TBILQALAQPROEQTI
თბილქალაქპროექტი

წყნეთის გზატკ. №52
თბილისი
საქართველო

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
სავაჭრო, საოფისე, საცხოვრებელი

საქართველო, თბილისი,
ფარნავაზ მეფის გამზირი №5
ს/კ 01.10.06.011.096

დირექტორი	ლ. ხუხაშვილი
მთ. არქიტ.	თ. დათებაშვილი
არქიტექტ.	ი. ლომსაძე
არქიტექტ.	ნ. გორგოშაძე
შეასრულა	ბ. გოგოლაური

ქ. თბილისი 2022წ

შინაარსი

ა/ განმარტებითი ბარათი;

ბ/ კალენდარული გეგმა;

გ/ გრაფიკული ნაწილი:

ნახაზი მო-1----------სამშენებლო გენგეგმა;
ნახაზი მო-2----------სამონტაჟო სქემა.

ა/ განმარტებითი ბარათი

1 მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად და "საქართველოს მთავრობის დადგენილება №255, მუხლი №№18, 20"-ის თანახმად.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში,ფარნავაზ მეფის გამზ №3 და №5, ს/კ 01.10.06.011.096. პროექტით გათვალისწინებულია მრავალფუნქციური კომპექსის მშენებლობა, რომელიც მოიცავს "ა" და "ბ" ბლოკებს. რ ბლოკს აერთიანებს მიწისქვეშა ორსართულიანი ავტოსადგომი. 0.00 შეესაბამება 438.30მ-ს. "ა" ბლოკი 21 სართულიანია /სამი დონის ქვედა და 18 მიწის დონის ზედა/. "ბ" ბლოკი 13 სართულიანია /2 მიწის ქვედა და 11 მიწის ზედა/. შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულნაგებობას, დიაფრაგმებით და არმირებული ბეტონის კედლებით. სახურავის ბურულად გამოყენებულია კერამიკული ფილები. საძირკვლის ფუძედ მიღებულია თიხა მუქი ყავისფერი მიკროფორული, მტვროვანი, წვრილი კენჭების, ხვინჭის და ღორღის იშვიათი ჩანართებით.

ტექნო-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

--"ა" ბლოკის ჯამური ფართობი----------23517.70მ^2;
--"ბ" ბლოკის ჯამური ფართობი----------5570.5მ^2;
--ავტოსადგომის ფართი----------5245.90მ^2;
--კომერციული ფართი----------1872.80მ^2;
--საოფისე ფართი----------2153.20მ^2;
--საცხოვრებელი ფართი----------13288.90მ^2

2 საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 გვ. 482, პ9 16.00თვე. გვ 477 პ 16-ის მიხედვით T=16.00+0.50 x 18.72=25.00 თვე. გვ 477 პ.19-ის და გვ 483 პ 12-ის მიხედვით T=25.00+0.50 x 15.00=32.50 თვე. გვ 2 პ 11-ის მიხედვით T=32.50+8.50=41.00თვე. გვ 4 პ 17-ის თანახმად **T=41.00 x 1.15=50.00 თვე**, სადაც 3.00 თვე- მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა.

<u>მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს</u>:
--არსებული აგურის ღობის გამოყენება;

--დროებითი “შენობა-ნაგებობის” განლაგება თავისუფალ, უსაფრთხო ტერიტორიაზე;
--სამშენებლო ნაგვის გატანა;
--საპროექტო ქსელების გაყვანა;
--სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით საპროექტო ქსელებიდან;
--სამშენებლო მასალების შემოტანა სამშენებლო მოედანზე.;
--ხანძრისგან დაცვის სისტემის გათვალისწინება.

3. გრუნტის დამუშავება მოხდეს უკუჩამჩიანი ექსკავატორით და ხელით მთლიანი მოცულობის დატვირთვით და გატანით. არსებულ ქსელებთან გრუნტის დამუშავება მოხდეს მარტო ხელით. გრუნტის და ბალასტის უკუჩაყრა მოხდეს ხელით და ბულდოზერით. საჭირო მოცულობა უნდა იქნას შემოტანილი ადგილზე.

4 სამშენებლო სამუშაოების განხორციელება ითვალისწინებს კოშკური ამწე Comansa 11CM 160-ის და სტაციონალური ბეტონის ტუმბოს გამოყენება. “ბ” ბლოკზე დაყენდეს სამშენებლო საწეველა.
კოშკური ამწის მუშაობისას უნდა მოხდეს:
--ამწის გამოყენება “ა” ბლოკზე;
--მექანიზმის დაყენება ქვაბულის ძირზე, მოჩარჩოებულ მონაკვეთში “12-13” ღერძების შორის /იხილე ნახაზი მო-1/;
--ისრის შემობრუნების შეზღუდვა;
--უკანა ნაწილის ზომის /15.40მ/ გათვალისწინება საშიში ზონის განსაზღვრის დროს;
--საშიში ზონის ზომები: R=66.00+10.00=76.00 /იხილე СНиП III-4-80, გვ 12. ცხრილი 1/;
--მარეგულირებელი მემონტაჟის დაყენება;
--ლიფტიანი სამშენებლო საწეველა SC1432-ის დაყენება /მუშების გადაადგილებისათვის/;
--ურიკის შეზღუდული მოძრაობის გამო, თითოეული სართულზე სამშენებლო მასალების ნაწილობრივი განაწილება ხელით.
შენიშვნა: ამწის დემონტაჟის შემდეგ მოხდეს -6.10 ნიშნულზე და -3.00 ნიშნულზე გადახურვების აღდგენა.

სამუშაოების წარმოება უნდა მოხდეს ორი რიგის მიხედვით:
პირველი რიგი--------მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები:
--პირველი ეტაპი-----მოედნის მოწესრიგება----------**60 დღე**;

--მეორე ეტაპი------შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება------**30 დღე**.
მეორე რიგი---------ძირითადი პერიოდის სამუშაოები:
--მესამე ეტაპი-------შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები გამაგრებით, ფუძის და საძირკვლის მოწყობა, ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვან ნიშნულამდე----------**150 დღე;**
--მეოთხე ეტაპი-----ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვანი ნიშნულიდან----------**690 დღე;**
--მეხუთე ეტაპი----სახურავის და გადახურვის მოწყობა----------**90 დღე;**
--მეექვსე ეტაპი-----არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა----------**150 დღე;**
--მეშვიდე ეტაპი----ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო ქსელების მოწყობა----------**90 დღე;**
--მერვე ეტაპი-------ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი----------**90 დღე;**
--მეცხრე ეტაპი--------შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები----------**150 დღე;**
--მეათე ეტაპი----------მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები----------**30 დღე**.

5. უსაფრთხოების ტექნიკა

გრუნტის დატვირთვა ავტოთვითმცვლელებზე უნდა მოხდეს ან მანქანის გვერდიდან ან მანქანის უკანა ნაწილის მხრიდან.

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებს და თავსაბურებს.

მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

გაშიშველი სადენების გამოყენება აკრძალულია. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე.

სამონტაჟო მექანიზმის მუშაობის პერიოდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია.

6. გარემოს დაცვის ღონისძიებები

გარემოს დაცვის ღონისძიებები ქმნის პირობებს დამახასიათებელი ეკოსისტემებისა, მცენარეთა და ცხოველთა სახეობების, ბუნებრივი წარმონაქმნებისა და კულტურული არეალების დასაცავად და აღსადგენად.
პროექტირების დროს და შემდგომ მშენებლობაში გამოყენებული იყოს ნაკლებად ტოქსიკური სამშენებლო მასალები.
წინამდებარე პროექტში აღნიშნულია მშენებლობის მოქმედების არეალი /სამშენებლო მოედანი /აუცილებლად უნდა იქნას შემოღობილი დროებითი ღობით.
გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიში იხილავს პირდაპირი და არაპირდაპირი ზემოქმედების ფაქტორებს გარემოს სხვადასხვა კომპონენტებზე:

-ადამიანის ჯანმრთელობის და უსაფრთხოება;
-მცენარეთა საფარი, ბიოლოგიური ექოსისტემა;
-ატმოსფერული ჰაერის მოსალოდნელი დაბინძურების დონეები;
-ხმაურის მოსალოდნელი დონეები და მისი ზემოქმედება ადამიანის საცხოვრებელ გარემოზე.

არსებობს შემდეგი კანონები:
კანონი "გარემოს დაცვის შესახებ" 1996წ განსაზღვრას იმ ზოგად მოთხოვნებას , რომელიც უკავშირდება ჰაერის დაბინძურებას, წყლის აღებას და ჩაშვებას, ნარჩენებს, ხმაურს და სხვა საკითხებს.
კანონი "წყლის შესახებ" 1997წ შეეხება ზედაპირულ წყლებს, მიწისქვეშა წყლებს, მიმდებარე სანაპირო წყლებსა და ტერიტორიულ ზღვარს და განსაძვრავს წყლის აღებისა და ჩაშვების ლიცენზირებასთან დაკავშირებულ წესებს.
კანონი "ატმოსფერული ჰაერის შესახებ" 1997წ ითვალისწინებს ჰაერის კონტროლის და დაბინძურების შეზღუდვის დროებითი მეთოდოლოგიას, ჰაერის ხარისხის შედარება სტანდარტებთან, რომელიც სახსტანდარტს ეფუძნება.
კანონი " მავნე ქიმიური ელემენტების შესახებ" 1998წ მოიცავს მავნე ნივთირების კლასიფიკაციას და უსაფრთხო მოხმარებას.
გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.
ბეტონის შემოტანა უნდა მოხდეს სასაქონლო წესით ---ბეტონის მიქსერის საშუალებით.
საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას ფასადებს უნდა ჩამოეფაროს ფარად, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა.
მშენებლობის დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა ღიად დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა. შენობა საჭიროა აღჭურვოს კონუსური ტიპის ნაგავგამტარით, ნაგვის ჩამოცვლა კი მოხდეს უშუალოდ ავტოთვითმცლელი ავტომანქანების ძარაში.

7. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ მო-1, მო-2 ერთად.

SC1432---ის ტექნიკური დახასიათება

1	ტვირთამწეობა----------	1400.00კგ
2	აწევის სიმაღლე----------	200.00მ

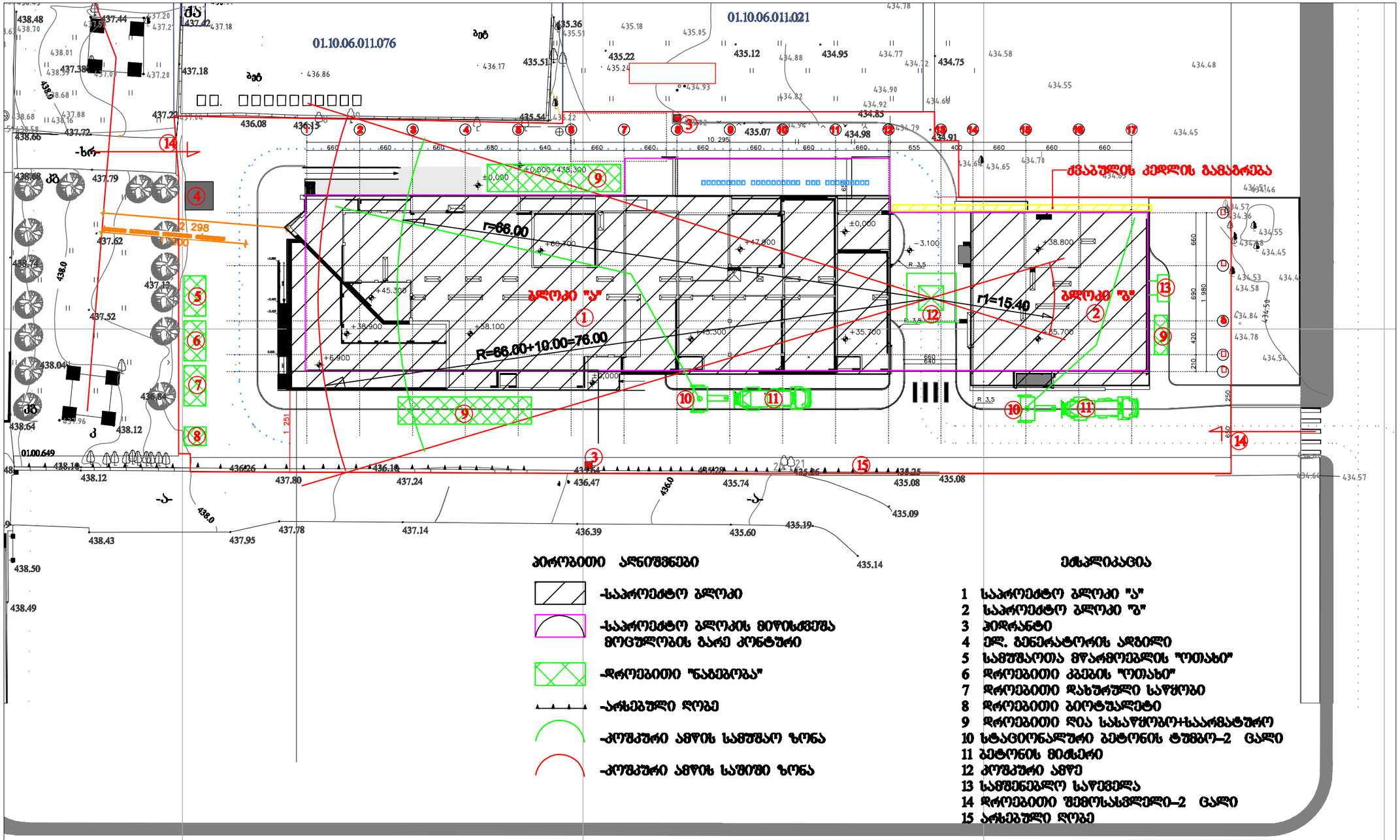
Comansa 11CM 160---ის ტექნიკური დახასიათება

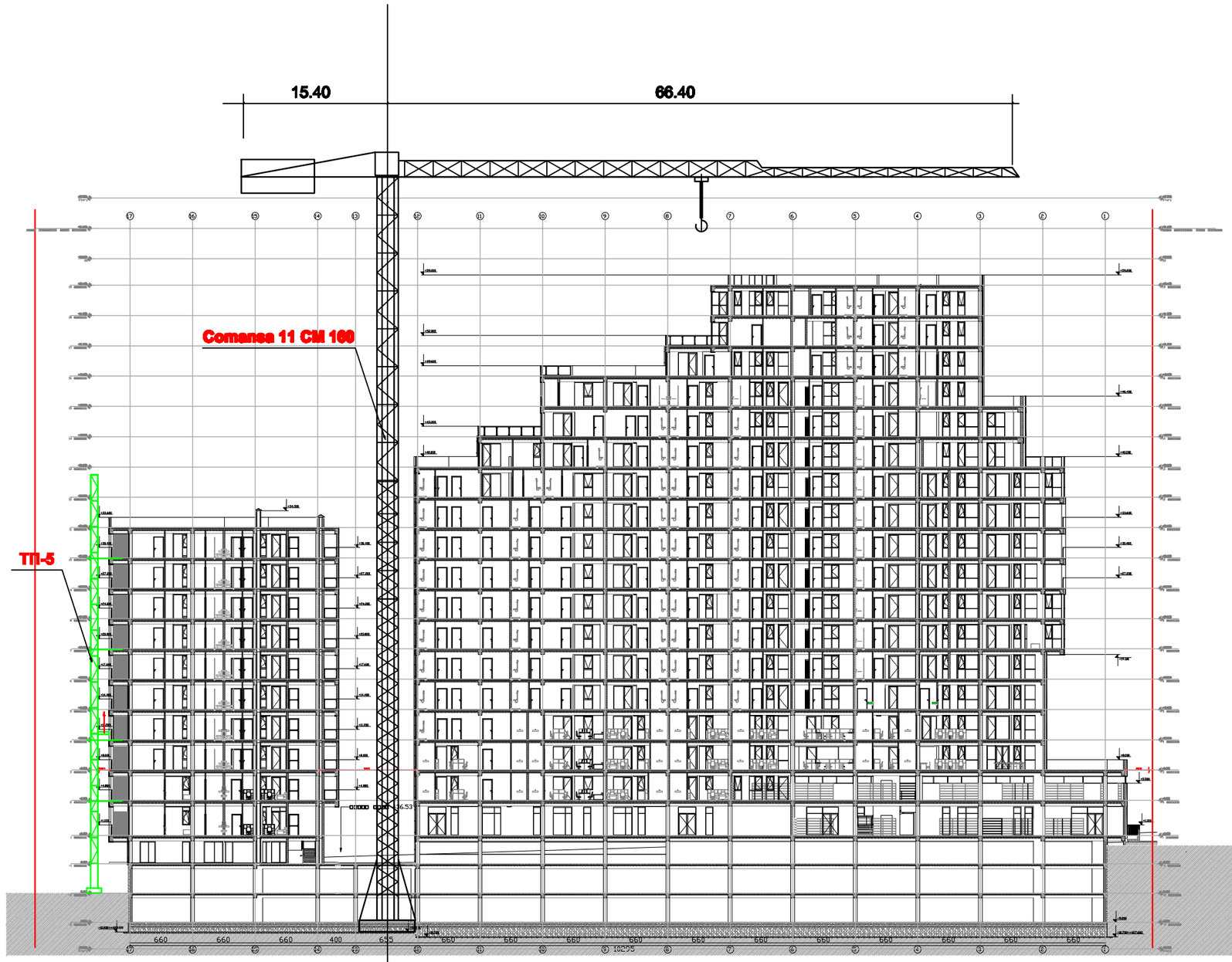
1	ისრის სიგრძე----------	66.40მ
2	აწევის სიმაღლე მაქსიმალური----------	240.00მ
3	მაქსიმალური ტვირთამწეობა----------	8.00ტნ

სტაციონალური ბეტონის ტუმბო **Putzmeister P-715**-ის ტექნიკური დახასიათება

1	დანადგარის ზომები----------	3.00x1.39x1.39მ
2	მექანიზმის წონა----------	1700.00კგ
3	წვდომა:	
	-ვერიკალურად----------	60.00მ
	-ჰორიზონტალურად----------	200.00მ

შენიშვნა: მექანიზმის მარკა შეიძლება მოხდეს ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად!


01.10.06.011.076
01.10.06.011.021
ძველი ხის მოჭრა
ძველი ხის მოჭრა
ძველი ხის მოჭრა


15.40
66.40
Comanse 11 CM 100
TM-5
6.53
660
660
660
400
660
660
660

ბ/ კალენდარული გეგმა **50.0 თვე**

| № ეტ | მშენებლობის განხორციელების პროცესის რიგები და ეტაპები | დღე | თვეები | | |

გაბრძელება

| № ეტ | მშენებლობის განხორციელების პროცესის რიგები და ეტაპები | დღე | თვეები | | |