ა-3 კოეფიციენტის ათვისების დენდროპროექტი



პროექტის სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, შ. პეტეფის ქ. N15, წულუკიძის N20

საკ.კოდი: 01.17.10.005.088

დამკვეთი: შპს ,,უბრან დეველოფმენთი"

2023წ.

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, შ. პეტეფის ქ. N15, წულუკიძის N20;

საკ.კოდი: 01.17.10.005.088;

საპროექტო ტერიტორიის ფართობია:

დამკვეთი: შპს ,,უბრან დეველოფმენთი."

მიწის ნაკვეთს გააჩნია არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულება და წარმოადგენს კერძო საკუთრებას. მისი ფართობია 2095.0 მ^2.

თბილისის ფუნქციური ზონირების მიხედვით, ნაკვეთი მდებარეობს საზოგადოებრივ-საქმიან ზონა 1-ში (სსზ-1).

პროექტისთვის კ-3 კოეფიციენტად განისაზღვრა 322.5 კვ.მ კოეფიციენტი.

322.5/25= 12 ხე

შეფასებული 18 მერქნიანი მცენარიდან 17 არის ჯანსაღი, 1 - ზეხმელი. მათ შორის:

1. რაოდენობები სახეობათა ჯგუფებისა და მცენარეთა მდგომარეობის მიხედვით:

◦ 9 დაბალი ღირებულების ფოთლოვანი (1 ზეხმელი)

◦ 9 დაბალი ღირებულების წიწვოვანი (ყველა ჯანსაღი)

2. არაჯანსაღ მცენარეთა სახეობები, რაოდენობები, ნომრები. სულ გამოვლინდა 1 არაჯანსაღი (ზეხმელი) მცენარე, კერძოდ:

◦ 1 კავკასიური ცაცხვი (Tilia caucasica) N 2 (ზეხმელი)

3. გადარგვადი მცენარეები. საჭიროების შემთხვევაში, შესაბამისი მეთოდიკის გამოყენებით, გახარების მაღალი ალბათობის პირობით, ტერიტორიაზე არსებული, ნებისმიერი ჯანსაღი მცენარე შეიძლება დაექვემდებაროს გადარგვას. ყველა მათგანისდიამეტრი არის 25 სმ-ზე ნაკლები.



დენდროპროექტის საინფორმაციო დაფა

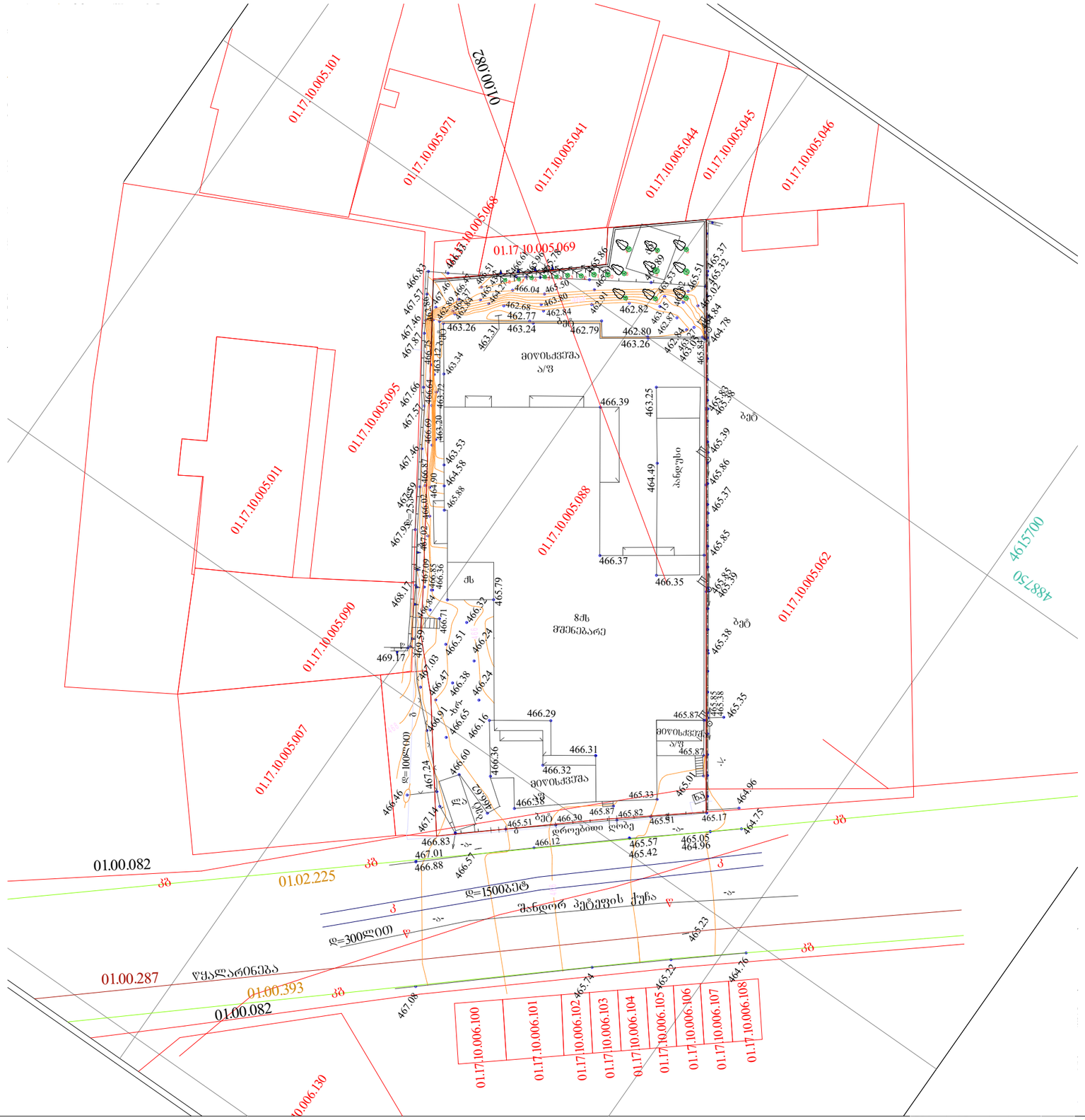
დამკვეთი: შპს ,,უბრან დეველოფმენთი";
პროექტის სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;
ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, შ. პეტეფის ქ. N15, წულუკიძის N20;
საკ.კოდი: 01.17.10.005.088

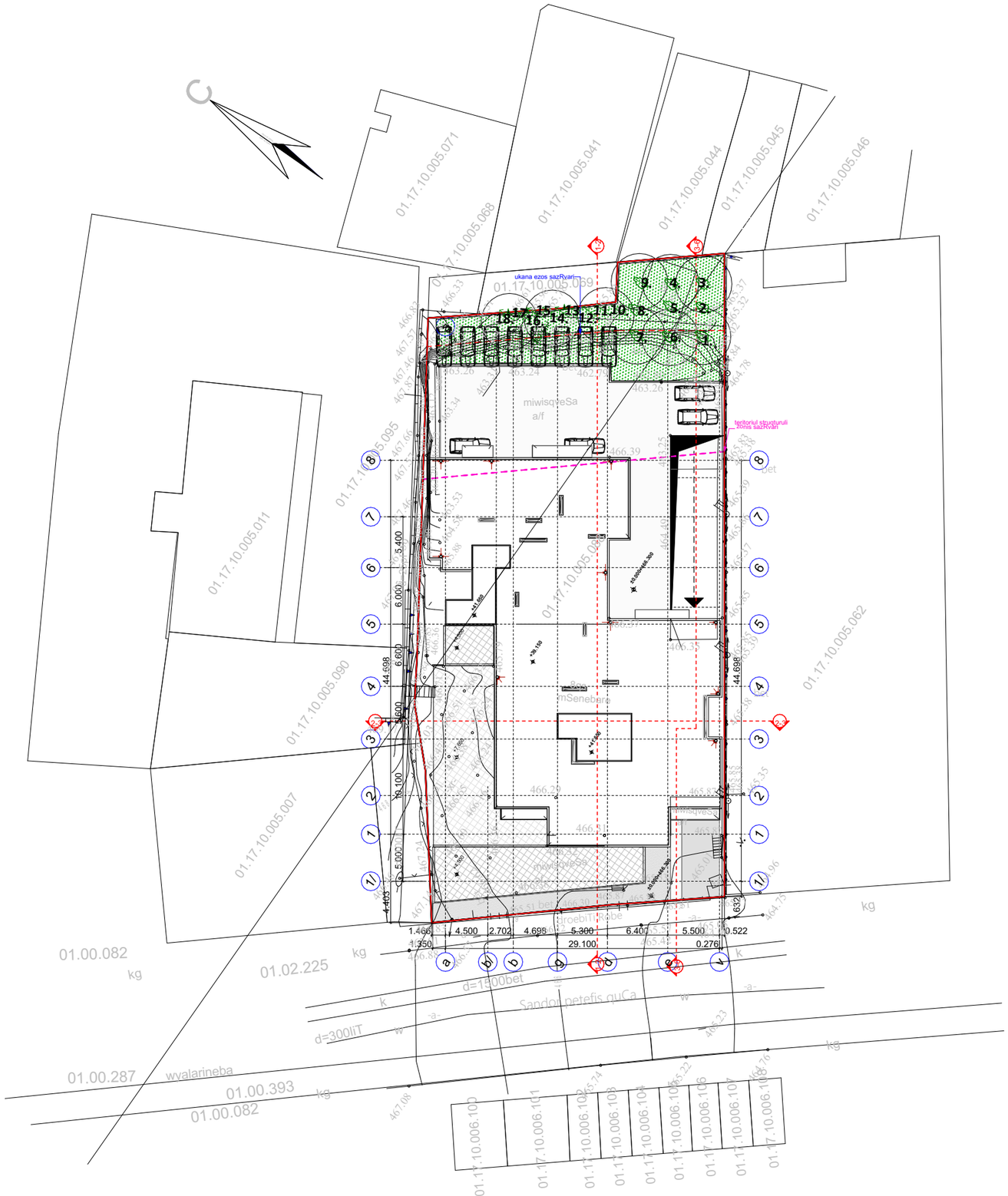
ნებართვის გამცემი ორგანო: სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური;

კ-3 = 322.5მ^2

დენდროპროექტის შეთანხმების თარიღი:
დენდროპროექტის დასრულების თარიღი:

შესანარჩუნებელი ხე-მცენარეები:
- 3 ძირი - ცაცხვი (Tilia caucasica);
- 3 ძირი - იფანი (Fraxinus);
- 3 ძირი - ნეკერჩხალი ამერ. (Acer negundo);
- 9 ძირი - კვიპაროზი (Cupressus).


01.17.10.005.101
01.17.10.005.071
01.17.10.005.082
01.17.10.005.041
01.17.10.005.044
01.17.10.005.045
01.17.10.005.046
01.17.10.005.068
01.17.10.005.069
01.17.10.005.095
01.17.10.005.011
01.17.10.005.088
01.17.10.005.090
01.17.10.005.062
01.17.10.005.007
01.00.082
01.02.225
01.00.287
01.00.393
01.17.10.006.130
01.17.10.006.100
01.17.10.006.101
01.17.10.006.102
01.17.10.006.103
01.17.10.006.104
01.17.10.006.105
01.17.10.006.106
01.17.10.006.107
01.17.10.006.108
4615700
4887750
ბეტონის ა/ზ
ბეტ
ბეტ
ბეტ



ობიექტის მისამართი: ქ.თბილისი, შ.პეტეფის ქ. N15, წულუკიძის N20
საკ. კოდი: 01.17.10.005.088

სტადია	პროექტი	ნახაზი	

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი (წითელი ხაზი)

არსებული ხეების ტოპოგრაფიული ადგილმდებარეობა

შენიშვნები

პროექტის სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, შ. პეტეფის ქ. N15, წულუკიძის N20

საკ.კოდი: 01.17.10.005.088

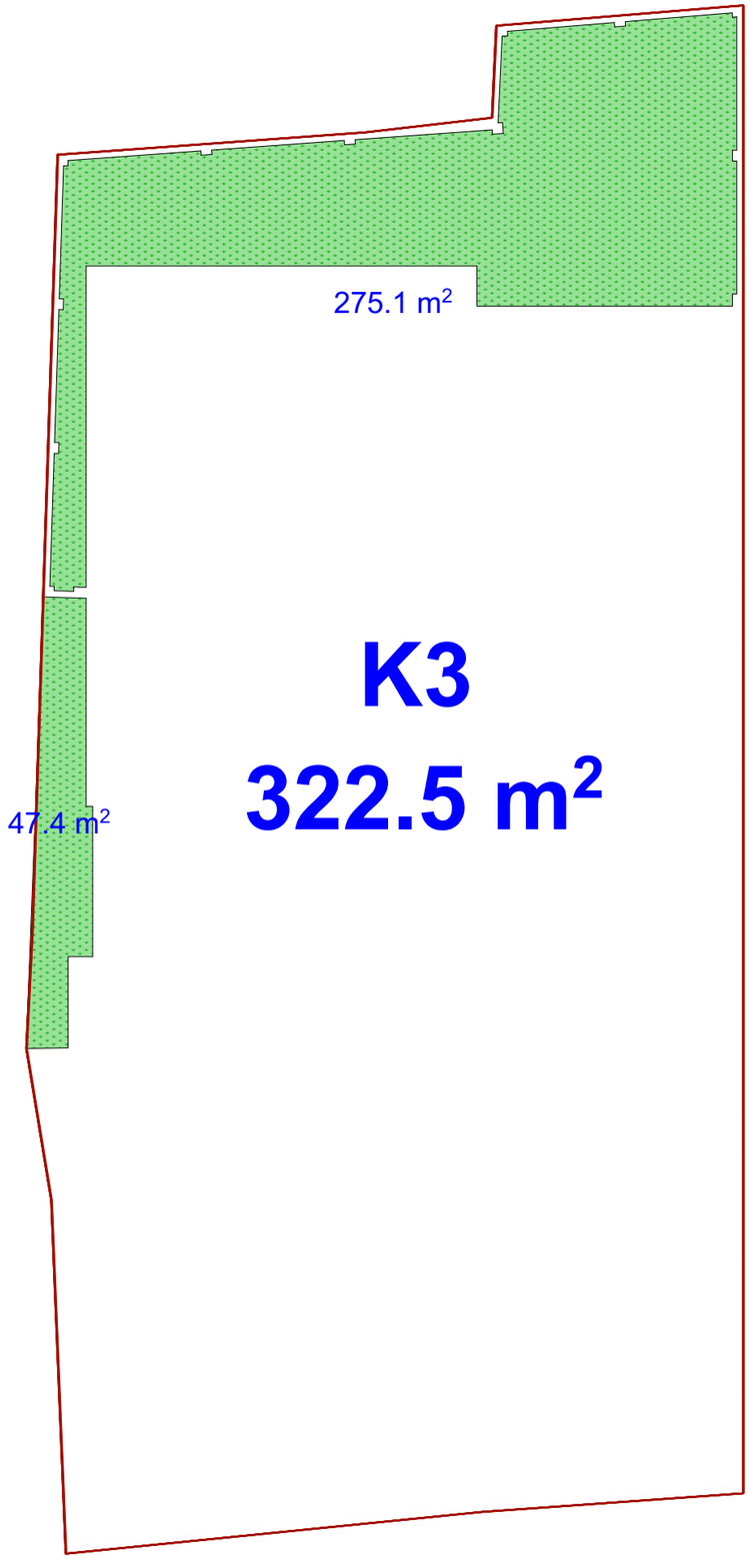
დამკვეთი: შპს ,,უბრან დეველოფმენთი"

ARCO

მისამართი: თბილისი, მარშალ გელოვანის ქ. N13

თანამდებობა	სახ/გვ.	ხელმოწერა
დირექტორი		
პრ. ავტორი		
შემსრულებელი		

ფორმატი A3	მასშტაბი		შესრულების თარიღი	2022	გვერდი	



ობიექტის მისამართი: ქ.თბილისი, შ.პეტფის ქ. N15, წულუკიძის N20
საკ. კოდი: 01.17.10.005.088

სტადია	პროექტი	ნახაზი	

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი (წითელი ხაზი)

გაზონი

შენიშვნები

პროექტის სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, შ. პეტფის ქ. N15, წულუკიძის N20

საკ.კოდი: 01.17.10.005.088

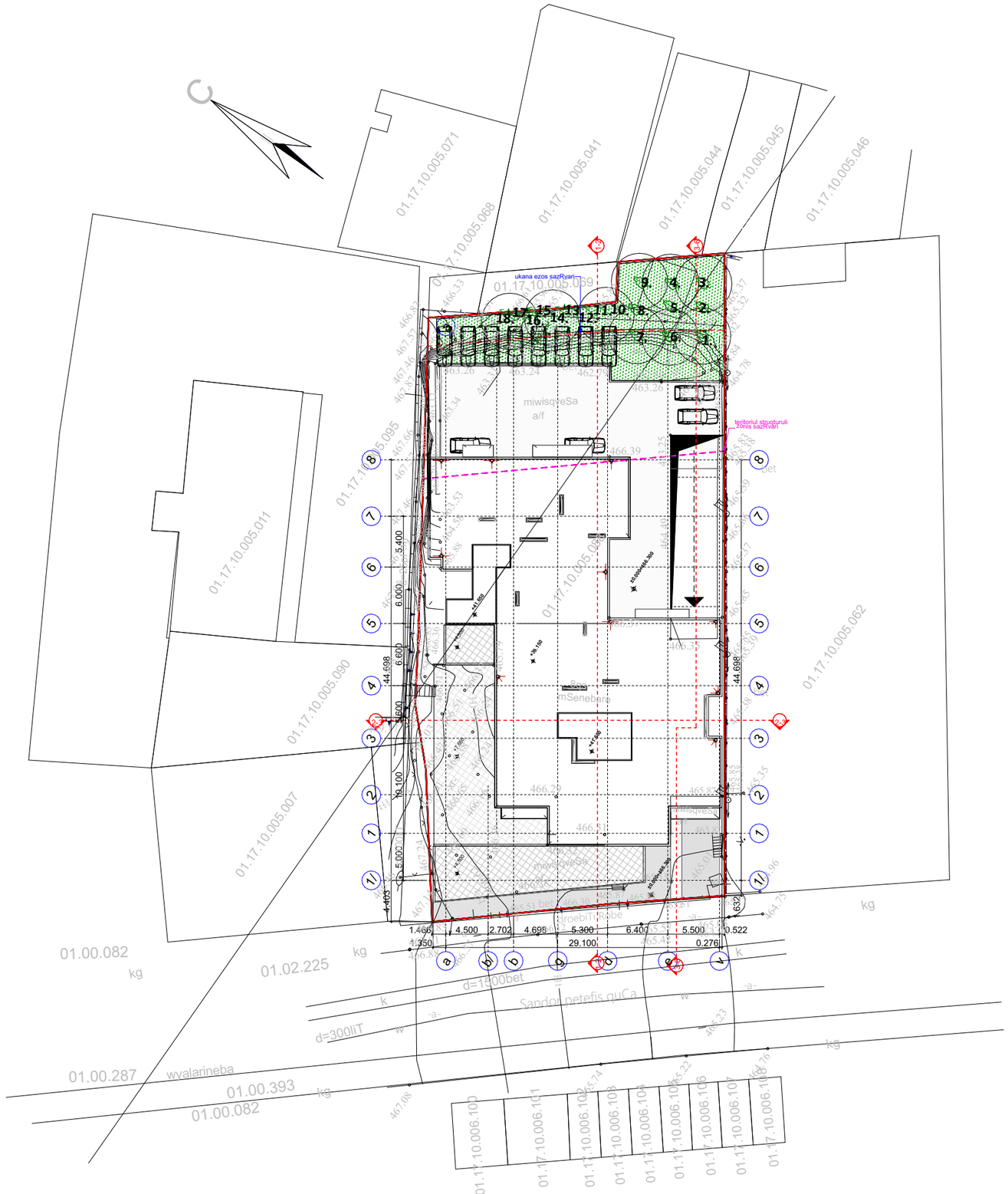
დამკვეთი: შპს ,,უბრან დეველოფმენთი"

RCO

მისამართი: თბილისი, მარშალ გელოვანის ქ. N13

თანამდებობა	სახ/გვ.	ხელმოწერა
დირექტორი		
პრ. ავტორი		
შემსრულებელი		

ფორმატი A3	მასშტაბი		შესრულების თარიღი	2022	გვერდი	



ობიექტის მისამართი: ქ.თბილისი, შ.პეტეფის ქ. N15, წულუკიძის N20
საკ. კოდი: 01.17.10.005.088

სტადია	პროექტი	ნახაზი	

ექსპლიკაცია

	მცენარის დასახელება	D(სმ)	H(მ)	ტიპი	შენიშვნა
1.	ცაცხვი (Tilia caucasica)	7.0	4.8	ფოთლოვანი	შენარჩუნდება
2.	ცაცხვი (Tilia caucasica)	7.0	4.5	ფოთლოვანი	შენარჩუნდება
3.	ცაცხვი (Tilia caucasica)	7.0	4.8	ფოთლოვანი	შენარჩუნდება
4.	იფანი (Fraxinus)	7.0	4.8	ფოთლოვანი	შენარჩუნდება
5.	იფანი (Fraxinus)	8.0	5.1	ფოთლოვანი	შენარჩუნდება
6.	იფანი (Fraxinus)	7.0	3.8	ფოთლოვანი	შენარჩუნდება
7.	ნეკერჩხალი ამერ. (Acer negundo)	7.0	4.5	ფოთლოვანი	შენარჩუნდება
8.	ნეკერჩხალი ამერ. (Acer negundo)	7.0	4.8	ფოთლოვანი	შენარჩუნდება
9.	ნეკერჩხალი ამერ. (Acer negundo)	7.3	4.8	ფოთლოვანი	შენარჩუნდება
10.	კვიპაროზი (Cupressus)	7.0	4.1	წიწვოვანი	შენარჩუნდება
11.	კვიპაროზი (Cupressus)	7.3	3.8	წიწვოვანი	შენარჩუნდება
12.	კვიპაროზი (Cupressus)	7.0	3.2	წიწვოვანი	შენარჩუნდება
13.	კვიპაროზი (Cupressus)	7.0	3.5	წიწვოვანი	შენარჩუნდება
14.	კვიპაროზი (Cupressus)	7.6	4.5	წიწვოვანი	შენარჩუნდება
15.	კვიპაროზი (Cupressus)	7.3	3.5	წიწვოვანი	შენარჩუნდება
16.	კვიპაროზი (Cupressus)	8.0	4.8	წიწვოვანი	შენარჩუნდება
17.	კვიპაროზი (Cupressus)	7.0	3.8	წიწვოვანი	შენარჩუნდება
18.	კვიპაროზი (Cupressus)	8.0	4.8	წიწვოვანი	შენარჩუნდება

პირობითი ნიშნები

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი (წითელი ხაზი)

არსებული ფოთლოვანი ხე

არსებული წიწვოვანი ხე

შენიშვნები

პროექტის სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, შ. პეტეფის ქ. N15, წულუკიძის N20

საკ.კოდი: 01.17.10.005.088

დამკვეთი: შპს ,,უბრან დეველოფმენთი"

ARCO

მისამართი: თბილისი, მარშალ გელოვანის ქ. N13

თანამდებობა	სახ/გვ.	ხელმოწერა
დირექტორი		
პრ. ავტორი		
შემსრულებელი		

ფორმატი A3	მასშტაბი		შესრულების თარიღი	2022	გვერდი	

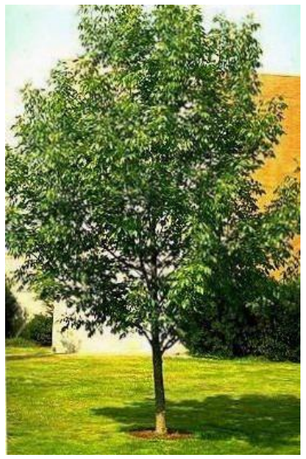
№ 1; 2; 3.



სახელდება: ცაცხვი/Tilia Caucasica

ღეროს დიამეტრი: 7სმ-დან
სიმაღლე: 3.5მ
მახასიათებლები: უყვარს თბილი და ტენიანი გარემო, საშუალოდ მზარდი

№ 4; 5; 6.



სახელდება: იფანი/Fraxinus

ღეროს დიამეტრი: 7სმ-დან
სიმაღლე: 3.5მ
მახასიათებლები: ფართოფოთლოვანი, უყვარს მზე.

№ 7; 8; 9.



სახელდება: ნეკერჩხალი ამერ./Acer Negundo

ღეროს დიამეტრი: 7სმ-დან
სიმაღლე: 4მ
მახასიათებლები: სწრაფად მზარდი ფოთლოვანი ხე

№10; 11; 12; 13; 14;15;16;17;18.



სახელდება: კვიპაროზი/Cupressus

ღეროს დიამეტრი: 7სმ-დან
სიმაღლე: 3.5მ
მახასიათებლები: მარადმწვანე, უყვარს მზე.

ობიექტის მისამართი: ქ.თბილისი, შ.პეტეფის ქ. N15, წულუკიძის N20
საკ. კოდი: 01.17.10.005.088

სტადია	პროექტი	ნახაზი	

ექსპლიკაცია

	მცენარის დასახელება	D(სმ)	H(მ)	ტიპი	შენიშვნა
1.	ცაცხვი (Tilia caucasica)	7.0	4.8	ფოთლოვანი	შენარჩუნდება
2.	ცაცხვი (Tilia caucasica)	7.0	4.5	ფოთლოვანი	შენარჩუნდება
3.	ცაცხვი (Tilia caucasica)	7.0	4.8	ფოთლოვანი	შენარჩუნდება
4.	იფანი (Fraxinus)	7.0	4.8	ფოთლოვანი	შენარჩუნდება
5.	იფანი (Fraxinus)	8.0	5.1	ფოთლოვანი	შენარჩუნდება
6.	იფანი (Fraxinus)	7.0	3.8	ფოთლოვანი	შენარჩუნდება
7.	ნეკერჩხალი ამერ. (Acer negundo)	7.0	4.5	ფოთლოვანი	შენარჩუნდება
8.	ნეკერჩხალი ამერ. (Acer negundo)	7.0	4.8	ფოთლოვანი	შენარჩუნდება
9.	ნეკერჩხალი ამერ. (Acer negundo)	7.3	4.8	ფოთლოვანი	შენარჩუნდება
10.	კვიპაროზი (Cupressus)	7.0	4.1	წიწვოვანი	შენარჩუნდება
11.	კვიპაროზი (Cupressus)	7.3	3.8	წიწვოვანი	შენარჩუნდება
12.	კვიპაროზი (Cupressus)	7.0	3.2	წიწვოვანი	შენარჩუნდება
13.	კვიპაროზი (Cupressus)	7.0	3.5	წიწვოვანი	შენარჩუნდება
14.	კვიპაროზი (Cupressus)	7.6	4.5	წიწვოვანი	შენარჩუნდება
15.	კვიპაროზი (Cupressus)	7.3	3.5	წიწვოვანი	შენარჩუნდება
16.	კვიპაროზი (Cupressus)	8.0	4.8	წიწვოვანი	შენარჩუნდება
17.	კვიპაროზი (Cupressus)	7.0	3.8	წიწვოვანი	შენარჩუნდება
18.	კვიპაროზი (Cupressus)	8.0	4.8	წიწვოვანი	შენარჩუნდება

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები

პროექტის სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, შ. პეტეფის ქ. N15, წულუკიძის N20

საკ.კოდი: 01.17.10.005.088

დამკვეთი: შპს ,,უბრან დეველოფმენთი"

RCO

მისამართი: თბილისი, მარშალ გელოვანის ქ. N13

თანამდებობა	სახ/გვ.	ხელმოწერა
დირექტორი		
პრ. ავტორი		
შემსრულებელი		

ფორმატი A3	მასშტაბი		შესრულების თარიღი	2022	გვერდი	

N	სამუშაოს დასახელება	განზ.	რაოდენობა	შენიშვნა
1.	ფოთლოვანი ხეები	ცალი	9	ცაცხვი (Tilia caucasica, იფანი (Fraxinus), ნეკერჩხალი ამერ. (Acer negundo).
2.	წიწვოვანი ხეები	ცალი	9	კვიპაროზი (Cupressus)
3.	10სმ. სისქის ნოყიერი მიწის ნაზავის შეტანა და გაშლა, ჩვეულებრივი გაზონის მოსაწყობად	კვ.მეტრი	322.5მ^2	
4.	გაზონი	კვ.მეტრი	322.5მ^2	
5.	ახლადჩარგული მცენარეების და გაზონის მორწყვა	კვ.მეტრი	322.5მ^2	

ობიექტის მისამართი: ქ.თბილისი, შ.პეტეფის ქ. N15, წულუკიძის N20
საკ. კოდი: 01.17.10.005.088

სტადია	პროექტი	ნახაზი	

ექსპლიკაცია

	მცენარის დასახელება	D(სმ)	H(მ)	ტიპი	შენიშვნა
1.	ცაცხვი (Tilia caucasica)	7.0	4.8	ფოთლოვანი	შენარჩუნდება
2.	ცაცხვი (Tilia caucasica)	7.0	4.5	ფოთლოვანი	შენარჩუნდება
3.	ცაცხვი (Tilia caucasica)	7.0	4.8	ფოთლოვანი	შენარჩუნდება
4.	იფანი (Fraxinus)	7.0	4.8	ფოთლოვანი	შენარჩუნდება
5.	იფანი (Fraxinus)	8.0	5.1	ფოთლოვანი	შენარჩუნდება
6.	იფანი (Fraxinus)	7.0	3.8	ფოთლოვანი	შენარჩუნდება
7.	ნეკერჩხალი ამერ. (Acer negundo)	7.0	4.5	ფოთლოვანი	შენარჩუნდება
8.	ნეკერჩხალი ამერ. (Acer negundo)	7.0	4.8	ფოთლოვანი	შენარჩუნდება
9.	ნეკერჩხალი ამერ. (Acer negundo)	7.3	4.8	ფოთლოვანი	შენარჩუნდება
10.	კვიპაროზი (Cupressus)	7.0	4.1	წიწვოვანი	შენარჩუნდება
11.	კვიპაროზი (Cupressus)	7.3	3.8	წიწვოვანი	შენარჩუნდება
12.	კვიპაროზი (Cupressus)	7.0	3.2	წიწვოვანი	შენარჩუნდება
13.	კვიპაროზი (Cupressus)	7.0	3.5	წიწვოვანი	შენარჩუნდება
14.	კვიპაროზი (Cupressus)	7.6	4.5	წიწვოვანი	შენარჩუნდება
15.	კვიპაროზი (Cupressus)	7.3	3.5	წიწვოვანი	შენარჩუნდება
16.	კვიპაროზი (Cupressus)	8.0	4.8	წიწვოვანი	შენარჩუნდება
17.	კვიპაროზი (Cupressus)	7.0	3.8	წიწვოვანი	შენარჩუნდება
18.	კვიპაროზი (Cupressus)	8.0	4.8	წიწვოვანი	შენარჩუნდება

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები

პროექტის სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, შ. პეტეფის ქ. N15, წულუკიძის N20

საკ.კოდი: 01.17.10.005.088

დამკვეთი: შპს ,,უბრან დეველოფმენთი"

RCO

მისამართი: თბილისი, მარშალ გელოვანის ქ. N13

თანამდებობა	სახ/გვ.	ხელმოწერა
დირექტორი		
პრ. ავტორი		
შემსრულებელი		

ფორმატი A3	მასშტაბი		შესრულების თარიღი	2022	გვერდი	

ვიზუალიზაცია



ობიექტის მისამართი: ქ.თბილისი, შ.პეტეფის ქ. N15, წულუკიძის N20
საკ. კოდი: 01.17.10.005.088

სტადია	პროექტი	ნახაზი	ვიზუალიზაცია

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები

პროექტის სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, შ. პეტეფის ქ. N15, წულუკიძის N20

საკ.კოდი: 01.17.10.005.088

დამკვეთი: შპს ,,უბრან დეველოფმენთი"

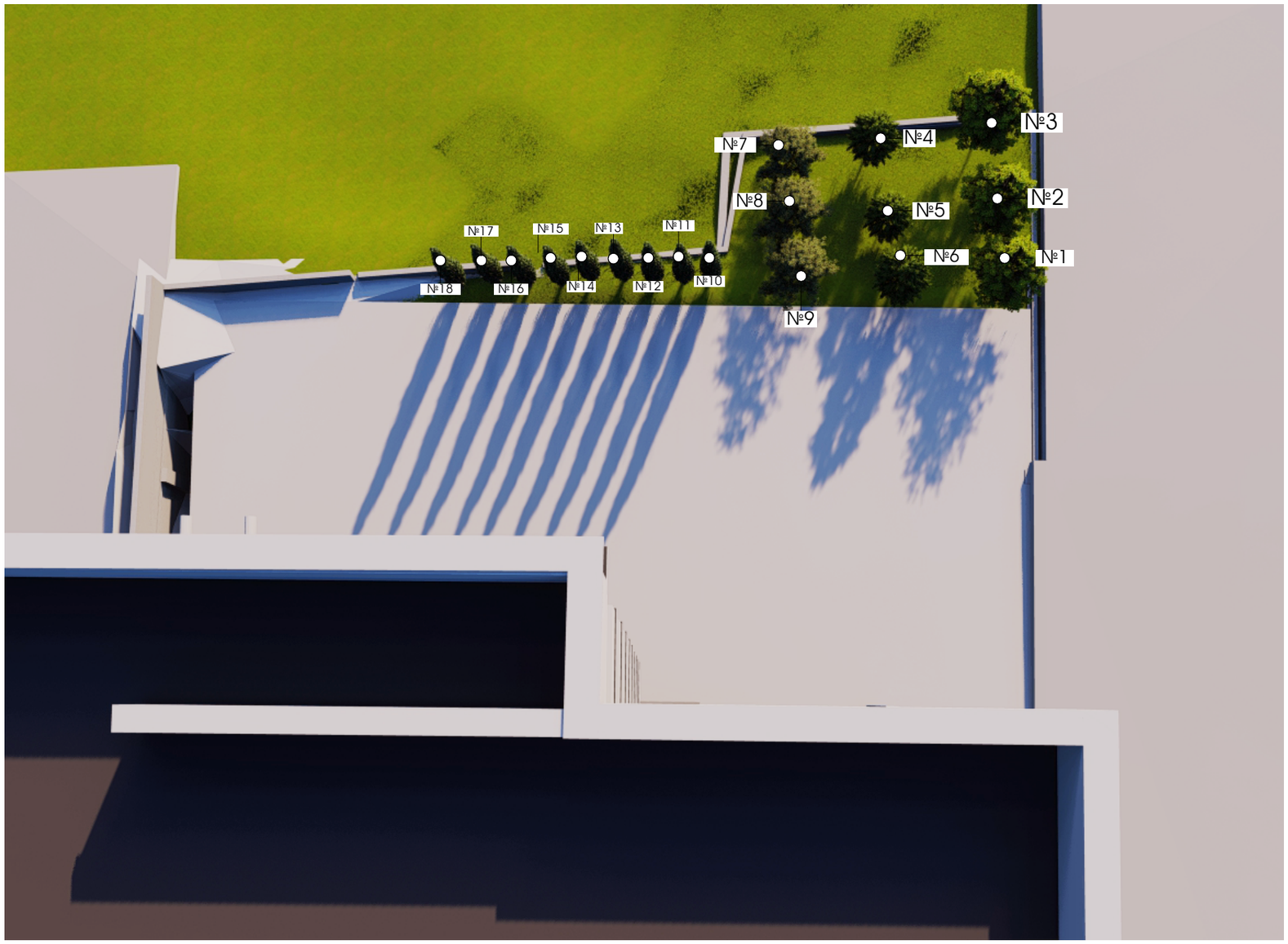
RCO

მისამართი: თბილისი, მარშალ გელოვანის ქ. N13

თანამდებობა	სახ/გვ.	ხელმოწერა
დირექტორი		
პრ. ავტორი		
შემსრულებელი		

ფორმატი A3	მასშტაბი		შესრულების თარიღი	2022	გვერდი	

ვიზუალიზაცია



ობიექტის მისამართი: ქ.თბილისი, შ.პეტეფის ქ. N15, წულუკიძის N20
საკ. კოდი: 01.17.10.005.088

სტადია	პროექტი	ნახაზი	ვიზუალიზაცია

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები

პროექტის სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, შ. პეტეფის ქ. N15, წულუკიძის N20

საკ.კოდი: 01.17.10.005.088

დამკვეთი: შპს ,,უბრან დეველოფმენთი"

RCO

მისამართი: თბილისი, მარშალ გელოვანის ქ. N13

თანამდებობა	სახ/გვ.	ხელმოწერა
დირექტორი		
პრ. ავტორი		
შემსრულებელი		

ფორმატი A3	მასშტაბი		შესრულების თარიღი	2022	გვერდი	

დოკ. №: 2211-051

თარიღი: 05.11.2022

DEMASO WOOD 1

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასება და საექსპერტო დასკვნა

ტერიტორიის მისამართი	*ს/კ*	*მესაკუთრე*	*ფართობი*
თბილისი, შანდორ პეტეფის ქუჩა, N19	*01.17.10.005.088*	*თანასაკუთრება*	*2095 მ²*

შეფასებული მცენარეები: ***18***

დოკუმენტის შემადგენლობა

შესავალი
ტერიტორიის აღწერა
ჩატარებული სამუშაო
რაოდენობები და ნომრები სახეობების მიხედვით
დასკვნა
დანართი 1. მერქნიან მცენარეთა შეფასების უწყისი
დანართი 2. ფოტოდოკუმენტაცია

შემსრულებელი:

შპს დემასო ვუდ 1 (400331716)

დირექტორი: ***ემზარ შარია***

demasowood@gmail.com

(+995) 593 18 18 70

შპს "დემასო ვუდ 1" * DEMASO WOOD 1 LTD
DEMASO WOOD 1
400331716

შესავალი

დოკუმენტში ასახულია ქ. თბილისში, შანდორ პეტეფის ქუჩის N19 მისამართზე რეგისტრირებულ, ს/კ 01.17.10.005.088 მიწის ნაკვეთზე არსებულ მერქნიან მცენარეთა ხარისხობრივი შეფასების შედეგები.

იგი მომზადებულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 11.06.2022 №11-58 დადგენილებისა და საქართველოს 01.12.2000 №594 კანონის მოთხოვნათა შესაბამისად.

დოკუმენტს დანართებად ახლავს მცენარეთა შეფასების უწყისი და ფოტოსურათები.

ტერიტორიის აღწერა

მიწის ნაკვეთს გააჩნია არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულება და წარმოადგენს კერძო საკუთრებას. მისი ფართობია 2095 მ^2.

თბილისის ფუნქციური ზონირების მიხედვით, ნაკვეთი მდებარეობს საზოგადოებრივ-საქმიან ზონა 1-ში (სსზ-1).

ჩატარებული სამუშაო

2022 წლის 1 ნოემბერს, ვიზუალური დათვალიერების გზით ჩატარდა ს/კ 01.17.10.005.088 მიწის ნაკვეთზე არსებული მერქნიანი მცენარეების შეფასება. კერძოდ, თითოეულ შესაფასებელ მცენარეს მიენიჭა ინდივიდუალური ნომერი, აღებულ იქნა მისი სატაქსაციო მონაცემები, აღიწერა მდგომარეობა, შეფასდა გადარგვის შესაძლებლობა, მოხდა თითოეულის დასურათება.

მათი აღწერის საბაზისო მონაცემები ასახულია მცენარეთა შეფასების უწყისში (იხ. დანართი 1). მათთვის მინიჭებული ნომრები მოცემულია წინამდებარე დოკუმენტთან ერთად მერიაში წარსადგენ ტოპოგეგმაზე და მცენარეთა შეფასების უწყისში.

რაოდენობები და ნომრები სახეობების მიხედვით

აღწერილი 18 მერქნიანი მცენარე სახეობათა ჯგუფების მიხედვით ასე ნაწილდება:

- **9 ინდივიდი (1 ზეხმელი) – დაბალი ღირებულების ჯგუფის ფოთლოვნები**
  - 3 ამერიკული ნეკერჩხალი (Acer negundo) NN 7, 8, 9
  - 3 იფანი (Fraxinus) NN 4, 5, 6
  - 3 კავკასიური ცაცხვი (Tilia caucasica) NN 1, 2 (ზეხმელი), 3
- **9 ინდივიდი – დაბალი ღირებულების ჯგუფის წიწვოვანი**
  - 9 კვიპაროზი (Cupressus) NN 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18

დასკვნა

ქვემოთ, პუნქტებად მოცემულია 2022 წლის 1 ნოემბერს, ქ. თბილისში, შანდორ პეტეფის ქუჩის N19 მისამართზე რეგისტრირებულ, ს/კ 01.17.10.005.088 მიწის ნაკვეთზე, 18 მერქნიანი მცენარის ხარისხობრივი შეფასების შემაჯამებელი მონაცემები.

1. რაოდენობები სახეობათა ჯგუფებისა და მცენარეთა მდგომარეობის მიხედვით. შეფასებული 18 მერქნიანი მცენარიდან 17 არის ჯანსაღი, 1 - ზეხმელი. მათ შორის:

- 9 დაბალი ღირებულების ფოთლოვანი (1 ზეხმელი)
- 9 დაბალი ღირებულების წიწვოვანი (ყველა ჯანსაღი)

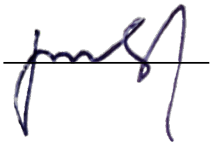
2. არაჯანსაღ მცენარეთა სახეობები, რაოდენობები, ნომრები. სულ გამოვლინდა 1 არაჯანსაღი (ზეხმელი) მცენარე, კერძოდ:

- 1 კავკასიური ცაცხვი (Tilia caucasica) N 2 (ზეხმელი)

3. გადარგვადი მცენარეები. საჭიროების შემთხვევაში, შესაბამისი მეთოდიკის გამოყენებით, გახარების მაღალი ალბათობის პირობით, ტერიტორიაზე არსებული, ნებისმიერი ჯანსაღი მცენარე შეიძლება დაექვემდებაროს გადარგვას. ყველა მათგანის დიამეტრი არის 25 სმ-ზე ნაკლები.

მეტი დეტალისთვის იხილეთ:

- დანართი 1. მერქნიან მცენარეთა შეფასების უწყისი;
- დანართი 2. ფოტოდოკუმენტაცია;
- დამკვეთის მიერ თბილისის მიერიაში ამ დასკვნასთან ერთად წარდგენილი ტოპო-გეგმა.

ექსპერტი:  ლევან გოშაძე (01008013049)

№2211-051 საექსპერტო დასკვნის

დანართი 1. მერქნიან მცენარეთა შეფასების უწყისი - ნაკვ. 01.17.10.005.088

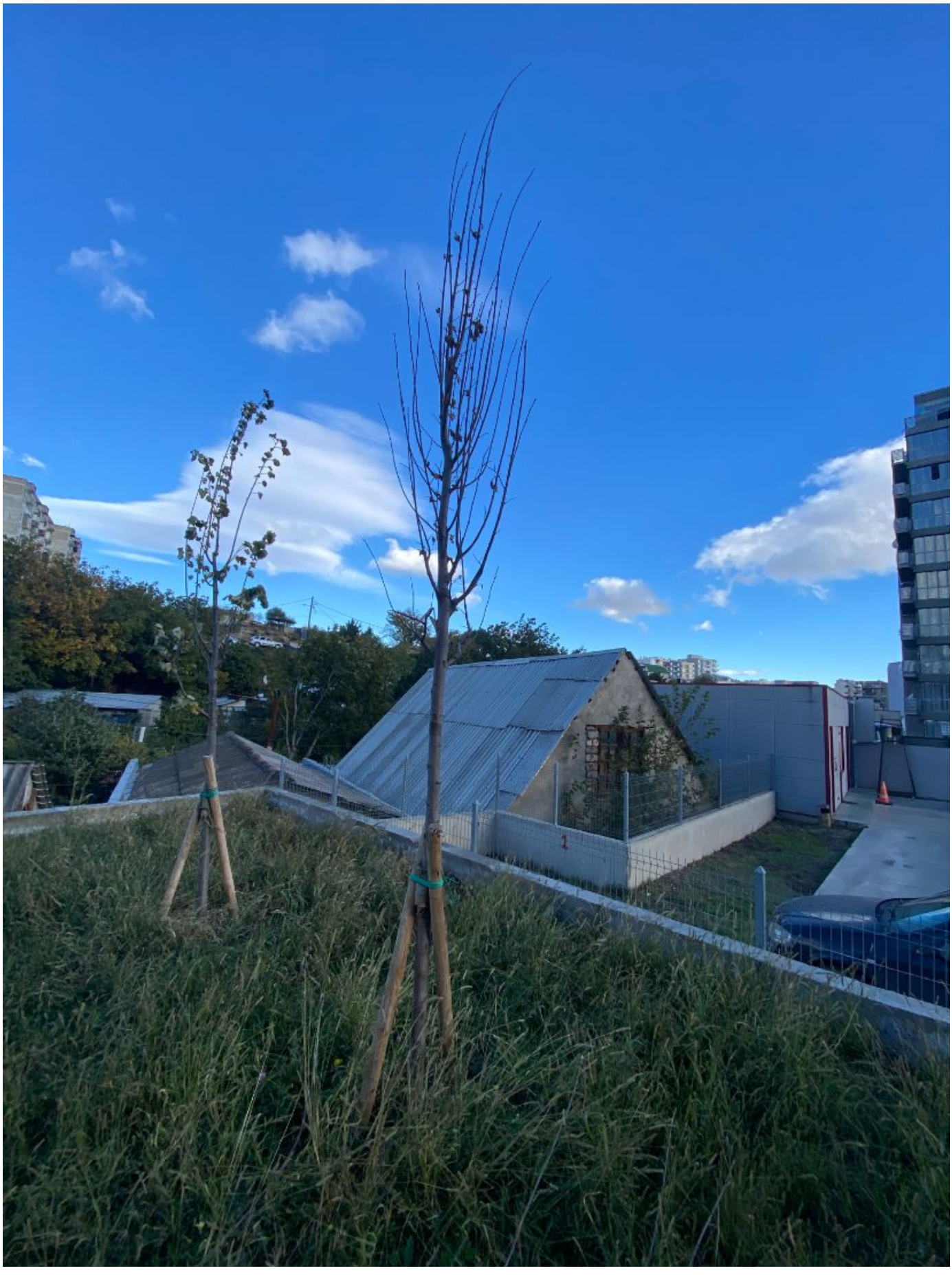
მისამართი:	თბილისი, შანდორ პეტეფის ქუჩა, N19
საკადასტრო კოდი:	01.17.10.005.088
ფართობი:	2095 მ^2
მესაკუთრე:	თანასაკუთრება
შეფასების მეთოდი:	ვიზუალური
შეფასების თარიღი:	05.11.2022
შემსრულებელი:	ლ. გოშაძე, ე. შარია

№	მცენარის დასახელება	დიამეტრი (სმ) მიწიდან:		სიმაღლე (მ)	აღწერა
		10 სმ	1.3 მ		
1	ცაცხვი (Tilia caucasica)	7.0	4.8	3.5	საღი/ გადარგვადი
2	ცაცხვი (Tilia caucasica)	7.0	4.5	3.5	ზეხმელი
3	ცაცხვი (Tilia caucasica)	7.0	4.8	2.5	საღი/ გადარგვადი
4	იფანი (Fraxinus)	7.0	4.8	3.5	საღი/ გადარგვადი
5	იფანი (Fraxinus)	8.0	5.1	4.0	საღი/ გადარგვადი
6	იფანი (Fraxinus)	7.0	3.8	4.0	საღი/ გადარგვადი
7	ნეკერჩხალი ამერ. (Acer negundo)	7.0	4.5	3.5	საღი/ გადარგვადი
8	ნეკერჩხალი ამერ. (Acer negundo)	7.0	4.8	4.0	საღი/ გადარგვადი
9	ნეკერჩხალი ამერ. (Acer negundo)	7.3	4.8	3.5	საღი/ გადარგვადი
10	კვიპაროზი (Cupressus)	7.0	4.1	3.5	საღი/ გადარგვადი
11	კვიპაროზი (Cupressus)	7.3	3.8	3.5	საღი/ გადარგვადი
12	კვიპაროზი (Cupressus)	7.0	3.2	3.5	საღი/ გადარგვადი
13	კვიპაროზი (Cupressus)	7.0	3.5	3.5	საღი/ გადარგვადი
14	კვიპაროზი (Cupressus)	7.6	4.5	3.5	საღი/ გადარგვადი
15	კვიპაროზი (Cupressus)	7.3	3.5	3.5	საღი/ გადარგვადი
16	კვიპაროზი (Cupressus)	8.0	4.8	3.5	საღი/ გადარგვადი
17	კვიპაროზი (Cupressus)	7.0	3.8	3.5	საღი/ გადარგვადი
18	კვიპაროზი (Cupressus)	8.0	4.8	3.5	საღი/ გადარგვადი

ლევან გოშაძე *ექსპერტი;* ემზარ შარია *დირექტორი, შპს დემასო ვუდ 1*



№1



№2



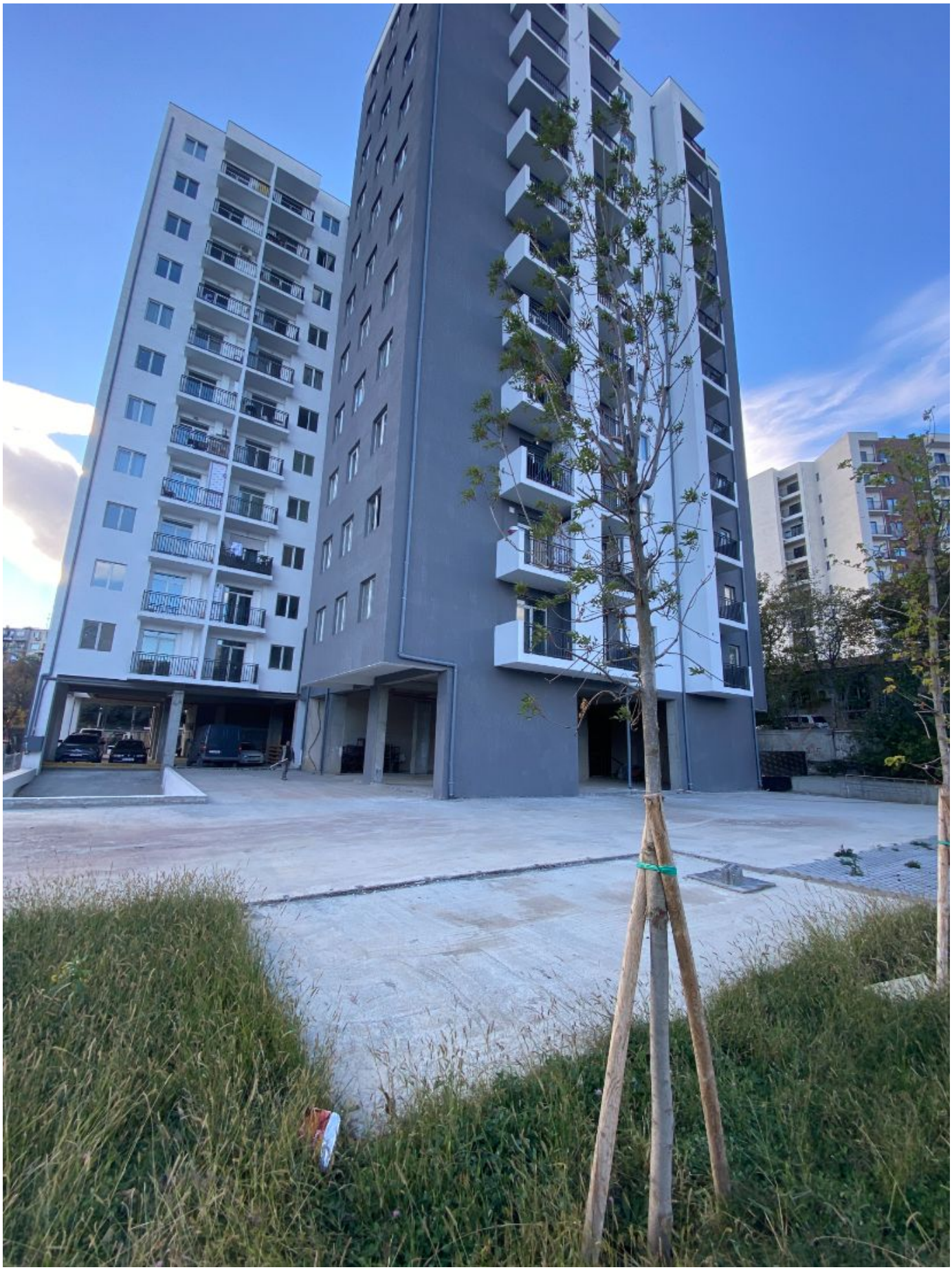
№3



№4



№5



№6



№7



№8



№9



№10



№11



№12



№13



№14



№15



№16



№17



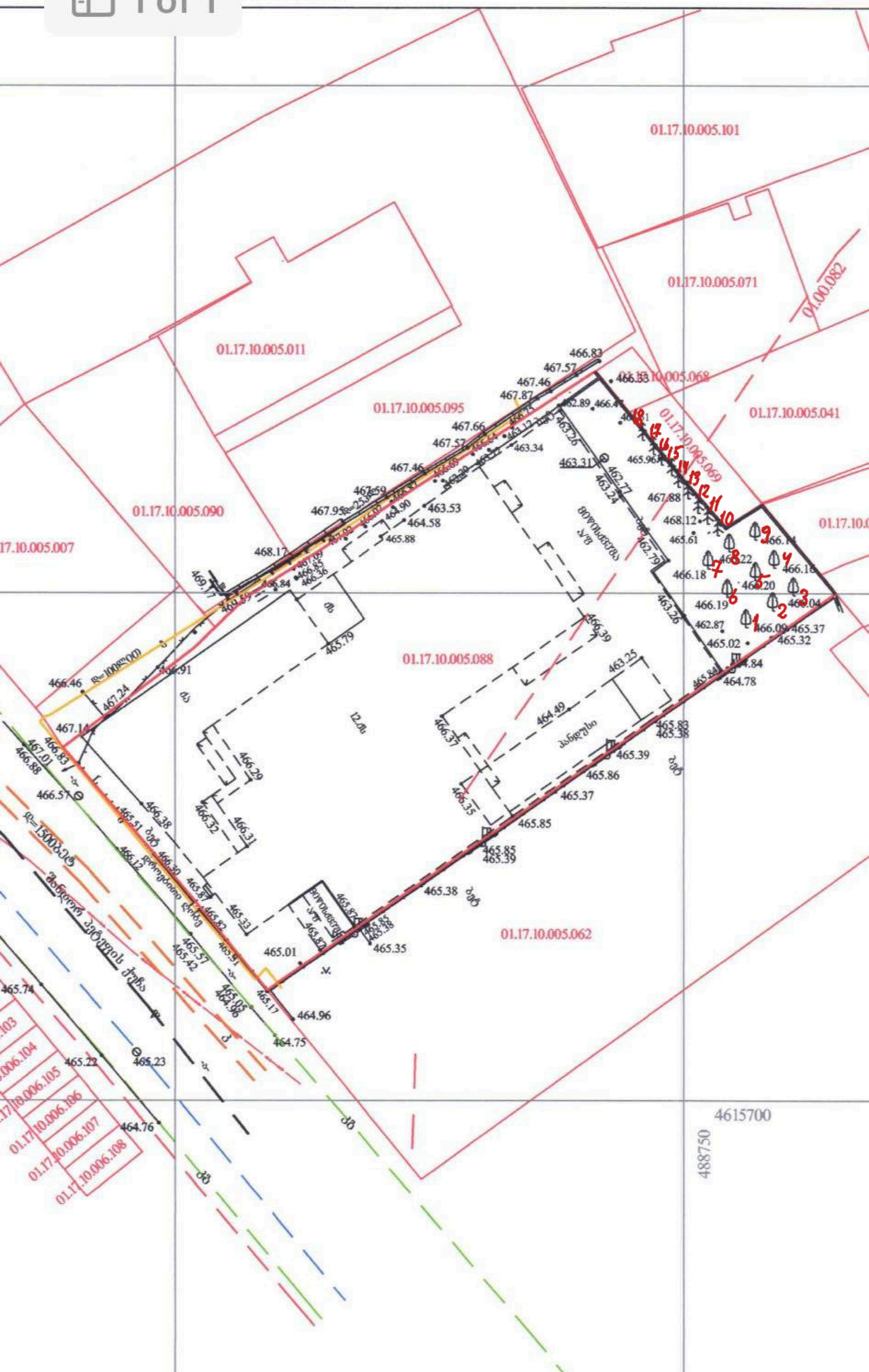
№18

Pekini str. N 27 tel: 2 37 23 00 mob: 5 99 56 22 76, fax: 2 3

პეტეფის ქუჩა №15, წულუკიძის №20, თბოსადგურის მიმდებარედ, (ნაკვეთი №005/033), (ს/კ: 01.17.10.005.088)
ველოფმენტს"-ის (ID 405184697) საკუთრებაში არსებული 2095 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო
ანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

1 of 1

გეგმა



ზითი აღნიშვნები

ორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

- წ — წყალგაყვანილობა
- გ — გაზი
- კ — კანალიზაცია
- სან — სანიაღვრე
- კშ — კავშირგაბმულობა
- ელ. ქსელები
- თბ — გათბობა გაუმჭვირვალი

საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვრები
ა მხოლოდ რეგისტრირებული მიწისქვეშა კომუნიკაციები

შ.პ.ს. „კირკიტაძე და კომპანია (ს/ნ

პეკინის ქ. №27/10 ტ: 2 37 23 00 მობ: 5 99 56 22 76

L.T.D "KIRKITADZE & C

Pekini str. N 27/10 tel: 2 37 23 00 mob: 5 99 56

www. kirkitadze.ge kirkita

დირექტორი:		რ
აზომა:		მ.
დახაზა:		ქ.
დამკვეთი		შპს