

ფასადი 11 - 17*

ფორმატი ა - 2

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ.თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ. №263
ს/კ 01.12.11.037.115

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

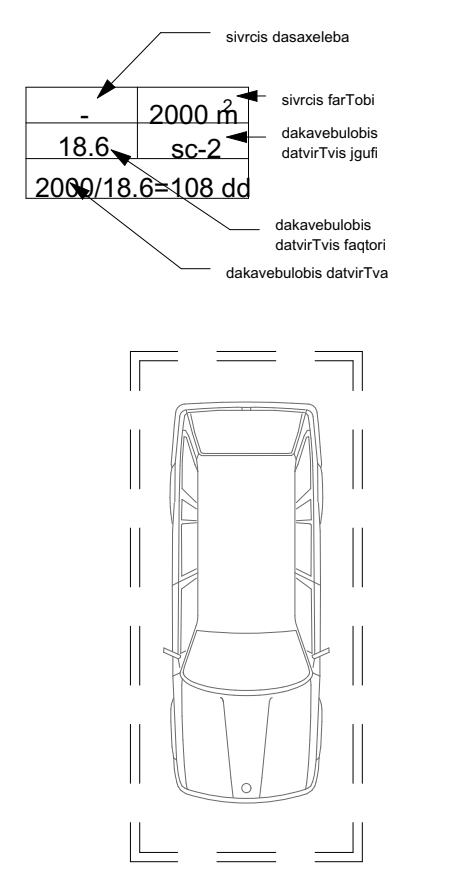
დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექავა
ბექა ჭილაშვილი

პირობითი აღნიშვნები

- miwis nakveTis sakadastro sazRvari
- aguriT mopirkeTeba
- betonis konstruqciuli CarCo gaprialdes da damuSavdes specialuri xsnariT
- betonis faqturiani filebiT mopirkeTeba RAL 7030
- xis faqturiani kompoziturii paneliT mopirkeTeba RAL 8008
- fasadi Seilesos da SeiRebos RAL 9011

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დს)	

გასასვლელამდე სავალი მანძილი



თბილისი 2022 წ.

artytechs.

ს/კ: 405068386



ფასადი 17* - 11

ფორმატი ა - 2

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ.თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ. №263
ს/კ 01.12.11.037.115

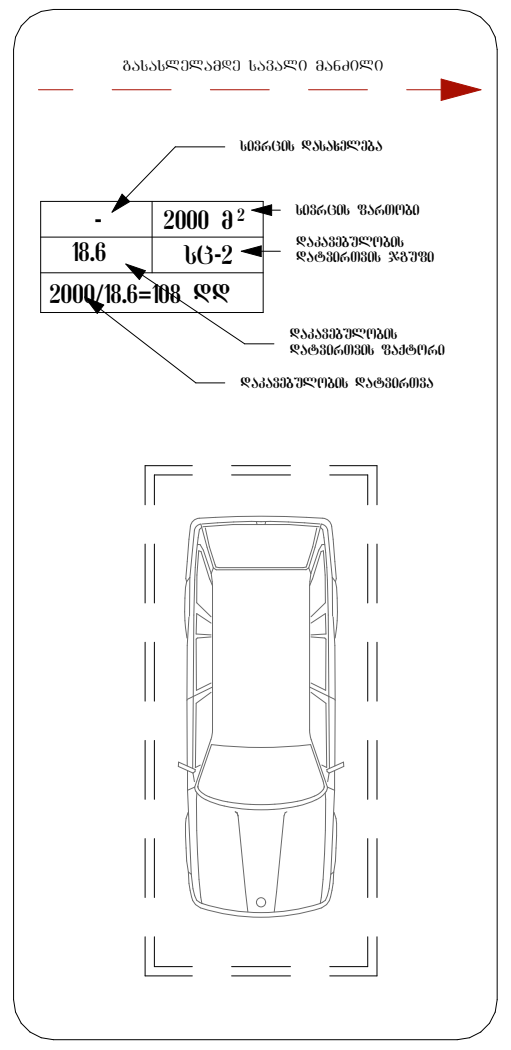
პროექტის ავტორი
არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა
ბექა ჭილაშვილი

პირობითი აღნიშვნები

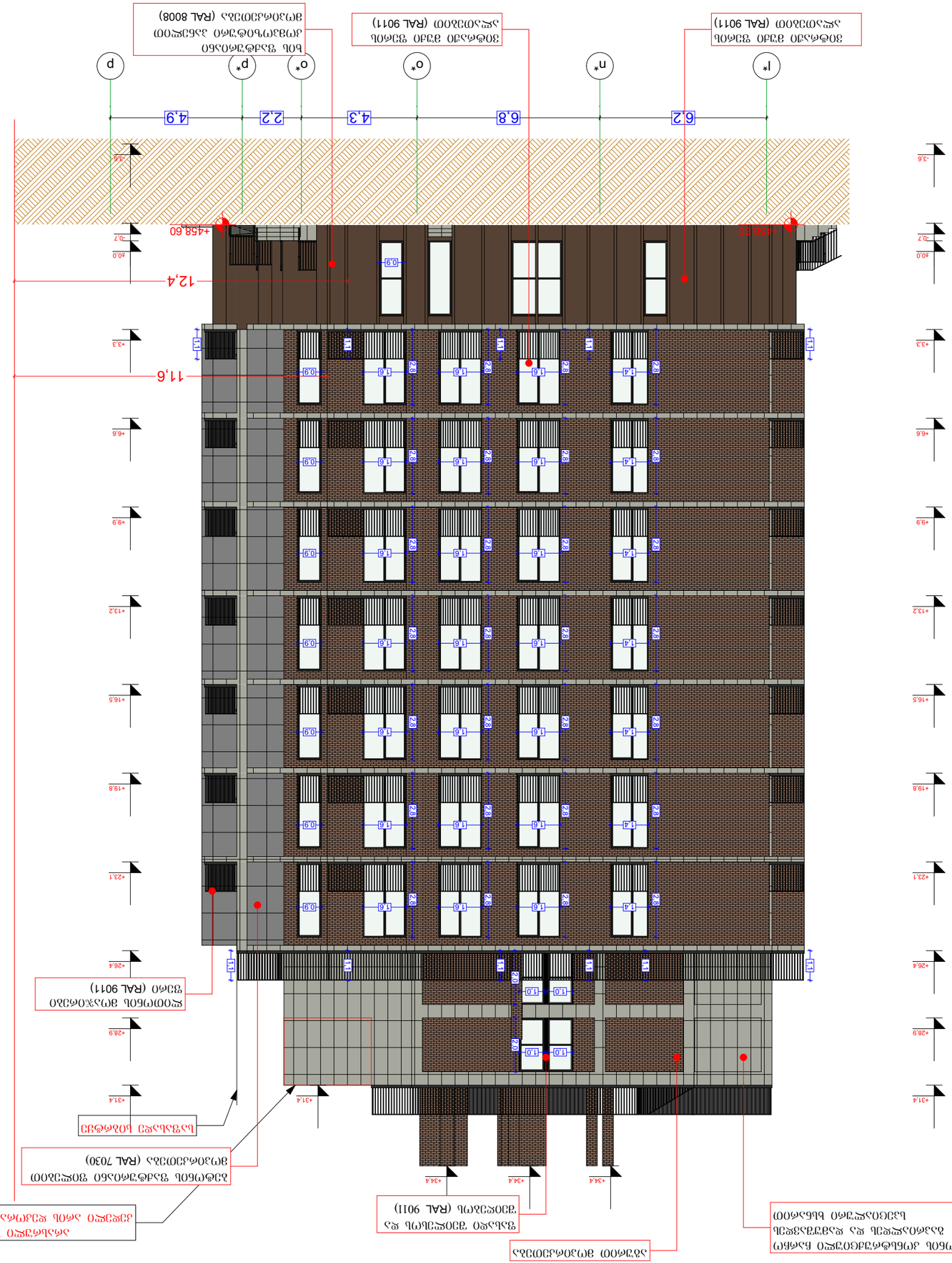
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- აგურით მოპირკეთება
- ბეტონის კონსტრუქციული ჩარჩო გაპრიალდეს და დამუშავდეს სპეციალური ხსნარით
- ბეტონის ფაქტურიანი ფილებით მოპირკეთება RAL 7030
- ხის ფაქტურიანი კომპოზიტური პანელით მოპირკეთება RAL 8008
- ფასადი შეილესოს და შეიღებოს RAL 9011

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დს)	



თბილისი 2022 წ.

artytechs.
ს/კ: 405068386



ბეტონის ფილა ვერტიკალური ნაკეთობა (RAL 9011)

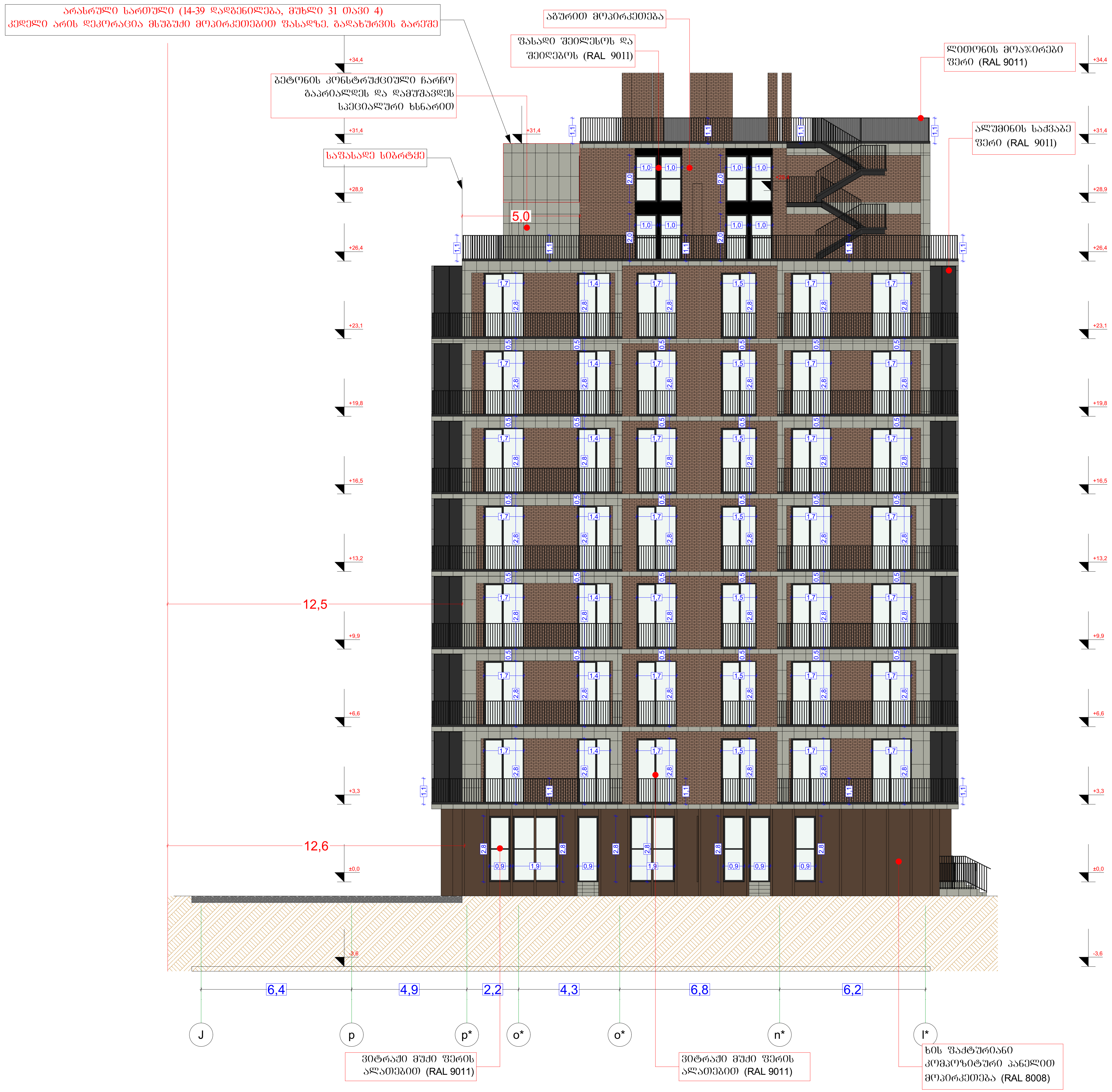
ბეტონის ფილა ვერტიკალური ნაკეთობა (RAL 9011)

ბეტონის ფილა ვერტიკალური ნაკეთობა (RAL 9011)

ალუმინის ფანჯრის ბლოკი

ალუმინის ფანჯრის ბლოკი

ალუმინის ფანჯრის ბლოკი



ფასადი ლ* - კ*

ფორმატი ა - 2

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ.თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ. №263
ს/კ 01.12.11.037.115

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა
ბექა ჭილაშვილი

პირობითი აღნიშვნები

miwis nakveTis sakadastro sazRvari

aguriT mopirkeTeba

betonis konstruqciuli CarCo gaprialdes da damuSavdes specialuri xsnariT

betonis faqturiani filebiT mopirkeTeba RAL 7030

xis faqturiani kompozituri paneliT mopirkeTeba RAL 8008

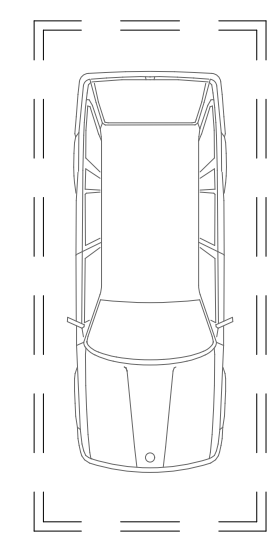
fasadi Seilesos da SeiRebos RAL 9011

დაკავებულობის ზონები	დაკავებულობის ზონის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ზონა (სც)	
სასაწყობო ზონა (სწ)	
დამხმარე ზონა (დს)	

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

-	2000 m2
18.6	sc-2
2000/18.6=108 dd	

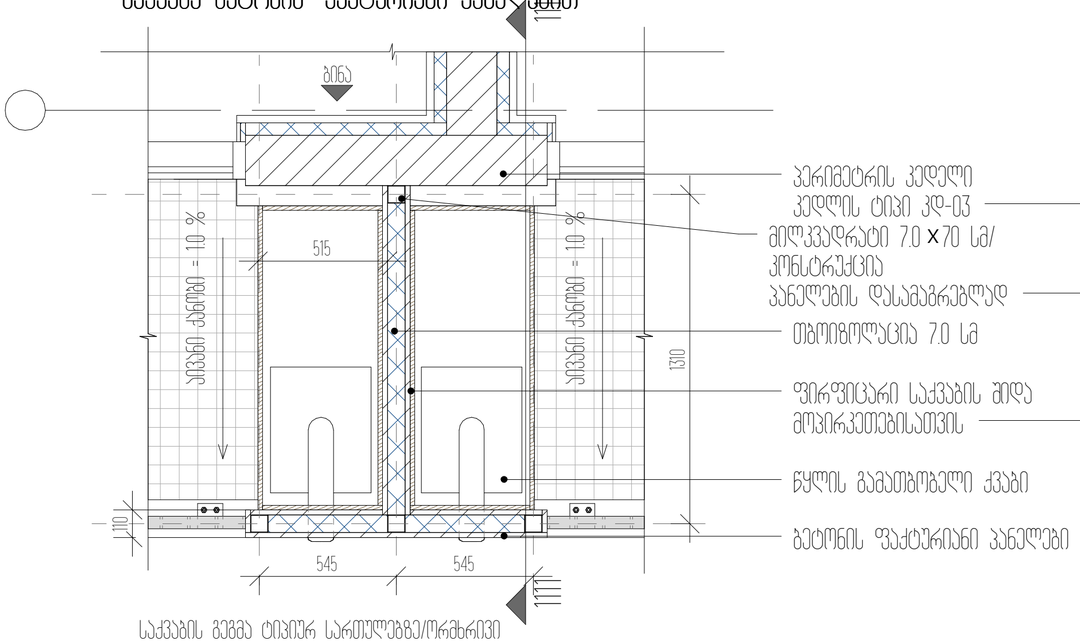
sivrcis dasaxeleba
sivrcis farTobi
dakavebulobis datvirTvis jgufi
dakavebulobis datvirTvis faqtori
dakavebulobis datvirTva



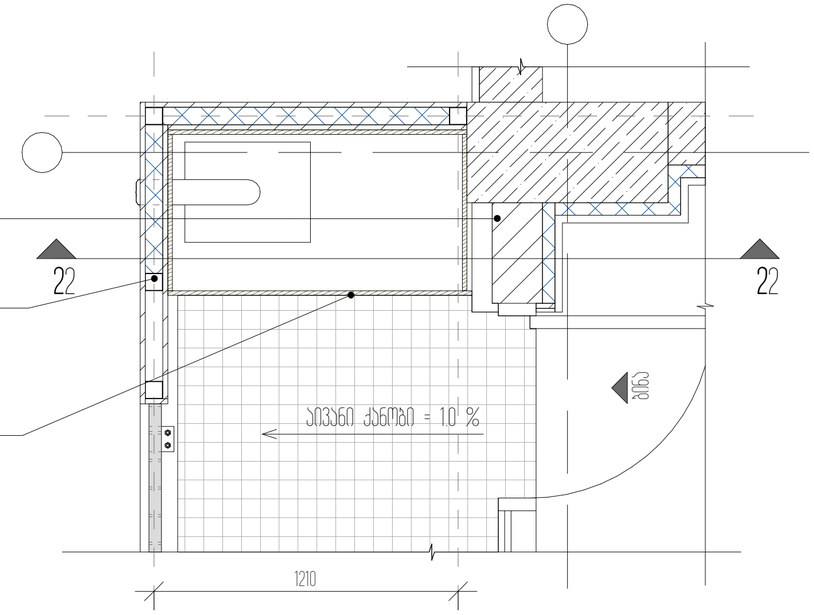
თბილისი 2022 წ.

artytechs.
ს/კ: 405068386

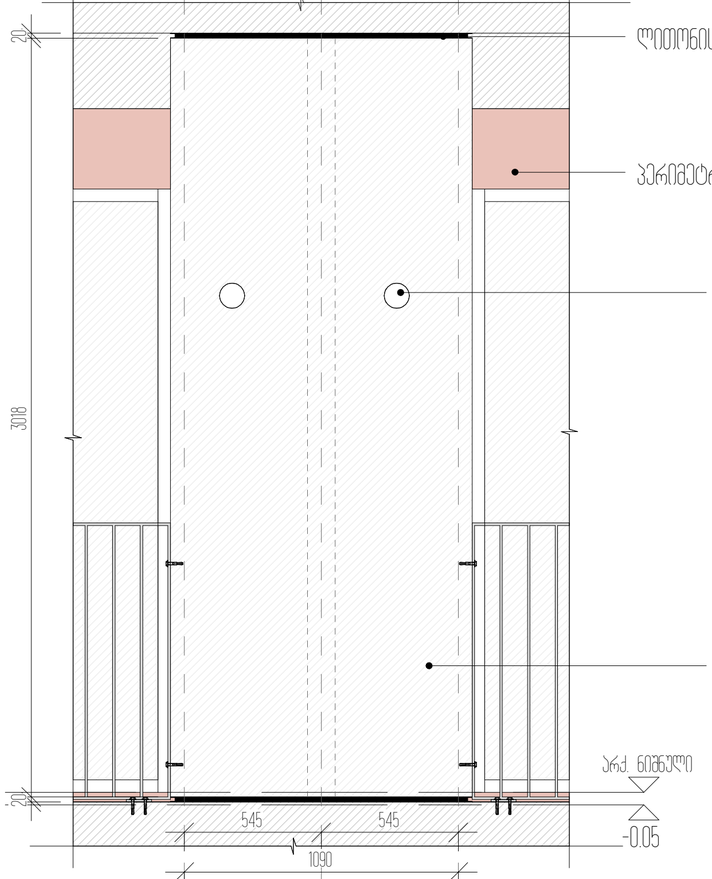
საქვაბე ბეტონის ფაქტურიანი პანელებით



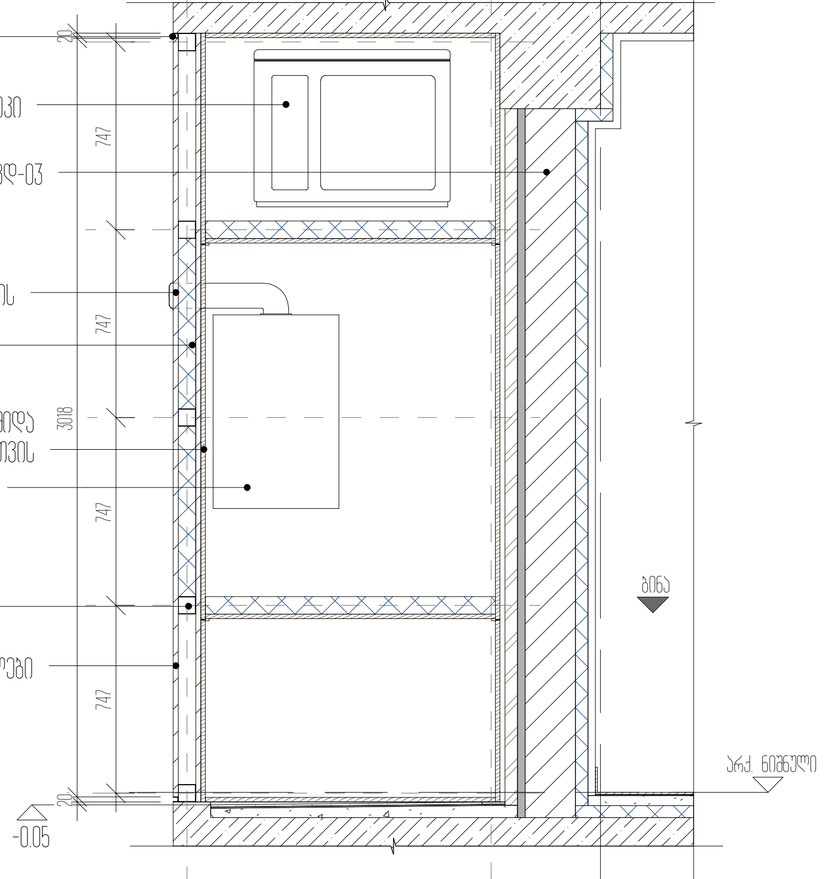
საქვაბის გეგმა ტიპიურ სართულებზე/ორმხრივი
მასშტაბი 1:50



საქვაბის გეგმა ტიპიურ სართულებზე/კუთხის
მასშტაბი 1:50



საქვაბის ფასადის ტიპიურ სართულებზე/ორმხრივი
მასშტაბი 1:50



კვეთი 1-1/ კვეთი 2-2
მასშტაბი 1:50

დეტალები

ფორმატი ა - 2

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ.თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ. №263
ს/კ 01.12.11.037.115

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექავა
ბექა გილაშვილი

დაკანონებულობის ზონები	დაკანონებულობის ზონის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ზონა (ს)	
სასაყენებლო ზონა (ს/ს)	
დაცხადარე ზონა (ზ)	

თბილისი 2022 წ.

artytechs.
ს/ს: 405068386

ავტოსადგომის მოწყობა ბაზისური სადგურის მიმდებარედ

ქ. ბათუმი, ნაბადაურის ქუჩა №263

ტექნიკური ანგარიში

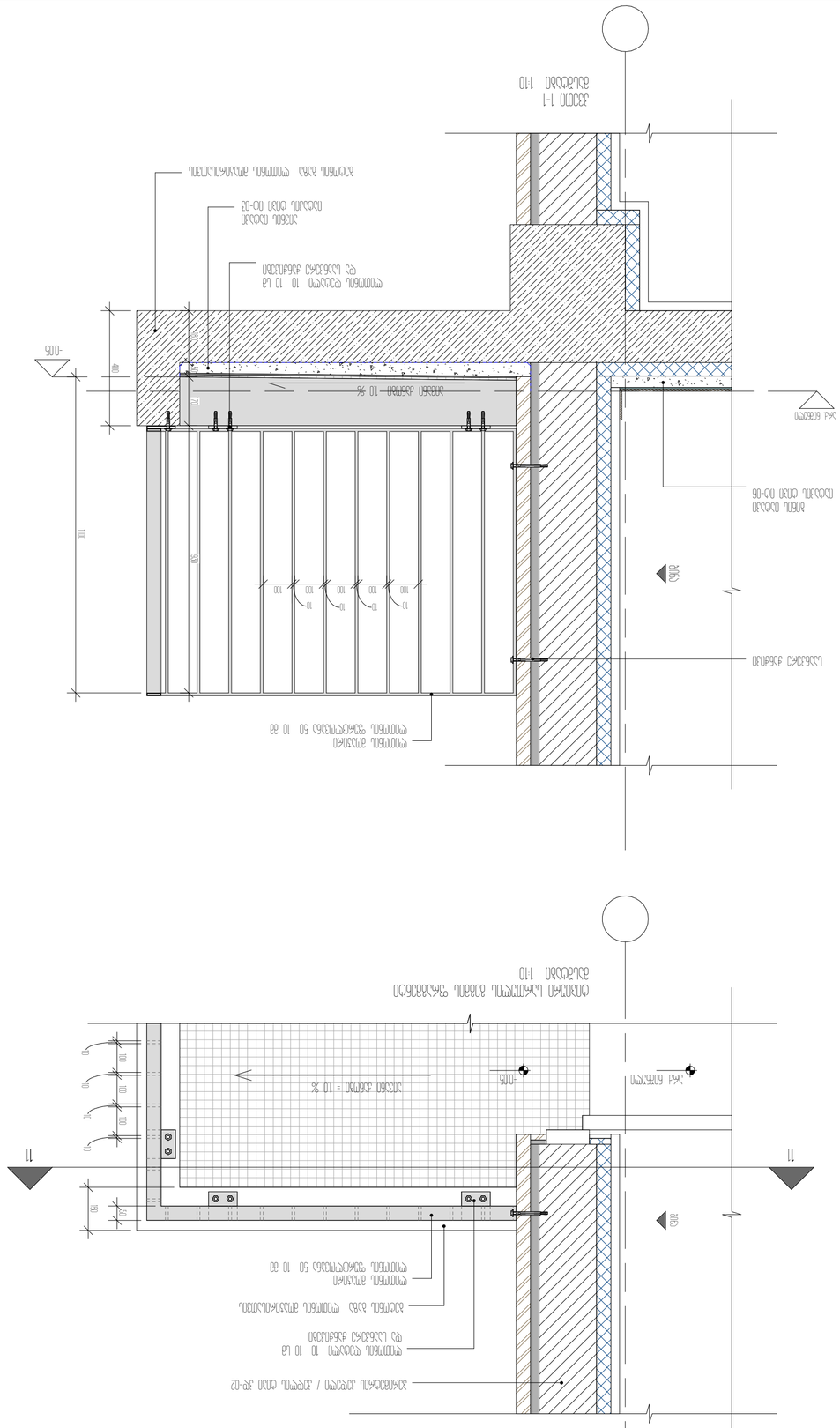
შპს „ტექნიკური ბიუროს ბათუმი“

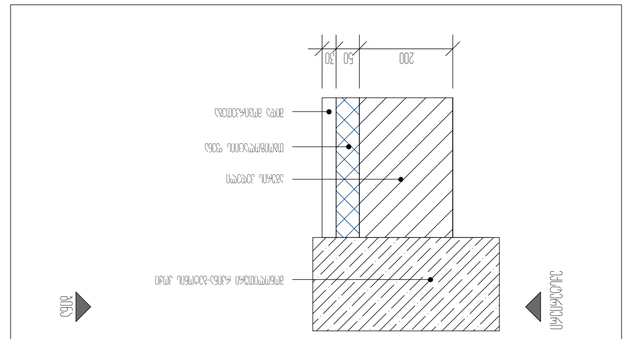
ტექნიკური ანგარიში

ავტოსადგომის მოწყობა ბაზისური სადგურის მიმდებარედ

**ქ. ბათუმი, ნაბადაურის ქუჩა №263

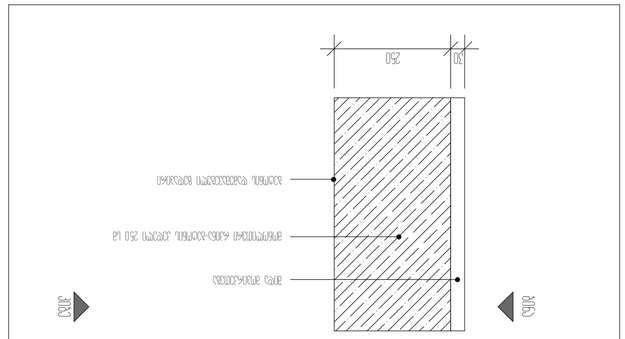
ՀԱՏԱԿ ՊԱՐԿԱՅԻՆ 2
ՊԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՐԱԳԻԾ ԲԵՄԱՆԱՑՄԱՆ ՀԱՏԱԿԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՐՏԱՀԱՅՏՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ


ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏ
ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏ
-0.05
10 %
ՀԱՏԱԿԻ ԼԱՆՋԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾ
ՀԱՏԱԿԻ ՀԱՏՎԱԾ
ՀԱՏԱԿԻ ՀԱՏՎԱԾ
ՀԱՏԱԿԻ



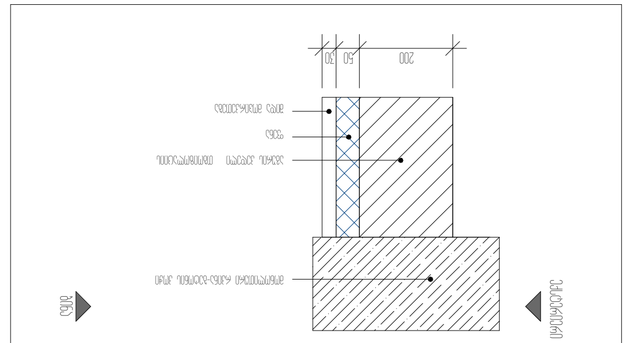
ჯგ-02

ფასადის ბაზისური ნაწილი
ფასადის შუალედური ნაწილი



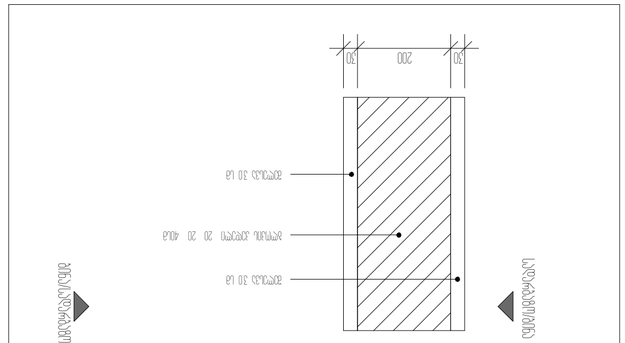
ჯგ-06

ფასადის ბაზისური ნაწილი შუალედურად ტიპიური ფასადის ნაწილი და შუალედური ნაწილი
ფასადის ღობე



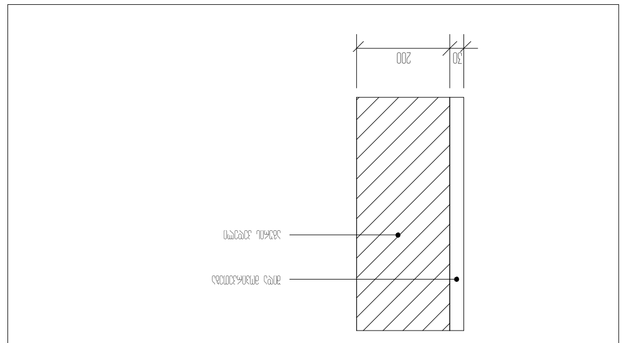
ჯგ-01

ფასადის შუალედური ნაწილი
ფასადის ბაზისური ნაწილი ფასადის ღობის ტიპიური ნაწილი
ფასადის ღობე



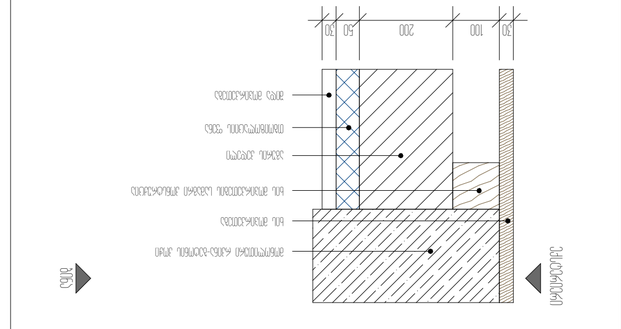
ჯგ-05

ფასადის ბაზისური ნაწილი
ფასადის ბაზისური ნაწილი და შუალედური ნაწილი
ფასადის ბაზისური ნაწილი



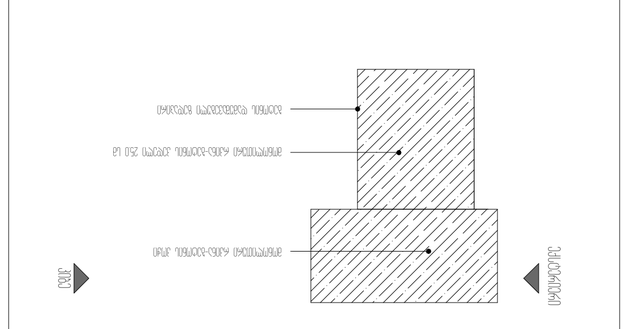
ჯგ-08

ფასადის ბაზისური ნაწილი შუალედურად ტიპიური ფასადის ნაწილი
ფასადის ბაზისური ნაწილი
ფასადის ღობე



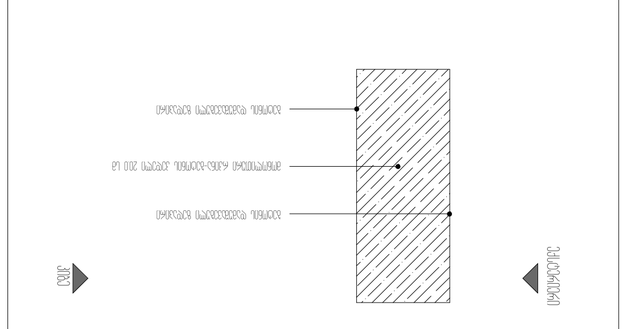
ჯგ-03

ფასადის ბაზისური ნაწილი
ფასადის შუალედური ნაწილი
ფასადის ბაზისური ნაწილი
ფასადის ბაზისური ნაწილი



ჯგ-04

ფასადის ბაზისური ნაწილი
ფასადის შუალედური ნაწილი
ფასადის ბაზისური ნაწილი
ფასადის ბაზისური ნაწილი



ჯგ-07

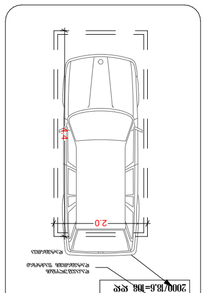
ფასადის ბაზისური ნაწილი
ფასადის შუალედური ნაწილი
ფასადის ბაზისური ნაწილი შუალედურად ტიპიური ფასადის ნაწილი

ჯგ-08

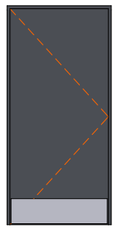
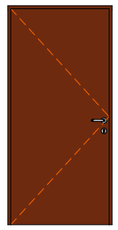
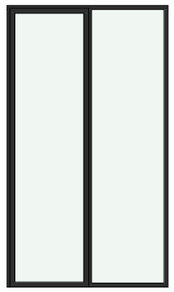
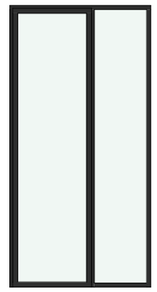
ფასადის ბაზისური ნაწილი შუალედურად ტიპიური ფასადის ნაწილი

arkytechs.
ს/პ: 405068386

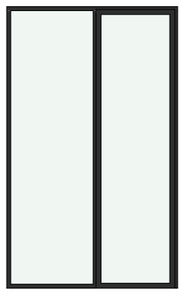
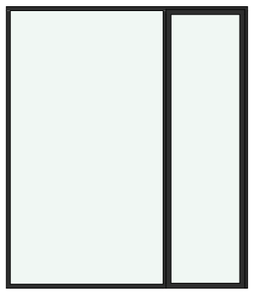
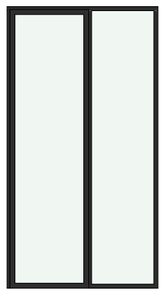
თბილისი 2022 წ.


20
12
ავტომობილის მოძრაობის მიმართულება
ავტომობილის მოძრაობის მიმართულება
ავტომობილის მოძრაობის მიმართულება

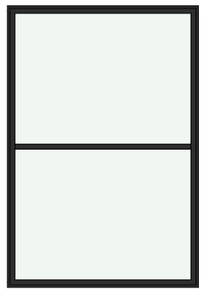
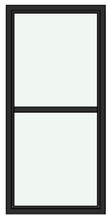
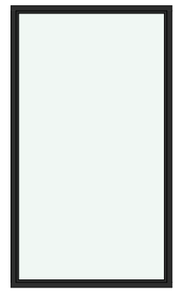
კარებების და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

დასახელება	კ - 1	კ - 2	კ - 3	ვ - 1	ვ - 2	ვ - 3
ზომები	1.0×2.1	1.0×2.1	1.0×2.8	1.6×2.8	1.4×2.8	0.8×2.8
ფასადი						
რაოდენობა	42	90	2	98	8	14

კარებების და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

დასახელება	ვ - 4	ვ - 5	ვ - 6	ვ - 7
ზომები	1.7×2.8	2.4×2.8	0.9×2.8	1.5×2.8
ფასადი				
რაოდენობა	63	7	17	14

ფანჯრების სპეციფიკაცია

დასახელება	ფ - 1	ფ - 2	ფ - 3	ფ - 4	ფ - 5	ფ - 6
ზომები	2.8×1.1	0.9×2.8	0.9×2.8	1.9×2.8	1.0×2.0	1.6×2.8
ფასადი						
რაოდენობა	8	15	18	10	64	7

კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

ფორმატი ა - 2

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ.ბათილისი, ცოტნე დადიანის ქ. №263
ს/კ 01.12.11.037.115

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექავა
ბექა გილაშვილი

ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲘᲗᲘ ᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲨᲔᲑᲘ
ᲛᲣᲠᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘᲡ ᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲐᲓ ᲡᲐᲮᲠᲔᲮᲘᲐᲜᲘ
ᲠᲐᲓᲘᲐᲢᲝᲠᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲠᲗᲔᲑᲐ
ᲨᲣᲮᲐ
+3.3 ᲛᲐᲠᲗᲕᲘᲡ ᲛᲘᲣᲗᲘᲗᲔᲑᲡ ᲜᲘᲨᲜᲐᲕᲡ
ᲡᲐᲮᲐᲜᲒᲠᲫᲚᲘᲕᲘ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲘᲡ ᲛᲐᲠᲨᲠᲣᲢᲘ
ᲞᲘᲠᲕᲔᲚᲘ ᲡᲐᲮᲐᲜᲒᲠᲫᲚᲘᲕᲘ ᲒᲐᲛᲝᲨᲕᲔᲑᲘᲡ ᲐᲦᲛᲝᲡᲐᲕᲚᲔᲚᲘ ᲙᲐᲠᲘ
ᲛᲔᲝᲠᲔ ᲡᲐᲮᲐᲜᲒᲠᲫᲚᲘᲕᲘ ᲒᲐᲛᲝᲨᲕᲔᲑᲘᲡ ᲐᲠᲐᲐᲦᲛᲝᲡᲐᲕᲚᲔᲚᲘ ᲙᲐᲠᲘ
ᲡᲐᲔᲕᲐᲙᲣᲐᲪᲘᲝ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲨᲔᲛᲪᲕᲔᲚᲘ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲨᲔᲛᲗᲮᲕᲔᲕᲐᲨᲘ
ᲮᲐᲜᲒᲠᲫᲚᲘᲕᲘ ᲪᲔᲪᲮᲚᲛᲔᲩᲥᲐᲠᲘ ᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲕᲔᲚᲘᲡ ᲨᲔᲛᲪᲕᲔᲚᲘ
ᲮᲐᲜᲒᲠᲫᲚᲘᲕᲘ ᲪᲔᲪᲮᲚᲛᲔᲩᲥᲐᲠᲘ ᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲕᲔᲚᲘᲡ ᲒᲐᲛᲐᲠᲗ