L

K

J

I

H

G

F

E

D

C

B

A

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11

1

1

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22

1

2

3

4

5

6

7

K

1

1

2

3

4

5

6

7

8

9

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

9

8

7

6

5

4

3

2

1

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

K

J

1
I

H

G

F

E

D

C

2

1

3

1 4

1 5

1 1

1

L

6,200 6,200 6,200 6,200 6,200 6,200 6,200 6,200 6,200 6,200 6,200

68,200

6,800 6,400 6,400 6,400 6,400 6,400 6,400 6,400 6,400 6,400

64,400

6,200 5,400 6,200 6,200 6,200 6,200 6,200 6,200

48,800

5,000 5,000 5,000 5,000

22,400

-4.650-5.000

-5.000

-3.270

0.000

-5.000

-0.400

-0.050

reGulirebis ხაზი

4/16

8/86

9/:1 90 590

50 50 90 130 410 150

50

440

70 570 50 160 410 50 130 440 50 60

690

650

570 50 570 50 570 50 570 70 530 50 470 70 70 650 550

30

20 50

590

20
30

20

30

20
30

20

30

20

30 590 590 590 590 590 590

50 570 50 570 50 570 50 50
200

370 570 50 570 50 570 50
200

370 50 570 50 570 50 570 50
60

190
60

250

460

55

50

195

30 590 590 590 590 30 30 30

20 20 20 20 20

30 590 590 30

20

590

20

30 590 30

20

590 50 50 630

680 640 640 640 640 640 640 640 640 640

70 350 170

40

30

20

20

20 20 20 20 20 20

40

250

3 3

4

4

1

2

2

avTosadGomi

4040 m

2

პანდუსი

316/1!n

3

140

290

140

180

170 220

27033/4!n

3

35/4!n

3

50 50 300

290

1

H=4.80

210

5

90

7.70

8.50

6.50

6.50 80

80

50 50 490

570

60 650 50

3.10 3.10 6.20 3.10 3.10

700 540 620

620 540

6.40

6.40

6.15

6.20 6.20

6.20 6.20

6.20

k-390/235

3/86

436 36 331 61 240

50

215
23/6!n

3

221

330

150

130

50 50 40220 330 145

155 15520

150 195

265 375

270

240

50

215

330

150

130

50 50 40220 330

155 155 20

150 195

265 375

270

145

3.00

reGulirebis ხაზი

2.40

50 50 50 450 450 1.90

დამკვეტი

პროექთის

სახელჩოდება

საპროექთო

orGanizacia

პრეზიდენთი:
ტ. ნიკოლეიშვილი

არქითექთორი:
ლ. დანელია

სთადია:არქ.პროექთი

შ.პ.ს. "აზიმუთი"

s/k 208146095

მის: ვაჯა ფშაველას Gamz.
70 b
ტელ:2211110

www. azimuri.ge
azimuti2012@gmail.com

GeGma -5.00
ნიშნულზე

(მიჩისქვეშა
avTosadGomebi da
saCKobi)

შ.პ.ს. "კომპანია
gaokeni"

s/k 200031241

savaQro ცენთრი

(სარემონთო-
მოსაპირკეტებელი
მასალები)

s/k 01.72.14.367.001

ქ.ტბილისი, სოფ. დიღომი

1:300

tbilisi 2022

ექსპლიკაცია

პირ. ნიშნები

ფორმათი A3

547/:6!n/!.t/

ვერთიკალური
ნიშნული
შეესაბამება
აბსოლუთურ

რკ/ბეთონის კოლონები
700/500

avTosadGomi - 4040 m2

კიბის უგრედები და
ჰოლები - 135 მ2

პანდუსი - 205 მ2

სამშ. ფარტი- 4660.0 მ2

2895

350 350

70

2765

50 50 450 450

H=4.80

6.20 3.10 3.10 3.10 3.10 3.10 3.10

4.00 2.50

30

7.00

k-100/235

130 250 240

5.1 m

2

130

11.5 m

2

240

130

k-100/235

130

k-100/235

3.5 m

2

11.5 m

2 3.1 m

2

18.0 m2

250 250 550

250 250 250 250 250 250 250 250 250 250

620

250 250 250 250 250 250 250 250

550 550

4.00 2.50

4.00 2.50

4.00 2.50

4.00 2.50

250 250 250 250 250 250

250 250 250 250 250 250

550 550 550 550

6.20

6.15

250 250 250 250 250 250 250 250

550

250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250

250 250 250 250
250 250 250 250 250 250 250 250 250 6.30

450

250

R=3.50

R=3.50

R=3.50

წყლის რეზერვუარი

51.0m

2

k-100/235

90

90

90

90

90

90

23/6!n

3

3.1 m

2

250

250

k-100/235

120 6/9!n3

3/9!n3

90 k-100/235

250

550

k-100/235
90

250

k-100/235

სახანძრო ტუმბოს

ოთახი

k-100/235 16.7 m

2

250

ლითონის
ორფრთიანი კარი
-650/300

ლითონის კარი

3.65

კიბე 23 საფ

166/-300

ლიფთი

220/-220

კიბე 7 საფ
166/-300

ქანობი 10% ქანობი 16%

ასაჩევი კარი
650/240

კარი 100/235

კარი 100/235

კიბე 30 საფ
166/-300

კიბე 30 საფ
166/-300

ქანობი 10%

კარი 100/235

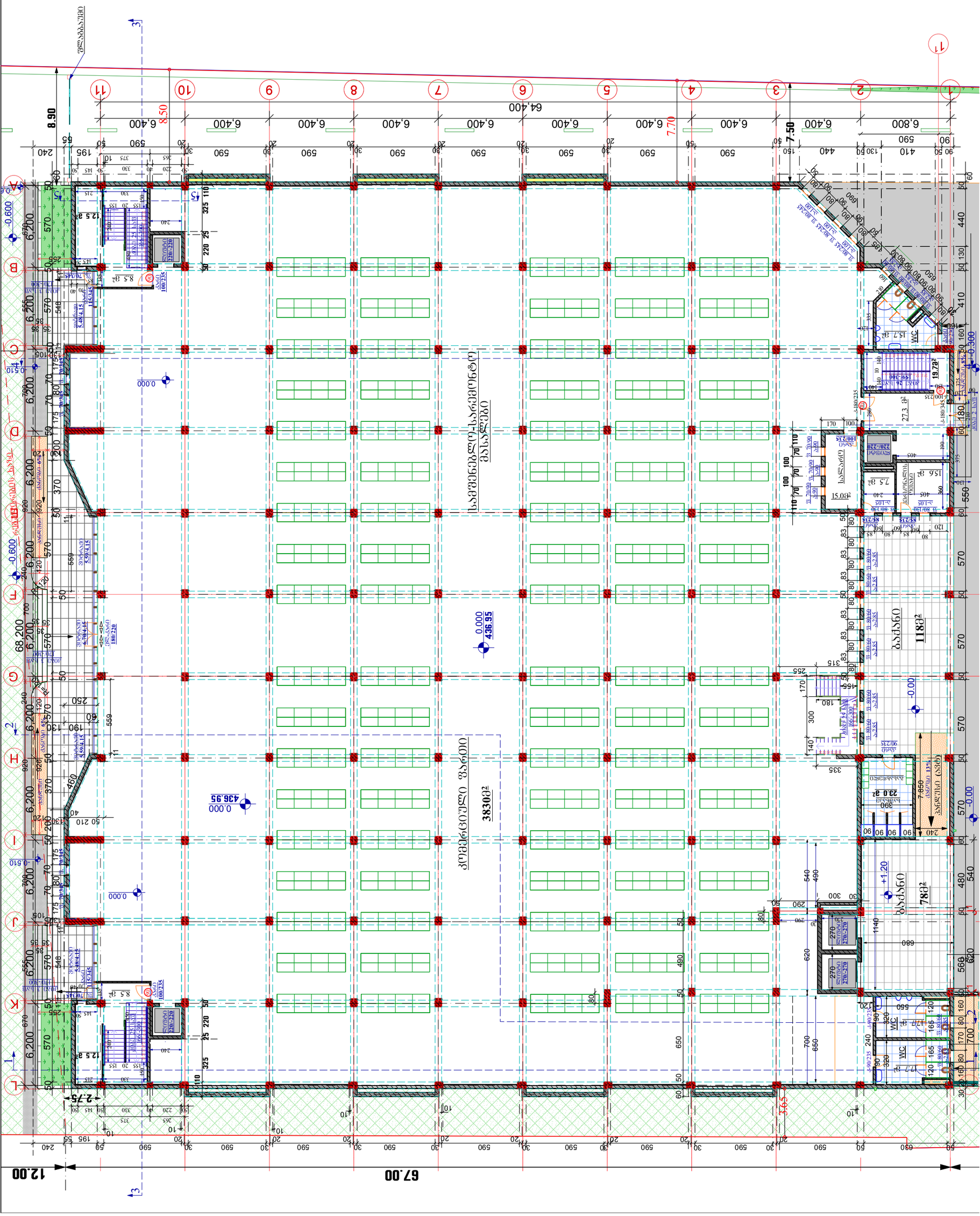
ლიფთი
270/-270

ლიფთი
270/-270

270 270

215 215 140

290 30 270



1

2

3

4

5

6

7

8

9 10 11

LKJIHGFEDCBA

1

1

K1 J1
123456789

14

13

12

11

10987654321

987654321
123456789

10

11

12

13

14123456789

10

1

2

3

4

5

5

4

3

2

1

10987654321

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

11

12

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

11

12

L

1
2

3

4

5

6

7

18

17

16

15

14

13

12

11

1098

19

20

21

22

23

24

6,200 6,200 6,200 6,200 6,200 6,200 6,200 6,200 6,200 6,200 6,200

68,200

6,800 6,400 6,400 6,400 6,400 6,400 6,400 6,400 6,400 6,400

64,400

+1.20

0.000 0.000

-0.600

-0.300

-0.00

0.000

-0.00

-0.600

0.000

0.000

-0.510

-0.65

-0.510

78/11 23/11

8/61

547/:6

კომერციული ფარტი

3830m2

ბაქანი

118m2

3/86

680

240

ბაქანი

78m2

27.3 m2

2:/8n3
140 150

405

360 190

280

k-180/235

k-180/345

140 10

375

reGulirebis ხაზი

9/:1

ფორმათი A3

tbilisi 2022

ექსპლიკაცია

პირ. ნიშნები

დამკვეტი

პროექთის

სახელჩოდება

ტელ:2211110

www. azimuri.ge

azimuti2012@gmail.com

s/k 200031241
savaQro ცენთრი

(სარემონთო-

მოსაპირკეტებელი

მასალები)
ქ.ტბილისი, სოფ. დიღომი

1:250

(კომერციული ფარტი)

საპროექთო

orGanizacia

პრეზიდენთი:

ტ. ნიკოლეიშვილი

არქითექთორი:

ლ. დანელია

სთადია:არქ.პროექთი

შ.პ.ს. "აზიმუთი"

s/k 208146095

მის: ვაჯა ფშაველას

Gamz.

70 b
შ.პ.ს. "კომპანია

gaokeni"

GeGma 0.00

ნიშნულზე

90
50 50 90 130 410 150

50
440

60 50 50 50

60

160 410 130 440 550 60 560 50 480 60 570 50 570 50 570 50 570 60 700 2030

30

20

50
590

20
30

20
30

20
30

20
30

20
30

50
195

55

590 590 590 590 590 590

590

30

40

50 570 50 570 50 50 200 370 50

50 50

570 570 570
50 370 200 50 570 50 570 5060 70 70 175 80 175 50 70 70 175 80 175

547/:6!n/!.t/

ვერთიკალური

ნიშნული
შეესაბამება აბსოლუთურ

160

55
30 590 590 590 590 30 30 30

20 20 20 20 20 30 590 590 30

20
590

20
30 590 30

20
590 50 630 50

590

რკ/ბეთონის კოლონები

600/500

10

10 10

10

10
10

სავენთილაციო

ღიობები

130

კომერციული ფარტი-

3830 m2
ბაქანი - 202 მ2

კიბის უგრედები და

ჰოლები - 151. მ2

სვ. ჩერთილები - 74.1 მ2

პერსონალის ოტახები -

23.1 m2

კ1-ის ფარტი- 4520.3 მ2

კ2-ის ფარტი- 4360.0 მ2

კ3-ის ფარტი- 1861.5 მ2

სამშ. ფარტი- 4500.0 მ2

240

240

130 180

690

650

80

80

80 80

80

80

80

80

90

90

90

50

50

90

90

30

185

90

50 50 50

8080808080 80 8080

83 83 83 83 83 83

პერსონალის

ოტახი

7.850

30
50

300
290

50

195

10

547/:6

190

60

250460

210 50

3 3

4

4 1 2

1 2

5

5

k-100/235

3.65

7.70

8.50

80

80

60 650 50 50 50 490

490

1140

80160 170 16080

620 540
650

700 620 540

61 61

23/6!n

3

240

145

50

215 330

221

221

50 50 50 40220 330 145

265 375 150

155 15520

436 36 331

240

450

23/6!n

3
240

215 330

50 50 50 40 220 330

145

265 375 150

155 155 20

331 36 436

240

450

145

50

40 70

85

40 70

მოშ. ფარტი- 4871.8 მ2

17.7 m

2

17.7 m

2

120 550

120 165 165 120

320 320

WC

WC

k-90/235 k-90/235

90 90

გასახდელი

საშხაპე

34/1!n

3

390

90 90 90 90

15.6 m

2

7.5 m

2

240 405

80

85 80 85

60 60 60 120

15.7 m

2

335
120

WC

210 160

240

8.5 m

2

8.5 m

2

135 135

სალარო - 15 მ2

სალარო

81 81
15.0m

2

81

211 211
221 221

100 170

სამშენებლო-სარემონთო

მასალები

170

140 300

315
255

180

155

335

11 548 11 11 548 11

559 11

559

11

210

30

90

90

90 90

120

140

375

2.40

130 120920
240

R=120120

920

35

35

700 555

35
35

700 670

105 130

255

130

120920

240
R=120 120

920

35
35

670 555 700

105

255

130

35

35

35

s/k 01.72.14.367.001

SlaGbaumi

l

i

f

T

i

2

2

0

/

-

2

2

0

პანდუსი

კარი

90/230

f

8

0

/

1

3

0

a

-

1

0

.

5

f. 70/345 f. 70/345 f. 70/345 f. 70/345

პანდუსი 8%

f 80/245 a-1.00 f 80/245 a-1.00 f 80/245 a-1.00
f 80/60 a-2.85

f 80/60 a-2.85
f 80/60 a-2.85

f 80/60

a-2.85

f 80/60

a-2.85

f 80/60

a-2.85

f 80/60

a-2.85

f 80/60

a-2.85

f 80/60

a-2.85

f

8

0

/

1

3

0

a

-

1

0

.

k5

a

r

i

8

5

/

2

3

5
k

a

r

i

8

5

/

2

3

5

k

a

r

i

9

0

/

2

3

5

ვითრაჯი

5.48/4.15 ვითრაჯი 5.48/4.15

პანდუსი

ქანობი 13%

ქანობი 6% ქანობი 6%
f 80/60

a-2.85

f 80/60

a-2.85

ლიფთი

220/-220

ლიფთი

220/-220

ვითრაჯი

5.59/4.15

ვითრაჯი

5.59/4.15 ვითრაჯი 6.70/4.15

კიბე 26 საფ

159/-300

f. 70/345

f. 70/345

კიბე 25 საფ

166/-300

კიბე 25 საფ

166/-300

f 70/90

a-90

f 70/90

a-90

კარი

100/235

f 70/90

a-90

კარი

115/345

კარი

115/345

კარი

100/235 კარი 100/235

ელ-კარი

180/220

კიბე 25 საფ

166/-300

კიბე 2 საფ

კიბე 3 საფ

170/-300

კიბე 3 საფ

170/-300

კიბე 3 საფ

170/-300

პანდუსი (ავთ)

ლიფთი

270/-270

ლიფთი

270/-270

270 270

2

7

0

2

9

0
3

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9 10 11

LKJIHGFEDCBA

1

1

K1 J1
123456789

14

13

12

11

10987654321

987654321
123456789

10

11

12

13

14

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

11

12

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

11

12

123456789

10

1

2

3

4

5

5

4

3

2

1

10987654321
L

6,200 6,200 6,200 6,200 6,200 6,200 6,200 6,200 6,200 6,200 6,200

68,200

6,800 6,400 6,400 6,400 6,400 6,400 6,400 6,400 6,400 6,400

64,400

+4.150

0.000

+4.150

0.00

4.150

38/4!n

სასადილო

სამზარეულო 3

2:/8n3

140 150190 285 290 140 10

405

R-180/235

ფორმათი A3

tbilisi 2022

პირ. ნიშნები

დამკვეტი

პროექთის

სახელჩოდება

საპროექთო

orGanizacia

პრეზიდენთი:

ტ. ნიკოლეიშვილი

არქითექთორი:

ლ. დანელია

სთადია:არქ.პროექთი

შ.პ.ს. "აზიმუთი" ს/კ 208146095

მის: ვაჯა ფშაველას

Gamz.
70 ბ ტელ:2211110

www. azimuri.ge

azimuti2012@gmail.com

s/k 200031241
savaQro ცენთრი

(სარემონთო-

მოსაპირკეტებელი

მასალები)
ქ.ტბილისი, სოფ. დიღომი

1:250

ექსპლიკაცია

შ.პ.ს. "კომპანია

gaokeni"
GeGma +4.15

ნიშნულზე

(კომერციული ფარტი)

547/:6!n/!.t/

ვერთიკალური

ნიშნული
შეესაბამება აბსოლუთურ

50 570 570 50 50 50 200 370

50 50

570 570 570

50 370 200

50 570 50 570 50

60

70 70
175 175

50 70

80 175 175

70

80

210

50

300

190

60

250460 460
60 30

20

90
50 50 90 130 410 150

50
440 30

20

50
590

20
30

20
30

20
30

20
30

20

30 50 195 590 590 590 590 590 590

690

650

80

80

80 80

80

80

80

90

90

90

50

90

9090

30

185

50 50 50 50 390 50 160 410 50 130 440 50 60 20 50 60 560 50 60 80 180 10 80 80 83 83 83 80 80 80 80 83 83 83 80 80 80 80 83 83 83 80 80 83 80 316 30 20 400 150

140 440

160 80 150

6/7!n3

80 80 80 160 160 80 80 170 160 90

248

30

50 20

55
50

195
30 590 590 590 590 30 30 30

20 20 20 20 20 30 590 590 30

20
590

20
30 590 30

20
590 50 630 50

220

90 590

სავენთილაციო

ღიობები

რკ/ბეთონის კოლონები

500/500
კომერციული ფარტი-

3640 m2
ელ-ფარი-23.2მ2

კიბის უგრედები და

ჰოლები - 137 მ2

აივანი - 5.6 მ2

სამზარეულო-სასადილო

- 54 m2

სვ. ჩერთილები -35.4 მ2

კ2-ის ფარტი- 4312.5 მ2

სამშ. ფარტი- 4330.0 მ2

160

50

80 170 80 80

40

3 3

4

4 1 2

1

5

5

2

70

80

30

50

H=3.95

k-100/235

680

3.65

7.70

8.50

80

80

50 50 490

570

60 650 50

700 620 540

1110

3/86

61 221

221

61

23/6!n

3

240

145

50

215 330

50 50 50 40220 330 145

265 375 150

155 15520

436 36 331

240 180

450

55

23/6!n

3
240

215 330

50 50 50 40 220 330 145

265 375

155 155 20

331 36 436

180 240

450
145

50

150

55
590

40 70 85

40 70 85

17.7 m

2

17.7 m

2

120 165 165 120

330 330

WC

WC

k-90/235 k-90/235

120 550 240 90 90

220

ელ-ფარი

23.2 m

2

8.5 m

2

8.5 m

2

135 135

საოფისე ფარტი-

170 m2

სამშენებლო-სარემონთო

მასალები

კომერციული ფართი

1580m2

65/1!n

3

22.0 m

2

pgjtj

170 m

2
220

335

კომერციული ფართი

2060m2

170

180

315

11 548 11 11 548 11

559 11

559

11

90

90 90

s/k 01.72.14.367.001

GamCovi მილი

l

i

f

T

i

2

2

0

/

-

2

2

0

ვითრაჯი

5.48/4.15

ვითრაჯი

5.48/4.15

f 80/245 a-1.00 f 80/245 a-1.00

f 80/245 a-1.00

f

1

6

0

/

2

4

5

a

-

1

0

.

0

f 80/245

a-1.00

f 80/245

a-1.00

f 80/245

a-1.00

f 80/245

a-1.00

f 80/245

a-1.00

f 80/245

a-1.00

f 80/245

a-1.00

კარი

80/345

f 80/60 a-2.85

f 80/60 a-2.85

f 80/60

a-2.85

f 80/60

a-2.85

f 80/245

a-1.00

f 80/245

a-1.00

f 80/245

a-1.00

f 80/245

a-1.00

f 80/245

a-1.00

f 80/245

a-1.00

f 80/245

a-1.00

f 80/245

a-1.00

f 180/345

f 80/245

a-1.00

f 80/245

a-1.00

კარი

90/235

k

a

r

i

9

0

/

2

3

5

k

a

r

i

9

0

/

2

3

5

ლიფთი

220/-220

ლიფთი

220/-220

ვითრაჯი

5.59/4.15

ვითრაჯი

5.59/4.15

ვითრაჯი

6.70/3.45

f. 70/345 f. 70/345 f. 70/330 f. 70/330

k

i

b

e

2

6

s

a

f

1

5

9

/

-

3

0

0

f

.

7

0

/

3

4

5

f

.

7

0

/

3

4

5

კიბე 25 საფ

166/-300

კიბე 25 საფ

166/-300

f

1

6

0

/

2

4

5

a

-

1

0

.

0

კარი

90/235

კარი

100/235 კარი 100/235

k

a

r

i

9

0

/

2

3

5

კარი

90/235

კარი

90/235

კარი

90/235

კარი

90/235

კარი

90/235

კარი

90/235

GasaCevi

კარი

120/235

GasaCevi

კარი

120/235

კედლის

სიმაღლე

H=250

ლიფთი

270/-270

ლიფთი

270/-270

აივანი

270 270

2

7

0

2

9

0
3

0

2

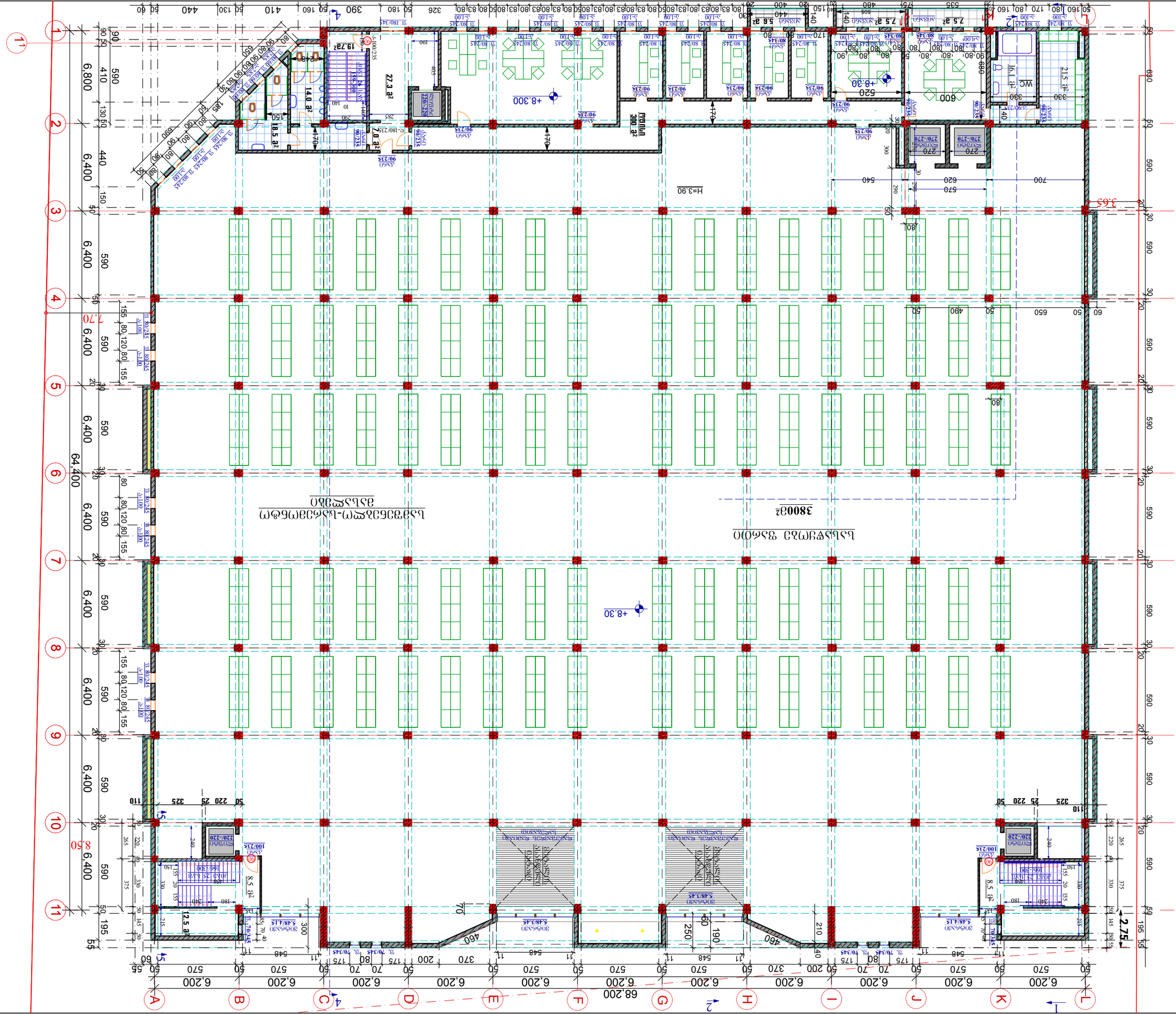
9

0

3

0

0



1

2

3

4

5

6

7

8

9 10 11

LKJIHGFEDCBA

1

1

K1 J1

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

11

12

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

11

12

87654321
123456789

10

11

12

13

14

15

12345678

15

14

13

12

11

10987654321
L

6,200 6,200 6,200 6,200 6,200 6,200 6,200 6,200 6,200 6,200 6,200

68,200

6,800 6,400 6,400 6,400 6,400 6,400 6,400 6,400 6,400 6,400

64,400

+8.30

+8.300

0.000

+8.30

sasaCKobe ფარტი

3800m2

25/1!n

3

29/6!n

3

38/4!n

3

2:/8n3

140 150190 285 290 140 10

405

R-180/235

GeGma +8.30

ნიშნულზე

50 570 570 50 50 50 200 370 570 50 570 50 570 50

370 200

50 570 50 570 50

60

70 70
175 175

50 70

80 175 175

70

80

210

300

190

60

250460 460

50 50 90 130 410 150

50
440 30

20

50
590

20
30

20
30

20
30

20
30

20

30 50 195

55
590 590 590 590 590 590

155 80 80 155 120 155 80 80 80 120 155 80 80 155 120

690

650

80

80

80 80

80

80
80

80

90

90

90

50

50

90

90

185

50 50 50 50 390 50 160 410 50 130 440 50 60 20

50

40

600

50 80 80 83 83 83 80 80 80 80 83 83 83 80 80 80 80 83 83 83 80 80 80 8083 326 180

30

20 400 150

440

6/7!n3

80 80

80

535 75 160 80 80 170 160

248

30

50 20

55
50

195
30 590 590 590 590 30 30 30

20 20 20 20 20 30 590 590 30

20
590

20
30 590 30

20

590 50 630 50 150

170

50 55

90 590

70

sasaCKobe ფარტი-

3800 m2
საოფისე ფარტი-

300 m2
კიბის უგრედები და

ჰოლები - 137 მ2

აივანი - 20.6 მ2

სვ. ჩერთილები -67.9 მ2

კ2-ის ფარტი- 4528.3 მ2

სამშ. ფარტი- 4476.1 მ2

40

90

30

170

140

170 80 80

3 3

4

4 1 2

5

5

2

1

H=3.90

k-100/235

680

7.70

8.50

80

80

50 50 490

570

60 50 650

700 620 540

3/86

61 221

221

61

240

215

50 50 50 40220 330 145
265 375

436 36 331
55

23/6!n

3
240

215

50 50 50 40 220 330 145

265 375

331 36 436

590

40 70 85

40 70 85

ფორმათი A3

tbilisi 2022

პირ. ნიშნები

დამკვეტი

პროექთის

სახელჩოდება

საპროექთო

orGanizacia

პრეზიდენთი:

ტ. ნიკოლეიშვილი

არქითექთორი:

ლ. დანელია

სთადია:არქ.პროექთი

შ.პ.ს. "აზიმუთი" ს/კ 208146095

მის: ვაჯა ფშაველას

Gamz.
70 ბ ტელ:2211110

www. azimuri.ge

azimuti2012@gmail.com

s/k 200031241
savaQro ცენთრი

(სარემონთო-

მოსაპირკეტებელი

მასალები)
ქ.ტბილისი, სოფ. დიღომი

1:250

ექსპლიკაცია

შ.პ.ს. "კომპანია

gaokeni"
(კომერციული ფარტი)

547/:6!n/!.t/

ვერთიკალური

ნიშნული
შეესაბამება აბსოლუთურ

სავენთილაციო

ღიობები

რკ/ბეთონის კოლონები

500/500

8/6!n3 8/6!n3

90

80 80
80 80

80 80 80

90 80

520

140

480 20 4020 505

330 330

k-90/235

330

150

155 15520 450 330

155 155 20 150 450 240 180 180 240

მეტალის

ასახდელი

იატაკი

მეტალის

ასახდელი

იატაკი

WC

8.5 m

2

8.5 m

2

135 135

სამშენებლო-სარემონთო

მასალები

pgjtj

411!n

3

8/1!n

3

21.5 m

2

170

16.1 m

2

140

11 548 11 548 11 548 11 548 11 11 11 11

90 90

90

3.65

s/k 01.72.14.367.001

f 180/345
l

i

f

T

i

2

2

0

/

-

2

2

0

f. 70/345 f. 70/345 f. 70/345 f. 70/345

ვითრაჯი

5.48/3.45

ვითრაჯი

5.48/4.15

ვითრაჯი

5.48/4.15

f

8

0

/

2

4

5

a

-

1

0

.

0
f

8

0

/

2

4

5

a

-

1

0

.

0
f

8

0

/

2

4

5

a

-

1

0

.

0
f

8

0

/

2

4

5

a

-

1

0

.

0
f

8

0

/

2

4

5

a

-

1

0

.

0
f

8

0

/

2

4

5

a

-

1

0

.

0

f 80/245 a-1.00 f 80/245 a-1.00 f 80/245 a-1.00

f 80/245

a-100

f 80/245

a-100

f 80/245

a-1.00

f 80/245

a-1.00

f 80/245

a-1.00

f 80/245

a-1.00

f 80/245

a-1.00

f 80/245

a-1.00

f 80/245

a-1.00

f 80/245

a-1.00

f 80/245

a-1.00

f 80/245

a-1.00

კარი

80/345

კარი

90/235

f 80/60 a-2.85

f 80/60 a-2.85
f 80/60 a-2.85

k

a

r

i

9

0

/

2

3

5

f 80/245

a-1.00

f 80/245

a-1.00

f 80/245

a-1.00

k

a

r

i

9

0

/

2

3

5

k

a

r

i

9

0

/

2

3

5

ლიფთი

220/-220

ლიფთი

220/-220

ვითრაჯი

5.48/3.45

კიბე 26 საფ

159-300

f 80/245

a-1.00

f. 70/345

f. 70/345

კარი

90/235

კარი

80/345

კარი

80/345

f 80/245

a-1.00

f 80/245

a-1.00

f 80/245

a-1.00

f 80/245

a-1.00

კიბე 25 საფ

166/-300

კიბე 25 საფ

166/-300

კარი

100/235 კარი 100/235

დამუშავდეს დამცავი

საღებავიტ

დამუშავდეს დამცავი

საღებავიტ

კარი

90/235

კარი

90/235

კარი

90/235

კარი

90/235

კარი

90/235

კარი

90/235

კარი

კარი

90/23 90/235

5

კარი

90/23

5კარი

90/235

ლიფთი

270/-270

ლიფთი

270/-270

აივანი

270 270

2

7

0

2

9

0
3

0

3

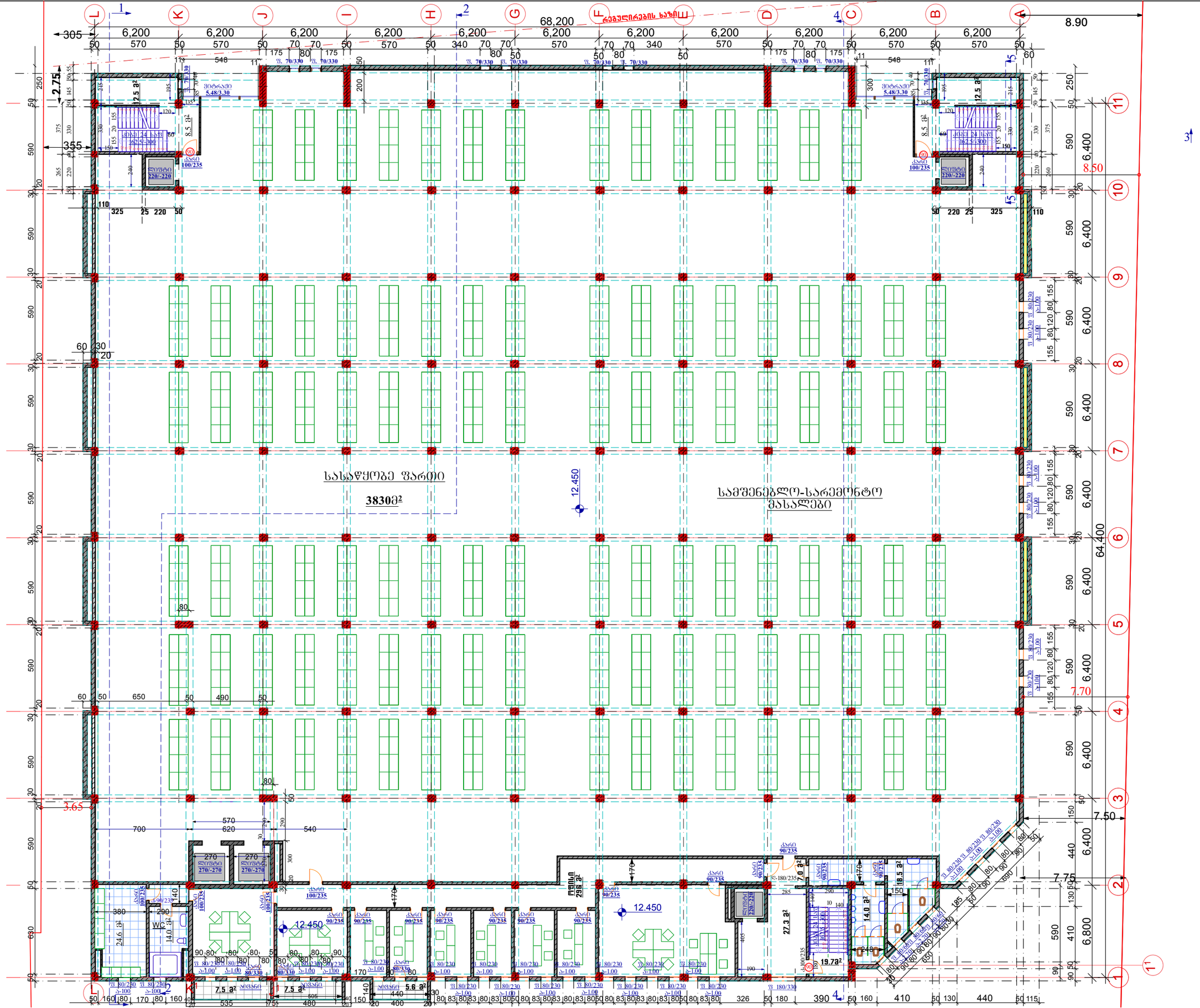
0

0
2

9

0

აივანი აივანი



1

2

3

4

5

6

7

8

9 10 11

LKJIHGFEDCBA

1

1

K1 J1

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

11

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

11

987654321

10

123456789

10

11

12

123456789

10

12

11

10987654321
L

6,200 6,200 6,200 6,200 6,200 6,200 6,200 6,200 6,200 6,200 6,200

68,200

6,800 6,400 6,400 6,400 6,400 6,400 6,400 6,400 6,400 6,400

64,400

12.450

12.450

0.000

12.450

355

8.90

7.50

7.75

25/1!n

3

29/6!n

3

sasaCKobe ფარტი

3830m2

195

195

221

38/4!n

3

2:/8n3

190

285 290

10

405

R-180/235

140

GeGma +12.450

ნიშნულზე

305

sfhvmjsfcjt yb{j

50 50 90 130 410 150

50
440 30

20

50
590

20
30

20
30

20
30

20
30

20

30 50 250 590 590 590 590 590 590

155 80 80 155 120 155 80 80 155 120 155 80 80 155 120

690

650

80

80

80 80

80

80

80

80

90

90

90

50

50

90

9090
30

30

185

50 50 50 50 390 50 160 410 50 130 440 50 115 20 50 80 80 83 83 83 80 80 80 80 83 83 83 80 80 80 80 83 83 83 80 80 80 8083 326 180 30 20 400 150 440 160 80 80 170 160

50

248

150

170

50

250
30 590 590 590 590 30 30 30

20 20 20 20 20 30 590 590 30

20
590

20
30 590 30

20
590 50 630 50

60 30

20
50 570 570 50 50 50 570

50 50
340 570 340

50

570 50 570 50 570 50

60

70 70
175 175

50 70

80 175 175

70

80

50

300

50 200

590

sasaCKobe ფარტი-

3830 m2
საოფისე ფარტი-

296 m2

კიბის უგრედები და

ჰოლები - 137 მ2

აივანი - 20.6 მ2

სვ. ჩერთილები -67.9 მ2

კ2-ის ფარტი- 4562.3 მ2

სამშ. ფარტი- 4576.8 მ2

6/7!n3

170 80 80

90

3 3

4

4 1 2

5

5

2

1

170

k-100/235

7.70

8.50

80

80

50 50 490

570

60 650 50

700 620 540

3/86

61 61

240

50 50 50 40220 330 145
265 375

436 36 331
55

240

50 50

50

40 220 330 145

260 375

331 36 436

330

23/6!n

3

215

23/6!n

3

215 330

150

221

70
80
70 70

80
70

590

40 70 85

40 70

ფორმათი A3

tbilisi 2022

პირ. ნიშნები

დამკვეტი

პროექთის

სახელჩოდება

საპროექთო

orGanizacia

პრეზიდენთი:

ტ. ნიკოლეიშვილი

არქითექთორი:

ლ. დანელია

სთადია:არქ.პროექთი

შ.პ.ს. "აზიმუთი" ს/კ 208146095

მის: ვაჯა ფშაველას

Gamz.
70 ბ ტელ:2211110

www. azimuri.ge

azimuti2012@gmail.com

s/k 200031241
savaQro ცენთრი

(სარემონთო-

მოსაპირკეტებელი

მასალები)
ქ.ტბილისი, სოფ. დიღომი

1:250

ექსპლიკაცია

შ.პ.ს. "კომპანია

gaokeni"
(sasaCKobe ფარტი)

547/:6!n/!.t/

ვერთიკალური

ნიშნული
შეესაბამება აბსოლუთურ

სავენთილაციო

ღიობები

რკ/ბეთონის კოლონები

500/500

8/6!n3 8/6!n3

50

40

80 80

80

535 75

30

20

90

80 80
80 80

80 80 80

90 80

140

480 20 4020 505

140

WC

k-90/235

180

8.5 m

2

8.5 m

2

60

120

60
120

150

155 15520

155 155 20

135 135

სამშენებლო-სარემონთო

მასალები

p

g

j

t

j

3

:

7

n

3

8

/

1

n

3

140

170

14.0 m

2

380 290

24.6 m

2

11 548 11 548 11 11

85

90

90 90

3.65

s/k 01.72.14.367.001

l

i

f

T

i

2

2

0

/

-

2

2

0

f

8

0

/

2

3

0

a

-

1

.

0

0

f 80/230 a-1.00 f 80/230 a-1.00 f 80/230 a-1.00
f 80/60 a-2.70

f 80/60 a-2.70
f 80/60 a-2.70

f 80/230

a-100

f 80/230

a-100

f 80/230

a-1.00

f 80/230

a-1.00

f 80/230

a-1.00

f 80/230

a-1.00

f 80/230

a-1.00

f 80/230

a-1.00

f 80/230

a-1.00

f 180/330

f 80/230

a-1.00

f 80/230

a-1.00

f 80/230

a-1.00

f 80/230

a-1.00

f 80/230

a-1.00

f 80/230

a-1.00

f 80/230

a-1.00

f 80/230

a-1.00

კარი

80/330

კარი

90/235

f. 70/330 f. 70/330 f. 70/330 f. 70/330

ვითრაჯი

5.48/3.30

ვითრაჯი

5.48/3.30

k

a

r

i

9

0

/

2

3

5

f

8

0

/

2

3

0

a

-

1

.

0

0
f

8

0

/

2

3

0

a

-

1

.

0

0
f

8

0

/

2

3

0

a

-

1

.

0

0
f

8

0

/

2

3

0

a

-

1

.

0

0
f

8

0

/

2

3

0

a

-

1

0

.

0

k

a

r

i

9

0

/

2

3

5

k

a

r

i

1

0

0

/

2

3

5

ლიფთი

220/-220

ლიფთი

220/-220

f. 70/330 f. 70/330 f. 70/330 f. 70/330
კარი

100/235

კარი

80/330

კარი

80/330

f 80/230

a-1.00

f 80/230

a-1.00

f 80/230

a-1.00

f 80/230

a-1.00

k

i

b

e

2

4

s

a

f

1

6

2

,

5

-

3

0

0

კიბე 24 საფ

162.5/-300

კიბე 24 საფ

162.5/-300

k

a

r

i

9

0

/

2

3

5

კარი

100/235 კარი 100/235

f. 70/330

f. 70/330

კარი

90/235

კარი

90/235

კარი

90/235

კარი

90/235

კარი

90/235

კარი

90/235

კარი

90/235

კარი

90/235

კარი

100/235

კარი

100/235კარი 90/235

ლიფთი

270/-270

ლიფთი

270/-270

აივანი

270 270

270 290
30

290

300

აივანი აივანი

1

2

3

4

5

6

7

8

9 10 11

LKJIHGFEDCBA

1

1

K1 J1

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

11

12

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

11

12

L

6,200 6,200 6,200 6,200 6,200 6,200 6,200 6,200 6,200 6,200 6,200

68,200

6,800 6,400 6,400 6,400 6,400 6,400 6,400 6,400 6,400 6,400

64,400

16.350

16.350

0.000

16.350

355

8.90

7.50

7.75

25/1!n

3

29/6!n

3

sasaCKobe ფარტი

3710m2

195

195

221

38/4!n

3

2:/8n3 260

285 290
405

R-180/230 8/1!n

3

GeGma +16.350

ნიშნულზე

305

sfhvmjsfcjt yb{j

50 50 90 130 410 150

50
440 30

20

50
590

20
30

20
30

20
30

20
30

20

30 50 250 590 590 590 590 590 590

155 80 80 155 120 155 80 80 155 120 155 80 80 155 120

690

650

80

80

80 80

80

80

80

80

90

90

90

50

50

90

9090
30

30

185

50 50 50 50 390 50 160 410 50 130 440 50 115 20 50 80 80 83 83 83 80 80 80 80 83 83 83 80 80 80 80 83 83 83 80 80 80 8083 326 180 30 20 400 150 440 160 80 80 170 160

50

248

150

170

50

250
30 590 590 590 590 30 30 30

20 20 20 20 20 30 590 590 30

20
590

20
30 590 30

20
590 50 630 50

60 30

20
50 570 430 50 50 50 570

50 50
350 570 350

50

570 50 430 50 570 50

60

7070
175 175

50 70

80 175 175

70

80

50

300

50 200

590

sasaCKobe ფარტი-

3710 m2
საოფისე ფარტი-

296 m2

კიბის უგრედები და

ჰოლები - 137 მ2

აივანი - 20.6 მ2

სვ. ჩერთილები -67.9 მ2

კ2-ის ფარტი- 4581.7 მ2

სამშ. ფარტი- 4596.2 მ2

6/7!n3

170 80 80

90

3 3

4

4 1 2

5

5

2

1

170

k-100/235

7.70

8.50

80

80

50 50 490

570

60 650 50

700 620 540

3/86

61

61

240

50 50 50 40220 330 145
265 375

436 36 331
55

240

50 50

50

40 220 330 145

260 375

331 36 436

330

150
215

215 330

150

221

70
80
70 70

80
70

590

ფორმათი A3

tbilisi 2022

პირ. ნიშნები

დამკვეტი

პროექთის

სახელჩოდება

საპროექთო

orGanizacia

პრეზიდენთი:

ტ. ნიკოლეიშვილი

არქითექთორი:

ლ. დანელია

სთადია:არქ.პროექთი

შ.პ.ს. "აზიმუთი" ს/კ 208146095

მის: ვაჯა ფშაველას

Gamz.
70 ბ ტელ:2211110

www. azimuri.ge

azimuti2012@gmail.com

s/k 200031241
savaQro ცენთრი

(სარემონთო-

მოსაპირკეტებელი

მასალები)
ქ.ტბილისი, სოფ. დიღომი

1:250

ექსპლიკაცია

შ.პ.ს. "კომპანია

gaokeni"
(sasaCKobe ფარტი)

547/:6!n/!.t/

ვერთიკალური

ნიშნული
შეესაბამება აბსოლუთურ

სავენთილაციო

ღიობები

რკ/ბეთონის კოლონები

500/500

8/6!n3 8/6!n3

50

40

600

80 80

80

535 75

30

20

90

80 80
80 80

80 80 80

90 80

520

140

480 20 4020 505

60
120

120

60

70 70 70 70

140

140

WC

k-90/235

150

2

4

0

.

m

2

2

4

0

.

m

2

H=3.80

H=3.80 H=4.00 H=4.20 H=4.40 H=4.60 H=4.60 H=4.40 H=4.20 H=4.00

H=3.60

(რიგელის

თავი)

H=3.60

(რიგელის

თავი)

H=3.80

(რიგელის

თავი)

H=4.00

(რიგელის

თავი)

H=4.40

(რიგელის

თავი)

H=4.20

(რიგელის

თავი)

H=4.60

(რიგელის

თავი)

H=4.40

(რიგელის

თავი)

H=4.20

(რიგელის

თავი)

H=4.00

(რიგელის

თავი)

H=3.80

(რიგელის

თავი)

H=4.25

(რიგელის

თავი)

H=4.25

(რიგელის

თავი)

H=3.60

(რიგელის

თავი)

p

g

j

t

j

3

:

7

n

3

140

170

14.0 m

2

380 290

24.6 m

2

რკ/ბეტონის

კოლონები

60/50

110 110

6

1

დამხმარე ფარტი-

127 m2

90

90 90

3.65

s/k 01.72.14.367.001

l

i

f

T

i

2

2

0

/

-

2

2

0

f

8

0

/

2

0

0

a

-

1

.

0

0

f 80/200 a-1.00 f 80/200 a-1.00 f 80/200 a-1.00
f 80/60 a-2.40

f 80/60 a-2.40
f 80/60 a-2.40

f 80/200

a-100

f 80/200

a-100

f 80/200

a-1.00

f 80/200

a-1.00

f 80/200

a-1.00

f 80/200

a-1.00

f 80/200

a-1.00

f 80/200

a-1.00

f 80/200

a-1.00

f 180/255

a-100

f 80/200

a-1.00

f 80/200

a-1.00

f 80/200

a-1.00

f 80/200

a-1.00

f 80/200

a-1.00

f 80/200

a-1.00

f 80/200

a-1.00

f 80/200

ა-1.00 კარი 80/300

კარი

90/235

f. 70/340 f. 70/340 f. 70/340 f. 70/340

k

a

r

i

9

0

/

2

3

5

f

8

0

/

2

0

0

a

-

1

.

0

0
f

8

0

/

2

0

0

a

-

1

.

0

0
f

8

0

/

2

0

0

a

-

1

.

0

0
f

8

0

/

2

0

0

a

-

1

.

0

0
f

8

0

/

2

0

0

a

-

1

.

0

0

k

a

r

i

9

0

/

2

3

5

ლიფთი

220/-220

ლიფთი

220/-220

f. 70/380 f. 70/380 f. 70/380 f. 70/380
კარი

100/235

კარი

80/300

კარი

80/300

f 80/200

a-1.00

f 80/200

a-1.00

f 80/200

a-1.00

f 80/200

a-1.00

f. 70/320 f. 70/320 f. 70/320 f. 70/320

კიბე 26 საფ

161/-300

კარი

100/235 კარი 100/235

კარი

90/235

კარი

90/235

კარი

90/235

კარი

90/235

კარი

90/235

კარი

90/235

კარი

90/235

k

a

r

i

9

0

/

2

3

5

k

a

r

i

9

0

/

2

3

5

k

a

r

i

9

0

/

2

3

5კარი

90/235

ლიფთი

270/-270

ლიფთი

270/-270

აივანი

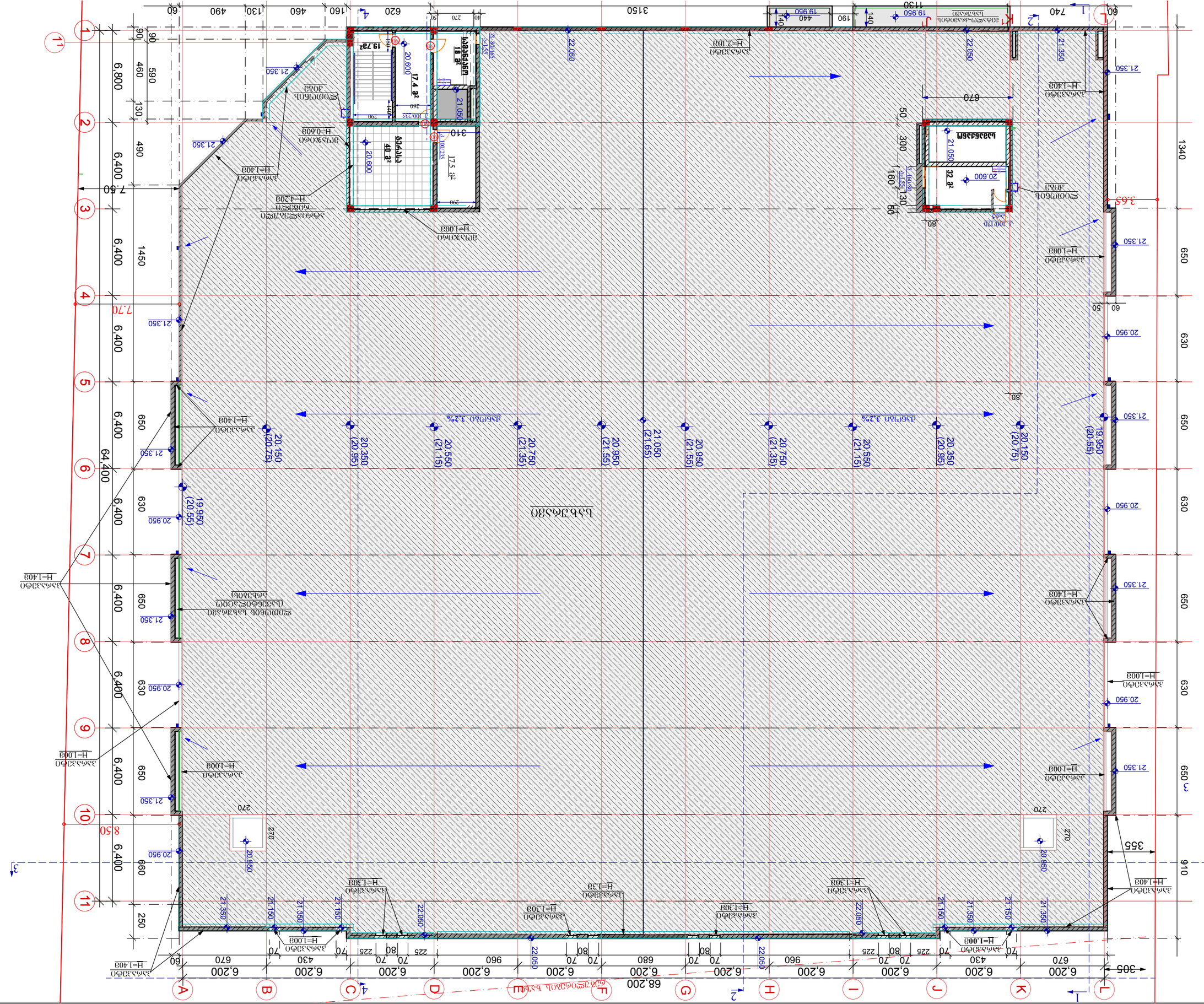
270 270

270 290
30

290

300

აივანი აივანი



1

2

3

4

5

6

7

8

9 10 11

LKJIHGFEDCBA

1

1

K1 J1

1

2

1

2

L

6,200 6,200 6,200 6,200 6,200 6,200 6,200 6,200 6,200 6,200 6,200

68,200

6,800 6,400 6,400 6,400 6,400 6,400 6,400 6,400 6,400 6,400

64,400

0.000

21.050

21.050

(21.65)

19.950 19.950
20.150

(20.75)

20.600

20.600

21.050

20.950

20.950

20.350

20.550

(21.15)

20.750

(21.35)

20.950

(21.55)

(20.95)

19.950

(20.55)

20.600

22.050

21.350

21.150

21.350

22.050

20.950

20.950

(21.55)

20.750

(21.35)

20.550

(21.15)

20.350

(20.95)

20.150

(20.75)

19.950

(20.55)

21.150
21.350

20.950

20.950

20.950

21.350

21.350

21.350

21.350

21.350

22.050

22.050

22.050

21.150

21.150
21.350

21.350

21.350

21.350

21.350

20.950

20.950

21.350

21.350

21.350

22.050

7.50

290

260

სახურავის GeGma

+19.950

ნიშნულზე

(სამანქანოები და

სახურავი)

305

reGulirebis ხაზი

670 7070 960 670 60

225 225

70

80 225 225

70

80

250 660 630 650 650 630 650 1450 490 130 460 90
590

910 630 650 650 630 650 650 630 1340 სახურავი

3150 620 160 460 130 490 1130 60 740

190 440
50
50 130 300

160

პარაპეთი

H=2.10m

პარაპეთი

H=1.40m

პარაპეთი

H=1.40m

პარაპეტი

H=1.40m

პარაპეთი

H=1.40m

პარაპეთი

H=1.00m

პარაპეთი

H=1.30m

პარაპეთი

H=1.00m

პარაპეთი

H=1.00m

პარაპეთი

H=1.40m

პარაპეთი

H=1.40m

სავენთილაციო

ღიობები
CKalSemkrebi მილი

CKlis GadaKvanis

მიმარტულება

ქანობი 3,2% ქანობი 3,2%

ლითონის სახურავი

(სავენტილაციო

არხების)

სამანქანო GanK. - 50 მ2

თერასა - 40 მ2

კ2-ის ფარტი- 157 მ2

სამშ. ფარტი- 4596.2 მ2

3

90

60

3 3

4

4 1 2

2

1

ჰოლი და კიბე - 17.4 მ2

7.70

8.50

80

80

60 50

310
40 270 50

7070

80

7070

80

960 680

პარაპეთი

H=1.30m

ფორმათი A3

tbilisi 2022

პირ. ნიშნები

დამკვეტი

პროექთის

სახელჩოდება

საპროექთო

orGanizacia

პრეზიდენთი:

ტ. ნიკოლეიშვილი

არქითექთორი:

ლ. დანელია

სთადია:არქ.პროექთი

შ.პ.ს. "აზიმუთი" ს/კ 208146095

მის: ვაჯა ფშაველას

Gamz.
70 ბ ტელ:2211110

www. azimuri.ge

azimuti2012@gmail.com

s/k 200031241
savaQro ცენთრი

(სარემონთო-

მოსაპირკეტებელი

მასალები)
ქ.ტბილისი, სოფ. დიღომი

1:250

ექსპლიკაცია

შ.პ.ს. "კომპანია

gaokeni"
547/:6!n/!.t/

ვერთიკალური

ნიშნული
შეესაბამება აბსოლუთურ

670

140

140

პარაპეთი

H=1.00m

355

tbnborbop

tbnborbop

29!n

3

ufsbtb

2:/8n3
140
28/5!n

3

430 430

70 70 70 70

პარაპეთი

H=1.3m

270

270

270

270

43!n

3

150

პარაპეთი

H=1.40m

პარაპეთი

H=1.30m

პარაპეთი

H=1.30m

51!n

3

17.5 m

2
290

პარაპეტი

H=1.00m

პარაპეტი

H=1.00m

პარაპეტი

H=1.00m

ათრიალებული

riGeli

H=4.20m

moagiri

H=1.00m

moagiri

H=0.60m

90

90

90
90

3.65

s/k 01.72.14.367.001

ლიტონის

კიბე

ლიტონის

კიბე

მეთალო-კრამითის

სახურავი

f

1

6

0

/

8

0

a

-

1

.

5

5

k 100/170

a-65

f

8

0

/

1

6

5

a

-

1

5

.

5

k 100/235
k

1

0

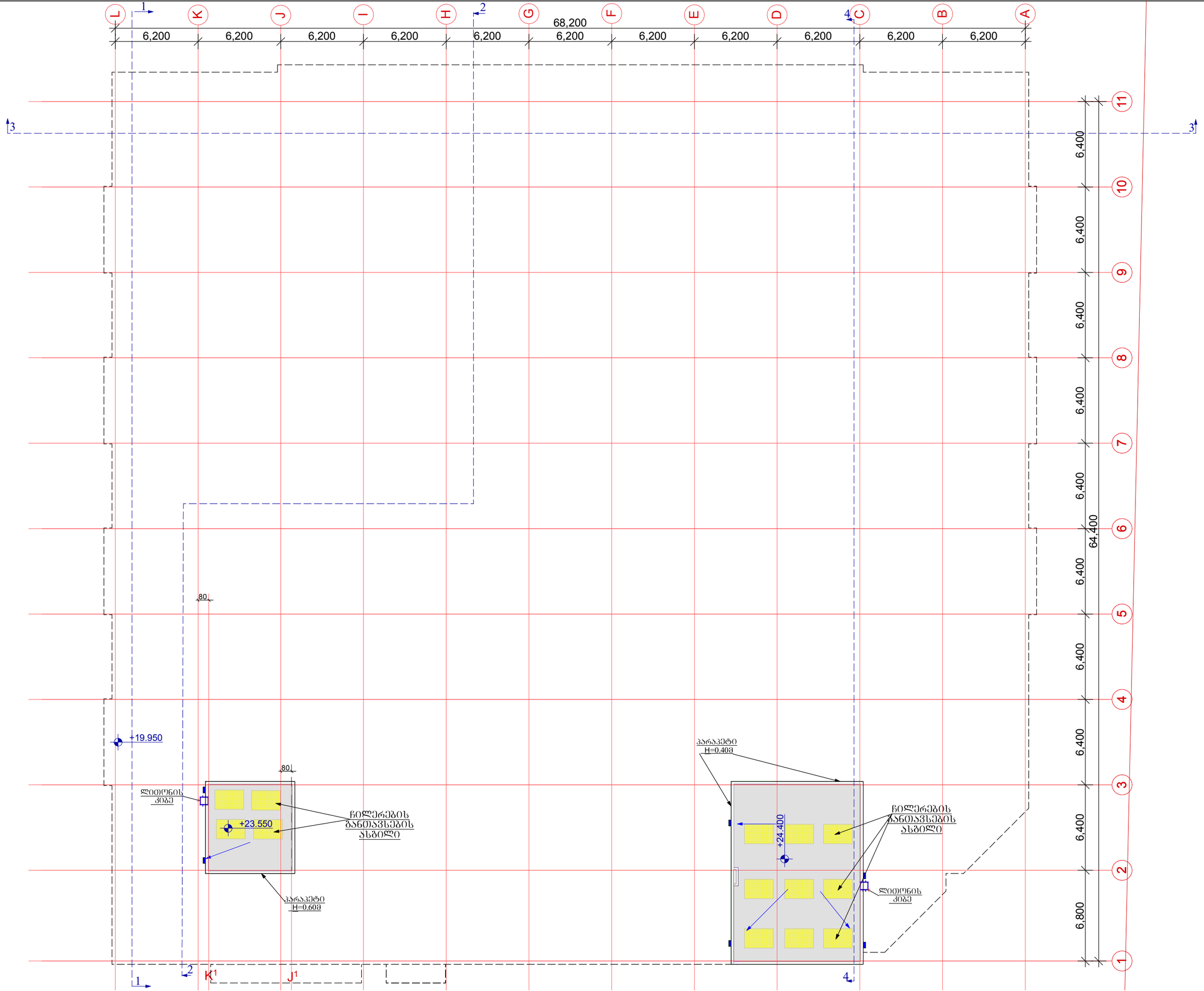
0

/

2

3

5



1

2

3

4

5

6

7

8

9 10 11

LKJIHGFEDCBA

K1 J1
6,200 6,200 6,200 6,200 6,200 6,200 6,200 6,200 6,200 6,200 6,200

68,200

6,800 6,400 6,400 6,400 6,400 6,400 6,400 6,400 6,400 6,400

64,400

+19.950

+24.400 +23.550

0.000
სახურავის GeGma

+23.550

ნიშნულზე

(სამანქანოების

სახურავი)

პარაპეთი

H=0.60m

პარაპეთი

H=0.40m

სამშ. ფარტი- 181.4 მ2

3 3

4

4 1 2

2

1

80

80

CKalSemkrebi მილი

CKlis GadaKvanis

მიმარტულება

ფორმათი A3

tbilisi 2022

პირ. ნიშნები

დამკვეტი

პროექთის

სახელჩოდება

საპროექთო

orGanizacia

პრეზიდენთი:

ტ. ნიკოლეიშვილი

არქითექთორი:

ლ. დანელია

სთადია:არქ.პროექთი

შ.პ.ს. "აზიმუთი" ს/კ 208146095

მის: ვაჯა ფშაველას

Gamz.
70 ბ ტელ:2211110

www. azimuri.ge

azimuti2012@gmail.com

s/k 200031241
savaQro ცენთრი

(სარემონთო-

მოსაპირკეტებელი

მასალები)
ქ.ტბილისი, სოფ. დიღომი

1:250

ექსპლიკაცია

შ.პ.ს. "კომპანია

gaokeni"
547/:6!n/!.t/

ვერთიკალური

ნიშნული
შეესაბამება აბსოლუთურ

Hilerebis

Gantavsebis

asGili

s/k 01.72.14.367.001

Hilerebis

Gantavsebis

asGili

ლიტონის

კიბე

ლიტონის

კიბე

სამშენებლო და სახემონტო მასალების სავაჭრო ცენტრის ქოხქტირება ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი დავით აღმაშენებლის ხეივანი #180

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებასთან "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე " შესაბამისობის ანალიზი

27.09.2021

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სავაჭრო ჯგუფი **სვ** (სარემონტო-სამშენებლო მასალების სავაჭრო-საგამოფენო ფართობი, საოფისე ფართობი 0.00;+4.15ნიშნულებზე)
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი, სატუმბო დანადგარი -5.00 ნიშნულზე, სასაწყობო, წყლის რეზერვუარი და საოფისე ფართობი;+8.30 ; +12.45;+16.35 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	**11**	**2**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**11**	**4**
	48.80	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**20.91 მ.** **(მიწის დონის ნიშნული -0.40=436,30 მეტრი)**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	**5 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	**შეუზღუდავი**	**810,0კვ.მ**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**7340**	**1641.0კვ.მ**
იატაკის საერთო ფართობი =	**2451,0კვ.მ**	
იატაკების რაოდენობა =	**6**	
შენობის საერთო ფართობი =	**2530კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
				დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
“1-11“ ღერძებში	7.5-8.69	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%	-	**11,4 %**	
“11-1“ ღერძებში	2.80	1	2	25%	25%	10%	**-**	**0%**	
“A-L“ ღერძებში	12.54-16.47	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	**38%**	
“L-A“ ღერძებში	17.33	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	**39,2 %**	

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-	-	კი		კი	-
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი	კი		კი	-
კიბის უჯრედი	-	-	-		არა	-	-
ლიფტი	-	-	-	-	კი (ლიფტები აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სიტემით)	-	-
დერეფანი	კი	-	კი	-	-	-	-
ატრიუმი	კი	-	კი		კი (ატრიუმის სივრცე აღჭურვილია კვამლის გაწოვის სისტემით)	-	-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები განთავსებულია -5.00 ნიშნულზე , წყლის რეზერვუარი განთავსებულია +16.35 ნიშნულზე				კი			

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომი	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული

		ს რაოდენობა							
მიწის დონის ქვედა სართული -5.00 ნიშული	სწ-2 (დ.დ.-217)	2	3 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1,10 (თითო)	1.30 (თითო)	მინ. 0.90 (გასავლელი)	მინ. 1,20 (გასავლელი)	0,82 (თითო გზა-კარი)	0.82 (თითო გზა-კარი)
პირველი სართული +0.00 ნიშნული	სვ (დ.დ.-1368)	3	5 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი	-	-	-	-	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0.82 და 1,80 (თითო გზა-კარი)
მეორე სართული +4,15 ნიშნული	სვ (დ.დ.-708)	3	3 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1,10 (თითო)	1.30 (თითო)	მინ. 1,20 (გასავლელი)	მინ. 2,05 (გასავლელი)	0,82 (თითო გზა-კარი)	0.82 (თითო გზა-კარი)
მესამე სართული +8,30 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ.-161)	3	3 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1,10 (თითო)	1.30 (თითო)	მინ. 1,20 (გასავლელი)	მინ. 2,05 (გასავლელი)	0,82 (თითო გზა-კარი)	0.82 (თითო გზა-კარი)
მეოთხე სართული +12,45 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ.-162)	3	3 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1,10 (თითო)	1.30 (თითო)	მინ. 1,20 (გასავლელი)	მინ. 2,05 (გასავლელი)	0,82 (თითო გზა-კარი)	0.82 (თითო გზა-კარი)
მეხუთე სართული +16,35 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ.-165)	3	3 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1,10 (თითო)	1.30 (თითო)	მინ. 1,20 (გასავლელი)	მინ. 2,05 (გასავლელი)	0,82 (თითო გზა-კარი)	0.82 (თითო გზა-კარი)
გადახურვის სართულილ +20,60 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ.-4)	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1,10 (თითო)	1.30 (თითო)	მინ. 1.20 (გასავლელი)	მინ. 2,05 (გასავლელი)	0,82 (თითო გზა-კარი)	0.82 (თითო გზა-კარი)

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
სავაჭრო ჯგუფი სვ		კი
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2		კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული -5.00 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ.-217)	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 1602.3 ქვეთავის მიხედვით საზოგადოებრივი ტუალეტები აუცილებელი არ არის ღია ან შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟებში. ტუალეტის მოწყობილობები საჭირო არ არის ავტოსადგომ გარაჟებში, რომელთაც ავტოსადგომის მეთვალყურეები არ ემსახურებიან.											
პირველი სართული +0.00 ნიშნული	სვ (დ.დ.-1368)	3	4	3	4	-	-	1	1	1	1	-	-
მეორე სართული +4,15 ნიშნული	სვ (დ.დ.-708)	2	4	2	4	-	-	1	1	1	1	-	-

მესამე სართული +8,30 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ.-161)	2	9	2	8	-	-	1	1	1	1	-	-
მეოთხე სართული +12,45 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ.-162)	1	9	2	8	-	-	1	1	1	1	-	-
მეხუთე სართული +16,35 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ.-165)	1	9	1	8			1	1	1	1		

ეგმ-ის 3

ბეთლემი 2020

ვენტილაციის სისტემა

ტექნიკური მახასიათებლები

ზოგადი ინფორმაცია

(სააქციო საზოგადოება)
ა.ბეთლემის ცენტრალური ბიზნეს ცენტრი
ს/კ 01.72.14.034.753

ვენტილაციის სისტემის ტექნიკური მახასიათებლები

1:200

ტექნიკური მახასიათებლის ცხრილი

S.p.s. "azimuti"
mis: vaja ſšaveles Gamz.
70 b
@ეფ.22111110
www. azimuti.ge
azimuti2012@gmail.com

ავტორი:
დ. ნიკოლეიშვილი

პასუხისმგებელი:
ო. ბეთლემიანი

ლიცენზია: ა.ბ.ა.ეს/0023

ვენტილაციის სისტემის ტექნიკური მახასიათებლები

- ფილტრი G4 — 2 ც.
- ფილტრი F7 — 1 ც.
- ელ. ცხელი წყლის გამათბობელი — 1 ც.
- ფრეონის აორთქლებელი — 1 ც.
- ფრეონის კონდენსატორი — 1 ც.
- ფრეონის კომპრესორი — 1 ც.
- ვენტილატორი — 1 ც.
- ხმის ჩამხშობი — 1 ც.
- ჰაერის ტემპერატურის სენსორი — 1 ც.
- ჰაერის ტენიანობის სენსორი — 1 ც.
- ავტომატიკის პანელი — 1 ც.
- ელექტრული ნაწილი — 1 კომპლ.

ტექნიკური მახასიათებლები

პარამეტრი	მნიშვნელობა
ნომინალური ჰაერნაკადი	2150 მ³/სთ
ნომინალური წნევა	820 პა
ელექტროენერგიის მოხმარება	2.8 კვტ
ელექტრული კვების ძაბვა	380 ვ, 3 ფაზა, 50 ჰც
დაცვის ხარისხი	IP54
ხმის დონე 3 მ მანძილზე	58 დბა
წონა	410 კგ
გაბარიტული ზომები (სიგრძე × სიგანე × სიმაღლე)	1850 × 1120 × 1480 მმ

ტექნიკური მახასიათებლების ცხრილი

ნომინალური ჰაერნაკადი	ნომინალური წნევა	ელექტროენერგიის მოხმარება	ელექტრული კვების ძაბვა	დაცვის ხარისხი	ხმის დონე 3 მ მანძილზე	წონა	გაბარიტული ზომები (სიგრძე × სიგანე × სიმაღლე)
2150 მ³/სთ	820 პა	2.8 კვტ	380 ვ, 3 ფაზა, 50 ჰც	IP54	58 დბა	410 კგ

01.72.14.034.271

საზოგადოებრივი სივრცე

4625050

01.72.14.094.484

01.72.14.094.579

01.72.14.034.818

01.72.14.034.774

davit aRmaSeneblis xeivani

saZRvao teritoria

saxuravi

pandusi

2180

650

6.50

680

R=3.20

R=6.4m

850

3.00

27.40

6.40

21.20

17.80

5.60

1.50

23.550

21.700

19.950

20.350

0.000

-0.200

-0.600

-0.900

-1.200

-2.150

jrili 3-3

5-5

36.00

67.40

12.00

14.75

2.75

3.05

2.80

5.20

2.40

13.00

540

130

190

110

240

300

68.20

12.000

17.50

14.10

21.00

64 400

6 800

6 400

7.50

7.75

7.10

8.90

8.65

9.35

8.00

6.00

2.00

12.00

14.00

20.00

R=6m

R=8m

650

600

550

140

260

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11

A B C D E F G H I J K L

resTorani "Sarbati"-s Sesasvleli

TroTuari

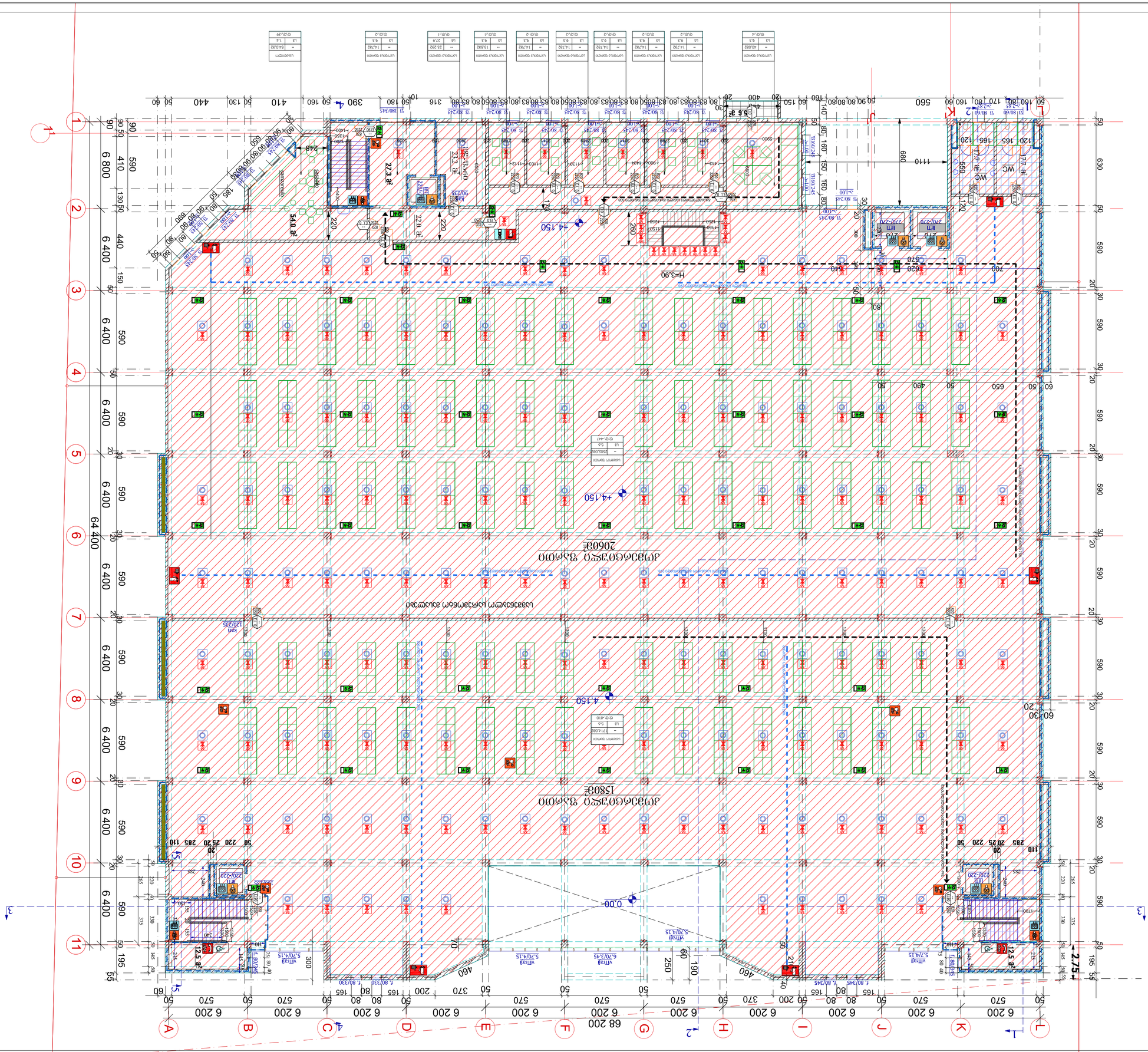
damkveti S.p.s. "kompania gaokeni" i/k/ 200031241	Gen-GeGma 1:500	eqsplikacia	pir. niSnebi 0.000 verTikaluri niSnuli Seesabameba absoluTur 436.70 8. -s.	saproeqTo orGanizacia S.p.s. "azimuTi" i/k/ 208146095 mis: vaja fSavelas Gamz. # 70 b (5)592.2211110 www. azimuti.ge azimuti2012@gmail.com
proeqTis saxelCodeba			CKilis GadaKvanis mimartuleba CKalsadinari mili daproeqTebuli Senoba Gazoni Gazoni da qvafenili pandusi S.S.m. pirtatvis	prezidenti: t. nikoleiSvili arqiTeqTori: I. danelia
savaQro cenTri koreqTirebis proeqTi (saremonTo-mosaplketebeli masalebi) q.tbilisi, sof. dRomi i/k/ 01.72.14.034.753	formaTi A3 sTadia:arq.proeqTi tbilisi 2020			

მიმღები	ს.პ.ს. "აზიმუთ"
	s/k 208146095
	mis: vaja fSaveli as Gamz.
	# 70 b
	ტელ:2211110
	www. azimut.ge
	azimut2012@gmail.com
ხელშეკრულების №:	
თარიღი:	

ობიექტის დასახელება	
	ბინათმშენებლობა
	ქ. ბათუმში, ზ/კ 05.34.753
	ნაკვეთი 01.72.14.034
	ქ.ბათუმის მუნ. ერთეული
	(საკადასტრო-ტოპოგრაფიული გეგმა)
სამშენებლო ნებართვა	

	ბინათმშენებლობა
	ქ. ბათუმში, ზ/კ 05.34.753
	ნაკვეთი 01.72.14.034
	ქ.ბათუმის მუნ. ერთეული
	(საკადასტრო-ტოპოგრაფიული გეგმა)

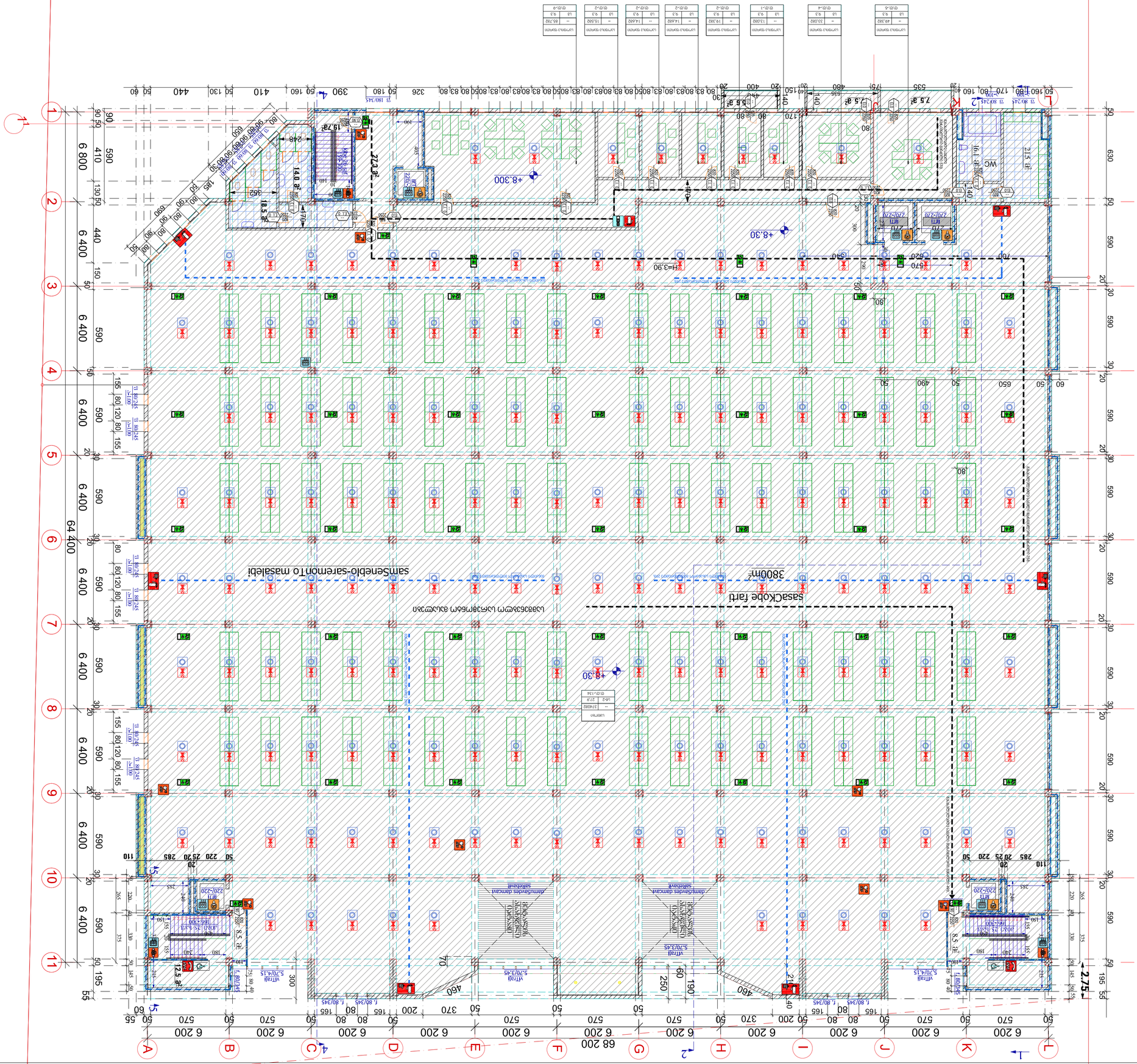
ფორმატი A3	
მასშტაბი 2020	
პასუხისმგებელი პირი	
პროექტის დასახელება: კომერციული ფართი - 3830 მ²	
ობიექტის მისამართი: ქ. ზესტაფონი, ა/მ ქუთაისი - ზესტაფონი - 151. მ²	
სამშენებლო ნაკვეთის ფართობი - 74.1 მ²	
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 23.1 მ²	
ნაკვეთის ფართობი - 4871.8 მ²	
ქარტა ფართობი - 15 მ²	
K1-ის ფართ- 4520.3 მ²	
K2-ის ფართ- 4360.0 მ²	
K3-ის ფართ- 1777.7 მ²	
sam.ფართ- 4500.0 მ²	
პროექტის ავტორი:	
0.000	
მიმართულება ჩრდილოეთი	
ნიშნული ადგილზე	
436.70 მ. -ს.	
ნახაზის დასახელება:	
ნახაზის ნომერი:	
ტექნიკური პირობები:	
ტექნიკური ზედამხედველი:	
ტექნიკური ზედამხედველი:	
ტექნიკური ზედამხედველი


ელექტრული ფასადის განათების სადენების გაყვანა
2060მ²
ელექტრული ფასადის განათების სადენების გაყვანა
1580მ²
0.000
+4.150
H=3.90
27.3 მ²
54.8 მ²
12.5 მ²
5.6 მ²
ჩამრთველი
ტიპი 2
ტიპი 1
WC
ტიპი 3
ტიპი 4
ტიპი 5
ტიპი 6
ტიპი 7
ტიპი 8
ტიპი 9
ტიპი 10
ტიპი 11
ტიპი 12
ტიპი 13
ტიპი 14
ტიპი 15
ტიპი 16
ტიპი 17
ტიპი 18
ტიპი 19
ტიპი 20
ტიპი 21
ტიპი 22
ტიპი

ფურცელი A3	
მასშტაბი 2020	
ეკიპირების ნუსხა-	
3830 მ²	
კაბინეტი 202 მ²	
კომპიუტერის და პრინტერის ოთახი - 151. მ²	
სველი წერტილი - 74.1 მ²	
ტუალეტი მამაკაცთა - 23.1 მ²	
ტუალეტი ქალთა - 15 მ²	
ოთახი. ფაქტ- 4871.8 მ²	
K1-ის ფარ- 4520.3 მ²	
K2-ის ფარ- 4360.0 მ²	
K3-ის ფარ- 17777.7 მ²	
sams. ფარ- 4500.0 მ²	
ეკ. განათება	
0.000	
ნიშნულების გეგმა	
განათების სქემა	
436.70 მ. -ს.	
ავეჯის ექსპლიკაცია	
ელექტრო ქსელის გეგმა	
600/500	
ავტომატური სპრინკლერული სისტემა	

შპს "ბიზნეს ცენტრი ალიანსი"	
ს/კ 208146095	
ტელ: 32ვ3 შპალების ქუჩა. ნო.	
№. 70 ბ	
ტელ: 221111	
www. azimut.ge	
azimut2012@gmail.com	
არქიტექტორი:	
ბ. ნიშნიანიძე	
ინჟინერ-კონსტრუქტორი:	
ლ. ფხაკაძე	
შპს "ბიზნეს ცენტრი ალიანსი"	
ს/კ 208146095	
ტელ: 32ვ3 შპალების ქუჩა. ნო.	
№. 70 ბ	
ტელ: 221111	
www. azimut.ge	
azimut2012@gmail.com	

პროექტის დასახელება	
ბიზნეს ცენტრის მშენებლობა	
ნახაზის დასახელება	
ნიშნულების გეგმა	
ნახაზის (ფურცლის) ტიპი	
ტექნიკური პროექტი	
სტადია	ფურცელი
	1
	ფურცლების რაოდენობა
	1
მასშტაბი	
1:250	
(ნახაზის ფურცლის ზომა)	
A3	
შპს "ბიზნეს ცენტრი ალიანსი"	
ს/კ 208146095	
ტელ: 32ვ3 შპალების ქუჩა. ნო.	
№. 70 ბ	
ტელ: 221111	
www. azimut.ge	
azimut2012@gmail.com	

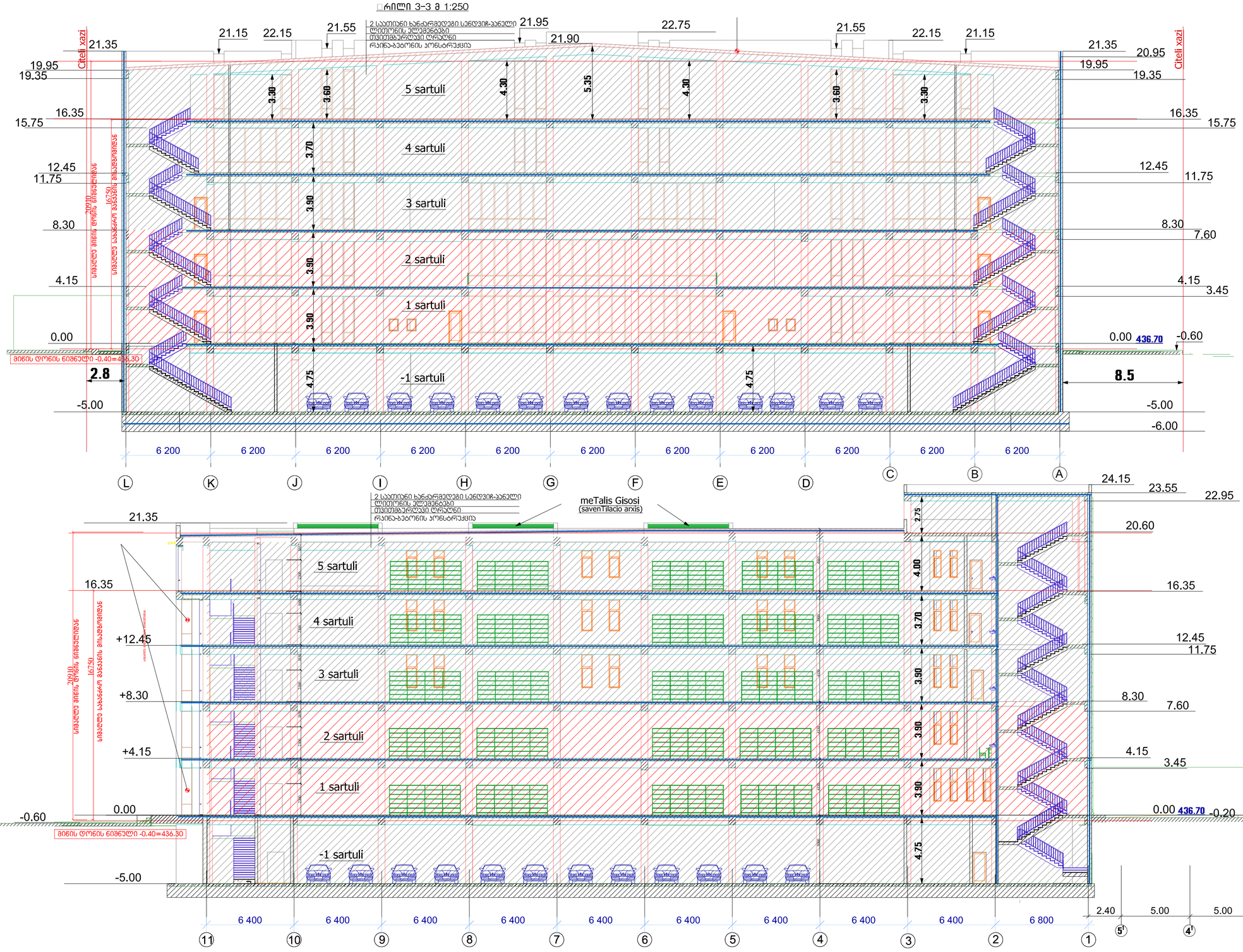


ფორმატი A3	
მასშტაბი 2020	
ნახაზის ნომერი	
ობიექტის დასახელება	
ს.ს. "ზედაზენის ბაზრის ტერიტორიის კეთილმოწყობა"	
ს/კ 208146095	
ბინა: 33ჯე ფიზიკური პირი	
N° 70 ბ	
ტელ: 2211110	
www. azimut.ge	
azimut2012@gmail.com	
ავტორის ხელმოწერა:	
ტ. ნახაზის ავტორი	
ავტორის ხელმოწერა:	
ტ. ნახაზის შემოწმება	
ცვლილების ნომერი	
ცვლილების თარიღი	
ცვლილების ხელმოწერა	
ცვლილების ავტორი	
ცვლილების აღწერა

ფორმატი A3	
მასშტაბი 2020	
პასუხისმგებელი პირები	
არქიტექტორი ფაშაბი-	
ვასილ ვასაძე №3330 გ²	
ინჟინერი ტექნიკური ზედამხედველი ირაკლი ფოფხაძე - 202 გ²	
სპეციალისტები:	
სან. ჰიგიენური ნაწილი - 74.1 გ²	
ელექტრონული ნაწილი - 23.1 გ²	
სპეციალისტი - 15 გ²	
ამზ. ფასადი- 4871.8 გ²	
K1-ის ფარ- 4520.3 მ²	
K2-ის ფარ- 4360.0 მ²	
K3-ის ფარ- 1777.7 მ²	
sam.ფარ- 4500.0 მ²	
ა(ა)იპ. ნინო ბაბილოძე	
0.000	
შპს „ქალაქის არქიტექტორი“	
436.70 მ. -ს.	
ნებართვის №: 20181221110	
ს/კ 208146095	
ქ. ზუგდიდი, ა. ჭავჭავაძის ქ. №. 70	
www. azimut.ge	
azimut2012@gmail.com	
ტელ: 599 22 11 10	
ა. ნაკრძალი	
ფ. ნაკრძალი	
ტელ. ნაკრძალი:	
ა(ა)იპ „ქალაქის არქიტექტორი“	
ა

3.ს.ს. "ᲐᲖᲛᲘᲣᲠᲘ ᲒᲐᲜᲐᲗᲚᲔᲑᲐ"	
ს/კ 200031241	
პროექტის სტადია	
სამშენებლო ნებართვა	
ობიექტის დასახელება	
ქ.ბათუმი, ს.ფ.ზ. ლიპა ეკონომი (ა/კ 01.72.14.034.753)	
სამშენებლო ობიექტის მისამართი	
ცვლილება N 1	
ნახაზის დასახელება	
1:200	
ნახაზის N	
შეთანხმებული	
S.p.s. "azimuti"	
ს/კ 208146095	
mis: vaja ſsaveles ɢamz. # 70 b ტელ.:2211110 www. azimuti.ge azimuti2012@gmail.com	
პროექტის ავტორი	
ა. ბერძენიშვილი	
ავტორის ხელმოწერა	
ნახაზის დასახელება:	
ფ. ფასადების ნაწილის ვერტიკალური ჭრილი	

damkveti	
ობიექტის ადგილმდებარეობა	
ქ. ბათუმი, ზღვის პირველი ჩიხი, №1	
ნახაზის N	
436.70 ა. -ს.	
ნახაზის დასახელება	
ფასადების ნაწილის ვერტიკალური ჭრილი	
ავტორი	
ა. ბერძენიშვილი	
ავტორის ხელმოწერა	
ნახაზის დასახელება:	
ფ. ფასადების ნაწილის ვერტიკალური ჭრილი	
ნახაზის მასშტაბი	
1:50	
ფორმატი	
A3	



ფორმათი 3

ტბილისი 2020

ექსპლიკაცია

პირ. ნიშნები

ვერტიკალური ნიშნული

შეესაბამება აბსოლუთურ

436.70 მ. -ს.

savenTilacio Riobebi

ჩ□ალშემკრები მილი

ჩ□ლის ადა□ვანის მიმართულება

damkveti

შ.პ.ს. "კომპანია გაოკეთი"

ს/კ 200031241

პროექტის სახელწოდება

სავაჭრო ცენტრი

(საერთო-მოსაპირკეთებელი მასალები)

ქ.ტბილისი, სოფ. დიღომი

ს/კ 01.72.14.034.753

ჭრილი 3-3. ჭრილი 4-4

1:200

საპროექტო ორგანიზაცია

S.p.s. "azimuTi"

ს/კ 208146095

mis: vaja fSavelas Gamz. # 70 b

ტელ:2211110

www. azimuri.ge

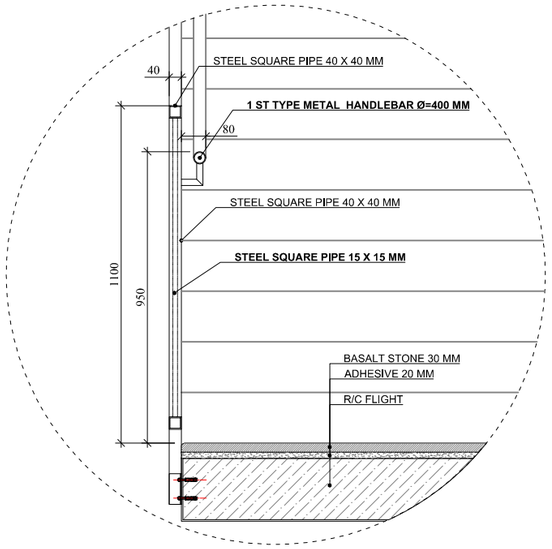
azimuti2012@gmail.com

პრეზიდენტი: ტ. ნიკოლეიშვილი

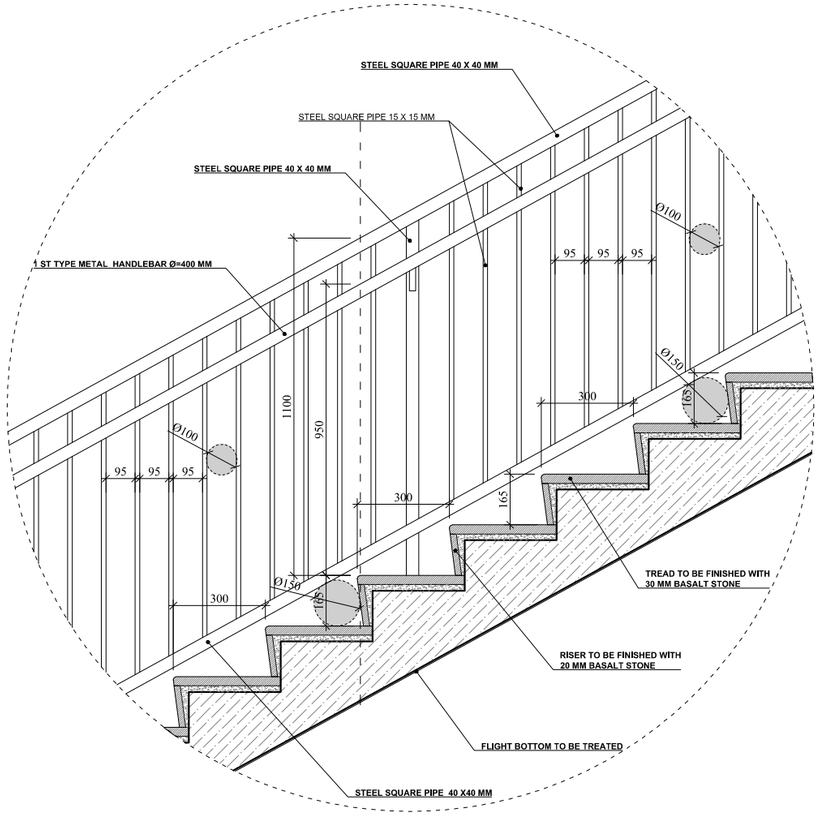
არქიტექტორი: ლ. დანელია

სთაღია:არქ.პროექტი

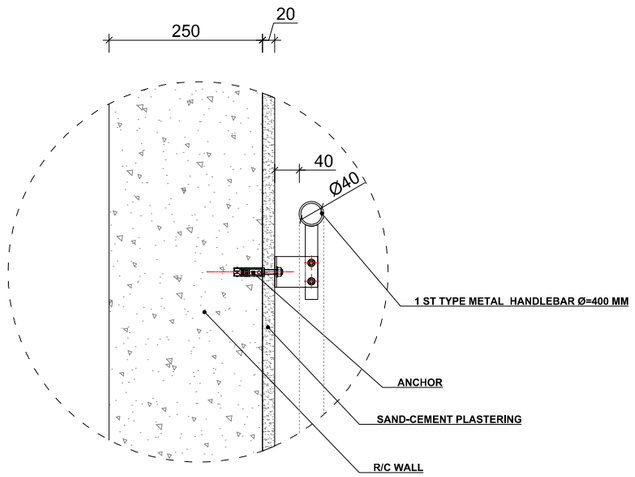
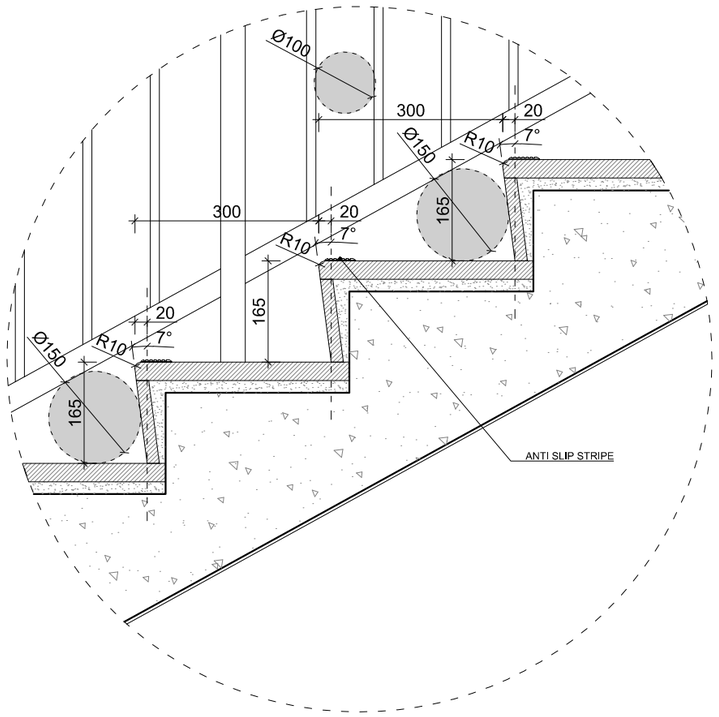
RAILING FIXING DETAIL .SCALE 1: 20



RAILING DETAIL DRAWING .SCALE . 1:20



HANDLEBAR DETAIL DRAWING .SCALE. 1:10



STEP FINISHING DETAIL .SCALE. 1:10