s a e q s p e r t o d a s k v n a

ქ. თბილისში, ვაზისუბნის დასახლებაში, ნაკვეთი 01/048, არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.17.10.001.048) დაპროექტებული მრავალფუნქციური შენობის „ტექნიკური რეგლამენტის – შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენის მიზნით

ექსპერტი: დავით გაგნიძე

T b i l i s i

2023

საფუძველი: „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57 დადგენილების 51-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „დ“ ქვეპუნქტი.

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ვაზისუბნის დასახლება, ნაკვეთი 01/048 (ს/კ: 01.17.10.001.048)

ობიექტის ფუნქცური დანიშნულება: მრავალფუნქციური შენობა

საპროექტო ორგანიზაცია/პროექტის ავტორ(ებ)ი: კირილე მორჩილაძე

საექსპერტო დასკვნა საქართველოს მთავრობის 2009 წლის №57 დადგენილების 25-ე მუხლის მე-3 პუნქტის მიხედვით მოიცავს შემდეგ ნაწილებს:

1) დაკავებულობ (ებ) ისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასებას;
2) კონსტრუქციის ტიპების შეფასებას;
3) სიმაღლისა და ფართობის შეფასებას;
4) გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასებას;
5) გზა–კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასებას;
6) მისაწვდომობის შეფასებას;
7) გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასებას;
8) სახურავის ანაწყობების შეფასებას;
9) ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასებას;
10) ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასებას;
11) წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასებას;

ასევე საექსპერტო დასკვა მოიცავს:

12) ლიფტის შეფასებას;

13) ავტომობილებთან დაკავშირებული მოთხოვნების შეფასებას.

საექსპერტო დასკვნის შესადგენად ექსპერტიზისათვის გადმოცემულია არქიტექტურული პროექტი, რომელიც მოიცავს შემდეგ მასალებს:

1. ინფორმაციას მშენებლობის ნებართვის ობიექტის თაობაზე (აღნიშნული მოიცავს: თავფურცელს; ფურცლების ჩამონათვალს; პირობით აღნიშვნებს; დაგეგმარების მიზნის აღწერას; შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზს)
2. შენობა-ნეგებობის ტექნიკურ მაჩვენებლებს
3. სიტუაციურ სქემას
4. არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალას
5. მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული გეგმას –1:500 მ
6. მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიულ გეგმაზე დატანილი მიწის ნაკვეთის გეგმას (გენგეგმა)
7. შენობა–ნაგებობების განთავსებასა და სიმაღლეებს
8. გეგმებს, ჭრილებს, ფასადებს
9. დეტალების ფრაგმენტულ ნახაზებს
10. დაკავებულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმებს (აღნიშნული მოიცავს: დაკავებულობის დატვირთვებს; გზა–კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობებს; გასასვლელებს; გასასვლელთან მისადგომებს; გასავლელებსა და შენობიდან გამოსასვლელებს; გასასვლელამდე სავალ მაქსიმალურ მანძილებს; მისაწვდომობის სვლაგეზს; ცეცხლმედეგობის ხარისხიან მოთხოვნილ გამმიჯნავებს; გამოყენებულ ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემებს)
11. შენობის ვიზუალიზაციას

შენიშვნა: მოცემული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.

გადმოცემული მასალა აკმაყოფილებს საქართველოს მთავრობის 2009 წლის №57 დადგენილების 47-ე მუხლით განსაზღვრულ არქიტექტურული პროექტის შემადგენლობას და სრულად იძლევა ზემოაღნიშნული ექსპერტიზის ჩატარების შესაძლებლობას.

ასევე გასათვალისწინებელია კორექტირების შედეგად შედეგად შეტანილი ცვლილელები პროექტში კერძოდ: შეთანხმებული პროექტისგან განსხვავებით შეიცვალა შენობის გაბარიტები და ნაკვეთზე განთავსების სტრუქტურა.

შეთანხმებულისგან განსხავავებით შენობის პირველ სართულზე არის სავაჭრო კომერციული სივრცე, (-0.80 ნიშნულზე), მეორე სართულზე გვაქვს ღია პარკინგი +3.70 ნიშნულზე, მესამე და მეოთხე სართულზე წარმოდგენილია საოფისე სივრცეები, ხოლო დანარჩენ სართულებზე საცხოვრებელი ბინები. საოფისე სართულებზე გამოყენებულია დიდი ვიტრაჟები და მინის მოაჯირები. შენობაში არის ორი სახანძრო გასასვლელი კიბე და ერთი სამგზავრო ლიფტი. საოფისე ფართები აღჭურვილია საშხეფი სისტემით, ხოლო შენობის დერეფნებსა და ბინებში და დამონტაჟებულია კვამლის აღმომჩენი დეტექტორები. შენობას ემსახურება 26 ავტოსადგომი. (ავტოსადგომის ანგარიში.კ2-4635.04/180=26 მანქანა)

გ ა მ ო კ ვ ლ ე ვ ა:

1. დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასება:

პროექტში გათვალისწინებული დაკავებულობები კლასიფიცირებულია „წესების“ მესამე თავის მიხედვით და აკმაყოფილებს 302-ე ქვეთავის ყველა მოთხოვნას. პროექტში გამოყენებულია შემდეგი დაკავებულობები:

- მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომები ±3.70 ნიშნულზე)
  აღნიშნული შეესაბამება 311.3 ქვეთავს.

- სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო ფართები -0.80 ნიშნულზე)

აღნიშნული შეესაბამება 309.1 ქვეთავს.

- საქმიანი ჯგუფი სქ (სავაჭრო-საშუამავლო საბროკერო სააგენტო +6.70 ნიშნულზე, ელექტრონული გაყიდვების ოფისი + 9.90 ნიშნულზე)
  აღნიშნული შეესაბამება 304.1 ქვეთავს.

- საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +13.10, +16.30, +19.50, +22.70, +25.90, +29.10 და +32.30 ნიშნულებზე)
  აღნიშნული შეესაბამება 310.4 ქვეთავს.

საპროექტო შენობის დაკავებულობებისთვის სწორედ არის განსაზღვრული დაკავებულობის დატვირთვები ანუ 1004.1.2 ცხრილის მიხედვით არჩეულია სივრცეების დანიშნულება და შემდგომ ამ სივრცეების იატაკის ფართობები გაყოფილია, ზემოხსენებული ცხრილის შესაბამის, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორებზე, კერძოდ:

- ღია ავტოსადგომებისთვის (სწ-2) მიკუთვნებულია ავტოსადგომი გარაჟების სივრცის სტატუსი და შემდგომ მთლიანი ფართობი გაყოფილია 18,6-ზე;

- სავაჭრო ფართობებისთვის (სვ) მიკუთვნებულია სავაჭრო-კომერციული სივრცის (მიწის დონის ქვედა და მიწისპირა იატაკების ფართობები) სტატუსი და შემდგომ მთლიანი ფართობი გაყოფილია 2,8-ზე;

- სავაჭრო-საშუამავლო საბროკერო სააგენტოს და ელექტრონული გაყიდვების ოფისს (სქ) მიკუთვნებულია საქმიანობის წარმოების (ბიზნეს) ფართობების სტატუსი და შემდეგ მთლიანი ფართობი გაყოფილია 9,3-ზე.

- საცხოვრებელი ერთეულებისთვის (სც-2) მიკუთვნებულია საცხოვრებელი სივრცის სტატუსი და შემდგომ მთლიანი ფართობი (გადახურული აივნების ჩათვლით და საჰაერო/საკომუნიკაციო შახტების გარეშე) გაყოფილია 18,6-ზე.

<u>დაკავებულობის ჯგუფების შერჩევა და ასევე მათი დატვირთვების გამოანგარიშება განხორციელებულია „წესების“ მიხედვით.</u>

2. კონსტრუქციის ტიპების შეფასება:

- შენობის კონსტრუქციულ ტიპად განსაზღვრულია I-B ტიპი, რომელიც შერჩეულ იქნა შენობის დაკავებულობის, სართულიანობის, სიმაღლისა და ფართობის მიხედვით და სრულიად აკმაყოფილებს 503 ცხრილის მოთხოვნებს. (ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები შენობის ელემენტებისათვის, კონსტრუქციული ტიპების მიხედვით, იხ. 601 ცხრილში);

შენიშვნა: კონსტუქციული(სტრუქტურული) პროექტის დამუშავებისას დაცულ უნდა იქნას პროექტში მითითებული ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები შენობის ელემენტებისათვის 721-ე ქვეთავის მიხედვით.

კონსტრუქციული ტიპის შერჩევა განხორციელებულია „წესების“ მიხედვით.

3. სიმაღლისა და ფართობის შეფასება:

- დაკავებულობების და კონსტრუქციული ტიპის (I-B) გათვალისწინებით საპროექტო შენობის სიმაღლე (შესაბამისად სართულიანობა) და ფართობი აკმაყოფილებს 503 ცხრილის მოთხოვნებს;

- შენობა არის მაღლივი, რომლის მაქსიმალური სიმაღლე მიწის დონიდან 36.30 მეტრია, ხოლო შენობის ყველაზე მაღალი დაკავებული იატაკი მდებარეობს სახანძრო მანქანის მისადგომი ყველაზე დაბალი დონიდან 32.30 მ-ზე ანუ 23.0 მ-ზე მაღლა, მაგრამ არ აღემატება 37.0 მ-ს და შესაბამისად საპროექტო შენობას ეხება მაღლივი შენობების გარკვეული რეგულაციები, რაც „წესების“ თანახმად დადგენილია არაუმეტეს 37.0 მ სიმაღლის შენობებისთვის;

წარმოდგენილი ობიექტის სიმაღლე, სართულიანობა და ფართობი შესაბამისობაშია შერჩეულ კონსტრუქციულ ტიპთან და აკმაყოფილებს „წესების“ 503 ცხრილის მოთხოვნებს.

4. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება:

- ±0.00 ნიშნულზე (შენობიდან გამოსასვლელის დონეზე) გათვალისწინებულია სადარბაზო და კიბის უჯრედი, რომელიც ღია პანდუსის საშუალებით მიემართება შენობის გარეთ. -0.80 ნიშნულზე მდებარეობს სავაჭრო ფართი (სვ), სადაც დაკავებულობის დატვირთვა აღემატება 50 დამკავებელს და მაქსიმალური სავალი მაძილი არის 35 მეტრი. 1021.2(2)

ცხრილის თანახმად, ამ ფართს ესაჭიროება ორი გასასვლელი, რაც პროექტით გათვალისწინებულია პირდაპირ შენობის გარეთ გამავალი გზა-კარების სახით;

- შენობის ყველა ზედა სართულს გააჩნია ორი გასასვლელი „ბ-გ“ და „ე-ზ“ ღერძების გასწვრივ მდებარე შიგა გასასვლელის გზა-კიბეების სახით, რომლებთან მისადგომი გზა-კარები ერთმანეთისგან, 1015.2.1 ქვეთავის თანახმად, დაშორებულია სართულის საერთო მაქსიმალური დიაგონალური სიგრძის ნახევარზე მეტი მანძილით (1015.2.1 ქვეთავის N1 გამონაკლისის თანახმად, ვინაიდან გზა-კიბეები დაკავშირებულია 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე დერეფნით, მანძილი იზომება დერეფნის ფარგლებში ყველაზე მოკლე პირდაპირი ხაზის გასწვრივ). გზა-კიბეები მოწყობილია 1022.1 ქვეთავის მოთხოვნათა დაცვით ანუ ისინი შენობიდან გამოსასვლელის დონეზე (±0.00 ნიშნულზე) პირდაპირ მიემართება შენობის გარეთ - შიგა ეზოში, რის შემდეგაც

  „ე-ზ“ღერძებს შორის მდებარე საფეხმავლო და საავტომობილო გასასვლელის გავლით - საზოგადოებრივ სივრცეში. მართალია, ეს საფეხმავლო გასასვლელი შენობის კონტურის ფარგლებშია მოქცეული, მაგრამ ის, ექსპერტის აზრით, შეიძლება ჩაითვალოს შიგა ეზოს ნაწილად, რომლის გავლით საზოგადოებრივ სივრცეში მოხვედრა დასაშვებია, 1027-ე ქვეთავის თანახმად. აღნიშნული გასასვლელი სრულად აკმაყოფილებს შიგა ეზოებისადმი მოთხოვნებს, რაც 1027.4 ქვეთავითაა განსაზღვრული;

- ორივე გზა-კიბე გრძელდება სახურავის ზედაპირამდე, რაც ზედმიწევნით აკმაყოფილებს 1009.16 ქვეთავის მოთხოვნებს (ერთიც, რომ გრძელდებოდეს საკმარისი იქნებოდა);

- 1022.10 ქვეთავის თანახმად, ვინაიდან საპროექტო შენობა არის მაღლივი, შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები უნდა იყოს კვამლისგან დაცული შემოზღუდული სივრცის ნაწილი ან დაწნევადი გზა-კიბეები. ამ შემთხვევაში გათვალისწინებულია ორივე ვარიანტი ანუ გზა-კიბეებს უშუალო შემომზღუდავებთან ერთად გააჩნია 909.20 ქვეთავის შესაბამისი ვესტიბიულები და ამასთან გზა-კიბეებიც და ვესტიბიულებიც დაწნევადია (იხ. განმარტებითი ბარათი და ცხრილი).

  შენიშვნა №1: გზა-კიბის მექანიკური განიავება უნდა მოხდეს 1022.6 ქვეთავის მოთხოვნათა დაცვით.

  შენიშვნა №2: გზა-კიბეების და ვესტიბიულების დაწნევა/განიავება, რომლებიც წარმოადგენს კვამლისგან დაცულ შემოზღუდულ სივრცეებს, უნდა მოხდეს 909.20 ქვეთავის მოთხოვნათა დაცვით..

- 1022.2 ქვეთავის თანახმად, შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები დანარჩენი სივრცეებისგან შემოზღუდული უნდა იყოს 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე კედლებით, რაც პროექტით გათვალისწინებულია ანუ როგორც გზა-კიბეების ასევე ვესტიბიულების შემომზღუდავებს წარმოადგენს ბეტონის ბლოკის კედლები, ან გაძლიერებული ბეტონის სტუქტურული ელემენტები (დიაფრაგმები) და მათ (მითუმეტეს ლესვასთან ერთად), 721.1(2) და 721.1(1) ცხრილების თანახმად, გააჩნია ცეცხლმედეგობის მოთხოვნილი ხარისხი (გაძლიერებული ბეტონის სტუქტურული ელემენტების ცეცხლმედეგობის ხარისხი იხ. პირობით აღნიშვნებში). რაც შეეხება შიგა გასასვლელის გზა-კიბეების გარე კედლებს, ამ შემთხვევაში მათ, 602 ცხრილის მიხედვით (9.0 მ-ზე მეტი ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილებიდან გამომდინარე), ცეცხლმედეგობის ხარისხი არ მოეთხოვება, თუმცა გააჩნია. ვინაიდან გზა-კიბეები წარმოადგენს კვამლისგან დაცული შემოზღუდული სივრცის ნაწილს, 909.20.4.1 ქვეთავის თანახმად, ვესტიბიულიდან გზა-კიბეზე გასასვლელი კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეიძლება იყოს 20 წუთი, ხოლო შენობიდან ვესტიბიულებში გასასვლელი კარის ანაწყობების ცეცხლმედეგობის ხარისხი უნდა იყოს 90 წუთი, თუმცა საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის მოთხოვნით ორივე

შემთხვევაში გამოყენებულია 90 წუთიანი ცეცხლმედეგობის მქონე კარები, რაც თავისთავად აკმაყოფილებს 909.20.2 და 716.5 ცხრილის მოთხოვნებს

შენიშვნა №1: 909.20.4.1 ქვეთავის თანახმად, ვესტიბიულიდან გზა-კიბეზე გასასვლელი კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი არ უნდა იყოს 20 წუთზე ნაკლები და უნდა აკმაყოფილებდეს 716.5.3 და 716.5.3.1 ქვეთავების მოთხოვნებს, რომლის მიხედვით კვამლგაუმტარი ზღუდეების კედლებში მოწყობილი კარის ანაწყობები NFPA 252-ის ან UL 10 C-ს და UL 1784-ის შესაბამისად უნდა შემოწმდეს. კვამლგაუმტარი კარები NFPA 105-ის შესაბამისად უნდა დამონტაჟდეს.

შენიშვნა №2: შენობიდან ვესტიბიულში და შენობიდან პირდაპირ გზა-კიბეზე გასასვლელი ცეცხლმედეგი კარის ანაწყობი 716.5.1 ქვეთავების მოთხოვნებს უნდა აკმაყოფილებდეს, რომლის მიხედვით ანჯამიანი ან ღერძზე მოძრავკარიანი ცეცხლმედეგი კარის ანაწყობი NFPA 252-ის ან UL 10 C-ს შესაბამისად უნდა შემოწმდეს. ცეცხლმედეგი კარები NFPA 80-ის შესაბამისად უნდა დამონტაჟდეს.

შენიშვნა №3: კვამლისგან დაცულ შემოზღუდულ სივრცეში კვამლაღმომჩენის გააქტიურების შედეგად კარი თავისით ან ავტომატურად უნდა იკეტებოდეს, რომელიც დაყენებულია კვამლისგან დაცული შემოზღუდული სივრცის იატაკის მხარეს მდებარე შესასვლელთან. ნებისმიერ კარზე დაყენებული კვამლაღმომჩენის გააქტიურებამ უნდა აამუშავოს კვამლისგან დაცული შემოზღუდული სივრცის ყველა დონეზე მდებარე ყველა კარის დამკეტი მოწყობილობები. კვამლაღმომჩენები უნდა განთავსდეს 907.3 ქვეთავის შესაბამისად. ავტომატურად დაკეტვადი კარების ავტომატურად დახურვას, კვამლაღმომჩენის გააქტიურების შემდეგ 10 წამზე მეტი არ უნდა დასჭირდეს.

შენიშვნა №4: 1006.2 ქვეთავის თანახმად გზა-კიბეების განათებულობა სავალი ზედაპირის დონესთან 11 ლუქსზე ნაკლები არ უნდა იყოს. 1006.3 ქვეთავის თანახმად დენის გათიშვისას, სათადარიგო ელექტროსისტემამ ავტომატურად უნდა გაანათოს გასასვლელი საშუალებები და დენით მომარაგებას უნდა უზრუნველყოფდეს არანაკლებ 90 წუთის განმავლობაში და უნდა შედგებოდეს აკუმულატორების ან ავტონომიური გენერატორისაგან.

- ყველგან სადაც ეს აუცილებელია, გზა-კიბეებს აკავშირებს გასასვლელთან მისადგომი დერეფნები, რომლებიც მოწყობილია 1018 ქვეთავის მოთხოვნათა დაცვით. დერეფნებში მოწყობილია საჰაერო შახტები, რომლებიც შესაბამის მოწყობილობებთან ერთად უზრუნველყოფს კვამლის მექანიკურ გაწოვას (იხ. განმარტებითი ბარათი და ცხრილი);

  შენიშვნა : დენის გათიშვისას, სათადარიგო ელექტროსისტემამ ავტომატურად უნდა გაანათოს დერეფნები და დენით მომარაგებას უნდა უზრუნველყოფდეს არანაკლებ 90 წუთის განმავლობაში და უნდა შედგებოდეს აკუმულატორების ან ავტონომიური გენერატორისაგან.

- გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილის ზომები დაანგარიშებულია სწორად, გასასვლელისგან ყველაზე დაშორებული ფართობის გათვალისიწნებით და აკმაყოფილებს „წესების“ 1016.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

  გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების ნორმები აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

5. გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება:

- შიგა გასასვლელის ორივე გზა-კიბის თავისუფალი სიგანე არის 1.36 მ, კიბეებზე სავალი ზედაპირის ღია მხარეს მოწყობილია მოაჯირები 1013 ქვეთავის შესაბამისად. სახელურები მოწყობილია კიბის ორივე მხარეს, 1012 ქვეთავის მოთხოვნათა დაცვით. სწორად არის განსაზღვრული საფეხურების შუბლის სიმაღლე და თარაზული ზედაპირის სიღრმე, რაც აკმაყოფილებს 1009.7.2 ქვეთავის მოთხოვნებს. გზა-კიბეების ბაქნების ზომები შეესაბამება 1009.8 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- დერეფნები მოწყობილია 1018 ქვეთავის შესაბამისად და აკმაყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. დერეფნების მინიმალური სიგანე 1005.3.2 ქვეთავისა და 1018.2 ცხრილის მიხედვით დასაშვებ მინიმუმზე (1,20მ) მეტია;

- შენობიდან გამოსავლელი შიგა ეზოს სიგანე, საავტომობილო გზის ჩათვლით, არის 7.00 მ, ხოლო უშუალოდ საფეხმავლო სავალი ნაწილის - 1.40 მ, რაც აკმაყოფილებს 1027.4.1 ქვეთავის მოთხოვნებს;

- ყველა კარის (რაც გასასვლელი საშუალების ნაწილია) სიგანე 90 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობაში უზრუნველყოფს 82 სმ-ზე მეტ თავისუფალ სიგანეს. და აკმაყოფილებს 1008 ქვეთავის მოთხოვნებს;

<u>გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობა აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.</u>

6. მისაწვდომობის შეფასება:

- შენობიდან გამოსასვლელის დონე (±0.00 ნიშნული) და გზის სავალ ნაწილს შორის 0.52 მეტრია სხვაობა, ამიტომ მოწყობილი საფეხმავლო პანდუსი, ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე შენობის ყველა შესასვლელი არის მისაწვდომი, რაც აკმაყოფილებს 1105.1 ქვეთავის მოთხოვნებს;

- რადგან საპროექტო შენობის მიწის დონის ზემოთა სართულებს ესაჭიროება ერთზე მეტი გასასვლელი საშუალება, 1007.1 ქვეთავის მიხედვით, საჭიროა მოეწყოს არანაკლებ ორი მისაწვდომი გასასვლელი საშუალება, რომლიდანაც ერთი, აუცილებლად უნდა იყოს ლიფტი (1007.2.1), რაც პროექტით გათვალისწინებულია, კერძოდ: შენობაში არის 1 მისაწვდომი ლიფტი (იხ. განმარტებითი ბარათი) და 2 მისაწვდომი გზა-კიბე. გზა-კიბეების თავისუფალი სიგანე სახელურებს შორის არის 1.2 მ და 1007.3 ქვეთავის მიხედვით ითვლება მისწვდომ გასასვლელ საშუალებად, (მისაწვდომი გასასვლელი საშუალებების ჩამონათვალი იხ. 1007.2 ქვეთავში);

შენიშვნა: მისაწვდომი გასასვლელი საშუალების ნაწილად რომ ჩაითვალოს, ლიფტი უნდა აკმაყოფილებდეს საავარიო რეჟიმთან და განგაშის მოწყობილობებთან დაკავშირებულ მოთხოვნებს, რომლებიც მოცემულია ASME A17-ის 2.27 ქვეთავში. სათადარიგო ელექტრომომარაგება 1703-ე ქვეთავის შესაბამისად უნდა იყოს უზრუნველყოფილი.

- ვინაიდან საპროექტო შენობა, ძირითადად, მოიცავს სც-2 დაკავებულობის ფართობებს, გზა-კიბეების ფარგლებში თავშესაფრის ფართობების მოწყობის საჭიროება, 1007.3 ქვეთავის №6 გამონაკლისის თანახმად, არ არის;

- -8.00 ნიშნულზე მდებარე შედარებით მოზრდილი სავაჭრო ფართობი (სვ), ასევე +9.90 და +6.70 ნიშნულებზე მდებარე კომერციული ფართობები (სქ) უზრუნველყოფილია მისაწვდომი ტუალეტებით, რაც აკმაყოფილებს 1109.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- ავტომობილების ადგილების საერთო რაოდენობიდან გამომდინარე (28 ავტოსადგომი), გარე ავტოსადგომზე გათვალისწინებულია 1 ადგილი შშმ პირთათვის, რაც აკმაყოფილებს 1106.1 ცხრილის მოთხოვნებს;

- გეგმებზე ასახულია მისაწვდომი სვლაგეზი, რომელიც უზრუნველყოფს მისაწვდომობას, როგორც ტერიტორიაზე, ასევე თითოეულ ბინაზე (სართულებზე შშმ პირთა გადაადგილება ხდება ლიფტის საშუალებით და ყველა საცხოვრებელ ერთეულში შესაძლებელია ეტლით მოხვედრა).

მისაწვდომი სვლაგეზი სწორად არის განსაზღვრული და აკმაყოფილებს 1104 ქვეთავის მოთხოვნებს;

- ყველა კარი, რომელიც გასასვლელი საშუალების ნაწილია არის მისაწვდომი;

შენობის ყველა ნაწილში უზრუნველყოფილია მისაწვდომობა და აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

7. გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება:

„ა’-თ“ და „თ-ა’“ ღერძებს შორის ფასადების მხარეს ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები 9 მეტრს აღემატება და შესაბამისად გარე კედლებს არ ესაჭიროება ხანძარმედეგობა (ცხრილი 602). გარე კედლებში მოსაწყობი ღიობების ფართობი 705.8 ცხრილის მიხედვით კი არის შეუზღუდავი.

- „1-8“ და „8-1“ ღერძებში, ფასადების მხარეს არსებული გარე კედლების მინიმალური ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი არის 1.00 მეტრზე ნაკლები, გამომდინარე აქედან, 602 ცხრილის მიხედვით გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი ამ ფასადების მხარეს უნდა იყოს 1 საათიანი. გამონაკლისია -0.80 ნიშნულზე მდებარე სავაჭრო ფართობების გარე კედლები, სადან ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი 6-მეტრზე მეტია, თუმცა ამ შემთხვევაში სავაჭრო ფართობები (სვ) და ღია ავტოსადგომები (სწ-2) 508.4 ცხრილის მიხედვით ერთმანეთისგან გამიჯნული უნდა იყოს 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე ტიხრებით. ყოველივე ზემოაღნიშნული წარმოდგენილ პროექტში გათვალისწინებულია და ყველა ამ გარე კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი პროექტის ავტორის მიერ მითითებული არის 2 საათი. ზემოაღნიშნულ გარე კედლებში ღიობების მოწყობა პროექტით არ არის გათვალისწინებული.

შენიშვნა №1: გარე კედლების ხანძარმედეგობა და კედლის ღიობების პროცენტულობა დეტალურად არის წარმოდგენილი შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზის ცხრილში (გვ. 3)

შენიშვნა №2: ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები გაზომილია კედლების ზედაპირიდან (მართი კუთხით), როგორც საკადასტრო საზღვრამდე, ასევე საზოგადოებრივი სივრცის, ქუჩის შუახაზამდე.

- დაცულია 705.8.5 ქვეთავის მოთხოვნები, მომიჯნავე სართულების ღიობების ერთმანეთისგან შვეულ დაშორებებთან მიმართებაში;

- გარე კედლებს გააჩნია პარაპეტი, რომელიც აკმაყოფილებს 705.11 ქვეთავის მოთხოვნებს.

შენიშვნა: ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გარე კარისა და ფანჯრის ანაწყობების, გაყვანილობების და გარე კედლის ანაწყობების (მათ შორის პარაპეტის) დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან, საკვამურებთან, პორტიკებთან (კართანებთან), ტერასებთან (ბანებთან), აივნებთან და მსგავს ნაშვერებთან შეერთების ადგილებში, ასევე, ჩაშენებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში, საიდანაც წყალმა შეიძლება კედელში შეაღწიოს. ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გამოშვერილი კიდეების ორივე მხარეზე და ბოლოებთან კედლისზედა ბურულების, წოლანების ქვეშ და უწყვეტი გამოშვერილი გაფორმების თავზე.

გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი, ასევე გარე კედლებში მოსაწყობი ღიობების ფართობი 602 და 705.8 ცხრილების მიხედვით, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილების შესაბამისად არის გამოთვლილი და აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

8. სახურავის ანაწყობების შეფასება:

- საპროექტო შენობის სახურავი არის რკინაბეტონის კოსტრუქციის, მრავალშრიანი ბრტყელი გადახურვა მცირე ქანობით. გააჩნია წყალარინი ღარები და მილები;

- 601 ცხრილის მიხედვით შერჩეული კონსტრუქციის ტიპიდან (I-B ტიპი) გამომდინარე სახურავის კოსტრუქციას და არაძირითად ნაწილებს უნდა გააჩნდეს 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი, თუმცა პროექტის ავტორის მიერ გათვალისწინებულია ხანძარმედეგობის უფრო მეტი (2 საათიანი) ხარისხი;

- სახურავზე მოწყობილია პარაპეტი, რომლის სიმაღლე, სადაც სახურავის ზედაპირი და კედელი ერთმანეთს კვეთს არის 1.00 მეტრი, რაც აკმაყოფილებს 705.11.1 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- სახურავზედა ნაგებობების (კიბის, ლიფტის, შახტების და სხვა ნაწილების) ფართობი არ აღემატება საყრდენი სახურავის ფართობის ერთმესამედს, რაც აკმაყოფილებს 1509.2.2-ე პუნქტის მოთხოვნას.

შენიშვნა: სახურავის ბურულის ხანძრის კლასიფიკაცია, კონსტრუქციული ტიპის მიხედვით, უნდა განეკუთვნოს B კლასს, თანახმად 1505.1ა ცხრილისა (B კლასის სახურავის ანაწყობებად ითვლება ის ანაწყობები, რომლებიც ტესტირების დროს უძლებს ზომიერი ცეცხლის ზემოქმედებას).

პარაპეტებს ცეცხლმედეგობის ისეთივე ხარისხი უნდა ჰქონდეს, როგორიც აუცილებელია საყრდენი კედლისათვის.

პარაპეტის კედლები სათანადოდ უნდა დაიფაროს არაწვადი, წყალგაუმტარი მასალებით, რომელთა სისქე პარაპეტის კედლების სისქეზე ნაკლები არ უნდა იყოს.

ჰიდროიზოლაცია უნდა მოთავსდეს კედლისა და სახურავის გადაკვეთის ადგილებში, წყალსადინარ არხებთან, სახურავის ქანობის ან მიმართულების შეცვლის ადგილებში/ ლითონის ჰიდროიზოლაცია უნდა იყოს კოროზიამედეგი და, არანაკლებ, 0,5 მმ სისქისა.

შენობების გარეთ მოთავსებული წყალარინი ღარები და მილები არაწვადი მასალით ან, სულ მცირე, 40 ზომის პლასტმასის მილებით უნდა აიგოს.

სახურავის ანაწყობები აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს

9. ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება:

- კონსტრუქციის ტიპიდან (I-B) გამომდინარე შენობის ყველა იატაკის კონსტრუქციას უნდა გააჩნდეს 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი (რაც პროექტით გათვალისწინებულია) და შესაბამისად დაკავებულობების აუცილებელი თარაზული გამიჯვნის მოთხოვნები, რაც 508.4 ცხრილში საათების მიხედვითაა დადგენილი, დაცულია.

რაც შეეხება შვეულ გამმიჯნავებს, განვიხილოთ ისინი ცალ-ცალკე:

- საპროექტო შენობაში არსებული საცხოვრებელი ერთეულები (ბინები) ერთმანეთისგან, 420.2 ქვეთავის შესაბამისად ერთმანეთისგან გამიჯნული უნდა იყოს 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე ტიხრებით, თუმცა პროექტით გათვალისწინებული 2 საათიანი ცეცხლმედეგობა;

- დერეფნების კედლებსაც გააჩნია 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი, მაგრამ ვინაიდან, 1018.1 ცხრილის მიხედვით, დასაშვებია 1 საათიც, ამ კედლებში, 716.5 ცხრილის მოთხოვნათა შესაბამისად, მოწყობილია 20 წთ-იანი ცეცხლმედეგობის მქონე კარის ანაწყობები, რაც აკმაყოფილებს 716.5 ცხრილის მოთხოვნებს;

- -0.80 ნიშნულზე მდებარე სავაჭრო ფართობები (სვ) და სადარბაზო სივრცე ერთმანეთისგან გამიჯნულია 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე ფილით, რაც აკმაყოფილებს 508.4 ცხრილის მოთხოვნებს;

- როგორც ზემოთ აღვნიშნეთ, 1022.2 ქვეთავის თანახმად, გზა-კიბეები შემოზღუდულია 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე ზღუდეებით, ხოლო ღიობები დაცულია ან 90 წუთიანი ცეცხლმედეგობის კარის ანაწყობებით (ამის შესახებ ზემოთ უკვე ვისაუბრეთ), რაც აკმაყოფილებს 716.5 და 909.20.4.1 ქვეთავის მოთხოვნებს;

- კიბის უჯრედების ვესტიბიულები ასევე შემოზღუდულია 2 საათიანი ცეცხლმედეგი ზღუდეებით. ვესტიბიულისა და გზა-კიბის გამმიჯნავებში, როგორც ზემოთ აღვნიშნეთ, მოწყობილია 90 წუთიანი ცეცხლმედეგობის მქონე კარის ამაწყობი, ხოლო ვესტიბიულისა შენობის გამმიჯნავ კედლებში, - ასევე 90 წუთიანი ცეცხლმედეგობის მქონე კარის ანაწყობები, რაც აკმაყოფილებს 909.20.4.1, 716.5.3 და 909.20.2 ქვეთავების მოთხოვნებს;

- შენობებში არსებული შახტების (ლიფტის, საჰაერო და საკომუნიკაციო) შემომზღუდავების ცეცხლმედეგობის ხარისხი არის 2 საათიანი, რაც შეესაბამება 713.4. ქვეთავის მოთხოვნებს. ლიფტის კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხი არის 90 წუთი;

შენიშვნა №1: ცეცხლმედეგი კარის ანაწყობი 716.5.1 ქვეთავების მოთხოვნებს უნდა აკმაყოფილებდეს, რომლის მიხედვით ანჯამიანი ან ღერძზე მოძრავკარიანი ცეცხლმედეგი კარის ანაწყობი, რომელიც კვამლგაუმტარი ზღუდის კედელში არ მდებარეობს, NFPA 252-ის ან UL 10 C-ს შესაბამისად უნდა შემოწმდეს. ცეცხლმედეგი კარები NFPA 80-ის შესაბამისად უნდა დამონტაჟდეს.

შენიშვნა №2: 716.5.3 ქვეთავის თანახმად, ცეცხლმედეგი კარის ანაწყობები, რომელთაც 716.5 ცხრილში მოცემული ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი დერეფნის კედლებში ან კვამლგამუტარი ზღუდეების კედლებში მდებარეობის შემთხვევაში 20 წუთიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი სჭირდება, NFPA 252-ის ან UL 10 C-ს და UL 1784-ის შესაბამისად უნდა შემოწმდეს. კვამლგაუმტარი კარები NFPA 105-ის შესაბამისად უნდა დამონტაჟდეს.

შენიშვნა №3: 716.5.2 ქვეთავის თანახმად, ლიფტის კარის ანაწყობები NFPA 252-ის ან UL 10B-ის შესაბამისად უნდა შემოწმდეს.

შენიშვნა №4: საჰაერო შახტის ღიობები დაცული უნდა იყოს 717.5.3. ქვეთავის მიხედვით დაყენებული ცეცხლისა და კვამლის ფარსაკეტებით).

ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავები განსაზღვრულია „წესების“ მიხედვით.

10. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება:

- ვინაიდან საპროექტო, სც-2 ჯგუფის შენობის დაკავებული იატაკი არ მდებარეობს სახანძრო მანქანის მისადგომი ყველაზე დაბალი დონიდან 37 მ-ზე ზემოთ, 903.2.8 ქვეთავის მიხედვით, ავტოსაშხეფი სისტემის დაყენება შენობაში საჭირო არ არის (არ არსებობს, აგრეთვე სხვა რამე გარემოება, რაც „წესების“ თანახმად ითხოვდეს ავტოსაშხეფი სისტემის შენობაში მოწყობას).

- შენობაში გათვალისწინებულია სახანძრო მილდგარების სისტემის მოწყობა. მილდგარების სახელოს მისაერთებლები ისეა განლაგებული, რომ შენობის ყველა ნაწილი ექცევა 30 მ სიგრძის სახელოზე მიმაგრებული თავაკიდან 9,0 მ-ის საზღვრებში.
  შენიშვნა: სისტემის მოწყობა უნდა მოხდეს 905 ქვეთავის მოთხოვნათა დაცვით.

- შენობებში გათვალისწინებულია სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები, კერძოდ:

- 907.2.9.1 ქვეთავის მიხედვით საჭირო სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა, რომლის კოლოფები 907.4.2.1 ქვეთავის თანახმად განთავსებულია თითოეული სართულის გასასვლელიდან 1,5 მ-ის ფარგლებში ისე, რომ მათთან მისასვლელი მანძილი 60მ-ს არ აღემატება;

- 907.2.11.2 ქვეთავის მიხედვით საჭირო კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობები, რომლებიც განთავსებულია თითოეული საძინებელი ფართობის ჭერზე;

- დერეფნებში (კიბის უჯრედებთან ახლოს) და საცხოვრებელი ბინების შესასვლელებში (ჰოლში), ასევე ლიფტის სამანქანოში გათვალისწინებულია კვამლის ავტომატური აღმომჩენები;

- 907.5.2.2 ქვეთავის მიხედვით საჭირო საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა, რომლის რადიოგამოძახების ზონები მოწყობილია გასასვლელის გზა-კიბეებზე, ასევე ყოველ იატაკზე/სართულზე (მათ შორის ლიფტებთან ახლოს);

  შენიშვნა: სახანძრო განგაშის სისტემები უნდა მოეწყოს 907.2 ქვეთავის მოთხოვნათა დაცვით (102.3 ქვეთავის თანახმად, დასაშვებია მითითებული სტანდარტების შესაბამისი სხვა სტანდარტების გამოყენება).

- საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის მოთხოვნით, სავაჭრო, საოფისე ფართობებში გათვალისწინებულია ხანძრის აღმოჩენი სახანძრო სიგნალიზაციის მონტაჟი.

- 907.2.13.2 ქვეთავის თანახმად, მაღლივ შენობაში უნდა მოეწყოს სახანძრო-სამაშველო დანაყოფთან კავშირის სისტემა, რომელიც უნდა უკავშირდებოდეს ლიფტებს, ლიფტების ფოიეებს, საავარიო და სათადარიგო ელექტრომომარაგების აპარატურისათვის განკუთვნილ ოთახებს, სახანძრო ტუმბოების ოთახებს, თავშესაფრის ფართობებსა და შემოზღუდული გასასვლელის გზა-კიბეებს, მაგრამ №41-ე დადგენილებაში განხორციელებული ცვლილების თანახმად, სახანძრო მანქანის მისადგომიდან 37 მეტრზე ნაკლები სიმაღლის მქონე შენობას არ მოეთხოვება ხანძრის მართვის ცენტრი და შესაბამისად საპროექტო შენობაში არც სახანძრო-სამაშველო დანაყოფთან კავშირის სისტემა არის გათვალისწინებული;

- შენობაში გათვალისწინებულია კვამლის საკონტროლო სისტემები, კერძოდ: კიბის უჯრედები წარმოადგენს კვამლისგან დაცულ შემოზღუდულ სივრცეებს, კიბის უჯრედები და ვესტიბიულები არის დაწნევადი. ლიფტის შახტაში მოწყობილია დაწნევის სისტემა, ხოლო დერეფნებში კვამლის მექანიკური გაწოვის სისტემა (იხ. განმარტებითი ბარათი და ცხრილი);

  შენიშვნა: კვამლის საკონტროლო სისტემები უნდა მოეწყოს 909-ე ქვეთავის შესაბამისად.

- ყველგან, გარდა სც-2 დაკავებულობებისა, გათვალისწინებულია ხელის ცეცხლმაქრების განთავსება;
  შენიშვნა: ცეცხლმაქრები უნდა შეირჩეს და მოეწყოს 906 ქვეთავისა და NFPA 10-ის შესაბამისად (102.3 ქვეთავის თანახმად, დასაშვებია მითითებული სტანდარტების შესაბამისი სხვა სტანდარტების გამოყენება).

- საპროექტო შენობაზე გათვალისწინებულია სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი ერთი მისაერთებლის მოწყობა, რაც მოთხოვნილია „წესების“ 912 ქვეთავით.
  შენიშვნა: სახანძრო მისაერთებლები უნდა განთავსდეს NFPA -ის სტანდარტების შესაბამისად (რომლების ეხება სისტემების დაგეგმარებას) და უნდა აკმაყოფილებდეს 912.2-912.5 ქვეთავების მოთხოვნებს.

  ხანძრისგან დაცვის სისტემები სწორად არის განსაზღვრული „წესების“ მიხედვით.

11. წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება:

წყალსადენი სისტემების აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა შეესაბამება 1602.1 ცხრილის მოთხოვნებს. კერძოდ:

- +3.70 ნიშნულზე, ღია ავტოსადგომებისთვის (სწ-2), წყალსადენი სისტემების აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობების არსებობა, 1602.1 ცხრილის მიხედვით, საჭირო არ არის. რაც შეეხება ამავე ნიშნულზე მოწყობილ თითოეულ სავაჭრო ფართს გააჩნია კუთვნილი ტუალეტები თითოეული სქესისთვის ცალ-ცალკე მოწყობილობებით, მათ შესასვლელებში კი მოწყობილია სამომსახურო ნიჟარები. სავაჭრო ფართში გათვალისწინებულია შშმ პირთათვის მისაწვდომი ტუალეტი ერთი ხელსაბანითა და უნიტაზით. სავაჭრო სივრცე უზრუნველყოფილია სასმელი წყლის აპარატებით, რაც თავისთავად

ასრულებს ცხრილის მიხედვით განსაზღვრული წყლის დასალევი შადრევნის ფუნქციას.

- +6.70 და +9.90 ნიშნულებზე მოწყობილ თითოეულ ფართს გააჩნია კუთვნილი ტუალეტები თითოეული სქესისთვის ცალ-ცალკე მოწყობილობებით, გამონაკლისია მხოლოდ №2 და №6 ოთახები, სადაც მხოლოდ თითო ტუალეტია. ამ სართულებზე მოწყობილია ტუალეტები შშმ პირთათვის, რომელთაც შესასვლელი აქვს დერეფნის სივრციდან ამ სივრცეშია განთავსებული სამომსახურო ნიჟარებიც. ყველა ფართი უზრუნველყოფილია სასმელი წყლის აპარატებით.

- საცხოვრებელი ერთეულები (ბინები) უზრუნველყოფილია წყალსადენი სისტემების ყველა აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობით;

<u>წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების აუცილებლობა განსაზღვრულია „წესების“ მიხედვით.</u>

12. ლიფტის შეფასება:

- როგორც ზემოთ აღვნიშნეთ, შენობაში არის 1 ლიფტი, რომელსაც არ გააჩნია შემოზღუდული ფოიეები, რაც დასაშვებია 713.14.1 ქვეთავის N6 გამონაკლისის თანახმად, რადგან ლიფტის შახტაში მოწყობილია დაწნევის სისტემა (იხ. განმარტებითი ბარათი და ცხრილი);

- ლიფტის შახტის ბოლოში 1704.1, 1704.2 და 1704.3 ქვეთავების შესაბამისად. მოწყობილია საჰაერო ღიობი (1,00მ x 0,60მ), რისი საშუალებითაც ხანძრისას კვამლი და ცხელი აირები გარეთ გაიწოვება.

- ლიფტის კაბინის გაბარიტები იძლევა იმის საშუალებას, რომ მასში, 1702.4 ქვეთავის შესაბამისად, 60სმ X 2,15მ ზომის, არანაკლებ 13 სმ რადიუსის კუთხეებიანი საკაცე განთავსდეს;

- ლიფტი, როგორც უკვე აღვნიშნეთ, არის აუცილებელი მისაწვდომი გასასვლელი საშუალება (იხ. განმარტებითი ბარათი).

შენიშვნა №1: ლიფტები უნდა მოეწყოს მე-17 თავის მოთხოვნათა დაცვით.
შენიშვნა №2 : მისაწვდომი გასასვლელი საშუალების ნაწილად რომ ჩაითვალოს, ლიფტი უნდა აკმაყოფილებდეს საავარიო რეჟიმთან და განგაშის მოწყობილობებთან დაკავშირებულ მოთხოვნებს, რომლებიც მოცემულია ASME A17-ის 2.27 ქვეთავში. სათადარიგო ელექტრომომარაგება 1703-ე ქვეთავის შესაბამისად უნდა იყოს უზრუნველყოფილი.

ლიფტის მოწყობასთან დაკავშირებული მოთხოვნები სწორად არის განსაზღვრული „წესების“ მიხედვით.

13. ავტომობილებთან დაკავშირებული მოთხოვნების შეფასება:

- +3.70 ნიშნულზე, შენობის საზღვრებში მოწყობილია ავტოსადგომი, რომელიც 3 მხრიდან ღიაა და 406.5 ქვეთავის მიხედვით წარმოადგენს ღია ავტოსადგომს. მიწის დონეზე ასევე გათვალისწინებულია გარე ავტოსადგომის მოწყობა, სადაც ავტომობილებისთვის განკუთვნილი ადგილები მდებარეობს შენობის გარეთ (ეზოში) და ამიტომ ამ ავტოსადგომს დაკავებულობა მინიჭებული არ აქვს.

- ზემოაღნიშნულ ავტოსადგომებთან მიდგომა, რომლებიც ჯამში 50-ზე ნაკლებ ადგილზეა გათვლილი, ხდება ერთი ცალმხრივი შესასვლელ/გასასვლელიანი საავტომობილო გზის მეშვეობით, რაც აკმაყოფილებს 406.9.4.7 ქვეთავის გამონაკლისის მოთხოვნებს;

- ავტოსადგომების ზომები სიგანეში არის 2,5მ, ხოლო სიგრძეში - 5,5მ, რაც აკმაყოფილებს 406.9.3.1 და 406.9.3.2 ქვეთავის მოთხოვნებს. რაც შეეხება პარალელური ადგილების სიგრძეს, ის არის 6,5 მ, რაც აკმაყოფილებს 406.9.3.2 ქვეთავის გამონაკლისის მოთხოვნებს;

- პროექტში გათვალისიწინებულია ავტოსადგომის გასავლელების მიმართ მოთხოვნები (ავტოსადგომის ზომებისა და განლაგების მიხედვით), რაც შეესაბამება 406.9.4.3.1 ცხრილის მოთხოვნებს;

- როგორც ზემოთ აღვნიშნეთ, გარე ავტოსადგომზე გათვალისწინებულია 2 ადგილი შშმ პირთათვის, რაც აკმაყოფილებს 1106.1 ცხრილის მოთხოვნებს.

ავტოსადგომებისადმი დაკავშირებული მოთხოვნები სწორად არის განსაზღვრული „წესების“ მიხედვით.

და ს კ ვ ნ ა:

ქ. თბილისში, ვაზისუბნის დასახლებაში, ნაკვეთი 01/048, არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.17.10.001.048) დაპროექტებული მრავალფუნქციური შენობის „ტექნიკური რეგლამენტის – შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან. საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება განსახორციელებლად.

გაფრთხილება!

1. კონსტრუქციული, საინჟინრო და სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების პროექტები უნდა დამუშავდეს „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს მოთხოვნების დაცვით.
2. კონსტუქციული(სტრუქტურული) პროექტის დამუშავებისას დაცულ უნდა იქნას პროექტში მითითებული ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები შენობის ელემენტებისათვის 721-ე ქვეთავის მიხედვით.
3. სახანძრო სახელოების შემაერთებელი თავაკები (რომლებიც გამოყენებული იქნება სახანძრო მილდგარების სისტემის მისაერთებლებთან) და სახანძრო-

სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი შეთანხმდეს სახანძრო-სამაშველო დანაყოფთან.

4. სათადარიგო/საავარიო ელექტრომომარაგებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს:

- განიავების და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი სისტემები;
- კვამლის საკონტროლო სისტემა;
- სახანძრო განგაშის სისტემები
- ლიფტი და ლიფტის კაბინის განათება;
- გასასვლელების ნიშნების და გასასვლელი საშუალებების განათება მე-10 თავის მოთხოვნათა შესაბამისად.
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები

5. ყველა ცეცხლმედეგი კარის ანაწყობი უნდა აკმაყოფილებდეს 716.5 ქვეთავის მოთხოვნებს;

6. არცერთ პირს არ შეუძლია აიღოს ან შეცვალოს ხანძრისგან დამცავი წესების შესაბამისად გათვალისწინებული და მოწყობილი რომელიმე სისტემა, მშენებლობის ნებართვის გამცემი/ზედამხედველი ორგანოს თანხმობის გარეშე.

7. უკანონოდ ჩაითვლება შენობის რომელიმე ნაწილის გამოსაყენებლად ვარგისად აღიარება, თუ ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემები წინასწარ შემოწმებული და აღიარებული არ არის.

ექსპერტი: დავით გაგნიძე

გამოყენებული (კანონმდებლობა, რეგლამენტები, წესები, სტანდარტები .....)

1. „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილება.
2. „ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება.



GEORGIA

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

BACHELOR'S DIPLOMA

BD № 006111

By the decision N 47 July 21, 2014

of the faculty of

Architecture, Urban Planning and Design

Mr. Davit Gagnidze

was awarded the Degree of Bachelor of

Architecture

Registration № 06118

Tbilisi 10 9 2014

day / month / year

Dean

Rector

Seal

საქართველო

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

ბაკალავრის დიპლომი

BD № 006111

არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის

ფაკულტეტის 2014 წლის 21. 7 № 47

გადწყვეტილებით დავით გაგნიძეს

მიენიჭა არქიტექტურის

ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი

დეკანი / Dean

რექტორი / Rector



დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH

თბილისი

TBILISI

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE

31.03.2017

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY

იუსტიციის სამინისტრო

MINISTRY OF JUSTICE

IDGE016IB03244301008048937<<<<

9102284M2703316GE0<<<<<<<<<<<0

GAGNIDZE<<DAVIT<<<<<<<<<<<<<<<

Georgia IDENTITY CARD

საქართველო

GEO

სახელი / FIRST NAME

დავით

DAVIT

გვარი / LAST NAME

გაგნიძე

GAGNIDZE

სქ. / CIT სქესი / SEX პირადი No / PERSONAL No

GEO მ / M 01008048937

DATE OF BIRTH 28.02.1991

DATE OF EXPIRY 31.03.2027

ხელმოწერა SIGNATURE

16IB03244

warmogidgenT Cems mier SeTanxmebuli arqiteqturuli proeqtebis arasrul CamonaTvals, romlebic Tbilisis arqiteqturis samsaxurSi SeTanxmda da adasturebs Cems 5 wlian arqiteqturul gamocdilebas.

TariRi	ganacxadis #	proeqti
2015 weli	AR1304213	II klasi, individualuri sacxovrebeli saxli
2015 weli	AR1319275	II klasi, individualuri sacxovrebeli saxli
2016 weli	AR1369943	III klasi, individualuri sacxovrebeli saxli
2016 weli	AR1386414	IV klasi, mraval biniani sacxovrebeli saxli
2016 weli	AR1440354	IV klasi, mraval biniani sacxovrebeli saxli
2016 weli	AR1450647	IV klasi, mraval biniani sacxovrebeli saxli
2017 weli	AR1495196	IV klasi, mraval biniani sacxovrebeli saxli
2017 weli	AR1505797	IV klasi, mraval biniani sacxovrebeli saxli
2017 weli	AR1536377	III klasi, saswyobe farTi
2017 weli	AR1550039	IV klasi, mraval biniani sacxovrebeli saxli
2018 weli	AR1574258	IV klasi, mraval biniani sacxovrebeli saxli
2018 weli	AR1597951	IV klasi, mraval biniani sacxovrebeli saxli
2018 weli	AR1604296	IV klasi, mraval biniani sacxovrebeli saxli
2018 weli	AR1610553	IV klasi, mraval biniani sacxovrebeli saxli
2019 weli	AR1652043	III klasi, mraval biniani sacxovrebeli saxli
2019 weli	AR1666285	IV klasi, mraval biniani sacxovrebeli saxli