შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (*ავტოსადგომი)*
საქმიანი ჯგუფი სქ *(საოფისე ფართი)*
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 *(საცხოვრებელი ბინები)*
სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართები)

კონსტრუქციისტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი	I-B

სიმაღლის შეზღუდვები *ცხრილი* 503 *-ის მიხედვით*		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	2 სართული
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	9 სართული
საოფისე ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	1 სართული
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	48.8 მ	32.2 მ
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა	7 სართული	

ფართობის შეზღუდვები *ცხრილი* 503 *-ის მიხედვით*		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე კვ.მ)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზეკვ.მ)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	**1365.25**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	**2531.59**
საოფისე ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	**1214.56**
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	**831.93**
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	5878.07	
სართულების რაოდენობა =	7 სართული	
შენობის საერთო ფართობი =	7436.94	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები *ცხრილების* 602-*ის და* 705.8 -*ის*									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (*მეტრი*)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (*საათი*)		კედლის ღიობების ფართობი (*კედლის* %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
დ-ა (*ღერძებში*)	>9	0	2	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღდავია			25%
1-12 (*ღერძებში*	>9	0	2	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღდავია			35%
12-1 (*ღერძებში)*	5.00	1	2	45%	45%	15%			35%
ა-დ (*ღერძებში*)	>9	0	2	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღდავია			25%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშველო სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი	კი (სახანძრო კარადები)	მექანიკური განიავების სისტემით)	კი	
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2		-	კი		-		
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-	კი	კი (სახანძრო კარადები)	(მექანიკური განიავების სისტემით)	კი	
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-	კი	კი (სახანძრო კარადები)	(მექანიკური განიავების სისტემით)	კი	
კიბის უჯრედი			კი	კი (ვესტიბიულში მილდგარები)	კი (გზა-კიბედა ვესტიბიული მექნიკური განიავების		

ლიფტები			კი		კი (ლიფტების ფოიე მექნიკური განიავების სისტემით		
დერეფანი	კი		კი	კi (სახანძრო კარადები)	კი (მექანიკური განიავების სისტემით)	კი	
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (-6,600 და -9,900 ნიშნულებზე)				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	-	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (*მეტრი*)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისპირა 1 სართული	სვ დ.დ 250	2 გასასველი კიბე	2 გასასველი კიბე	1.10	1.20	1.20	1.20	82	90
მიწის დონის ქვედა -1 და -2	სწ-2 დ.დ. 41	2 გასასველი	2 გასასველი	1.10	1.20	1.10	1.40	82	90

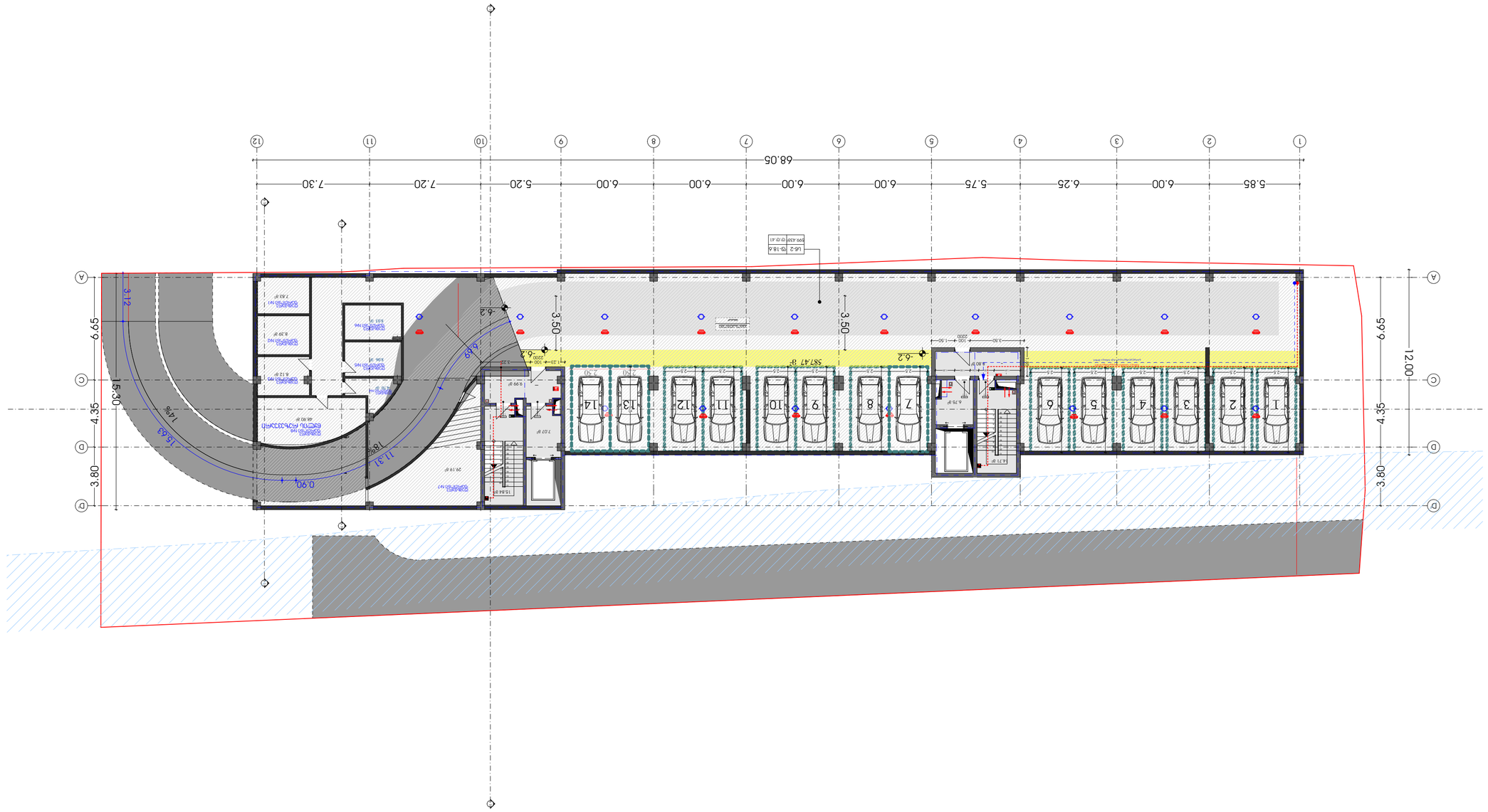
მეორედან მესამე სართულის ჩათვლით	სქ დ.დ. 81 თითოეული სართულისთვის (ჯამური დ.დ 162)	2 გასასველი	2 გასასველი	1.10	1.20	1.10	1.40	82	90
მეოთხედან მეშვიდე სართულის ჩათვლით	სც-2 დ.დ. 43 თითოეული სართულისთვის **(ჯამური დ.დ 172)**	2 გასასველი	2 გასასველი	1.10	1.20	1.10	1.40	82	90

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი

სც-2 ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1-*ის მიხედვით*

სართულები	**საცხოვრებელი ერთეულები**	**ფიქსირებული მოწყობილობები**									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		**ტუალეტის ხელსაბანები** (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		**აბაზანა/შხაპი** (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		**სამზარეულოს ნიჟარა** (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		**ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი**	
		ათვლა დაწყებული	*ათვლა დასრულებული*	*ათვლა დაწყებული*	*ათვლა დასრულებული*	*ათვლა დაწყებული*	*ათვლა დასრულებული*	*ათვლა დაწყებული*	*ათვლა დასრულებული*	*ათვლა დაწყებული*	*ათვლა დასრულებული*
IV-V-VI-VII სართული	ბინები	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 *სახ. ერთეულზე*)	1 (*თითო სახ. ერთეულზე*)
II-III სართული	საოფისე	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 *სახ. ერთეულზე*)	1 (*თითო სახ. ერთეულზე*)
-I და -II სართული	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (საწყობი) დ.დ. 37	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I სართული	სავაჭრო ჯგუფი სვ	1	1	1	1	0	0	1	1	0	0



ÁRAMUTATÓ	
ÉPÜLETSZINTEK MAGASSÁGA	
ÉPÜLETMAGASSÁG	
TETŐSÍK	
TETŐFEDÉS	
TETŐSZERKEZET	
HŐSZIGETELÉS	
HOMLOKZATSZERKEZET	
HOMLOKZATBURKOLAT	
NYÍLÁSZÁRÓ SZERKEZETEK	
KÜLSŐ FELÜLETEK	
BELSŐ FELÜLETEK	
PADLÓSZERKEZETEK	
KÜLÖNLEGES SZERKEZETEK	
ÉPÍTÉSZETI RÉSZLETEK	
ÉPÍTÉSZETI ELEMEK	
ÉPÜLETGÉPÉSZET	
ÉPÜLETVILLAMOSSÁG	
ÉPÜLETGÉPÉSZETI ELEMEK	
ÉPÜLETVILLAMOSSÁGI ELEMEK	
TŰZVÉDELEM	
MEGJEGYZÉSEK	
3. ÁTMÉRŐ	

ÉPÜLETSZINTEK MAGASSÁGA	
ÉPÜLETMAGASSÁG	
TETŐSÍK	
TETŐFEDÉS	
TETŐSZERKEZET	
HŐSZIGETELÉS	
HOMLOKZATSZERKEZET	
HOMLOKZATBURKOLAT	
NYÍLÁSZÁRÓ SZERKEZETEK	
KÜLSŐ FELÜLETEK	
BELSŐ FELÜLETEK	
PADLÓSZERKEZETEK	
KÜLÖNLEGES SZERKEZETEK	
ÉPÍTÉSZETI RÉSZLETEK	
ÉPÍTÉSZETI ELEMEK	
ÉPÜLETGÉPÉSZET	
ÉPÜLETVILLAMOSSÁG	
ÉPÜLETGÉPÉSZETI ELEMEK	
ÉPÜLETVILLAMOSSÁGI ELEMEK	
TŰZVÉDELEM	
MEGJEGYZÉSEK	
3. ÁTMÉRŐ	

ÉPÜLETSZERKEZETEK

ÉPÜLETGÉPÉSZETI ÉS ÉPÜLETVILLAMOSSÁGI ELEMEK

ÉPÜLETGÉPÉSZETI ÉS ÉPÜLETVILLAMOSSÁGI ELEMEK

ÉPÜLETSZERKEZETEK

TERVEZŐ:
ÁSZ-TERV Építész Kft., 1139 Budapest, Üllői út 64/b; építész tervezői jogosultság száma: É-01.10.06.006.291
(É-533370 6/74) építészeti-műszaki tervező.

ÁLLAPOT

Vá : 406265410
alsó: Jelölőnégyzet á. №26

TERVEZŐI MUNKÁSZ	ÁSZ-TERV	
ÉPÜLETGÉPÉSZET	Ü.ÁSZTERV	
ÉPÜL. VILLAMOSSÁGTECHNIKA	É-533370	
ÉPÜLETSZERKEZETEK	É-533370	
TÁJÉPÍTÉSZET		

ÉPÜLETSZERKEZETEK

ÉPÜLETGÉPÉSZETI ÉS ÉPÜLETVILLAMOSSÁGI ELEMEK

ÉPÜLETGÉPÉSZETI ÉS ÉPÜLETVILLAMOSSÁGI ELEMEK

ÉPÜLETSZERKEZETEK

TASHUB

TERVFÁZIS

ÁLLAPOTTERV

ÉPÜLETSZERKEZETEK

ÉPÜLETGÉPÉSZETI ÉS ÉPÜLETVILLAMOSSÁGI ELEMEK

ÉPÜLETGÉPÉSZETI ÉS ÉPÜLETVILLAMOSSÁGI ELEMEK

ÉPÜLETSZERKEZETEK

ÉPÜLETSZERKEZETEK

ÉPÜLETGÉPÉSZETI ÉS ÉPÜLETVILLAMOSSÁGI ELEMEK

ÉPÜLETGÉPÉSZETI ÉS ÉPÜLETVILLAMOSSÁGI ELEMEK

ÉPÜLETSZERKEZETEK

TERVLAP MEGNEVEZÉSE

-2 ÜSZEMSZINT

ÁLLÓHELY	SZÁMOZÁS	MÉRETARÁNY
1:100, 1:50, 1:200	32	2021 6.
ÉPÜLETSZÁM	ÉPÜLETRÉSZ	
-2		

0 12.5 25 50

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფ გლდანი, "აჳმნიანი" ნაკვეთი 6/542; ქლაქი თბილისი, სოფ გლდანი "აჳმიანი" (ნაკვეთი 6/74) მიმდებარედ.
ს.კ.: №01.10.06.006.291

დასჭაბი
ს/ნ : 406265410
მის: პრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ს.გიორგაია	
მთ. პროექტორი	დ.ჯანბალიანი	
პროექტის ავტორი	დ.ჯანბალიანი	
არქიტექტორი	ნ.გიგაური	

დამკვეთი
გვარი
მ. ქორიძე

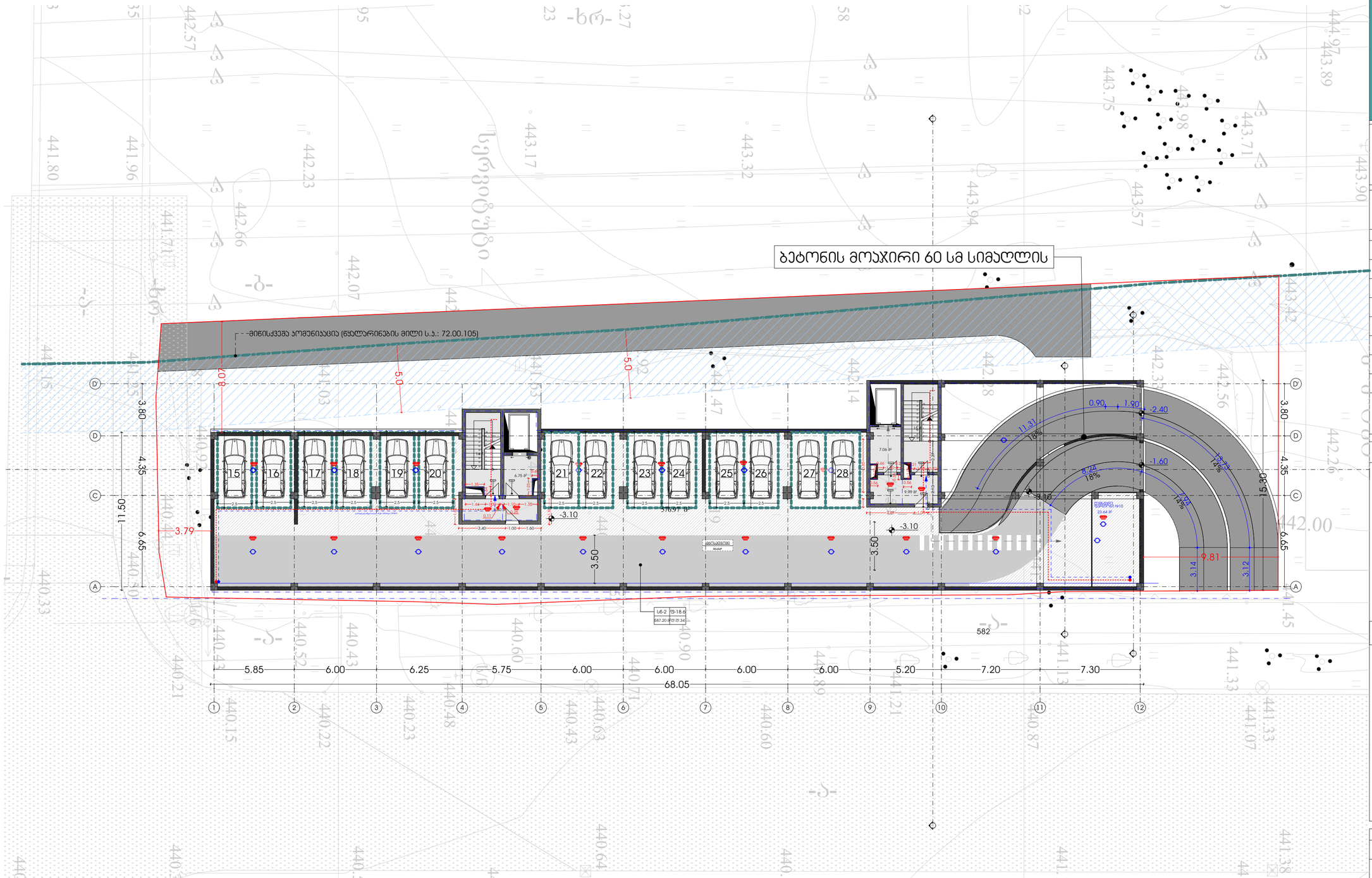
პირობითი აღნიშვნები
საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ექსპლიკაცია

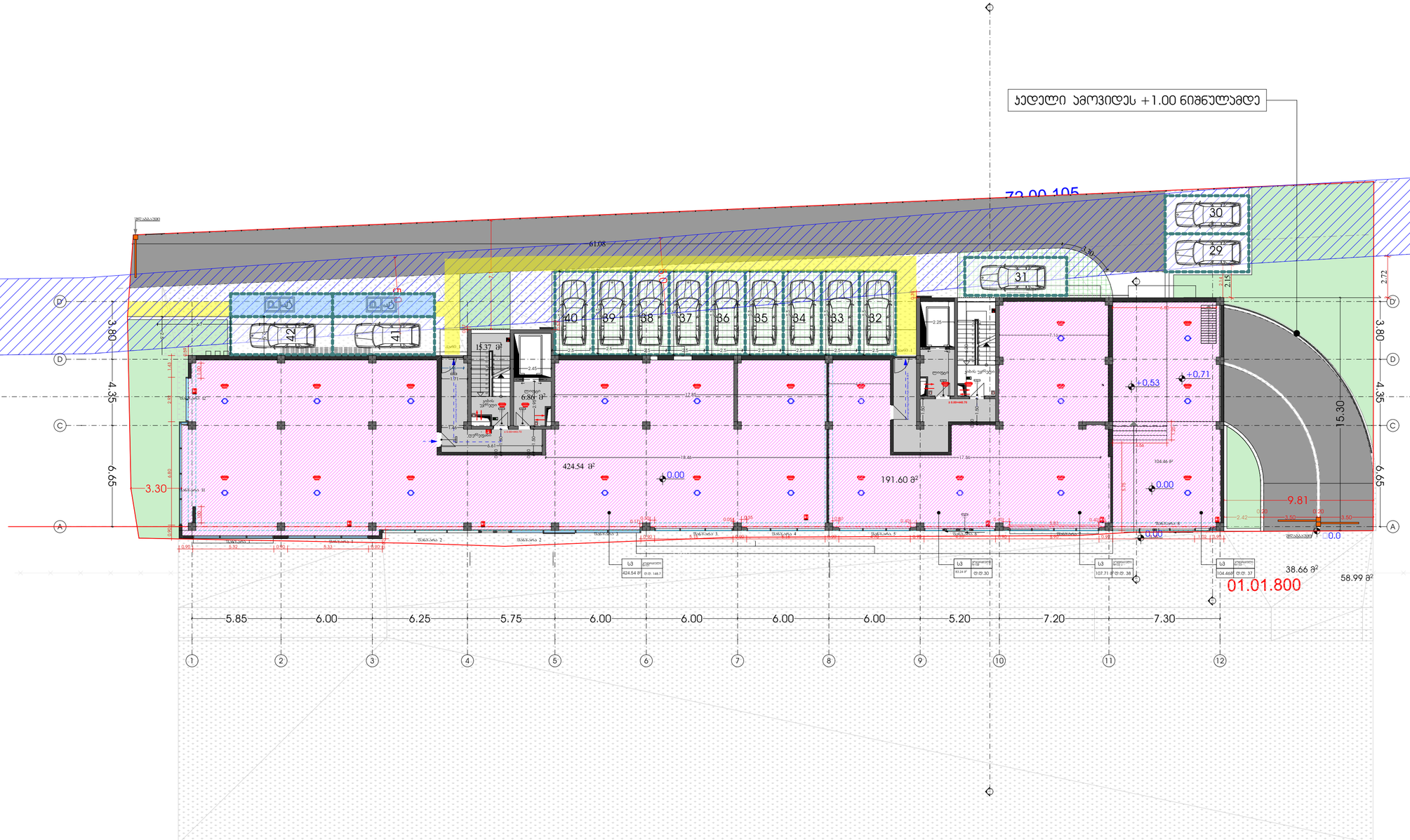
ნახაზის სახელწოდება
-1 სართული

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	ა2	2021 წ.
ფურცელი	ნიშნული	
-1		

0 12.5 25 50



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფ გლდანი, "აჯვნიანი" ნაკვეთი 6/542; ქალაქი თბილისი, სოფ გლდანი "აჯვიანი" (ნაკვეთი 6/74) მიმდებარედ.
ს.კ.: №01.10.06.006.291

ტასკვები
ს/ნ : 406265410
მის: პრნანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ს.გიორგაია	
მთ. არქიტექტორი	დ.ჯვანბალიანი	
პროექტის ავტორი	დ.ჯვანბალიანი	
არქიტექტორი	ნ.გიგაური	

დამკვეთი
გვარი
მ. ქორიძე

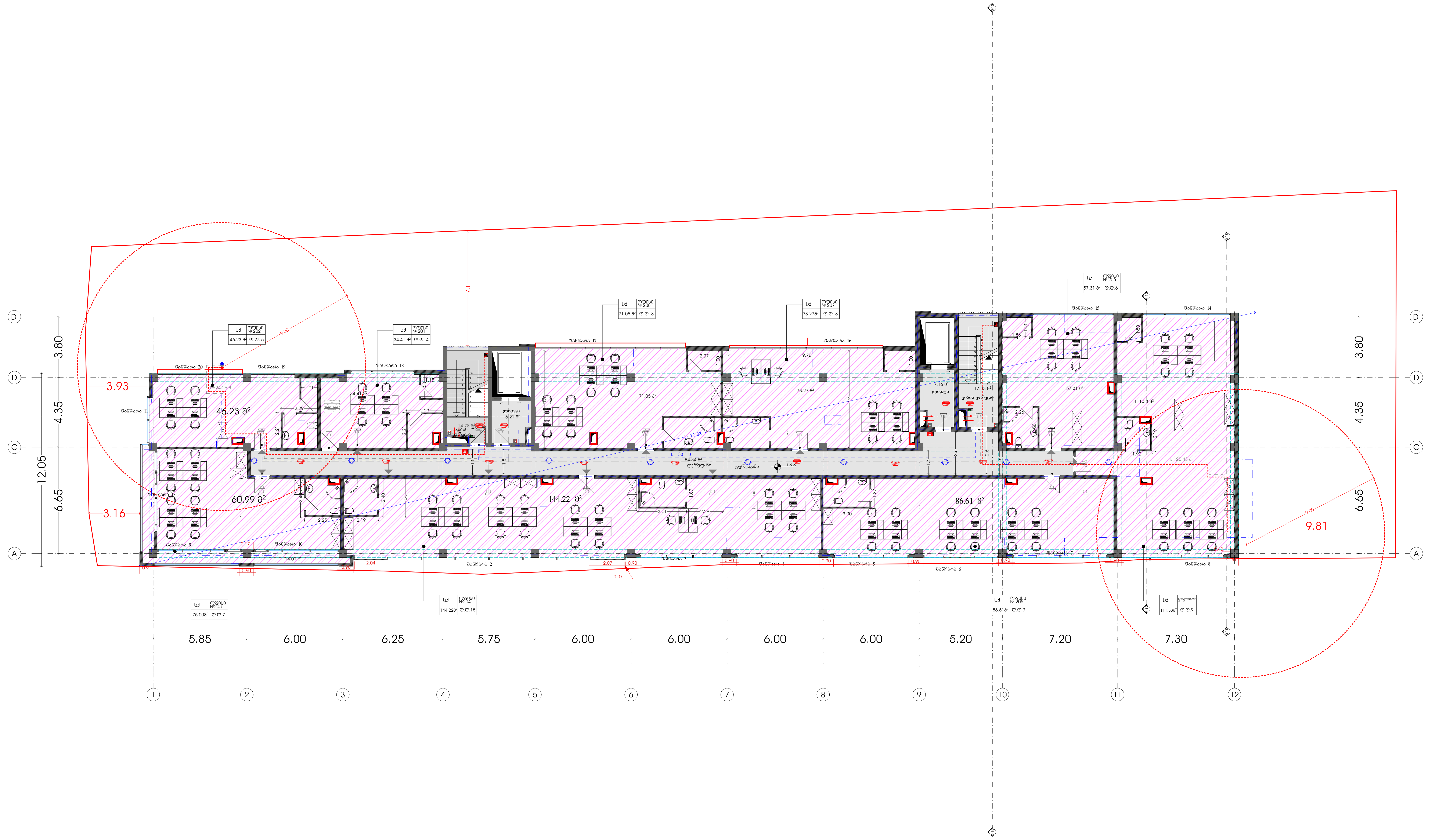
პირობითი აღნიშვნები
საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ექსპლიკაცია

ნახაზის სახელწოდება
0 სართული

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	ა2	2021 წ.
ფურცელი	ნიშნული	
0		

0 12.5 25 50



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფ გლდანი, "ავშნიანი" ნაკვეთი 6/542; ქალაქი თბილისი, სოფ გლდანი "ავშნიანი" (ნაკვეთი 6/74) მიმდებარედ.
ს.კ.: №01.10.06.006.291

ტასჰაბი
ს/კ : 406265410
მის: კრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ს.გიორგაია	
მთ. არქიტექტორი	დ.ქვანტალიანი	
პროექტის ავტორი	დ.ქვანტალიანი	
არქიტექტორი	ნ.გიგაური	

დამკვეთი

გვარი

მ. ქორიძე

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

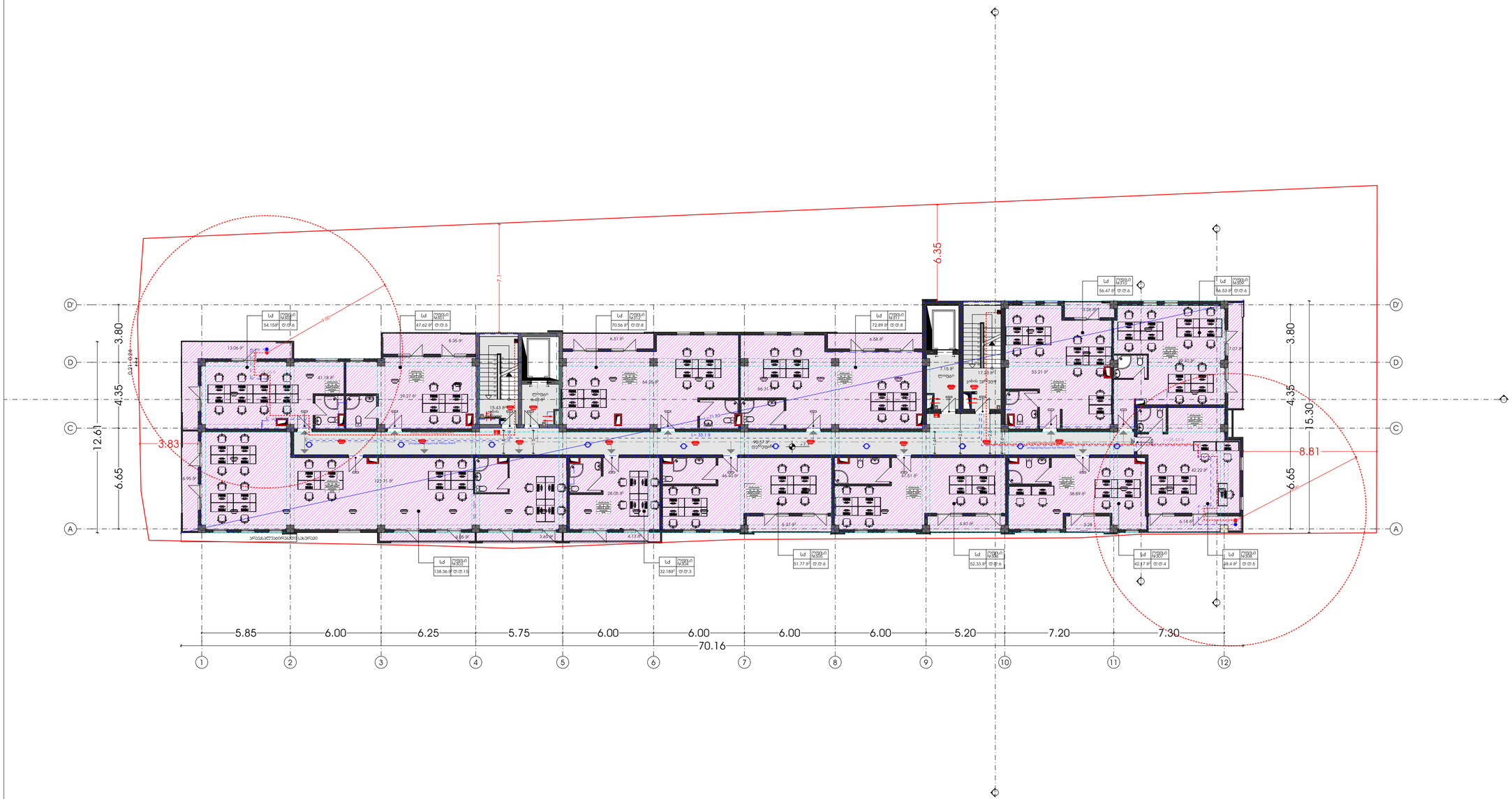
ექსპლიკაცია

ნახაზის სახელწოდება

1 სართული

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	ა2	2021 წ.
ფურცელი	ნიშნული	
1		

0 12.5 25 50



მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფ გლდანი, "აჯმნიანი" ნაკვეთი 6/542; ქალაქი თბილისი, სოფ გლდანი "აჯმიანი" (ნაკვეთი 6/74) მიმდებარედ.
ს.კ.: №01.10.06.006.291

ბასპაბი
ს/ნ : 406265410
მის: პრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ს.გიორგაია	
მთ. არქიტექტორი	დ.ჯვანცალიანი	
პროექტის ავტორი	დ.ჯვანცალიანი	
არქიტექტორი	ნ.გიგაური	

დამკვეთი
გვარი
მ. ქორიძე

პირობითი აღნიშვნები
საპროექტო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ექსპლიკაცია

ნახაზის სახელწოდება
2 სართული

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	ა2	2021 წ.
ფურცელი	ნიშნული	
2		

0 12.5 25 50



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

TASHUB

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, სოფ გლდანი, "აჳშნიანი" ნაკვეთი 6/542; ქალაქი თბილისი, სოფ გლდანი "აჳშიანი" (ნაკვეთი 6/74) მიმდებარედ.
ს.კ.: №01.10.06.006.291

ტასჩაბი

ს/ნ : 406265410
მის: პრნანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ს.გიორგაია	
მთ. არქიტექტორი	დ.ჯანბალიანი	
პროექტის ავტორი	დ.ჯანბალიანი	
არქიტექტორი	ნ.გიგაური	

დამკვეთი

გვარი

მ. ქორიძე

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ქსპლიკაცია

ნახაზის სახელწოდება

3 სართული

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	ა2	2021 წ.
ფურცელი	ნიშნული	
3		

0 12.5 25 50



მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფ გლდანი, "აჳშნიანი" ნაკვეთი 6/542; ქალაქი თბილისი, სოფ გლდანი "აჳშიანი" (ნაკვეთი 6/74) მიმდებარედ.
ს.კ.: №01.10.06.006.291

ტასჩაბი
ს/ნ : 406265410
მის: პრნანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ს.გიორგაია	
მთ. არქიტექტორი	დ.ჳანტალიანი	
პროექტის ავტორი	დ.ჳანტალიანი	
არქიტექტორი	ნ.გიგჳარი	

დამკვეთი
გვარი
მ. ქორიძე

პირობითი აღნიშვნები
საპროექტო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ქმსპლიკაცია

ნახაზის სახელწოდება
4 სართული

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	ა2	2021 წ.
ფურცელი	ნიშნული	
4		

0 12.5 25 50

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

TASHUB

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, სოფ გლდანი, "აჳშნიანი" ნაკვეთი 6/542; ქალაქი თბილისი, სოფ გლდანი "აჳშიანი" (ნაკვეთი 6/74) მიმდებარედ.
ს.კ.: №01.10.06.006.291

ტასჩაბი

ს/ნ : 406265410
მის: პრნანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ს.გიორგაია	
მთ. არქიტექტორი	დ.ჳანტალიანი	
პროექტის ავტორი	დ.ჳანტალიანი	
არქიტექტორი	ნ.გიგაური	

დამკვეთი

გვარი

მ. ქორიძე

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ექსპლიკაცია

ნახაზის სახელწოდება

5 სართული

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	ა2	2021 წ.
ფურცელი	ნიშნული	
5		

0 12.5 25 50

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფ გლდანი, "აჳშნიანი" ნაკვეთი 6/542; ქალაქი თბილისი, სოფ გლდანი "აჳშიანი" (ნაკვეთი 6/74) მიმდებარედ.
ს.კ.: №01.10.06.006.291

ტასჩაბი
ს/ნ : 406265410
მის: პრნანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ს.გიორგაია	
მთ. არქიტექტორი	დ.ჳანტალიანი	
პროექტის ავტორი	დ.ჳანტალიანი	
არქიტექტორი	ნ.გიგაური	

დამკვეთი
გვარი
მ. ქორიძე

ჰორიზონტი ალნიშვნები
საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი

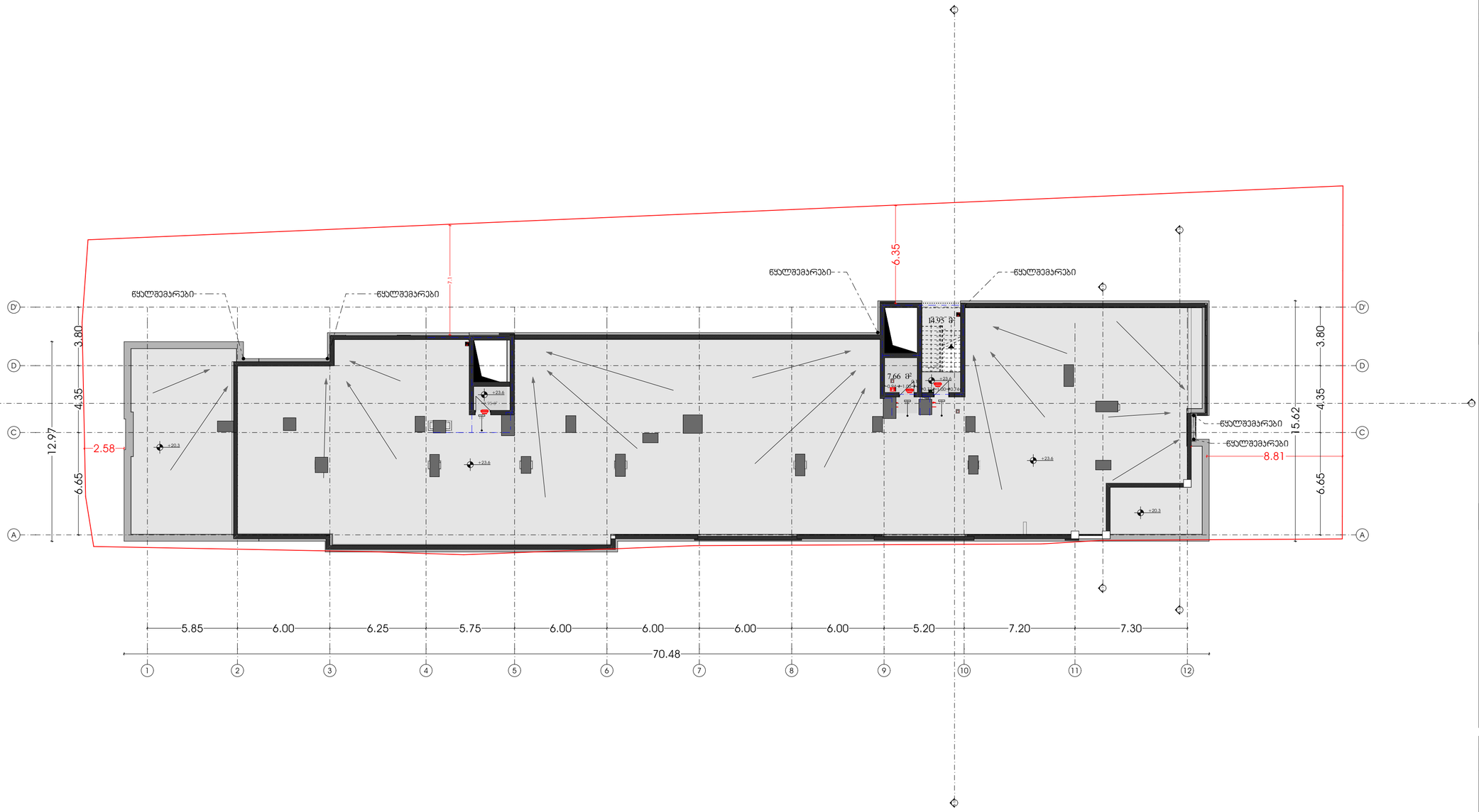
ექსპლიკაცია

ნახაზის სახელწოდება

6 სართული

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	ა2	2021 წ.
ფურცელი	ნიშნული	
6		

0 12.5 25 50



მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფ გლდანი, "აჯმნიანი" ნაკვეთი 6/542; ქალაქი თბილისი, სოფ გლდანი "აჯმიანი" (ნაკვეთი 6/74) მიმდებარედ.
ს.კ.: №01.10.06.006.291

ტასჰაბი
ს/კ : 406265410
მის: პრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ს.გიორგაია	
მთ. არქიტექტორი	დ.აჯანდალიანი	
პროექტის ავტორი	დ.აჯანდალიანი	
არქიტექტორი	ნ.გიგაური	

დამკვეთი
გვარი
მ. ქორიძე

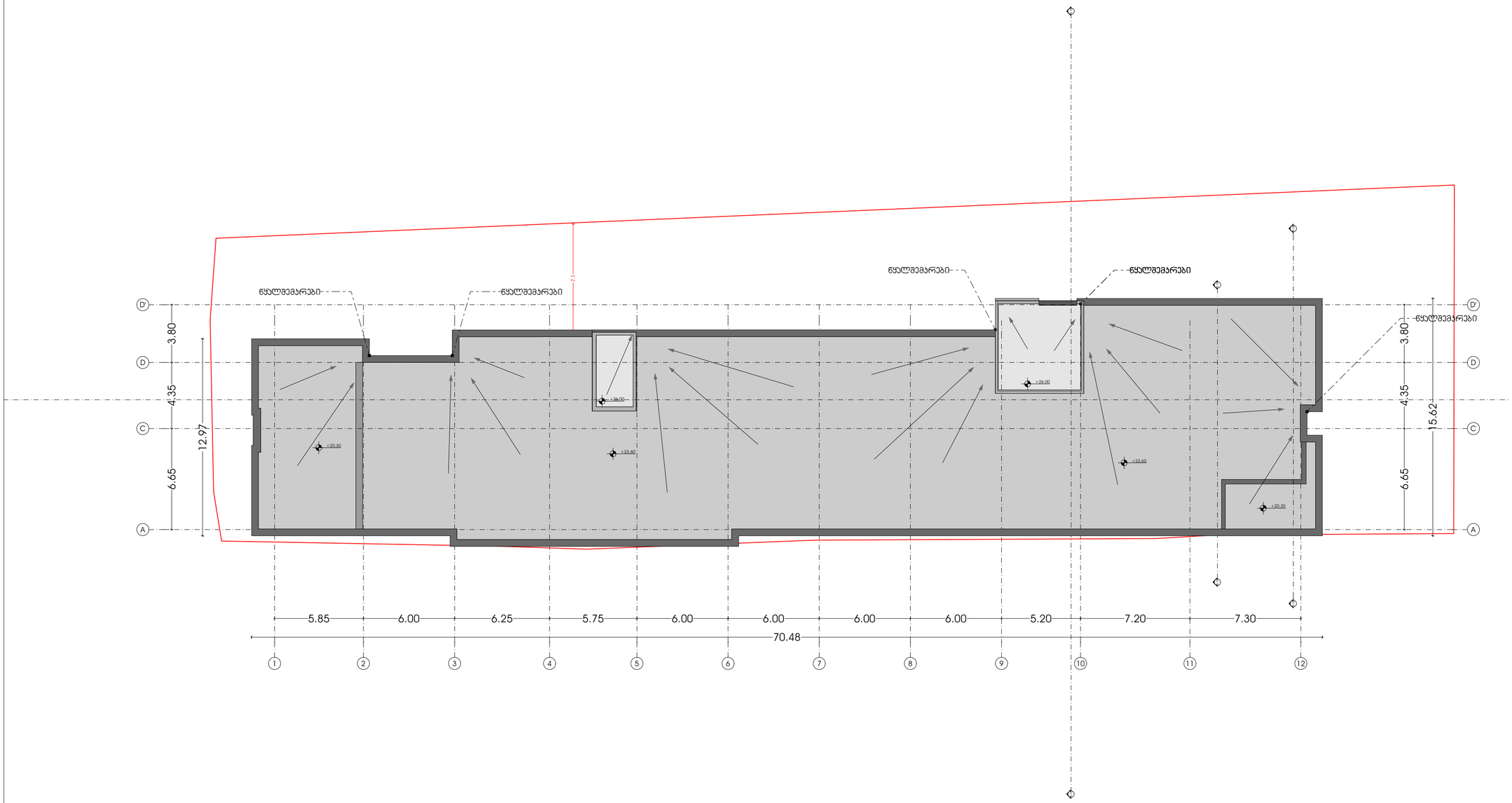
პირობითი აღნიშვნები
საპროექტო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ექსპლიკაცია

ნახაზის სახელწოდება
გადახურვა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	ა2	2021 წ.
ფურცელი	ნიშნული	
7		

0 12.5 25 50



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

TASHUB

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, სოფ გლდანი, "აჳშნიანი" ნაკვეთი 6/542; ქალაქი თბილისი, სოფ გლდანი "აჳშიანი" (ნაკვეთი 6/74) მიმდებარედ.
ს.კ.: №01.10.06.006.291

ტასჰაბი

ს/ნ : 406265410
მის: პრწყინისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ს.გიორგაია	
მთ. არქიტექტორი	დ.ჳანტალიანი	
პროექტის ავტორი	დ.ჳანტალიანი	
არქიტექტორი	ნ.გიგაური	

დამკვეთი

გვარი

მ. ქორიძე

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ექსპლიკაცია

ნახაზის სახელწოდება

გადახურვა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	ა2	2021 წ.
ფერცელი	ნიშნული	
.10		

0 12.5 25 50