დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

კორექტირებული პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული № 5761367 13.01.2022 წ. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია მრავალფუნქციური შენობის მშენებლობა.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო შენობა მდებარეობს ქ. თბილისში, ქუჩა შავიშვილი , N 3 (ს/კ: 01.14.04.029.039)

მიწის ნაკვეთის ფართობია: 987.0 კვ.მ.

საპროექტო მიწის ნაკვეთს დასავლეთით, არსებული საავტომობილო გზის მხრიდან გააჩნია საზოგადოებრივი სივრცე, ხოლო დანარჩენი მხრიდან ესაზღვრება რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები. საპროექტო მიწის ნაკვეთი ხასიათდება სწორი რელიეფით და მერყეობს +516.33 და 515.47 ნიშნულებს შორის.

პროექტის აღწერა:

კორექტირების შედეგად შენობის -2.80 ნიშნულზე მოეწყო შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი, დაემატა +10.90 და +14.20 ნიშნულზე საოფისე ფართებე და შესაბამისად მოაკლდა 2 საცხოვრებელი სართული.

კორექტირებული პროექტით გათვალისწინებულია **40.10 მ.** სიმაღლის 12 სართულიანი (საიდანაც 11 მიწის დონის ზედა სართულია, ხოლო 1 მიწის დონის ქვედა სართული), მრავალფუნქციური შენობის მშენებლობა.

საპროექტო მიწის ნაკვეთზე, უკანა ეზოს მხარეს გათვალისწინებულია ღია ავტოსადგომის მოწყობა, საიდანაც შესაძლებელია კიბის საშუალებით შემოზღუდულ ავტოსადგომში მოხვედრა; ღია ავტოსადგომზე გათვალისწინებულია 1 მიკროავტობუსის სადგომი, საიდანაც ვხვდებით შენობაში მოწყობილი თაღის საშუალებით.

-3.30 და +0.00 ნიშნულებზე განთავსებულია სავაჭრო/კომერციული ფართი. +4.50 დან +14.20 ნიშნულების ჩათვლით მოეწყობა ოფისები, ხოლო +17.50-დან +34.00 ნიშნულის ჩათვლით გათვალისწინებულია საცხოვრებელი ერთეულები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.

სტრუქტურული ნაწილი გაძლიერებული ბეტონისაა (კარკასული შენობა), შემავსებლად გამოყენებულია სამშენებლო ბლოკი. ფრაგმენტულად შენობის ქუჩის მხარეს ფასადი მოპირკეთდება ხანძარმედეგი ხსნარით დამუშავებული ხის პანელებით, ასევე ფასადის ნაწილები გაილესება და მოპირკეთდება ბეტონის ფაქტურით. ფასადზე კარ-ფანჯარა შესრულებული იქნება მუქი ნაცრისფერი მეტალოპლასტმასის და ალუმინის მინა-პაკეტით, მოაჯირი ლითონისაა.

შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები:

1. ხელის ცეცხლმაქრები
2. კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
4. ავტოსაშხეფი
5. ალტერნატიული ცეცხლსაქრობი სისტემა
6. სახანძრო განგაშის ღილაკი
7. დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
8. მხედველობითი განგაშის სისტემა
9. ავარიული განათება
10. ორმხრივი კავშირის სისტემა
11. სახანძრო მილდგარი
12. სახანძრო-სამაშველო სასახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
13. სახანძრო ჰიდრანტი

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“.

პირობითი აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამაკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	ავარიული განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი


მონოლითი


შემკვსებელი


საჰაერო მახტები მექანიკური განიავებისთვის

60 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი


120 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

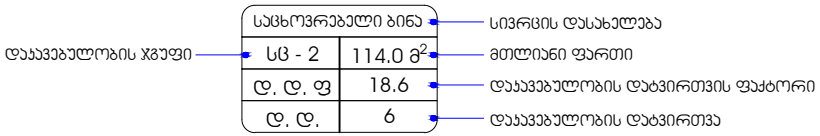

მისაბჯენობა

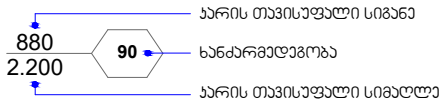
გასასვლელთან მისადგომი მანძილი



საევაკუაციო გასასვლელი

დაკავებულობების ჯგუფები	დაკავებულობების ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა	ხაზის სისქე	დაშტრიხვის მასშტაბი	დაშტრიხვის კუთხე
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB(72,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საკჯრო ჯგუფი (სჭ)		RGB(255,0,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB(255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB(57,57,56)	ANSI31	0.05 mm	40	0





შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საქმიანი ჯგუფი სქ **+4.50** და **+14.20** ნიშნულებზე განთავსებული ოფისები.
სავაჭრო ჯგუფი სვ **-3.30 და ±0.00** ნიშნულებზე განთავსებული სავაჭრო-კომერციული ფართი.
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 **+17.50 დან +34.00** ნიშნულის ჩათვლით განთავსებული საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 **-2.80** ნიშნულზე განთავსებული შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი.
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს **-3.30** ნიშნულზე განთავსებული სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახი. **შენობისგან დამოუკიდებლად განთავსებული გენერატორი.**

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I -B** **მიწის ზემოთ 11 სართული** **მიწის ქვემოთ 1 სართული**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. საქმიანი ჯგუფი სქ	11	4 სართული
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	11	2 სართული
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	6 სართული
4. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	11	1 სართული
5. დამხმარე ჯგუფი დს	5	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	48.80	40.10
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		11
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		1

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
საქმიანი ჯგუფი სქ საოფისე სივრცე	+4.50	შეუზღუდავი	451.2
საქმიანი ჯგუფი სქ საოფისე სივრცე	+7.70	შეუზღუდავი	451.2
საქმიანი ჯგუფი სქ საოფისე სივრცე	+10.90	შეუზღუდავი	451.2
საქმიანი ჯგუფი სქ საოფისე სივრცე	+14.20	შეუზღუდავი	451.2
სავაჭრო ჯგუფი სვ სავაჭრო/კომერციული სივრცე	-3.30	შეუზღუდავი	417.6
სავაჭრო ჯგუფი სვ სავაჭრო/კომერციული სივრცე	±0.00	შეუზღუდავი	259.1
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები.	+17.50	შეუზღუდავი	400.1

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები.	+20.80	შეუზღუდავი	400.1
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები.	+24.10	შეუზღუდავი	400.1
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები.	+27.40	შეუზღუდავი	400.1
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები.	+30.70	შეუზღუდავი	387.0
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები.	+34.00	შეუზღუდავი	400.1
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი	-2.80	7340	215.0
დამხმარე ჯგუფი დს სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახი, ტექნიკური დანადგარების ოთახი	-3.30	3300	38.7
იატაკის საერთო ფართობი =		**5020.5**	
იატაკების რაოდენობა =		**მიწის დონის ზედა 11** **მიწის დონის ქვედა 1**	
შენობის საერთო ფართობი =		**5020.5 + 72.4 (-3.30 ნიშ) + 72.1 (±0.00 ნიშ) + 57.5 (+4.50 ნიშ) + 57.5 (+7.70 ნიშ) + 101.0 (+10.90 ნიშ) + 101.0 (+14.10 ნიშ) + 101.0 (+17.30 ნიშ) + 101.0 (+20.60 ნიშ) + 101.0 (+23.90 ნიშ) + 101.0 (+27.20 ნიშ) + 101.0 (+30.50 ნიშ) + 101.0 (+33.80 ნიშ) + 34.2 (+37.30 ნიშ) =6122.2**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი**					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
“ 1-5 ” ღერძებში	9.0 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	**შეუზღუდავი**	-	-	**აკმაყოფილებს**

“ა-დ” ღერძებში **±0.00 ნიშნ.**	0.20 მ მინიმალური	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	-	-	**0 %**
“ა-დ” ღერძებში **+4.50 დან +33.80 ნიშნ. ჩათვლით**	0.20 მ მინიმალური	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	-	-	**0 %**
“ 5-1 ” ღერძებში	9.0 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	**შეუზღუდავი**	-	-	**აკმაყოფილებს**
“ დ-ა ” ღერძებში	0.15 მ მინიმალური	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	-	-	**0 %**

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსახანძრო სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა**	**სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**	**ხანძრის მართვის ცენტრი**	**სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი**
საქმიანი ჯგუფი სქ **+4.50** და **+14.20** ნიშნულებზე განთავსებული ოფისები.	-	-	**სახანძრო განგაშის ღილაკი; დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა; მხედველობითი განგაშის სისტემა, კვამლის ავტომატური აღმოჩენი, ავარიული განათება.**	**კი**	**ბუნებრივი განიავება**	**კი**	-		**კი**
სავაჭრო ჯგუფი სვ	**კი**	-	**სახანძრო**	**კი**	**ბუნებრივი**	**კი**	-		

-3.30 და ±0.00 ნიშნულებზე განთავსებული სავაჭრო/კომერციული ფართი.	(თითოეულს)		**განგაშის ღილაკი; დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა; მხედველობითი განგაშის სისტემა, კვამლის ავტომატური, ავარიული განათება. აღმოჩენი**		**ვი განიავება; მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა** (თითოეულს)	(თითოეულს)		-	
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 **+17.50 და +34.00** ნიშნულებზე განთავსებული საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	-	-	**კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი**	-	**ბუნებრივი განიავება**	-	-		
სავაჭრო ჯგუფი სვ -2.80 ნიშნულზე განთავსებული შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი.	**კი**	-	**სახანძრო განგაშის ღილაკი; დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა; მხედველობითი განგაშის სისტემა, კვამლის ავტომატური, ავარიული განათება. აღმოჩენი**	**კი**	**ბუნებრივი განიავება; მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა**	**კი**	-		
დამხმარე ჯგუფი დს -3.30 ნიშნულზე განთავსებული სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახი.	-	**კი**	**კვამლის ავტომატური აღმომჩენი;**		**მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა.**	**კი**	-		
კიბის უჯრედები	-	_	**ორმხრივი**	-	**მექანიკუ**	-	_		

			კავშირის სისტემა; ავარიული განათება		რი განიავებ ა, დაწნევის სისტემა				
კიბის ფოიე	-	_	ავარიული განათება	-	მექანიკუ რი განიავებ ა, დაწნევის სისტემა	-	_		
ლიფტი	-	_	-	-	მექანიკუ რი განიავებ ა, დაწნევის სისტემა	-	_		
ლიფტის ფოიე	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი; ავარიული განათება	-	მექანიკუ რი განიავებ ა, დაწნევის სისტემა	-	-		
ლიფტის სამანქანე	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	ბუნებრი ვი განიავებ ა	კი	_		
დერეფნები	-	-	სახანძრო განგაშის ღილაკი; დამკავებელ თა შეტყობინები ს სისტემა; მხედველობი თი განგაშის სისტემა, კვამლის ავტომატური , ავარიული განათება. აღმოჩენი	კი	მექანიკუ რი განიავებ ა, კვამლის გაწოვის სისტემა.	კი	-		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური (მექანიკური) განიავება
საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცე)	კი	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო/კომერციული ფართი)	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	კი	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი	კი	კი
დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახი)	-	კი
დამხმარე ჯგუფი დს (სათადარიგო ელ. მომარაგების ოთახი)	კი	-
კიბის უჯრედი	-	კი (დაწნევის სისტემა)
კიბის ფოიე	-	კი (დაწნევის სისტემა)
ლიფტი	-	კი (დაწნევის სისტემა)
ლიფტის ფოიე		კი (დაწნევის სისტემა)
ლიფტის სამანქანე	კი	-
დერეფანი	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-3.30 ნიშნულზე	**სავაჭრო ჯგუფი სვ** (სავაჭრო/ კომერციული სივრცე) **ს.დ.დ. 148**	2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	_	_	0.82	0.87
	დამხმარე ჯგუფი დს სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახი **ს.დ.დ. 2**	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.87
-2.80 ნიშნულზე	**სასაწყობე ჯგუფი სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი) **დ.დ. 12**	1	4 (ღია მალი) 1 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	_	_	0.82	ღია მალი
-3.30 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 150**		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	-	-	0.82	0.87
±0.00 ნიშნულზე	**სავაჭრო ჯგუფი სვ** (სავაჭრო/ კომერციული სივრცე) **დ.დ. 89**	2	3 (გზა-კარი)	_	_	_	_	0.82	0.87 და მეტი

+4.50 ნიშნულზე	**საქმიანი ჯგუფი სქ** (საოფისე სივრცე) **დ.დ. 49**	**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**_**	**_**	**0.82**	**0.87**
+4.50 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 49**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.87**
+7.70 ნიშნულზე	**საქმიანი ჯგუფი სქ** (საოფისე სივრცე) **დ.დ. 49**	**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**_**	**_**	**0.82**	**0.87**
+7.70 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 49**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.87**
+10.90 ნიშნულზე	**საქმიანი ჯგუფი სქ** (საოფისე სივრცე) **დ.დ. 45**	**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**_**	**_**	**0.82**	**0.87**
+10.90 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 49**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.87**
+14.20 ნიშნულზე	**საქმიანი ჯგუფი სქ** (საოფისე სივრცე) **დ.დ. 45**	**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**_**	**_**	**0.82**	**0.87**

+14.20 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 49**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.87**
+17.50 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.87**
+17.50 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 20**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.87**
+20.80 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.87**
+20.80 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 20**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.87**
+24.10 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.87**
+24.10 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 20**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.87**
+27.40 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.87**

+27.40 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 20		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.60	0.82	0.87
+30.70 **ნიშნულზე**	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.87
+30.70 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 29		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.60	0.82	0.87
+34.00 **ნიშნულზე**	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.87
+34.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 20		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.60	0.82	0.87

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	**დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი**	**ფიქსირებული მოწყობილობები** (ცალი)									
		უნიტაზი		**ტუალეტის ხელსაბანები**		**აბაზანა/შხაპი**		**სასმელი წყლის ფანტანი**		**სამომსახურეო ნიჟარა**	
		მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალის	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალის	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალის	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალის	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალის

-3.30 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო/კომერციული სივრცე) ს.დ.დ. 237	1ქალი, 1 კაცი	1 ქალი, 1 კაცი 2 მმმპ	1 ქალი, 1 კაცი	1 ქალი, 1 კაცი 2 მმმპ	–	–	1	1	1	1
±0.00 ნიშნულზე		1ქალი, 1 კაცი		1ქალი, 1 კაცი		–	–	1	1	1	1
+4.50 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცე) დ.დ. 49	1 ქალი, 1 კაცი	1 ქალი, 1 კაცი 1 მმმპ	1 ქალი, 1კაცი	1 ქალი, 1 კაცი 1 მმმპ	–	–	1	1	1	1
+10.90 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცე) დ.დ. 45	1 ქალი, 1 კაცი	5 ქალი, 5 კაცი 1 მმმპ	1 ქალი, 1კაცი	5 ქალი, 5 კაცი 1 მმმპ	–	–	1	1	1	1
+14.20 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცე) დ.დ. 45	1 ქალი, 1 კაცი	5 ქალი, 5 კაცი 1 მმმპ	1 ქალი, 1კაცი	5 ქალი, 5 კაცი 1 მმმპ	–	–	1	1	1	1
+7.70 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცე) დ.დ. 49	1 ქალი, 1 კაცი	1 ქალი, 1 კაცი 1 მმმპ	1 ქალი, 1კაცი	1 ქალი, 1 კაცი 1 მმმპ	–	–	1	1	1	1

წალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი

სც-2 ქვეჯგუფი

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი (20 საცხ. ერთეულზე)	გათვალისწ. (თითო საცხ. ერთეულზე)
+17.50 ნიშ.	ბინები №1; №2; №3; №4; №5.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+20.80 ნიშ.	ბინები №6; №7; №8; №9; №10.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+24.10 ნიშ.	ბინები №11; №12; №13; №14; №15.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+27.40 ნიშ.	ბინები №16; №17; №18; №19; №20.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+30.70 ნიშ.	ბინები №21; №22; №23; №24; №25, №26; №27; №28;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+34.00 ნიშ.	ბინები №29; №30; №31; №32; №33.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

STUDIO9
Architectural Design
www.studio9.ge

კომპანიის დასახელება
Company name

შ.პ.ს. "სტუდიო 9"
ლელა ლომსაძის ქ. #30
(+995 599) 50 50 70
studio9@mail.ru

პროექტის დასახელება
Job. Title

მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობის პროექტირების სამუშაოები

მისამართი
Address

ა(ა)იპ ოთხთაღა ეკლესიის ტერიტორია, მაჩხა #3
ნაკვ: 01.14.04.028.0389

პასუხისმგებელი პირები:

შენიშვნები:
Notes:

1. ნახაზების ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. პანელური ელემენტების დეტალური ზომები იხილეთ ტექნიკურ ნახაზებზე.
3. ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება ავტორის ნებართვის გარეშე დაუშვებელია.

პროექტის ხელმძღვანელი

ხელმძღვანელი არქიტექტორი

შემსრულებლები
Performers

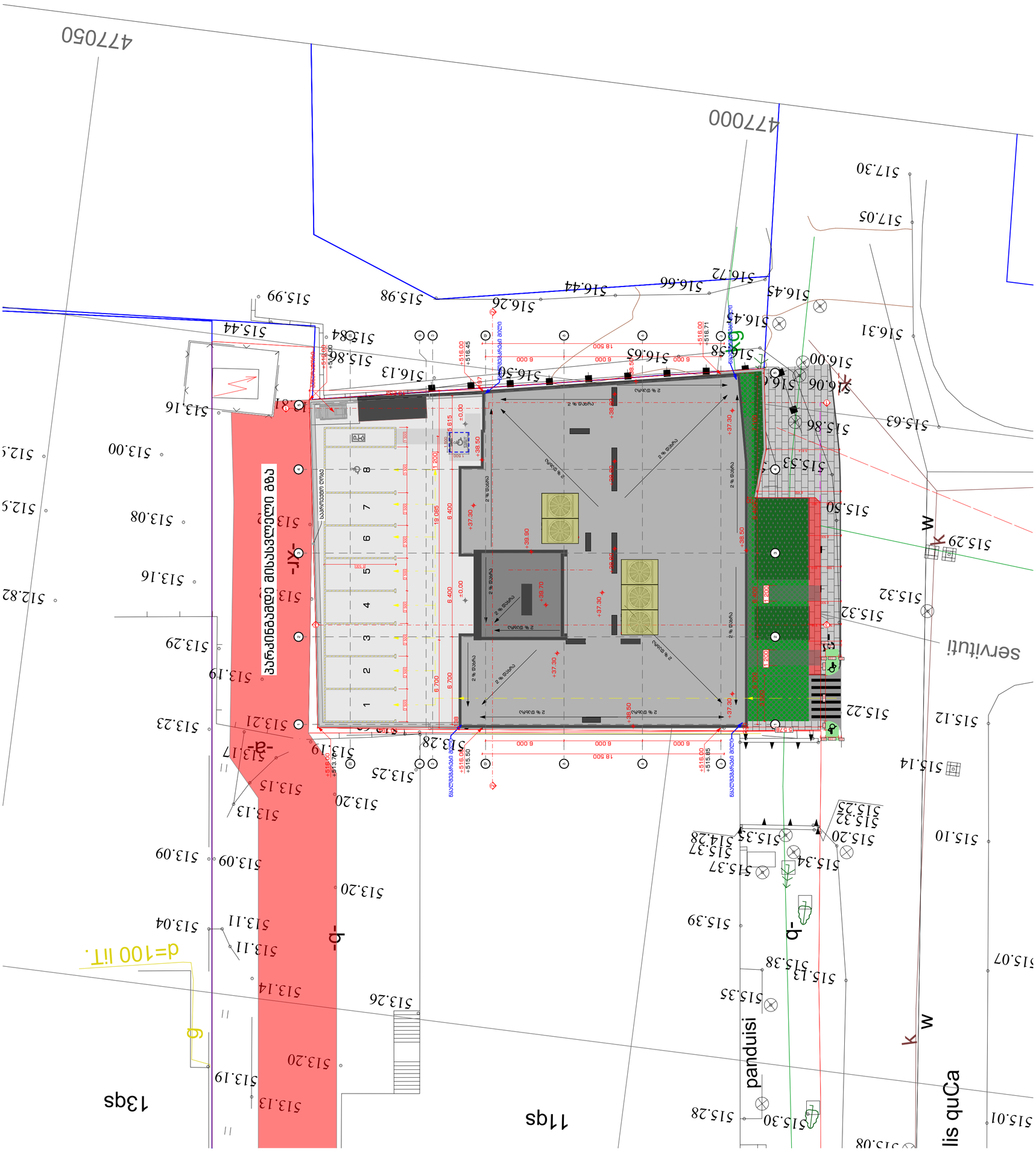
არქიტექტორი	ნ.ბერიძე	
არქიტექტორი	ნ.ბერიძე	
არქიტექტორი	ნ.ბერიძე	
არქიტექტორი	ნ.ბერიძე	

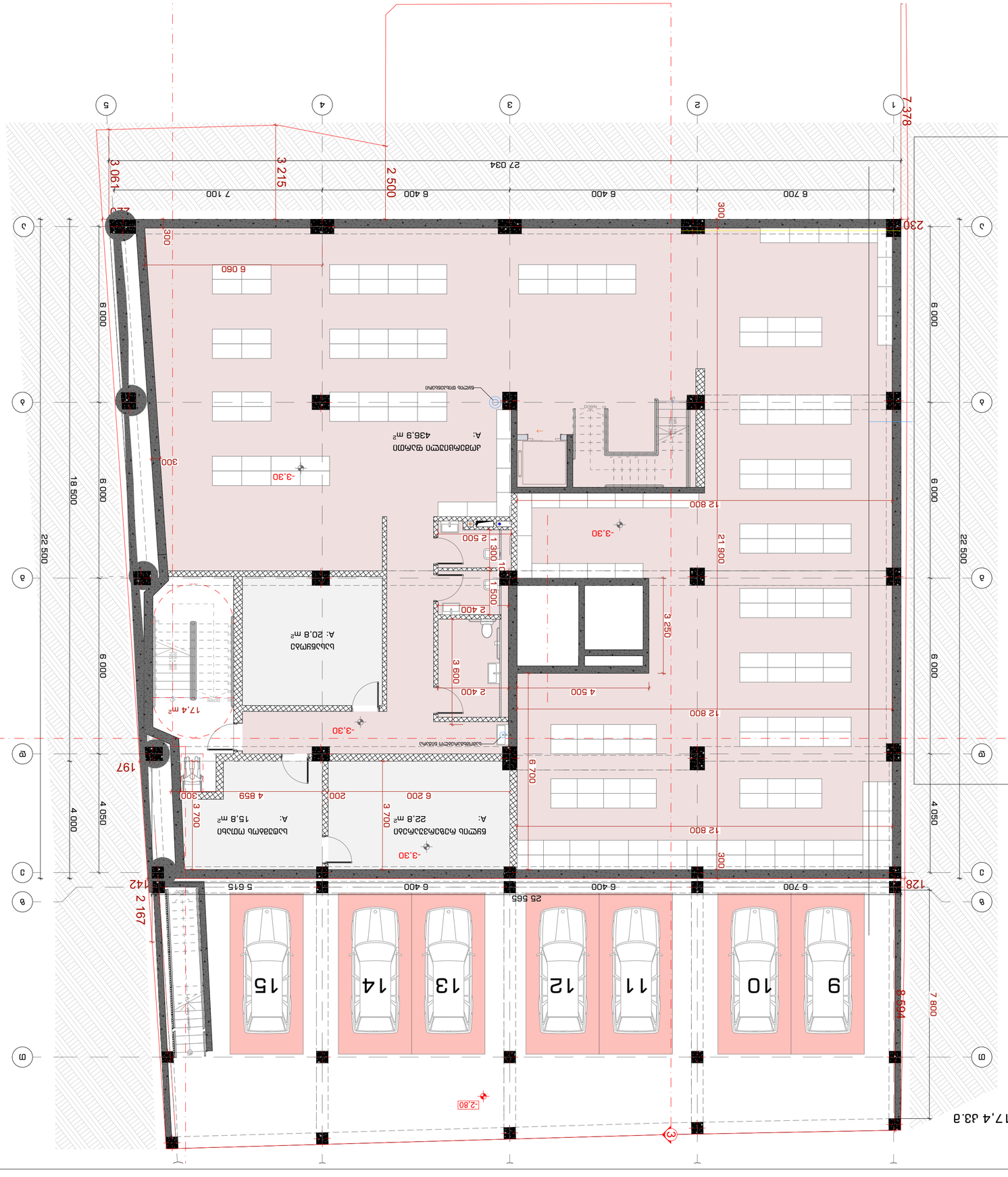
ნახაზის დასახელება
Drawing title

გენ. გეგმა

ფორმატი
INDEX	A2	
მასშტაბი
Drawing Scale	1:200	

2023 წ


477050
477000
517.30
517.05
516.72
516.66
516.44
516.26
515.98
515.99
516.45
516.31
516.58
516.65
516.50
516.13
515.84
515.86
515.44
516.00
516.06
515.86
515.63
515.53
515.50
515.29
515.32
515.32
515.22
515.12
515.14
515.10
515.07
515.01
515.08
515.30
515.28
515.39
515.35
515.38
515.13
515.34
515.37
515.28
515.35
515.20
515.32
515.25
513.28
513.25
513.20
513.19
513.17
513.15
513.13
513.09
513.20
513.11
513.11
513.04
513.14
513.26
513.20
513.19
513.13
513.23
513.21
513.19
513.29
513.19
513.08
513.16
512.82
513.16
513.00
512.9
513.61
513.84
515.84
516.13
516.50
516.63
516.58
516.71
516.00
516.45
516.00
516.00
516.00
515.65
515.50
516.00
516.00
513.76
516.00
516.00
516.00



Загальні примітки:

Notes:

1. Загальні примітки стосуються усіх креслень, якщо не вказано інше.
2. Усі розміри слід перевіряти на місці будівництва.
3. Усі розміри вказані в мм, якщо не вказано інше.
4. Усі розміри, що стосуються будівництва, повинні бути перевірені на місці.

Основний комплект

Drawing Status

Дата

Date

Архітектурні рішення

Architectural Solutions

Головний архітектор проекту	Сергій Шевченко
Керівник проекту	Ольга Ковальчук
Виконавець	Ірина Шевченко

Перепланування нежитлових приміщень в житлові квартири, вул. Лісна, буд. #30 в м. Вишневе, Київська обл.

Житлова група

Project

Замовник

Customer

Стадія

Phase

Аркуш

Sheet

А-А-1

Масштаб

Drawing Scale

1:100

Формат

Size

A2

2023 б

ТОВ "Студія 9"
вул. Лісна, буд. #30
м. Вишневе
Київська обл.
+38 (044) 123-45-67
info@studio9.ua
www.studio9.ua

Експлікація

Explication

Адреса

Address

Назва будівлі

Drawing title

Перепланування нежитлових приміщень в житлові квартири

Вишневе, Київська обл., вул. Лісна, буд. #30

Експлікація приміщень

Позначення	Назва приміщення	Площа, м²
1	Вестибюль	22,8
2	Кімната відпочинку	20,8
3	Кімната відпочинку	15,8
4	Кімната відпочинку	436,9
5	Кімната відпочинку	17,4

Примітки:

Notes:

1. Експлікація приміщень складена згідно з вимогами ДБН В.2.2-15:2019.
2. Площі приміщень вказані з урахуванням товщини внутрішніх перегородок.
3. Площі приміщень вказані без урахування площі вхідних дверей.
4. Площі приміщень вказані без урахування площі вікон.

2023 6

מספר גיליון INDEX	מספר עמודים Pages
ב-ב-2	

קנה מידה
Drawing Scale

1:100 **A2**

תכנית קומת קרקע מוצעת
קומת קרקע מוצעת 253.3 מ"ר
קומת קרקע מוצעת 58.6 מ"ר מתוכם 38.6 מ"ר מקורה

כתובת הנכס
Address

גוש 6388 חלקה 23
Block/Parcel

שם הפרויקט
Project name

תוספת יחידת דיור בקומת קרקע
בבית משותף קיים

שלב
Stage

היתר בניה
Building Permit

מהנדס הרישוי
Licensed Engineer

אדר' אלכסנדר פרידמן

מתכנן השלד
Structural Engineer

מהנדס אבי בן-ארי

מתכנן אינסטלציה
Plumbing Engineer

מהנדס אבי בן-ארי

מתכנן חשמל
Electrical Engineer

מהנדס אבי בן-ארי

יועץ בטיחות אש
Fire Safety Consultant

א.ש.ל. בטיחות אש בע"מ

מתכנן נגישות
Accessibility Consultant

אדר' נועה בן-ארי

מתכנן תנועה
Traffic Engineer

א.ד. תנועה

מודד
Surveyor

מודדים ומהנדסים

קנה מידה
Drawing Scale

1:100

מקור המפה
Map Source

מפת מדידה מצב קיים

כתובת
Address

רח' יואב 30 ת"א

יזם
Developer

ישראל ישראלי

חתימה
Signature

ישראל ישראלי

STUDIO9
Architectural Design
www.studio9.ge

סטודיו 9 אדריכלות ועיצוב פנים
Company name

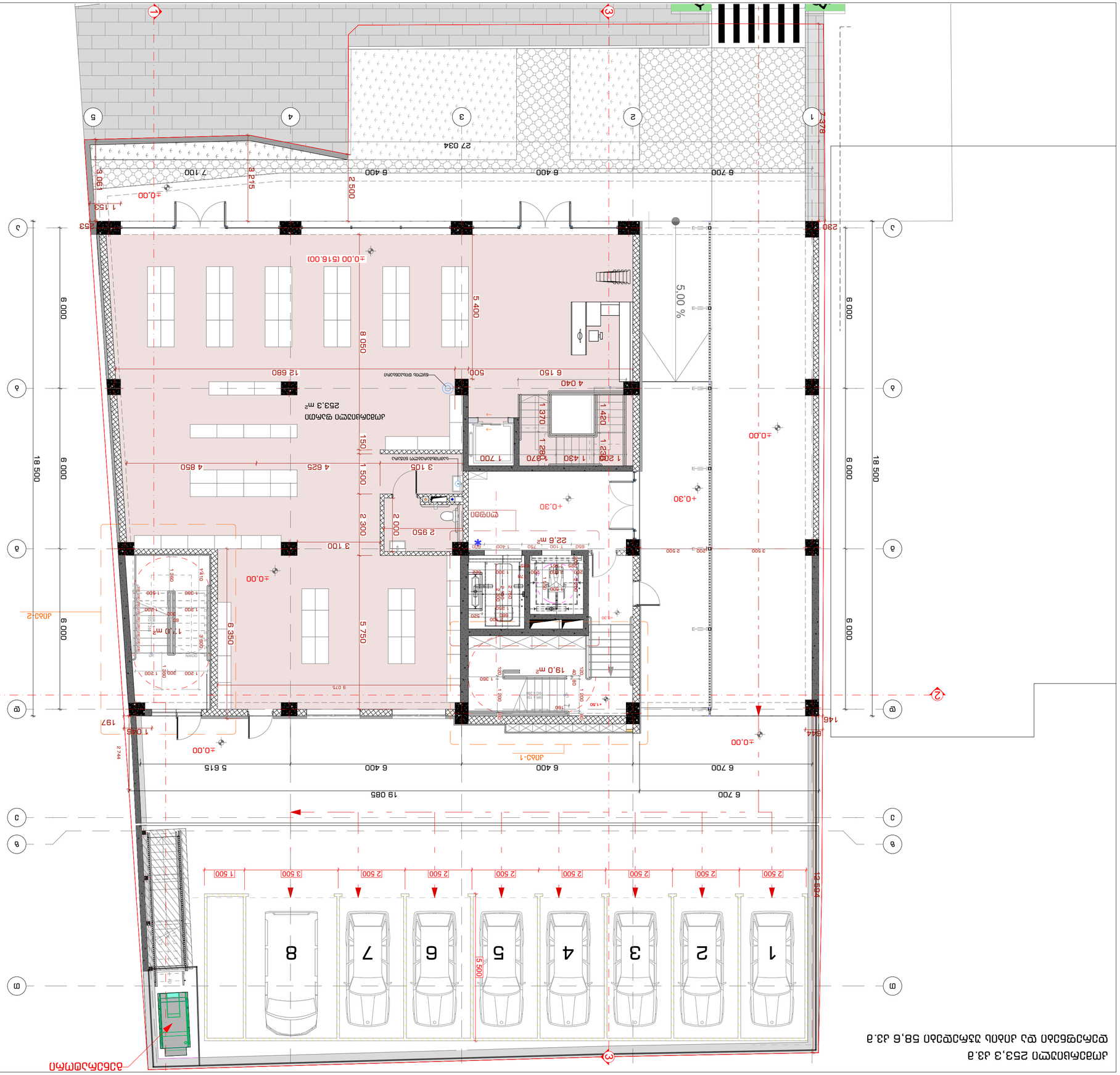
ז.ג.ב. "בית 9"
רח' יואב 3, מ. #30
תל אביב
גוש 6388 חלקה 23

אדריכל
Architect

אדר' אלכסנדר פרידמן
רח' יואב 3, מ. #30
תל אביב
גוש 6388 חלקה 23

הערות:
Notes:

1. כל המידות והמפלסים בשטח יש לבדוק ולוודא לפני ביצוע העבודות.
2. אין לסטות מהוראות תכנון זה ללא אישור מראש ובכתב של המתכנן.
3. כל העבודות יבוצעו בהתאם לתקנים ולדרישות הרשויות המוסמכות.
4. יש לתאם את ביצוע העבודות עם כל היועצים השונים.
5. כל החומרים והגמרים יאושרו ע"י המתכנן לפני הרכישה.
6. יש לוודא את כל המידות באתר לפני תחילת העבודה.


קומת קרקע מוצעת
253.3 מ"ר
מחסן
מעלית
חדר מכונות
חדר חשמל
חדר אשפה
חדר אופניים
חדר עגלות
מחסן דיירים
מבואה
מדרגות
מעבר
מרפסת
מרפסת גג
מרפסת שירות
מרחב מוגן
חניה
חניה נכים
חניה מקורה
חניה לא מקורה
חניה לאופניים
חניה לעגלות
חניה לאופנועים
חניה לרכב חשמלי
חניה לרכב נכים
חניה לרכב חשמלי נכים
חניה לרכב חשמלי לא מקורה
חניה לרכב חשמלי מקורה
חניה לרכב חשמלי לא מקורה נכים
חניה לרכב חשמלי מקורה נכים

2023 წ

ნახაზის № INDEX	ფურც. ფარდ. Pages
ა-ბ-3	
ნახაზის Drawing Scale	**1:100**
	A2

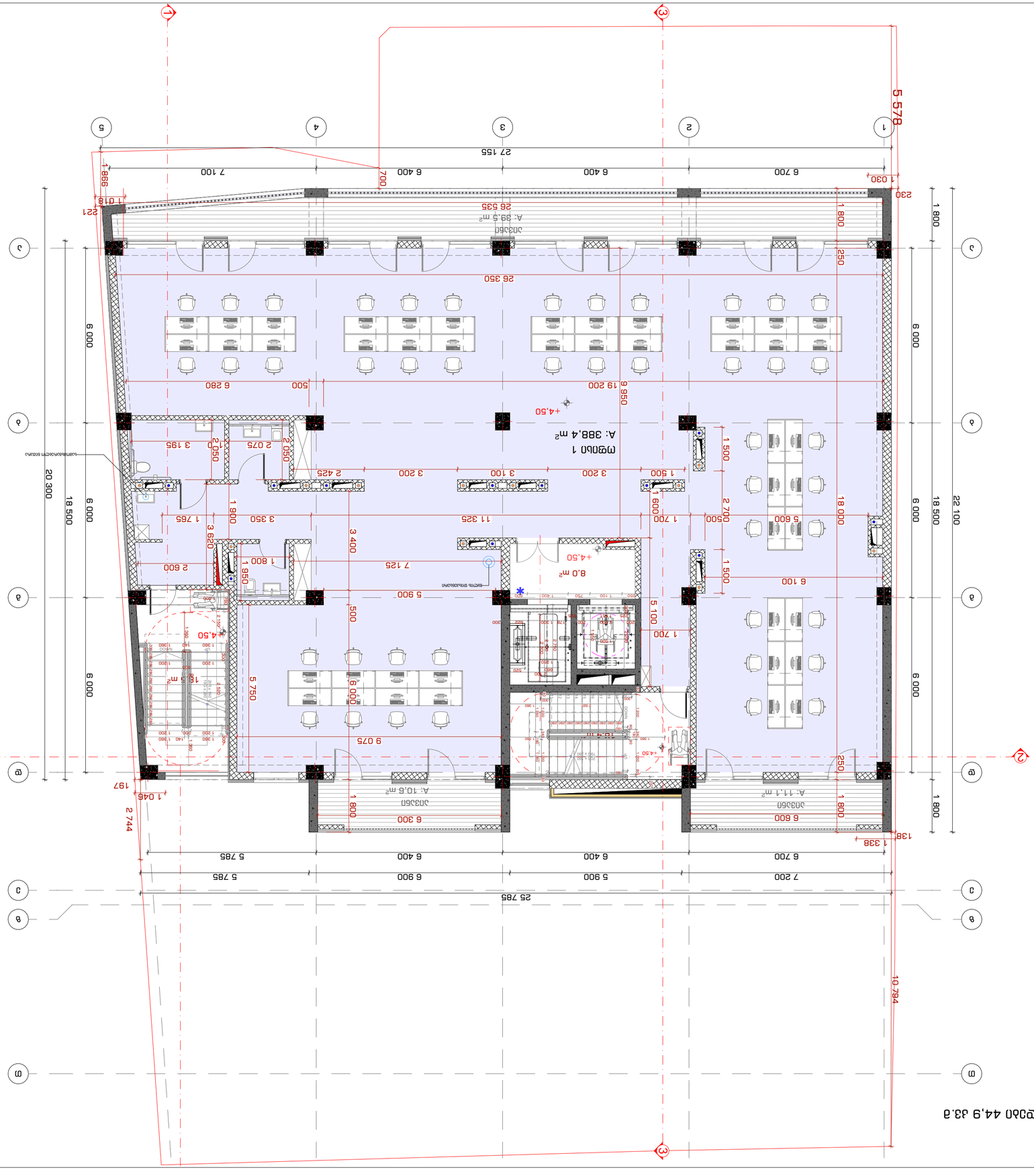
პროექტის დასახელება II რიგის მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის +4.5 ნიშნულის ტერასის მოწყობა
ნახაზის დასახელება Drawing title
არქიტექტურული ნაწილი Architectural Part
პროექტის ხელმძღვანელი Project Manager
ტექ. ხელმძღვანელი Tech. Manager
არქიტექტორი Architect
ინჟინერი Engineer
ავტორები Authors
ტექ. კონტროლი Tech. Control

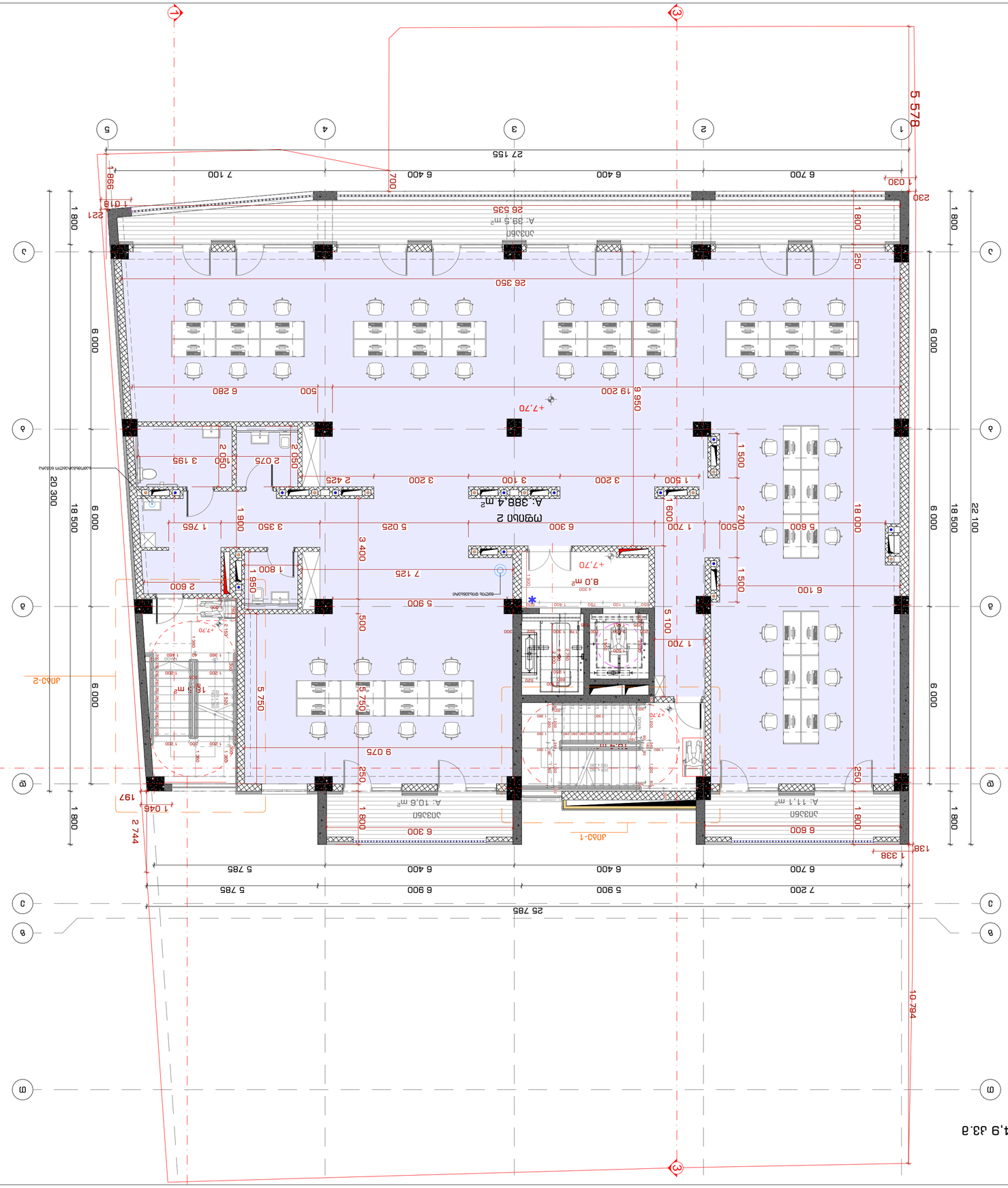
შემსრულებელი კომპანია Company name
შპს „სტუდიო 9" ქ.ბათუმი, ა. წერეთლის ქ. #30 Batumi, Georgia
პროექტის ავტორი ინჟინერი Author Engineer

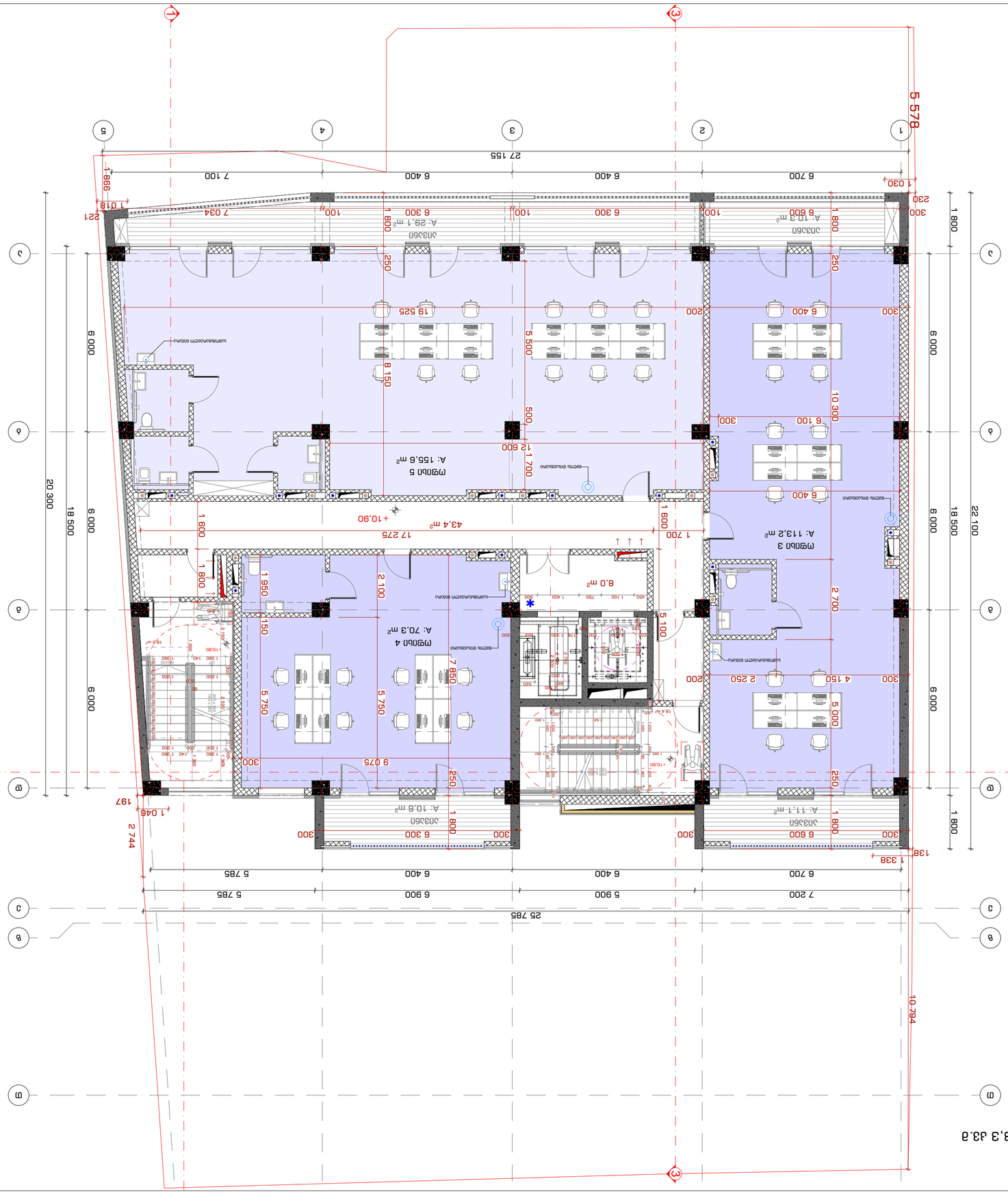
STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

ნახაზის ნომერი:
Notes:

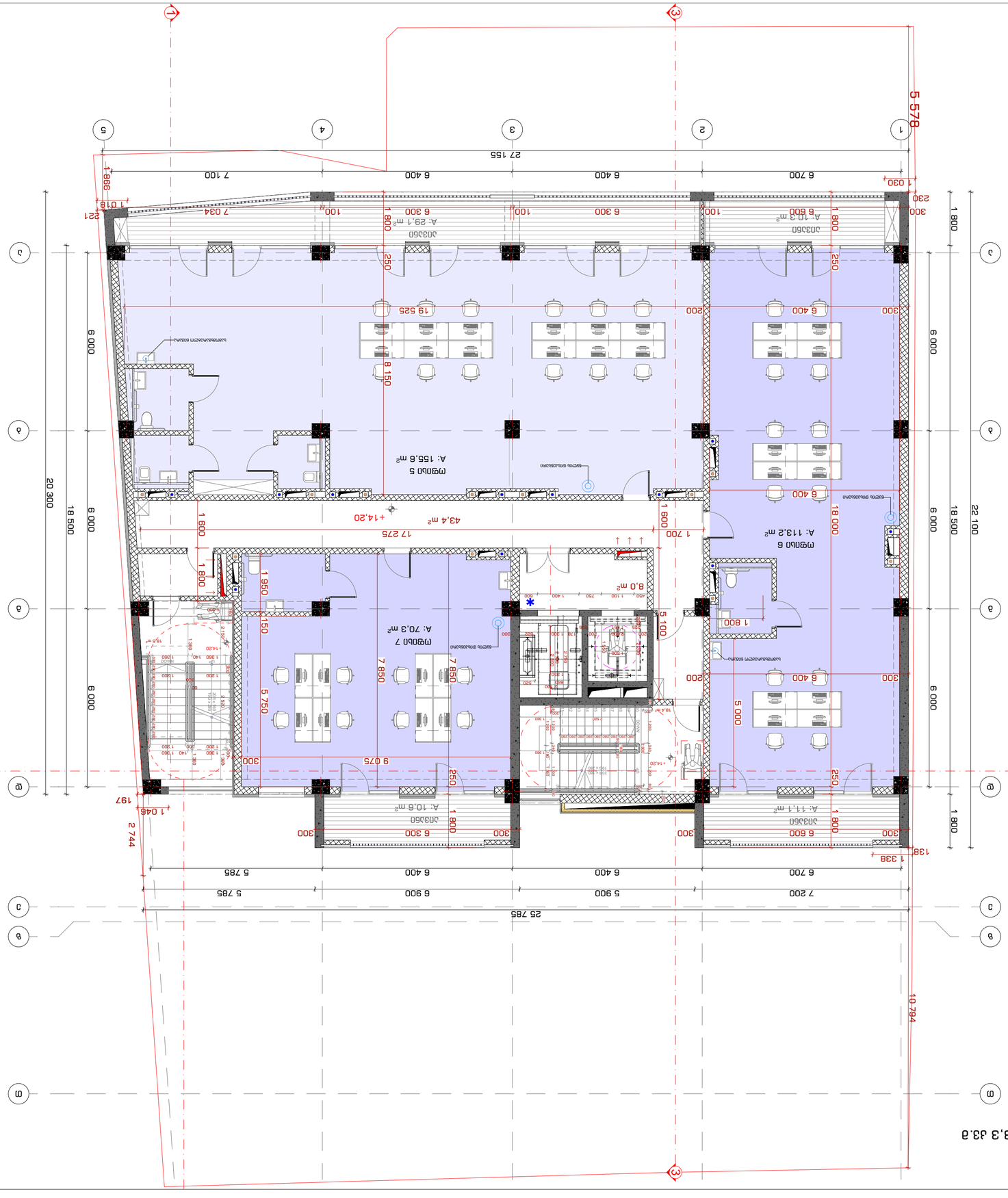
1. ნახაზზე ასახული ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული.
2. ნახაზის ყველა განზომილება და ნიშნული უნდა შემოწმდეს ადგილზე სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე.
3. ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს ავტორთან.




1
3
5
4
3
2
1
5 578
27 155
7 100
6 400
6 400
6 700
700
998
1 030
230
1 800
250
26 350
26 535
A: 39,5 m²
6 000
6 280
500
19 200
6 950
+7,70
2 050
2 075
3 195
2 425
3 200
3 100
1 500
1 500
A: 388,4 m²
1 900
1 765
3 350
5 025
6 300
1 700
1 600
500
2 700
18 000
5 600
3 400
1 950
1 800
7 125
2 600
8,0 m²
5 900
500
5 750
5 100
1 700
6 100
9 075
250
A: 10,6 m²
A: 11,1 m²
6 300
6 600
1 800
1 045
197
2 744
1 338
138
20 300
18 500
6 000
25 785
7 200
6 900
5 900
6 400
6 400
5 785
6 700
10 794
Д
В
А
Г
2
Б
Е
Ж
З
И
К
Л
М
Н
О
П
Р
С
Т
У
Ф
Х
Ц
Ч
Ш
Щ
Ъ
Ь
Ю
Я
Д030-1
Д030-2
Д030
Д030
Д030


1
3
5
4
2
27 155
5 578
6 700
6 400
7 100
6 400
6 300
7 034
6 500
1 030
988
1 018
221
230
300
1 800
250
19 525
8 150
5 500
200
6 400
300
10 300
500
12 600
1 700
6 100
300
6 400
1 600
1 700
17 275
+10.90
43,4 m²
1 600
1 800
2 100
1 950
150
5 750
7 850
9 075
300
250
5 100
2 700
2 250
4 150
5 000
200
300
250
1 800
1 800
300
6 300
6 600
1 800
300
1 338
138
1 046
197
2 744
6 000
20 300
18 500
6 000
6 000
6 000
6 000
18 500
22 100
10 794
25 785
7 200
5 900
6 400
6 700
5 785
6 900
6 400
6 700
5 785
A: 155,6 m²
A: 29,1 m²
A: 10,3 m²
A: 70,3 m²
A: 10,6 m²
A: 11,1 m²
A: 113,2 m²
8,0 m²
Ø300
Ø300
Ø300

საერთო ფართობი 339,1 კ.მ
სავარაუდო 61,1 კ.მ
ლიანდაგის ქვა ბიბლიოთეკის 88,3 კ.მ



შპს „არქიტექტურული სტუდია 9"
ქ. ბათუმი, ა. წერეთლის #30
ტელ: 577 33 33 09
www.studio9.ge

შპს „არქიტექტურული სტუდია 9"
Company name

პროექტის დასახელება
Job Title

ბათუმის მერიის ისტორიული ნაგებობების სარეაბილიტაციო პროექტის ფარგლებში ბათუმის ცენტრალური ბიბლიოთეკის სარეაბილიტაციო პროექტი

ნახაზის დასახელება
Drawing Name

არქიტექტურული ნაწილი

თარიღი	2023 წ.
Date	

ნახაზის N	ა-1-6
INDEX	
ფურცლების რაოდენობა	ფურც.
Pages	
ნახაზის მასშტაბი	1:100
Drawing Scale	
ფორმატი	A2

ნახაზის სახელწოდება
Drawing title

ბ ლ ა ნ კ ი ს ნ ო მ ე რ ი + 14.20 ნ ი შ ნ ი ს ა დ გ ი ლ ი ს ა ბ ს ო ლ უ ტ უ რ ი ნ ი შ ნ უ ლ ი

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახატზე ნაჩვენები ყველა ზომა მილიმეტრებშია მოცემული, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც სხვა ზომის ერთეული არის მითითებული.
2. ნახატის ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს ადგილზე სამუშაოების დაწყებამდე. ნებისმიერი შეუსაბამობის შემთხვევაში დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს ავტორი ზედამხედველი.

ელექტრონული ვერსიის ფაილის დასახელება
Filename:

ა-1-6.dwg

ავტორი: ა. ბერიძე
Author

ტელეფონი: 577 33 33 09
Phone

ელ-ფოსტა: info@studio9.ge
E-mail

ორგანიზაციის დასახელება
Company name

ქალაქი, ქუჩა, სახლის N
Address

ელექტრონული ვერსიის ფაილის დასახელება
Filename

ა-1-6.dwg

ელექტრონული ვერსიის პროგრამული უზრუნველყოფა
Software

Autodesk AutoCAD 2023

ელექტრონული ვერსიის ფაილის ფორმატი
File Format

DWG

ელექტრონული ვერსიის ფაილის ზომა
File Size

X.XMB

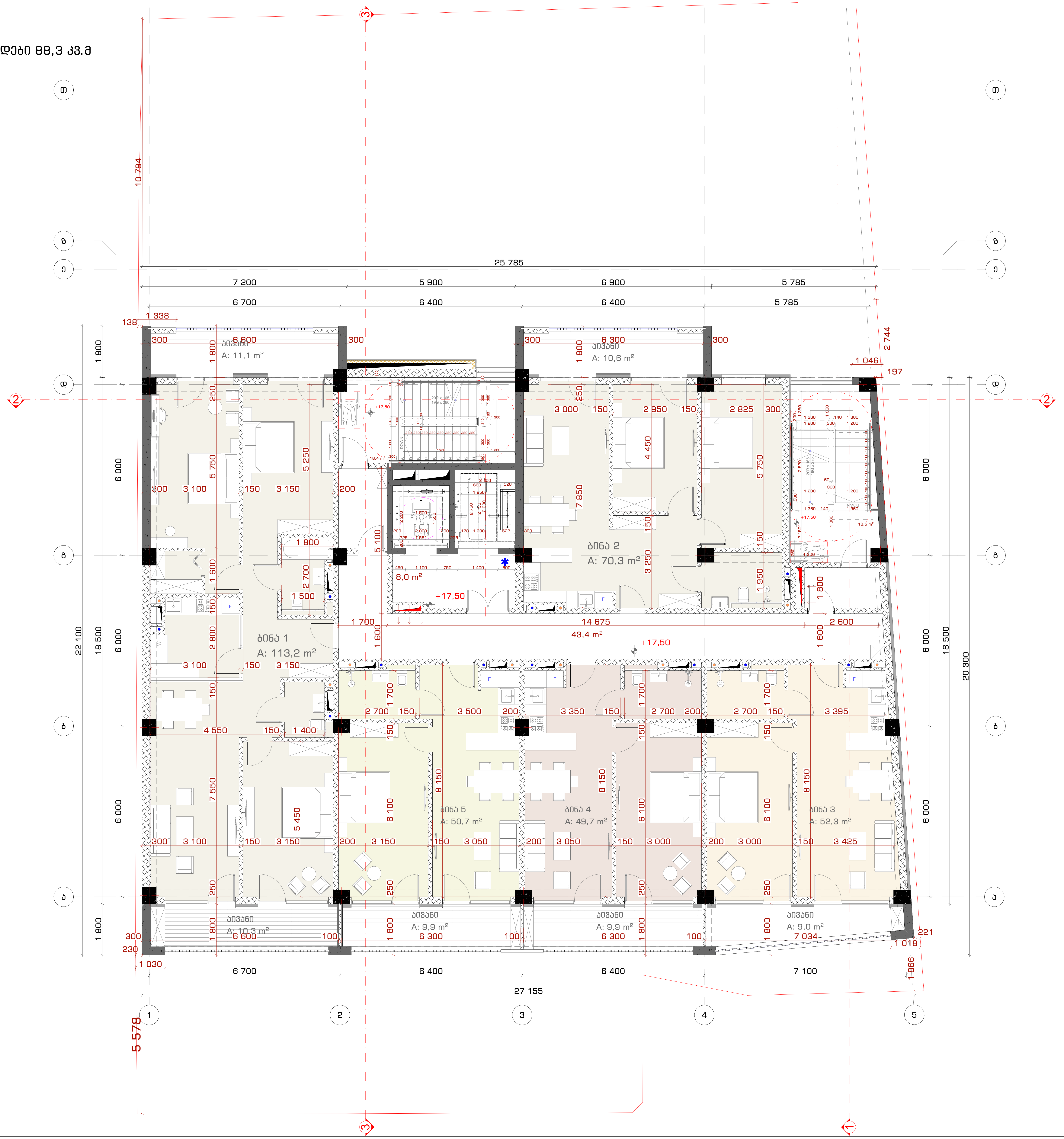
ელექტრონული ვერსიის ფაილის შექმნის თარიღი
Date

X.XX.2023

ავტორი	ა. ბერიძე	
Author		
შემოწმებული	ნ. ჯანაშია	
Checked		
დამტკიცებული	ნ. ჯანაშია	
Approved		
ინჟინერი	ნ. ჯანაშია	
Engineer		
ინჟინერი	ნ. ჯანაშია	
Engineer		

2023 წ

საცხოვრებელი 336,2 კვ.მ
საზაფხულო 60,8 კვ.მ
დერეფნები და კიბის უჯრედები 88,3 კვ.მ



შპს "სტუდია 9"
ლუბლიანას ქ. #30
თბილისი
საქართველო

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური კომპლექსი.
კომერციული-საოფისე,
საცხოვრებელი

მისამართი:
Address

ქალაქი თბილისი, შავიშვილის ქუჩა #3
(ნაკვ: 01.14.04.029.039)

ექსპლიკაცია:
Explication:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ. ხაჭომია	[signature]
მთავარი არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	[signature]
პრ. ავტორი	მ.ჩხაიძე	[signature]
არქიტექტორი	ჯ.მაისურაძე	[signature]

ნახაზის დასახელება
Drawing title

VI სართული +17.50 ნიშნულზე
არქიტექტურული გეგმა

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცელის ზომა
ა-გ-7		A2

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

2023 წ

2023 6

INDEX	A-A-8
Nr. плана. Pages. Чертеж.	
Масштаб Drawing Scale	1:100 A2

Примечания:
Notes:

1. Архитектурный проект выполнен в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.
2. Все размеры даны в мм, если не указано иное.
3. Все размеры должны быть проверены на месте строительства. Архитектор должен быть уведомлен о любых несоответствиях.

Основной комплект чертежей

Название Drawing Status	Общ. план Gen.
Основной комплект	
Architectural concept	

Сантехническая	Архитектурная	Генеральный план
Гл. инженер	Арх.	Генеральный план
Инженер	Арх.	Планировка
Электрическая	Конструктивная	Инженер

Дата выпуска Date issued

Проект VII квартал +20.80 благоустройства

Адрес проекта Address

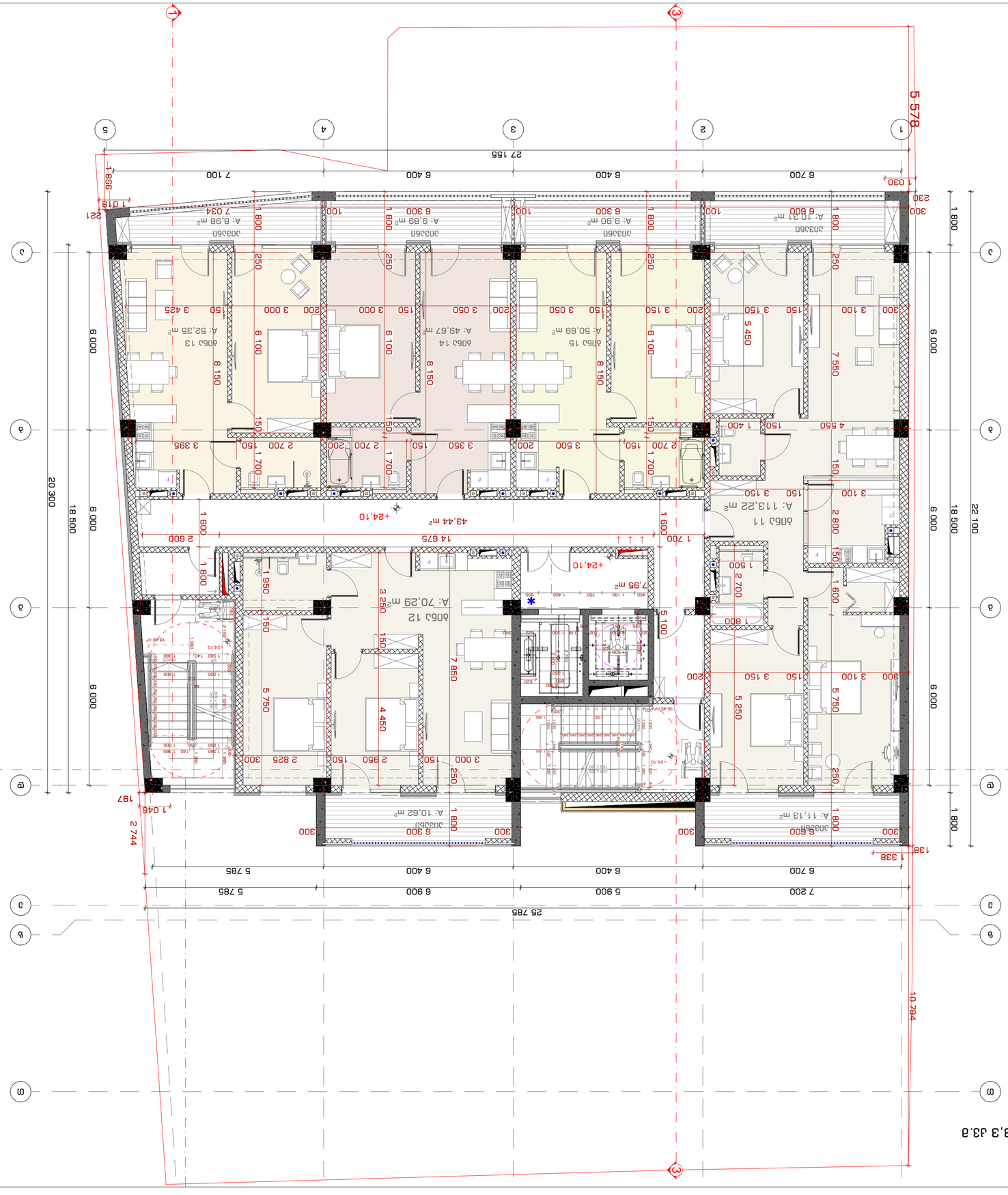
Заказчик: Client:

Студия Дизайн Архитектурного Проекта
STUDIO9 Architectural Design
www.studio9.ge

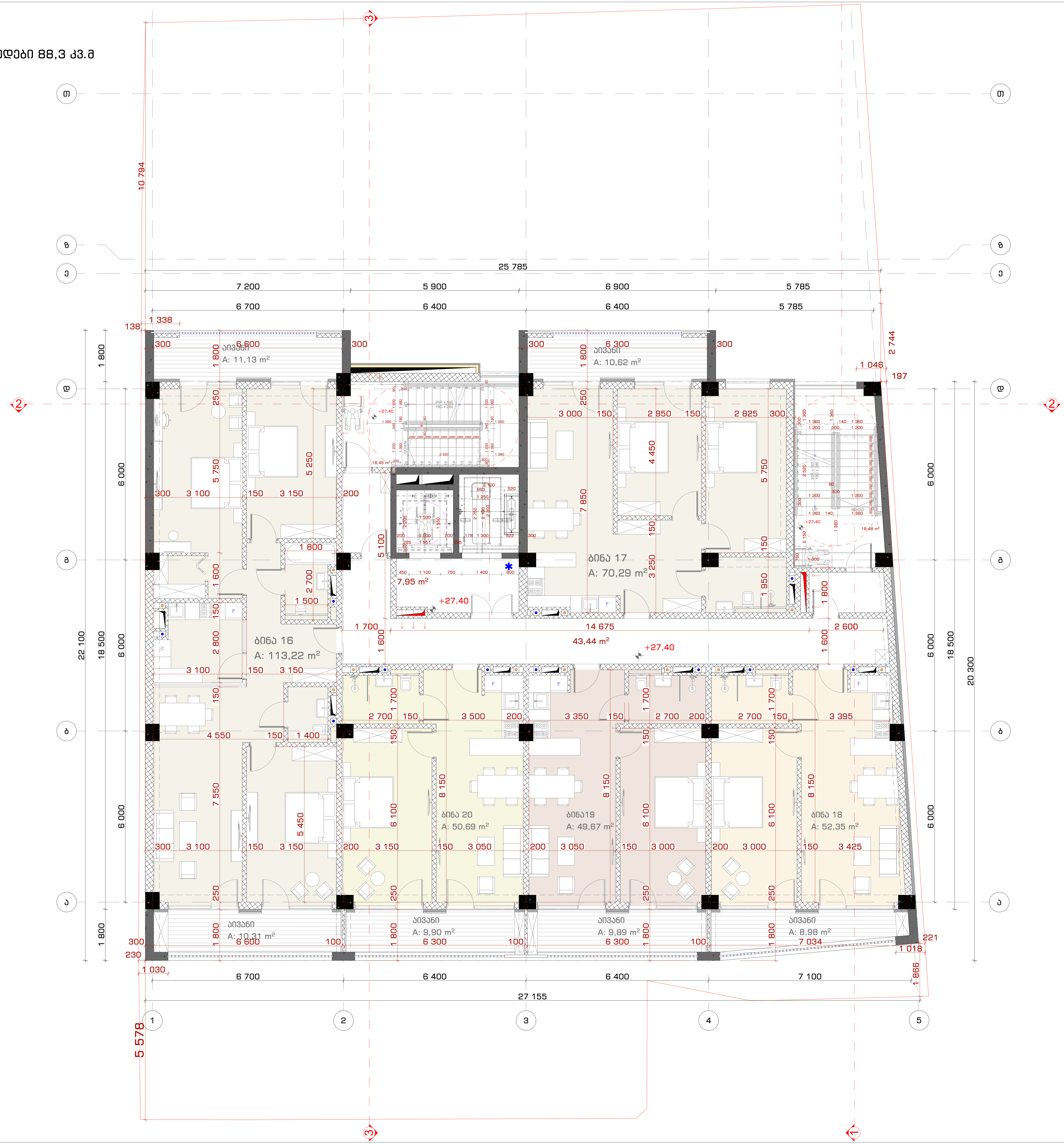
Company name

ООО "Студия 9"
г. Тбилиси, ул. Сулхан-Сабы Орбелиани, 30
Tbilisi, Sulkhan-Saba Orbeliani str. #30

Общая площадь здания 338,2 кв.м
Площадь участка 88,3 кв.м
Площадь благоустройства 60,8 кв.м


1
3
5
4
2
5 578
27 155
6 700
6 400
6 400
7 100
998
1 030
240
300
1 018
221
А: 10.41 m²
А: 9.90 m²
А: 9.89 m²
А: 8.99 m²
А: 52.35 m²
А: 49.67 m²
А: 50.69 m²
А: 113.22 m²
А: 70.29 m²
А: 10.62 m²
А: 11.13 m²
А: 7.95 m²
А: 43.44 m²
+24.10
20 300
18 500
6 000
6 000
6 000
22 100
1 800
5 450
7 550
5 750
4 450
5 250
7 850
5 100
2 800
1 600
1 500
2 700
1 950
3 250
14 675
2 600
1 700
1 600
1 800
1 800
1 800

საცხოვრებელი 336,2 კვ.მ
საზაფხულო 60,8 კვ.მ
დერეფნები და კიბის უჯრედები 88,3 კვ.მ



STUDIO9 Architectural Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"
ლუბლიანას ქ. #30
თბილისი
საქართველო

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური კომპლექსი.
კომერციული-საოფისე,
საცხოვრებელი

მისამართი:
Address

ქალაქი თბილისი, შავიშვილის ქუჩა #3
(ნაკვ: 01.14.04.029.039)

ექსპლიკაცია:
Explication:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

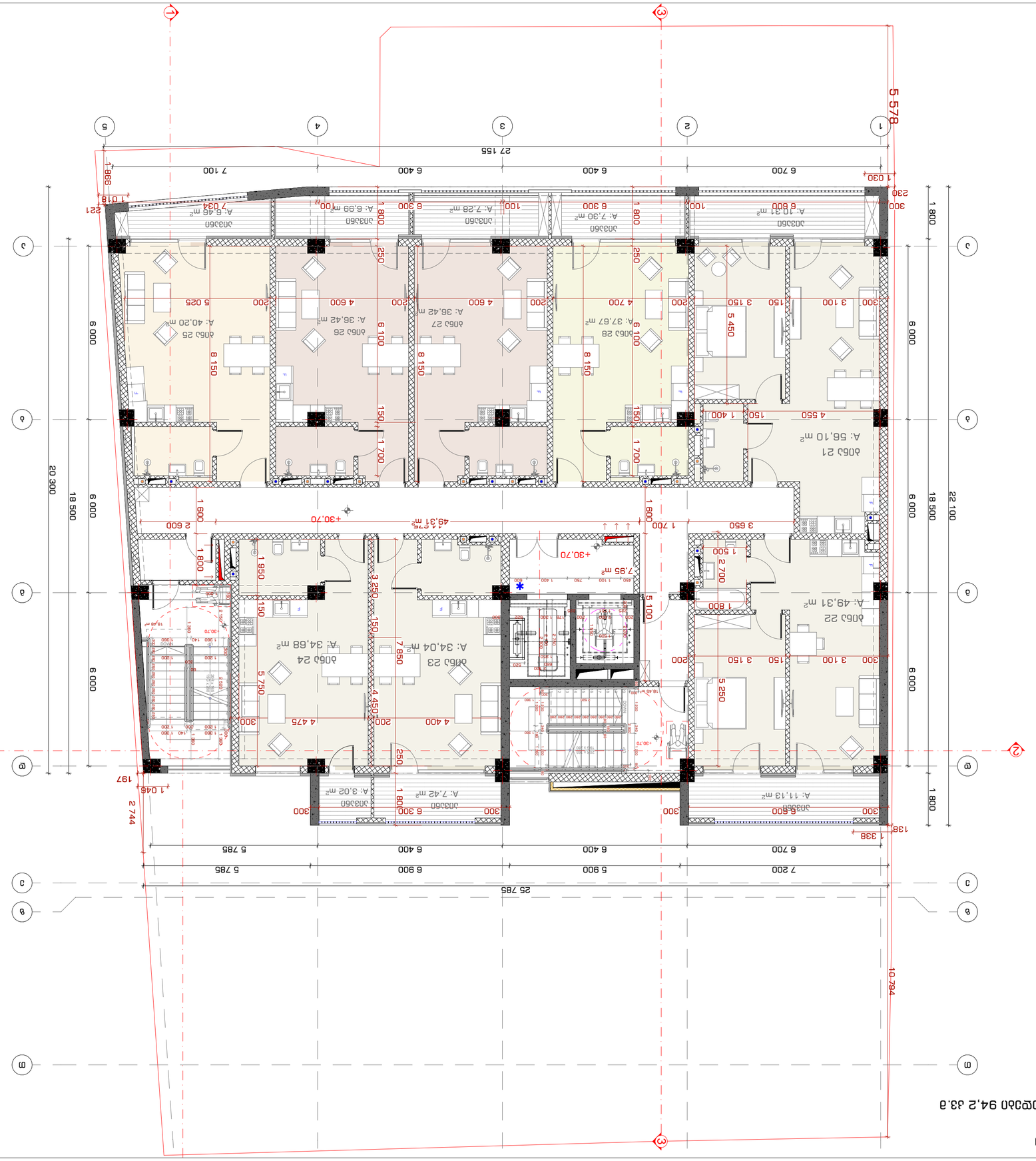
თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ. ხაჭომია	[signature]
მთავარი არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	[signature]
პრ. ავტორი	მ.ჩხაიძე	[signature]
არქიტექტორი	ჯ.მაისურაძე	[signature]

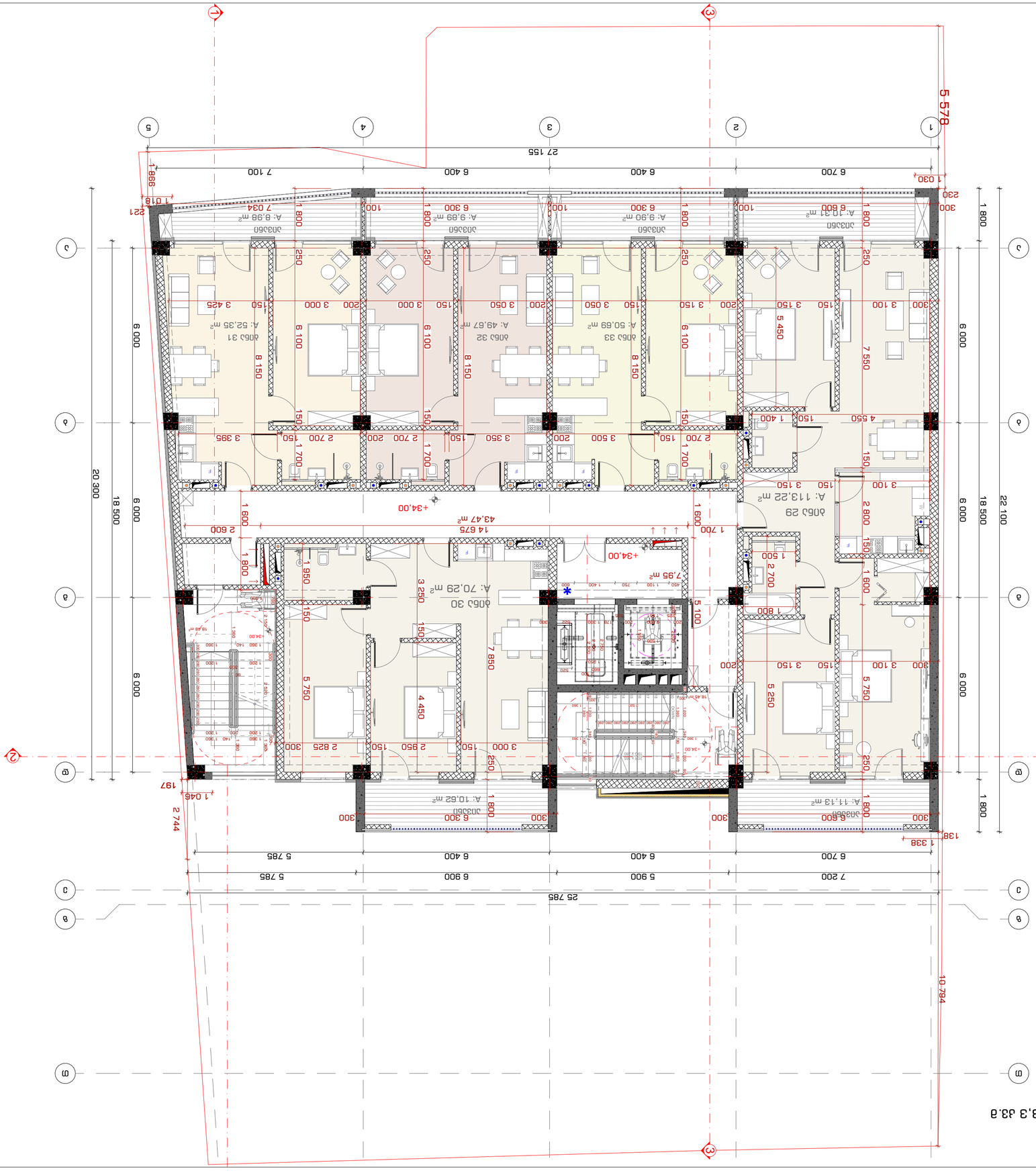
ნახაზის დასახელება
Drawing title

IX სართული +27.40 ნიშნულზე
არქიტექტურული გეგმა

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
ა-გ-10		A2
მასშტაბი Drawing Scale	1:100	

2023 წ


1
2
3
4
5
27 155
6 700
6 400
6 400
7 100
5 578
1 030
998
1 018
221
240
300
1 800
6 000
18 500
20 300
22 100
10 794
25 785
7 200
5 900
6 900
5 785
1 338
138
2 744
197
1 046
1 600
1 700
2 600
3 650
+30,70
49,31 m²
A: 56,10 m²
A: 49,31 m²
A: 37,67 m²
A: 36,42 m²
A: 40,20 m²
A: 11,13 m²
A: 7,42 m²
A: 3,02 m²
A: 7,30 m²
A: 7,28 m²
A: 6,99 m²
A: 6,46 m²
A: 34,68 m²
A: 34,04 m²
A: 7,95 m²
A: 10,91 m²
A: 7,03 m²
A: 6,84 m²
A: 6,99 m²
A: 6,84 m²
A: 6,99 m²
A: 6,84 m²
A: 6,99



Цялостно преустройство на сграда за обществено обслужване, ателиета и жилищни сгради в ПИ 88,3 дка от УПИ XXXIV-1, кв. 60 по плана на м. Бъзовец, гр. София

2023 6

Проект №	6
Index	3-A-12
Мащаб	1:100
Drawing Scale	A2

Цялостно преустройство на сграда за обществено обслужване, ателиета и жилищни сгради в ПИ 88,3 дка от УПИ XXXIV-1, кв. 60 по плана на м. Бъзовец, гр. София

Възложител: Ирена Христова Христова

Проектант: арх. Ивайло Христов Христов

Част: Архитектурна

Фаза: Работен проект

Списък на чертежите:

Генерален план		
Разпределение на помещенията		
Цветово решение		
Ситуация		
Разрези		
Фасади		
Дограма		
Детайли		
Схеми		

Забележки:

1. Всички размери са в сантиметри, освен ако не е посочено друго.
2. Всички нивоски са спрямо нулата на строежа.
3. Всички размери трябва да бъдат проверени на място преди започване на строителните работи.

Изпълнител: Фирма Изпълнител ЕООД

Адрес: гр. София, ул. Примерна №1

Телефон: 0888 123 456

Проектант: Ивайло Христов Христов

Company name: Studio9 Architectural Design

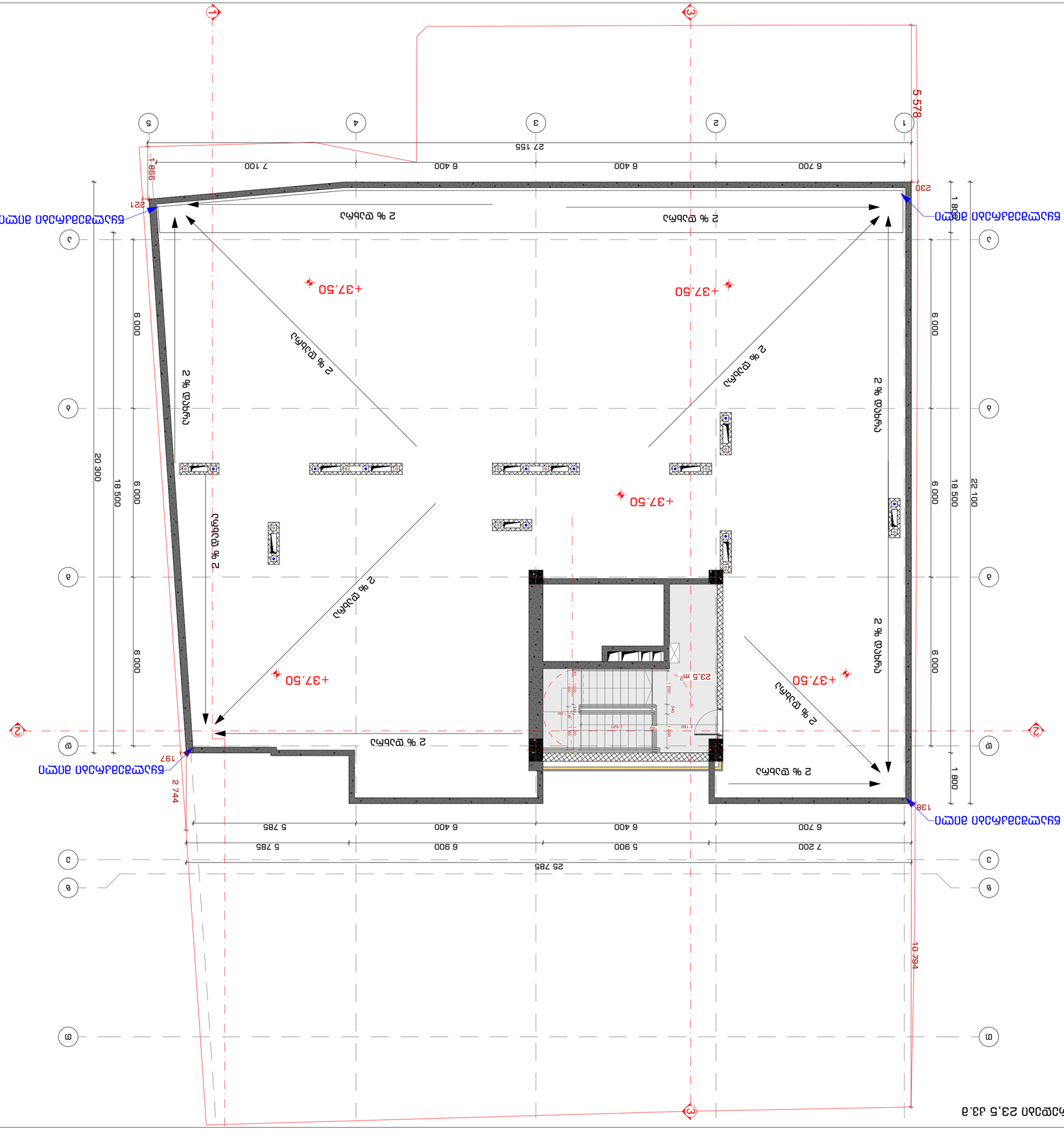
www.studio9.be

Студио 9 Архитектурно проектиране

гр. София, ул. Примерна №1

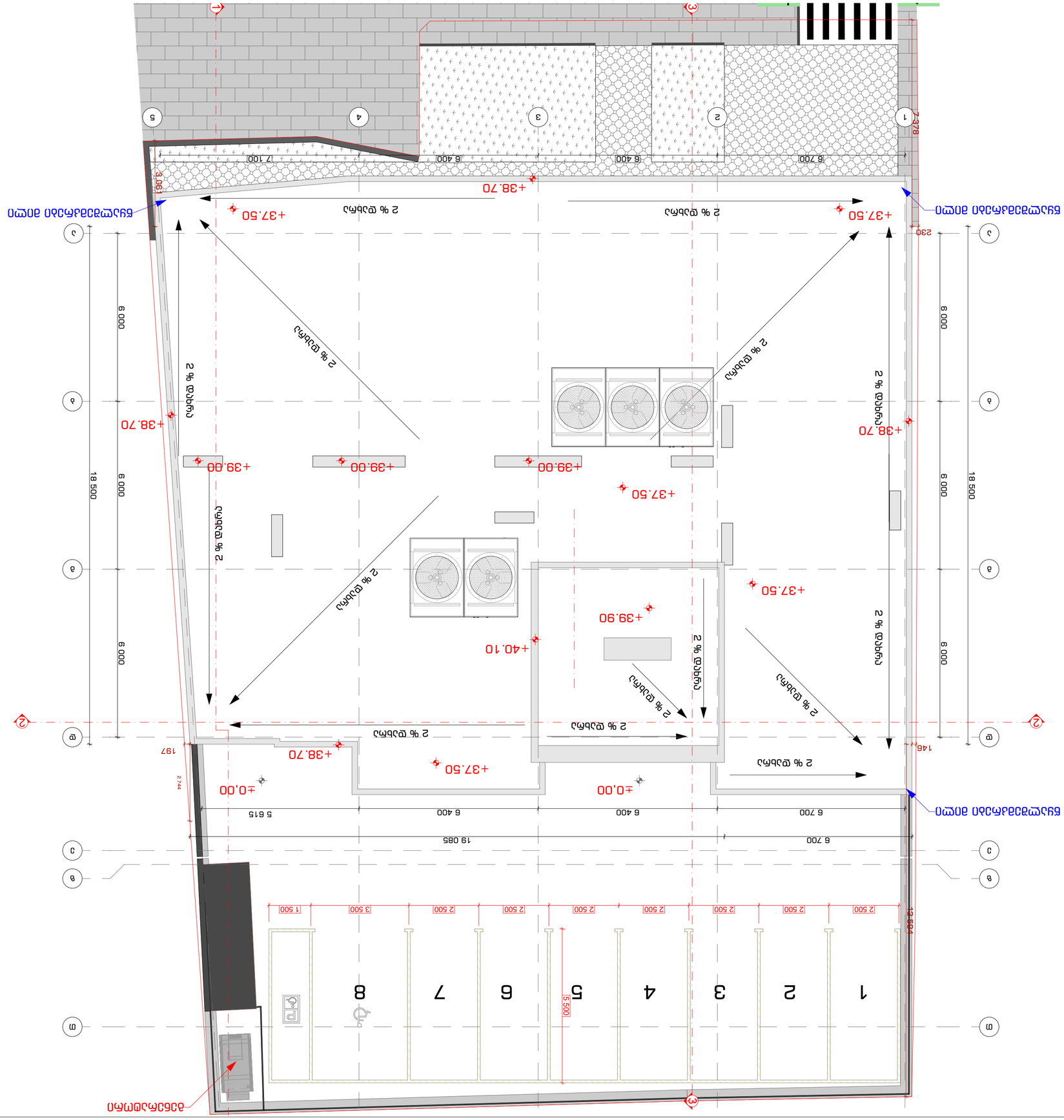
тел. 0888 123 456

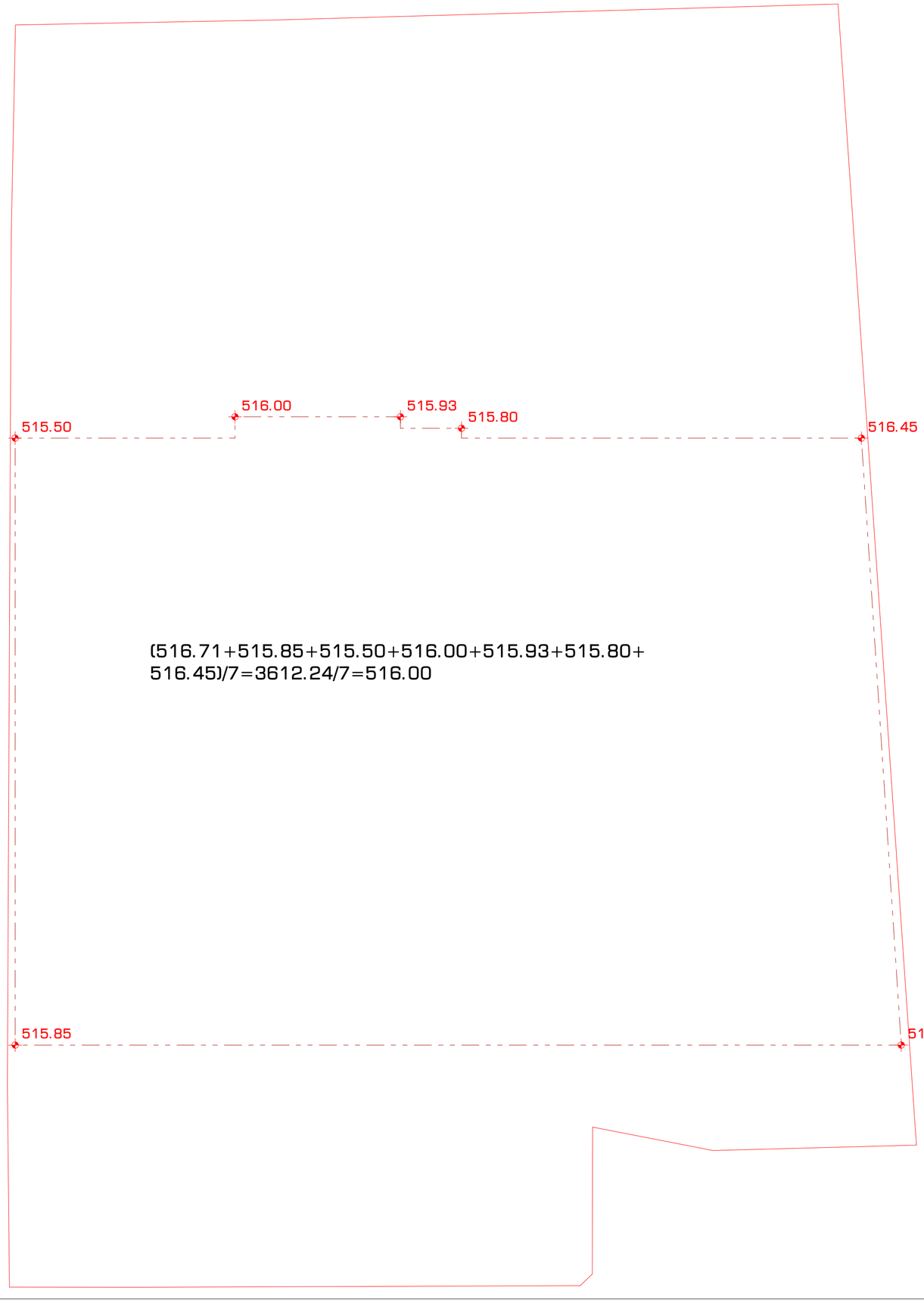
ivaylo@studio9.be



ტექნიკური ინსპექტირების აქტის შედგენის დროს ქ. ბათუმში, ა. ფოფხაძის ქუჩა №23,5 მიმდებარედ

საკონტროლო ორგანოს დასახელება:	ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის ქალაქ ბათუმის არქიტექტურის სამსახური
ინსპექტირების ჩატარების ადგილი:	ქ. ბათუმი, ა. ფოფხაძის ქუჩა №23,5
ინსპექტირების ჩატარების დრო:	2023 წლის 6
ინსპექტირების ჩატარების საფუძველი:	ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის ქალაქ ბათუმის არქიტექტურის სამსახურის 2023 წლის 6 იანვრის №01-1/23 ბრძანება
ინსპექტირების ობიექტის დასახელება:	ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის სოფელ ჩაქვის ტერიტორიაზე, ა. ფოფხაძის ქუჩა №23,5 მიმდებარედ, ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 05.20.01.001.001.001


+38.70
+37.50
+39.00
+40.10
+39.90
±0.00
2 % დაბრუნება
2 % დაბრუნება
2 % დაბრუნება



STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"
ლუბლიანას ქ. #30
თბილისი
საქართველო

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური კომპლექსი.
კომერციული-საოფისე,
საცხოვრებელი

მისამართი:
Address

ქალაქი თბილისი, შავნაბადის ქუჩა #3
(ნაკ: 01.14.04.029.039)

ექსპლიკაცია:
Explication:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ექსპლუატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სამუშაო პროექტი	

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ. ხაჭომია	
მთავარი არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
პრ. ავტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	ჯ.მესხიშვილი	

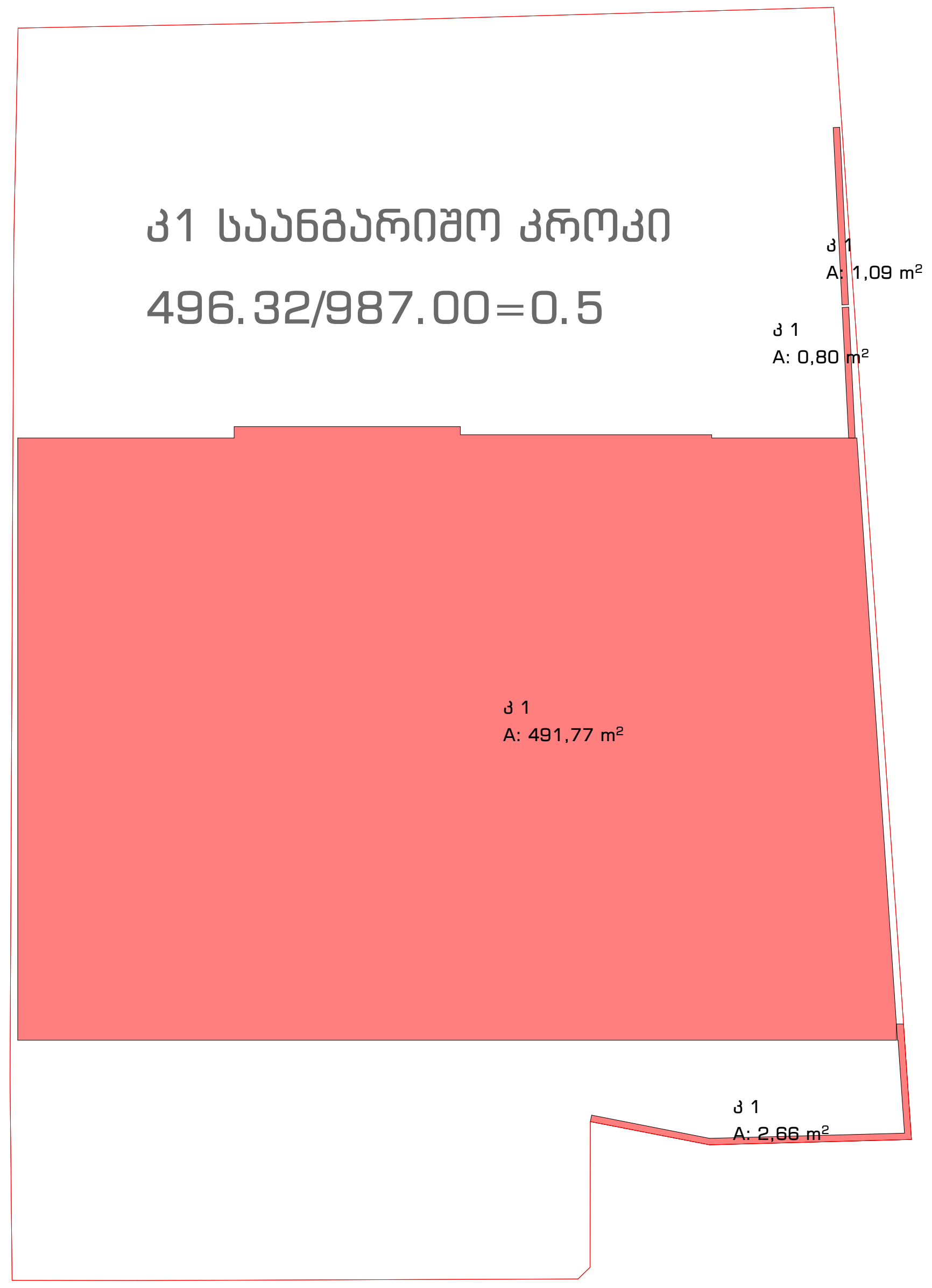
ნახაზის დასახელება
Drawing title

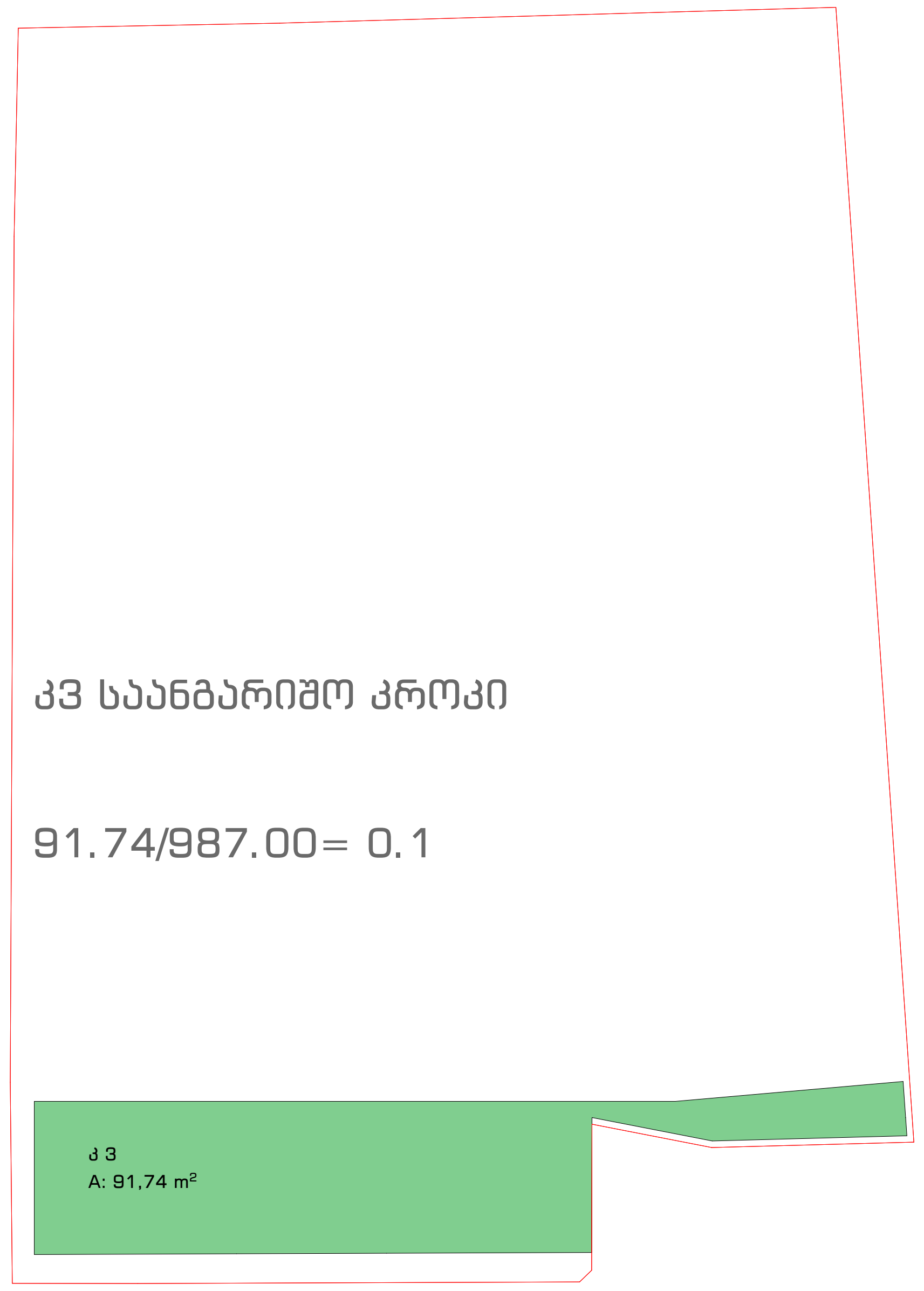
მიწის ხაზინტროლო დონის
განსაზღვრის გეგმა

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლების ზომა
ა-მ-15		A2

მასშტაბი 1:100
Drawing Scale

2023 წ

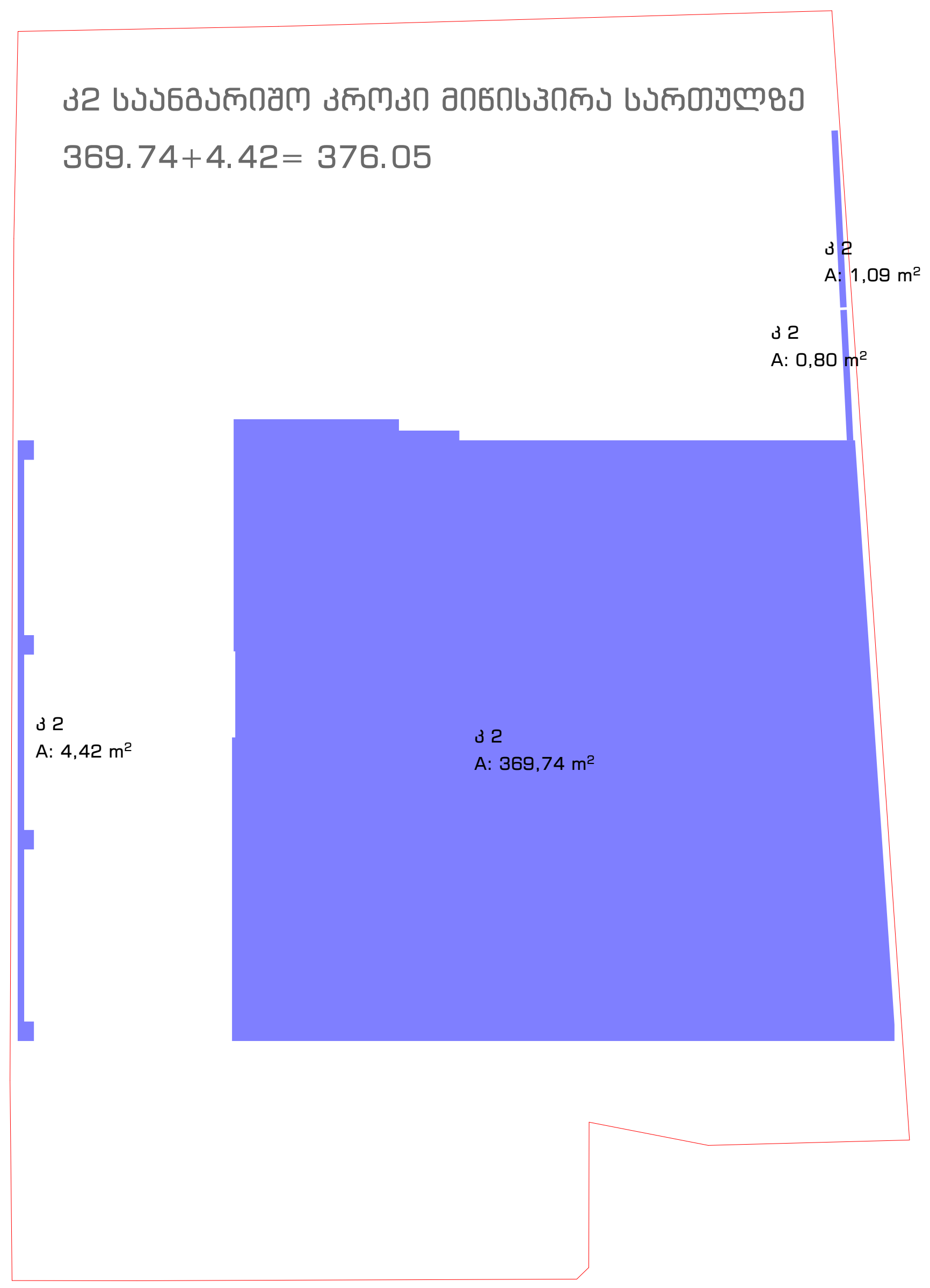


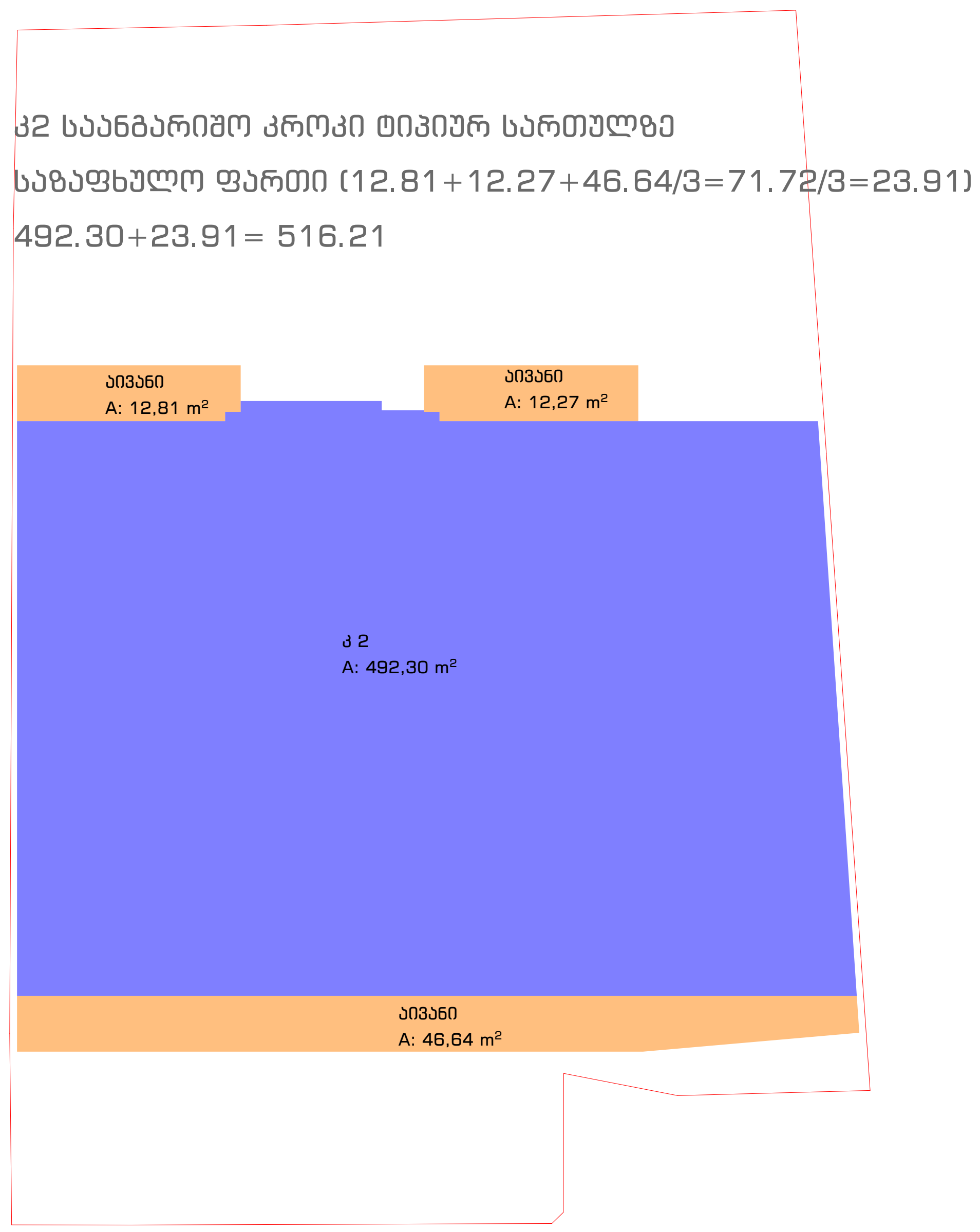


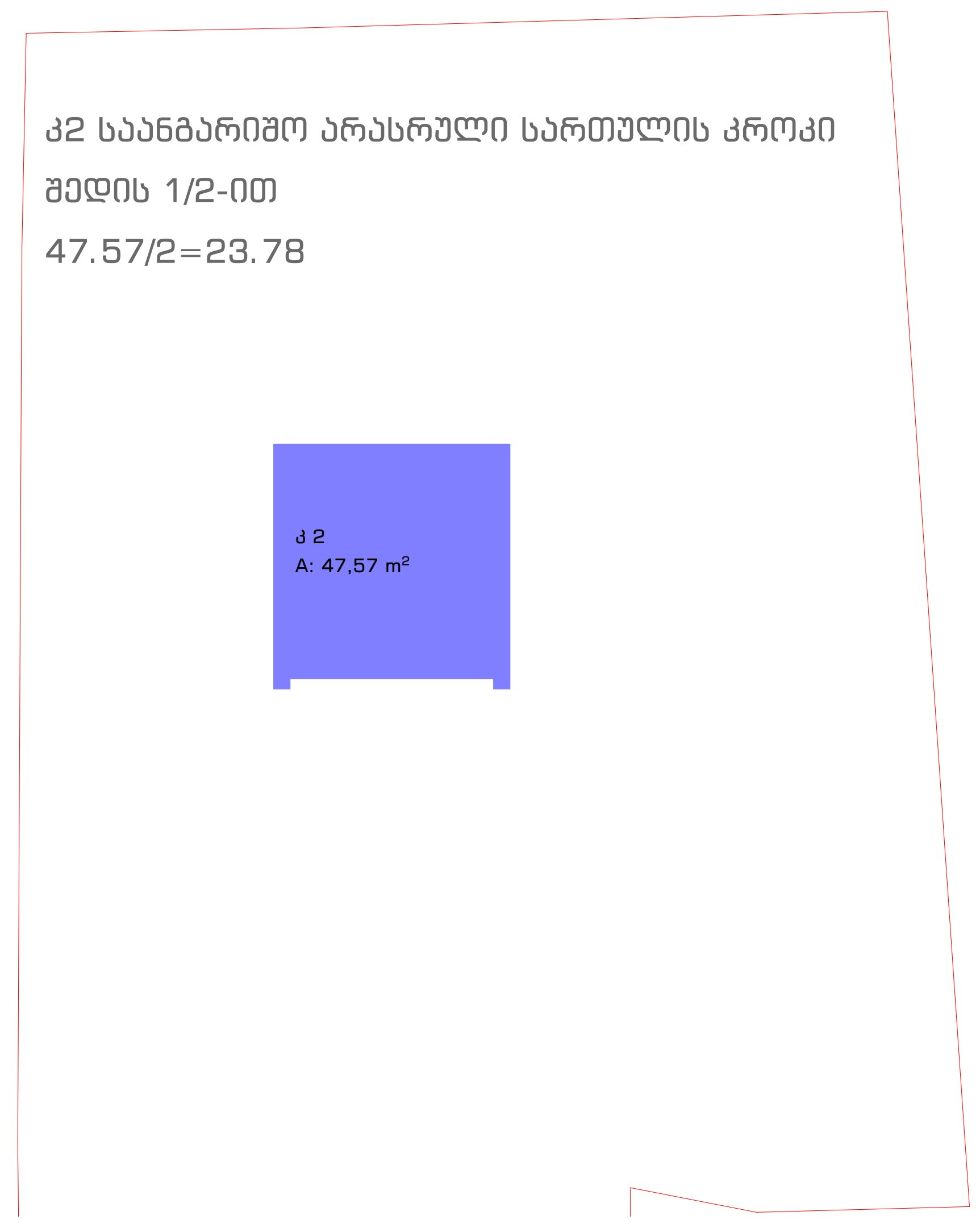
კ-1 - 496.32/987.00=0.5

კ-2 - 5561.93/987.00=5.6

კ-3 - 91.74/987.00=0.1







კ2 საანგარიშო კროკი:
376.05+516.21X10+47.52/2=376.05+5162.10+23.78=5561.93
5561.93/987=5.6

STUDIO9 Architectural Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"
ლუბლიანას ქ. #30
თბილისი
საქართველო

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური კომპლექსი.
კომერციული-საოფისე,
საცხოვრებელი

მისამართი:
Address

ქალაქი თბილისი, შავიშვილის ქუჩა #3
(ნაკვ: 01.14.04.029.039)

ექსპლიკაცია:
Explication:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახააზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ. ხაჭომია	
მთავარი არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
პრ. ავტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	ჯ.მაისურაძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

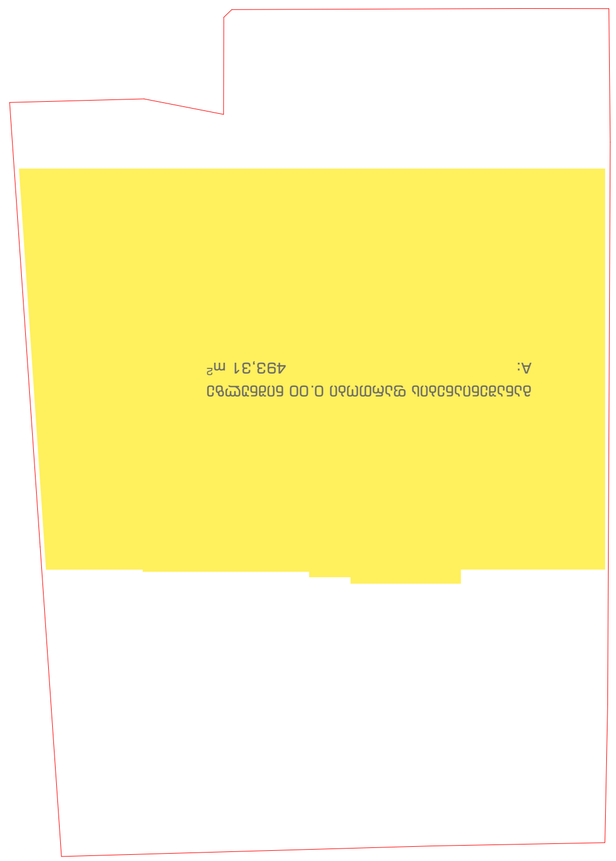
კოეფიციენტების საანგარიშო კროკები

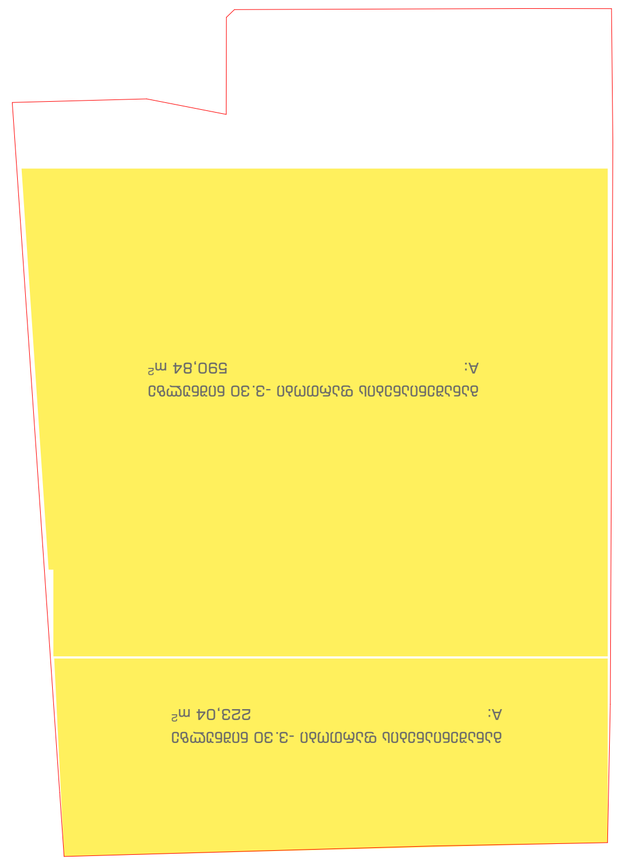
ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
ა-გ-16		A2

მასშტაბი
Drawing Scale

2023 წ







813.88+493.31+(564.30*10)=813.88+493.31+5643.00=6950.19 - ობიექტის საბოლოო ჯამური ფართი

ავტორი:	ა.ბერიძე
Author:	A. Beridze
შემოწმებული:	ნ.ბერიძე
Checked by:	N. Beridze
დამტკიცებული:	ნ.ბერიძე
Approved by:	N. Beridze
ეტაპი:	პროექტი
Stage:	Project
ნახაზის დასახელება:	ბინების ფართების ექსპლიკაცია
Drawing title:	Explication of apartments
ნახაზის №:	A-A-17
Drawing No.	INDEX
მასშტაბი:	1:200
Scale:	Drawing Scale
ფორმატი:	A2
Format:	Paper size

2023 წ

დამკვეთი:	შპს. „ლამპიონი 9"
Client:	Company name
პროექტის სახელწოდება:	ქ.ბათუმში, ზ. ჭავჭავაძის №30 კვარტალში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
Project name:	
ობიექტის მისამართი:	ქ.ბათუმი, ზ. ჭავჭავაძის №30
Site address:	
ნახაზის დასახელება:	ბინების ფართების ექსპლიკაცია
Drawing title:	Explication of apartments
ავტორი:	ა.ბერიძე
Author:	A. Beridze
შემოწმებული:	ნ.ბერიძე
Checked by:	N. Beridze
დამტკიცებული:	ნ.ბერიძე
Approved by:	N. Beridze
ეტაპი:	პროექტი
Stage:	Project
ნახაზის დასახელება:	ბინების ფართების ექსპლიკაცია
Drawing title:	Explication of apartments
ნახაზის №:	A-A-17
Drawing No.	INDEX
მასშტაბი:	1:200
Scale:	Drawing Scale
ფორმატი:	A2
Format:	Paper size

შენიშვნა:
Notes:
1. ნახაზზე ნაჩვენებია ობიექტის ბინების ფართების ექსპლიკაცია.
2. პლანები შესრულებულია ობიექტის არქიტექტურული ნაწილის პროექტის მიხედვით.
3. ნახაზზე ასახული ფართები ზუსტდება ობიექტის ტექნიკური ინვენტარიზაციის შედეგად.
All apartments are subject to specification during technical inventory.

პროექტის დამპროექტირებელი ორგანიზაცია
Design organization

შპს. „სტუდიო 9"
Limited Liability Company
ქ.ბათუმი, ზ. ჭავჭავაძის №30
Batumi, Z. Chavchavadze 30

ობიექტის მისამართი
Site address

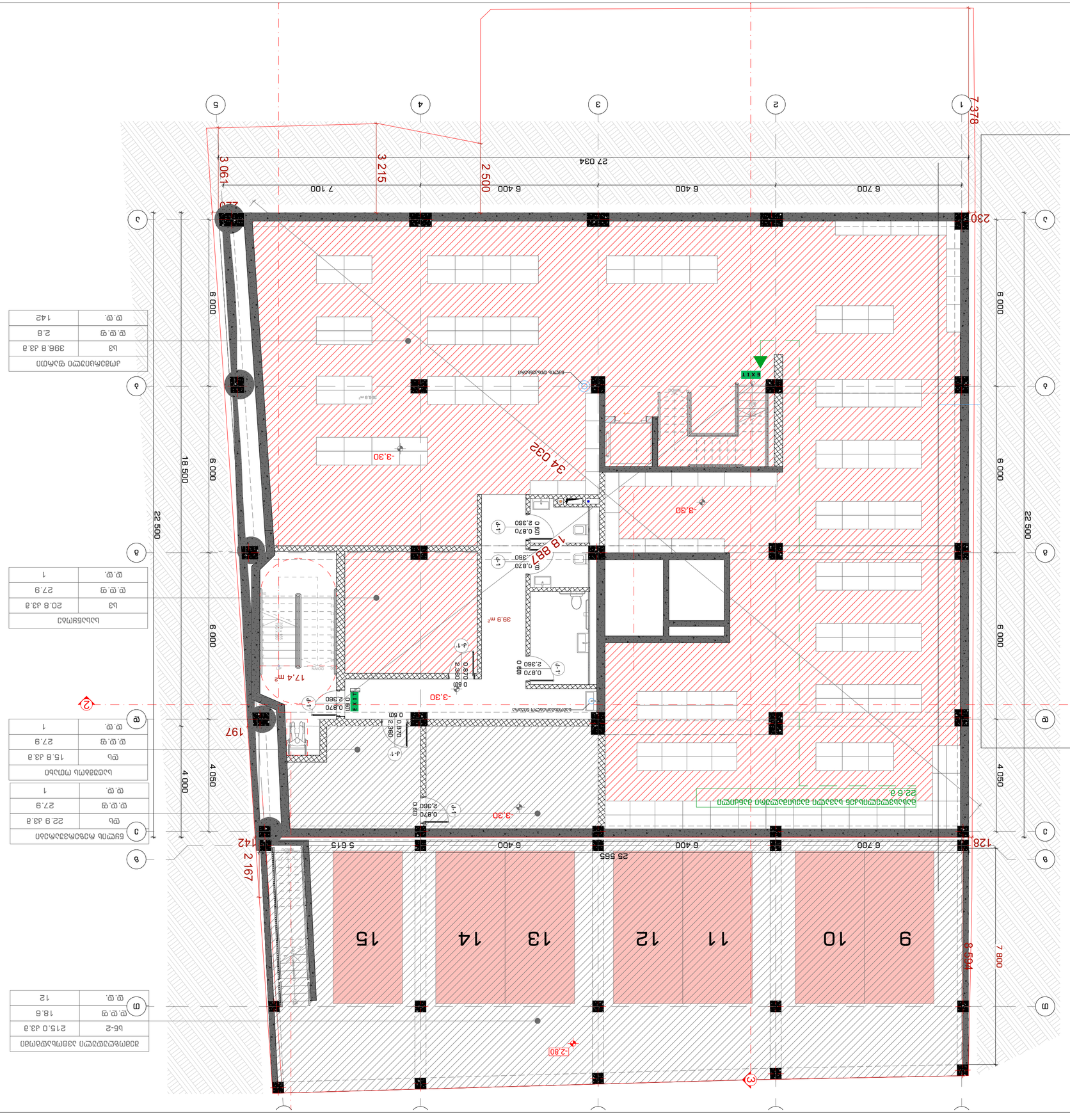
ქ.ბათუმში, ზ. ჭავჭავაძის №30
Batumi, Z. Chavchavadze 30

ნახაზის დასახელება
Drawing title

ბინების ფართების ექსპლიკაცია
Explication of apartments

ნახაზის №:	A-A-17
Drawing No.	INDEX
მასშტაბი:	1:200
Scale:	Drawing Scale
ფორმატი:	A2
Format:	Paper size

STUDIO9
Architectural Design
www.studio9.ge

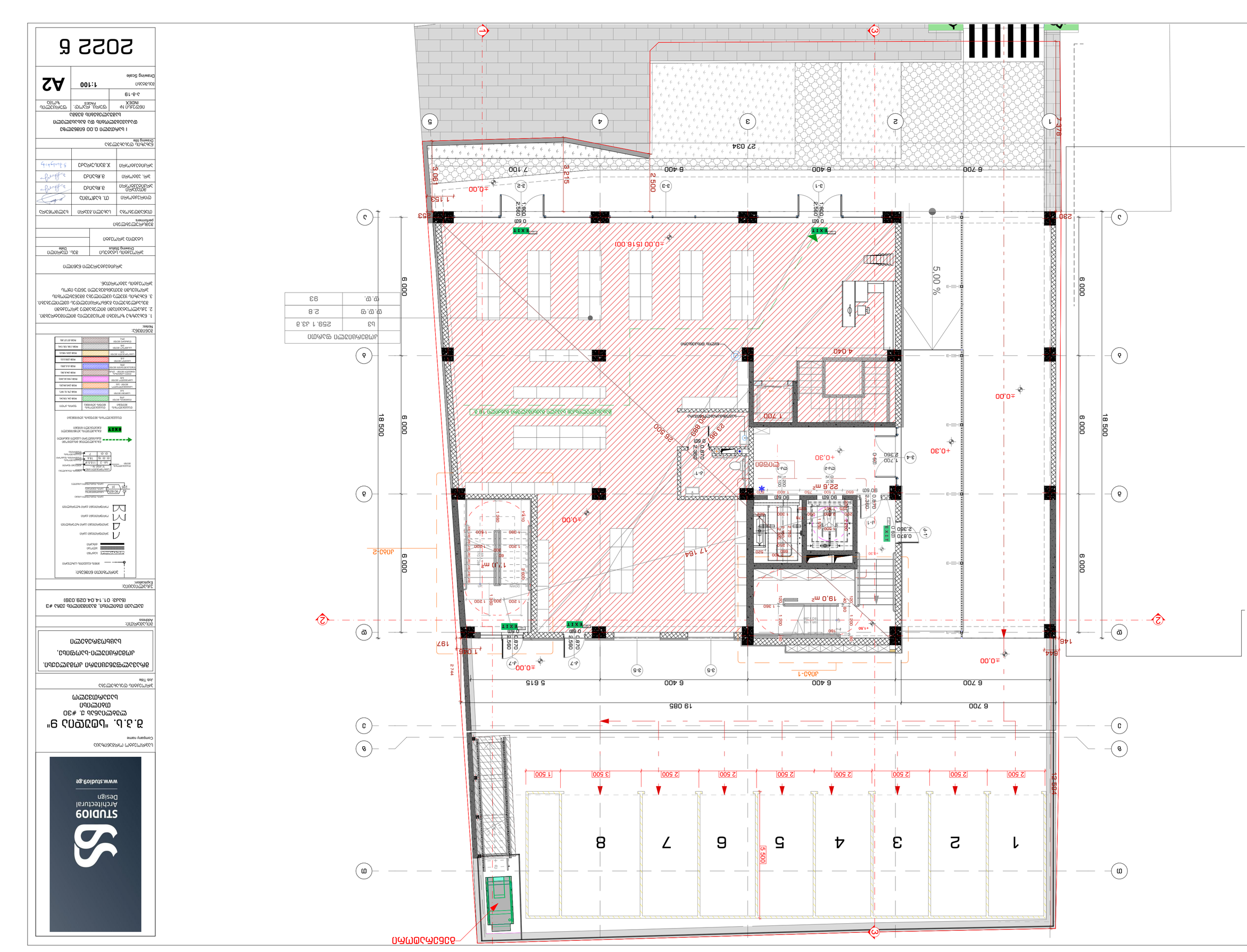


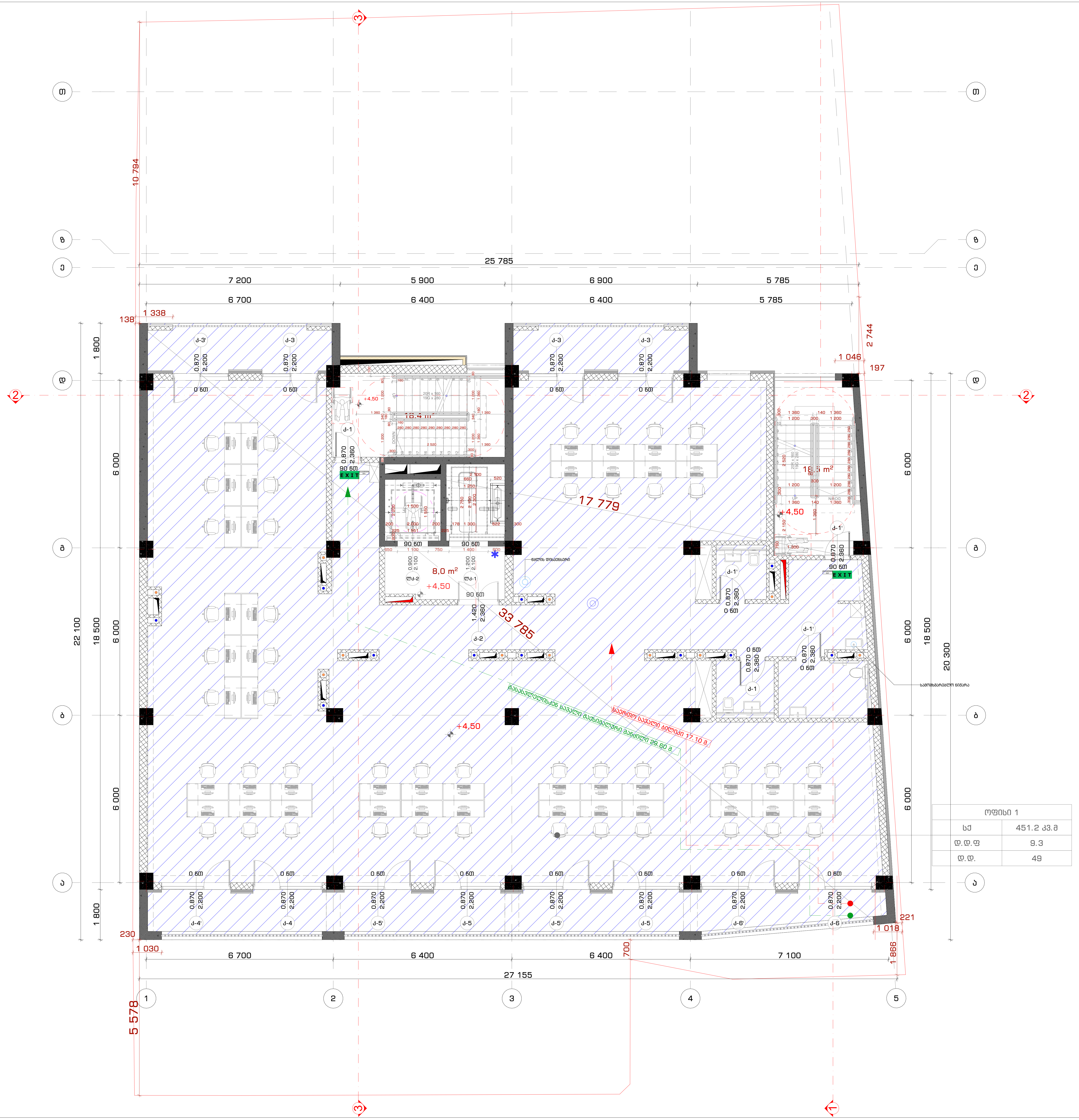
ДЕЛИТЕЛНИ ЛИНИИ НА ПОМЕЩЕНИЯТА	
ОБ.	ОБ.
1	12

ПОМЕЩЕНИЯ	
ОБ.	ОБ.
1	142

ПОМЕЩЕНИЯ	
ОБ.	ОБ.
1	1

ПОМЕЩЕНИЯ		
ОБ.	ОБ.	
1	1


±0.00 (516.00)
±0.00
±0.00
±0.00
±0.00
+0.30
+0.30
+0.30
5.00 %
4.040
1.700
2.500
2.500
2.500
2.500
2.500
2.500
2.500
2.500
1.500
3.500
1.500
18.500
6.000
6.000
6.000
6.000
6.000
6.000
19.085
6 700
6 400
6 400
5 615
6 700
6 400
6 400
6 700
27 034
2.378
2.215
7.100
1.900
1.152
1.410
1.360
1.200
1.200
1.200



ოფისი 1	
სქ	451.2 კვ.მ
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	49

STUDIO9 Architectural Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

ლუბლიანას ქ. #30
თბილისი
საქართველო

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური კომპლექსი.
კომერციული-საოფისე,
საცხოვრებელი

მისამართი:
Address

ქალაქი თბილისი, შავიშვილის ქუჩა #3
(ნაკვ: 01.14.04.029.039)

ექსპლიკაცია:
Explication:

პირობითი ნიშნები:
მიწის ნაკვეთის საზღვარი
ბეტონი
ბლოკი
ბიხარი
ერთფრთიანი კარი
ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
ორფრთიანი კარი
ორფრთიანი კარი ზღურბლით
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ. ხაჭომია	
მთავარი არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
პრ. ავტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	ჯ.მაისურაძე	

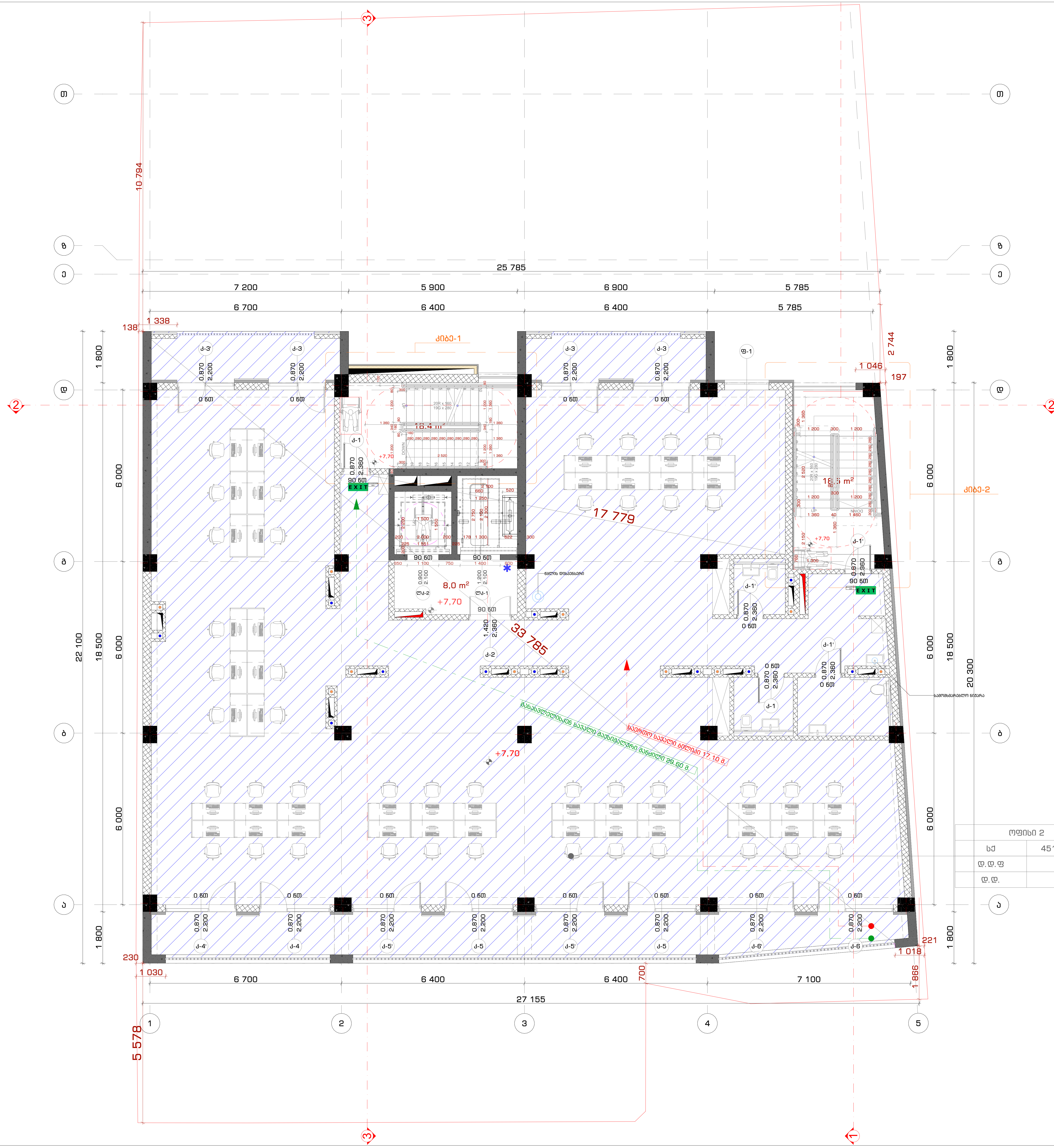
ნახაზის დასახელება
Drawing title

II სართული +4.50 ნიშნულზე დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
ა-გ-20		A2

მასშტაბი
Drawing Scale 1:100

2022 წ



ოფისი 2	
სქ	451.2 კვ.მ
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	49

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

ლუბლიანას ქ. #30
თბილისი
საქართველო

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური კომპლექსი. კომერციული-საოფისე, საცხოვრებელი

მისამართი:
Address

ქალაქი თბილისი, შავიშვილის ქუჩა #3
(ნაკვ: 01.14.04.029.039)

ექსპლიკაცია:
Explication:

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით
- კარის თავისუფალი სიგანე / ხანძარმედეგობა / კარის ნუმერაცია / კარის თავისუფალი სიმაღლე (82, 235, 90 წთ, კ1)
- სივრცის დასახელება / მთლიანი ფართი / დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი / დაკავებულობის დატვირთვა / დაკავებულობის ჯგუფი (საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი №---, სც - 2, 115.5 მ², დ.დ.ფ 18.6, დ.დ. 7)
- გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ. ხაჭომია	
მთავარი არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
პრ. ავტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	ჯ.მაისურაძე	

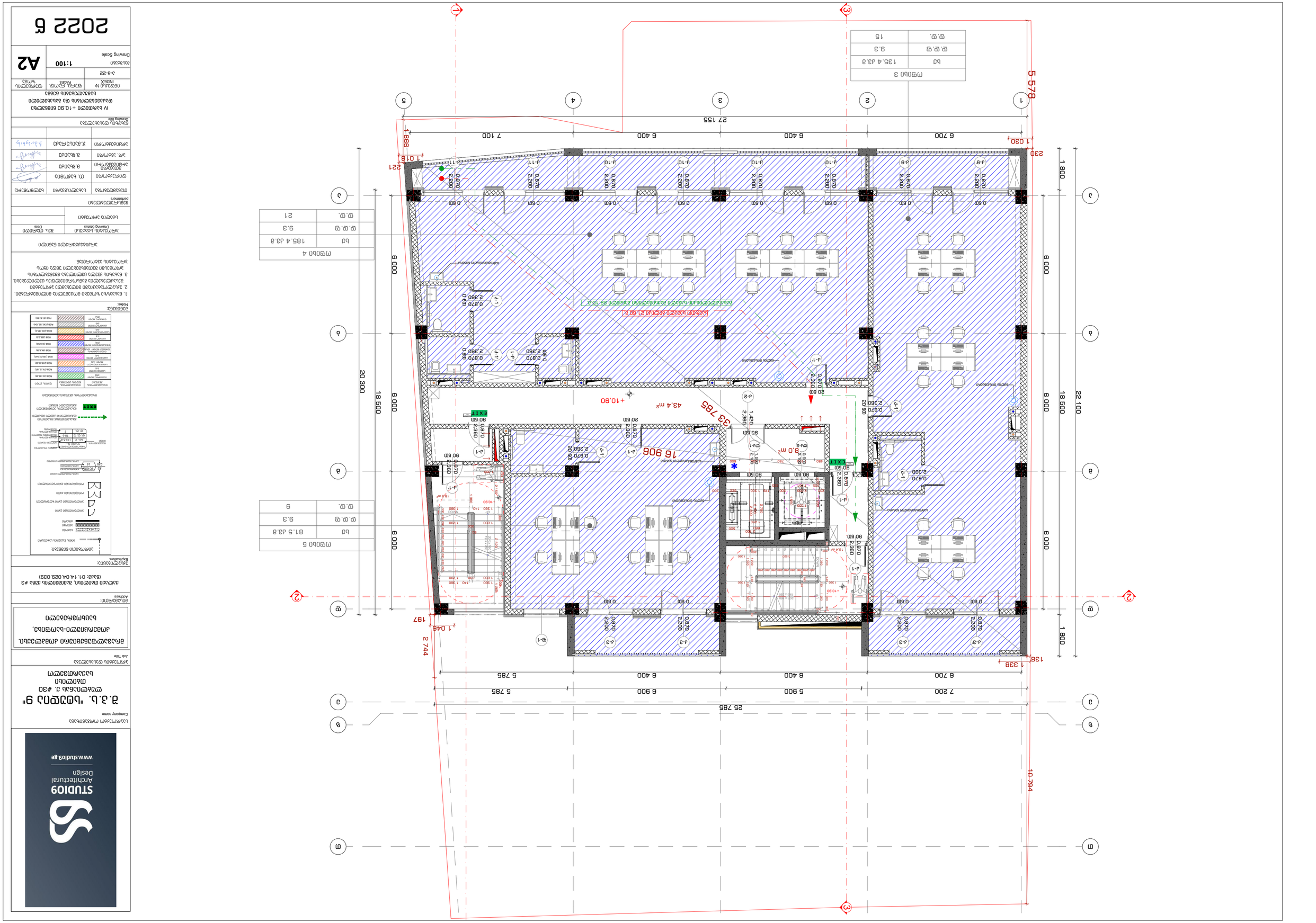
ნახაზის დასახელება
Drawing title

III სართული +7.70 ნიშნულზე დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
ა-გ-21		A2

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

2022 წ



помещение 4	
Ед	185.4 Д3.в
кв.м. ф	9.3
кв.м.	21

помещение 5	
Ед	В1.5 Д3.в
кв.м. ф	9.3
кв.м.	9

помещение 3	
Ед	135.4 Д3.в
кв.м. ф	9.3
кв.м.	15

Notes:

1. Бъдещи промени по отделните помещения да се извършват след съгласуване с проектанта.
2. Дървените части да се третират с антипирен и антигъбичен разтвор.
3. Всички открити части от дървена конструкция да се третират с лак за външна употреба.

Изпълнителят е длъжен да спазва всички действащи нормативни изисквания по време на строителството.

Изпълнителят е длъжен да съгласува всички промени по проекта с проектанта.

Забранява се ползването на материали, които не са съгласувани с проектанта.

Всички размери да се проверяват на място преди изпълнение.

Забранява се ползването на размерите от чертежа.

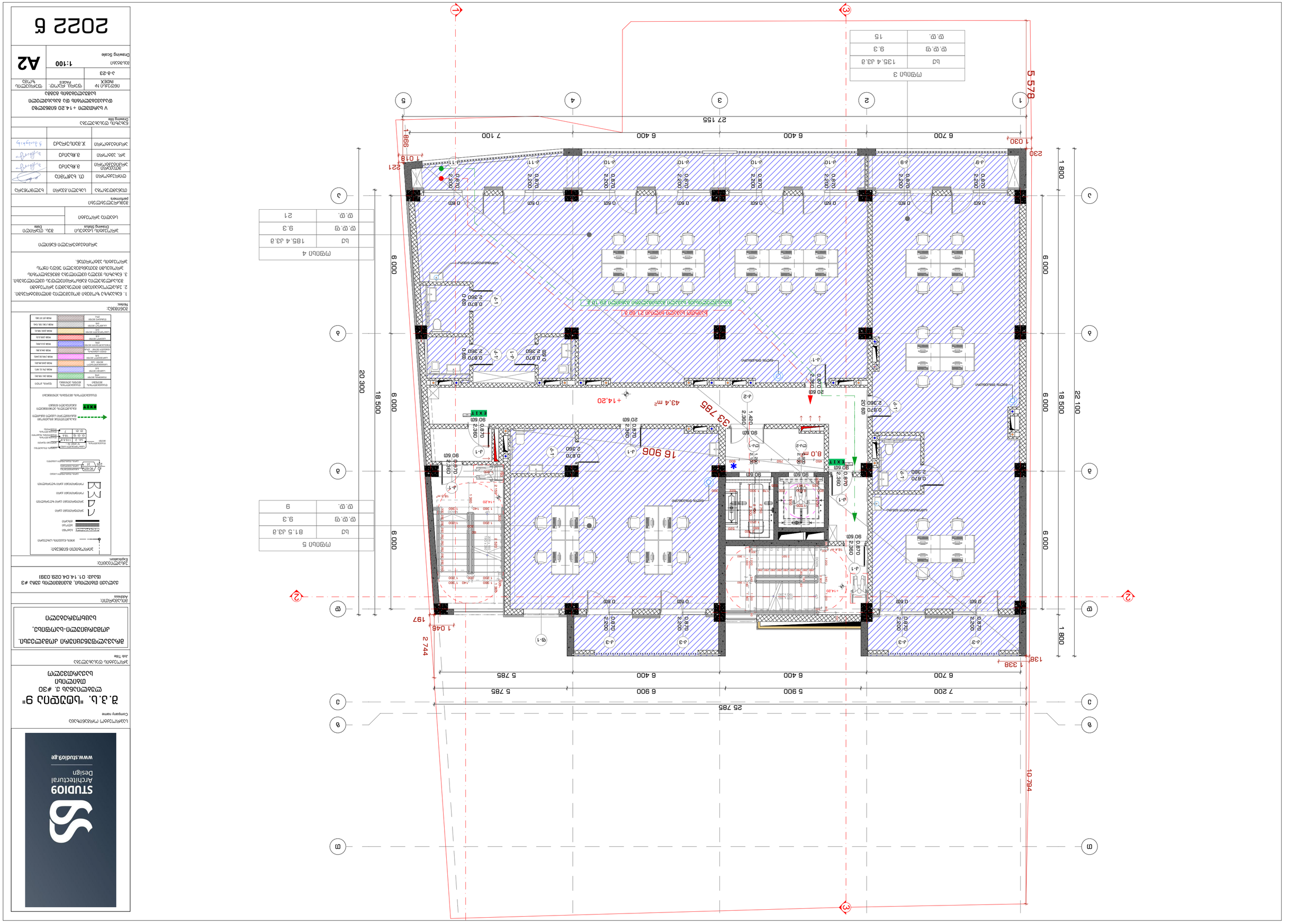
Drawing title	Архитектурна подова настилка
Architect	Д.Ж.Ангелова
Engineer	Д.Ж.Ангелова
Designer	Д.Ж.Ангелова
Drawn	Д.Ж.Ангелова

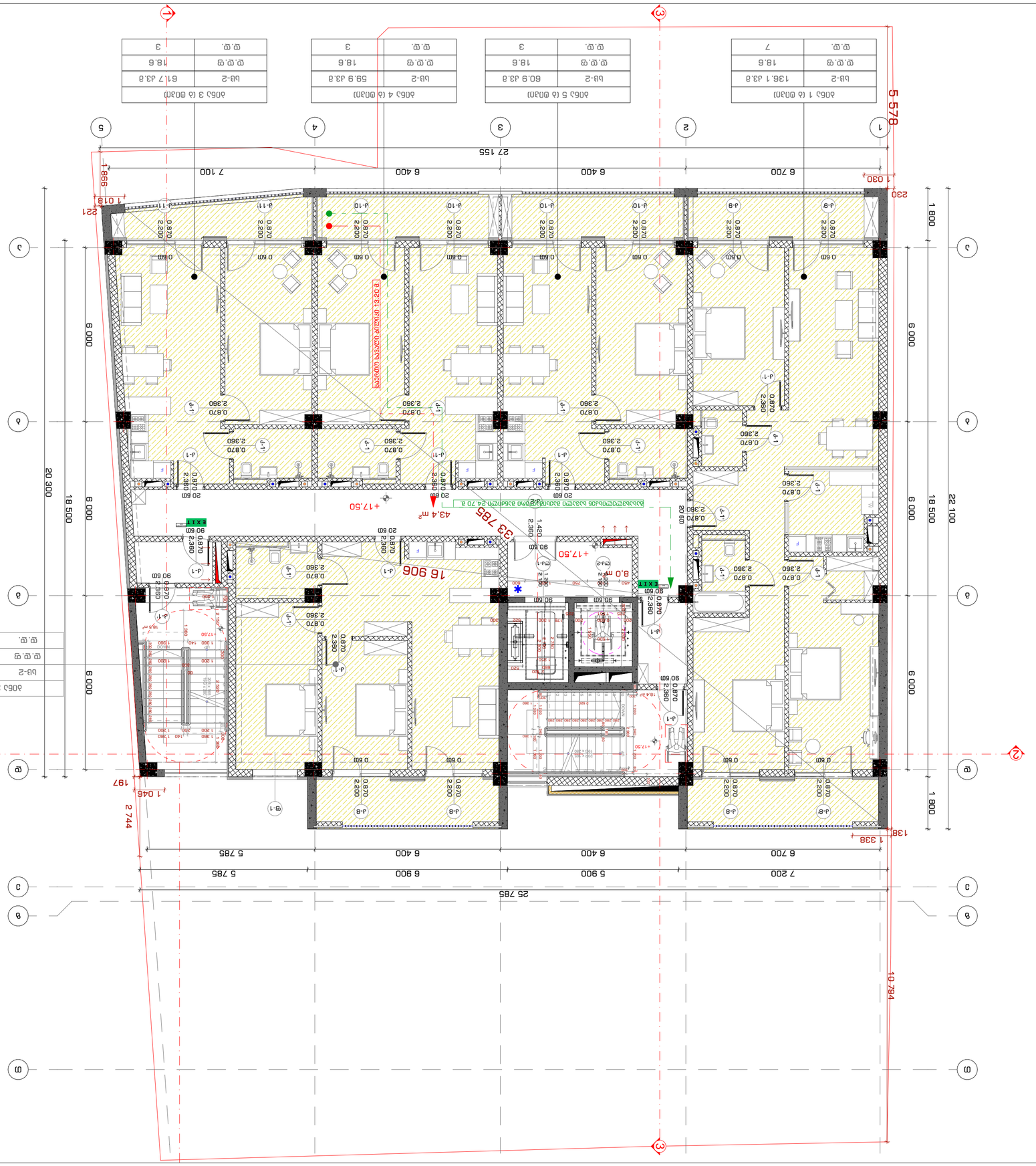
Проектиране на обществена сграда за търговия и обслужване с ресторант, ул. "Цар Симеон" №30, гр. Ямбол, ПИ 68134.6.1.14.0.229.0238

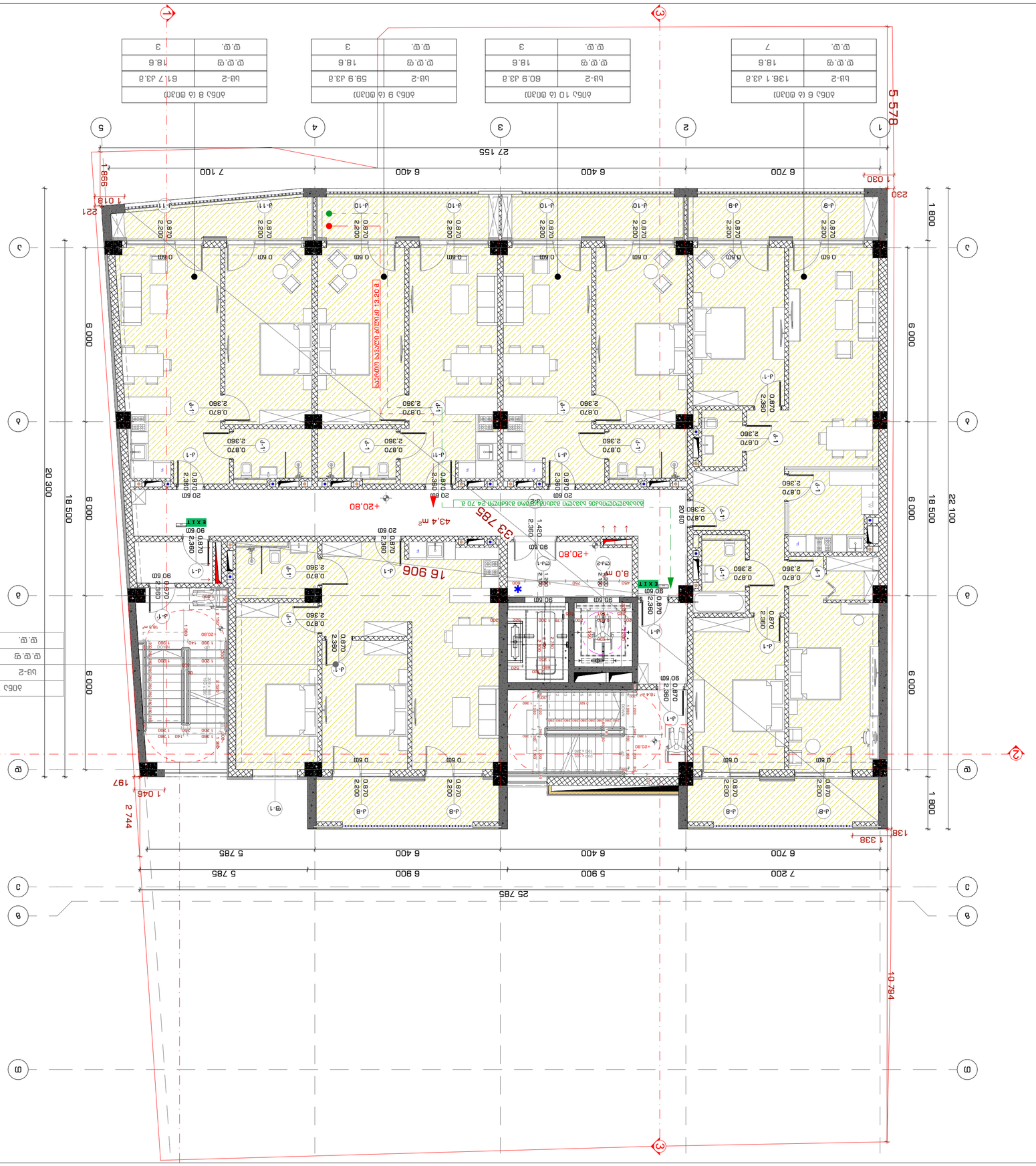
Адрес на обекта:
гр. Ямбол, ул. "Цар Симеон" №30, ПИ 68134.6.1.14.0.229.0238

Експликация:

Легенда	Описание
	Настилка от гранитогрес 60х60
	Настилка от гранитогрес 30х30
	Настилка от гранитогрес 10х10
	Настилка от гранитогрес 10х10
	Настилка от гранитогрес 10х10

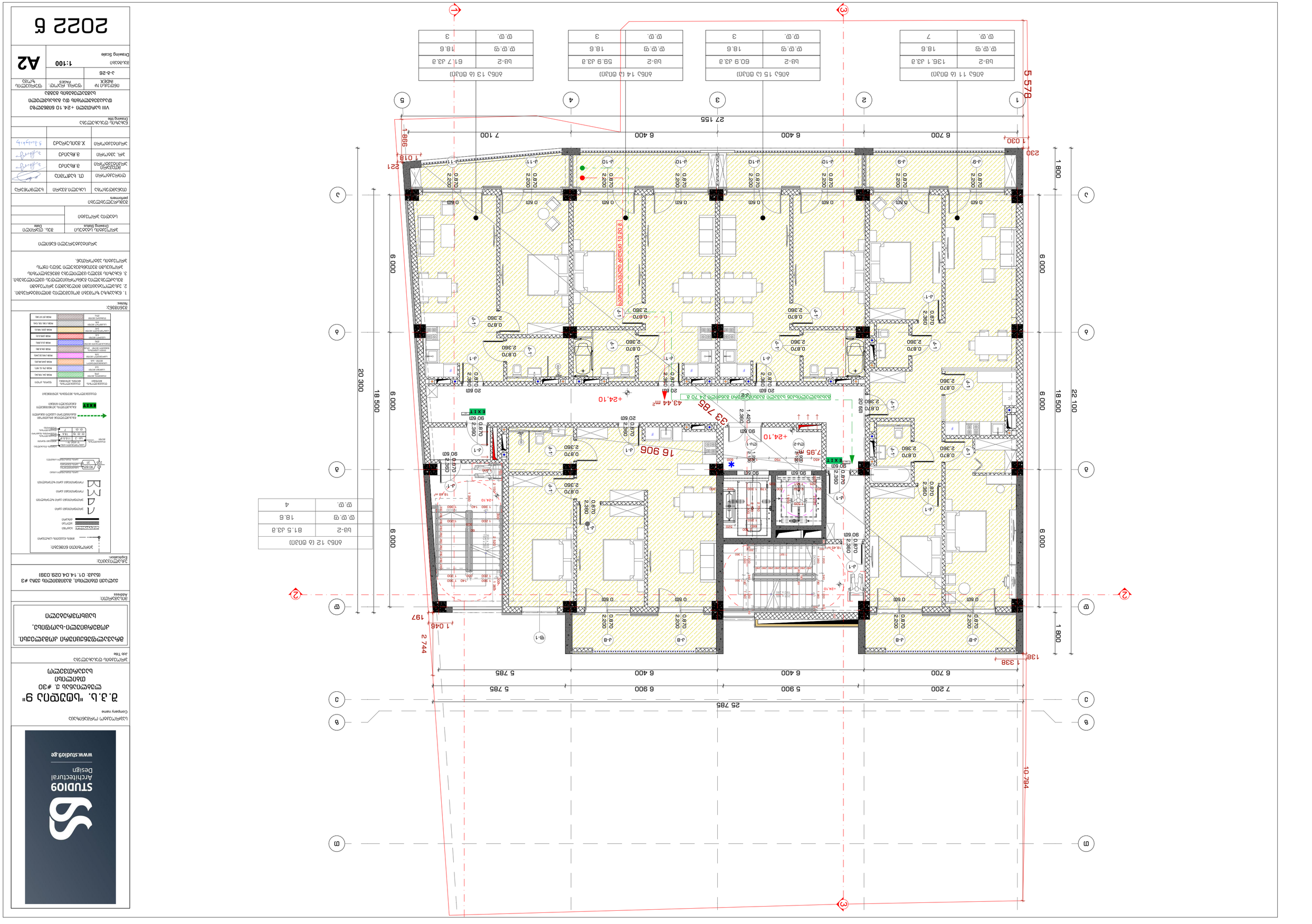

1
3
5 578
27 155
5 900
6 400
7 100
6 700
1 030
230
986
1 018
221
20 300
18 500
6 000
1 800
22 100
25 785
7 200
5 785
6 900
6 400
6 700
1 338
138
2 744
1 045
197
10 794
16 906
33 785
+14.20
43.4 m²
8.0 m
E X I T
2 220
2 360
0.870
0.970
0.600
0.500
0.600
0.600
20 60
90 60
1 420
1 380
750
1 300
1 360
1 400
1 500
1 320
1 280
1 140
1 360
1 380
1 500
1 320
1 280
1 140
1 360
1 380
1 500
1 320
1 280
1 140
1 360
1 380

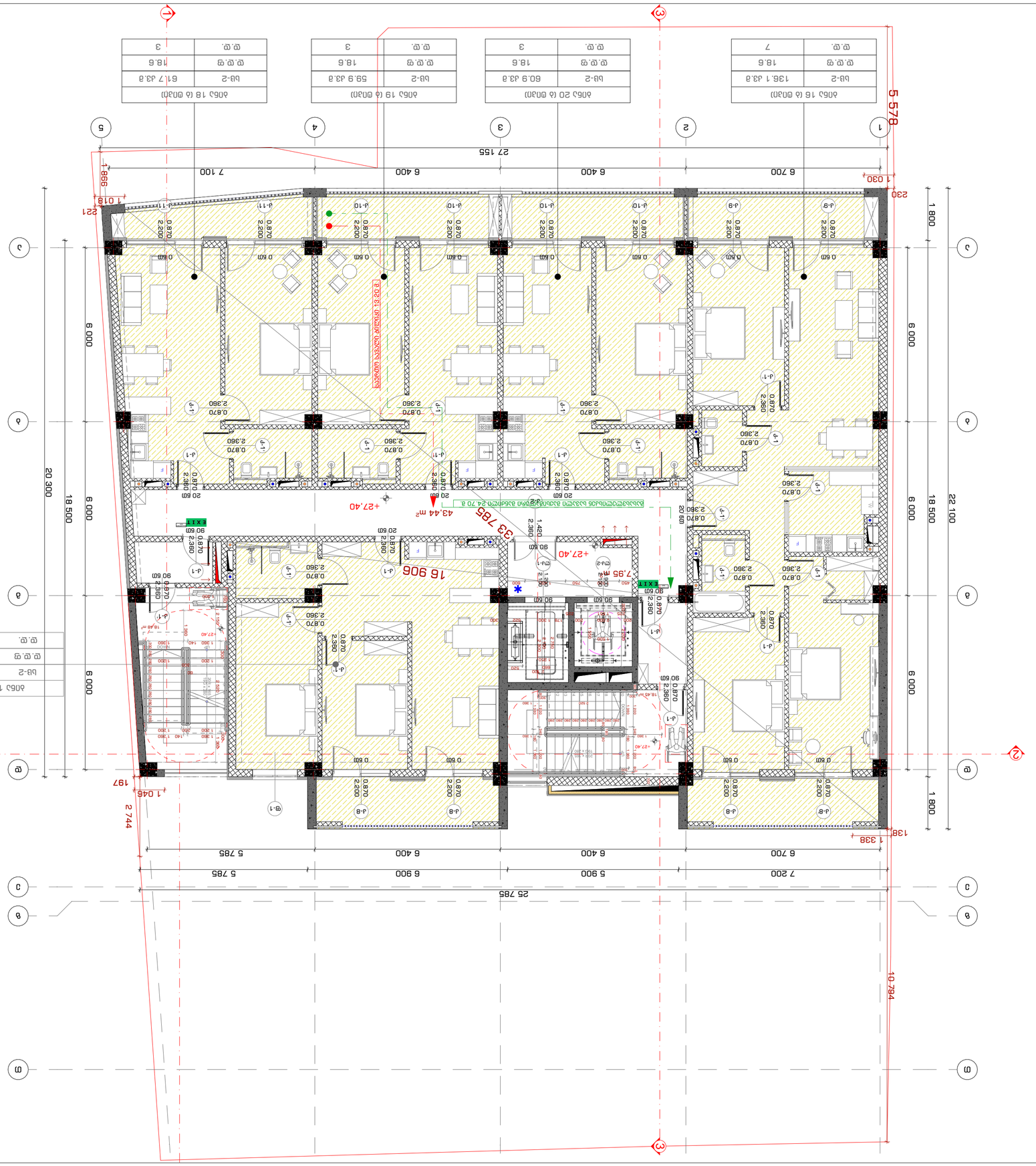

5 578
27 155
7 100
6 400
6 400
6 700
998
1 018
221
1 030
230
20 300
18 500
6 000
6 000
6 000
1 800
1 800
22 100
25 785
7 200
5 900
6 400
6 400
6 700
5 785
6 900
5 785
10 794
1 338
138
2 744
1 045
197
16 906
33 785
+17,50
43.4 m²
8.0 m
EXIT
0.60
0.870
2.360
2.200
1.420
1.300
0.870
2.360
0.870
2.360
0.870
2.360

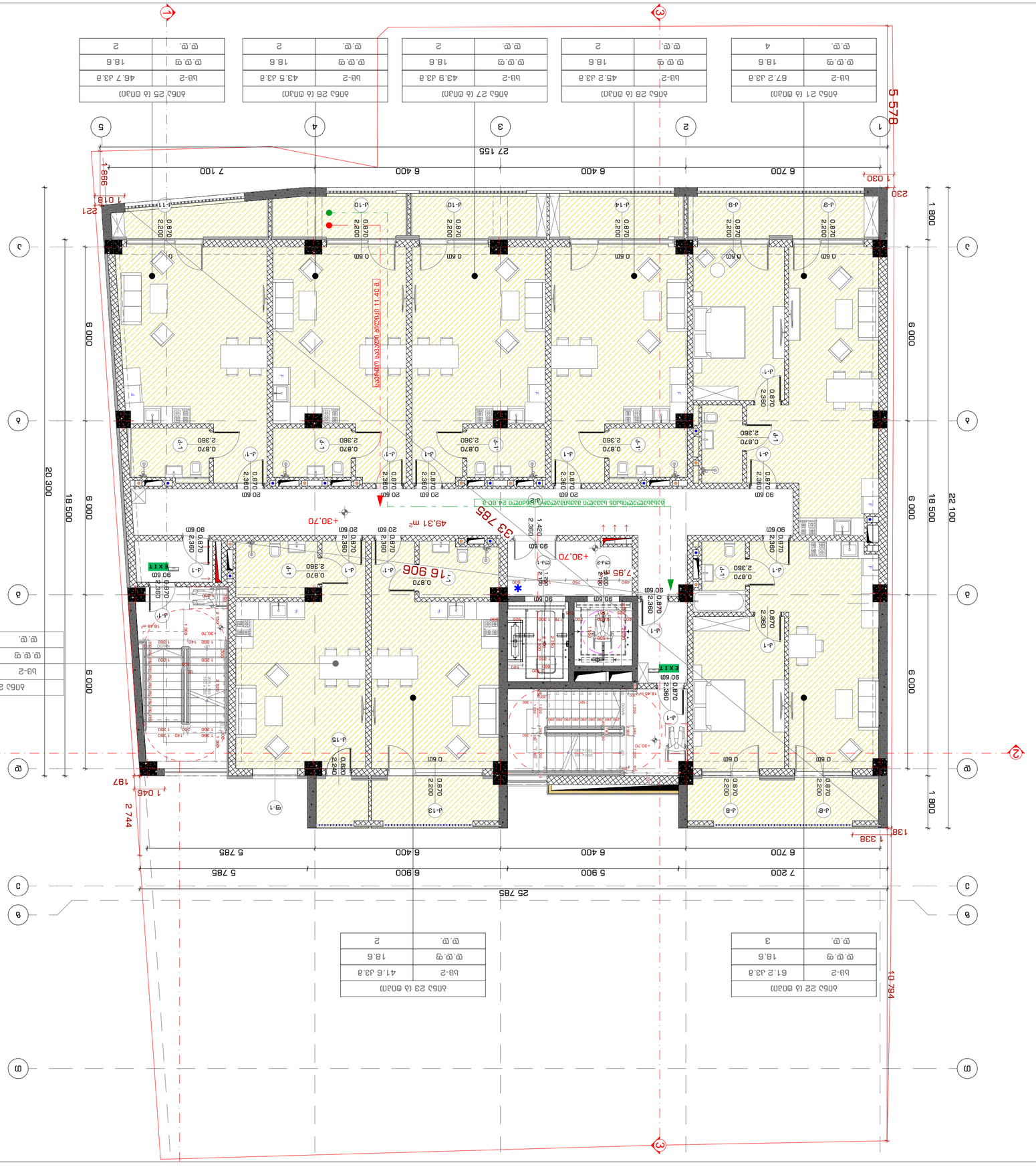


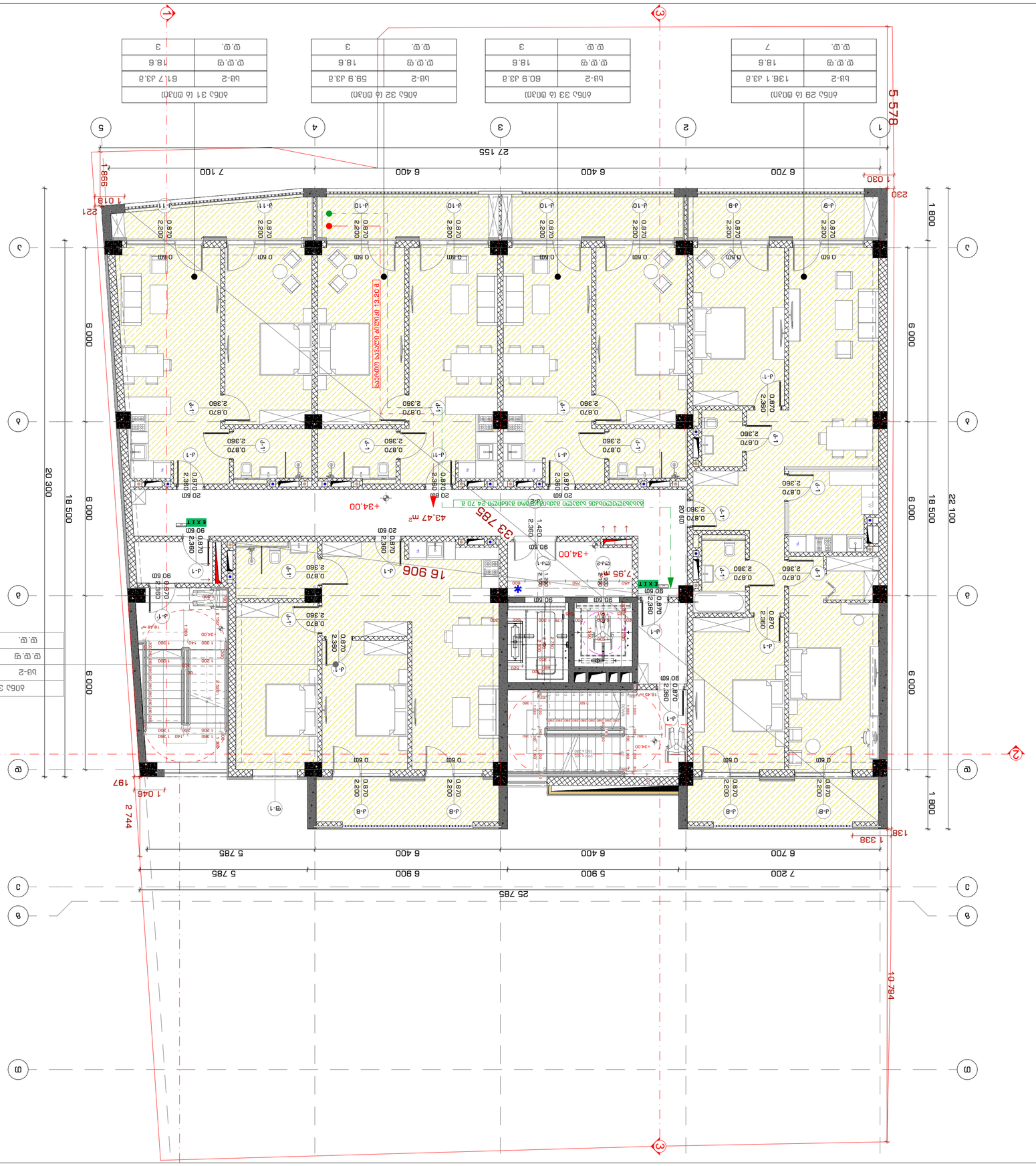
ადმინ 7 (6 დანამ.)	
ბმ-2	81.5 კვ.მ
ც.ც.ფ	18.6
ც.ც.	4

ADMIN
ადმინისტრაციული ოთახი
ადმინისტრაციული ოთახი
ადმინისტრაციული ოთახი


5 578
27 155
7 100
6 400
6 400
6 700
990
1 030
230
1 018
221
20 300
18 500
22 100
25 785
7 200
5 900
6 900
6 400
6 400
5 785
5 785
6 700
6 000
6 000
6 000
1 800
1 800
10 794
2 744
1 045
197
1 338
138
16 906
33 785
43.44 m²
+24.10
7.95
1.420
2.360
0.870
2.200
0.870
2.360
0.870
2.360
0.60
20 60
90 60
0.870
2.360
0.870
2.200
0.870
2.360
0.870
2.360
0.870
2.360


1
2
3
4
5
a
b
c
d
e
5 578
27 155
7 100
6 400
6 400
6 700
998
1 030
230
1 018
221
20 300
18 500
22 100
6 000
6 000
6 000
1 800
1 800
25 785
7 200
5 900
6 400
6 400
6 700
5 785
6 900
5 785
1 338
138
10 794
2 744
1 045
197
16 906
33 785
43.44 m²
+27,40
7,95
EXIT
0.60 m
0.870
2.360
2.200
0.870
2.360
0.870
2.360
1.420
2.360
0.870
2.360
0.870
2.360
0.870
2.360
0.870
2.200
0.870
2.200
0.870
2.200


1
2
3
4
5
A
B
C
D
5 578
27 155
7 100
6 400
6 400
6 700
6 000
6 000
6 000
18 500
20 300
22 100
1 800
1 800
25 785
7 200
6 900
5 900
6 400
6 400
6 700
5 785
5 785
2 744
10 794
1 338
1 030
230
998
1 018
221
197
1 046
138
49.31 m²
+30.70
+30.70
+30.70
16 906
7.95
0.60
0.870
2.200
0.870
2.360
0.870
2.380
0.870
2.360
0.870
2.360
0.870
2.380
0.870
2.200
0.870
2.200
0.870
2.360
0.870
2.360
0.870
2.380
0.870
2.360
0.870
2.360
0.870
2.380
0.870
2.200
0.870
2.200



ტიპი	ფართობი	რაოდ.
ბუ-2	136.1 კ.მ.	29
ც.ც.ფ	18.6	
ც.ც.	7	

ბინა 29 (II სართული)

ტიპი	ფართობი	რაოდ.
ბუ-2	60.9 კ.მ.	33
ც.ც.ფ	18.6	
ც.ც.	3	

ბინა 33 (II სართული)

ტიპი	ფართობი	რაოდ.
ბუ-2	59.9 კ.მ.	32
ც.ც.ფ	18.6	
ც.ც.	3	

ბინა 32 (II სართული)

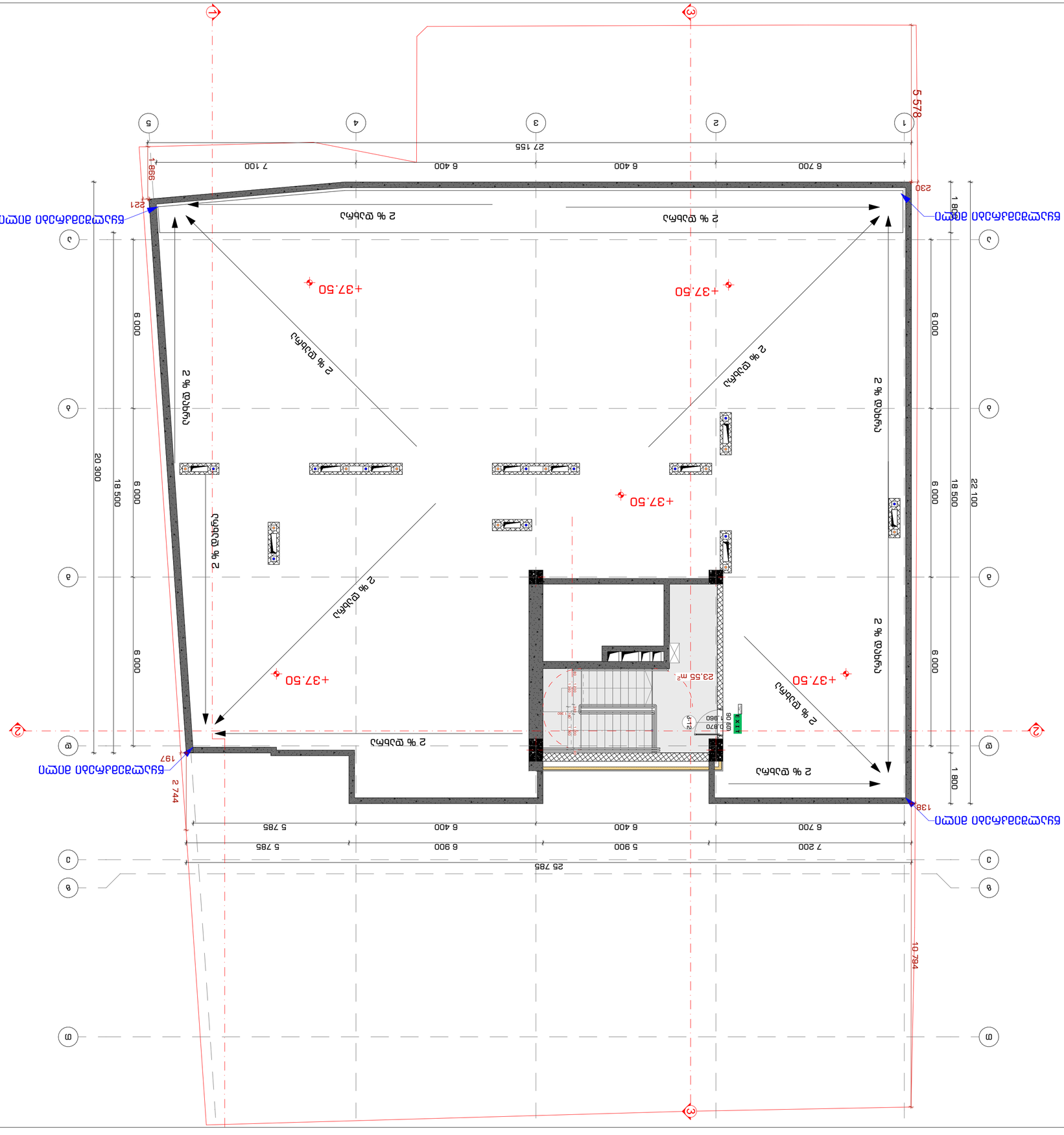
ტიპი	ფართობი	რაოდ.
ბუ-2	61.7 კ.მ.	31
ც.ც.ფ	18.6	
ც.ც.	3	

ბინა 31 (II სართული)

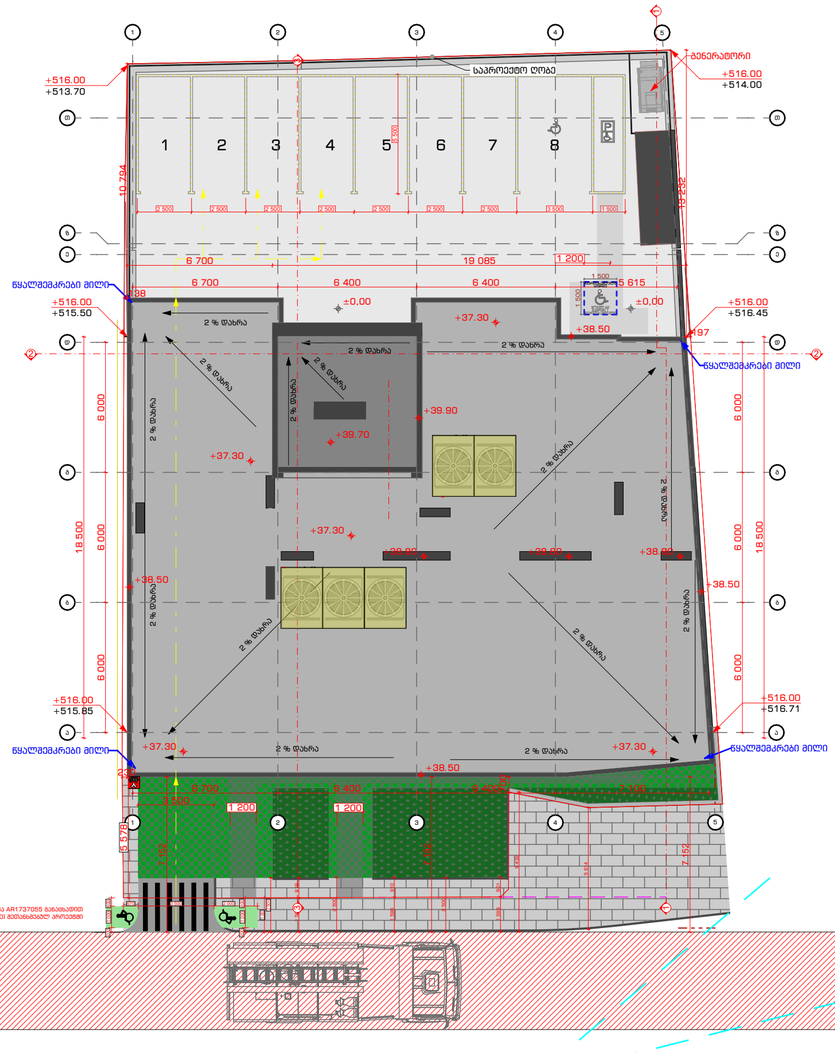
ტიპი	ფართობი	რაოდ.
ბუ-2	61.5 კ.მ.	30
ც.ც.ფ	18.6	
ც.ც.	4	

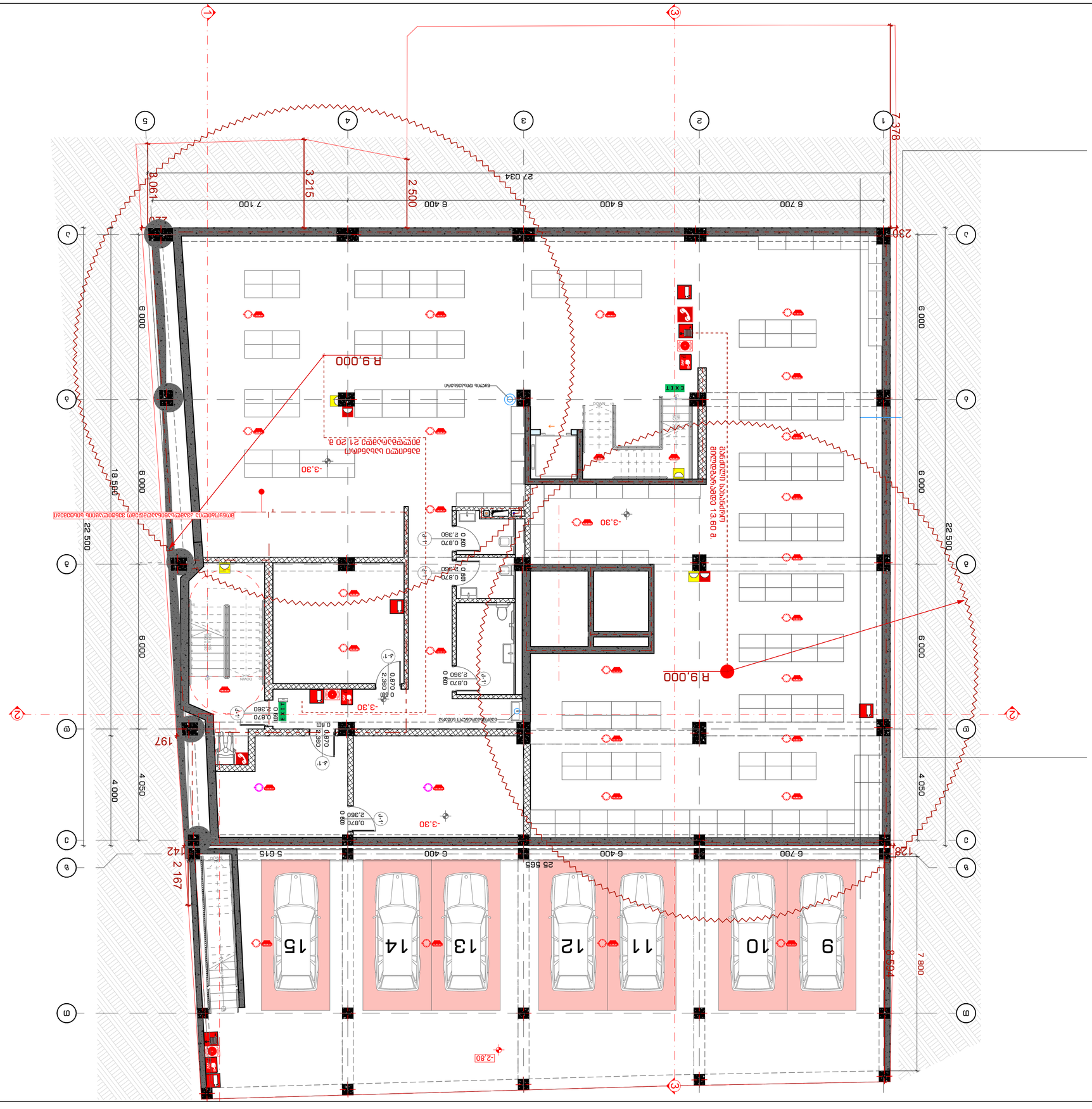
ბინა 30 (II სართული)

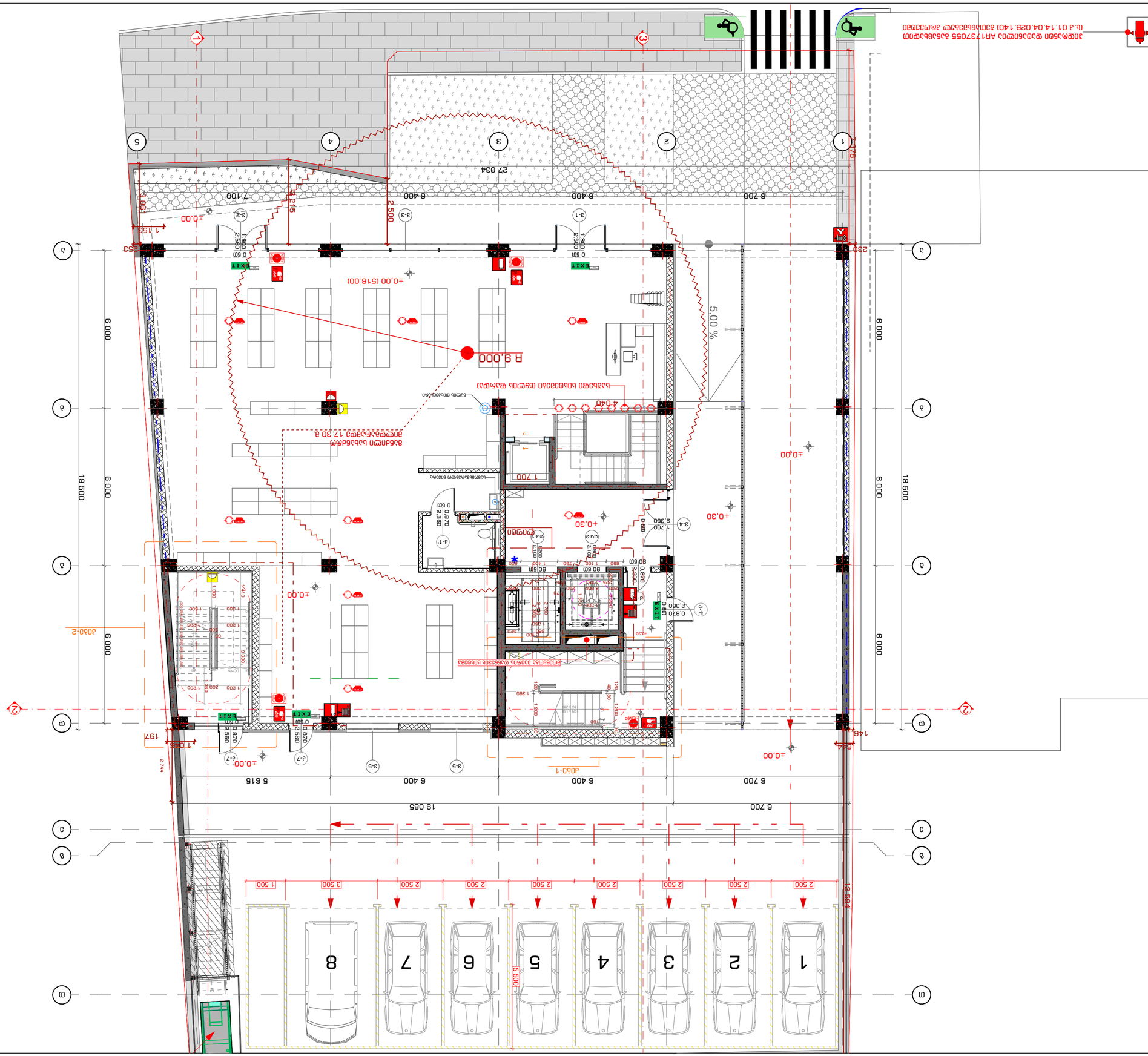
ტერასის ფილის ქვედა ნიშნული +34.00
ტერასის ფილის ქვედა ნიშნული +34.00
ტერასის ფილის ქვედა ნიშნული +34.00

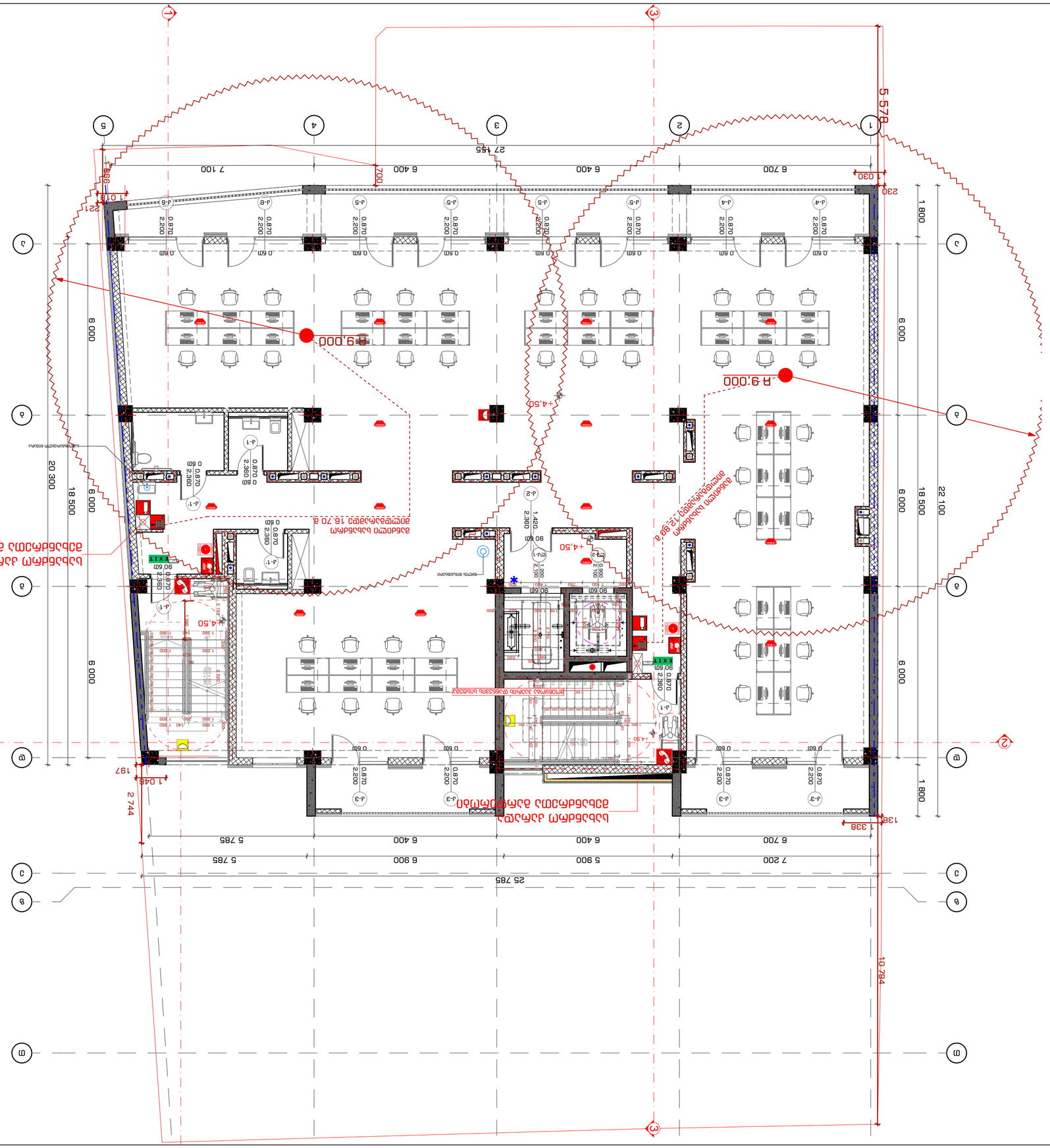

+37.50
2 % დაბრუნება
2 % დაბრუნება
2 % დაბრუნება

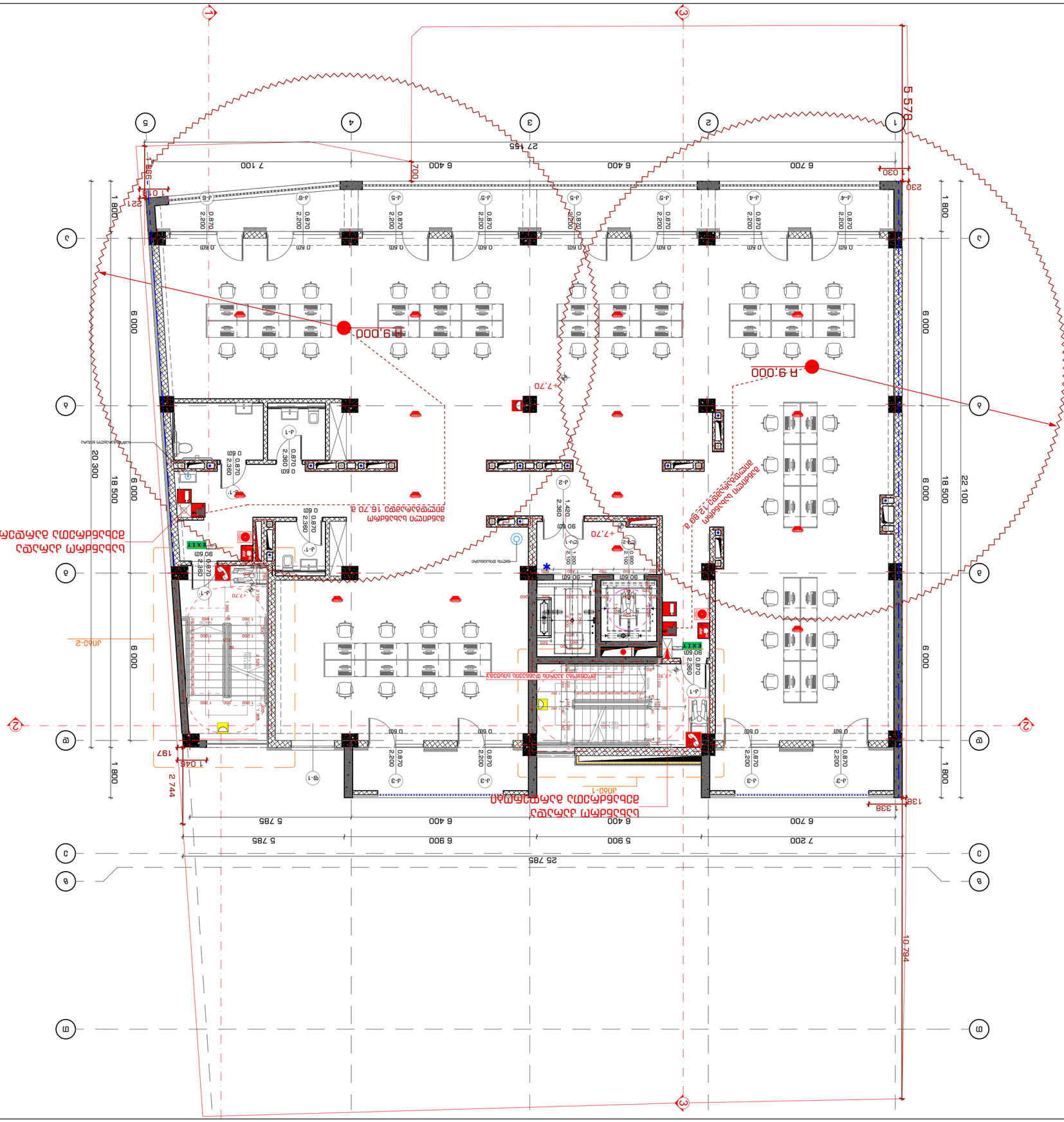
პარკინგამდე მისასვლელი გზა


საპროექტო ღობე
გენერატორი
+516.00
+513.70
+516.00
+514.00
+516.00
+515.50
+516.00
+516.45
+516.00
+515.85
+516.00
+516.71
წყალშემკრები მილი
წყალშემკრები მილი
წყალშემკრები მილი
+37.30
+38.50
+39.90
+39.70
±0.00
2 % დახრა
1 2 3 4 5 6 7 8
19 085
6 700
6 400
6 615
1 200
18 500
6 000
10 294
10 292
6 000
6 000
6 000


1
3
5
4
3
2
1
7 378
27 034
6 700
6 400
6 400
7 100
2 500
3 215
3 061
230
6 000
6 000
6 000
6 000
18 566
22 500
22 500
4 000
4 050
4 050
R 9,000
R 9,000
-3,30
-3,30
-3,30
-3,30
-3,30
-2,80
0,870
0,650
2,360
0,870
0,650
2,360
0,870
0,650
2,360


±0.00
+0.30
+0.30
+0.30


R 9.000
+4.50
+4.50
+4.50

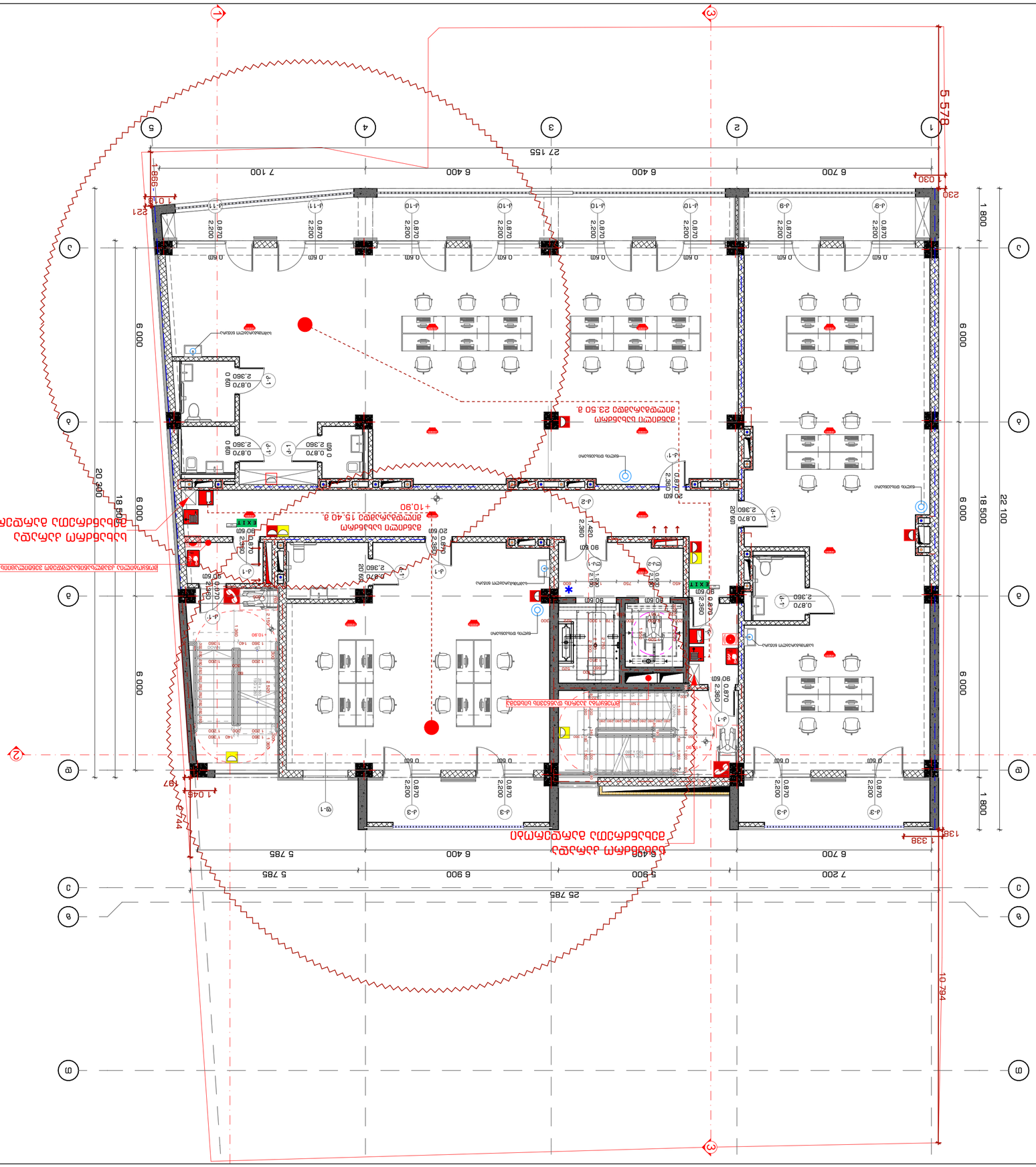


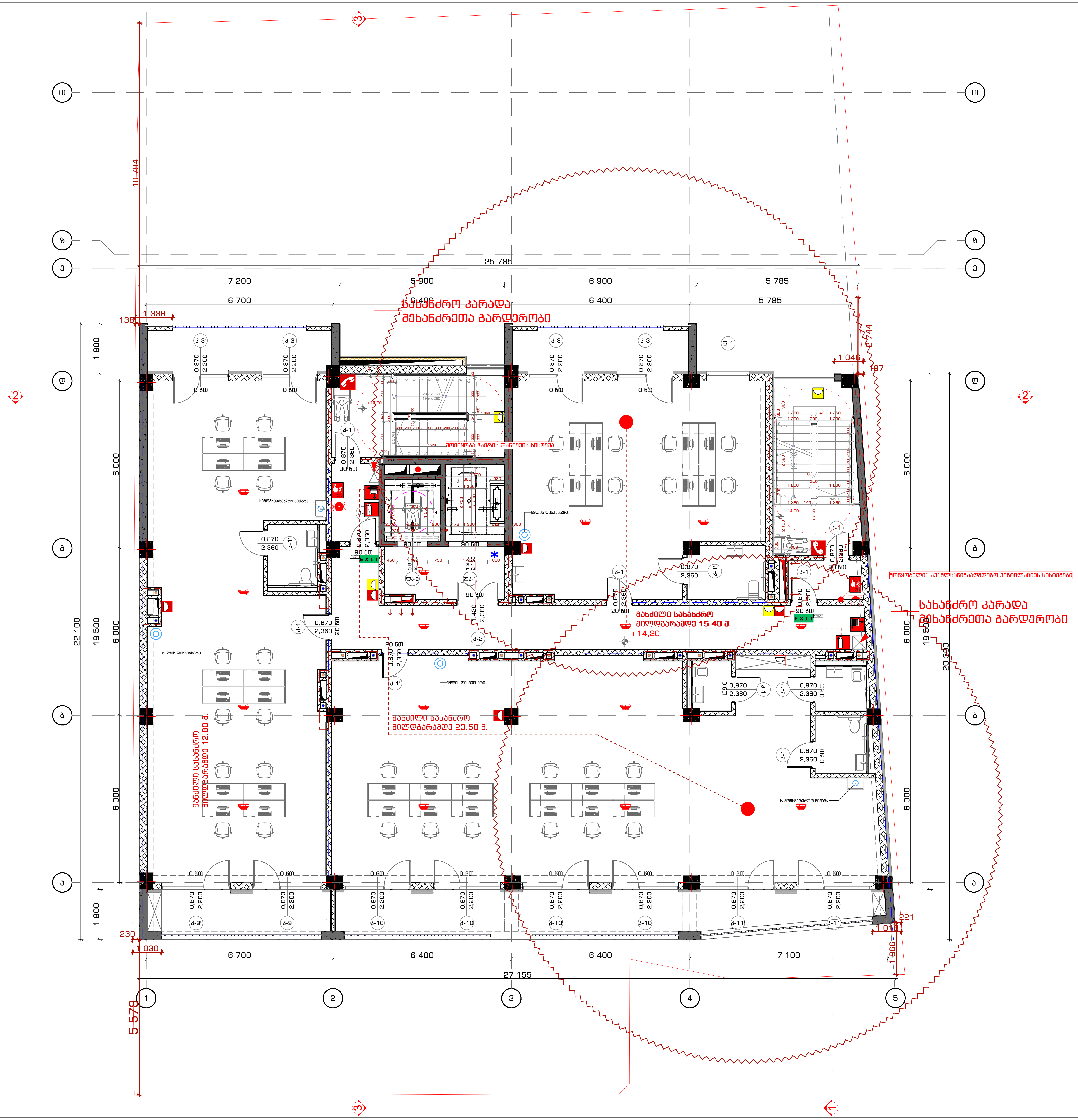
2022 6

INDEX	Nº ნომერი
Pages	ფურც. რაოდ.
1-3-35	
Drawing Scale	ასახვის
1:100	
A2	

Drawing title	ნახაზის დასახელება
III სართული +7,70 ნიშნულის ოთახების, ოთახებში ავეჯის განლაგების და სანტექნიკური მოწყობილობების გეგმა	
Author	ავტორი
ა.ბ.ბ.	
Checked	შემოწმებული
ა.ბ.ბ.	

Author	ა.ბ.ბ.	
Checked	ა.ბ.ბ.	
Chief Engineer	ა.ბ.ბ.	
Chief Engineer	ა.ბ.ბ.	
Chief Engineer


1
2
3
4
5
A
B
C
D
E
27 155
7 100
6 400
6 400
6 700
5 578
230
1 030
998
1 048
221
6 000
6 000
6 000
18 500
22 100
1 800
1 800
20 360
18 500
25 785
7 200
5 900
6 900
5 785
6 400
5 785
6 490
1 338
138
797
1 045
744
10 794
2 200
0 870
0 600
2 360
0 600
90 60
80 60
20 60
1 420
1 360
1 140
1 360
1 360
1 360



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

ლუბლიანას ქ. #30
თბილისი
საქართველო

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური კომპლექსი. კომერციული-საოფისე, საცხოვრებელი

მისამართი:
Address

ქალაქი თბილისი, შავიშვილის ქუჩა #3
(ნაკვ: 01.14.04.029.039)

ექსპლიკაცია:
Explication:

შენობის ელემენტები	ტიპი - I B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	 2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:

82 / 235 — 90 წთ / კ1: კარის თავისუფალი სიგანე; ხანძარმედეგობა; კარის ნუმერაცია; კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT — გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

3 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
ავტოსაშხეფი
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
ავარიული განათება
საავარიო განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი

შენიშვნა:

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ. ხაჭომია	
მთავარი არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
პრ. ავტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	ჯ.მაისურაძე	

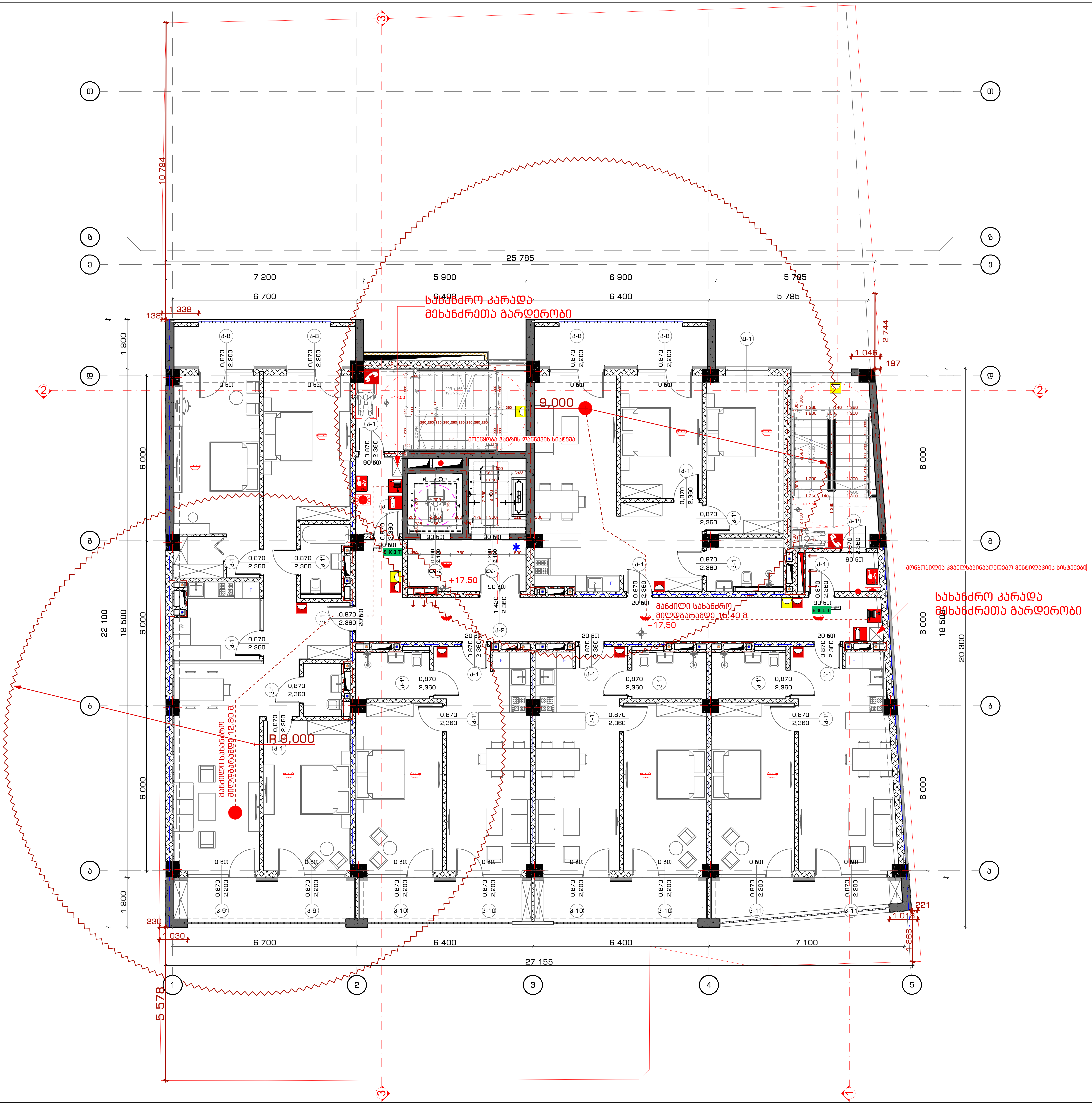
ნახაზის დასახელება
Drawing title

V სართული +14.20 ნიშნულზე ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების გეგმა

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
ა-გ-37		A2

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

2022 წ



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"
ლუბლიანას ქ. #30
თბილისი
საქართველო

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური კომპლექსი.
კომერციული-საოფისე,
საცხოვრებელი

მისამართი:
Address

ქალაქი თბილისი, შავიშვილის ქუჩა #3
(ნაკვ: 01.14.04.029.039)

ექსპლიკაცია:
Explication:

შენობის ელემენტები	ტიპი - I B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	 2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:

82 / 235 — 90 წთ / პ1: კარის თავისუფალი სიგანე; ხანძარმედეგობა; კარის ნუმერაცია; კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT — გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

3 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
ავტოსაზღვრე
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამაკავშირებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
ავარიული განათება
საევაკუაციო განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი

შენიშვნა:

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელემენტებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ. ხაჭომია	[signature]
მთავარი არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	[signature]
პრ. ავტორი	მ.ჩხაიძე	[signature]
არქიტექტორი	ჯ.მაისურაძე	[signature]

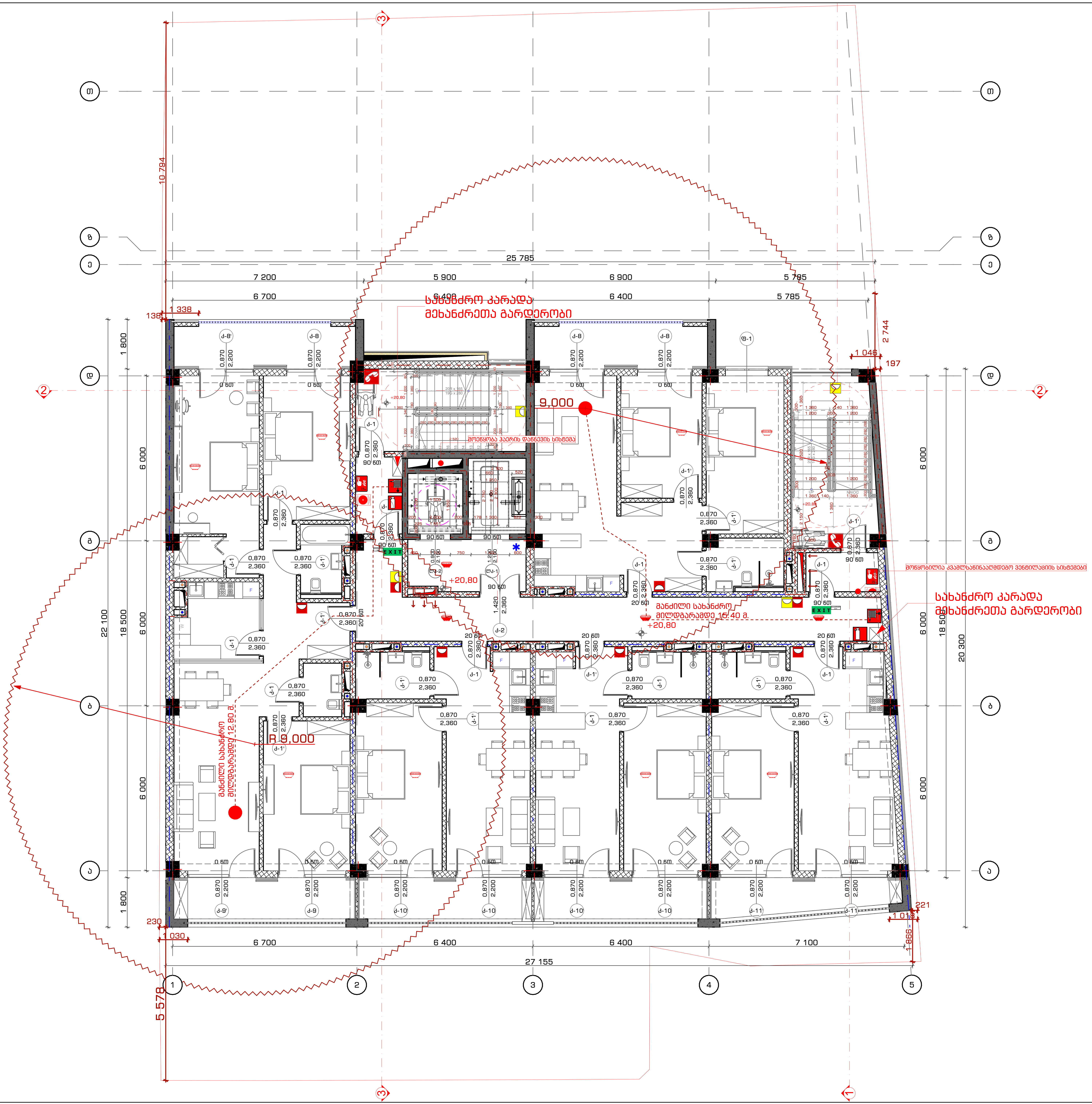
ნახაზის დასახელება
Drawing title

VI სართული +17.50 ნიშნულზე ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების გეგმა

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
ა-გ-38		A2

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

2022 წ



STUDIO9 Architectural Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

ლუბლიანას ქ. #30
თბილისი
საქართველო

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური კომპლექსი. კომერციული-საოფისე, საცხოვრებელი

მისამართი:
Address

ქალაქი თბილისი, შავიშვილის ქუჩა #3
(ნაკვ: 01.14.04.029.039)

ექსპლიკაცია:
Explication:

შენობის ელემენტები	ტიპი - I B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ. ხაჭომია	[signature]
მთავარი არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	[signature]
პრ. ავტორი	მ.ჩხაიძე	[signature]
არქიტექტორი	ჯ.მაისურაძე	[signature]

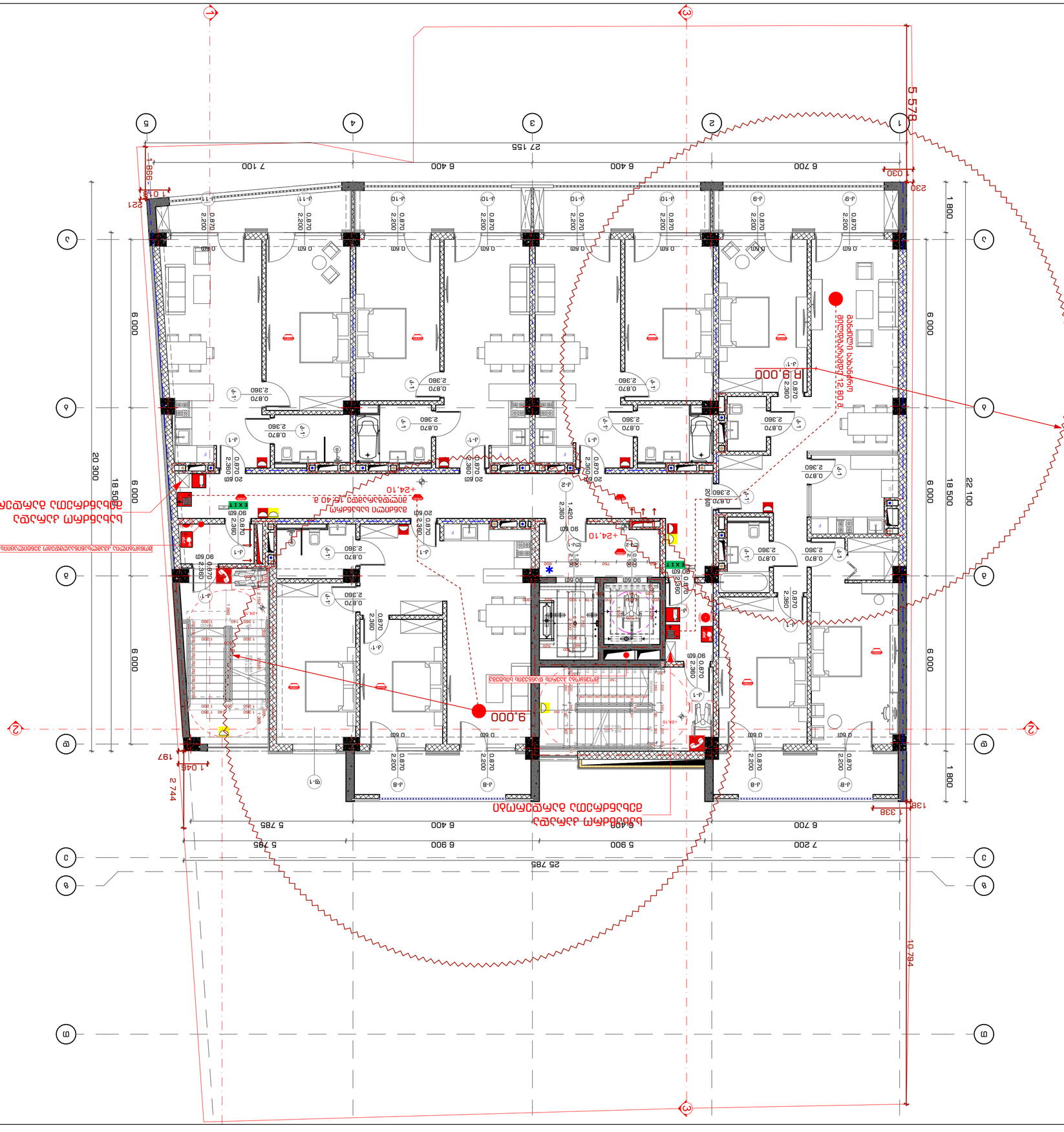
ნახაზის დასახელება
Drawing title

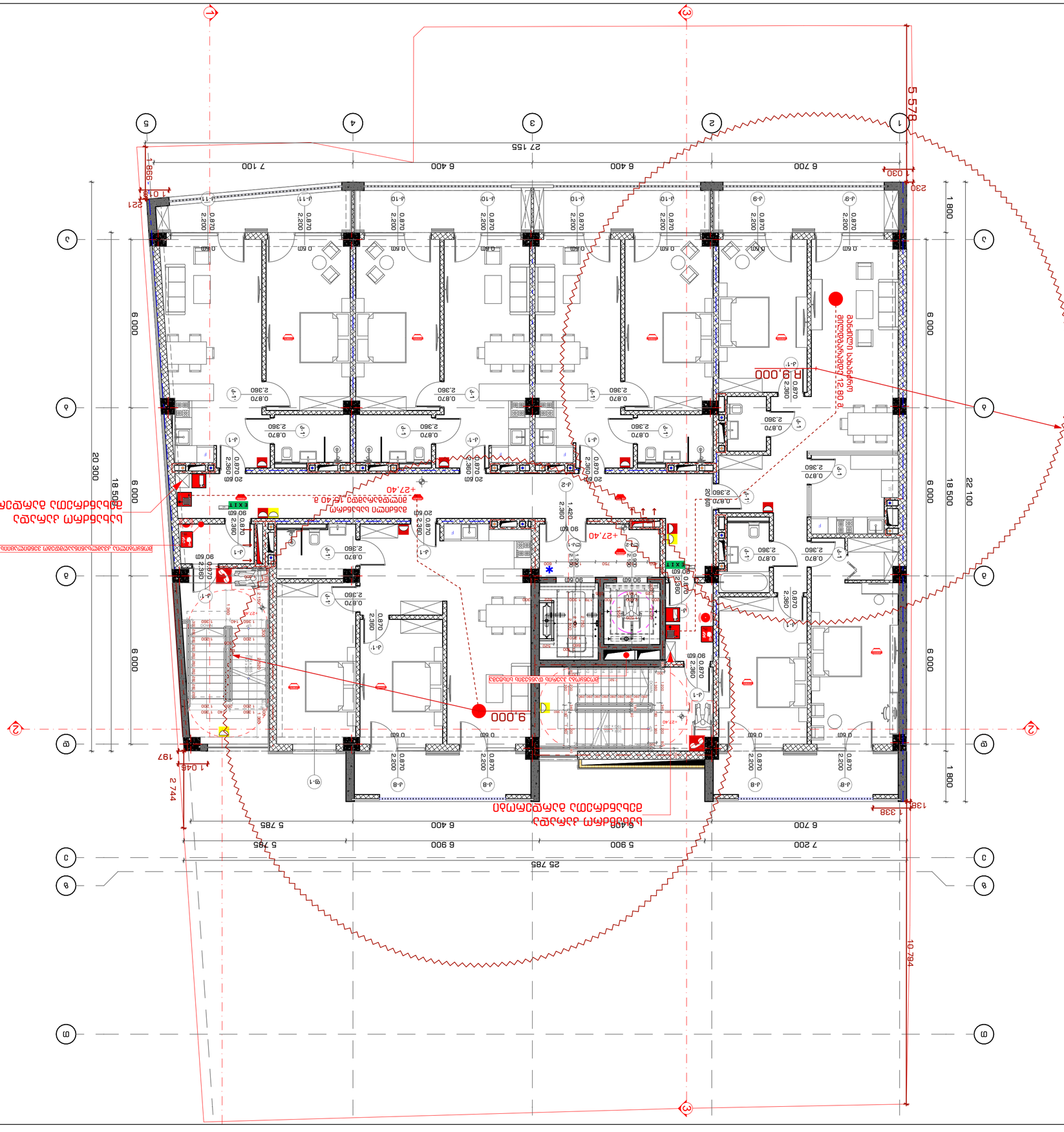
VII სართული +20.80 ნიშნულზე ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების გეგმა

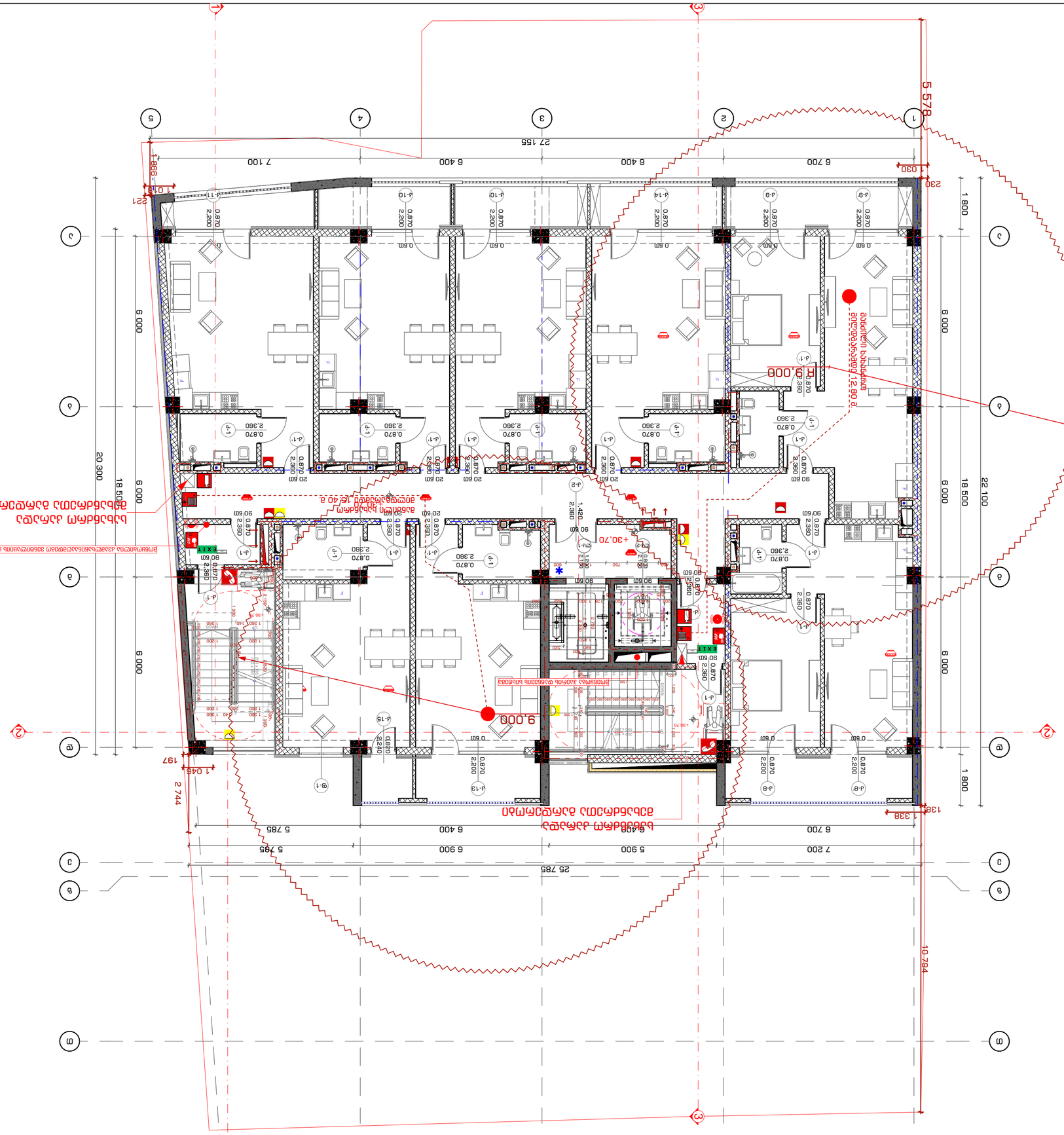
ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცელის ზომა
ა-გ-39		A2

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

2022 წ


5 578
27 155
7 100
6 400
6 400
6 700
1 018
221
998
230
030
20 300
18 500
6 000
1 800
22 100
25 785
7 200
5 900
6 900
5 785
6 400
5 498
5 785
6 700
10 794
2 744
1 046
197
1 338
9.000
R 9.000
+24.10
+24.10
+24.10


5 578
27 155
7 100
6 400
6 400
6 700
1 046
886
230
030
1 800
6 000
18 500
22 100
20 300
25 785
7 200
5 900
6 900
6 400
5 785
5 785
6 400
6 700
1 338
10 794
2 744
197
1 046
9.000
12.800
+27,40
+27,40
+27,40



STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

შპს „სტუდიო 9"
ტექნიკური #30
მშენებლობის
სამუშაოების
წარმოების პროექტი

ობიექტი: ქ. ბათუმი, ახალი ბულვარი, კვარტალი #3 ნაკ. 05.03.0.03.039)

ადრესი:

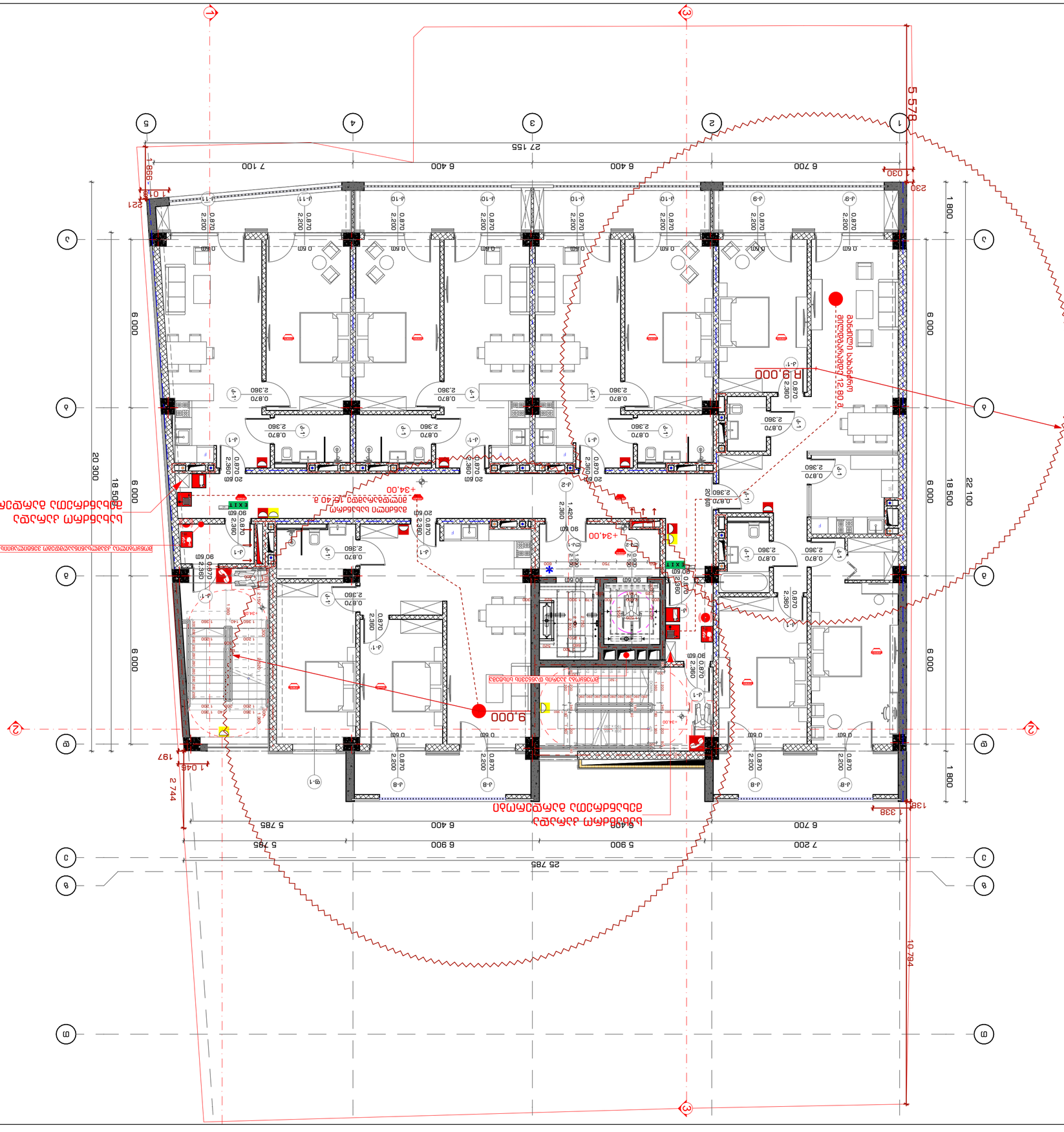
ელ-ფოსტა:

ტექნიკური ხელმძღვანელი	ლ. ბაბილოძე	
მთავარი არქიტექტორი	ნ. ჯაფარიძე	
მთავარი ინჟინერი	ნ. ჯაფარიძე	
ინჟინერი	ა. ბაბილოძე	
ინჟინერი	ა. ბაბილოძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

ბინათმშენებლობის ობიექტის ადგილმდებარეობა
ბათუმი, ახალი ბულვარი, კვარტალი #3 ნაკ. 05.03.0.03.039)
X 30.70 ნიშნულის +
ნახაზის ნომერი
INDEX
ფურცლების რაოდენობა
PAGES
ნახაზის მასშტაბი
Drawing Scale
A2
1:100
3-3-42
2022 წ

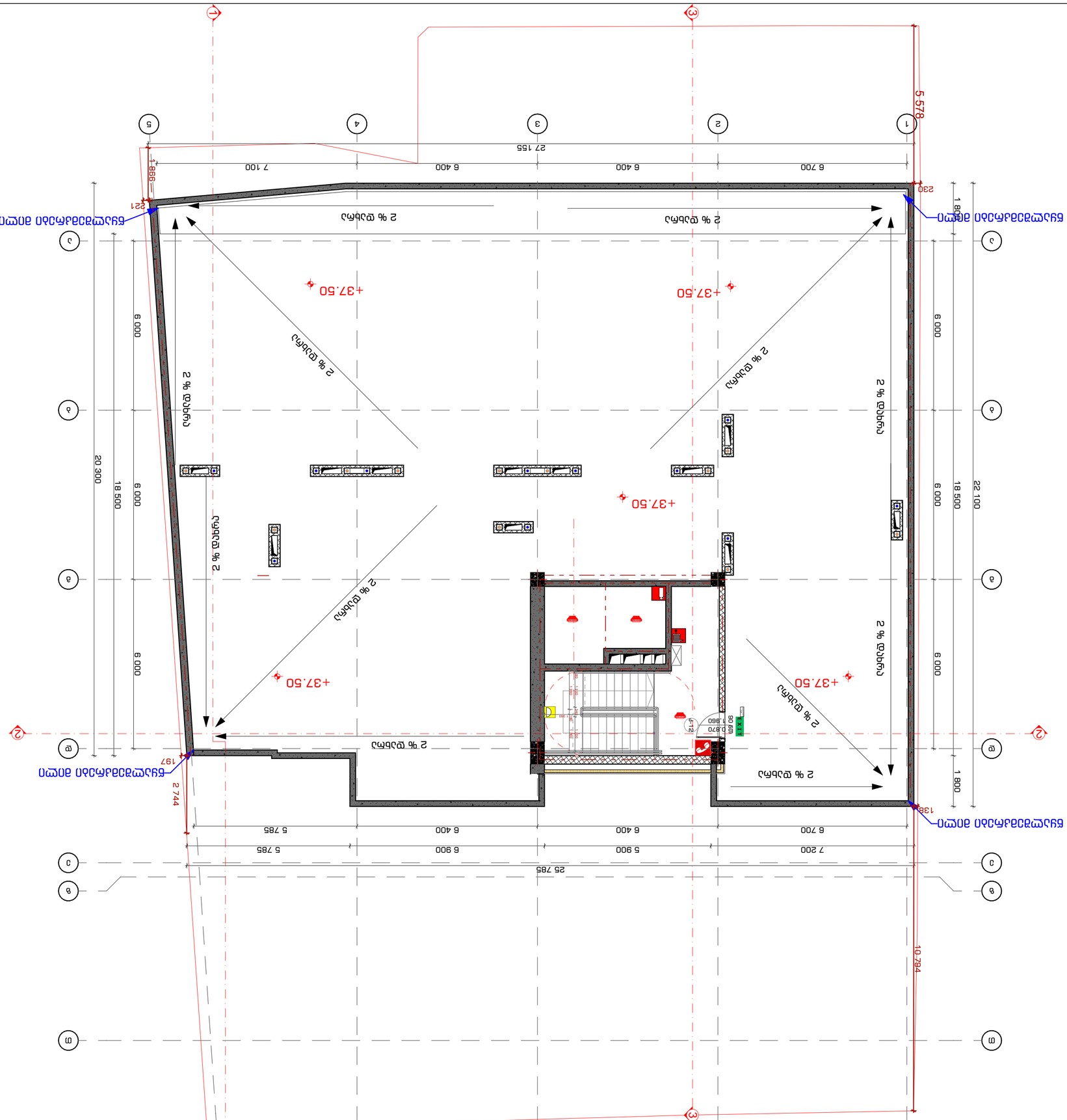
შენიშვნა:
Notes:
1. პროექტირებული ობიექტის ტერიტორიის ათვისება განხორციელდეს ისე, რომ მოხდეს ბუნებრივი ლანდშაფტის მაქსიმალურად შენარჩუნება.
2. ტერიტორიის კეთილმოწყობის ღონისძიებების განხორციელებისას გათვალისწინებულ იქნეს ადგილობრივი ეკოლოგიური პირობები.
3. ნაგებობების ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა შესრულდეს ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტის ალბომის მიხედვით.
ფერადოვანი გადაწყვეტა
ნახაზის დასახელება
Drawing title
ნახაზის ნომერი
Drawing No.
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა

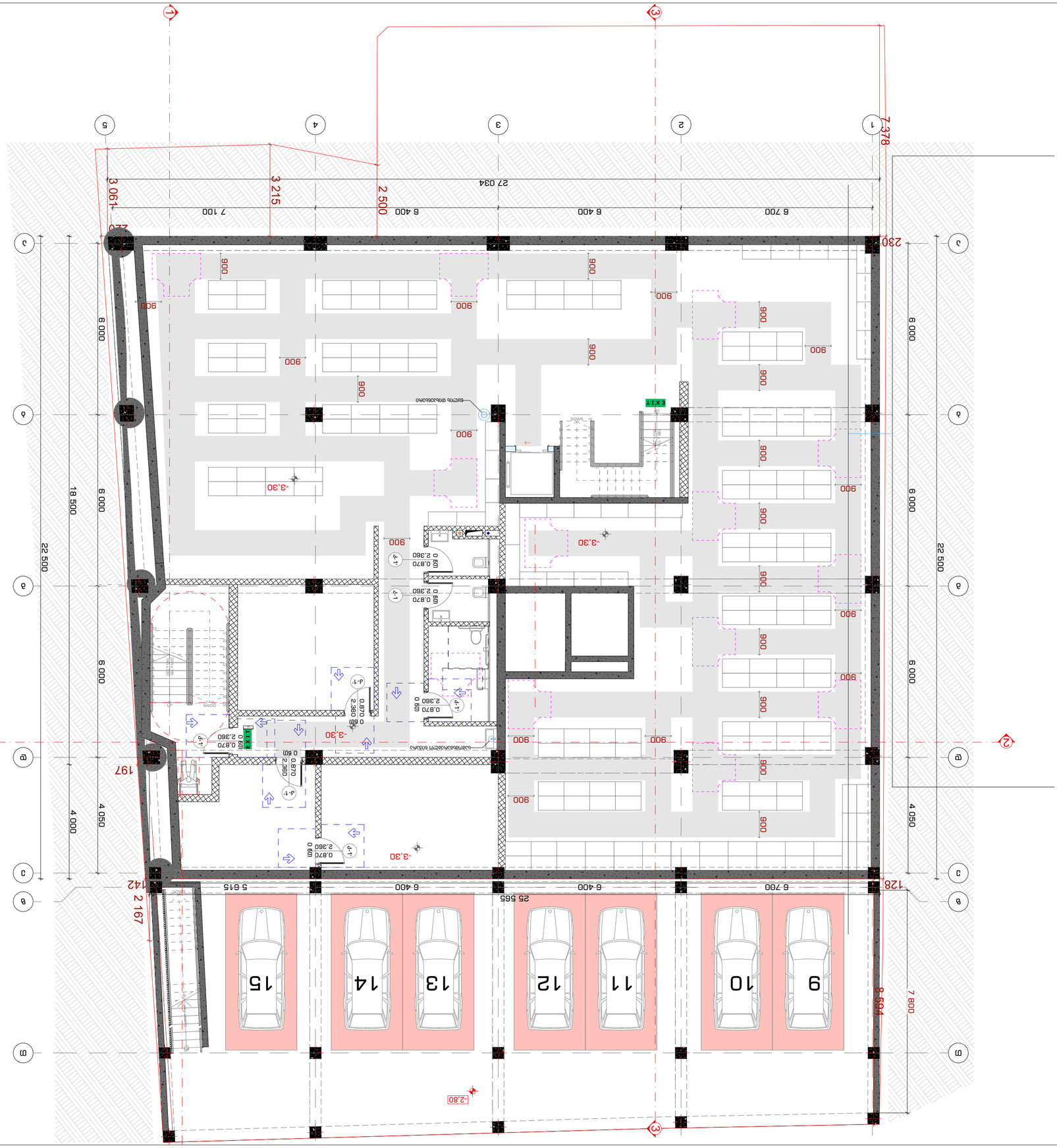


2022 6

INDEX	3-A-A3
Pages	
Drawing Scale	1:100
	A2

Drawing title	


+37.50
2 % падение
2 % падение
2 % падение



Company name	ООО "Студио 9" З.Д.
Author	Шаповалов Виктор Александрович
Job Title	Главный архитектор проекта
Address	г. Москва, Дмитровское шоссе, д. #30 строение 3, этаж 1, комн. 1
Expertise:	Раздел АР
Drawing title	Экспликация помещений 1-го этажа. Общие данные. Ведомость отделки помещений. Ведомость дверей. Ведомость окон. Ведомость перемычек.
Notes:	1. Конструкции, не попавшие в спецификацию, см. в разделе КЖ. 2. Двери с дверным блоком, см. в разделе АР. 3. Конструкции, не попавшие в спецификацию, см. в разделе КЖ. Двери, не попавшие в спецификацию, см. в разделе АР.
Drawing Status	Проектная документация
Date	2022 г.

Изм.	Кол.уч.
Лист	№ докум.
Подп.	Дата

Гип	Шаповалов В.А.
Нач.отд.	Шаповалов В.А.
Нач.сект.	Шаповалов В.А.
Разраб.	Шаповалов В.А.

Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений. Ведомость дверей. Ведомость окон. Ведомость перемычек.

Стадия	Лист	Листов
Р	1	1

ООО "Студио 9" Архитектурное проектирование

Масштаб	1:100
Drawing Scale	A2

INDEX	Pages
1-1	1-45

2022 г

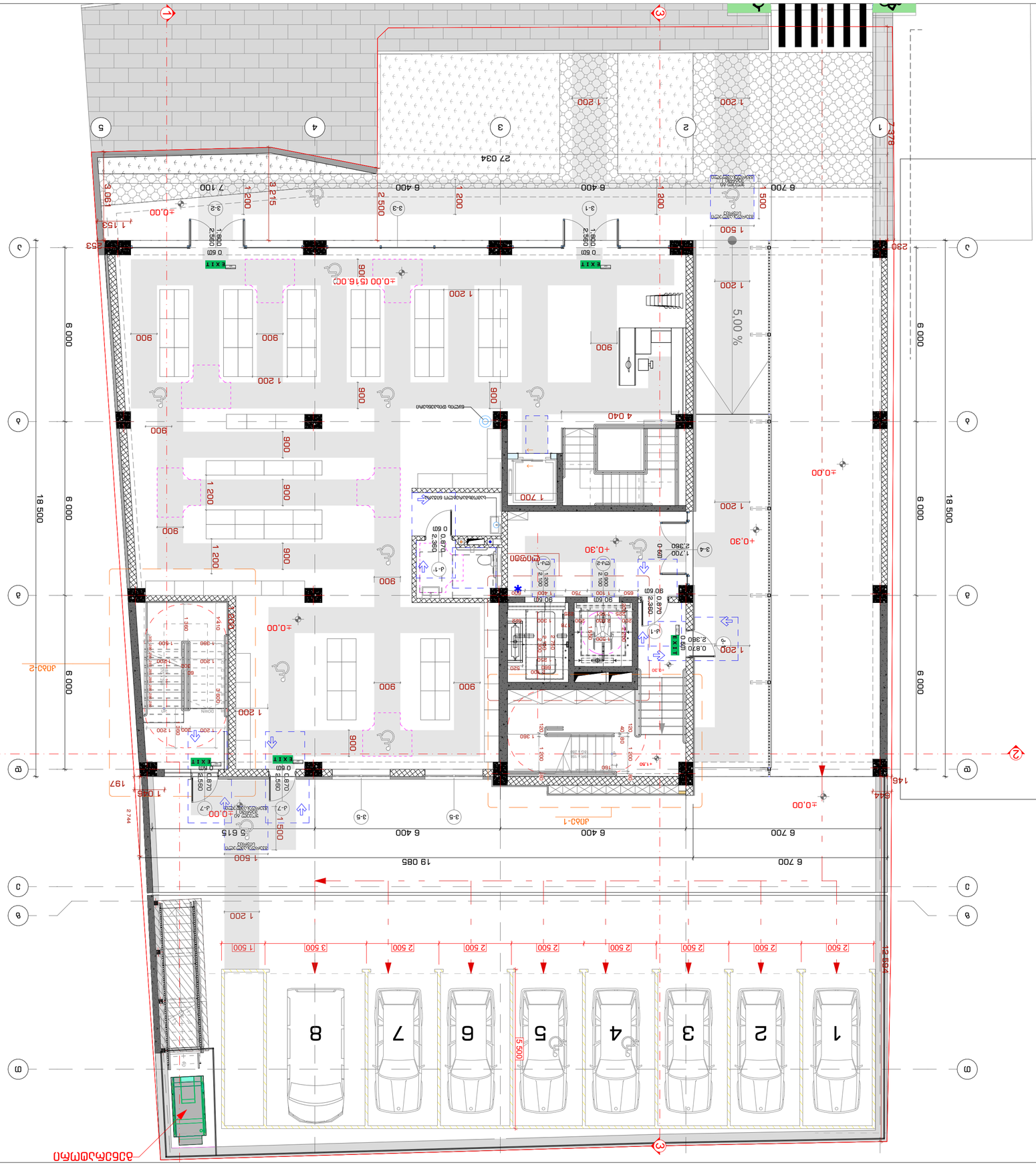
Согласовано

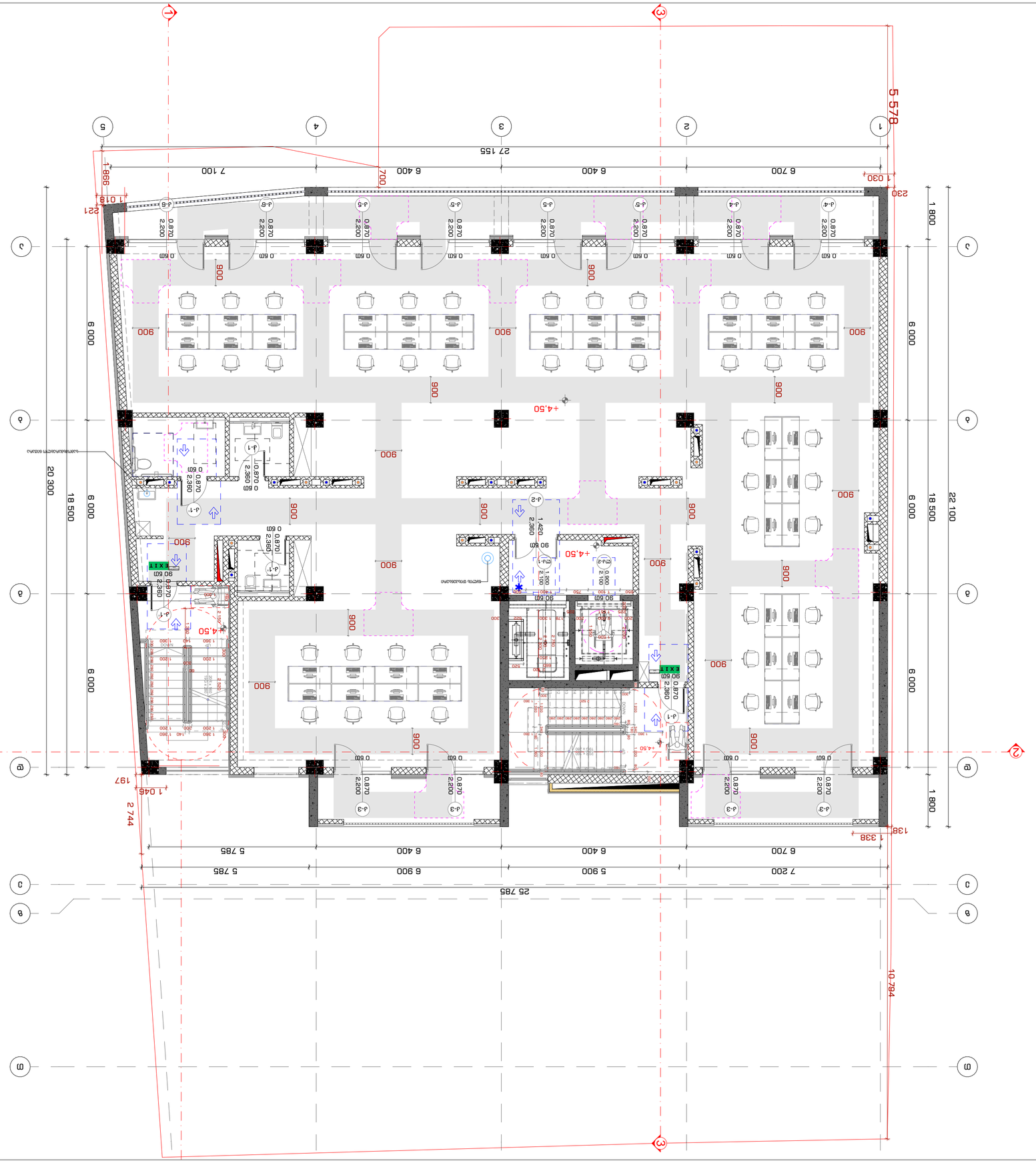
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Экспликация помещений		
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	8.86
2	Коридор	8.86
3	Помещение охраны	8.86
4	Санузел	2.85
5	Помещение охраны	8.86
6	Коридор	8.86
7	Помещение охраны	8.86
8	Санузел	2.85
9	Помещение охраны	8.86
10	Коридор	8.86
11	Помещение охраны	8.86
12	Санузел	2.85
13	Помещение охраны	8.86
14	Коридор	8.86
15	Помещение охраны	8.86
16	Санузел	2.85
17	Помещение охраны	8.86
18	Коридор	8.86
19	Помещение охраны	8.86
20	Санузел	2.85
21	Помещение охраны	8.86
22	Коридор	8.86
23	Помещение охраны	8.86
24	Санузел	2.85
25	Помещение охраны	8.86
26	Коридор	8.86
27	Помещение охраны	8.86
28	Санузел	2.85
29	Помещение охраны	8.86
30	Коридор	8.86
31	Помещение охраны	8.86
32	Санузел	2.85
33	Помещение охраны	8.86
34	Коридор	8.86
35	Помещение охраны	8.86
36	Санузел	2.85
37	Помещение охраны	8.86
38	Коридор	8.86
39	Помещение охраны	8.86
40	Санузел	2.85
41	Помещение охраны	8.86
42	Коридор	8.86
43	Помещение охраны	8.86
44	Санузел	2.85
45	Помещение охраны	8.86


1
2
3
4
5
6
7
8
5 000
6 000
18 500
6 000
6 000
5 000
1 200
900
2 500
6 400
6 700
19 085
5 615
4 040
1 700
2 360
0 870
0 600
1 800
2 560
1 500
1 410
1 360
1 100
2 100
1 400
750
100
650
625
90 60
1 200
1 500
1 800
2 560
1 360
1 500
1 200
1 500
2 500
15 500
13 500
±0,00
+0,30
+1,50
+1,52
+1,05
+0,15
+0,00 (516,00)
27 034
7 100
6 400
6 400
6 700
1 200
1 200
1 200



2022 6

Drawing Scale	1:100 A2
INDEX	J-3-47
ფურც. რაოდ. / Pages	
ნახაზის N / Drawing No.	

ბინა 132

ექსპლიკაცია:
Explication:

ა. ბერიძე	ა.ბერიძე	ა.ბერიძე
მ. ჯორბენაძე	მ.ჯორბენაძე	მ. ჯორბენაძე
ნ. ბაქრაძე	ნ.ბაქრაძე	ნ. ბაქრაძე
ლ. ბაქრაძე	ლ.ბაქრაძე	ლ. ბაქრაძე
გ. ლომსაძე	გ.ლომსაძე	გ. ლომსაძე
ხელმოწერა	გვარი, ინიციალები	პროექტის ავტორები
Signature	Name	Designers

ნახაზის დასახელება
Drawing title

II სართული +4.50 ნიშნულის გეგმა
გეგმა ნიშნულზე +4.50

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ასახული ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ნებადართულია ცვლილებების შეტანა ნახაზში მხოლოდ ავტორის ნებართვით.
3. ნახაზის ნებისმიერი ტიპის კოპირება ან გადაბეჭდვა ნებადართულია მხოლოდ ავტორის ნებართვით.

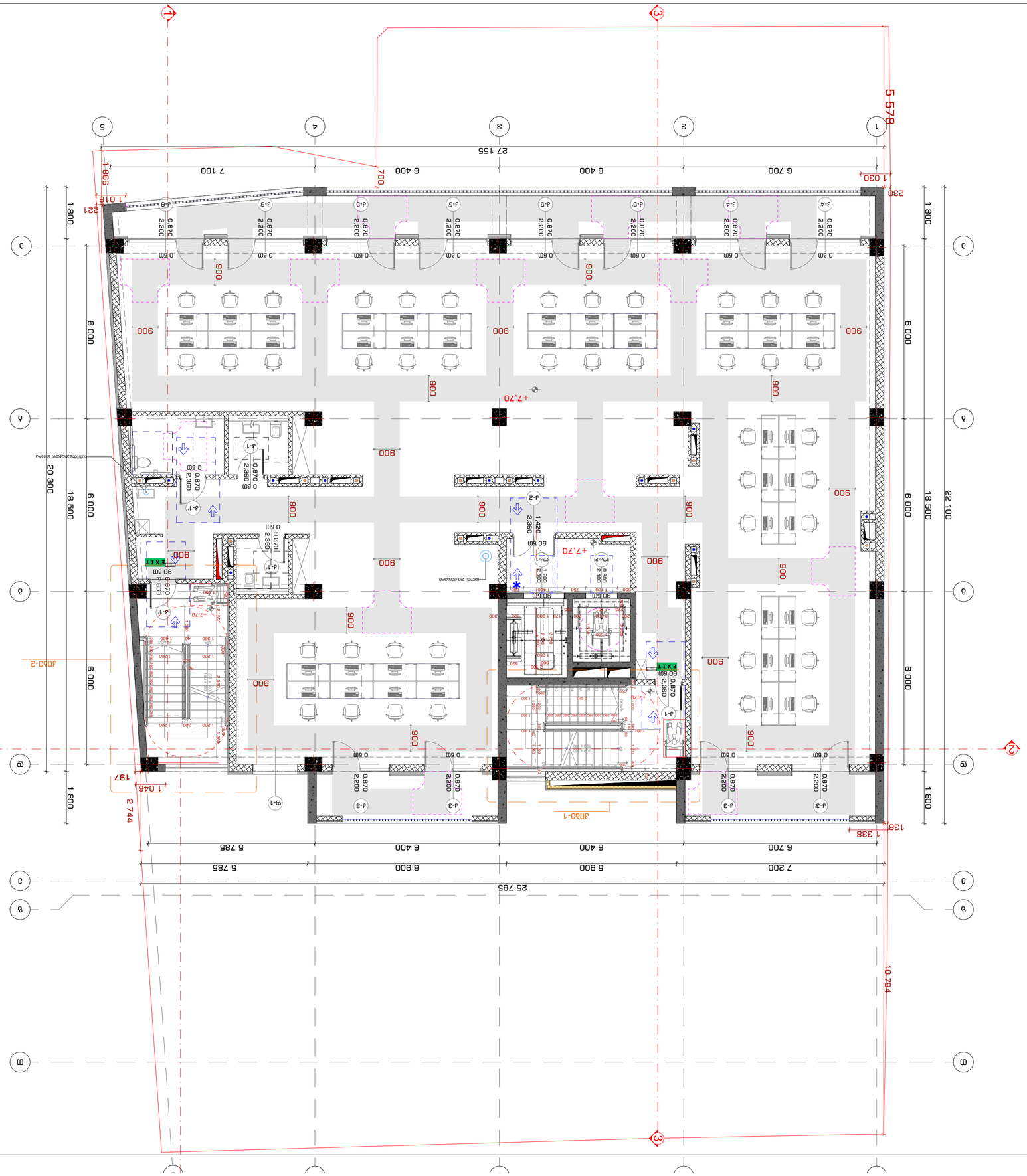
ნახაზის ავტორი ორგანიზაციის დასახელება
Author's organization

ტელ. ელ.ფოსტა	ხელმძღვანელი
Date	Drawing Status
	ობიექტის ადგილმდებარეობა
	Job Title

ავტორის ორგანიზაციის დასახელება
Author's organization name

შპს „ტექნიკური ბიურო 9"
ქ. ბათუმი, ა. წერეთლის #30
ტელ. 577 12 34 56
ელ.ფოსტა: info@studio9.ge

STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge



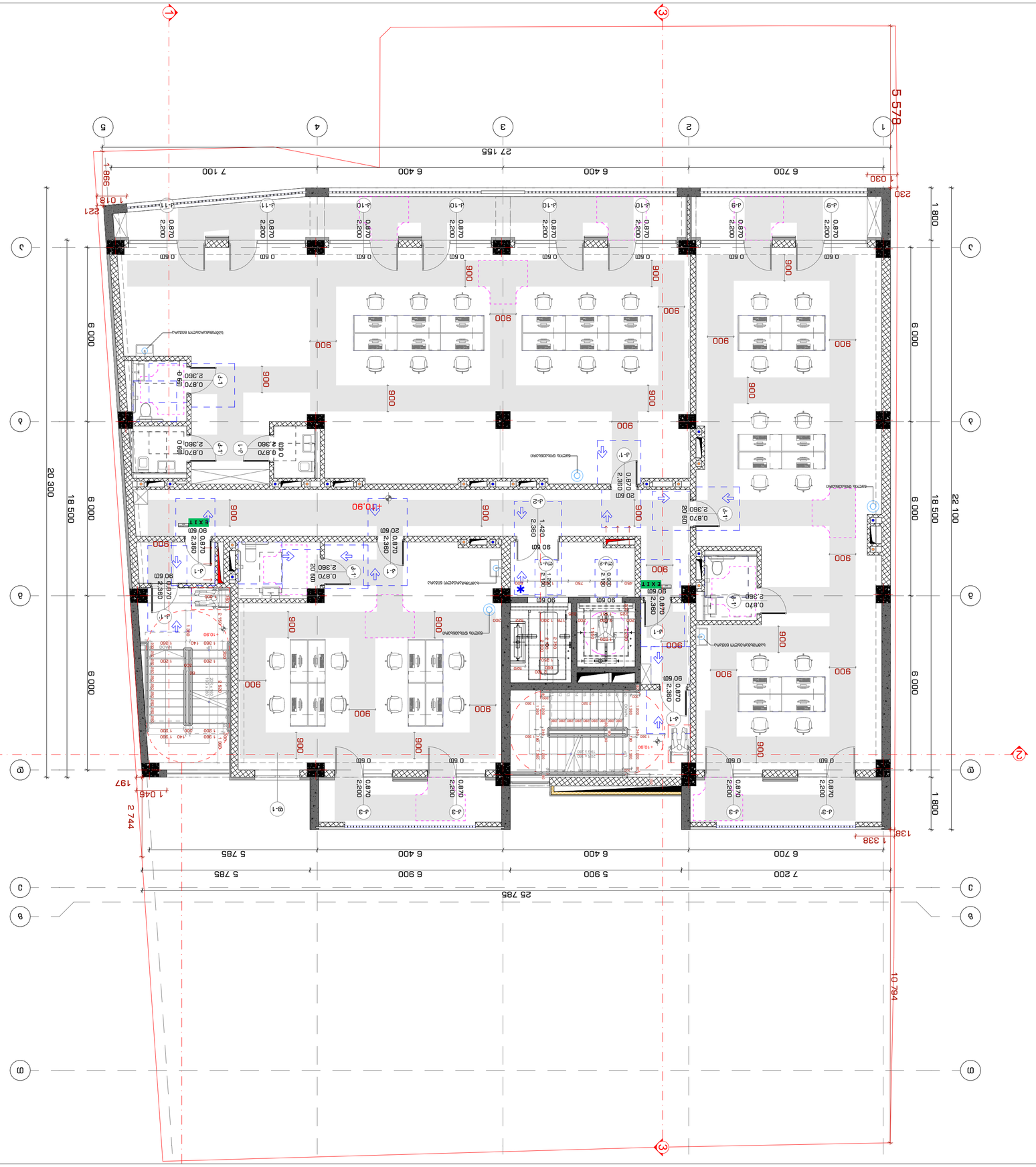
შპს „სტუდიო 9". ქ. #30 მაისური 6, ბათუმი

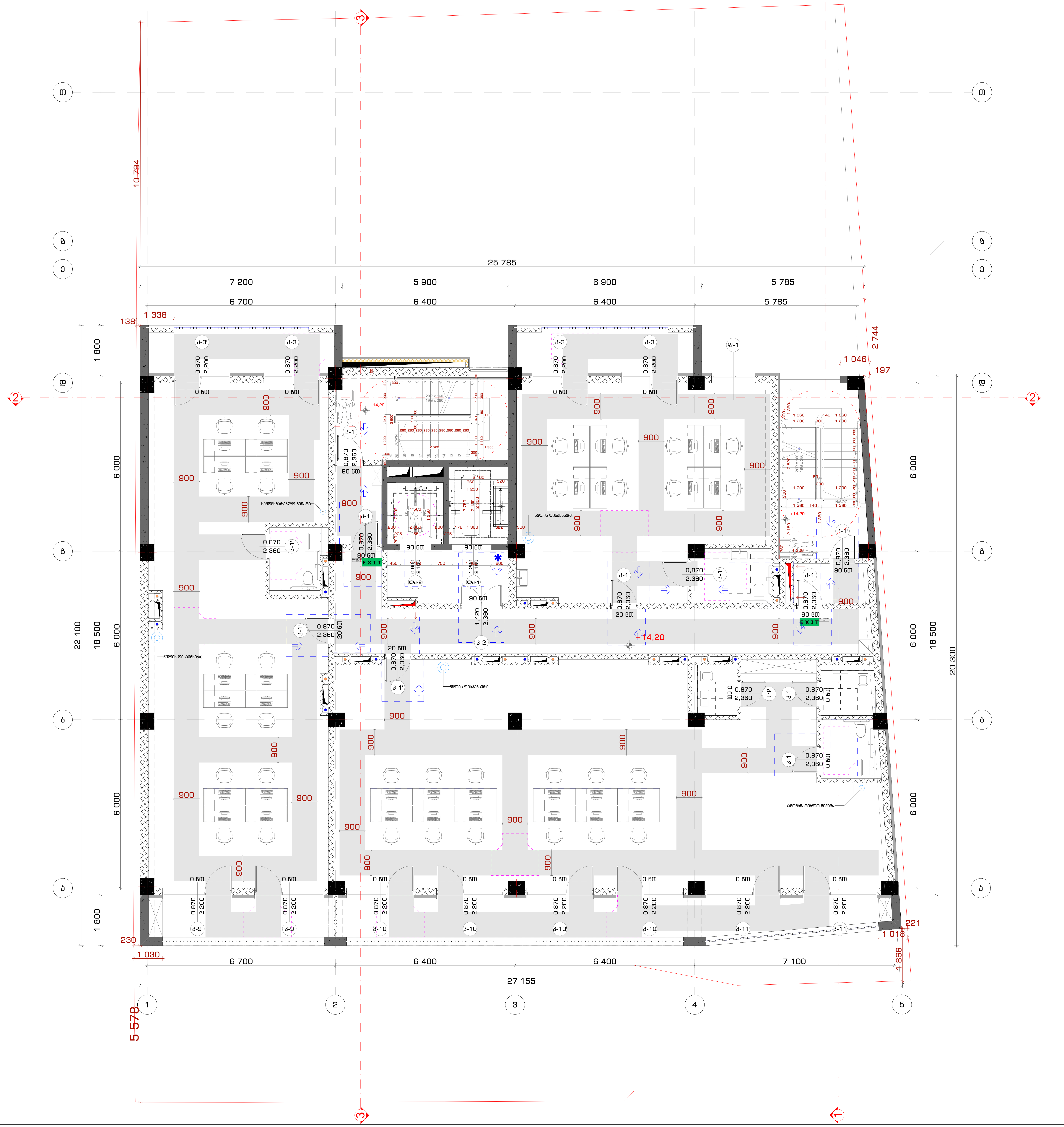
Company name

არქიტექტურული ნაწილი

Title

ბინათმშენებლობა ორ ბლოკად, ბინათმშენებლობა ორ ბლოკად, ბინათმშენებლობა ორ ბლოკად,


1
3
5
4
2
5 578
27 155
7 100
6 400
6 400
6 700
998
1 018
221
1 030
230
20 300
18 500
6 000
6 000
6 000
1 800
6 000
6 000
1 800
22 100
25 785
7 200
5 900
6 400
6 400
6 700
5 785
6 900
5 785
1 338
1 045
197
2 744
10 794
+10.90
EXIT
900
0.870
2.200
0.60
2.360
0.870
20.60
90.60
1.420
2.380
0.870
2.380
0.870
2.380
0.870



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"
ლუბლიანას ქ. #30
თბილისი
საქართველო

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური კომპლექსი.
კომერციული-საოფისე,
საცხოვრებელი

მისამართი:
Address

ქალაქი თბილისი, შავიშვილის ქუჩა #3
(ნაკვ: 01.14.04.029.039)

ექსპლიკაცია:
Explication:

პირობითი ნიშნები
მოსახრიალებელი სივრცეები
ვარიანტი 1
ვარიანტი 2
ვარიანტი 3
ვარიანტი 4
კარის წინ თავისუფალი სივრცე
შენიშვნები:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ. ხაჭომია	
მთავარი არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
პრ. ავტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	ჯ.მაისურაძე	

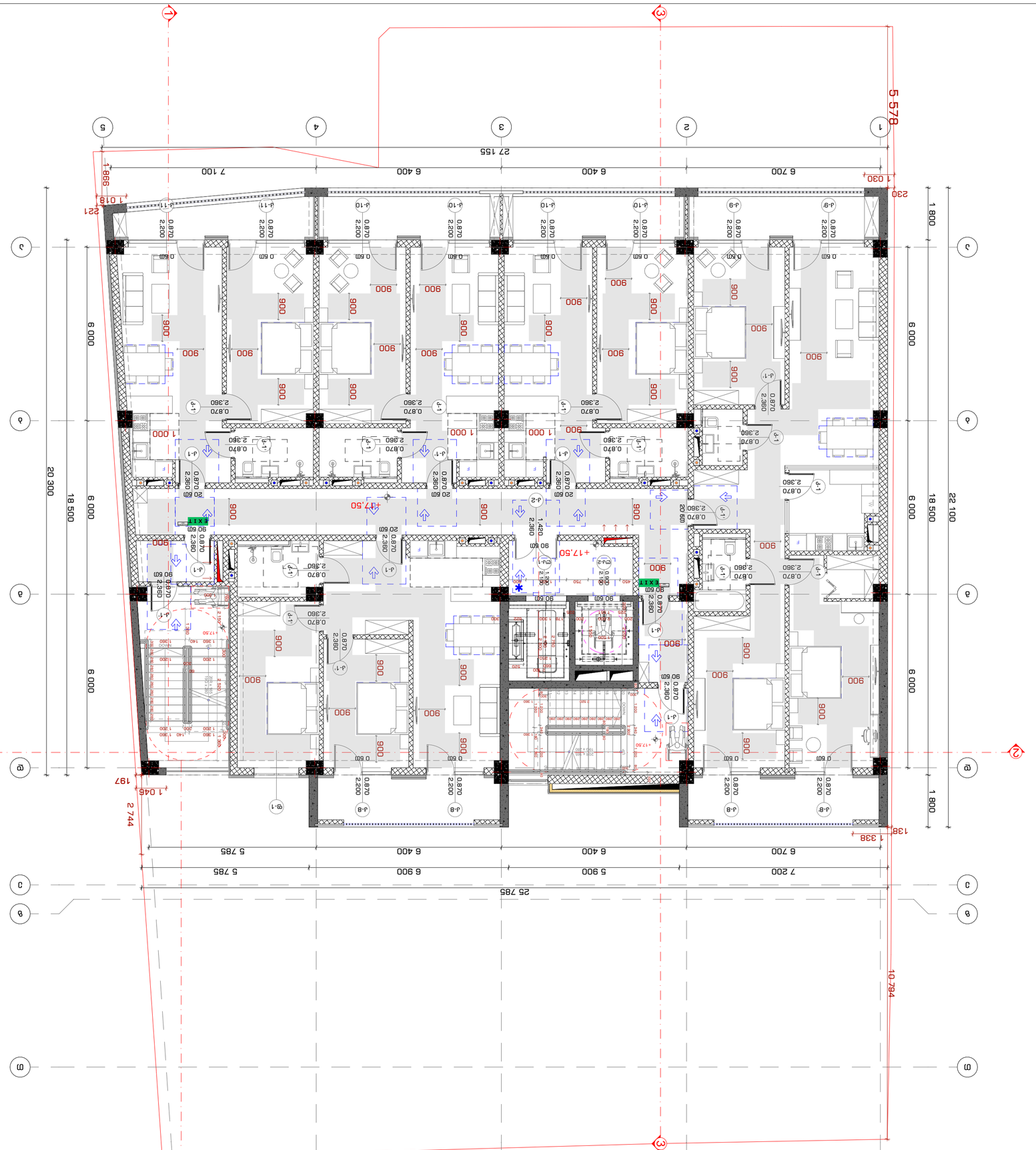
ნახაზის დასახელება
Drawing title

V სართული +14.20 ნიშნულზე
მისაწვდომობის გეგმა

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
ა-გ-50		A2

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

2022 წ



Company name

ООО "Студио 9". з.д.
ул. Тбел. #30
0160 Тбилиси
Грузия

Job Title

Архитектурный проект

Address

Тбилиси, Дигоми-Мухранский массив, 4 #3 (6448: 01.14.04.029.029)

Explication:

Drawing title

Ситуационный план

Notes:

1. Архитектурные решения и планировка помещений выполнены в соответствии с требованиями технических регламентов, действующих на территории Грузии.
2. Все размеры даны в миллиметрах, если не указано иное.
3. Конструктивные решения должны быть согласованы с проектом КЖ.
4. Все помещения должны иметь естественное и искусственное освещение в соответствии с нормами.

Drawing Status

Предварительный

Date

Scale

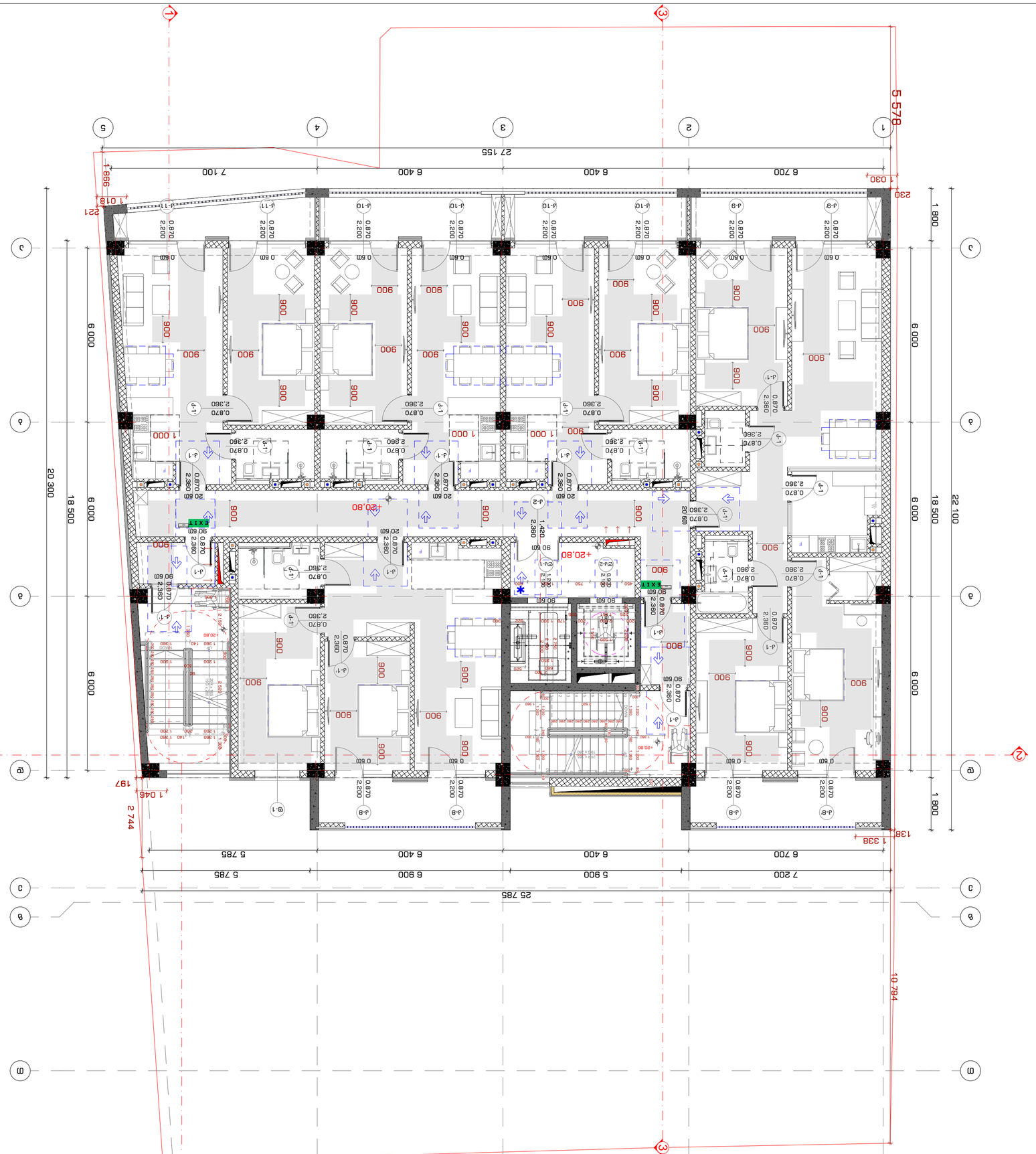
1:100

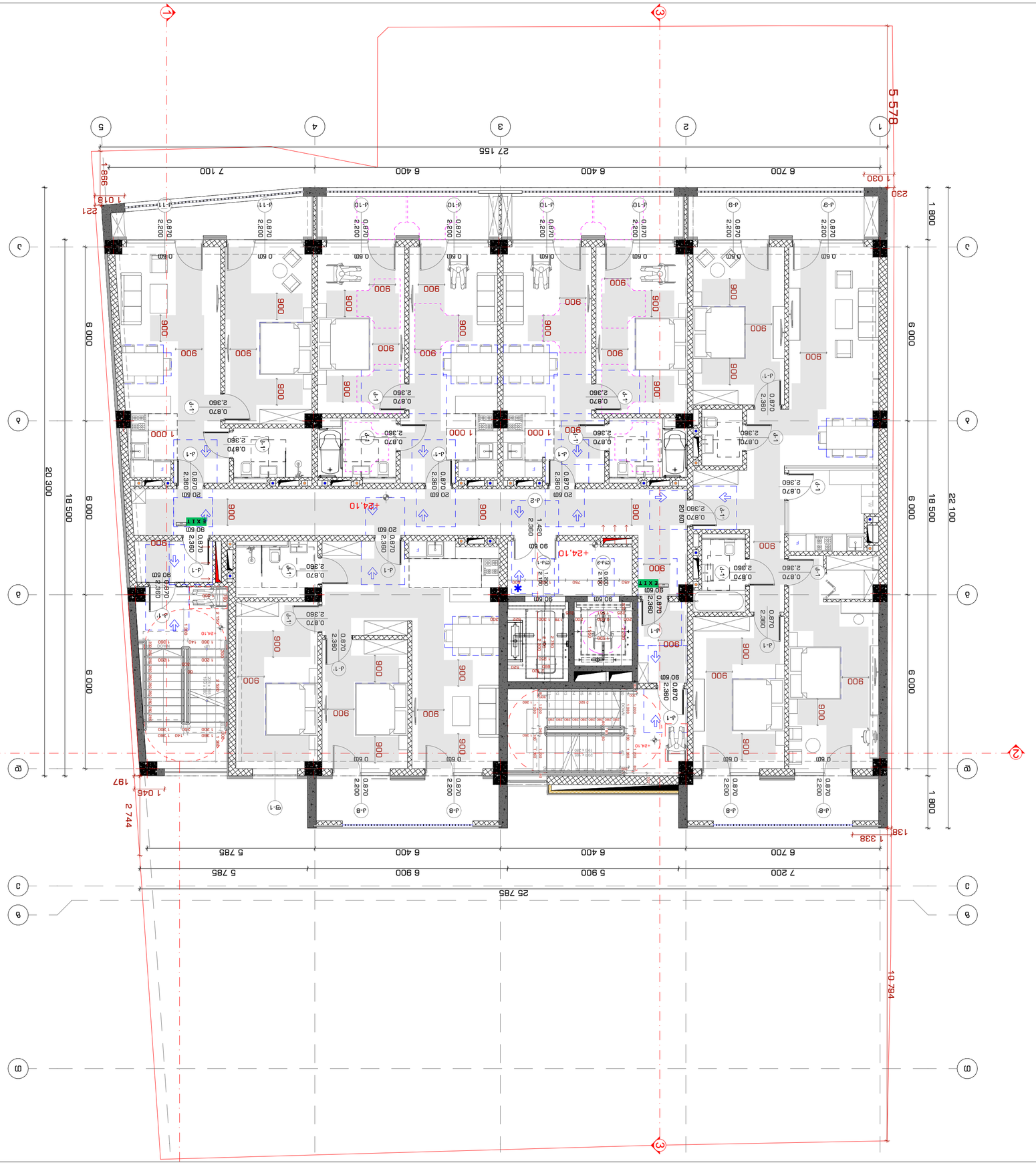
Drawing Scale

A2

INDEX	Pages	Page No.
A-0-S1		

2022 6


1
3
5 578
5
4
3
2
1
27 155
7 100
6 400
6 400
6 700
998
1 018
221
1 030
230
1 800
6 000
18 500
22 100
20 300
6 000
6 000
6 000
1 800
Ⅴ
Ⅳ
Ⅲ
Ⅱ
Ⅰ
1 000
1 045
197
2 744
1 338
138
10 794
25 785
7 200
5 900
6 900
6 400
6 400
6 700
5 785
5 785
+20.80
EXIT
900
0.870
2.360
0.870
2.200
0.60
2.360
2.860
1.420
2.360
1.330
1.360
1.500
1.140
1.320
1.200
1.360
1.500
1.320
1.200
1.360
1.500
1.320
1.200
1.360
1.500



2022 6	
INDEX	ფურც. რაოდ. Pages
ა-ა-53	
Drawing Scale	1:100
	A2

VIII ბარათაშვილის +24.10 ნიშნულზე
პროექტის ტექნიკური ეკონომიკური
ნაწილის ნახაზები

Drawing title

ტექნიკური ეკონომიკური	ა.ბერიძე
არქიტექტურა	ნ.ბერიძე
კონსტრუქციები	ა.ბერიძე

ნახაზების ნუსხა

Drawings List

ზოგადი ინფორმაცია	1
გენერალური გეგმა	2
სართული 1	3
სართული 2	4
სართული 3	5
სართული 4	6
სართული 5	7
სართული 6	8
სართული 7	9
სართული 8	10
სართული 9	11
სართული 10	12
სართული 11	13
სართული 12	14
სართული 13	15
სართული 14	16
სართული 15	17
სართული 16	18
სართული 17	19
სართული 18	20
სართული 19	21
სართული 20	22
სართული 21	23
სართული 22	24
სართული 23	25
სართული 24	26
სართული 25	27
სართული 26	28
სართული 27	29
სართული 28	30
სართული 29	31
სართული 30	32
სართული 31	33
სართული 32	34
სართული 33	35
სართული 34	36
სართული 35	37
სართული 36	38
სართული 37	39
სართული 38	40
სართული 39	41
სართული 40	42
სართული 41	43
სართული 42	44
სართული 43	45
სართული 44	46
სართული 45	47
სართული 46	48
სართული 47	49
სართული 48	50
სართული 49	51
სართული 50	52
სართული 51	53

ზოგადი შენიშვნები:

Notes:

1. ნახაზზე ასახული ინფორმაცია ეკუთვნის ახალ სამშენებლო ნაკვეთს.
2. ნახაზზე ნაჩვენებია ობიექტის ფარგლები, ასევე მიმდებარე ტერიტორიის ფრაგმენტი.
3. ნახაზზე ასახულია ობიექტის ფასადების ძირითადი განზომილებები, ასევე ფასადების მასალების ტექსტურული აღწერა.

ავტორის უფლებების დაცვის შესახებ საქართველოს კანონის მოთხოვნათა გათვალისწინებით, ნებისმიერი ტიპის კოპირება, გამრავლება, გავრცელება, ასევე ნებისმიერი სხვა სახის გამოყენება დაუშვებელია.

Author's Supervision

Author's Supervision

Address

ქ. თბილისი, ბაგრატიონის ქუჩა #3
(ნასახ. ნ1.14.04.029)

Explication:

ექსპლიკაცია:

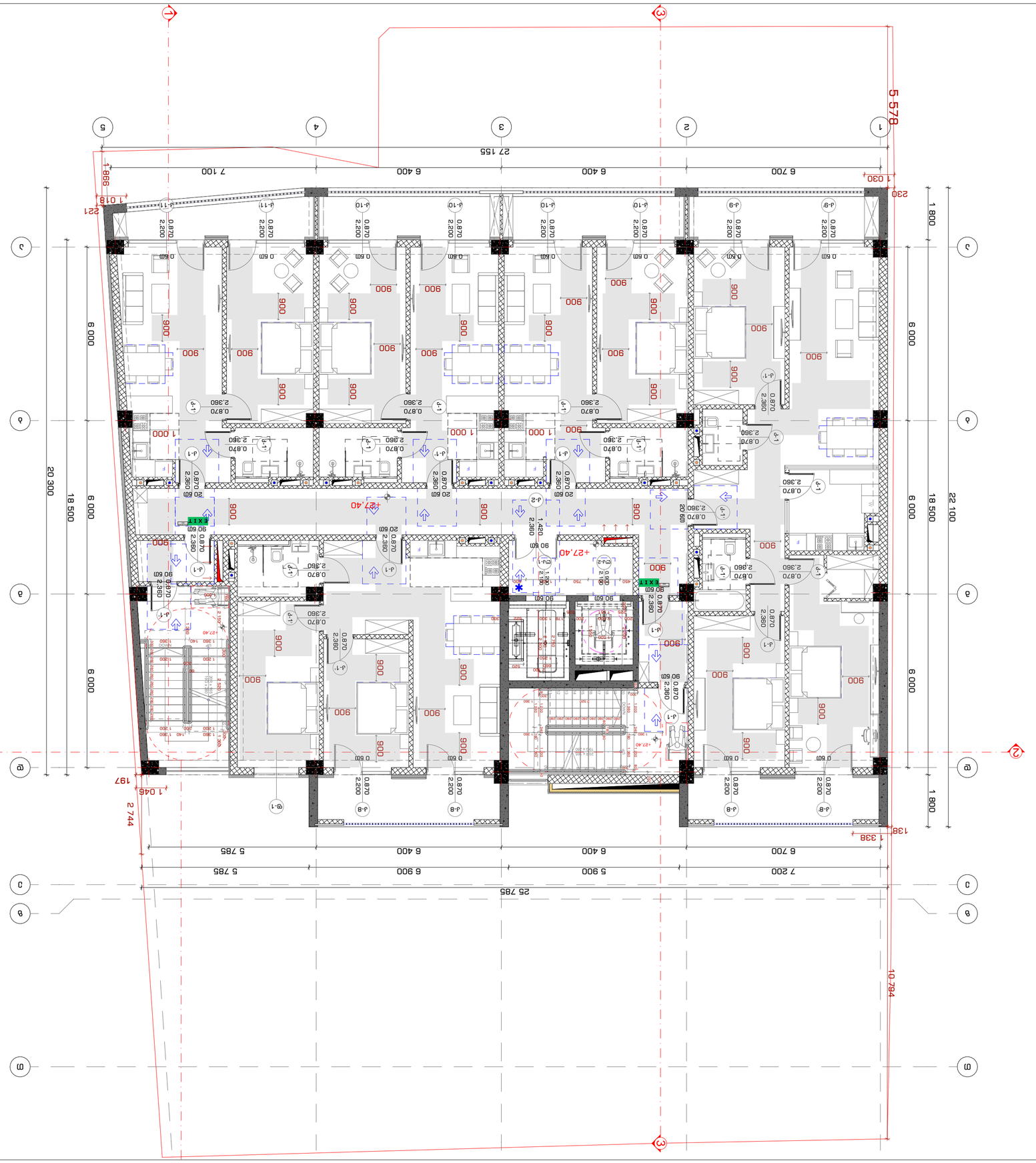
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51

Company name

შპს "ბ.ე.ბ.ა. 9"
ქ. #30
ტელ.
ელ.ფოსტა

Tele

STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge



2022 6

INDEX	Nr. ინდექსი
J-3-54	Pages	გვერდ. რაოდ.
1:100	Drawing Scale	ნახაზის მასშტაბი
A2		

ნახაზის სახელწოდება
Drawing title

IX სართული +27.40 მარდების გეგმა
ბინა 6, 6 საცხოვრებელი ბინა

ა.ხარაიშვილი	ა.ხარაიშვილი	არქიტექტორი
ნ.ბერიძე	ნ.ბერიძე	არქიტექტორი
ნ.ბერიძე	ნ.ბერიძე	მთავარი არქიტექტორი
ნ.ბერიძე	ნ.ბერიძე	დირექტორი

ავტორის/ავტორების ხელმოწერა
Signature of author/authors

პროექტის ეტაპი
Project Stage

ტექნიკური პროექტი	Technical Project

პროექტის დასახელება
Project name

ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ბ. #30
მიმდინარე სამშენებლო სამუშაოები

მშენებლობის ნებართვის გაცემის თარიღი და ნომერი
Date and number of building permit

ტექნიკური ზედამხედველობის განმახორციელებელი პირის ხელმოწერა
Signature of technical supervisor

ტექნიკური ზედამხედველობის განმახორციელებელი პირის სახელი, გვარი, სერტიფიკატის ნომერი და მოქმედების ვადა
Name, surname, certificate number and validity period of the technical supervisor

1. ნახაზის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ნებისმიერი ცვლილება ნახაზის ინფორმაციაში ან ზომებში დაუშვებელია.
3. ნახაზის ზომები უნდა შემოწმდეს ადგილზე სამუშაოების დაწყებამდე.
ნებისმიერი შეუსაბამობის შემთხვევაში დაუყოვნებლივ აცნობეთ ავტორს.

Notes:

ნახაზის ნომერი
Drawing Sheets

ნახაზის ცვლილების ნომერი	Revisions
ნახაზის ცვლილების თარიღი	Revisions dates

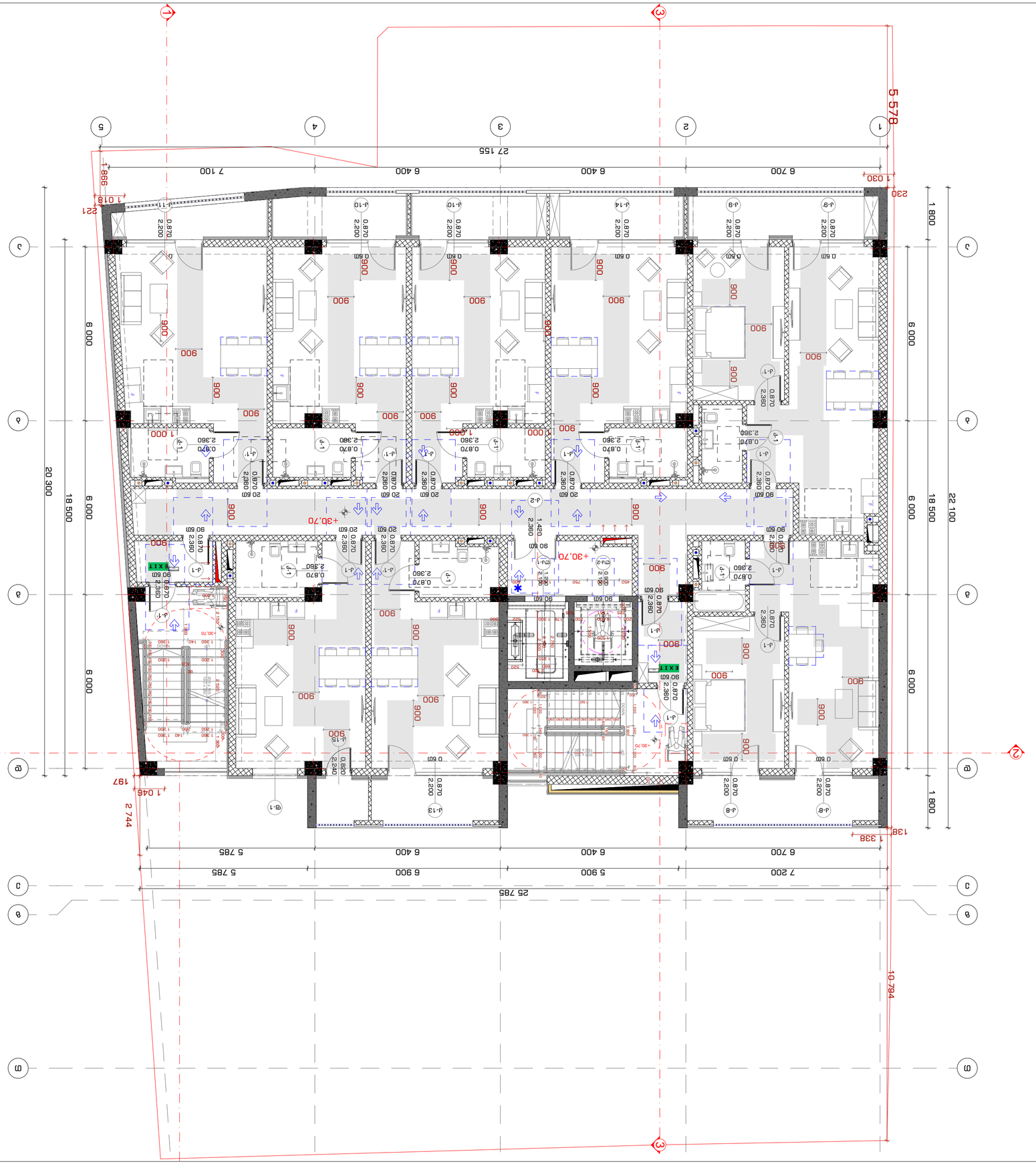
ავტორი/ავტორები
Author/authors

ა.ხარაიშვილი, ნ.ბერიძე
Architects

ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ბ. #3 ბინა 6, საკად. კოდი: 01.14.04.029.029)
Address

ექსპლიკაცია:
Explication

შპს „ტუდიო 9"
Ltd. „Studio 9"
ქ. #30
Company name



ООО "Студио 9 Архитектурный дизайн"
Company name

г. Тбилиси, ул. Ильи Чавчавадзе №30
Тел. 555 33 09 09

Архитектор Мананкари Мамаладзе
Author

Проектирование общественных зданий
Building design

Адрес:
Address:

Экспликация:
Explication:

Чертеж:
Drawing title

Проектирование общественных зданий
Building design

Архитектор Мананкари Мамаладзе
Author

Проектирование общественных зданий
Building design

Архитектор Мананкари Мамаладзе
Author

Примечания:
Notes:

1. Все размеры, указанные на чертеже, должны быть проверены на месте.
2. Запрещается изменять размеры без согласования с автором проекта.
3. Все работы должны выполняться в соответствии с действующими нормами и правилами.

Чертеж не подлежит использованию без разрешения автора.

Название чертежа
Drawing Name

Масштаб
Scale

Стадия
Phase

Лист
Sheet

Общее количество листов
Total sheets

Номер чертежа
Drawing No.

Дата
Date

Подпись
Signature

Фамилия
Name

Архитектор Мананкари Мамаладзе
Author

Проектировщик Мананкари Мамаладзе
Designer

Чертеж
Drawing title

X координата +30.70 6038296.98
Y координата 4444.88

Номер чертежа
INDEX

Страница
Pages

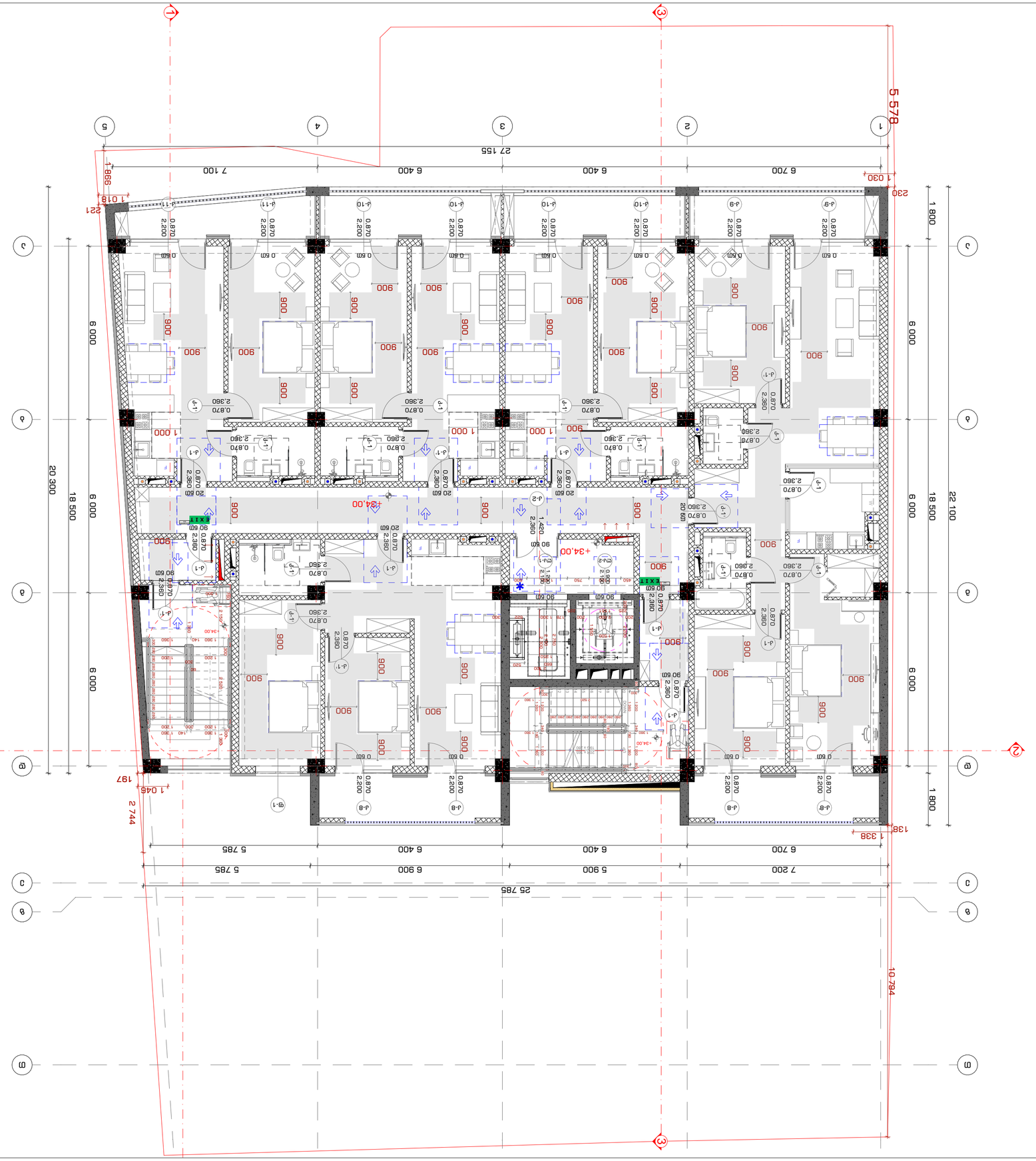
Формат
Size

INDEX	Pages
3-A-55	

1:100
Drawing Scale

A2

2022 6



STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

ავტორის ორგანიზაციის/ფირმის დასახელება
Company name

შპს „სტუდია 9"
ლ. ჭავჭავაძის ქ. #30
თბილისი
საქართველო
Author

ავტორის ხელმოწერა და ბეჭედი
Author's signature & stamp

ნებისმიერი ასლის გადაღება, გავრცელება ან გამოყენება მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვით არის დაშვებული.
Any reproduction, distribution or use of this drawing without the author's written permission is prohibited.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ნაჩვენები ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ნებისმიერ ცვლილებას ნებისმიერ ზომაზე ან ელემენტზე ავტორთან შეთანხმება სჭირდება.
3. ნახაზის ზომებით ხელმძღვანელობა აკრძალულია.
4. ნახაზზე ნაჩვენები ყველა ელემენტის ზომა ადგილზე უნდა შემოწმდეს.

All dimensions are in millimeters.
Any changes to any dimension or element require author's approval.
Do not scale drawing.
Check all dimensions on site.

ნახაზის სახელწოდება
Drawing title

ფასადების განათების სქემა
Facade lighting scheme

ავტორი	ლ.ბერიძე
Author	
შემოწმებული	ლ.ბერიძე
Checked	
დამტკიცებული	ლ.ბერიძე
Approved	
პროექტის ხელმძღვანელი	ლ.ბერიძე
Project manager	
არქიტექტორი	ლ.ბერიძე
Architect	
კონსტრუქციული ნაწილი	
Structural part	
ელექტრული ნაწილი	
Electrical part	
სანტექნიკური ნაწილი	
Plumbing part	
ტექნიკური ზედამხედველობა	
Supervision	

ობიექტის მისამართი
Address

ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ბაგრატიონის ქუჩა #3
(ნაკვ. 01.14.04.029.039)

ეტაპი:
Explication:

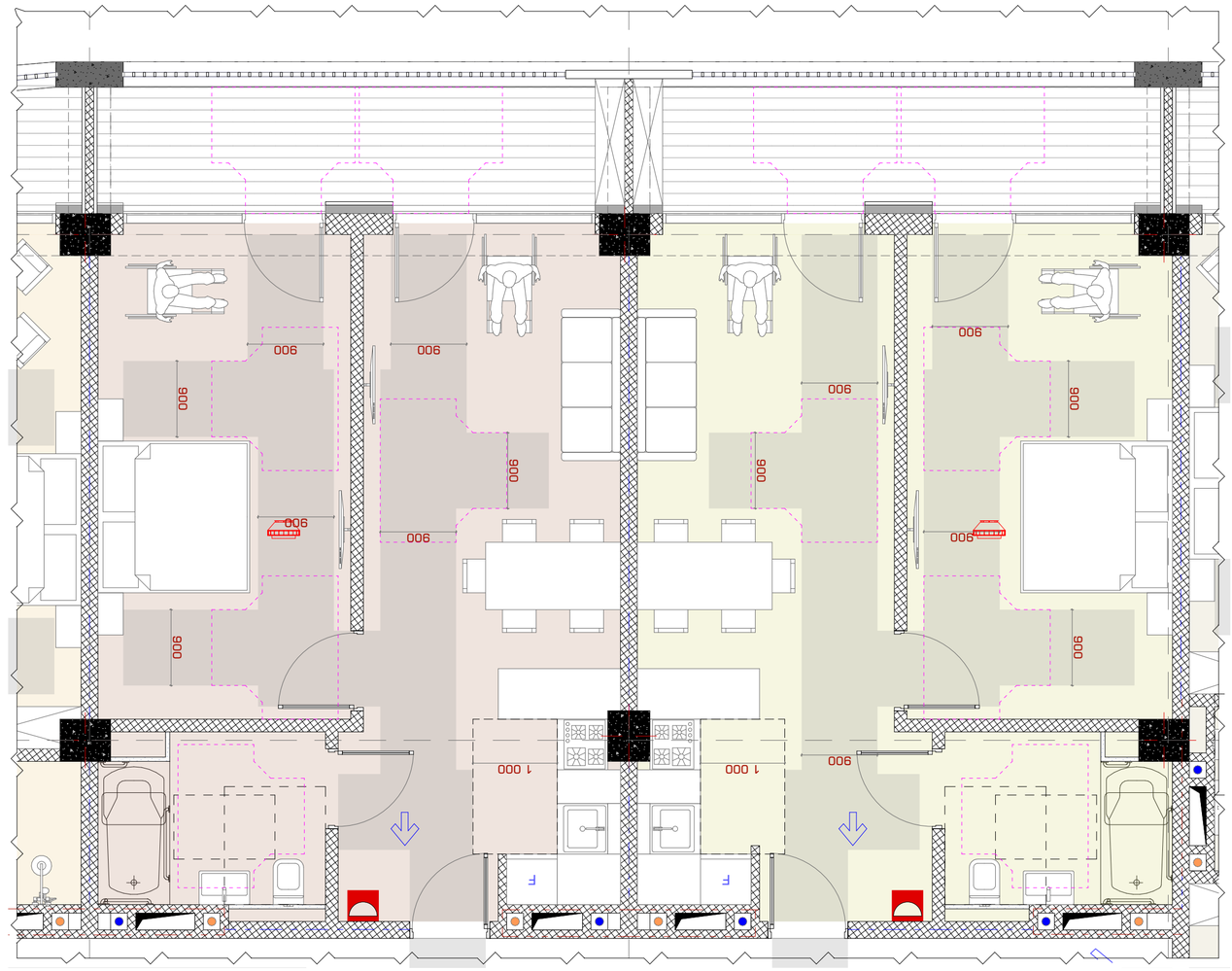
ფილების რაოდენობა	1
Number of sheets	
ფილის ნომერი	1
Sheet number	
ნახაზის მასშტაბი	1:100
Drawing Scale	
ფორმატი	A2
Paper size	

ნახაზის ნომერი	3-A-56
INDEX	
ფურცლების რაოდენობა	
Pages	

ობიექტის ნომერი +34.00 ნიშნულზე
ბინების რაოდენობა 22
XI სართული +34.00 ნიშნულზე

Drawing title

2022 6



2023 6

INDEX	3-3-58
Drawing Scale	1:50
Drawing title	A2

Планировка этажа. Фрагмент

Author

Address

Expert

Notes:

1. Размеры даны в миллиметрах.
2. Перед началом работ необходимо проверить все размеры на месте.
3. Все работы должны выполняться в соответствии с действующими нормами и правилами.

Project

Drawing Status

Date

Drawing Number

Scale

Client

Company name

Author

Checked

Approved

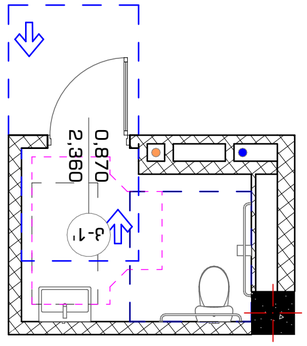
Разработал	Шарапов Д.А.	
Проверил	Шарапов Д.А.	
Н.контроль	Шарапов Д.А.	
ГИП	Шарапов Д.А.	

Перепланировка квартиры

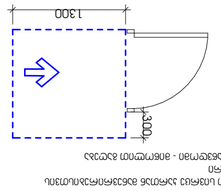
Объект: Жилой дом по ул. Ленина, 30 в г. Ростов-на-Дону

Заказчик: ООО "Строительная компания "Ростов-Сити"

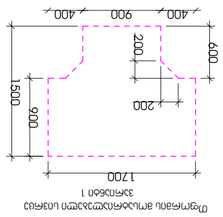
STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge



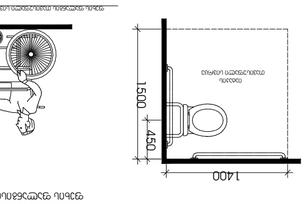
תכנית חדר רחצה נגיש - מחסן בבית ספר
בקנה מידה 1:50



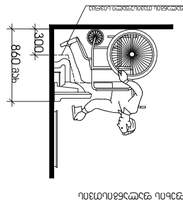
תכנית חדר רחצה נגיש - מחסן בבית ספר
בקנה מידה 1:50



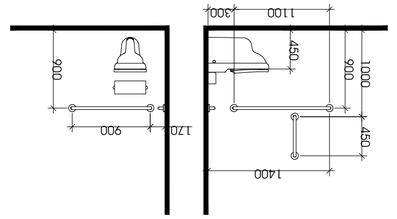
חתך אופקי ברמת שטח הרצפה
בקנה מידה 1:50



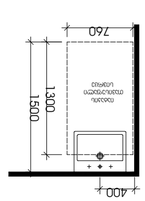
תכנית חדר רחצה נגיש
בקנה מידה 1:50



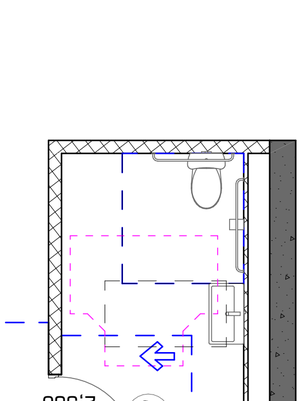
תכנית חדר רחצה נגיש
בקנה מידה 1:50



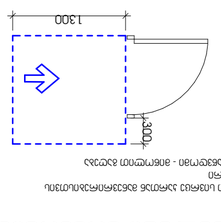
חתך אנכי בחדר רחצה נגיש (מבט צידי) וחתך אופקי בחדר הכיור ובמבואת הכניסה
בקנה מידה 1:50



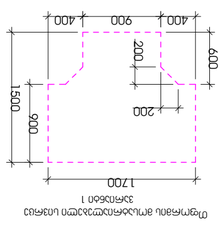
חתך אופקי ברמת שטח הרצפה
בקנה מידה 1:50



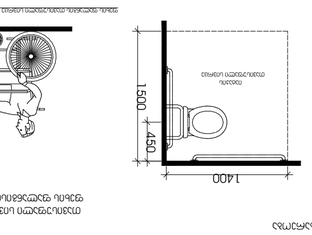
תכנית חדר רחצה נגיש - מחסן בבית ספר
בקנה מידה 1:50



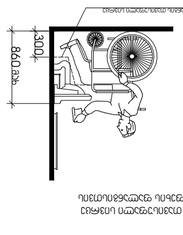
תכנית חדר רחצה נגיש - מחסן בבית ספר
בקנה מידה 1:50



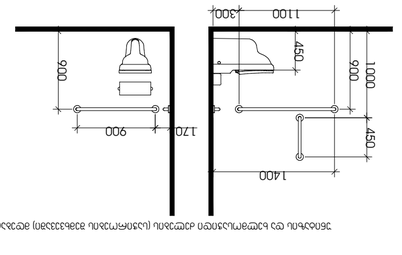
חתך אופקי ברמת שטח הרצפה
בקנה מידה 1:50



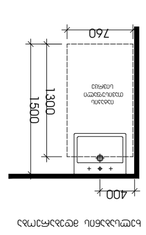
תכנית חדר רחצה נגיש
בקנה מידה 1:50



תכנית חדר רחצה נגיש
בקנה מידה 1:50

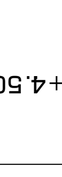


חתך אנכי בחדר רחצה נגיש (מבט צידי) וחתך אופקי בחדר הכיור ובמבואת הכניסה
בקנה מידה 1:50

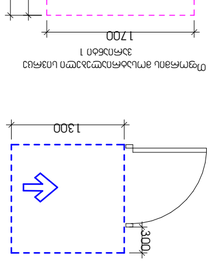


חתך אופקי ברמת שטח הרצפה
בקנה מידה 1:50

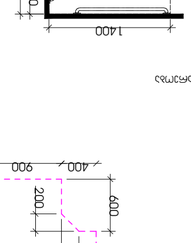
תכנית חדר רחצה נגיש - מחסן בבית ספר
בקנה מידה 1:50



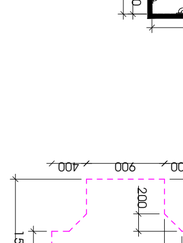
תכנית חדר רחצה נגיש - מחסן בבית ספר
בקנה מידה 1:50



חתך אופקי ברמת שטח הרצפה
בקנה מידה 1:50



תכנית חדר רחצה נגיש
בקנה מידה 1:50



תכנית חדר רחצה נגיש
בקנה מידה 1:50

חתך אנכי בחדר רחצה נגיש (מבט צידי) וחתך אופקי בחדר הכיור ובמבואת הכניסה
בקנה מידה 1:50

חתך אופקי ברמת שטח הרצפה
בקנה מידה 1:50

תכנית חדר רחצה נגיש -3.30 וחתכים וחזיתות חדרי הכיור בבית ספר יסודי בקיבוץ גבעת חיים איחוד
תכנית חדר רחצה נגיש 0.00 וחתכים וחזיתות חדרי הכיור בבית ספר יסודי בקיבוץ גבעת חיים איחוד

תכנית חדר רחצה נגיש -4.50 עד +4.70 וחתכים וחזיתות חדרי הכיור בבית ספר יסודי בקיבוץ גבעת חיים איחוד

STUDIO9
Architectural Design
www.studio9.ge

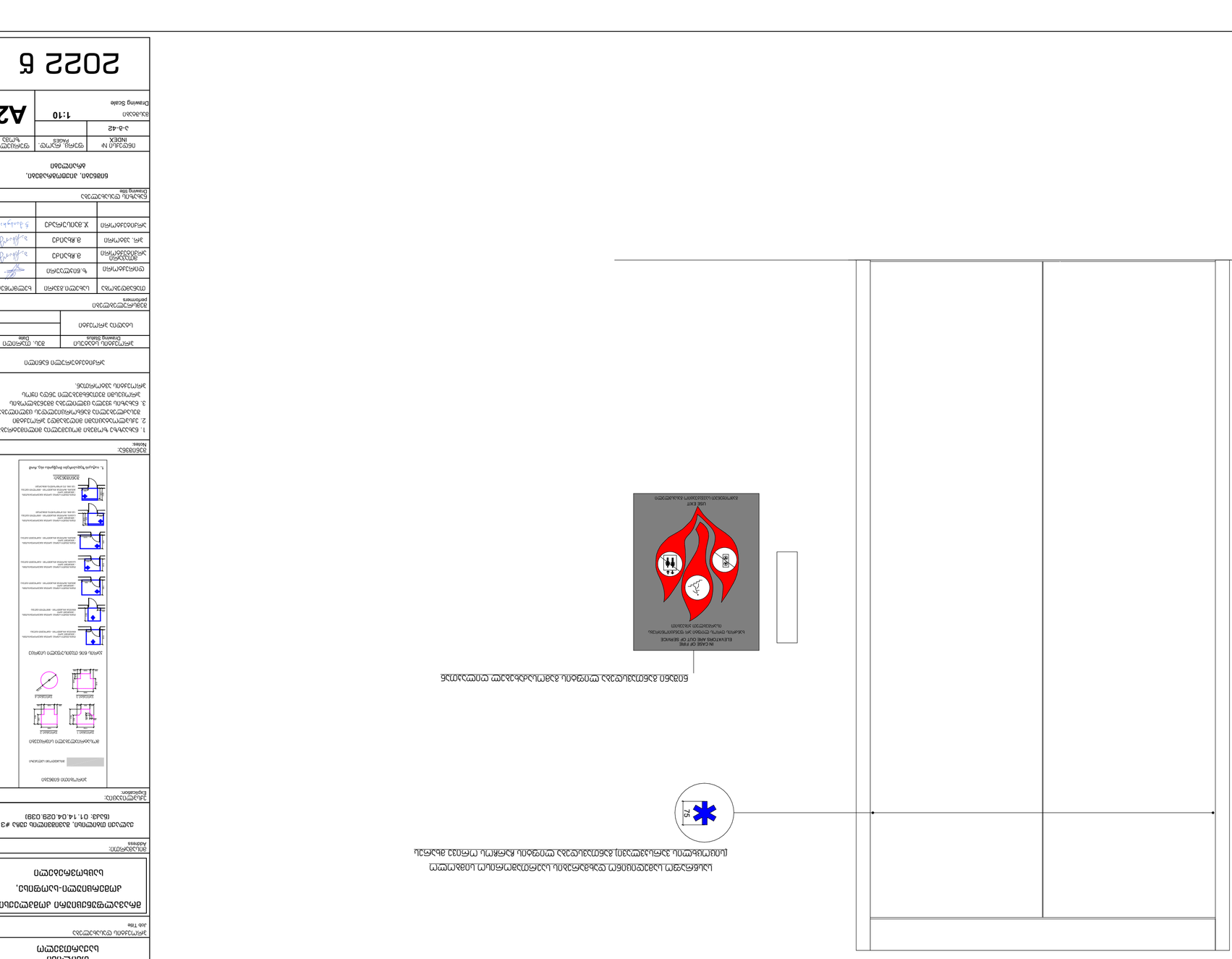
שם החברה/המתכנן:	Company name
3.3.ב. "בתים 9"	
קיבוץ גבעת חיים איחוד ד. מיקוד 30	
טלפון	
כתובת המשרד	
שם הפרויקט:	Job Title
תכנית חדר רחצה נגיש -3.30 וחתכים וחזיתות חדרי הכיור בבית ספר יסודי בקיבוץ גבעת חיים איחוד.	
כתובת:	Address
גבעת חיים איחוד, בית ספר יסודי, מגרש 1 (6438: 61, 14, 04, 029, 038)	
יועצים:	Expertise

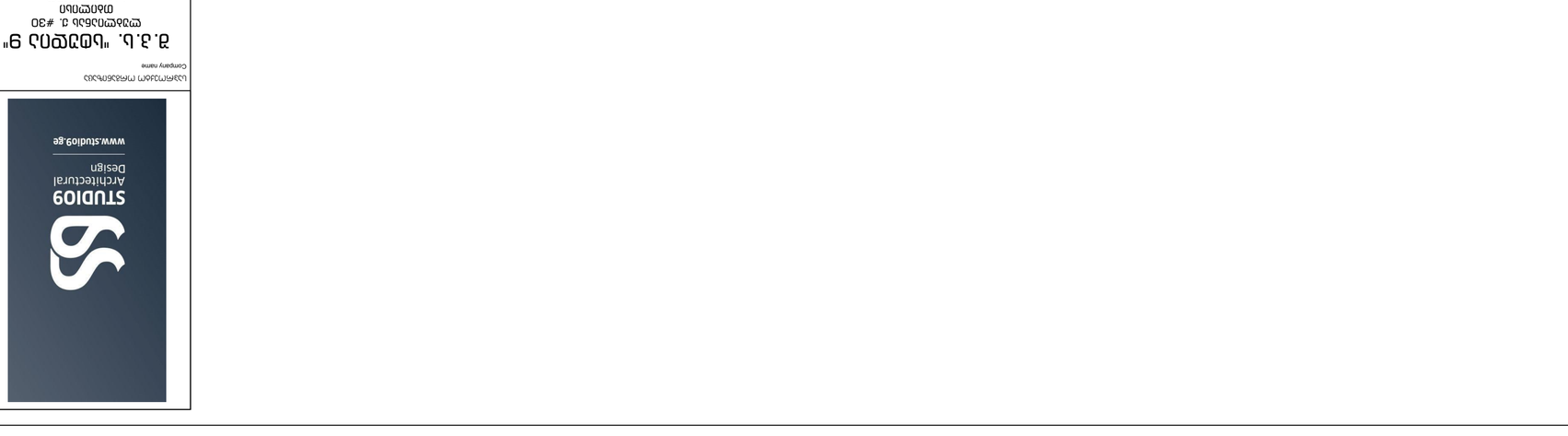
שם היועץ	תחום	חתימה
א.ב.ר הנדסה בע"מ	קונסטרוקציה	
ב.ב.ר הנדסה בע"מ	מערכות אינסטלציה	
ב.ב.ר הנדסה בע"מ	מערכות חשמל	
א.ש. יזמות בע"מ	ניהול פרויקט	

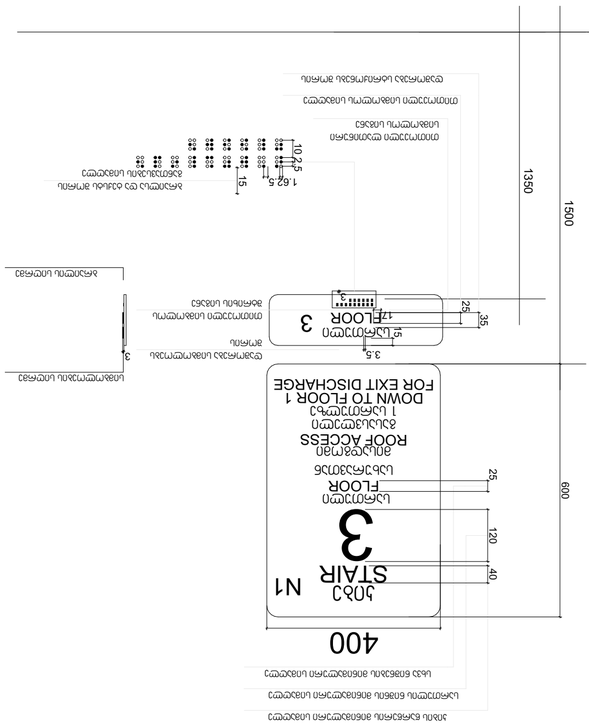
מספר גרסה:	1
סטטוס:	תכנית לביצוע
מספר תכנית:	A-3-40
קנה מידה:	1:50
Drawing Scale	

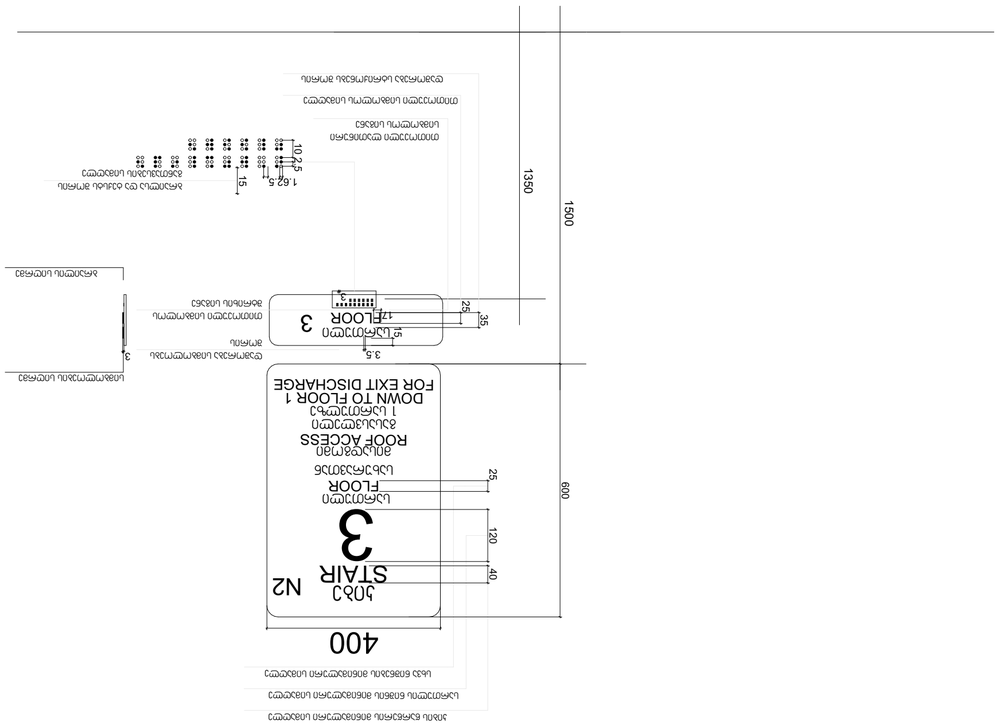
2022 ב

הערות:
1. כל המידות במפלסים ובמישורים השונים יש לבדוק ולוודא באתר לפני ביצוע העבודות.
2. יש לעבוד בהתאם לתכניות האדריכל והיועצים.
3. כל השינויים מהתכניות המקוריות יש לתאם ולאשר מראש עם המתכנן.


IN CASE OF FIRE
ELEVATORS ARE OUT OF SERVICE
במקרה חירום אין לעשות שימוש במעליות
EXIT
יציאה


1.5





בניין מגורים בן 9 קומות מעל קומת עמודים מפולשת ומרתף חניה
רח' הגפן 30, תל אביב-יפו
גוש 6638 חלקה 123

מפת קומת גג

מספר תוכנית	A-3-43
קנה מידה	1:10
Drawing Scale	A2

מספר תוכנית	מהדורה	תאריך
INDEX	Rev.	Date
A-3-43		

מתכנן השלד	אדריכל	
מתכנן אינסטלציה		
מתכנן חשמל		
מתכנן מיזוג אויר		
מתכנן כבאות		
מתכנן נגישות		
מתכנן בטיחות		

מודד			
יועץ תנועה			
יועץ אקוסטיקה			
יועץ פיזיקה של הבניין			
יועץ אנרגיה			
יועץ איטום			
יועץ			

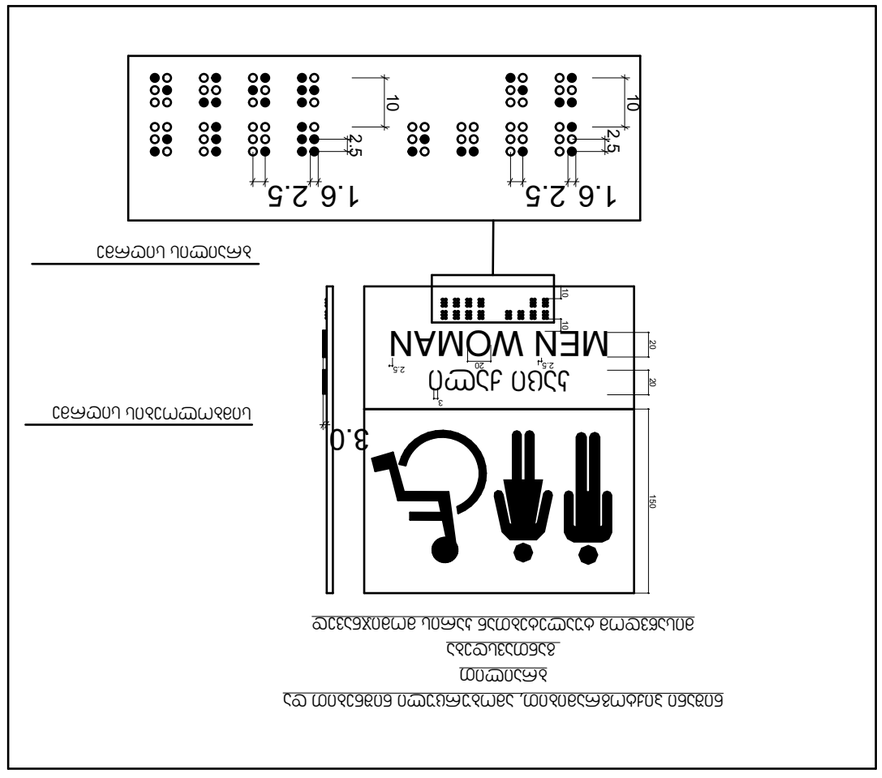
מנהל הפרויקט	
מנהל עבודה	
מנהל ביצוע	
מנהל עבודה	
מנהל עבודה	
מנהל עבודה	
מנהל עבודה	

מנהל הפרויקט			
מנהל עבודה			
מנהל עבודה			
מנהל עבודה			
מנהל עבודה			
מנהל עבודה			
מנהל עבודה			

מתכנן השלד	
מתכנן אינסטלציה	
מתכנן חשמל	
מתכנן מיזוג אויר	
מתכנן כבאות	
מתכנן נגישות	
מתכנן בטיחות	

מודד			
יועץ תנועה			
יועץ אקוסטיקה			
יועץ פיזיקה של הבניין			
יועץ אנרגיה			
יועץ איטום			
יועץ			

מנהל הפרויקט	
מנהל עבודה	
מנהל עבודה



ცვ ემ ბეზგნემ ნეიტრალური. ემბიგნეფილტრი ნეიტრალური ნეიტრალური
ბეიჯი
ბეიჯისფერი
ბეიჯისფერი ნეიტრალური ემბიგნეფილტრი ნეიტრალური ნეიტრალური

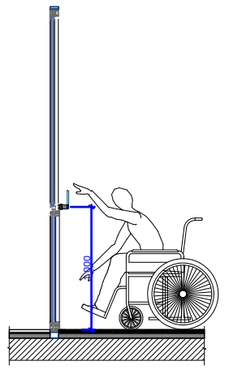
ნეიტრალური ემბიგნეფილტრი

ბეიჯისფერი ნეიტრალური

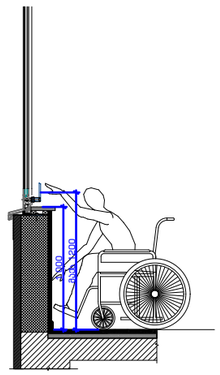
ნეიტრალური ემბიგნეფილტრი ემბიგნეფილტრი
ბეიჯისფერი 9"
ემბიგნეფილტრი ნეიტრალური
ნეიტრალური

ნეიტრალური ემბიგნეფილტრი	ბეიჯისფერი
ნეიტრალური	
ნეიტრალური ბეიჯისფერი	
ბეიჯისფერი ნეიტრალური ემბიგნეფილტრი	ნეიტრალური
ნეიტრალური ემბიგნეფილტრი	ბეიჯისფერი

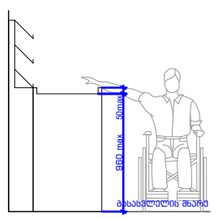
ოფისში ვიტრაჟის სახელურის სიმაღლე მ.1:50



ოფისში ფანჯრის სახელურის სიმაღლე მ.1:50



სალაროს დახლის სიმაღლე მ.1:50



STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

პროექტორ ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"
ლუბლიანას ქ. #30
თბილისი
საქართველო

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური კომპლექსი,
კომერციული-საოფისე, საცხოვრებელი

მისამართი:
Address

ქალაქი თბილისი, შავიშვილის ქუჩა #3
(ნაკვ: 01.14.04.029.039)

შენიშვნა:
Notes:

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

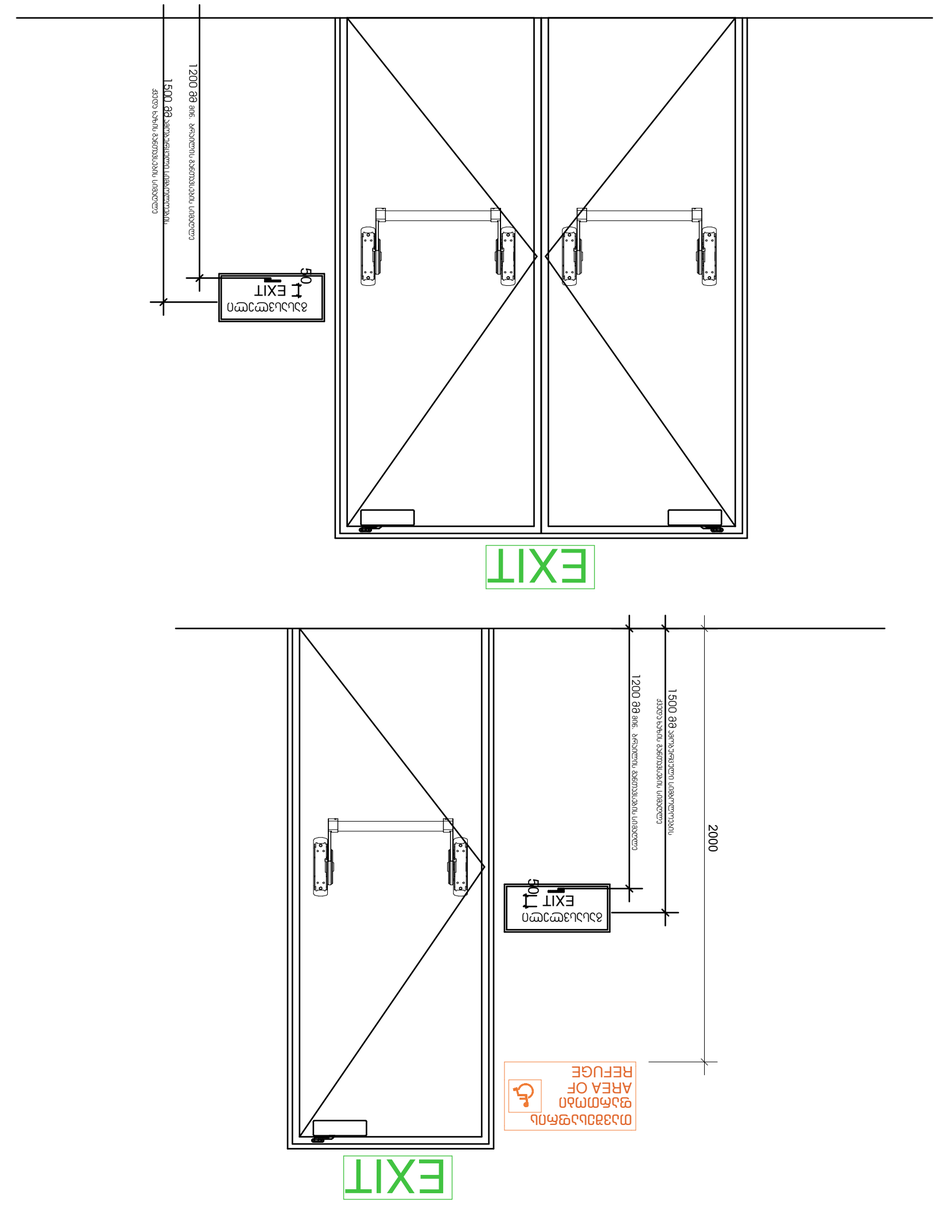
თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.ნიკალეარი	
მთ. არქიტექტორი	მ. ჩხაიძე	
პროექტის ავტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	ჯ. მაისურაძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

ნიშნები, პიქტოგრამები, ბრაილები

ფერცელი №:	სულ.	ფერცელის ზომა
ა-გ-45		A3
მასშტაბი. Drawing Scale.	1:50	

2022 წ



ნახაზის № INDEX	ფურც. რაოდ. Pages
3-3-46	
ნახაზის Drawing Scale	1:20
A2	

2022 წ

ტექნიკური ზედამხედველი	ხელმოწერა	ა.ბერიძე
მთავარი ინჟინერ-პროექტირების ჯგუფის ხელმძღვანელი	ხელმოწერა	ა.ბერიძე
მთავარი ინჟინერ-პროექტირების ჯგუფის ხელმძღვანელი	ხელმოწერა	ნ.ბაბილოძე
მთავარი არქიტექტორი	ხელმოწერა	ნ.ბაბილოძე

პროექტის ეტაპი
Project stage

ნახაზის დასახელება
ნახაზის დასახელება
Drawing title

ნახაზის №
INDEX

ფურც. რაოდ.
Pages

ფურც.
Sheet

ნახაზის მასშტაბი
Drawing Scale

პროექტის დასახელება
Project name

ქ. ბათუმი, "ხიმშიაშვილის 9" ტერიტორიის 3. #30 მიმართულებით ცენტრალური ნაწილი

პროექტის ფაზა
Job Title

ნახაზის ავტორი
Author

ინფორმაციის ნებისმიერი ფორმით გამოყენება, კოპირება ან გავრცელება დაუშვებელია ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე.

ავტორი
Author

მისამართი:
Address

ექსპლიკაცია:
Explication

ნახაზი 6ის ტიპიური ელემენტები

ნახაზის №
Drawing No.

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ასახული ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს ადგილზე სამუშაოების დაწყებამდე.
2. ავეჯის ყველა ელემენტი ისე უნდა შეირჩეს, რომ ევაკუაციის გზების სიგანე არ შემცირდეს.
3. ნახაზზე ასახული ავეჯის ელემენტების ზომები საორიენტაციოა. საბოლოო ზომები უნდა დაზუსტდეს ავეჯის დამამზადებელ კომპანიასთან.

ევაკუაციის მიმართულების ნიშანი

ნახაზის დასახელება Drawing Status	ტექ. პროექტი Date
ნახაზის ავტორი Author	

ნახაზის ელემენტები
Elements

ტიპიური ნახაზი	ა.ბერიძე	
ფანჯრის ტიპიური ნახაზი	ა.ბერიძე	
ფანჯრის ტიპიური ნახაზი	ა.ბერიძე	
ავეჯის ტიპიური ნახაზი	ნ. ჯაბილაშვილი	
ტიპიური ნახაზი	ა.ბერიძე	

Drawing title

ნახაზის დასახელება

ნახაზის №
INDEX

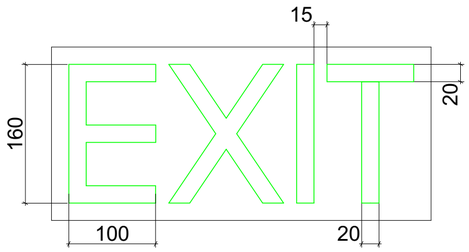
ფურც. რაოდ.
Pages

ფურც.
Sheet

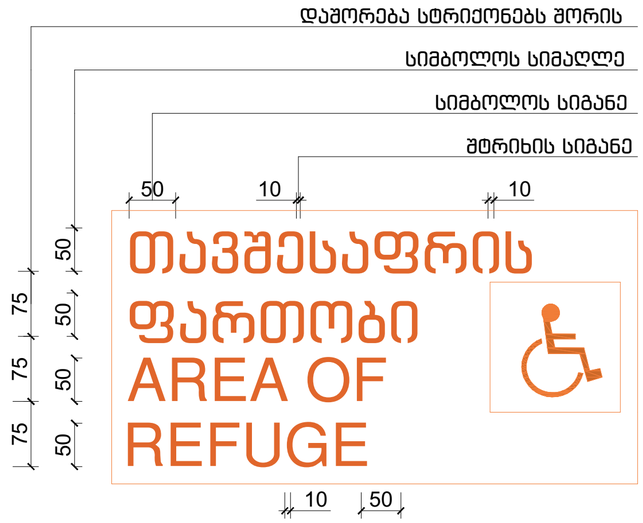
ნახაზის მასშტაბი
Drawing Scale

A2

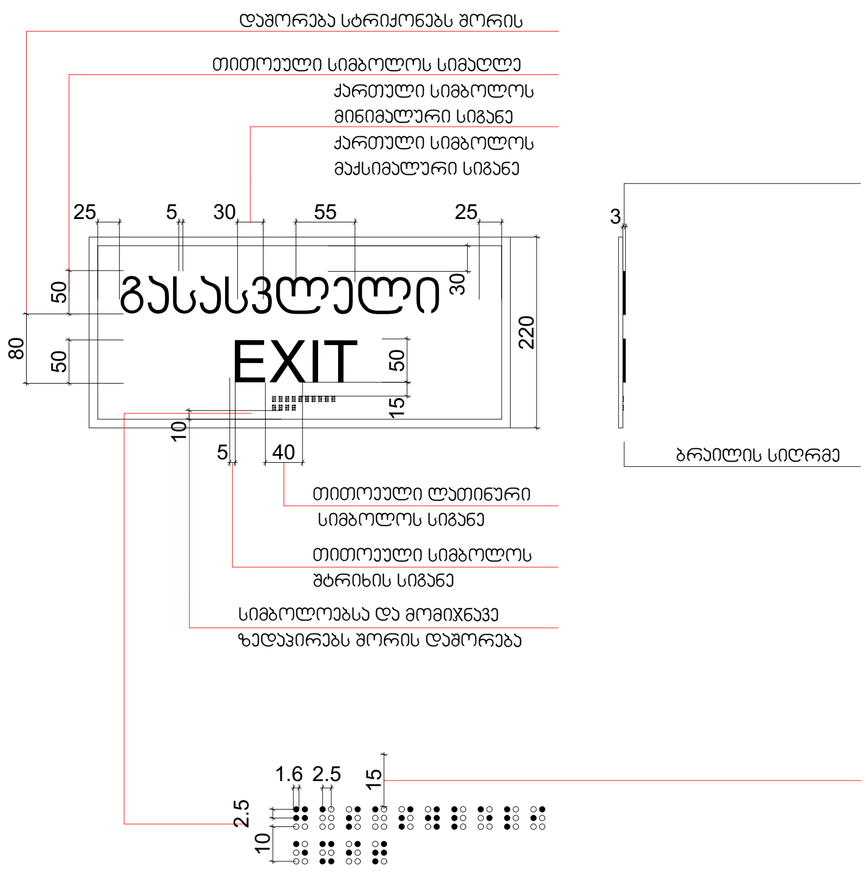
გასასვლელის განათებული ნიშანი

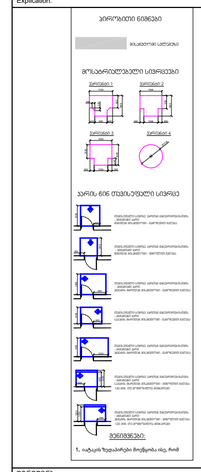


განათებული ნიშანი თავშესაფრის დართობი მიმავალ კართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან





STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"
ლუბლიანას ქ. #30
თბილისი
საქართველო

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური კომპლექსი.
კომერციული-საოფისე,
საცხოვრებელი

მისამართი:
Address

ვალაანი თბილისი, შავიშვილის ქუჩა #3
(ნაკ: 01.14.04.029.039)

განმარტება:
Explication:

ზოგადი ნებები

მასალების ცხრილი

მოსაპირკეთებელი სივრცეები

პარის ბინ თავსაფრების სქემა

შენიშვნა:

1. იხ.ტექ ზედაპირები მოქმედია ინც. რიგ

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ჩამოცემული ზომები გადამოწმებულ უნდა იქნეს ადგილზე.
2. ამ ნახაზში მითითებული ზომები და ინფორმაცია შეიძლება განსხვავდებოდეს სხვა ნახაზებში მოცემული ინფორმაციისგან. ასეთ შემთხვევაში საჭიროა დამატებითი ინფორმაციის მოთხოვნა.
3. ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება ან დამატება უნდა შეთანხმდეს ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.ნიკალაური	
მთავარი არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე	
პრ. ავტორი	მ.ჩხაიძე	
არქიტექტორი	ჯ.მესხიშვილი	

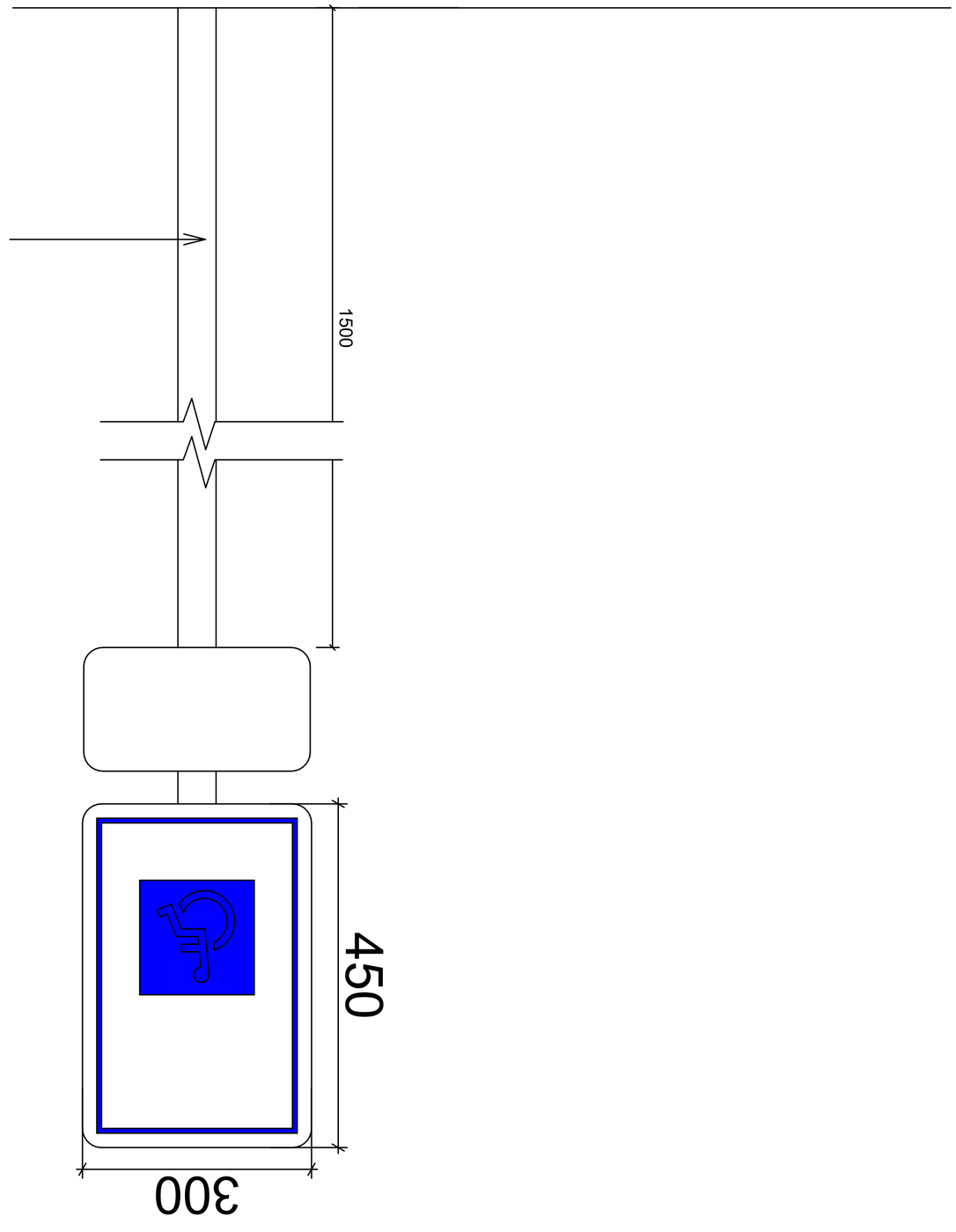
ნახაზის დასახელება
Drawing title

ნიშნები, პიქტოგრამები, ბრაილები

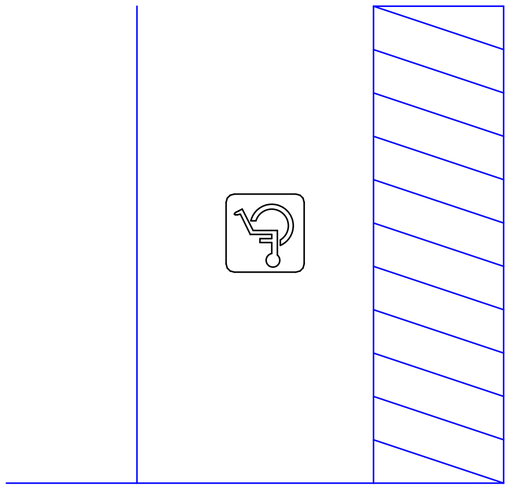
ინდექსი №: INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლების ზომა
ა-ბ-47		A2

მასშტაბი Drawing Scale 1:5

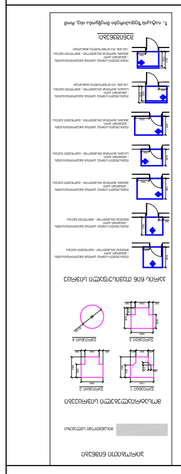
2022 წ



ՀԱՏԱԿԱՆ ՆՇԱՆ
«ՄԱՅՐՈՒՂԻՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ»



ՀԱՏԱԿԱՆ ՆՇԱՆ
«ՄԱՅՐՈՒՂԻՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ»



ՆՇՈՒՄՆԵՐ:
Notes:

1. ՆԱԽԱԳԾԻ ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ԱՐՏԱՀԱՅՏՎՈՒՄ Է ՀԵՂԻՆԱԿԻ ԿՈՂՄԻՑ ՄԻԱՅՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՎ.
2. ՀԱՏԱԿԱՆ ՆՇԱՆՆԵՐԻ ՉԱՓԵՐԸ ՊԵՏՔ Է ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆԵՆ ՍՏԱՆԴԱՐՏՆԵՐԻՆ.
3. ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՍՏԱՆԴԱՐՏՆԵՐԻ ՊԱՀԱՆՋՎՈՂ ՀԱՏԿԱՑՈՒՑԻՉՆԵՐԸ ՊԵՏՔ Է ՏԵՂԱԴՐՎԵՆ ՀԱՏԱԿԱՆ ՆՇԱՆՆԵՐԻ ՎՐԱ ԿԱՄ ՆՐԱՆՑ ՄՈՏ.

ՀԱՏԱԿԱՆ ՆՇԱՆՆԵՐԻ ՏԵՂԱԴՐՄԱՆ ՍԽԵՄԱ

Drawing Status	Տող, ՊԱՏՎԻ համար
ՀԱՏԱԿԱՆ ՆՇԱՆ	Line
ՀԱՏԱԿԱՆ ՆՇԱՆՆԵՐԻ ՏԵՂԱԴՐՄԱՆ ՍԽԵՄԱ	
Placements	ՄՈՏԱԿԱ ՀԱՏՎԱԾ ՀԱՏԱԿԱՆ ՆՇԱՆ
ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ	Ֆ.ԱՅՐՈՒՂԻՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ
ՀԱՏԱԿԱՆ ՆՇԱՆ	Ֆ.ԱՅՐՈՒՂԻՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ
ՀԱՏԱԿԱՆ ՆՇԱՆ	Ֆ.ՌՈՒՀԱՐ
ՀԱՏԱԿԱՆ ՆՇԱՆ	Ֆ.ՌՈՒՀԱՐ
ՀԱՏԱԿԱՆ ՆՇԱՆ	Ֆ. ՅԱՐՄԱՆ
ՀԱՏԱԿԱՆ ՆՇԱՆ	Ֆ.ՅԱՆՈՒՆԱՐ

Drawing title
ՀԱՏԱԿԱՆ ՆՇԱՆ ԳՏՆՎՈՂ ՏԵՂԱԿԱՆ
ՕՐԵՆՍԴՐՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ

ՊԱՏՎԵՐԻ ԹԻՎ	ՊԱՏՎԵՐԻ ՔԱՆԱԿ
INDEX	Pages
3-4-48	

Drawing Scale
ՀԱՏԱԿԱՆ
1:5
A2

2022 ե

ՀԵՂԻՆԱԿ՝
ՀԱՅԿԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԱՐԱԲԱՂԵՅ ԳՅՈՒՂԻ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՀԱՐԹԱՎԱՅՐԻ ՀԱՐԱԿԻՑ ԿՈՂՄ ԱՆՑՆՈՂ ՄԱՅՐՈՒՂԻՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ

Author:
ՀԱՅԿԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԱՐԱԲԱՂԵՅ ԳՅՈՒՂԻ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՀԱՐԹԱՎԱՅՐԻ ՀԱՐԱԿԻՑ ԿՈՂՄ ԱՆՑՆՈՂ ՄԱՅՐՈՒՂԻՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ (6438: 07.14.04.029.0391 #3

Executor:
ՀԱՅԿԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԱՐԱԲԱՂԵՅ ԳՅՈՒՂԻ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՀԱՐԹԱՎԱՅՐԻ ՀԱՐԱԿԻՑ ԿՈՂՄ ԱՆՑՆՈՂ ՄԱՅՐՈՒՂԻՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ

STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՊԱՐՏԱԴԻՐ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ
Company name
ՀԱ "ՍՏՈՒԴԻՈ 9"
ք.Երևան, Կոմիտաս պող. 30
Ա.Ա.Ա.
Ա.Ա.Ա.