მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.14.14.003.176.01.02.007**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882022721315 - 04/10/2022 13:05:58

მომზადების თარიღი
10/10/2022 18:36:24

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი	ვაკე			
01	**14**	**14**	**003/176**	**01/02/007**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ილია ჭავჭავაძის გამზირი , N37მ

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**
ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**
დაზუსტებული ფართობი:**6508.00** კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.14.14.003.171; 01.14.14.003.172; 01.14.14.003.173;**
შენობა-ნაგებობები: **N1 (მშენებარე) საერთო ფართობი: 94037.4 კვ.მ.**

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022484223 , თარიღი 01/07/2022 16:09:36
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/07/2022

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება მყიდველის მიერ ვალდებულების შესრულების პირობით , დამოწმების თარიღი:01/07/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.

მესაკუთრეები:
შპს "თი ენდ ემ ფროფერთი" , ID ნომერი:405409838

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:	ფართი:	წილი:
შპს "თი ენდ ემ ფროფერთი"	საკუთრება	**კომერციული ფართი N7**(მშენებარე)	**სართული1,** 326.40 კვ.მ.	

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892021128969 თარიღი 30/12/2021 15:57:32

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;
საგანი:კომერციული ფართი N7, სართული1, ფართით: 326.40 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება NCAH000555955, დამოწმების თარიღი30/11/2021, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/12/2021

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022555902 თარიღი 01/08/2022 14:14:22

მოიჯარე: სააქციო საზოგადოება ''თურქეთის ავიახაზები''8760047464;
საგანი:კომერციული ფართი N7, სართული1, 326.40 კვ.მ-დან 62.90 კვ.მ.;
ვადა:5 წელი;

იჯარის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N220971922, დამოწმების თარიღი01/08/2022, ნოტარიუსი დ.ოყროშიძე

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 01/08/2022

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022484223 თარიღი 01/07/2022 16:09:36

გამყიდველი: სააქციო საზოგადოება "აქსის თაუერსი"405077704;
მყიდველი: შპს "თი ენდ ემ ფროფერთი" 405409838;
საგანი:კომერციული ფართი N7, სართული 1, ფართით: 326.40 კვ.მ.;
ვადა:15 წელი;
ხელშეკრულების 1.6. პუნქტით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/07/2022

ნასყიდობის ხელშეკრულება მყიდველის მიერ ვალდებულების შესრულების პირობით, დამოწმების თარიღი01/06/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge