დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

კორექტირებული პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული № 4160141 10.09.2018 წ. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო შენობა მდებარეობს ქ. თბილისი, დასახლება გლდანში, მიკრო/რაიონი VII, კორპუსი #15, მიმდებარედ (ნაკვეთი 04/056)/ ქ.თბილისი, მასივი გლდანი, მიკრო/რაიონი VII, კორპუსი 6ბ, მიმდებარედ (ნაკვეთი 04/052) ს.კ:01.11.10.004.092

მიწის ნაკვეთის ფართობია: 1448.0 კვ.მ.

საპროექტო არეალში ლანდშაფტი არაერთგვაროვანია და მერყეობს 539.04 სა და 537.93 ნიშნულებს შორის.

საპროექტო ტერიტორიას ჩრდილოეთით და დასავლეთით ესაზღვრება საზოგადოებრივი სივრცე, ხოლო დანარჩენი მხრიდან ესაზღვრება რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები.

პროექტის აღწერა:

წარმოდგენილი არქიტექტურული პროექტი ითვალისწინებს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებას. კორექტირების შედეგად დაზუსტდა ფართები, გაუქმდა საგენერატორო (გენერატორი დადგება ეზოში), შეიცვალა კარების სიმაღლეები (არცერთი კარის სიმაღლე არ არის 2.05 ზე ნაკლები). პირველ სართულზე ნაწილობრივ შეიცვალა ღიობების ნახატები და გაბარიტები (არცერთი ღიობის სიგანე არ არის 0.82-ზე ნაკლები), საცხოვრებელ სართულებზე ნაწილობრივ გაადგილდა ბინებში შესასვლელი კარები.

კორექტირებული პროექტით გათვალისწინებულია 36.60 მ. სიმაღლის, 12 სართულიანი შენობის მშენებლობა. აქედან: 1 მიწის დონის ქვედა სართულია, ხოლო 11 სართული მიწის დონის ზედაა.

საპროექტო შენობის -2.80 ნიშნულზე განთავსებულია შემოზღუდული ავტოფარეხი. ამავე ნიშნულზე განთავსებულია სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის სათავსო, აგრეთვე ტექნიკური სათავსო სავენტილაციო ელექტროდანადგარების განთავსებისათვის, რომლებიც უზრუნველყოფილია განიავებისა და კვამლგაწოვის სისტემით. საგენერატორო მოეწყობა ტერიტორიაზე საპროექტო შენობისგან დამოუკიდებლად.

მიწისპირა სართულზე გათვალისწინებულია სავაჭრო ფართების განთავსება, მეორედან მეცხრე სართულის ჩათვლით დაგეგმილია საცხოვრებელი ბინების განთავსება.

შენობის ღიობებში გათვალიწინებულია მეტალოპლასტმასის კარ-ფანჯარა. კედლების ხანძარმედეგობის შესაბამისად გათვალისიწნებული ყველა ღიობის ცეცხლედეგობა. საცხოვრებელი ბინები ერთმანეთისგან გამიჯნული 1 საათიანი ცეცხლმედეგი კედლებით. შენობიდან გამოსვლა შესაძლებელია დაუკვამლიანებელი მექანიკური განიავების სისტემით აღჭურვილი კიბის მეშვეობით. სახანძრო უსაფრთხოების წესების გათვალისიწინებით შენობის ლიფტიც და დერეფანიც აღჭურვილია ზემოთ ჩამოთვლილი სისტემით.

შენობის ძირითადი სტუქტურული სისტემა წარმოადგენს გაძლიერებული ბეტონის კარკასულ სტრუქტურას. გაძლიერებული მონოლითური კოჭებით და სვეტებით, სართულშუა გადახურვად და სახურავის ფილად გამოყენებულია ასევე ბეტონის გაძლიერებული ფილა, შენობის კონსტრუქციის ტიპი მისი სიმაღლის და გაბარიტებიდან სახანძრო უსაფრთხოების კუთხით შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მიხედვით I B ტიპის კონსტრუქციის ტიპს წარმოადგნეს.

<u>შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები:</u>

1. ხელის ცეცხლმაქრები
2. კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
4. ავტოსაშხეფი
5. ალტერნატიული ცეცხლსაქრობი სისტემა
6. სახანძრო განგაშის ღილაკი
7. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
8. დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
9. სახანძრო მილდგარი
10. სახანძრო-სამაშველო სასახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

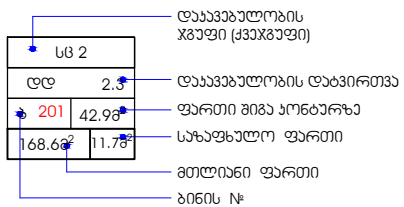
დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

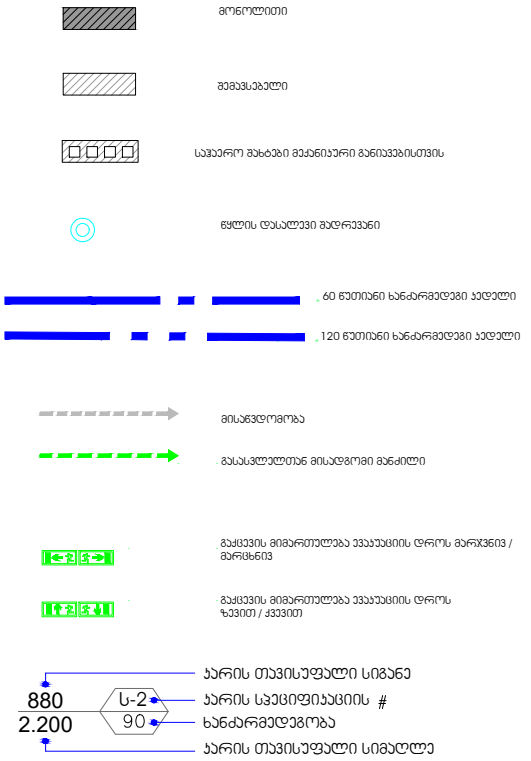
საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება.

პირობითი აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	ჯვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ჯვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსამხეფი
	ალტერნატიული ცეცხლსაქრობი სისტემა
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა						
დაკავებულობების ჯგუფები	დაკავებულობების ჯგუფი აღნიშვნა	ფერის პოდი	დამტრიხვა	ხაზის სისქე	დამტრიხვის მასშტაბი	დამტრიხვის კუთხე
სავაჭრო ჯგუფი (ს3)		RGB(255,0,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს8)		RGB(255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (ს6)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB(57,57,56)	ANSI31	0.05 mm	40	0





შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. **სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2** : **-2.80** ნიშნულზე განთავსებული შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი.
2. **დამხმარე ჯგუფი** - **დს** : **± 0.00** ნიშნულზე განთავსებული დამხმარე სათავსები. **-2.80** ნიშნულზე განთავსებული სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახი, ტექნიკური სათავსო (ვენტილაციის ელექტროდანადგარები).
3. **სავაჭრო ჯგუფი - სვ** : **± 0.00** ნიშნულზე განთავსებული სავაჭრო სივრცეები.
4. **საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2** : **+3.50 -დან 30.50** ნიშნულებზე განთავსებული საცხოვრებელი ბინები.

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	11	1 სართული
2. დამხმარე ჯგუფი დს	5	2 სართული
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1 სართული
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	10 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	48.80	36.60
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა		11 სართული
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა		1 სართული

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1.სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი)	-2.80	7340	584.0
2. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახი, ტექნიკური სათავსო (ვენტილაციის ელექტროდანადგარები)	-2.80	7340	126.5
3. დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსები)	±0.00	3300	46.6
4. სავაჭრო ჯგუფი სვ	±0.00	შეუზღუდავი	695.7
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+ 3.50	შეუზღუდავი	576.5
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+ 6.50	შეუზღუდავი	583.4
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+ 9.50	შეუზღუდავი	576.5
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+ 12.50	შეუზღუდავი	583.4
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+15.50	შეუზღუდავი	576.5
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+18.50	შეუზღუდავი	587.7
11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+21.50	შეუზღუდავი	580.4
12. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+24.50	შეუზღუდავი	587.7
13. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+27.50	შეუზღუდავი	579.4
14. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+30.50	შეუზღუდავი	585.4
იატაკის საერთო ფართობი =		7269.7	
იატაკების რაოდენობა =		მიწის ზემოთ 11 სართული მიწის ქვემოთ 1 სართული	
შენობის საერთო ფართობი =		7269.7 + 84.2 (-2.80 ნიშ) + 84.8 (±0.00)+ 88.6 (+3.50 ნიშ) + 89.4 (+6.50 ნიშ) + 88.6 (+9.50 ნიშ) + 89.4 (+12.50 ნიშ) + 88.6 (+15.50 ნიშ) + 87.1 (+18.50 ნიშ) + 87.1 (+21.50 ნიშ) + 87.1 (+24.50 ნიშ) + 87.1 (+27.50 ნიშ) + 87.1 (+30.50 ნიშ) +39.0 (33.50 ნიშნ)= 8357.8	

4

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ისდა 705.8 -ისმიხედვით

გარე კედელი

ხანძარსაწინაა
ღმდეგო
მანძილი
(მეტრი)

ცეცხლმედეგო
ბის ხარისხი
(საათი)

კედლის ღიოებების ფართობი (კედლის %)

მოთხო

ვნილი

გათვალ
ისწინებ
ული

დასაშვები გათვალისწინებული

დაცული დაუცველი
საშხეფებით

დაუცვე
ლი

დაცუ
ლი

დაუცველი
საშხეფებით

დაუ
ცველი

„1-5“
ღერძებში

7.42 მ

მინიმალურ

ი

1 1 შეუზღუ
დავია

შეუზღუდა
ვია

45 %

- - 32,5%

„5-9“
ღერძებში

9,0-ზე

მეტი

0 0 შეუზღუ
დავია

შეუზღუდა
ვია

შეუზღუ
დავია

- - აკმაყოფილ
ებს

„ა-დ“
ღერძებში

0.14 მ

მინიმალურ

ი

1 1 დაუშვებე
ლია

დაუშვებელი
ა

დაუშვებე
ლია

- -

0%

„9-1“
ღერძებში

9,0-ზე

მეტი

0 0 შეუზღუ
დავია

შეუზღუდა
ვია

შეუზღუ
დავია

- - აკმაყოფილ
ებს

„დ-ა“
ღერძებში

9,0-ზე

მეტი

0 0 შეუზღუ
დავია

შეუზღუდა
ვია

შეუზღუ
დავია

- - აკმაყოფილ
ებს

5

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეებ
ი/გასასვლელი
საშუალებები

ავტოსა
შხეფი
სისტემ

ა

ალტერნატი
ული
ავტომატურ

ი

ცეცხლსაქრ

ობი

სისტემა

სახანძრო

განგაშისა და
ცეცხლაღმომჩე
ნი სისტემები

სახანძრო

მილდგარე
ბის

სისტემები

კვამლის
საკონტრ
ოლო

სისტემე
ბი

ხელის
ცეცხლ
მაქრებ

ი

საავარ

იო

განგაშ
ის

სისტემ
ები

ხანძრ
ის

მართვ
ის

ცენტ
რი

სახანძრო-

სამაშველო
სამსახურის
მიერ
გამოსაყენებ
ელი

მისაერთებე
ლი

სასაწყობო ჯგუფი - სწ 2
(შემოზღუდული
ავტოსადგომი)

კი _ - - მექანი
კური
განიავ
ება;
კვამლ
გაწოვი
ს

სისტემ

ა

კი _

-

კი

დამხმარე ჯგუფი - დს
(ტექნიკურისათავსო
(ვენტილაციის
ელექტროდანადგარები)

- კი - - მექანი
კური
განიავ
ება;
კვამლ
გაწოვი
ს

სისტემ

ა

კი _

დამხმარე ჯგუფი - დს
(სახანძროტუმბოებისა
და ავზისოთახი)

- კი კვამლის
ავტომატური
აღმომჩენი

- - კი _

დამხმარე ჯგუფი - დს
(დამხმარესათავსებე)

- _ - - - კი

(თი
თოე

ულს
)

_

სავაჭრო ჯგუფი - სვ კი _ სახანძრო
განგაშის
ხელით
სამართავი
კოლოფები

- - კი _

საცხოვრებელი ჯგუფი

სც-2 - _ კვამლზე

მორეგირე
მაუწყებელი

- - - _

კიბის უჯრედები - - - - მექანი
კური

- -

6

განიავ
ება;
კვამ

ლ

გაწოვი ს სისტემ ა
კიბის

უჯრედების
ტამბური

-

-

-

-

მექან

ი

კური
განიავ
ება;
კვამლ

გაწოვი ს სისტემ ა

-

-

დ

ერეფნები

-

-

სახანძრო

განგაშის
ხელით
სამართავი
კოლოფები;
კვამლის
ავტომატური
აღმომჩენი;
დამკავებელ

თა

შეტყობინები ს სისტემა

კი

მექან

ი

კური
განიავ
ება

;

კვამლ
გაწოვ

ი

ს

სისტემ ა

-

-

ლიფტის შახტა

-

-

-

-

დაწნევ
ადი

-

-

ლიფტის სამანქანე

-

-

კვამლის
ავტომატური
აღმომჩენ

ი

-

-

კი

-

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	-	კი
დამხმარე ჯგუფი დს	კი	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	კი
კიბის უჯრედი და ტამბური	-	კი
ლიფტის შახტა და სამანქანე	-	კი
დერეფანი	-	კი

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-2.80 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 დ.დ. 32 (შემოზღუდული ავტოსადგომი)	2	3 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	-	-	0.82	0.88
	დამხმარე ჯგუფი დს დ.დ. 2 (სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახი)	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
	დამხმარე ჯგუფი დს ს.დ.დ. 4 (ტექნიკური სათავსო (ვენტილაციის ელექტროდანადგარები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88

8

-

2

.

8

0 ნიშნულზე

სართულს ს.დ.დ. 38

2

2

(გზა

-კიბე

)

1.10

1.20

-

-

0.82 0.8

8

±0.00

ნიშნულზე

სავაჭრო

ჯგუფი

სვ
ს

.

დ

.

დ

.

249

2

(თითოეულ ს)

2
(გზა

-კარ

ი

)
(თითოეულ

ს

)

-

-

-

-

0.82

1

.64

დამხმარე

ჯგუფი

დს
ს

.

დ

.

დ

.

3

(დამხმარე სათავსები

)

1

(თითოეულ ს)

1
(გზა

-კარ

ი

)
(თითოეულ

ს

)

-

-

-

-

0.82 0.8

8

±0.00 ნიშნულზე

სართულს ს.დ.დ. 252

2

(თითოეულ ს)

2
(გზა

-კარ

ი

)
(თითოეულ

ს

)

-

-

-

-

0.82 0.8

8

+

3

.

5

0

ნიშნულზე

საცხოვრებელი ჯგუფი სც

-

2

(საცხოვრებელი ბინები

)

1
(თითოეულ

ს

)

1
(გზა

-კარ

ი

)
(თითოეულ

ს

)

-

-

-

-

0.82 0.8

8

+

3

.

5

0

ნიშნულზე

სართულს ს.დ.დ. 30

2

2

(გზა

-კიბე

)

1.1

0 1.

2

0 1.2

0

1.

2

0

0.82 0.

8

8

+

6

.

5

0

ნიშნულზე

საცხოვრებელი ჯგუფი სც

-

2

(საცხოვრებელი ბინები

)

1
(თითოეულ

ს

)

1

(გზა

-კარ

ი

)
(თითოეულ

ს

)

-

-

-

-

0.82 0.8

8

+

6

.

5

0

ნიშნულზე

სართულს ს.დ.დ. 30

2

2

(გზა

-კიბე

)

1.

1

0 1.

2

0 1.2

0

1.

2

0

0.82 0.

8

8

+

9

.

5

0

ნიშნულზე

საცხოვრებელი ჯგუფი სც

-

2

(საცხოვრებელი ბინები

)

1
(თითოეულ

ს

)

1

(გზა

-კარ

ი

)
(თითოეულ

ს

)

-

-

-

-

0.82 0.8

8

+

9

.

5

0

ნიშნულზე

სართულს ს.დ.დ. 30

2

2

(გზა

-კიბე

)

1.1

0 1.

2

0

1.2

0

1.

2

0

0.82 0.

8

8

+12

.

5

0

ნიშნულზე

საცხოვრებელი ჯგუფი სც

-

2

1
(თითოეულ

ს

)

1

(გზა

-კა

რ

ი

)

-

-

-

-

0.82 0.8

8

9

(საცხოვრებელი ბინები

)

(თითოეულ

ს

)

+12

.

5

0

ნიშნულზე

სართულს ს.დ.დ. 30

2

2
(გზა

-კიბე

)

1.1

0 1.

2

0 1.2

0

1.

2

0

0.82 0.

8

8

+

1

5

.

5

0
ნიშნულზე

საცხოვრებელ

ი

ჯგუფი სც

-

2
(საცხოვრებელი ბინები

)

1
(თითოეულ

ს

)

1
(გზა

-კარ

ი

)
(თითოეულ

ს

)

-

-

-

-

0.82 0.8

8

+

1

5

.

5

0

ნიშნულზე

სართულს ს.დ.დ. 30

2

2
(გზა

-კიბე

)

1.1

0 1.

2

0 1.2

0

1.

2

0

0.82 0.

8

8

+

1

8

.

5

0
ნიშნულზე

საცხოვრებელი ჯგუფი სც

-

2
(საცხოვრებელი ბინები

)

1
(

თითოეულ

ს

)

1

(გზა

-კარ

ი

)
(თითოეულ

ს

)

-

-

-

-

0.82 0.8

8

+

1

8

.

5

0

ნიშნულზე

სართულს ს.დ.დ. 30

2

2
(გზა

-კიბე

)

1.1

0 1.

2

0 1.2

0

1.

2

0

0.82 0.

8

8

+21

.

5

0
ნიშნულზე

საცხოვრებელი ჯგუფი სც

-

2
(საცხოვრებელ

ი

ბინები

)

1
(თითოეულ

ს

)

1

(გზა

-კარ

ი

)
(თითოეულ

ს

)

-

-

-

-

0.82 0.8

8

+21

.

5

0

ნიშნულზე

სართულს ს.დ.დ. 30

2

2
(გზა

-კიბე

)

1.1

0 1.

2

0 1.2

0

1.

2

0

0.82 0.

8

8

+

2

4

.

5

0
ნიშნულზე

საცხოვრებელი ჯგუფი სც

-

2

(საცხოვრებელი ბინები

)

1
(თითოეულ

ს

)

1

(გზა

-კა

რ

ი

)
(თითოეულ

ს

)

-

-

-

-

0.82 0.

8

8

+

2

4

.

5

0

ნიშნულზე

სართულს ს.დ.დ. 30

2

2
(გზა

-კიბე

)

1.1

0 1.

2

0 1.2

0

1.

2

0

0.82 0.

8

8

+

2

7

.

5

0
ნიშნულზე

საცხოვრებელ ი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი

1
(თითოეულ

ს

)

1
(გზა

-კა

რ

ი

)
(თითოეულ

ს

)

-

-

-

-

0.82 0.

8

8

10

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ისმიხედვით

სართულები

დაკავებულ
ობა და
დაკავებულ
ობის

დატვირთვი
ს ჯამური
მაჩვენებელი

ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)

უნიტაზი ტუალეტის

ხელსაბანები აბაზანა/შხაპი

სასმელი
წყლის
აპარატი

სამომსახუ
რო ნიჟარა

სამზარეულოს
ნიჟარა

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

გათვალის

წინებული

მოთხოვნილი

წინ

გათვალის

ებული

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

წინებ
გათვალის

ულ

ი

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

±0.00

ნიშნულზე

სავაჭრო
ჯგუფი

სქ
(სავაჭრო
ფართი #1)
დ.დ. 67

1კაც

ი + 1ქალი

1 კაცი + 1 ქალი

+ 1 შშმპ

2 შშმპ 1კაცი + 1ქალი

1 კაცი + 1 ქალი

+ 1 შშმ

პ

- -

1 1
1 1 - -

სავაჭრო
ჯგუფი

სქ
(სავაჭრო
ფართი #2)
დ.დ. 67

1კაცი + 1ქალი

1 კაცი + 1 ქალი

+ 1 შშმპ

2 შშმპ 1კაცი + 1ქალი

1 კაცი + 1 ქალი

+ 1 შშმ

პ

- -

1 1
1 1 - -

სავაჭრო
ჯგუფი

სქ
(სავაჭრო
ფართი #2)
დ.დ. 115

1კაცი + 1ქალი

1 კაცი + 1 ქალ

ი

+ 1 შშმპ

2 შშმპ 1კაცი + 1ქალი

1 კაცი + 1 ქალი

+ 1 შშმ

პ

- -

1 1
1 1 - -

ბინები)

+27.50

ნიშნულზე

სართულს

ს.დ.დ. 30

2

2

(გზა-კიბე)

1.10 1.20 1.20

1.20

0.82 0.88

+30.50

ნიშნულზე

საცხოვრებელ
ი ჯგუფი სც-2
(საცხოვრებელი
ბინები)

1

(თითოეულს)

1

(გზა-კარი)
(თითოეულს)

- - - - 0.82 0.88

+30.50

ნიშნულზე

სართულს

ს.დ.დ. 30

2

2

(გზა-კიბე)

1.10 1.20 1.20

1.20

0.82 0.88

11

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი
ცხრილი 1602.1-ისმიხედვით

სართულები საცხოვრებელი

ერთეულები

ფიქსირებული მოწყობილობები

უნიტაზი

(ერთ
საცხოვრებელ
ერთეულზე)

ტუალეტის
ხელსაბანები

(ერთ
საცხოვრებელ
ერთეულზე)

აბაზანა/შხაპი

(ერთ
საცხოვრებელ
ერთეულზე)

სამზარეულოს
ნიჟარა

(ერთ
საცხოვრებელ
ერთეულზე)

ავტომატური სარეცხი
მანქანის მისაერთებელი

მოთხოვნილი

გათვალისწ.

მოთხოვნილი

გათვალისწ.

მოთხოვნილი

გათვალისწ.

მოთხოვნილი

გათვალისწ.

მოთხოვნილი

(20 საცხ.

ერთეულზე)

გათვალისწ.

(თითოსაცხ.

ერთეულზე)
+3.50 ნიშ.

საცხოვრებელი
ბინები
ხანგრძლივად
დამკავებლებისათვი
ს

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

+6.50 ნიშ.

საცხოვრებელი
ბინები
ხანგრძლივად
დამკავებლებისათვი
ს

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

+9.50 ნიშ.

საცხოვრებელი
ბინები
ხანგრძლივად
დამკავებლებისათვი
ს

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

+12.50 ნიშ.

საცხოვრებელი
ბინები
ხანგრძლივად
დამკავებლებისათვი
ს

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

+15.50 ნიშ.

საცხოვრებელი
ბინები
ხანგრძლივად
დამკავებლებისათვი
ს

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

+18.50 ნიშ.

საცხოვრებელი
ბინები
ხანგრძლივად
დამკავებლებისათვი

1

1

1

1

1

1

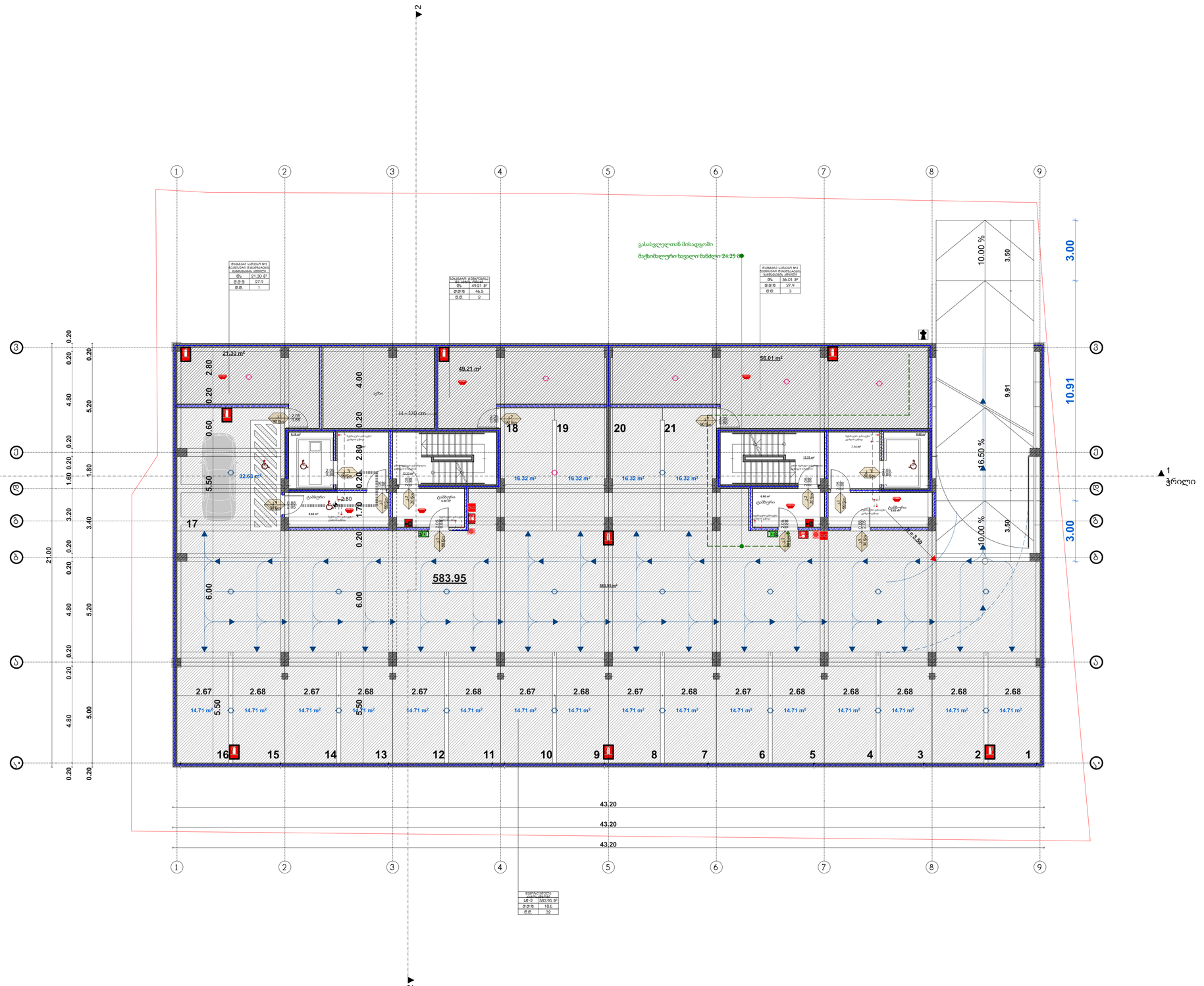
1

1

1

1

	ს										
+21.50 ნიშ.	საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+24.50 ნიშ.	საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+27.50 ნიშ.	საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+30.50 ნიშ.	საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1



GSPublisherVersion 0.0.100.78

არქიტექტურული ნაწილი

pr.mT.konst. e.woweria

S.p.s. "WERK" - 405001082

cagarelis q. 49

0194 თბილისი
საქართველო

მრავალბინიანი

საცხ.სახლი

T +995 595 220 600
info@werk-raum.com

www.werk-raum.com

ფურცელი ფურცლები

მასშტაბი

შეასრულა კ.კახიშვილი

პრ.მთ.არქ.

პრ.მთ.არქ.

ნახაზი

კ.კახიშვილი
მ.სუპატაშვილი

მის: ქ.თბილისი, დასახლება

გლდანი, მიკრორაიონი VII,
kopusi 15 მიმდებარედ

შეასრულა მ.სუპატაშვილი

8 7 6 5 4 3 2 1

9 10 1 12 13 14 15 16 17

კიბე 2

1 2 3 4 5 6 7 8

17 16 15 14 13 12 1 10 9

კიბე 2

16.50

% 10.00

% 10.00

%

8.65 m2
8.65 m2

6.62 m2

7.14 m2 7.14 m2

6.16 m2

13.33 m2

13.33 m2

16 15 14 13 12 11 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

18 19 20 21

b b 5.50 6.00 5.50 0.60 0.20 2.80 5.50 6.00 0.20 1.70 0.20 2.80 0.20 4.00 0.20 4.80 0.20 0.20 4.80 0.20 0.20 3.20 1.60 0.20 0.20 4.80 0.20 0.20 21.00 0.20 5.00 5.20 3.40 1.80 5.20 0.20

43.20

43.20

43.20

3.50 9.91 3.50

3.00 10.91 3.00

-2.80

49.21 m2

56.01 m2

21.30 m2

6.60 m2
6.60 m2

583.95 m2

14.71 m2 14.71 m2 14.71 m2 14.71 m2 14.71 m2 14.71 m2 14.71 m2 14.71 m2 14.71 m2 14.71 m2 14.71 m2 14.71 m2 14.71 m2 14.71 m2 14.71 m2 14.71 m2

16.32 m2 16.32 m2 16.32 m2 32.63 m 16.32 m2

2

H - 170 cm

17

Type A

Type A

გასასვლელთან მისადგომი

მაქსიმალური სავალი მანძლი 24.25 მ

2.05

0.88

2.05
0.88

ტამბური

ტამბური

2.05

0.88

2.05

0.88

2.05

0.88

2.05

0.88

2.05

0.88

2.05
0.88

ტამბური ტამბური

2.05
0.88

2.05
0.88

მექანიკური განიავება/
კვამლის გაწოვა

მექანიკური განიავება/
კვამლის გაწოვა

მექანიკური განიავება/
კვამლის გაწოვა

მექანიკური განიავება/
კვამლის გაწოვა

მექანიკური განიავება/
კვამლის გაწოვა

მექანიკური განიავება/
კვამლის გაწოვა

Type A Type A Type A

R = 3.50

კიბის უჯრედი აღჭურვილია
დაწნევის სისტემით

კიბის უჯრედი აღჭურვილია
დაწნევის სისტემით

583.95

ავზი

2.67 2.68 2.67 2.68 2.67 2.68 2.67 2.68 2.67 2.68 2.67 2.68 2.68 2.68 2.68 2.68

Type A Type A Type A

კ. 3

90 წთ

კ.5

კ.1

2.05

0.88 კ.1 90 წთ

2.05

0.88 კ.1 90 წთ

კ.2
20 წთ

კ.2
20 წთ

30 წთ

კ.5
30 წთ

90

კ.1

წთ

90 წთ

კ. 3
90 წთ

90 წთ

კ.7
90 წთ

2.05 კ.7

0.88

კ.1

90 წთ

d.d.f

ds 21.30 m

2

27.9

d.d. 1

d.d.f

ds 56.01 m

2

27.9

d.d. 3

სახანძრო ტუმბოებისა
და ავზის ოთახი

d.d.f

ds 49.21 m

2

46.5

d.d. 2

შემოზღუდული
ავტოსადგომი

d.d.f

sw-2 583.95 m

2

18.6

d.d. 32

დამხმარე სათავსო #4
ტექნიკური დანადგარების
განთავსების ადგილი

დამხმარე სათავსო #3
ტექნიკური დანადგარების
განთავსების ადგილი

v v

d d

a a

1

1

3

3

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

a' a'

e e

g g

2

2

4

4

1

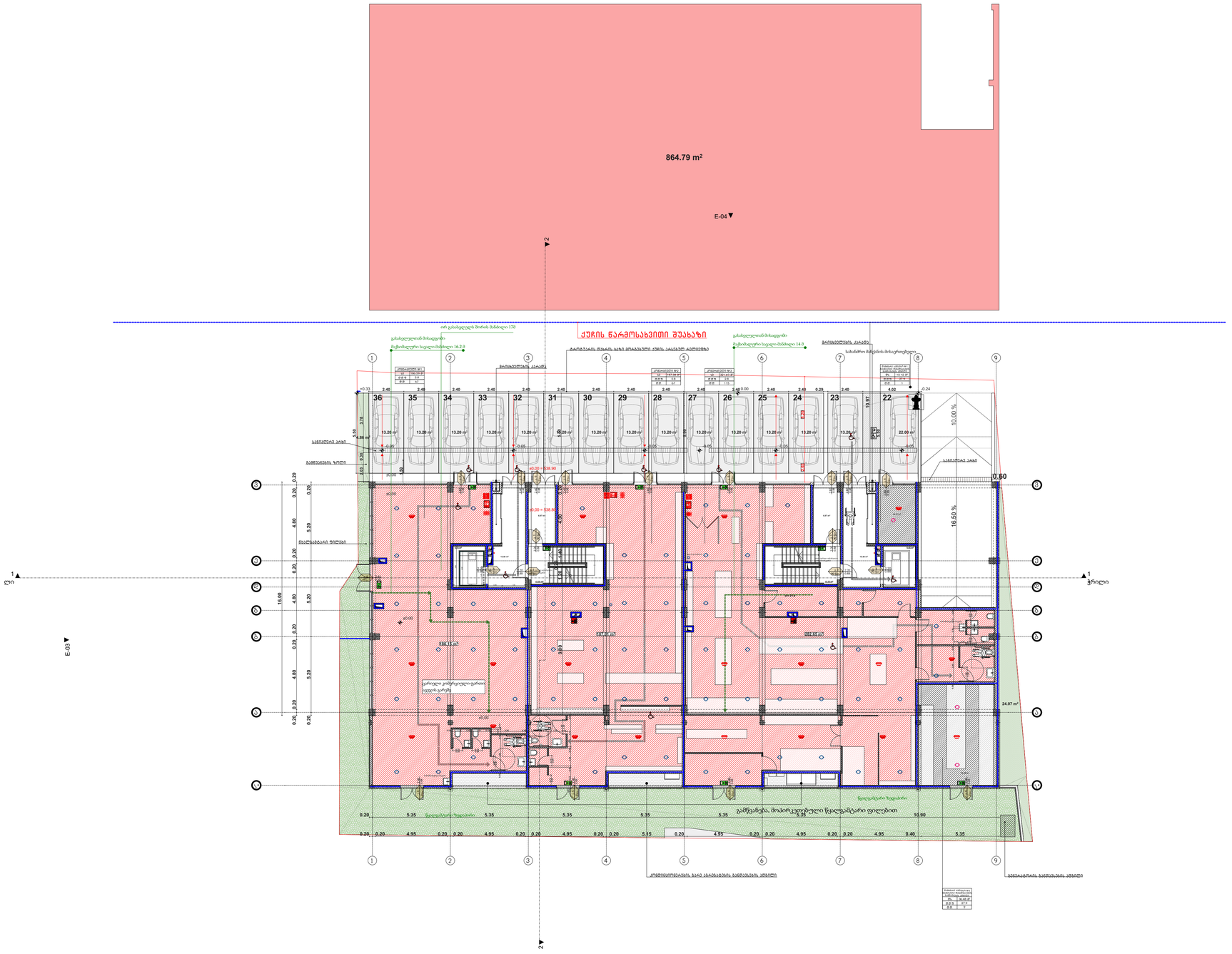
ჭრილი

2

2

გეგმა -2.80 ნიშნულზე

1:100



GSPublisherVersion 0.0.100.78

არქიტექტურული ნაწილი

pr.mT.konst. e.woweria

S.p.s. "WERK" - 405001082

cagarelis q. 49

0194 თბილისი
საქართველო

მრავალბინიანი

საცხ.სახლი

T +995 595 220 600
info@werk-raum.com

www.werk-raum.com

ფურცელი ფურცლები

მასშტაბი

შეასრულა კ.კახიშვილი

პრ.მთ.არქ.

პრ.მთ.არქ.

ნახაზი

კ.კახიშვილი
მ.სუპატაშვილი

მის: ქ.თბილისი, დასახლება

გლდანი, მიკრორაიონი VII,
kopusi 15 მიმდებარედ

შეასრულა მ.სუპატაშვილი

16.50 % 10.00 % 10.00 %

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

1 12 13 14 15 16 17 18 19

კიბე

2

1

2

3

4

5

6

7

8

9 10

19 18 17 16 15 14 13 12 1

კიბე

2

22.00

m

2 13.20 m2 13.20 m2

15.50

m

2 15.50 m2

6.62

m

2

36.48

m

2

13.20

m

2 13.20

m

2 13.20

m

2 13.20

m

2 13.20

m

2 13.20

m

2 13.20

m

2 13.20

m

2 13.20

m

2 13.20

m

2 13.20

m

2 13.20

m

2

24.07

m

2

6.16

m

2

13.33

m

2 13.33

m

2

b

b

1.60

2.30

1.20

2.80

5.50

1.50

16.00

0.20 0.20 4.80 0.20 0.20 4.80 0.20 0.20 4.80 0.20 0.20

0.20 5.20 5.20 5.20 0.20

0.20 0.20 4.95 0.20 0.20 4.95 0.20 0.20 4.95 0.20 0.20 5.15 0.20 4.95 0.20 0.20 4.95 0.20 0.20 4.95 0.40 5.35

0.20 5.35 5.35 5.35 5.35 5.35 5.35 10.90 9.00 1.20 0.20 1.40 4.00 0.20

0.60

10.97

2.40 2.40 2.40 2.40 2.40 2.40 2.40 2.40 2.40 2.40 2.40 2.40 2.40 0.29 2.40 4.02

5.50

5.50

5.50

2.03 0.30 3.78

2.03 5.20

0.10 1.23 0.10 1.23 0.10 2.38 0.20 1.24 0.10 1.19 0.10

0.20 1.23 0.10 1.22 0.10 2.15 0.10

0.20 2.45 0.10

0.29

0.10

0.20 2.45 0.10 1.13 0.10 1.13 0.20

0.10 0.38 0.10 1.90 1.00 2.20

1.00

2.20

0.70
2.20

0.70
2.20

1.00

2.20

0.70

2.20

0.70

2.20

0.70

2.20

0.70

2.20
±0.00

+0.33 0.00 -0.24

-0.05 -0.05 -0.05 -0.05 -0.05 -0.05

282.65

m

2

6.97

m

2 6.97 m2

10.12

m

2

186.15

m

2

187.01

m

2

864.79

m

2

4.86

m

2

სანიაღვრე არხი

ქუჩის წარმოსახვითი შუახაზი

ტროტუარის დახრის ხაზი მორგებული ქუჩის არსებულ რელიეფზე

მრიცხველების კარადა

მრიცხველების კარადა

სანიაღვრე არხი

გენერატორის განთავსების ადგილი

გამწვანების ზოლი

წყალგამტარი ფილები

კონდინციონერების გარე აგრეგატების განთავსების ადგილი

2.20

0.88 0.88 0 წთ
d = 21.4

ორ გასასვლელს შორის მანძილი 17მ

გასასვლელთან მისადგომი

მაქსიმალური სავალი მანძილი 16.2

მ

±0,00

±0,00

±0,00

კ. 6

0.88

2.40

0 წთ

კ. 6 2.40

0.88 0 წთ

კ. 6 2.83

0.88 0 წთ

კ. 6 2.83

2.20

0.88

2.20
0.88

2.20
0.88

2.20
0.88

2.20
0.88

წყლის დისპენსერი

0.88 0 წთ

კ. 6 2.83

0.88 0 წთ

კ. 6 2.83

0.88 0

კ.

წთ

6 2.40

0.88 0

კ.

წთ

6 2.40

0.88 0

კ.

წთ

6 2.40

0.88 0

კ.

წთ

6 2.40

გასასვლელთან მისადგომი

მაქსიმალური სავალი მანძილი 14

მ

წყალგამტარი ზედაპირი

წყალგამტარი ზედაპირი

სახანძრო მანქანის მისაერთებელი

გამწვანება, მოპირკეთებული წყალგამტარი ფილებით

±0,00 = 538.80

±0,00 = 538.90

კიბის უჯრედი აღჭურვილია
დაწნევის სისტემით

კიბის უჯრედი აღჭურვილია
დაწნევის სისტემით

0 წთ 0.88

კ.

6 2.83

0.88 0 წთ

კ. 6

0.88

2.83

0 წთ

კ. 6 2.83

3

6 35 34 33 32 31 30

2

9

2

8

2

7

2

6

2

5

2

4

2

3 22

0.88 0 წთ

კ. 6 2.40

სამომსახურეო ნიჟარა

სამომსახურეო ნიჟარა

ცარიელი კომერციული ფართი

ავეჯის გარეშე

E-03

E-04

2.40 0.95 1.60

90 წთ

კ. 1

90 წთ

კ. 1

90 წთ

კ.

1

90 წთ

კ.

3 კ.

1

90 წთ 90 წთ

კ.

3

კომერციული #1

d.d.f sv 186.59

m

2

2

.

8
d.d. 67

კომერციული

#

2

d.d.f sv 18

7

.38

m

2

2

.

8
d.d. 67

კომერციული

#

3

d.d.f sv 321

.69

m

2

2

.

8
d.d. 115

d.d.f

ds

1

0

. 12

m

2

27

.

9
d.d.

1

დამხმარე სათავსო #2
ტექნიკური დანადგარების
განთავსების ადგილი

d.d.f

ds 36

.48

m

2

27

.

9
d.d.

2

დამხმარე სათავსო

#

1
ტექნიკური დანადგარების
განთავსების ადგილი

v

v

d

d

a

a

11

33

55

66

77

88

99

a

'

a

'

e

e

g

g

22

44

1

ჭრილი

1

ჭრილი

2

2

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

1:100

GSPublisherVersion 0.0.100.78

არქიტექტურული ნაწილი

pr.mT.konst. e.woweria

S.p.s. "WERK" - 405001082

cagarelis q. 49
0194 თბილისი
საქართველო

მრავალბინიანი

საცხ.სახლი

T +995 595 220 600
info@werk-raum.com

www.werk-raum.com

ფურცელი ფურცლები

მასშტაბი

შეასრულა კ.კახიშვილი

პრ.მთ.არქ.

პრ.მთ.არქ.

ნახაზი

კ.კახიშვილი
მ.სუპატაშვილი

მის: ქ.თბილისი, დასახლება

გლდანი, მიკრორაიონი VII,
kopusi 15 მიმდებარედ

შეასრულა მ.სუპატაშვილი

1 2 3 4 5 6 7 8 9

17 16 15 14 13 12 1 10

კიბე 2

9 8 7 6 5 4 3 2 1

10 1 12 13 14 15 16 17

კიბე 2

2.64 m2

6.16 m2

7.42 m2 7.42 m2 7.42 m2 7.42 m2

13.33 m2

2.64 m2 6.16 m2

13.33 m2

F F

F

F

F

b b

1.
3.50

1.60

2.30

1.20

2.80

0.60

2.15

0.04 0.12

2.55 2.55 1.60 0.50 1.40

2.20

2.80

2.20

3.95

2.80

1.40

1.20 0.04

0.12

0.04 1.12 0.04 0.04

16.00

0.20 0.20 4.80 0.20 0.20 5.00 0.20 4.80 0.20 0.20

0.20 5.20 5.20 5.20 0.20
43.20

0.20 0.20 4.95 0.20 0.20 4.95 0.20 0.20 4.95 0.20 0.20 4.95 0.20 0.20 4.95 0.20 0.20 4.95 0.20 0.20 4.95 0.20 0.20 4.95 0.20 0.20

0.20 5.35 5.35 5.35 5.35 5.35 5.35 5.35 5.35 0.20

1.40 1.40

0.60

+3.50

E-04

7.20 m2

59.52 m2

7.42 m2 7.42 m2 7.42 m2 7.42 m2

711.92 m2

0.88

2.20

2.20

0.88

2.20

0.88

0.88

2.20

2.20
0.88

დ.დ 4 დ.დ 3 დ.დ 3 დ.დ 3

დ.დ 2 დ.დ 2 დ.დ 2 დ.დ 2 0.88 2.20 0.88 2.20 0.88 2.20 2.20 0.88

2.20

0.88

2.20

0.88

2.20
0.88

მანძილი გასასვლელებს შორის 25.2 მ

გასასვლელთან მისადგომი

მაქსიმალური სავალი მანძილი 19.64 მ

L = 18 მ

მექანიკური განიავება/
კვამლის გაწოვა

მექანიკური განიავება/
კვამლის გაწოვა

მექანიკური
განიავება/
კვამლის

გაწოვა მექანიკური
განიავება/
კვამლის
გაწოვა

2.20

0.88 0.88 2.20

2.20

0.88

2.20

0.88

0.88

2.20

0.88

2.20

დ.დ 2 დ.დ 2 დ.დ 2 დ.დ 2

კიბის უჯრედი აღჭურვილია
დაწნევის სისტემით

კიბის უჯრედი აღჭურვილია
დაწნევის სისტემით

აივნის ფართი

შედის 1/3-ით

34.36 m2 35.28 m2

F F F F F F

F

წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი

v v

d d

a a

1

1

3

3

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

a' a'

e e

g g

2

2

4

4

0.30 21.40 13.70 0.10 7.40

1.40 0.30 3.35 2.10 31.70

1.20

0.30 3.75 0.10 1.40 2.15 0.10 0.90 2.00 0.20 2.00 1.10 0.10 4.00 0.10 1.70 1.60 0.20 1.60 1.70 0.10 4.00 0.10 1.10 2.00 0.20 2.00 0.90 0.10 4.00 0.10 1.70 1.60 2.40 0.80 1.40 0.60 0.10 1.60 0.20 2.00 1.30 0.10 1.60 0.10 0.60 1.10 0.80 0.70 0.30 2.40 0.80 1.50 0.60 0.10 1.50 0.20 2.80 0.20 1.20 1.20 1.80 1.10 0.30

0.30 0.40 2.69 2.06 0.20 2.30 2.85 0.20 2.85 2.50 2.30 2.85 0.20 2.85 2.30 2.82 2.53 0.20 2.10 0.40 0.50 2.35 4.75 0.40

1

ჭრილი

2

34.23 m2 35.36 m2 35.21 m2 34.23 m2 34.18 m2 40.16 m2

54.69 m2

55.53 m2 55.81 m2

20 წთ

59.52m2

სც - 2

1

14.62 m2

74.14 m2

34.36 m2

სც - 2

2 b 34.36 m2

სც - 2

3 b

35.21 m2

სც - 2

4 a 42.63 m2

40.16 m2

სც - 2

5 b 40.16 m2

54.69 m2

სც - 2

6

7.42 m2

62.11 m2

55.33 m2

სც - 2

7 62.75 m2

55.61 m2

სც - 2

8

7.42 m2

63.03 m2

კ. 1
კ. 3

კ. 4

კ. 4

20 წთკ. 4

20 წთ

კ. 4 20 წთ

90 წთ

90 წთ

20 წთ

კ. 2

კ. 4 20 წთ

კ. 4 20 წთ

კ. 1
კ. 3
90 წთ

90 წთ

20 წთ

კ. 2

7.42 m2

7.42 m2 35.36 m2

35.36 m2

20 წთკ. 4 20 წთკ. 4

20 წთკ. 4 20 წთკ. 4

20 წთკ. 4

20 წთკ. 4

35.28 m2

სც - 2

2 a 42.7 m2

7.42 m2

სც - 2

3 a

34.28 m2 7.42 m2

41.7 m2

34.23 m2

სც - 2

4 b 34.23 m2

34.18 m2

სც - 2

5 a

7.42 m2

41.6 m2

გეგმა +3.50 ნიშნულზე

1:100

714.08 m²

E-04

2

აივნის ფართი შედის 1/3-ით

1 2 3 4 5 6 7 8 9

სც - 2	
დდ	4
№ 9	74.14 მ²
59.52მ²	14.62 მ²

სც - 2	
დდ	3
№ 16	63.03 მ²
55.61 მ²	7.42 მ²

სც - 2	
დდ	3
№ 15	62.75 მ²
55.33 მ²	7.42 მ²

სც - 2	
დდ	3
№ 14	61.87 მ²
54.69 მ²	7.18 მ²

გასასვლელთან მისადგომი

მაქსიმალური სავალი მანძილი 19.64 მ

მანძილი გასასვლელებს შორის 25.2 მ

0.60

0.60

1.40

1.40

1.40

+6.50

58.92 m²

▲1
ჭრილი

სც - 2	
დდ	2
№ 10 ა	62.48 მ²
35.28 მ²	7.20 მ²

სც - 2	
დდ	2
№ 10 ბ	61.78 მ²
34.36 მ²	7.42 მ²

სც - 2	
დდ	2
№ 11 ა	34.23 მ²
34.23 მ²	

სც - 2	
დდ	2
№ 11 ბ	42.77 მ²
35.36 მ²	7.42 მ²

სც - 2	
დდ	2
№ 12 ა	35.21 მ²
35.21 მ²	

სც - 2	
დდ	2
№ 12 ბ	41.65 მ²
34.23 მ²	7.42 მ²

სც - 2	
დდ	2
№ 13 ა	34.18 მ²
34.18 მ²	

სც - 2	
დდ	3
№ 13 ბ	47.58 მ²
40.16 მ²	7.42 მ²

16.00

0.20 0.20 4.80 5.20 0.20 0.20 4.80 5.20 0.20 0.20 4.80 5.20 0.20 0.20

1.40 0.20 5.35 5.35 5.35 5.35 5.35 5.35 5.35 5.35 0.20

0.20 0.20 4.95 0.20 0.20 4.95 0.20 0.20 4.95 0.20 0.20 4.95 0.20 0.20 4.95 0.20 0.20 4.95 0.20 0.20 4.95 0.20 0.20 4.95 0.20 0.20

43.20

1 2 3 4 5 6 7 8 9

WERKRAUM
DESIGN ARCHITECTURE

მრავალბინიანი საცხოვრებლი	მისამართი: ქ.თბილისი, დასახლება ვაკე-საბურთალო VII, კორპუსი 15 მიმდებარედ
ნახაზის	დონეები +6.50 ნიშნულზე
არქიტექტურული ნაწილი	
მასშტაბი	1:100
არქიტექტორი	ქ.ტიტვინიძე
არქიტექტორი	მ.ლოლაძე-შენგელია
პროექტის ხელმძღვანელი	ე.ფოფხაძე
შეკრებილი	ქ.ტიტვინიძე
შეკრებილი	მ.ლოლაძე-შენგელია
ფურცლები	ფურცლების

შპს "WERK" - 405001082
ცოცხალის ქ. 49
0194 თბილისი
საქართველო

T +995 595 220 600
info@werk-raum.com

www.werk-raum.com

აივნის ფართი
შედის 1/3-ით

711.92 m²

E-04

2

1

1.40

0.60

1.40

1

ჩრილი

31.70

+9.50

+9.50

+9.50

L = 18.0 m

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 19.64 მ

მანძილი გასასვლელებს შორის 25.2 მ

სც - 2		
ფ-ტ	4	
№ 17	74.14 m²	
59.52m²	14.62 m²	

სც - 2		
ფ-ტ	3	
№ 24	63.03 m²	
55.61 m²	7.42 m²	

სც - 2		
ფ-ტ	3	
№ 23	62.75 m²	
55.33 m²	7.42 m²	

სც - 2		
ფ-ტ	3	
№ 22	62.11 m²	
54.69 m²	7.42 m²	

სც - 2		
ფ-ტ	4	
№ 18	78.26 m²	
70.83 m²	7.42 m²	

სც - 2		
ფ-ტ	2	
№ 19 ა	41.7 m²	
34.28 m²	7.42 m²	

სც - 2		
ფ-ტ	2	
№ 19 ბ	35.36 m²	
35.36 m²		

სც - 2		
ფ-ტ	2	
№ 20 ა	42.63 m²	
35.21 m²	7.42 m²	

სც - 2		
ფ-ტ	2	
№ 20 ბ	34.23 m²	
34.23 m²		

სც - 2		
ფ-ტ	2	
№ 21 ა	41.6 m²	
34.18 m²	7.42 m²	

სც - 2		
ფ-ტ	2	
№ 21 ბ	40.16 m²	
40.16 m²		

0.20 5.35 5.35 5.35 5.35 5.35 5.35 5.35 5.35 0.20

0.20 0.20 4.95 0.20 0.20 4.95 0.20 0.20 4.95 0.20 0.20 4.95 0.20 0.20 4.95 0.20 0.20 4.95 0.20 0.20 4.95 0.20 0.20

43.20

16.00

0.20 0.20 4.80 0.20 0.20 4.80 0.20 0.20 4.80 0.20 0.20

0.20 0.20 5.20 0.20 5.20 0.20 5.20 0.20

1 2 3 4 5 6 7 8 9

Ⓐ Ⓑ Ⓒ Ⓓ Ⓔ

WERKRAUM
D E S I G N A R C H I T E C T U R E

მრავალბინიანი საცხოვრებლი

მისე გეგმილისი, დასახლება გლდანი, მიკრორაიონი VII, კოპული 15 მიმდებარედ

ნახაზი

ფუძე +9.50 ნიშნულზე

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი 1:100

პრემიარე ტატიშვილი

პრემიარე მაკაბარი

პრემიკონსულტ ეკვიტარია

შესრულება ტატიშვილი

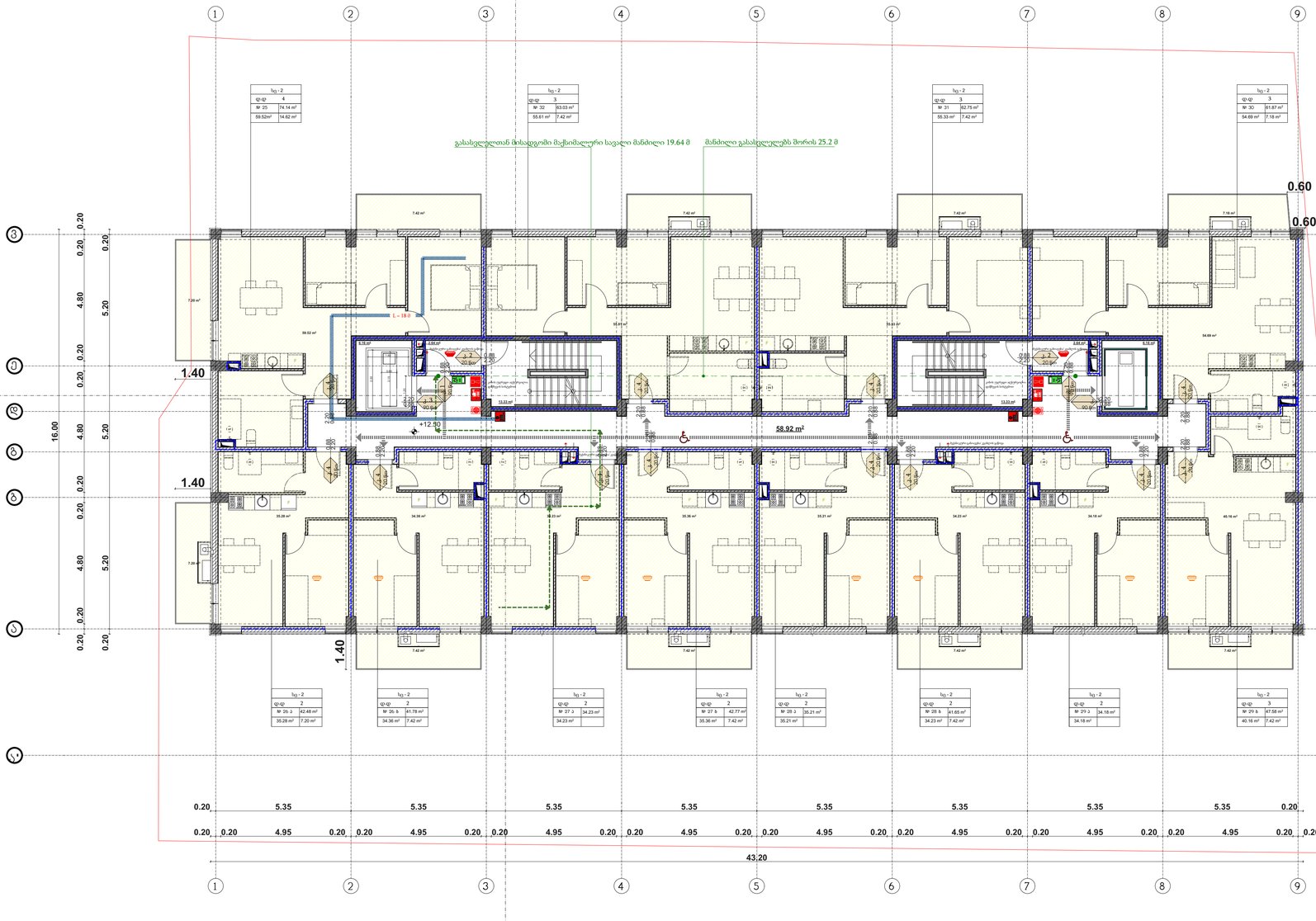
შესრულება მაკაბარი

ფირმული ფირმული

ს.ს. "WERK" - 405001082
ცოცხალის ქ. 49
0194 თბილისი
საქართველო

T +995 595 220 600
info@werk-raum.com

www.werk-raum.com



GSPublisherVersion 0.0.100.78

არქიტექტურული ნაწილი

pr.mT.konst. e.woweria

S.p.s. "WERK" - 405001082
cagarelis q. 49
0194 თბილისი
საქართველო

მრავალბინიანი
საცხ.სახლი

T +995 595 220 600
info@werk-raum.com

www.werk-raum.com

ფურცელი ფურცლები

მასშტაბი

შეასრულა კ.კახიშვილი

პრ.მთ.არქ.

პრ.მთ.არქ.

ნახაზი

კ.კახიშვილი
მ.სუპატაშვილი

მის: ქ.თბილისი, დასახლება
გლდანი, მიკრორაიონი VII,
kopusi 15 მიმდებარედ

შეასრულა მ.სუპატაშვილი

1 2 3 4 5 6 7 8 9

17 16 15 14 13 12 1 10

კიბე 2

9 8 7 6 5 4 3 2 1

10 1 12 13 14 15 16 17

კიბე 2

2.64 m2 6.16 m2

13.33 m2

2.64 m2 6.16 m2

13.33 m2

b b

F F

F

F

F

E-04

2.15

0.60

1.60

2.30

1.20

16.00

0.20 0.20 4.80 0.20 0.20 4.80 0.20 0.20 4.80 0.20 0.20

0.20 5.20 5.20 5.20 0.20
43.20

0.20 0.20 4.95 0.20 0.20 4.95 0.20 0.20 4.95 0.20 0.20 4.95 0.20 0.20 4.95 0.20 0.20 4.95 0.20 0.20 4.95 0.20 0.20 4.95 0.20 0.20

0.20 5.35 5.35 5.35 5.35 5.35 5.35 5.35 5.35 0.20 1.40

1.40

1.40

0.60

0.60

+12.50 58.92 m2

7.20 m2

59.52 m2

7.42 m2

7.20 m2

7.42 m2 7.42 m2 7.42 m2 7.18 m2

7.42 m2 7.42 m2 7.42 m2

714.08 m2

0.88

2.20

2.20

0.88

2.20

0.88

0.88

2.20

2.20
0.88

0.88

2.20

0.88

2.20

0.88

2.20

2.20

0.88

2.20

0.88

2.20

0.88

2.20
0.88

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 19.64 მ მანძილი გასასვლელებს შორის 25.2 მ

მექანიკური განიავება/ კვამლის გაწოვა მექანიკური განიავება/ კვამლის გაწოვა

მექანიკური განიავება/ კვამლის გაწოვა

მექანიკური განიავება/ კვამლის გაწოვა

2.20

0.88

2.20

0.88

2.20

0.88

2.20

0.88

დ.დ 2 დ.დ 2 დ.დ 2 დ.დ 2 დ.დ 2 დ.დ 2 დ.დ 2 დ.დ 3 2.20 0.88 0.88 2.20

L = 18 მ

კიბის უჯრედი აღჭურვილია
დაწნევის სისტემით

კიბის უჯრედი აღჭურვილია
დაწნევის სისტემით

აივნის ფართი

შედის 1/3-ით

34.36 m2 35.28 m2

F
F

F F F F F

v v

d d

a a

1

1

3

3

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

a' a'

e e

g g

2

2

4

4

1

ჭრილი

2

34.23 m2 35.36 m2 35.21 m2 34.23 m2 34.18 m2 40.16 m2

54.69 m2

55.53 m2 55.81 m2

20 წთ

კ. 1
კ. 3

კ. 4

კ. 4

20 წთ

კ. 4

20 წთ

კ. 4

20 წთ

90 წთ

90 წთ

20 წთ

კ. 2

კ. 4

20 წთ

კ. 4

20 წთ

კ. 1
კ. 3
90 წთ

90 წთ

20 წთ

კ. 2

დ.დ 3 დ.დ 3

55.33 m2

სც - 2

31 62.75 m2
55.61 m2

სც - 2

32
7.42 m2

63.03 m2
7.42 m2

კ. 4 კ. 4

20 წთ

კ. 4

20 წთ

კ. 4

20 წთ

სც - 2

25
14.62 m2

სც - 2

30

დ.დ 4 დ.დ 3

7.18 m2

34.36 m2

სც - 2

26 b 41.78 m2

სც - 2

27 b
35.21 m2

სც - 2

28 a
40.16 m2

სც - 2

29 b
7.42 m2

47.58 m2
35.36 m2 7.42 m2

42.77 m2
7.42 m2 35.28 m2

სც - 2

26 a 42.48 m2
7.20 m2

სც - 2

27 a
34.23 m2

34.23 m2 35.21 m2
34.23 m2

სც - 2

28 b 41.65 m2
7.42 m2 34.18 m2

სც - 2

29 a 34.18 m2

20 წთკ. 4 20 წთ კ. 4

20 წთ

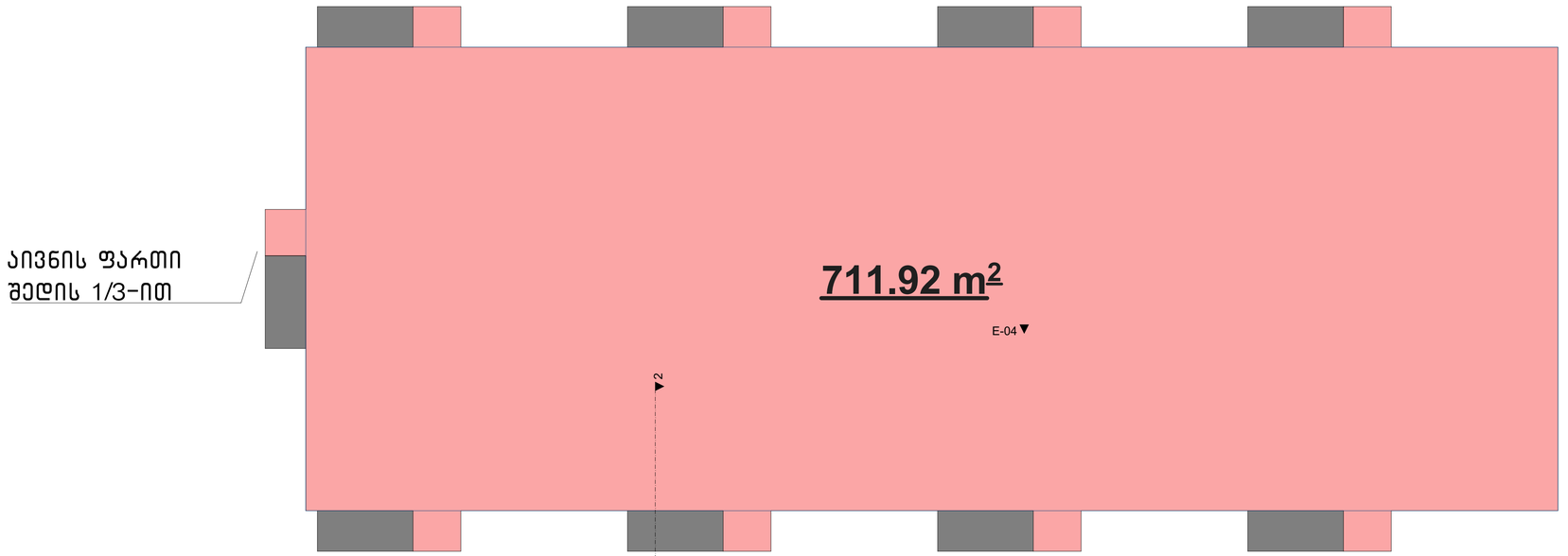
54.69 m2

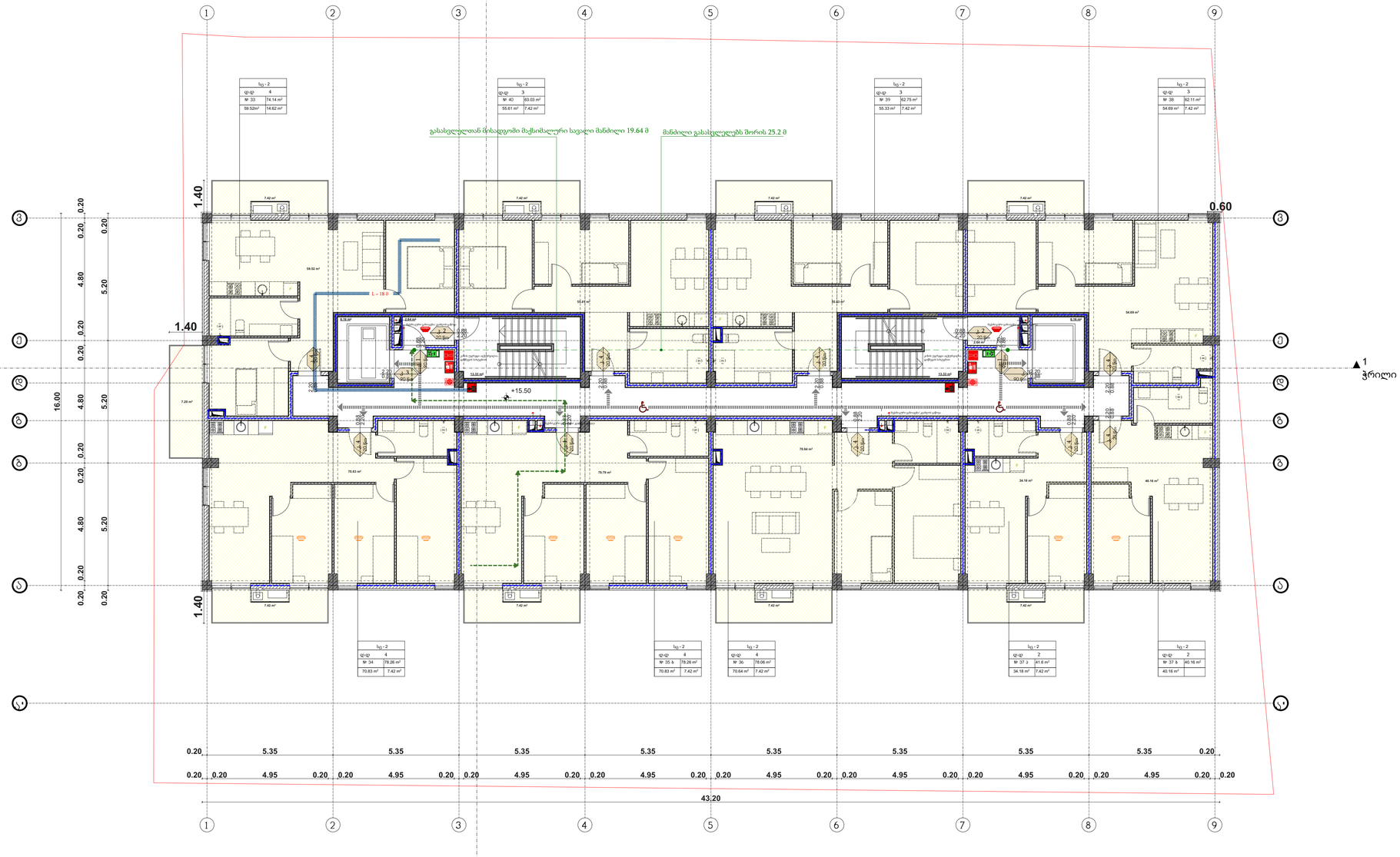
61.87 m2
59.52m2

74.14 m2

გეგმა +12.50 ნიშნულზე

1:100





GSPublisherVersion 0.0.100.78

არქიტექტურული ნაწილი

pr.mT.konst. e.woweria

S.p.s. "WERK" - 405001082
cagarelis q. 49
0194 თბილისი
საქართველო

მრავალბინიანი
საცხ.სახლი

T +995 595 220 600
info@werk-raum.com

www.werk-raum.com

ფურცელი ფურცლები

მასშტაბი

შეასრულა კ.კახიშვილი

პრ.მთ.არქ.

პრ.მთ.არქ.

ნახაზი

კ.კახიშვილი
მ.სუპატაშვილი

მის: ქ.თბილისი, დასახლება
გლდანი, მიკრორაიონი VII,
kopusi 15 მიმდებარედ

შეასრულა მ.სუპატაშვილი

1 2 3 4 5 6 7 8 9

17 16 15 14 13 12 1 10

კიბე 2

9 8 7 6 5 4 3 2 1

10 1 12 13 14 15 16 17

კიბე 2

2.64 m2

6.16 m2

13.33 m2

2.64 m2 6.16 m2

13.33 m2

b b

F F

F

F

F

E-04

16.00

0.20 0.20 4.80 0.20 0.20 4.80 0.20 0.20 4.80 0.20 0.20

0.20 5.20 5.20 5.20 0.20
43.20

0.20 0.20 4.95 0.20 0.20 4.95 0.20 0.20 4.95 0.20 0.20 4.95 0.20 0.20 4.95 0.20 0.20 4.95 0.20 0.20 4.95 0.20 0.20 4.95 0.20 0.20

0.20 5.35 5.35 5.35 5.35 5.35 5.35 5.35 5.35 0.20 1.40

1.40 1.40

0.60

+15.50

59.52 m2

7.42 m2

7.42 m2 7.42 m2 7.42 m2 7.42 m2

7.20 m2

7.42 m2 7.42 m2 7.42 m2

711.92 m2

0.88

2.20

2.20

0.88

2.20

0.88

0.88

2.20

2.20
0.88

0.88

2.20

0.88

2.20

0.88

2.20

2.20

0.88

2.20

0.88

2.20

0.88

2.20
0.88

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 19.64 მ მანძილი გასასვლელებს შორის 25.2 მ

მექანიკური განიავება/ კვამლის გაწოვა მექანიკური განიავება/ კვამლის გაწოვა

მექანიკური განიავება/ კვამლის გაწოვა

მექანიკური განიავება/ კვამლის გაწოვა

დ.დ 3 დ.დ 3

დ.დ 4 დ.დ 4 დ.დ 4 დ.დ 2 დ.დ 2

დ.დ 4 დ.დ 3 2.20 0.88 2.20 0.88 2.20 0.88

L = 18 მ

კიბის უჯრედი აღჭურვილია
დაწნევის სისტემით

კიბის უჯრედი აღჭურვილია
დაწნევის სისტემით

აივნის ფართი

შედის 1/3-ით

70.83 m2

F

F F F

v v

d d

a a

1

1

3

3

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

a' a'

e e

g g

2

2

4

4

1

ჭრილი

2

70.79 m2
34.18 m2 40.16 m2

54.69 m2

55.53 m2 55.81 m2

70.64 m2

20 წთ

კ. 1
კ. 3

კ. 4

კ. 4

20 წთ

კ. 4

20 წთ

კ. 4

20 წთ

90 წთ

90 წთ

20 წთ

კ. 2

კ. 4

20 წთ

კ. 4

20 წთ

კ. 1
კ. 3
90 წთ

90 წთ

20 წთ

კ. 2

55.33 m2

სც - 2

39 62.75 m2
55.61 m2

სც - 2

40
7.42 m2

63.03 m2
7.42 m2

სც - 2

34

სც - 2

35 b
70.64 m2

სც - 2

36 78.06 m2
40.16 m2

სც - 2

37 b 40.16 m2
7.42 m2 34.18 m2

სც - 2

37 a
7.42 m2

41.6 m2

სც - 2

33
14.62 m2

სც - 2

38
7.42 m2

კ. 4 კ. 4

20 წთ 20 წთ

20 წთკ. 4

54.69 m2

62.11 m2
59.52m2

74.14 m2

70.83 m2

78.26 m2
7.42 m2 70.83 m2

78.26 m2
7.42 m2

გეგმა +15.50 ნიშნულზე

1:100

714.08 m²

E-04

2

ᲐᲘᲕᲜᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ
ᲨᲔᲓᲘᲡ 1/3-ᲘᲗ

სც - 2	
დ.დ	4
№ 41	74.15 m²
59.52 m²	14.62 m²

სც - 2	
დ.დ	3
№ 48	63.03 m²
55.61 m²	7.42 m²

სც - 2	
დ.დ	3
№ 47	62.75 m²
55.33 m²	7.42 m²

სც - 2	
დ.დ	3
№ 46	61.87 m²
54.69 m²	7.18 m²

სც - 2	
დ.დ	2
№ 42 ა	42.48 m²
35.28 m²	7.20 m²

სც - 2	
დ.დ	2
№ 42 ბ	41.78 m²
34.36 m²	7.42 m²

სც - 2	
დ.დ	2
№ 43	78.26 m²
70.83 m²	7.42 m²

სც - 2	
დ.დ	2
№ 44 ა	35.21 m²
35.21 m²	

სც - 2	
დ.დ	2
№ 44 ბ	41.65 m²
34.23 m²	7.42 m²

სც - 2	
დ.დ	2
№ 45 ა	34.18 m²
34.18 m²	

სც - 2	
დ.დ	3
№ 45 ბ	47.58 m²
40.16 m²	7.42 m²

გასასვლელთან შესადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 20.38 მ

მანძილი გასასვლელებს შორის 25.2 მ

კორექტირებული არეალი

კორექტირებული არეალი

L - 19.0

L-1

L-2

+18.90

58.92 m²

1.40

1.40

1.40

0.60

0.60

1
ჭრილი

16.00

0.20 5.35 5.35 5.35 5.35 5.35 5.35 5.35 5.35 0.20

0.20 0.20 4.95 0.20 0.20 4.95 0.20 0.20 4.95 0.20 0.20 4.95 0.20 0.20 4.95 0.20 0.20 4.95 0.20 0.20 4.95 0.20 0.20 4.95 0.20 0.20

43.20

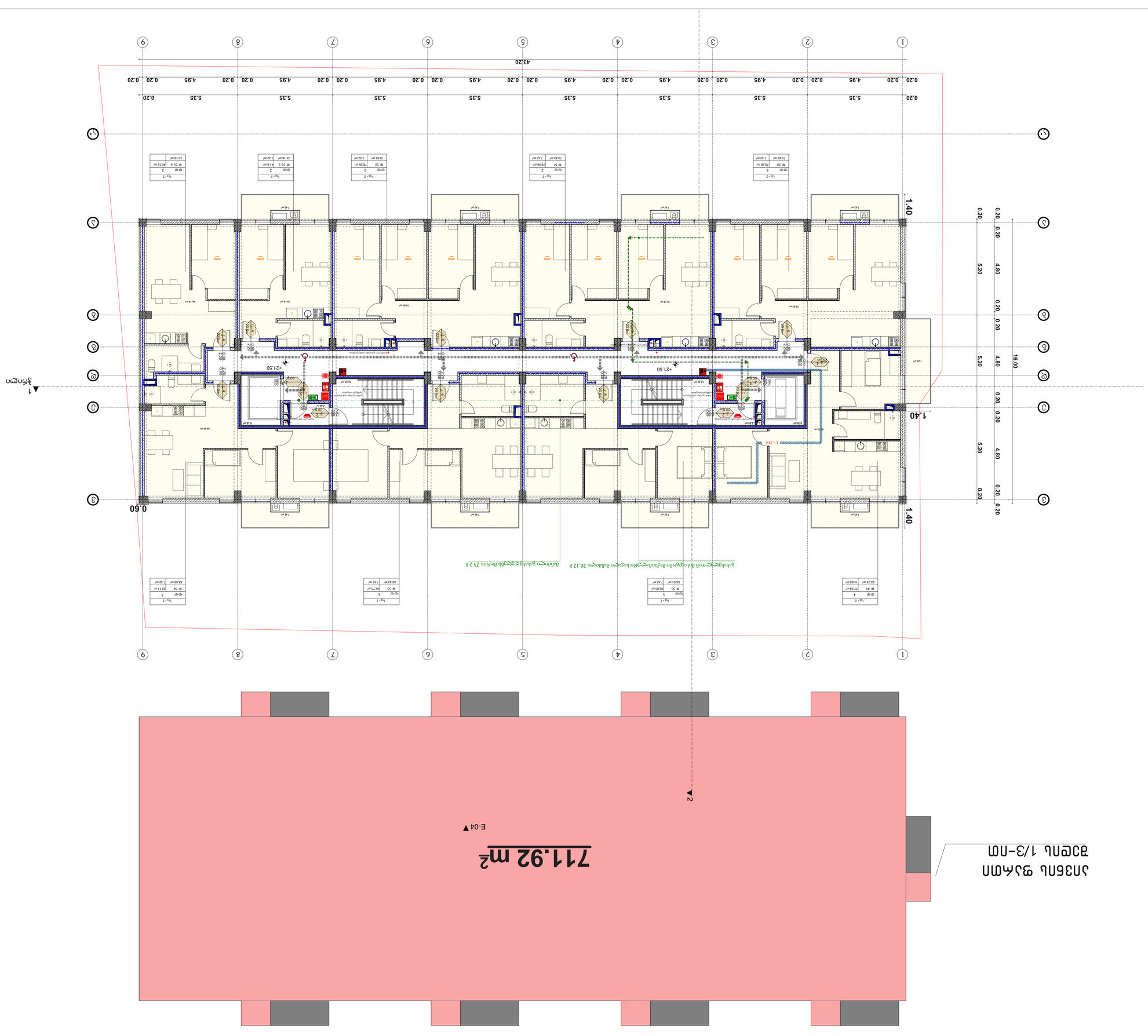
WERKRAUM
DESIGN ARCHITECTURE

მრავალბინიანი საცხოვრებლის	მისამართი: დასახლება გლდანი, მიკრორაიონი VII, კოპუსი 15 მიმდებარედ
ნახაზი	დონეა +18.50 ნიშნულზე
არქიტექტურული ნაწილი	
მასშტაბი	1:100
პრინციპარქ.	ა.ცაბიაშვილი
პრინციპარქ.	მ.ბოკუჩავა შვილი
პრინციპარქიტექტ.	ე.ფოფხაძე
შემსრულებელი	ა.ცაბიაშვილი
შემსრულებელი	მ.ბოკუჩავა შვილი
ფორმატი	ფორმატები

შპს. "WERK" - 405001082
ცოტნე დადიანის ქ. 49
0194 თბილისი
საქართველო

T +995 595 220 600
info@werk-raum.com

www.werk-raum.com



GSPublisherVersion 0.0.100.78

არქიტექტურული ნაწილი

pr.mT.konst. e.woweria

S.p.s. "WERK" - 405001082
cagarelis q. 49
0194 თბილისი
საქართველო

მრავალბინიანი
საცხ.სახლი

T +995 595 220 600
info@werk-raum.com

www.werk-raum.com

ფურცელი ფურცლები

მასშტაბი

შეასრულა კ.კახიშვილი

პრ.მთ.არქ.

პრ.მთ.არქ.

ნახაზი

კ.კახიშვილი
მ.სუპატაშვილი

მის: ქ.თბილისი, დასახლება
გლდანი, მიკრორაიონი VII,
kopusi 15 მიმდებარედ

შეასრულა მ.სუპატაშვილი

1 2 3 4 5 6 7 8 9

17 16 15 14 13 12 1 10

კიბე 2

9 8 7 6 5 4 3 2 1

10 1 12 13 14 15 16 17

კიბე 2

2.64 m2

6.16 m2

13.33 m2

2.64 m2 6.16 m2

13.33 m2

b b

F F

F

F

F

E-04

16.00

0.20 0.20 4.80 0.20 0.20 4.80 0.20 0.20 4.80 0.20 0.20

0.20 5.20 5.20 5.20 0.20
43.20

0.20 0.20 4.95 0.20 0.20 4.95 0.20 0.20 4.95 0.20 0.20 4.95 0.20 0.20 4.95 0.20 0.20 4.95 0.20 0.20 4.95 0.20 0.20 4.95 0.20 0.20

0.20 5.35 5.35 5.35 5.35 5.35 5.35 5.35 5.35 0.20 1.40

1.40 1.40

0.60

+21.50 +21.50

7.42 m2 7.42 m2 7.42 m2 7.42 m2

7.42 m2 7.42 m2 7.42 m2 7.42 m2

7.20 m2

711.92 m2

0.88

2.20

2.20

0.88

2.20

0.88

0.88

2.20

2.20
0.88

0.88

2.20

0.88

2.20

2.20

0.88

2.20

0.88

2.20

0.88

2.20
0.88

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 20.12 მ მანძილი გასასვლელებს შორის 25.2 მ

მექანიკური განიავება/ კვამლის გაწოვა მექანიკური განიავება/ კვამლის გაწოვა

მექანიკური განიავება/ კვამლის გაწოვა

მექანიკური განიავება/ კვამლის გაწოვა

დ.დ 4 დ.დ 3 დ.დ 3

დ.დ 2

2.20

0.88

0.88

2.20

0.88

2.20

დ.დ 3

დ.დ 2 დ.დ 2

2.20
0.88

დ.დ 2 დ.დ 2

L = 18 მ

კიბის უჯრედი აღჭურვილია
დაწნევის სისტემით

კიბის უჯრედი აღჭურვილია
დაწნევის სისტემით

აივნის ფართი

შედის 1/3-ით

70.83 m2

F

F F F

v v

d d

a a

1

1

3

3

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

a' a'

e e

g g

2

2

4

4

1

ჭრილი

2

54.69 m2

40.16 m2

70.64 m2
34.18 m2

62.75 m2

70.79 m2

20 წთ

კ. 1
კ. 3

კ. 4

კ. 4

20 წთ

კ. 4

20 წთ

90 წთ

90 წთ

20 წთ

კ. 2

კ. 4

20 წთ

კ. 4

20 წთ

კ. 1
კ. 3
90 წთ

90 წთ

20 წთ

კ. 2

62.75 m2

სც - 2

49
14.62 m2

77.38 m2

40.16 m2

სც - 2

53 b 40.16 m2

სც - 2

54
7.42 m2 55.33 m2

სც - 2

55 62.75 m2
55.61 m2

სც - 2

56
7.42 m2

63.03 m2
7.42 m2

კ. 4

20 წთ 20 წთ

კ. 4

20 წთ

კ. 4

34.18 m2

სც - 2

53 a 41.6 m2
7.42 m2

სც - 2

52

54.69 m2

62.11 m2

20 წთ

კ. 4

სც - 2

50

სც - 2

51
70.83 m2

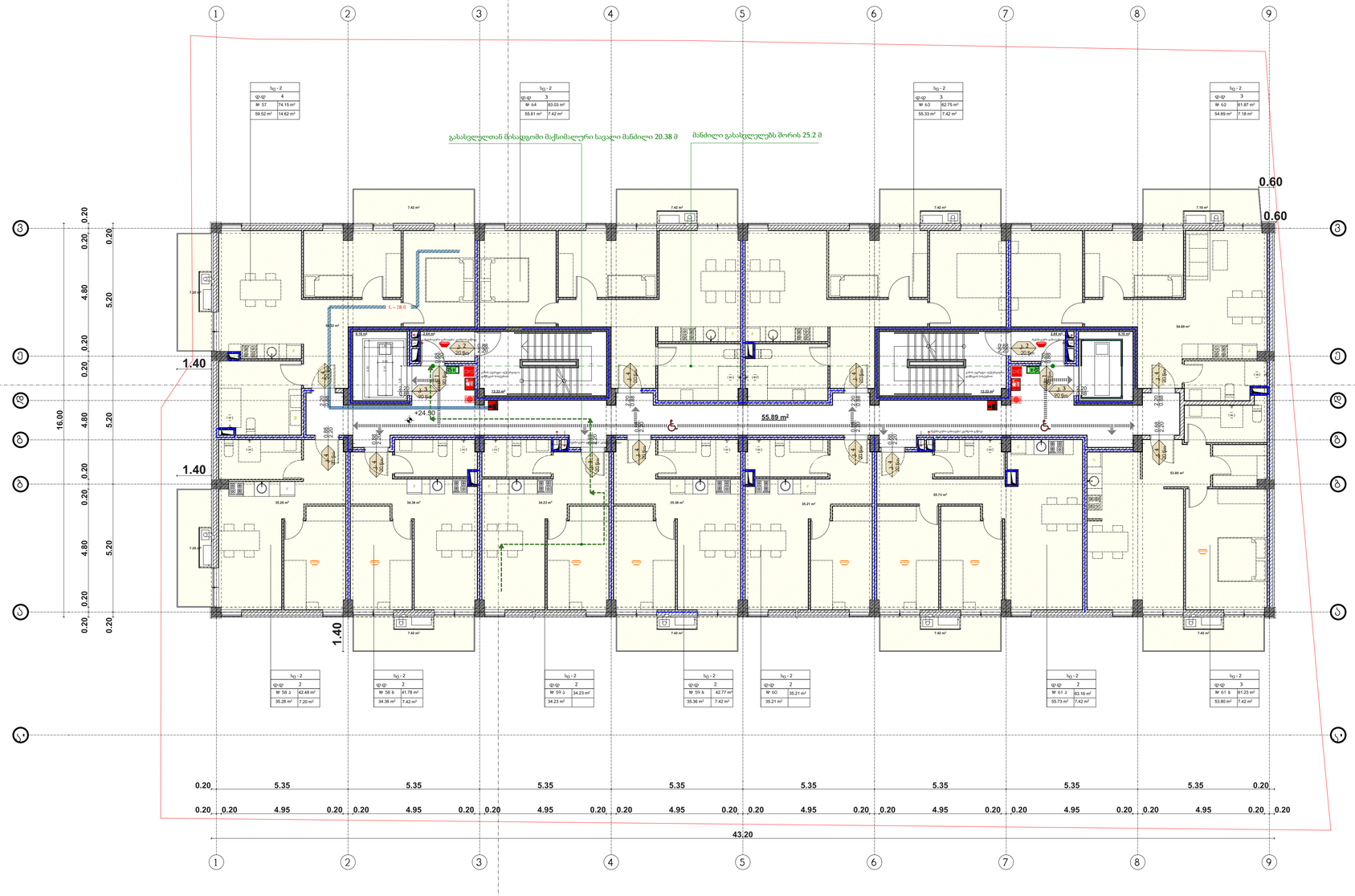
78.26 m2
7.42 m2 70.83 m2

78.26 m2
7.42 m2 70.83 m2

78.26 m2
7.42 m2

გეგმა +21.50 ნიშნულზე

1:100



GSPublisherVersion 0.0.100.78

არქიტექტურული ნაწილი

pr.mT.konst. e.woweria

S.p.s. "WERK" - 405001082
cagarelis q. 49
0194 თბილისი
საქართველო

მრავალბინიანი
საცხ.სახლი

T +995 595 220 600
info@werk-raum.com

www.werk-raum.com

ფურცელი ფურცლები

მასშტაბი

შეასრულა კ.კახიშვილი

პრ.მთ.არქ.

პრ.მთ.არქ.

ნახაზი

კ.კახიშვილი
მ.სუპატაშვილი

მის: ქ.თბილისი, დასახლება
გლდანი, მიკრორაიონი VII,
kopusi 15 მიმდებარედ

შეასრულა მ.სუპატაშვილი

1 2 3 4 5 6 7 8 9

17 16 15 14 13 12 1 10

კიბე 2

9 8 7 6 5 4 3 2 1

10 1 12 13 14 15 16 17

კიბე 2

2.64 m2 6.16 m2

13.33 m2

2.64 m2 6.16 m2

13.33 m2

b b

F F

F

F F

E-04

2.15

0.60

1.60

2.30

1.20

16.00

0.20 0.20 4.80 0.20 0.20 4.80 0.20 0.20 4.80 0.20 0.20

0.20 5.20 5.20 5.20 0.20
43.20

0.20 0.20 4.95 0.20 0.20 4.95 0.20 0.20 4.95 0.20 0.20 4.95 0.20 0.20 4.95 0.20 0.20 4.95 0.20 0.20 4.95 0.20 0.20 4.95 0.20 0.20

0.20 5.35 5.35 5.35 5.35 5.35 5.35 5.35 5.35 0.20 1.40

1.40

1.40

0.60

0.60

+24.50 55.89 m2

7.42 m2 7.42 m2

7.42 m2 7.42 m2 7.42 m2

7.20 m2

7.18 m2

7.42 m2 7.42 m2

7.20 m2

714.08 m2

2.20

0.88

2.20

0.88

0.88

2.20

2.20
0.88

0.88

2.20

0.88

2.20

0.88

2.20

2.20

0.88

2.20

0.88

2.20

0.88

2.20
0.88

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 20.38 მ მანძილი გასასვლელებს შორის 25.2 მ

მექანიკური განიავება/ კვამლის გაწოვა მექანიკური განიავება/ კვამლის გაწოვა

მექანიკური განიავება/ კვამლის გაწოვა

მექანიკური განიავება/ კვამლის გაწოვა

0.88

2.20

2.20

0.88

0.88

2.20

დ.დ 2 დ.დ 2 დ.დ 3

2.20

0.88 0.88 2.20

დ.დ 2 დ.დ 2 დ.დ 2 დ.დ 2

L = 18 მ

კიბის უჯრედი აღჭურვილია
დაწნევის სისტემით

კიბის უჯრედი აღჭურვილია
დაწნევის სისტემით

0.88

2.20

აივნის ფართი

შედის 1/3-ით

34.36 m2 35.28 m2

F

F

W

F
F

F F

v v

d d

a a

1

1

3

3

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

a' a'

e e

g g

2

2

4

4

1

ჭრილი

2

53.80 m2

35.21 m2

55.73 m2

54.69 m2

34.23 m2 35.36 m2

59.52 m2

კ. 1
კ. 3

კ. 4

20 წთ

კ. 4

20 წთ

კ. 4

20 წთ

90 წთ

90 წთ

20 წთ

კ. 2

კ. 4

20 წთ

კ. 4

20 წთ

კ. 1
კ. 3
90 წთ

90 წთ

20 წთ

კ. 2

დ.დ 3 დ.დ 3

55.33 m2

სც - 2

63 62.75 m2
55.61 m2

სც - 2

64
7.42 m2

63.03 m2
7.42 m2 59.52 m2

სც - 2

57
14.62 m2

74.15 m2

დ.დ 4

20 წთ

კ. 4

კ. 4

20 წთ 20 წთ

კ. 4

სც - 2

62

დ.დ 3

7.18 m2

35.21 m2

სც - 2

60
53.80 m2

სც - 2

61 b
7.42 m2

61.23 m2
55.73 m2

სც - 2

35.21 m2 # 61 a 63.16 m2

54.69 m2

61.87 m2

20 წთკ. 4 კ. 4

20 წთ

34.36 m2

სც - 2

58 b 41.78 m2

სც - 2

59 b
35.36 m2 7.42 m2

42.77 m2
7.42 m2 35.28 m2

სც - 2

58 a 42.48 m2
7.20 m2

სც - 2

59 a
34.23 m2

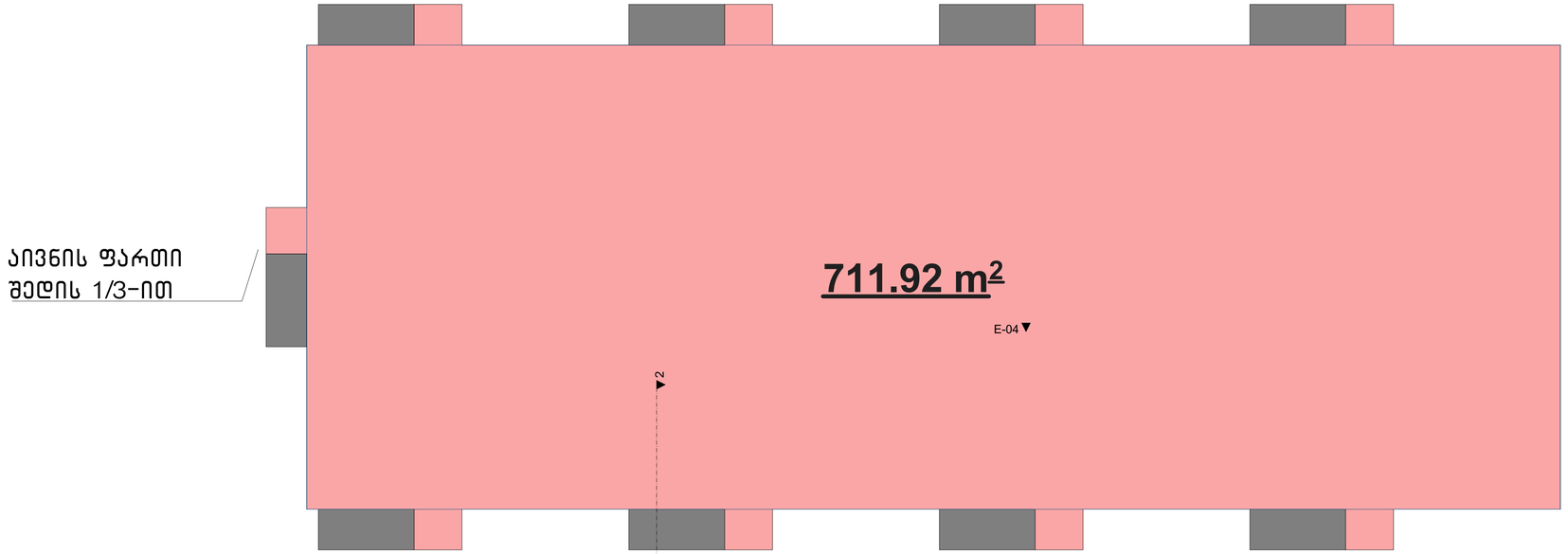
34.23 m2
7.42 m2

კ. 4

20 წთ

გეგმა +24.50 ნიშნულზე

1:100



GSPublisherVersion 0.0.100.78

არქიტექტურული ნაწილი

pr.mT.konst. e.woweria

S.p.s. "WERK" - 405001082
cagarelis q. 49
0194 თბილისი
საქართველო

მრავალბინიანი
საცხ.სახლი

T +995 595 220 600
info@werk-raum.com

www.werk-raum.com

ფურცელი ფურცლები

მასშტაბი

შეასრულა კ.კახიშვილი

პრ.მთ.არქ.

პრ.მთ.არქ.

ნახაზი

კ.კახიშვილი
მ.სუპატაშვილი

მის: ქ.თბილისი, დასახლება
გლდანი, მიკრორაიონი VII,
kopusi 15 მიმდებარედ

შეასრულა მ.სუპატაშვილი

1 2 3 4 5 6 7 8 9

17 16 15 14 13 12 1 10

კიბე 2

9 8 7 6 5 4 3 2 1

10 1 12 13 14 15 16 17

კიბე 2

2.64 m2

6.16 m2

13.33 m2

2.64 m2 6.16 m2

13.33 m2

b b

F F

F

F

F

E-04

16.00

0.20 0.20 4.80 0.20 0.20 4.80 0.20 0.20 4.80 0.20 0.20

0.20 5.20 5.20 5.20 0.20

1.40

1.40 1.40

0.60

43.20

0.20 0.20 4.95 0.20 0.20 4.95 0.20 0.20 4.95 0.20 0.20 4.95 0.20 0.20 4.95 0.20 0.20 4.95 0.20 0.20 4.95 0.20 0.20 4.95 0.20 0.20

0.20 5.35 5.35 5.35 5.35 5.35 5.35 5.35 5.35 0.20

+27.50 +27.50
7.20 m2

7.42 m2 7.42 m2 7.42 m2 7.42 m2

7.42 m2 7.42 m2 7.42 m2 7.42 m2

711.92 m2

0.88

2.20

2.20

0.88

2.20

0.88

0.88

2.20

2.20
0.88

0.88

2.20

0.88

2.20

0.88

2.20

2.20

0.88

2.20

0.88

2.20

0.88

2.20
0.88

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 20.12 მ მანძილი გასასვლელებს შორის 25.2 მ

მექანიკური განიავება/ კვამლის გაწოვა მექანიკური განიავება/ კვამლის გაწოვა

მექანიკური განიავება/ კვამლის გაწოვა

მექანიკური განიავება/ კვამლის გაწოვა

დ.დ 4 დ.დ 3 დ.დ 3

დ.დ 2 დ.დ 2 2.20 0.88 0.88 2.20 0.88 2.20

დ.დ 3

დ.დ 2 დ.დ 2

2.20
0.88

დ.დ 2 დ.დ 2

L = 18 მ

კიბის უჯრედი აღჭურვილია
დაწნევის სისტემით

კიბის უჯრედი აღჭურვილია
დაწნევის სისტემით

0.88

2.20

დ.დ 2

აივნის ფართი

შედის 1/3-ით

70.83 m2

F F F F F

F

v v

d d

a a

1

1

3

3

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

a' a'

e e

g g

2

2

4

4

1

ჭრილი

2

54.69 m2

40.16 m2 35.21 m2 34.23 m2 34.18 m2

62.75 m2

34.23 m2 35.36 m2

20 წთ

კ. 1
კ. 3

კ. 4

კ. 4

20 წთ

კ. 4

20 წთ

კ. 4

20 წთ

90 წთ

90 წთ

20 წთ

კ. 2

კ. 4

20 წთ

კ. 4

20 წთ

კ. 1
კ. 3
90 წთ

90 წთ

20 წთ

კ. 2

62.75 m2

სც - 2

65
14.62 m2

77.38 m2

35.21 m2

სც - 2

68 a 42.63 m2
40.16 m2

სც - 2

69 b 40.16 m2

სც - 2

70
7.42 m2 55.33 m2

სც - 2

71 62.75 m2
55.61 m2

სც - 2

72
7.42 m2

63.03 m2
7.42 m2

7.42 m2

კ. 4

20 წთ 20 წთ

კ. 4

20 წთ

კ. 4

34.18 m2

სც - 2

69 a 41.6 m2
7.42 m2 34.23 m2

სც - 2

68 b 34.23 m2

54.69 m2

62.11 m2

20 წთ

კ. 4

სც - 2

67 b
35.36 m2

35.36 m2

სც - 2

67 a
34.28 m2 7.42 m2

41.7 m2

კ. 4

20 წთ

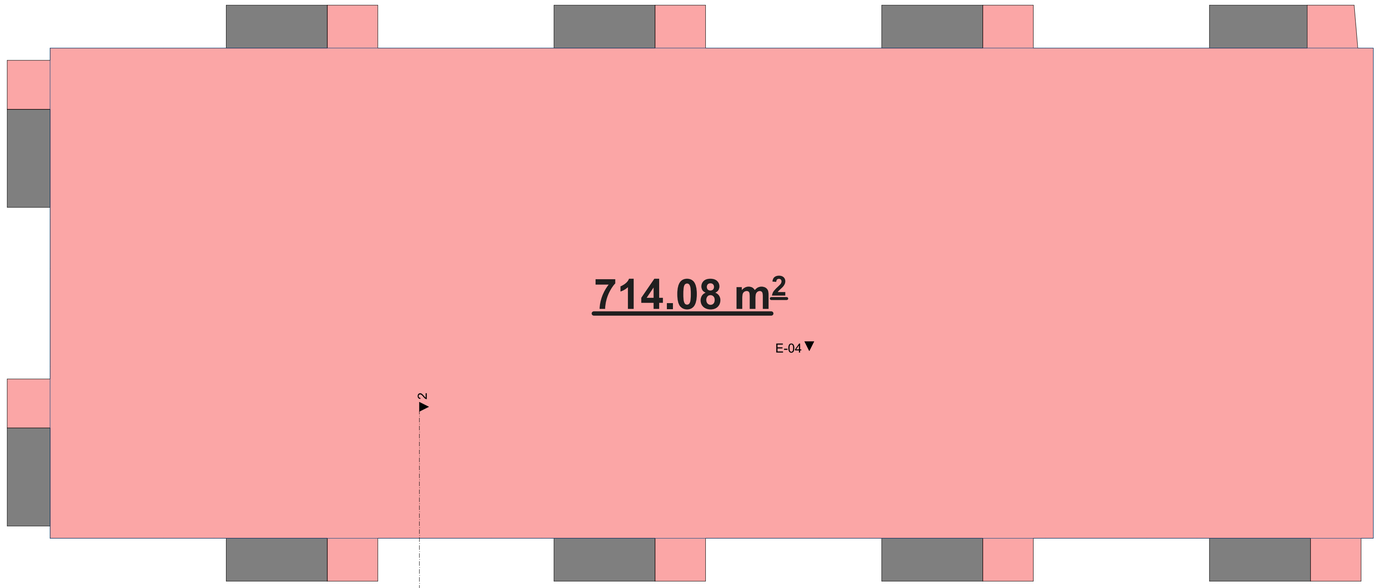
სც - 2

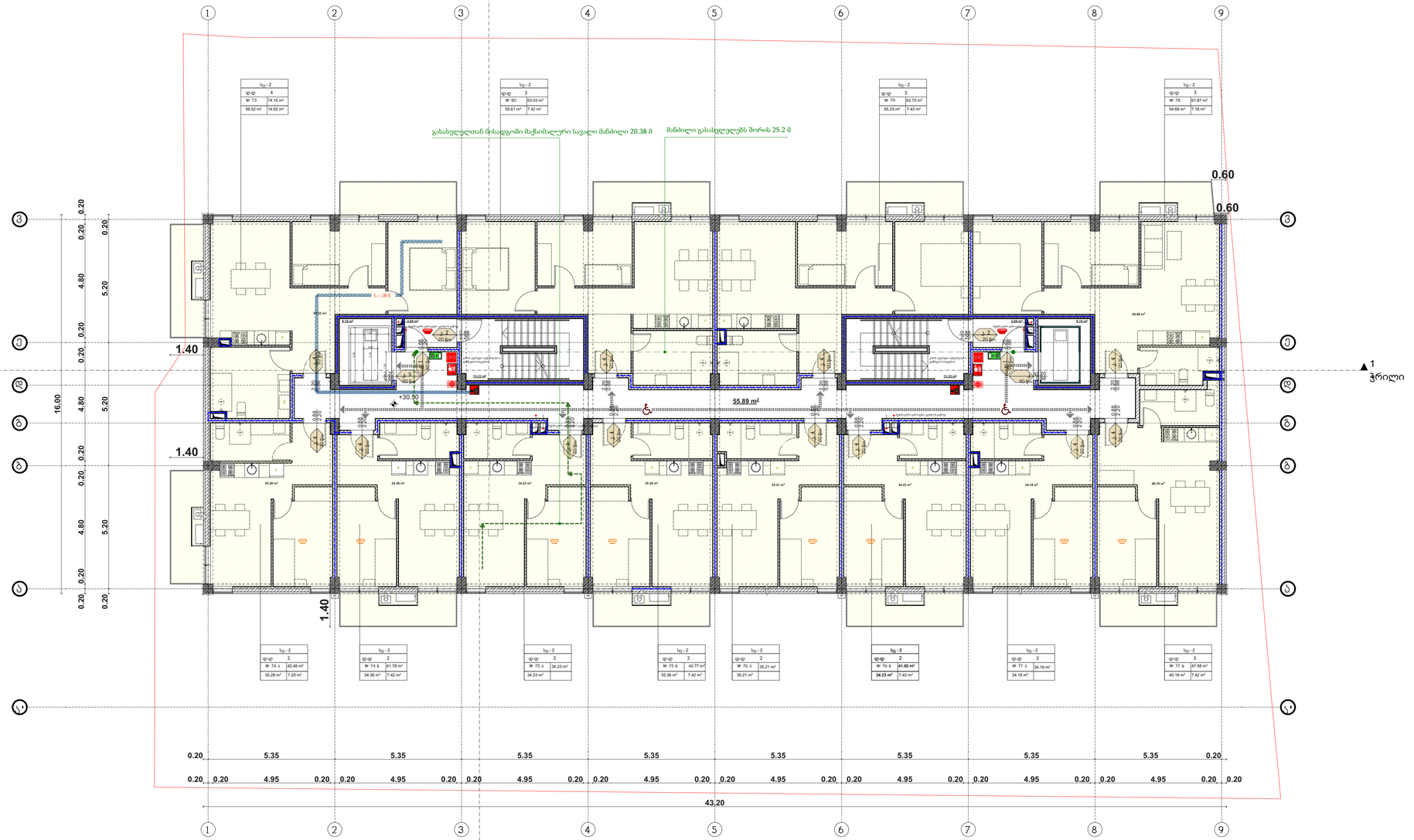
66
70.83 m2

78.26 m2
7.42 m2

გეგმა +27.50 ნიშნულზე

1:100





GSPublisherVersion 0.0.100.78

არქიტექტურული ნაწილი

pr.mT.konst. e.woweria

S.p.s. "WERK" - 405001082
cagarelis q. 49
0194 თბილისი
საქართველო

მრავალბინიანი
საცხ.სახლი

T +995 595 220 600
info@werk-raum.com

www.werk-raum.com

ფურცელი ფურცლები

მასშტაბი

შეასრულა კ.კახიშვილი

პრ.მთ.არქ.

პრ.მთ.არქ.

ნახაზი

კ.კახიშვილი
მ.სუპატაშვილი

მის: ქ.თბილისი, დასახლება
გლდანი, მიკრორაიონი VII,
kopusi 15 მიმდებარედ

შეასრულა მ.სუპატაშვილი

1 2 3 4 5 6 7 8 9

17 16 15 14 13 12 1 10

კიბე 2

9 8 7 6 5 4 3 2 1

10 1 12 13 14 15 16 17

კიბე 2

2.64 m2 6.16 m2

13.33 m2

2.64 m2 6.16 m2

13.33 m2

b b

F F

F

F F

E-04

2.15

0.60

1.60

2.30

1.20

16.00

0.20 0.20 4.80 0.20 0.20 4.80 0.20 0.20 4.80 0.20 0.20

0.20 5.20 5.20 5.20 0.20
43.20

0.20 0.20 4.95 0.20 0.20 4.95 0.20 0.20 4.95 0.20 0.20 4.95 0.20 0.20 4.95 0.20 0.20 4.95 0.20 0.20 4.95 0.20 0.20 4.95 0.20 0.20

0.20 5.35 5.35 5.35 5.35 5.35 5.35 5.35 5.35 0.20 1.40

1.40

1.40

0.60

0.60

+30.50 55.89 m2

714.08 m2

0.88

2.20

2.20

0.88

2.20

0.88

0.88

2.20

2.20
0.88

0.88

2.20

0.88

2.20

0.88

2.20

2.20

0.88

2.20

0.88

2.20

0.88

2.20
0.88

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 20.38 მ მანძილი გასასვლელებს შორის 25.2 მ

მექანიკური განიავება/ კვამლის გაწოვა მექანიკური განიავება/ კვამლის გაწოვა

მექანიკური განიავება/ კვამლის გაწოვა

მექანიკური განიავება/ კვამლის გაწოვა

0.88

2.20

2.20

0.88

0.88

2.20

დ.დ 2 დ.დ 2 დ.დ 2 დ.დ 3

2.20

0.88 0.88 2.20

დ.დ 2 დ.დ 2 დ.დ 2 დ.დ 2

L = 18 მ

0.88

2.20

კიბის უჯრედი აღჭურვილია
დაწნევის სისტემით

კიბის უჯრედი აღჭურვილია
დაწნევის სისტემით

აივნის ფართი

შედის 1/3-ით

34.36 m2 35.28 m2

F F F F F

F F

W

v v

d d

a a

1

1

3

3

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

a' a'

e e

g g

2

2

4

4

1

ჭრილი

2

40.16 m2

35.21 m2 34.23 m2 34.18 m2

54.69 m2

34.23 m2 35.36 m2

59.52 m2

20 წთ

კ. 1
კ. 3

კ. 4

კ. 4

20 წთ

კ. 4

20 წთ

კ. 4

20 წთ

90 წთ

90 წთ

20 წთ

კ. 2

კ. 4

20 წთ

კ. 4

20 წთ

კ. 1
კ. 3
90 წთ

90 წთ

20 წთ

კ. 2

დ.დ 3 დ.დ 3

55.33 m2

სც - 2

79 62.75 m2
55.61 m2

სც - 2

80
7.42 m2

63.03 m2
7.42 m2 59.52 m2

სც - 2

73
14.62 m2

74.15 m2

დ.დ 4

20 წთ

კ. 4

კ. 4

20 წთ 20 წთ

კ. 4

სც - 2

78

დ.დ 3

7.18 m2

35.21 m2

სც - 2

76 a
40.16 m2

სც - 2

77 b
7.42 m2

47.58 m2
34.23 m2

სც - 2

41.65 m2
34.18 m2

სც - 2

77 a

76 b
7.42 m2

35.21 m2 34.18 m2

54.69 m2

61.87 m2

20 წთკ. 4 კ. 4 20 წთ

34.36 m2

სც - 2

74 b 41.78 m2

სც - 2

75 b
35.36 m2 7.42 m2

42.77 m2
7.42 m2 35.28 m2

სც - 2

74 a 42.48 m2
7.20 m2

სც - 2

75 a
34.23 m2

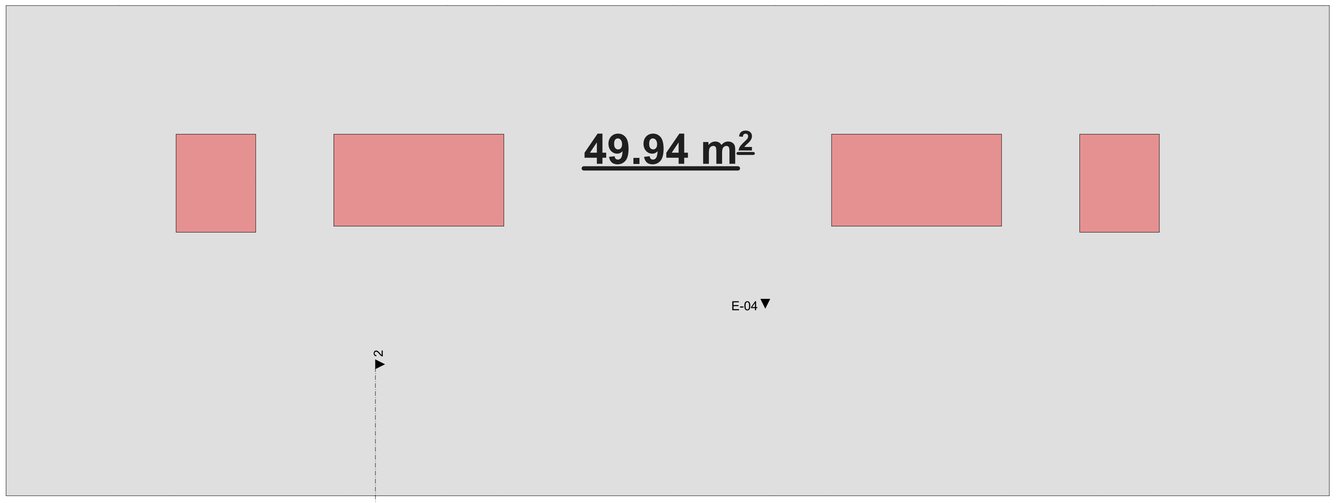
34.23 m2

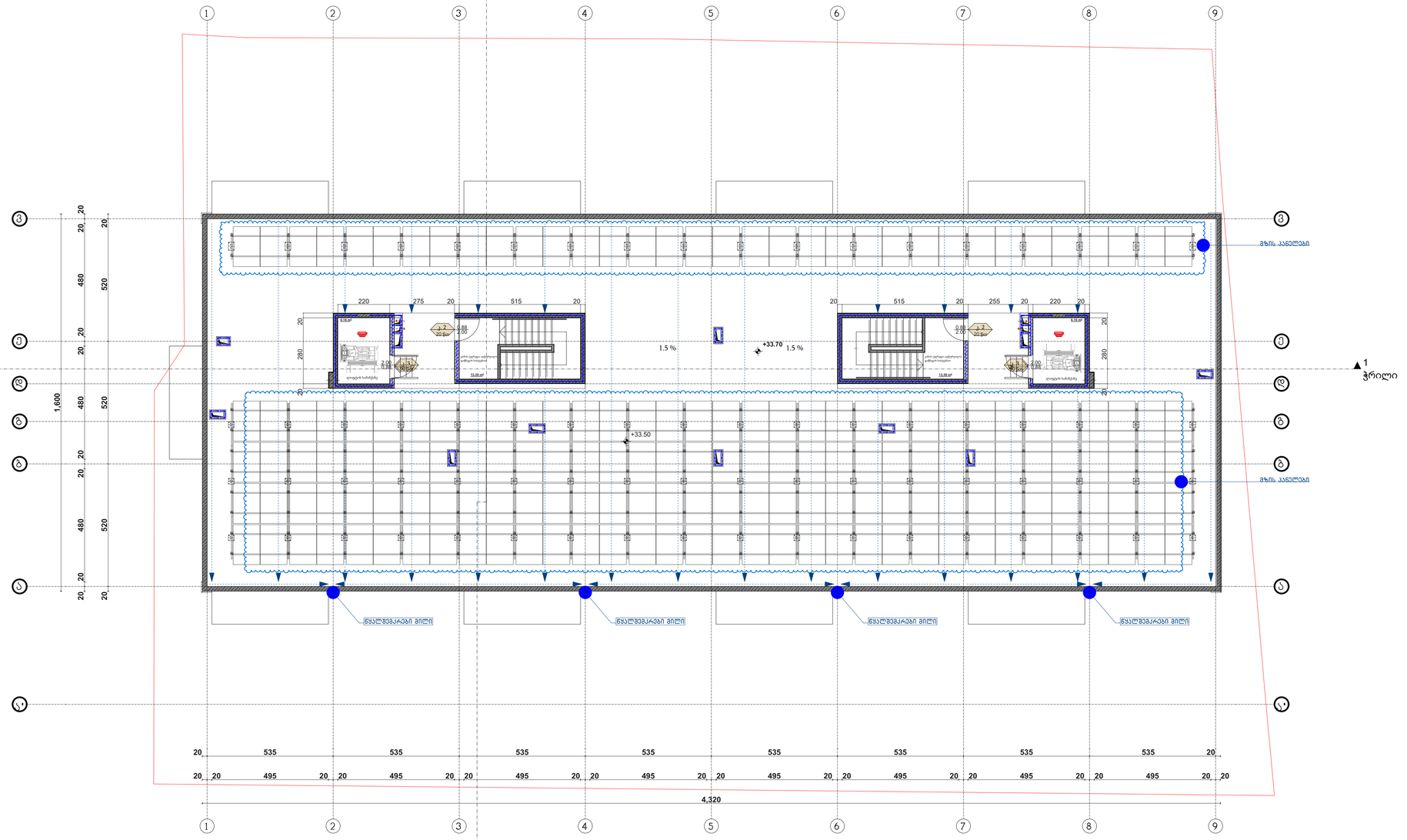
კ. 4

20 წთ

1:100

გეგმა +30.50 ნიშნულზე





GSPublisherVersion 0.0.100.78

არქიტექტურული ნაწილი

pr.mT.konst. e.woweria

S.p.s. "WERK" - 405001082

cagarelis q. 49
0194 თბილისი
საქართველო

მრავალბინიანი

საცხ.სახლი

T +995 595 220 600
info@werk-raum.com

www.werk-raum.com

ფურცელი ფურცლები

მასშტაბი

შეასრულა კ.კახიშვილი

პრ.მთ.არქ.

პრ.მთ.არქ.

ნახაზი

კ.კახიშვილი
მ.სუპატაშვილი

მის: ქ.თბილისი, დასახლება

გლდანი, მიკრორაიონი VII,
kopusi 15 მიმდებარედ

შეასრულა მ.სუპატაშვილი

9 8 7 6 5 4 3 2 1

10 1 12 13 14 15 16 17

კიბე 2

6.16 m2

13.39 m2

6.16 m2

13.39 m2

b b

E-04

1,600

20 20 480 20 20 480 20 20 480 20 20

20 520 520 520 20
4,320

20 20 495 20 20 495 20 20 495 20 20 495 20 20 495 20 20 495 20 20 495 20 20 495 20 20

20 535 535 535 535 535 535 535 535 20

220 275 20 515 20

20 280 20

20 515 20 255 20 220 20

20 280 20
+33.50

+33.70
1.5 % 1.5 %

ლიფტის სამანქანე ლიფტის სამანქანე

2.00
0.88

2.00
0.88

2.00

0.88
2.00

0.88

კიბის უჯრედი აღჭურვილია
დაწნევის სისტემით

კიბის უჯრედი აღჭურვილია
დაწნევის სისტემით

49.94 m2

წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი

მზის პანელები

მზის პანელები

v v

d d

a a

1

1

3

3

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

a' a'

e e

g g

2

2

4

4

1

ჭრილი

2

კ. 3
90 წთ

კ. 3
90 წთ

20 წთ

კ. 2
20 წთ

კ. 2

გეგმა +33.50 ნიშნულზე

1:100

E-04

2

1 2 3 4 5 6 7 8 9

4,929

1,070 1,070 535 535 535 535

Ⓘ Ⓗ Ⓖ Ⓕ Ⓔ

520 180 160 180 520 500

140 520 160 180 2,100 520 500

+36.60 +33.70 +36.60 1.5 %

წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი

+3.50

1,070 1,070 535 535 535 535

4,320

1 2 3 4 5 6 7 8 9

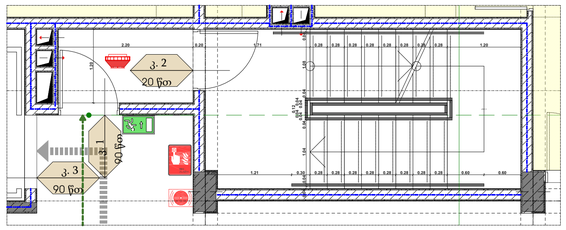
2

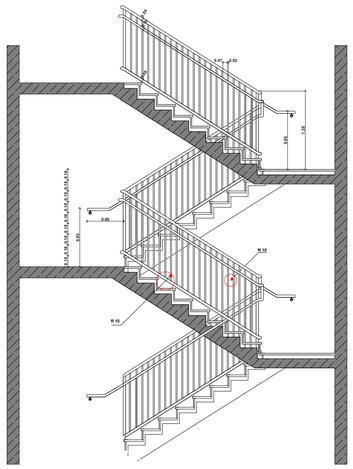
1
ჭრილი

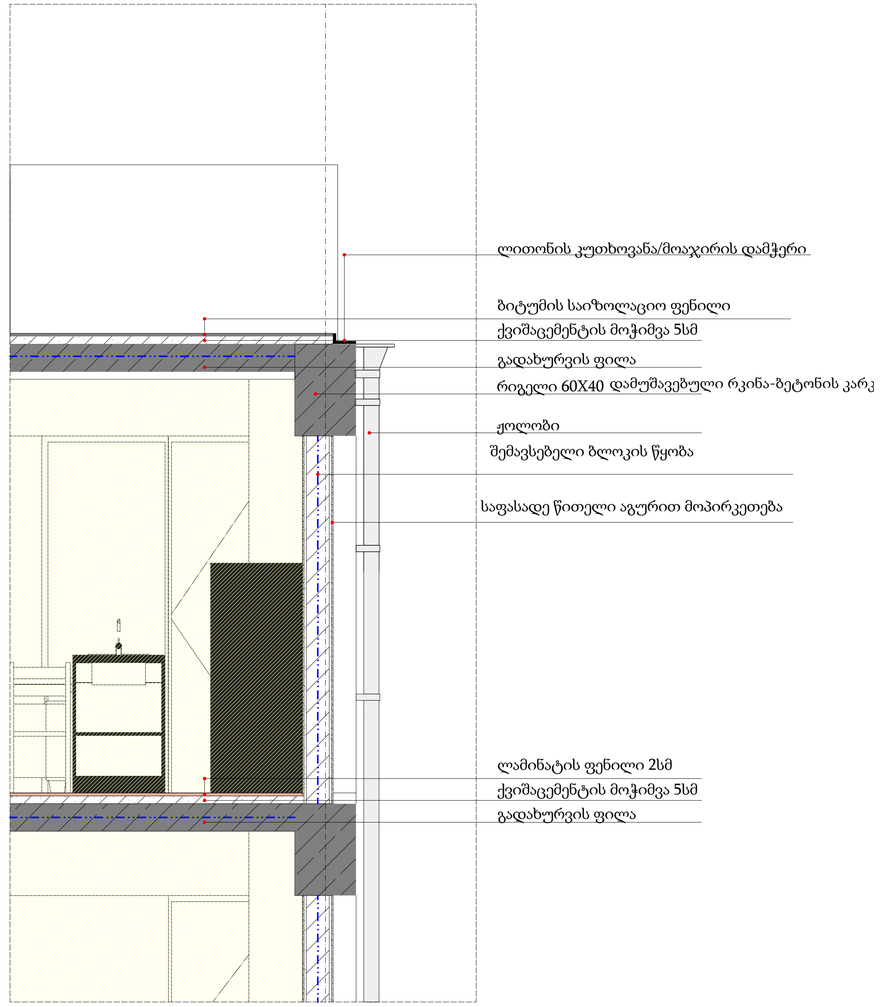
WERKRAUM
DESIGN ARCHITECTURE

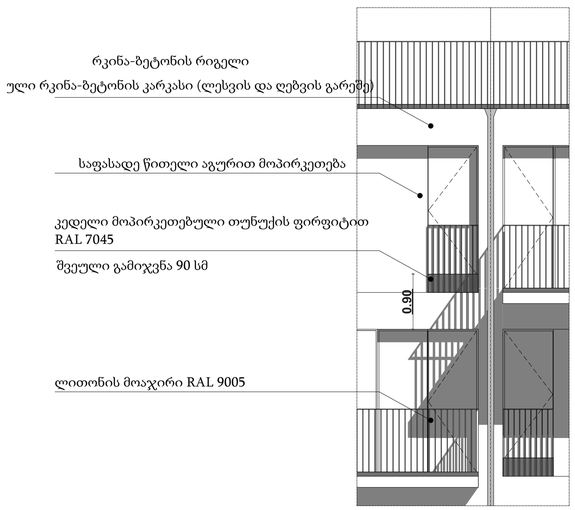
მშენებლობინი საცხ.სახლი	მისე გეობაღისა დასახლება ვლდანი, მიკრორაიონი VII, კოპული 15 მიმდებარედ
ნახაზი	სახერაცის გეგმა
არქიტექტურული ნაწილი	
მასშტაბი	1:100
პრემიარე.	ქცახიშვილი
პრემიარე.	მსოფაცია შვილი
პრემიკონსულტ.	ეფროფერია
შეასრულა	ქცახიშვილი
შეასრულა	მსოფაცია შვილი
ფორმატი	ფორმატები

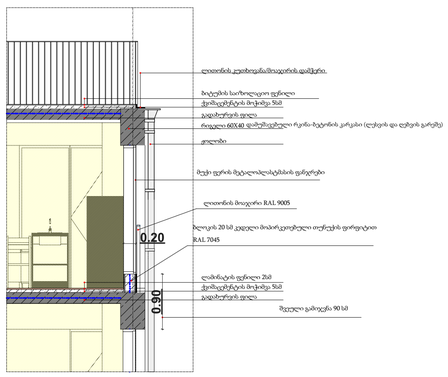
შპს "WERK" - 405001082
ცოცხალის ქ. 49
0194 თბილისი
საქართველო
T +995 595 220 600
info@werk-raum.com
www.werk-raum.com











GSPublisherVersion 0.0.100.78

არქიტექტურული ნაწილი

pr.mT.konst. e.woweria

S.p.s. "WERK" - 405001082
cagarelis q. 49
0194 თბილისი
საქართველო

მრავალბინიანი
საცხ.სახლი

T +995 595 220 600
info@werk-raum.com

www.werk-raum.com

ფურცელი ფურცლები

მასშტაბი

შეასრულა კ.კახიშვილი

პრ.მთ.არქ.

პრ.მთ.არქ.

ნახაზი

კ.კახიშვილი
მ.სუპატაშვილი

მის: ქ.თბილისი, დასახლება
გლდანი, მიკრორაიონი VII,
kopusi 15 მიმდებარედ

შეასრულა მ.სუპატაშვილი

რიგელი 60X40

გადახურვის ფილა

ქვიშაცემენტის მოჭიმვა 5სმ

ლამინატის ფენილი 2სმ

ჟოლობი

გადახურვის ფილა

ქვიშაცემენტის მოჭიმვა 5სმ

ბიტუმის საიზოლაციო ფენილი

ლითონის კუთხოვანა/მოაჯირის დამჭერი

შემავსებელი ბლოკის წყობა

დამუშავებული რკინა-ბეტონის კარკასი (ლესვის და ღებვის გა

საფასადე წითელი აგურით მოპირკეთება

1 2 3 4 5 6 7 8 9

17 16 15 14 13 12 1 10

კიბე 2

0.4 0.4

0.20 1.21 0.30 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.60 0.60 0.04 0.04 1.04 0.040.04 0.040.120.04 0.040.04 1.08 0.04

2.20 0.20 1.71 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 1.20

1.20

0.18 0.18 0.18 0.18 0.18 0.18 0.18 0.18 0.18

0.95

0.95

1.28

0.5 0.4

0.07 0.02

0.04

R 15

R 10

0.60

0.04

0.03

20 წთ

კ. 2

90 წთ

კ. 1

90 წთ

კ. 3

0.90

0.90

კედელი მოპირკეთებული თუნუქის ფირფიტით
RAL 7045

რკინა-ბეტონის რიგელი

ლითონის მოაჯირი RAL 9005

რიგელი 60X40

გადახურვის ფილა

ქვიშაცემენტის მოჭიმვა 5სმ

ლამინატის ფენილი 2სმ

ჟოლობი

გადახურვის ფილა

ქვიშაცემენტის მოჭიმვა 5სმ

ბიტუმის საიზოლაციო ფენილი

ლითონის კუთხოვანა/მოაჯირის დამჭერი

ბლოკის 20 სმ კედელი მოპირკეთებული თუნუქის ფირფიტით
RAL 7045

მუქი ფერის მეტალოპლასტმასის ფანჯრები

ლითონის მოაჯირი RAL 9005

შვეული გამიჯვნა 90 სმ

შვეული გამიჯვნა 90 სმ

დამუშავებული რკინა-ბეტონის კარკასი (ლესვის და ღებვის გარეშე)

საფასადე წითელი აგურით მოპირკეთება

დამუშავებული რკინა-ბეტონის კარკასი (ლესვის და ღებვის გარეშე)

0.20

დეტალები

1:50 1:20

დეტალი 2-4

დეტალი 3

დეტალი 5