სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

94282123791722

საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება

იურიდიული პირის (ასევე, ინდივიდუალური მეწარმის მიერ) მიერ მინდობილობის/რწმუნებულების დადასტურება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N221478547

რეგისტრაციის თარიღი

28.10.2022 წ

ნოტარიუსი: დარეჯან ახალბედაშვილი
მისამართი: ქ.თბილისი, ქუჩა მტკვარი, #6, სართული 1.
ტელეფონი: 591706628

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

...178.240.17.200/notary/CoverPage.do?variant=2&actId=2...

საქართველო

სანოტარო აქტი

ორი ათას ოცდაორი წლის ოცდარვა ოქტომბერს მე, ნოტარიუს დარეჯან ახალბედაშვილს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ თბილისი, ქუჩა მტკვარი, №6, სართული 1, მომმართა **მოჰამედ ჰასან გივე ჩიან- მა შპს DELTA-ს დირექტორმა (თანახმად ამონაწერისა მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან საიდენტ. კოდი # 406045603).** მან განაცხადა, რომ სურს მინდობილობით უფლებამოსილება გადასცეს **შპს კანოპი-ს პარტნიორს მატიას ედუარდო ავენდანო სებალლო-ს** მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **მოჰამედ ჰასან გივე ჩიან- მა (დაბ. 23.09.1956წ.** ირანი. **პირადი #01397002737)** მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე, მას განვუმარტე, რომ "ნოტარიატის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-6 მუხლის თანახმად მის მიერ საქართველოს სახელმწიფო ენის არცოდნის გამო, სანოტარო მოქმედება უნდა შესრულდეს თარჯიმნის მონაწილეობით. მან განაცხადა, რომ **ლალი ლოხიშვილი** არის მისი თარჯიმანი. მე დავადგინე თარჯიმნის **ლალი ლოხიშვილის (დაბ. 15.12.1979 წელს რუსთავში, მცხ. რუსთავი, მე-19 მ/რ-ნი, პირადი #35001019557, დიპლომი სარეგისტრაციო #341) ABB#0001776 გაც. ილია ჭავჭავაძის სახელობის ენისა და კულტურის სახელმწიფო უნივერსიტეტის მიერ 2003 წელს,** მე შევამოწმე თარჯიმნის უფლებამოსილება და პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი მოწმობით. მე შევამოწმე თარჯიმნის უფლებამოსილება და გავაფრთხილე არასწორი თარგმანისათვის თარჯიმნის პასუხისმგებლობის შესახებ. თარჯიმანმა განაცხადა, რომ ფლობს ინგლისურ ენას სრულყოფილად და პასუხს აგებს თარგმანის სისწორეზე და არარსებობს მისთვის, როგორც თარჯიმანისათვის მონაწილეობის გამომრიცხავი გარემოებები. სანოტარო მოქმედების მონაწილენი და მთარგმნელი ადასტურებენ მთარგმნელობის გამომრიცხავი გარემოებების არარსებობას. შემდეგ შევადგინე წინამდებარე მინდობილობა, რომლის ტექსტიც მოიწონა და ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი მას. გადახდილია საზღაური თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილებისა "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" "(2011 წლის 29 დეკემბერი დადგენილება №507) და საგადასახადო კოდექსის 166 მუხლისა 40,40 ლ. მათ შორის: მ. 31.8. 30, 00 ლ + დღგ 5,40 ლ. + მ. 39.1. 5, 00. ლ.

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

მე, **მოჰამედ ჰასან გივე ჩიან- მა** შპს **DELTA-ს დირექტორი საიდენტ. კოდი # 406045603** ამ მინდობილობით წესდებით მინიჭებული უფლებამოსილების ფარგლებში უფლებას ვაძლევ **შპს კანოპი-ს ს/კ # 405434711 პარტნიორს მატიას ედუარდო ავენდანო სებალლო-ს (ჩილეს მოქალაქის პასპორტი P15455221)**, იყოს ჩემი წარმომადგენელი მერიაში, არქიტექტურის სამსახურში, დაგეგმარების სამსახურში, ადგილობრივი თვითმმართველობის ორგანოებში, ტექნიკური აღრიცხვის არქივში, გამგეობაში, ეკონომიკის სამინისტროში, საკუთრების უფლების აღიარების კომისიაში, ფინანსთა სამინისტროში, შემოსავლების სამსახურში, იუსტიციის სახლში, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, არქიტექტურის სამსახურში, საკუთრების უფლების აღიარების კომისიაში, ლეგალიზაციის კომისიაში, ურბანული დაგეგმარების სამსახურში, ტექინვენტარიზაციის ბიუროს არქივში, ზედამხედველობის სამსახურში, არქიტექტურის სამსახურში, სანოტარო ბიუროში, შსს-ში და მისდამი დაქვემდებარებულ ნებისმიერ ორგანოში, ხვა კომპეტენტურ ორგანოებში, **შპს-ს სახელზე არსებულ უძრავ ქალაქი თბილისი , ქუჩა იუმაშევი , N 27 ს/კ# 01.19.26.004.177** _- პროექტის შედგენასთან, დამტკიცებასთან, მიშენების, დაშენების, მშენებლობის ნებართვასთან, ღობის მოწყობასთან, შენობა-ნაგებობების აშენებასთან, ნებართვის აღებასთან პროექტის წარდგენასთან, ჯარიმის გადახდასთან, ექსპლოატაციაში მიღებასთან, განშლასთან, აწარმოოს რეკონსტრუქცია, დემონტაჟი, მშენებლობა, კორექტირება, პროექტის შედგენასთან, შეთანხმებასთან, დამტკიცებასთან დაკავშირებით, დაწეროს განცხადება, შეიტანოს პროექტი, მოახდინოს ცვლილებების შეტანა რეგისტრირებულ მონაცემებში, გაასწოროს ხარვეზები, აწარმოოს ყოველგვარი მოლაპარაკება პროექტთან დაკავშირებით, ატვირთოს ელექტრონული ვერსია, აწარმოოს მშენებლობა, ჩაატაროს სარემონტო სამუშაოები, გაიტანოს სამშენებლო ნარჩენები, მართოს ნარჩენები, შეიძინოს სამშენებლო მასალა და ააშენოს შენობები, ჩაატაროს სარემონტო სამუშაოები. შეიყვანოს კომუნიკაციები (დენი, გაზი, წყალი, ტელეფონის ხაზი, ინტერნეტი და სხვა), დააყენოს მრიცხველები, იყოს წარმომადგენელი სამშენებლო კომპანიებში, დენის კომპანიებში, გაზის კომპანიებში, ენერგო კომპანიებში, დენის კომპანიებში, დასუფთავების სამსახურში, წყალკანალში, კავშირგაბმულობის კომპანიებში და სხვა კომპეტენტურ ორგანოებში და დაწესებულებებში. რა დროსაც ჩემი სახელით ხელი მოაწეროს და შეასრულოს ყველა ის მოქმედება, რაც დაკავშირებულია აღნიშნული დავალების შესრულებასთან.

ეს მინდობილობა შედგენილია სამ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება ჩემს სანოტარო არქივში.

მინდობილობა გაცემულია სხვა პირებზე გადანდობის უფლების გარეშე.

მინდობილობა გაცემულია 28,10,2022 წ. – 28,10,2024 წ. ჩათვლით

საკუთრების მიმნდობს წავუკითხე ეს მინდობილობა და განვუმარტე მისი შინაარსი, აგრეთვე:

1. საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 56-ე მუხლის მეორე ნაწილი, რომლის თანახმად, თუ წინამდებარე მინდობილობა დადებულია სხვა გარიგების დასაფარად, მაშინ გამოიყენება დაფარული გარიგების მიმართ მოქმედი წესები. 2. საკუთრების მიმნდობს უფლება აქვს ნებისმიერ დროს გააუქმოს ეს მინდობილობა.

ეს მინდობილობა დადასტურებულია ჩემს, ნოტარიუს დარეჯან ახალბედაშვილის მიერ, სანოტარო ბიუროში. სანოტარო აქტი ხელმოწერილია ჩემი თანდასწრებით. მინდობილობის გამცემის ქმედუნარიანობა, უფლებაუნარიანობა და პირადობა შემოწმებულია. მიმნდობმა პირადად წაიკითხა ეს მინდობილობა და მოაწერა ხელი..

დანართი დოკუმენტები ამონაწერი სამეწარმეო რეესტრიდან. წესდება

Mohammad Hassan Qiwch Chan

თარჯიმანი

28th day of October, two thousand and twenty two , I- notary - Darejan Akhalbedashvili, a notary of Georgia, in my ffice, located at the address: Tbilisi, # 6 Mtkvari str., was applied by **Mohammed Hassan Giveh Chian** ,, as a director of ıy - DELTA Ltd , I/C 406045603 (according to the extract from business registry) who expressed his will to authorize Anaida aturova.

ed his ID according to the presented documents and was convinced that really **Mohammed Hassan Giveh Chian** n: **23.09.1956** , /p/n**01397002737**) applied to me

explained the applicant that the notary act should be carried out in presence of translator - LaliLokhishvili (born on .12. 1979, in Rustavi, residing in ap.30, b.15, XIX m/r, Rustavi, personal #35001019557, Diploma of Tbilisi Ilia Chavchavadze State University of Language and Culture AB #0001776, issued on 26.06.2003, registration # 341) according to the article 6 of law of Georgia

,,About Notary Act". I checked the capacity of translator and warned her about her responsibility in case of incorrect translation. She confirmed that she knew Georgian and English languages

fluently, gave the guaranty of accurate translation and signed the document in my presence. I also verified her capability and was convinced of her capacity. After this I drew up a power of attorney , which was approved by the applicant and signed the document in my presence.

The notary tax is paid: 40.40 GEL , from this 30, 00 GEL article 31.7 + VAT 5,40 article 39.1 act according to the article 169 of the government of Georgia about notary tax for drawing up notary act and ascertained fees for notary chamber, rules of payment and a pproval of terms of service.

POWER OF ATTORNEY

I, , **Mohammed Hassan Giveh Chian** ,, as a director of company - DELTA Ltd , I/C 406045603 (particulars are given above) (referred to as a principal) , authorize CANOPY LLC , I/C 405434711, represented by its partner - Matias Eduardo Avendano Ceballos, passport of citizen of Chile -P15455221, (referred to as trustees) , and grant the following powers to **trustee:**

to be my representative in the City Hall, Architecture Service, Planning Service, Local Self-Government authorities, Technical Accounting Archive, Management Board, Ministry of Economy, Property Rights Recognition Commission, Ministry of Finance, Revenue Service, Public Service Hall, National Public Registry Agency of the Ministry of Justice of the State of Georgia, Architecture Service, In the property rights recognition commission, legalization commission, urban planning service, technical inventory bureau archive, supervision service, architecture service, notary bureau, the Ministry of Internal Affairs and any authority subordinate on it, , in the name of LLC regarding real estate located in Tbilisi, Iumashevi Street, N 27 , c/c # 01.19.26.004.177 - with project preparation, approval, construction permit, fence arrangement, construction of buildings, obtaining permit or in connection with project submission, fine payment, commissioning, dismantling, reconstruction, dismantling, construction, adjustment, project drafting, agreement, approval, write a statement, file a project, make changes to registered data, correct errors, conduct any negotiations related to the project, Upload the electronic version, carry out construction, carry out maintenance work, remove construction waste, purchase building materials and construct buildings, carry out maintenance work, to arrange communications (electricity, gas, water, telephone line, Internet and others), to install meters, to be a representative in construction companies, power companies, gas companies, energy companies, power companies, cleaning services, water supply, communication companies and other competent bodies and institutions , to sign and perform on my behalf all the acts connected with the execution of the above-mentioned task.

This power of attorney is made in three equal copies, one of which is kept by my notary and is issued without the right of substitution.
This power of attorney is valid from 28.10.2022 to 28.10.2024.

Article 56 (2) of the Civil Code of Georgia stipulates that, if this power of attorney is concluded to cover another transaction, the rules applicable to the covered transaction'll be applied. The principal has the right to cancel this power of attorney at any time.

The power of attorney is confirmed by me, notary-Darejan Akhalbedashvili in my notary office. The notary act is signed in my presence. The capacity and identity of the principal is checked.

Principal ---------- Mohammed Hassan Giveh Chian

Translator: ----------

Notary Darejan Akhalbedashvili

დანომრილია და
შეკერილია
3 ფურცლად
ნოტარიუსი: