შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი -3.60 ნიშნულზე)
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები ±0.00 ნიშნულიდან +28.90 ნიშნულის ჩათვლით)
3. დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე ოტახები -3.60 ნიშნულზე)

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B მიწის ზემოთ 10 სართული I-B მიწის ქვემოთ 1 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით		
დაკავებულობა	დასაშვები სართულიანობა	შეთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	11 სართული	1 სართული
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11 სართული	10 სართული
4. დამხმარე ჯგუფი დს	5 სართული	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	48.80 მ.	32.00 მ.
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		10
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		1

ფართობის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით			
დაკავებულობა		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სასაწუბე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	- 3.60	7340	904.5
2. დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსი)	- 3.60	3300	27.6
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	± 0.00	შეუზღუდავი	533.5
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 3.30	შეუზღუდავი	682.3
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 6.60	შეუზღუდავი	691.9
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 9.90	შეუზღუდავი	691.9
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 13.20	შეუზღუდავი	691.9
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 16.50	შეუზღუდავი	692.9
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 19.80	შეუზღუდავი	692.9
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 23.10	შეუზღუდავი	692.9
11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 26.40	შეუზღუდავი	219.7
11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 28.90	შეუზღუდავი	82.0
იატაკის საერთო ფართობი =		6695.0	
იატაკის რაოდენობა =		მიწის დონის ქვედა 1 + მიწის დონის ზედა 10	
შენობის საერთო ფართობი =		6695.0+73.1(-3.60)+119.5(±0.00)+88.5(+3.30)+88.5(+6.60)+88.5(+9.90)+88.5(+13.20)+88.5(+16.50)+88.5(+19.80)+88.5(+23.10)+510.4(+26.40) = 7829.0	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602_ის და 705.8_ის მიხედვით									
გარე კედლები	ხანძარსაწინა-აღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის%)					
		მოთხოვ-ნილი	გათვა-ლისწინე-ბული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი სამხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი სამხეფებით	დაუცველი
11-17* ღერძებს შორის	9 მეტრი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	შეუზღუდავი
ლ*-პ* ღერძებს შორის	9 მეტრი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	შეუზღუდავი
17*-11 ღერძებს შორის	9 მეტრი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	შეუზღუდავი
პ*-ლ* ღერძებს შორის	9 მეტრი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	შეუზღუდავი

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშვალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	კი
დამხმარე ჯგუფი დს	-	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-
კიბის უჯრედი	კი	-
დერეფანი	-	კი
ლიფტის შახტა	-	კი

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

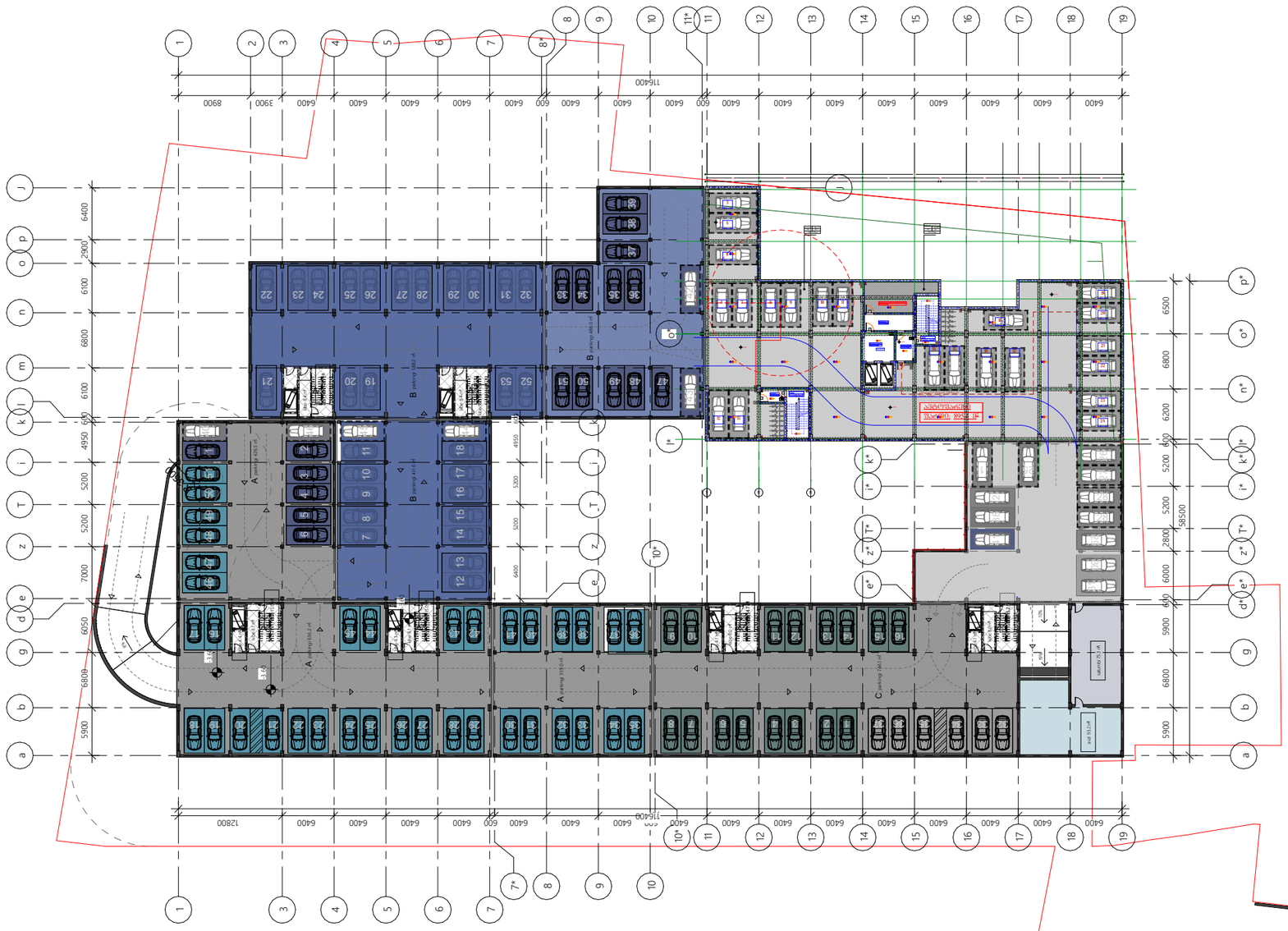
დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშ ხეფი სისტემა	ალტერნა ტიული ავტომატური ცეცხლსა ქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემა	სახან ძრო მილდ გარების სისტემა	კვამლის საკონ ტროლო სისტემა	ხელის ცეცხლმაქ რები	საავარიო განგაშის სისტემა	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი -3.60 ნიშნულზე)	კი	-	1. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 2 . ხმოვანი განგაშის სისტემა	-	-	კი	-	არა	კი (ეზოში)
დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსი)	კი	-	-	-	-	კი	-		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	-	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობა	-	-	-	-		
კიბის უჯრედები	-	-	1. კვამლის ავტომა-ტური აღმომჩენი 2 . ხმოვანი განგაშის სისტემა 3.სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა	-	ბუნებ რივი	-	-		
დერეფნები	-	-	1. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 2 . ხმოვანი განგაშის სისტემა	კი	მექანი კური	-	-		
ლიფტი	-	-	არხის კვამლაღმომჩენი	-	დაწნევა	-	-		
ჰაერის კონდიცირების სისტემა	-	-	არხის კვამლაღმომჩენი	-	-	-	-		

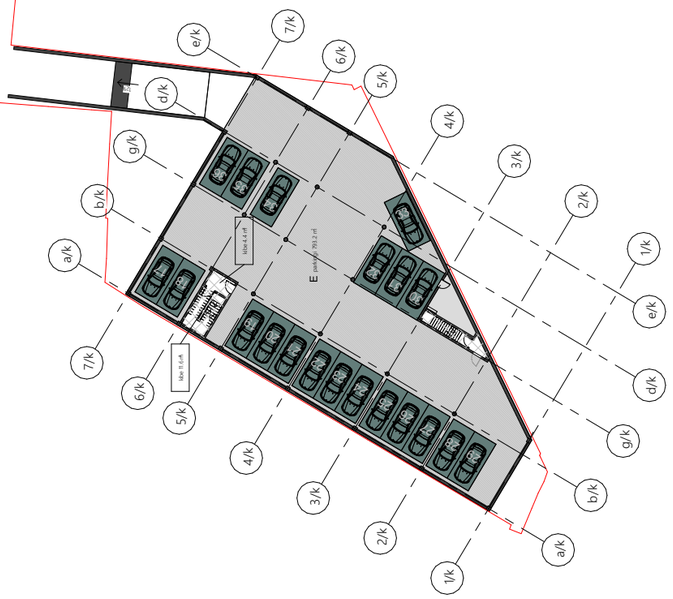
თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშვალისადმი მოთხოვნები

სართული	დაკავებულობა და დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასლელთან მისადგმის რაოდენობა	გათვალისწი ნებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვ ნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვ ნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვ ნილი	გათვალის წინებული
- 3.60 ნიშნულზე	სასწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ 49	2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.26	-	-	0.82	0.88
	დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსო) დ.დ 1	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
- 3.60 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 50		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.26	-	-	0.82	0.88
± 0.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
± 0.00 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ.30		2	2 (გზა-კარი)	1.10	1.26	1.20	1.32	0.82	0.88
+ 3.30 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 3.30 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 38		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.26	1.20	1.26	0.82	0.88
+ 6.60 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 6.60 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 38		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.26	1.20	1.26	0.82	0.88
+ 9.90 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 9.90 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 38		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.26	1.20	1.26	0.82	0.88
+ 13.20 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 13.20 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 38		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.26	1.20	1.26	0.82	0.88
+ 16.50 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 16.50 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 38		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.26	1.20	1.26	0.82	0.88
+ 19.80 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 19.80 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 38		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.26	1.20	1.26	0.82	0.88
+ 23.10 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 23.10 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 38		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.26	1.20	1.26	0.82	0.88
+ 26.40 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინა) დ.დ. 9	1	1 (გზა-კარი)	1.10	1.26	1.20	1.26	0.82	0.88
+ 26.40 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინა) დ.დ. 7	1	1 (გზა-კარი)	1.10	1.26	1.20	1.26	0.82	0.88

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობის რაოდენობა													
სართული	დაკავებულობა და დაკავებულობის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
- 3.60 ნიშნული	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 დ.დ 49 დამხმარე ჯგუფი დს დ.დ 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
± 0.00 ნიშნული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	1	1	1	1
+ 3.30 ნიშნული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	1	1	1	1
+ 6.60 ნიშნული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	1	1	1	1
+ 9.90 ნიშნული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	1	1	1	1
+ 13.20 ნიშნული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	1	1	1	1
+ 16.50 ნიშნული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	1	1	1	1
+ 19.80 ნიშნული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	1	1	1	1
+ 23.10 ნიშნული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	1	1	1	1
+ 26.40 ნიშნული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	1	1	1	1

ავტოფარეხის გეგმა -3.60 ნიშნულზე





პარკინგის ანგარიში ყველა ბლოკისათვის ცალცალკე:

მიწის ნაკვეთის ფართობი 12808.0 მ²

A ბლოკის კ-2ის საანგარიშო ფართობი 9240.1 მ² 9240.1/180=51

B ბლოკის კ-2ის საანგარიშო ფართობი 9473.7 მ² 9473.7/180=53

C ბლოკის კ-2ის საანგარიშო ფართობი 9471.4 მ² 9471.4/180=53

D ბლოკის კ-2ის საანგარიშო ფართობი 6814.3 მ² 6814.3/180=38

პარკინგების განლაგება

ფორმატი ა - 2

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ.ბათუმის, ცოტნე დადიანის ქ. №263 ს/კ 01.12.11.037.115

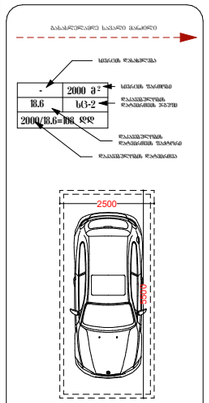
პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექაკა
ბექა ჯილაშვილი

ნიშნები

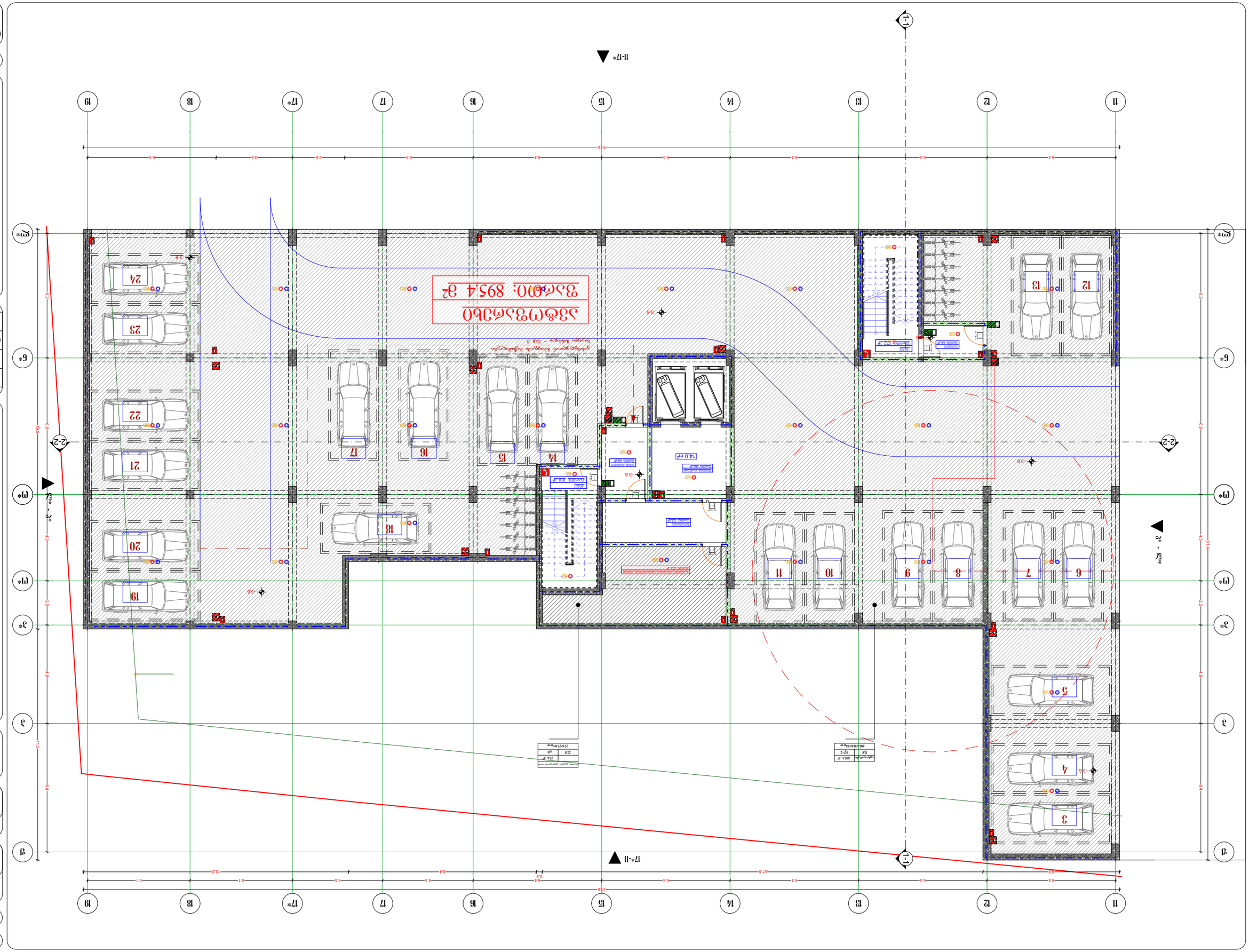
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რეგისტრირების კორპუსი
- შენობა
- 0.00 ბინაში ჭრილ-კაშხლის ნიშნული
- საბაგირო ხიდის ღერძი
- რკ. ბეტონის ცოცხლადმავალი ბაღობანით კედელი
- ქვის ბეტონის ცოცხლადმავალი ბაღობანით კედელი
- საბანკეტო ასფალტის ბაღობანით კედელი
- საბაგირო ხიდის ბოძი
- საბაგირო ხიდის ბოძის ამოსაბეტონებელი ადგილი
- საბაგირო ხიდის ბოძის ამოსაბეტონებელი ადგილი
- ანძორებისთვის
- ქსელის ანძორებისა და ბოძებისთვის
- საბაგირო ბაგირის
- საბაგირო ხიდის ბოძი
- მისასვლელი სავალი ბილიკი

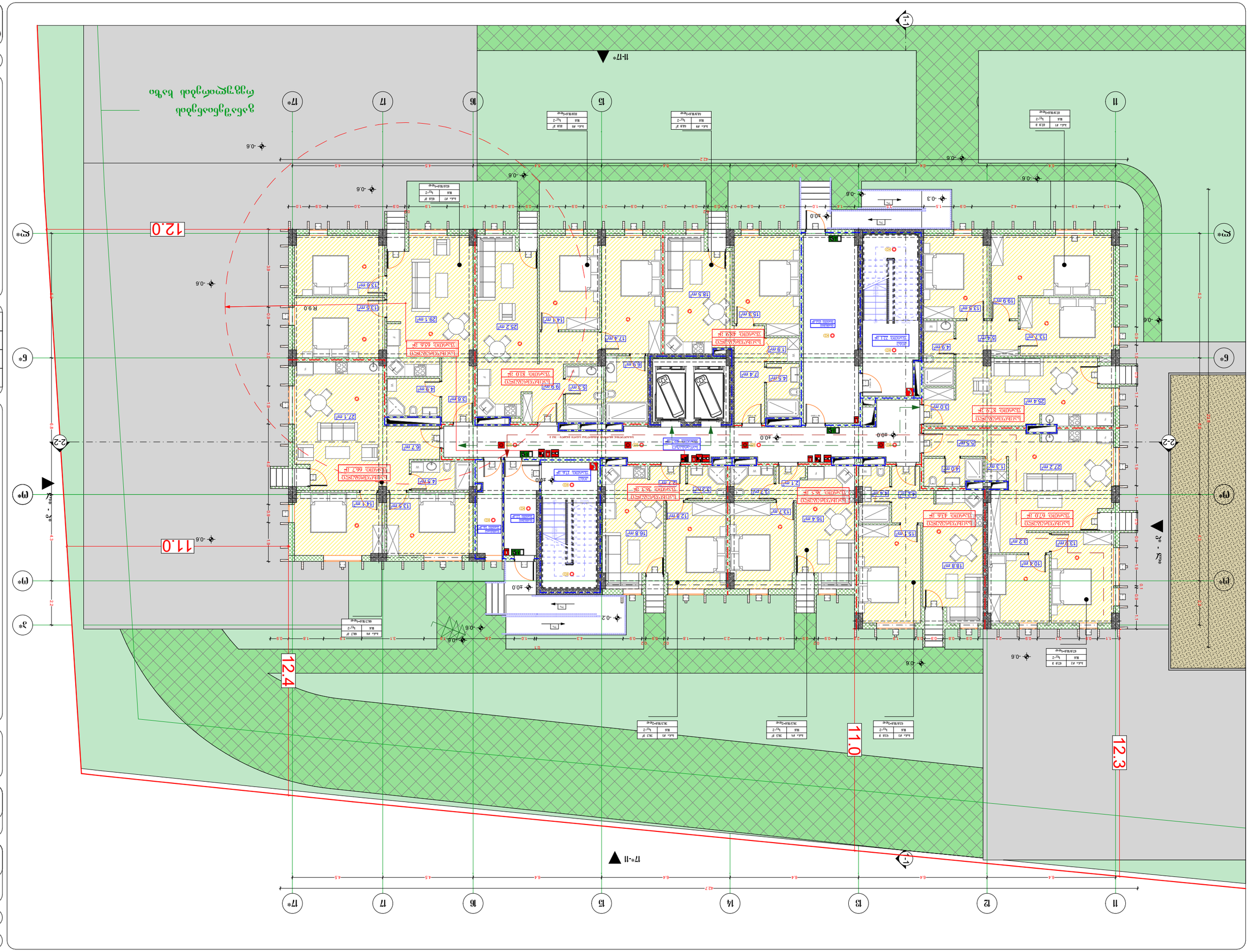
დაკანონებულების ზონები	დაკანონებულების ზონის აღნიშვნა
საინჟინრო ზონა (სზ)	
სანიაღვრე ზონა (სწ)	
დამხმარე ზონა (დზ)	



თბილისი 2022 წ.

artytechs.
ს/კ: 405068386


ნაგებობის ფართობი: 895.4 მ²
ნაგებობის სართულიანობა – 3 სართული
ნაგებობის სიმაღლე – 13.8 მ
ნაგებობის მოცულობა – 3,500 მ³
ნაგებობის სიმაღლე – 13.8 მ
ნაგებობის სართულიანობა – 3 სართული
ნაგებობის ფართობი: 895.4 მ²
ნაგებობის მოცულობა – 3,500 მ³
ტექნიკური სათავსი 17.2 მ²
მოსაცდელი 14.0 მ²
მოსაცდელი 14.0 მ²
მოსაცდელი 14.0


-0.6
-0.2
-0.3
±0.0
12.0
11.0
12.4
12.3
R 9.0
11-17*
17*-11
1-1
2-2
3-3
6*
7*
11
12
13
14
15
16
17
17*
Гостиная 55.6 м²
Спальня 21.1 м²
Спальня 25.4 м²
Спальня 27.2 м²
Спальня 29.1 м²
Спальня 25.2 м²
Спальня 27.1 м²
Спальня 36.5 м²
Спальня 43.6 м²
Спальня 67.0 м²
Спальня 66.7 м²
Спальня 81.0 м²
Спальня 49.9 м²
Спальня 12.6 м²
Спальня 14.3 м²
Спальня 16.4 м²
Спальня 18.8 м²
Спальня 19.9 м²
Спальня 13.7 м²
Спальня 13.5 м²
Спальня 10.4 м²
Спальня 13.2 м²
Спальня 13.5 м²
Спальня 14.1 м²
Спальня 17.4 м²
Спальня 18.5 м²
Спальня 16.3 м²
Спальня 16.8 м²
Спальня 12.8 м²
Спальня 15.1 м²
Спальня 13.8 м²
Спальня 14.3 м²
Спальня 13.5 м²
Спальня 6.7 м²
Спальня 5.5 м²
Спальня 4.0 м²
Спальня 3.2 м²
Спальня 4.5 м²
Спальня 4.9 м²
Спальня 3.8 м²
Спальня 4.9 м²
Спальня 5.3 м²
Спальня 6.9 м²
Спальня 9.9 м²
Спальня 7.4 м²
Спальня 4.5 м²
Спальня 3.7 м²
Спальня 2.1 м²
Спальня 3.0 м²
Спальня 5.4 м²
Спальня 5.7 м²
Спальня 4.5 м²
Спальня 4.2 м²
Спальня 4.5 м²
Спальня 4.5 м²
Спальня 4.5

სქემა +3,3 ნიშნულზე

ფორმატი ა - 2

პროექტის სახელწოდება

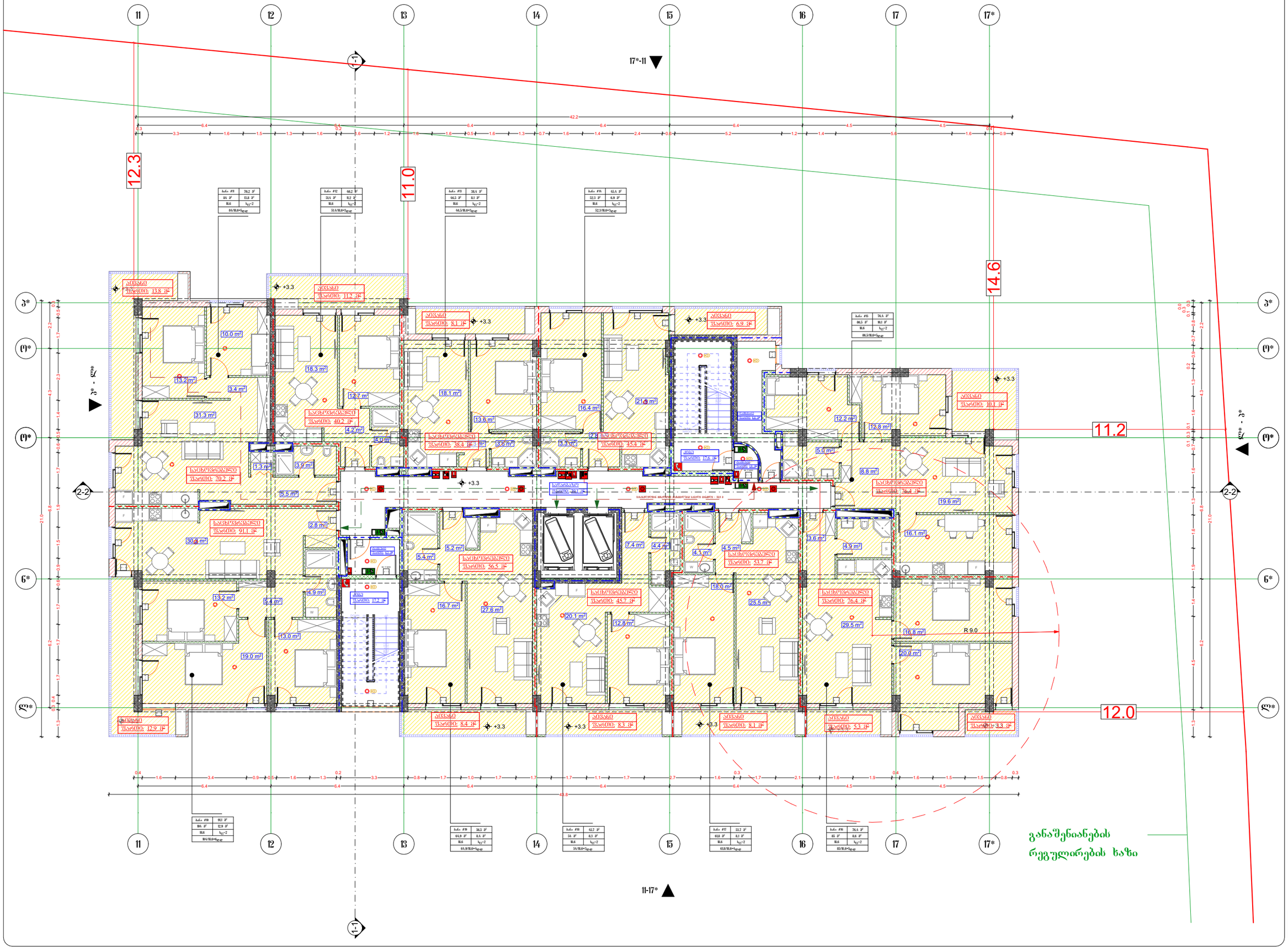
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ.ბათილისი, ცოტნე დადიანის ქ. №263
ს/კ 01.12.11.037.115

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექაკა
ბექა ჭილაშვილი



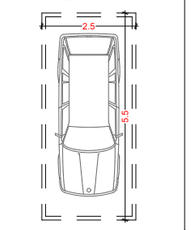
განაშენიანების რეგულირების ხაზი

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- რამპასპირების პროექცია
- შახტა
- +3.3 მარკის მრუდწირების ნერგილი
- საზღვარი მეზღუდავის მშენებლობის სქემაა
- რკ. ბეტონის ცოცხლებიანი ბარიერის პროექცია
- შენ ბეტონის ცოცხლებიანი ბარიერის პროექცია
- სპეციალიზირებული ბანაკი, ჩასვლა ბაბანაძეების მეზობლად
- სხვის ცოცხლებიანი
- საზღვარი მეზღუდავი
- საზღვარი ბანაკის ხელით საკონტროლო
- საზღვარი ბანაკის ხელით მართვადი
- შესაფარებელი კონტეინერები სმოკინგი
- საზღვარი ბანაკის ხელით მართვადი ელექტრო ავტომატური სისტემის ანთების სმოკინგი
- ანთებადობები
- ანთების ავტომატური აღჭურვილობა
- საპასუხო ბანაკები
- საზღვარი ბეტონები

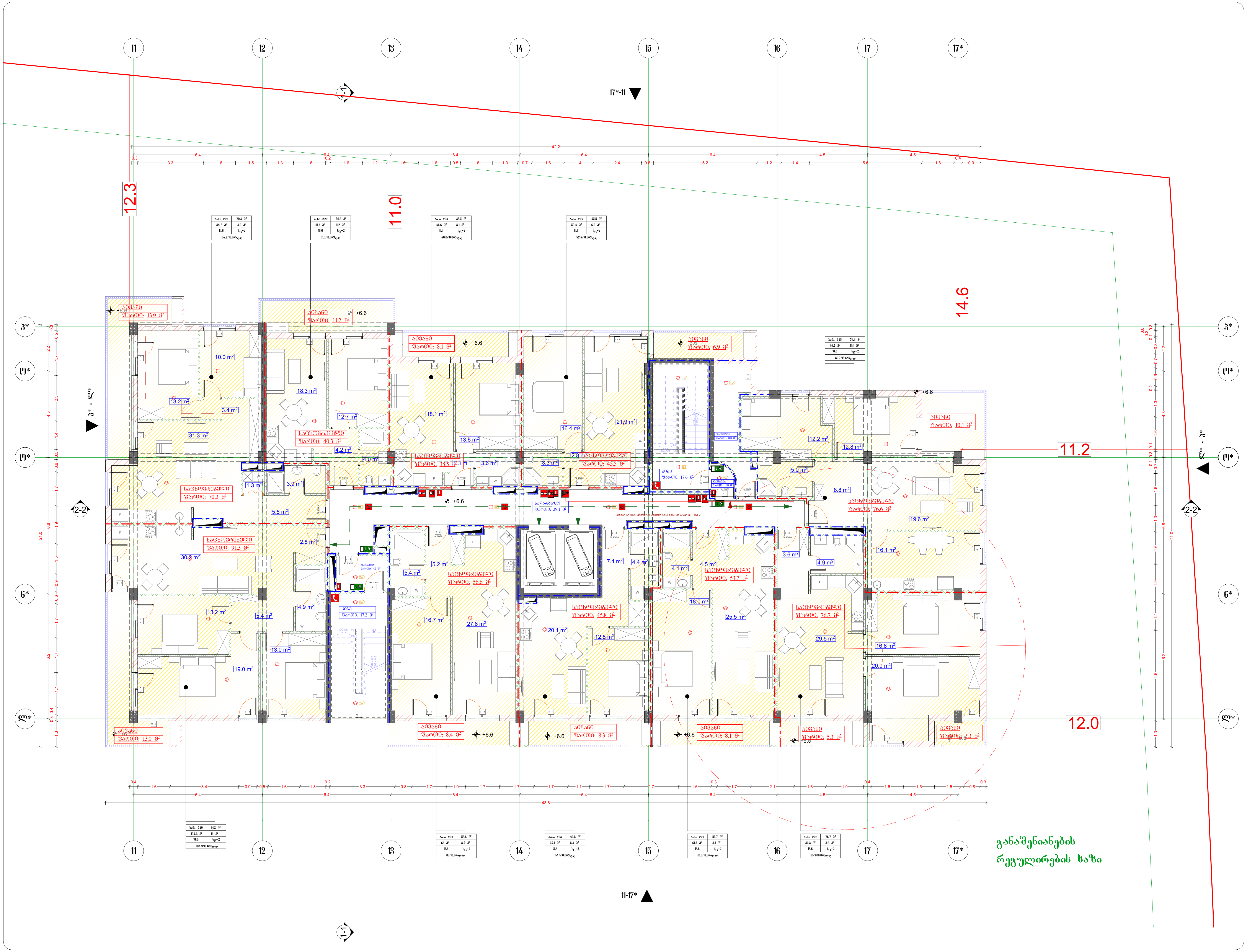
დაკანონებულობის ზედაპირი	დაკანონებულობის ზედაპირის ანლიზები
საცხოვრებელი ზედაპირი (სზ)	
საპასუხო ზედაპირი (სზ)	
დამხმარე ზედაპირი (დზ)	

გასასვლელადე საპასუხო მანძილი
მისაუსვლელი სწორებზე



ოქტომბერი 2022 წ.

artytechs.
ს/კ: 405068386



გეგმა +6,6 ნიშნულზე

ფორმატი ა - 2

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ.თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ. №263
ს/კ 01.12.11.037.115

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექავა
ბექა ჭილაშვილი

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- +6.6 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
- სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- საევაკუაციო გასასვლელი, "სვლა გააგრძელეთ პირდაპირ"
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- სახანძრო განგაშის ხმოვანი მაუწყებელი
- მექანიკური კვამლგამწოვი სისტემა
- სახანძროსამაშველო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
- ავტოსაშხეფი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- საავარიო განათება
- სახანძრო ჰიდრანტი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დს)	

გასასლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

-	2000 მ²
18.6	სც-2
2000/18.6=108 დდ	

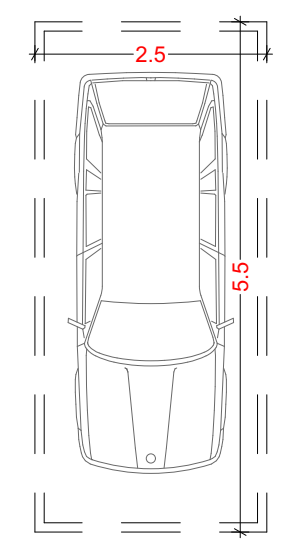
სივრცის დასახელება

სივრცის ფართობი

დაკავებულობის დატვირთვის ჯგუფი

დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის დატვირთვა



თბილისი 2022 წ.

artytechs.
ს/კ: 405068386

გეგმა +9,9 ნიშნულზე

ფორმატი ა - 2

პროექტის სახელწოდება

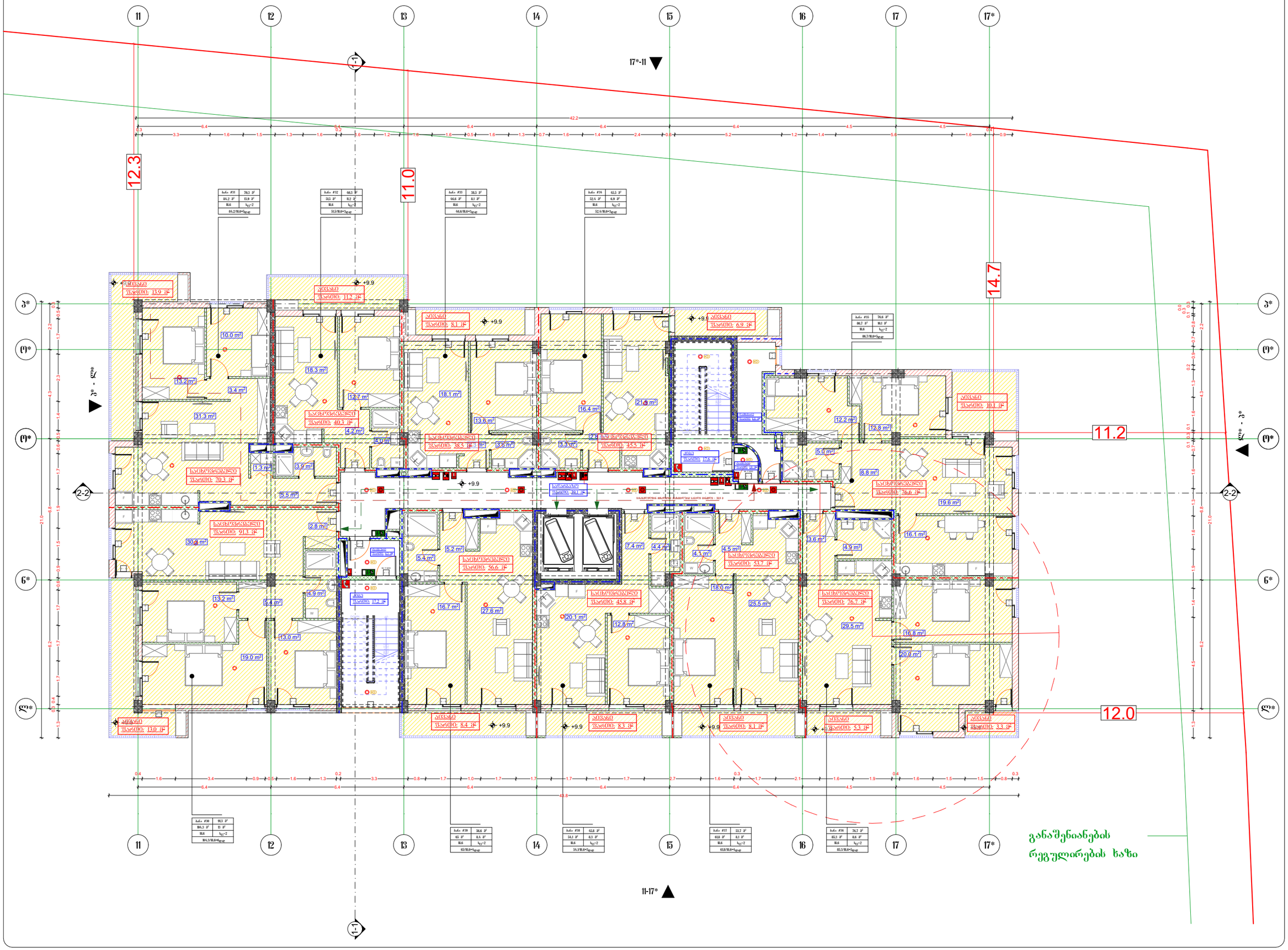
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ.ბათილისი, ცოტნე დადიანის ქ. №263
ს/კ 01.12.11.037.115

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექაია
ბექა ჭილაშვილი


11
12
13
14
15
16
17
17*
12.3
11.0
14.7
11.2
12.0
17*-11
11-17*
1-1
2-2
3* - 5*
3*
6*
7*
ბინა #31 78.3 მ²
84.2 მ² 11.9 მ²
11.6 სიმ-ე
95.2/11.6=9ფ.ფ
ბინა #32 68.3 მ²
51.1 მ² 11.2 მ²
11.6 სიმ-ე
51.1/11.6=5ფ.ფ
ბინა #33 38.3 მ²
46.6 მ² 8.1 მ²
11.6 სიმ-ე
46.6/11.6=5ფ.ფ
ბინა #34 63.3 მ²
52.4 მ² 6.9 მ²
11.6 სიმ-ე
52.4/11.6=5ფ.ფ
ბინა #35 76.6 მ²
86.7 მ² 10.1 მ²
11.6 სიმ-ე
86.7/11.6=8ფ.ფ
ბინა #30 91.1 მ²
104.3 მ² 13 მ²
11.6 სიმ-ე
104.3/11.6=9ფ.ფ
ბინა #29 38.6 მ²
45 მ² 8.4 მ²
11.6 სიმ-ე
45/11.6=4ფ.ფ
ბინა #28 63.8 მ²
54.1 მ² 8.3 მ²
11.6 სიმ-ე
54.1/11.6=5ფ.ფ
ბინა #27 53.7 მ²
61.8 მ² 8.1 მ²
11.6 სიმ-ე
61.8/11.6=5ფ.ფ
ბინა #26 76.7 მ²
85.3 მ² 8.6 მ²
11.6 სიმ-ე
85.3/11.6=8ფ.ფ
საერთო ფართობი: 13.9 მ²
საერთო ფართობი: 11.2 მ²
საერთო ფართობი: 8.1 მ²
საერთო ფართობი: 6.9 მ²
საერთო ფართობი: 10.1 მ²
საერთო ფართობი: 70.3 მ²
საერთო ფართობი: 40.3 მ²
საერთო ფართობი: 38.5 მ²
საერთო ფართობი: 45.5 მ²
საერთო ფართობი: 91.3 მ²
საერთო ფართობი: 56.6 მ²
საერთო ფართობი: 53.7 მ²
საერთო ფართობი: 45.8 მ²
საერთო ფართობი: 76.7 მ²
საერთო ფართობი: 13.0 მ²
საერთო ფართობი: 8.4 მ²
საერთო ფართობი: 8.3 მ²
საერთო ფართობი: 8.1 მ²
საერთო ფართობი: 5.3 მ²
საერთო ფართობი: 3.3 მ²
საერთო ფართობი: 76.6 მ²
+9.9
10.0 m²
13.2 m²
3.4 m²
31.3 m²
18.3 m²
12.7 m²
4.2 m²
4.0 m²
3.9 m²
1.3 m²
5.5 m²
18.1 m²
13.6 m²
3.6 m²
3.3 m²
16.4 m²
21.8 m²
2.8 m²
12.2 m²
12.8 m²
5.0 m²
8.8 m²
19.6 m²
16.1 m²
2.8 m²
30.4 m²
5.4 m²
5.2 m²
7.4 m²
4.4 m²
4.1 m²
3.6 m²
4.9 m²
4.5 m²
18.0 m²
25.5 m²
29.5 m²
16.8 m²
20.0 m²
13.2 m²
5.4 m²
4.9 m²
13.0 m²
19.0 m²
16.7 m²
27.6 m²
20.1 m²
12.8 m²
ლიფტი
ლიფტი
ლიფტი

გეგმა +13,2 ნიშნულზე

ფორმატი ა - 2

პროექტის სახელწოდება

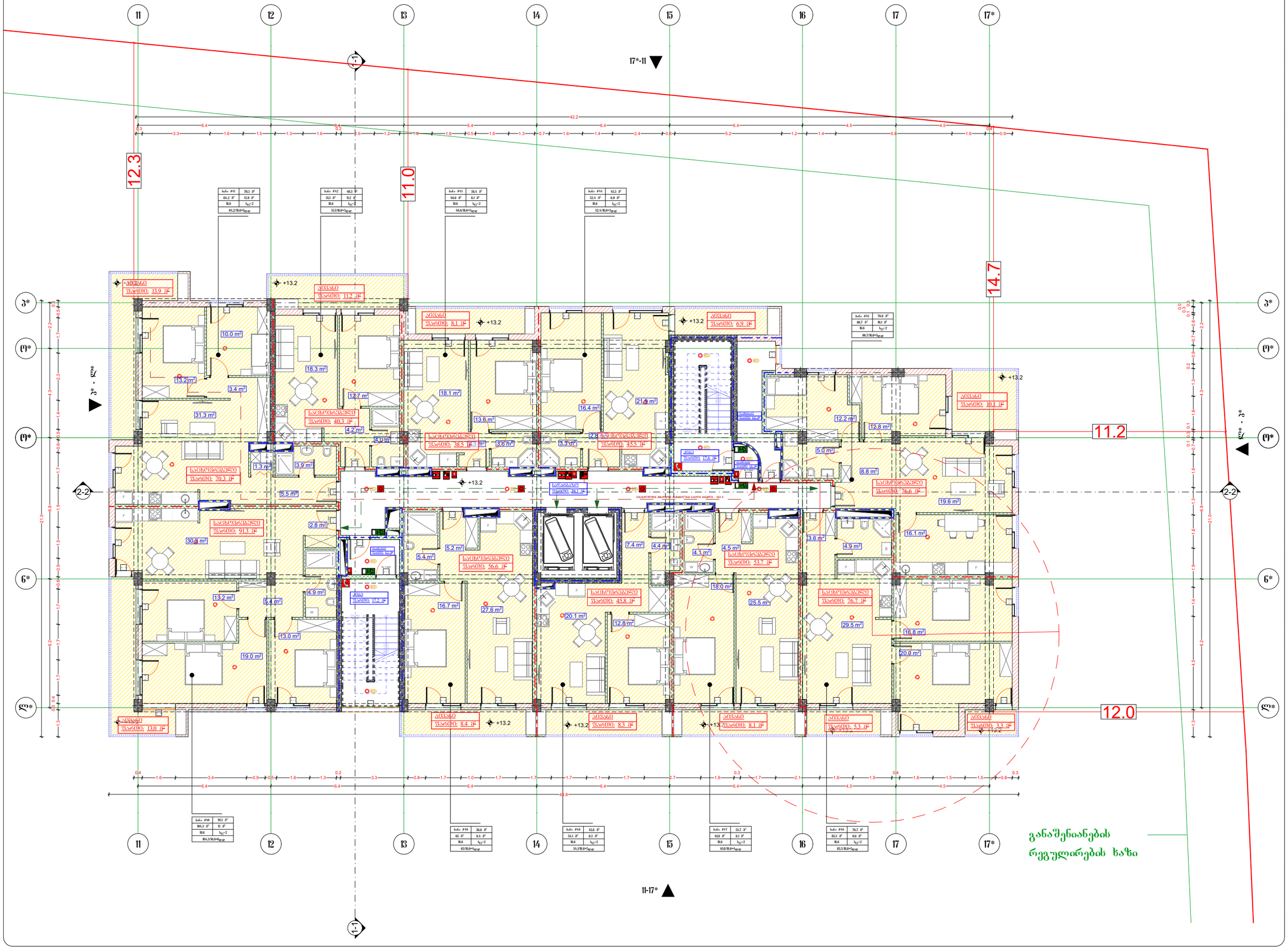
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ.ბათილისი, ცოტნე დადიანის ქ. №263
ს/კ 01.12.11.037.115

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექაია
ბექა ჭილაშვილი



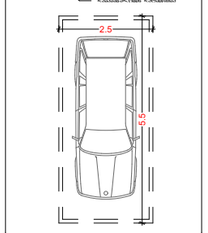
განაშენიანების რეგულირების ხაზი

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რანჟირების ხაზი
- შენობა
- +13.2 ობიექტის ზედაპირის ნიშნული
- საბაგირო ტრანსპორტის მიწისზედა სადგური
- რკ. ბეტონის ცოცხურების საკაბელო კვეთილი
- ბენზ. ბეტონის ცოცხურების საკაბელო კვეთილი
- საბავშვო ბაბანჯრების, ჩვენა ბაბანჯრების მოწყობა
- ხანძრის ცოცხურების
- ხანძარქრო მოწყობა
- ხანძარქრო წყლის ბადური მოწყობის ობიექტი
- ხანძარქრო წყლის ხელური მოწყობის ობიექტი
- შესაძლებელ ავტომობილის ობიექტი
- ხანძარქრო ავტომობილის ობიექტის მისასვლელი ავტომობილის ობიექტი
- ანტენა-ანძები
- ელექტრო ავტომობილის ობიექტი
- ხანძარქრო წყალმომარაგება
- ხანძარქრო ჰიდრანტი

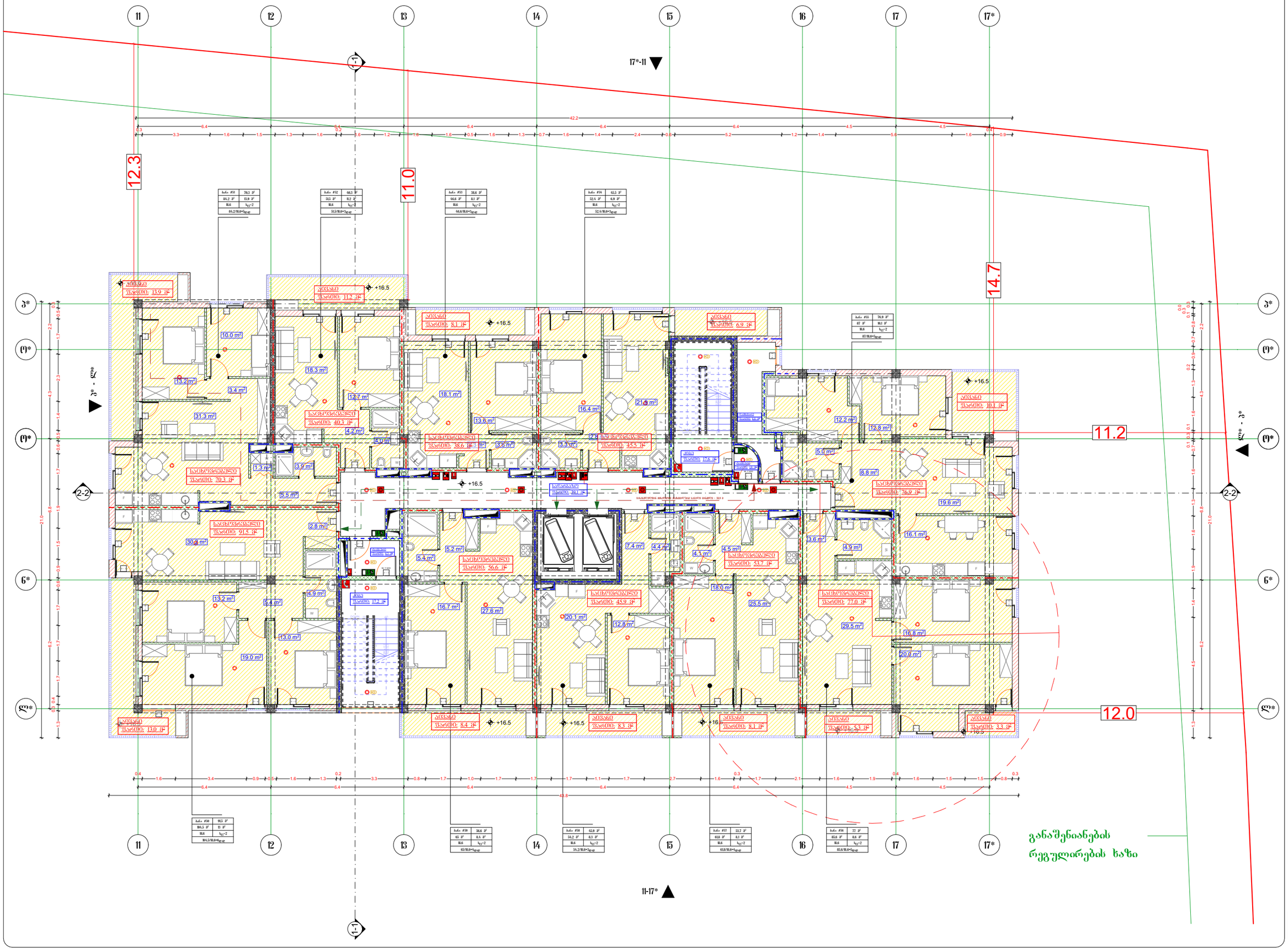
დაკანონებული ზედაპირის ზედაპირი	დაკანონების ზედაპირის ზედაპირის კონფიგურაცია
საცხოვრებელი ზედაპირი (სზ)	
საერთო ზედაპირი (სზ)	
დამხმარე ზედაპირი (დზ)	

გასასვლელად საერთო გამოდი
მისაწვდომი სწავლებით



ობილისი 2022 წ.

artytechs.
ს/კ: 405068386



ბეშმა +16,5 ნიშნულზე

ფორმატი ა - 2

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ.ობილისი, ცოტნე დადიანის ქ. №263
ს/კ 01.12.11.037.115

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

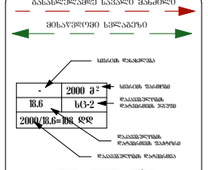
დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექაკა
ბექა ჭილაშვილი

პირობითი აღნიშვნები

- ფილის განაპირა საანგარიშო ხაზები
- რანგაბარიტის პროექცია
- შახტა
- +16.5 ბარათის პროექციაზეთ ნიშნული
- საანგარიშო ფილეების ბეტონირების საზღვარი
- რკ. საიზოლაციო ცხაურებიანების საანგარიშო კონტური
- ქვის საიზოლაციო ცხაურებიანების საანგარიშო კონტური
- საანგარიშოდ გასათვალისწინებელი ხანძარსაწინააღმდეგო ინვენტარი
- ხანძრის ცხაურებიანი
- საანგარიშო ფილეები
- საანგარიშო ფილეების ხანძრის საწინააღმდეგო ინვენტარით
- ფილეების ხანძრის საწინააღმდეგო ინვენტარით
- საანგარიშო ფილეების ხანძრის საწინააღმდეგო ინვენტარით ცხაურების სახით
- ანტენა-ანძები
- ქვაბულის ანტენა-ანძის ინვენტარი
- საანგარიშო ფილეები
- საანგარიშო ხანძრები

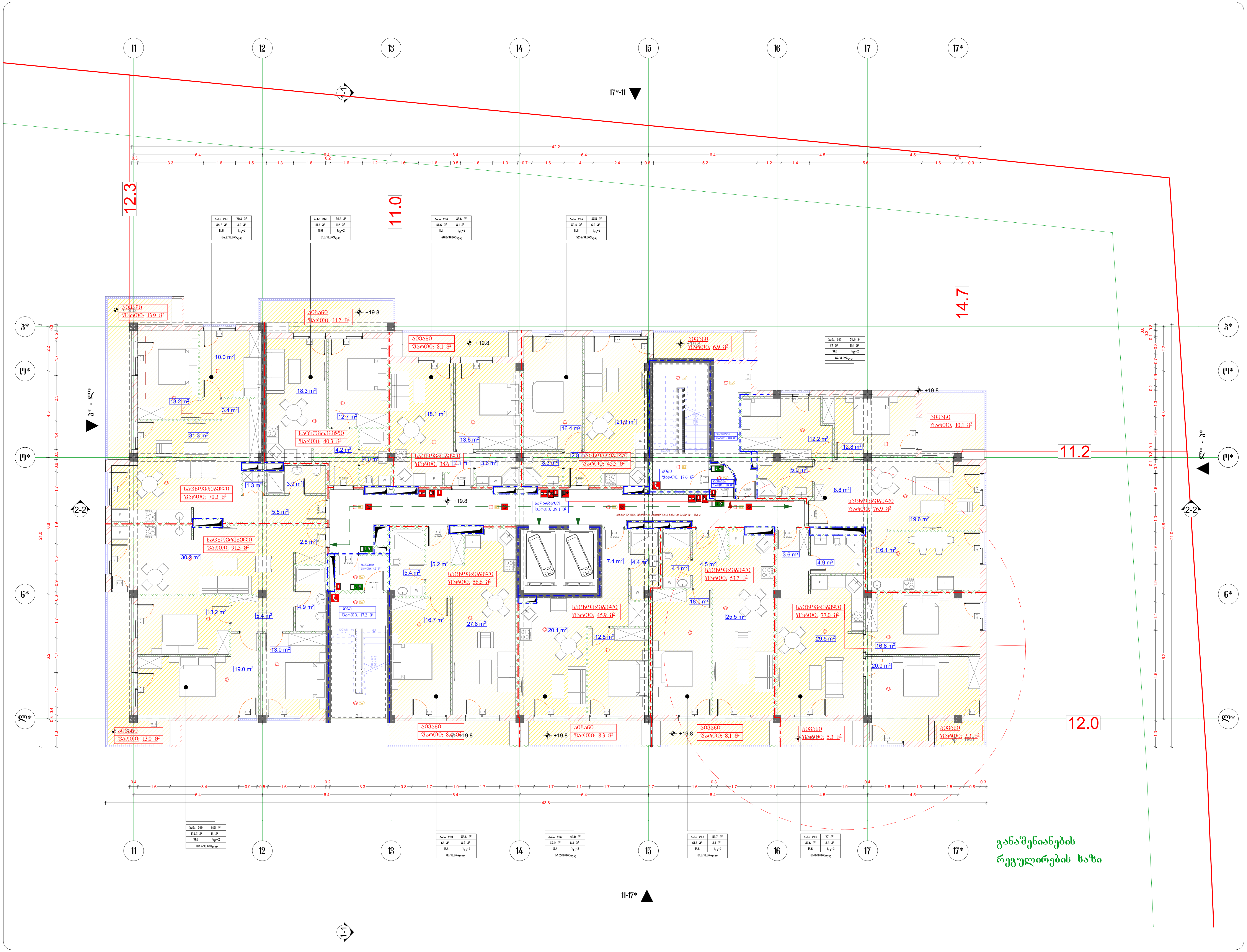
დატვირთულობის ზედაპირი	დატვირთულობის ზედაპირის ანიშნება
საცხოვრებელი ზედაპირი (სზ)	
სასაწყობო ზედაპირი (სზ)	
დამხმარე ზედაპირი (დზ)	

გასასვლელადე სავალი მანძილი
მისაწვდომი სვლაზეთ



ობილისი 2022 წ.

artytechs.
ს/კ: 405068386



გეგმა +19,8 ნიშნულზე

ფორმატი ა - 2

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ.თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ. №263
ს/კ 01.12.11.037.115

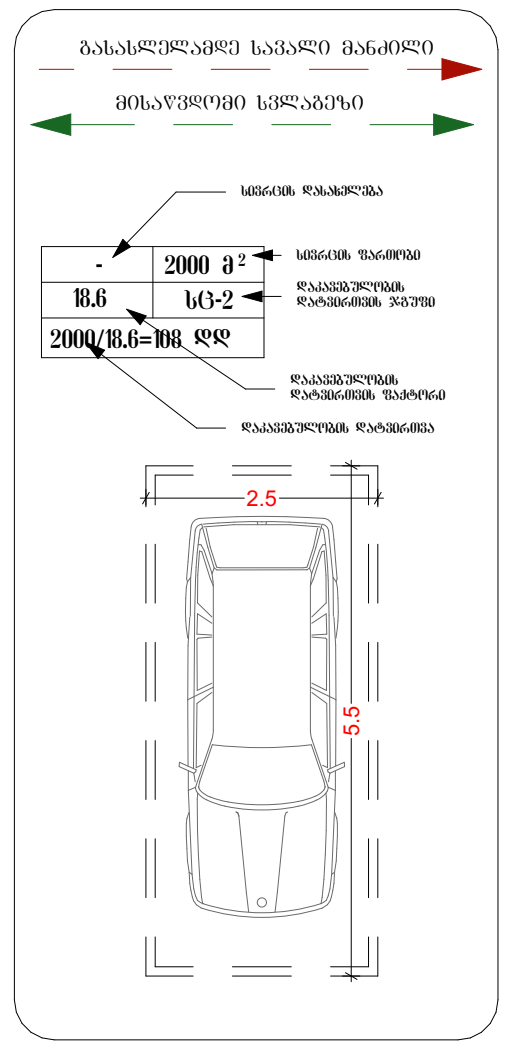
პროექტის ავტორი
არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა
ბექა ჯილაშვილი

პირობითი აღნიშვნები

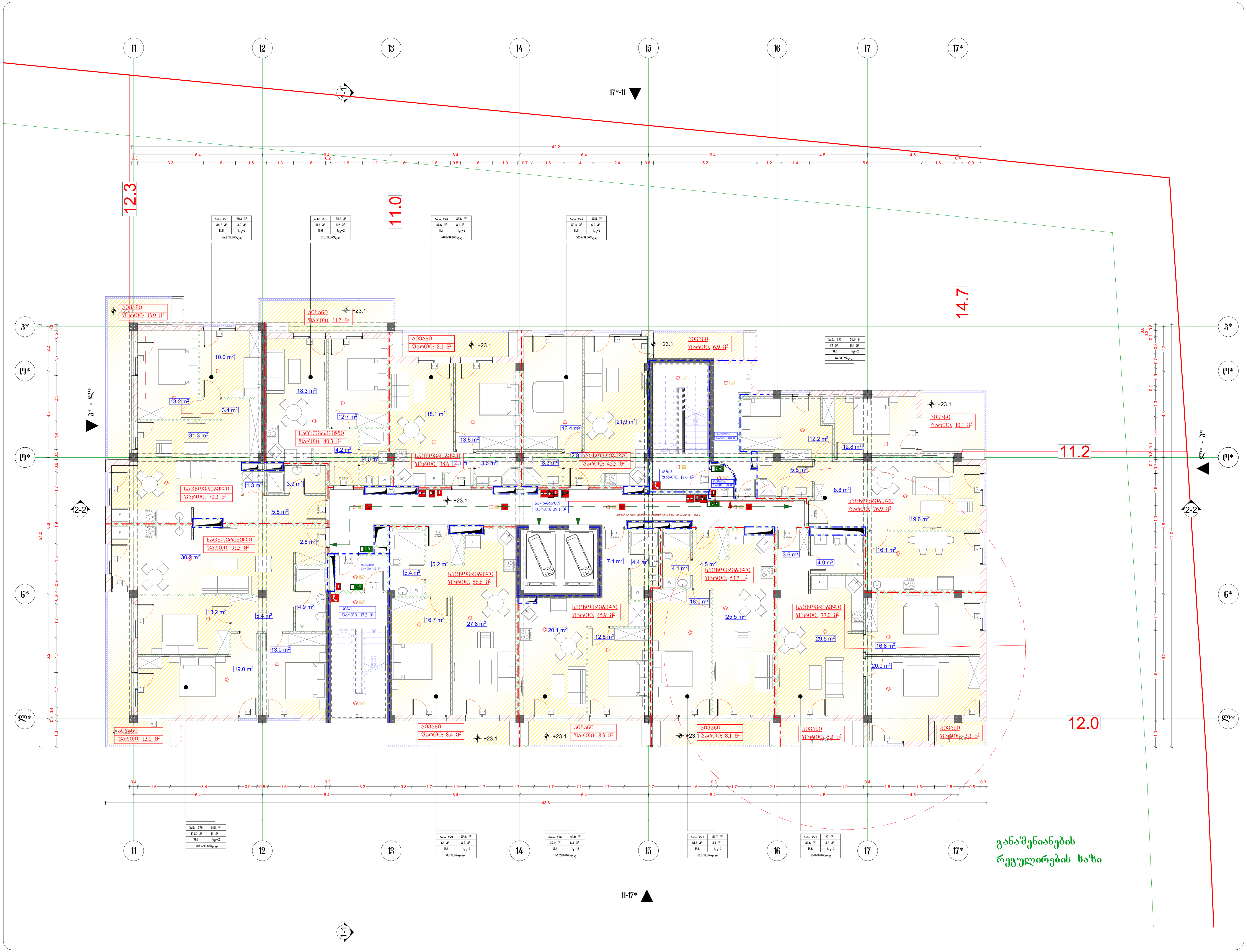
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- +19.8 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
- სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- საევაკუაციო გასასვლელი, "სვლა გააგრძელეთ პირდაპირ"
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- სახანძრო განგაშის ხმოვანი მაუწყებელი
- მექანიკური კვამლგამწოვი სისტემა
- სახანძროსამაშველო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
- ავტოსაშხეფი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- საავარიო განათება
- სახანძრო ჰიდრანტი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დს)	



თბილისი 2022 წ.

artytechs.
ს/კ: 405068386



გეგმა +23,1 ნიშნულზე

ფორმატი ა - 2

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ.თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ. №263
ს/კ 01.12.11.037.115

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა
ბექა ჭილაშვილი

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- +23.1 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
- სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- საევაკუაციო გასასვლელი, "სვლა გააგრძელეთ პირდაპირ"
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- სახანძრო განგაშის ხმოვანი მაუწყებელი
- მექანიკური კვამლგამწოვი სისტემა
- სახანძროსამაშველო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
- ავტოსაწვევი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- საავარიო განათება
- სახანძრო ჰიდრანტი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დს)	

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

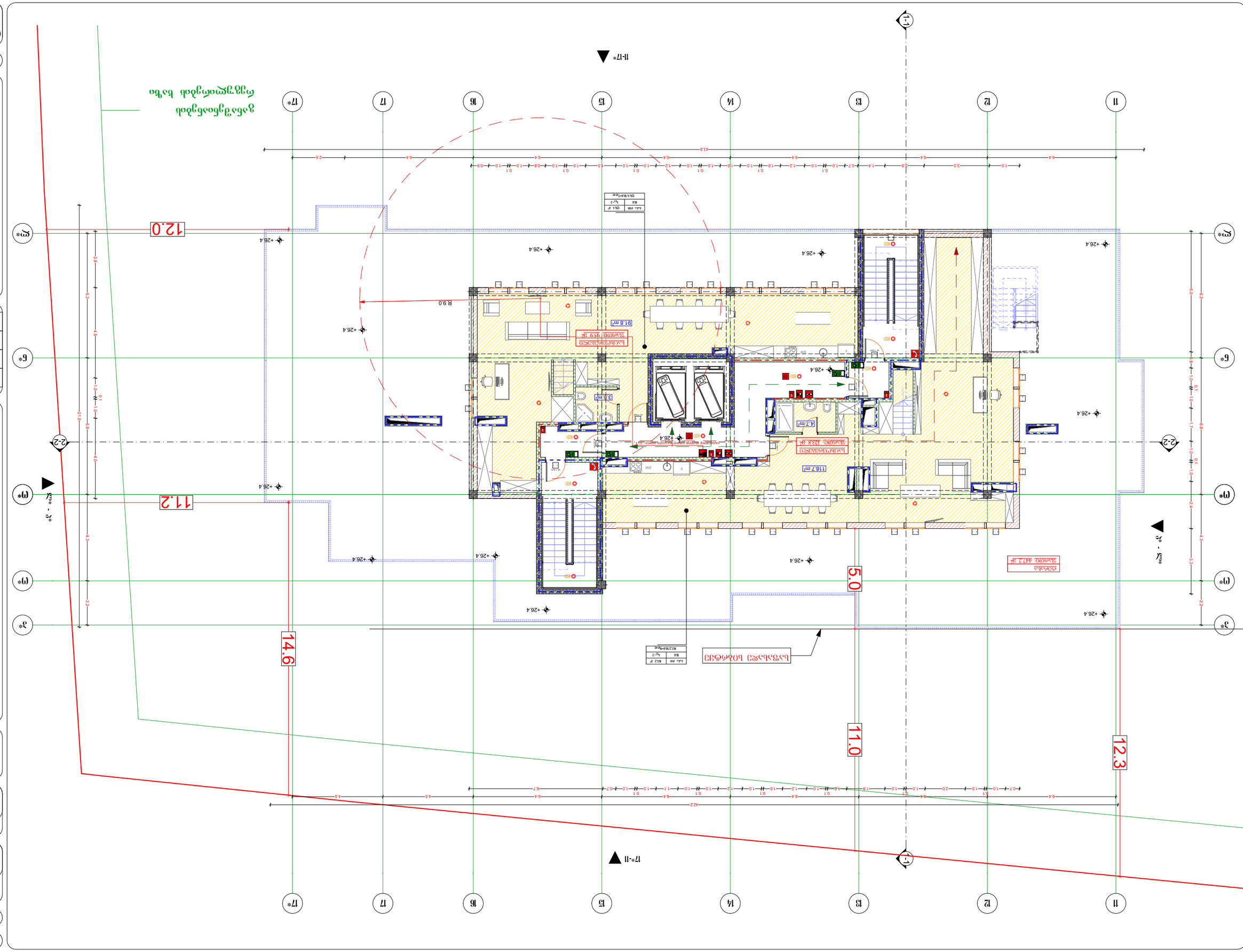
მისაწვდომი სვლაგეზი

სივრცის დასახელება

თბილისი 2022 წ.

artytechs.

ს/კ: 405068386



ნახაზის +26,4 ნიშნულის გეგმა

ფრ. 2 - 2

პროექტის ნაწილი

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის დასახელება

ბინათმშენებლობა ბინათმშენებლობისთვის

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ცენტრალური რაიონი, ნაკვეთი №263

ს/კ 01.12.11037.115

პროექტის ავტორი

არქიტექტორი

პროექტის ხელმძღვანელი

პროექტის ეტაპი

ტექნიკური პროექტი (ტპ)

ნახაზის დასახელება

ნახაზის ნომერი

ფრ. 2 - 2

ნახაზის ტიპი

ნახაზის მასშტაბი

ნახაზის ფორმატი

ნახაზის ავტორი

ნახაზის ხელმძღვანელი

ნახაზის კონტროლიორი

ნახაზის ეტაპი

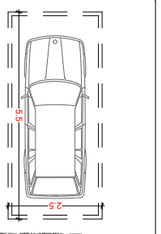
ნახაზის ნომერი

ნახაზის თარიღი

ორშაბათი 2022 წ.

artytechs.

ს/კ: 405068386



ეკლესიის ტერიტორიის ღობე

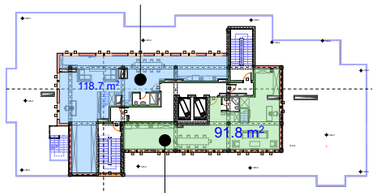
ეკლესიის ტერიტორიის ღობე

ეკლესიის ტერიტორიის ღობე

ანტრესოლის ანგარიში

მე-9 სართულის გეგმა

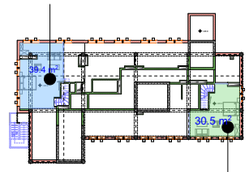
ბინა №81
118.7 მ² / 3 = 39.6 მ²



ბინა №80
91.8 მ² / 3 = 30.6 მ²

მე-9 სართულის ანტრესოლის გეგმა

ბინა №81
ანტრესოლური
სართული 39.4 მ²



ბინა №80
ანტრესოლური
სართული 30.5 მ²

არასრული სართული (14-39 დადგენილება, მუხლი 31 თავი 4)
კედელი არის დეკორაცია მხედველობით ფასადზე. გადახურვის გარეშე

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

გეგმა +28,9 ნიშნულზე

ფორმატი ა - 2

პროექტის
სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი
სახლი

მისამართი

ქ.თბილისი, ცოტნე
დადიანის ქ. №263
ს/კ 01.12.11.037.115

პროექტის ავტორი
არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექაკა
ბექა ჭილაშვილი

დაკანონებულობის ზონები	დაკანონებულობის ზონების ანგარიში
საცხოვრებელი ზონები (სზ)	
სახაზინო ზონები (სზ)	
დამხმარე ზონები (დზ)	

თბილისი 2022 წ.

artytechs.
ს/კ: 405068386

ბეტონის კლასი B25 F150 W6

არმატურის კლასი A500C, A240C

ფილის სისქე 200მმ

ბეტონის მოსწორების ნიშნული +31.4

ნახევარსართულის ნიშნული +31.4

ნახევარსართულის ნიშნული +31.4

ნახევარსართულის