შპს "რეალექსპერტი"
მის: თბილისი, ათონელის ქ. N23
ტელ: +995 322 99 55 56
+995 599 55 16 23
ელ ფოსტა: realekspert2015@gmail.com

LTD "REALEXPERT"
ATONELI str.23,TBILISI, GEORGIA
TEL: +995 322 99 55 56
+995 599 55 16 23
Email: realekspert2015@gmail.com

GAC – IB – 0296
სსტ ისო/იეკ
17020:2012/2013

შპს „რეალექსპერტი“ ინსპექტირების ორგანო

ი ნ ს პ ე ქ ტ ი რ ე ბ ი ს ა ნ გ ა რ ი შ ი

ეაკ GAC

ეაკ GAC

სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო – აკრედიტაციის ცენტრი“

აკრედიტაციის მოწმობა

EA BLA-ის ხელმომწერი

GAC-IB-0296

ადასტურებს, რომ

შპს „რეალექსპერტი“-ს

A-ტიპის ინსპექტირების ორგანო

მდებარე: ქ. თბილისი, ათონელის ქ. N23

შეფასდა და აკმაყოფილებს საქართველოს სტანდარტის

სსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013-ის მოთხოვნებს

აკრედიტაციის სფერო მოცემულია აკრედიტაციის მოწმობის დანართში, რომელიც წარმოადგენს მის განუყოფელ ნაწილს.

აკრედიტაციის ცენტრის
გენერალური დირექტორი

სააკ GAC

ბ.ა.

რეგისტრაციის თარიღი
02 ივნისი 2020 წ.

ძალაშია
02 ივნისი 2024 წ.

0186 თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №42ა

დამკვეთი: სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო - აკრედიტაციის ცენტრი“
დამამზადებელი: შპს „სოლეი“. სფს-ს რეგისტრაციის № 06-3938

ინსპექტირების ანგარიში # R-E.TP.G04.FA.89.23

ქ.თბილისი

31.01.2023 წ.

A- ტიპის ინსპექტირების ორგანო აკრედიტებულისსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013

ინსპექტორი გაფრთხილებული და პასუხისმგებელია ინსპექტირების მიუკერძოებლობაზე, კვლევის ჯეროვან ჩატარებასა და ინსპექტირების ჩატარების დროს მიღებული ნებისმიერი სახის ინფორმაციის კონფიდენციალობაზე.

ინსპექტორის ხელმოწერა ----------

ინსპექტირების სფერო: ობიექტის ტექნიკური ზედამხედველობა

ინსპექტირების ობიექტი: ქალაქ თბილისში, დასახლება დიდი დიღომი, მიკრო/რაიონი III, კორპუსი N29-ისმიმდებარედ, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.10.08.006.217), ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ 2022 წლის 19 სექტენბრს გაცემული № 6128493 ბრძანებით განსაზღვრული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის დროს კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად განხორციელებული მშენებლობის ეტაპების სამუშაოები.

ინსპექტირების ჩატარების საფუძველი: განაცხადი № R-E.MP.G09. 89.23

დამკვეთი: შპს "პერსპექტივა 2" (402185407)

ობიექტის ტექნიკური ზედამხედველი: თემურ სამნიაშვილი

ტექნიკური მენეჯერი: ლევანი თოფჩიაშვილი

ინსპექტირების წინაშე დასმული კითხვა: 2022 წლის 19 სექტენბრს გაცემული № 6128493 ბრძანების შესაბამისად შესრულებულია თუ არა ინსპექტირების პერიოდისთვის მშენებლობის სანებართვო ბრძანების I,II, III და IV ეტაპის სამუშაოები.

ინსპექტირების დამკვეთის მიერ მოწოდებული დოკუმენტები: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ 2022 წლის 19 სექტენბრს გაცემული № 6128493 ბრძანება, მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი და მშენებლობის კორექტირებული კალენდარული გრაფიკი.

ინსპექტირების თარიღი ან პერიოდი: 24.01.2023 წ. – 31.01.2023 წ.

ინსპექტირების ანგარიში

ქალაქ თბილისში, დასახლება დიდი დიღომი, მიკრო/რაიონი III, კორპუსი N29-ისმიმდებარედ, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.10.08.006.217), ინსპექტირების ჩატარების მომენტისათვის დასრულებულია და პროექტთან შესაბამისობაშია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2022 წლის 19 სექტენბრს გაცემული № 6128493 ბრძანებით განსაზღვრული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების მშენებლობის I, II, და III ეტაპის სამუშაოები კერძოდ:

I ეტაპი- ტერიტორიაზე არსებული საძირკვლის დემონტაჟი, მოსამზადებელი სამუშაოები (სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება/შემოღობვა)

II ეტაპი- შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება;

III ეტაპი- შეცვლილი ზედაპირის შემდგომ შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება.

შენიშვნა: IVეტაპის სამუშაოებიდან დასრულებულია -შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები; შენობა-ნაგებობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები და ქვაბულის მოწყობის სამუშაოები. აღნიშნული ეტაპიდან დაუსრულებელია **შენობა-ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები.**

დანართი: დაკვალვის აქტები, ქვაბულის ფუძის გრუნტების მიღების აქტი და ფოტოილუსტრაცია

გამოკვლევა

ქალაქ თბილისში, დასახლება დიდი დიღომი, მიკრო/რაიონი III, კორპუსი N29-ისმიმდებარედ, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.10.08.006.217), ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ 2022 წლის 19 სექტენბრს გაცემული № 6128493 ბრძანების თანახმად მიმდინარეობს, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების მშენებლობა (IV კლასი)

შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:
.შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 6111364
.შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 6.09.2022

ინსპექტირების ეტაპზე კვლევის ობიექტს წარმოადგენდა 2022 წლის 19 სექტენბრს გაცემული № 6128493 ბრძანებით განსაზღვრული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების მშენებლობის I, II, III და IV ეტაპის სამუშაოების ინსპექტირება

I ეტაპი- ტერიტორიაზე არსებული საძირკვლის დემონტაჟი, მოსამზადებელი სამუშაოები (სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება/შემოღობვა)

II ეტაპი- შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება;

III ეტაპი- შეცვლილი ზედაპირის შემდგომ შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება.

IVეტაპი შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები; შენობა-ნაგებობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები, ქვაბულის მოწყობის სამუშაოები; შენობა-ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები.

ობიექტის ინსპექტირებისას დადგინდა, რომ ინსპექტირების პერიოდისთვის დასრულებულია, ტერიტორიაზე არსებული საძირკვლის დემონტაჟი, მოსამზადებელი სამუშაოები (სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება/შემოღობვა). აღნიშნული ჩვენს მიერ შემოწმდა და მოხდა ფოტოფიქსაცია. ასევე დამკვეთის მიერ წარმოდგენილია 2022 წლის 07 ოქტომბრით და 2022 წლის 25 ნოემბრით დათარიღებული შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირების აქტი და ქვაბულის ფუძის გრუნტის მიღების აქტი.

IVეტაპის სამუშაოებიდან დასრულებულია -შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები; შენობა-ნაგებობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები და ქვაბულის მოწყობის სამუშაოები. აღნიშნული ეტაპიდან დაუსრულებელია შენობა-ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები.

ქალაქ თბილისში, დასახლება დიდი დიღომი, მიკრო/რაიონი III, კორპუსი N29-ისმიმდებარედ, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.10.08.006.217), ინსპექტირების ჩატარების მომენტისათვის დასრულებულია და პროექტთან შესაბამისობაშია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2022 წლის 19 სექტენბრს გაცემული №6128493 ბრძანებით განსაზღვრული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების მშენებლობის I, II, და III ეტაპის სამუშაოები კერძოდ:

I ეტაპი- ტერიტორიაზე არსებული საძირკვლის დემონტაჟი, მოსამზადებელი სამუშაოები (სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება/შემოღობვა)

II ეტაპი- შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება;

III ეტაპი- შეცვლილი ზედაპირის შემდგომ შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება.

შენიშვნა: IVეტაპის სამუშაოებიდან დასრულებულია -შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები; შენობა-ნაგებობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები და ქვაბულის მოწყობის სამუშაოები. აღნიშნული ეტაპიდან დაუსრულებელია შენობა-ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები.

კვლევაში გამოყენებული ნორმატიულ-ტექნიკური დოკუმენტაცია:

- სამშენებლო ნორმები და წესები - (СНиП - ნაწილი 3);
- სამშენებლო ნორმები და წესები - (СНиП - ნაწილი 4);
- ელექტროდანადგართა მოწყობის წესები (ПУЭ)
- საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2014 წ. 15 იანვრის დადგენილება N71);
- საქართველოს ეროვნული სტანდარტი სსტ 72:2009 "გზები საავტომობილო საერთო სარგებლობის - გეომეტრიული და სტრუქტურული მოთხოვნები);
- საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 20 დეკემბრის N732 დადგენილება (ტექნიკური რეგლამენტი: „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის დამტკიცების თაობაზე“)

- ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016წ. 28 იანვრის დადგენილება N 41);
- ტექნიკური რეგლამენტი: „ელექტრო სადგურებისა და ქსელების ტექნიკური ექსპლუატაციის წესების შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის დადგენილება N434, 2013 წლის 31 დეკემბერი)
- ტექნიკური რეგლამენტი: „ელექტრო ელექტრო დანადგარების ექსპლუატაციისას წესების შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის დადგენილება N340, 2013 წლის 17 დეკემბერი)
- საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბრის N366 დადგენილება „ელექტრო ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვივის ზონების დადგენის შესახებ“
- ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები R-E.TP.G05.20.

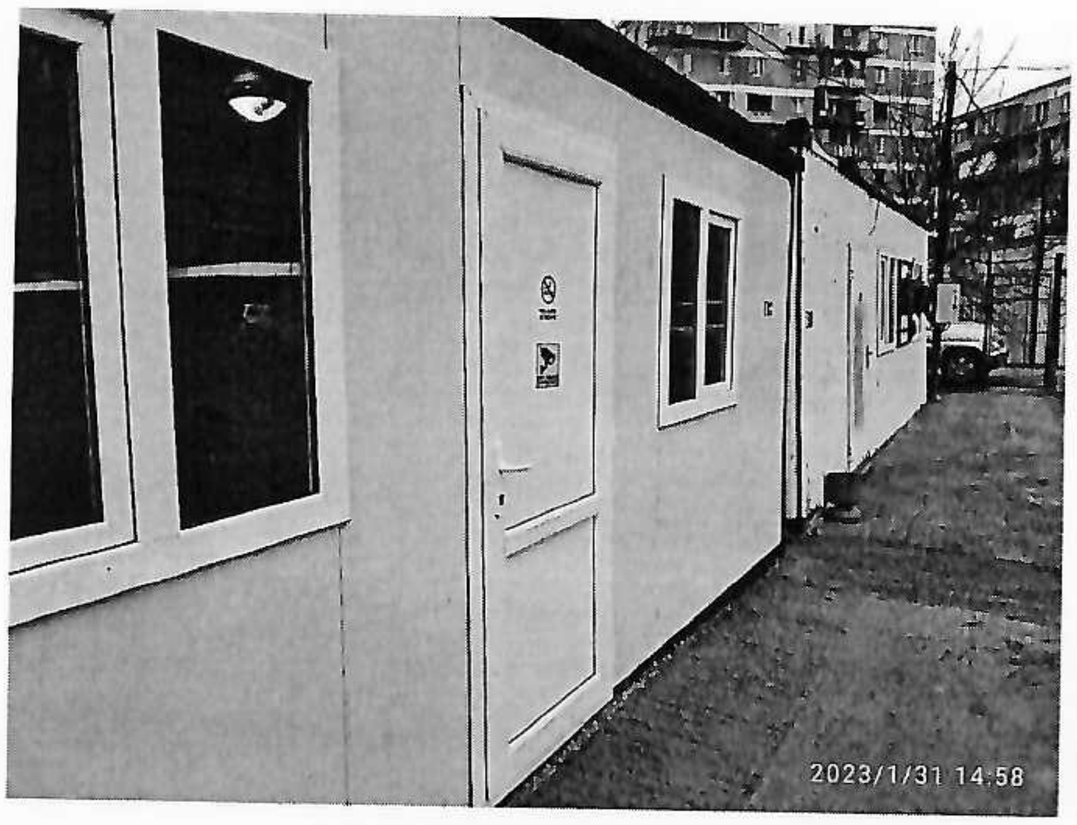
ობიექტის ტექნიკური ზედამხედველი: თემურ სამნიაშვილი

ტექნიკური მენეჯერი: ლევანი თოფჩიაშვილი

ადმინისტრაციული წესით გადაამოწმა:

ინსპექტირების ორგანოს უფროსი: ზურაბ წითლაური

ფოტოილუსტრაცია














2023/1/31 15:00


2023/1/31 15:00


WWW.PERSPECTIVA.GE
FACEBOOK.COM/PERSPECTIVA2


DANGER
ELECTRICAL HAZARD!
DO NOT TOUCH!
2023/1/31 14:55


2023/1/31 15:00


2023/1/31 15:01


2023/1/31 15:01




GLOBAL




2023/1/31 14:57


LIME
WC
2023/1/31 14:58

აქტი № DI-01

სამშენებლო ტერიტორიაზე კატლავნის და შენობის ღერძების დაკვალვა.
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, მიკრო/რაიონი III, კორპუსი N29-ის მიმდებარედ
ნაკვეთი # 01.10.08.006.217
(სამშენებლო ობიექტის დასახელება)

ქ.თბილისი

7 ოქტომბერი 2022 წ.

ჩვენ ქვემოთ ხელის მომწერნი, ერთის მხრივ შ.პ.ს. „პერსპექტივა 2“-ის ს/კ402185407(დამკვეთი) დირექტორი დავით მიქაძე და მეორეს მხრივ ი/მ გელა მეცხვარიშვილი (შემსრულებელი) ვთანხმდებით, რომ 2022 წლის 7 ოქტომბერს შემსრულებელმა მოახდინა ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, მიკრო/რაიონი III, კორპუსი N29-ის მიმდებარედ სამშენებლო ტერიტორიაზე კატლავნის და შენობის ღერძების დაკვალვა.

- დამკვეთის წარმომადგენელმა გადაამოწმა და შეაჯერა მიბმის ზომები უბნის გენერალური გეგმის მონაცემებთან.
- გეოდეზიური სამუშაოები შესრულებულია სამშენებლო ნორმებსა და წესებში მოთხოვნილი სიზუსტის შესაბამისად.
- დაკვალვა განხორციელდა ადგილობრივი კოორდინატთა სისტემით, მუდმივმოქმედი საბაზისო სადგურების ქსელის (GEO_CORS) მონაცემების მიხედვით.

<u>დაკვალვითი სამუშაო შეასრულა და ჩააბარა:</u>

„შემსრულებელი“:

ი/მ. გელა მეცხვარიშვილი

(სახელი, გვარი)

(ხელმოწერა)

<u>ჩაიბარა:</u>

„დამკვეთი“:შ.პ.ს.„პერსპექტივა2“

დირექტორი: დავით მიქაძე

(სახელი, გვარი)

(ხელმოწერა)

დანართი 1

33 478400.5386 4626440.4396 0.0000
34 478398.6784 4626446.6677 0.0000
35 478396.8180 4626452.8966 0.0000
36 478395.5304 4626457.2076 0.0000
37 478401.4710 4626458.9820 0.0000
38 478402.7586 4626454.6710 0.0000
39 478404.6191 4626448.4421 0.0000
40 478406.4793 4626442.2139 0.0000
41 478412.2283 4626443.9311 0.0000
42 478410.3681 4626450.1592 0.0000
43 478408.5077 4626456.3881 0.0000
44 478407.2201 4626460.6991 0.0000
45 478412.8733 4626462.3876 0.0000
46 478414.1609 4626458.0766 0.0000
47 478416.0213 4626451.8477 0.0000
48 478417.8816 4626445.6196 0.0000
49 478423.4390 4626447.2794 0.0000
50 478421.5788 4626453.5076 0.0000
51 478419.7183 4626459.7365 0.0000
52 478418.4307 4626464.0475 0.0000
53 478423.9402 4626465.6931 0.0000
54 478425.2278 4626461.3821 0.0000
55 478427.0883 4626455.1531 0.0000
56 478428.9485 4626448.9250 0.0000
57 478435.1766 4626450.7852 0.0000
58 478433.3164 4626457.0134 0.0000
59 478431.4559 4626463.2423 0.0000
60 478430.1683 4626467.5533 0.0000
61 478436.4589 4626469.4321 0.0000
62 478437.6841 4626465.1025 0.0000
63 478439.5445 4626458.8736 0.0000
64 478441.4047 4626452.6454 0.0000
65 478446.9296 4626454.2956 0.0000
66 478443.0398 4626459.9175 0.0000
67 478439.1508 4626465.5406 0.0000
68 478440.0664 4626466.7436 0.0000
69 478445.2389 4626462.8072 0.0000
70 478450.4114 4626458.8709 0.0000
71 478454.3478 4626464.0434 0.0000
72 478449.1752 4626467.9798 0.0000
73 478444.0027 4626471.9161 0.0000
74 478440.4226 4626474.6406 0.0000
75 478440.8163 4626475.1579 0.0000

დანართი 2

76 478444.3963 4626472.4334 0.0000
77 478449.5689 4626468.4970 0.0000
78 478454.7414 4626464.5607 0.0000
79 478458.3720 4626469.3314 0.0000
80 478453.1994 4626473.2677 0.0000
81 478448.0269 4626477.2041 0.0000
82 478444.4468 4626479.9286 0.0000
83 478448.3832 4626485.1011 0.0000
84 478451.9632 4626482.3766 0.0000
85 478457.1358 4626478.4403 0.0000
86 478462.3083 4626474.5039 0.0000
87 478466.2447 4626479.6764 0.0000
88 478461.0721 4626483.6128 0.0000
89 478455.8996 4626487.5491 0.0000
90 478452.3195 4626490.2736 0.0000
91 478456.2559 4626495.4462 0.0000
92 478459.8360 4626492.7217 0.0000
93 478465.0085 4626488.7853 0.0000
94 478470.1810 4626484.8490 0.0000
95 478474.1174 4626490.0215 0.0000
96 478468.9449 4626493.9579 0.0000
97 478463.7723 4626497.8942 0.0000
98 478460.1922 4626500.6187 0.0000
99 478455.8553 4626503.9192 0.0000
100 478452.6722 4626506.3415 0.0000
101 478448.9320 4626509.1878 0.0000
102 478445.7224 4626504.9702 0.0000
103 478449.4625 4626502.1239 0.0000
104 478452.6456 4626499.7016 0.0000
105 478451.9189 4626498.7466 0.0000
106 478448.7358 4626501.1690 0.0000
107 478444.9957 4626504.0153 0.0000
108 478452.8684 4626514.3604 0.0000
109 478456.6085 4626511.5141 0.0000
110 478459.7916 4626509.0917 0.0000
111 478464.1286 4626505.7912 0.0000
112 478467.7087 4626503.0667 0.0000
113 478472.8812 4626499.1304 0.0000
114 478478.0537 4626495.1940 0.0000
115 478481.9901 4626500.3666 0.0000
116 478476.8176 4626504.3029 0.0000
117 478471.6450 4626508.2393 0.0000
118 478468.0650 4626510.9638 0.0000
119 478463.7280 4626514.2642 0.0000
120 478460.5449 4626516.6866 0.0000
121 478456.8047 4626519.5329 0.0000
122 478447.2555 4626526.8000 0.0000
123 478459.5120 4626526.3948 0.0000

დანართი 3

124 478487.2758 4626504.0096 0.0000
125 478488.8556 4626501.2983 0.0000
126 478488.0555 4626498.2640 0.0000
127 478450.5177 4626448.9378 0.0000
128 478400.2197 4626434.5187 0.0000
129 478396.9469 4626434.8297 0.0000
130 478395.1867 4626436.7538 0.0000
131 478389.6779 4626452.7669 0.0000
132 478389.5127 4626457.4976 0.0000
133 478391.9102 4626462.4240 0.0000
134 478396.7301 4626465.5810 0.0000
135 478430.0350 4626475.2057 0.0000
136 478433.5421 4626477.4904 0.0000
137 478446.8843 4626495.0225 0.0000
138 478439.7697 4626500.4525 0.0000
139 478437.7660 4626503.8913 0.0000
140 478438.7807 4626507.7396 0.0000
141 478444.8613 4626515.7298 0.0000
142 478442.5743 4626520.6488 0.0000

აქტი № DI-02

სამშენებლო ტერიტორიაზე კატლავნის და შენობის ღერძების დაკვალვა.
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, მიკრო/რაიონი III, კორპუსი N29-ის მიმდებარედ
ნაკვეთი # 01.10.08.006.217
(სამშენებლო ობიექტის დასახელება)

ქ.თბილისი

25 ნოემბერი 2022 წ.

ჩვენ ქვემოთ ხელის მომწერნი, ერთის მხრივ შ.პ.ს. „პერსპექტივა 2“-ის ს/კ402185407(დამკვეთი) დირექტორი დავით მიქაძე და მეორეს მხრივ ი/მ გელა მეცხვარიშვილი (შემსრულებელი) ვთანხმდებით, რომ 2022 წლის 25 ნოემბერს შემსრულებელმა მოახდინა ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, მიკრო/რაიონი III, კორპუსი N29-ის მიმდებარედ სამშენებლო ტერიტორიაზე კატლავნის და შენობის ღერძების დაკვალვა.

- დამკვეთის წარმომადგენელმა გადაამოწმა და შეაჯერა მიბმის ზომები უბნის გენერალური გეგმის მონაცემებთან.
- გეოდეზიური სამუშაოები შესრულებულია სამშენებლო ნორმებსა და წესებში მოთხოვნილი სიზუსტის შესაბამისად.
- დაკვალვა განხორციელდა ადგილობრივი კოორდინატთა სისტემით, მუდმივმოქმედი საბაზისო სადგურების ქსელის (GEO_CORS) მონაცემების მიხედვით.

დაკვალვითი სამუშაო შეასრულა და ჩააბარა:

„შემსრულებელი“:

ი/მ. გელა მეცხვარიშვილი

(სახელი, გვარი)

(ხელმოწერა)

ჩაიბარა:

„დამკვეთი“:შ.პ.ს.„პერსპექტივა2“

დირექტორი: დავით მიქაძე

(სახელი, გვარი)

(ხელმოწერა)

დანართი 1

33 478400.5386 4626440.4396 0.0000
34 478398.6784 4626446.6677 0.0000
35 478396.8180 4626452.8966 0.0000
36 478395.5304 4626457.2076 0.0000
37 478401.4710 4626458.9820 0.0000
38 478402.7586 4626454.6710 0.0000
39 478404.6191 4626448.4421 0.0000
40 478406.4793 4626442.2139 0.0000
41 478412.2283 4626443.9311 0.0000
42 478410.3681 4626450.1592 0.0000
43 478408.5077 4626456.3881 0.0000
44 478407.2201 4626460.6991 0.0000
45 478412.8733 4626462.3876 0.0000
46 478414.1609 4626458.0766 0.0000
47 478416.0213 4626451.8477 0.0000
48 478417.8816 4626445.6196 0.0000
49 478423.4390 4626447.2794 0.0000
50 478421.5788 4626453.5076 0.0000
51 478419.7183 4626459.7365 0.0000
52 478418.4307 4626464.0475 0.0000
53 478423.9402 4626465.6931 0.0000
54 478425.2278 4626461.3821 0.0000
55 478427.0883 4626455.1531 0.0000
56 478428.9485 4626448.9250 0.0000
57 478435.1766 4626450.7852 0.0000
58 478433.3164 4626457.0134 0.0000
59 478431.4559 4626463.2423 0.0000
60 478430.1683 4626467.5533 0.0000
61 478436.4589 4626469.4321 0.0000
62 478437.6841 4626465.1025 0.0000
63 478439.5445 4626458.8736 0.0000
64 478441.4047 4626452.6454 0.0000
65 478446.9296 4626454.2956 0.0000
66 478443.0398 4626459.9175 0.0000
67 478439.1508 4626465.5406 0.0000
68 478440.0664 4626466.7436 0.0000
69 478445.2389 4626462.8072 0.0000
70 478450.4114 4626458.8709 0.0000
71 478454.3478 4626464.0434 0.0000
72 478449.1752 4626467.9798 0.0000
73 478444.0027 4626471.9161 0.0000
74 478440.4226 4626474.6406 0.0000
75 478440.8163 4626475.1579 0.0000

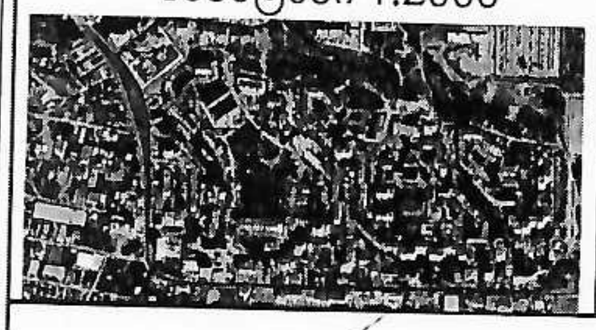
დანართი 2

76 478444.3963 4626472.4334 0.0000
77 478449.5689 4626468.4970 0.0000
78 478454.7414 4626464.5607 0.0000
79 478458.3720 4626469.3314 0.0000
80 478453.1994 4626473.2677 0.0000
81 478448.0269 4626477.2041 0.0000
82 478444.4468 4626479.9286 0.0000
83 478448.3832 4626485.1011 0.0000
84 478451.9632 4626482.3766 0.0000
85 478457.1358 4626478.4403 0.0000
86 478462.3083 4626474.5039 0.0000
87 478466.2447 4626479.6764 0.0000
88 478461.0721 4626483.6128 0.0000
89 478455.8996 4626487.5491 0.0000
90 478452.3195 4626490.2736 0.0000
91 478456.2559 4626495.4462 0.0000
92 478459.8360 4626492.7217 0.0000
93 478465.0085 4626488.7853 0.0000
94 478470.1810 4626484.8490 0.0000
95 478474.1174 4626490.0215 0.0000
96 478468.9449 4626493.9579 0.0000
97 478463.7723 4626497.8942 0.0000
98 478460.1922 4626500.6187 0.0000
99 478455.8553 4626503.9192 0.0000
100 478452.6722 4626506.3415 0.0000
101 478448.9320 4626509.1878 0.0000
102 478445.7224 4626504.9702 0.0000
103 478449.4625 4626502.1239 0.0000
104 478452.6456 4626499.7016 0.0000
105 478451.9189 4626498.7466 0.0000
106 478448.7358 4626501.1690 0.0000
107 478444.9957 4626504.0153 0.0000
108 478452.8684 4626514.3604 0.0000
109 478456.6085 4626511.5141 0.0000
110 478459.7916 4626509.0917 0.0000
111 478464.1286 4626505.7912 0.0000
112 478467.7087 4626503.0667 0.0000
113 478472.8812 4626499.1304 0.0000
114 478478.0537 4626495.1940 0.0000
115 478481.9901 4626500.3666 0.0000
116 478476.8176 4626504.3029 0.0000
117 478471.6450 4626508.2393 0.0000
118 478468.0650 4626510.9638 0.0000
119 478463.7280 4626514.2642 0.0000
120 478460.5449 4626516.6866 0.0000
121 478456.8047 4626519.5329 0.0000
122 478447.2555 4626526.8000 0.0000
123 478459.5120 4626526.3948 0.0000

დანართი 3

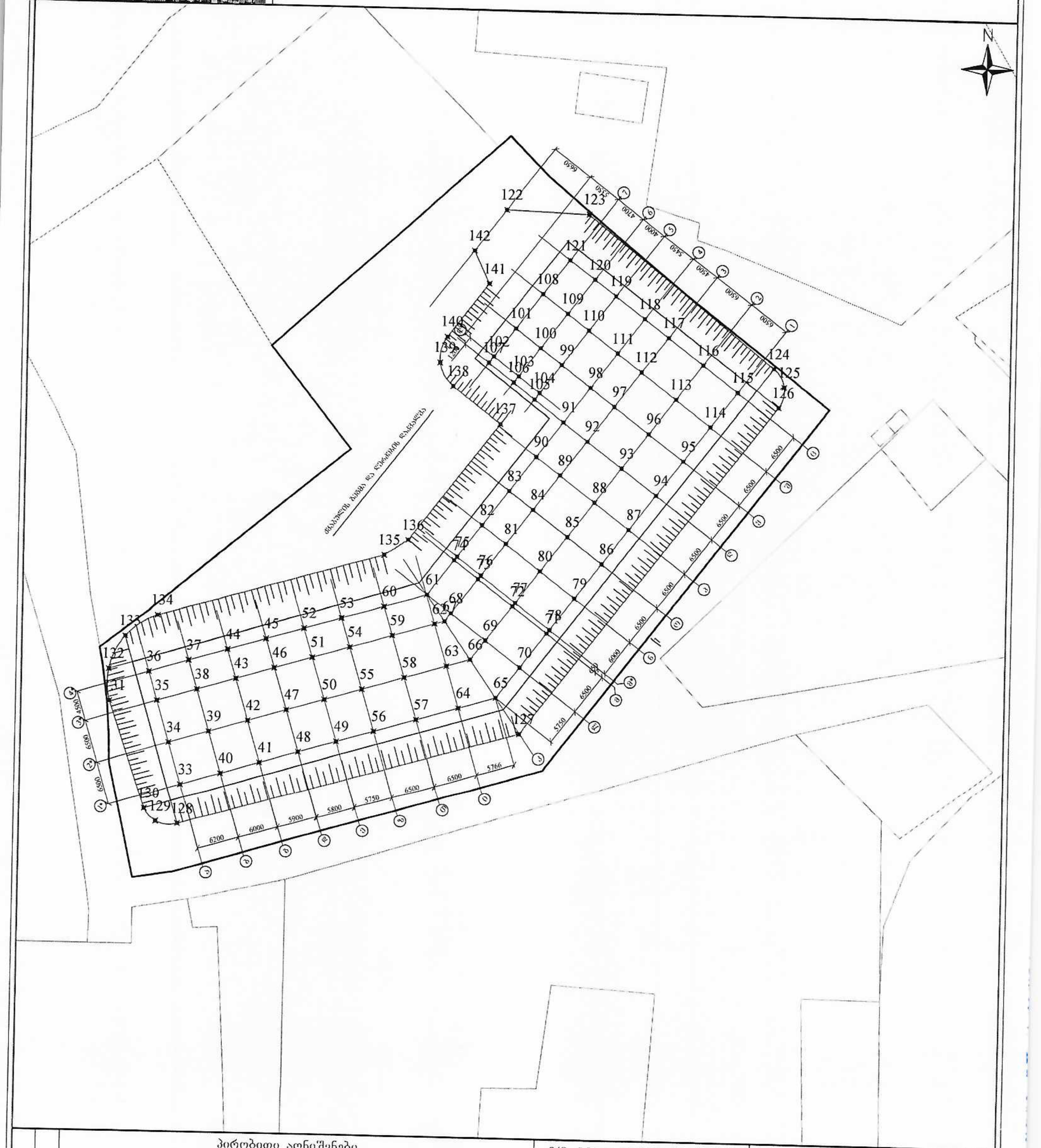
124 478487.2758 4626504.0096 0.0000
125 478488.8556 4626501.2983 0.0000
126 478488.0555 4626498.2640 0.0000
127 478450.5177 4626448.9378 0.0000
128 478400.2197 4626434.5187 0.0000
129 478396.9469 4626434.8297 0.0000
130 478395.1867 4626436.7538 0.0000
131 478389.6779 4626452.7669 0.0000
132 478389.5127 4626457.4976 0.0000
133 478391.9102 4626462.4240 0.0000
134 478396.7301 4626465.5810 0.0000
135 478430.0350 4626475.2057 0.0000
136 478433.5421 4626477.4904 0.0000
137 478446.8843 4626495.0225 0.0000
138 478439.7697 4626500.4525 0.0000
139 478437.7660 4626503.8913 0.0000
140 478438.7807 4626507.7396 0.0000
141 478444.8613 4626515.7298 0.0000
142 478442.5743 4626520.6488 0.0000

სიტუაციური სქემა
მასშტაბი 1:2000



□ □ □ □ □ □ □ □□□□□□□□□

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, მიკრო/რაიონი III, კორპუსი N29-ის მიმდებარედ
(ს.კ № 01.10.08.006.217)



პირობითი აღნიშვნები

- დაკვალების წერტილი
- ნაკვეთის საზღვარი
- მოსაზღვრე ნაკვეთი
- საცხოვრებელი
- ქვის არასაცხოვრებელი
- ლით. არასაცხოვრებელი
- წიწვოვანი
- ფოთლოვანი ხე
- კეციაროსი
- განათება
- რკინის ბოძი
- ჭა
- ღობე
- ხის ღობე
- საყრდენი კედელი
- ბუჩქი
- სანიაღვრე
- წყლის მილი
- ქაშირგაბმულობა
- კანალიზაცია
- გაზის მილი
- დ.ძ. კაბელი
- მ.ძ. კაბელი
- ხაზოვანი ნაგებობა

2022 წ.	
1:500	

		ი/მ. გელა მეცხვარიშვილი
დირექტორი		გ.მეცხვარიშვილი
აზომა		გ.მეცხვარიშვილი
1:500		2022 წ.

ქ.თბილისი , შერშადინის ქ.№151
Email.metskhvarishvili.gela1@gmail.com
mob.tel: +995 591 692 717

ა ქ ტ ი

ქვაბულში ფუძის გრუნტების მიღებაზე

ქალაქი ოზურგეთი 14 ნოემბერი 2022 წ

ჩვენ, ქვემორე ხელისმომწერნი:

საპროექტო ორგანიზაციის წარმომადგენელი _____

ორგანიზაციის წარმომადგენელი რომელმაც ჩაატარა საინჟ. გეოლოგიური კვლევები ვეფხვაძე ს.

სამშენებლო ორგანიზაციის წარმომადგენელი _____

დამკვეთის წარმომადგენელი ლ. ბიჭია

მოვახდინეთ ქვაბულში ფუძის გრუნტების დათვალიერება ნაგებობის სადირკვლის განლაგებისთვის

ობიექტზე: ქ. ოზურგეთი, ცაგი ცაგის ასახვლის III შ/რ კორპ. N29-ის მიმდებარედ

დაგადგინეთ: ნაპ. N 01.10.08.006.217

1. გრუნტი ქვაბულის ძირში შეესაბამება (არ შეესაბამება) წინასწარი კვლევებით დადგენილ გრუნტს, კერძოდ: (ქანის დასახელება, სტრუქტურა, მდგომარეობა)
შეესაბამება. თხელი მიკუნიო ორ ფენის, ქვიშის ლოქვეტი და შუაში ტუ, ნისქვილადმყოფი ქანისაგან

2. მიწისქვეშა წყლის დონე _____ მ

3. ქვაბულის ძირიდან ნულოვანი ნიშნულიდან 5,4(4,9 ზ) მ

4. მიწის სამუშაოების შესრულების დროს ხელის შემშლელი ფაქტორების არსებობა (არ არსებობა). /ძველი საკანალიზაციო ჭები, ხიმინჯები, ძველი ნაგებობის სადირკვლები, ორმოები). სამშენებლო მოედანზე, ქვიშის მიწისთანას, ასევე ტუფის სისქის ნაშენის ძის არ არის.

5. პროექტით მიღებული გრუნტის საანგარიშო წინაღობა R0=4,5 კგძ/სმ²

6. ფუძედ მიღებული გრუნტების გამაგრება არ არის საჭირო (საჭიროა) ასეთი არ არის.

კომისია ასკვნის: შესრულებული მიწის სამუშაოები, ფუძის გრუნტების მდგომარეობა და მათზე მიღებული დატვირთვა _____ არ გამოიწვევს ნაგებობის მშენებლობისას მის დეფორმაციას.

პროექტის ავტორი

ინჟინერ-გეოლოგი

სამშენებლო ორგანიზაციის წარმომადგენელი

დამკვეთის წარმომადგენელი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

მუნიციპალური ინსპექცია

წერილის ნომერი: **17-01230381732**
თარიღი: **07/02/2023**

ადრესატი: დავით მიქაძე
პირადი ნომერი: 57001050086
მისამართი: დიდი დიღომი 3 მ/რ 19 კორპ ბინა 36

თქვენი 01.02.2023წ. N19/0123034852-17 განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ ,,მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის N31 მაისის N255 დადგენილების და საქართველოს კანონის ,,საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“-ს 141^5 მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად შპს ,,პერსპექტივა2“-ს მიერ მუნიციპალურ ინსპექციაში წარმოდგენილია ქ. თბილისში, დასახლება დიდ დიღომში, მიკრო/რაიონი III, კორპუსი #29-ის მიმდებარედ (საკ. კოდი N01.10.08.006.217) მიმდინარე მშენებლობის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 19.09.03.2022წ. N6128493 განსაზღვრული I, II და III ეტაპების დასრულების შესახებ შედგენილი საეტაპო ოქმები.

ზაზა კვიციანი

მუნიციპალური ინსპექცია-პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელის მოადგილე (მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილე)

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი