შპს ”მ ა ქ ს ი ს ტ უ დ ი ო”

ქ. თბილისი, ტოლსტოის ქ. №19, ტელ. 295-16-00

07 თებერვალი 2023წ. №7-04

საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისში, ალექსი გობრონიძის ქ №18 (ს/კ 01.11.13.002.157) არსებული სავაჭრო ცენტრის ფრესკოს შენობაზე ფასადის ძველი მოპირკეთების ახლის შეცვლის შესაძლებლობის შესახებ

ექსპერტიზაზე განსახილველად წარმოდგენილია ქ. თბილისში, ალექსი გობრონიძის ქ. №18 (ს/კ 01.11.13.002.157) არსებული სავაჭრო ცენტრის შენობაზე ფასადის ძველი მოპირკეთების ახლით შეცვლის ესკიზური პროექტი.

პროექტის ავტორი, არქიტ. – თ. ჯანაშვილი

არსებული შენობა წარმოადგენს ერთსართულიან შენობას, სარდაფის სართულით, მაქსიმალური ზომებით გეგმაში 52.10X42.0მ, სართულის სიმაღლე 3.30მ და 4.50მ, შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე h=9.50მ.

არსებული სავაჭრო ცენტრის შენობა კონსტრუქციული თვალსაზრისით წარმოადგენს ხისტკვანძებიან მონოლითურ რკინა-ბეტონის სისტემას. საძირკვლები მონ. რკ.ბ. ფილა, კოლონები მონ. რკ.ბ. რიგელები – მონ.რკბ. სართულშუა გადახურვა – მონ. რკ.ბეტონის. სახურავი – ლითონის ფერმა.

წინასაპროექტო მონაცემები:

სამშენებლო მოედნის სეისმურობა – 8 ბალი

ქარის ნორმატიული დაწნევა – 85 კგ.ძ/მ².

თოვლის საფარის წონა – 50 კგ.ძ/მ².

არქიტექტურული ნიშნული ±0.00 შეესაბამება შენობის სუფთა იატაკის ნიშნულს.

ექსპერტიზის მიზანია შენობის ფასადზე ძველი მოპირკეთების ახალი მოპირკეთებით შეცვლის შესაძლებლობაში.

ვიზუალურ დათვალიერებით არსებული სავაჭრო ცენტრის შენობა დამაკმაყოფილებელ მდგომარეობაშია, არ აღენიშნება ბზარები, დეფორმაციები, ჩამოშლები, როგორც მზიდ კარკასულ ნაწილში, ასევე არამზიდ ელემენტებშიც.

მოცემული ესკიზური პროექტის მიხედვით ძველი მინით მოპირკეთება უნდა შეიცვალოს ახალი, თანამედროვე მასალით – ნაწილობრივ კერამოგრანიტის ფირფიტებით, ხის სტრუქტურით და ნაწილობრივ ლითონის ექსტრუდირებული ბადით 52.85 მეტრზე მთავარ ფასადზე და 29.80 მ-ზე გვერდით ფასდზე შენობის გარე კედლის მთელ სიმაღლეზე.

ექსპერტს მიზანშეწონილად მიაჩნია მოცემული ესკიზური პროექტის მიხედვით აღნიშნულ ობიექტზე ჩატარდეს გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაობი, ასევე უსაფრთხოების თვალსაზრისით სწორი გადაწყვეტილება არის მიღებული, მინით მოპირკეთების შეცვლა უფრო მყარი და მსუბუქი მასალით, რომელიც არქიტექტურული პროექტით არის გათვალისწინებული, რაც შენობას უფრო უსაფრთხო გახდის და თანამედროვე იერსახესაც შესძენს. ყველა ზემოთქმულიდან გამომდინარე, არსებულ სავაჭრო ცენტრის შენობაზე განსახორციელებელი სარეკონსტრუქციო სამუშაობი არ გამოიწვევს შენობის კონსტრუქციული სქემის დარღვევას და ასევე რაიმე საფრთხე არ ემუქრება შენობის საძირკვლებსა და მზიდი კონსტრუქციების მდგრადობას.

<u>დასკვნა</u>

ექსპერტს შესაძლებლად მიაჩნია ქ. თბილისში, ალექსი გობრონიძის ქ. №18 (ს/კ 01.11.13.002.157) არსებული სავაჭრო ცენტრის შენობაზე მოცემული სახით სამშენებლო-სარემონტო სამუშაობის ჩატარება შესაბამისი დოკუმენტაციის საფუძველზე.

ექსპერტი,

ინჟ.კონსტრუქტორი: /ნ. კაციტაძე/

საქართველო

დიპლომი უა № 003157

მიეცა ნინო ჯემალის ასული ქავთარაძეს

მასზე, რომ ის 1989 წელს შევიდა საქართველოს პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში

და 1995 წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის სრული კურსი „სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობის" სპეციალობით.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1995 წლის „28" ივნისის გადაწყვეტილებით ნ.ჯ. ქავთარაძეს მიენიჭა ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

ბ. ა.

რექტორი

მდივანი

რეგისტრაციის № 4198

ქალაქი თბილისი „23" VII 1996 წ.

МПФ Госзнака. 1996.

მე ნინო კაციტაძე 1990 წლიდან ვასრულებ საპროექტო სამუშაოებს, 2008 წლიდან ვარ შ.პ.ს. “მაქსი სტუდიო”-ს დირექტორი, სადაც ვარ პროექტის მთავარი კონსტრუქტორი და ვასრულებ საპროექტო სამუშაოებს, ასევე მიწვევით ვთანამშრომლობ შ.პ.ს. ”პროექტ”-თან, შ.პ.ს. “თბილქალაქპროექტთან”- თან; შ.პ.ს. “არქ-სტუდიოსთან”, შ.პ.ს. “აკო”-სთან.

ჩემი უშუალო ხელმძღვანელობით დამუშავებულია შემდეგი ობიექტების პროექტები:

— მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, მთაწმინდა-კრწანისის რ-ნი, კრწანისის ქ. №21.

— მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, სანდრო ეულის ქ. №5

— მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, მთაწმინდა-კრწანისის რ-ნი, რჩეულიშვილის ქ.№11

— მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, უნივერსიტეტის ქუჩა

— ქ. თბილისში, ვახუშტის ხიდიდან გ. სააკაძის მოედნისკენ მიმავალ გზაზე მდებარე №16/77 მიწის ნაკვეთზე საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობა.

— სავაჭრო-საყოფაცხოვრებო ობიექტი ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რ-ნი, თემქის III მ/რ, V კვ.

— ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ვახუშტის ხიდიდან სააკაძის მოედნისკენ მიმამავალ გზაზე ნაკვ 16/054 სავაჭრო-საყოფაცხოვრებო ობიექტი.

— გლდანის რაიონში, ვასაძის ქუჩაზე მრავალსართულიანი სახლი

და სხვა.

შ.პ.ს. ”მაქსი სტუდიო”-ს

დირექტორი: /ნ. კაციტაძე/

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის ნომერი: 380733
განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B11151739
ამონაწერის მომზადების თარიღი: 20/10/2011 10:03:42

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს მაქსი სტუდიო
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ქ. თბილისის, ძველი თბილისის რაიონი, ტოლსტოის ქ., №19
საიდენტიფიკაციო კოდი:	204556211
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი:	09/06/2008
მარეგისტრირებელი ორგანო:	თბილისის საგადასახადო ინსპექცია
საგადასახადო ინსპექცია:	თბილისის რეგ.ცენტრი ძველი თბილისის გ-ბა

ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირები

- 01001027149, ნინო კაციტაძე,
  დირექტორი, ,

პარტნიორები

	წილი	ანგარიშის ნომერი
01001027149, ნინო კაციტაძე,	100.00000000%	204556211-SH-00001

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება:

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა**102010173621 21/11/2010 17:30:00**

  შპს მაქსი სტუდიო ს/ნ 204556211

  საგანი: **მთელი ქონება, მთელი ქონება**

  საფუძველი: **შეტყობინება, N0055245, 21.11.2010, თბილისის რეგიონული**

ცენტრი "ძველი თბილისის" გ-ბა

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: http://public.reestri.gov.ge ან დაგვიკავშირდეთ: 25 15 27; 895 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურსა და ლიბერთი ბანკის ნებისმიერ ფილიალში.


GEO
ნინო
NINO
ქათამაძე
KATSITADZE
GEO
ქ / F
01001027149
14.01.1971
16.03.2026
151A69547


თბილისი
TBILISI
16.03.2016
MINISTRY OF JUSTICE
IDGE015IA69547101001027149<<<<
7101146F2603162GE0<<<<<<<<<<<7
KATSITADZE<<NINO<<<<<<<<<<<<<<