ტოპოგრაფიული გეგმა



მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა გობრონიძე

პირობითი აღნიშვნები

ძს	საცხ. შენობა		ხის ღობე	ს	წყალგაყვანილობა
ძა	არასაცხ. შენობა		ღობე	გ	გაზი
	ფარდული		ქვის კედელი	კ	კანალიზაცია
	მშენებარე შენობა		კედელი	სან	სანიაღვრე
	სატრანსფორ. ჯიხური		ფლატე	კბ	კავშირგაბმულობა
	ხეები		რკინიგზა		ელ. ქსელები
$	ვაზი		სამეთვალყურეო ჭები	თბ	გათბობა
	გარე განათება		ელ. გადამცემი ხაზი		

1) მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

შპს G.M.G Group ს/ნ: 400246998
საქართველო, ქალაქი თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რაიონი, დ. გურამიშვილის გამზ. №12ა, კორპ. №5, ბ. №14ა.

მობ: (+995) 598 39 08 05;
(+995) 598 105 105;
ელ. ფოსტა: g.m.g-group@yandex.com

დირექტორი:		გ. მოსულიშვილი
აზომა/დახაზა:		

დამკვეთი: შპს ოსტატი

მასშტაბი: 1:500 10/01/2022 წ.

დოკ. №: 2210-921

თარიღი: 28.10.2022

DEMASO WOOD 1

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასება და საექსპერტო დასკვნა

ტერიტორიის მისამართი	ს/კ	მესაკუთრე	ფართობი
თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა გობრონიძე	01.11.17.027.012	შპს "ოსტატი"	1044 მ²

შეფასებული მცენარეები: **38 ერთეული ***

რაოდენობები დეტალურად	სულ	ხილკენკრ.	ბუჩქები	სხვა ხეები
ერთეულების* (ნომრების) რაოდენობა	38	22	7	9
ინდივიდუალურად შეფასებული მცენარეები	21	8	7	6
ამონაყარის სახით შეფასებული ჯგუფები	17	14	-	3
ჯგუფების შემადგენელი მცენარეები	91	82	-	9
ინდ. შეფასებული + ჯგუფების შემადგენელი	112	90	7	15

*** ერთეული** - ინდივიდუალურად შეფასებული მცენარე ან ერთიანი ამონაყარის სახით შეფასებულ მცენარეთა ჯგუფი, რომელსაც, დოკუმენტაციაში მოსახსენიებლად, შეფასებისას მიენიჭა ერთი უნიკალური ნომერი.

დოკუმენტის შემადგენლობა

შესავალი 1
ტერიტორიის აღწერა 1
ჩატარებული სამუშაო 1
რაოდენობები და ნომრები სახეობების მიხედვით 1
მცენარეთა მდგომარეობა 2
გადარგვის შესაძლებლობა 2
დასკვნა 3
დანართი 1. მერქნიან მცენარეთა შეფასების უწყისი
დანართი 2. ფოტოდოკუმენტაცია

შემსრულებელი:

შპს დემასო ვუდ 1 (400331716)

დირექტორი: **ემზარ შარია**

demasowood@gmail.com

(+995) 593 18 18 70

შპს "დემასო ვუდ 1" * DEMASO WOOD 1 LTD DEMASO WOOD 1 400331716

შესავალი

დოკუმენტში ასახულია ქ. თბილისში, მუხიანის დასახლებაში, გობრონიძის ქუჩაზე რეგისტრირებულ, ს/კ 01.11.17.027.012 მიწის ნაკვეთზე არსებულ მერქნიან მცენარეთა ხარისხობრივი შეფასების შედეგები.

იგი მომზადებულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 11.06.2022 №11-58 დადგენილებისა და საქართველოს 01.12.2000 №594 კანონის მოთხოვნათა შესაბამისად.

დოკუმენტს დანართებად ახლავს მცენარეთა შეფასების უწყისი და ფოტოსურათები.

ტერიტორიის აღწერა

მიწის ნაკვეთს გააჩნია არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულება და წარმოადგენს კერძო საკუთრებას. მისი ფართობია 1044 მ^2.

თბილისის ფუნქციური ზონირების მიხედვით, ნაკვეთის უმეტესი ნაწილი მდებარეობს საზოგადოებრივ-საქმიან ზონა 1-ში (სსზ-1), ნაკვეთის მცირე ნაწილი მდებარეობს - საცხოვრებელ ზონაში.

ჩატარებული სამუშაო

2022 წლის 24 ოქტომბერს, ვიზუალური დათვალიერების გზით ჩატარდა ს/კ 01.11.17.027.012 მიწის ნაკვეთზე არსებული მერქნიანი მცენარეების შეფასება.

შეფასებისას, მცენარეთა აღწერა მოხდა:

- ინდივიდუალურად (განცალკევებით), ან
- ჯგუფურად (ერთიანი ამონაყარის სახით).

ჯგუფურად აღიწერა ერთმანეთის უშუალო სიახლოვეს (ჯგუფის ცენტრიდან 1 მეტრის რადიუსში) მოზარდი, ერთიან ამონაყარად განხილული, ერთი და იგივე სახეობის 8 სმ-მდე ღეროს დიამეტრის მცენარეები.

შეფასებისას, განცალკევებით აღწერილ **თითოეულ ინდივიდს და** ასევე, ერთიანი ამონაყარის სახით აღწერილ მცენარეთა **თითოეულ ჯგუფს მიენიჭა უნიკალური ნომერი**. თითოეული მცენარე ან ჯგუფი ამ ნომრით მოიხსენიება წინამდებარე დოკუმენტში და მიწის ნაკვეთთან დაკავშირებულ სხვა დოკუმენტაციასა და ნახაზებზე.

თითოეული უნიკალური ნომრის შესაბამისი მცენარე ან ჯგუფი წინამდებარე დოკუმენტში მოიხსენიება ***“ერთეულად”*** და მცენარეთა რაოდენობები ძირითადად ამ ერთეულთა რაოდენობების სახით არის მოცემული.

თითოეული ერთეულისთვის (მცენარისთვის ან ჯგუფისთვის) აღებულ იქნა სატაქსაციო მონაცემები, აღიწერა მდგომარეობა, შეფასდა გადარგვის შესაძლებლობა, მოხდა თითოეულის დასურათება.

მცენარეთა აღწერის საბაზისო მონაცემები ასახულია მცენარეთა შეფასების უწყისში (იხ. დანართი 1).

წინამდებარე დოკუმენტში, „მცენარის დიამეტრში“ იგულისხმება მიწიდან დაახლოებით 10 სმ სიმაღლეზე გაზომილი მცენარის ღეროს დიამეტრი.

რაოდენობები და ნომრები სახეობების მიხედვით

შეფასებული **38 ერთეული** მოიცავს ინდივიდუალურად აღწერილ **21 მცენარეს** და ერთიანი ამონაყარის სახით აღწერილ **17 ჯგუფს**. ისინი სახეობებისა და ნომრების მიხედვით შემდეგნაირად ნაწილდება (ჯგუფების ნომრებს ფრჩხილებში უწერია შემადგენელ მცენარეთა რაოდენობა):

- **22 ერთეული (2 ხმობადი) – ხილკენკროვანი სახეობები**
  20 ჯანსაღი ხილკენკროვნიდან 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის არის 1 ინდივიდი (N 38). სულ ხილკენკროვნები:
  - 1 კომში (Cydonia oblonga) N 22
  - 1 ველური ფშატი (Elaeagnus angustifolia) N 25
  - 2 ნუში (Prunus amygdalus) NN 27, 28
  - 10 ალუბალი (Prunus cerasus) NN 8 (12), 10 (5), 11 (6), 16 (8), 17 (ხმობადი), 18 (ხმობადი), 19 (7), 20 (6), 21 (7), 23 (3)
  - 7 ქლიავი (Prunus domestica) NN 13 (4), 14 (12), 15 (4), 33 (3), 34 (3), 35, 36 (2)
  - 1 ატამი (Prunus persica) N 38

- **7 ერთეული – ბუჩქოვანი სახეობები**
  - 1 ძეძვი (Paliurus spina-christi) N 24
  - 1 ასკილი (Rosa canina) N 7
  - 5 იასამანი (Syringa) NN 12, 26, 29, 30, 31
- **7 ერთეული – დაბალი ღირებულების ჯგუფის ფოთლოვნები**
  - 5 ხემყრალი (Ailanthus altissima) NN 1, 2 (3), 4, 5 (3), 6 (3)
  - 2 იფანი (Fraxinus) NN 3, 9
- **2 ერთეული – მაღალი ღირებულების ჯგუფის ფოთლოვანი**
  - 2 კაკლის ხე (Juglans regia) NN 32, 37 (ხმობადი)

მათ შორის, **2 ერთეული წარმოადგენს საქართველოს წითელი ნუსხით დაცულ სახეობას:**
  - 2 კაკლის ხე (Juglans regia) NN 32, 37 (ხმობადი)

ერთიანი ამონაყარის სახით აღიწერა შემდეგი 17 ერთეული (ნომრების შემდეგ, ფრჩხილებში წერია ჯგუფის შემადგენელი მცენარეების რაოდენობები)**:**
  - 8 ალუბალი (Prunus cerasus) NN 8 (12), 10 (5), 11 (6), 16 (8), 19 (7), 20 (6), 21 (7), 23 (3)
  - 6 ქლიავი (Prunus domestica) NN 13 (4), 14 (12), 15 (4), 33 (3), 34 (3), 36 (2)
  - 3 ხემყრალი (Ailanthus altissima) NN 2 (3), 5 (3), 6 (3)

განცალკევებით აღწერილი ინდივიდებისა და ერთიანი ამონაყარის სახით აღწერილი ჯგუფების რაოდენობები სახეობებისა და სახეობათა ჯგუფების მიხედვით მოცემულია ცხრილ 1-ში.

ცხრილი 1. რაოდენობები სახეობათა მიხედვით. *ერთეულების, ცალკე აღწერილი ინდივიდების, ამონაყარის სახით აღწერილი ჯგუფების და ჯგუფების შემადგენელი მცენარეების რაოდენობები.*

N	სახეობათა ჯგუფი / სახეობა	ერთეულების (ნომრების) რაოდენობა			ჯგუფებში შემავალი მცენარეები
		ყველა ერთეული	ცალკეული ინდივიდები	მცენარეთა ჯგუფები	
I.	*ხილკენკროვნები*	22	8	14	82
1	კომში (Cydonia oblonga)	1	1	-	-
2	ველური ფშატი (Elaeagnus angustifolia)	1	1	-	-
3	ნუში (Prunus amygdalus)	2	2	-	-
4	ალუბალი (Prunus cerasus)	10	2	8	54
5	ქლიავი (Prunus domestica)	7	1	6	28
6	ატამი (Prunus persica)	1	1	-	-
II.	*ბუჩქოვანი სახეობები*	7	7	-	-
1	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	1	1	-	-
2	ასკილი (Rosa canina)	1	1	-	-
3	იასამანი (Syringa)	5	5	-	-
III.	*დაბალი ღირებ. ფოთლოვნები*	*7*	*4*	*3*	*9*
1	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	5	2	3	9
2	იფანი (Fraxinus)	2	2	-	-
IV.	*მაღალი ღირებ. ფოთლოვნები*	*1*	*1*	-	-
1	კაკლის ხე (Juglans regia)	1	1	-	-
	ჯამი	***38***	***21***	***17***	***91***

მცენარეთა მდგომარეობა

შეფასებული 38 ერთეულიდან 35 არის ჯანსაღი, ხოლო 3 - ხმობადი. იხ. ცხრილი 1.

ცხრილი 1. *01.11.17.027.012 მიწის ნაკვეთზე არსებული არაჯანსაღი მცენარეები.*

№	ერთ. №	მცენარის დასახელება	დიამეტრი (სმ) მიწიდან:		სიმაღლე (მ)	აღწერა
			10 სმ	1.3 მ		
1	17	ალუბალი (Prunus cerasus)	0-4		1.5	ხმობადი/ ხილკენკრ.
2	18	ალუბალი (Prunus cerasus)	0-4		1.5	ხმობადი/ ხილკენკრ.
3	37	კაკლის ხე (Juglans regia)	17.5	9.6	4.0	ხმობადი/ წით. ნუსხა

გადარგვის შესაძლებლობა

შეფასების შედეგად დადგინდა, რომ, საჭიროების შემთხვევაში, სათანადო მეთოდიკის გამოყენებით, არახილკენკროვანი სახეობებიდან გადარგვას (შემდგომი გახარების მაღალი ალბათობით) შეიძლება დაექვემდებაროს 15 შეფასებული ერთეული.

გადარგვადი ერთეულების ნომრები (ერთიანი ამონაყარის სახით აღწერილი ჯგუფების ნომრებს ფრჩხილებში უწერია შემადგენელ მცენარეთა რაოდენობა): 1, 2 (3), 3, 4, 5 (3), 6 (3), 7, 9, 12, 24, 26, 29, 30, 31, 32.

მათგან, ყველა მცენარის ღეროს დიამეტრი არის **25 სმ-ზე ნაკლები.**

დასკვნა

ქვემოთ, პუნქტებად მოცემულია 2022 წლის 24 ოქტომბერს, თბილისში, მუხიანის დასახლებაში, გობრონიძის ქუჩაზე, შპს "ოსტატის" საკუთრებაში არსებულ, ს/კ 01.11.17.027.012 მიწის ნაკვეთზე, მცენარეების ხარისხობრივი შეფასების შემაჯამებელი მონაცემები.

მცენარეთა რაოდენობები გამოსახულია "ერთეულებში". "ერთეულში" იგულისხმება განცალკევებით აღწერილი მცენარე ან ერთიანი ჯგუფის სახით აღწერილ მცენარეთა ერთობლიობა. თითოეულ ერთეულს შეესაბამება შეფასებასას მისთვის მინიჭებული უნიკალური ნომერი, რომლითაც იგი მოიხსენიება წინამდებარე დასკვნასა და სხვა დოკუმენტაციაში.

ერთიანად აღწერილ მცენარეთა ჯგუფების ნომრებს, ფრჩხილებში უწერია შემადგენელ მცენარეთა რაოდენობები.

1. ერთეულების, ცალკე აღწერილი მცენარეების და ჯგუფების რაოდენობები. სულ, შეფასდა 38 ერთეული: 21 ცალკე აღწერილი ინდივიდი და 17 ჯგუფი.

2. ჯგუფურად აღწერილი მცენარეები. ჯგუფურად აღწერილი 17 ერთეული წარმოადგენს ერთმანეთის უშუალო სიახლოვეს (ჯგუფის ცენტრიდან 1 მეტრის რადიუსში) მოზარდ, ერთიან ამონაყარად განხილულ, ერთი და იგივე სახეობის 8 სმ-მდე ღეროს დიამეტრის მცენარეებს:

- 8 ალუბალი (Prunus cerasus) NN 8 (12), 10 (5), 11 (6), 16 (8), 19 (7), 20 (6), 21 (7), 23 (3)
- 6 ქლიავი (Prunus domestica) NN 13 (4), 14 (12), 15 (4), 33 (3), 34 (3), 36 (2)
- 3 ხემყრალი (Ailanthus altissima) NN 2 (3), 5 (3), 6 (3)

3. რაოდენობები სახეობათა ჯგუფებისა და მცენარეთა მდგომარეობის მიხედვით. შეფასებული 38 ერთეულიდან 35 არის ჯანსაღი, 3 - ხმობადი. მათ შორის:

- 22 ერთეული - ხილკენკროვანი (2 ხმობადი)
- 7 ერთეული - ბუჩქოვან სახეობათა წარმომადგენელი (ყველა ჯანსაღი)
- 7 ერთეული - დაბალი ღირებულების ფოთლოვანი (ყველა ჯანსაღი)
- 2 ერთეული - მაღალი ღირებულების ფოთლოვანი (1 ხმობადი)

4. საქართველოს წითელი ნუსხით დაცული მცენარეები. 2 შეფასებული ერთეული წარმოადგენს საქართველოს წითელი ნუსხით დაცულ სახეობას:

- 2 კაკლის ხე (Juglans regia) NN 32, 37 (ხმობადი)

5. არაჯანსაღ მცენარეთა სახეობები, რაოდენობები, ნომრები. სულ გამოვლინდა 3 არაჯანსაღი (ხმობადი) ერთეული, კერძოდ:

- 2 ალუბალი (Prunus cerasus) NN 17 (ხმობადი), 18 (ხმობადი)
- 1 კაკლის ხე (Juglans regia) N 37 (ხმობადი)

6. 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის მქონე ჯანსაღი ხილკენკროვნების რაოდენობა და ნომრები:

- 1 ერთეული. NN 38

7. გადარგვადი მცენარეები. შეფასების შედეგად დადგინდა, რომ, საჭიროების შემთხვევაში, სათანადო მეთოდიკის გამოყენებით, არახილკენკროვანი სახეობებიდან გადარგვას (შემდგომი გახარების მაღალი ალბათობით) შეიძლება დაექვემდებაროს 15 შეფასებული ერთეული - NN 1, 2 (3), 3, 4, 5 (3), 6 (3), 7, 9, 12, 24, 26, 29, 30, 31, 32. მათი დიამეტრი არის 25 სმ-ზე ნაკლები.

მეტი დეტალისთვის იხილეთ:

- დანართი 1. მერქნიან მცენარეთა შეფასების უწყისი;
- დანართი 2. ფოტოდოკუმენტაცია;
- დამკვეთის მიერ თბილისის მიერიაში ამ დასკვნასთან ერთად წარდგენილი ტოპო-გეგმა.

ექსპერტი: _____ ლევან გოშაძე (01008013049)

№2210-921 საექსპერტო დასკვნის

დანართი 1. მერქნიან მცენარეთა შეფასების უწყისი - ნაკვ. 01.11.17.027.012

მისამართი:	თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა გობრონიძე
საკადასტრო კოდი:	01.11.17.027.012
ფართობი:	1044 მ^2
მესაკუთრე:	შპს “ოსტატი” (ID № 400145758)
შეფასების მეთოდი:	ვიზუალური
შეფასების თარიღი:	24.10.2022
შემსრულებელი:	ლ. გოშაძე, ე. შარია

№	მცენარის დასახელება	დიამეტრი (სმ) მიწიდან:		სიმაღლე (მ)	აღწერა
		10 სმ	1.3 მ		
1	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	0-4		2.0	საღი/ გადარგვადი
2	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	0-4		1.5	საღი/ 3 ძირი/ გადარგვადი
3	იფანი (Fraxinus)	0-4		1.5	საღი/ გადარგვადი
4	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	0-4		1.5	საღი/ გადარგვადი
5	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	0-4		1.5	საღი/ 3 ძირი/ გადარგვადი
6	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	0-4		1.5	საღი/ 3 ძირი/ გადარგვადი
7	ასკილი (Rosa canina)	0-4		1.5	საღი/ გადარგვადი
8	ალუბალი (Prunus cerasus)	0-4		1.0	საღი/ 12 ძირი/ ხილკენკრ.
9	იფანი (Fraxinus)	4-8		4.0	საღი/ გადარგვადი
10	ალუბალი (Prunus cerasus)	0-4		2.5	საღი/ 5 ძირი/ ხილკენკრ.
11	ალუბალი (Prunus cerasus)	0-4		2.5	საღი/ 6 ძირი/ ხილკენკრ.
12	იასამანი (Syringa)	0-4		1.0	საღი/ გადარგვადი
13	ქლიავი (Prunus domestica)	0-4		1.5	საღი/ 4 ძირი/ ხილკენკრ.
14	ქლიავი (Prunus domestica)	0-4		2.5	საღი/ 12 ძირი/ ხილკენკრ.
15	ქლიავი (Prunus domestica)	0-4		1.0	საღი/ 4 ძირი/ ხილკენკრ.
16	ალუბალი (Prunus cerasus)	0-4		1.0	საღი/ 8 ძირი/ ხილკენკრ.
17	ალუბალი (Prunus cerasus)	0-4		1.5	ხმობადი/ ხილკენკრ.
18	ალუბალი (Prunus cerasus)	0-4		1.5	ხმობადი/ ხილკენკრ.
19	ალუბალი (Prunus cerasus)	0-4		2.0	საღი/ 7 ძირი/ ხილკენკრ.
20	ალუბალი (Prunus cerasus)	0-4		2.0	საღი/ 6 ძირი/ ხილკენკრ.
21	ალუბალი (Prunus cerasus)	0-4		2.0	საღი/ 7 ძირი/ ხილკენკრ.
22	კომში (Cydonia oblonga)	0-4		1.0	საღი/ ხილკენკრ.
23	ალუბალი (Prunus cerasus)	0-4		1.5	საღი/ 3 ძირი/ ხილკენკრ.
24	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4		1.0	საღი/ გადარგვადი
25	ფშატი (Elaeagnus angustifolia)	0-4		1.0	საღი/ ხილკენკრ.
26	იასამანი (Syringa)	0-4		1.0	საღი/ გადარგვადი
27	ნუში (Prunus amygdalus)	0-4		1.5	საღი/ ხილკენკრ.
28	ნუში (Prunus amygdalus)	0-4		1.5	საღი/ ხილკენკრ.
29	იასამანი (Syringa)	0-4		1.0	საღი/ გადარგვადი
30	იასამანი (Syringa)	0-4		1.0	საღი/ გადარგვადი
31	იასამანი (Syringa)	0-4		1.0	საღი/ გადარგვადი
32	კაკლის ხე (Juglans regia)	14.3	8.6	4.0	საღი/ წით. ნუსხა/ გადარგვადი
33	ქლიავი (Prunus domestica)	0-4		1.5	საღი/ 3 ძირი/ ხილკენკრ.
34	ქლიავი (Prunus domestica)	4-8		2.5	საღი/ 3 ძირი/ ხილკენკრ.
35	ქლიავი (Prunus domestica)	9.6	5.4	3.0	საღი/ ხილკენკრ.
36	ქლიავი (Prunus domestica)	4-8		2.5	საღი/ 2 ძირი/ ხილკენკრ.
37	კაკლის ხე (Juglans regia)	17.5	9.6	4.0	ხმობადი/ წით. ნუსხა
38	ატამი (Prunus persica)	20.7	9.6	2.5	საღი/ გადანაბელი/ ხილკენკრ.

ლევან გოშაძე *ექსპერტი;* ემზარ შარია *დირექტორი, შპს დემასო ვუდ 1*

დანართი 2. ფოტოდოკუმენტაცია - ნაკვ. 01.11.17.027.012



№1



№2



№3



№4



№5



№6



№7



№8



№9



№10



№11



№12



№13



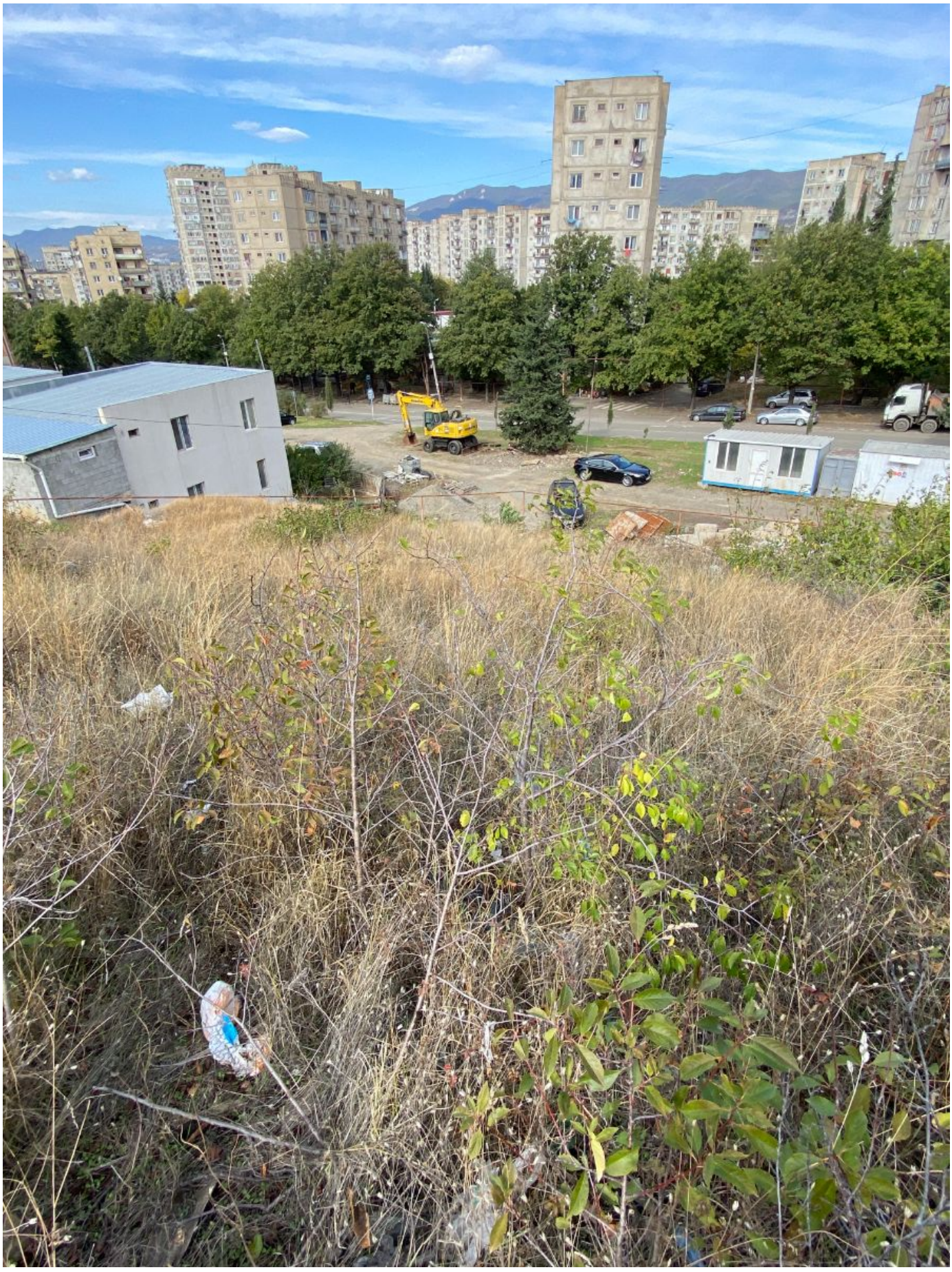
№14



№15



№16



№17



№18



№19



№20



№21



№22



№23



№24



№25



№26



№27



№28



№29



№30



№31



№32



№33



№34



№35



№36



№37



№38