ნომერი: 17-01230321996-60
თარიღი: 01.02.2023 14:24
ვადა: 06.03.2023

განმცხადებელი (დაინტერესებული პირი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო
მისამართი: თბილისი, შარტავას ქ. N7
განცხადების N: 16-01230321822 განცხადების თარიღი: 01.02.2023
ხელმომწერი: თანამდებობა:

განცხადება/ნომენკლატურა

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
თავისუფალი განცხადება/წერილი

მოთხოვნის ტექსტი

კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს ნიზამი განჯევის ქ. N1, 3-ში, N01.18.04.020.007 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე სასტუმროს განთავსების მიზნით სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება

დამატებითი ინფორმაცია

- ფურცლების რაოდენობა: 0
- დანართი: -
- პასუხის გაცემის ფორმა:

სსიპ-ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
№ 17-01230321996-60
01.02.2023 : 14:24
ქ. თბილისი 0160, ფ.შარტავას ქ. N7

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **16-01230321822**
თარიღი: **01/02/2023**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას ქ. 7

სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში წარმოდგენილი N01230313921-67 31.01.2023 განცხადებით მოთხოვნილია ქალაქ თბილისში, კრწანისის რაიონში, ნიზამი განჯევის

ქ. N1, 3-ში, N01.18.04.020.007 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე სასტუმროს განთავსების მიზნით სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება.

ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში დადგენილია, რომ ქალაქ თბილისის ინტერაქტიული რუკის თანახმად (maps.tbilisi.gov.ge) N01.18.04.020.007 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ისტორიული განაშენიანების სახელმწიფო დაცვის ზონაში.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე გთხოვთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს მორიგ სხდომაზე წარადგინოთ ქალაქ თბილისში, კრწანისის

რაიონში, ნიზამი განჯევის ქ. N1,3-ში, N01.18.04.020.007 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე სასტუმროს განთავსების მიზნით სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მინიჭების საკითხი.

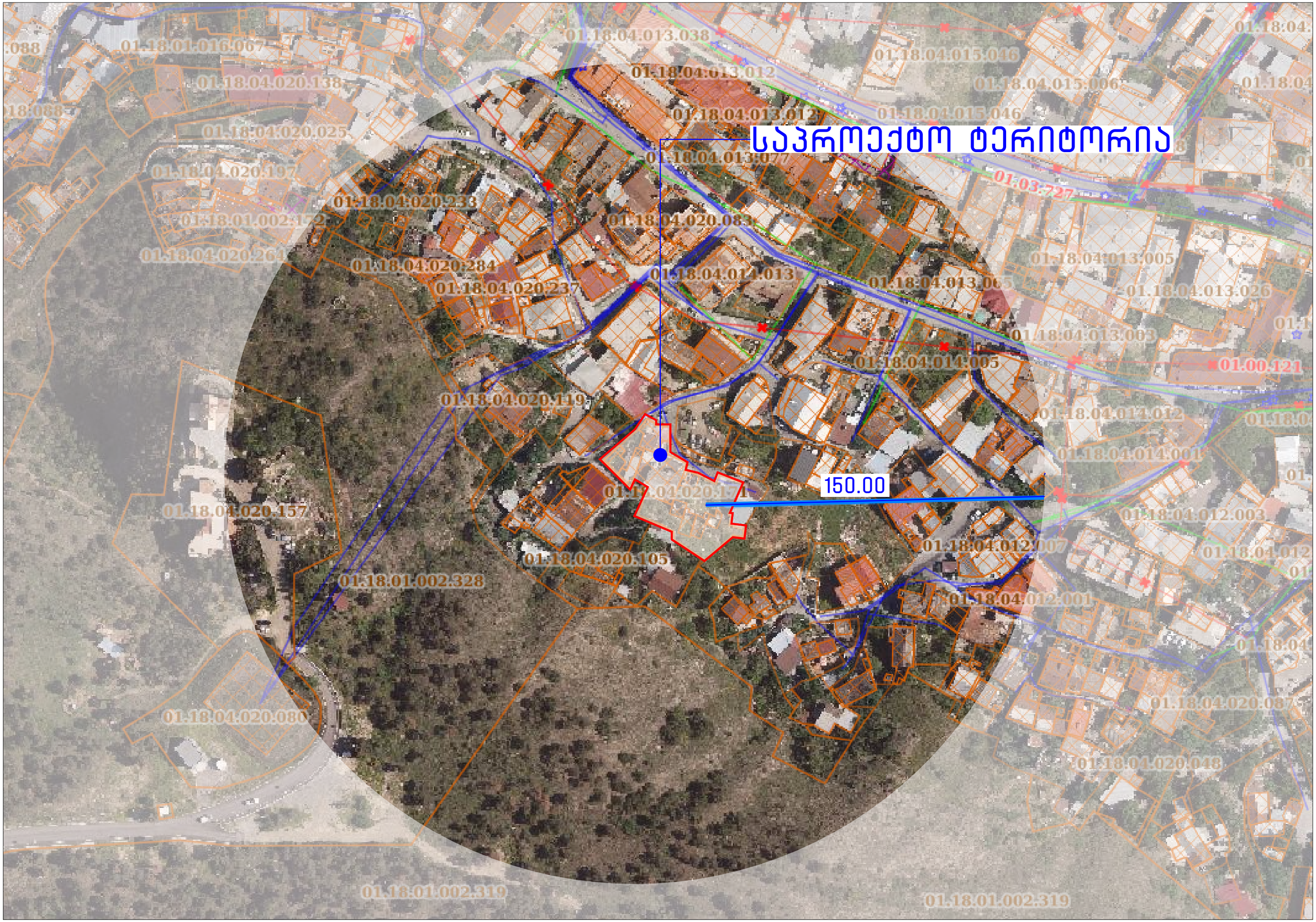
ვიქტორ წილოსანი

სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

საპროექტო ტერიტორიის აღგილდებარეობა



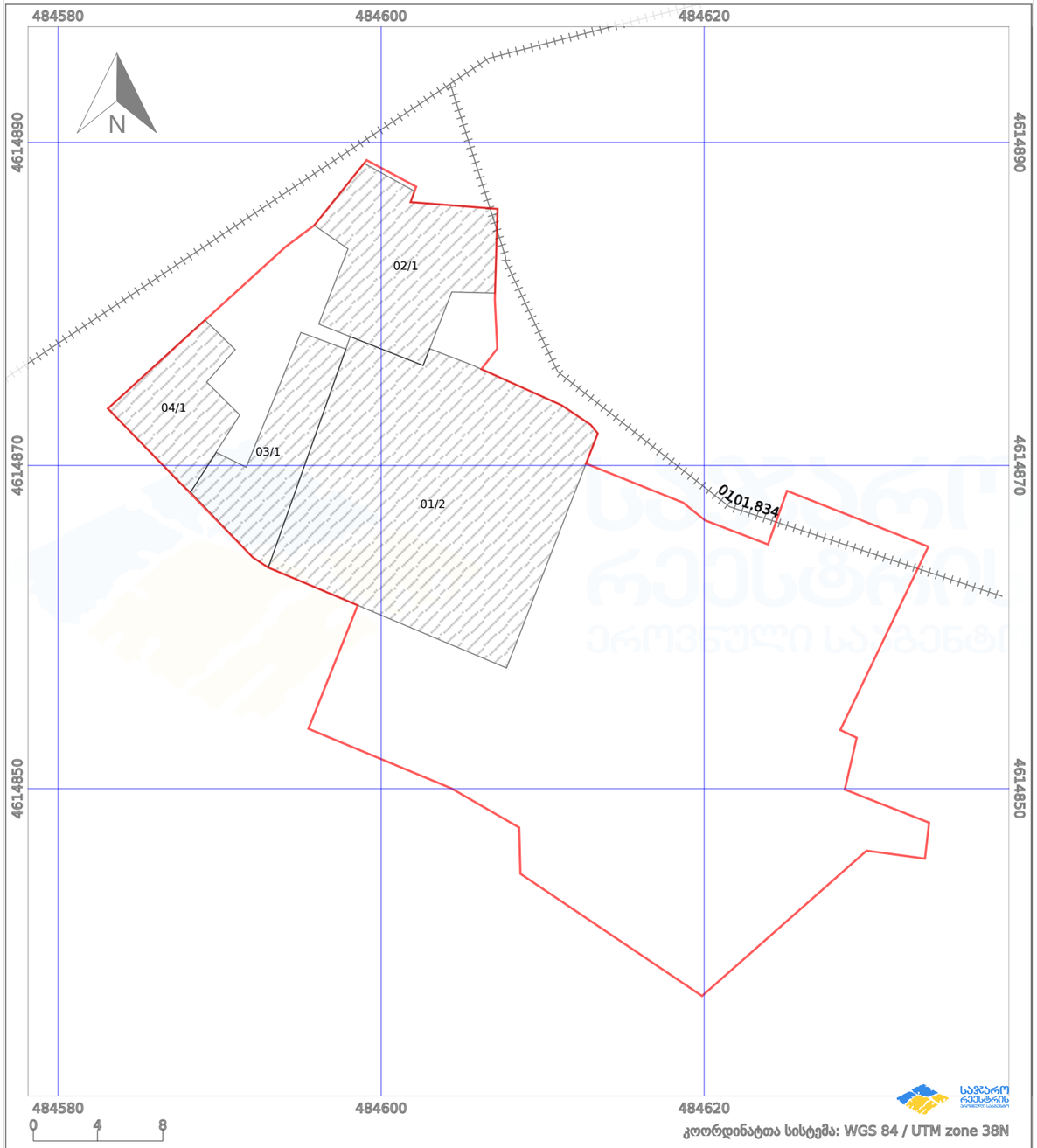

საპროექტო ტერიტორია
150.00
01:03:727
01.18.04.013.038
01.18.04.013.012
01.18.04.015.046
01.18.04.015.006
01.18.04.020.138
01.18.04.020.025
01.18.04.020.197
01.18.04.020.233
01.18.01.002.172
01.18.04.020.264
01.18.04.020.284
01.18.04.020.237
01.18.04.020.083
01.18.04.013.077
01.18.04.014.013
01.18.04.013.005
01.18.04.013.026
01.18.04.013.003
01.18.04.014.005
01.00.121
01.18.04.020.119
01.18.04.014.012
01.18.04.014.001
01.18.04.020.157
01.18.04.012.003
01.18.04.012.007
01.18.04.020.105
01.18.01.002.328
01.18.04.012.001
01.18.04.020.080
01.18.04.020.087
01.18.04.020.048
01.18.01.002.319
01.18.01.002.319

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **01.18.04.020.007**
განცხადების ნომერი: **882022522870**
მომზადების თარიღი: **22/07/2022**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**
ფართობი: **1197 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



პირობითი აღნიშვნები:

ნაკვეთის საზღვარი | მშენებარე ნაგებობა | 02/4 აშენებული ნაგებობა | ქარსაფარი ზოლი
ხაზობრივი ნაგებობა | ტყის ფონდი | ვალდებულება

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: **N 01.18.04.020.007**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882022522870 - 18/07/2022 18:03:27

მომზადების თარიღი
22/07/2022 20:43:58

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	კრწანისი		
01	**18**	**04**	**020/007**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნიშამი განჯევის ქუჩა N1, N3.

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 1197.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**01.18.04.020.205;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1; N2; N3; N4

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882020814861 , თარიღი 28/10/2020 13:27:56
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/11/2020

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:24/05/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:24/05/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "ვინჩი დეველოპმენტი" , ID ნომერი:405115450

მესაკუთრე:
შპს "ვინჩი დეველოპმენტი"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

განმარტებითი ბარათი

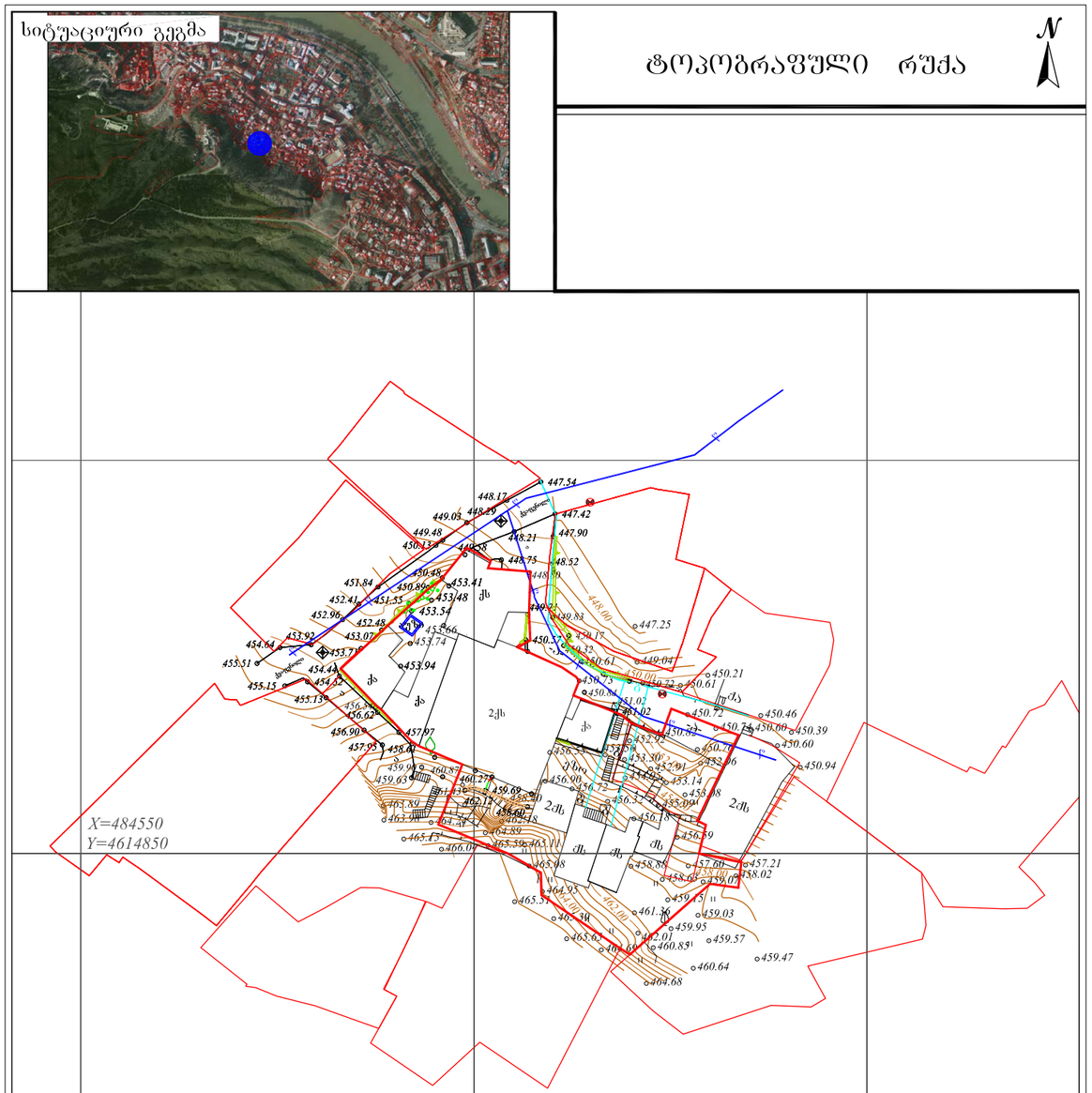
კვლევა ჩატარებულია საკადასტრო რუკაზე, ფოტომასალაზე და ინტერაქტიულ რუკაზე არსებულ მონაცემებზე დაყრდნობით. საკვლევი არეალი ს/კ 01.18.04.020.07 მდებარეობს ქალაქი თბილისი, ნიზამი განჯევის ქუჩა N1, N3, და არის 1197 კვადრატული მეტრი. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების და მასზე ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3) .

ნაკვეთს ოფიციალური მისასვლელი გააჩნია აღმოსავლეთიდან ნიზამი განჯევის ქუჩიდან, ხოლო არაოფიციალური გ. მერჩულეს ქუჩიდან.

საკვლევი ტერიტორიის ირგვლივ განაშენიანება მეტნაკლებად მოწესრიგებულია, გაცემულია სპეციალური ზონალური შეთანხმებები,მშენებლობის და სხვა არქიტექტურული ნებართვები.

კონკრეტულ მიწის ნაკვეთზე კი იგეგმება საგამონაკლისოდ დასაშვები ფუნქციური დანიშნულების სახეობის - სასტუმროს მშენებლობა.

მოგახსენებთ, რომ ამავე მიწის ნაკვეთზე 2019 წელს შეთანხმდა სასტუმროს ესკიზი AR1708892. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური გადაწყვეტილება № 4695614 გაცემის თარიღი: 10/10/2019, კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს გადაწყვეტილება დოკუმენტი №4685422 თარიღი : 24.09.2019 გთხოვთ გაეცნოთ წარმოდგენილ დოკუმენტაციას და გასცეთ სპეციალური ზონალური შეთანხმება საგამონაკლისოდ დასაშვები ფუნქციური დანიშნულების სახეობისთვის, კერძოდ სასტუმროსთვის.



ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონებში

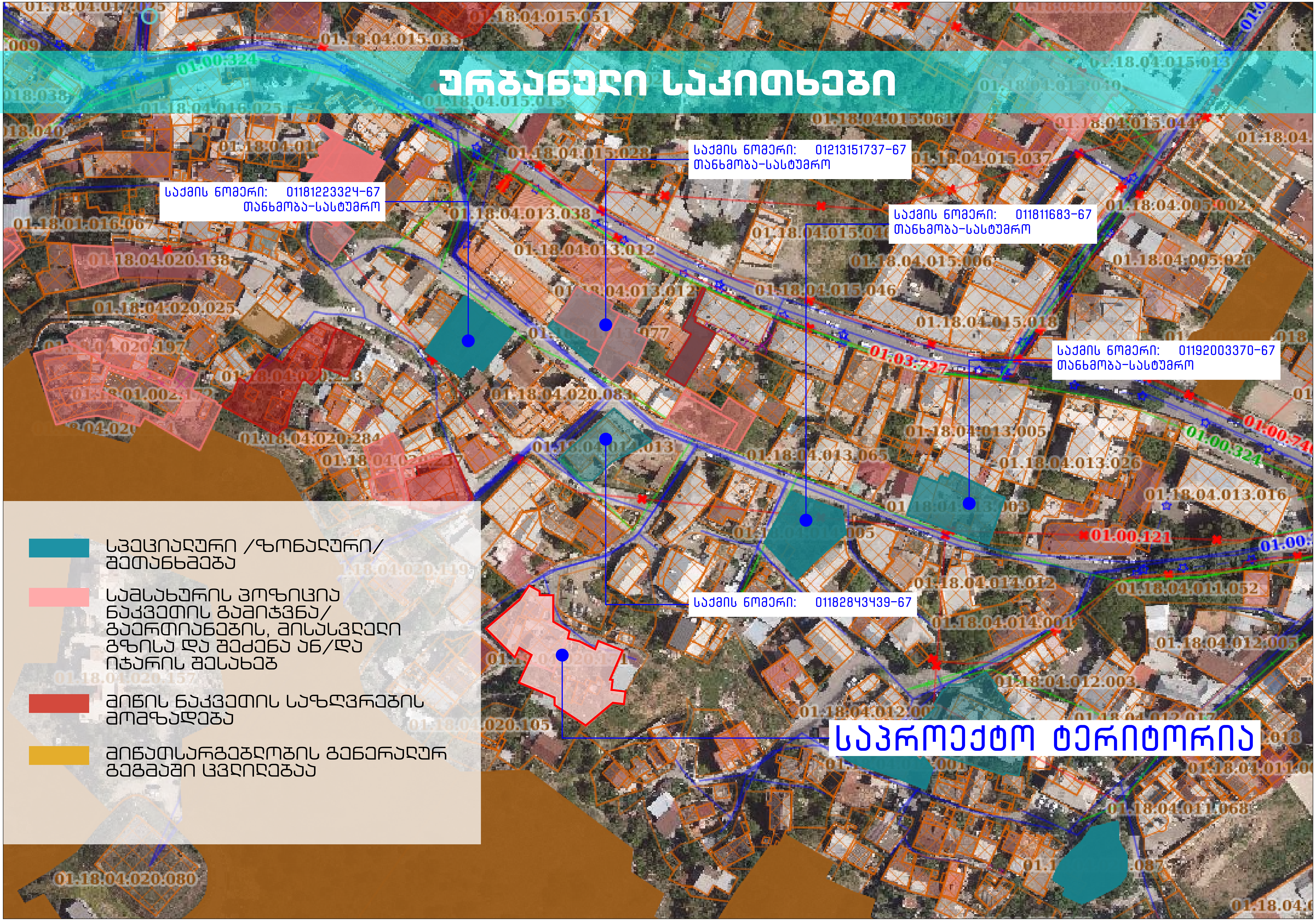
ცენტრალური ზონა (ცზ)

პერიფერიული ზონა (პზ)

საპროექტო ტერიტორია

მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობები




ურბანული საკითხები
საქმის ნომერი: 01181223324-67
თანხმობა-სასტუმრო
საქმის ნომერი: 01213151737-67
თანხმობა-სასტუმრო
საქმის ნომერი: 011811683-67
თანხმობა-სასტუმრო
საქმის ნომერი: 01192003370-67
თანხმობა-სასტუმრო
საქმის ნომერი: 01182843439-67
საპროექტო ტერიტორია
სპეციალური /ზონალური/ შეთანხმება
სამსახურის პოზიცია ნაკვეთის გამიჯვნა/ გაერთიანების, მისასვლელი გზისა და შექმნა ან/და იჯარის შესახებ
მიწის ნაკვეთის საზღვრების მომზადება
მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმაში ცვლილება

მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობები

განაცხადის ნომერი: AR1567611
თანხმობა-სასტუმრო

განაცხადის ნომერი: AR1383009
თანხმობა-სასტუმრო

განაცხადის ნომერი: AR1624441
თანხმობა-სასტუმრო

განაცხადის ნომერი: AR1576840
თანხმობა-სასტუმრო

განაცხადის ნომერი: AR1620321
თანხმობა-სასტუმრო

მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობები

საპროექტო ტერიტორია

მშენებლობის ნებართვები



განაცხადის ნომერი: AR16Y3694
თანხმობა-სასტუმრო



განაცხადის ნომერი: AR1616129
თანხმობა-სასტუმრო



განაცხადის ნომერი: AR1722971
თანხმობა-სასტუმრო



განაცხადის ნომერი: AR1677085
თანხმობა-სასტუმრო



განაცხადის ნომერი: AR1467535
თანხმობა-სასტუმრო

საპროექტო ტერიტორია

მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობები

საპროექტო შენობის ესკიზი/ვიზუალიზაცია



საპროექტო შენობის ესკიზი/ვიზუალიზაცია



საპროექტო შენობის ესკიზი/ვიზუალიზაცია



საპროექტო შენობის ესკიზი/ვიზუალიზაცია



საპროექტო შენობის ესკიზი/ვიზუალიზაცია



საპროექტო შენობის ესკიზი/ვიზუალიზაცია



საპროექტო შენობის ესკიზი/ვიზუალიზაცია



მაქსიმალურად ნარჩუნდება რელიეფის ფორმა

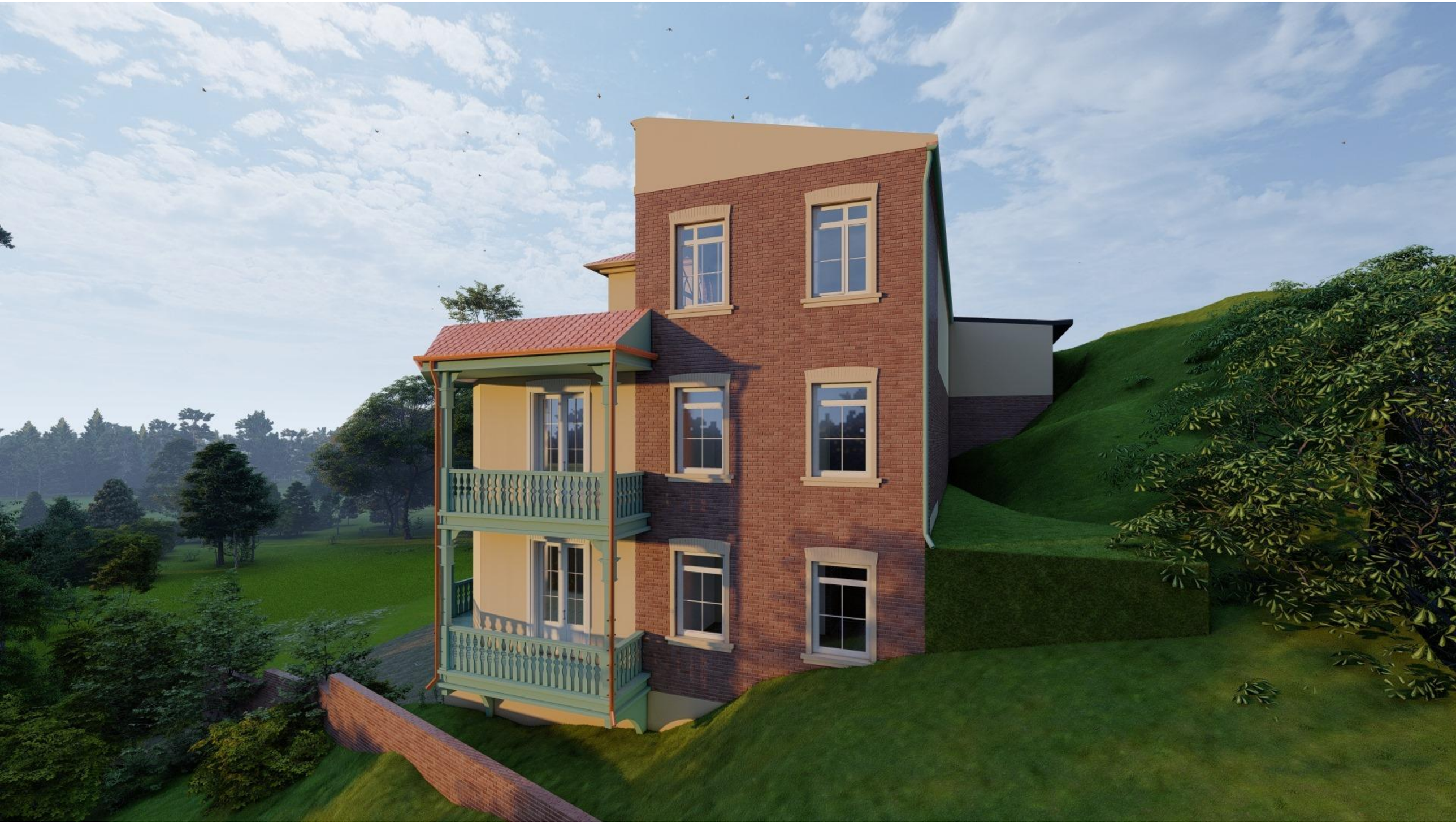
საპროექტო შენობის ესკიზი/ვიზუალიზაცია



საპროექტო შენობის ესკიზი/ვიზუალიზაცია



საპროექტო შენობის ესკიზი/ვიზუალიზაცია



მაქსიმალურად ნარჩუნდება რელიეფის ფორმა

საპროექტო შენობის ესკიზი/ვიზუალიზაცია



მაქსიმალურად ნარჩუნდება რელიეფის ფორმა

საპროექტო შენობის ესკიზი/ვიზუალიზაცია



საპროექტო შენობის ესკიზი/ვიზუალიზაცია



ფოტომონტაჟი

