To whom it may concern: **November 6, 2022**

I, Mohammad Sadeghi Ghandehari, sole owner of apartment #17 on the 6th floor of block a, plus 2 parking spaces #41 and #42 all located at residential complex at Sairme street #110a, Tbilisi, Georgia, hereby authorize MARDIELLI SAIRMIS GORA LLC 1/N405535504 in accordance with the laws and ragulations of the state of Georgia to do whatever constructive improvement work in the common areas of the building such as the main lobby, the yard, the basement, etc., and the exterior paintings of the building as they see fit, at Sairme street #110a, Tbilisi.

I fully support the valuable improvements by MARDIELLI company and will be in Tbilisi in person for further cooperation before the end of the year.

Cordially,

Official Translation Office HANGSUN

Mohammad Sadeghi Ghandehari

Official Translation Office HANGSUN

Certified
2022

ვისაც შეიძლება ეს ეხებოდეს

6 ნოემბერი 2022წ.

მე, მოჰამმად სადეღი ღანდეჰარი, როგორც მფლობელი მე-6 სართულზე არსებული ბინა #17-პლუს ავტოსადგომების #41 და #42 , ყველა განთავსებული საქართველოში, ქ.თბილისში, საირმის ქუჩა N 110ა-ის საცხოვრებელ კომპლექსში, ამ მინდობილობით, შპს „მარდიელი საირმის გორა“-ს (ს/ნ 405535504), უფლებას ვაძლევ, საქართველოს კანონებისა და რეგულაციების შესაბამისად, განახორციელოს ქ.თბილისში საირმის ქ. 110ა-ში საერთო სარგებლობის ფართების, როგორიცაა მთავარი სადარბაზო, ეზო, სარდაფი, ა.შ. რეკონსტრუქცია-გაუმჯობესებასთან დაკავშირებული სამუშაოები და შენობის გარე სამღებრო სამუშაოები, როგორც თავად ჩათვლიან მიზანშეწონილად.

მე სრულად ვუჭერ მხარს კომპანია „მარდიელი“-ს მიერ ჩატარებულ ღირებულ გაუმჯობესებებს და ამა წლის ბოლომდე პირადად ვიქნები თბილისში შემდგომი თანამშრომლობისთვის.

/ხელმოწერილია/

მოჰამმად სადეღი ღანდეჰარი

ოფიციალური სათარჯიმნო სამსახური

/ხელმოწერილია/

თარჯიმანი

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N221559603
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	14.11.2022 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	დოკუმენტის თარგმანზე დიპლომირებული მთარგმნელის ხელმოწერის დამოწმება
ნოტარიუსი	ნინო მათუაშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 10
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2 38 36 32 591 70 99 74
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	43430181615522

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

მე, საქართველოს ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი, ჩემს სანოტარო ბიუროში, მდებარე მისამართზე: ქ.თბილისი ვაჟა-ფშაველას გამზ. 10-ში, მომმართა სოფიო ციციშვილმა (დაბადებული 04.01.1964წ. თბილისში, პირადი № 01017020534, მცხოვრები: ქ.თბილისი, გრიბოედოვის ქ. 28). მან წარმოადგინა მის მიერ ინგლისურიდან ქართულ ენაზე ნათარგმანი დოკუმენტი და მოითხოვა მასზე თავისი ხელმოწერის ნამდვილობას სანოტარო წესით დადასტურება. მე, ნოტარიუსმა, გავაფრთხილე თარჯიმანი, რომ იგი პასუხს აგებს თარგმანის სისწორეზე, მან დაადასტურა, რომ ჯეროვნად იცის ქართული, ინგლისური ენები და უზრუნველყოფს თარგმანის სისწორეს. თარჯიმანი გაფრთხილებულია და იგი ადასტურებს, რომ თარჯიმნობის გამომრიცხავი გარემოებები არ არსებობს. თარჯიმნის უფლებამოსილება დადგენილია მისი დიპლომით ИВ № 254994, რეგისტარციის № 51 და რუსული ენის ცოდნის დამადასტურებელი სერტიფიკატით № 0130, გაცემული ენის შემსწავლელი ცენტრი "სოლანა"-ს მიერ 2010წ. თარჯიმანი გაფრთხილებულია და იგი ადასტურებს, რომ თარჯიმნობის გამომრიცხავი გარემოებები არ არსებობს.
გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისთვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის დადგენილება № 507-ისა (29.12.2011 წ.) და ამ დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2022 წლის 30 მაისის დადგენილება № 272-ის 31-ე მუხლის საფუძველზე 6,00 ლარი, 39-ე მუხლის საფუძველზე 5 (ხუთი) ლარი და საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის საფუძველზე დ.ღ.გ. – 1,08 ლარი.

ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

ქ. თბილისში, საირმის ქუჩის # 110ა-ში განლაგებული

მრავალბინიანი სახლის ბინათმესაკუთრეთა

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

მე, Мшвениерадзе პ/ნ.: 76264913 7

ვაცხადებ თანხმობას, მასზედ რომ

ჩემთვის ცნობილია შპს „მარდიელი საირმის გორა“-ს (ს/ნ.: 405535504) მიერ, უძრავი ქონებ(ებ)ის, მდებარე მისამართზე: ქ. თბილისი, საირმის ქუჩა # 110ა, საკადასტრო კოდი: # 01.10.15.025.099, შემენასთან დაკავშირებით.

აღნიშნულის გათვალისწინებით, ვაცხადებ წინასწარ თანხმობას მასზედ, რომ უფლებამოსილმა პირ(ებ)მა, განახორციელოს შესაბამისი მოქმედებები აღნიშნულ უძრავ ქონებასთან (ს/კ.: 01.10.15.025.099) ან/და ამ უძრავი ქონების დაყოფის/გაერთიანების შედეგად მიღებულ ფართებთან ან/და სხვა მსგავს შემთხვევებთან (ფუნქციის ცვლილება, ახალი ფართის რეგისტრაცია, ობიექტში განთავსებული/განსათავსებელი ფართების განშლის ახალი რედაქცია/კორექტირება)) დაკავშირებული ქმედებები შესაბამის მარეგისტრირებელ ორგანოში, საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, სანოტარო ბიუროში, თბილისის საქალაქო სამსახურებში (მათ შორის: არქიტექტურის საქალაქო სამსახურში, ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში, თბილისის მუნიციპალურ ინსპექციაში) ნებისმიერი ცვლილების მიმართვის/მოთხოვნის უფლებით (ობიექტის რეკონსტრუქცია, შეთანხმებული პროექტის ცვლილება, I კლასის სამუშაოების ნებართვა, მშენებლობის ნებართვა და ა.შ.)

აქვე, ვაცხადებ წინასწარ თანხმობას მასზედ, რომ შპს „მარდიელი საირმის გორა“-ს (ს/ნ.: 405535504) საკუთრებაში გადაეცეს შენობის ფოიეს ნაწილი პირველ სართულზე 138 კვ.მ. და -1 სართულზე 20,1 კვ.მ., ასევე, პარკინგის საერთო სარგებლობის ფართის ნაწილი -1 სართულზე 58 კვ.მ.

ასევე ვადასტურებ, რომ რაიმე ტიპის სამართლებრივი ან/და სხვა პრეტენზია (წინამდებარე თანხმობის გაცემამდე) ან/და სამომავლოდ არ გამაჩნია.

Мшвениерадзе Георгий

СОГЛАСИЕ

кваритиросбственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Тбилиси, ул. Саирме 110а

Я, Шивелидзе **(C/N:** 76264937**)**

Даю свое согласие о том, что
Мне известно о покупке компанией ООО «Мардиели Саирмис Гора» (и/к.: 405535504) недвижимого(ые) имущества, расположенное(ые) по адресу: Тбилиси, улица Саирме № 110а, кадастровый код: № 01.10.15.025.099.

Ввиду изложенного выражаю предварительное согласие на совершение ООО «Мардиели Саирмис Гора» либо его уполномоченным(ыми) лицом(ами) действий с площадями, полученными ООО «Мардиели Саирмис Гора» в результате раздела данного недвижимого имущества и/или иные Действия, связанные с такими случаями (изменение функции, регистрация нового помещения, новая редакция/коррекция расширения помещения, размещаемого в объекте) в соответствующем регистрирующем органе, в Национальном агентстве публичного реестра, нотариальное бюро, Тбилисской городской службе (в т.ч.: городской службе архитектуры, агентстве транспорта и урбанистического развития, Муниципальной инспекция г. Тбилиси) с правом внесения изменений согласованного проекта, согласно приложению к настоящему согласию, разрешение на работы I класса, разрешение на строительство и т. д.).

Тут же заявляю о своем предварительном согласии на то, чтобы часть фойе здания площадью 138 кв.м. (согласно приложенному чертежу), также 20,1 кв.м. на -1 этаже и часть площади общего использования 58 кв.м. в паркинге на -1 этаже, передалась в собственность ООО «Мардиели Саирмис Гора» (и/к.: 405535504).

Также подтверждаю, что не имею правовых и/или иных претензий к ООО «Мардиели Саирмис Гора» до выдачи настоящего согласия.

Шивелидзе Георгий

ორი ათას ოცდაორი წლის ექვს ოქტომბერს მე – საქართველოს ნოტარიუსს ნინო მათუაშვილს, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი 10, მომმართა **გიორგი მშვენიერაძემ** (დაბ. 12.08.1960 წ., რფ მოქ. პასპორტი 76 2649137, გაცემული 27.02.2020წ., მოქმედების ვადა 27.02.2030 წლამდე, მისამართი: ქ. მოსკოვი, სრეტენსკის ბულვარი 6/1, კორპ. 2, ბინა 116). მან წარმოადგინა **თანხმობა** და მთხოვა მასზე ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება. მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად მან მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. ***ნოტარიუსმა განუმარტა, რომ აღნიშნულზე ამოწმებს მხოლოდ ხელმოწერას და პასუხს არ აგებს მის შინაარსსა და სამართლებრივ შედეგებზე.*** ხელმომწერმა განაცხადა, რომ სრულყოფილად ფლობს რუსულ ენას, წარმოდგენილი დოკუმენტის შინაარსი მისთვის ცნობილია და იგი შეესაბამება მის ნებას. ***დოკუმენტი ხელმოწერილია ორ გვერდად და გაცემულია ორ ეგზემპლარად.***

Шестого октября две тысячи двадцать второго года, ко мне – нотариусу Грузии Нино Матуашвили, нотариальное бюро которой находится по адресу: г. Тбилиси, пр. Важа-Пшавела 10, обратился **Георгий Мшвениерадзе** (12.08.1960 года рождения, гр. РФ, паспорт 76 2649137, выдан 27.02.2020г., срок действия до 27.02.2030 года, адрес: г. Москва, Сретенский бульвар, 6/1, строение 2, квартира 116). Он предъявил **Согласие** и попросил заверить на нем подлинность своей подписи. Я установила его личность, предъявленным им удостоверением личности. Проверила его дееспособность и подтверждаю, что не имею никаких сомнений в его дееспособности. Я убедилась в действительности его волеизъявления. Я пояснила ему правовые последствия его подписи на данном документе**. Он** заявил, что настоящее в точности выявляет его волю, после чего он лично, в моем присутствии подписал предлежащее. *Нотариус предупредила подписчика, что на данном документе заверяет только подлинность подписи и не несет ответственности за его содержание и правовые последствия.* **Подписчик заявил, что в совершенстве владеет русским языком, содержание документа ему известно, и оно полностью соответствует его воле. Документ** подписан на двух страницах и выдан в двух экземплярах.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური ,,სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისთვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის დადგენილება № 507-ისა (29.12.2011 წ.) და ამ დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2022 წლის 30 მაისის დადგენილება № 272-ის **31-ე მუხლის საფუძველზე** - 16 (თექვსმეტი) ლარი, **39-ე მუხლის საფუძველზე** 5 (ხუთი) ლარი და **საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის საფუძველზე დ.ღ.გ.** – 2.88 (ორი ლარი და ოთხმოცდარვა თეთრი) ლარი.

Уплачено за совершение нотариального действия на основании Постановления №507 Правительства Грузии «Об уплате за совершение нотариальных действий, размере их стоимости, установленные для нотариальной палаты, порядок их оплаты и утверждения сроков их обслуживания» (29.12.2011г.), а также на основании изменений. внесенные в данное Постановление №272 от 30 мая 2022 года, статья 31-ая - 16 (шестнадцать) лари, статья 39 -ая - 5 (пять) лари и статья 166-ая Налогового кодекса НДС 2,88 (два лари восемьдесят восемь тетри).

ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

Нотариус Нино Матуашвили

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N221359177
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	06.10.2022 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება**
ნოტარიუსი	**ნინო მათუაშვილი**
სანოტარო ბიუროს მისამართი	**ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 10**
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	**2 38 36 32 591 70 99 74**
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	25603056095222

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ქ. თბილისში, საირმის ქუჩის # 110ა-ში განლაგებული
მრავალბინიანი სახლის ბინათმესაკუთრეთა

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

მე, ელენა ქაჯაია (პ/ნ.: 62001041924)

ვაცხადებ თანხმობას, მასზედ რომ

ჩემთვის ცნობილია შპს „მარდიელი საირმის გორა“-ს (ს/ნ.: 405535504) ან/და მასთან აფილირებული პირ(ებ)ის მიერ, უძრავი ქონებ(ებ)ის, მდებარე მისამართზე: ქ. თბილისი, საირმის ქუჩა # 110ა, საკადასტრო კოდი: # 01.10.15.025.099, შეძენასთან დაკავშირებით.

აღნიშნულის გათვალისწინებით, ვაცხადებ წინასწარ თანხმობას მასზედ, რომ უფლებამოსილმა პირ(ებ)მა, განახორციელოს შესაბამისი მოქმედებები აღნიშნულ უძრავ ქონებასთან (ს/კ.: 01.10.15.025.099) ან/და ამ უძრავი ქონების დაყოფის შედეგად მიღებულ ფართებთან ან/და სხვა მსგავს შემთხვევებთან (ფუნქციის ცვლილება, ახალი ფართის რეგისტრაცია, ობიექტში განთავსებული/განსათავსებელი ფართების განშლის ახალი რედაქცია/კორექტირება)) დაკავშირებული ქმედებები შესაბამის მარეგისტრირებელ ორგანოში, საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, სანოტარო ბიუროში, თბილისის საქალაქო სამსახურებში (მათ შორის: არქიტექტურის საქალაქო სამსახურში, ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში, თბილისის მუნიციპალურ ინსპექციაში) ნებისმიერი ცვლილების მიმართვის/მოთხოვნის უფლებით (ობიექტის რეკონსტრუქცია, შეთანხმებული პროექტის ცვლილება, I კლასის სამუშაოების ნებართვა, მშენებლობის ნებართვა და ა.შ.)

აქვე, ვაცხადებ წინასწარ თანხმობას მასზედ, რომ შპს „მარდიელი საირმის გორა“-ს (ს/ნ.: 405535504) საკუთრებაში გადაეცეს შენობის ფოიეს ნაწილი 138 კვ.მ. (თანდართული ნახაზის შესაბამისად).

ასევე ვადასტურებ, რომ რაიმე ტიპის სამართლებრივი ან/და სხვა პრეტენზია (წინამდებარე თანხმობის გაცემამდე) ან/და სამომავლოდ არ გამაჩნია.

წინამდებარე თანხმობით არ არსებობს რაიმე დამაბრკოლებელი ფაქტორი ან/და დავა ან/და შეთანხმება, რაც გავლენას იქონიებს შპს „მარდიელი საირმის გორას“-ს მიერ შეძენილ უძრავი ქონებების მიმართ.

ელენა ქაჯაია (პ/ნ.: 62001041924) ელენა ქაჯაია

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N220624331
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	27.05.2022 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება**
ნოტარიუსი	**ნინო მათუაშვილი**
სანოტარო ბიუროს მისამართი	**ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 10**
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	**2 38 36 32 591 70 99 74**
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	84103861812422

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორი ათას ოცდაორი წლის ოცდაშვიდ მაისს მე – ელისო მურღულას - საქართველოს ნოტარიუს ნინო მათუაშვილის შემცვლელ პირს, რომლის სანოტარო ბიურო, მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №10, მომმართა **ელენა ქაჯაიამ** (დაბ. 07.07.1992წ. რეგისტრაციის ადგილი: სოხუმი დ.გულიას ქ. N 34, პირადი #62001041924).

მან წარმოადგინა ***თანხმობა*** *და მთხოვა მასზე თავისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მხარის პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით და სსგს ელექტრონული მონაცემთა ბაზის საფუძველზე და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად ზ/ადნიშნულმა პირმა მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა, და ვადასტურებ რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ არსებობს; აგრეთვე დავრწმუნდი მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში. შემდეგ მხარემ ჩემი თანდასწრებით წაიკითხა დოკუმენტი და პირადად მოაწერა ხელი წარმოდგენილ დოკუმენტს. ხელმომწერ პირს განვუმარტე, რომ მე ვადასტურებ ხელმოწერის სინამდვილეს და პასუხს არ ვაგებ დოკუმენტის შინაარსზე და სამართლებრივ შედეგზე. ნოტარიუსის თანდასწრებით, დოკუმენტზე ხელმოწერა შესრულებულია ერთ გვერდზე და გაცემულია ორ ეგზემპლარად.*

გადახდილია სახელმწიფო სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის სახელმწიფოს შესახებ საქართველოს მთავრობის 507 დადგენილების (29.12.2011წ) 31-ე მუხლის თანახმად – 4,00 ლარი, აგრეთვე დღგ 0.72 ლარი - საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის საფუძველზე, და ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციისათვის 2 ლარი დღგ-ს ჩათვლით თანახმად საქართველოს მთავრობის 507 დადგენილების 39-ე მუხლის თანახმად.

ნოტარიუსის შემცვლელი პირი ელისო მურღულია



ქ. თბილისში, საირმის ქუჩის # 110ა-ში განლაგებული
მრავალბინიანი სახლის ბინათმესაკუთრეთა

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

მე, [illegible] პ/ნ.: [illegible]

ვაცხადებ თანხმობას, მასზედ რომ

ჩემთვის ცნობილია შპს „მარდიელი საირმის გორა"-ს (ს/ნ.: 405535504) ან/და მასთან აფილირებული პირ(ებ)ის მიერ, უძრავი ქონებ(ებ)ის, მდებარე მისამართზე: ქ. თბილისი, საირმის ქუჩა # 110ა, საკადასტრო კოდი: # 01.10.15.025.099, შეძენასთან დაკავშირებით.

აღნიშნულის გათვალისწინებით, ვაცხადებ წინასწარ თანხმობას მასზედ, რომ უფლებამოსილმა პირ(ებ)მა, განახორციელოს შესაბამისი მოქმედებები აღნიშნულ უძრავ ქონებასთან (ს/კ.: 01.10.15.025.099) ან/და ამ უძრავი ქონების დაყოფის/გაერთიანების შედეგად მიღებულ ფართებთან ან/და სხვა მსგავს შემთხვევებთან (ფუნქციის ცვლილება, ახალი ფართის რეგისტრაცია, ობიექტში განთავსებული/განსათავსებელი ფართების განშლის ახალი რედაქცია/კორექტირება)) დაკავშირებული ქმედებები შესაბამის მარეგისტრირებელ ორგანოში, საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, სანოტარო ბიუროში, თბილისის საქალაქო სამსახურებში (მათ შორის: არქიტექტურის საქალაქო სამსახურში, ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში, თბილისის მუნიციპალურ ინსპექციაში) ნებისმიერი ცვლილების მიმართვის/მოთხოვნის უფლებით (ობიექტის რეკონსტრუქცია, შეთანხმებული პროექტის ცვლილება, I კლასის სამუშაოების ნებართვა, მშენებლობის ნებართვა და ა.შ.)

აქვე, ვაცხადებ წინასწარ თანხმობას მასზედ, რომ შპს „მარდიელი საირმის გორა"-ს (ს/ნ.: 405535504) საკუთრებაში გადაეცეს შენობის ფოიეს ნაწილი პირველ სართულზე 138 კვ.მ. და -1 სართულზე 20,1 კვ.მ., ასევე, პარკინგის საერთო სარგებლობის ფართის ნაწილი -1 სართულზე 58 კვ.მ.

ასევე ვადასტურებ, რომ რაიმე ტიპის სამართლებრივი ან/და სხვა პრეტენზია (წინამდებარე თანხმობის გაცემამდე) ან/და სამომავლოდ არ გამაჩნია.

წინამდებარე თანხმობით არ არსებობს რაიმე დამაბრკოლებელი ფაქტორი ან/და დავა ან/და შეთანხმება, რაც გავლენას იქონიებს შპს „მარდიელი საირმის გორას"-ს მიერ შეძენილი უძრავი ქონებების მიმართ.

[illegible]

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	**N221364123**
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	**07.10.2022 წ**
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება**
ნოტარიუსი	**მერი მერაბიშვილი**
სანოტარო ბიუროს მისამართი	**ქ.რუსთავი, თოდრიას ქუჩა #17/65**
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	**5(99)564021; ოფისი 0(341)280749**
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	**48760785967222**

საქართველო

ორი ათას ოცდაორი წლის შვიდ ოქტომბერს მე, საქართველოს ნოტარიუსს მერი მერაბიშვილს (სანოტარო ბიუროს მისამართი: ქ.რუსთავი, თოდრიას ქ. #17/65) მომმართა ილია ბატიაშვილმა, რომელმაც მოითხოვა თანხმობაზე მისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი საბუთით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად მომმართა ილია ბატიაშვილმა (დაბადების თარიღი: 09.08.1981 წ. პირადი #20001006120, მისამართი: საქართველო, თელავის მუნიციპალიტეტი, სოფელი წინანდალი, მე-4 ქუჩა, N 5) მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე დავრწმუნდი მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში. განვუმარტე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები და აგრეთვე ის, რომ ნოტარიუსი პასუხს არ აგებს დოკუმენტის შინაარსზე. შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულა თავისი ხელმოწერა წარმოდგენილ დოკუმენტზე, რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია ნოტარიუსის საზღაური ექვსი (6.00) ლარი, 5,00 ლარი რეგისტრაციის საზღაური და დღგ 1,08 ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის #507დადგენილებისა "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" 31-ე მუხლისა, 39 მუხლის და საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა.

ნოტარიუსი: მერი მერაბიშვილი

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ქ. თბილისში, საირმის ქუჩის # 110ა-ში განლაგებული
მრავალბინიანი სახლის ბინათმესაკუთრეთა

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

მე, ნანული გვენცაძე (პ#01009014180) ვაცხადებ თანხმობას, მასზედ რომ ჩემთვის ცნობილია შპს „მარდიელი საირმის გორა"-ს (ს/ნ.: 405535504) ან/და მასთან აფილირებული პირ(ებ)ის მიერ, უძრავი ქონებ(ებ)ის, მდებარე მისამართზე: ქ. თბილისი, საირმის ქუჩა # 110ა, საკადასტრო კოდი: # 01.10.15.025.099, შეძენასთან დაკავშირებით.

აღნიშნულის გათვალისწინებით, ვაცხადებ წინასწარ თანხმობას მასზედ, რომ უფლებამოსილმა პირ(ებ)მა, განახორციელოს შესაბამისი მოქმედებები აღნიშნულ უძრავ ქონებასთან (ს/კ.: 01.10.15.025.099) ან/და ამ უძრავი ქონების დაყოფის/გაერთიანების შედეგად მიღებულ ფართებთან ან/და სხვა მსგავს შემთხვევებთან (ფუნქციის ცვლილება, ახალი ფართის რეგისტრაცია, ობიექტში განთავსებული/განსათავსებელი ფართების განშლის ახალი რედაქცია/კორექტირება)) დაკავშირებული ქმედებები შესაბამის მარეგისტრირებელ ორგანოში, საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, სანოტარო ბიუროში, თბილისის საქალაქო სამსახურებში (მათ შორის: არქიტექტურის საქალაქო სამსახურში, ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში, თბილისის მუნიციპალურ ინსპექციაში) ნებისმიერი ცვლილების მიმართვის/მოთხოვნის უფლებით (ობიექტის რეკონსტრუქცია, შეთანხმებული პროექტის ცვლილება, I კლასის სამუშაოების ნებართვა, მშენებლობის ნებართვა და ა.შ.)

აქვე, ვაცხადებ წინასწარ თანხმობას მასზედ, რომ შპს „მარდიელი საირმის გორა"-ს (ს/ნ.: 405535504) საკუთრებაში გადაეცეს შენობის ფოიეს ნაწილი 138 კვ.მ. და პარკინგის საერთო სარგებლობის ფართის ნაწილი.

ასევე ვადასტურებ, რომ რაიმე ტიპის სამართლებრივი ან/და სხვა პრეტენზია (წინამდებარე თანხმობის გაცემამდე) ან/და სამომავლოდ არ გამაჩნია.

წინამდებარე თანხმობით არ არსებობს რაიმე დამაბრკოლებელი ფაქტორი ან/და დავა ან/და შეთანხმება, რაც გავლენას იქონიებს შპს „მარდიელი საირმის გორას"-ს მიერ შეძენილი უძრავი ქონებების მიმართ.

ნანული გვენცაძე

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N221242667
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	15.09.2022 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ელისო შიხიაშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ლესელიძის ქ.#17
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	599446826
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	72839570353422

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორი ათას ოცდაორი წლის თხუთმეტ სექტემბერს მე, ელისო შიხიაშვილი ნოტარიუსი, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს ლესელიძის ქ. №17-ში, ვამოწმებ ნანული გვენცაძის (დაბ.**15.06.1948**წ. მისი განცხადებით რეგ. თბილისი ვაჟა-ფშაველას გამზ. **II** კვ. კორ. **1** ბ. **5**, პირადი #01009014180) ხელმოწერას თანხმობაზე. მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით. ასევე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ნების გამოვლენის ნამდვილობა, მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა წინამდებარე თანხმობას, რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია 6-00 ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წ.) 31-ე მუხლისა, ასევე დღგ 1-08 ლარი თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა, ასევე სარეგისტრაციო მოსაკრებელი (ერთი ეგზემპლიარისათვის) 5-00 ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წ.) 39-ე მუხლისა.

ნოტარიუსი ელისო შიხიაშვილი

ქ. თბილისში, საირმის ქუჩის # 110ა-ში განლაგებული
მრავალბინიანი სახლის ბინათმესაკუთრეთა

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

შპს "ტურელიტ-გრუპი" (ს/ნ.: 404979813),
წარმოდგენილი მისი დირექტორის როვშან აბბასოვის (C/N: C01507338) მიერ

ვაცხადებ თანხმობას, მასზედ რომ

ჩემთვის ცნობილია შპს „მარდიელი საირმის გორა"-ს (ს/ნ.: 405535504) ან/და მასთან აფილირებული პირ(ებ)ის მიერ, უძრავი ქონებ(ებ)ის, მდებარე მისამართზე: ქ. თბილისი, საირმის ქუჩა # 110ა, საკადასტრო კოდი: # 01.10.15.025.099, შეძენასთან დაკავშირებით.

აღნიშნულის გათვალისწინებით, ვაცხადებ წინასწარ თანხმობას მასზედ, რომ უფლებამოსილმა პირ(ებ)მა, განახორციელოს შესაბამისი მოქმედებები აღნიშნულ უძრავ ქონებასთან (ს/კ.: 01.10.15.025.099) ან/და ამ უძრავი ქონების დაყოფის შედეგად მიღებულ ფართებთან ან/და სხვა მსგავს შემთხვევებთან (ფუნქციის ცვლილება, ახალი ფართის რეგისტრაცია, ობიექტში განთავსებული/განსათავსებელი ფართების განშლის ახალი რედაქცია/კორექტირება)) დაკავშირებული ქმედებები შესაბამის მარეგისტრირებელ ორგანოში, საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, სანოტარო ბიუროში, თბილისის საქალაქო სამსახურებში (მათ შორის: არქიტექტურის საქალაქო სამსახურში, ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში, თბილისის მუნიციპალურ ინსპექციაში) ნებისმიერი ცვლილების მიმართვის/მოთხოვნის უფლებით (ობიექტის რეკონსტრუქცია, შეთანხმებული პროექტის ცვლილება, I კლასის სამუშაოების ნებართვა, მშენებლობის ნებართვა და ა.შ.)

აქვე, ვაცხადებ წინასწარ თანხმობას მასზედ, რომ შპს „მარდიელი საირმის გორა"-ს (ს/ნ.: 405535504) საკუთრებაში გადაეცეს შენობის ფოიეს ნაწილი 138 კვ.მ. (თანდართული ნახაზის შესაბამისად).

ასევე ვადასტურებ, რომ რაიმე ტიპის სამართლებრივი ან/და სხვა პრეტენზია (წინამდებარე თანხმობის გაცემამდე) ან/და სამომავლოდ არ გამაჩნია.

წინამდებარე თანხმობით არ არსებობს რაიმე დამაბრკოლებელი ფაქტორი ან/და დავა ან/და შეთანხმება, რაც გავლენას იქონიებს შპს „მარდიელი საირმის გორას"-ს მიერ შეძენილ უძრავი ქონებების მიმართ.

როვშან აბბასოვ (C/N: C01507338) Аббасов Ровшан

СОГЛАСИЕ

кваритиросбственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Тбилиси, ул. Саирме 110а

ООО "ТУРЕЛИТ-ГРУППИ" (и/к.: 404979813),
представленный в лице его директора Ровшана Аббасова (C/N: C01507338)

Даю свое согласие о том, что
Мне известно о покупке компанией ООО «Мардиели Саирмис Гора» (и/к.: 405535504) и/или его аффилированным(ыми) лицом(ами), недвижимого(ые) имущества, расположенное(ые) по адресу: Тбилиси, улица Саирме № 110а, кадастровый код: № 01.10.15.025.099.

Ввиду изложенного выражаю предварительное согласие на совершение уполномоченным(ыми) лицом(ами) соответствующих действий с указанным недвижимым имуществом (к/к.: 01.10.15.025.099) и/или с площадями, полученными в результате раздела данного недвижимого имущества и/или иные Действия, связанные с такими случаями (изменение функции, регистрация нового помещения, новая редакция/коррекция расширения помещения, размещаемого в объекте) в соответствующем регистрирующем органе, в Национальном агентстве публичного реестра, нотариальное бюро, Тбилисской городской службе (в т.ч.: городской службе архитектуры, агентстве транспорта и урбанистического развития, Муниципальной инспекция г. Тбилиси) с правом внесения/требования внесения любых изменений (реконструкция объекта, изменение согласованного проекта, разрешение на работы I класса, разрешение на строительство и т. д.).

Тут же заявляю о своем предварительном согласии на то, чтобы часть фойе здания площадью 138 кв.м. (согласно приложенному чертежу) передалась в собственность ООО «Мардиели Саирмис Гора» (и/к.: 405535504).

Также подтверждаю, что не имею правовых и/или иных претензий (до выдачи настоящего согласия) и/или в будущем не буду иметь.

Подписав настоящее согласие, отсутствуют какие-либо препятствующие факторы и / или споры и / или соглашения, которые повлияют на недвижимость, приобретенную компанией ООО «Мардиели Саирмис Гора».

Ровшан Аббасов (C/N: C01507338)

Аббасов Ровшан

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N220624714
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	27.05.2022 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება**
ნოტარიუსი	**ნინო მათუაშვილი**
სანოტარო ბიუროს მისამართი	**ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 10**
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	**2 38 36 32 591 70 99 74**
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	83824444362222

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: **+995(32) 2 66 19 18**

ორი ათას ოცდაორი წლის ოცდაშვიდ მაისს მე – ელისო მურღულიას - საქართველოს ნოტარიუს ნინო მათუაშვილის შემცვლელ პირს, რომლის სანოტარო ბიურო, მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №10, მომმართა **როვშან აბბასოვმა** (დაბადებული 06.04.1970 წ., აზერბაიჯანის მოქალაქე, პასპორტი C01507338, გაცემული 18.10.2017წ., მოქმედების ვადა 17.10.2027 წლამდე, მისამართი: ქ. ბაქო , ტაგიევის ქუჩა ახლი 47, 48).

მან წარმოადგინა ***თანხმობა*** *და მთხოვა მასზე თავისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მხარის პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით და სხვა ელექტრონული მონაცემთა ბაზის საფუძველზე და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად ზ/აღნიშნულმა პირმა მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა, და ვადასტურებ რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ არსებობს; აგრეთვე დავრწმუნდი მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში. შემდეგ მხარემ ჩემი თანდასწრებით წაიკითხა დოკუმენტი და პირადად მოაწერა ხელი წარმოდგენილ დოკუმენტს. ხელმომწერ პირს განვუმარტე, რომ მე ვადასტურებ ხელმოწერის სინამდვილეს და პასუხს არ ვაგებ დოკუმენტის შინაარსზე და სამართლებრივ შედეგზე. ნოტარიუსის თანდასწრებით, დოკუმენტზე ხელმოწერა შესრულებულია ერთ გვერდზე და გაცემულია ორ ეგზემპლარად.*

გადახდილია სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის სანოტარის შესახებ საქართველოს მთავრობის 507 დადგენილების (29.12.2011წ) 31-ე მუხლის თანახმად – 4,00 ლარი, აგრეთვე დღგ 0.72 ლარი - საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის საფუძველზე, და ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციისათვის 2 ლარი დღგ-ს ჩათვლით თანახმად საქართველოს მთავრობის 507 დადგენილების 39-ე მუხლის თანახმად.

ნოტარიუსის შემცვლელი პირი ელისო მურღულია



ქ. თბილისში, საირმის ქუჩის # 110ა-ში განლაგებული
მრავალბინიანი სახლის ბინათმესაკუთრეთა

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

მე, შალვა ტურავა (პ/ნ.: 62006010623)

ვაცხადებ თანხმობას, მასზედ რომ

ჩემთვის ცნობილია შპს „მარდიელი საირმის გორა"-ს (ს/ნ.: 405535504) ან/და მასთან აფილირებული პირ(ებ)ის მიერ, უძრავი ქონებ(ებ)ის, მდებარე მისამართზე: ქ. თბილისი, საირმის ქუჩა # 110ა, საკადასტრო კოდი: # 01.10.15.025.099, შეძენასთან დაკავშირებით.

აღნიშნულის გათვალისწინებით, ვაცხადებ წინასწარ თანხმობას მასზედ, რომ უფლებამოსილმა პირ(ებ)მა, განახორციელოს შესაბამისი მოქმედებები აღნიშნულ უძრავ ქონებასთან (ს/კ.: 01.10.15.025.099) ან/და ამ უძრავი ქონების დაყოფის შედეგად მიღებულ ფართებთან ან/და სხვა მსგავს შემთხვევებთან (ფუნქციის ცვლილება, ახალი ფართის რეგისტრაცია, ობიექტში განთავსებული/განსათავსებელი ფართების განშლის ახალი რედაქცია/კორექტირება)) დაკავშირებული ქმედებები შესაბამის მარეგისტრირებელ ორგანოში, საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, სანოტარო ბიუროში, თბილისის საქალაქო სამსახურებში (მათ შორის: არქიტექტურის საქალაქო სამსახურში, ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში, თბილისის მუნიციპალურ ინსპექციაში) ნებისმიერი ცვლილების მიმართვის/მოთხოვნის უფლებით (ობიექტის რეკონსტრუქცია, შეთანხმებული პროექტის ცვლილება, I კლასის სამუშაოების ნებართვა, მშენებლობის ნებართვა და ა.შ.)

აქვე, ვაცხადებ წინასწარ თანხმობას მასზედ, რომ შპს „მარდიელი საირმის გორა"-ს (ს/ნ.: 405535504) საკუთრებაში გადაეცეს შენობის ფოიეს ნაწილი 138 კვ.მ. (თანდართული ნახაზის შესაბამისად).

ასევე ვადასტურებ, რომ რაიმე ტიპის სამართლებრივი ან/და სხვა პრეტენზია (წინამდებარე თანხმობის გაცემამდე) ან/და სამომავლოდ არ გამაჩნია.

წინამდებარე თანხმობით არ არსებობს რაიმე დამაბრკოლებელი ფაქტორი ან/და დავა ან/და შეთანხმება, რაც გავლენას იქონიებს შპს „მარდიელი საირმის გორას"-ს მიერ შეძენილ უძრავი ქონებების მიმართ.

შალვა ტურავა (პ/ნ.: 62006010623) შალვა ტურავა

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N220624097
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	27.05.2022 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება**
ნოტარიუსი	**ნინო მათუაშვილი**
სანოტარო ბიუროს მისამართი	**ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 10**
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	**2 38 36 32 591 70 99 74**
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	64341396958722

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორი ათას ოცდაორი წლის ოცდაშვიდ მაისს მე – ელისო მურღულას - საქართველოს ნოტარიუს ნინო მათუაშვილის შემცვლელ პირს, რომლის სანოტარო ბიურო, მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №10, მომმართა **შალვა ტურავამ** (დაბ. 08.07.1945წ. რეგისტრაციის ადგილი: გალი თამარ მეფის ქ. N 6, პირადი #62006010623).

მან წარმოადგინა ***თანხმობა*** *და მთხოვა მასზე თავისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მხარის პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით და სსგს ელექტრონული მონაცემთა ბაზის საფუძველზე და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად ზ/აღნიშნულმა პირმა მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა, და ვადასტურებ რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ არსებობს; აგრეთვე დავრწმუნდი მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში. შემდეგ მხარემ ჩემი თანდასწრებით წაიკითხა დოკუმენტი და პირადად მოაწერა ხელი წარმოდგენილ დოკუმენტს. ხელმომწერ პირს განვუმარტე, რომ მე ვადასტურებ ხელმოწერის სინამდვილეს და პასუხს არ ვაგებ დოკუმენტის შინაარსზე და სამართლებრივ შედეგზე. ნოტარიუსის თანდასწრებით, დოკუმენტზე ხელმოწერა შესრულებულია ერთ გვერდზე და გაცემულია ორ ეგზემპლარად.*

გადახდილია საზღაური სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის შესახებ საქართველოს მთავრობის 507 დადგენილების (29.12.2011წ) 31-ე მუხლის თანახმად – 4,00 ლარი, აგრეთვე დღგ 0.372ლარი - საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის საფუძველზე, და ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციისათვის 2 ლარი დღგ-ს ჩათვლით თანახმად საქართველოს მთავრობის 507 დადგენილების 39-ე მუხლის თანახმად.

ნოტარიუსის შემცვლელი პირი ელისო მურღულა



ქ. თბილისში, საირმის ქუჩის # 110ა-ში განლაგებული
მრავალბინიანი სახლის ბინათმესაკუთრეთა

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

მე, **გვანცა ბლუაშვილი** (პ/ნ.: 01008046702) ვაცხადებ თანხმობას, მასზედ რომ ჩემთვის ცნობილია შპს „მარდიელი საირმის გორა“-ს (ს/ნ.: 405535504) ან/და მასთან აფილირებული პირ(ებ)ის მიერ, უძრავი ქონებ(ებ)ის, მდებარე მისამართზე: ქ. თბილისი, საირმის ქუჩა № 110ა, საკადასტრო კოდი: № 01.10.15.025.099, შეძენასთან დაკავშირებით.

აღნიშნულის გათვალისწინებით, ვაცხადებ წინასწარ თანხმობას მასზედ, რომ უფლებამოსილმა პირ(ებ)მა, განახორციელოს შესაბამისი მოქმედებები აღნიშნულ უძრავ ქონებასთან (ს/კ.: 01.10.15.025.099) ან/და ამ უძრავი ქონების დაყოფის/გაერთიანების შედეგად მიღებულ ფართებთან ან/და სხვა მსგავს შემთხვევებთან (ფუნქციის ცვლილება, ახალი ფართის რეგისტრაცია, ობიექტში განთავსებული/განსათავსებელი ფართების განშლის ახალი რედაქცია/კორექტირება)) დაკავშირებული ქმედებები შესაბამის მარეგისტრირებელ ორგანოში, საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, სანოტარო ბიუროში, თბილისის საქალაქო სამსახურებში (მათ შორის: არქიტექტურის საქალაქო სამსახურში, ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში, თბილისის მუნიციპალურ ინსპექციაში) ნებისმიერი ცვლილების მიმართვის/მოთხოვნის უფლებით (ობიექტის რეკონსტრუქცია, შეთანხმებული პროექტის ცვლილება, I კლასის სამუშაოების ნებართვა, მშენებლობის ნებართვა და ა.შ.)

აქვე, ვაცხადებ წინასწარ თანხმობას მასზედ, რომ შპს „მარდიელი საირმის გორა“-ს (ს/ნ.: 405535504) საკუთრებაში გადაეცეს შენობის ფოიეს ნაწილი პირველ სართულზე 138 კვ.მ. და -1 სართულზე 20,1 კვ.მ., ასევე, პარკინგის საერთო სარგებლობის ფართის ნაწილი -1 სართულზე 58 კვ.მ.

ასევე ვადასტურებ, რომ რაიმე ტიპის სამართლებრივი ან/და სხვა პრეტენზია (წინამდებარე თანხმობის გაცემამდე) ან/და სამომავლოდ არ გამაჩნია.

წინამდებარე თანხმობით არ არსებობს რაიმე დამაბრკოლებელი ფაქტორი ან/და დავა ან/და შეთანხმება, რაც გავლენას იქონიებს შპს „მარდიელი საირმის გორას“-ს მიერ შეძენილი უძრავი ქონებების მიმართ.

გვანცა ბლუაშვილი ——გვანცა ბლუაშვილი——გ. ბლუაშვილი——

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N230116386
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	30.01.2023 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი ია ყიფიანი	ია ყიფიანი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, ი.ჭავჭავაძის გამზირი # 68
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	570506164
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	77988155078423

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორი ათას ოცდასამი წლის ოცდაათ იანვარს მე, ნოტარიუს - ია ყიფიანს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს: ქ.თბილისში, ი. ჭავჭავაძის გამზირი # 68-ში, მომმართა:

ქალბატონმა **გვანცა ბლუაშვილმა** (დაბ. 28.06.1990 წელს, პ/ნ.: 01008046702, რეგისტრირებული თბილისი ალექსანდრე ყაზბეგის გამზ. N 25 ბ. 217).

წარმოადგინა მის მიერ შედგენილი და ტექნიკურად გამართული 30/01/2023 წლის თანხმობა (ერთ ეგზემპლარად, ერთ გვერდად) და მოითხოვა აღნიშნულ განცხადებაზე მისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმდა.

ხელმომწერის პირადობა დადგენილია წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით. ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ არსებობს.

თანხმობას ხელმომწერმა ხელი მოაწერა ჩემი - ნოტარიუსის თანდასწრებით.

მე, ნოტარიუსმა ია ყიფიანმა ხელმომწერს განვუმარტე, რომ ვადასტურებ აღნიშნულ თანხმობაზე მისი ხელმოწერის სინამდვილეს და პასუხს არ ვაგებ დოკუმენტის შინაარსზე და სამართლებრივ შედეგებზე.

გადახდილია ნოტარიუსის საზღაური: ,,სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისთვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ'' საქართველოს მთავრობის დადგენილება № 507-ისა (29.12.2011წ.) და ამ დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2022 წლის 30 მაისის დადგენილება № 272-ის 31-ე მუხლის საფუძველზე - 6,00 ლარი, 39-ე მუხლის საფუძველზე 5.00 ლარი და საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის საფუძველზე დ.ღ.გ. – 1,08 ლარი. სულ: 12,08 ლარი.

ნოტარიუსი ია ყიფიანი

1/30/2023, 4:52 PM

ქ. თბილისში, საირმის ქუჩის **# 110**ა-ში განლაგებული
მრავალბინიანი სახლის ბინათმესაკუთრეთა

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

მე, [illegible] პ/ნ.: 01024073265

ვაცხადებ თანხმობას, მასზედ რომ

ჩემთვის ცნობილია შპს „მარდიელი საირმის გორა"-ს (ს/ნ.: 405535504) ან/და მასთან აფილირებული პირ(ებ)ის მიერ, უძრავი ქონებ(ებ)ის, მდებარე მისამართზე: ქ. თბილისი, საირმის ქუჩა # 110ა, საკადასტრო კოდი: # 01.10.15.025.099, შეძენასთან დაკავშირებით.

აღნიშნულის გათვალისწინებით, ვაცხადებ წინასწარ თანხმობას მასზედ, რომ უფლებამოსილმა პირ(ებ)მა, განახორციელოს შესაბამისი მოქმედებები აღნიშნულ უძრავ ქონებასთან (ს/კ.: 01.10.15.025.099) ან/და ამ უძრავი ქონების დაყოფის/გაერთიანების შედეგად მიღებულ ფართებთან ან/და სხვა მსგავს შემთხვევებთან (ფუნქციის ცვლილება, ახალი ფართის რეგისტრაცია, ობიექტში განთავსებული/განსათავსებელი ფართების განშლის ახალი რედაქცია/კორექტირება)) დაკავშირებული ქმედებები შესაბამის მარეგისტრირებელ ორგანოში, საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, სანოტარო ბიუროში, თბილისის საქალაქო სამსახურებში (მათ შორის: არქიტექტურის საქალაქო სამსახურში, ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში, თბილისის მუნიციპალურ ინსპექციაში) ნებისმიერი ცვლილების მიმართვის/მოთხოვნის უფლებით (ობიექტის რეკონსტრუქცია, შეთანხმებული პროექტის ცვლილება, I კლასის სამუშაოების ნებართვა, მშენებლობის ნებართვა და ა.შ.)

აქვე, ვაცხადებ წინასწარ თანხმობას მასზედ, რომ შპს „მარდიელი საირმის გორა"-ს (ს/ნ.: 405535504) საკუთრებაში გადაეცეს შენობის ფოიეს ნაწილი პირველ სართულზე 138 კვ.მ. და -1 სართულზე 20,1 კვ.მ., ასევე, პარკინგის საერთო სარგებლობის ფართის ნაწილი -1 სართულზე 58 კვ.მ.

ასევე ვადასტურებ, რომ რაიმე ტიპის სამართლებრივი ან/და სხვა პრეტენზია (წინამდებარე თანხმობის გაცემამდე) ან/და სამომავლოდ არ გამაჩნია.

წინამდებარე თანხმობით არ არსებობს რაიმე დამაბრკოლებელი ფაქტორი ან/და დავა ან/და შეთანხმება, რაც გავლენას იქონიებს შპს „მარდიელი საირმის გორას"-ს მიერ შეძენილი უძრავი ქონებების მიმართ.

[illegible]

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N230046451
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	16.01.2023 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ელენა გელაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, ალეკო გობრონიძის ქუჩა 1 ბ, სართული 2, №6
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	+99598101011
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	38870269630423

ორი ათას ოცდასამი წლის თექვსმეტ იანვარს, მე, ნოტარიუსს ელენა გელაძეს, რომლის სანოტარო მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ალეკო გობრონიძის ქუჩა 1 ბ, სართული 2, №6 მომმართა მოქალაქე - ვაკო მარჩილაშვილმა, მან წარმოადგინა ქ. თბილისში, საირმის ქუჩის # 110ა-ში განლაგებული მრავალბინიანი სახლის ბინათმესაკუთრეთა თანხმობა (ერთგვერდიანი დოკუმენტი 1 ეგზემპლარად) და მოითხოვა მასზე თავისი ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტის მეშვეობით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად ვაკო მარჩილაშვილმა (დაბადებული29.05.2000წ., პირადი #01024073265, რეგ. მის.: საქართველო, ქალაქი თბილისი, გლდანის მასივი, V მიკრო/რაიონი, კორპუსი 18, ბინა 165) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონია. ნოტარიუსის მიერ მხარეს განემარტა შემდეგი: წინამდებარე სანოტარო მოქმედებით ნოტარიუსი პასუხს არ აგებს დოკუმენტის შინაარსზე და ამოწმებს მხოლოდ და მხოლოდ მხარის ხელმოწერის ნამდვილობას.ზემოხსენებულმა მოქალაქემ ჩემი თანდასწრებით, პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე დოკუმენტს, (ერთგვერდიანი დოკუმენტი 1 ეგზემპლარად, სულ 1 ხელმოწერა)
გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური 6.00 ლარი - თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის #507 დადგენილების - "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათ გადახდევინების და მომსახურების წესის და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" 31/3 მუხლისა, 5.00 ლარი - ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციის საფასური ზემოხსენებული დადგენილების 39-ე მუხლისა და დღგ 1.08 ლარი თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა.
ნოტარიუსი ელენა გელაძე

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

To whom it may concern: **November 6, 2022**

I, Mohammad Sadeghi Ghandehari, sole owner of apartment #17 on the 6th floor of block a, plus 2 parking spaces #41 and #42 all located at residential complex at Sairme street #110a, Tbilisi, Georgia, hereby authorize MARDIELLI SAIRMIS GORA LLC 1/N405535504 in accordance with the laws and ragulations of the state of Georgia to do whatever constructive improvement work in the common areas of the building such as the main lobby, the yard, the basement, etc., and the exterior paintings of the building as they see fit, at Sairme street #110a, Tbilisi.

I fully support the valuable improvements by MARDIELLI company and will be in Tbilisi in person for further cooperation before the end of the year.

Cordially,

Official Translation Office HANGSUN

Mohammad Sadeghi Ghandehari

Official Translation Office HANGSUN

Certified
2022

ვისაც შეიძლება ეს ეხებოდეს

6 ნოემბერი 2022წ.

მე, მოჰამმად სადეღი ღანდეჰარი, როგორც მფლობელი მე-6 სართულზე არსებული ბინა #17-პლუს ავტოსადგომების #41 და #42 , ყველა განთავსებული საქართველოში, ქ.თბილისში, საირმის ქუჩა N 110ა-ის საცხოვრებელ კომპლექსში, ამ მინდობილობით, შპს „მარდიელი საირმის გორა“-ს (ს/ნ 405535504), უფლებას ვაძლევ, საქართველოს კანონებისა და რეგულაციების შესაბამისად, განახორციელოს ქ.თბილისში საირმის ქ. 110ა-ში საერთო სარგებლობის ფართების, როგორიცაა მთავარი სადარბაზო, ეზო, სარდაფი, ა.შ. რეკონსტრუქცია-გაუმჯობესებასთან დაკავშირებული სამუშაოები და შენობის გარე სამღებრო სამუშაოები, როგორც თავად ჩათვლიან მიზანშეწონილად.

მე სრულად ვუჭერ მხარს კომპანია „მარდიელი“-ს მიერ ჩატარებულ ღირებულ გაუმჯობესებებს და ამა წლის ბოლომდე პირადად ვიქნები თბილისში შემდგომი თანამშრომლობისთვის.

/ხელმოწერილია/

მოჰამმად სადეღი ღანდეჰარი

ოფიციალური სათარჯიმნო სამსახური

/ხელმოწერილია/

თარჯიმანი

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N221559603
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	14.11.2022 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	დოკუმენტის თარგმანზე დიპლომირებული მთარგმნელის ხელმოწერის დამოწმება
ნოტარიუსი	ნინო მათუაშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 10
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2 38 36 32 591 70 99 74
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	43430181615522

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

მე, საქართველოს ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი, ჩემს სანოტარო ბიუროში, მდებარე მისამართზე: ქ.თბილისი ვაჟა-ფშაველას გამზ. 10-ში, მომმართა სოფიო ციციშვილმა (დაბადებული 04.01.1964წ. თბილისში, პირადი № 01017020534, მცხოვრები: ქ.თბილისი, გრიბოედოვის ქ. 28). მან წარმოადგინა მის მიერ ინგლისურიდან ქართულ ენაზე ნათარგმანი დოკუმენტი და მოითხოვა მასზე თავისი ხელმოწერის ნამდვილობას სანოტარო წესით დადასტურება. მე, ნოტარიუსმა, გავაფრთხილე თარჯიმანი, რომ იგი პასუხს აგებს თარგმანის სისწორეზე, მან დაადასტურა, რომ ჯეროვნად იცის ქართული, ინგლისური ენები და უზრუნველყოფს თარგმანის სისწორეს. თარჯიმანი გაფრთხილებულია და იგი ადასტურებს, რომ თარჯიმნობის გამომრიცხავი გარემოებები არ არსებობს. თარჯიმნის უფლებამოსილება დადგენილია მისი დიპლომით ИВ № 254994, რეგისტარციის № 51 და რუსული ენის ცოდნის დამადასტურებელი სერტიფიკატით № 0130, გაცემული ენის შემსწავლელი ცენტრი "სოლანა"-ს მიერ 2010წ. თარჯიმანი გაფრთხილებულია და იგი ადასტურებს, რომ თარჯიმნობის გამომრიცხავი გარემოებები არ არსებობს.
გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისთვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის დადგენილება № 507-ისა (29.12.2011 წ.) და ამ დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2022 წლის 30 მაისის დადგენილება № 272-ის 31-ე მუხლის საფუძველზე 6,00 ლარი, 39-ე მუხლის საფუძველზე 5 (ხუთი) ლარი და საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის საფუძველზე დ.ღ.გ. – 1,08 ლარი.

ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

ქ. თბილისში, საირმის ქუჩის # 110ა-ში განლაგებული
მრავალბინიანი სახლის ბინათმესაკუთრეთა

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

მე, ილია-თეიმურაზ ხაბურძანია (პ/ნ.: 01017044860) ვაცხადებ თანხმობას, მასზედ რომ ჩემთვის ცნობილია შპს „მარდიელი საირმის გორა"-ს (ს/ნ.: 405535504) ან/და მასთან აფილირებული პირ(ებ)ის მიერ, უძრავი ქონებ(ებ)ის, მდებარე მისამართზე: ქ. თბილისი, საირმის ქუჩა # 110ა, საკადასტრო კოდი: # 01.10.15.025.099, შეძენასთან დაკავშირებით.

აღნიშნულის გათვალისწინებით, ვაცხადებ წინასწარ თანხმობას მასზედ, რომ უფლებამოსილმა პირ(ებ)მა, განახორციელოს შესაბამისი მოქმედებები აღნიშნულ უძრავ ქონებასთან (ს/კ.: 01.10.15.025.099) ან/და ამ უძრავი ქონების დაყოფის/გაერთიანების შედეგად მიღებულ ფართებთან ან/და სხვა მსგავს შემთხვევებთან (ფუნქციის ცვლილება, ახალი ფართის რეგისტრაცია, ობიექტში განთავსებული/განსათავსებელი ფართების განშლის ახალი რედაქცია/კორექტირება)) დაკავშირებული ქმედებები შესაბამის მარეგისტრირებელ ორგანოში, საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, სანოტარო ბიუროში, თბილისის საქალაქო სამსახურებში (მათ შორის: არქიტექტურის საქალაქო სამსახურში, ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში, თბილისის მუნიციპალურ ინსპექციაში) ნებისმიერი ცვლილების მიმართვის/მოთხოვნის უფლებით (ობიექტის რეკონსტრუქცია, შეთანხმებული პროექტის ცვლილება, I კლასის სამუშაოების ნებართვა, მშენებლობის ნებართვა და ა.შ.)

აღნიშნულს ვადასტურებ ჩემი ხელმოწერით

ილია-თეიმურაზ ხაბურძანია

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N230147772
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	06.02.2023 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	თინათინ დევდარიანი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, ირ. აბაშიძის ქუჩა N43/ლ.კავსაძის 9, ბინა 13
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	229-35-11
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	77646436720423

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო ქ. თბილისი

მე ნოტარიუსს თინათინ დევდარიანს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი ირ, აბაშიძის N43, ლ,კავსაძის 9 ბინა №13-ში მომმართა ილია-თეიმურაზ ხაბურძანიამ, მან წარმოადგინა ქ. თბილისში, საირმის ქუჩის #110ა-ში განლაგებული მრავალბინიანი სახლის ბინათმესაკუთრეთა თანხმობა და მოითხოვა მასზე ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე შევამოწმე მისი პირადობა, მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის მოწმობით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად ილია-თეიმურაზ ხაბურძანიამ პირადი01017044860 მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუანრიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა, მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე დოკუმენტზე, რასაც ვამოწმებ ნოტარიუსმა გავაფრთხილე ხელმომწერი, რომ ნოტარიუსი სამართლებლივად პასუხს არ აგებს დოკუმენტში მოყვანილ ფაქტებზე და ამოწმებს მხოლოდ ხელმოწერას წინამდებრე დოკუმენტზე.

გადახდილია საზღაური 12 (თორმეტი) ლარი, 2011 წლის 29 დეკემბრის საქართველოს მთავრობის №507 დადგენილების, სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ 31-ე მუხლით და 5.00(ხუთი) ლარი „ სანოტარო რეგისტრაციის საფასური “ზემოთ მითითებული დადგენილების 39–ე მუხლის მოთხოვნით, და დ.ღ.გ საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის მოთხოვნის შესაბამისად, სულ 19.16 (ცხრამეტი ლარი და თექვსმეტი თეთრი)ორი ეგზ

ნოტარიუსი
თინათინ დევდარიანი

ქ. თბილისში, საირმის ქუჩის # 110ა-ში განლაგებული
მრავალბინიანი სახლის ბინათმესაკუთრეთა

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

მე, იოსებ ბიძინაშვილი პ/ნ.: 01024086383

ვაცხადებ თანხმობას, მასზედ რომ

ჩემთვის ცნობილია შპს „მარდიელი საირმის გორა"-ს (ს/ნ.: 405535504) ან/და მასთან აფილირებული პირ(ებ)ის მიერ, უძრავი ქონებ(ებ)ის, მდებარე მისამართზე: ქ. თბილისი, საირმის ქუჩა # 110ა, საკადასტრო კოდი: # 01.10.15.025.099, შეძენასთან დაკავშირებით.

აღნიშნულის გათვალისწინებით, ვაცხადებ წინასწარ თანხმობას მასზედ, რომ უფლებამოსილმა პირ(ებ)მა, განახორციელოს შესაბამისი მოქმედებები აღნიშნულ უძრავ ქონებასთან (ს/კ.: 01.10.15.025.099) ან/და ამ უძრავი ქონების დაყოფის/გაერთიანების შედეგად მიღებულ ფართებთან ან/და სხვა მსგავს შემთხვევებთან (ფუნქციის ცვლილება, ახალი ფართის რეგისტრაცია, ობიექტში განთავსებული/განსათავსებელი ფართების განშლის ახალი რედაქცია/კორექტირება)) დაკავშირებული ქმედებები შესაბამის მარეგისტრირებელ ორგანოში, საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, სანოტარო ბიუროში, თბილისის საქალაქო სამსახურებში (მათ შორის: არქიტექტურის საქალაქო სამსახურში, ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში, თბილისის მუნიციპალურ ინსპექციაში) ნებისმიერი ცვლილების მიმართვის/მოთხოვნის უფლებით (ობიექტის რეკონსტრუქცია, შეთანხმებული პროექტის ცვლილება, I კლასის სამუშაოების ნებართვა, მშენებლობის ნებართვა და ა.შ.)

აქვე, ვაცხადებ წინასწარ თანხმობას მასზედ, რომ შპს „მარდიელი საირმის გორა"-ს (ს/ნ.: 405535504) საკუთრებაში გადაეცეს შენობის ფოიეს ნაწილი პირველ სართულზე 138 კვ.მ. და -1 სართულზე 20,1 კვ.მ., ასევე, პარკინგის საერთო სარგებლობის ფართის ნაწილი -1 სართულზე 58 კვ.მ.

ასევე ვადასტურებ, რომ რაიმე ტიპის სამართლებრივი ან/და სხვა პრეტენზია (წინამდებარე თანხმობის გაცემამდე) ან/და სამომავლოდ არ გამაჩნია.

წინამდებარე თანხმობით არ არსებობს რაიმე დამაბრკოლებელი ფაქტორი ან/და დავა ან/და შეთანხმება, რაც გავლენას იქონიებს შპს „მარდიელი საირმის გორას"-ს მიერ შეძენილი უძრავი ქონებების მიმართ.

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N221769901
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	28.12.2022 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება**
ნოტარიუსი	**ზაალ ზაქარაშვილი**
სანოტარო ბიუროს მისამართი	**ქ. თბილისი, ალ.ყაზბეგის გამზირი. N 47**
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	595 07 52 44
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	83561874324122

ჩემს, ნოტარიუს ზაალი ზაქარაშვილის მიერ ჩემს სანოტარო ბიუროში რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ალექსანდრე ყაზბეგის გამზირი N 47-ში, დამოწმებული იქნა სრულწლოვანი და ქმედუნარიანი პირ(ებ)ის
იოსებ ბიძინაშვილის (დაბადებული: 16.09.1993წ: მცხოვრები: თბილისი ბესარიონ ჟღენტის ქ. N 7ა ბ. 5-ში; პირადი N 01024086383)
ხელმოწერის ნამდვილობა მის/მათ მიერ წარმოდგენილ დოკუმენტზე.
წარმოდგენილი დოკუმენტი: თანხმობა
ზემოაღნიშნული პირ(ებ)ის პირადობა დადგენილ იქნა მათ/მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამდგენი დუკუმენტ(ებ)ით. ასევე ჩემს მიერ შემოწმებულ და დადგენილ იქნა მათი/მისი ქმედუნარიანობა, რაშიც ეჭვის შეტანის საფუძველი არ გამჩენია.
შემდეგ მე განვუმარტე მხარე(ებ)ს, რომ ნოტარიუსი არ ადასტურებს დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების სისწორეს, ნოტარიუსი ადასტურებს, რომ აღნიშნული ხელმოწერა/ხელმოწერები ნამდვილად ეკუთვნის წარმოდგენილ პიროვნებას/პიროვნებებს. შემდეგ მათ/მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა/მოაწერეს ხელი წინამდებარე დოკუმენტს.
გადახდილია საზღაური 6,00 ლარი თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის N507 დადგენილების 31–ე მუხლისა, აგრეთვე დღგ 1,08 ლარი (საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის თანახმად) და ხუთი ლარი დღგ–ს ჩათვლით თანახმად 39 მუხლისა.

ნოტარიუსი: ზაალი ზაქარაშვილი



სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ქ. თბილისში, საირმის ქუჩის # 110ა-ში განლაგებული
მრავალბინიანი სახლის ბინათმესაკუთრეთა

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

მე, ირინა სვანიძე პ/ნ.: 62014002816

ვაცხადებ თანხმობას, მასზედ რომ

ჩემთვის ცნობილია შპს „მარდიელი საირმის გორა"-ს (ს/ნ.: 405535504) ან/და მასთან აფილირებული პირ(ებ)ის მიერ, უძრავი ქონებ(ებ)ის, მდებარე მისამართზე: ქ. თბილისი, საირმის ქუჩა # 110ა, საკადასტრო კოდი: # 01.10.15.025.099, შეძენასთან დაკავშირებით.

აღნიშნულის გათვალისწინებით, ვაცხადებ წინასწარ თანხმობას მასზედ, რომ უფლებამოსილმა პირ(ებ)მა, განახორციელოს შესაბამისი მოქმედებები აღნიშნულ უძრავ ქონებასთან (ს/კ.: 01.10.15.025.099) ან/და ამ უძრავი ქონების დაყოფის/გაერთიანების შედეგად მიღებულ ფართებთან ან/და სხვა მსგავს შემთხვევებთან (ფუნქციის ცვლილება, ახალი ფართის რეგისტრაცია, ობიექტში განთავსებული/განსათავსებელი ფართების განშლის ახალი რედაქცია/კორექტირება)) დაკავშირებული ქმედებები შესაბამის მარეგისტრირებელ ორგანოში, საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, სანოტარო ბიუროში, თბილისის საქალაქო სამსახურებში (მათ შორის: არქიტექტურის საქალაქო სამსახურში, ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში, თბილისის მუნიციპალურ ინსპექციაში) ნებისმიერი ცვლილების მიმართვის/მოთხოვნის უფლებით (ობიექტის რეკონსტრუქცია, შეთანხმებული პროექტის ცვლილება, I კლასის სამუშაოების ნებართვა, მშენებლობის ნებართვა და ა.შ.)

აქვე, ვაცხადებ წინასწარ თანხმობას მასზედ, რომ შპს „მარდიელი საირმის გორა"-ს (ს/ნ.: 405535504) საკუთრებაში გადაეცეს შენობის ფოიეს ნაწილი პირველ სართულზე 138 კვ.მ. და -1 სართულზე 20,1 კვ.მ., ასევე, პარკინგის საერთო სარგებლობის ფართის ნაწილი -1 სართულზე 58 კვ.მ.

ასევე ვადასტურებ, რომ რაიმე ტიპის სამართლებრივი ან/და სხვა პრეტენზია (წინამდებარე თანხმობის გაცემამდე) ან/და სამომავლოდ არ გამაჩნია.

წინამდებარე თანხმობით არ არსებობს რაიმე დამაბრკოლებელი ფაქტორი ან/და დავა ან/და შეთანხმება, რაც გავლენას იქონიებს შპს „მარდიელი საირმის გორას"-ს მიერ შეძენილი უძრავი ქონებების მიმართ.

ირინა სვანიძე

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N221769155
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	28.12.2022 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	მარიამი შავერდაშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, დიღმის მასივი, კვარტალი V, კორპუსი 1, ბ. N3ა
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	(+995) 577 25 33 18
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	88524715211622

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორი ათას ოცდაორი წლის ოცდარვა დეკემბერს, მე, **ნოტარიუსს მარიამი შავერდაშვილს**, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე, ქ. თბილისი, დიღმის მასივი, კვარტალი V, კორპუსი 1, ბ. N3ა, მომმართა მოქალაქე – **ირინა სტაროდუბცევამ**, რომელმაც მოითხოვა წარმოდგენილ დოკუმენტზე თავისი ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება.

მე შევამოწმე მისი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **ირინა სტაროდუბცევამ** (დაბ. 16.03.1962 წელს, რუსეთში, პ/წ 62014002816, რეგ. მისამართზე: სოხუმი სვანიძის ქ. N 16, ფაქტობრივი მისამართი: თბილისი, დიღომი 8, ჯაფარიძის ქ. N14) მომმართა.

მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა.

ამასთან, ხელმომწერ პირს, გაწემარტა წარმოდგენილ დოკუმენტზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები, რომ ნოტარიუსი ამოწმებს მხოლოდ დოკუმენტზე ხელმოწერის ნამდვილობას და მას არ ეკისრება პასუხისმგებლობა ზემოაღნიშნული დოკუმენტის კანონმდებლობასთან შეუსაბამობის ან მასში ხელმომწერის ნების არაადეკვატურად ასახვის გამო. წარმოდგენილ დოკუმენტში მითითებული ფაქტები ჩემ მიერ შემოწმებული და დადასტურებული არ არის, შესაბამისად მის სამართლებრივ შედეგებზე პასუხს არ ვაგებ.

ხელმომწერმა პირმა განაცხადა, რომ კარგად ფლობს ქართულ ენას, წინამდებარე დოკუმენტი ზუსტად გამოხატავს მის ნებას, გაცნობილია დოკუმენტის შინაარსს, არ საჭიროებს თარგმნას და მისთვის ზემოაღნიშნულ დოკუმენტზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები ცნობილია.

ყოველივე ზემოაღნიშნულის შემდეგ **ირინა სტაროდუბცევამ** ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე დოკუმენტს, რასაც ვამოწმებ.

ეგზემპლარების რაოდენობა: ორი (თითოეულ ეგზემპლარზე შესრულებულია ერთი ხელმოწერა)

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური: თითოეულ ეგზემპლარზე ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმებისათვის 6 (ექვსი) ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის #507 დადგენილების - "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესის და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" 31-ე მუხლისა, აგრეთვე 5 (ხუთი) ლარი, თანახმად ზემოაღნიშნული დადგენილების (#507, 29 დეკემბერი, 2011 წ.) 39-ე მუხლის I პუნქტისა. აგრეთვე საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის თანახმად 2.16 (ორი ლარი და თექვსმეტი თეთრი) ლარი. სულ გადახდილია 19.16 (ცხრამეტი ლარი და თექვსმეტი თეთრი) ლარი.

ნოტარიუსი
მარიამი შავერდაშვილი

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N221756367
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	26.12.2022 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამ[illegible]
ნოტარიუსი	მაია ბრეგვაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ.თბილისი, ბაზალეთის ქ[illegible]
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2 29-40-92
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	28988781803622

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ქ. თბილისში, საირმის ქუჩის # 110ა-ში განლაგებული
მრავალბინიანი სახლის ბინათმესაკუთრეთა

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

მე, ნანა გეჩაძე პ/ნ.: 01030032647

ვაცხადებ თანხმობას, მასზედ რომ

ჩემთვის ცნობილია შპს „მარდიელი საირმის გორა"-ს (ს/ნ.: 405535504) ან/და მასთან აფილირებული პირ(ებ)ის მიერ, უძრავი ქონებ(ებ)ის, მდებარე მისამართზე: ქ. თბილისი, საირმის ქუჩა # 110ა, საკადასტრო კოდი: # 01.10.15.025.099, შეძენასთან დაკავშირებით.

აღნიშნულის გათვალისწინებით, ვაცხადებ წინასწარ თანხმობას მასზედ, რომ უფლებამოსილმა პირ(ებ)მა, განახორციელოს შესაბამისი მოქმედებები აღნიშნულ უძრავ ქონებასთან (ს/კ.: 01.10.15.025.099) ან/და ამ უძრავი ქონების დაყოფის/გაერთიანების შედეგად მიღებულ ფართებთან ან/და სხვა მსგავს შემთხვევებთან (ფუნქციის ცვლილება, ახალი ფართის რეგისტრაცია, ობიექტში განთავსებული/განსათავსებელი ფართების განშლის ახალი რედაქცია/კორექტირება)) დაკავშირებული ქმედებები შესაბამის მარეგისტრირებელ ორგანოში, საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, სანოტარო ბიუროში, თბილისის საქალაქო სამსახურებში (მათ შორის: არქიტექტურის საქალაქო სამსახურში, ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში, თბილისის მუნიციპალურ ინსპექციაში) ნებისმიერი ცვლილების მიმართვის/მოთხოვნის უფლებით (ობიექტის რეკონსტრუქცია, შეთანხმებული პროექტის ცვლილება, I კლასის სამუშაოების ნებართვა, მშენებლობის ნებართვა და ა.შ.)

აქვე, ვაცხადებ წინასწარ თანხმობას მასზედ, რომ შპს „მარდიელი საირმის გორა"-ს (ს/ნ.: 405535504) საკუთრებაში გადაეცეს შენობის ფოიეს ნაწილი პირველ სართულზე 138 კვ.მ. და -1 სართულზე 20,1 კვ.მ., ასევე, პარკინგის საერთო სარგებლობის ფართის ნაწილი -1 სართულზე 58 კვ.მ.

ასევე ვადასტურებ, რომ რაიმე ტიპის სამართლებრივი ან/და სხვა პრეტენზია (წინამდებარე თანხმობის გაცემამდე) ან/და სამომავლოდ არ გამაჩნია.

წინამდებარე თანხმობით არ არსებობს რაიმე დამაბრკოლებელი ფაქტორი ან/და დავა ან/და შეთანხმება, რაც გავლენას იქონიებს შპს „მარდიელი საირმის გორას"-ს მიერ შეძენილი უძრავი ქონებების მიმართ.

ნანა გეჩაძე

სანოტარო აქტი

საქართველო

ორიათას ოცდაორი წლის ოცდაექვს დეკემბერს მე, ნოტარიუსს მაია ბრეგვაძეს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ბაზალეთის ქ.1, მომმართა ნანა გერაძემ. მან წარმოადგინა თანხმობა , შედგენილი ქართულ ენაზე და მოითხოვა მასზე თავისი ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება. მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად ნანა გერაძემ (დაბადებული 24.01.1987 წ. საქართველო, მისამართი: **თბილისი საირმის ქ. N 55 ბლოკი II ბ. 122**, პირადი №01030032647) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე დავრწმუნდი მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში. ხელმომწერ პირს განვუმარტე, რომ აღნიშნულ დოკუმენტზე ვამოწმებ ხელმოწერის სინამდვილეს და პასუხს არ ვაგებ დოკუმენტში მოყვანილ ფაქტებსა და შინაარსზე. მან განაცხადა, რომ თანხმობა ზუსტად გამოხატავს მის ნებას, რის შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წარმოდგენილ რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია ერთი ეგზემპლარისთვის: 12.08 (თორმეტი ლარი და რვა თეთრი) ლარი , საიდანაც 6.00 (ექვსი) ლარი, სანოტარო მომსახურების საზღაური თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" (29.12.2011 წელი დადგენილება 507, 30.05.2022წელი, დადგენილება №272), დღგ 1.08 (ერთი ლარი და რვა თეთრი) ლარი, საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის თანახმად, და 5 (ხუთი) ლარი ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციისათვის – მუხლი 39, თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ 29.12.2011 წელი დადგენილება 507, 30.05.2022წელი, დადგენილება №272), სულ 12.08 (თორმეტი ლარი და რვა თეთრი) ლარი

ნოტარიუსი: მაია ბრეგვაძე