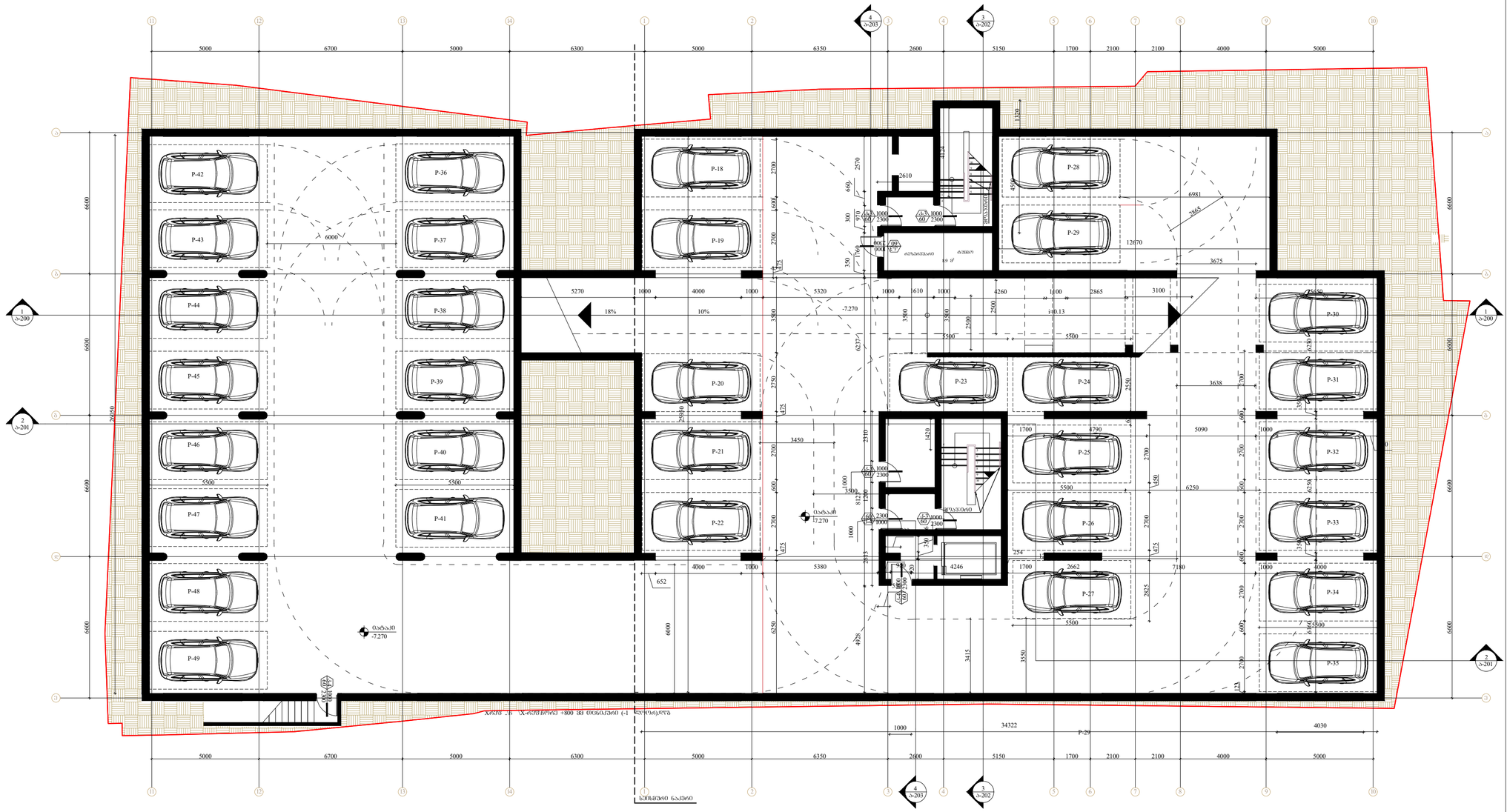
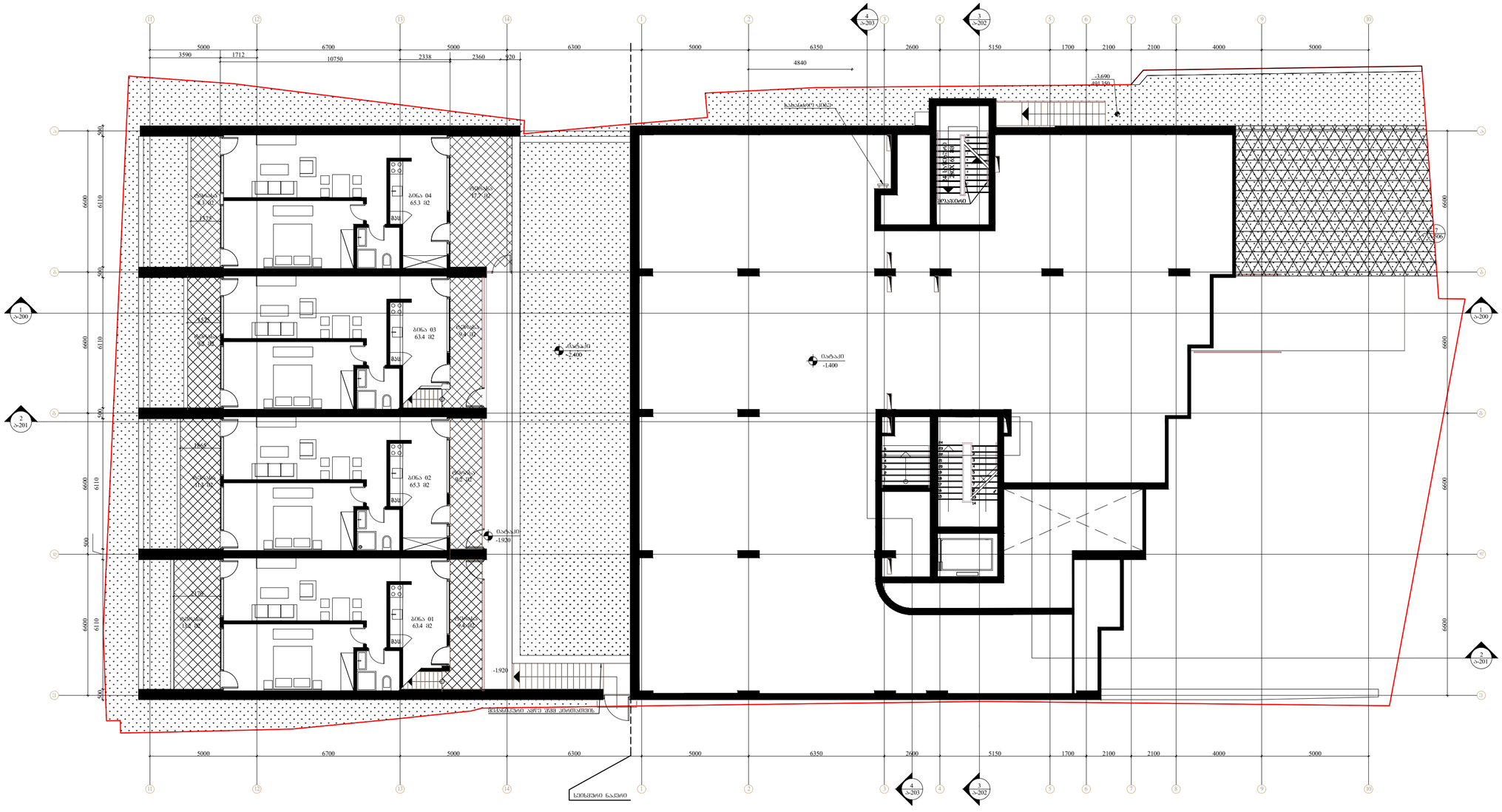
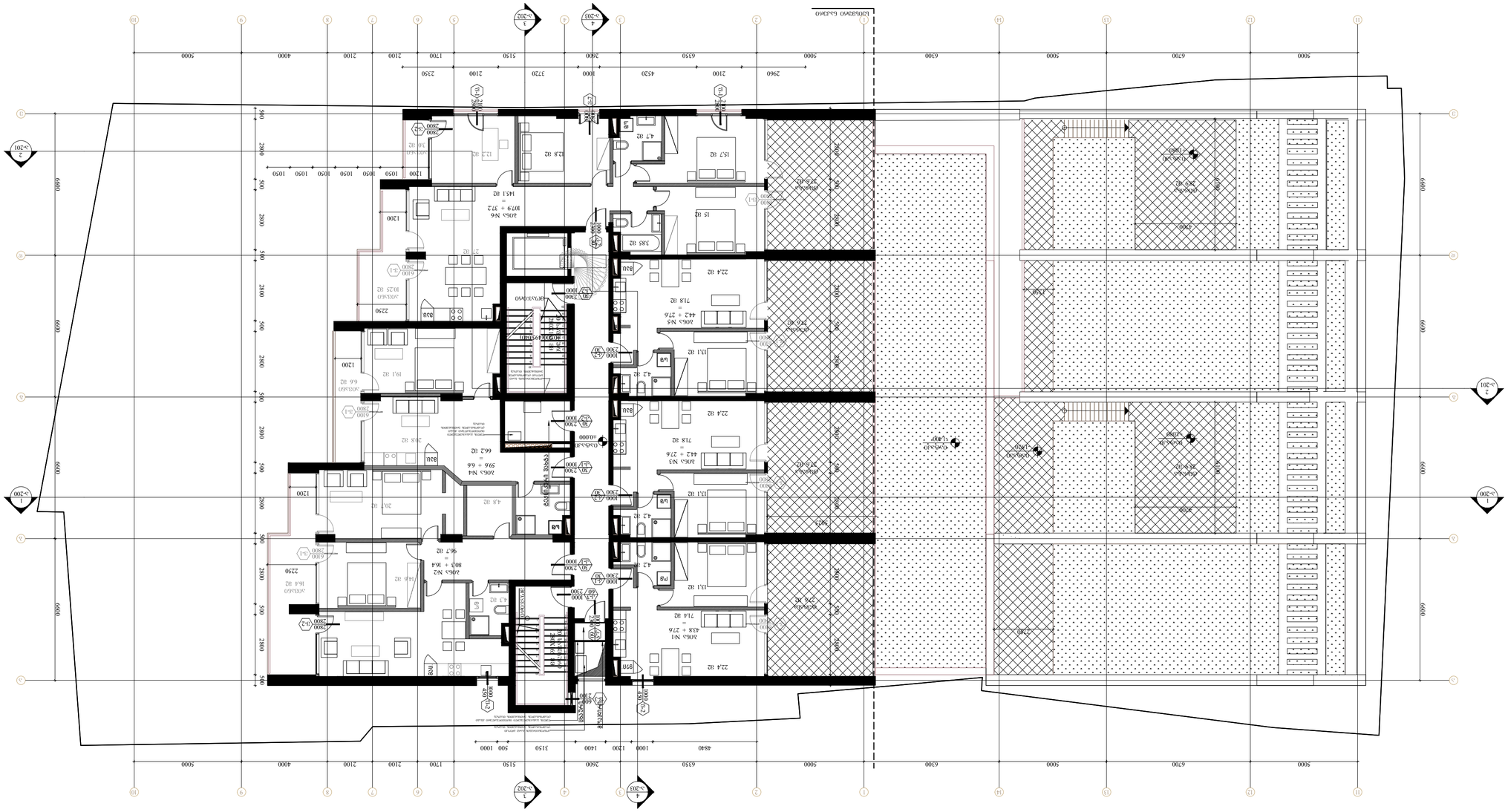
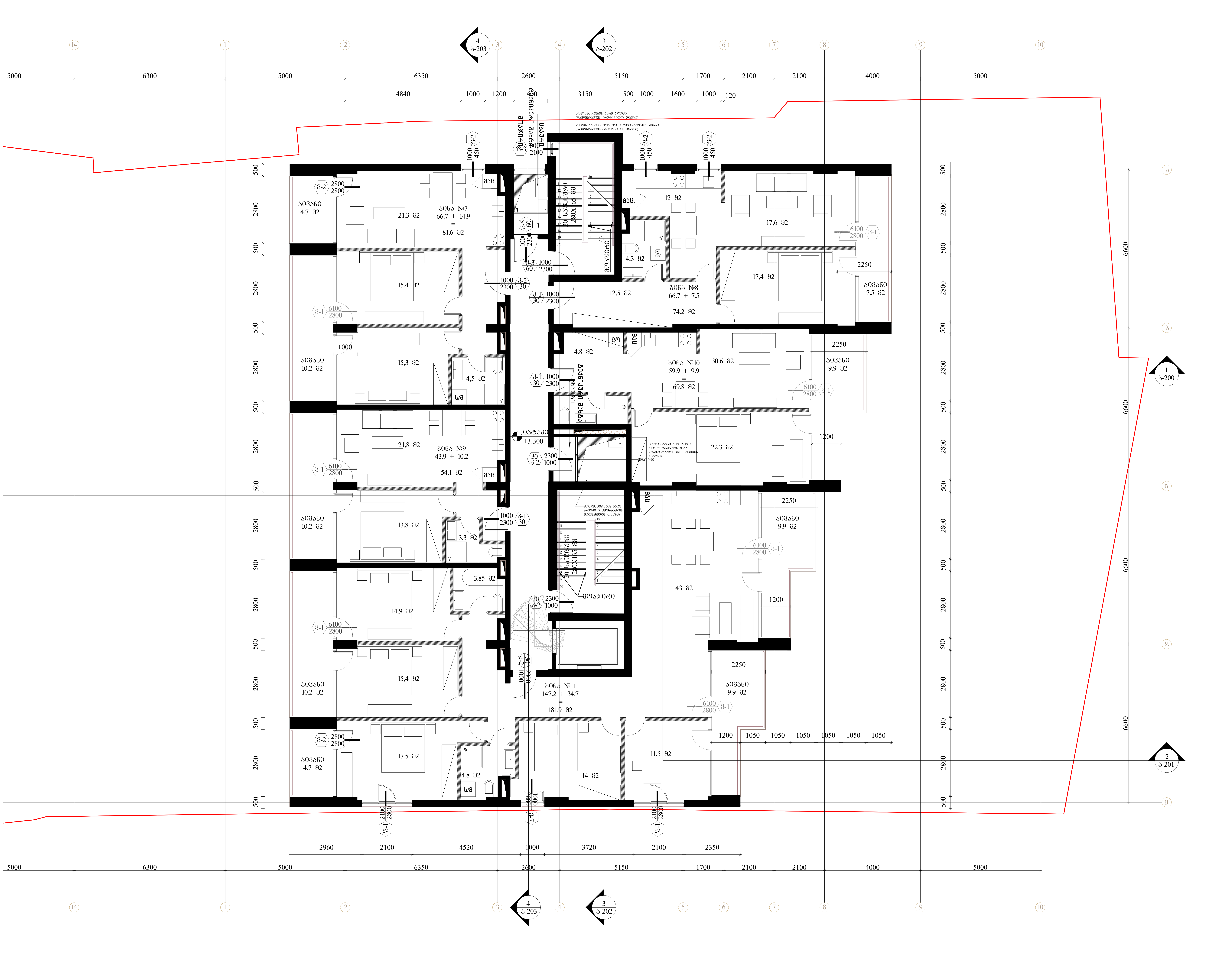

P-42
P-43
P-44
P-45
P-46
P-47
P-48
P-49
P-36
P-37
P-38
P-39
P-40
P-41
P-18
P-19
P-20
P-21
P-22
P-28
P-29
P-23
P-24
P-25
P-26
P-27
P-30
P-31
P-32
P-33
P-34
P-35
-7.270
18%
10%
i=0.13
5320
5270
4260
3100
2865
12670
6981
3675
5500
6000
34322
4030
5000
6700
6300
6350
2600
5150
1700
2100
4000
6600
3500
2700
1600
2570
2610
1320
4124
1420
3450
2310
2790
2520
3638
5090
6250
4790
1700
2662
7180
4246
5380
4000
1000
652
6237
6250
4928
3415
3550
2825
2865
3650
6239
6254
6250
6600
2600
1000
610
4260
2500
3500
2500
1420
3450
2310
2790
2520
3638
5090
6250
4790
1700
2662
7180
4246
5380
4

Ս-101

Նախագիծ:	Ճշտված 4.300 նշագրմամբ
Գծագրության անվանումը:	Ա2
Գծագրության մասշտաբը:	1:150
Գծագրման ամսաթիվը:	2022/06/20
Գծագրության N:	001
Նախագծի փուլը	Գործարար նախագիծ
Գծագրության տեսակը	Ճարտարապետական հատակագիծ
Գծագրության անվանումը	Նկ. 0-Ս-ԱՀՀՀ-ԳՀ
Հեղինակային իրավունքի մասին տեղեկատվություն	Այս նախագծային փաստաթղթերի հեղինակային իրավունքը պատկանում է «Ճարտարապետական արհեստանոց» ՍՊԸ-ին: Արգելվում է այս նախագծային փաստաթղթերի ամբողջական կամ մասնակի պատճենումը, տարածումը, փոփոխումը, ինչպես նաև դրանց հիման վրա ցանկացած ձևով կամ միջոցով ստեղծագործական կամ այլ բնույթի ցանկացած գործողություն առանց «Ճարտարապետական արհեստանոց» ՍՊԸ-ի գրավոր թույլտվության:
Հեղինակային հսկողություն	Ճարտարապետական արհեստանոց ՍՊԸ
Հեղինակային հսկողության իրականացնող անձ	Ա.Ա.Ա.
Գլխավոր ճարտարապետ	Ա.Ա.Ա.
Գլխավոր նախագծող	Ա.Ա.Ա.
Գլխավոր տեխնոլոգ	Ա.Ա.Ա.
Գլխավոր ինժեներ	Ա.Ա.Ա.
Գլխավոր էլեկտրիկ	Ա.Ա.Ա.
Գլխավոր սանտեխնիկ


5000
3590
1712
6700
10750
5000
2338
2360
920
6300
5000
6350
4840
2600
5150
1700
2100
2100
4000
5000
-3.690
-1.350
500
6600
6110
500
6600
6110
500
6600
6110
500
ბინა 04
65.3 მ2
ბინა 03
63.4 მ2
ბინა 02
65.3 მ2
ბინა 01
63.4 მ2
ბანაობ
-2.400
ბანაობ
-1.400
ბანაობ
-1.920
-1.920
ტერასა
ტერასა
ტერასა


Ъ-202
Ъ-201
Ъ-203
Ъ-204
ЖБ
ПВХ
ПГ
ПР
ПС
ПТ
ПЦ
ПЦВ
ПЦГ
ПЦР
ПЦС
ПЦТ
ПЦЦ
ПЦЦВ
ПЦЦГ
ПЦЦР
ПЦЦС
ПЦЦТ
ПЦЦЦ
ПЦЦЦВ
ПЦЦЦГ
ПЦЦЦР
ПЦЦЦС
ПЦЦЦТ
ПЦЦЦЦ
ПЦЦЦЦВ
ПЦЦЦЦГ
ПЦЦЦЦР
ПЦЦЦЦС
ПЦЦЦЦТ
ПЦЦЦЦЦ
ПЦЦЦЦЦВ
ПЦЦЦЦЦГ
ПЦЦЦЦЦР
ПЦЦЦЦЦС
ПЦЦЦЦЦТ
ПЦЦЦЦЦЦ
ПЦЦЦЦЦЦВ
ПЦЦЦЦЦЦГ
ПЦЦЦЦЦЦР
ПЦЦЦЦЦЦС
ПЦЦЦЦЦЦТ
ПЦЦЦЦЦЦЦ
ПЦЦЦЦЦЦЦВ
ПЦЦЦЦЦЦЦГ
ПЦЦЦЦЦЦЦР
ПЦЦЦЦЦЦЦС
ПЦЦЦЦЦЦЦТ
ПЦЦЦЦЦЦЦЦ
ПЦЦЦЦЦЦЦЦВ
ПЦЦЦЦЦЦЦЦГ
ПЦЦЦЦЦЦЦЦР
ПЦЦЦЦЦЦЦЦС
ПЦЦЦЦЦЦЦЦТ
ПЦЦЦЦЦЦЦЦЦ
ПЦЦЦЦЦЦЦЦЦВ
ПЦЦЦЦЦЦЦЦЦГ
ПЦЦЦЦЦЦЦЦЦР
ПЦЦЦЦЦЦЦЦЦС
ПЦЦЦЦЦЦЦЦЦТ
ПЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦ
ПЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦВ
ПЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦГ
ПЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦР
ПЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦС
ПЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦТ
ПЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦ
ПЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦВ
ПЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦГ
ПЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦР
ПЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦС
ПЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦТ
ПЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦ
ПЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦВ
ПЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦГ
ПЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦР
ПЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦС
ПЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦТ
ПЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦ
ПЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦВ
ПЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦГ
ПЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦР
ПЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦС
ПЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦТ
ПЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦ
ПЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦВ
ПЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦГ
ПЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦР
ПЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦС
ПЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦТ
ПЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦ
ПЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦВ
ПЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦГ
ПЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦР
ПЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦС
ПЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦТ
ПЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦ
ПЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦВ
ПЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦГ
ПЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦР
ПЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦС
ПЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦТ
ПЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦ
ПЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦВ
ПЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦГ
ПЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦР
ПЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦС
ПЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦТ
ПЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦ
ПЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦВ
ПЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦГ
ПЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦР
ПЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦС
ПЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦТ
ПЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦ
ПЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦВ
ПЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦГ
ПЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦР
ПЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦС
ПЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦТ
ПЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦ
ПЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦВ
ПЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦГ
ПЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦР
ПЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦС
ПЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦТ
ПЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦ
ПЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦВ
ПЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦГ
ПЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦР
ПЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦС
ПЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦТ
ПЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦ
ПЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦВ
ПЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦГ
ПЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦР
ПЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦС
ПЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦТ
ПЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦ
ПЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦВ
ПЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦГ
ПЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦР
ПЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦС
ПЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦТ
ПЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦ
ПЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦВ
ПЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦГ
ПЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦР
ПЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦС
ПЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦТ
ПЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦ
ПЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦВ
ПЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦГ
ПЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦР
ПЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦС
ПЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦТ
ПЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦ
ПЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦВ
ПЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦГ
ПЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦР
ПЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦС
ПЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦТ
ПЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦ
ПЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦВ
ПЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦГ
ПЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦР
ПЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦС
ПЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦТ
ПЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦ
ПЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦВ
ПЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦГ
ПЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦР
ПЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦС
ПЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦТ
ПЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦ
ПЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦВ
ПЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦГ
ПЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦР
ПЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦС
ПЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦТ
ПЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦ
ПЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦВ
ПЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦГ
ПЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦР
ПЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦС
ПЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦТ
ПЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦ
ПЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦВ
ПЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦГ
ПЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦР
ПЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦС
ПЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦТ
ПЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦ
ПЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦВ
ПЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦГ
ПЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦР
ПЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦС
ПЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦТ
ПЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦЦ
ПЦ



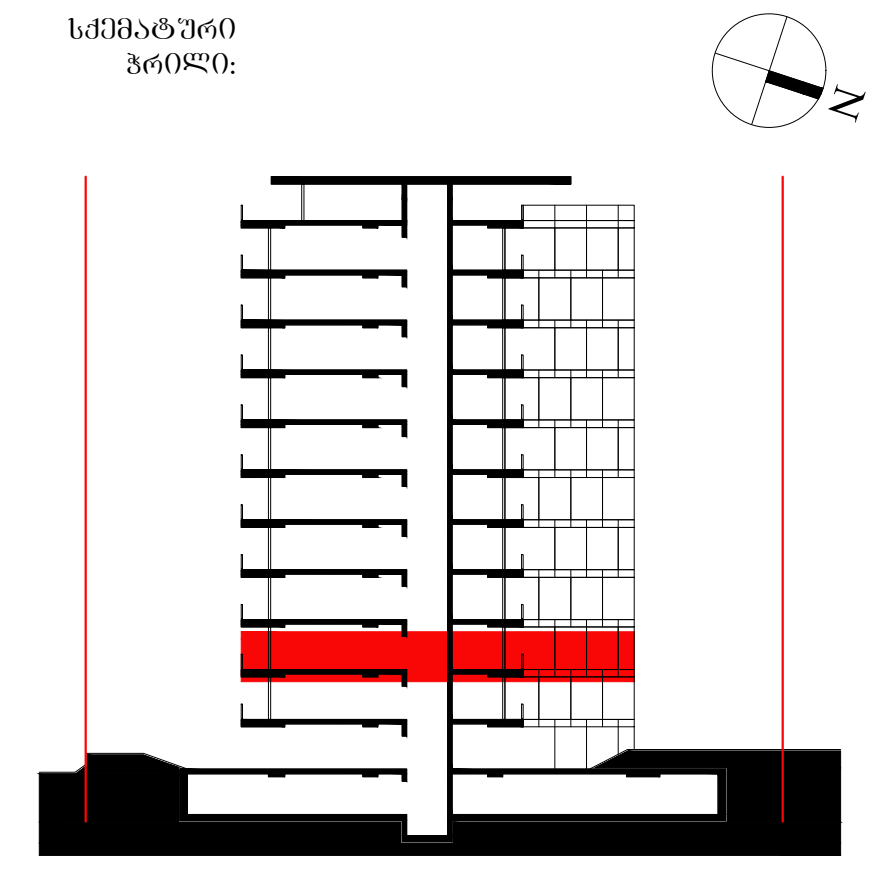
შემსრულებელი: შპს თ-არქიტექტს
ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, აბულაძის ჩიხი N10
ტელ: 225 81 05

დამკვეთი: შპს "სიეიჩ CH Group"
ტელ: 599 92-88-77

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი, ნატახტარის ქ. N20ა

სქემატური ჭრილი:



შენიშვნა:

ფართობები: კიბის უჯრედი და სადარბაზო: 63.8 მ2

ბინა N7:
შიდა - 66.7
აივანი - 14.9
სრული - 81.6 მ2

ბინა N8:
შიდა - 66.7
აივანი - 7.5
სრული - 74.2 მ2

ბინა N9:
შიდა - 43.9
აივანი - 10.2
სრული - 54.1 მ2

ბინა N10:
შიდა - 59.9
აივანი - 9.9
სრული - 69.8 მ2

ბინა N11:
შიდა - 147.2
აივანი - 34.7
სრული - 181.9 მ2

ავტორი: გ.ინასარიძე

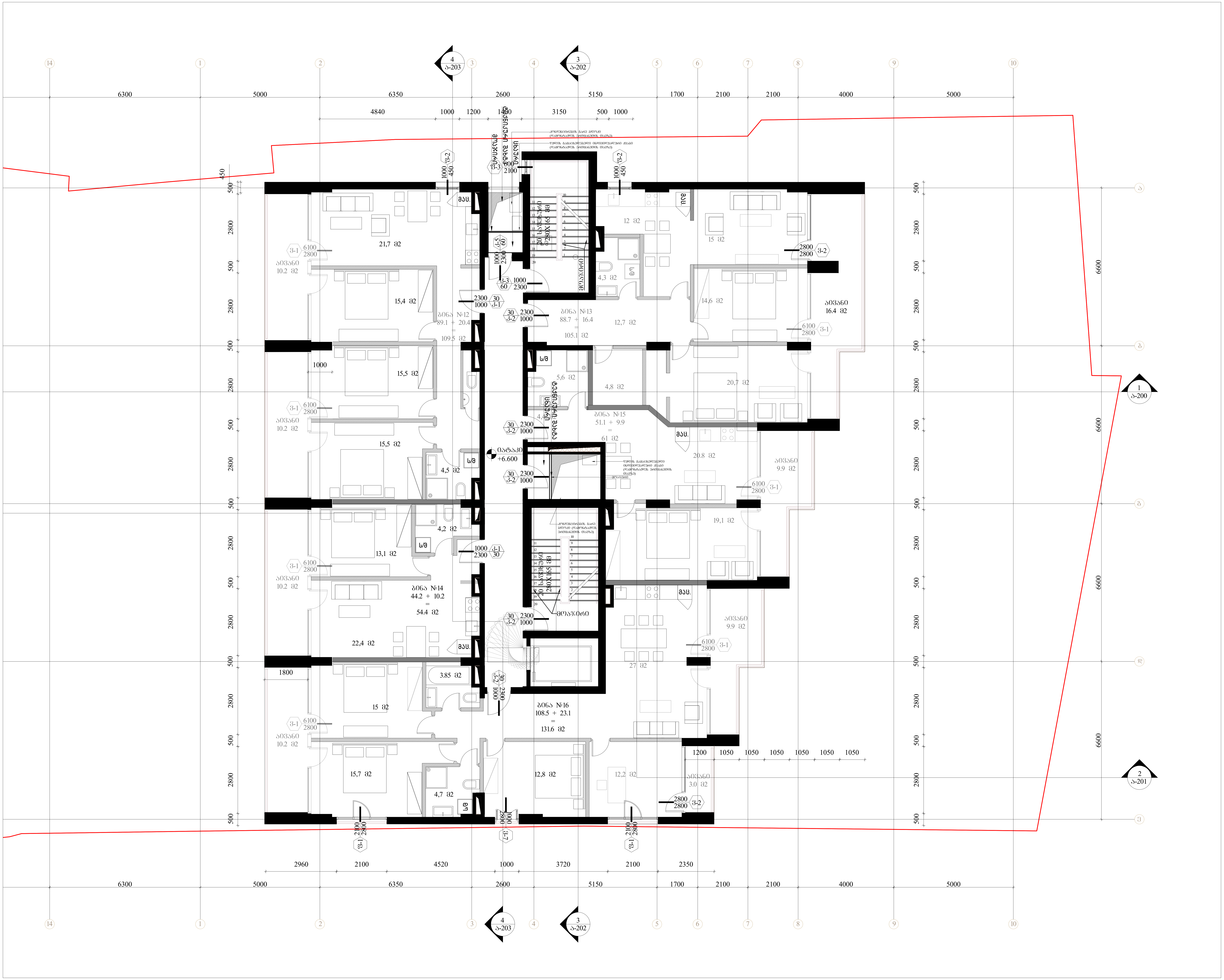
დამუშავება: ნ.მაისურაძე
მ.მაღლაკელიძე

სტატუსი: მიმდინარეობს პროექტის შეთანხმება ქ.თბილისის მერიის სამსახურში

პროექტის N: 001
თარიღი: 2022/06/20
მასშტაბი: 1:100
ფორმატი: A2

ნახაზი: გეგმა +3.300 ნიშნულზე

ა-104



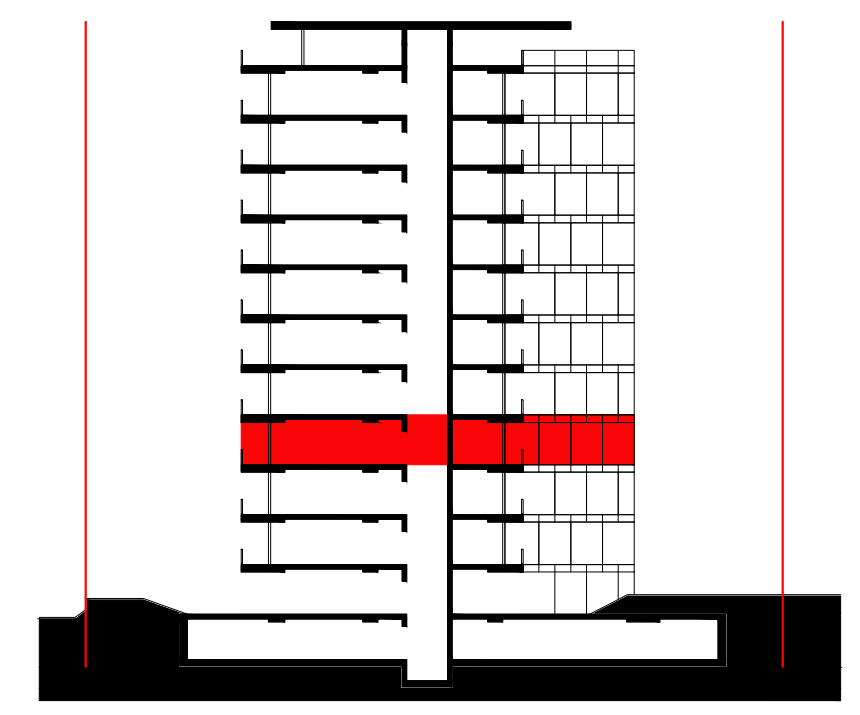
შემსრულებელი: შპს თ-არქიტექტს
ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, აბულაძის ჩიხი N10
ტელ: 225 81 05

დამკვეთი: შპს "სიეიჩ CH Group"
ტელ: 599 92-88-77

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი, ნატახტარის ქ. N20ა

სქემატური ჭრილი:



შენიშვნა:

ფართობები: კიბის უჯრედი და სადარბაზო: 63.8 მ2

ბინა N12:
შიდა - 89.1
აივანი - 20.4
სრული - 109.5 მ2

ბინა N13:
შიდა - 88.7
აივანი - 16.4
სრული - 105.1 მ2

ბინა N14:
შიდა - 44.2
აივანი - 10.2
სრული - 54.4 მ2

ბინა N15:
შიდა - 51.1
აივანი - 9.9
სრული - 61.0 მ2

ბინა N16:
შიდა - 108.5
აივანი - 23.1
სრული - 131.6 მ2

ავტორი: გ.ინასარიძე

დაამუშავა: ნ.მაისურაძე
მ.მაღლაკელიძე

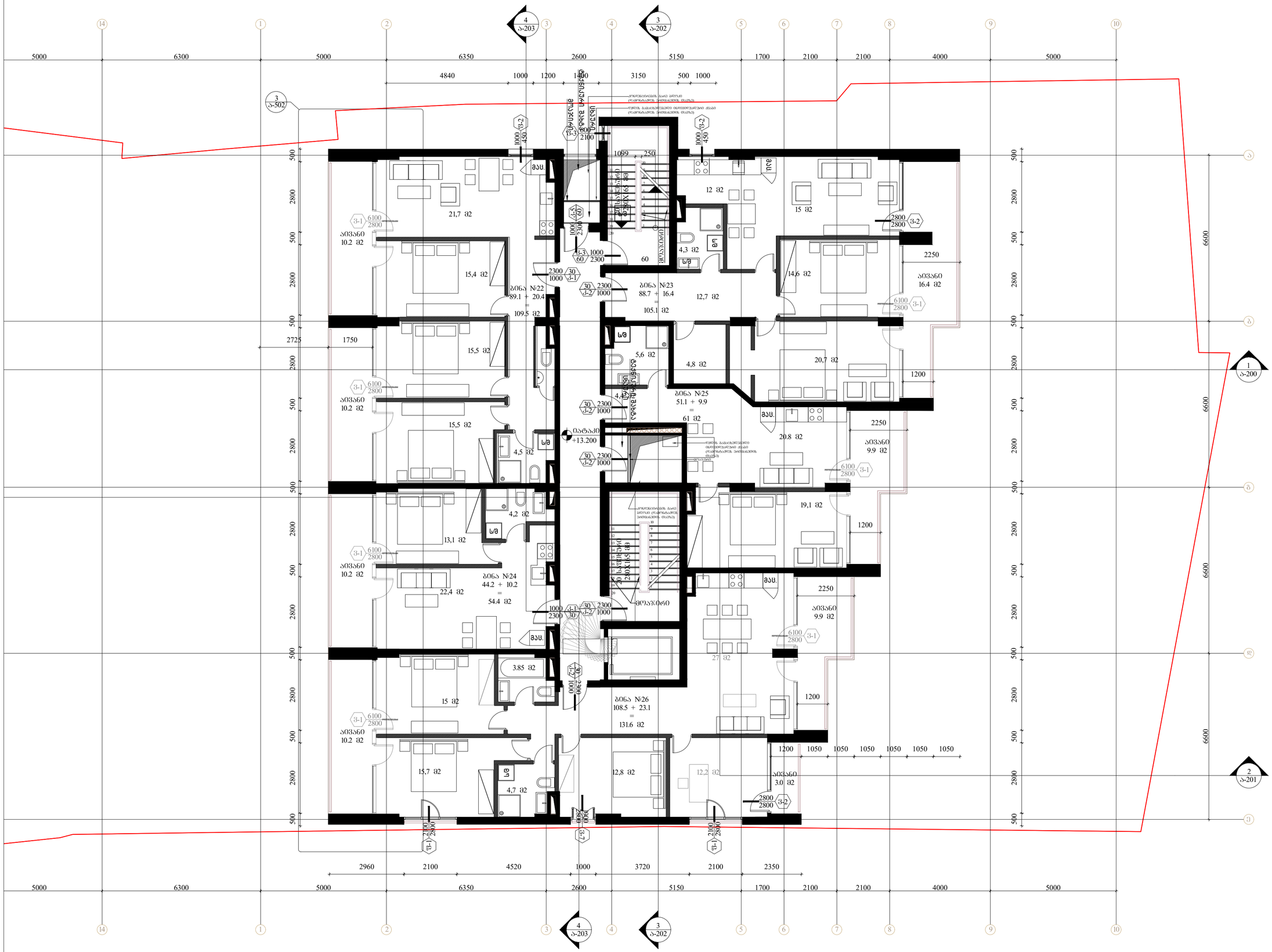
სტატუსი: მიმდინარეობს პროექტის შეთანხმება ქ.თბილისის მერიის სამსახურში

პროექტის N: 001
თარიღი: 2022/06/20
მასშტაბი: 1:100
ფორმატი: A2

ნახაზი: გეგმა +6.600 ნიშნულზე

ა-105


4
ა-203
3
ა-202
1
ა-200
2
ა-201
ბინა №17
66.7 + 14.9
=
81.6 მ2
ბინა №8
66.7 + 7.5
=
74.2 მ2
ბინა №20
59.9 + 9.9
=
69.8 მ2
ბინა №19
43.9 + 10.2
=
54.1 მ2
ბინა №21
147.2 + 34.7
=
181.9 მ2
აივანი
4.7 მ2
აივანი
10.2 მ2
აივანი
7.5 მ2
აივანი
9.9 მ2
აივანი
10.2 მ2
აივანი
4.7 მ2
აივანი
9.9 მ2
21.3 მ2
15.4 მ2
15.3 მ2
21.8 მ2
13.8 მ2
14.9 მ2
15.4 მ2
17.5 მ2
12 მ2
17.6 მ2
4.3 მ2
17.4 მ2
12.5 მ2
4.8 მ2
30.6 მ2
22.3 მ2
43 მ2
4.5 მ2
3.3 მ2
3.85 მ2
4.8 მ2
14 მ2
11.5 მ2
ლიფტი
ასანთქმული ბაღნები
ასანთქმული ბაღნები
ასანთქმული ბაღნები


ბინა №22
89.1 + 20.4
=
109.5 მ2
ბინა №23
88.7 + 16.4
=
105.1 მ2
ბინა №24
44.2 + 10.2
=
54.4 მ2
ბინა №25
51.1 + 9.9
=
61 მ2
ბინა №26
108.5 + 23.1
=
131.6 მ2
აივანი
10.2 მ2
აივანი
16.4 მ2
აივანი
9.9 მ2
აივანი
3.0 მ2
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი



შემსრულებელი: შპს თ-არქიტექტს

ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, აბულაძის ჩიხი N10

ტელ: 225 81 05

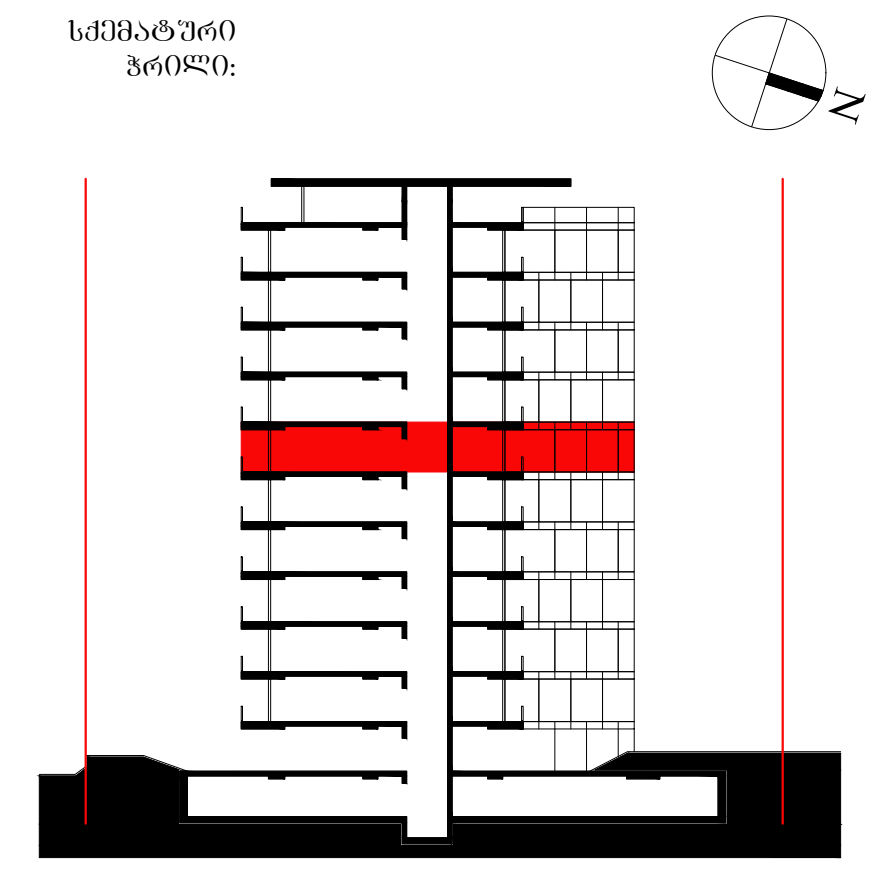
დამკვეთი: შპს "სიეიჩ CH Group"

ტელ: 599 92-88-77

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი, ნატახტარის ქ. N20ა

სქემატური ჭრილი:



შენიშვნა:

ფართობები: კიბის უჯრედი და სადარბაზო: 63.8 მ2

ბინა N27:
შიდა - 66.7
აივანი - 14.9
სრული - 81.6 მ2

ბინა N28:
შიდა - 66.7
აივანი - 7.5
სრული - 74.2 მ2

ბინა N29:
შიდა - 43.9
აივანი - 10.2
სრული - 54.1 მ2

ბინა N30:
შიდა - 59.9
აივანი - 9.9
სრული - 69.8 მ2

ბინა N31:
შიდა - 147.2
აივანი - 34.7
სრული - 181.9 მ2

ავტორი: გ.ინასარიძე

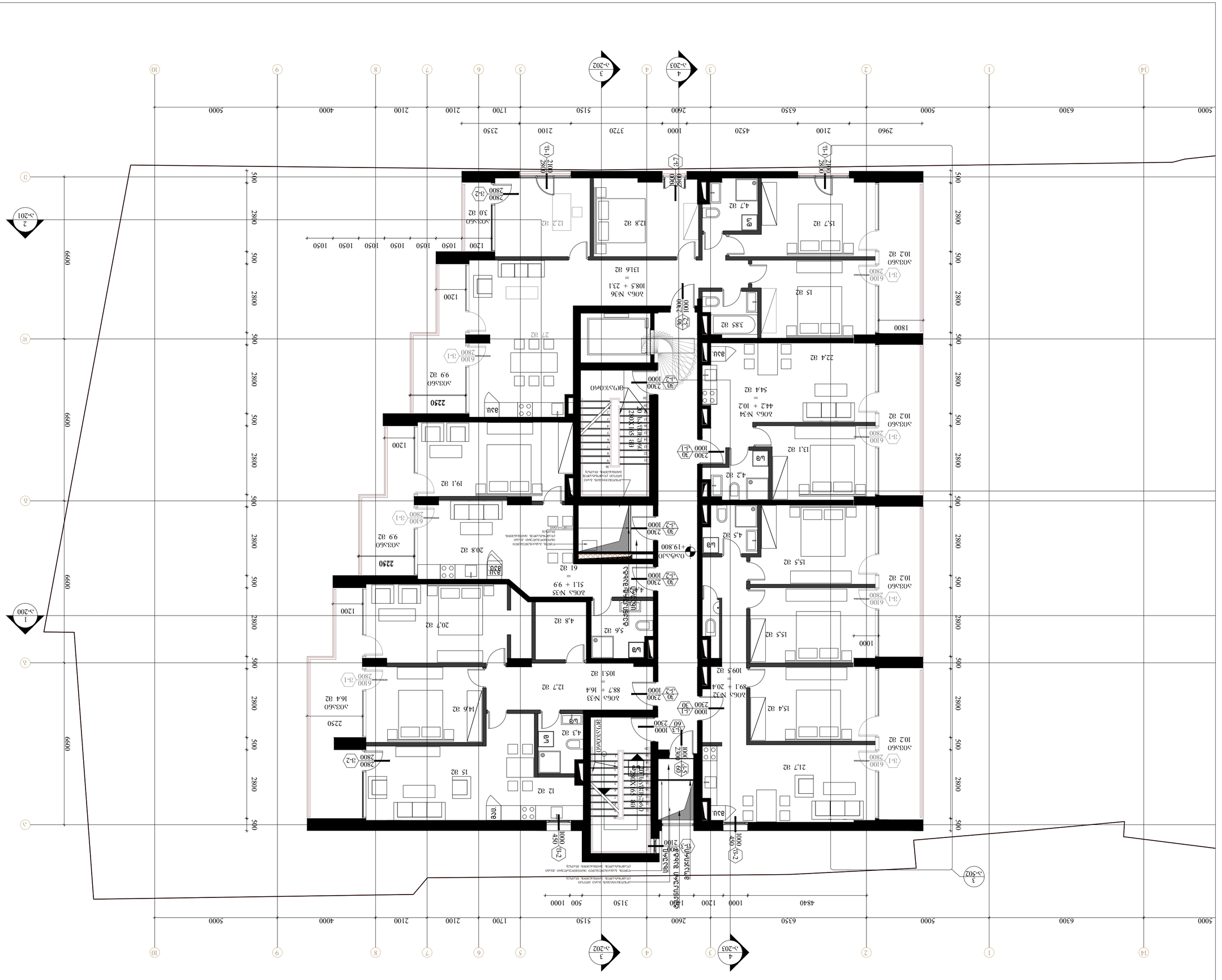
დაამუშავა: ნ.მაისურაძე
მ.მაღლაკელიძე

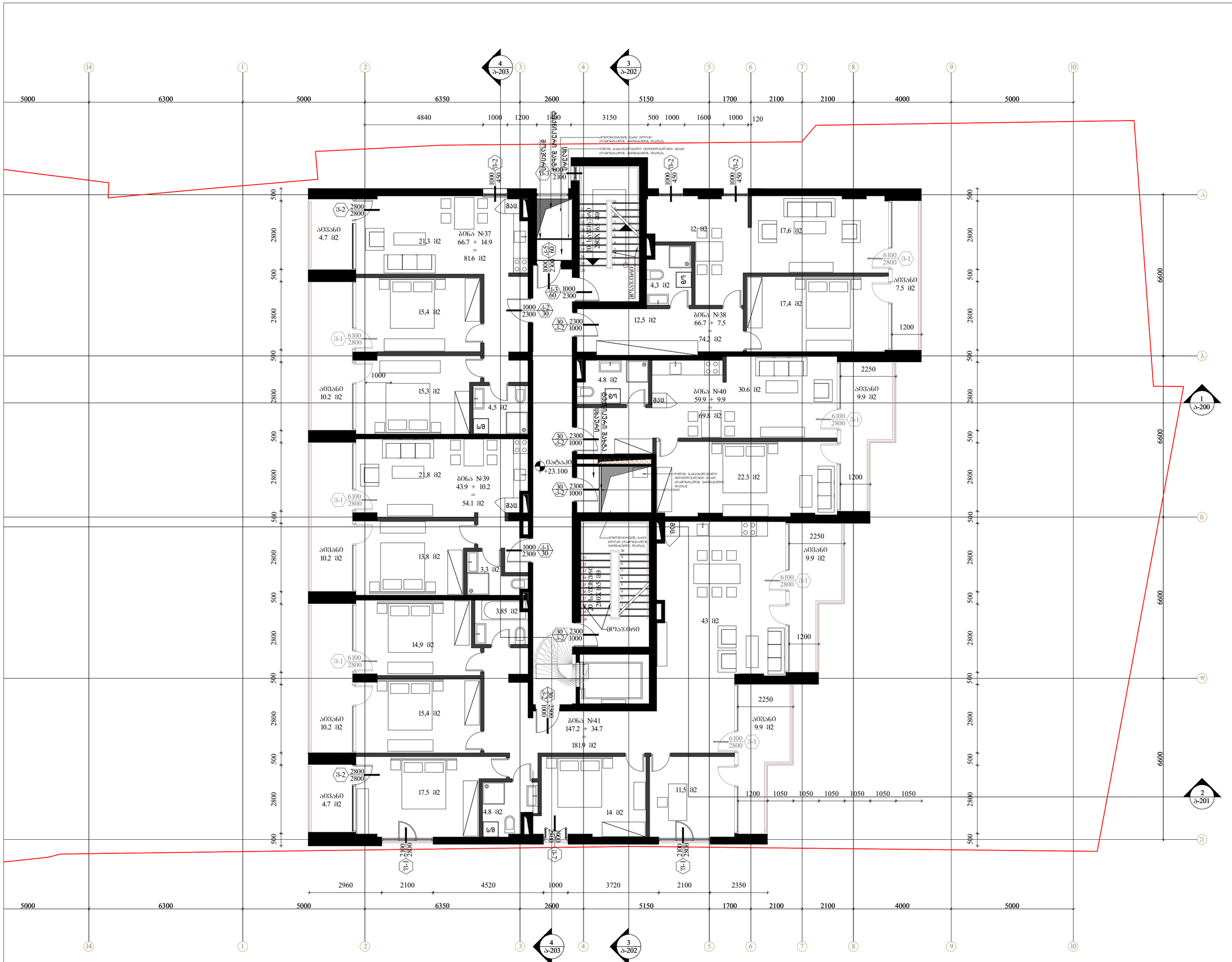
სტატუსი: მიმდინარეობს პროექტის შეთანხმება ქ.თბილისის მერიის სამსახურში

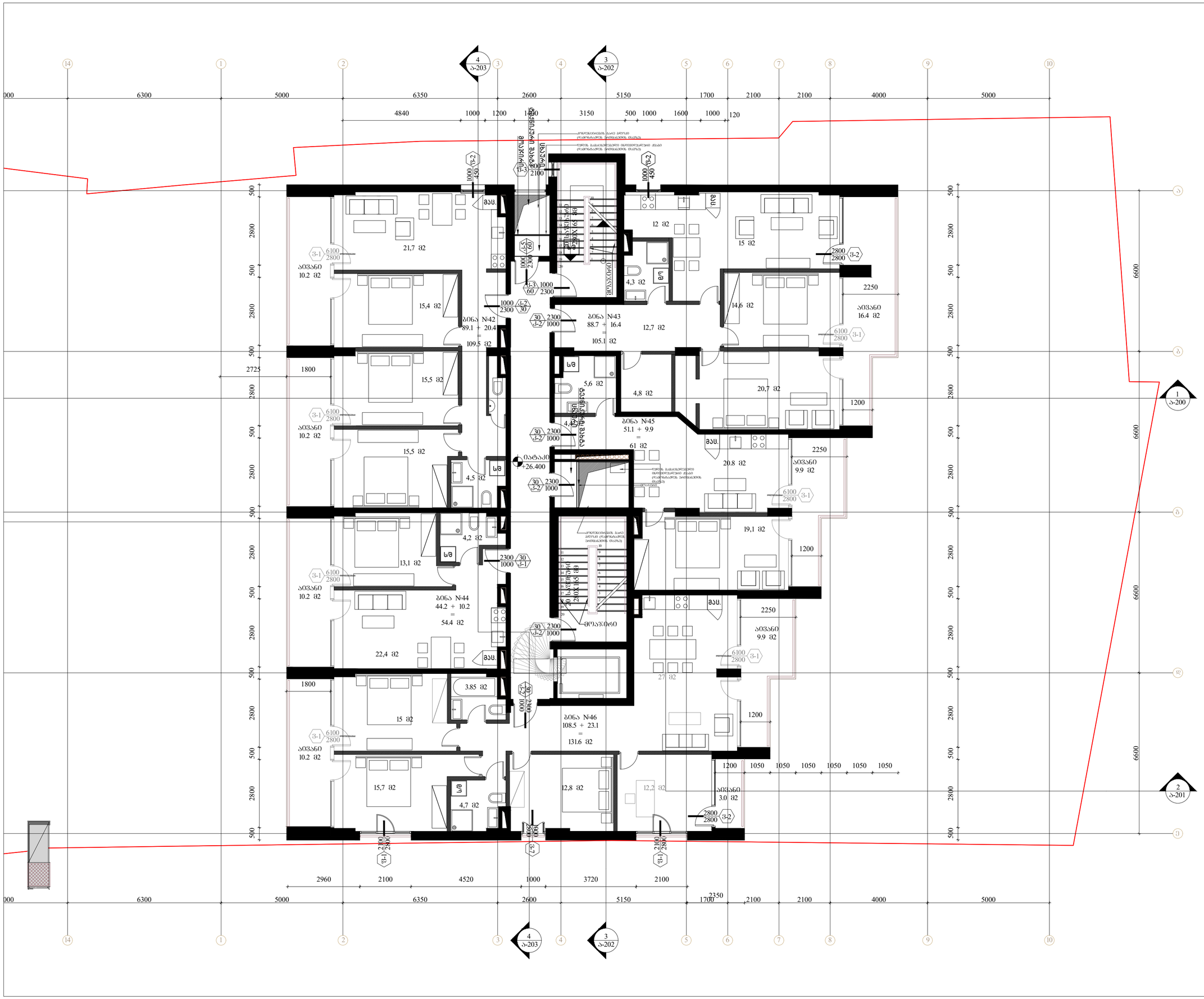
პროექტის N: 001
თარიღი: 2022/06/20
მასშტაბი: 1:100
ფორმატი: A2

ნახაზი: გეგმა +16.500 ნიშნულზე

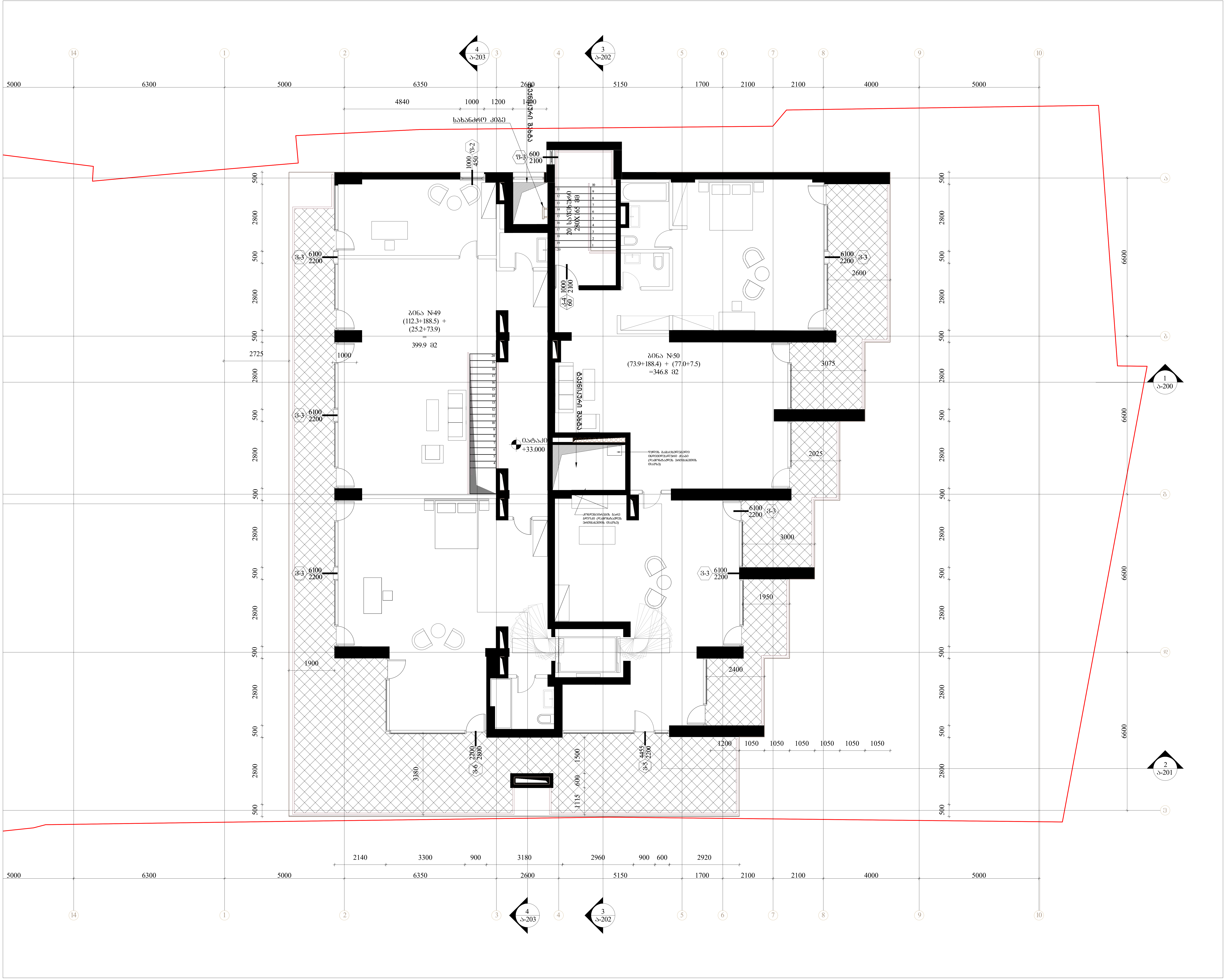
ა-108


ა-109
ა-109
ა-109


4
ა-203
3
ა-202
1
ა-200
2
ა-201
ბინა №37
66.7 + 14.9
=
81.6 მ2
ბინა №38
66.7 + 7.5
=
74.2 მ2
ბინა №39
43.9 + 10.2
=
54.1 მ2
ბინა №40
59.9 + 9.9
=
69.8 მ2
ბინა №41
147.2 + 34.7
=
181.9 მ2
აივანი
4.7 მ2
აივანი
10.2 მ2
აივანი
7.5 მ2
აივანი
9.9 მ2
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი


4
ა-203
3
ა-202
1
ა-200
2
ა-201
ბინა №42
89.1 + 20.4
=
109.5 მ2
ბინა №43
88.7 + 16.4
=
105.1 მ2
ბინა №44
44.2 + 10.2
=
54.4 მ2
ბინა №45
51.1 + 9.9
=
61 მ2
ბინა №46
108.5 + 23.1
=
131.6 მ2
+26.400
21,7 მ2
15,4 მ2
15,5 მ2
15,5 მ2
13,1 მ2
22,4 მ2
15 მ2
15,7 მ2
12 მ2
4,3 მ2
12,7 მ2
5,6 მ2
4,8 მ2
4,4 მ2
4,5 მ2
4,2 მ2
3.85 მ2
4,7 მ2
12,8 მ2
12,2 მ2
15 მ2
14,6 მ2
20,7 მ2
20.8 მ2
19,1 მ2
27 მ2
12,8 მ2
აივანი
10.2 მ2
აივანი
16.4 მ2
აივანი
9.9 მ2
აივანი
3.0 მ2
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი


1819 მ2
69.0 მ2
=
59.1 + 9.9
ბინა №48
(73.9+188.4) + (77.0+72.5)
=346.8 მ2
ბინა №50
399.9 მ2
=
(252+73.9)
(112.3+188.5) +
ბინა №49
ბინა №47
1472 + 34.7
9.9მ2
ბინა №46
102 მ2
4.7 მ2
7.5 მ2
ლიფტის შახტი
ლიფტის შახტი
ლიფტის შახტი



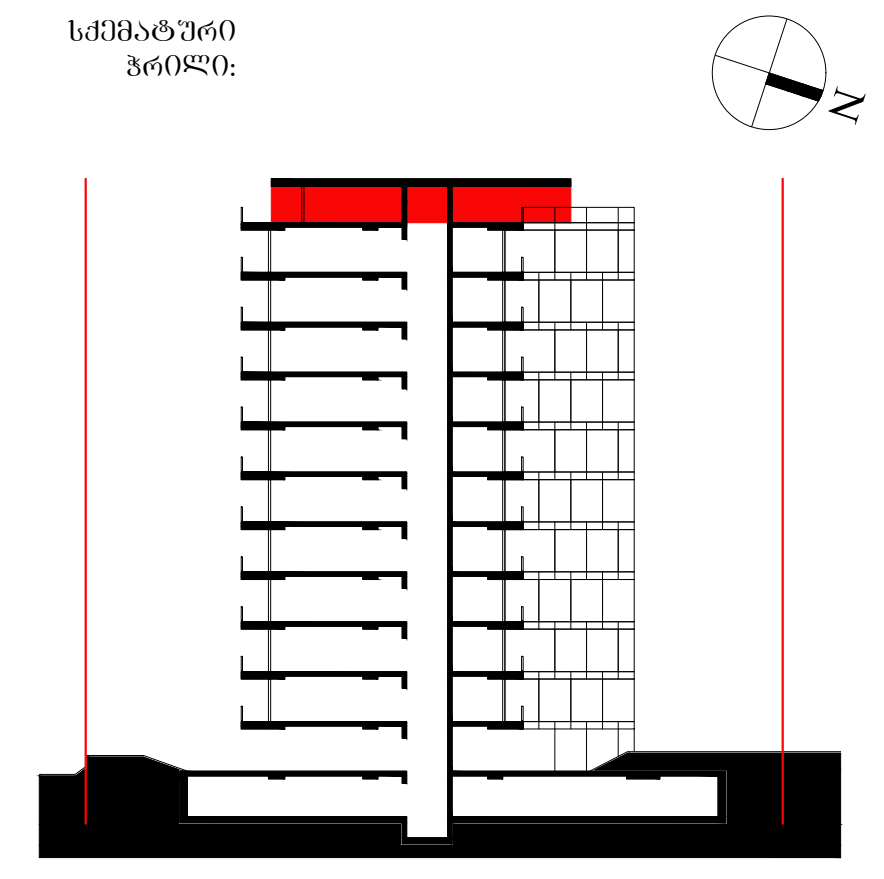
შემსრულებელი: შპს თ-არქიტექტს
ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, აბულაძის ჩიხი N10
ტელ: 225 81 05

დამკვეთი: შპს "სიეიჩ CH Group"
ტელ: 599 92-88-77

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი, ნატახტარის ქ. N20ა

სქემატური ჭრილი:



შენიშვნა:

ფართობები:
ბინა N49:
შიდა - 188.5
აივანი - 75.0
სრული - 400.9 მ2

ბინა N50:
შიდა - 188.4
აივანი - 77.3
სრული - 347.1 მ2

ავტორი: გ.ინასარიძე

დაამუშავა: ნ.მაისურაძე
მ.მაღლაკელიძე

სტატუსი: მიმდინარეობს პროექტის შეთანხმება ქ.თბილისის მერიის სამსახურში

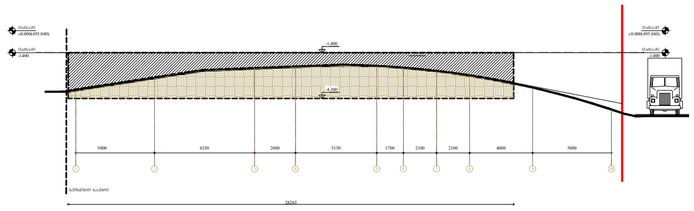
პროექტის N: 001
თარიღი: 2022/06/20
მასშტაბი: 1:100
ფორმატი: A2

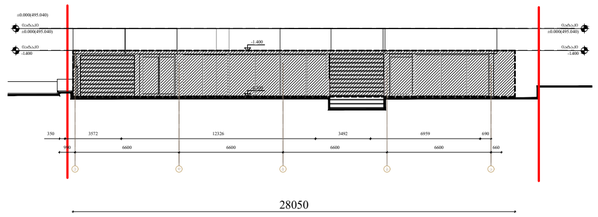
ნახაზი: გეგმა +33.000 ნიშნულზე

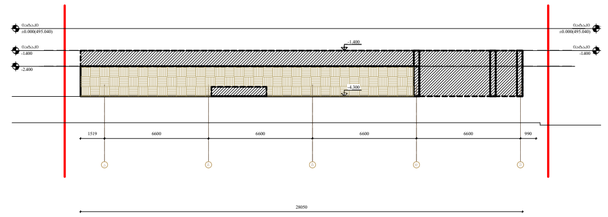
ა-113

ՀԱՊՀ ԳԱՅՄՈՒՄՆԵՐ	ՀՀ ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ՈՉ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՍՏԱՏՈՂ	ԱՇՏԱՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱՊԵՏԱՐԱՆ
ՀԱՍՑԵ	ՀՀ, ԱՇՏԱՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ
ՀԵՌ.	060 52 11 11
ԷԼ. ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ	gavar@mta.gov.am
ԿԱՅՔԻ ՀԱՍՑԵ	www.gavar.am

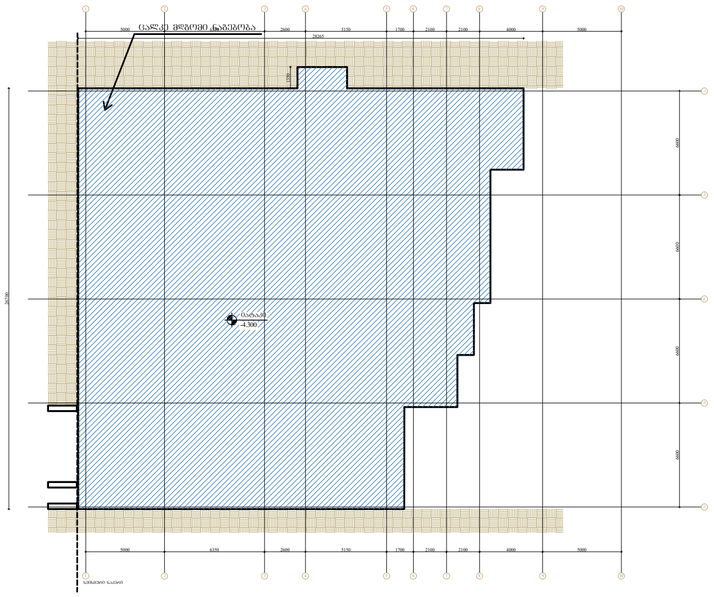
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ	ՀՀ ԱՇՏԱՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱՊԵՏԱՐԱՆ
ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ	ՀԱՅԿ ՍԱՐԳՍՅԱՆ
ՀԱՇՎԱՊԱՀ	ԱՐԱՄ ՀԱԿՈԲՅԱՆ
ՆԱԽԱԳԻԾ ՀԵՂԻՆԱԿ	ԱՐԱՄ ՀԱԿՈԲՅԱՆ

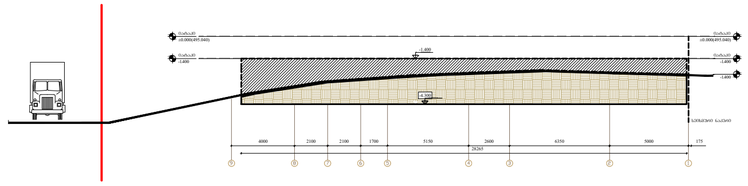






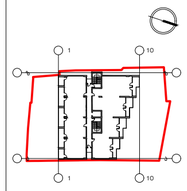
მიწისქვეშა სართულის გეგმა





მიწისქვეშა სართულის საანგარიშო განშლა
მიწის ზედა ფართობი --- 192.6 მ2
პერიმეტრი --- 112.6 მ2
192.6 / 112.6 = 1.72

შენობა-ნაგებობის:	შპს ო-არქიტექტს ქ.ბათუმში, ზ.ანდრონიკაშვილის ჩ-60, ა/კ კორპუსის ბინის N10 ტელ: 225 81 05
წარმადგინა:	შპს "სითი CH Group" ტელ: 599 92-88-77
პროექტის:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქ.ბათუმში, ნაბერეჟნაოს ქ. N20ა

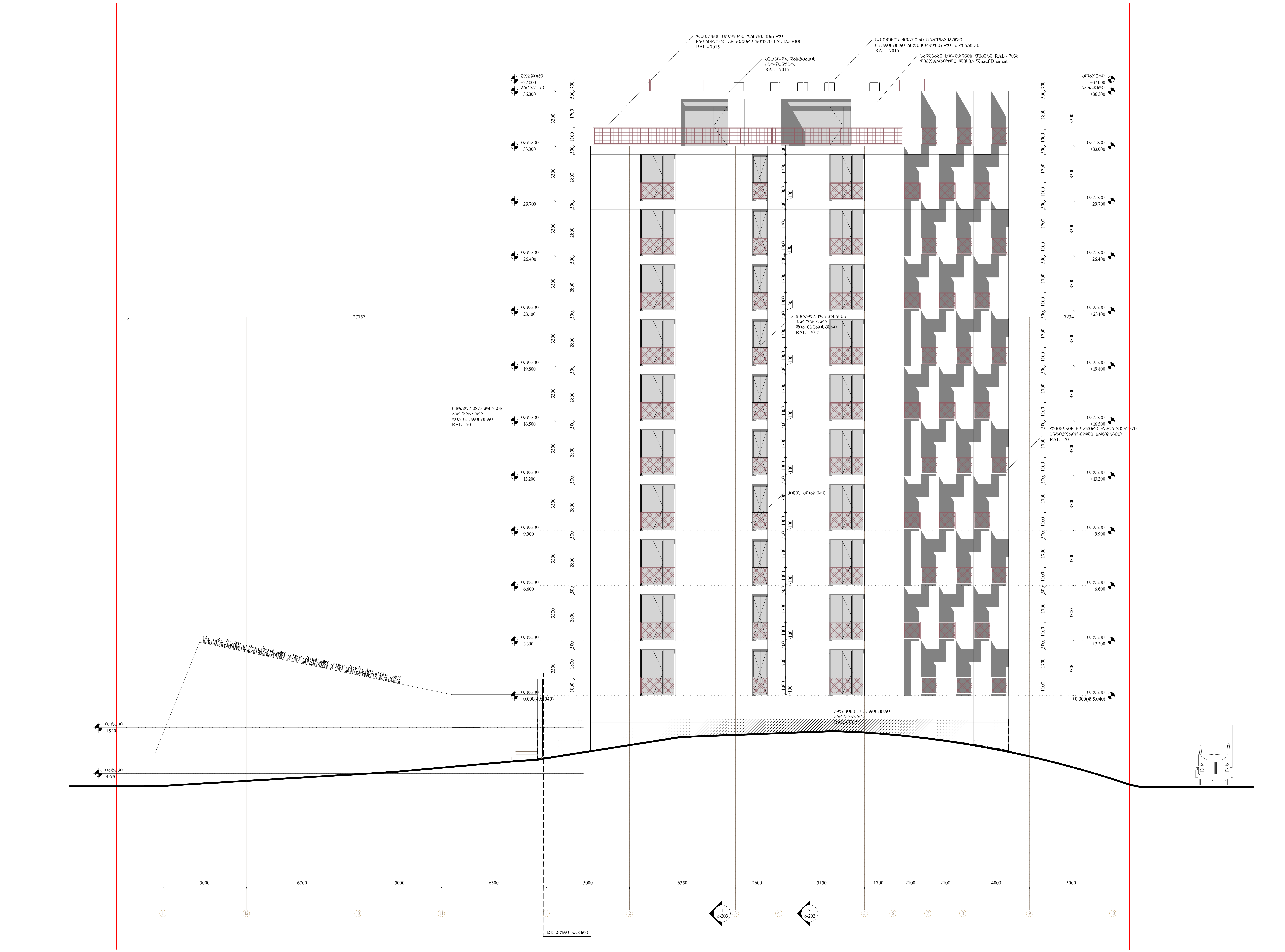


შენიშვნა:	0.00 შეესაბამება 493.00-ს

მიწისქვეშა სართულის საანგარიშო განშლა

საქმიო განშლის ფართი -290.082
მიწის ზედა ფართობი --- 164.7 მ2
პერიმეტრი --- 99.1 მ2
164.7 / 99.1 = 1.7

პროექტის:	გ.ცინცაძე
წარმოადგინა:	ნ.ჩხეიძე მ.ჩხარტიშვილი
სტადია:	პროექტის შემოწმება/ მშენებლობის ნებართვა
პროექტის N:	001
შესრულ:	2018/03/22
მასშტაბი:	1/300
ფორმატი:	A 2
ნახაზის:	
	ა-115

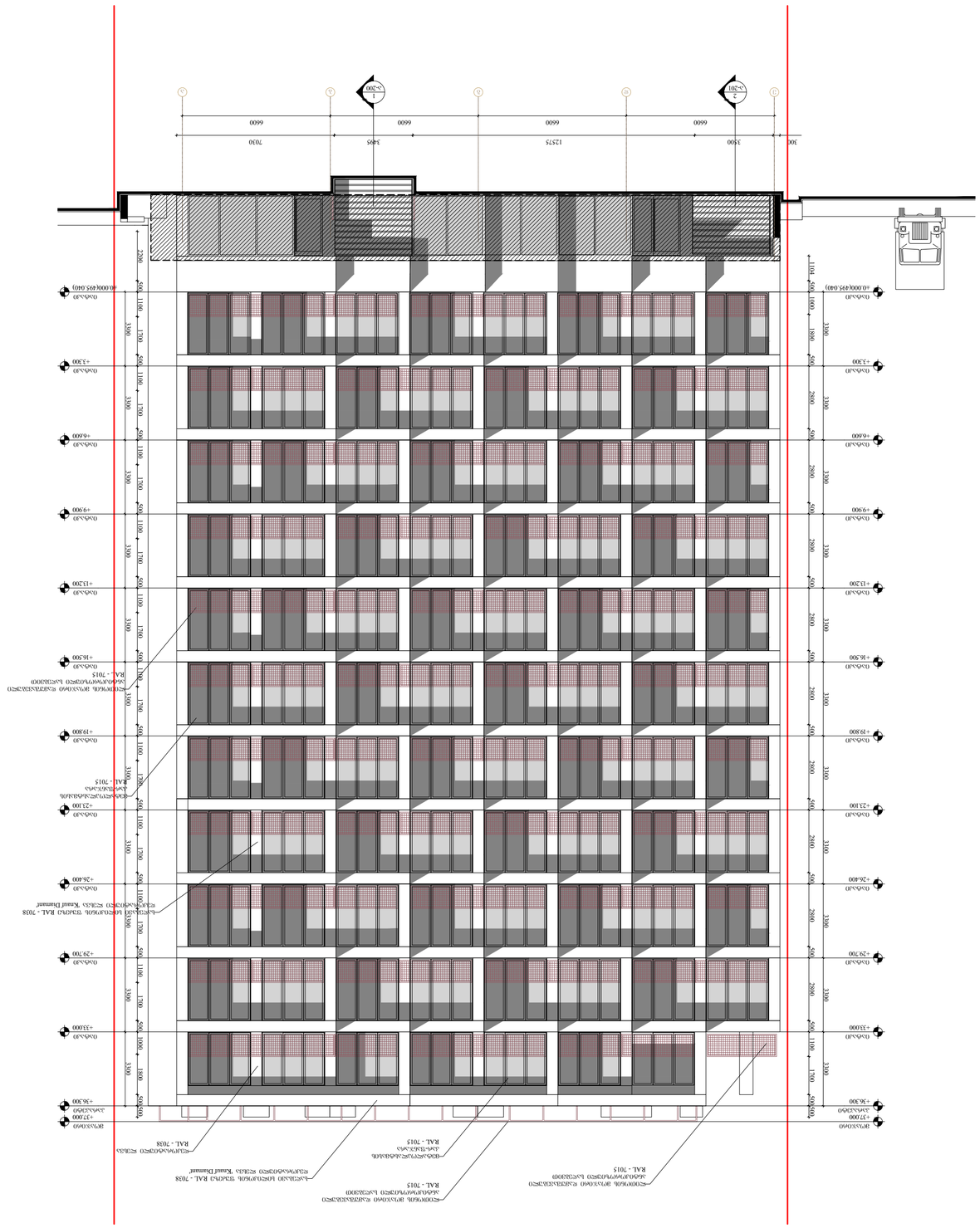


შემსრულებელი:	შპს თ-არქიტექტს ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, აბულაძის ჩიხი N10 ტელ: 225 81 05
დამკვეთი:	შპს "სიეიჩ CH Group" ტელ: 599 92-88-77
პროექტი:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქ.თბილისი, ნატახტარის ქ. N20ა
სქემატური გეგმა:	
შენიშვნა:	0.00 შეესაბამება 493.00-ს

ფასადი 1-10 ღერძებში

ავტორი:	გ.ინასარიძე
დაამუშავა:	ნ.მაისურაძე მ.მაღლაკელიძე
სტატუსი:	პროექტის შეთანხმება/ მშენებლობის ნებართვა
პროექტის N:	001
თარიღი:	2022/06/20
მასშტაბი:	1-100
ფორმატი:	A 2
ნახაზი:	ფასადი 10-11

ა-304


+37.200
+36.300
+33.000
+29.700
+26.400
+23.100
+19.800
+16.500
+13.200
+9.900
+6.600
+3.300
±0.000(495.040)
3500
6600
6600
6600
6600
300
7030
3495
12375
3495
3300
2800
2800
2800
2800
2800
2800
2800
2800
2800
2800
1100
1100
1100

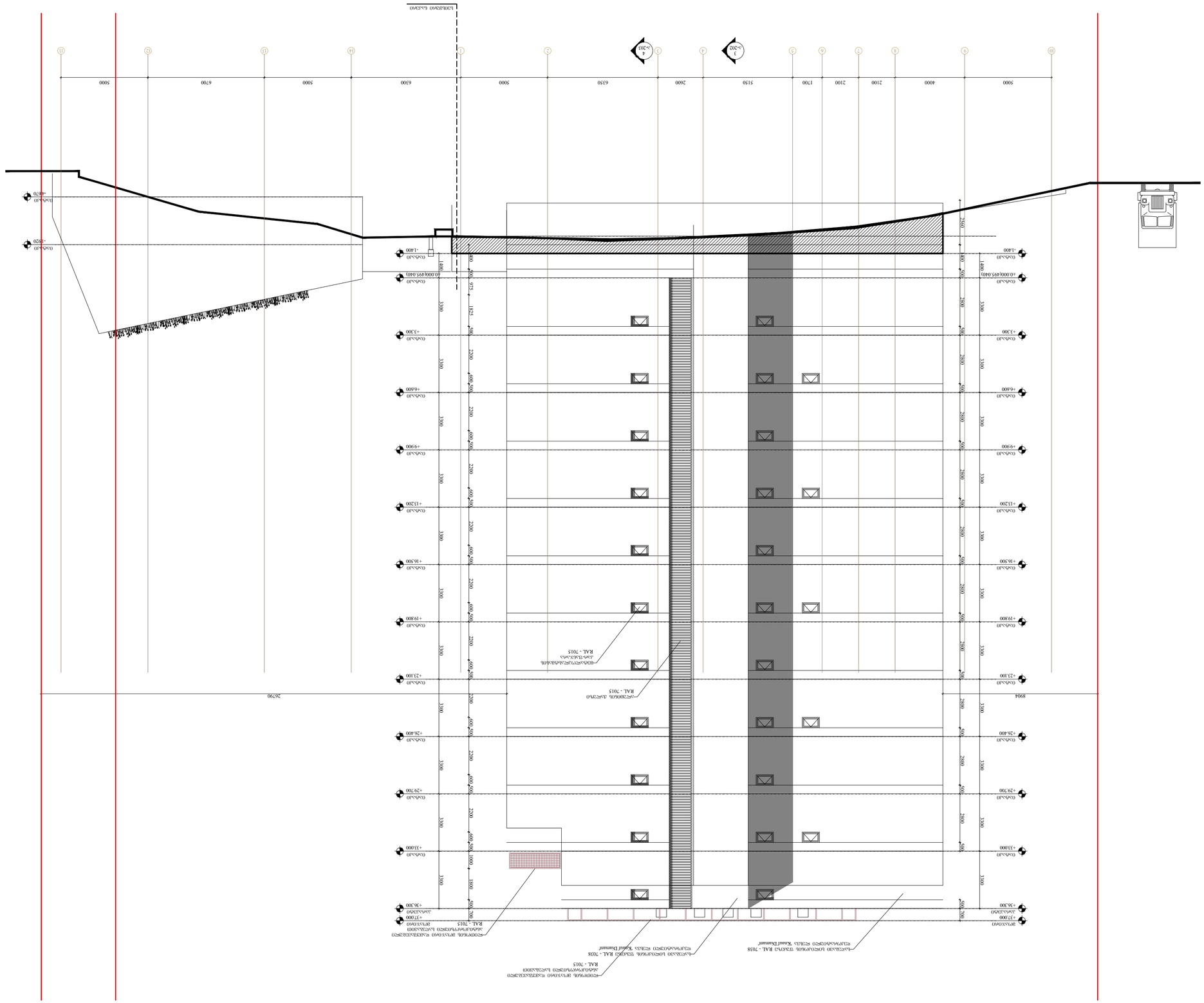


შემსრულებელი:	შპს თ-არქიტექტს ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, აბულაძის ჩიხი N10 ტელ: 225 81 05
დამკვეთი:	შპს "სიეიჩ CH Group" ტელ: 599 92-88-77
პროექტი:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქ.თბილისი, ნატახტარის ქ. N20ა
სქემატური გეგმა:	
შენიშვნა:	0.00 შეესაბამება 493.00-ს

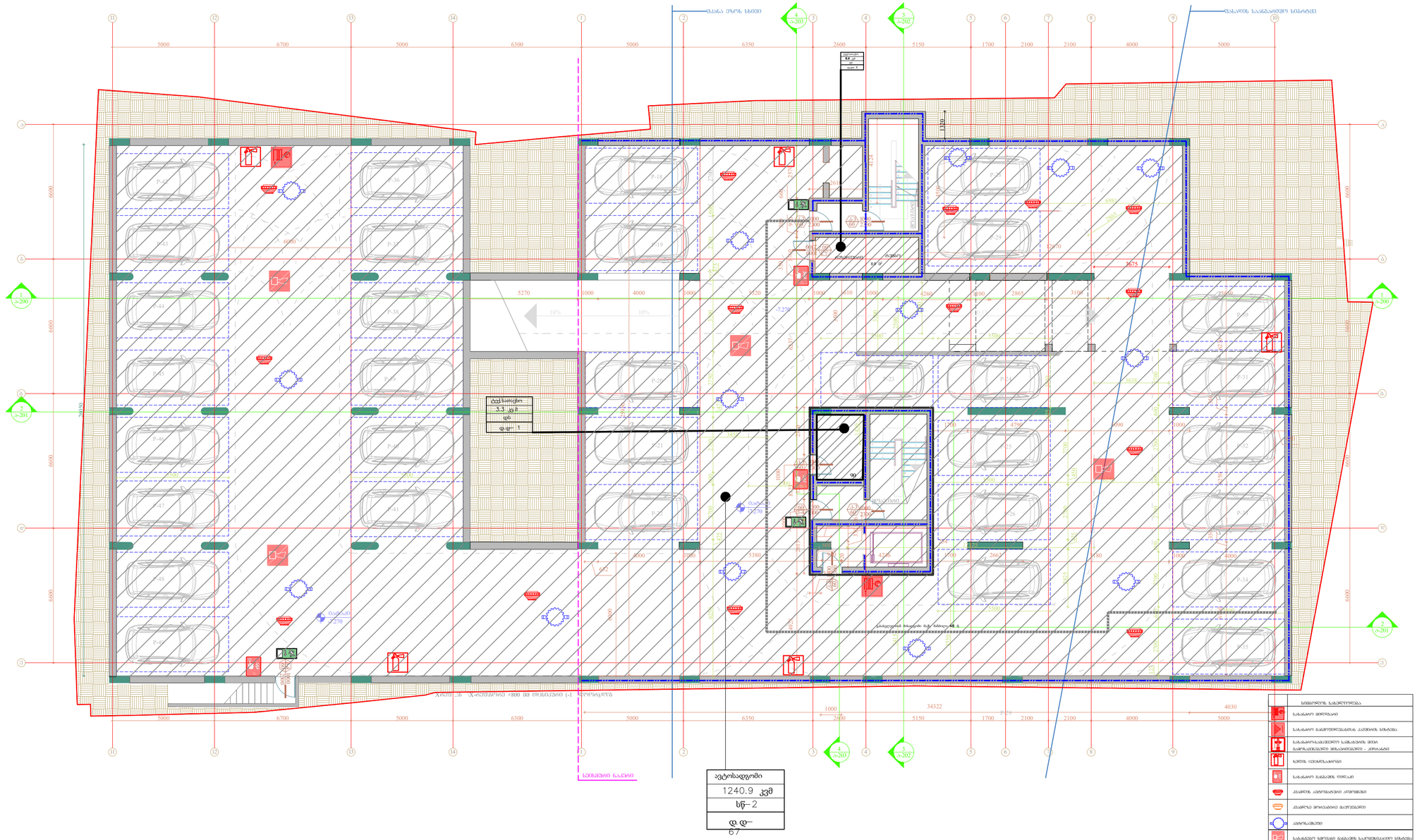
ფასადი ა-ე ღერძებში

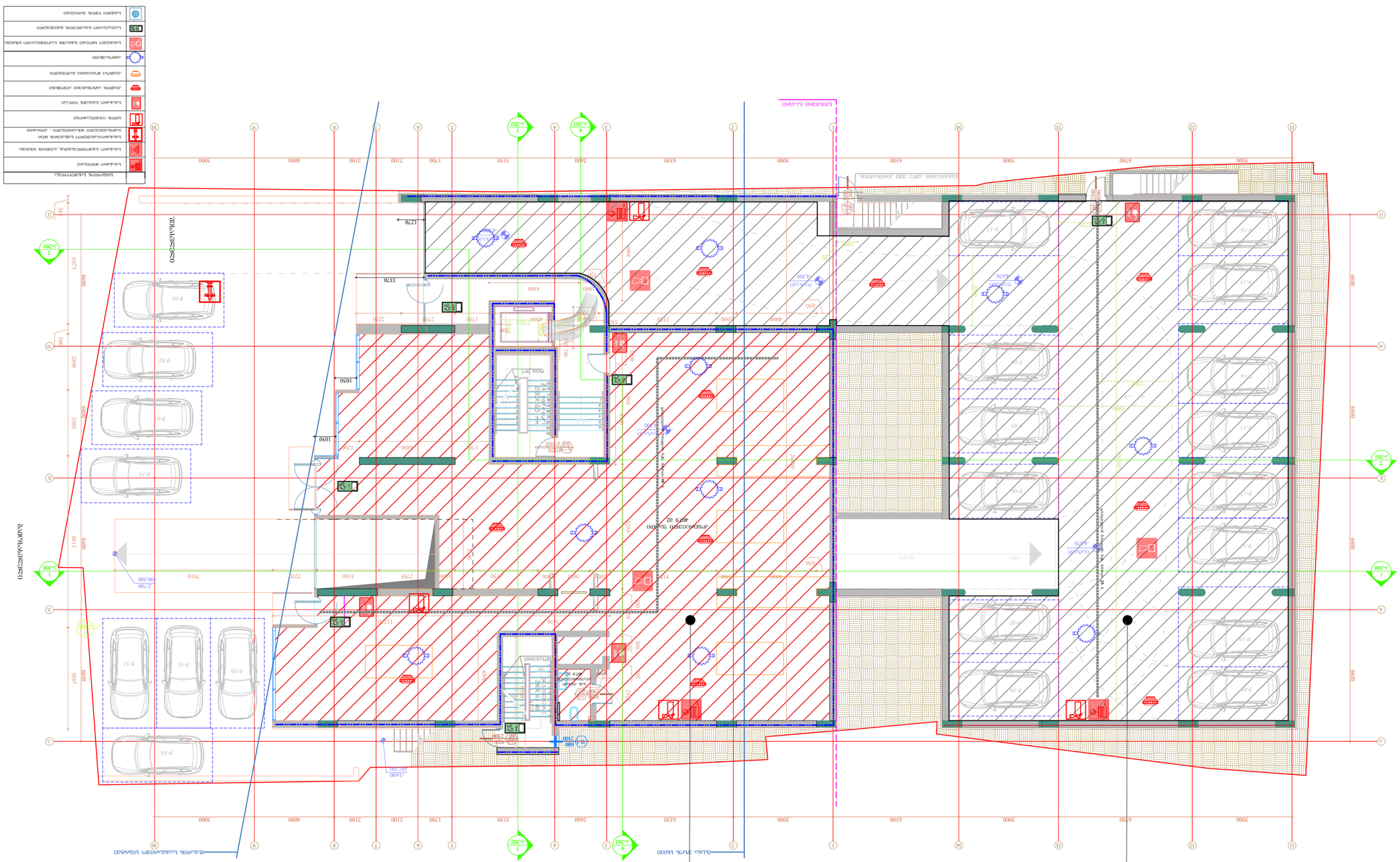
ავტორი:	გ.ინასარიძე
დამუშავა:	ნ.მაისურაძე მ.მაღლაკელიძე
სტატუსი:	პროექტის შეთანხმება/ მშენებლობის ნებართვა
პროექტის N:	001
თარიღი:	2022/06/20
მასშტაბი:	1-100
ფორმატი:	A 2
ნახაზი:	ფასადი 10-11

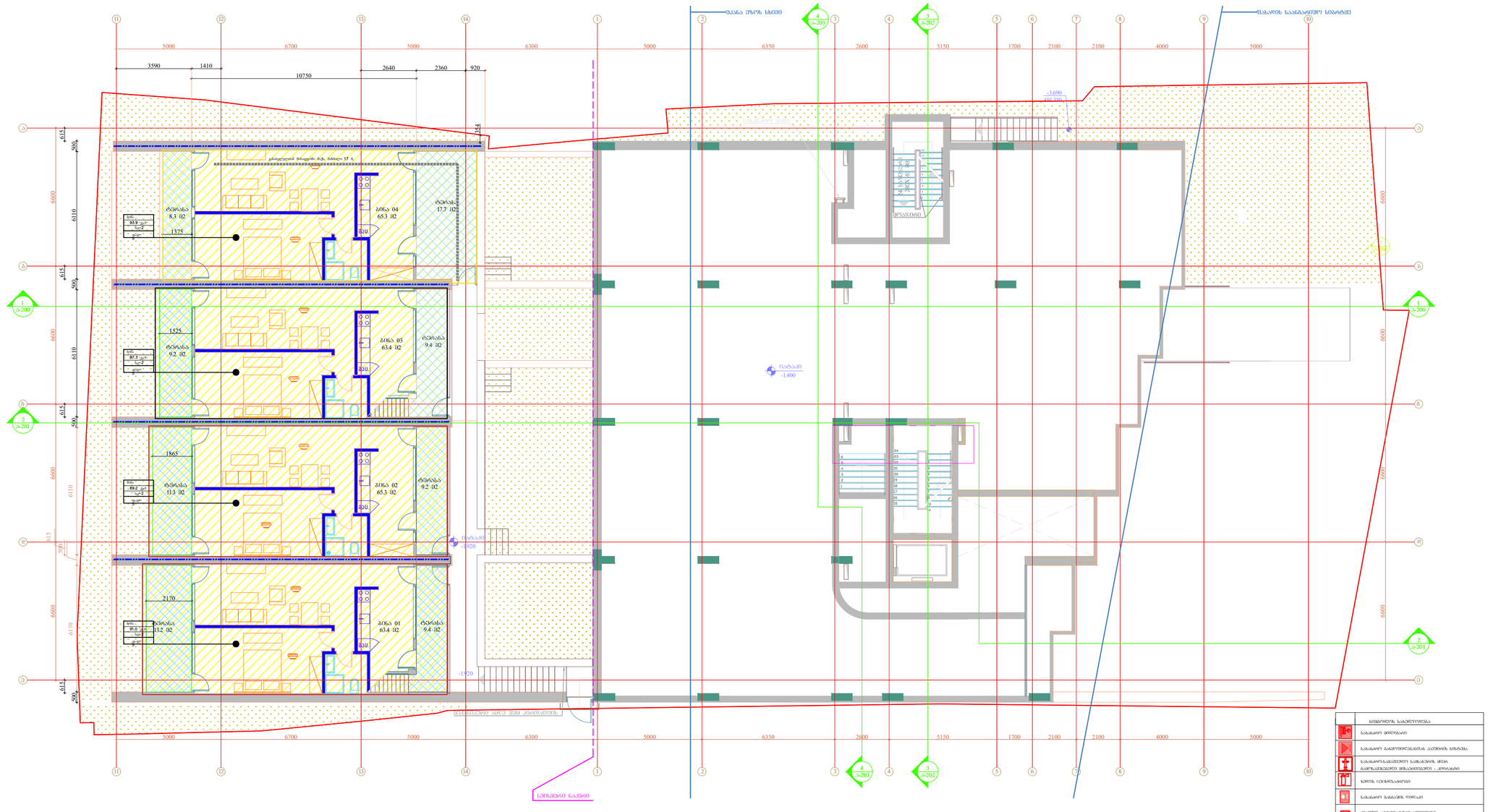
ა-306

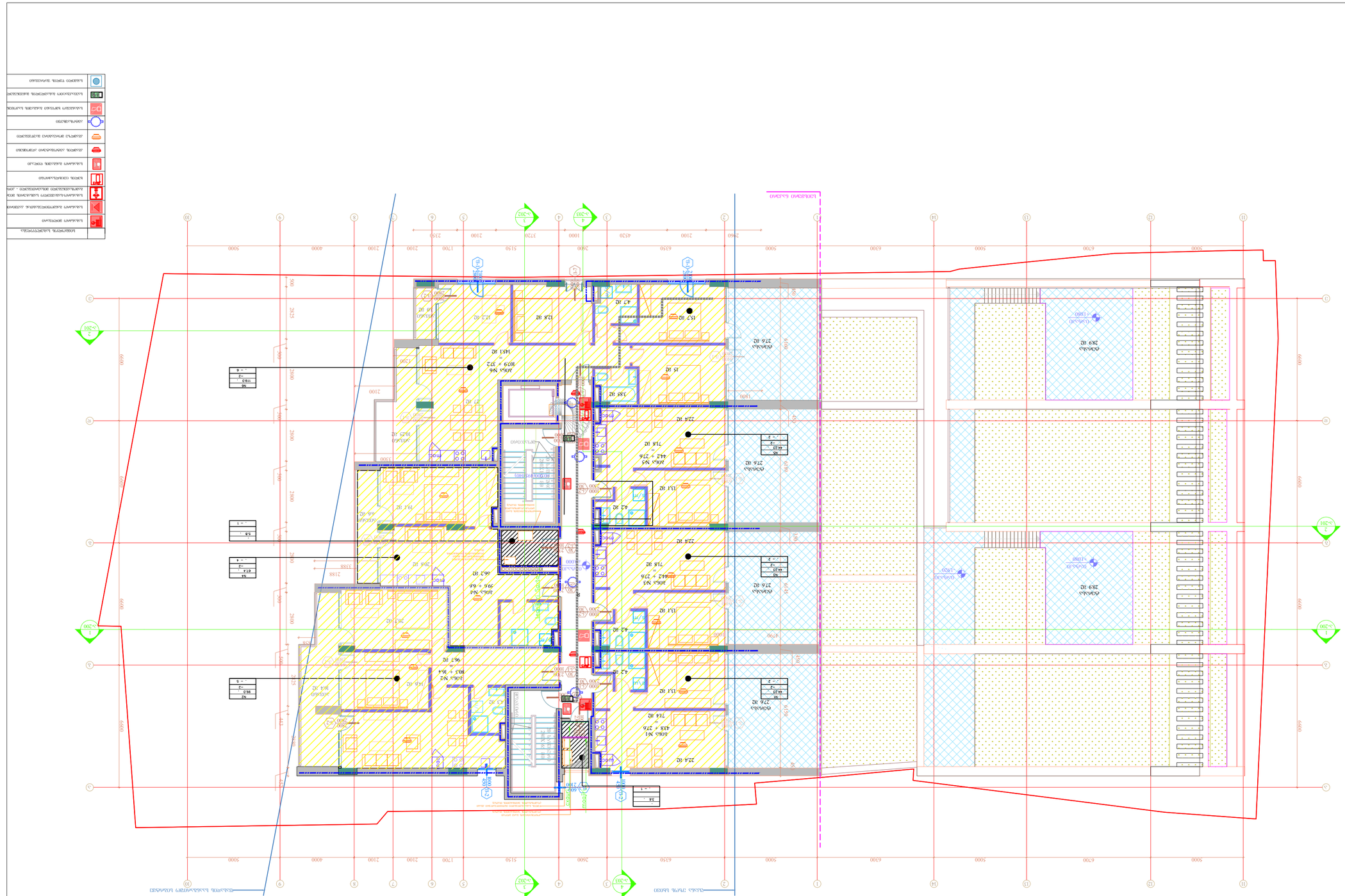


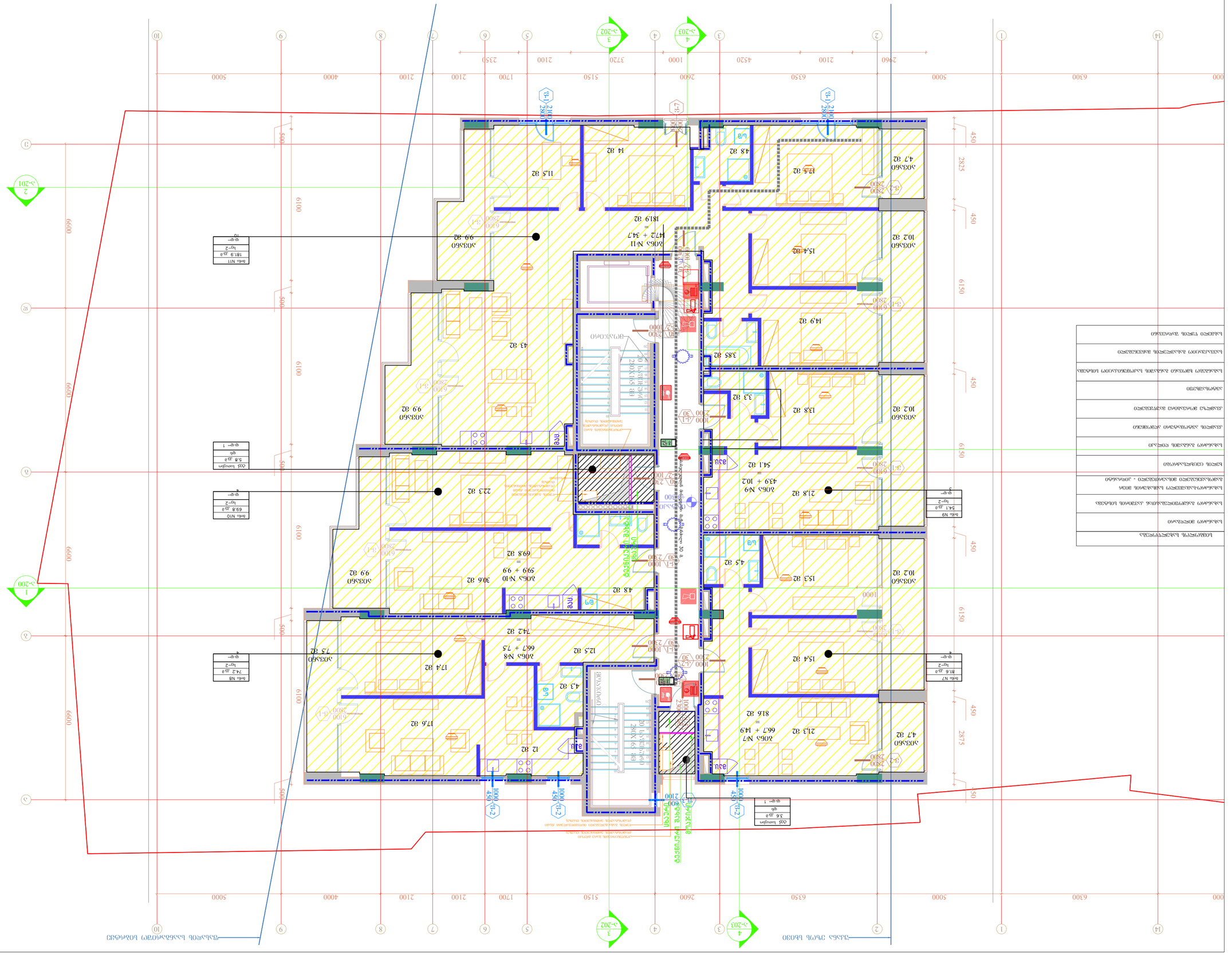
Հատակագիծ 10-11
Ծավալ: 599 92-88-77
ՀՀ, "ՊՈՅՈՒ CH Group"
Հասցե՝ 225 81 05
Հասցե՝ Հայաստան, Տավուշի մարզ, գ. Նոյեմբերյան, ճանապարհ N10
Ճարտարապետական լուծումներ
Ծրագրի անվանում՝ Ավտոտնակ
Գտնվելու վայրը՝ ՀՀ, Տավուշի մարզ, գ. Նոյեմբերյան
Գլխավոր ճարտարապետ՝ Ա. Ղազարյան
Գլխավոր ինժեներ՝ Ա. Ղազարյան
Ճարտարապետական մաս
Ա2
Մասշտաբ՝ 1-100
Պատվեր՝ 2022/06/20
Ծրագրի N: 001
Ճարտարապետական լուծումներ
Ա. Ղազարյան
Ա. Ղազարյան
Ա. Ղազարյան

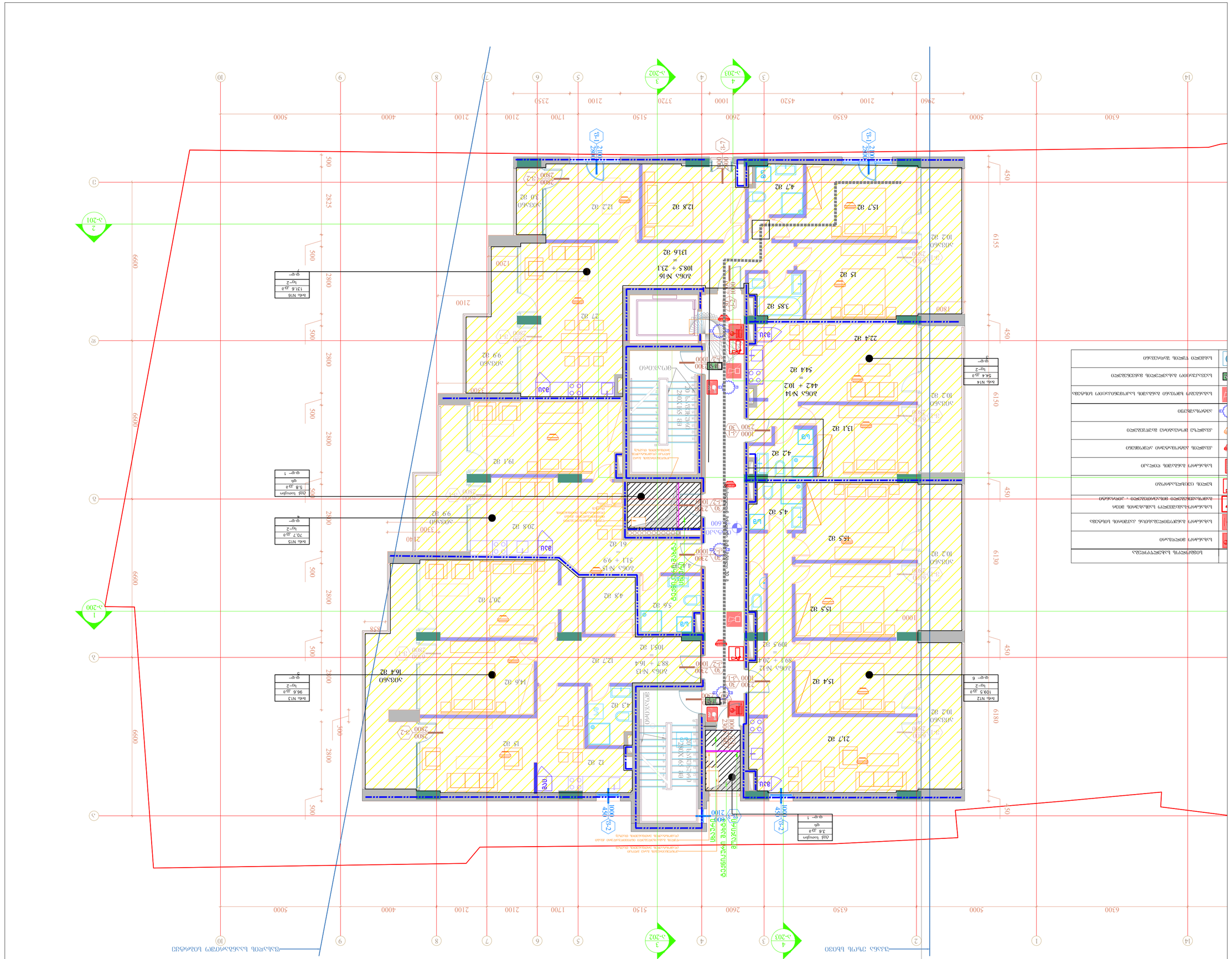

შესასვლელი პარკინგის ხაზიდან
გასასვლელი პარკინგის ხაზიდან
ავტოსადგომი
1240.9 კვმ
სწ-2
დ.დ-67
სველწერტილი
ტექსაოსტატი
3.3 კვმ
სწ-1
დ.დ-1
ლიფტის შახტი
ლიფტის მანქანათა სათავსო
ელექტრო ფარი
ელექტრო ფარი
ელექტრო ფარი

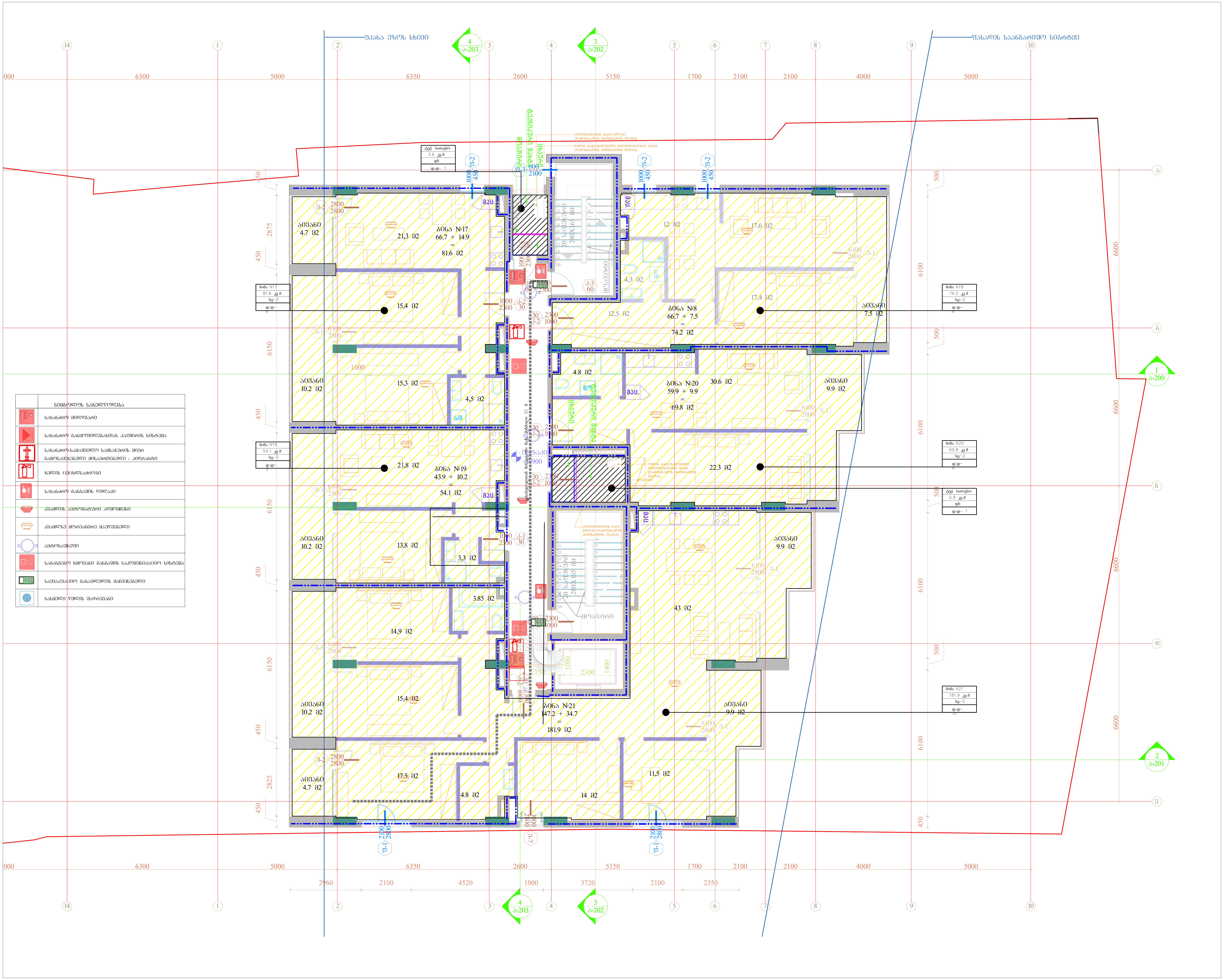

ავტოსადგომი
ავტოსადგომი
ავტოსადგომი


ფასადი ეზოს სხივი
ფასადის საანგარიშო სიმაღლე
5000
6700
5000
6300
5000
6350
2600
5150
1700
2100
2100
4000
5000
3590
1410
10750
2640
2360
920
1354
615
500
6110
6600
ოთახი 8.3 მ2
1375
ბინა 04 63.3 მ2
ტერასა 17.7 მ2
ოთახი 9.5 მ2
ბინა 03 63.4 მ2
ტერასა 9.4 მ2
1865
ოთახი 11.3 მ2
ბინა 02 63.3 მ2
ტერასა 9.2 მ2
2170
ოთახი 13.2 მ2
ბინა 01 63.4 მ2
ტერასა 9.4 მ2
850
-3.600
-1.400
-1.920
-0.150
-0.300
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი


Ж6
1190
-2
-6
2060 Ø2
1079 × 372
Ж6бъ N6
145.1 Ø2
Ж5
423
-2
-1
276 Ø2
442 × 276
Ж6бъ N5
71.8 Ø2
Ж4
-2
-4
596 × 66
Ж6бъ N4
66.2 Ø2
Ж3
-2
-5
803 × 164
Ж6бъ N3
96.7 Ø2
Ж2
-2
-3
438 × 276
Ж6бъ N2
71.4 Ø2
Ж1
-1
-3
Ж6бъ N1
289 Ø2
1250
1250
1250


Экспликация помещений
Наименование помещения
Площадь помещения, м2
Категория помещения по взрывопожарной и пожарной опасности
Класс функциональной пожарной опасности здания, сооружения и пожарного отсека
Степень огнестойкости здания, сооружения и пожарного отсека
Класс конструктивной пожарной опасности здания, сооружения и пожарного отсека
Высота помещения, м
Количество одновременно находящихся людей, чел.
Площадь помещения на одного человека, м2/чел.
Расчетное количество людей, чел.
Количество эвакуационных выходов
Ширина эвакуационного выхода, м
Высота эвакуационного выхода, м
Ширина эвакуационного коридора, м
Высота эвакуационного коридора, м
Ширина эвакуационной лестницы, м
Высота эвакуационной лестницы, м
Ширина эвакуационного пандуса, м
Высота эвакуационного пандуса, м
Ширина эвакуационного тамбур-шлюза, м
Высота эвакуационного тамбур-шлюза, м
Ширина эвакуационного проема, м
Высота эвакуационного проема, м
Ширина эвакуационной двери, м
Высота эвакуационной двери, м
Ширина эвакуационного люка, м
Высота эвакуационного люка, м
Ширина эвакуационного окна, м
Высота эвакуационного окна, м
Ширина эвакуационного балкона, м
Высота эвакуационного балкона, м
Ширина эвакуационного выхода на кровлю, м
Высота эвакуационного выхода на кровлю, м
Ширина эвакуационного выхода с кровли, м
Высота эвакуационного выхода с кровли, м
Ширина эвакуационного выхода из подвала, м
Высота эвакуационного выхода из подвала, м
Ширина эвакуационного выхода из технического этажа, м
Высота эвакуационного выхода из технического этажа, м
Ширина эвакуационного выхода из чердака, м
Высота эвакуационного выхода из чердака, м
Ширина эвакуационного выхода из подземного этажа, м
Высота эвакуационного выхода из подземного этажа, м
Ширина эвакуационного выхода из надземного этажа, м
Высота эвакуационного выхода из надземного этажа, м
Ширина эвакуационного выхода из подземного паркинга, м
Высота эвакуационного выхода из подземного паркинга, м
Ширина эвакуационного выхода из надземного паркинга, м
Высота эвакуационного выхода из надземного паркинга, м
Ширина эвакуационного выхода из подземного гаража, м
Высота эвакуационного выхода из подземного гаража, м
Ширина эвакуационного выхода из надземного гаража, м
Высота эвакуационного выхода из надземного гаража


ა-105
ა-200
ა-201
ა-202
ა-203
1
2
3
4
ბეტონის მონოლითური კედელი
ბეტონის მონოლითური ჭერი
ბეტონის მონოლითური სვეტი
ბეტონის მონოლითური ძელი
ბეტონის მონოლითური კიბის საფეხური
ბეტონის მონოლითური კიბის ბაქანი
ბეტონის მონოლითური კედელი
ბეტონის მონოლითური ჭერი
ბეტონის მონოლითური სვეტი
ბეტონის მონოლითური ძელი
ბეტონის მონოლითური კიბის საფეხური
ბეტონის მონოლითური კიბის ბაქანი
ბლოკი N16
13.6 მ²
h=2
ბლოკი N15
5.8 მ²
h=2
ბლოკი N14
54.4 მ²
h=2
ბლოკი N13
96.6 მ²
h=2
ბლოკი N12
109.3 მ²
h=2
ქვედა 1
ქვედა 2
ქვედა 3
ქვედა 4
ქვედა 5
ქვედა 6
ქვედა 7
ქვედა 8
ქვედა 9
ქვედა 10
ქვედა 11
ქვედა 12
ქვედა 13
ქვედა 14
ქვედა 15
ქვედა 16
ქვედა 17
ქვედა 18
ქვედა 19
ქვედა 20
ქვედა



	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი
	სასმელი წყლის შადრევანი

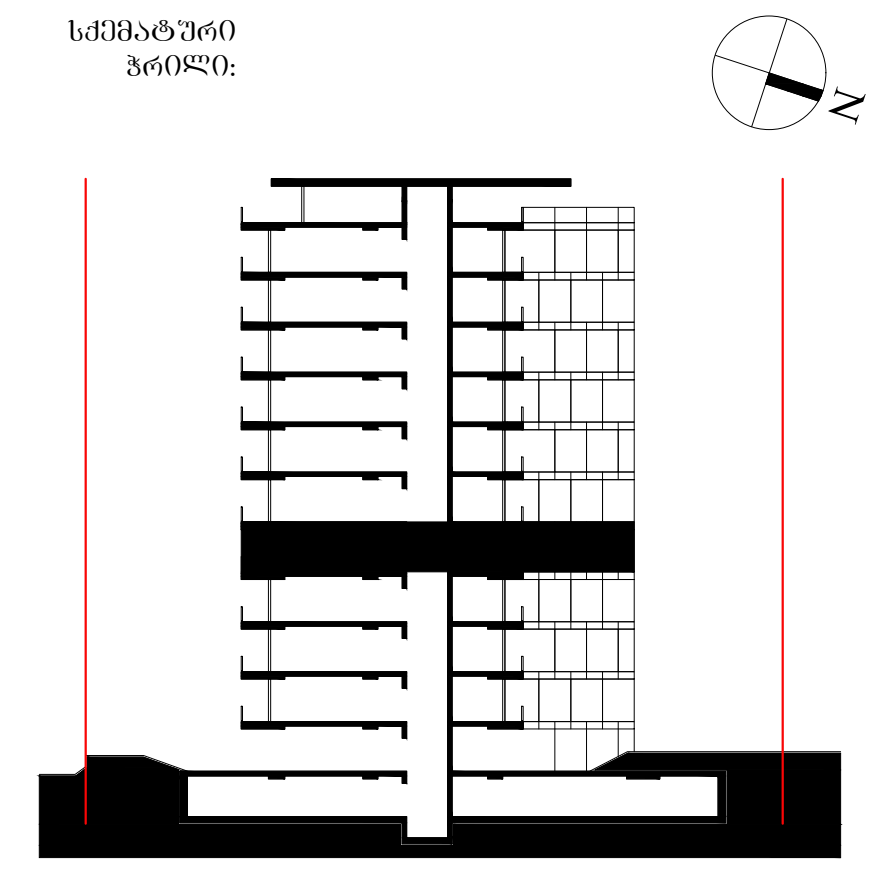
შემსრულებელი: შპს თ-არქიტექტს
ქ.თბილისი, ვაჟა-საბურთალოს რ-ნი,
აბულაძის ჩიხი N10
ტელ: 225 81 05

დამკვეთი: შპს "სიეიჩ CH Group"
ტელ: 599 92-88-77

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი, ნატახტარის ქ. N20ა

სქემატური ჭრილი:



შენიშვნა:

ფართობები: კიბის უჯრედი და სადარბაზო: 63.8 მ2

ბინა N17:
შიდა - 66.7
აივანი - 14.9
სრული - 81.6 მ2

ბინა N18:
შიდა - 66.8
აივანი - 7.5
სრული - 74.3 მ2

ბინა N19:
შიდა - 43.9
აივანი - 10.2
სრული - 54.1 მ2

ბინა N20:
შიდა - 59.9
აივანი - 9.9
სრული - 69.7 მ2

ბინა N21:
შიდა - 147.2
აივანი - 34.7
სრული - 181.9 მ2

ავტორი: გ.ინასარიძე
დაამუშავა: ნ.მაისურაძე
მ.მაღლაკელიძე

სტატუსი: მიმდინარეობს პროექტის შეთანხმება ქ.თბილისის მერიის სამსახურში

პროექტის N: 001
თარიღი: 2022/06/20
მასშტაბი: 1:100
ფორმატი: A2

ნახაზი: გეგმა +9.900 ნიშნულზე

ა-106

Ა-107

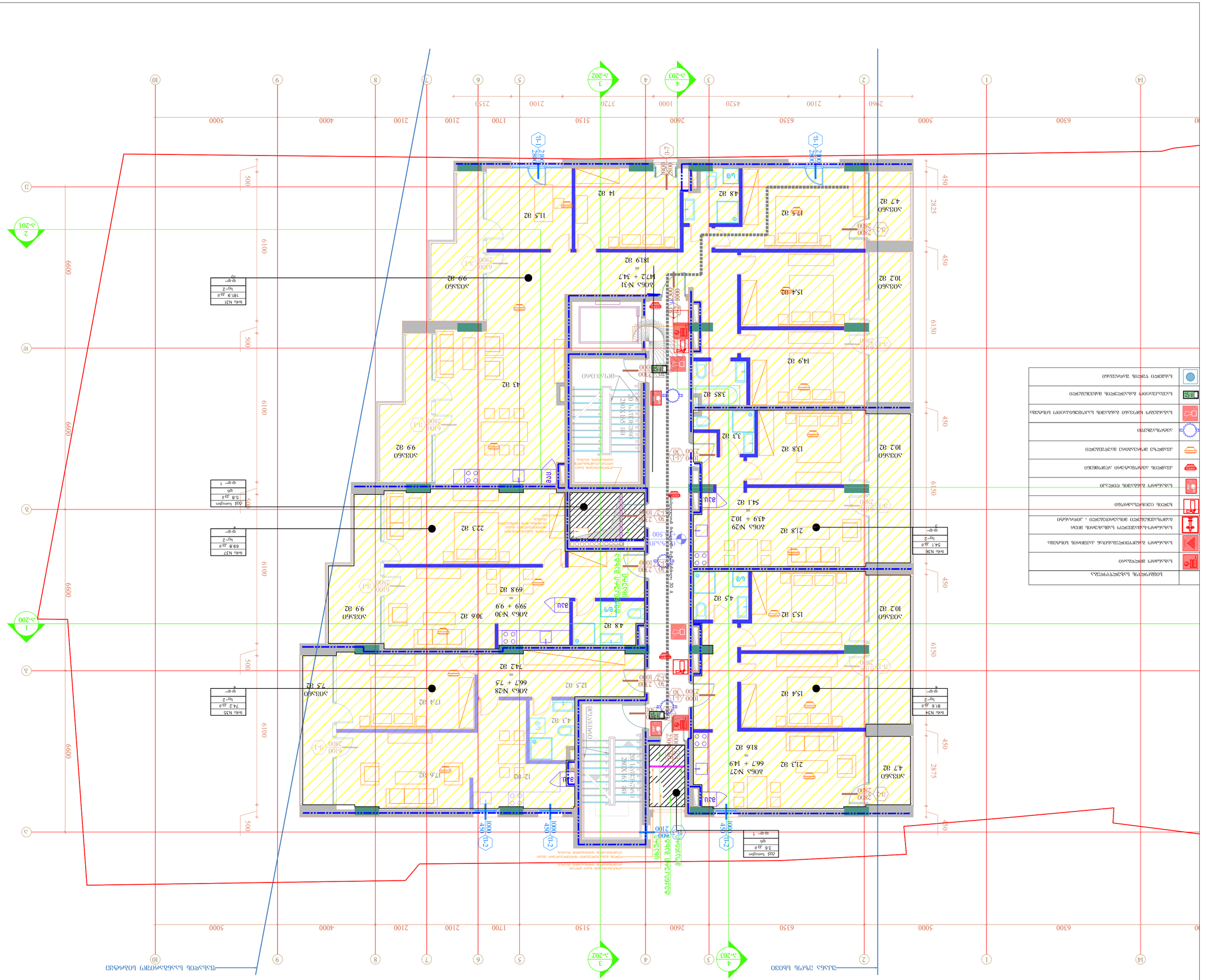
სამშენებლო N: 001
დასრულება: 2022/06/20
მასშტაბი: 1:100
ფორმატი: A2

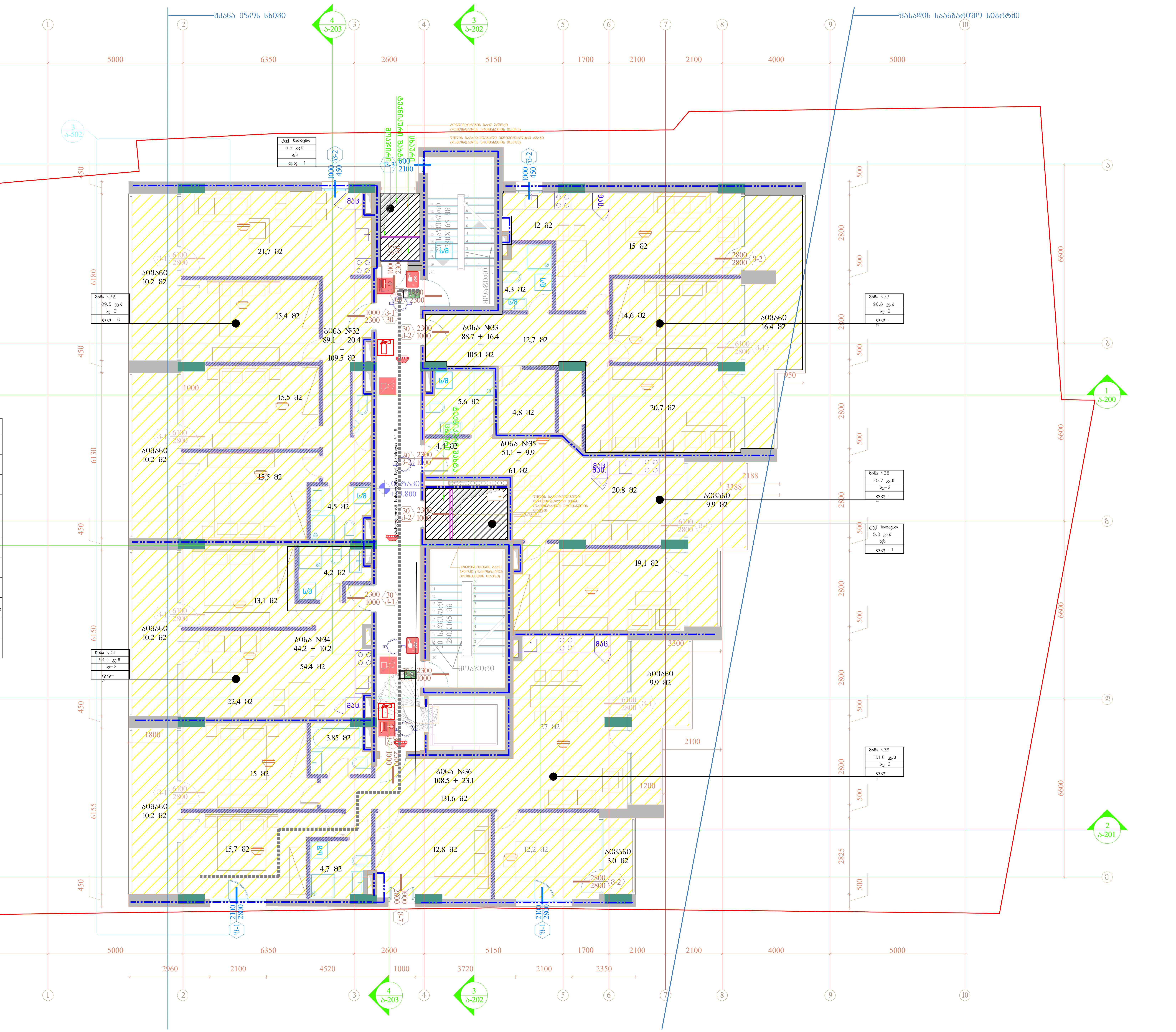
სიმაღლეები +13.200 ნიშნულის მიხედვით

შპს "ᲛᲝᲜᲝᲚᲘᲗᲘ CH Group"
ტელ: 599 92-88-77

არქიტექტორი: მოსპინეძიშვილი ნინო

ინჟინერ-კონსტრუქტორი: ალექსი ლომიძე, ალექსი ლომიძე, ანა ლომიძე, ანა ლომიძე, ანა


Ведомость помещений квартир
Ведомость помещений квартир, относящихся к общему имуществу
Ведомость помещений квартир, относящихся к общему имуществу, доступ к которым ограничен
Ведомость помещений, относящихся к общему имуществу
Ведомость помещений, относящихся к общему имуществу
Ведомость помещений, относящихся к общему имуществу



	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი
	სასმელი წყლის შადრევანი

შემსრულებელი: შპს თ-არქიტექტს
ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, აბულაძის ჩიხი N10
ტელ: 225 81 05

დამკვეთი: შპს "სიეიჩ CH Group"
ტელ: 599 92-88-77

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი, ნატახტარის ქ. N20ა

სქემატური ჭრილი:

შენიშვნა:

ფართობები: კიბის უჯრედი და სადარბაზო: 67.0 მ2

ბინა N32:
შიდა - 89.1
აივანი - 20.4
სრული - 109.5 მ2

ბინა N33:
შიდა - 88.7
აივანი - 16.4
სრული - 105.1 მ2

ბინა N34:
შიდა - 44.2
აივანი - 10.2
სრული - 54.4 მ2

ბინა N35:
შიდა - 51.1
აივანი - 9.9
სრული - 61.0 მ2

ბინა N36:
შიდა - 108.5
აივანი - 23.1
სრული - 131.6 მ2

ავტორი: გ.ინასარიძე

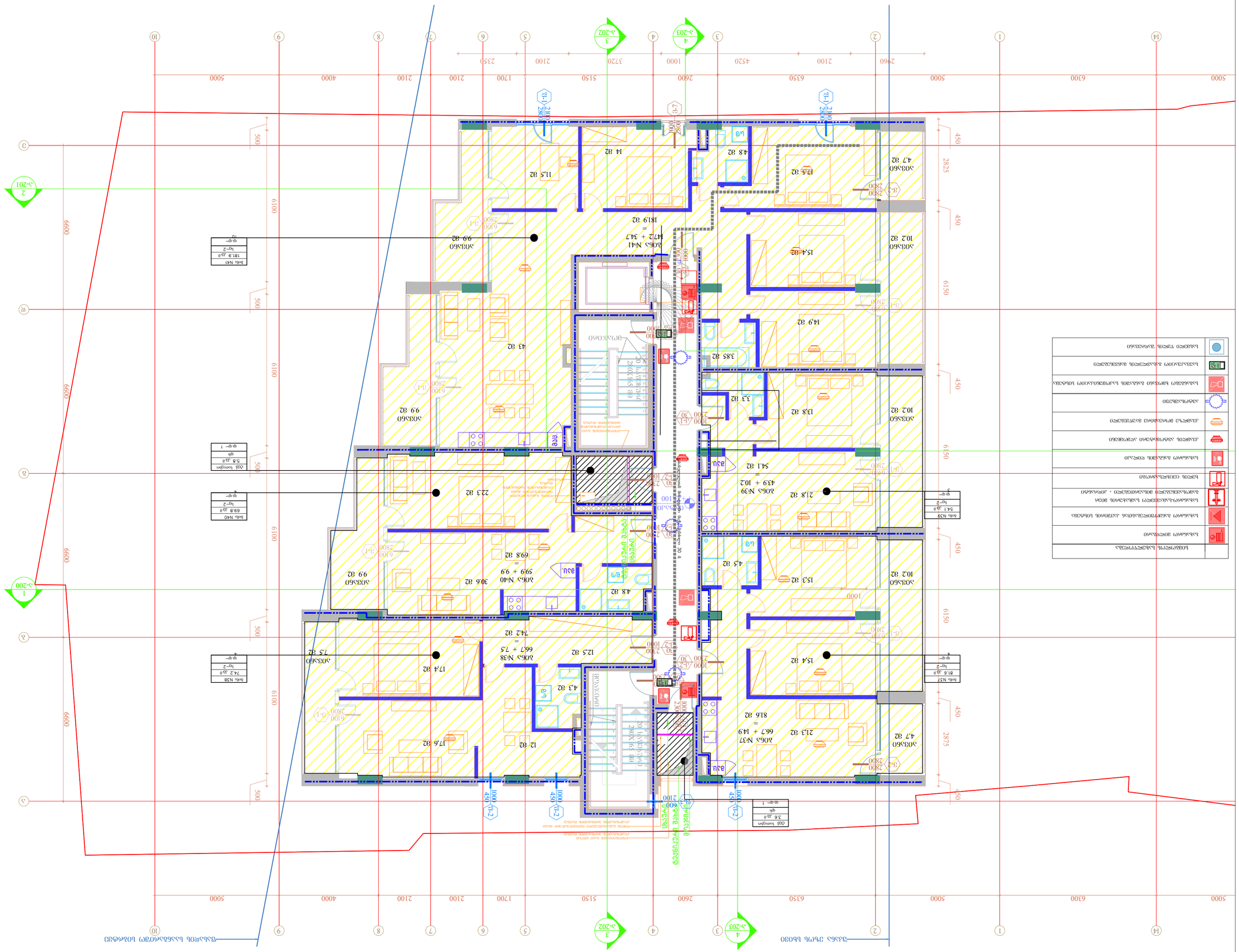
დაამუშავა: ნ.მაისურაძე
მ.მაღლაკელიძე

სტატუსი: მიმდინარეობს პროექტის შეთანხმება ქ.თბილისის მერიის სამსახურში

პროექტის N: 001
თარიღი: 2022/06/20
მასშტაბი: 1:100
ფორმატი: A2

ნახაზი: გეგმა +19.800 ნიშნულზე

ა-109


ექსპლიკაცია
ოთახის ფართობი
ოთახის ნომერი
ოთახის დასახელება
ფანჯრის ღიობის ფართობი
ფანჯრის ნომერი
ფანჯრის ზომები

Ն-111

Նախագիծ:	63583 +264.00 60736259463
Գծագրեր:	A2
Գործընթաց:	2022/06/20
Ձևաչափ:	I:100
Աշխատանքի N:	001

Նշանակություն:	ՀՀ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ
	ՀՀ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ՎԱՐՉՈՒԹՅԱՆ ՊԱՇՏՈՆԱՏԱՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ
Ստուգեց:	ՀՀ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ՎԱՐՉՈՒԹՅԱՆ ՊԱՇՏՈՆԱՏԱՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ
Ղեկավար:	ՀՀ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ՎԱՐՉՈՒԹՅԱՆ ՊԱՇՏՈՆԱՏԱՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ
Հեղինակ:	ՀՀ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ՎԱՐՉՈՒԹՅԱՆ ՊԱՇՏՈՆԱՏԱՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ

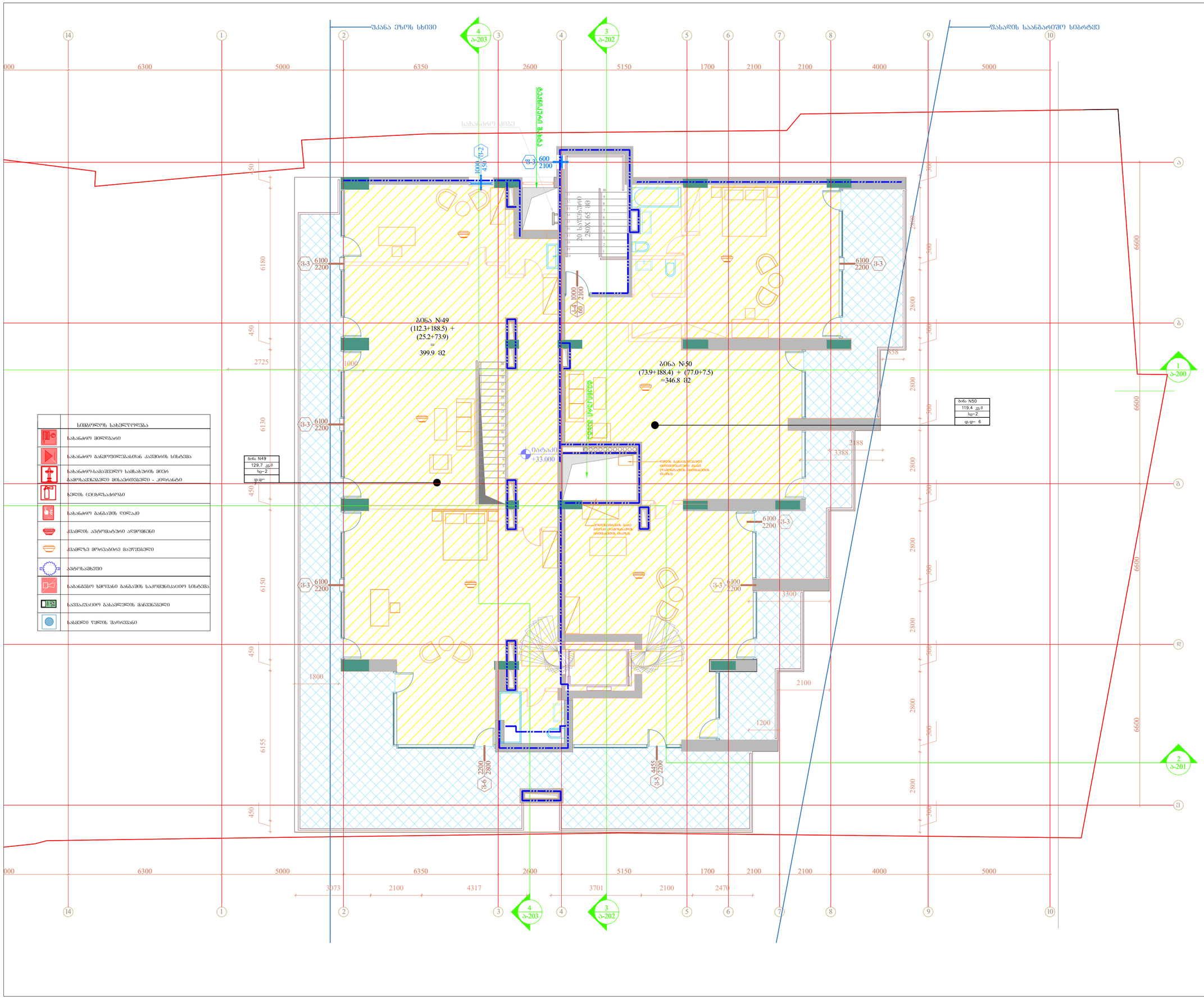
Նախագծի փուլ:	Նախագծի կազմում ներկայացված նյութեր
Նախագծի անվանում:	Նախագծի կազմում ներկայացված նյութերի ցանկ
Շինարարության կարգավիճակ:	Նախագծի կազմում ներկայացված նյութերի ցանկ
Շինարարության հասցե:	Նախագծի կազմում ներկայացված նյութերի ցանկ
Շինարարության տեսակ:	Նախագծի կազմում ներկայացված նյութերի ցանկ
Շինարարության կատեգորիա:	Նախագծի կազմում ներկայացված նյութերի ցանկ
Շինարարության ենթակատեգորիա:	Նախագծի կազմում ներկայացված նյութերի ցանկ
Շինարարության նշանակություն:	Նախագծի կազմում ներկայացված նյութերի ցանկ
Շինարարության ֆունկցիոնալ նշանակություն:	Նախագծի կազմում ներկայացված նյութերի ցանկ
Շինարարության ֆունկցիոնալ ենթան

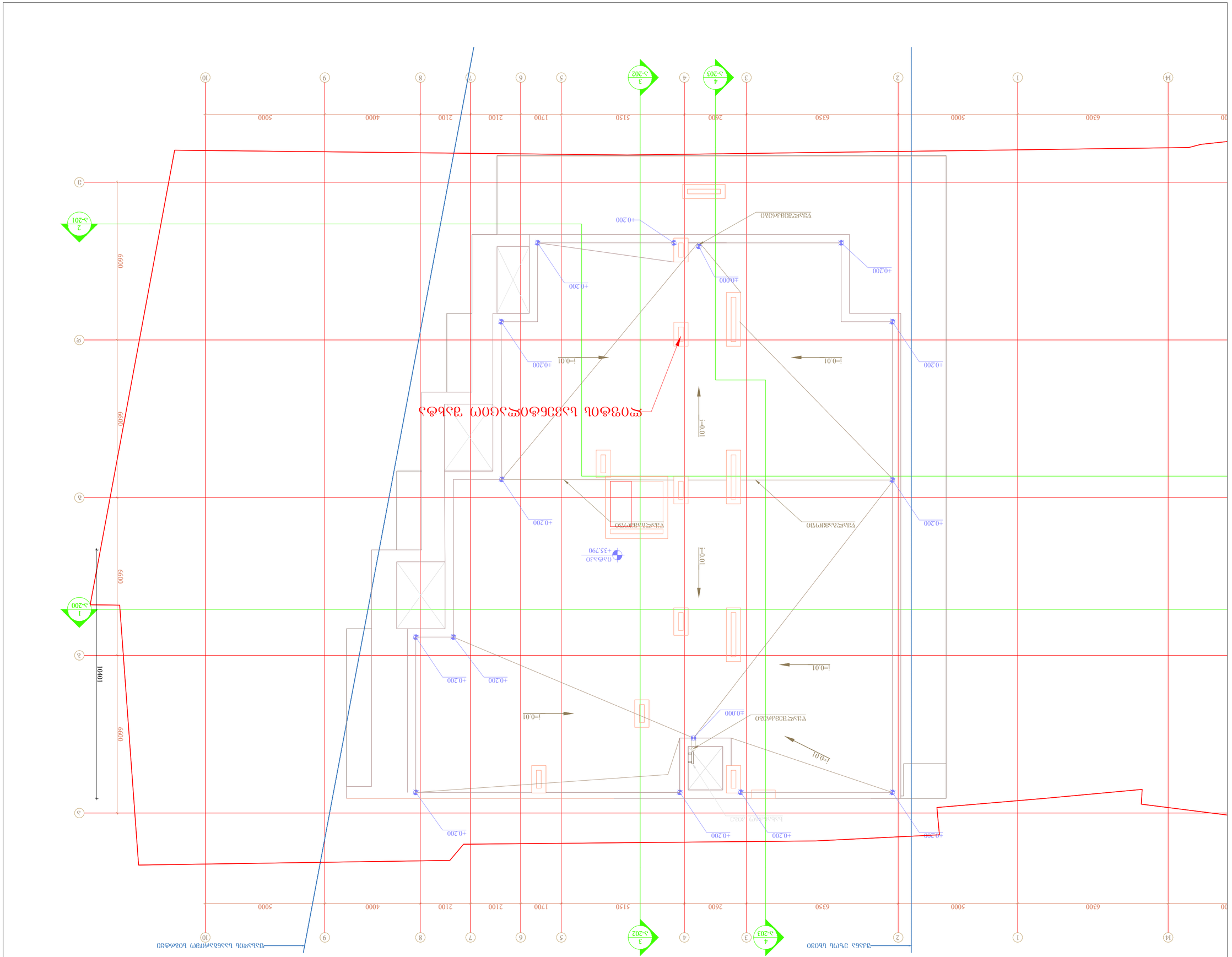
	ხანძარსაწინააღმდეგო ტანსაცმელი
	ხანძარსაწინააღმდეგო ფარდული
	სახანძრო ავტომობილის მისასვლელი
	ხანძრის ავტომატური განგაშის სისტემა
	სახანძრო ჰიდრანტი ვერტიკალური მილით
	სახანძრო ჰიდრანტი ხელსაწინააღმდეგო ჯალამბარით
	სახანძრო ჰიდრანტი ხელსაწინააღმდეგო ჯალამბარით
	სახანძრო ჰიდრანტი

ა-112

ტელეფონი:	+995 32 237 06 06
ფაქსი:	+995 32 237 06 07
ელ-ფოსტა:	info@gcc.ge
ვებ-გვერდი:	www.gcc.ge

პროექტის დასახელება:	ახალი ადმინისტრაციული შენობა ბათუმში, ა.პ. ნიკოლაძის ქუჩა №10
ნაგებობის ტიპი:	საოფისე
ნაგებობის კლასი:	II
ფუნქციური დანიშნულება:	F 3.2
ნაგებობის ადგილმდებარეობა:	ქ. ბათუმი, ა.პ. ნიკოლაძის ქუჩა №10
ნაგებობის ზომები:	სიგრძე - 73.9 სიგანე - 75 სართულების რაოდენობა - 10 სიმაღლე - 34.1
ნაგებობის ტევადობა:	1000 ადამიანი
ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების ვადა:	2020
ნაგებობის მშენებლობის ვადა:	24 თვე
ნაგებობის ექსპლუატაციის ვადა:	50 წელი
ნაგებობის ენერგოეფექტურობის კლასი:	A
ნაგებობის სეისმომედეგობის კლასი:	9
ნაგებობის ხანძარსაწინააღმდეგო კლასი:	1
ნაგებობის ანტიკოროზიული დაცვის კლასი:	1
ნაგებობის ანტიტერორისტული დაცვის კლასი:	1
ნაგებობის ანტიშტურმული დაცვის კლასი:	1
ნაგებობის ანტიტაკეტური დაცვის კლასი:	1
ნაგებობის ანტიდივერსიული დაცვის კლასი:	1
ნაგებობის ანტიბალისტიკური დაცვის კლასი:	1
ნაგებობის ანტიაფეთქებითი დაცვის კლასი:	1
ნაგებობის ანტიდესანტური დაცვის კლასი:	1
ნაგებობის ანტიდიფუზიური დაცვის კლასი:	1
ნაგებობის ანტიდაზვერვითი დაცვის კლასი:	1
ნაგებობის ანტიდაზიანებ


შპანა ეზოს სხივი
შახადის საანგარიშო სიბრტყე
სახანძრო კიბე
ლანდშაფტი ზემოთ
ბინა N49
(112.3+188.5) +
(25.2+73.9)
=
399.9 მ2
ბინა N50
(73.9+188.4) + (77.0+7.5)
=346.8 მ2
ბინა N49
129.7 კვ.მ
სც-2
დ.დ-
ბინა N50
119.4 კვ.მ
სც-2
დ.დ- 6
ბინა N50
(73.9+188.4) + (77.0+7.5)
=346.8 მ2
ბინა N49
(112.3+188.5) +
(25.2+73.9)
=
399.9


ՀՀ ՇԻՄ Group"
Ա.Ա.Ղազարյան
Ա.Ա.Ղազարյան
Ա.Ա.Ղազարյան

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 *(ავტოსადგომი, საწყობები)*
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს *(ტექნიკური სათავსოები)*
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 *(საცხოვრებელი ბინები)*
სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართები)

კონსტრუქციისტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:	I-A

სიმაღლის შეზღუდვები *ცხრილი* 503 *-ის მიხედვით*		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	2 სართული
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	11 სართული
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	10 სართული
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	შეუზღუდავი	36.30 მ
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა	შეუზღუდავი	11 სართული

ფართობის შეზღუდვები *ცხრილი* 503 *-ის*		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე) კვ.მ**
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	1,790.3
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	4,960.39
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	84.40
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	418.5
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	7,253.6	
სართულების რაოდენობა =	13 სართული	
შენობის საერთო ფართობი =	8440	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები *ცხრილების* 602*-ის და* 705.8 *-ის მიხედვით*									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (*მეტრი*)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (*საათი*)		**კედლის ღიობების ფართობი** (*კედლის* %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-9 (*ღერძებში*)	>9	0	0	აუცილელებელი არ არის	აუცილელებელი არ არის	შეუზღუდავია			18%
ე-ა (*ღერძებში*)	>9	0	0	აუცილელებელი არ არის	აუცილელებელი არ არის	შეუზღუდავია			69%
10-1 (*ღერძებში*)	1.85	1	2	25%	25%	10%			4%
14-11 (*ღერძებში*)	0.35	1	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია			არ არის ღიობი
ა-ე (*ღერძებში*)	>9	0	0	აუცილელებელი არ არის	აუცილელებელი არ არის	შეუზღუდავია			54%
11-14 (*ღერძებში*)	>9	0	0	აუცილელებელი არ არის	აუცილელებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ არის ღიობი

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი	კი	კი (*მექნიკური განიავების სისტემით*)	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	კი	-	-	-	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი		კი	კი	კი	კი	კი
კიბის უჯრედი	-	-	-	კი	კი (*ვესტიბიული მექნიკური განიავების სისტემით/ დაწნევა*)	-	კი
ლიფტები	-	-	-	-	კი (*დაწნევა*)	-	-
დერეფანი	კი	-	-	-	კი (*მექანიკური განიავების სისტემით*)	კი	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთავსებულია -2 სართულზე)				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	-	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	-
სავაჭრო ჯგუფი სვ	-	კი
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს		კი
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელ	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (*მეტრი*)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა -2 სართული	სწ-2, დს დ.დ. 68	3 (გასასვლელი კიბე)	3 (გასასვლელი კიბე)	1.10 1.20	1.10 1.20	-	-	1.64	1.92
მიწის დონის ქვედა -1 სართული	სწ-2 დ.დ. 30	1 (გასასვლელი კარი)	1 (გასასვლელი კარი)	-	-	-	-	0.82	0.90
	სვ დ.დ. 150	2 (გასასვლელი კარი)	3 (გასასვლელი კარი)	-	-	-	-	0.82	0.90
მიწის დონის სართული 11-14 ღერძებში	ფართი N 1,2,3,4 სც-2, დ.დ. 5	1 (გასასვლელი კარი)	1 (გასასვლელი კარი)	-	-	-	-	0.82	0.90
მიწის დონის ზედა სართულები	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	2 (გასასვლელი კიბე)/1 გასასვლელთან მისადგომი დერეფანი	2 (გასასვლელი კიბე)/1 გასასვლელთან მისადგომი დერეფანი	1.10 1.20	1.10 1.20	1.20	1.60	1.64	2.00

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა (მიწის დონის ქვედა და პირველი სართულისთვის) *ცხრილი* 1602.1-*ის მიხედვით*													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (*ცალი*)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		ათვლადად	*დატვირთვა*	*ათვლადად*	*დატვირთვა*	*ათვლადად*	*დატვირთვა*	*ათვლადად*	*დატვირთვა*	*ათვლადად*	*დატვირთვა*	*ათვლადად*	*დატვირთვა*
-I სართული	კომერციული N1 სვ დ.დ. 150	1 ცალი 500-ზე	1	1 ცალი 750-ზე	1	-	-	1 ცალი 1000-ზე	1	1	1	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფები *ცხრილი* 1602.1-*ის მიხედვით*											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მინიმალური	*რეკომენდებული*	*მინიმალური*	*რეკომენდებული*	*მინიმალური*	*რეკომენდებული*	*მინიმალური*	*რეკომენდებული*	*მინიმალური*	*რეკომენდებული*
I სართული	თითოეული ბინისათვის	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 *საცხ. ერთეულზე*)	1 (*თითო საცხ. ერთეულზე*)
II სართული	თითოეული ბინისათვის	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 *საცხ. ერთეულზე*)	1 (*თითო საცხ. ერთეულზე*)
III სართული	თითოეული ბინისათვის ;	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 *საცხ. ერთეულზე*)	1 (*თითო საცხ.*
IV სართული	თითოეული ბინისათვის	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 *საცხ. ერთეულზე*)	1 (*თითო საცხ.*
V სართული	თითოეული ბინისათვის ;	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 *საცხ. ერთეულზე*)	1 (*თითო საცხ.*
VI სართული	თითოეული ბინისათვის	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 *საცხ. ერთეულზე*)	1 (*თითო საცხ. ერთეულზე*)
VII სართული	თითოეული ბინისათვის	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 *საცხ. ერთეულზე*)	1 (*თითო საცხ. ერთეულზე*)
VIII სართული	თითოეული ბინისათვის	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 *საცხ. ერთეულზე*)	1 (*თითო საცხ. ერთეულზე*)
IX სართული	თითოეული ბინისათვის	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 *საცხ. ერთეულზე*)	1 (*თითო საცხ. ერთეულზე*)
X სართული	№ 60	1	3	1	3	1	3	1	1	1 (20 *საცხ. ერთეულზე*)	1 (*თითო საცხ.*
	№ 61	1	3	1	3	1	3	1	1	1	1
	№ 62	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	№ 63	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1