დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

კორექტირებული პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული № 4054915 06.07.2018 წ. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია მრავალფუნქციური შენობის მშენებლობა.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო შენობა მდებარეობს ქ. თბილისში, ლორთქიფანიძის ქ. №3ა, მისამართზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.19.34.002.138)

მიწის ნაკვეთის ფართობია: 3312.0 კვ.მ.

საპროექტო ტერიტორიას ჩრდილოეთით არსებული გზის მხრიდან ესაზღვრება საზოგადოებრივი სივრცე, აღმოსავლეთით და სამხრეთით დაურეგისტრირებელი მიწის ნაკვეთები, დასავლეთიდან კერძო საკუთრებაში არსებული ტერიტორია. საპროექტო ტერიტორიის ფართობი შეადგენს 3312.0 კვ.მ. საპროექტო ტერიტორიის, როგორც გეომეტრიული ფორმა, ისე ოროგრაფია რთულია. ნაკვეთი მრავალწახნაგოვანი და მრავალკუთხედია. ტერიტორიის მაქსიმალური სიგრძე ჩრდილო-დასავლეთიდან სამხრეთ-აღმოსავლეთის მიმართულებით 74.21 მ-ის ტოლია, ხოლო მინიმალური 65.48 მ-ს შეადგენს. ტერიტორიის სიგანე ასევე ცვალებადია და იცვლება 45.08 მ-დან 58.61 მ-მდე აღმოსავლეთიდან დასავლეთის მიმართულებით. რელიეფი გამოირჩევა საშუალო სირთულით, ქანობი ჩრდილო-აღმოსავლეთიდან სამხრეთ-დასავლეთის უკიდურეს წერტილებს შორის 5 მეტრი. საპროექტო შენობა განთავსდება მიწის ნაკვეთის შუა ნაწილში. სამანქანე შესასვლელი ექნება ქუჩის მხრიდან, სამხრეთ-აღმოსავლეთის საზღვის გასწვრივ.

პროექტის აღწერა:

წარმოადგენილი კორექტირებული მრავალფუნქციური შენობა 65.20 მ-ის სიმაღლის, 22 სართულიანია(საიდანაც 3 მიწის დონის ქვედა სართულია, ხოლო 19 მიწის დონის ზედაა). 3 მიწისქვეშა და 1 მიწისპირა სართულზე განთავსებული ავტოსადგომით. რელიეფის ოროგრაფიამ საშუალება მოგვცა შენობის ირგვლივ დაპროექტებული გზის საშუალებით მოვხვდეთ მიწისქვეშა ავტოსადგომების სამივე დონეზე. -3.30 ნიშნულზე გათვალიწინებულია სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახების მოწყობა. შენობის I სართულზე (±0.00 ნიშნულზე) ასევე გათვალისწინებულია სათადარიგო ელ. მომარაგების ოთახის მოწყობა, სავაჭრო/კომერციული ფართები და ხანძრის მართვის ცენტრი.

შენობის **+3.90 , +7.80, +40.50, +43.70, +46.90, +50.10, +53.20, +56.50 და +59.70** ნიშნულები დათმობილი აქვს საოფისე ფართებს, ხოლო **+3.90** -დან **+37.30** ნიშნულებზე დაპროექტებულია საცხოვრებელი ბინები.

შენობის ძირითადი სტუქტურული სისტემა წარმოადგენს გაძლიერებული ბეტონის კარკასულ სტრუქტურას. გაძლიერებული მონოლითური კოჭებით და სვეტებით, სართულშუა გადახურვად და სახურავის ფილად გამოყენებულია ასევე ბეტონის გაძლიერებული ფილა,შემავსებლად გამოყენებული იქნება სამშენებლო ბლოკი და ქვაბამბის თბოიზოლაცია; შენობის კონსტრუქციის ტიპი, მისი სიმაღლის და გაბარიტებიდან გამომდინარე, სახანძრო უსაფრთხოების კუთხით შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მიხედვით I A ტიპის კონსტრუქციის ტიპს წარმოადგნეს.

<u>შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები:</u>

1. ხელის ცეცხლმაქრები
2. კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
4. ავტოსაშხეფი
5. ალტერნატიული ცეცხლსაქრობი სისტემა
6. სახანძრო განგაშის ღილაკი
7. დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
8. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
9. სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
10. ორმხრივი კავშირის სისტემა
11. ავარიული განათება
12. მხედველობითი განგაშის სისტემა
13. სახანძრო მილდგარი
14. სახანძრო-სამაშველო სასახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
15. სახანძრო ჰიდრანტი

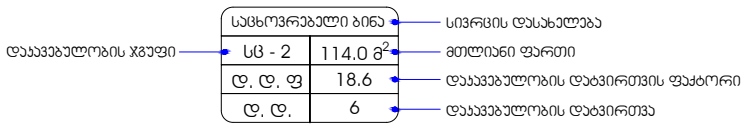
დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“.

პირობითი აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საყოფმუნიკაციო სისტემა
	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამაკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	ავარიული განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი

დაკავებულობების ჯგუფები	დაკავებულობების ჯგუფი აღნიშვნა	ფერის პოდი	დაშტრიხვა	ხაზის სისქე	დაშტრიხვის მასშტაბი	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB(72,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	დაშტრიხვის კუთხე
საკვანძო ჯგუფი (სკ)		RGB(255,0,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB(255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB(57,57,56)	ANSI31	0.05 mm	40	0




მონოლითი


შემავსებელი


საჭერო მახტები მექანიკური განიავებისთვის

60 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

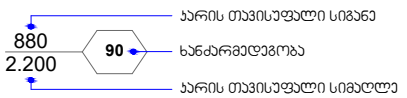

120 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

მისაწვდომობა

გასასვლელთან მისაღგომი მანძილი



საევაკუაციო გასასვლელი



შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საქმიანი ჯგუფი სქ **±0.00** ნიშნულზე განთავსებული ხანძრის მართვის ცენტრი. **+3.90** , **+7.80, +40.50, +43.70, +46.90, +50.10, +53.30, +56.50 და 59.70** ნიშნულებზე განთავსებული საოფისე სივრცე.
სავაჭრო ჯგუფი სვ **±0.00** ნიშნულზე განთავსებული კომერციული ფართები.
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 **+3.90** -დან **+37.30** ნიშნულებზე განთავსებული საცხოვრებელი ბინები.
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 **-9.70 , -6.60, -3.30 და ±0.00** ნიშნულებზე განთავსებული შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი.
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს **±0.00** ნიშნულზე განთავსებული სათადარიგო ელ. მომარაგების ოთახი. **-3.30** ნიშნულზე განთავსებული სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახი. +3.90; +7.80; +11.70; +14.90; +18.10; +21.30; +24.50; +27.70; +30.90; +34.10; +37.30; +40.50; +43.70; +46.90; +50.10; +53.20; +56.50; +59.70 ნიშნულებზე განთავსებული ტექნიკური დანადგარებისთვის გამოყოფილი სივრცეები.

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I -A** **მიწის ზემოთ 19 სართული** **მიწის ქვემოთ 3 სართული**

შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	11 სართული
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1 სართული
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	11 სართული
4. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	4 სართული
5. დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	20 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	შეუზღუდავი	65.20
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		19
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		3

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
საქმიანი ჯგუფი სქ ხანძრის მართვის ცენტრი.	±0.00	შეუზღუდავი	19.4
საქმიანი ჯგუფი სქ საოფისე სივრცე	+3.90	შეუზღუდავი	682.1
საქმიანი ჯგუფი სქ საოფისე სივრცე	+7.80	შეუზღუდავი	682.1
საქმიანი ჯგუფი სქ საოფისე სივრცე	+40.50	შეუზღუდავი	829.4
საქმიანი ჯგუფი სქ საოფისე სივრცე	+43.70	შეუზღუდავი	829.2

საქმიანი ჯგუფი სქ საოფისე სივრცე	+46.90	შეუზღუდავი	829.2
საქმიანი ჯგუფი სქ საოფისე სივრცე	+50.10	შეუზღუდავი	809.7
საქმიანი ჯგუფი სქ საოფისე სივრცე	+53.30	შეუზღუდავი	719.4
საქმიანი ჯგუფი სქ საოფისე სივრცე	+56.50	შეუზღუდავი	719.4
საქმიანი ჯგუფი სქ საოფისე სივრცე	+59.70	შეუზღუდავი	719.4
სავაჭრო ჯგუფი სვ სავაჭრო/კომერციული სივრცე	±0.00	შეუზღუდავი	108.6
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები.	+3.90	შეუზღუდავი	529.3
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები.	+7.80	შეუზღუდავი	529.3
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები.	+11.70	შეუზღუდავი	1243.0
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები.	+14.90	შეუზღუდავი	807.3
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები.	+18.10	შეუზღუდავი	807.3
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები.	+21.30	შეუზღუდავი	807.3
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები.	+24.50	შეუზღუდავი	807.3
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები.	+27.70	შეუზღუდავი	837.4
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები.	+30.90	შეუზღუდავი	837.4
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები.	+34.10	შეუზღუდავი	837.4
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები.	+37.30	შეუზღუდავი	837.4
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი	-9.70	შეუზღუდავი	1132.4
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი	-6.60	შეუზღუდავი	1134.3
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი	-3.30	შეუზღუდავი	1100.1
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი	±0.00	შეუზღუდავი	948.5
დამხმარე ჯგუფი დს სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახი	-3.30	შეუზღუდავი	71.0
დამხმარე ჯგუფი დს სათადარიგო ელ. მომარაგების ოთახი	±0.00	შეუზღუდავი	28.5

დამხმარე ჯგუფი დს ტექ. დანადგარების ოთახი	+3.90	შეუზღუდავი	8.8
დამხმარე ჯგუფი დს ტექ. დანადგარების ოთახი	+7.80	შეუზღუდავი	8.8
დამხმარე ჯგუფი დს ტექ. დანადგარების ოთახი	+11.70	შეუზღუდავი	8.8
დამხმარე ჯგუფი დს ტექ. დანადგარების ოთახი	+14.90	შეუზღუდავი	8.8
დამხმარე ჯგუფი დს ტექ. დანადგარების ოთახი	+18.10	შეუზღუდავი	8.8
დამხმარე ჯგუფი დს ტექ. დანადგარების ოთახი	+21.30	შეუზღუდავი	8.8
დამხმარე ჯგუფი დს ტექ. დანადგარების ოთახი	+24.50	შეუზღუდავი	8.8
დამხმარე ჯგუფი დს ტექ. დანადგარების ოთახი	+27.70	შეუზღუდავი	8.8
დამხმარე ჯგუფი დს ტექ. დანადგარების ოთახი	+30.90	შეუზღუდავი	8.8
დამხმარე ჯგუფი დს ტექ. დანადგარების ოთახი	+34.10	შეუზღუდავი	8.8
დამხმარე ჯგუფი დს ტექ. დანადგარების ოთახი	+37.30	შეუზღუდავი	8.8
დამხმარე ჯგუფი დს ტექ. დანადგარების ოთახი	+40.50	შეუზღუდავი	8.8
დამხმარე ჯგუფი დს ტექ. დანადგარების ოთახი	+43.70	შეუზღუდავი	8.8
დამხმარე ჯგუფი დს ტექ. დანადგარების ოთახი	+46.90	შეუზღუდავი	8.8
დამხმარე ჯგუფი დს ტექ. დანადგარების ოთახი	+50.10	შეუზღუდავი	8.8
დამხმარე ჯგუფი დს ტექ. დანადგარების ოთახი	+53.20	შეუზღუდავი	8.8
დამხმარე ჯგუფი დს ტექ. დანადგარების ოთახი	+56.50	შეუზღუდავი	8.8
დამხმარე ჯგუფი დს ტექ. დანადგარების ოთახი	+59.70	შეუზღუდავი	8.8
იატაკის საერთო ფართობი =		20401.5	
იატაკების რაოდენობა =		მიწის დონის ზედა 19 მიწის დონის ქვედა 3	
შენობის საერთო ფართობი =		20401.5 + 109.4 (-9.70 ნიშ) + 109.5 (-6.60 ნიშ) + 109.5 (-3.30 ნიშ) + 138.7 (±0.00 ნიშ) + 195.1 (+3.90 ნიშ) + 195.1 (+7.80 ნიშ) + 170.3 (+11.70 ნიშ) + 170.5 (+14.90 ნიშ) + 170.5 (+18.10 ნიშ) + 170.5 (+21.30 ნიშ) + 170.5 (+24.50 ნიშ) + 170.5 (+27.70 ნიშ) + 170.5 (+30.90 ნიშ) + 170.5 (+34.10 ნიშ) + 170.5 (+37.30 ნიშ) + 178.7 (+40.50	

		ნიშ) + 178.7 (+43.70 ნიშ+) + 178.7 (+46.90 ნიშ) + 167.1 (+50.10 ნიშ) + 167.1 (+53.30 ნიშ) + 167.1 (+56.50 ნიშ)+ 167.1 (+59.70 ნიშ) +76.3 (+63.80 ნიშ) = 24073.9

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
“1’-1” ღერძებში	9.0 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-
“1-2” ღერძებში	8.56 მ მინიმალური	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-
“2-4” ღერძებში	9.0 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-
“ა-ი” ღერძებში	9.0 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-
“4-1’ ” ღერძებში	9.0 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-
“ი-გ” ღერძებში ±0.00 დან +7.80 ნიშნ. ჩათვლით	0.60 მ მინიმალური	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	0 %	-
“ი-გ” ღერძებში +11.70 დან +56.50 ნიშნ. ჩათვლით	9.0 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-
“გ-ა” ღერძებში	9.0 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსა შხეფი სისტემა	ალტერნ ატიული ავტომატ ური ცეცხლსა ქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენ ი სისტემები	სახანძ რო მილდ გარებ ის სისტე მები	კვამლის საკონტრო ლო სისტემები	ხელის ცეცხლმა ქრები	საავარი ო განგაშ ის სისტემ ები	ხანძრის მართვი ს ცენტრი	სახანძრო - სამაშველ ო სამსახურ ის მიერ გამოსაყე ნებელი მისაერთ ებელი
საქმიანი ჯგუფი სქ **±0.00** ნიშნულზე განთავსებული ხანძრის მართვის ცენტრი	კი	-	-	-	ბუნებრი ვი განიავებ ა;	კი	-		
საქმიანი ჯგუფი სქ **+3.90** , **+7.80, +40.50, +43.70, +46.90, +50.10, +53.30, +56.50 და 59.70** ნიშნულებზე განთავსებული საოფისე სივრცე.	კი (თით ოეულ ს)	-	-	-	ბუნებრი ვი განიავებ ა; მექანიკუ რი განიავებ ა,	კი (თით ოეულ ს)	-		
სავაჭრო ჯგუფი სვ **±0.00** ნიშნულზე განთავსებული სავაჭრო/კომერციული ფართები.	კი	-	-	-	ბუნებრი ვი განიავებ ა; მექანიკუ რი განიავებ ა,	კი	-		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 **+3.90** -დან **+37.30** ნიშნულებზე განთავსებული საცხოვრებელი ბინები.	კი	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	-	-	-		

დამხმარე ჯგუფი დს ±0.00 ნიშნულზე განთავსებული სათადარიგო ელ. მომარაგების ოთახი.	-	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი;		მექანიკური განიავება,	კი	-	კი	კი
დამხმარე ჯგუფი დს -3.30 ნიშნულზე განთავსებული სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახი	-	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი;		მექანიკური განიავება,	კი	-		
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 -9.70, -6.60. -3.30 და ±0.00 ნიშნულებზე განთავსებული შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი.	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი; სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი	კი	მექანიკური განიავება,	კი	-		
კიბის ვესტიბიული	-	_	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, ავარიული განათება	-	მექანიკური განიავება, დაწნევის სისტემა	-	_		
კიბის უჯრედები	-	_	ავარიული განათება	-	მექანიკური განიავება, დაწნევის სისტემა	-	_		
ლიფტი	-	_	-	-	მექანიკური განიავება, დაწნევის სისტემა	-	_		
ლიფტის ფოიე	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, ორმხრივი კავშირის სისტემა, ავარიული	-	მექანიკური განიავება, დაწნევის სისტემა	-	-		

			განათება						
ლიფტის სამანქანე	-	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	ბუნებრივი განიავება,	კი	_		
დერეფნები	კი	-	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი; კვამლის ავტომატური აღმომჩენი; დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა; საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა; სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა, ავარიული განათება	კი	მექანიკური განიავება,	კი	-		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური (მექანიკური) განიავება
საქმიანი ჯგუფი სქ (ხანძრის მართვის ცენტრი; საოფისე სივრცე)	კი	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ ოფისები	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	კი	კი
სამრეწველო ჯგუფი სმ-1	-	კი

სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	-	კი
კიბის უჯრედი	-	კი დაწნევის სისტემა
კიბის ვესტიბიული	-	კი დაწნევის სისტემა
ლიფტი	-	კი დაწნევის სისტემა
ლიფტის ფოიე		კი დაწნევის სისტემა
ლიფტის სამანქანე	-	კი
დერეფანი	-	კი

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-9.70 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 შემოზღუდული ავტოსადგომი დ.დ. 60	2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	_	_	0.82	0.88
-6.60 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 შემოზღუდული ავტოსადგომი დ.დ. 61	2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	_	_	0.82	0.88
-3.30 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 შემოზღუდული ავტოსადგომი დ.დ. 60	2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	_	_	0.82	0.88
	დამხმარე ჯგუფი დს სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახი ს.დ.დ. 2	1	1 (გზა-კარი)	_	_	_	_	0.82	0.88
-3.30 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 62		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	-	-	0.82	0.88

±0.00 ნიშნულზე	**სავაჭრო ჯგუფი სვ** (სავაჭრო/ კომერციული სივრცე) **ს.დ.დ. 37**	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
	საქმიანი ჯგუფი სქ (ხანძრის მართვის ცენტრი) **ს.დ.დ. 2**	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
	დამხმარე ჯგუფი დს (სათადარიგო ელ. მომარაგების ოთახი) **დ.დ. 1**	1	1 (გზა-კარი)	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 შემოზღუდული ავტოსადგომი **დ.დ. 51**	2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	–	–	**0.82**	**0.88**
±0.00 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 91**		2	8 (გზა-კარი)	-	-	-	-	**0.82**	**0.84 და მეტი**
+3.90 ნიშნულზე	**საქმიანი ჯგუფი სქ** (საოფისე სივრცე) **ს.დ.დ. 70**	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	–	–	**0.82**	**0.88**

	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) **ს.დ.დ. 24**	1 (თითოეულს)	1 **(გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
	დამხმარე ჯგუფი დს (ტექ. დანადგარების ოთახი) **დ.დ. 1**	1	1 **(გზა-კარი)**	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
+3.90 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 95**		2	2 **(გზა-კიბე)**	1.10	1.20	1.20	1.80	**0.82**	**0.88**
+7.80 ნიშნულზე	**საქმიანი ჯგუფი სქ** (საოფისე სივრცე) **ს.დ.დ. 70**	1 (თითოეულს)	1 **(გზა-კარი)** (თითოეულს)	-	-	–	–	**0.82**	**0.88**
	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) **ს.დ.დ. 24**	1 (თითოეულს)	1 **(გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
	დამხმარე ჯგუფი დს (ტექ. დანადგარების ოთახი) **დ.დ. 1**	1	1 **(გზა-კარი)**	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**

+7.80 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 95**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.20**	**1.20**	**1.80**	**0.82**	**0.88**
+11.70 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
	დამხმარე ჯგუფი დს (ტექ. დანადგარების ოთახი) **დ.დ. 1**	**1**	**1 (გზა-კარი)**	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
+11.70 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 66**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.20**	**1.20**	**1.80**	**0.82**	**0.88**
+14.90 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** საცხოვრებელი ბინები	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
	დამხმარე ჯგუფი დს (ტექ. დანადგარების ოთახი) **დ.დ. 1**	**1**	**1 (გზა-კარი)**	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
+14.90 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 43**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.20**	**1.20**	**1.80**	**0.82**	**0.88**

+18.10 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** საცხოვრებელი ბინები	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
	დამხმარე ჯგუფი დს (ტექ. დანადგარების ოთახი) **დ.დ. 1**	1	1 (გზა-კარი)	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
+18.10 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 43**		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.80	**0.82**	**0.88**
+21.30 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** საცხოვრებელი ბინები	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
	დამხმარე ჯგუფი დს (ტექ. დანადგარების ოთახი) **დ.დ. 1**	1	1 (გზა-კარი)	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
+21.30 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 43**		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.80	**0.82**	**0.88**
+24.50 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** საცხოვრებელი ბინები	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**

	დამხმარე ჯგუფი დს (ტექ. დანადგარების ოთახი) **დ.დ. 1**	**1**	**1 (გზა-კარი)**	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
+24.50 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 43**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.20**	**1.20**	**1.80**	**0.82**	**0.88**
+27.70 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** საცხოვრებელი ბინები	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
	დამხმარე ჯგუფი დს (ტექ. დანადგარების ოთახი) **დ.დ. 1**	**1**	**1 (გზა-კარი)**	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
+27.70 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 43**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.20**	**1.20**	**1.80**	**0.82**	**0.88**
+30.90 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** საცხოვრებელი ბინები	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
	დამხმარე ჯგუფი დს (ტექ. დანადგარების ოთახი)	**1**	**1 (გზა-კარი)**	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**

	დ.დ. 1								
+30.90 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 43**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.20**	**1.20**	**1.80**	**0.82**	**0.88**
+34.10 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** საცხოვრებელი ბინები	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
	დამხმარე ჯგუფი დს (ტექ. დანადგარების ოთახი) **დ.დ. 1**	**1**	**1 (გზა-კარი)**	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
+34.10 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 43**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.20**	**1.20**	**1.80**	**0.82**	**0.88**
+37.30 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** საცხოვრებელი ბინები	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
	დამხმარე ჯგუფი დს (ტექ. დანადგარების ოთახი) **დ.დ. 1**	**1**	**1 (გზა-კარი)**	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**

+37.30 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 43**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.20**	**1.20**	**1.80**	**0.82**	**0.88**
+40.50 ნიშნულზე	**საქმიანი ჯგუფი სქ** ოფისები **ს.დ.დ. 88**	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
	დამხმარე ჯგუფი დს (ტექ. დანადგარების ოთახი) **დ.დ. 1**	**1**	**1 (გზა-კარი)**	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
+40.50 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 89**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.20**	**1.20**	**1.80**	**0.82**	**0.88**
+43.70 ნიშნულზე	**საქმიანი ჯგუფი სქ** ოფისები **ს.დ.დ. 88**	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
	დამხმარე ჯგუფი დს (ტექ. დანადგარების ოთახი) **დ.დ. 1**	**1**	**1 (გზა-კარი)**	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
+43.70 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 89**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.20**	**1.20**	**1.80**	**0.82**	**0.88**

+46.90 **ნიშნულზე**	**საქმიანი ჯგუფი სქ** ოფისები **ს.დ.დ. 88**	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
	დამხმარე ჯგუფი დს (ტექ. დანადგარების ოთახი) **დ.დ. 1**	1	1 (გზა-კარი)	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
+46.90 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 89**		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.80	**0.82**	**0.88**
+50.10 **ნიშნულზე**	**საქმიანი ჯგუფი სქ** ოფისები **ს.დ.დ. 87**	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
	დამხმარე ჯგუფი დს (ტექ. დანადგარების ოთახი) **დ.დ. 1**	1	1 (გზა-კარი)	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
+50.10 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 88**		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.80	**0.82**	**0.88**
+53.30 **ნიშნულზე**	**საქმიანი ჯგუფი სქ** ოფისები **ს.დ.დ. 77**	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**

	დამხმარე ჯგუფი დს (ტექ. დანადგარების ოთახი) **დ.დ. 1**	**1**	**1 (გზა-კარი)**	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
+53.30 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 78**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.20**	**1.20**	**1.80**	**0.82**	**0.88**
+56.50 ნიშნულზე	**საქმიანი ჯგუფი სქ** ოფისები **ს.დ.დ. 77**	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
	დამხმარე ჯგუფი დს (ტექ. დანადგარების ოთახი) **დ.დ. 1**	**1**	**1 (გზა-კარი)**	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
+56.50 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 78**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.20**	**1.20**	**1.80**	**0.82**	**0.88**
+59.70 ნიშნულზე	**საქმიანი ჯგუფი სქ** ოფისები **ს.დ.დ. 77**	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
	დამხმარე ჯგუფი დს (ტექ. დანადგარების ოთახი) **დ.დ. 1**	**1**	**1 (გზა-კარი)**	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**

+59.70 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 78**	**2**	**2** (გზა-კიბე)	**1.10**	**1.20**	**1.20**	**1.80**	**0.82**	**0.88**

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	**ფიქსირებული მოწყობილობები** (ცალი)									
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
±0.00 ნიშნულზე	**სავაჭრო ჯგუფი სვ** (სავაჭრო/კომერციული სივრცე) **დ.დ. 10**	1	**1 შშმპ ადაპტ**	1	**1 შშმპ ადაპტ**	–	–	1	1	1	1
	სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო/კომერციული სივრცე) **დ.დ. 27**	1	**1 შშმპ ადაპტ**	1	**1 შშმპ ადაპტ**	–	–	1	1	1	1

	საქმიანი ჯგუფი სქ (ხანზრის მართვის ცენტრი) **დ.დ. 2**	1	**1 შშმპ ადაპტ**	**1**	**1 შშმპ ადაპტ**	**–**	**–**	**1**	**1**	**1**	**1**
	დამხმარე ჯგუფი დს (სათადარიგო ელ. მომარაგების ოთახი) **დ.დ. 1**	-	-	-	-	–	–	-	-	-	-
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 შემოზღუდული ავტოსადგომი **დ.დ. 51**	-	-	-	-	–	–	-	-	-	-
+3.90 ნიშნულზე	**საქმიანი ჯგუფი სქ** (საოფისე სივრცე) **ს.დ.დ. 70**	**2 ქალი, 2 კაცი 1 შშმპ**	**2 ქალი, 2 კაცი 1 შშმპ**	**2 ქალი, 2 კაცი 1 შშმპ**	**2 ქალი, 2 კაცი 1 შშმპ**	**–**	**–**	**1**	**1**	**1**	**1**
+7.90 ნიშნულზე	**საქმიანი ჯგუფი სქ** (საოფისე სივრცე) **ს.დ.დ. 131**	**2 ქალი, 2 კაცი 1 შშმპ**	**2 ქალი, 2 კაცი 1 შშმპ**	**2 ქალი, 2 კაცი 1 შშმპ**	**2 ქალი, 2 კაცი 1 შშმპ**	**–**	**–**	**1**	**1**	**1**	**1**
+40.50 ნიშნულზე	**საქმიანი ჯგუფი სქ** (საოფისე სივრცე) **ს.დ.დ. 88**	**2ქალი, 2კაცი 1 შშმპ**	**7 ქალი, 7 კაცი 1 შშმპ**	**2 ქალი, 2 კაცი 1 შშმპ**	**7 ქალი, 7 კაცი 1 შშმპ**	**–**	**–**	**1**	**1**	**2**	**2**

+43.70 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცე) ს.დ.დ. 88	2ქსლი, 2კაცი 1 სმმპ	6 ქსლი, 6 კაცი 1 სმმპ	2 ქსლი, 2 კაცი 1 სმმპ	6 ქსლი, 6 კაცი 1 სმმპ	–	–	1	1	2	2
+46.90 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცე) ს.დ.დ. 88	2ქსლი, 2კაცი 1 სმმპ	6 ქსლი, 6 კაცი 1 სმმპ	2 ქსლი, 2 კაცი 1 სმმპ	6 ქსლი, 6 კაცი 1 სმმპ	–	–	1	1	2	2
+50.10 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცე) ს.დ.დ. 87	2ქსლი, 2კაცი 1 სმმპ	6 ქსლი, 6 კაცი 1 სმმპ	2 ქსლი, 2 კაცი 1 სმმპ	6 ქსლი, 6 კაცი 1 სმმპ	–	–	1	1	2	2
+53.30 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცე) ს.დ.დ. 77	2ქსლი, 2კაცი 1 სმმპ	6 ქსლი, 6 კაცი 1 სმმპ	2 ქსლი, 2 კაცი 1 სმმპ	6 ქსლი, 6 კაცი 1 სმმპ	–	–	1	1	2	2
+56.50 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცე) ს.დ.დ. 77	2ქსლი, 2კაცი 1 სმმპ	6 ქსლი, 6 კაცი 1 სმმპ	2 ქსლი, 2 კაცი 1 სმმპ	6 ქსლი, 6 კაცი 1 სმმპ	–	–	1	1	2	2
+59.70 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცე) ს.დ.დ. 77	2ქსლი, 2კაცი 1 სმმპ	6 ქსლი, 6 კაცი 1 სმმპ	2 ქსლი, 2 კაცი 1 სმმპ	6 ქსლი, 6 კაცი 1 სმმპ	–	–	1	1	2	2

წალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი

სც-2 ქვეჯგუფი

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი (20 სცხ. ერთეულზე)	გათვალისწ. (თითო სცხ. ერთეულზე)
+3.90 ნიშ.	ბინები №1; №2; №3; №4; №5; №6; №7;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+7.80 ნიშ.	ბინები №8; №9; №10; №11; №12; №13; №14;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+11.70 ნიშ.	ბინები №15; №16; №17; №18; №19; №20; №21; №22; №23; №24; №25; №26; №27; №28;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+14.90 ნიშ.	ბინები №29; №30; №31; №32; №33; №34; №35; №36; №37; №38; №39; №40; №41; №42;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+18.10 ნიშ.	ბინები №43; №44; №45; №46; №47; №48; №49; №50; №51; №52; №53; №54; №55; №56;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+21.30 ნიშ.	ბინები №57; №58; №59; №60; №61; №62; №63; №64; №65; №66; №67; №68; №69; №70	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+24.50 ნიშ.	ბინები №71; №72; №73; №74; №75; №76; №77; №78; №79; №80; №81; №82; №83; №84;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+27.70 ნიშ.	ბინები №85; №86; №87; №88; №89; №90; №91; №92; №93; №94; №95; №96; №97; №98;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+30.90 ნიშ.	ბინები №99; №100; №101; №102; №103; №104; №105; №106;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

	№107; №108; №109; №110; №111; №112;										
+34.10 ნიშ.	ბინები №113; №114; №115; №116; №117; №118; №119; №120; №121; №122; №123; №124; №125; №126;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+37.30 ნიშ.	ბინები №127; №128; №129; №130; №131; №132; №133; №134; №135; №136; №137; №138; №139; №140;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

III- ეტაპის გენერალური გეგმა -9.70 ნიშნულის ავტოსადგომი

q. Tbi l isi 2022w.	
formati A1	m 1:150

damkveTi	
Sps `hauzakademia~ (40531259 4)	

mismarTi	
q. Tbilisi, quCa grigoli lortqifanize #3a s/k: 01.19.34.002.138	

misamarTi:	q. Tbilisi
	muxiani l-m/; ll-k; b-#108

GT Studio architectural services

Tanamdeboba	gvari	
direqtori	b. pakeliani	
proeqtis avtorebi	b. pakeliani	
	g. favlen iSvili	
	d. lejava	

stadia	furceli	raodenoba

TariRi	02.02.2022
masStabi	m 1:150

naxazi

SeniSvna:
Senobis xanzarsawinaaRmdego dacvis sistemebi arniSnuli a pirobiTad, detaluri monacemebi ixileT saxanZro usafrTxoebis proeqtSi.



Ի-Ա ճարտարապետական հատակագիծ 1:150

q. Tbi l isi 2022w.	
formati A1	m 1:150

damkveTi
Sps `hauzakademia~
(40531259 4)

mismarTi
q. Tbilisi, quCa grigoli lorTqifaniZe #3a
s/k: 01.19.34.002.138

GT Studio architectural services

misamarTi: q. Tbilisi muxiani l-mr; 11-k; b-#108

Tanamdeboba	gvari	
direqtori	b. pakeliani	
proeqtis avtorebi	b. pakeliani	
	g. favleniSvili	
	d. lejava	

stadia	furceli	raodenoba

TariRi	02.02.2022
masStabi	m 1:150

naxazi

SeniSvna:
Senobis xanZarsawinaaRmdego dacvis sistemebi arniSnuli ia pirobiTad, detaluri monacemebi ixileT saxanZro usafrTxoebis proeqtSi.



q. Tbi l isi 2022w.	f o r ma t i A1 m 1:150
damkveTi Sps `hauzakademia~ (40531259 4)	
mi smaTi q. Tbi l isi, quCa gri go l i o r Tqi f ani Ze #3a S/k: 01.19.34.002.138	
mi samaTi: q. Tbi l isi mux ani l-m/r; 11-k; b-#108	GT Studio architectural services

Tanamdeboba	gvari	
direqtori	b. pake l iani	
proeqtis avtoreb i	b. pake l iani	
	g. fav l eni Sv i l i	
	d. l ejava	

Tar iRi	02.02.2022	maxaz i
mas Stab i	m 1:150	
sta d i a	fur ce l i	rao denoba

Sen i Sva:
Seno b is xanZa r sawi naaRmdego dacv is sistemeb i aRni Snu l i a pi r ob i Tad, deta l uri monacemeb i ixi l eT saxanZ r o usaf r Txoeb is proeq t Si.

kvam i gamwov i
sistemis
vent i l ator i

wy l is rezervuar i
saxanZ r o
sistemis Tvis

saxanZ r o avz i s o Taxi	
ds	43.48 m²
d. d. f	27.9
d. d.	1

saxanZ r o t umbos o Taxi	
ds	27.55 m²
d. d. f	27.9
d. d.	1

av t osadgomi	
SW - 2	1100.10 m²
d. d. f	18.6
d. d.	59

saxanZ r o danay o f eb is gadasaadg i l ebe l i l f t i

saxanZ r o danay o f eb is gadasaadg i l ebe l i l f t i

dawnevad i

dawnevad i

43.48 m²

27.55 m²

1,100.10 m²

19.50 m²

16.75 m²

18.51 m²

-3.300

saxanZ r o t umbos o Taxi

q. Tbi l isi
202 2w.

f o r ma t i A1 m 1:150

Sps `hauzakademia~
(40531259 4)

mi smaTi
q. Tbi l isi, quCa gri go l i
o r Tqi f ani Ze #3a
S/k: 01.19.34.002.138

mi samaTi: q. Tbi l isi
mux ani l-m/r; 11-k; b-#108

Tanamdeboba	gvari	
direqtori	b. pake l iani	
proeqtis avtoreb i	b. pake l iani	
	g. fav l eni Sv i l i	
	d. l ejava	

Tar iRi	02.02.2022	maxaz i
mas Stab i	m 1:150	
sta d i a	fur ce l i	rao denoba

Sen i Sva:
Seno b is xanZa r sawi naaRmdego dacv is sistemeb i aRni Snu l i a pi r ob i Tad, deta l uri monacemeb i ixi l eT saxanZ r o usaf r Txoeb is proeq t Si.

kvam i gamwov i
sistemis
vent i l ator i

wy l is rezervuar i
saxanZ r o
sistemis Tvis

saxanZ r o avz i s o Taxi	
ds	43.48 m²
d. d. f	27.9
d. d.	1

saxanZ r o t umbos o Taxi	
ds	27.55 m²
d. d. f	27.9
d. d.	1

av t osadgomi	
SW - 2	1100.10 m²
d. d. f	18.6
d. d.	59

saxanZ r o danay o f eb is gadasaadg i l ebe l i l f t i

saxanZ r o danay o f eb is gadasaadg i l ebe l i l f t i

dawnevad i

dawnevad i

43.48 m²

27.55 m²

1,100.10 m²

19.50 m²

16.75 m²

18.51 m²

-3.300

saxanZ r o t umbos o Taxi

ცხრილების ნუსხა 30-ის დამატება 1-ით

I სართულის გეგმა ±0.00 (427.40) ნიშნულზე

koreqtirebuli kvanZis aRniSvna

transformirebadi Jaluzi

saxanZro hidranti

saxanZro danayofebis gadasaadgilebeli lifti

dawnevadi

xanZris martvis oTaxi

saTadarigo el.momaragebis generatori

kvamlgamwovi sistemis ventilatori

xanZris martvis oTaxi	
sq	19.65 m²
d. d. f	9.3
d. d.	2

avtosadgomi	
sw - 2	964.06 m²
d. d. f	18.6
d. d.	52

maRazia	
sv	30.32 m²
d. d. f	2.8
d. d.	10

maRazia	
sv	97.06 m²
d. d. f	2.8
d. d.	34

SeniSvna:
Senobis xanZarsawinaaRmdego dacvis sistemebi aRniSnulia pirobiTad, detaluri monacemebi ixileT saxanZro usafrTxoebis proeqtSi.

arsebuli dendrologiuri proeqtis mixedviT gaTvaliswinebuli xe-mcenareebis adgili ucvlelia, mxolod mcire cvlileba Seexo gazonebis konfiguraciebs. aqedan gamomdinare dendrologiuri proeqtis cvlilebis saWiroeba ar aris.

SeTanxmebuli dendrologiuri proeqtis mixedviT

dasargavi xe-mcenare

gadasargavi xe-mcenare

ganmarteba:
aRniSnul niSnulze avtofarexis RiobebSi mowyobilia nawilobriv transformirebadi Jaluzebi, da nawilobriv vitraJebi da transormirebadi Jaluzebi SeTanxmebuli proeqtis Sesabamisad.

q. Tbilisi 2022w.	
formati A1	m 1:150

damkveTi
Sps `hauzakademia~
(405312594)

mismarTi
q. Tbilisi, quCa grigolorTqifaniZe #3a
s/k: 01.19.34.002.138

GT Studio architectural services
misamarTi: q. Tbilisi muxiani I-m/r; II-k; b-#108

Tanamdeboba	gvari	
direqtori	b. pakeliani	
proeqtis avtorebi	b. pakeliani	
	g. favleniSvili	
	d. leJava	

TariRi	02.02.2022	naxazi
masStabi	m 1:150	
stadia	furceli	raodenoba

II სართულის გეგმა +3.90 ნიშნულზე

koreqtirebuli kvanZis aRniSvna

ofosi #4	
sq	196.73 m²
d. d. f	9.3
d. d.	21

ofosi #5	
sq	76.69 m²
d. d. f	9.3
d. d.	8

ofosi #3	
sq	202.40 m²
d. d. f	9.3
d. d.	21

ofosi #2	
sq	88.56 m²
d. d. f	9.3
d. d.	8

ofosi #1	
sq	117.72 m²
d. d. f	9.3
d. d.	12

sacxovrebeli bina #5	
sc - 2	88.56 m²
d. d. f	18.6
d. d.	3

sacxovrebeli bina #6	
sc - 2	60.27 m²
d. d. f	18.6
d. d.	3

sacxovrebeli bina #4	
sc - 2	88.56 m²
d. d. f	18.6
d. d.	3

sacxovrebeli bina #7	
sc - 2	60.42 m²
d. d. f	18.6
d. d.	3

sacxovrebeli bina #3	
sc - 2	77.40 m²
d. d. f	18.6
d. d.	4

sacxovrebeli bina #2	
sc - 2	77.82 m²
d. d. f	18.6
d. d.	4

sacxovrebeli bina #1	
sc - 2	76.31 m²
d. d. f	18.6
d. d.	4

teq. danadgarebis sivrce	
ds	8.80 m²
d. d. f	27.9
d. d.	1

ganmarteba:
TavdapirvelI proeqtSi +3.90 da +7.80 niSnulebis mTliani sivrce, dagegmarebuli iyo erT saofise farTad, radgan unda gasxvisebuliyo erT konkretul organizaciaze. Tumca pandemiis Semdgom gauqmda xelSekruleba da Sesabamisad gviwevs aRniSnuli sivrcis dayofa +40.50 niSnulidan zeviT arsebuli niSnulebis msgavsad.

SeniSvna:
Senobis xanZarsawinaaRmdego dacvis sistemebi aRniSnulia pirobiTad, detaluri monacemebi ixileT saxanZro usafrTxoebis proeqtSi.

q. Tbilisi
2022w.

formati A1 | m 1:150

damkveTi
Sps `hauzakademia~
(405312594)

mismarTi
q. Tbilisi, quCa grigolorTqifaniZe #3a
s/k: 01.19.34.002.138

GT Studio architectural services
misamarTi: q. Tbilisi muxiani I-m/r; II-k; b-#108

Tanamdeboba	gvari	
direqtori	b. pakeliani	
proeqtis avtorebi	b. pakeliani	
	g. favleniSvili	
	d. leJava	

TariRi	02.02.2022	naxazi
masStabi	m 1:150	

stadia	furceli	raodenoba

III სართულის გეგმა +7.80 ნიშნულზე

koreqtirebuli kvanZis aRniSvna

ofosi #9	
sq	196.73 m²
d. d. f	9.3
d. d.	21

ofosi #10	
sq	76.69 m²
d. d. f	9.3
d. d.	8

ofosi #8	
sq	202.40 m²
d. d. f	9.3
d. d.	21

ofosi #6	
sq	117.72 m²
d. d. f	9.3
d. d.	12

ofosi #7	
sq	88.56 m²
d. d. f	9.3
d. d.	8

sacxovrebeli bina #12	
sc - 2	88.56 m²
d. d. f	18.6
d. d.	3

sacxovrebeli bina #13	
sc - 2	60.27 m²
d. d. f	18.6
d. d.	3

sacxovrebeli bina #11	
sc - 2	88.56 m²
d. d. f	18.6
d. d.	3

sacxovrebeli bina #14	
sc - 2	60.42 m²
d. d. f	18.6
d. d.	3

sacxovrebeli bina #10	
sc - 2	77.40 m²
d. d. f	18.6
d. d.	4

sacxovrebeli bina #9	
sc - 2	77.82 m²
d. d. f	18.6
d. d.	4

sacxovrebeli bina #8	
sc - 2	76.31 m²
d. d. f	18.6
d. d.	4

teq. danadgarebis sivrce	
ds	8.80 m²
d. d. f	27.9
d. d.	1

ganmarteba:
TavdapirvelproeqtSi +3.90 da +7.80 niSnulebis mTliani sivrce, dagegmarebuli iyo erT saofise farTad, radgan unda gasxvisebuliyo erT konkretul organizaciaze. Tumca pandemiis Semdgom gauqmda xelSekruleba da Sesabamisad gviwevs aRniSnuli sivrcis dayofa +40.50 niSnulidan zeviT arsebuli niSnulebis msgavsad.

SeniSvna:
Senobis xanZarsawinaaRmdego dacvis sistemebi aRniSnulia pirobiTad, detaluri monacemebi ixileT saxanZro usafrTxoebis proeqtSi.

q. Tbilisi 2022w.	
formati A1	m 1:150

damkveTi
Sps `hauzakademia~
(405312594)

mismarTi
q. Tbilisi, quCa grigol lorTqifaniZe #3a
s/k: 01.19.34.002.138

misamarTi: q. Tbilisi muxiani I-m/r; II-k; b-#108

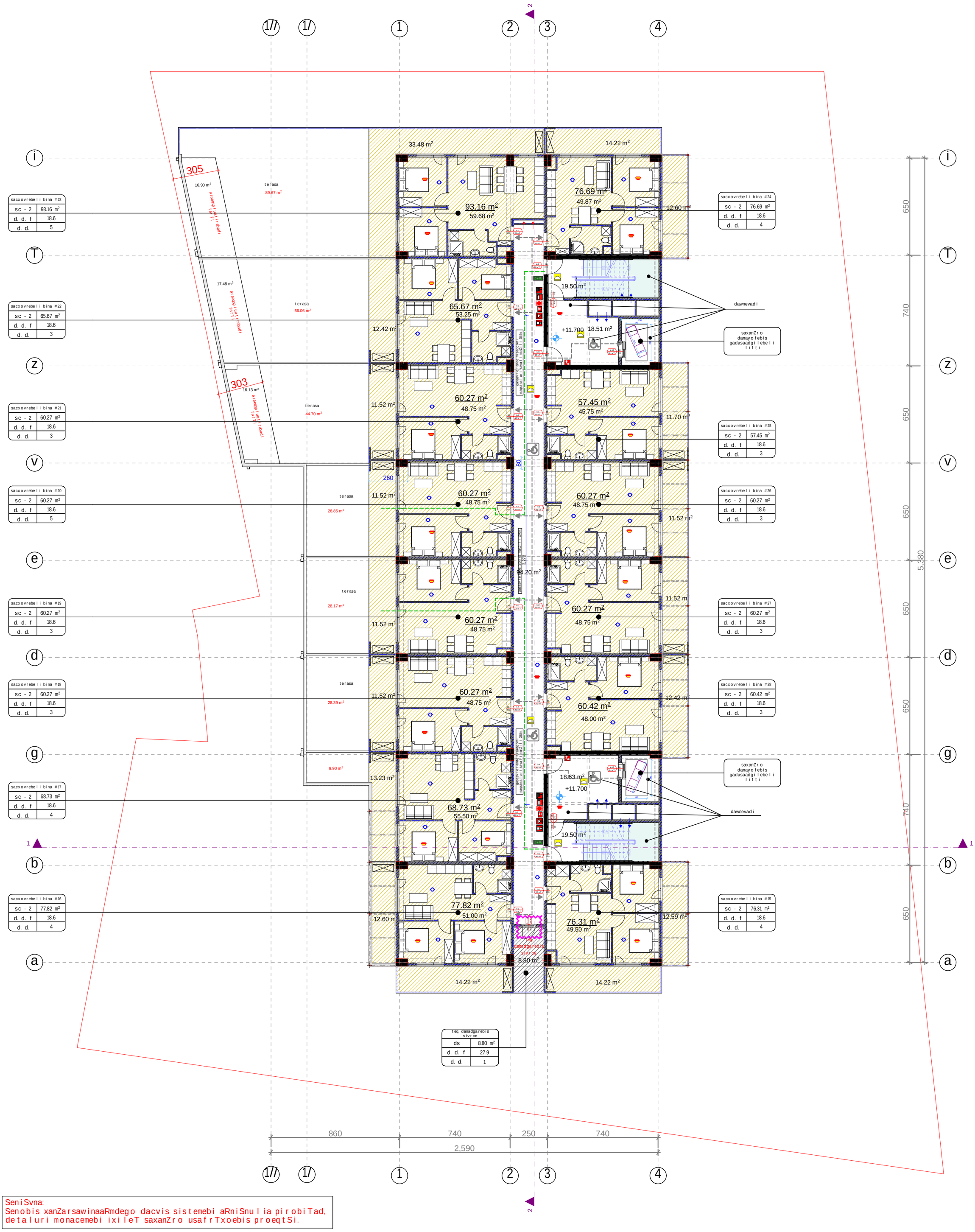
Tanamdeboba	gvari	
direqtori	b. pakeliani	
proeqtis avtorebi	b. pakeliani	
	g. favleniSvili	
	d. leJava	

TariRi	02.02.2022	naxazi
masStabi	m 1:150	

stadia	furceli	raodenoba

IV სართულის გეგმა +11.70 ნიშნულზე

koreqtirebuli kvanZis aRniSvna



sacxovrebeli bina #23	
sc - 2	93.16 m²
d. d. f	18.6
d. d.	5

sacxovrebeli bina #22	
sc - 2	65.67 m²
d. d. f	18.6
d. d.	3

sacxovrebeli bina #21	
sc - 2	60.27 m²
d. d. f	18.6
d. d.	3

sacxovrebeli bina #20	
sc - 2	60.27 m²
d. d. f	18.6
d. d.	5

sacxovrebeli bina #19	
sc - 2	60.27 m²
d. d. f	18.6
d. d.	3

sacxovrebeli bina #18	
sc - 2	60.27 m²
d. d. f	18.6
d. d.	3

sacxovrebeli bina #17	
sc - 2	68.73 m²
d. d. f	18.6
d. d.	4

sacxovrebeli bina #16	
sc - 2	77.82 m²
d. d. f	18.6
d. d.	4

sacxovrebeli bina #24	
sc - 2	76.69 m²
d. d. f	18.6
d. d.	4

sacxovrebeli bina #25	
sc - 2	57.45 m²
d. d. f	18.6
d. d.	3

sacxovrebeli bina #26	
sc - 2	60.27 m²
d. d. f	18.6
d. d.	3

sacxovrebeli bina #27	
sc - 2	60.27 m²
d. d. f	18.6
d. d.	3

sacxovrebeli bina #28	
sc - 2	60.42 m²
d. d. f	18.6
d. d.	3

sacxovrebeli bina #15	
sc - 2	76.31 m²
d. d. f	18.6
d. d.	4

teq. danadgarebis sivrce	
ds	8.80 m²
d. d. f	27.9
d. d.	1

SeniSvna:
Senobis xanZarsawinaaRmdego dacvis sistemebi aRniSnulia pirobiTad, detaluri monacemebi ixileT saxanZro usafrTxoebis proeqtSi.

q. Tbilisi 2022w.	damkveTi: Sps `hauzakademia~ (405312594)	mismarTi: q. Tbilisi, quCa grigolorTqifaniZe #3a s/k: 01.19.34.002.138
formati A1	m 1:150	

GT Studio architectural services

misamarTi: q. Tbilisi muxiani I-m/r; II-k; b-#108

Tanamdeboba	gvari	
direqtori	b. pakeliani	
proeqtis avtorebi	b. pakeliani	
	g. favleniSvili	
	d. leJava	

TariRi	02.02.2022	naxazi
masStabi	m 1:150	

stadia	furceli	raodenoba

V სართულის გეგმა +14.90 ნიშნულზე

koreqtirebuli kvanZis aRniSvna

sacxovrebeli bina #37	
sc - 2	71.56 m²
d. d. f	18.6
d. d.	4

sacxovrebeli bina #38	
sc - 2	64.09 m²
d. d. f	18.6
d. d.	3

sacxovrebeli bina #36	
sc - 2	59.55 m²
d. d. f	18.6
d. d.	3

sacxovrebeli bina #35	
sc - 2	60.27 m²
d. d. f	18.6
d. d.	3

sacxovrebeli bina #34	
sc - 2	55.77 m²
d. d. f	18.6
d. d.	3

sacxovrebeli bina #33	
sc - 2	55.05 m²
d. d. f	18.6
d. d.	3

sacxovrebeli bina #32	
sc - 2	60.27 m²
d. d. f	18.6
d. d.	3

sacxovrebeli bina #31	
sc - 2	62.52 m²
d. d. f	18.6
d. d.	3

sacxovrebeli bina #30	
sc - 2	65.22 m²
d. d. f	18.6
d. d.	3

sacxovrebeli bina #39	
sc - 2	45.59 m²
d. d. f	18.6
d. d.	2

sacxovrebeli bina #40	
sc - 2	48.27 m²
d. d. f	18.6
d. d.	3

sacxovrebeli bina #41	
sc - 2	48.51 m²
d. d. f	18.6
d. d.	3

sacxovrebeli bina #42	
sc - 2	47.84 m²
d. d. f	18.6
d. d.	3

sacxovrebeli bina #29	
sc - 2	63.72 m²
d. d. f	18.6
d. d.	3

teq. danadgarebis sivrce	
ds	8.80 m²
d. d. f	27.9
d. d.	1

11.88 m² 14.22 m² 64.09 m² 49.87 m² 71.56 m² 59.68 m² 19.50 m² 59.55 m² 53.25 m² 6.30 m² +14.900 18.63 m² 60.27 m² 48.75 m² 11.52 m² 45.59 m² 43.19 m² 55.77 m² 48.75 m² 7.02 m² 48.27 m² 45.87 m² 94.20 m² 55.05 m² 48.75 m² 48.51 m² 45.87 m² 60.27 m² 48.75 m² 47.84 m² 45.20 m² 62.52 m² 55.50 m² 65.22 m² 51.00 m² 63.72 m² 49.50 m² 5.20 m² 14.22 m² 14.22 m²

dawnevadi

saxanZro danayofebis gadasaadgilebeli lifti

saxanZro danayofebis gadasaadgilebeli lifti

dawnevadi

860 740 250 740

2,590

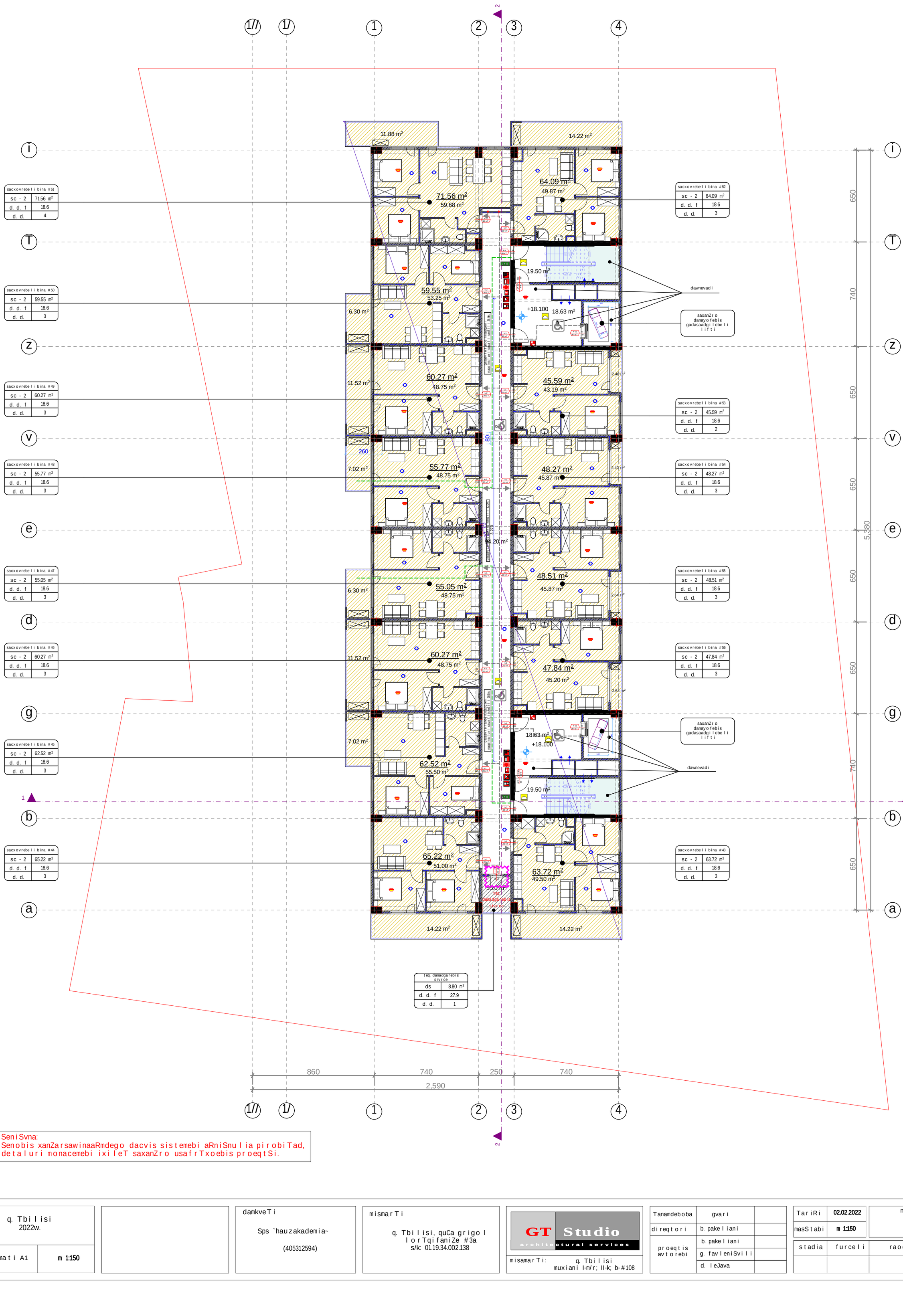
SeniSvna:
Senobis xanZarsawinaaRmdego dacvis sistemebi aRniSnulia pirobiTad, detaluri monacemebi ixileT saxanZro usafrTxoebis proeqtSi.

q. Tbilisi 2022w.		damkveTi: Sps `hauzakademia~ (405312594)	mismarTi: q. Tbilisi, quCa grigolorTqifaniZe #3a s/k: 01.19.34.002.138	GT Studio architectural services misamarTi: q. Tbilisi muxiani I-m/r; II-k; b-#108	Tanamdeboba	gvari	
formati A1	m 1:150				direqtori	b. pakeliani	
					proeqtis avtorebi	b. pakeliani	
						g. favleniSvili	
						d. leJava	

TariRi	02.02.2022	naxazi
masStabi	m 1:150	
stadia	furceli	raodenoba

VI სართულის გეგმა +18.10 ნიშნულზე

koreqtirebuli kvanZis aRniSvna



sacxovrebeli bina #51	
sc - 2	71.56 m²
d. d. f	18.6
d. d.	4

sacxovrebeli bina #52	
sc - 2	64.09 m²
d. d. f	18.6
d. d.	3

sacxovrebeli bina #50	
sc - 2	59.55 m²
d. d. f	18.6
d. d.	3

sacxovrebeli bina #49	
sc - 2	60.27 m²
d. d. f	18.6
d. d.	3

sacxovrebeli bina #53	
sc - 2	45.59 m²
d. d. f	18.6
d. d.	2

sacxovrebeli bina #48	
sc - 2	55.77 m²
d. d. f	18.6
d. d.	3

sacxovrebeli bina #54	
sc - 2	48.27 m²
d. d. f	18.6
d. d.	3

sacxovrebeli bina #47	
sc - 2	55.05 m²
d. d. f	18.6
d. d.	3

sacxovrebeli bina #55	
sc - 2	48.51 m²
d. d. f	18.6
d. d.	3

sacxovrebeli bina #46	
sc - 2	60.27 m²
d. d. f	18.6
d. d.	3

sacxovrebeli bina #56	
sc - 2	47.84 m²
d. d. f	18.6
d. d.	3

sacxovrebeli bina #45	
sc - 2	62.52 m²
d. d. f	18.6
d. d.	3

sacxovrebeli bina #44	
sc - 2	65.22 m²
d. d. f	18.6
d. d.	3

sacxovrebeli bina #43	
sc - 2	63.72 m²
d. d. f	18.6
d. d.	3

teq. danadgarebis sivrce	
ds	8.80 m²
d. d. f	27.9
d. d.	1

SeniSvna:
Senobis xanZarsawinaaRmdego dacvis sistemebi aRniSnulia pirobiTad, detaluri monacemebi ixileT saxanZro usafrTxoebis proeqtSi.

q. Tbilisi 2022w.		damkveTi	mismarTi	GT Studio architectural services	Tanamdeboba	gvari	
formati A1	m 1:150	Sps `hauzakademia~ (405312594)	q. Tbilisi, quCa grigol orTqifaniZe #3a s/k: 01.19.34.002.138	misamarTi: q. Tbilisi muxiani I-m/r; II-k; b-#108	direqtori	b. pakeliani	
					proeqtis avtorebi	b. pakeliani	
						g. favleniSvili	
						d. leJava	

TariRi	02.02.2022	naxazi
masStabi	m 1:150	
stadia	furceli	raodenoba

q. Tbi l isi 2022w.	
	f o r m a t i A1 **m 1:150**

damkveTi	
Sps ˜hauzakademia~ (405312594)	

mi sma r T i	
q. Tbi l isi, quCa gri gi o l i o r T qi f ani Ze #3a S/k: 01.19.34.002.138	

mi sama r T i:	q. Tbi l isi mux i an i l-m/ r; l l-k; b-#108

GT Studio architectural services

Tanamdeboba	gvari
di rekt o r i	b. pake l i ani
proeqtis avt o rebi	b. pake l i ani
	g. fav l eni Svi l i
	d. l eJava

Tar i Ri	**02.02.2022**
maSSt abi	**m 1:150**

naxaz i

staDia	furce l i	rao denoba

Seni Svna:
Seno bis xanZa r saw i naaRmdego dacvis sistemebi aRni Snu l ia pi r obi Tad, deta l uri monacemebi ixi l eT saxanZro usaf r Txoebis proeqtSi.



VII ulkomyvnebis adgilas +2130 datebyvnil saxurze

	kor eqti rebu l i kvanZis aRni Svna

q. Tbi l isi 2022w.	
fo rma t i A1	m 1:150

dамkvеT i Sps ˙hauzakademia~ (40531259 4)

mi sмa r T i q. Tbi l isi, quCa gri go l l o r T qi f an i Ze #3a S/k: 01.19.34.002.138

mi saмa r T i: q. Tbi l isi mux i an i l-мr/; ll-k; b-#108

Tanamdeboba	gvar i	
d i req t o r i	b. pake l i ani	
proeq t is av t o reb i	b. pake l i ani	
	g. fav l en i Sv i l i	
	d. l eJava	

sta d i a	fu r ce l i	rao d enoba

Tar i Ri	02.02.2022
maSt a bi	m 1:150

na x a z i

Seni Svna:
Seno b is xanZa r sawi naaRmdego dacvis sistemebi aRni Snu l i a pi r ob i Tad, deta l uri mona cemebi ixi l eT saxanZ r o usaf r Txoebis proeq t Si.



sacxovrebe l i bina #71	Sc - 2	63.72 m²	
	d. d. f	18.6	
	d. d.	3	

sacxovrebe l i bina #72	Sc - 2	65.22 m²	
	d. d. f	18.6	
	d. d.	3	

sacxovrebe l i bina #73	Sc - 2	62.52 m²	
	d. d. f	18.6	
	d. d.	3	

sacxovrebe l i bina #74	Sc - 2	60.27 m²	
	d. d. f	18.6	
	d. d.	3	

sacxovrebe l i bina #75	Sc - 2	55.05 m²	
	d. d. f	18.6	
	d. d.	3	

sacxovrebe l i bina #76	Sc - 2	55.77 m²	
	d. d. f	18.6	
	d. d.	3	

sacxovrebe l i bina #77	Sc - 2	60.27 m²	
	d. d. f	18.6	
	d. d.	3	

sacxovrebe l i bina #78	Sc - 2	59.55 m²	
	d. d. f	18.6	
	d. d.	3	

sacxovrebe l i bina #79	Sc - 2	71.56 m²	
	d. d. f	18.6	
	d. d.	4	

sacxovrebe l i bina #80	Sc - 2	64.09 m²	
	d. d. f	18.6	
	d. d.	3	

sacxovrebe l i bina #81	Sc - 2	45.59 m²	
	d. d. f	18.6	
	d. d.	2	

sacxovrebe l i bina #82	Sc - 2	48.27 m²	
	d. d. f	18.6	
	d. d.	3	

sacxovrebe l i bina #83	Sc - 2	48.51 m²	
	d. d. f	18.6	
	d. d.	3	

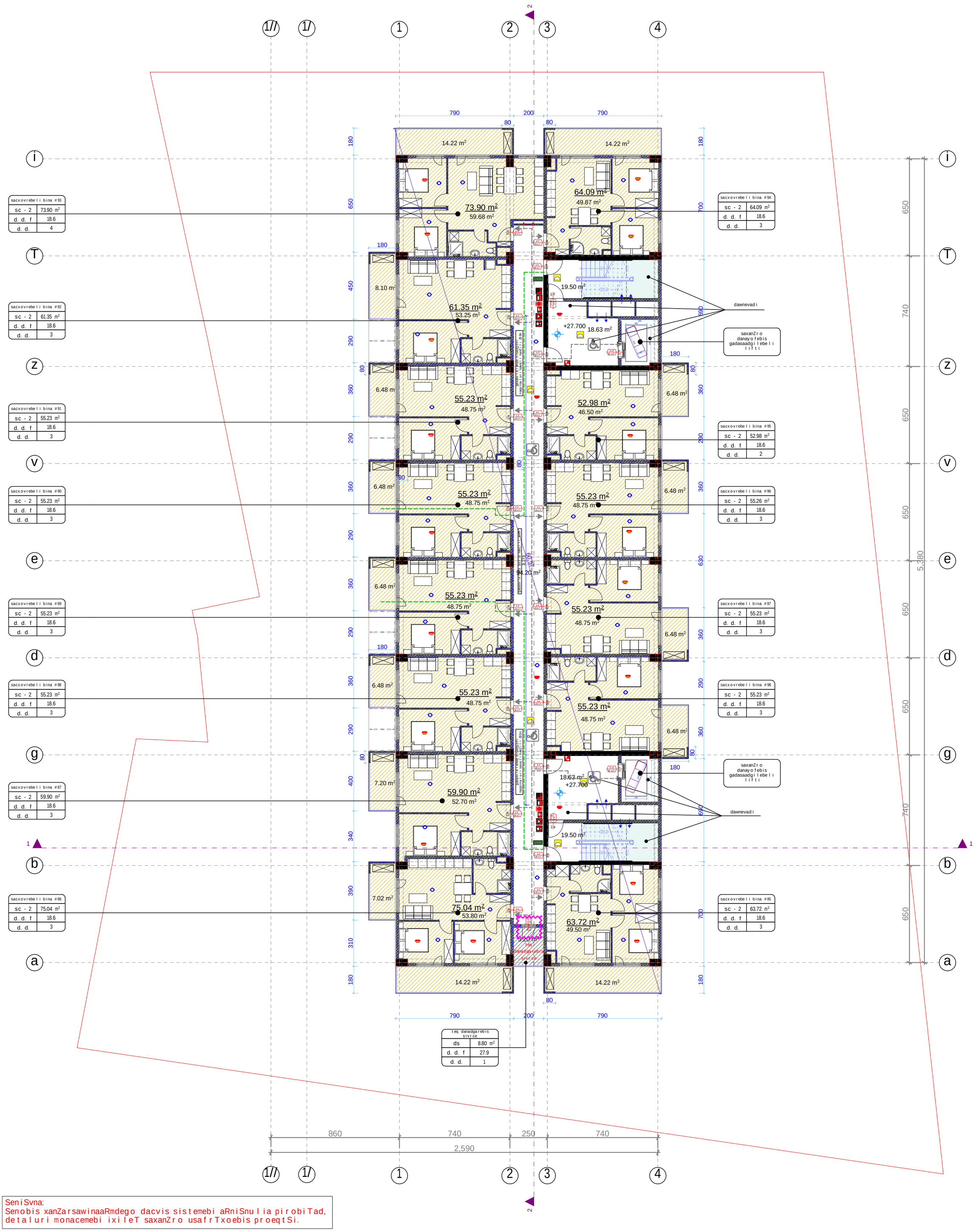
sacxovrebe l i bina #84	Sc - 2	47.84 m²	
	d. d. f	18.6	
	d. d.	3	

VIII სართული ბინა +24.50 ნიშნულზე

Koreqtirebu l i kvanZis aRniSvna

IX სართულის გეგმა +27.70 ნიშნულზე

koreqtirebuli kvanZis aRniSvna



SeniSvna:
Senobis xanZarsawinaaRmdego dacvis sistemebi aRniSnulia pirobiTad, detaluri monacemebi ixileT saxanZro usafrTxoebis proeqtSi.

q. Tbilisi 2022w.		damkveTi: Sps `hauzakademia~ (405312594)	mismarTi: q. Tbilisi, quCa grigol orTqifaniZe #3a s/k: 01.19.34.002.138	GT Studio architectural services misamarTi: q. Tbilisi muxiani I-m/r; II-k; b-#108	Tanamdeboba: gvari	TariRi: 02.02.2022	naxazi
formati A1	m 1:150				direqtori: b. pakeliani	masStabi: m 1:150	
					proeqtis avtorebi: b. pakeliani; g. favleniSvili; d. leJava	stadia: furceli	raodenoba

X სართულის გეგმა +30.90 ნიშნულზე

koreqtirebuli kvanZis aRniSvna

sacxovrebeli bina #107	
sc - 2	73.90 m²
d. d. f	18.6
d. d.	4

sacxovrebeli bina #106	
sc - 2	61.35 m²
d. d. f	18.6
d. d.	3

sacxovrebeli bina #105	
sc - 2	55.23 m²
d. d. f	18.6
d. d.	3

sacxovrebeli bina #104	
sc - 2	55.23 m²
d. d. f	18.6
d. d.	3

sacxovrebeli bina #103	
sc - 2	55.23 m²
d. d. f	18.6
d. d.	3

sacxovrebeli bina #102	
sc - 2	55.23 m²
d. d. f	18.6
d. d.	3

sacxovrebeli bina #101	
sc - 2	59.90 m²
d. d. f	18.6
d. d.	3

sacxovrebeli bina #100	
sc - 2	75.04 m²
d. d. f	18.6
d. d.	3

sacxovrebeli bina #108	
sc - 2	64.09 m²
d. d. f	18.6
d. d.	3

sacxovrebeli bina #109	
sc - 2	52.98 m²
d. d. f	18.6
d. d.	2

sacxovrebeli bina #110	
sc - 2	55.26 m²
d. d. f	18.6
d. d.	3

sacxovrebeli bina #111	
sc - 2	55.23 m²
d. d. f	18.6
d. d.	3

sacxovrebeli bina #112	
sc - 2	55.23 m²
d. d. f	18.6
d. d.	3

sacxovrebeli bina #99	
sc - 2	63.72 m²
d. d. f	18.6
d. d.	3

teq. danadgarebis sivrce	
ds	8.80 m²
d. d. f	27.9
d. d.	1

SeniSvna:
Senobis xanZarsawinaaRmdego dacvis sistemebi aRniSnulia pirobiTad, detaluri monacemebi ixileT saxanZro usafrTxoebis proeqtSi.

q. Tbilisi 2022w.	
formati A1	m 1:150

damkveTi
Sps `hauzakademia~
(405312594)

mismarTi
q. Tbilisi, quCa grigol orTqifaniZe #3a
s/k: 01.19.34.002.138

GT Studio architectural services
misamarTi: q. Tbilisi muxiani I-m/r; II-k; b-#108

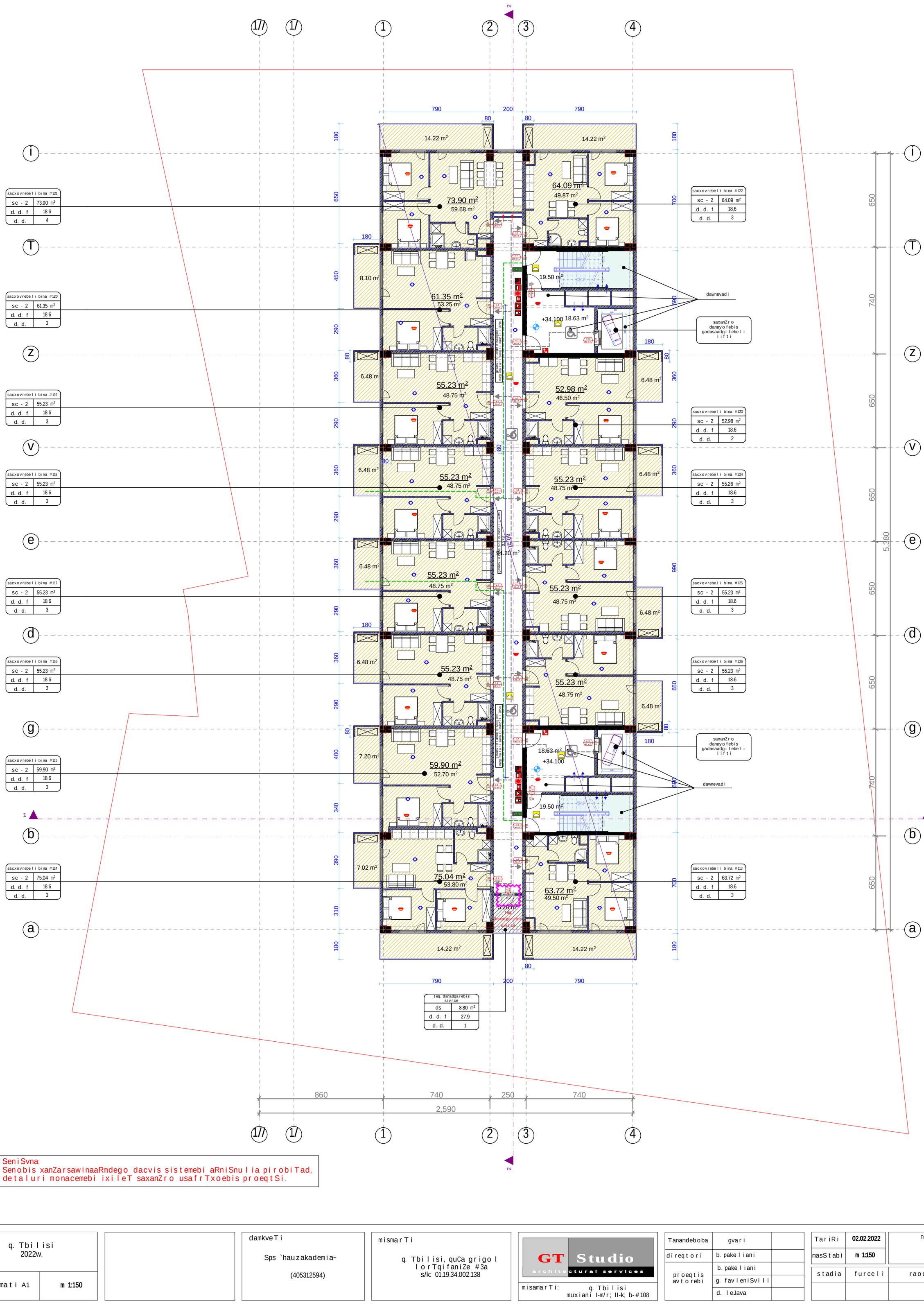
Tanamdeboba	gvari	
direqtori	b. pakeliani	
proeqtis avtorebi	b. pakeliani	
	g. favleniSvili	
	d. leJava	

TariRi	02.02.2022	naxazi
masStabi	m 1:150	

stadia	furceli	raodenoba

XI სართულის გეგმა +34.10 ნიშნულზე

koreqtirebuli kvanZis aRniSvna



SeniSvna:
Senobis xanZarsawinaaRmdego dacvis sistemebi aRniSnulia pirobiTad, detaluri monacemebi ixileT saxanZro usafrTxoebis proeqtSi.

q. Tbilisi 2022w.		damkveTi: Sps `hauzakademia~ (405312594)	mismarTi: q. Tbilisi, quCa grigolorTqifaniZe #3a s/k: 01.19.34.002.138	GT Studio architectural services misamarTi: q. Tbilisi muxiani I-m/r; II-k; b-#108	Tanamdeboba: gvari	TariRi: 02.02.2022	naxazi
formati A1	m 1:150				direqtori: b. pakeliani	masStabi: m 1:150	
					proeqtis avtorebi: b. pakeliani; g. favleniSvili; d. leJava	stadia: furceli	raodenoba

Seni Svna:
Senobis xanZarsawinaaRmdego dacvis sistemebi aRniSnuli a pirobiTad, detaluri monacemebi ixileT saxanZro usafrTxoebis proeqtSi.

q. Tbilisi 2022w.	
formati A1	m 1:150

damkveTi
Sps `hauzakademia~
(40531259 4)

miSmarTi
q. Tbilisi, quCa grigoli lortqifaniZe #3a
S/k: 01.19.34.002.138



miSamarTi: q. Tbilisi
muxiani I-mr; II-k; b-#108

Tanamdeboba	gvari	
direqtori	b. pakeliani	
proeqtis avtorebi	b. pakeliani	
	g. favleniSvili	
	d. lejava	

stadia	furceli	raodenoba

TariRi	02.02.2022
masStabi	m 1:150

naxazi

XII sarTuli +37.30 da 000 niSnebiT dgemis gegma

koreqtirebuli kvanZis aRniSvna

XIII სართულის გეგმა +40.50 ნიშნულზე

koreqtirebuli kvanZis aRniSvna

ofisi #19	
sq	73.90 m²
d. d. f	9.3
d. d.	7

ofisi #18	
sq	61.35 m²
d. d. f	9.3
d. d.	6

ofisi #17	
sq	55.23 m²
d. d. f	9.3
d. d.	6

ofisi #16	
sq	55.23 m²
d. d. f	9.3
d. d.	6

ofisi #15	
sq	55.23 m²
d. d. f	9.3
d. d.	6

ofisi #14	
sq	55.23 m²
d. d. f	18.6
d. d.	6

ofisi #13	
sq	51.68 m²
d. d. f	9.3
d. d.	5

ofisi #12	
sq	75.04 m²
d. d. f	9.3
d. d.	8

ofisi #20	
sq	64.09 m²
d. d. f	9.3
d. d.	7

ofisi #21	
sq	52.98 m²
d. d. f	9.3
d. d.	6

ofisi #22	
sq	55.26 m²
d. d. f	9.3
d. d.	6

ofisi #23	
sq	55.23 m²
d. d. f	9.3
d. d.	6

ofisi #24	
sq	55.23 m²
d. d. f	9.3
d. d.	6

ofisi #11	
sq	63.72 m²
d. d. f	9.3
d. d.	7

teq. danadgarebis sivrce	
ds	8.80 m²
d. d. f	27.9
d. d.	1

dawnevadi

saxanZro danayofebis gadasaadgilebeli lifti

dawnevadi

saxanZro danayofebis gadasaadgilebeli liftebi

ganmarteba:
aRniSnul niSnulze saofise farTebi dayofilia wina SeTanxmebuli proeqtis Sesabamisad.

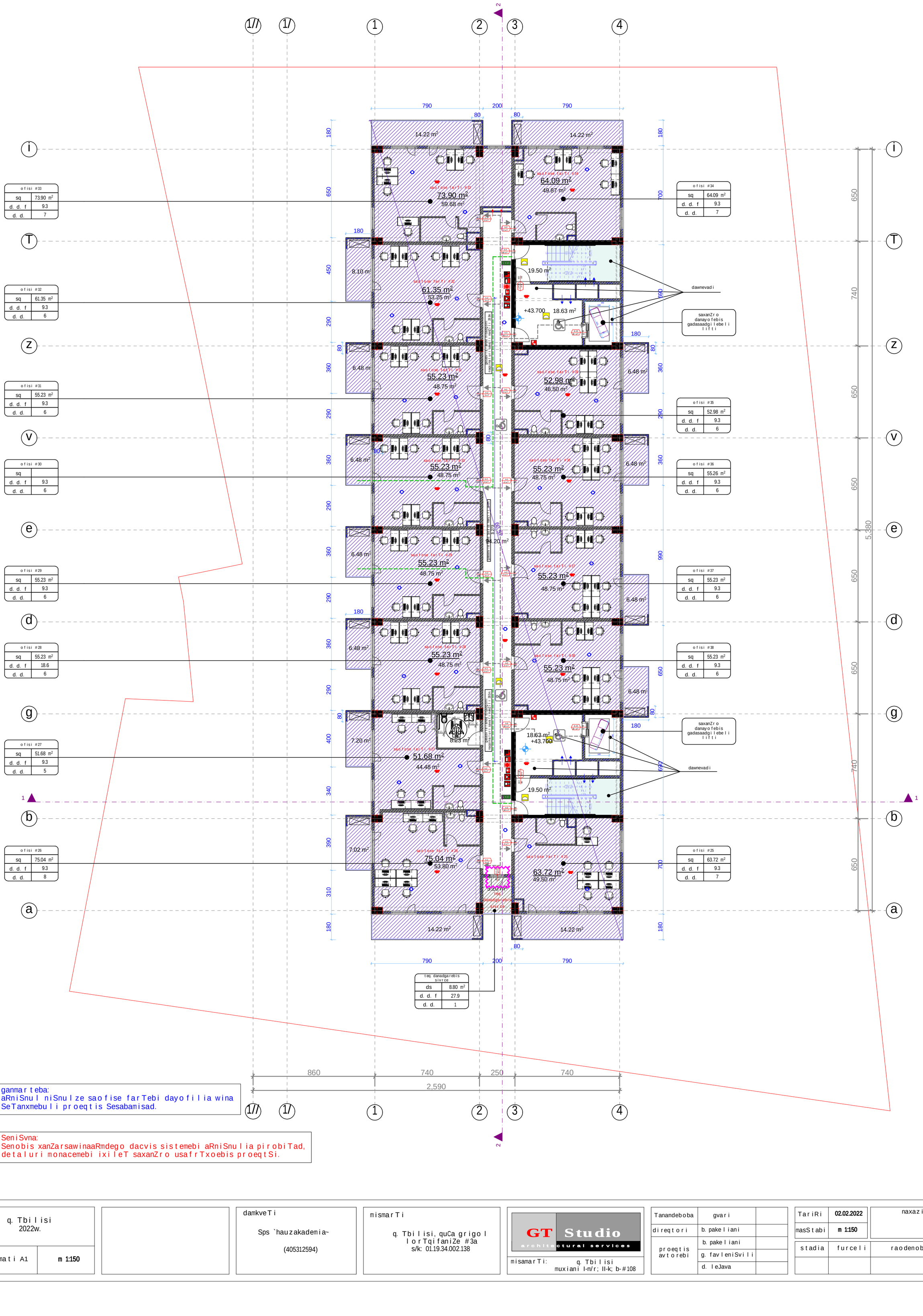
SeniSvna:
Senobis xanZarsawinaaRmdego dacvis sistemebi aRniSnulia pirobiTad, detaluri monacemebi ixileT saxanZro usafrTxoebis proeqtSi.

q. Tbilisi 2022w.		damkveTi: Sps `hauzakademia~ (405312594)	mismarTi: q. Tbilisi, quCa grigol orTqifaniZe #3a s/k: 01.19.34.002.138	GT Studio architectural services misamarTi: q. Tbilisi muxiani I-m/r; II-k; b-#108	Tanamdeboba	gvari	
formati A1	m 1:150				direqtori	b. pakeliani	
					proeqtis avtorebi	b. pakeliani	
						g. favleniSvili	
						d. leJava	

TariRi	02.02.2022	naxazi
masStabi	m 1:150	
stadia	furceli	raodenoba

XIV სართულის გეგმა +43.70 ნიშნულზე

koreqtirebuli kvanZis aRniSvna



ofisi #33	
sq	73.90 m²
d. d. f	9.3
d. d.	7

ofisi #34	
sq	64.09 m²
d. d. f	9.3
d. d.	7

ofisi #32	
sq	61.35 m²
d. d. f	9.3
d. d.	6

ofisi #31	
sq	55.23 m²
d. d. f	9.3
d. d.	6

ofisi #35	
sq	52.98 m²
d. d. f	9.3
d. d.	6

ofisi #30	
sq	
d. d. f	9.3
d. d.	6

ofisi #36	
sq	55.26 m²
d. d. f	9.3
d. d.	6

ofisi #29	
sq	55.23 m²
d. d. f	9.3
d. d.	6

ofisi #37	
sq	55.23 m²
d. d. f	9.3
d. d.	6

ofisi #28	
sq	55.23 m²
d. d. f	18.6
d. d.	6

ofisi #38	
sq	55.23 m²
d. d. f	9.3
d. d.	6

ofisi #27	
sq	51.68 m²
d. d. f	9.3
d. d.	5

ofisi #26	
sq	75.04 m²
d. d. f	9.3
d. d.	8

ofisi #25	
sq	63.72 m²
d. d. f	9.3
d. d.	7

teq. danadgarebis sivrce	
ds	8.80 m²
d. d. f	27.9
d. d.	1

ganmarteba:
aRniSnul niSnulze saofise farTebi dayofilia wina SeTanxmebuli proeqtis Sesabamisad.

SeniSvna:
Senobis xanZarsawinaaRmdego dacvis sistemebi aRniSnulia pirobiTad, detaluri monacemebi ixileT saxanZro usafrTxoebis proeqtSi.

q. Tbilisi
2022w.

formati A1 | m 1:150

damkveTi
Sps `hauzakademia~
(405312594)

mismarTi
q. Tbilisi, quCa grigolorTqifaniZe #3a
s/k: 01.19.34.002.138

GT Studio architectural services
misamarTi: q. Tbilisi muxiani I-m/r; II-k; b-#108

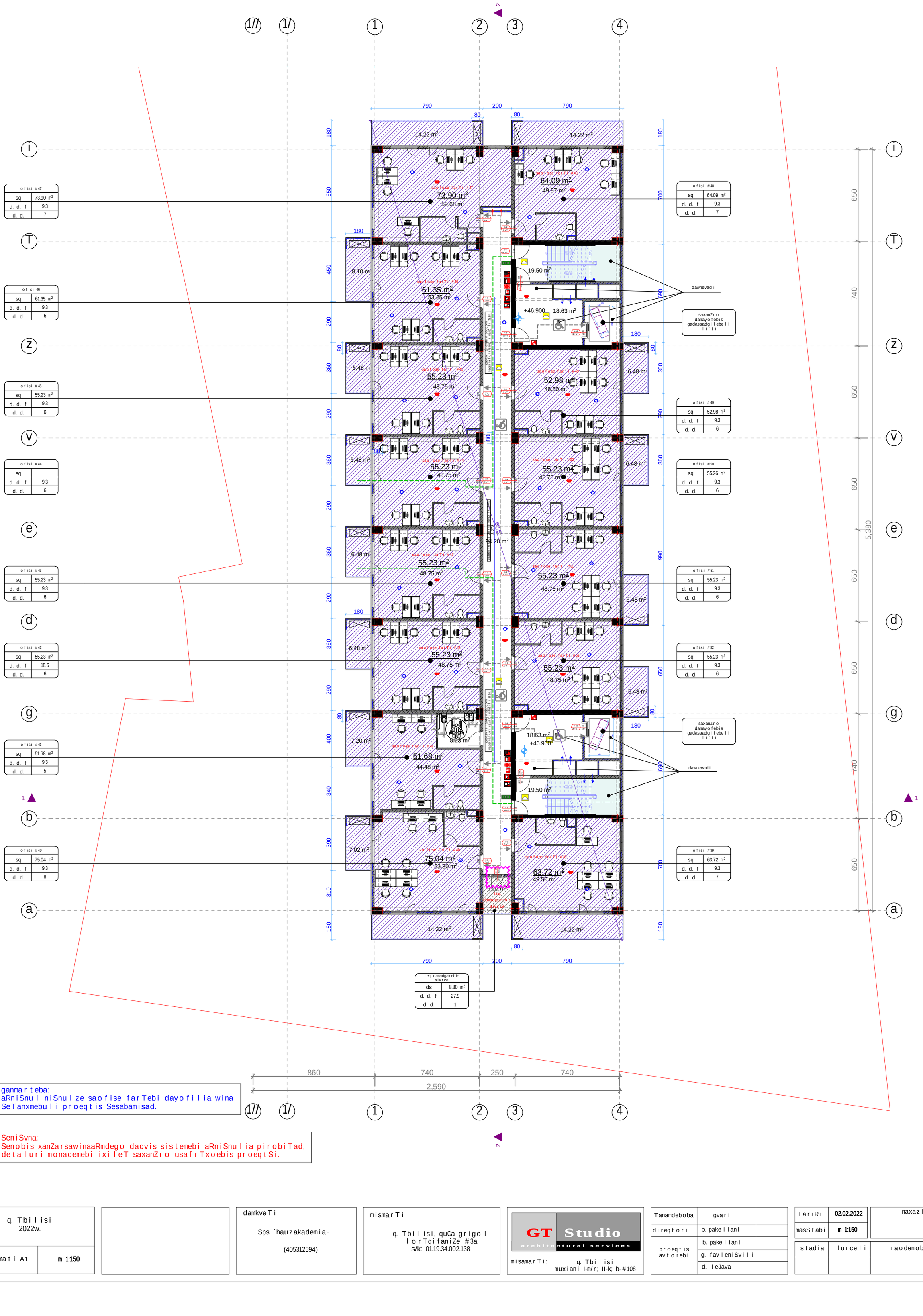
Tanamdeboba	gvari	
direqtori	b. pakeliani	
proeqtis avtorebi	b. pakeliani	
	g. favleniSvili	
	d. leJava	

TariRi	02.02.2022	naxazi
masStabi	m 1:150	

stadia	furceli	raodenoba

XV სართულის გეგმა +46.90 ნიშნულზე

koreqtirebuli kvanZis aRniSvna



ofisi #47	
sq	73.90 m²
d. d. f	9.3
d. d.	7

ofisi #48	
sq	64.09 m²
d. d. f	9.3
d. d.	7

ofisi #46	
sq	61.35 m²
d. d. f	9.3
d. d.	6

ofisi #45	
sq	55.23 m²
d. d. f	9.3
d. d.	6

ofisi #49	
sq	52.98 m²
d. d. f	9.3
d. d.	6

ofisi #44	
sq	
d. d. f	9.3
d. d.	6

ofisi #50	
sq	55.26 m²
d. d. f	9.3
d. d.	6

ofisi #43	
sq	55.23 m²
d. d. f	9.3
d. d.	6

ofisi #51	
sq	55.23 m²
d. d. f	9.3
d. d.	6

ofisi #42	
sq	55.23 m²
d. d. f	18.6
d. d.	6

ofisi #52	
sq	55.23 m²
d. d. f	9.3
d. d.	6

ofisi #41	
sq	51.68 m²
d. d. f	9.3
d. d.	5

ofisi #40	
sq	75.04 m²
d. d. f	9.3
d. d.	8

ofisi #39	
sq	63.72 m²
d. d. f	9.3
d. d.	7

ganmarteba:
aRniSnuli niSnulze saofise farTebi dayofilia wina SeTanxmebuli proeqtis Sesabamisad.

SeniSvna:
Senobis xanZarsawinaaRmdego dacvis sistemebi aRniSnulia pirobiTad, detaluri monacemebi ixileT saxanZro usafrTxoebis proeqtSi.

q. Tbilisi
2022w.

formati A1 | m 1:150

damkveTi
Sps `hauzakademia~
(405312594)

mismarTi
q. Tbilisi, quCa grigolorTqifaniZe #3a
s/k: 01.19.34.002.138

GT Studio architectural services
misamarTi: q. Tbilisi muxiani I-m/r; II-k; b-#108

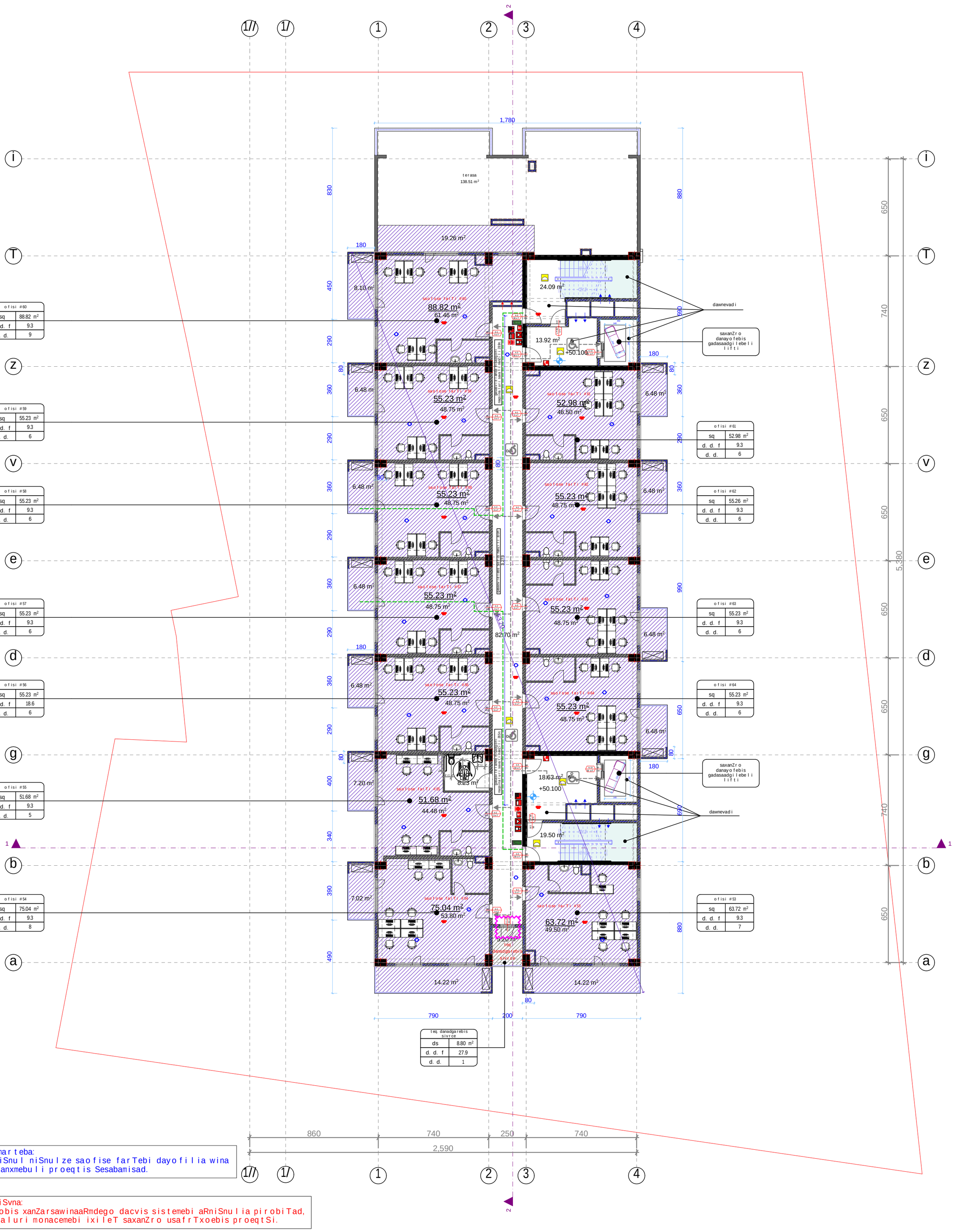
Tanamdeboba	gvari	
direqtori	b. pakeliani	
proeqtis avtorebi	b. pakeliani	
	g. favleniSvili	
	d. leJava	

TariRi	02.02.2022	naxazi
masStabi	m 1:150	

stadia	furceli	raodenoba

XVI სართულის გეგმა +50.10 ნიშნულზე

koreqtirebuli kvanZis aRniSvna



ofisi #60	
sq	88.82 m²
d. d. f	9.3
d. d.	9

ofisi #59	
sq	55.23 m²
d. d. f	9.3
d. d.	6

ofisi #58	
sq	55.23 m²
d. d. f	9.3
d. d.	6

ofisi #57	
sq	55.23 m²
d. d. f	9.3
d. d.	6

ofisi #56	
sq	55.23 m²
d. d. f	18.6
d. d.	6

ofisi #55	
sq	51.68 m²
d. d. f	9.3
d. d.	5

ofisi #54	
sq	75.04 m²
d. d. f	9.3
d. d.	8

ofisi #61	
sq	52.98 m²
d. d. f	9.3
d. d.	6

ofisi #62	
sq	55.26 m²
d. d. f	9.3
d. d.	6

ofisi #63	
sq	55.23 m²
d. d. f	9.3
d. d.	6

ofisi #64	
sq	55.23 m²
d. d. f	9.3
d. d.	6

ofisi #53	
sq	63.72 m²
d. d. f	9.3
d. d.	7

teq. danadgarebis sivrce	
ds	8.80 m²
d. d. f	27.9
d. d.	1

ganmarteba:
aRniSnuli niSnulze saofise farTebi dayofilia wina SeTanxmebuli proeqtis Sesabamisad.

SeniSvna:
Senobis xanZarsawinaaRmdego dacvis sistemebi aRniSnulia pirobiTad, detaluri monacemebi ixileT saxanZro usafrTxoebis proeqtSi.

q. Tbilisi
2022w.

formati A1	m 1:150

damkveTi

Sps `hauzakademia~

(405312594)

mismarTi

q. Tbilisi, quCa grigolorTqifaniZe #3a
s/k: 01.19.34.002.138

GT Studio
architectural services

misamarTi: q. Tbilisi muxiani I-m/r; II-k; b-#108

Tanamdeboba	gvari	
direqtori	b. pakeliani	
proeqtis avtorebi	b. pakeliani	
	g. favleniSvili	
	d. leJava	

TariRi	02.02.2022	naxazi
masStabi	m 1:150	

stadia	furceli	raodenoba

XVII სართულის გეგმა +53.30 ნიშნულზე

koreqtirebuli kvanZis aRniSvna

ofisi #72	
sq	88.82 m²
d. d. f	9.3
d. d.	9

ofisi #71	
sq	55.23 m²
d. d. f	9.3
d. d.	6

ofisi #70	
sq	55.23 m²
d. d. f	9.3
d. d.	6

ofisi #69	
sq	55.23 m²
d. d. f	9.3
d. d.	6

ofisi #68	
sq	55.23 m²
d. d. f	18.6
d. d.	6

ofisi #67	
sq	51.68 m²
d. d. f	9.3
d. d.	5

ofisi #66	
sq	75.04 m²
d. d. f	9.3
d. d.	8

ofisi #73	
sq	52.98 m²
d. d. f	9.3
d. d.	6

ofisi #74	
sq	55.26 m²
d. d. f	9.3
d. d.	6

ofisi #75	
sq	55.23 m²
d. d. f	9.3
d. d.	6

ofisi #76	
sq	55.23 m²
d. d. f	9.3
d. d.	6

ofisi #65	
sq	63.72 m²
d. d. f	9.3
d. d.	7

teq. danadgarebis sivrce	
ds	8.80 m²
d. d. f	27.9
d. d.	1

ganmarteba:
aRniSnul niSnulze saofise farTebi dayofilia wina SeTanxmebuli proeqtis Sesabamisad.

SeniSvna:
Senobis xanZarsawinaaRmdego dacvis sistemebi aRniSnulia pirobiTad, detaluri monacemebi ixileT saxanZro usafrTxoebis proeqtSi.

q. Tbilisi 2022w.	
formati A1	m 1:150

damkveTi
Sps `hauzakademia~
(405312594)

mismarTi
q. Tbilisi, quCa grigol orTqifaniZe #3a
s/k: 01.19.34.002.138

GT Studio architectural services
misamarTi: q. Tbilisi muxiani I-m/r; II-k; b-#108

Tanamdeboba	gvari	
direqtori	b. pakeliani	
proeqtis avtorebi	b. pakeliani	
	g. favleniSvili	
	d. leJava	

TariRi	02.02.2022	naxazi
masStabi	m 1:150	

stadia	furceli	raodenoba

XVIII სართულის გეგმა +56.50 ნიშნულზე

koreqtirebuli kvanZis aRniSvna

ofisi #84	
sq	88.82 m²
d. d. f	9.3
d. d.	9

ofisi #83	
sq	55.23 m²
d. d. f	9.3
d. d.	6

ofisi #82	
sq	55.23 m²
d. d. f	9.3
d. d.	6

ofisi #81	
sq	55.23 m²
d. d. f	9.3
d. d.	6

ofisi #80	
sq	55.23 m²
d. d. f	18.6
d. d.	6

ofisi #79	
sq	51.68 m²
d. d. f	9.3
d. d.	5

ofisi #78	
sq	75.04 m²
d. d. f	9.3
d. d.	8

ofisi #85	
sq	52.98 m²
d. d. f	9.3
d. d.	6

ofisi #86	
sq	55.26 m²
d. d. f	9.3
d. d.	6

ofisi #87	
sq	55.23 m²
d. d. f	9.3
d. d.	6

ofisi #88	
sq	55.23 m²
d. d. f	9.3
d. d.	6

ofisi #77	
sq	63.72 m²
d. d. f	9.3
d. d.	7

teq. danadgarebis sivrce	
ds	8.80 m²
d. d. f	27.9
d. d.	1

ganmarteba:
aRniSnul niSnulze saofise farTebi dayofilia wina SeTanxmebuli proeqtis Sesabamisad.

SeniSvna:
Senobis xanZarsawinaaRmdego dacvis sistemebi aRniSnulia pirobiTad, detaluri monacemebi ixileT saxanZro usafrTxoebis proeqtSi.

q. Tbilisi 2022w.	
formati A1	m 1:150

damkveTi
Sps `hauzakademia~
(405312594)

mismarTi
q. Tbilisi, quCa grigolorTqifaniZe #3a
s/k: 01.19.34.002.138

GT Studio architectural services
misamarTi: q. Tbilisi muxiani I-m/r; II-k; b-#108

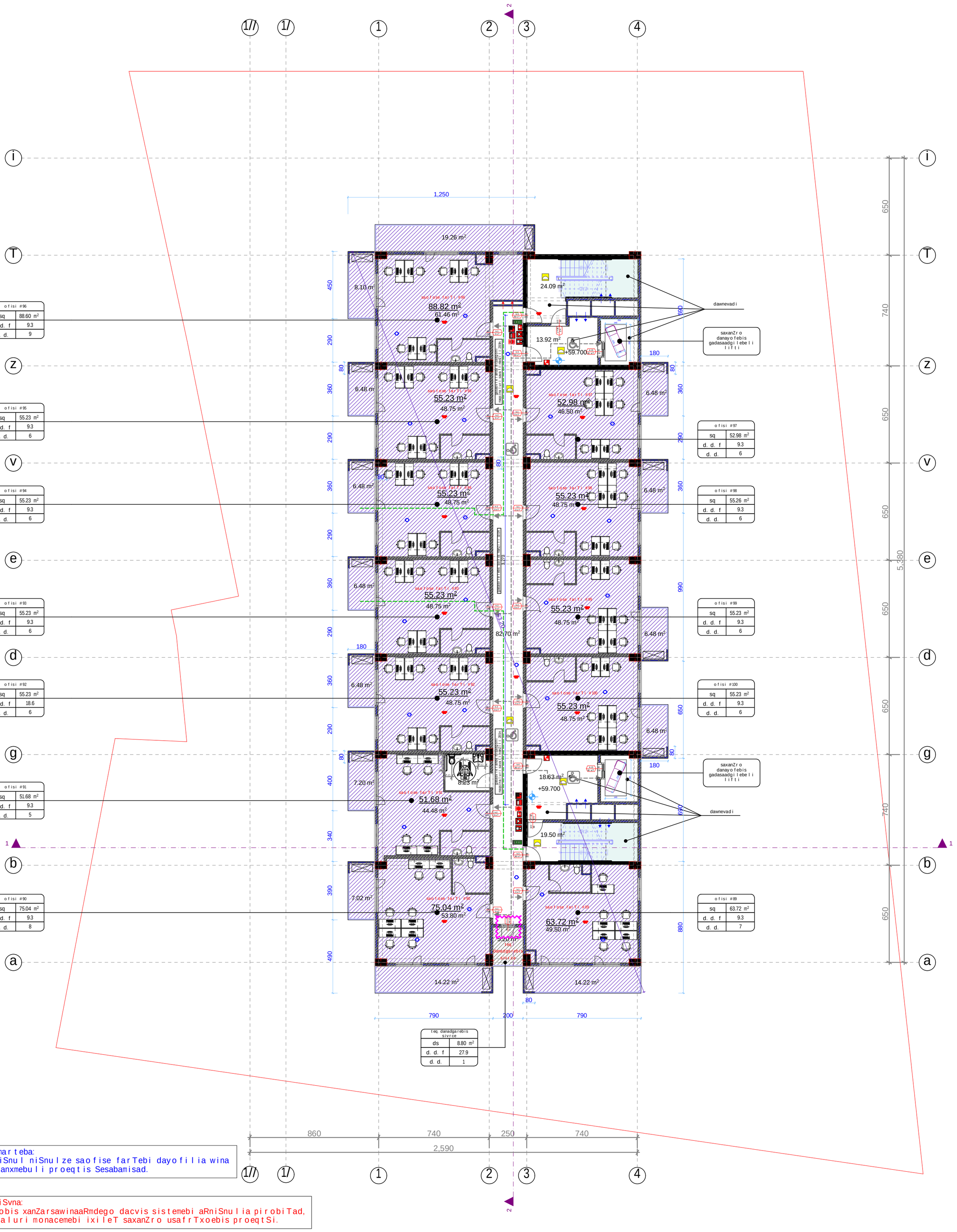
Tanamdeboba	gvari	
direqtori	b. pakeliani	
proeqtis avtorebi	b. pakeliani	
	g. favleniSvili	
	d. leJava	

TariRi	02.02.2022	naxazi
masStabi	m 1:150	

stadia	furceli	raodenoba

XIX სართულის გეგმა +59.70 ნიშნულზე

koreqtirebuli kvanZis aRniSvna



ofisi #96	
sq	88.60 m²
d. d. f	9.3
d. d.	9

ofisi #95	
sq	55.23 m²
d. d. f	9.3
d. d.	6

ofisi #94	
sq	55.23 m²
d. d. f	9.3
d. d.	6

ofisi #93	
sq	55.23 m²
d. d. f	9.3
d. d.	6

ofisi #92	
sq	55.23 m²
d. d. f	18.6
d. d.	6

ofisi #91	
sq	51.68 m²
d. d. f	9.3
d. d.	5

ofisi #90	
sq	75.04 m²
d. d. f	9.3
d. d.	8

ofisi #97	
sq	52.98 m²
d. d. f	9.3
d. d.	6

ofisi #98	
sq	55.26 m²
d. d. f	9.3
d. d.	6

ofisi #99	
sq	55.23 m²
d. d. f	9.3
d. d.	6

ofisi #100	
sq	55.23 m²
d. d. f	9.3
d. d.	6

ofisi #89	
sq	63.72 m²
d. d. f	9.3
d. d.	7

teq. danadgarebis sivrce	
ds	8.80 m²
d. d. f	27.9
d. d.	1

ganmarteba:
aRniSnul niSnulze saofise farTebi dayofilia wina SeTanxmebuli proeqtis Sesabamisad.

SeniSvna:
Senobis xanZarsawinaaRmdego dacvis sistemebi aRniSnulia pirobiTad, detaluri monacemebi ixileT saxanZro usafrTxoebis proeqtSi.

q. Tbilisi
2022w.

formati A1 | m 1:150

damkveTi
Sps `hauzakademia~
(405312594)

mismarTi
q. Tbilisi, quCa grigolorTqifaniZe #3a
s/k: 01.19.34.002.138

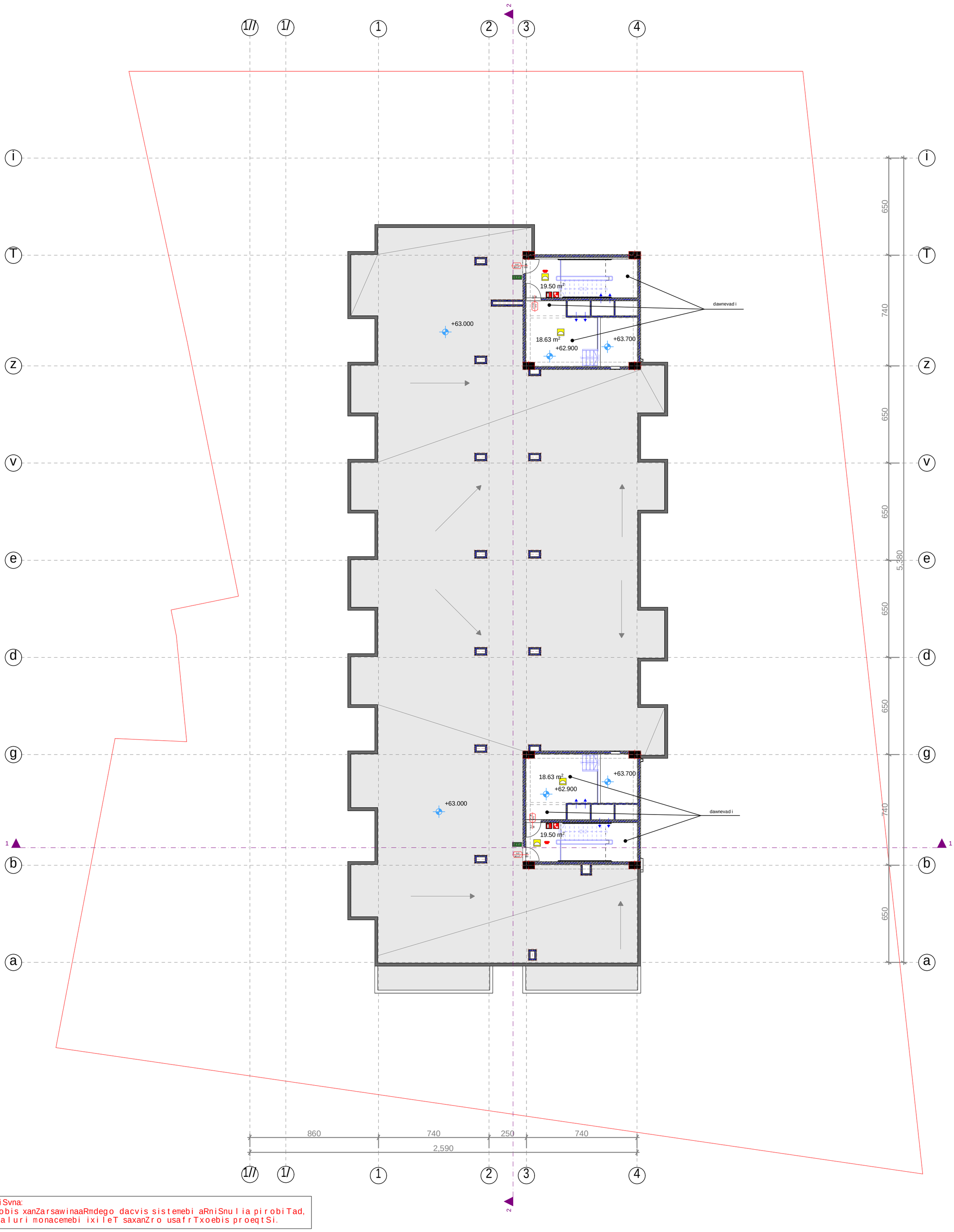
GT Studio architectural services
misamarTi: q. Tbilisi muxiani I-m/r; II-k; b-#108

Tanamdeboba	gvari	
direqtori	b. pakeliani	
proeqtis avtorebi	b. pakeliani	
	g. favleniSvili	
	d. leJava	

TariRi	02.02.2022	naxazi
masStabi	m 1:150	

stadia	furceli	raodenoba

სახურავის სართულის გეგმა +62.90 ნიშნულზე



SeniSvna:
Senobis xanZarsawinaaRmdego dacvis sistemebi aRniSnulia pirobiTad, detaluri monacemebi ixileT saxanZro usafrTxoebis proeqtSi.

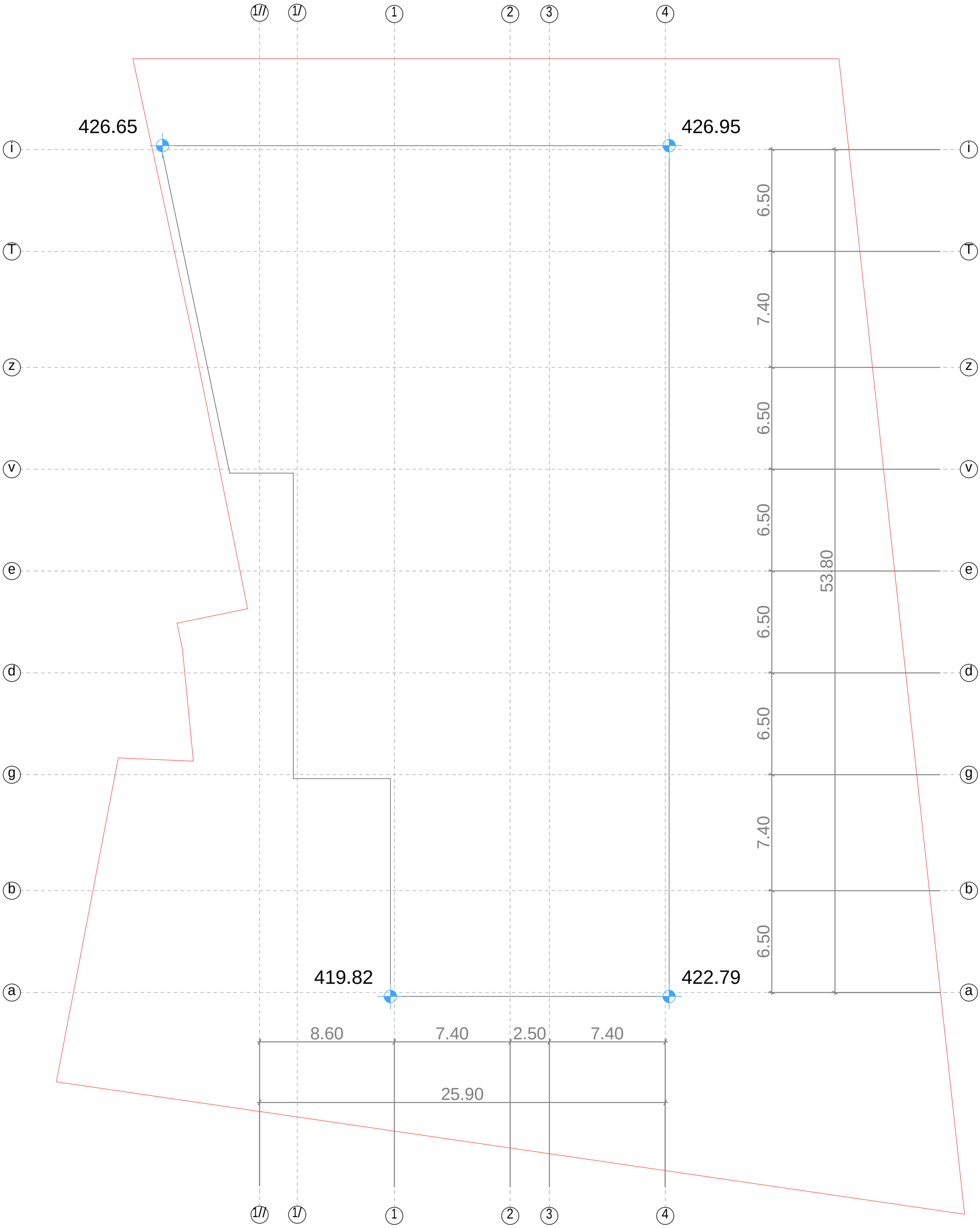
q. Tbilisi 2022w.		damkveTi: Sps `hauzakademia~ (405312594)	mismarTi: q. Tbilisi, quCa grigol orTqifaniZe #3a s/k: 01.19.34.002.138	GT Studio architectural services misamarTi: q. Tbilisi muxiani I-m/r; II-k; b-#108	Tanamdeboba	gvari		TariRi	02.02.2022	naxazi
formati A1	m 1:150				direqtori	b. pakeliani		masStabi	m 1:150	
					proeqtis avtorebi	b. pakeliani		stadia	furceli	raodenoba
						g. favleniSvili				
						d. leJava				

გადახურვის გეგმა



SeniSvna:
Senobis xanZarsawinaaRmdego dacvis sistemebi aRniSnulia pirobiTad, detaluri monacemebi ixileT saxanZro usafrTxoebis proeqtSi.

q. Tbilisi 2022w.		damkveTi: Sps `hauzakademia~ (405312594)	mismarTi: q. Tbilisi, quCa grigol orTqifaniZe #3a s/k: 01.19.34.002.138	GT Studio architectural services	Tanamdeboba	gvari		TariRi	02.02.2022	naxazi
formati A1	m 1:150		misamarTi: q. Tbilisi muxiani I-m/r; II-k; b-#108		direqtori	b. pakeliani		masStabi	m 1:150	
					proeqtis avtorebi	b. pakeliani		stadia	furceli	raodenoba
						g. favleniSvili				
						d. leJava				



miwis sakontr o l o done=(426.65+426.95+422.79+419.82) : 4 = 424.05

<u>miwis done.</u> aTvlis donis/siblitye, romelic warmoadgens Senobis gare kedlebis mosazRvre miwis mopirkeTebuli zedapiris gasaSualebul dones. Tu miwis mopirkeTebuli zedapiris done gare kedlebidan damrecad midis, aTvlis done unda ganisazRvros Senobasa da miwis nakveTis sazRvars Soris mqceuli fartobis yvelaze dabali niSnulebis mixedviT, Tu miwis nakveTis sazRvari Senobidan daSorebulia 1,8 m-ze metad, Senobasa da Senobidan 1,8 m-mde farglebSi mqceuli yvelaze dabali niSnulebis mixedviT.

q. Tbilisi 2022w.		damkveTi	mismarTi	GT Studio architectural services	Tanamdeboba	gvari		TariRi	02.02.2022	naxazi
formati A1	m 1:150	Sps `hauzakademia~ (405312594)	q. Tbilisi, quCa grigol orTqifaniZe #3a s/k: 01.19.34.002.138	misamarTi: q. Tbilisi muxiani I-m/r; II-k; b-#108	direqtori	b. pakeliani		masStabi	m 1:150	
					proeqtis avtorebi	b. pakeliani		stadia	furceli	raodenoba
						g. favleniSvili				
						d. leJava				