სასტუმროს კომპლექსი

ესკიზური პროექტი

ქ. თბილისი, შესახვევი ალაზანი, N 5 ის მიმდებარედ, ქალაქი თბილისი, ქუჩა არმაზის, N 31

2022 წ.

Studio9
Architectural Design


საპროექტო ტერიტორია

915.7 სახანძრო-სამაშველო ტექნიკის მისასვლელი გზა შენობასთან, რომლის სახანძრო-ტექნიკური სიმაღლე არ აღემატება 10 მეტრს. ახალი ან არსებული განაშენიანების ტერიტორიაზე **სც, თვ, სვ, სქ, სმ, სნ** და **დს** ჯგუფის შენობებთან, რომელთა სახანძრო-ტექნიკური სიმაღლე არ აღემატება 10 მეტრს, სახანძრო და საავარიო-სამაშველო ტექნიკის მისასვლელი გზა უნდა მიდიოდეს შენობის მთავარ შესასვლელ კარამდე არა უმეტეს 15 მეტრის დაშორებით. მისასვლელი გზა უნდა მოეწყოს ისე, რომ შენობის პირველი სართულის გარე კედლის წებისმიერი წერილი გაშთავსებული იყოს სახანძრო და საავარიო-სამაშველო ტექნიკის მისასვლელი გზიდან არა უმეტეს **45** მეტრის მანძილზე.

915.8 სახანძრო ავტოკიბეების მისასვლელი გზა შენობასთან, რომლის სახანძრო-ტექნიკური სიმაღლე აღემატება 10 მეტრს. ყველა ჯგუფში შემავალ შენობებთან, რომელთა სახანძრო-ტექნიკური სიმაღლე აღემატება 10 მეტრს, ამ თავით მოთხოვნილი სახანძრო ავტოკიბეების მისასვლელი გზა ისე უნდა დაკეგმარდეს და აიგოს, რომ შესაძლებელი იყოს სახანძრო ავტოკიბეების გაჩერება/დგომა, შემდეგი პირობების გათვალისწინებით:

1. თუ შენობის სახანძრო-ტექნიკური სიმაღლე 10 მეტრზე მეტია და არ აღემატება 30 მეტრს, სახანძრო ავტოკიბეების მისასვლელი გზა შენობის მხარეს მდებარე გზის კიდიდან თარაზულად შენობის გარე მხარის უახლოეს წანილამდე დაცილებული უნდა იყოს არანაკლებ 4.5 მეტრისა და არა უმეტეს 9 მეტრის მანძილით.

2. თუ შენობის სახანძრო-ტექნიკური სიმაღლე 30 მეტრი ან/და მეტია, სახანძრო ავტოკიბეების მისასვლელი გზა შენობის მხარეს მდებარე გზის კიდიდან თარაზულად შენობის გარე მხარის უახლოეს წანილამდე დაცილებული უნდა იყოს არანაკლებ 9 მეტრისა და არა უმეტეს 12 მეტრის მანძილით.

გამონაკლისი: საფეხუროვანი შენობის შემთხვევაში, მირითადი შენობის გამოწეული წანილის სიმაღლე მიწის დონიდან არ უნდა აღემატებოდეს 15 მეტრს, ხოლო გამოწეული წანილის უკიდურესი კედლიდან მირითადი შენობის გარე მხარის უკიდურეს წანილამდე უნდა იყოს 15 მეტრი.

შენიშვნა: ტოპოგრაფიულ ნახაზზე ხაზოვანი ნაგებობები დატანილია რეგისტრებული მონაცემებიდან

პირობითი აღნიშვნები	შენიშვნა: მიწის სამუშაოები შეათანხმეთ კომუნიკაციის წარმომადგენელებთან			
მიწისქვეშა კომუნიკაციები	ნაკვეთის საზღვარი	ბუჩქი	ცოცხალი ღობე	ღობე
კანალიზაცია	შენობა	ბაზი	ხეების რიგი	ბორდიური
დენის კაბელი	არკა	გაზონი	ტრანსფორმატორი	ბეტონი
გაზის მილი	ფარდული	სამეთვალყურეო ჭები	რადიო ან ტელე ანძა	კედელი
წყლის მილი	კიბე	ძველი	ლამპიონები	საყრდენი კედელი
კავშირგაბმულობა	შადრევანი	ორანი	ელექტრო ბოძი	ბოლიკა
	ფოთლოვანი ხე	წყარო ან ჭა	რკინიგზა	გზის კონტური
	წიწვოვანი ხე	ბენზინგასამართი სადგური	იზოხიფსი	ფლატე
	ხეხილის ხე	მცირე ძაბვის გადამცემი	მთავარი იზოხიფსი	წყლის კონტური
	პალმა			

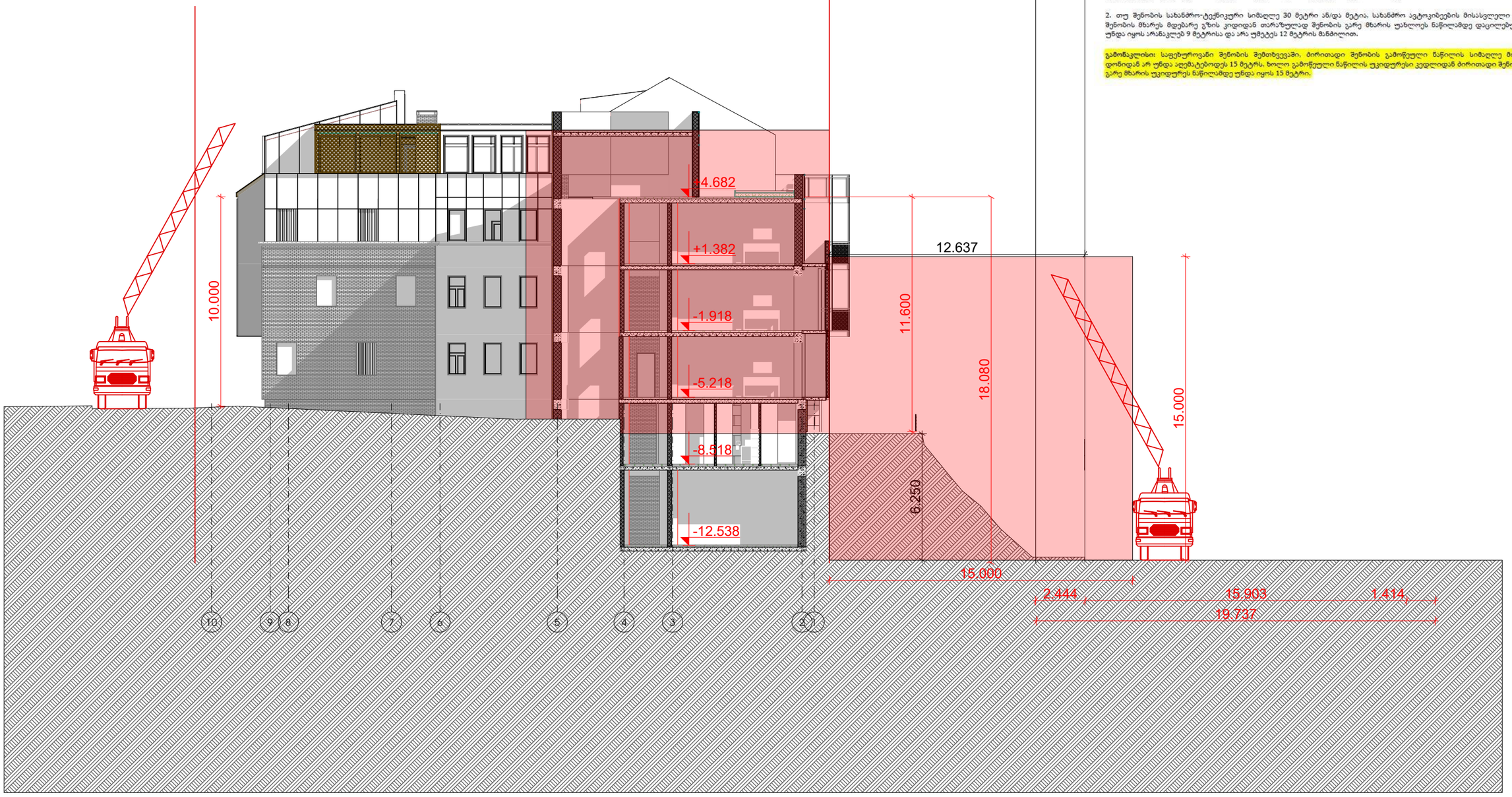
პროექცია UTM 38N
საკოორდინატო სისტემა WGS 84

ი/მ „ლევან ჩიტაიშვილი„	ს 6 5 0010140 5	
თბილისი, აწყურის ქუჩა №30	ტელ: +995 598 18-04-18 trimblem3@gmail.com	
ახომა		ლ.ჩიტაიშვილი
კომპ. უზრუნველყოფა		ლ.ჩიტაიშვილი
დამკვეთი		
მაშტაბი 1:500		18.08.2021

A-3	მ 1:500

Studio9
Architectural Design

915.7 სახანძრო-სამაშველო ტექნიკის მისასვლელი გზა შენობასთან, რომლის სახანძრო-ტექნიკური სიმაღლე არ აღემატება 10 მეტრს. ახალი აწ არსებული განაშენიანების ტერიტორიაზე სც, თვ, სვ, სქ, სმ, სწ და დს უგუფის შენობებთან, რომელთა სახანძრო-ტექნიკური სიმაღლე არ აღემატება 10 მეტრს, სახანძრო და საავარიო-სამაშველო ტექნიკის მისასვლელი გზა უნდა მიდიოდეს შენობის მთავარ შესასვლელ კარამდე არა უმეტეს 15 მეტრის დაშორებით. მისასვლელი გზა უნდა მოეწყოს ისე, რომ შენობის პირველი სართულის გარე კედლის ნებისმიერი ნაწილი გაწითავსებული იყოს სახანძრო და საავარიო-სამაშველო ტექნიკის მისასვლელი გზიდან არა უმეტეს 45 მეტრის მანძილზე.



915.8 სახანძრო ავტოკიბეების მისასვლელი გზა შენობასთან, რომლის სახანძრო-ტექნიკური სიმაღლე აღემატება 10 მეტრს, ყველა ჯგუფში შემავალ შენობებთან, რომელთა სახანძრო-ტექნიკური სიმაღლე აღემატება 10 მეტრს, ამ თავით მოთხოვნილი სახანძრო ავტოკიბეების მისასვლელი გზა ისე უნდა დაეგეგმარდეს და აიგოს, რომ შესაძლებელი იყოს სახანძრო ავტოკიბეების გაჩერება/დგომა, შემდეგი პირობების გათვალისწინებით:

1. თუ შენობის სახანძრო-ტექნიკური სიმაღლე 10 მეტრზე მეტია და არ აღემატება 30 მეტრს, სახანძრო ავტოკიბეების მისასვლელი გზა შენობის მხარეს მდებარე გზის კიდიდან თარაზულად შენობის გარე მხარის უახლოეს ნაწილამდე დაცილებული უნდა იყოს არანაკლებ 4.5 მეტრისა და არა უმეტეს 9 მეტრის მანძილით.

2. თუ შენობის სახანძრო-ტექნიკური სიმაღლე 30 მეტრი ან/და მეტია, სახანძრო ავტოკიბეების მისასვლელი გზა შენობის მხარეს მდებარე გზის კიდიდან თარაზულად შენობის გარე მხარის უახლოეს ნაწილამდე დაცილებული უნდა იყოს არანაკლებ 9 მეტრისა და არა უმეტეს 12 მეტრის მანძილით.

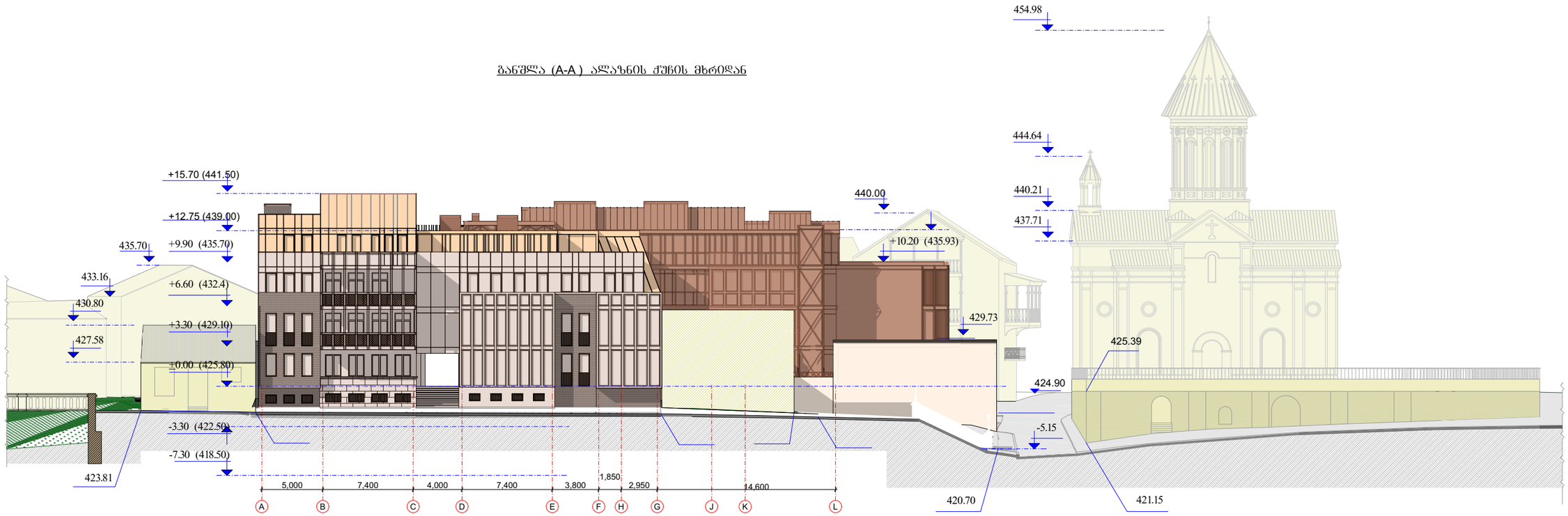
გამონაკლისი: საფეხუროვანი შენობის შემთხვევაში, ძირითადი შენობის გამოწეული ნაწილის სიმაღლე მიწის დონიდან არ უნდა აღემატებოდეს 15 მეტრს, ხოლო გამოწეული ნაწილის უკიდურესი კედლიდან ძირითადი შენობის გარე მხარის უკიდურეს ნაწილამდე უნდა იყოს 15 მეტრი.

შენიშვნა: იმ შემთხვევაში თუ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის მიხედვით, შენობა ვერ დააკმაყოფილებს საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებით დამტკიცებულ შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების 915-ე ქვეთავის მოთხოვნებს, გვსურს ვისარგებლოთ გამონაკლისით, რაც განპირობებულია არსებული უკვე ჩამოყალიბებული განაშენიანებით და პროექტის შეთანხმების სტადიაზე წარმოვადგენთ, შესაბამისი ექსპერტ/სპეციალისტის მიერ შემოთავაზებულ კონცეფციას, სახანძრო უსაფრთხოების ნორმებთან დაკავშირებით.

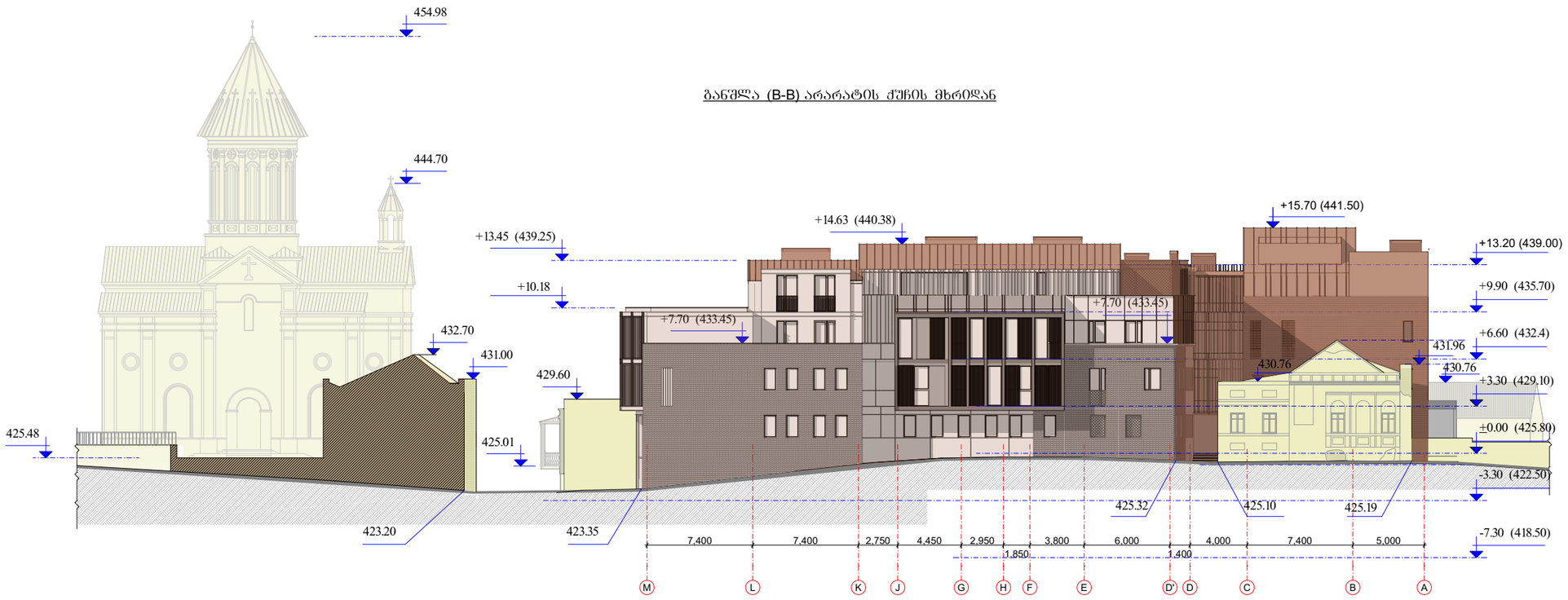
A-3	მ 1:500

Studio9
Architectural Design

განშლა (A-A) ალაზნის ჭუჭის მხრიდან

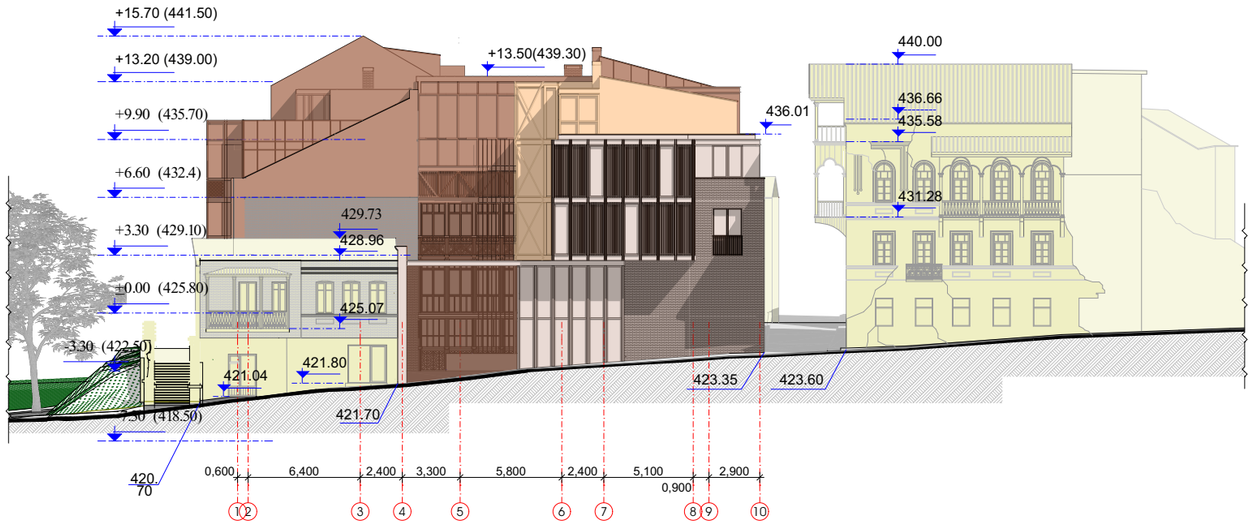


განშლა (B-B) არარატის ჭუჭის მხრიდან

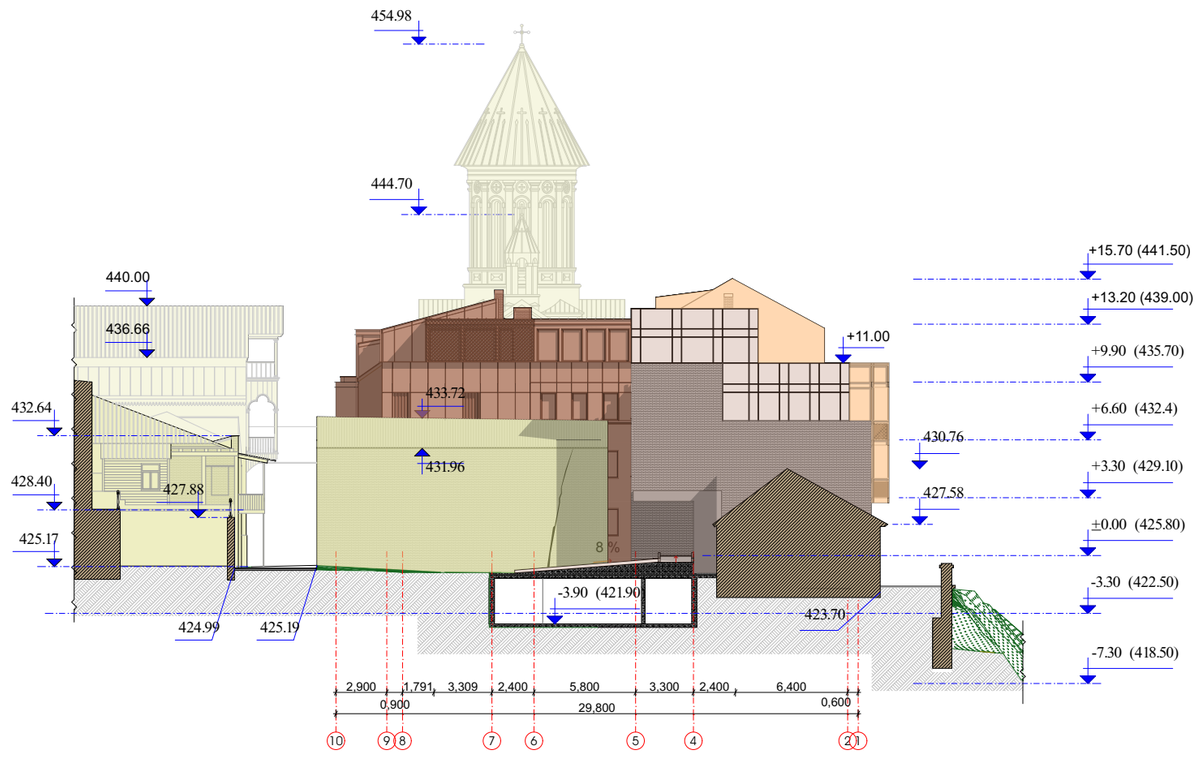


Studio9
Architectural Design

განშლა (C-C) არმაზის ჭუჭის მხრიდან



განშლა (D-D) ხიდისთავის III-ე ჩიხის მხრიდან



Studio9
Architectural Design

არსებული სიტუაციის ფოტო



ფოტომონტაჟი



STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

2022

არსებული სიტუაციის ფოტო



ფოტომონტაჟი



2022

არსებული სიტუაციის ფოტო



ფოტომონტაჟი



STUDIO9 Architectural Design

www.studio9.ge

2022

სავიზიტო ფოტოსურათი



Studio9
Architectural Design

სავიზიტო ფოტოსურათი



Studio9
Architectural Design

სავიზიტო ფოტოსურათი



Studio9
Architectural Design

საპიზიტო ფოტოსურათი



Studio9
Architectural Design

სავიზიტო ფოტოსურათი



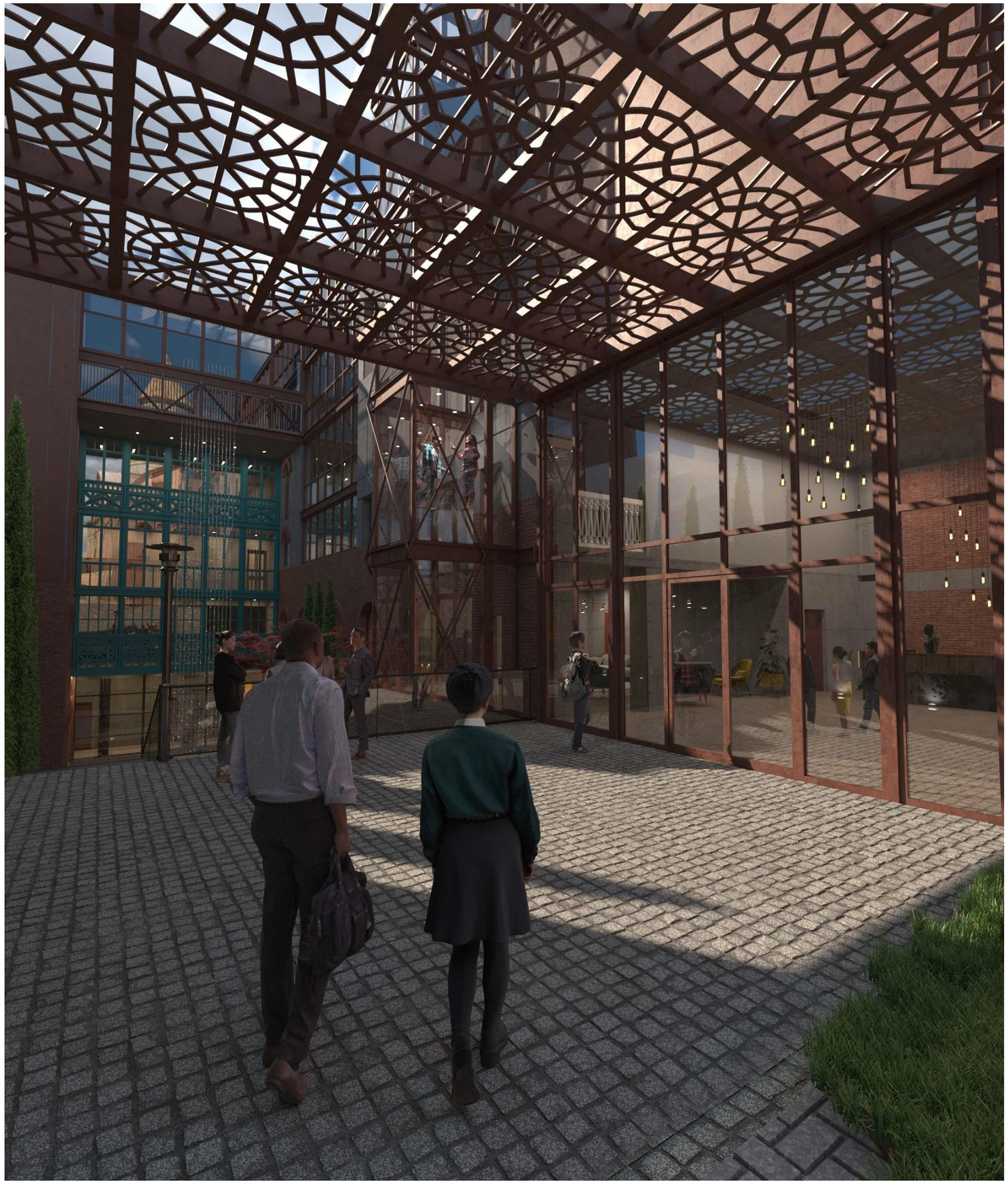
Studio9
Architectural Design

სავიზიტო ფოტოსურათი



Studio9
Architectural Design

სავიზიტო ფოტოსურათი



Studio9
Architectural Design

სავიზიტო ფოტოსურათი



Studio9
Architectural Design

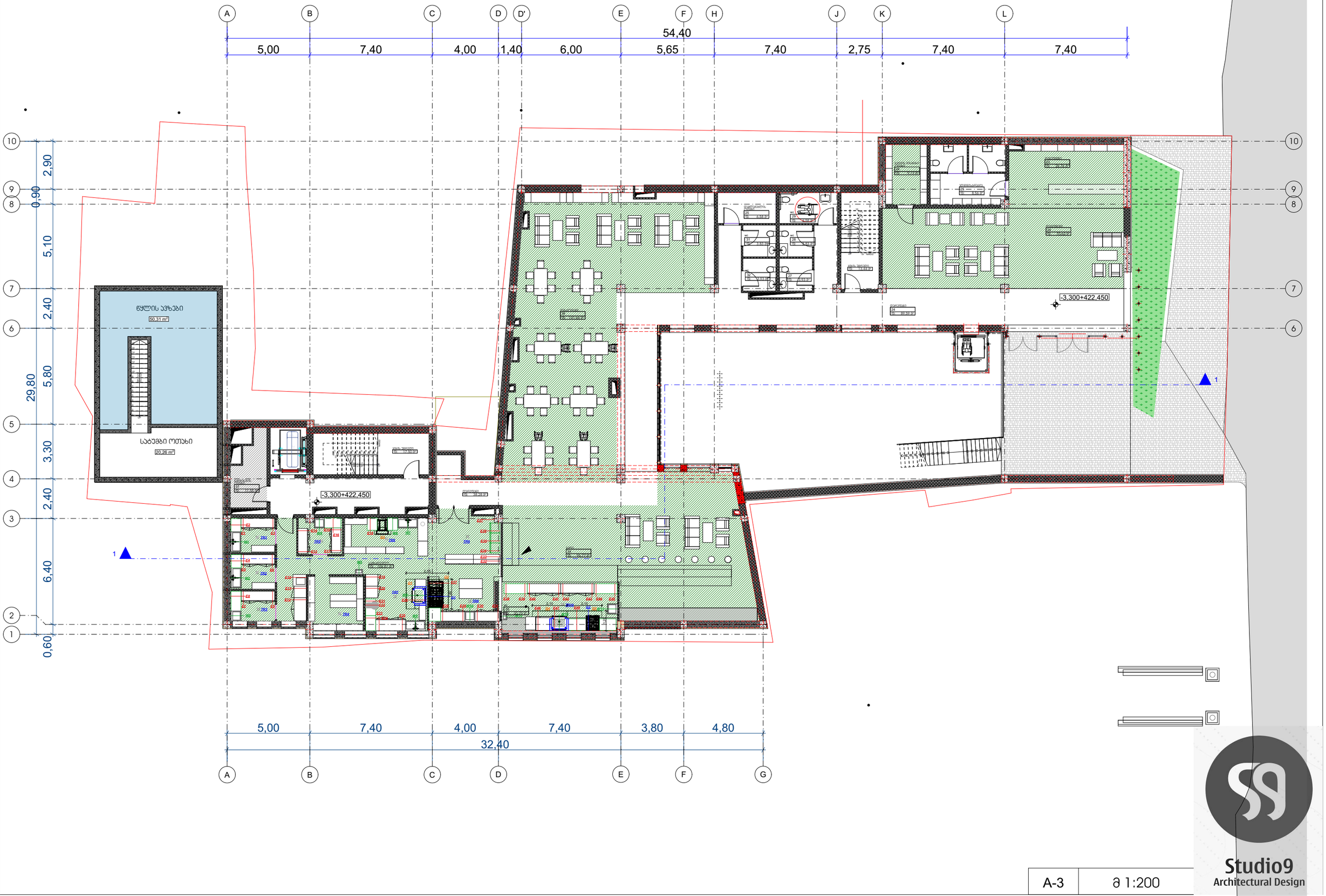
-2 სართული (ეზოს დონე)



A-3	ə 1:200

Studio9
Architectural Design

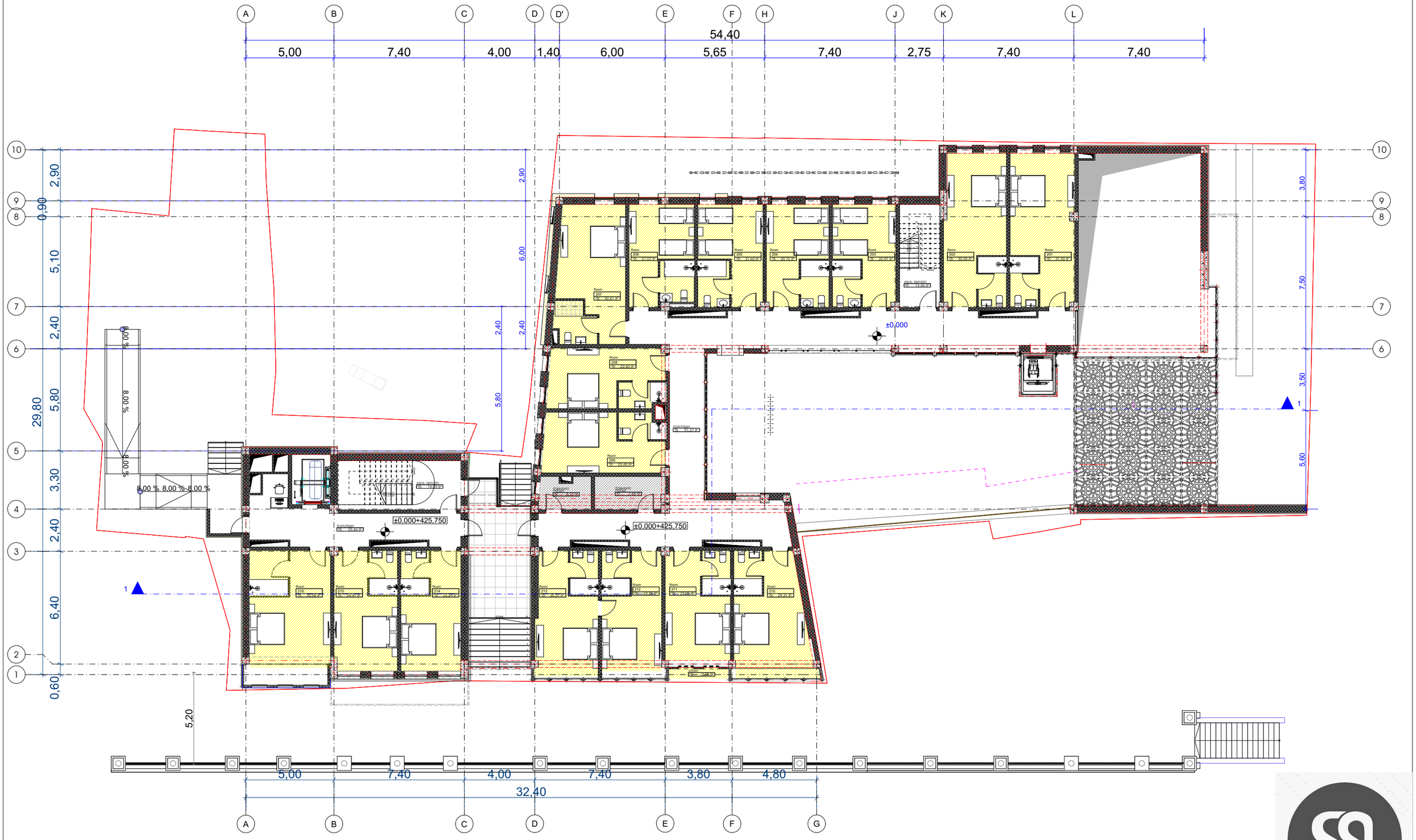
-1 სართული



Studio9
Architectural Design

A-3	∂ 1:200

1 სართული



A-3	ə 1:200

Studio9
Architectural Design

2 სართული



A-3	ə 1:200

Studio9
Architectural Design

3 სართული



A-3	ə 1:200

Studio9
Architectural Design

4 სართული



A-3 | ə 1:200

Studio9
Architectural Design