შპს „გრინლაინი“ LTD "Greenline"
თბილისი/Tbilisi, +995 577 99 55 66 ს/კ 404 541 867 konstantine_k@yahoo.com

ხე-მცენარეების აღრიცხვის უწყისი

უწყისის შედგენის თარიღი: 10.04.2022 წ.

- **მისამართი:** ქალაქი თბილისი, ენუქიძის ქ. N 7 – ის მიმდებარედ.
- **მიწის საკადასტრო კოდი**: 01.19.22.003.088.
- **ფართობი**: 10964 კვ.მ.
- **მესაკუთრე:** შ.პ.ს. „სპეცმონტაჟი“ ID N:208151444
- **აღრიცხვის მეთოდი:** ძირობრივი.

N	სახეობა	გარშემო წ, 10 სმ–ზე	დიამეტრი **10** სმ-ზე	მწვანე ნარგავის მდგომარეობა	დახასიათება	შენიშვნა
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
1	ბზა	23,0	7,32	საღი		შესაძლ, გადარგვა
2	ფიჭვი ელდ,	154,0	49,04	საღი		გადარგვა სპეც,მეთ,
3	ფიჭვი ელდ,	165,0	52,55	საღი		გადარგვა სპეც,მეთ,
4	ტუია	16,0	5,10	საღი		შესაძლ, გადარგვა
5	ვაზი	18,0	5,73	საღი	ხილკენკროვანი	
6	ვაზი	20,0	6,37	საღი	ხილკენკროვანი	
7	თუთა	217,0	69,11	საღი		გადარგვა სპეც,მეთ,
8	აილანთუსი	35,0	11,15	საღი		შესაძლ, გადარგვა
9	აილანთუსი	40,0	12,74	საღი		შესაძლ, გადარგვა
10	აილანთუსი	25,0	7,96	საღი		შესაძლ, გადარგვა

11	აილანთუსი	56,0	17,83	საღი		შესაძლ, გადარგვა
12	აილანთუსი	24,0	7,64	საღი		შესაძლ, გადარგვა
13	თუთა	121,0	38,54	საღი		გადარგვა სპეც,მეთ,
14	თუთა	254,0	80,89	საღი		გადარგვა სპეც,მეთ,
15	აილანთუსი	23,0	7,32	საღი		შესაძლ, გადარგვა
16	აილანთუსი	36,0	11,46	საღი		შესაძლ, გადარგვა
17	აილანთუსი	45,0	14,33	საღი		შესაძლ, გადარგვა
18	აილანთუსი	51,0	16,24	საღი		შესაძლ, გადარგვა
19	აილანთუსი	35,0	11,15	საღი		შესაძლ, გადარგვა
20	აილანთუსი	36,0	11,46	საღი		შესაძლ, გადარგვა
21	აილანთუსი	37,0	11,78	საღი	ორკაპი	შესაძლ, გადარგვა
22	აილანთუსი	48,0	15,29	საღი	ორკაპი	შესაძლ, გადარგვა
23	აილანთუსი	38,0	12,10	საღი		შესაძლ, გადარგვა
24	აილანთუსი	26,0	8,28	საღი		შესაძლ, გადარგვა
25	აილანთუსი	36,0	11,46	საღი		შესაძლ, გადარგვა
26	აილანთუსი	73,0	23,25	საღი	ორკაპი	შესაძლ, გადარგვა
27	აილანთუსი	69,0	21,97	საღი	ორკაპი	შესაძლ, გადარგვა
28	აილანთუსი	43,0	13,69	საღი		შესაძლ, გადარგვა
29	აილანთუსი	58,0	18,47	საღი		შესაძლ, გადარგვა
30	მაყვალი	2,0	0,64	საღი	ხილკენკროვანი	ბუჩქი
31	აილანთუსი	41,0	13,06	საღი		შესაძლ, გადარგვა
32	აილანთუსი	43,0	13,69	საღი		შესაძლ, გადარგვა
33	აილანთუსი	54,0	17,20	საღი	ორკაპი	შესაძლ, გადარგვა

34	აილანთუსი	46,0	14,65	საღი		შესაძლ, გადარგვა
35	თუთა	88,0	28,03	საღი	გადარგული	გადარგვა სპეც,მეთ,
36	თუთა	87,0	27,71	საღი	გადარგული	გადარგვა სპეც,მეთ,
37	აილანთუსი	77,0	24,52	საღი	გადარგული	შესაძლ, გადარგვა
38	აილანთუსი	79,0	25,16	საღი	გადარგული	გადარგვა სპეც,მეთ,
39	თუთა	129,0	41,08	საღი		გადარგვა სპეც,მეთ,
40	თუთა	109,0	34,71	საღი	გადარგული	გადარგვა სპეც,მეთ,
41	თუთა	98,0	31,21	საღი		გადარგვა სპეც,მეთ,
42	თუთა	247,0	78,66	საღი	გადარგული	გადარგვა სპეც,მეთ,
43	თუთა	104,0	33,12	საღი	გადარგული	გადარგვა სპეც,მეთ,
44	თუთა	59,0	18,79	საღი	გადარგული	შესაძლ, გადარგვა
45	თუთა	139,0	44,27	საღი		გადარგვა სპეც,მეთ,
46	თუთა	147,0	46,82	საღი	გადარგული	გადარგვა სპეც,მეთ,
47	თუთა	120,0	38,22	საღი		გადარგვა სპეც,მეთ,
48	თუთა	119,0	37,90	საღი		გადარგვა სპეც,მეთ,
49	თუთა	74,0	23,57	საღი	გადარგული	შესაძლ, გადარგვა
50	თუთა	210,0	66,88	საღი	ორკაპი	გადარგვა სპეც,მეთ,
51	თუთა	149,0	47,45	საღი		გადარგვა სპეც,მეთ,
52	თუთა	165,0	52,55	საღი		გადარგვა სპეც,მეთ,
53	თუთა	181,0	57,64	საღი		გადარგვა სპეც,მეთ,
54	თუთა	55,0	17,52	საღი		შესაძლ, გადარგვა
55	აილანთუსი	46,0	14,65	საღი		შესაძლ, გადარგვა
56	თუთა	201,0	64,01	საღი		გადარგვა სპეც,მეთ,

57	აილანთუსი	82,0	26,11	საღი		გადარგვა სპეც,მეთ,
58	აილანთუსი	78,0	24,84	საღი		შესაძლ, გადარგვა
59	თუთა	112,0	35,67	საღი		გადარგვა სპეც,მეთ,

- **სულ ტერიტორიაზე აღირიცხა 59 ერთეული მწვანე ნარგავი, კერძოდ:** აილანთუსი – 29 ერთეული, ბზა – 1 ერთეული, ვაზი – 2 ერთეული, თუთა – 23 ერთეული, მაყვალი – 1 ერთეული, ტუია – 1 ერთეული და ფიჭვი ელდ. – 2 ერთეული.
- **3 ერთეული ხე–მცენარე** (N5 ვაზი, N6 ვაზი, N30 მაყვალი) ხილ-კენკროვანი ხე-მცენარეა და მოქმედი კანონმდებლობის თანახმად ჭრის ან გადარგვის ნებართვას არ საჭიროებს.
- **32 ერთეული ხე–მცენარე** (N1 ბზა, N 4 ტუია, N8 აილანთუსი, N9 აილანთუსი, N10 აილანთუსი, N11 აილანთუსი, N12 აილანთუსი, N15 აილანთუსი, N16 აილანთუსი, N17 აილანთუსი, N18 აილანთუსი, N19 აილანთუსი, N20 აილანთუსი, N21 აილანთუსი, N22 აილანთუსი, N23 აილანთუსი, N24 აილანთუსი, N25 აილანთუსი, N26 აილანთუსი, N27 აილანთუსი, N28 აილანთუსი, N29 აილანთუსი, N31 აილანთუსი, N32 აილანთუსი, N33 აილანთუსი, N34 აილანთუსი, N37 აილანთუსი, N44 თუთა, N49 თუთა, N54 თუთა, N55 აილანთუსი, N58 აილანთუსი) წარმოადგენენ 25 სმ–მდე დიამეტრის ხე–მცენარეთა კატეგორიას და შესაძლებელია მათი სხვა, ალტერნატიულ დადგილზე გადარგვა.
- **24 ერთეულ ხე–მცენარე** (N2 ფიჭვი ელდ. N3 ფიჭვი ელდ. N7 თუთა, N13 თუთა, N14 თუთა, N35 თუთა, N36 თუთა, N38 აილანთუსი, N39 თუთა, N40 თუთა, N41 თუთა, N42 თუთა, N43 თუთა, N45 თუთა, N46 თუთა, N47 თუთა, N48 თუთა, N50 თუთა, N51 თუთა, N52 თუთა, N53 თუთა, N56 თუთა, N57 აილანთუსი, N59 თუთა), წარმოადგენენ 25–სმ ზე მეტი დიამეტრის ხე–მცენარეთა კატეგორიას და მათი ალტერნატიულ ადგილას გადარგვა შესაძლებელია მხოლოდ სპეციალური მეთოდოლოგიისა და სპეციალური ტექნოლოგიის შესაბამისად.

შემსრულებელი: /ს. ფიცხელაური/

მეტყევე – ინჟინერი

/ექსპერტი/

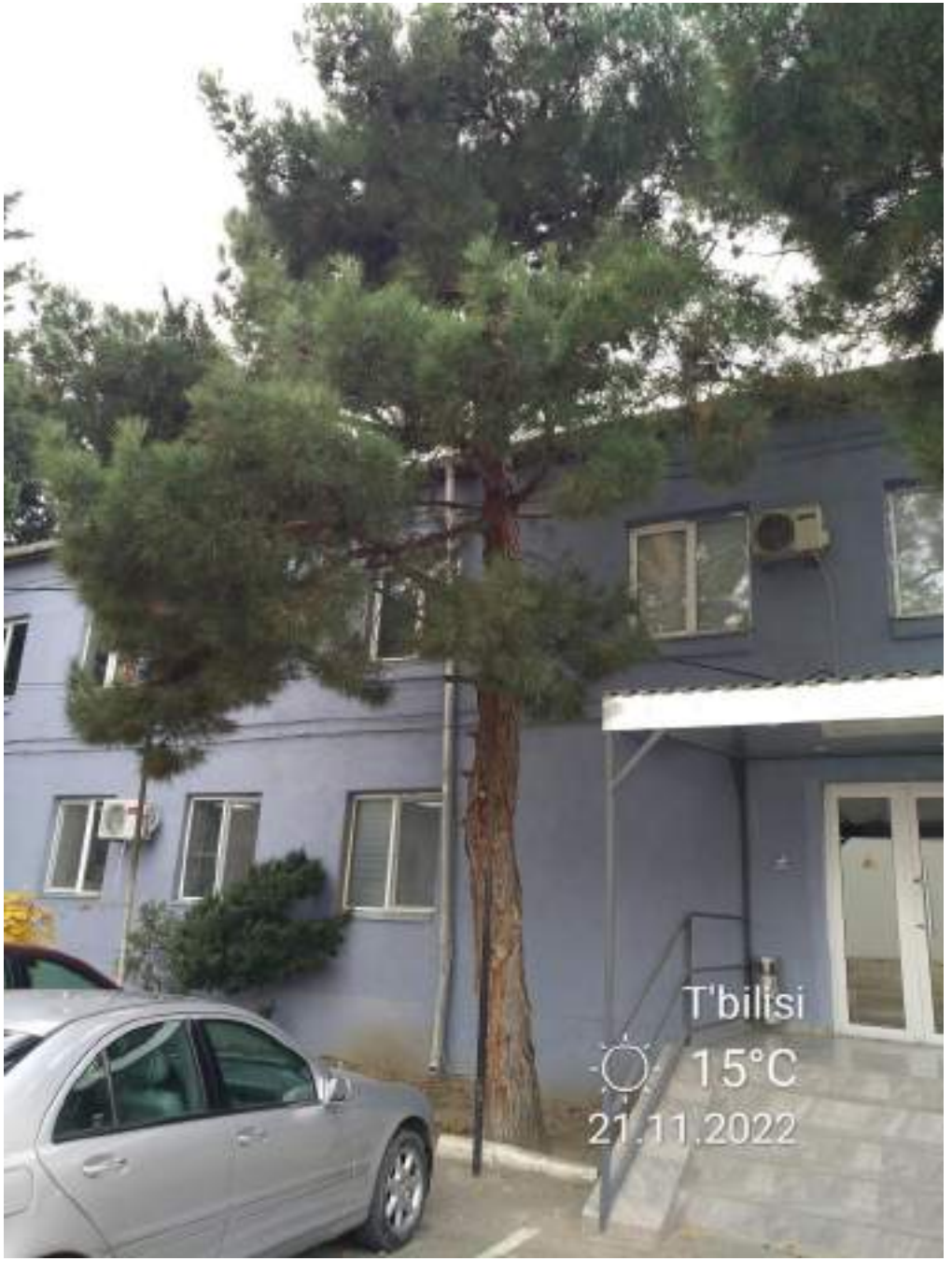
404541867 GREENLINE L.T.D

<u>ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავების ფოტომასალა</u>


1


T'bilisi
15°C
21.11.2022


T'bilisi
15°C
21.11.2022


T'bilisi
15°C
21.11.2022


T'bilisi
15°C
21.11.2022


T'bilisi
15°C
21.11.2022










T'b
15
21.11.2


T'bilisi
15°C
21.11.2022


T'bilisi
-°C
21.11.2022


T'bilisi
-°C
21.11.2022


T'bilisi
-°C
21.11.2022

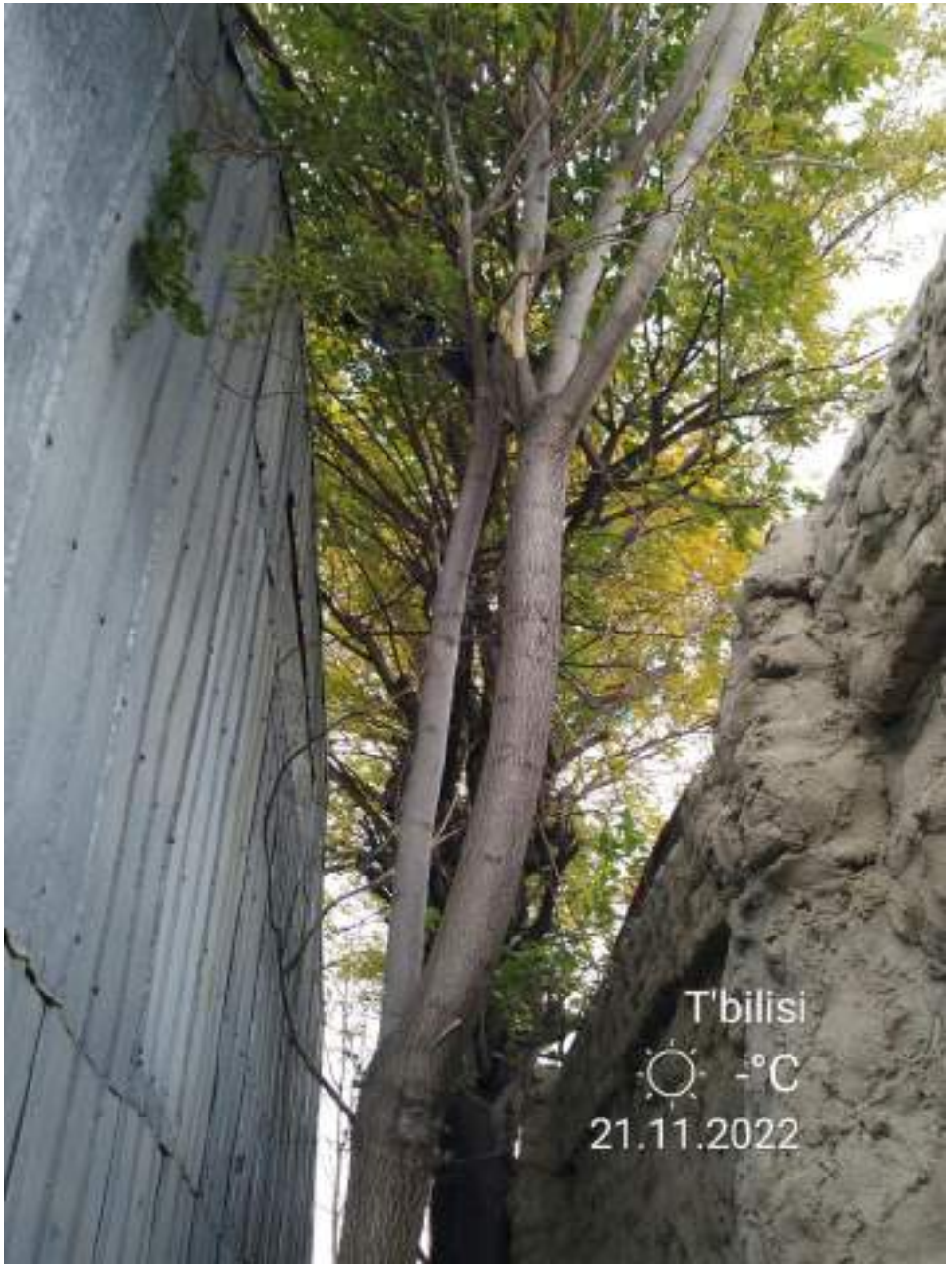



9
T'bilisi
-°C
21.11.2022

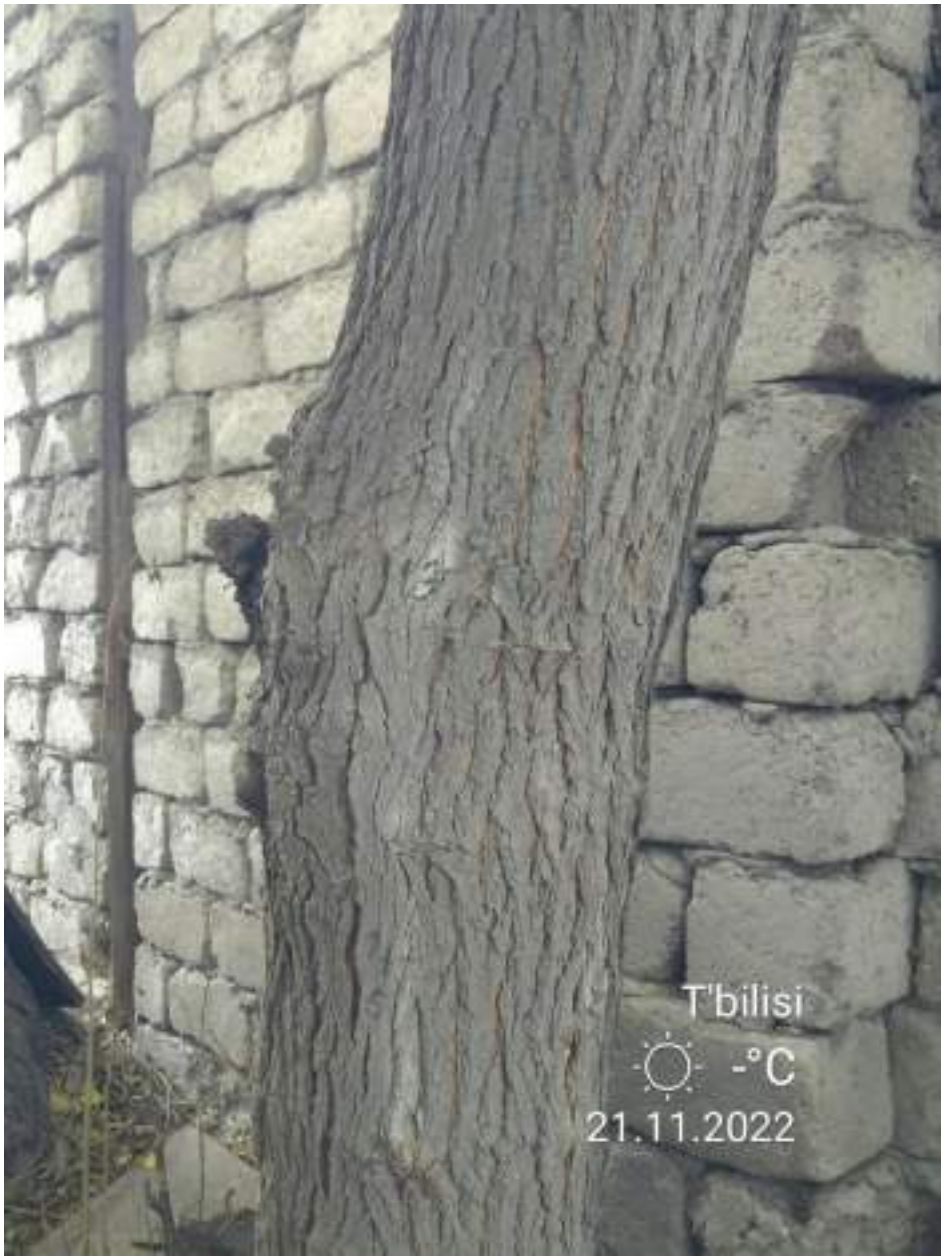

T'bilisi
-°C
21.11.2022

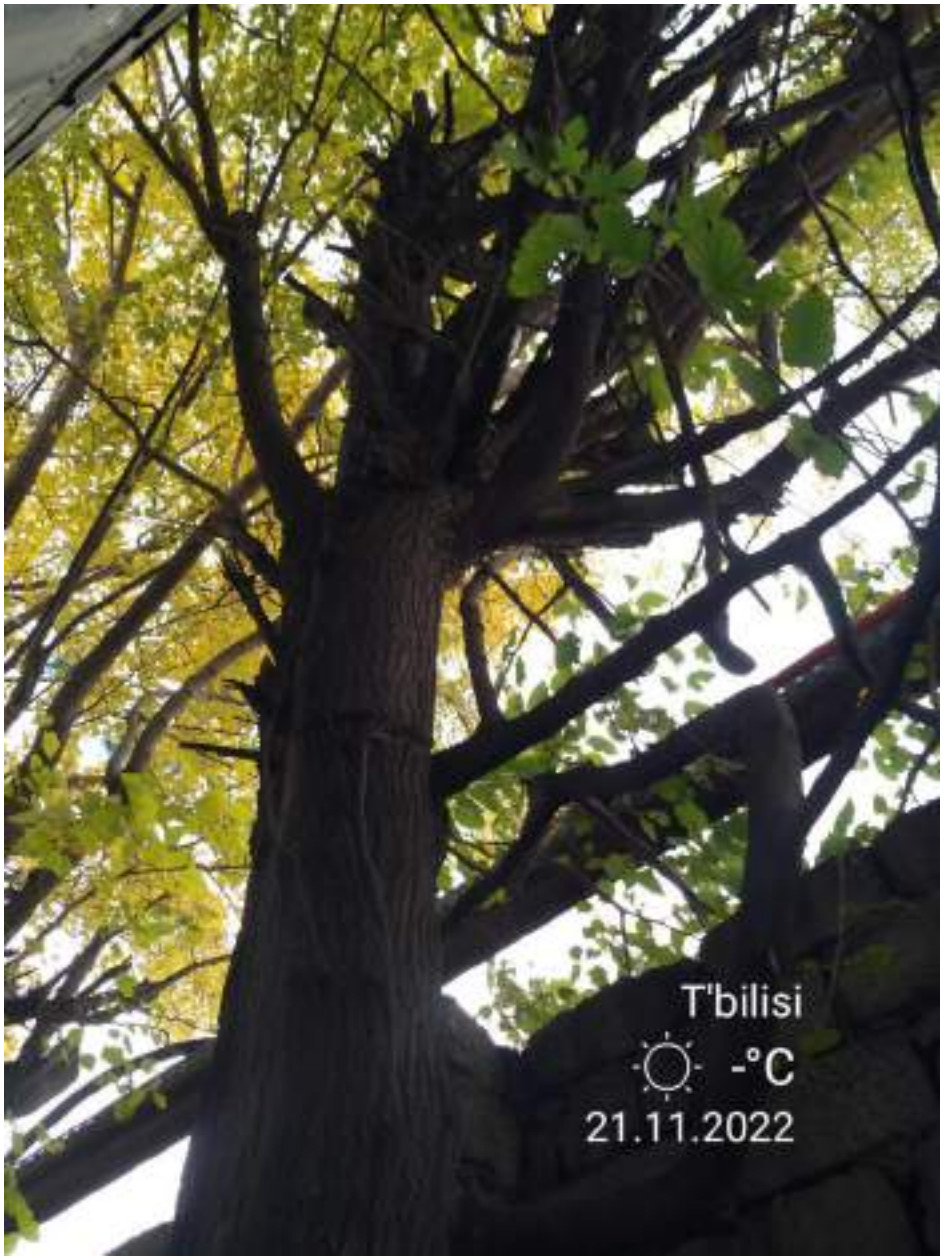



T'bilisi
-°C
21.11.2022


T'bilisi
-°C
21.11.2022


T'bilisi
-°C
21.11.2022


T'bilisi
-°C
21.11.2022


T'bilisi
-°C
21.11.2022


T'bilisi
-°C
21.11.2022


T'bilisi
-°C


T'bilisi
-°C
21.11.2022


T'bilisi
-°C
21.11.2022

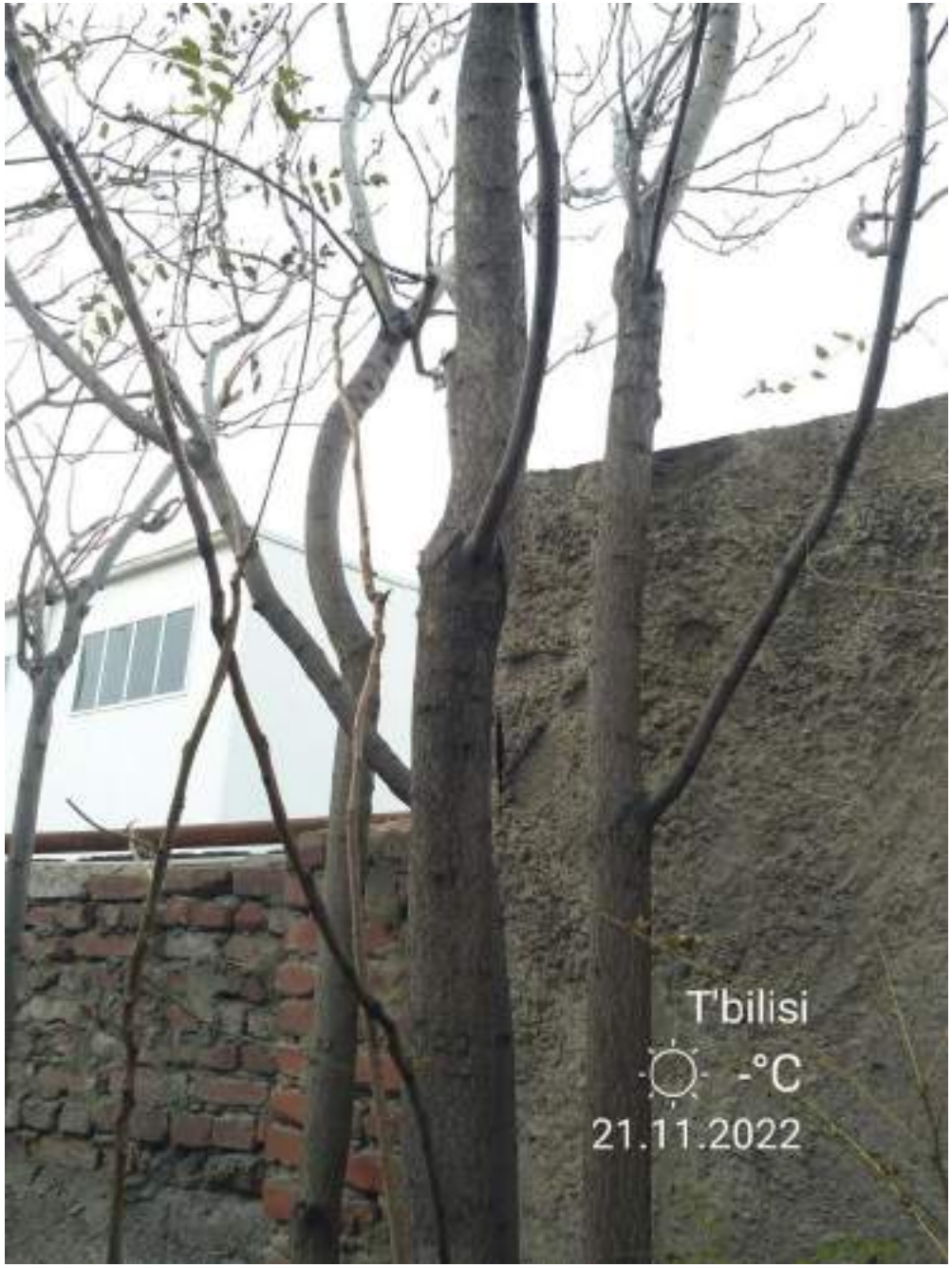

T'bilisi
-°C
21.11.2022

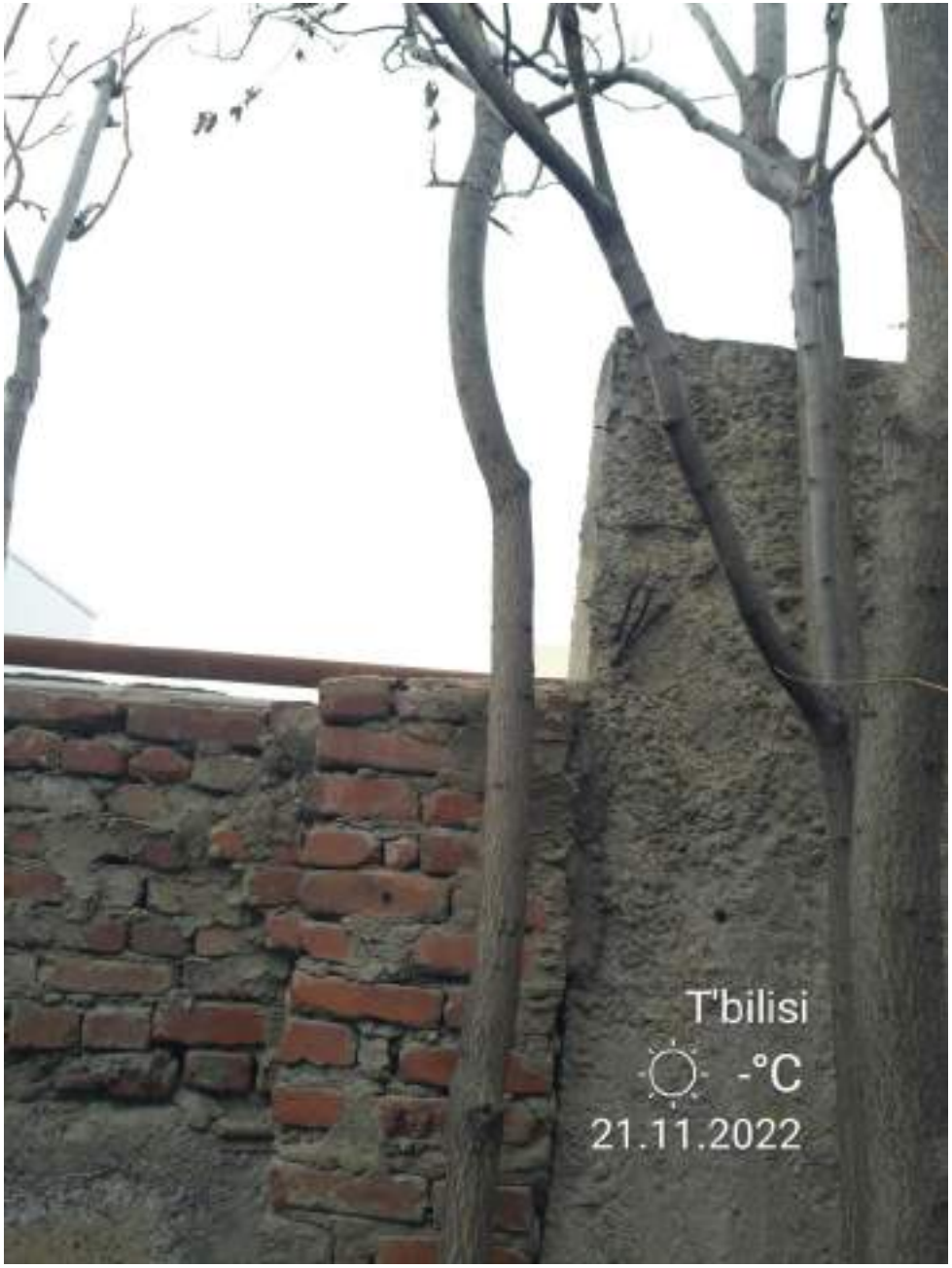

T'bilisi
-°C
21.11.2022


T'bilisi
-°C
21.11.2022


T'bilisi
-°C
21.11.2022


T'bilisi
-°C
21.11.2022


T'bilisi
-°C
21.11.2022

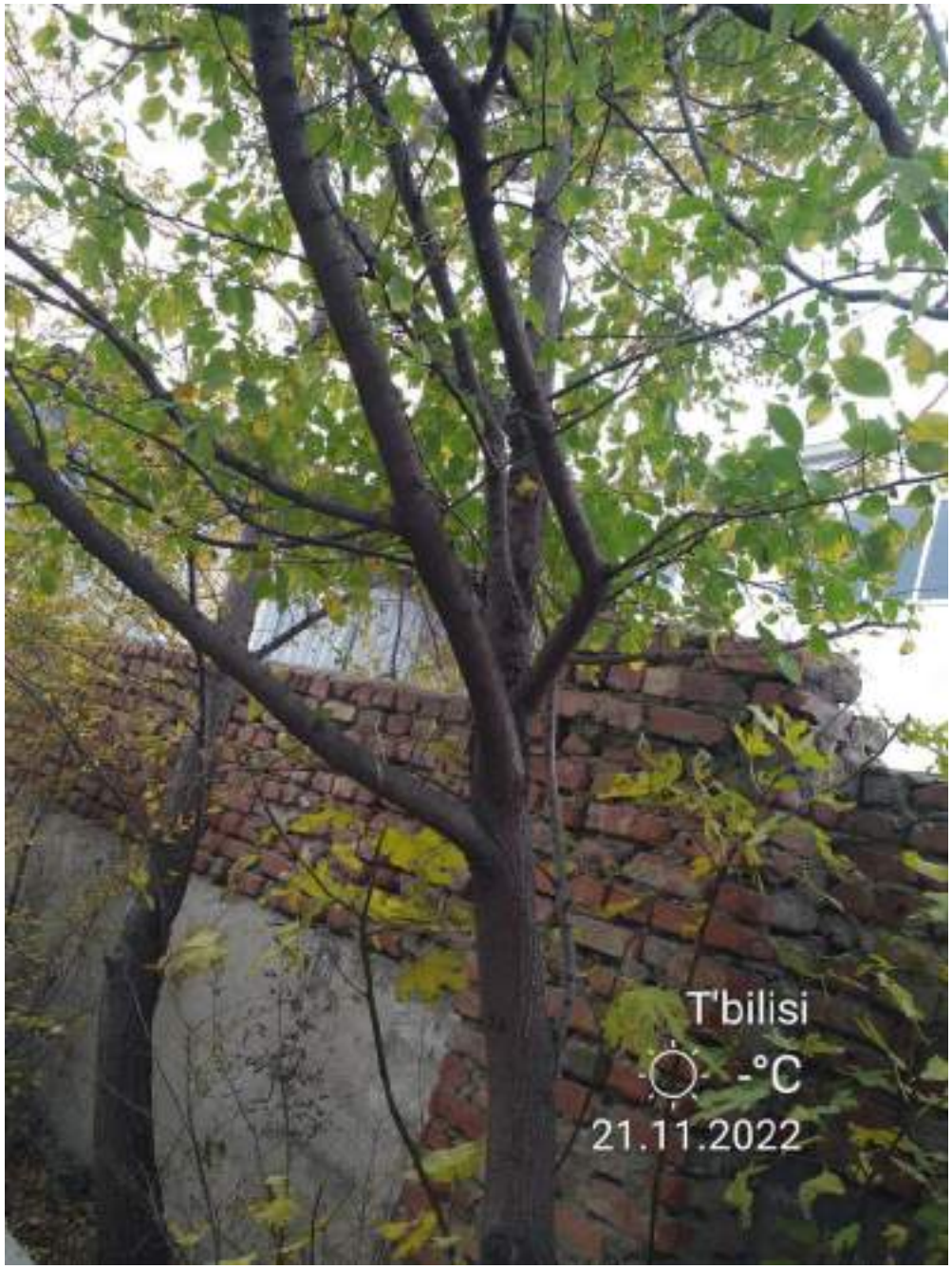

T'bilisi
-°C
21.11.2022


T'bilisi
-°C
21.11.2022


T'bilisi
-°C
21.11.2022

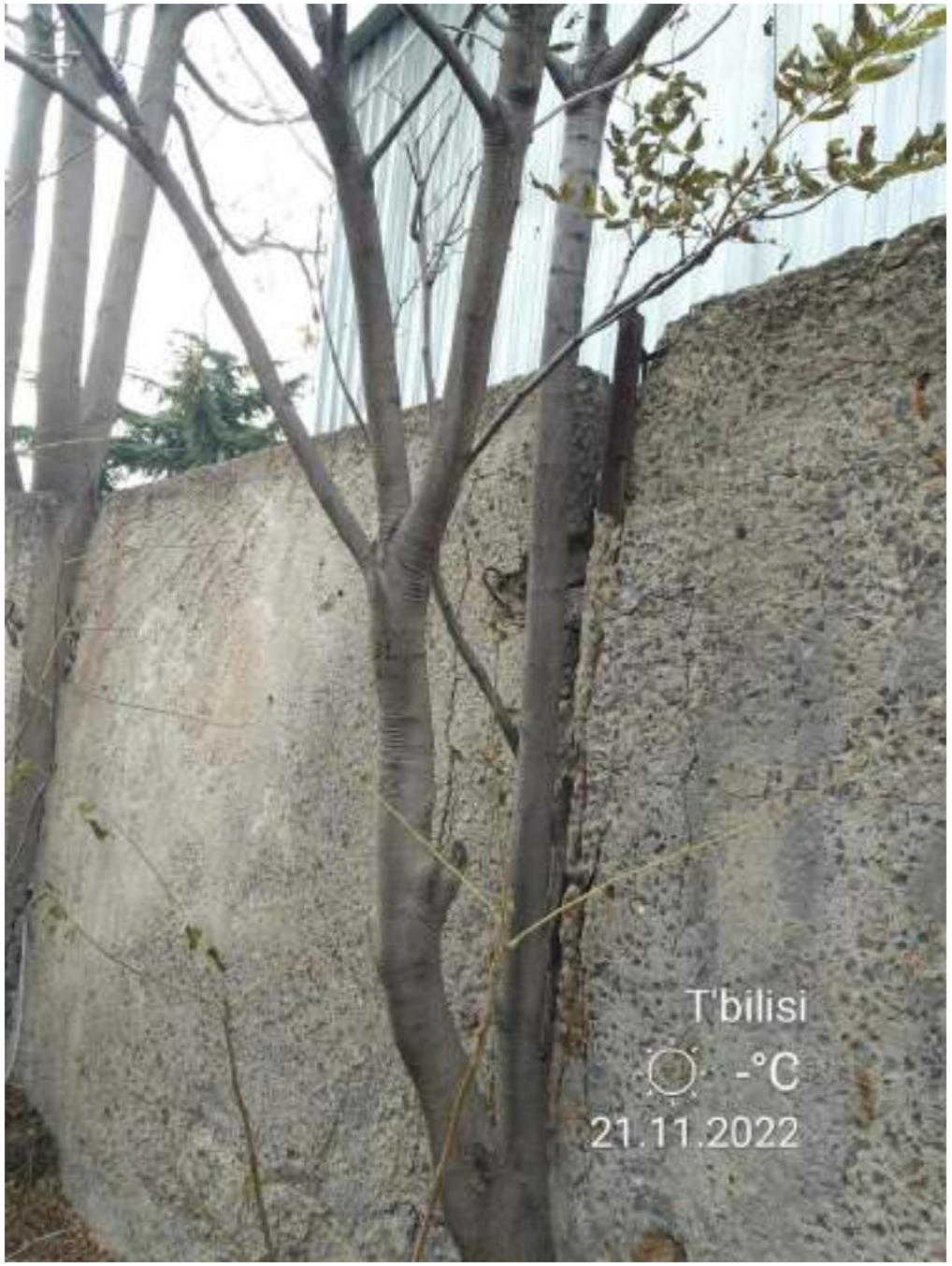

T'bilisi
-°C
21.11.2022


T'bilisi
-°C
21.11.2022


T'bilisi
-°C
21.11.2022


T'bilisi
-°C
21.11.2022


30
T'bilisi
-°C
21.11.2022


T'bilisi
-°C
21.11.2022


T'bilisi
-°C
21.11.2022


T'bilisi
-°C
21.11.2022


34
T'bilisi
-°C
21.11.2022


T'bilisi
-°C
21.11.2022


T'bilisi
-°C
21.11.2022


T'bilisi
-°C
21.11.2022

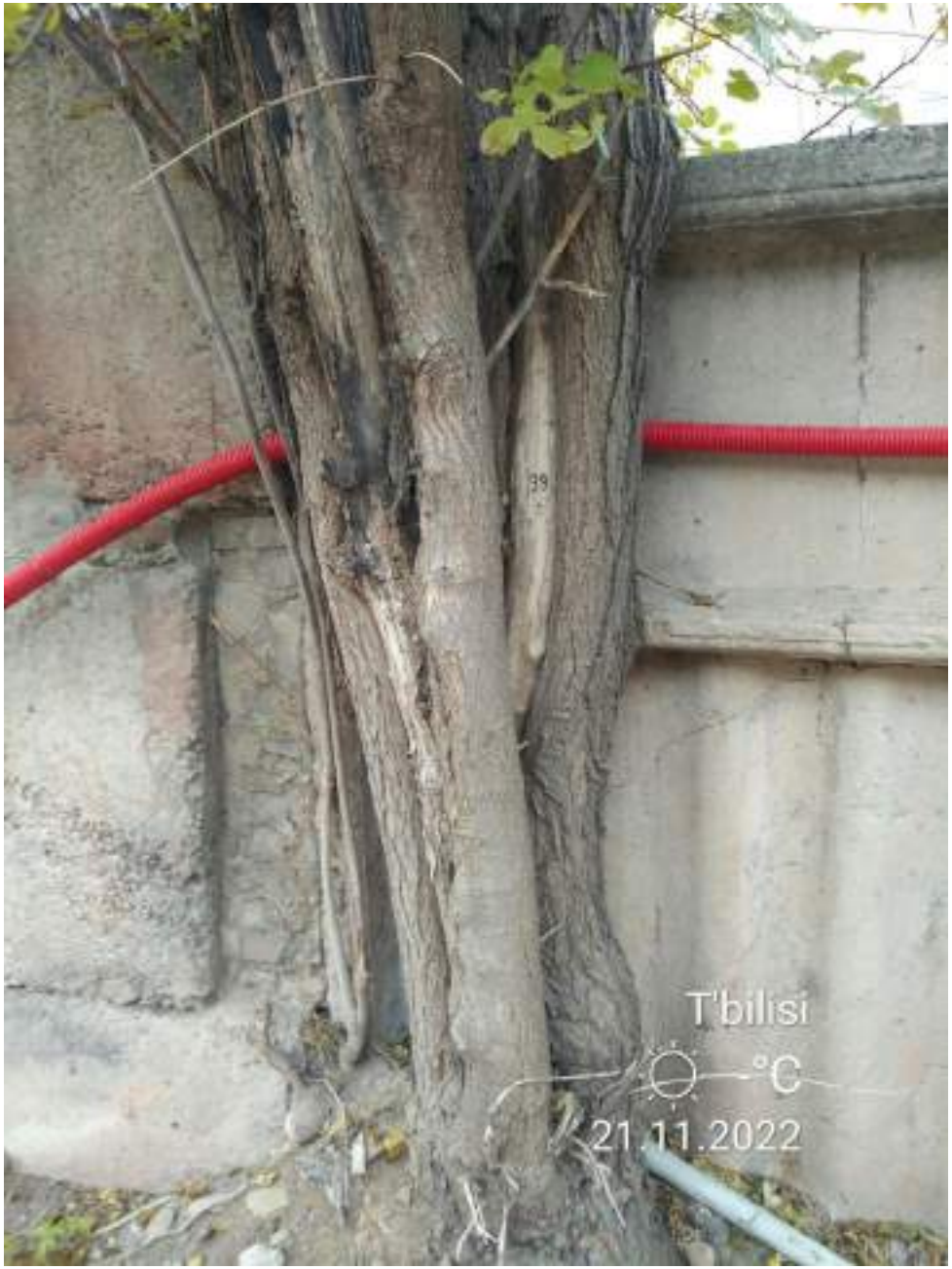

T'bilisi
-°C
21.11.2022


T'bilisi
-°C
21.11.2022


T'bilisi
-°C
21.11.2022


T'bilisi
-°C
21.11.2022


T'bilisi
-°C
21.11.2022


T'bilisi
°C
21.11.2022


T'bilisi
-°C
21.11.2022


T'bilisi
-°C
21.11.2022


T'bilisi
-°C
21.11.2022


41
T'bilisi
-°C
21.11.2022


T'bilisi
-°C
21.11.2022


T'bilisi
-°C
21.11.2022


T'bilisi
-°C
21.11.2022


434
T'bilisi
-°C
21.11.2022


T'bilisi
-°C
21.11.2022


T'bilisi
-°C
21.11.2022


T'bilisi
-°C
21.11.2022


T'bilisi
-°C
21.11.2022


T'bilisi
-°C
21.11.2022

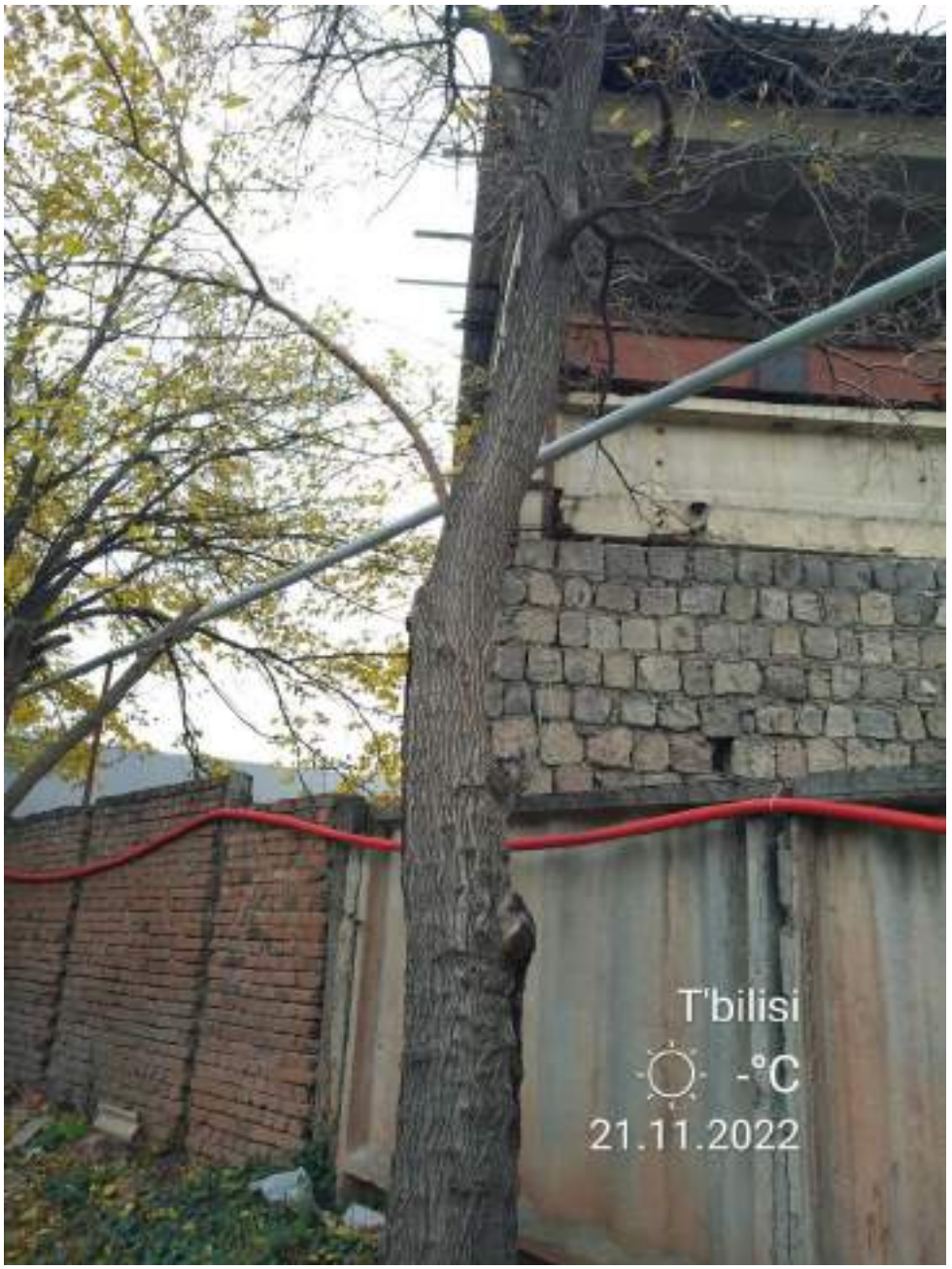

T'bilisi
-°C
21.11.2022


T'bilisi
-°C
21.11.2022


T'bilisi
-°C
21.11.2022


T'bilisi
-°C
21.11.2022


T'bilisi
-°C
21.11.2022


T'bilisi
-°C
21.11.2022

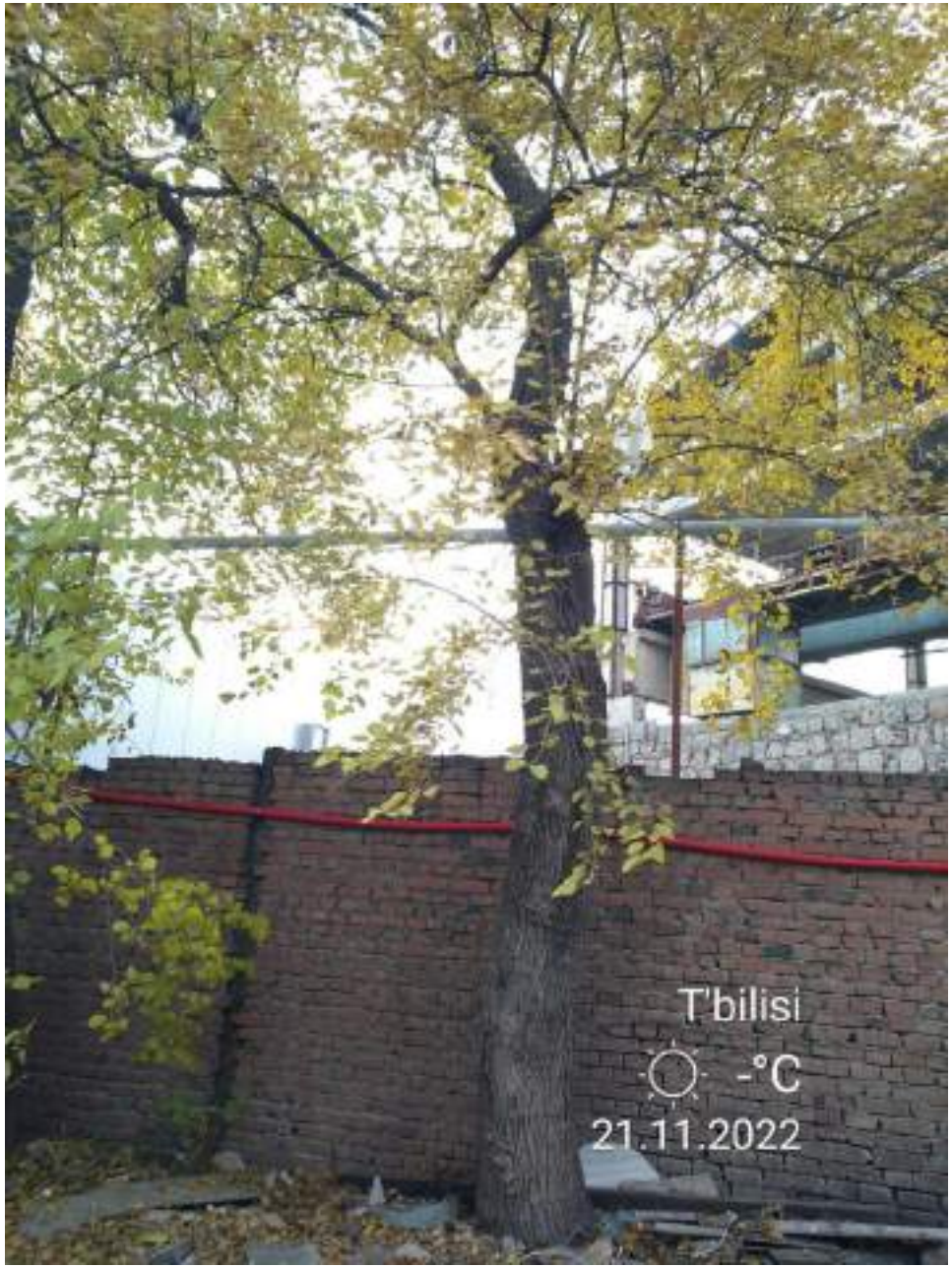

T'bilisi
-°C
21.11.2022


T'bilisi
-°C
21.11.2022


50
T'bilisi
-°C
21.11.2022


T'bilisi
-°C
21.11.2022


T'bilisi
-°C
21.11.2022


T'bilisi
-°C
21.11.2022


T'bilisi
-°C
21.11.2022


T'bilisi
-°C
21.11.2022


T'bilisi
-°C
21.11.2022


T'bilisi
-°C
21.11.2022


55







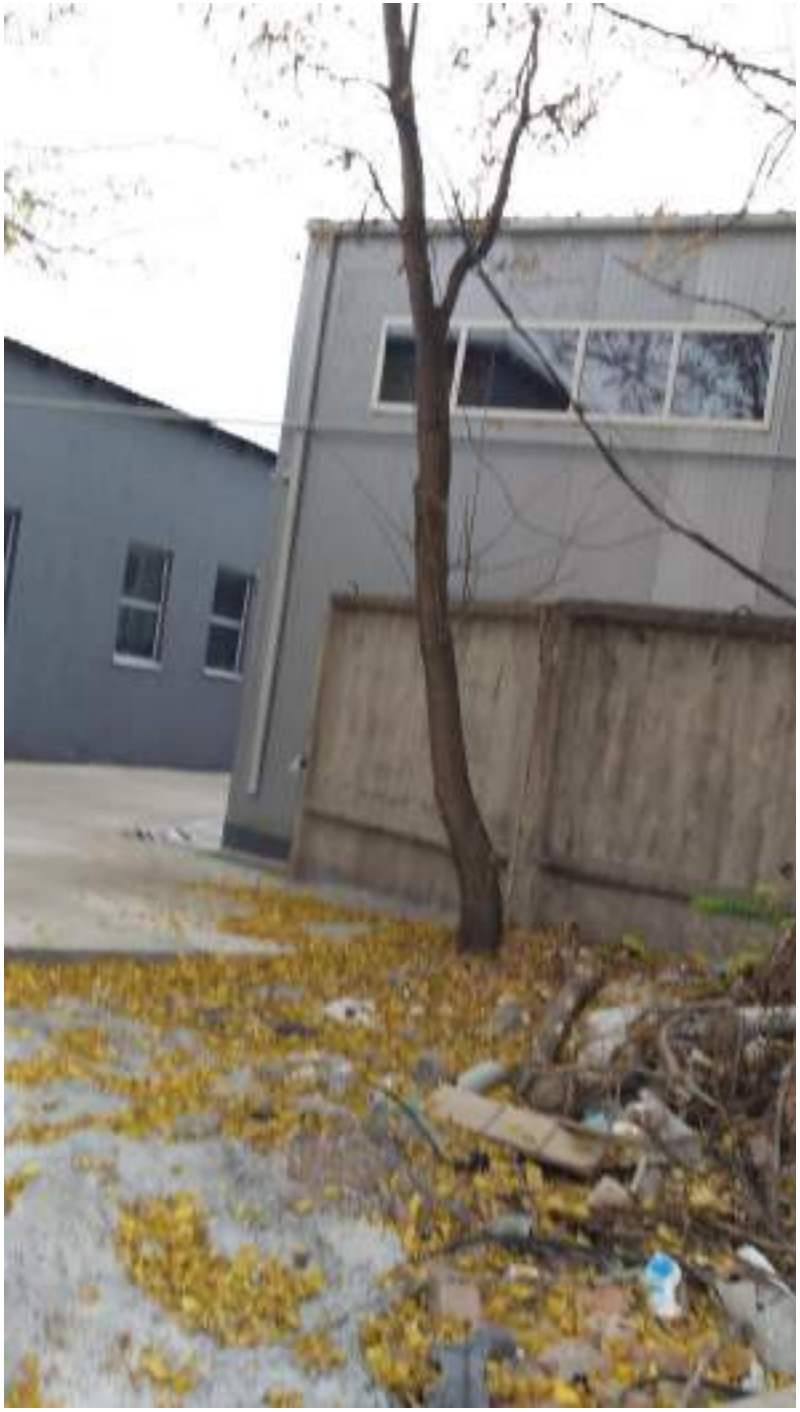













59



გამწვანების პროექტი

შპს “Green BuilDers”

03.11.2022

ქ.თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. #16, საკონტაქტო ნომერი: 2-83-86-87 / 568 – 37-84-48; E-mail : GreenBuilDers2019@gmail.com
www.GreenBuilDers.ge

მისამართი : ქალაქი თბილისი, ენუქიძის ქ. #7 და მის მიმდებარედ

საკადასტრო კოდი : 01.19.22.003.008

მესაკუთრეები : შპს „სპეცმონტაჟი“

ტერიტორიის მთლიანი ფართობი : 10 964 კვ.მ

ფუნქციური ზონა : სამრეწველო ზონა 1

კ3 კოეფიციენტი :

ს-1 –> 0.1

სულ გამწვანების ფართობი : 548,2 კვ.მ

ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავები :

- 29 ძირი აილანთუსი;
- 23 ძირი თუთა;
- 2 ძირი ელდარის ფიჭვი;
- 1 ძირი ტუია;
- 1 ძირი ბზა

ახალი გამწვანებული სივრცის მოსაწყობად, საკომპენსაციო რგვის ფარგლებში დასარგავი მწვანე ნარგავების რაოდენობა :

ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავები სრულად ითვისებს კ3 კოეფიციენტის მინიმალურ საანგარიშო ფართობს **(548,2 კვ.მ)**

#	სამუშაოს დასახელება	განზომილება	რაოდენობა	შენიშვა
1	გასამწვანებელი ტერიტორიის ფართობი	კვ. მეტრი	548,2	
2	გასამწვანები ტერიტორიის გასუფთავება და დამუშავება	კვ. მეტრი	548,2	
3	ადგილების მომზადება მცენარეების დასარგავად	ცალი	-	ორგანული/არაორგანული სასუქის შეტანა
4	მცენარეების დარგვა	ცალი	-	
5	გაზონის მოწყობა (დათესავა, რულონის დაგება)	კვ. მეტრი	-	
6	გაზონის მოვლა	კვ. მეტრი	-	
7	ახალ დარგული მცენარეების მოვლა	ცალი	-	
8	ახალ დარგული მცენარეების მორწყვა	ცალი	-	ძირზე 30-50 ლიტრი წყალი

მწვანე ნარგავების გაშენების აგროტექნიკა

▪ ნიადაგის მომზადება

ნიადაგის მომზადება ხელს უწყობს მისი ფიზიკური და წყლის რეჟიმის გაუმჯობესებას, ტერიტორიაზე გავრცელებული სარეველა მცენარეებისგან, ქვებისგან, სამშენებლო ნარჩენებისგან და სხვ ფართობის განთავისუფლებას.ლაბორატორიული ანალიზით ნიადაგის მჟავიანობამ pH 7.2-7.8 შეადგინა. ნიადაგის მომზადება უნდა განხორციელდეს მექანიზებული წესით (სასურველია უახლესი ტექნიკის გამოყენებით) - მოხვნა, გადახვნა, გადაფარცხვა, დაპლანტაჟება. პირველ რიგში უნდა გაიწმინდოს ნაგვისგან, ქვებისგან, ამოიძირკოს ძირკვები და შემდეგ მოხდეს ორგანული/არაორგანული სასუქის შეტანის გზით ნიადაგის ნაყოფიერების განხორციელება, დარგული მწვანე ნარგავების კარგი ზრდა - განვითარების უზრუნველსაყოფად

▪ ხე - მცენარის დარგვა

- დარგვა შესაძლებელია განხორციელდეს როგორც ხელით, ასევე მექანიზებული წესით - სპეციალური სარგავი მანქანით.
- ხელით დარგვა შესაძლებელია განხორციელდეს ორი მეთოდით: ნიადაგის გუნდით (კომით) და შიშველფესვიანი ნერგებით. ჩვენს შემთხვევაში ხორციელდება კომით.
- დარგვა, როგორც ავღნიშნეთ, ხორციელდება სტანდარტული სარგავი მასალით, რომელთა გადარჩევაც ხდება სანერგეში. ნერგები უნდა პასუხობდნენ სტანდარტულ მოთხოვნებს: უნდა იყონ ჯანსაღი, კარგად

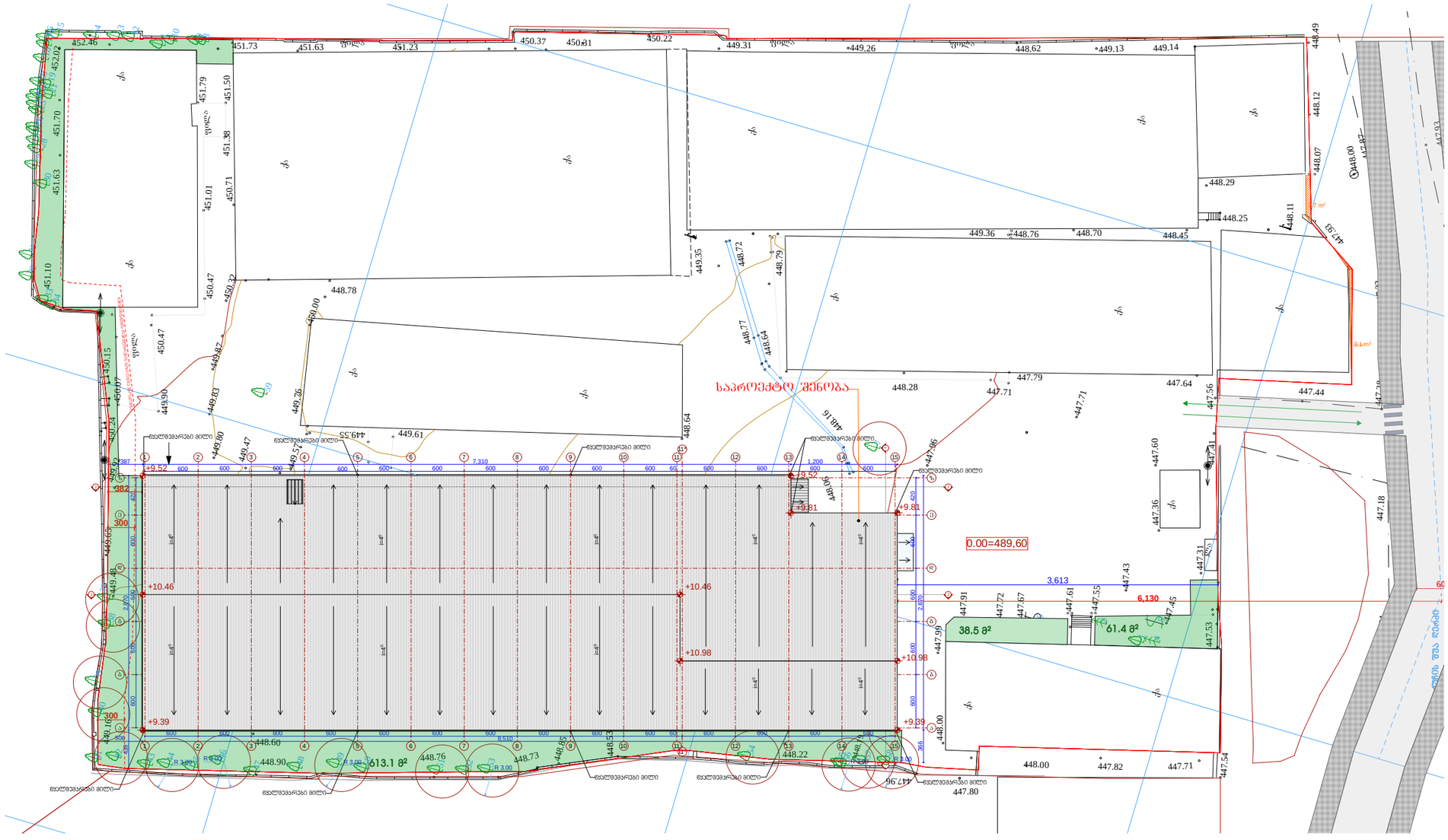
განვითარებული ვარჯითა და ფესვთა სისტემით, მექნაიკური დაზიანების გარეშე. სარგავი მასალის ტრანსპორტირების დროს ასევე უნდა იყოს დაცული შესაბამისი წესები.

- გადასარგავ ადგილზე არანაკლებ 5 დღით ადრე ამოღებული უნდა იქნას ორმო;
- სარგავი ორმოს დიამეტრი სასურველია გაითხაროს 0,5 – 0,9 მ. – ით მეტი, ხოლო სიღრმე 0,2–0,25 მ.–ით მეტი ვიდრე გადასარგავი ხის კომი;
- ამოღებულ ორმოს ჩაუტარდეს დეზინფექცია ნიადაგის მავნებლების და ნიადაგის პათოგენური სოკოების საწინააღმდეგოდ თანამედროვე პესტიციდების და ფუნგიციდების გამოყენებით. რათა თავიდან იქნას აცილებული რიგი დაზიანებები და დაავადებები, რომელსაც მცენარე იღებს მხოლოდ ნიადაგიდან;
- კომსა და ორმოს კედლებს შორის სივრცე უნდა შეივსოს ნაყოფიერი ნიადაგის ნაზავით;
- სარგავი ორმოს ფსკერი უნდა გაფხვიერდეს 10 – 15 სმ. სიღრმეზე, შემდგომ კი მოხდეს 0,2 – 0,25 მ. სისქის ნაყოფიერი ნიადაგის შეტანა;
- ხე სარგავ ორმოში უნდა მოთავსდეს ისე, რომ ხის კომი 5 – 10 სმ–ით ამოწეული იყოს ნიადაგის ზედაპირიდან;
- კომი უნდა განთავისუფლდეს შესაფუთი მასალისაგან;
- ჩარგვის დროს არ უნდა დაზიანდეს მცენარის ფესვთა სისტემა, ღერო და ვარჯი;
- ხის მოთავსება ორმოში უნდა განხორციელდეს ხის პირვანდელი სივრცითი ორიენტაციის გათვალისწინებით;
- ხის დარგვის შემდგომ აუცილებელია ხის ღერის ფიქსირება არანაკლებ 3 მხრიდან;
- სარგავ ორმოში ცარიელი სივრცე ივსება ნიადაგის ნაზავით და ფრთხილად იტკეპნება, რათა არ დაიშალოს კომი და არ მოხდეს ფესვთა სისტემის დაზიანება;
- ნერგის ირგვლივ უნდა გაკეთდეს სარწყავი ჯამი;
- ხის დარგვის შემდგომ უნდა მოხდეს ხის მორწყვა ნიადაგის სრულ გაჯირჯვებამდე;

▪ ხე–მცენარის დარგვის შემდგომი მოვლა–პატრონობა:

- ხის მოვლა უნდა განხორციელდეს დარგვიდან (გადარგვიდან) 3 წლის განმავლობაში;
- გახმობის შემთხვევაში მცენარის ჩანაცვლება ხორციელდება მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილი წესის
- შესაბამისად;
- მაისიდან სექტემბრის ჩათვლით თვეში ერთხელ უნდა განხორციელდეს სარწყავი ჯამების გამარგვლა– გაფხვიერება– განახლება;
- გადარგვიდან მეორე და მესამე წელს, ვეგეტაციის დაწყებამდე, ადრე გაზაფხულზე უნდა განხორციელდეს
- სერთიფიცირებული მინერალური სასუქების (NPK) შეტანა და მორწყვა;
- მორწყვა უნდა განხორციელდეს მაისიდან სექტემბრის ჩათვლით კვირაში ერთხელ;
- დამატებითი მორწყვა უნდა განხორციელდეს წლის გვალვიან პერიოდში, საჭიროების მიხედვით;
- შესაძლებელია სპეციალური სარწყავი (ავტომატური) სისტემის მოწყობა მცენარის მუდმივი მორწყვის
- უზრუნველსაყოფად;
- ხის დარგვისთანავე მცენარეებზე უნდა განხორციელდეს მცენარეთა მავნებელ – დაავადებების წინააღმდეგ
- გასატარებელი ღონისძიებები;
- პერიოდულად ჩატარდეს ვარჯის სხვლა–ფორმირების სამუშაოები

დირექტორი: *ც.ჯაფოშვილი*



ფორმატი A-3	თბილისი 2022 წ.
	დაკვეთა №

ტერიტორიის მთლიანი ფართი: 10964 კვ.მ
კვ კოეფიციენტი: 0,1
გამწვანების ფართი: 548.2 კვმ

ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავები :

- 29 ძირი აილანთუსი;
- 23 ძირი თუთა;
- 2 ძირი ელდარის ფიჭვი;
- 1 ძირი ტუია;
- 1 ძირი ბზა

ახალი გამწვანებული სივრცის მოსაწყობად, საკომპენსაციო რგვის ფარგლებში დასარგავი მწვანე ნარგავების რაოდენობა :

ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავები სრულად ითვისებს კვ კოეფიციენტის მინიმალურ საანგარიშო ფართობს (548,2 კვ.მ)

შ პ ს "გრიინ ბილდერს"

მისამართი: ვაჟა-ფშაველას გამზირი №16

მობ: +995 568 37 84 48

ელ. ფოსტა: greenbuilders2019@gmail.com

საიტი: greenbuilders.ge

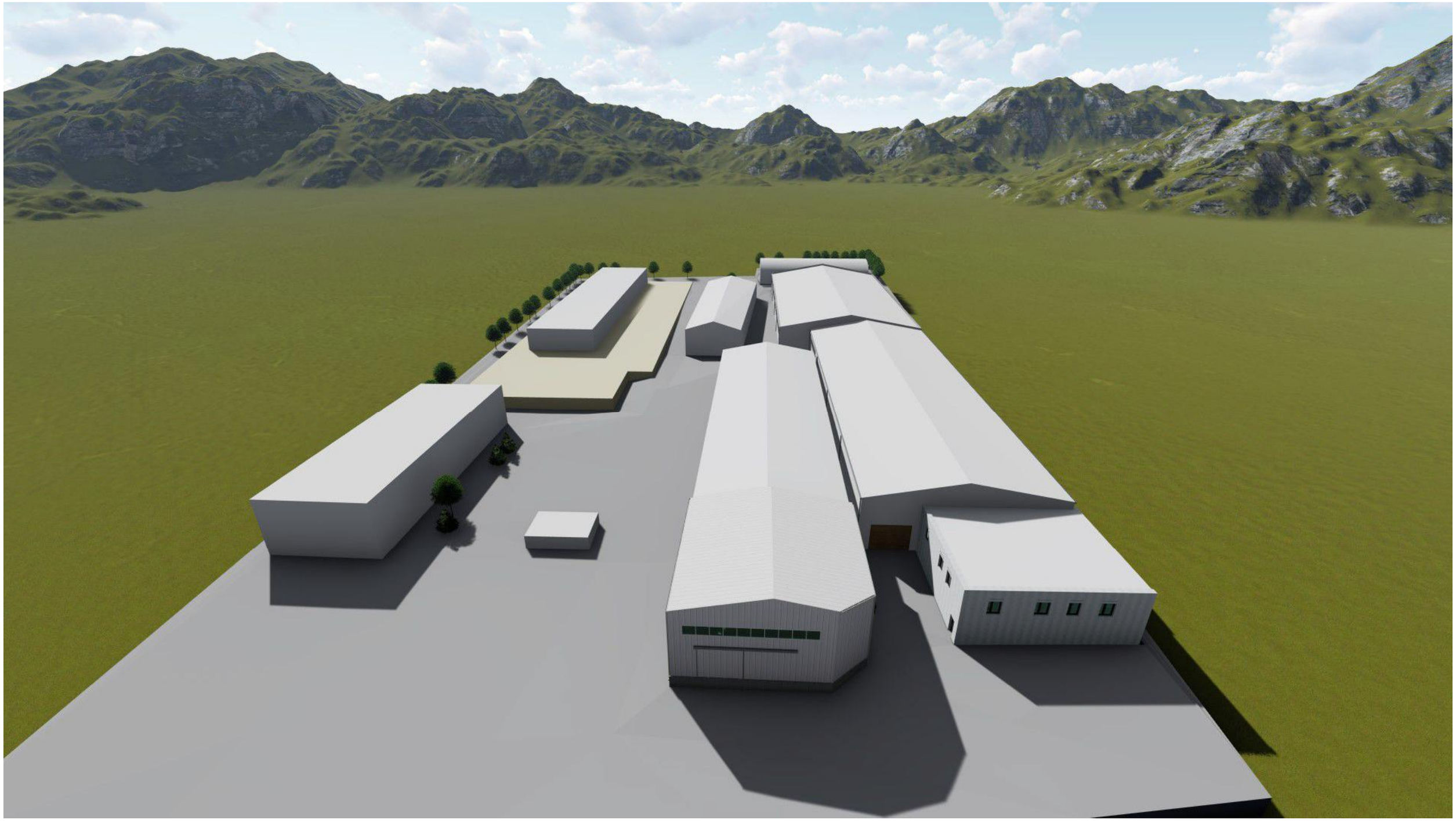
ობიექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ენუქიძის ქ. #7 და მის მიმდებარედ

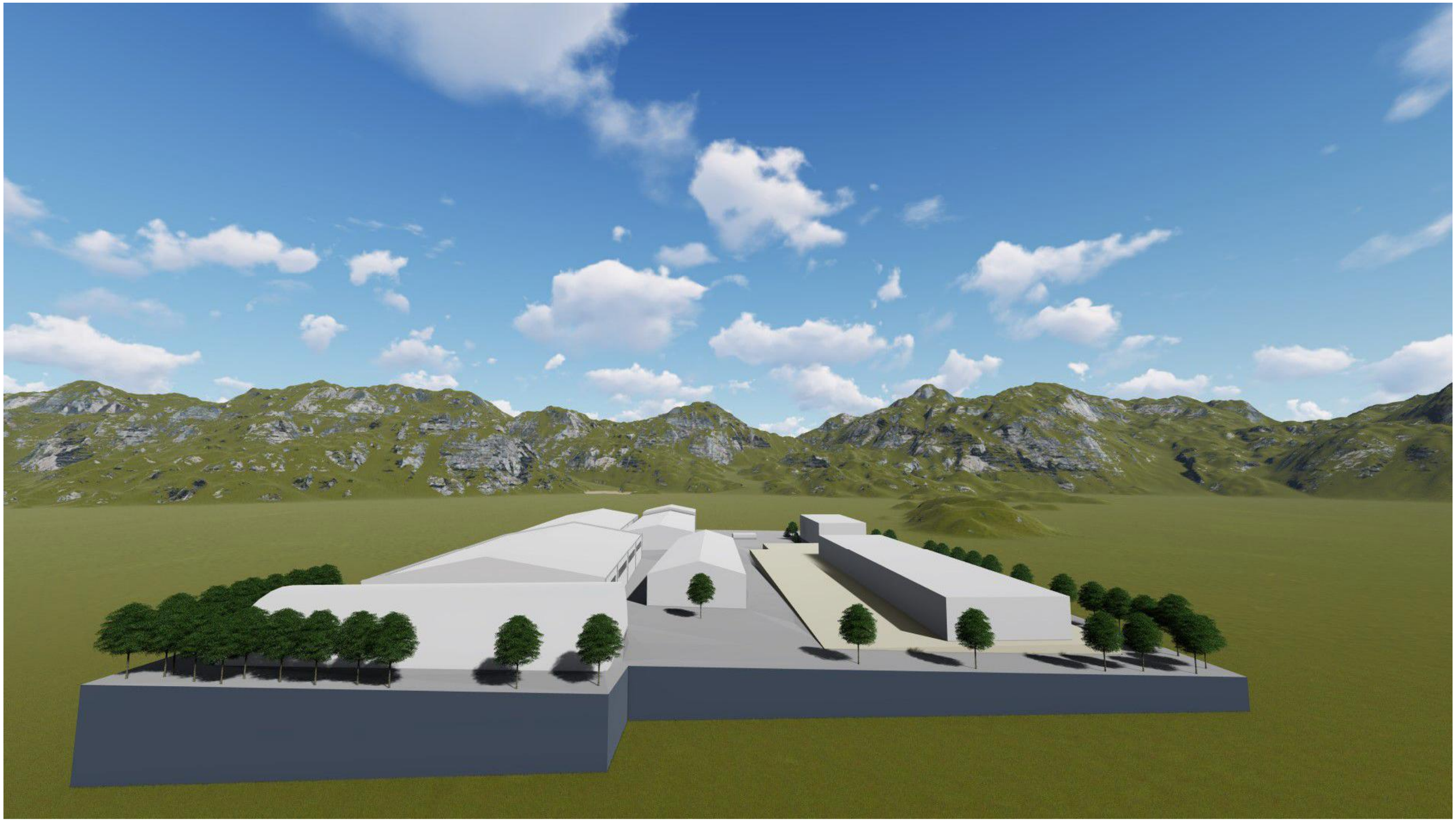
ს/კ: 01.19.22.003.008

დირექტორი

ცირა ჯაფოშვილი







დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

მისამართი : ქალაქი თბილისი, ენუქიძის ქ. #7 და მის მიმდებარედ

საკადასტრო კოდი : 01.19.22.003.008

მესაკუთრეები : შპს „სპეცმონტაჟი“

ტერიტორიის მთლიანი ფართობი : 10 964 კვ.მ

ფუნქციური ზონა : სამრეწველო ზონა 1

კ3 კოეფიციენტი :

ს-1 -> 0.1

სულ გამწვანების ფართობი : 548,2 კვ.მ

ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავები :

- 29 ძირი აილანთუსი;
- 23 ძირი თუთა;
- 2 ძირი ელდარის ფიჭვი;
- 1 ძირი ტუია;
- 1 ძირი ბზა

ახალი გამწვანებული სივრცის მოსაწყობად, საკომპენსაციო რგვის ფარგლებში დასარგავი მწვანე ნარგავების რაოდენობა :

ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავები სრულად ითვისებს კ3 კოეფიციენტის მინიმალურ საანგარიშო ფართობს (548,2 კვ.მ)

ნებართვის გამცემი ორგანო: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი:

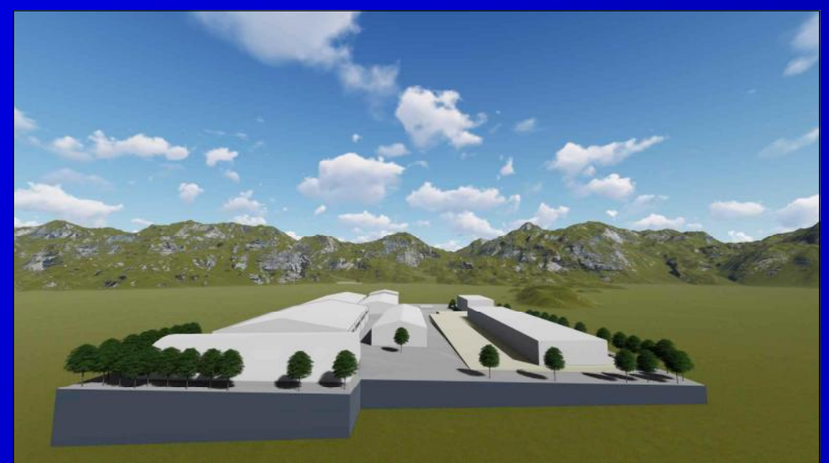
დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი30.11.2023

მოვლა-პატრონობის ხანგრძლივობა:3 წელი

მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი პირიშპს „სპეცმონტაჟი“







წერილის ნომერი: **18-01223641933**
თარიღი: **30/12/2022**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

ზოგადი ინფორმაცია	
წერილის ნომერი:	N 60-01223611354
წერილის თარიღი:	27 დეკემბერი, 2022
განმცხადებელი:	ირაკლი ქამუშაძე
განაცხადის N	AR1933709
მისამართი	ქ. თბილისი, ქუჩა ენუქიძის #7; 7-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდ(ებ)ი:	01.19.22.003.088
ფუნქციური დანიშნულება; კლასი:	საწყობი; III კლასი
ნომენკლატურა/მოთხოვნის შინაარსი:	პროექტის შეთანხმება
მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები/ გრგ	დოკუმენტი №4984802 თარიღი: 15 ივნისი, 2020
არსებული შეზღუდვები	--------
ფართობ(ებ)ი:	10964
მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე(ები)	შპს ,,სპეცმონტაჟი“
არსებული ფუნქციური ზონა(ები):	სამრეწველო ზონა 1 (ს-1)
წარმოდგენილი დოკუმენტაცია	გამწვანების პროექტი საექსპერტო დასკვნა ფოტოსურათები
დასკვნა: დადებითი	

საკითხის აღწერა

მოთხოვნილია გამწვანების პროექტთან დაკავშირებით სამსახურის პოზიციის დაფიქსირება

სამართლებრივი დასაბუთება

სამსახურმა იხელმძღვანელა შემდეგი სამართლებრივი საფუძვლებით: საქართველოს ორგანული კანონის ,,ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 ნაწილის ,,გ“ ქვეპუნქტი; საქართველოს კანონის ,,საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის“ 108-ე მუხლი; საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის

დადგენილებით №255 დამტკიცებული „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ (შემდგომში მოხსენებული, როგორც ,,დადგენილება“) მე-3 მუხლის მე-2 პუნქტის „ო“ ქვეპუნქტი, მე-13 მუხლის პირველი პუნქტის ,,ო“ ქვეპუნქტი, დადგენილების მე-19 მუხლის მე-5 პუნქტის „ა“, ,,ბ“ „გ“, „დ“, „ე“, „ვ“, „ზ“ ქვეპუნქტები; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 იანვრის დადგენილებით №10-11 დამტკიცებული ,,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის დებულების“ მე-5 მუხლის მე-3 პუნქტი; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის N05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სია.

სამსახურის პოზიცია:

გაცნობებთ, რომ **ტერიტორიაზე არსებული 54 ძირი ხე და 2 ძირი ბუჩქი (29 ძირი აილანთუსი; 23 ძირი თუთა; 2 ძირი ელდარის ფიჭვი; 1 ძირი ტუია; 1 ძირი ბზა)**, სრულად ითვისებს კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო მინიმალურ ფართობს (**კ3 0,1-548,2** კვ.მეტრი).

ამდენად, სამსახური თანახმაა არსებული სახით დამტკიცდეს გამწვანების პროექტი.

ინფორმაციისთვის

ნებართვის გაცემიდან 10 დღის ვადაში ნებართვის მფლობელი ვალდებულია მოსალოდნელი მშენებლობის საინფორმაციო დაფის გვერდით განათავსოს ზემოაღნიშნული გამწვანების პროექტის ძირითადი ასპექტების და პარამეტრების ამსახველი ინფორმაცია.

გაცნობებთ, რომ საინფორმაციო დაფაზე გამწვანების პროექტი ვიზუალურად უნდა გამოისახოს მაკეტის ან/და ფოტომონტაჟის სახით. საინფორმაციო დაფის მინიმალური გაბარიტი უნდა იყოს A2 ზომის ფორმატის შესაბამისი. საინფორმაციო დაფა უნდა შენარჩუნდეს სამშენებლო სამუშაოების წარმოების მთელი პერიოდის განმავლობაში და მოიხსნას შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ.

დამატებით გაცნობებთ, რომ მშენებლობის პროცესში წარმოქმნილი ნარჩენების მართვა უნდა განხორციელდეს საქართველოს კანონის „ნარჩენების მართვის კოდექსის“ შესაბამისად. იმ შემთხვევაში თუ წარმოქმნილი ინერტული ნარჩენები გამოყენებული იქნება ამოვსების ოპერაციებისთვის ან მშენებლობის მიზნებისათვის, საჭიროა მომზადდეს პროექტი, რომელიც უნდა შეთანხმდეს შესაბამის უწყებასთან (ნარჩენების მართვის კოდექსი (21-ე მუხლის 51-ე პუნქტი).

ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი შესაძლოა გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), დაინტერესებული მხარის მიერ მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

პატივისცემით,

პაატა ტოგონიძე

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი - საქალაქო სამსახურის უფროსი (მოვალეობის შემსრულებელი)

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი