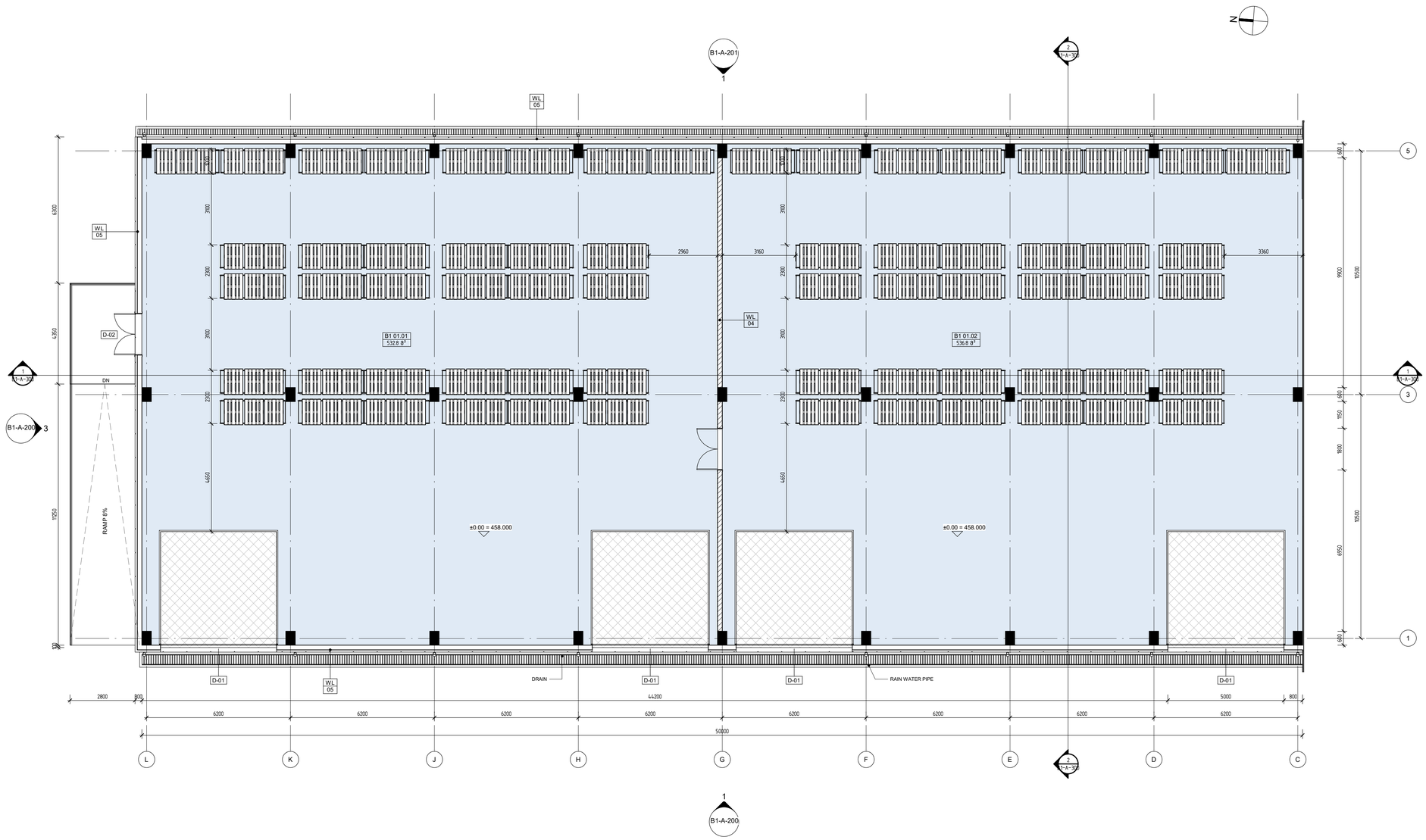
ექსპლიკაცია		
ფერი	დასახელება	ფარდი (მ²)
	სასაწყობე ფარდი	1069.6



B1 FLOOR PLAN

1 : 100

DMARK
ARCHITECTURAL COMPANY
www.dmark.ge

D M A R K
A R C H I
T E C T U
R A L C O
M P A N Y

PROJECT NAME
FEDEX WAREHOUSE COMPLEX

PROJECT ADDRESS
GEORGIA, TBILISI, QIZIKI STREET #27

CLIENT
"INFORMATION COMMUNICATION SYSTEMS"

± 0.00 = 458.0

STAGE	DATE	COMMENT
sp	16.11.2022	stadia proeqti

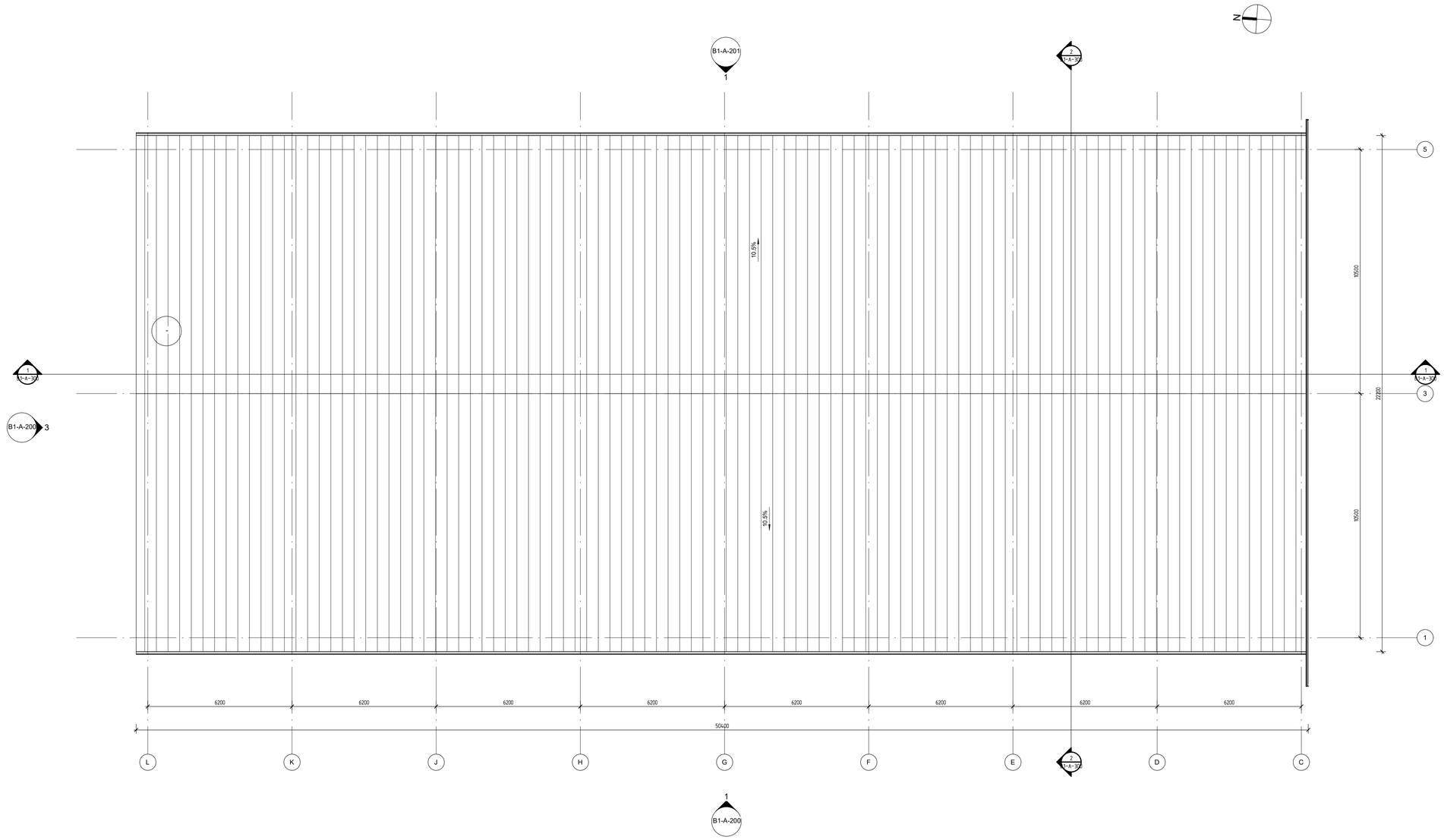
ORDER #	22.009
DRAWN BY	NM
CHECKED BY	AK
COPYRIGHT	DMARK

DRAWING NAME
B1 FLOOR PLAN

FED-DMK-DD- B1-A-100 -R01

A1

Z:\00 Projects\22.009_FedEx\300 Modeling\304_Revit\ARCH_Fedex_RVT24.rvt



B1 ROOF PLAN

1 : 100

DMARK
ARCHITECTURAL COMPANY

www.dmark.ge

D M A R K
A R C H I
T E C T U
R A L C O
M P A N Y

PROJECT NAME
FEDEX WAREHOUSE COMPLEX

PROJECT ADDRESS
GEORGIA, TBILISI, QIZIKI STREET #27

CLIENT
"INFORMATION COMMUNICATION SYSTEMS"

± 0.00 = 458.0

STAGE	DATE	COMMENT
sp	16.11.2022	stadia proeqti

ORDER #	22.009
DRAWN BY	NM
CHECKED BY	AK
COPYRIGHT	DMARK

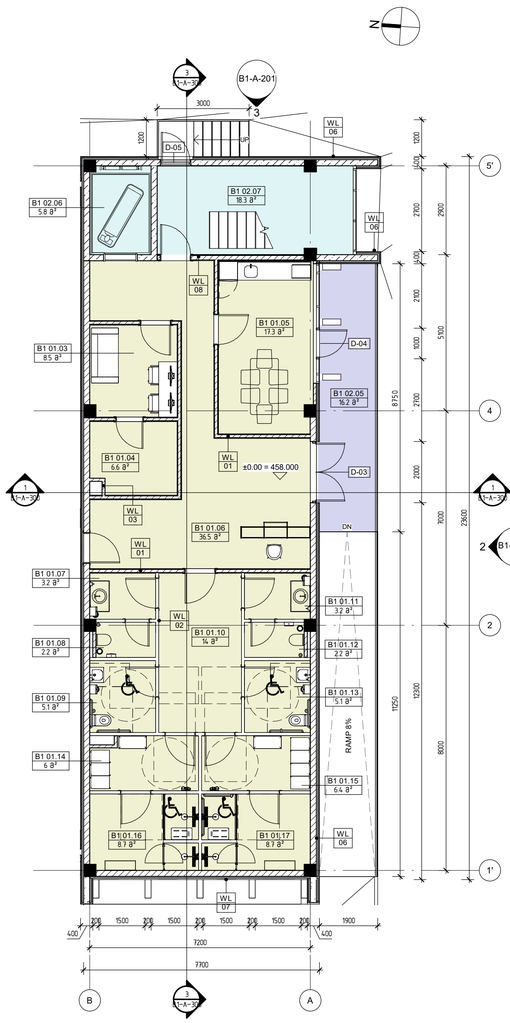
DRAWING NAME
B1 ROOF PLAN

FED-DMK-DD- B1-A-101 -R01

A1

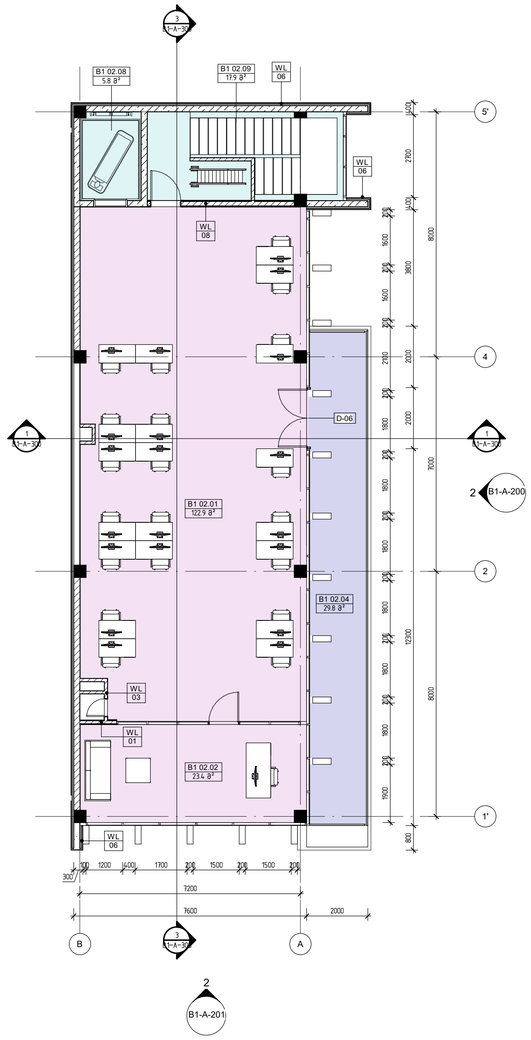
Z:\100_Projects\22.009_FedEx\300_Modeling\304_Revit\ARCH_Fedex_RVT21.rvt

ექსპლიკაცია		
ფერი	დასახელება	ფართი (მ²)
	საოფისე ფართი	146.3
	ქიბის უჯრედის და სველი ფართი	47.8
	სახანძრო ფართი	44.9
	დამხმარე ფართი	152.1



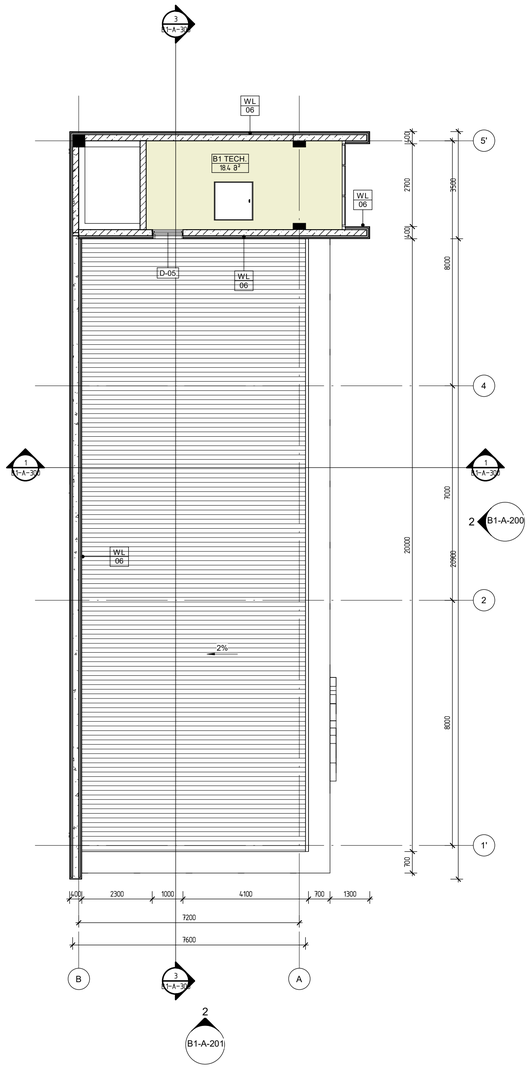
B1 OFFICES 1ST FLOOR PLAN

1 : 100



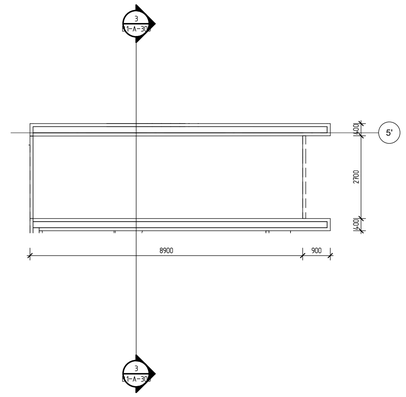
B1 OFFICES 2ND FLOOR PLAN

1 : 100



B1 OFFICES ROOF PLAN

1 : 100



B1 OFFICES TECH. ROOF PLAN

1 : 100

DMARK
ARCHITECTURAL COMPANY

www.dmark.ge

D M A R K
A R C H I
T E C T U
R A L C O
M P A N Y

PROJECT NAME
FEDEX WAREHOUSE COMPLEX

PROJECT ADDRESS
GEORGIA, TBILISI, QIZIKI STREET #27

CLIENT
"INFORMATION COMMUNICATION SYSTEMS"

± 0.00 = 458.0

STAGE	DATE	COMMENT
	16.11.2022	stadia proeqti

ORDER #	22.009
DRAWN BY	NM
CHECKED BY	AK
COPYRIGHT	DMARK

DRAWING NAME
B1 OFFICE FLOOR PLANS

FED-DMK-DD- B1-A-102 -R01

A1

Z:\100_Projekti\22.009_FedEx\300_Modelirba\304_Revit\ARCH_Fedex_RVT21.rvt

საქართველოს შინაგან საქმეთა
სამინისტროს სახელმწიფო საქვეუწყებო
დაწესებულება – საგანგებო
სიტუაციების მართვის სამსახური

MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF
GEORGIA SUBORDINATED STATE
ENTITY – EMERGENCY
MANAGEMENT SERVICE

MIA 6 23 00269270

31/01/2023

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის
სამსახურის უფროსის მოადგილეს (სანებართვო საკითხებში)
ქალბატონ **თეონა ახალაშვილს**

ქალბატონო თეონა,

თქვენი 2023 წლის 26 იანვრის N 60-0123026728 წერილის პასუხად გაცნობებთ, რომ განხილული იქნა ქალაქ თბილისში, ქიზიყის ქუჩა N27-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.19.24.007.844) N1 საწყობის შენობის არქიტექტურული პროექტის, სახანძრო უსაფრთხოების მარეგულირებელ ნორმებთან, ტექნიკურ რეგლამენტებთან ან/და სტანდარტებთან შესაბამისობა.

წარმოდგენილი დაპროექტების დოკუმენტაციის განხილვის შედეგად დადგინდა, რომ შესამუშავებელია რიგი ღონისძიებები. კერძოდ:

1. წარმოდგენილი უნდა იყოს სატუმბო სადგურის შენობის არქიტექტურული პროექტი.

2. საწყობი N1-ის შენობაში მოწყობილი სახანძრო კარადების განთავსების ადგილები გათვალისწინდეს წესების შესაბამისად.

3. სახანძრო ჰიდრანტებისა და სახანძრო მანქანის მისაერთებელი უნდა იყოს შტორცის ტიპის 77მმ-იანი თავაკებით.

4. საწყობი N1-ის შენობაში გაურკვეველია კვამლსაწინააღმდეგო სისტემებში სუფთა ჰაერის მოდინების მოწყობა.

5. ვინაიდან შენობაში მოსაწყობია ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემები, რომლებიც საჭიროებს სათადარიგო ელექტრომომარაგებას, ხოლო დაპროექტების დოკუმენტაციაში არ არის წარმოდგენილი მისი მოწყობის ადგილი, შესაბამისად აღნიშნული ინფორმაცია მოძიებული და ასახული იქნას არქიტექტურულ პროექტში.

საქართველო, 0114, თბილისი, ვ. გორგასლის ქ. №83ა
ტელ: (+995 032) 2 41 44 79
ელ. ფოსტა: info@es.gov.ge

№83a, V. Gorgasali str. Tbilisi, 0114, Georgia
Tel: (+995 032 2 41 44 79
E-mail: info@es.gov.ge

6. ასევე დამატებით გაცნობებთ, რომ არ არის სრულყოფილად წარმოდგენილი ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების პროექტები, გათვალისწინდეს, რომ წარმოდგენილი უნდა იყოს სრულყოფილად და ქართულ ენაზე შესრულებული არქიტექტურული და ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების პროექტები რომლებიც უნდა შეიცავდეს:

ა) შენობების გარე ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების მოწყობის პროექტს;
ბ) შენობების შიდა ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების მოწყობის პროექტს;
გ) შენობების ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაციის მოწყობის პროექტს;
დ) შენობების კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის მოწყობის პროექტს;
ე) შენობის ხანძრის ჩაქრობის ავტომატური სისტემის მოწყობის პროექტს;
ვ) შენობის ხანძრის შესახებ მაუწყებლობის, ადამიანთა ევაკუაციის მართვის სისტემების და ავარიული განათებების მოწყობის პროექტს;
ზ) შენობის ელექტროდანადგარების და მეხდაცვის სისტემის მოწყობის პროექტს.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე წარმოდგენილი სამშენებლო დოკუმენტების სახანძრო უსაფრთხოების მოთხოვნებთან შესაბამისობაში მოყვანის მიზნით უზრუნველყოფილი უნდა იქნას შენობის პროექტში სათანადო ცვლილებების და დამატებების შეტანა, ხოლო კორექტირებული სამშენებლო დოკუმენტაცია დადგენილი წესის შესაბამისად წარმოდგენილი იქნას საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურში შემდგომი განხილვისა და სახანძრო უსაფრთხოების მოთხოვნების შესაბამისობის თაობაზე სათანადო დასკვნის მოსამზადებლად.

პატივისცემით,

სახელმწიფო საქვეუწყებო დაწესებულება-საგანგებო
სიტუაციების მართვის სამსახური
ზედამხედველობის დეპარტამენტი
დეპარტამენტის უფროსი
კუჭაშვილი დავითი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

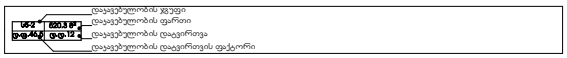
გამოყენებული წესები
1.საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41(შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები)

პირობითი აღნიშვნები
გასასვლელი

- ჯვამლის ან ცეცხლის დეტექტორი
- ხმოვანი და ვიზუალური განგაში
- განგაშის ღილაკი
- სახანძრო მილსდგარი
- ცეცხლმაქრი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- ხელოვნური განათება
- სასმელი წყლის ფონტანი

- ევაკუაციის მიმართულება
- ევაკუაციის მიმართულება 2 სთ.
- მისაბრუნებელი ხელა-გზა
- სახანძრო მილსდგარის სახელო

- სასანყრო ზონები (სწ-2)
- საძმანი ზონები (სძ)



დაცვებულობის ტიპები
დაცვებულობა / ფუნქციური დანიშნულება
სანყრო (L-C მონაცემით) 1.სასანყრო ზონები (სწ-2) — **მინიმალური საჭიროება -** სანყრო ები
ოთხის (B-A მონაცემით) 1.საძმანი ზონები (სძ) — **მინიმალური საჭიროება -** ოთხის და მასალებელი **მართვა საჭიროება -** ოთხისები

ჯერადობრივი კონსტრუქციული ბიჯი L-C და B-A მონაცემები	
მანალურად კონსტრუქციული ბიჯი ზალის მანძილისში: მინალურად: II-A; II-B; V-A	ნაჩვენებული კონსტრუქციული ბიჯი: II-B

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

სიმაღლის და სართულიანობის შეზღუდვები (ცხრილი 503-ის მიხედვით)		
დასახელება	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1.სასანყრო ზონები (სწ-2)	4	1
2.საძმანი ზონები (სძ)	4	2
	დასაშვები სიმაღლე (მ)	შემოთავაზებული სიმაღლე (მ)
	16.80	11.80

ფართობების შეზღუდვები (ცხრილი 503-ის მიხედვით)		
დასახელება	დასაშვები ფართი (მ²) (ცხრილი 503-ის მიხედვით)	შემოთავაზებული ფართი (მ²) (ცხრილი 503-ის მიხედვით)
1.სასანყრო ზონები (სწ-2)	2420	1048.50
2.საძმანი ზონები (სძ)	2140	44.90 *(მიწისქვეშა სართული)*
		146.30 *(პირველ სართული)*
დასაშვები ფართობების ჯამი (მ²)		**1239.70**

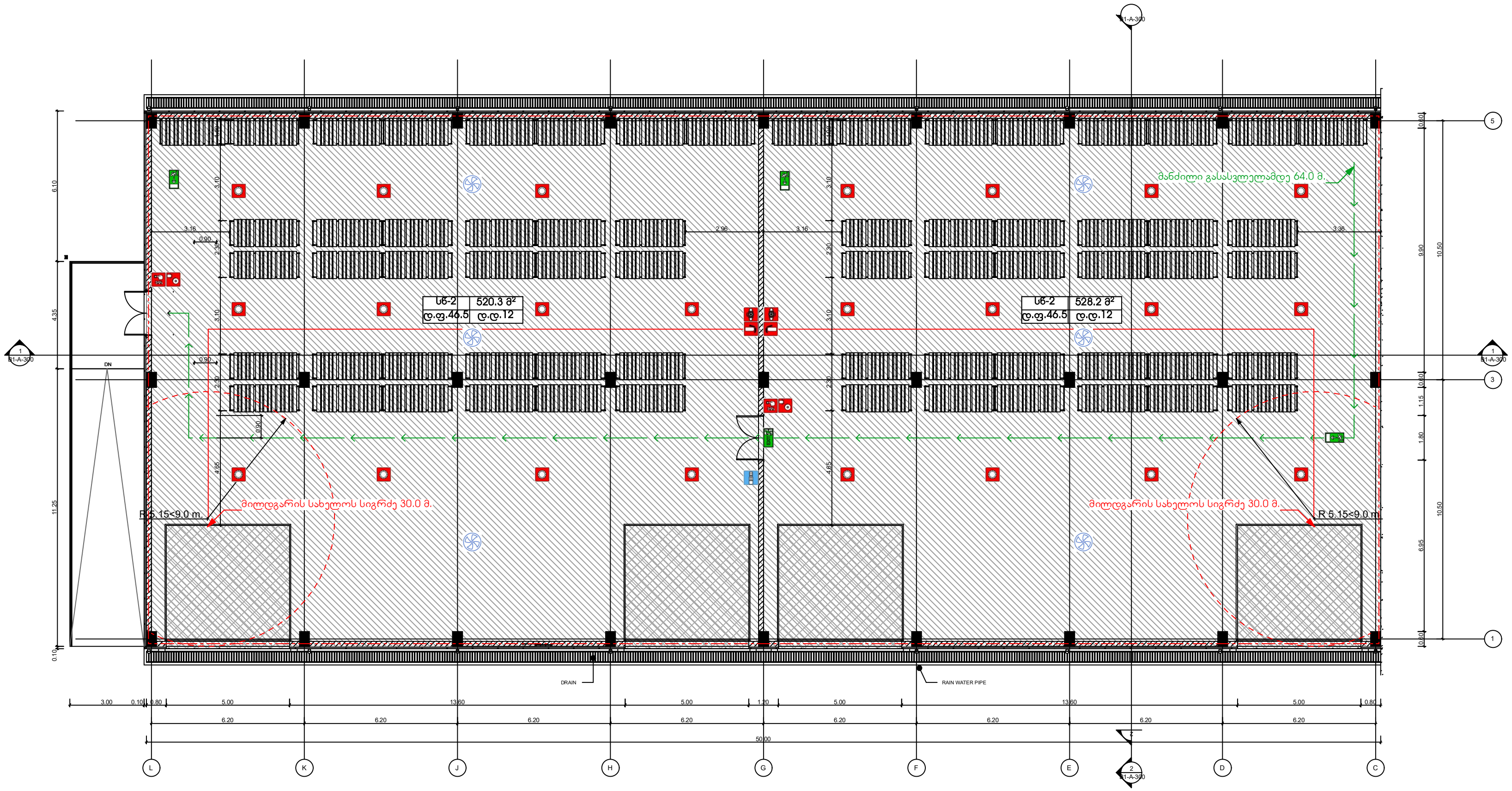
გარე ჯელების ცეცხლმედეგობისა და ღიობებისადმი მოთხოვნები (ცხრილი 602-ის და 705.8-ის მიხედვით)									
სივრცე	საწარმოებლო ტვირთის ხანძრთი (მ)	ცეცხლმედეგობის საზღვარი		ჯელის ღიობების ფართობი (პროცენტი, %)					
		ფოლი.	ფილი.	ფასადები			გაშენებული ფასადები		
				ფასადები	ფასადები	ფასადები ფასადები	ფასადები	ფასადები	ფასადები ფასადები
L-C ტერიტორიები	9.00 მ. მეტი	0	1	80%.	80%.	80%.	30	- - -	- - -
1-5 ტერიტორიები	0 მ.	1	1	90%.	90%.	90%.	- - -	- - -	- - -
C-L ტერიტორიები	3.8 მ.	0	1	15 %	45%	45%	- - -	- - -	- - -
5-1 ტერიტორიები	8.5 მ.	0	1	70%	80%.	80%.	- - -	- - -	- - -

ოთხის	საწარმოებლო ტვირთის ხანძრთი (მ)	ცეცხლმედეგობის საზღვარი		ჯელის ღიობების ფართობი (პროცენტი, %)					
		ფოლი.	ფილი.	ფასადები			გაშენებული ფასადები		
				ფასადები	ფასადები	ფასადები ფასადები	ფასადები	ფასადები	ფასადები ფასადები
B-A ტერიტორიები	9.00 მ. მეტი	0	1	80%.	80%.	80%.	- - -	- - -	- - -
1`-5` ტერიტორიები	9.00 მ. მეტი	0	1	80%.	80%.	80%.	- - -	- - -	- - -
A-B ტერიტორიები	3.1 მ.	0	1	15%	45%	45%	- - -	- - -	- - -
5`-1` ტერიტორიები	0 მ.	1	1	90%.	90%.	90%.	- - -	- - -	- - -

წყალსადენი და ხანძრთი ონკანები	საწარმოებლო ტვირთის ხანძრთი (მ)	ცეცხლმედეგობის საზღვარი		ჯელის ღიობების ფართობი (პროცენტი, %)					
		ფოლი.	ფილი.	ფასადები			გაშენებული ფასადები		
				ფასადები	ფასადები	ფასადები ფასადები	ფასადები	ფასადები	ფასადები ფასადები
მთავარი ფასადი	სახ.სიგრძე	0	1	80%.	80%.	80%.	30	- - -	- - -
მარცხენა ფასადი	9.00 მ. მეტი	0	1	80%.	80%.	80%.	30	- - -	- - -
უკანა ფასადი	9.00 მ. მეტი	0	1	80%.	80%.	80%.	- - -	- - -	- - -
მარჯვენა ფასადი	0.40 მ.	1	1	90%.	90%.	90%.	- - -	- - -	- - -

სანძრისგან დაცვის სისტემები "ა" და "ბ"							
დასახელება / ფასადები	ავტომატური სისტემა	ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატური წყალმომარაგების სისტემები	ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატური სისტემები 0 და ფასადებიდან 60 სისტემები	სახანძრო მილსდგარების სისტემა	ხანძრის საწინააღმდეგო სისტემა	სისტემა ფასადის ფასადები	საკომუნიკაციო სისტემა
1.სასანყრო ზონები (სწ-2)	არა	არა	ეი	ეი	არა	ეი	ეი
2.საძმანი ზონები (სძ)	არა	არა	ეი	ეი	არა	ეი	ეი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მისაყრდნობლები			ეი				
***ფასადებისა და ფასადების ფასადების სისტემის ზომა ფასადების ფასადების ფასადების

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი



B1 FLOOR PLAN

1 : 100

DMARK
ARCHITECTURAL COMPANY
www.dmark.ge

PROJECT NAME
FEDEX WAREHOUSE COMPLEX

PROJECT ADDRESS
GEORGIA, TBILISI, QIZIKI STREET #27

CLIENT
"INFORMATION COMMUNICATION SYSTEMS"

± 0,00 = sp

STAGE	DATE	COMMENT
sp	25.07.2022	stadia proeqti

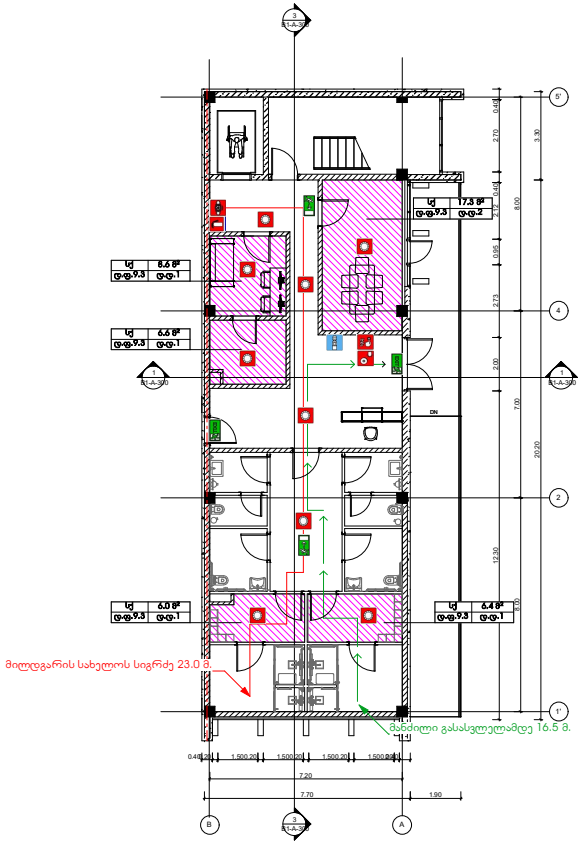
ORDER #	22.009
DRAWN BY	NM
CHECKED BY	AK
COPYRIGHT	DMARK

DRAWING NAME
B1 FLOOR PLAN

FED-DMK-DD- B1-A-100 -R01

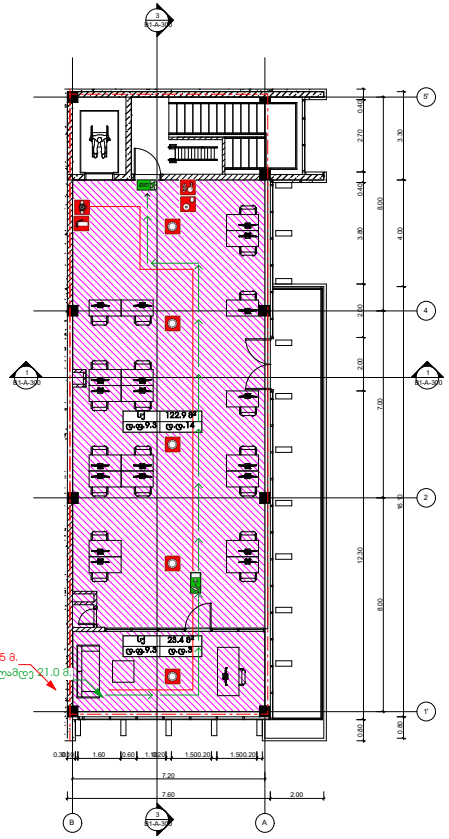
A1

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი



B1 OFFICE 1ST FLOOR PLAN

1 : 100



B1 OFFICE 2ND FLOOR PLAN

1 : 100

DMARK
ARCHITECTURAL COMPANY
www.dmark.ge

PROJECT NAME
FEDEX WAREHOUSE COMPLEX

PROJECT ADDRESS
GEORGIA, TBILISI, QIZIKI STREET #27

CLIENT
"INFORMATION COMMUNICATION SYSTEMS"

1 0,00 = sp

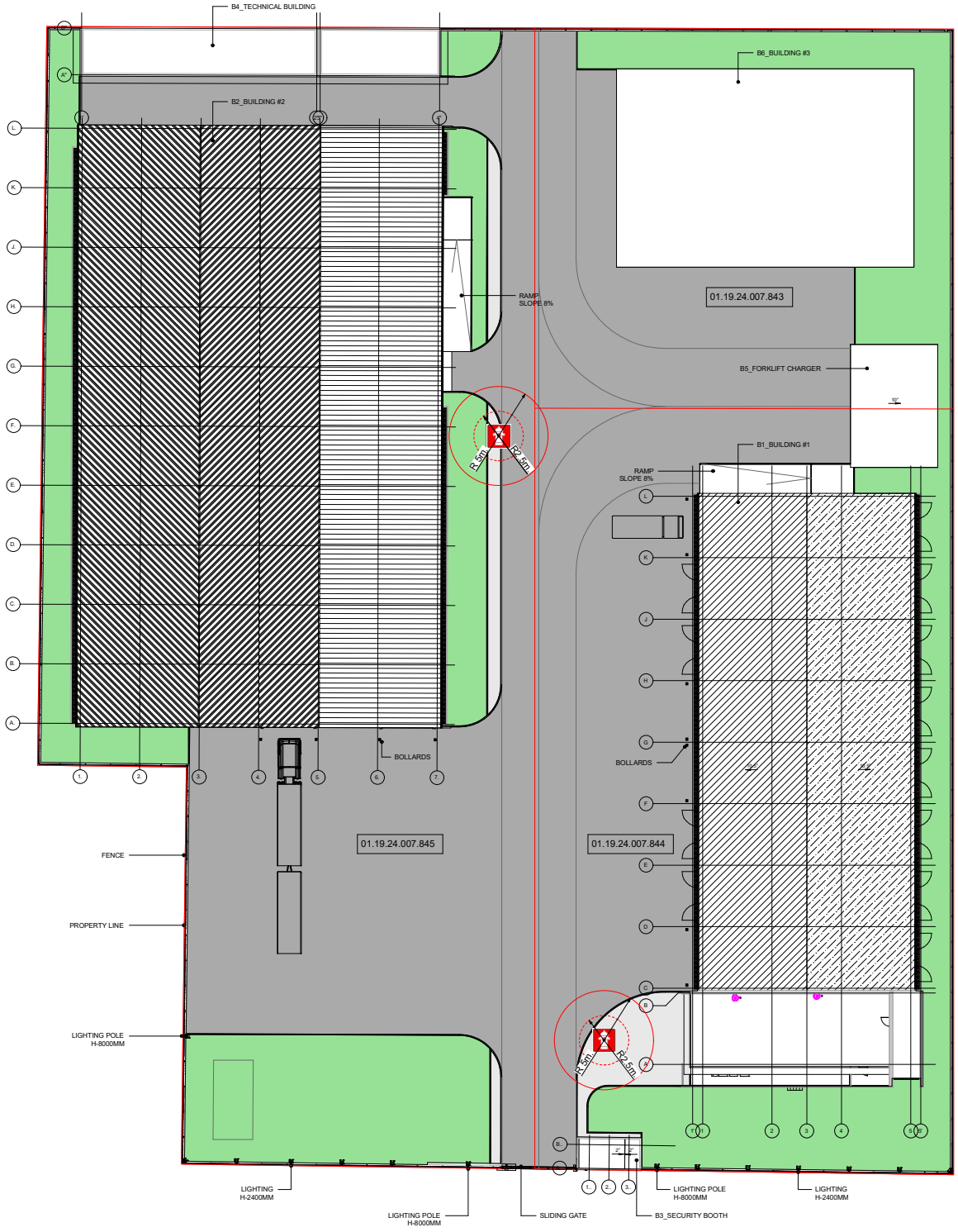
STAGE	DATE	COMMENT
sp	25.07.2022	sladis proeqti

ORDER #	22.009
DRAWN BY	NM
CHECKED BY	AK
COPYRIGHT	DMARK

DRAWING NAME
B1 FLOOR PLAN

FED-DMK-DD- B1-A-100 -R01

A1



DMARK
ARCHITECTURAL COMPANY
www.dmark.ge

PROJECT NAME
FEDEX WAREHOUSE COMPLEX

PROJECT ADDRESS
GEORGIA, TBILISI, QIZIKI STREET #27

CLIENT
"INFORMATION COMMUNICATION SYSTEMS"

± 0.00 = sp

STAGE	DATE	COMMENT
sp	25.07.2022	sketch proejct

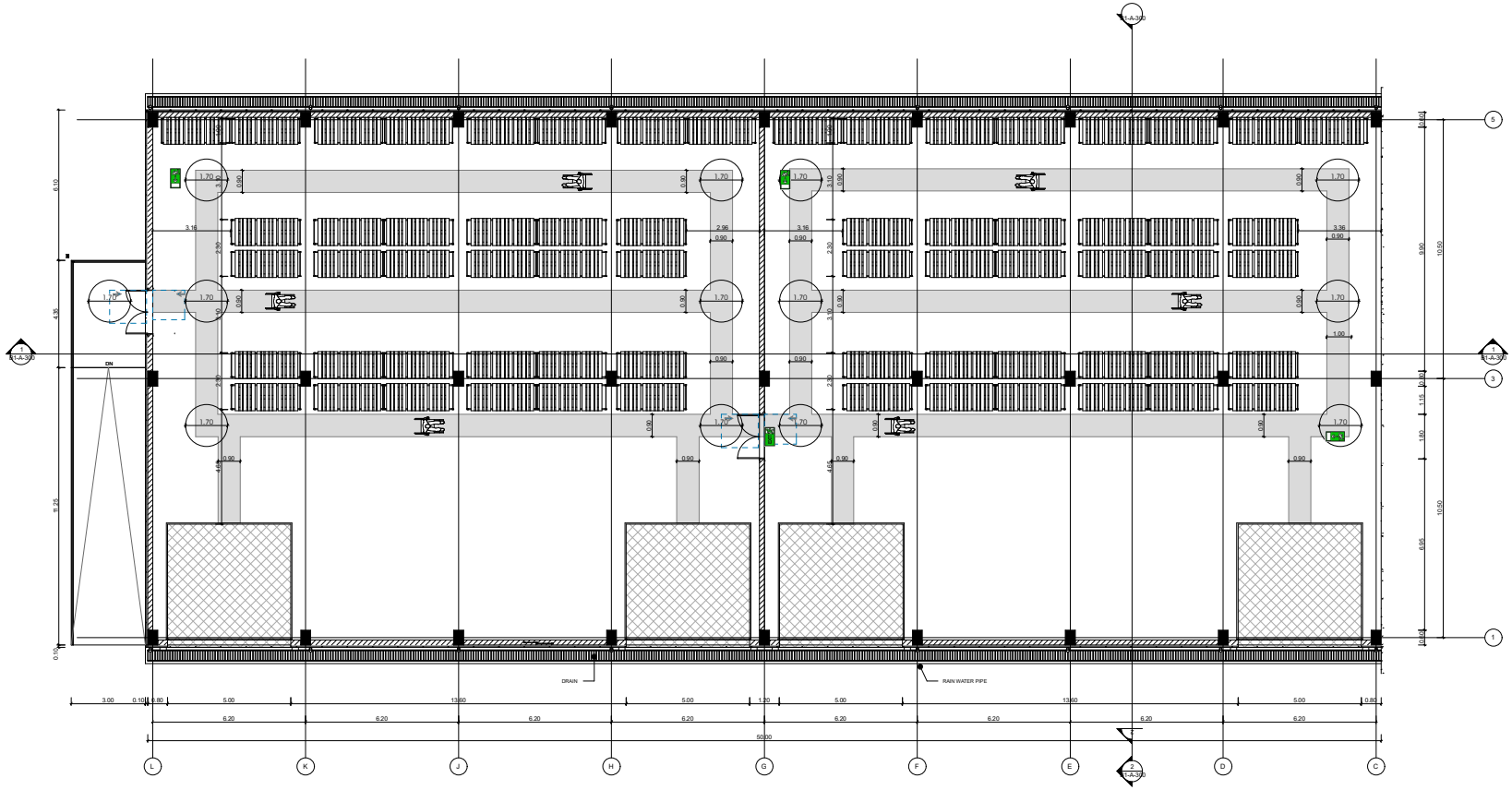
ORDER #	22.009
DRAWN BY	NM
CHECKED BY	AK
COPYRIGHT	DMARK

DRAWING NAME
B1 FLOOR PLAN

FED-DMK-DD- B1-A-100 -R01

A1

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები



B1 FLOOR PLAN

1 : 100

DMARK
ARCHITECTURAL COMPANY
www.dmark.ge

PROJECT NAME
FEDEX WAREHOUSE COMPLEX

PROJECT ADDRESS
GEORGIA, TBILISI, QIZIKI STREET #27

CLIENT
"INFORMATION COMMUNICATION SYSTEMS"

± 0,00 = sp

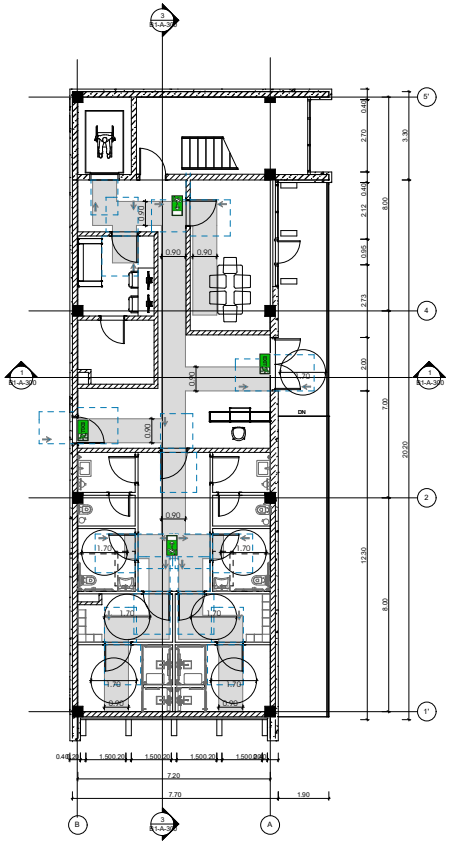
STAGE	DATE	COMMENT
sp	25.07.2022	aladia proeqti

ORDER #	22.009
DRAWN BY	NM
CHECKED BY	AK
COPYRIGHT	DMARK

DRAWING NAME
B1 FLOOR PLAN

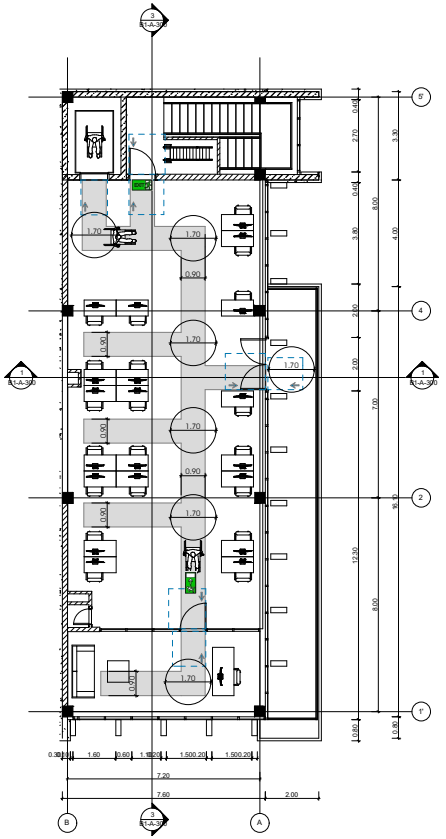
FED-DMK-DD- B1-A-100 -R01

A1



B1 OFFICE 1ST FLOOR PLAN

1 : 100



B1 OFFICE 2ND FLOOR PLAN

1 : 100

DMARK
ARCHITECTURAL COMPANY
www.dmark.ge

PROJECT NAME
FEDEX WAREHOUSE COMPLEX

PROJECT ADDRESS
GEORGIA, TBILISI, QIZIKI STREET #27

CLIENT
"INFORMATION COMMUNICATION SYSTEMS"

± 0,00 = ეტ

STAGE	DATE	COMMENT
ეტ	25.07.2022	ადგილის პროექტი

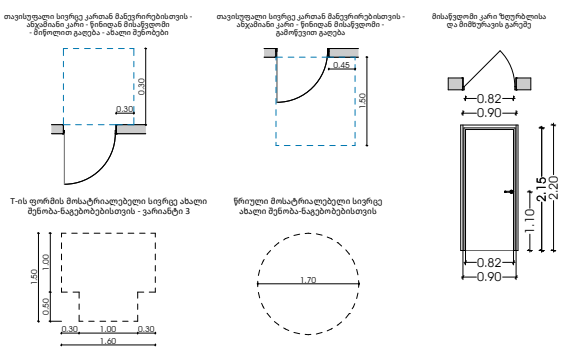
ORDER #	22.009
DRAWN BY	NM
CHECKED BY	AK
COPYRIGHT	DMARK

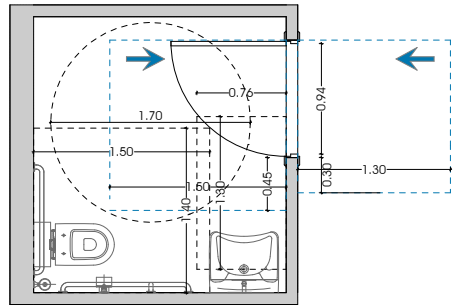
DRAWING NAME
B1 FLOOR PLAN

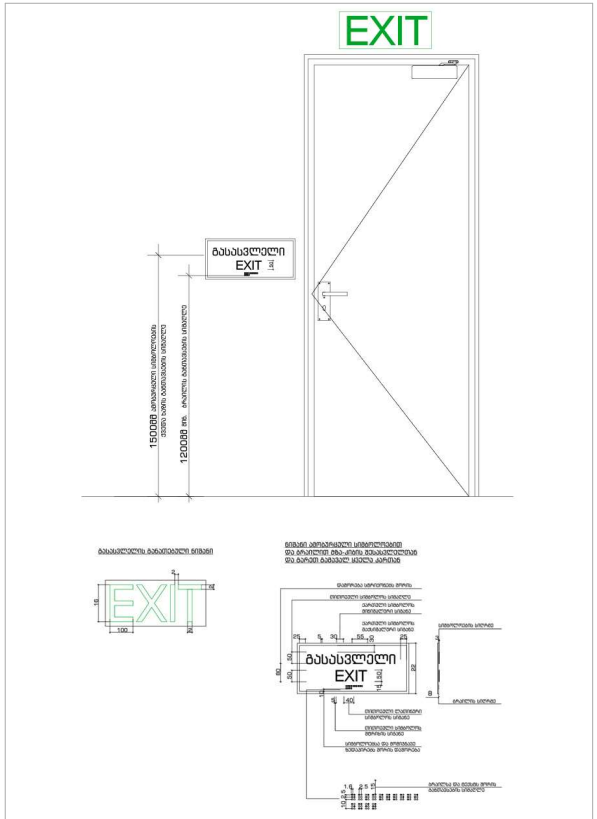
FED-DMK-DD- B1-A-100 -R01

A1

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები







DMARK
ARCHITECTURAL COMPANY
www.dmark.ge

PROJECT NAME
FEDEX WAREHOUSE COMPLEX

PROJECT ADDRESS
GEORGIA, TBILISI, QIZIKI STREET #27

CLIENT
"INFORMATION COMMUNICATION SYSTEMS"

± 0.00 = ზე

STAGE	DATE	COMMENT
სდ	25.07.2022	stadia prowqti

ORDER #	22.009
DRAWN BY	NM
CHECKED BY	AK
COPYRIGHT	DMARK

DRAWING NAME
B1 FLOOR PLAN

FED-DMK-DD- B1-A-100 -R01

A1