ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია

№ 3-10/01222651862-17

"19" 12 2022 წ.

ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა

ქ. თბილისში, აკაკი წერეთლის გამზირი, №114ა-ში (საკ. კოდი №01.13.05.003.007) მდებარე მშენებლობადამთავრებული ობიექტის (არსებული შენობის – ოფისის რეკონსტრუქცია - II კლასი) ექსპლუატაციაში მიღებაზე უარის თქმის შესახებ.

არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის შესახებ ბრძანება – №5833379 21.03.2022.წ.

ქ. თბილისში, აკაკი წერეთლის გამზირი, №114ა-ში მდებარე მშენებლობადამთავრებული ობიექტის ადგილზე შემოწმებისას დადგინდა შემდეგი:

მე-4 ეტაპი: „ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე; შენობა-ნაგებობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა; არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა; შენობა-ნაგებობების ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა" - ფასადებზე დამატებულია მილები. შეცვლილია შენობის ძირის სიმაღლე. -2.45 ნიშნულზე დამატებულია კოლონის კბილის ნაშვერები. გაზრდილია საფეხურების რაოდენობა. შეცვლილია სართულის სიმაღლე. ±0.00 ნიშნულზე გაზრდილია ბაქნის გაბარიტი, ასევე ლითონის ღობე. სახურავზე დამატებულია კონდიციონერები და აგრეგატები. გაზრდილია პარაპეტის სიმაღლე.
მე-5 ეტაპი: „შენობა-ნაგებობების გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები; მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები" - ფასადებზე დამატებულია გამწოვები.

საქ. ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-6 თავის, ამავე კოდექსის 83-ე და 177-ე მუხლების, საქართველოს მთავრობის 31.05.2019წ. №255-ე დადგენილების 29-ე მუხლის, 31-ე მუხლის პირველი პუნქტის, ამავე მუხლის მე-6 პუნქტის, 27-ე მუხლის, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 25 სექტემბრის №28-94 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის დებულების მე-2 მუხლის მე-2 პუნქტის „ლ" ქვეპუნქტის, მე-3 მუხლის პირველი პუნქტის „ვ" ქვეპუნქტის, მე-3 მუხლის მე-2 პუნქტის „დ" ქვეპუნქტის, მე-4 მუხლის მე-3 პუნქტის „ვ" ქვეპუნქტის შესაბამისად;

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ

1. შპს „ჰოლდინგი 1 "–ს, ქ. თბილისში, აკაკი წერეთლის გამზირი, №114ა-ში (საკ. კოდი №01.13.05.003.007) მდებარე მშენებლობადამთავრებული ობიექტის (არსებული შენობის – ოფისის რეკონსტრუქცია - II კლასი) ექსპლუატაციაში მიღებაზე ეთქვას უარი.
2. აღნიშნული ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №7) გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

საფუძველი: №10/01222651862-17 22.09.2022წ. განცხადებები.
№წ-10/01222651862-17 27.09.2022წ. ბრძანება.

მუნიციპალური ინსპექციის
უფროსის მოადგილე ზაზა კვიციანი

შპს „მშენ-ექსპერტი +“

A – ტიპის ინსპექტირების ორგანო

მის: ქ. თბილისი, გუდარეხის შესახვევი №23

ტელ.: (+995) 595-95-25-22

ს/კ304896

GAC – IB – 0350

სსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013

აკრედიტაციის მოწმობის №:GAC-IB-0350

ინსპექტირების ანგარიშის №:FT-729/09/22-I729

გაცემის თარიღი: “21” 09 2022 წელი

ინსპექტირების თარიღი: 13.09 ÷21.09.2022 წელი

ინსპექტირების ობიექტის იდენტიფიკაცია:

ქ. თბილისშიში, ა. წერეთლის გამზირეზე №114-ში არსებული შენობა (ტერიტორიის ს.კ №01.13.05.003.007)

ვამტკიცებ,

დირექტორი _____ ა. ჭიპაშვილი

შპს „მშენ-ექსპერტი +“ GEORGIA. MSHEN-EXPERTI+ LTD 405304896

ინსპექტირების ანგარიში
(ექსპერტიზის დასკვნა)

დამკვეთის იდენტიფიკაცია:	შპს „ჰოლდინგი 1“-ის ს/კ. 405098166 წარმომადგენელი მინდია ბურდული პ/№20001010461
ანგარიშის შედგენის საფუძველი:	განაცხადი №729/09/22-I729 (13.09.2022 წ) ხელშეკრულება №C-729/09/22-I729 (13.09.2022 წ)
ინსპექტირების სფერო:	ობიექტის ან მისი ნაწილის ტექნიკური მდგომარეობის ინსპექტირება
ინსპექტირების ამოცანა:	ქ. თბილისში, ა. წერეთლის გამზირზე №114-ში არსებული შენობის (ტერიტორიის ს.კ №01.13.05.003.007) ტექნიკური მდგომარეობის ინსპექტირება

თბილისი
2022 წელი

შემადგენლობა

1. ინსპექტირების შემსრულებლები 3
2. ინსპექტირებისათვის წარმოდგენილი მასალები 3
3. გამოყენებული ნორმატიული დოკუმენტები 3
4. გამოყენებული ხელსაწყოები 4
5. კვლევითი ნაწილი 5
6. დასკვნა 14
7. დანართი №1 15
8. დანართი №2 19

ინსპექტირების შემსრულებლები

ინსპექტირების შემსრულებლები ინსპექტირების ორგანოს ხელმძღვანელის მიერ გაფრთხილებული და პასუხისმგებელნი ვართ ინსპექტირება ვაწარმოოთ მიუკერძოებლად, ჯეროვნად ჩავატაროთ კვლევა და დავიცვათ ინსპექტირების ჩატარების დროს მიღებული ან წარმოქმნილი ნებისმიერი სახის ინფორმაციის კონფიდენციალურობა.

ინსპექტორი: ***გელა მეტრეველი*** _____

წარმოდგენილი დოკუმენტაცია

1. ქ. თბილისში, მეგობრობის გამზირზე №114-ში არსებული შენობის (ს.კ.№ 01.13.05.003.007) პროექტი (არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილების ელექტრონული ვერსია);
2. ქ. თბილისში, მეგობრობის გამზირზე №114-ში არსებული შენობის გეგმები და ჭრილები;
3. საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნა.

გამოყენებული ლიტერატურა

1. საქართველოს მთავრობის №71 დადგენილება –„საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები“:
   - ტექნიკური რეგლამენტი – „ბეტონისა და რკინაბეტონის კონსტრუქციები“ (დანართი 1);
   - ტექნიკური რეგლამენტი – „შენობებისა და ნაგებობების ფუძეები“ (დანართი 2);
   - ტექნიკური რეგლამენტი – „სეისმომედეგი მშენებლობა“ (დანართი 3);
2. MEP-TP-G04.1 – ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.

გამოყენებული ხელსაწყოები

- Nikon D3100 ციფრული ფოტოაპარატი – ვიზუალური დათვალიერების ფოტოფიქსაცია;
- ლაზერული მანძილმზომი ობიექტის ზომების, ფართისა და მოცულობის აზომვა (დაკალიბრების თარიღი 24.05.2017 წელი GE/MI/01-00504-17, საქართველოს სტანდარტებისა და მეტროლოგიის ეროვნული სააგენტო);
- ულტრასონოგრაფი Elcometer 331, BH (დაკალიბრების თარიღი –28.10.2019 წ. GE/MI/01-01644-19).
- "შიდტი"-ის ჩაქუჩი elcometer 181 (დაკალიბრების თარიღი-06.11.2021 წ. GE/MI/05-02322-20);



კვლევითი ნაწილი

ინსპექტირების მიზანია: ქ. თბილისში, აკაკი. წერეთლის გამზირზე №114-ში არსებული შენობის (ს.კ.№01.13.05.003.007) ტექნიკური მდგომარეობის და სამშენებლო/სანებართვო პირობებით განსაზღვრული მშენებლობის ეტაპებით გათვალისწინებული სამუშაოების სანებართვო პირობებთან შესაბამისობის ინსპექტირების ანგარიშის მომზადება.

შენობის მზიდი კონსტრუქციების კვლევის მეთოდი

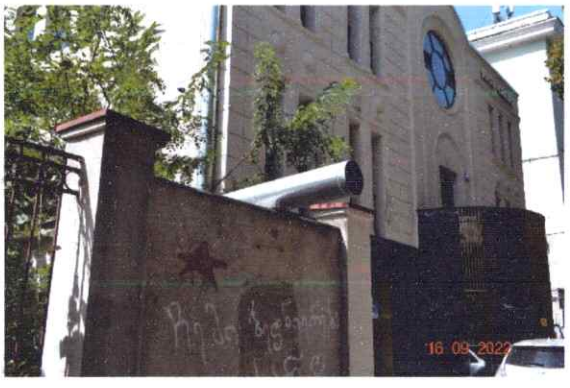
მზიდი კონსტრუქციების კვლევა ხორციელდება საპროექტო დოკუმენტაციის შესწავლის, ვიზუალურ-ტექნიკური დათვალიერების, აპარატულ-ინსტრუმენტული გაზომვებით მიღებული ტექნიკური მდგომარეობის შედეგების საქართველოში მოქმედ სამშენებლო ნორმებთან და წესებთან, რეგლამენტებთან, შესაბამისობის დადგენის მეთოდით, შპს „მშენ-ექსპერტი +“-ს „ინსპექტირების მეთოდების და პროცედურების - MEP-TP-G04.1“ დაცვით.

დეტალურ-ინსტრუმენტული (აპარატურული) კვლევის მეთოდები

შენობის ტექნიკური მდგომარეობის და მზიდი კონსტრუქციების კვლევა ხორციელდება ინსტრუმენტული კვლევით, ურღვევი კონტროლის დასაჭიროების შემთხვევაში კვანძების გახსნის მეთოდებით.შენობის ინსტრუმენტალური შემოწმება უნდა ჩატარდეს შერჩევის მეთოდით(იხ. [1] “სეისმომედეგი მშენებლობა”-ს დანართი 2, სადაც განმარტებულია: “ბეტონის სიმტკიცის არამრღვევი მეთოდით კონტროლისას საჭიროა კონსტრუქციაში დაინიშნოს არანაკლებ სამი უბანისა. საკონტროლო კონსტრუქციათა რაოდენობა საერთო რაოდენობის არანაკლებ 15%-ს უნდა შეადგენდეს”). გამოკვლევები განხორციელდება კვლევის ურღვევი ასხლეტვის, სკლერომეტრული და ულტრაბგერითი მეთოდების გამოყენებით, ნორმატული დოკუმენტების ГОСТ 22690-88 (ბეტონები,სიმტკიცის განსაზღვრა ურღვევი კონტროლის მექანიკური მეთოდებით) ГОСТ 7624-87 (ბეტონები. სიმტკიცის განსაზღვრის ულტრაბგერის მეთოდი); სსტ EN 12504-2, 2009 (ბეტონის გამოცდა კონსტრუქციებში. ნაწილი 2. არამრღვევი გამოცდა); სსტ EN 15504-4, 2009 (ბეტონის ტესტირება. ულტრაბგერითი იმპულსების გავრცელების სიჩქარის განსაზღვრა) და* სსტ EN 10080, 2009 (ფოლადი ბეტონის არმირებისათვის) მოთხოვნების შესაბამისად, გამოკვლეული უნდა იქნას აღნიშნული შენობის რკინაბეტონის კონსტრუქციებში ბეტონის სიმტკიცე, ერთგვაროვნება,დაარმირებისას გამოყენებული არმატურის დიამეტრი, განლაგება, დამცავი შრის სიდიდე და კოროზია.

შენობის მოკლე აღწერა საპროექტო მონაცემების მიხედვით

ინსპექტირებას დაქვემდებარებული შენობა ფუნქციური დამიშნულებით საოფისეა; შენობა ორსართულიანია. შენობის პირველი სართული აკაკი წერეთლის გამზირის მხრიდადან ბოლომდე მიწისქვეშაა მოქცეული. შენობის ძირითადი მზიდი კონსტრუქციები წარმოდგენილია მონოლითური რკინაბეტონის სვეტებით და რიგელებით შედგენილი ჩარჩოკავშირებიანი სისტემით (კარკასით). შენობა გეგმაში სწორკუთხა მოხაზულობისაა მაქსიმალური გაბარიტული ზომებით: 14,5×4,8მ. მალის მაქსიმალური სიგრძე შეადგენს L=3,97 მ. შენობის სიმაღლეა H=2.75 მ. სართულშუა გადახურვა მონოლითური რკინაბეტონის ფილაა სისქით-150მმ. კარკასის შემავსებლად გამოყენებულია სამშენებლო წვრილი ბლოკის წყობა. შენობის სარდაფიდან აკაკი წერეთლის გამზირზე გასავლელად და სართულებს შორის კავშირისათვის მოწყობილია რკინაბეტონის საფეხრებიანი კიბის უჯრედი. შენობის სახურავი ბრტყელია განხორციელებულია მონოლითური რკინაბეტონის ფილით სისქით-150მმ და რუნოლური ბურულით. შენობის სახურავი შემოფარგლულია სამშენებლო წვრილი ბლოკის კონსტრუქციის პარაპეტით (პარაპეტის სიმაღლეა 1,05მ; სისქე-250მმ.) შენობა ანტისეისმური ნაკერის გარეშე, მიშენებულია რიკო ბანკის სამსართულიან შენობის გვერდით ფასადზე. საკვლევი შენობის სახურავზე გასასვლელად ბანკის შენობის მეორე სართულზე, გვერდითი ფასადის კედელზე, მოწყობილია კარის ღიობი (სურათები 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8).



სურ.1 რიკო კრედიტ ბანკის შენობა



სურ. 2. საკვლევი შენობის წინა ფასადი



სურ. 3. შენობის გვერდითი ფასადი



სურ. 4. შენობის უკანა და გვერდითი ფასადები



სურ. 5. შენობის სახურავი



სურ. 6. შენობის სახურავი



სურ. 7. შენობის ინტერიერი.



სურ. 8. კიბის უჯრედი.

ადგილზე ჩატარებული საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის მონაცემების მიხედვით შენობა ეფუძნება მოყავისფრო თიხნარი, რომლის ფიზიკოპ-მექანიკური მახასიათებლებია: საანგარიშო წინაღობა R=2,3 კგძ/სმ^2 დეფორმაციის მოდული E= 151,5 კგძ/სმ^2, შიგა ხახუნის კუთხე φ= 17^0; ხვედრითი შეჭიდულობა C=0,50 კგძ/სმ^2

საქართველოს სეისმური დარაიონების რუკის მიხედვით, სამშენებლო უბანი მიეკუთვნება 8 ბალიან სეისმურ ზონას. შენობა მდებარეობს სწორ რელიეფზე და ეფუძნება მონოლითურ რკინაბეტონის ფილის საძირკველს.

საქართველო. მშენ-ექსპერტი +
GEORGIA. MSHEN-EXPERTI+ LTD
406304896

გეგმარებითი პარამეტრების აღწერა

შენობა მდებარეობს სწორ რელიეფზე და დაფუძნებულია მონოლითურ რკინაბეტონის ფილაზე (შეთანხმებული პროექტის მიხედვით ფილის სისქეა-350მმ.) ბეტონის კლასით B25.

შენობის მზიდი მონოლითური რკინაბეტონის ელემენტებია: სვეტები, რიგელები და გადახურვის ფილა. ბეტონის კლასია B25, არმატურა A500C; A240C, ბეტონის დამცავი შრე, სვეტებში და რიგელებში 50მმ. გადახურვის ფილაში 30მმ. პერიმეტრზე კედლები შესრულებულია წვრილი სამშენებლო ბლოკის წყობით, ზომებით: 200×200×400მმ.

მრავალფუნქციური შენობის ძირითადი მზიდი კონსტრუქციული ელემენტების ზომები:

- მონოლითური რკინაბეტონის საძირკველის ფილა სისქით: 350მმ;
- მონოლითური სვეტები: ზომებით axb=(300X300მმ);
- მონოლითური რიგელები: ზომებით bxh=(300X400მმ);
- გადახურვის ფილა: მონოლითური რკინაბეტონის ფილები, სისქით 150 მმ.

ვიზუალურ-ტექნიკური და ინსტრუმენტალური გამოკვლევა

საძირკველი

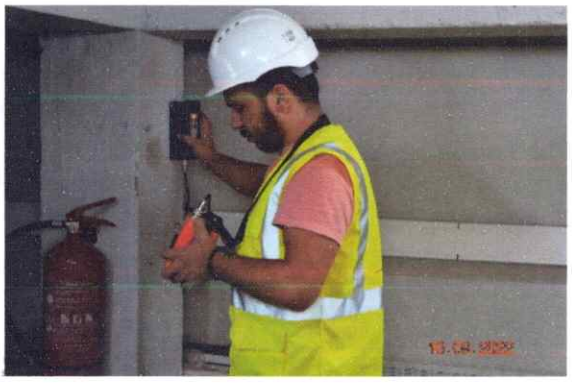
შენობა შეთანხმებული პროექტის მიხედვით დაფუძნებულია მონოლითური რკინაბეტონის ფილაზე სისქით-350მმ. საძირკველის ფილა დაარმირებულია: Ø12მმ, Ø8მმ არმატურებით, ფილის ბეტონის კლასია B25. არმატურის კლასია A500C; საკიდებად გამოყენებულია A240C-კლასის არმატურა. საძირკველს ჯდენითი დეფორმაციები და სხვა სახის დეფექტები არ აღენიშნება.

სვეტები

შენობაში მოწყობილია მონოლითური რკინაბეტონის სვეტები, განივკვეთით: axb =300X300 მმ. ბეტონის კლასით B25, დაარმირებულია Ø18; Ø8 მმ არმატურებით, კლასით A500C და A240C. აღნიშნული პარამეტრები დადგენილია კონტროლის არამრღვევი მეთოდებით, სკლერომეტრით და ულტრასონოგრაფით. სვეტებზე დეფექტები არ ფიქსირდება. სვეტების განივკვეთი, ბეტონის დაცავი შრის სისქე და არმირების პარამეტრები შესაბამისობაშია შეთანხმებული პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილთან (სურათები: 9; 10).



სურ. 9. რკ/ბ სვეტის სიმტკიცის გამოკვლევა

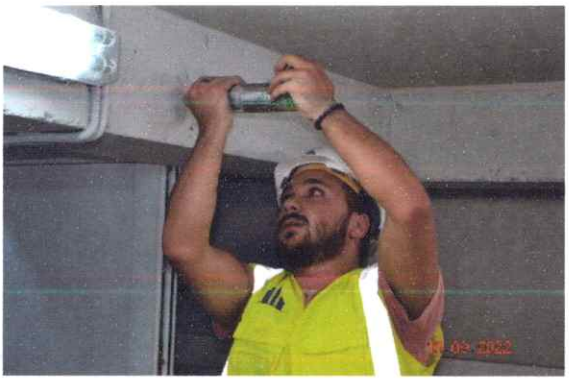


სურ. 10. არმირების პარამეტრების დადგენა რკ/ბ სვეტში

ბეტონის სიმტკიცის შემოწმების შედეგად მიღებული მონაცემები მოყვანილია ცხრილში №1 (იხილეთ დანართი №2).

რიგელები

მონოლითური რკინაბეტონის რიგელები (განივკვეთი: bxh=300X400 მმ), ბეტონის კლასით B25, დაარმირებულია Ø18; Ø8 მმ. არმატურებით, კლასით A500C და A240C. პარამეტრები დადგენილია კონტროლის არამრღვევი მეთოდებით, სკლერომეტრით და ულტრასონოგრაფით. რიგელებზე დეფექტები არ ფიქსირდება. რიგელების განივკვეთი, ბეტონის დაცავი შრის სისქე და არმირების პარამეტრები შესაბამისობაშია შეთანხმებული პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილთან (სურათები 11; 12)





ყ

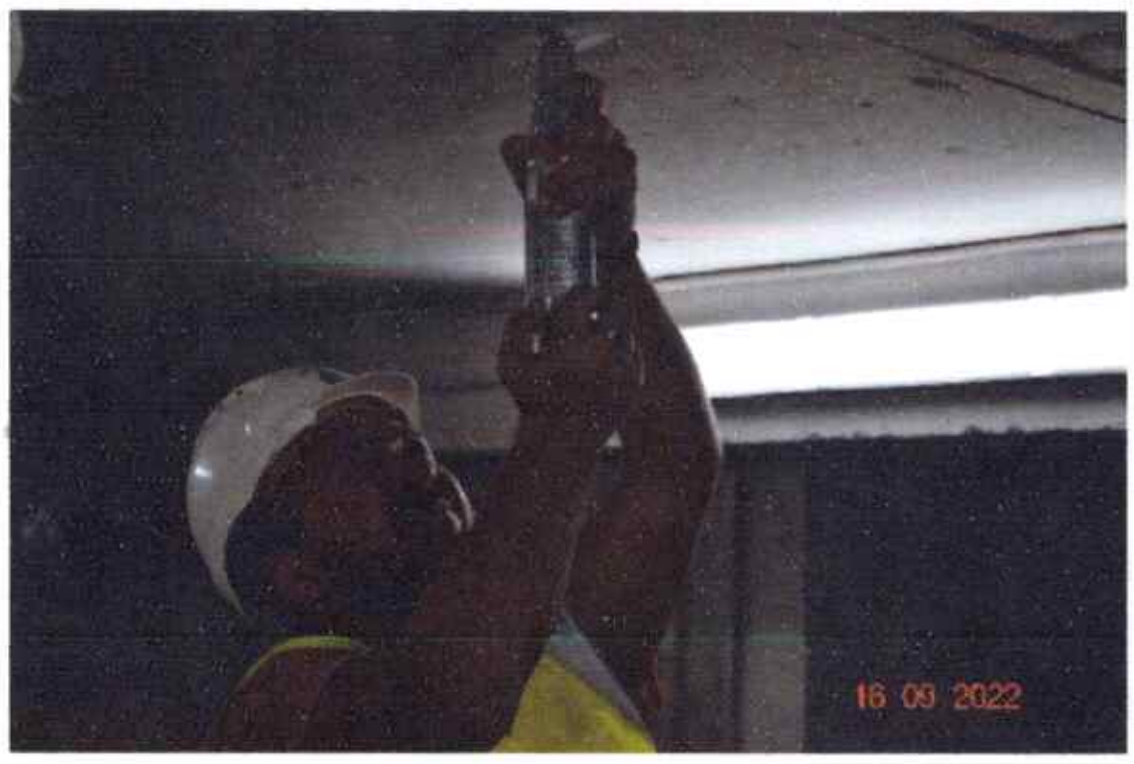
სურ.. 11. რკ/ბ რიგელის სიმტკიცის გამოკვლევა

სურ. 12. არმირების პარამეტრების დადგენა რკ/ბ რიგელში

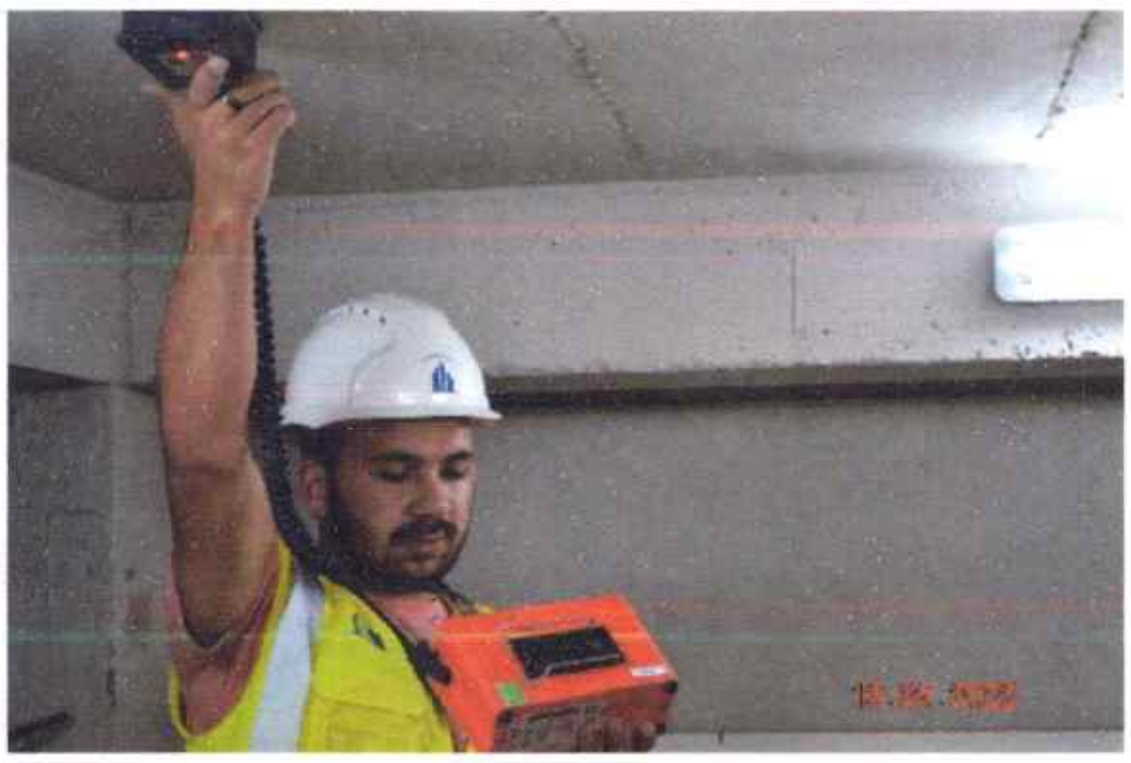
ბეტონის სიმტკიცის შემოწმების შედეგად მიღებული მონაცემები მოყვანილია ცხრილში №2 (იხილეთ დანართი №2)

სართულშუა გადახურვა

სართულშუა გადახურვა-0,45; +0,00 და +3.00 ნიშნულებზე მოწყობილია მონოლითური რკინაბეტონის ფილებით (სისქით-150მმ.). ფილის ბეტონის კლასია B25, ფილა დაარმირებულია Ø12; Ø8 მმ არმატურებით, კლასით A500C და A240C. ბეტონის სიმტკიცის და არმირების პარამეტრები დადგენილია კონტროლის არამრღვევი ინსტრუმენტული მეთოდით სკლერომეტრით და ულტრასონოგრაფით. გადახურვის ფილებზე დეფექტები არ ფიქსირდება. ფილების განივკვეთი, ბეტონის დაცავი შრის სისქე და არმირების პარამეტრები შესაბამისობაშია შეთანხმებული პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილთან (სურათები: 13; 14).



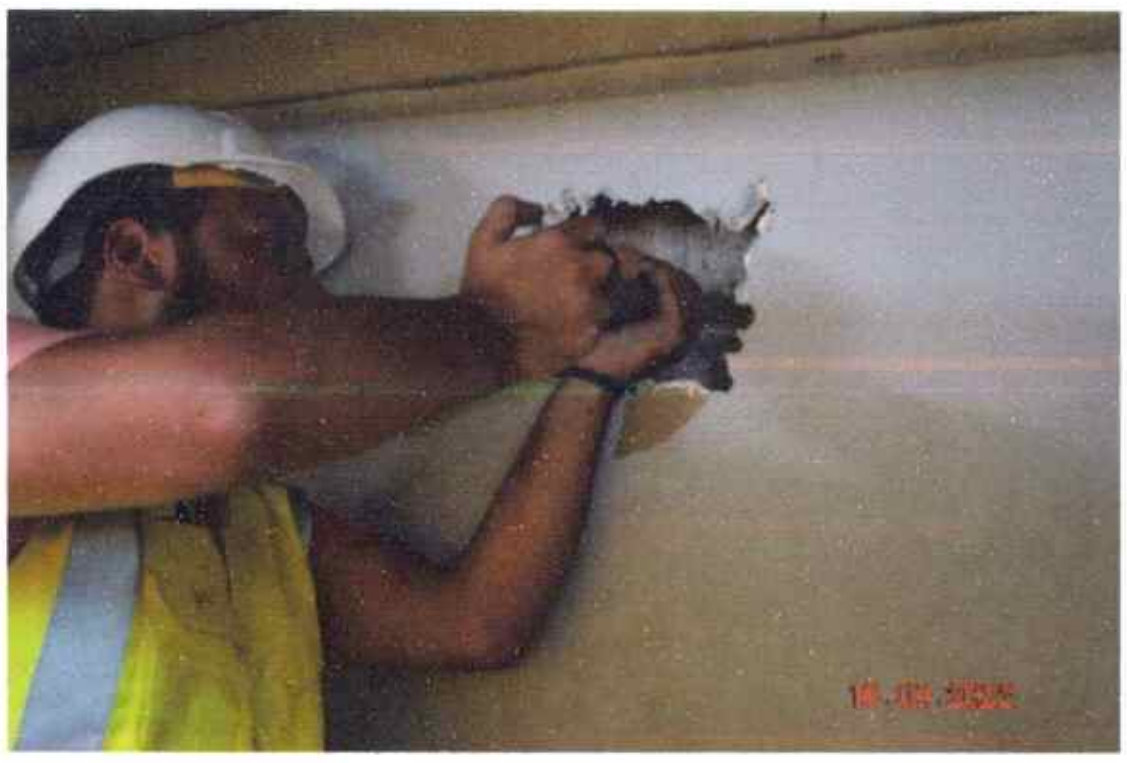
სურ. 13. რკ/ბ. ფილის სიმტკიცის დადგენა



სურ.14. არმირების პარამეტრების განსაზღვრა რკ/ბ გადახურვის ფილაში.

მონოლითური რკინაბეტონის კედელი

-2,50 ÷ -0,05- ნიშნულებზე “ა’ ”-ღერძზე და “1-2” მალში მოწყობილია მონოლითური რკინაბეტონის კედელი (სისქით-200მმ.) კედლის ბეტონის კლასია B25, კედელი დაარმირებულია Ø12; Ø8 მმ არმატურებით, კლასით A500C და A240C. ბეტონის სიმტკიცის და არმირების პარამეტრები დადგენილია კონტროლის არამრღვევი ინსტრუმენტული მეთოდებით, სკლერომეტრით და ულტრასონოგრაფით. მონოლითურ რკინაბეტონის კედელს არ აღენიშნება დეფექტები (სურათები: 15; 16)



სურ. 15. მონოლითური რკ/ბ კედლის სიმტკიცის დადგენა.



სურ. 16. მონოლითური რკ/ბ კედლის არმირების პარამეტრების დადგენა.

ბეტონის სიმტკიცის შემოწმების შედეგად მიღებული მონაცემები მოყვანილია ცხრილში №3 (იხილეთ დანართი №2)

შენობის სახურავი

+3,00 ნიშნულზე მონოლითური რკინაბეტონის ფილებით (სისქით-150 მმ.) მოწყობილია შენობის ბრტყელი სახურავი რუნოლური ბურულით. შენობის სახურავი შემოფარგლულია სამშენებლო წვრილი ბლოკის კონსტრუქციის პარაპეტით (პარაპეტის სიმაღლეა 1,05მ; სისქე-250მმ). უნდა აღინიშნოს, სახურავის პერიმეტრზე, წვრილი სამშენებლო ბლოკის წყობით მოწყობილ პარაპეტს ფრაგმენტზე აღენიშნება მცირედი ბზარები. პარაპეტის ფრაგმენტზე ბზარის არსებობა გავლენას არ ახდენს შენობის ტექნიკურ მდგომარეობაზე, მაგრამ აუცილებელია მისი შელესვა მტკიცე ქვიშა-ცემენტის ხსნარით (სურათები: 17; 18). გარდა აღნიშნულისა შენობის სახურავის კონსტრუქციას სხვა სახის დეფექტები არ აღენიშნება, რომლებიც გავლენას მოახდენენ შენობის ტექნიკურ მდგომარეობაზე. სახურავის გადახურვის ფილების ბეტონის კლასი, ბეტონის დამცავი შრის სისქე და არმირების პარამეტრები შესაბამისობაშია შეთანხმებული პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილთან.



სურ. 17. შენობის სახურავი.



სურ. 18. ცირედი ბზარები პარაპეტზე

ბეტონის სიმტკიცის შემოწმების შედეგად მიღებული მონაცემები მოყვანილია ცხრილში №4 (იხილეთ დანართი №2)

ჩატარებული კვლევის ანალიზი

ინსპექტირების მიზნიდან გამომდინარე, რომელიც ითვალისწინებდა სამშენებლო/სანებართვო პირობებით განსაზღვრული მშენებლობის ეტაპებით გათვალისწინებული სამუშაოების სანებართვო პირობებთან შესაბამისობის განსაზღვრას, ადგილზე ჩატარებული ვიზუალურ-ტექნიკური და ინსტრუმენტული გამოკვლევის შედეგად დადგინდა, რომ მშენებლობის პროცესი შესრულებულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის №5833379 ბრძანებით გათვალისწინებული მშენებლობის ეტაპების სრული დაცვით (იხილეთ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის №5833379 ბრძანება). შენობის გაბარიტული ზომები, მზიდი მონოლითური რკინაბეტონის კონსტრუქციების (სვეტები, რიგელები და გადახურვის ფილები, მონოლითური რკინაბეტონის კედელი) განივკვეთები, რკინაბეტონის სვეტების ღერძთაშორის მანძილები, ბეტონის დამცავი შრის სისქე, სიმტკიცის კლასი და არმირების პარამეტრები შესაბამისობაშია შეთანხმებული პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილთან. შენობის მზიდ კონსტრუქციებს არ აღენიშნება საძირკველის ჯდენითი დეფორმაციები და სხვა სახის დეფექტები, რომლებიც უარყოფით გავლენას მოახდენენ შენობის ტექნიკურ მდგომარეობაზე, შენობის ტექნიკური მდგომარეობა დამაკმაყოფილებელია და შესაძლებელია შენობის შემდგომი უსაფთხო ექსპლუატაცია, შენობა მდგრადია.

დანართი №1 – გამოკვლევის ამსახველი ფოტოფიქსაცია – 3 ფურცლად;

დანართი №2 - ბეტონის სიმტკიცის შემოწმების შედეგად მიღებული მონაცემები – 2 ფურცლად;



გვ. 13/ გვ-დან 21

დასკვნა

ქ. თბილისში, აკაკი. წერეთლის გამზირზე №114-ში არსებული შენობის (ს.კ.№01.13.05.003.007) ტექნიკური მდგომარეობის და სამშენებლო/სანებართვო პირობებით განსაზღვრული მშენებლობის ეტაპებით გათვალისწინებული სამუშაოების სანებართვო პირობებთან შესაბამისობის ვიზუალურ-ტექნიკური და ინსტრუმენტული გამოკვლევით დადგინდა, რომ მშენებლობის პროცესი შესრულებულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის №5833379 ბრძანებით გათვალისწინებული მშენებლობის ეტაპების სრული დაცვით (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის, ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის №5833379 ბრძანება). შენობის გაბარიტული ზომები, მზიდი მონოლითური რკინაბეტონის კონსტრუქციების (სვეტები, რიგელები და გადახურვის ფილები, მონოლითური რკინაბეტონის კედელი) განივკვეთები, რკინაბეტონის სვეტების ღერძთაშორის მანძილები, ბეტონის დამცავი შრის სისქე, სიმტკიცის კლასი და არმირების პარამეტრები შესაბამისობაშია შეთანხმებული პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილთან. შენობის მზიდ კონსტრუქციებს არ აღენიშნება საძირკველის ჯდენითი დეფორმაციები და სხვა სახის დეფექტები, რომლებიც უარყოფით გავლენას მოახდენენ შენობის ტექნიკურ მდგომარეობაზე, შენობის ტექნიკური მდგომარეობა დამაკმაყოფილებელია, შესაბამისობისობაშია სამშენებლო/სანებართვო პირობებით განსაზღვრული მშენებლობის ეტაპებით გათვალისწინებული სამუშაოების სანებართვო პირობებთან და ეძლევა დადებითი შეფასება.

ინსპექტირების ანგარიში შეასრულეს:

ინსპექტორებმა :

ასოც. პროფესორი /გ.მეტრეველი/

ინსპექტირების ანგარიში ტექნიკურად გადაამოწმა:

ტექნიკური მენეჯერი:

პროფესორი /მ. წიქარიშვილი /

ინსპექტირების ანგარიში ადმინისტრაციულად გადაამოწმა:

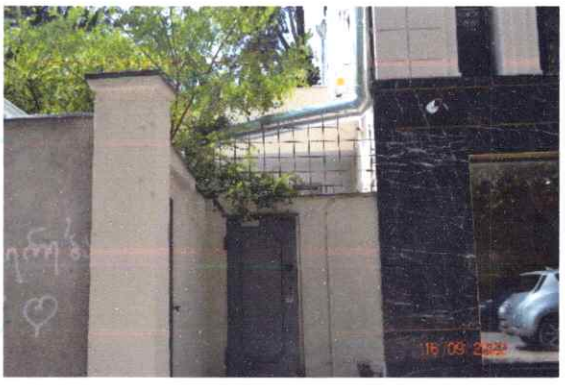
ინსპექტირების ორგანოს ხელმძღვანელი: /ა. ჭიპაშვილი /

დანართი №1

ფოტოფიქსაცია



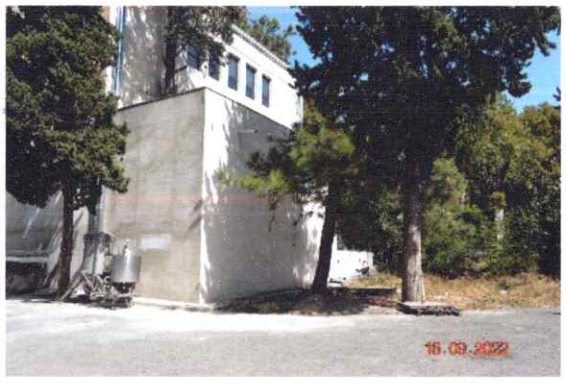
რიკო კრედიტ ბანკის შენობა



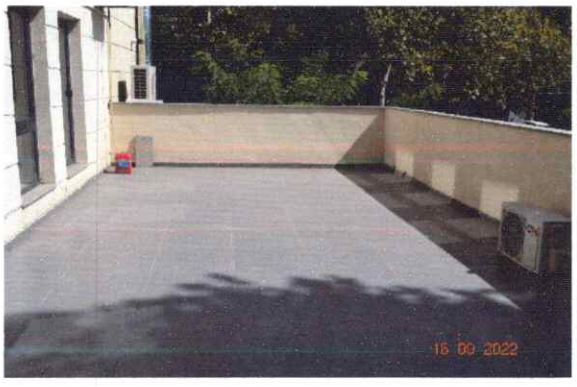
საკვლევი შენობის წინა ფასადი



შენობის გვერდითი ფასადი



შენობის უკანა და გვერდითი ფასადები



შენობის სახურავი



შენობის სახურავი



შენობის ინტერიერი.

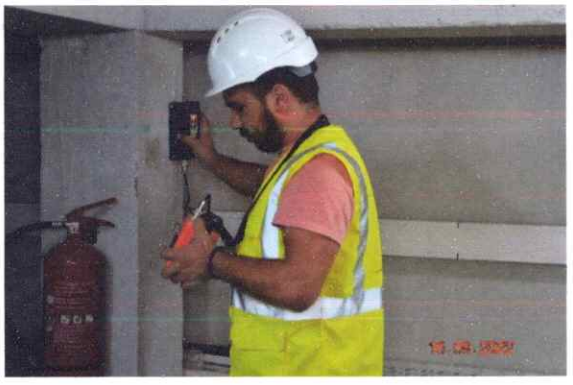


კიბის უჯრედი.

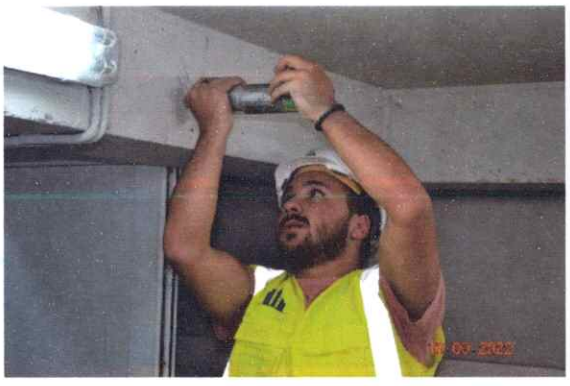
საქართველო, შპს მშენ-ექსპერტი + GEORGIA, MSHEN-EXPERTI+ LTD 406304896



რკ/ბ სვეტის სიმტკიცის გამოკვლევა



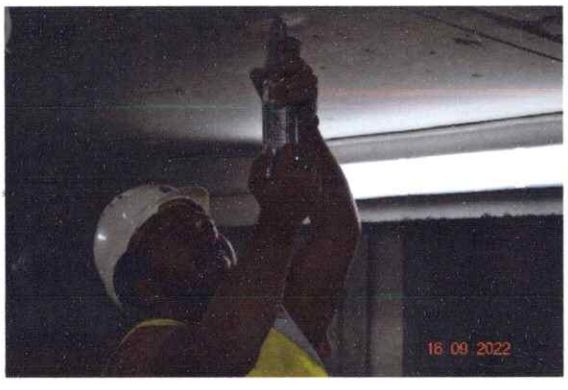
არმირების პარამეტრების დადგენა რკ/ბ სვეტში



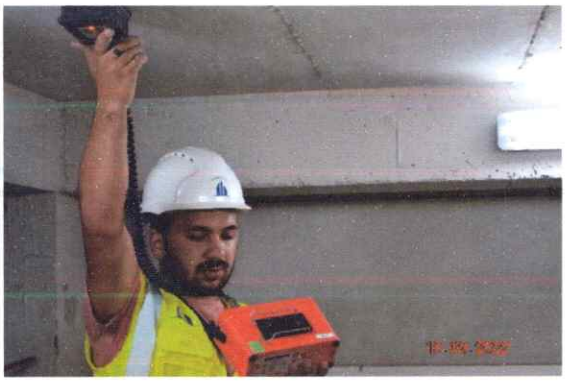
რკ/ბ რიგელის სიმტკიცის გამოკვლევა



არმირების პარამეტრების დადგენა რკ/ბ რიგელში



რკ/ბ. ფილის სიმტკიცის დადგენა

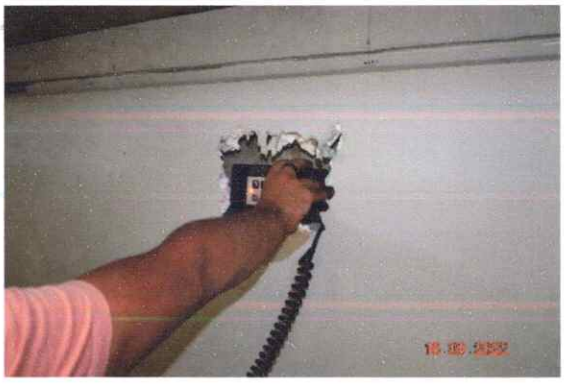


არმირების პარამეტრების განსაზღვრა რკ/ბ გადახურვის ფილაში.

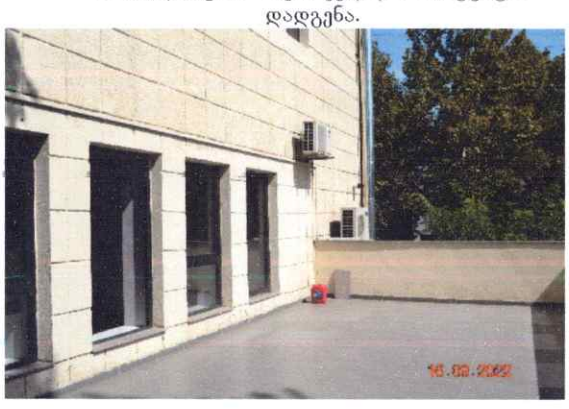
* საქართველო. მცხ მშენ-ექსპერტი + * GEORGIA. MSHEN-EXPERTI+ LTD 406304896



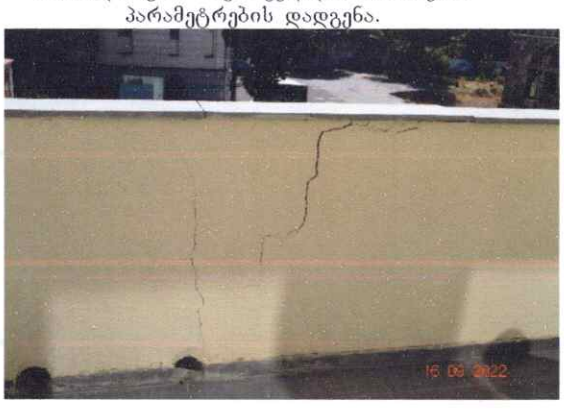
მონოლითური რკ/ბ კედლის სიმტკიცის დადგენა.



მონოლითური რკ/ბ კედლის არმირების პარამეტრების დადგენა.



შენობის სახურავი.



ბზარი პარაპეტზე



დანართი №2

ცხრილი №1 - რკინაბეტონის სვეტები

№	კონსტრუქციული ელემენტი	ღერძები	ნიშნული	ბეტონის სიმტკიცე კუმშვაზე R. B	ბეტონის დამცავი ფენის სისქე, სმ	არმატურა		საკიდების ბიჯი, სმ	შენიშვნა
						მუშა	საკიდები		
1	სვეტი	1-ა	-2,50	(35÷38) B25	3.0÷4.0	Ø18	Ø8	10÷20	დფექტები არ აღნიშნება
2	სვეტი	3 2-ბ	-0,50	(34÷36) B25	3.0÷4.0	Ø18	Ø8	10÷20	დფექტები არ აღნიშნება
3	სვეტი	4-ა	-0,50	(35÷38) B25	3.0÷4.0	Ø18	Ø8	10÷20	დფექტებიარ აღნიშნება

ცხრილი №2 - რკინაბეტონის რიგელები

№	კონსტრუქციული ელემენტი	ღერძები	ნიშნული	ბეტონის სიმტკიცე კუმშვაზე, R, B	ბეტონის დამცავი ფენის სისქე, სმ	არმატურა		საკიდების ბიჯი, სმ	შენიშვნა
						მუშა	საკიდები		
1	რიგელი	"1"	-0,50	(35÷38) B25	3.0÷4.0	Ø18	Ø8	10÷20	-
2	რიგელი	"ა"	-0,05	(35÷38) B25	3.0÷4.0	Ø18	Ø8	10÷20	-



ცხრილი №3 – მონოლითური რკინაბეტონის ძირები

№	კონსტრუქციული ელემენტი	ღერძები	ნიშნული	ბეტონის სიმტკიცე კუმშვაზე, R, B	ბეტონის დამცავი ფენის სისქე, სმ	არმატურა		საკიდების ბიჯი, სმ	შენიშვნა
						მუშა	საკიდები		
1	მონოლითური რკ/ბ კედელი	"1"	-2,50–-0,05	(34÷38) B25	3.0÷4.0	Ø12	Ø8	-	-
2	მონოლითური რკ/ბ კედელი	"გ"	-2,50–-0,05	(34÷38) B25	3.0÷4.0	Ø12	Ø8		

ცხრილი №4 – რკინაბეტონის გადახურვის ფილა

№	კონსტრუქციული ელემენტი	ღერძები	ნიშნული	ბეტონის სიმტკიცე კუმშვაზე, R, B	ბეტონის დამცავი ფენის სისქე, სმ	არმატურა		საკიდების ბიჯი, სმ	შენიშვნა
						მუშა	საკიდები		
1	რკ/ბ ფილა	-	+0,00	(34÷38) B25	3.0÷4.0	Ø12	Ø8	-	-
2	რკ/ბ ფილა		+3,00	(34÷38) B25	3.0÷4.0	Ø12	Ø8		

საქართველო, შპს მშენ-ექსპერტი + GEORGIA, MSHEN-EXPERTI+ LTD 406304896

სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო – აკრედიტაციის ცენტრი“

აკრედიტაციის მოწმობა

EA BLA-ის ხელმომწერი

GAC-IB-0350

ადასტურებს, რომ

შპს „მშენ-ექსპერტი +“-ს

A-ტიპის ინსპექტირების ორგანო

იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, გუდარეხის შესახვევი №23;
ფაქტიური მისამართი: ქ. თბილისი, გიორგი მიროტაძის ქ. №6;

შეფასდა და აკმაყოფილებს საქართველოს სტანდარტის

სსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013-ის მოთხოვნებს

აკრედიტაციის სფერო მოცემულია აკრედიტაციის მოწმობის დანართში, რომელიც წარმოადგენს მის განუყოფელ ნაწილს.

აკრედიტაციის ცენტრის
გენერალური დირექტორი

რეგისტრაციის თარიღი
09 თებერვალი 2021 წ.

ძალაშია
09 თებერვალი 2025 წ.

0186 თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №42ა

დამკვეთი: სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო - აკრედიტაციის ცენტრი“
დამამზადებელი: შპს „სოლეი“. სფს-ს რეგისტრაციის № 06-3938

KA990154623612421

საქართველოს
ეკონომიკისა და მდგრადი
განვითარების სამინისტრო

სსიპ აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო
-აკრედიტაციის ცენტრი

MINISTRY OF ECONOMY
AND SUSTAINABLE
DEVELOPMENT OF GEORGIA

LEPL NATIONAL BODY OF ACCREDITATION
ACCREDITATION CENTER

0186, თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. 42ა

42[a] Al. Kazbegi Ave, 0186, Tbilisi, Georgia

Tel: + 995 2 19 22 33
Fax: + 995 2 39 93 48;
E-mail: gac@gac.gov.ge

№ GAC-03/106

10 / თებერვალი / **2021** წ.

შპს „მშენ-ექსპერტი +“-ს A - ტიპის ინსპექტირების
ორგანოს

გიგზავნით, სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო - აკრედიტაციის ცენტრი“-ს გენერალური დირექტორის 2021 წლის 09 თებერვლის № 06/27 განკარგულებას, არედიტაციის მოწმობას და თანდართულ აკრედიტაციის სფეროს.

დანართი: აკრედიტაციის მოწობა, სფერო და განკარგულება.

გენერალური დირექტორი

ხელმოწერილია/
შტამპდასმულია
ელექტრონულად

ნათია მიქელაძე

სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო - აკრედიტაციის ცენტრი“

განკარგულება

KA990108174596221

№ **06/27** 09 / თებერვალი / 2021 წ.

შპს „მშენ-ექსპერტი +“-ს **A** - ტიპის ინსპექტირების ორგანოს აკრედიტაციის მინიჭების თაობაზე

საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსის“ 99-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად და სსიპ აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო - აკრედიტაციის ცენტრის გენერალური დირექტორის 2020 წლის 10 აპრილის N01-1 ბრძანებით დამტკიცებული „აკრედიტაციის წესების და პროცედურების" საკ 1.1:2020 - „აკრედიტაციის საერთო წესები და პროცედურები“-ს მე-10 მუხლის მე-5 და მე-6 პუნქტების, საკ 1.7:2020 "წესები და პროცედურები ინსპექტირების ორგანოების სსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013 შესაბამისობაზე აკრედიტაციისათვის“ და საკ 1.10:2020 – „აკრედიტაციის ცენტრის მიერ აკრედიტებული შშო-ების რეესტრის წარმოების წესი“-ის მე-3 მუხლის საფუძველზე,

1. შპს „მშენ-ექსპერტი+“-ს A-ტიპის ინსპექტირების ორგანო დადებითად შეფასდეს საქართველოს სტანდარტთან ისო/იეკ 17020:2012/2013 შესაბამისობაზე და მიენიჭოს აკრედიტაცია.

2. გაიცეს აკრედიტაციის მოწმობა თანდართულ აკრედიტაციის სფეროსთან ერთად.

3. შესაბამისი ინფორმაცია შეტანილ იქნას აკრედიტებული შშო-ების რეესტრში და გამოქვეყნდეს აკრედიტაციის ცენტრის ვებგვერდზე www.gac.gov.ge.

4. განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროში (მის. ქ. თბილისი, სანაპიროს ქ. N2) ან თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მის. ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ, N6) მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

საფუძველი:

1. აკრედიტაციის კომიტეტის 2021 წლის 05 თებერვლის გადაწყვეტილება.
2. აკრედიტაციის სამსახურის უფროსის ნესტან მგელაძის 2021 წლის 08 თებერვლის **№ 80-04/GAC** მოხსენებითი ბარათი.

გენერალური დირექტორი

ხელმოწერილია/
შტამპდასმულია
ელექტრონულად

ნათია მიქელაძე

აკრედიტაციის მოწმობის ნომერი **GAC-IB-0350**
განკარგულება № 06/27
თარიღი: 09.02.2021 წელი

„ვამტკიცებ“
აკრედიტაციის ცენტრის გენერალური დირექტორი
ნათია მიქელაძე



სფეროს აქტუალიზაცია
აკრედიტაციის მოწმობის ნომერი **GAC-IB-0350**
განკარგულება № 01/40
თარიღი: 08.06.2021 წელი

A - ტიპის ინსპექტირების ორგანოს აკრედიტაციის სფერო

შპს „მშენ-ექსპერტი +“

იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, გუდარეხის შესახვევი №23;
ფაქტიური მისამართი: ქ. თბილისი, გიორგი მიროტაძის ქ. №6;

1	2	3	4
1	ობიექტის ხარჯთაღრიცხვის ინსპექტირება.	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: ობიექტის ხარჯთაღრიცხვის შესაბამისობის შეფასება დადგენილ მოთხოვნებთან, საშუალო საბაზრო ფასებთან და საჭიროების შემთხვევაში პროექტთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი IV); 2. ერთიანი ნორმები და ფასდებები -(ЕНиР) 3. (ВНиР)-სამშენებლო სამუშაოების უწყებრივი ნორმები; 4. (ВЗЕР)-სარემონტო-სამშენებლო სამუშაოების ზონალური ერთეული ნორმების კრებული; 5. (ССН)-ისტორიული და კულტურის ძეგლების სარესტავრაციო აღდგენითი სამუშაოების ნორმები და წესები; 6. სამშენებლო რესურსების ფასები (სრფ), გამომცემელი –მშენებლობის შემფასებელთა კავშირი (მშკ); 7. ტექნიკური რეგლამენტი – სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვისას ზედნადები ხარჯებისა და გეგმიური მოგების განსაზღვრის შესახებ (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 14 იანვრის დადგენილება N55); 8. MEP-TP-G01 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
2	ობიექტის ხარჯთაღრიცხვის ფასწარმოქმნის ადექვატურობის ინსპექტირება.	ობიექტის ხარჯთაღრიცხვის შესაბამისობის შეფასება: • დადგენილ მოთხოვნებთან, საშუალო საბაზრო ფასებთან და საჭიროების შემთხვევაში პროექტთან; • კონკრეტული მომწოდებლის რესურსებთან და შესაძლებლობებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი IV - 82); 2. ერთიანი ნორმები და ფასები - (ЕНиР) 3. (ВНиР)-სამშენებლო სამუშაოების უწყებრივი ნორმები; 4. (ВЗЕР)-სარემონტო-სამშენებლო სამუშაოების ზონალური ერთეული ნორმების კრებული; 5. (ССН)-ისტორიული და კულტურის ძეგლების სარესტავრაციო აღდგენითი სამუშაოების ნორმები და წესები;

			6. სამშენებლო რესურსების ფასები (სრფ), გამომცემელი - მშენებლობის შემფასებელთა კავშირი (მშკ); 7. ტექნიკური რეგლამენტი -„სამშენებლო სამუშაოების ხარჯთაღრიცხვის ფასწარმოქმნის ადეკვატურობის დადგენის მეთოდიკა“ (საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 26 სექტემბერი, დადგენილება №439) 8. ტექნიკური რეგლამენტი - სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვისას ზედნადები ხარჯებისა და გეგმიური მოგების განსაზღვრის შესახებ (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 14 იანვრის დადგენილება N55); 9. MEP-TP-G02 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
3	ობიექტზე შესრულებული სამუშაოების ინსპექტირება (მათ შორის ფორმა N2-ის მიხედვით)	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: შესრულებული სამუშაოების შესაბამისობის შეფასება, საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან, შესყიდვების დოკუმენტებთან, მშენებლობის დროისათვის არსებულ საშუალო საბაზრო ფასებთან, ფარულ სამუშაოთა აქტებთან, ობიექტის ვიზუალური დათვალიერებისა (ფოტოფიქსირების ჩათვლით), აზომვების შედეგებთან და შესაბამისობის შეფასების დოკუმენტებთან;	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი IV); 2. ერთიანი ნორმები და ფასდებები -(ЕНиР) 3. (ВНиР)-სამშენებლო სამუშაოების უწყებრივი ნორმები; 4. (ВЗЕР)-სარემონტო-სამშენებლო სამუშაოების ზონალური ერთეული ნორმების კრებული; 5. (ССН)-ისტორიული და კულტურის ძეგლების სარესტავრაციო აღდგენითი სამუშაოების ნორმები და წესები; 6. სამშენებლო რესურსების ფასები (სრფ), გამომცემელი –მშენებლობის შემფასებელთა კავშირი (მშკ); 7. ტექნიკური რეგლამენტი – სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვისას ზედნადები ხარჯებისა და გეგმიური მოგების განსაზღვრის შესახებ (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 14 იანვრის დადგენილება N55); 8. MEP-TP-G03 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები

4	ობიექტის ან მისი ნაწილის ტექნიკური მდგომარეობის (სამრეწველო და სამოქალაქო შენობა-ნაგებობების, ხიდების, გვირაბების, ჰიდროტექნიკური ნაგებობების, საავტომობილო გზების, აეროდრომების) შესრულებული სამშენებლო, სარემონტო, სამონტაჟო, სადემონტაჟო, სარეკონსტრუქციო, სარესტავრაციო სამუშაოების ინსპექტირება	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: არსებული ობიექტის მდგომარეობის შესაბამისობის შეფასება საპროექტო დოკუმენტაციასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან, ფარულ სამუშაოთა აქტებთან, ობიექტის ვიზუალური დათვალიერების (ფოტოფიქსირების ჩათვლით), აზომვებისა და გაზომვების შედეგებთან და შესაბამისობის შეფასების დოკუმენტებთან, მათ შორის ლაბორატორიული, ურღვევი კონტროლის მეთოდებით, გეოლოგიური და გეოფიზიკური კვლევების შედეგებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 1); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 3. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 3); 4. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება N71); 5. ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების დამტკიცების თაობაზე“ (საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 20 დეკემბერის დადგენილება N 732). 6. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41; 7. საქართველოს ეროვნული სტანდარტი სსტ 72:2009 „გზები საავტომობილო და საერთო სარგებლობის, გეომეტრიული და სტრუქტურული მოთხოვნები“; 8. MEP-TP-G04.1 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
5	ობიექტის ან მისი ნაწილის საინჟინრო ქსელების: • ელექტროქსელების და სისტემების (1000 ვ-მდე და 1000 ვ-ს ზევით); • სუსტი დენების; • გათბობა-ვენტილაცია-გაგრილების ქსელების და სისტემების; • წყალმომარაგება, კანალიზაცია,	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: არსებული ობიექტის მდგომარეობის შესაბამისობის შეფასება საპროექტო დოკუმენტაციასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან, ობიექტის ვიზუალური დათვალიერების (ფოტოფიქსირების ჩათვლით), აზომვებისა და გაზომვების შედეგებთან და შესაბამისობის შეფასების დოკუმენტებთან, მათ შორის ლაბორატორიული, ურღვევი კონტროლის მეთოდებით, გეოლოგიური და გეოფიზიკური კვლევების შედეგებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 3;) 3. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება N71); 4. ელექტროდანადგართა მოწყობის წესები (ПУЭ) 5. ტექნიკური რეგლამენტი: „ელექტრო-სადგურებისა და ქსელების ტექნიკური ექსპლუატაციის წესების შესახებ) (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №434, 2013 წლის 31 დეკემბერი); 6. ტექნიკური რეგლამენტი: „ ელექტრო დანადგარების

	წყალარინების სისტემების; • გაზის ქსელებისა და სისტემების: - საშუალო და დაბალი წნევის, მიწის ზედა და მიწის ქვედა გაზსადენები წნევა - 0 კგ/სმ²-დან - 0,005 კგ/სმ²-ჩათვლით. - საშუალო წნევის, მიწის ზედა და მიწის ქვედა გაზსადენები, წნევით: 0,005 კგ/სმ²-დან - 3 კგ/სმ²-ჩათვლით. - მეორე კატეგორიის მაღალი წნევის მიწის ზედა და მიწის ქვედა გაზსადენები, წნევით: 3 კგ/სმ²-დან - 6 კგ/სმ²-ჩათვლით. - პირველადი კატეგორიის მაღალი წნევის მიწის ზედა და მიწის ქვედა გაზსადენები, წნევით: 6 კგ/სმ²-დან - 12 კგ/სმ²-ჩათვლით)		ექსპლუატაციისას უსაფრთხოების წესების შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №340, 2013 წლის 17 დეკემბერი); 7. ტექნიკური რეგლამენტი „ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესისა და მათი დაცვის ზონების დადგენის შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბრის N 366 დადგენილება); 8. ტექნიკური რეგლამენტი: „გაზის სისტემების უსაფრთხოების ზოგადი მოთხოვნები“ (საქართველოს მთავრობის N101 დადგენილება 2014 წლის 22 იანვარი); 9. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41; 10. საუწყებო სამშენებლო ნორმები (BCH); 11. ისო/იეკ 11801-2017 12. MEP-TP-G04.2 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.

	შესრულებული სამშენებლო, სარემონტო, სამონტაჟო, სადემონტაჟო, სარეკონსტრუქციო, სარესტავრაციო სამუშაოების ინსპექტირება		
6	ობიექტის (სამრეწველო და სამოქალაქო შენობა-ნაგებობების, ხიდების, გვირაბების, ჰიდროტექნიკური ნაგებობების, საავტომობილო გზების, აეროდრომების, ელექტროქსელების და სისტემების (1000 ვ-მდე და 1000 ვ-ს ზევით), სუსტი დენების, გათბობა-ვენტილაცია-გაგრილების ქსელების და სისტემების, წყალმომარაგება, კანალიზაცია, წყალარინების ქსელების და სისტემების.....) სამშენებლო სამუშაოებზე ტექნიკური ზედამხედველობა – ინსპექტირება	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: ობიექტის სამშენებლო, სარემონტო, სამონტაჟო, სადემონტაჟო, სარეკონსტრუქციო, სარესტავრავიო სამუშაოების პროცესზე დასწრება/დაკვირვება და შესაბამისობის შეფასება საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 3); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 4); 3. ელექტროდანადგართა მოწყობის წესები (ПУЭ); 4. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება N71); 5. საქართველოს ეროვნული სტანდარტი სსტ 72:2009 „ გზები საავტომობილო და საერთო სარგებლობის. გეომეტრიული და სტრუქტურული მოთხოვნები“; 6. საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N 732. 2020 წლის 20 დეკემბერი. (ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების დამტკიცების თაობაზე“) 7. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 8. ტექნიკური რეგლამენტი: „ელექტრო-სადგურებისა და ქსელების ტექნიკური ექსპლუატაციის წესების შესახებ) (საქართველოს

			მთავრობის დადგენილება №434, 2013 წლის 31 დეკემბერი); 9. ტექნიკური რეგლამენტი: „ ელექტრო დანადგარების ექსპლუატაციისას უსაფრთხოების წესების შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №340, 2013 წლის 17 დეკემბერი); 10. ტექნიკური რეგლამენტი „ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესისა და მათი დაცვის ზონების დადგენის შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბრის # 366 დადგენილება); 11. MEP-TP-G05 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
7	პროექტის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის/დასკვნის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები - (СНиП-ნაწილი 1); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები - (СНиП-ნაწილი 4); 3. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება N71); 4. MEP-TP-G06.5 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.

8	პროექტის არქიტექტურული ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება.	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 2); 2. ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების დამტკიცების თაობაზე“ (საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 20 დეკემბერის დადგენილება N 732). 3. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 4. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N71) 5. MEP-TP-G06.6 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
9	პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის (სამრეწველო და სამოქალაქო შენობა-ნაგებობების, ხიდების, გვირაბების, ჰიდროტექნიკური ნაგებობების, საავტომობილო გზების, აეროდრომების, ...) მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 1); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 2); 3. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 3); 4. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N71); 5. საქართველოს ეროვნული სტანდარტი სსტ 72:2009 „ გზები საავტომობილო და საერთო სარგებლობის. გეომეტრიული და სტრუქტურული მოთხოვნები“; 6. MEP-TP-G06.1 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
10	პროექტის საინჟინრო ქსელების: ელ. მომარაგება 1000 ვ-მდე და 1000 ვ-ს ზევით, და მათი	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ	1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 2); 2. ტექნიკური რეგლამენტი: „ელექტრო-სადგურებისა და ქსელების ტექნიკური ექსპლუატაციის წესების

	ტექნოლოგიური ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	შესახებ) (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №434, 2013 წლის 31 დეკემბერი); 3. ტექნიკური რეგლამენტი: „ ელექტრო დანადგარების ექსპლუატაციისას უსაფრთხოების წესების შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №340, 2013 წლის 17 დეკემბერი); 4. ელექტროდანადგართა მოწყობის წესები (ПУЭ); 5. ტექნიკური რეგლამენტი „ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესისა და მათი დაცვის ზონების დადგენის შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბრის N366 დადგენილება); 6. MEP-TP-G06.2 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
11	პროექტის საინჟინრო ქსელების: სუსტი დენების და მათი ტექნოლოგიური ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება		1. სამშენებლო ნორმები და წესები - (СНиП-ნაწილი 2); 2. საუწყებო სამშენებლო ნორმები (ВСН); 3. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 4. ელექტროდანადგართა მოწყობის წესები (ПУЭ); 5. MEP-TP-G06.2 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
12	პროექტის საინჟინრო ქსელების: წყალმომარაგება, კანალიზაცია, წყალარინება და მათი ტექნოლოგიური ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 3); 3. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N71); 4. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება

	შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება		N41); 5. MEP-TP-G06.4 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
13	პროექტის საინჟინრო ქსელების: ვენტილაცია, კონდიცირება, გათბობა და მათი ტექნოლოგიური ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 2. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 3. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N71); 4. MEP-TP-G06.3 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
14	პროექტის საინჟინრო ქსელების: გაზმომარაგება და მათი ტექნოლოგიური ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 1); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 3. ტექნიკური რეგლამენტი: „გაზის სისტემების უსაფრთხოების ზოგადი მოთხოვნები“ (საქართველოს მთავრობის N101 დადგენილება 2014 წლის 22 იანვარი); 4. ტექნიკური რეგლამენტი „მაგისტრალური გაზსადენის უსაფრთხო ექსპლუატაციის შესახებ“. საქართველოს მთავრობის დადგენილება №257. 2014 წლის 26 მარტი. 5. MEP-TP-G06 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.

15	პროექტის სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 2. ტექნიკური რეგლამენტი - „სახანძრო უსაფრთხოების წესების და პირობების შესახებ“ - საქართველოს მთავრობის დადგენილება N370; 3. ელექტროდანადგართა მოწყობის წესები (ПУЭ); 4. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 5. MEP-TP-G06.8 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
16	პროექტის შრომის უსაფრთხოების ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 3); 2. ტექნიკური რეგლამენტი: „მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 27 მაისის დადგენილება, N 361); 3. ტექნიკური რეგლამენტი: “ სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების მოთხოვნები“ (საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 27 ოქტომბრის დადგენილება N 477) 4. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 5. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N71); 6. MEP-TP-G06.7 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.

საგადახდო დავალება
Payment Order

1627294307 | GEL | ს.ს. "თიბისი ბანკი"

თარიღი / Date 26/07/2021

გადამხდელი / Sender

შპს ჰოლდინგი 1, 405098166

რეფერენსი / Ref. Num.

5342707308

გადამხდელის ანგარიში / Sender's Account GE62TB7291336020100001

თანხა / Amount

20,000.00 GEL

გადამხდელის ბანკი / Sender's Bank

სს თიბისი ბანკი

ბანკის კოდი / Bank Code

TBCBGE22

თანხა სიტყვიერად
Amount in words

ოცი ათასი ლარი და 00 თეთრი

ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა
Information on a person on behalf of whom the payment is made

დასახელება / Name შპს ჰოლდინგი 1, 405098166

საიდენტიფიკაციო კოდი / Sender's Tax Code 405098166

მიმღები / Receiver

ხაზინის ერთიანი ანგარიში. სხვა შემოსულობები (თვითმმართველი ქალაქი თბილ

მიმღების ანგარიში / სახაზინო კოდი Receiver's Acc./ Treasury Code 300773263

მიმღების ბანკი / ხაზინა Receiver's Bank / Treasury

ფინანსთა სამინისტროს სახაზინო სამსახური

ბანკის კოდი / Bank Code

TRESGE22

ბანკში საგადახდო დავალების მიღების/წარდგენის თარიღი

Document submission/receiving date

26/07/2021

გადახდის დანიშნულება / Operation Details

შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ - სამშენებლო საქმიანობაში გამოვლენილი დარღვევის გამო

ხელმოწერა
Signature

დამატებითი ინფორმაცია / Additional Information

დადგენილება 000752 სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ - სამშენებლო საქმიანობაში გამოვლენილი

დამუშავდილია ინტერნეტ ბანკით თიბისი ბანკი TBC BANK PRINTED VIA INTERNET BANKING

ხელმოწერები
Signatures

ბ.ა.

ამ დოკუმენტის ხელმოწერით კლიენტი ადასტურებს, რომ: დეტალურად იცნობს სს "თიბისი ბანკის" ფილიალებსა და ინტერნეტ გვერდზე www.tbcbank.ge განთავსებულ საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულების პირობებს (ამ ხელშეკრულებაში შეტანილ ყველა ცვლილებასა და დამატებას) და ეთანხმება მათ, რითაც უერთდება ზემოხსენებულ ხელშეკრულებას.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია

№ 4-1/3964-21

"16" 07 2021 წ.

დადგენილება №000752
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

16.07.2021წ. ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა №7

მე, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილემ, ზურაბ მამსიკაშვილმა, განვიხილე 2021 წლის 14 ივლისის №000752 შემოწმების აქტი შედგენილი შ.პ.ს. "ჰოლდინგი I"-ის (ს/ნ: 405098166, მის: ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ი. აბაშიძის ქუჩა, №86, სადარ. 1, ბ.№10) მიმართ, საქართველოს კანონის "სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის" 131-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის "ბ" ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ დარღვევაზე და გამოვარკვიე:

ქ. თბილისში, აკაკი წერეთლის გამზირი №114ა-ში, №01.13.05.003.007 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე არსებულ შენობა-ნაგებობაზე, ეზოს მხარეს, შესაბამისი სანებართვო დოკუმენტაციის გარეშე, განხორციელებულია კაპიტალური მიშენება.

2021 წლის 14 ივლისს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის "ვ" ქვეპუნქტის შესაბამისად, მუნიციპალური ინსპექციის სპეციალისტის მიერ შედგა №000752 შემოწმების აქტი. საქმეშია, შ.პ.ს. "ჰოლდინგი I" - ის წარმომადგენლის (მინდ. №170032133, 12.01.2017), მინდია ბურდულის 2021 წლის 13 ივლისის №10/01211941346-17 განცხადება, რომლის თანახმად, №01.13.05.003.007 საკადასტრო კოდზე ნაწარმოებია უნებართვო მშენებლობა და ითხოვს კანონით გათვალისწინებული ზომების გატარებას.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან შ.პ.ს. "ჰოლდინგი I" - ის მიერ ჩადენილია საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის" 131-ე მუხლის პირველი ნაწილის "ბ" ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ, ქ. თბილისში, აკაკი წერეთლის გამზირი №114ა-ში, №01.13.05.003.007 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე არსებულ შენობა-ნაგებობაზე, ეზოს მხარეს, შესაბამისი სანებართვო დოკუმენტაციის გარეშე, განხორციელებულია კაპიტალური მიშენება.

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ", საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის

კოდექსი"-ს 122-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილით, 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 127-ე მუხლის მე-2 ნაწილის "ა" ქვეპუნქტით, 127-ე მუხლის მე-3 ნაწილით, 128-ე მუხლის მე-3 ნაწილით და 131-ე მუხლის პირველი ნაწილის "გ" ქვეპუნქტით

დავადგინე:

1. **შ.პ.ს. "ჰოლდინგი 1"** დაჯარიმდეს 20 000 (ოცი ათასი) ლარით ქ. თბილისში, აკაკი წერეთლის გამზირი, №114ა-ში, №01.13.05.003.007 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე არსებულ შენობა-ნაგებობაზე, ეზოს მხარეს, შესაბამისი სანებართვო დოკუმენტაციის გარეშე მიშენების განხორციელებისთვის.

2. ქ. თბილისში, აკაკი წერეთლის გამზირი №114ა, №01.13.05.003.007 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეს დაევალოს შესაბამისი სანებართვო დოკუმენტაციის გარეშე განხორციელებული მიშენების დემონტაჟი.

3. **შ.პ.ს. "ჰოლდინგი 1"-ს** დაევალოს, საქართველოს კანონის "საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ სამშენებლო სამართალდამრღვევის დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში. საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - **მიმღების დასახელება:** ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი:** სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263, გადახდის დანიშნულება:** დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე;

4. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, **შ.პ.ს. "ჰოლდინგი 1" - ს** დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა;

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის "საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დადგენილ ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში, სამშენებლო სამართალდამრღვევს დაერიცხება საურავი სამშენებლო სამართალდამრღვევის დაჯარიმების შესახებ დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით;

6. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ ხოლო საქართველოს კანონის "საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-3 ნაწილით, ჯარიმის დაკისრების საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, მისი დაკისრებიდან ყოველი 3 თვის შემდეგ სამშენებლო სამართალდამრღვევი ჯარიმდება ბოლოს

დაკისრებული ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც დამრღვევს შეიძლება დაეკისროს არაუმეტეს სამჯერ;

7. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (ქ. თბილისში, შარტავას ქ. №7).

მუნიციპალური ინსპექციის
უფროსის მოადგილე ზურაბ მამსიკაშვილი

საოფისე შენობა

ქ.თბილისი, აჯაჯი წერეთლის გამზირი 114 ა (01.13.05.003.007)

მესაკუთრე : შ.პ.ს "ჰოლდინგი 1" (405098166)

საინჟინრო ნაწილი

ელექტრო მომარაგება

ქ.თბილისი 2021

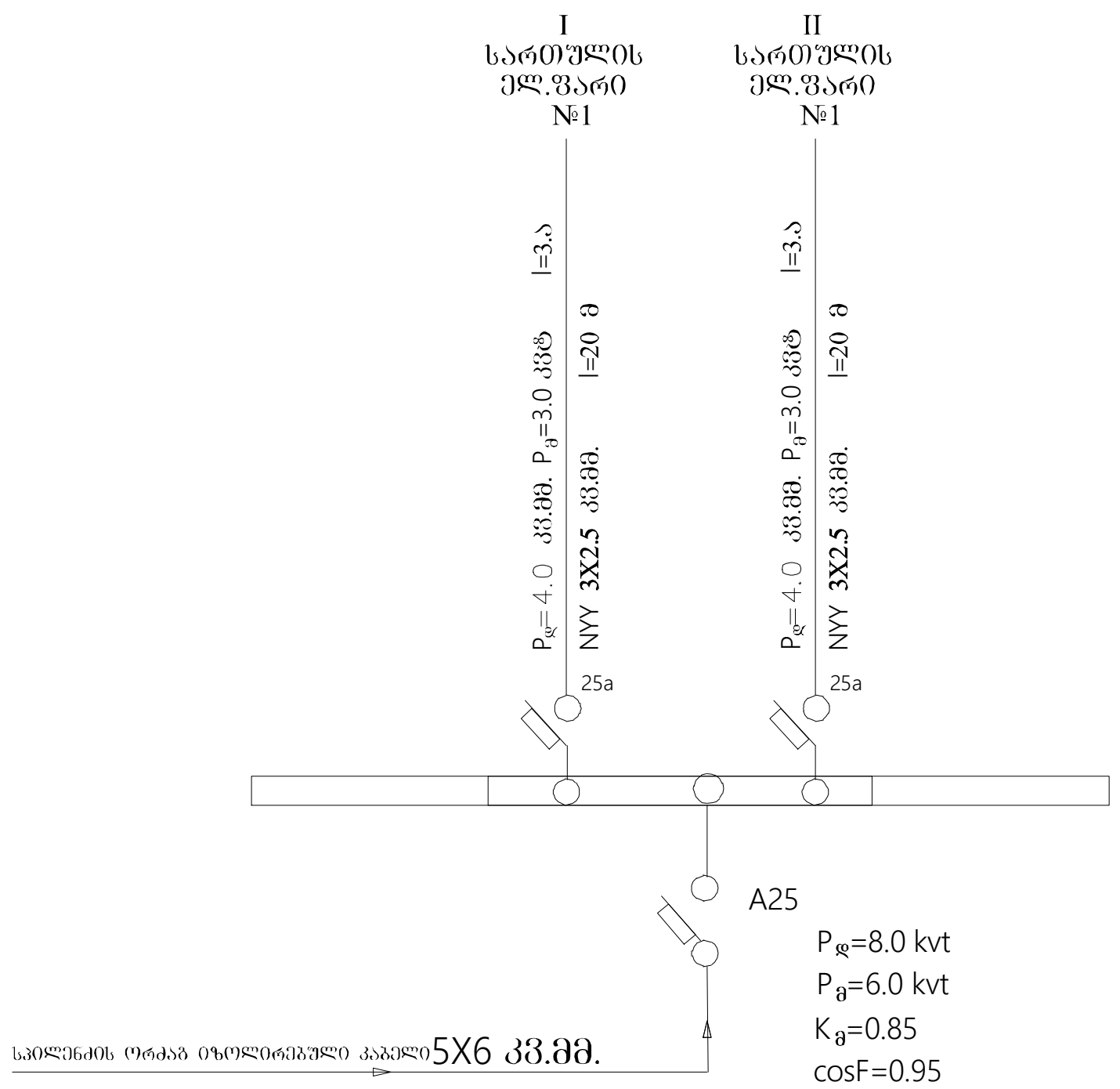
განმარტებითი ბარათი

პროექტიე ელ. ტექნიკური ნაწილი დამუშავებულია შენობის არქიტექტურული გეგმარების საფუძველზე, პროექტირების მოქმედი ნორმებისა და წესების გათვალისწინებით (СНиП 23-05-95; СП31-110-2003; ПУЭ).
ელ.ენერგიის უზრუნველყოფის თვალსაზრისით ობიექტი განეკუთვნება III კატეგორიის მომხმარებელს.
ქსელის ძაბვა მიღებულია 380/220ვ. ყრუდ დამიწებული ნეიტრალით.
სათავსების ძალური და განათების ელ. მიმღების კვება განხორციელდეს მთავარი გამანაწილებელი ფარიდან (მ.გ.ფ).
განათების წყაროდ გამოიყენება კომპაქტური ეკონათურიანი ლედ სანათი.
პირველ სართულზე დაიდგმება მთავარი ელექტრო გამანაწილწებელე ჯგუფური ფარი, რომელიც დაკომპლექტებულია შემყვანზე სამპოლუსუანი, ხოლო გამავალ ხაზებზე ერთპოლუსიანი და სამპოლუსიანი ავტომატური ამომრთველები. დამონტაჟებული შტეფსელის როზეტების მკვებავი ჯგუფებისათვის წლ. ფარებში გათვალისწინებულია ორპოლუსიანი დიფერენციალური ავტომატური ამომრთველები 30 მა. დენის გაჟონვაზე ამორთვის უნარით.
ჩამრთველები და შტეფსელის როზეტები ოთახებში დაიდგმება იატაკიდან 1,30 და 0,8მ.-ის სიმაღლეზე, კომპიუტერების საშტეპსელო როზეტები დაიდგას კედელზე, იატაკიდან 0,3მ.-ზე და იატაკში. განათების ჯგუფური ქსელი შესრულებულია სპილენძის ძარღვებიანი ორმაგი არააალებადი იზოლაციის მქონე სადენიტ, 3x1,5 კვ.მმ; საშტეფსელო როზეტებისთვის 3x2,5 კვ.მმ;
შემყვან-გამანაწილებელ ფარზე ეწყობა ნულოვანი სალტის განმეორებიტი დამიწების კერა ელექტროდების 50x50x5 მმ ჩარტყმით. გრუნტში 2,5 მ. სიღრმეზე მიწის ზედაპირიდან და მათი შეერთება ხდება გალვანიზირებული ზოლოვანი ფილადით 40x4მმ.
აგრეთვე დამიწდეს ყველა ის დენგამტარი და დენგაუმტარი დანადგარები, რომლებიც ქსელის გაუმართაობის შემთხვევაში შეიძლება მოხდეს ძაბვის ქვეშ.
ობიექტის მოთხოვნილი სიმძლავრე შეადგენს **Pმ=6.0kvt.**

პროექტის შემადგენლობა	ფურც:
განმარტება, სპეციფიკაცია	ელ 1
სარდაფის სართულის გეგმა	ელ 2
I სართულის გეგმა	ელ 3

მასალების და მოწყობილობების სპეციფიკაცია

	№ რიგ.	დასახელება	განზ. ერთ.	რაოდ
	1	შენობის შემყვან გამანა ილებელი მო ყობილობა/ მთ. ფარი 4 ჯ უფიანი შემყვანზე 3 ფაზა ავტომატური გამომრთველით: ჯგუფებში 3ფ. ავტომატით 25ამპ. 32ა-1ფ. სამისამართო სარელეო მოდულით. 5X6 მმ 25 ამპერზე	კომპ.	1
	2	წერტილოვანი განათება "ლედ" ნათურით 7 ვტ	ც.	18
	3	წერტილოვანი განათება "ლედ" ნათურით 10 ვტ	ც.	23
	4	ამსტრონგის ტიპის სანათი ლედ ნათურით 4X10 ვტ	ც.	25
	5	კედლის პლაფონი ლედ ნათურით 7 ვტ	ც.	10
	6	კედლის პლაფონი ლედ ნათურით 2X7 ვტ	ც.	25
	7	მრიცხველის კარადა	ც.	1
	8	საშტეფსელო როზეტი ერთპოლუსიანი მესამე დამამი ებელი კონტაქტით	ც.	13
	9	საშტეფსელო როზეტი ორპოლუსიანი მესამე დამამიწებელი კონტაქტით ორმაგი	ც.	7
	10	საშტეფსელო როზეტი ორპოლუსიანი მესამე დამამიწებელი კონტაქტით გამომრთველით	ც.	6
	11	ერთპოლუსიანი გამომრთველი "ერთკლავიშიანი"	ც.	7
	12	ერთპოლუსიანი გამომრთველი "ორკლავიშიანი"	ც.	3
	13	სპილენძის ორმაგზოლიანი კაბელი კვეთით NYY-3x1.5 კვ.მმ.	მ.	450
	14	სპილენძის ორმაგზოლიანი კაბელი კვეთით NYY-3x2.5 კვ.მმ.	მ.	450
	15	სპილენძის ორმაგზოლიანი კაბელი კვეთით NYY-3x4 კვ.მმ.	მ.	25
	16	სპილენძის ორმაგზოლიანი კაბელი კვეთით NYY-5X6 კვ.მმ.	მ.	100
	17	საკაბელო არხები 15X25 მმ	მ.	60
	18	საკაბელო არხების ფურნიტურა საერთო ღირებულების 18%	კომპლ.	1
	19	გაშვება, გამართვა, ტესტირება	მ.	1
	20	კუთხოვანა 50X50X5მმ; L=2,5მ; მთ.გ. .-ის დამიწებისათვის ა მეხდაცვისთვის	ცალი	3
	21	ზოლოვანი ფოლადი 40X4მმ. მთ. .ფ.-ის დამიწებისათვის და მეხდაცვისთვის	ცალი	25



შ.პ.ს. "გრაფიკ სტუდიო"
ს.კ. 405154194

მასშტაბი	1:100
თარიღი	11.07.2021

ობიექტის მისამართი	დაინტერესებული პირი	ფუნქციური დანიშნულება
ქალაქი. თბილისი, აკაკი წერეთლის გამზირი, №114ა ს/კ 01.13.05.003.007	შპს "ჰოლდინგი 1"	საოფისე შენობის რეკონსტრუქციის პროექტი
	შეასრულა: ზურაბ ჭილილაშვილი	
	პრო. ავტორი: კახაბერ სახვაძე	

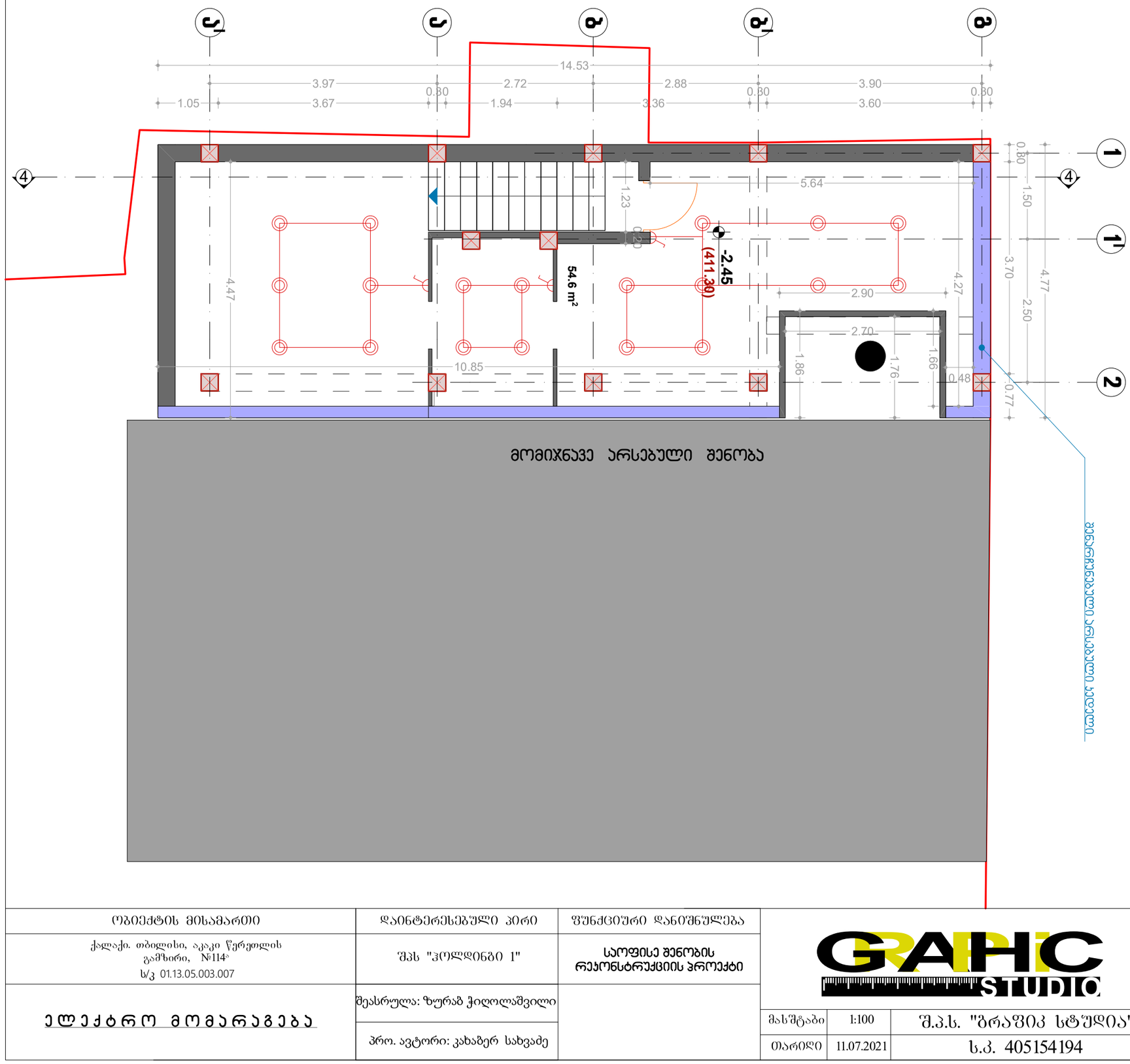
ელ. მომარაგება

ფილა -2.45 ნიშნულზე. მასშ. 1:100

მაძაგნობლებში ფარეხში, სველწერტილის და ჩამრეცხავის ამენაჟებ

აღსაწყობებია:

- ბაზისური ფილა
- სადრენაჟო ბაზა
- ბრტყ
- ჩაბეტონებული ბრტყ ფილა
- ჩაბეტონებული ბრტყ ფილა
- ჩაბეტონებული ბრტყ ფილა
- ლითონის ბრტყ ფილა
- ლითონის ბრტყ ფილა
- N:Y:Y.3X2.5
- N:Y:Y.3X1.5
- L1 ჭერის ჩაშენებული LED ნათურები (ოთახის)
- L2 ჭერის ჩაშენებული LED ნათურები (სველწერტილის)
- L3 კედლის სანათი LED ნათურით (ეზოსთვის)
- L4 კედლის სანათი LED ნათურით (სველწერტილის)



ობიექტის მისამართი	დაინტერესებული პირი	წუნქციური დანიშნულება	
ქალაქი. თბილისი, აკაკი წერეთლის გამზირი, №114ა ს/კ 01.13.05.003.007	შპს "ჰოლდინგი 1"	საოფისე შენობის რეკონსტრუქციის პროექტი	GRAPHIC STUDIO
ელექტრო მომარაგება	შეასრულა: ზურაბ ჭიღოლაშვილი პრო. ავტორი: კახაბერ სახვაძე		მასშტაბი 1:100 | შ.პ.ს. "გრაფიკ სტუდია" თარიღი 11.07.2021 | ს.კ. 405154194

სპრინკლერული დენები

ზედნაშენ-ეკონომიური მაზნენებლები

სულ ფილის ფართი 54.60 მ²

მათ შორის:

სველწერტილის ფართი 54.60 მ²

ესკიზური პროექტი

ქ.თბილისი, ა.კაკი წერეთლის გამზირი, №114, ს/კ 01.13.05.003.007

ობიექტის მისამართი

ფუნქციური ზონირების ცვლილება

ფასადების ცვლილება

ეზოს კეთილმოწყობა

ტექნიკური მონაცემები

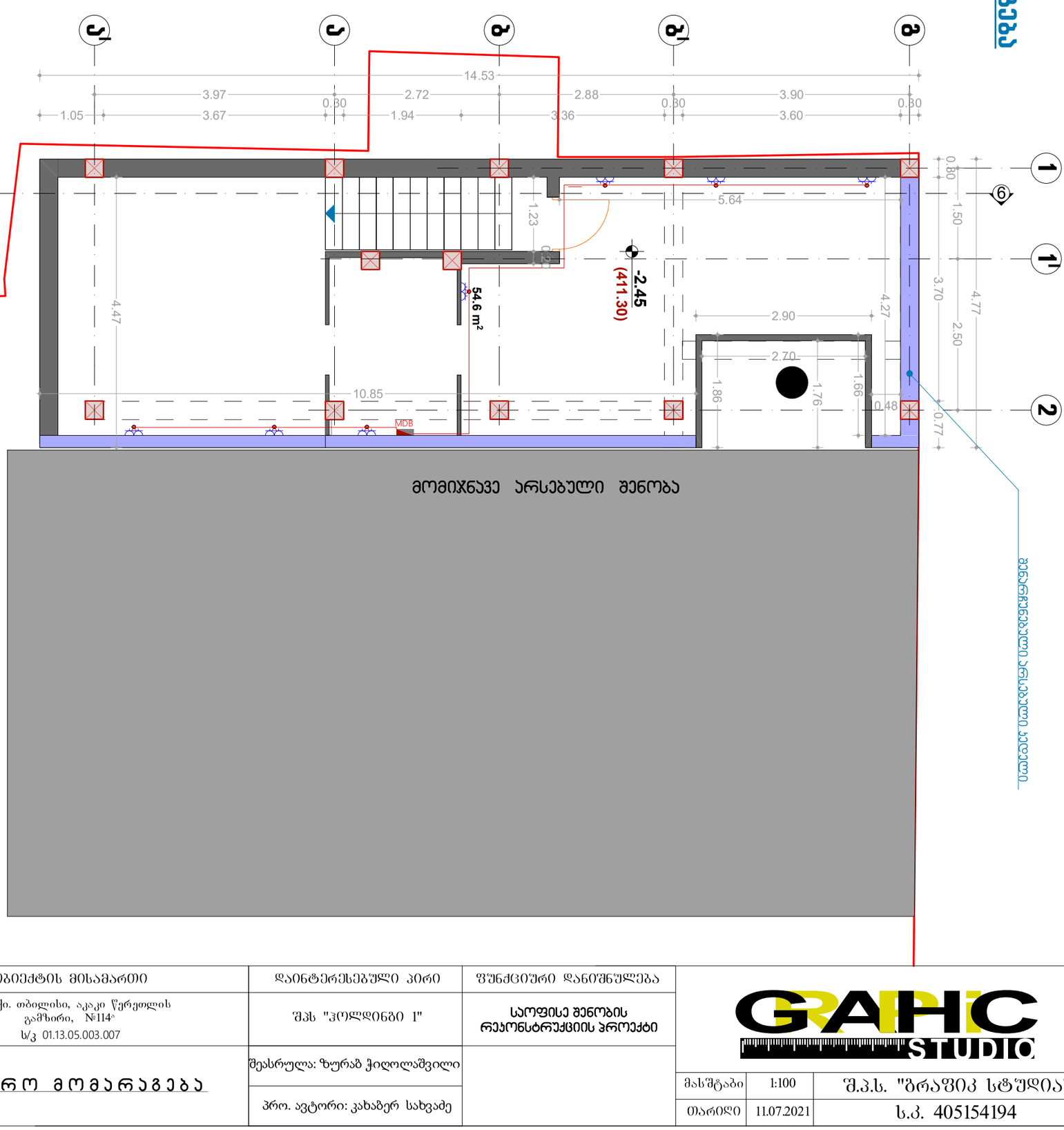
ნაკვეთის ფართობი	414.05 მ²
მიწის ნაკვეთის სამშენებლო ფართობი	30.30 მ²
მიწის ნაკვეთის სამშენებლო ფართობი (%-ში)	7.32%
მშენებარე ფართობი	30.30 მ²
მათ შორის:	
მიწისქვეშა სართულის ფართობი	30.30 მ²
მიწისქვეშა სართულის ფართობი (%-ში)	7.32%
სართულების რაოდენობა	1
სიმაღლე	3.00 მ
მშენებარე ფართობის სიმკვრივე	0.07
მიწისქვეშა სართულის ფართობის სიმკვრივე	0.07
მწვანე ნარგავების ფართობი	0.00 მ²
მწვანე ნარგავების ფართობი (%-ში)	0.00%
ავტოსადგომების რაოდენობა	0

ფასადების მასალა

ფერადოვანი გადაწყვეტა

მეორე -2.45 ნიშნულზე. მასშ. 1:100

მაგაზიის ფარდის, რეზერვარის მაგრაბის



ექსპლიკაცია:

- ბაზისური ფილის ზედაპირი
- ასაღები ბაქანი
- სახანძრო ბაქანა
- ბორდი
- წყალგამტარი სანიაღვრე
- ჩაბრტყელებული ეზო ქვაფენილით
- ჩაბრტყელებული ეზო ასფალტით
- ჩაბრტყელებული ხის ქვაფენილით
- ღობეები ბაქანი ჩაბრტყელებული
- ღობეები ეზო ჩაბრტყელებული
- ღობეები ხის ჩაბრტყელებული
- N.Y.Y.3X2.5
- N.Y.Y.3X1.5
- ჩაშენებული ფანჯრის ბლოკი
- L1 შენობის ჩაშვებული სანათი LED ნათურით (ეიდაბი)
- L2 შენობის ჩაშვებული სანათი LED ნათურით (სანგრძლივი)
- L3 ქუჩიური სანათი LED ნათურით (ანძასთან)
- L4 ქუჩიური სანათი LED ნათურით (სანგრძლივი)

სართულძმე ბეტონ

ზემონაყარ-ეკლონიშიანი მაგრები

სულ ფართი 54.60 მ²

მათ შორის:

სარდაფის ფართი 54.60 მ²

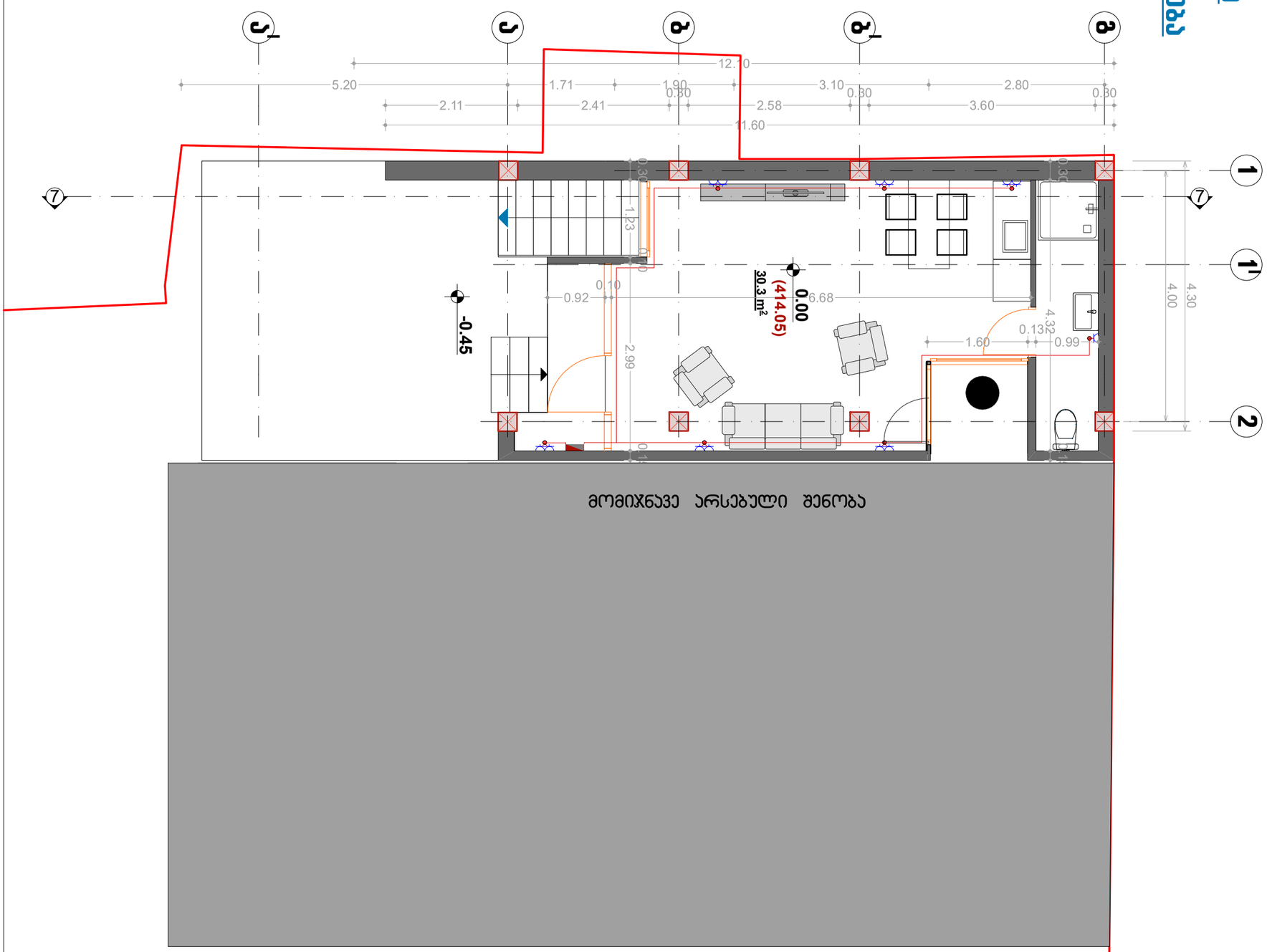
ობიექტის მისამართი	დაინტერესებული პირი	ფუნქციური დანიშნულება
ქალაქი. თბილისი, აკაკი წერეთლის გამზირი, №114ა ს/კ 01.13.05.003.007	შპს "ჰოლდინგი I"	საოფისე შენობის რეკონსტრუქციის პროექტი
ელექტრო მომარაგება	შეასრულა: ზურაბ ჭიღლაშვილი პრო. ავტორი: კახაბერ სახვაძე	GRAPHIC STUDIO
	მასშტაბი 1:100	შ.პ.ს. "გრაფიკ სტუდია"
	თარიღი 11.07.2021	ს.კ. 405154194

სართული აგება 0.00 ნიშნულზე. მასშ. 1:100

მაგნიტომეტრული ფარდი, რომლებიც მაგრდება

აქსესუარები:

- ბაზაზე ორფენიანი ფეხი
- პანელის ბაზა
- ბაზის ბაზა
- ძრავა
- ელექტრო ხაზი
- ხაზი ბაზაზე ფიქსატორით
- ხაზი ბაზაზე ორ ფიქსატორით
- ხაზი ბაზაზე სამ ფიქსატორით
- ფიქსატორი ერთი ხაზისთვის
- ფიქსატორი ორი ხაზისთვის
- ფიქსატორი სამი ხაზისთვის
- N.Y.Y.3X2.5
- N.Y.Y.3X1.5
- ხაზი ბაზაზე ფიქსატორით
- L1 პანელის ხაზი LED ნათურით (ერთხაზა)
- L2 პანელის ხაზი LED ნათურით (ხაზისპარალელური)
- L3 კუთხის ხაზი LED ნათურით (პარალელური)
- L4 კუთხის ხაზი LED ნათურით (ხაზისპარალელური)



ობიექტის მისამართი	დაინტერესებული პირი	წუნქციური დანიშნულება	
ქალაქი. თბილისი, აკაკი წერეთლის გამზირი, №114ა ს/კ 01.13.05.003.007	შპს "ჰოლდინგი 1"	საოფისე შენობის რეკონსტრუქციის პროექტი	GRAPHIC STUDIO
ელექტრო მომარაგება	შეასრულა: ზურაბ ჭიღოლაშვილი პრო. ავტორი: კახაბერ სახვაძე		მასშტაბი 1:100 · შ.პ.ს. "გრაფიკ სტუდია" თარიღი 11.07.2021 · ს.კ. 405154194

სპეციფიკაცია

ფუნქციური-ეკონომიური მახასიათებლები

სულ ფართი 30.30 მ²

მათ შორის:

სართულის ფართი (ღია ნაწილის ჩათვლით) 30.30 მ²

საოფისე შენობა

ქ.თბილისი, აჯაჯი წერეთლის გამზირი 114 ა (01.13.05.003.007)

მესაკუთრე : შ.პ.ს "ჰოლდინგი 1" (405098166)

საინჟინრო ნაწილი

<u>გ ა თ ბ ო ბ ა - გ ა გ რ ი ლ ე ბ ა</u>

ქ.თბილისი 2021

№	გაბრილება, მენტალიტეტი				
	დასახელება	ზომა	ერთ. განზ.	სახლი რ-ბა	შენიშვნა
1	ზამთარ-ზაფხული" რეგიმის ავტომატიკა სპილენძის კონდიციონერებისა გარე და შიდა ბლოკი 1.5 კვტ.	900X640 X320	კომპლ.	1	
2	ოფის 2.2 კვტ		კომპლ.	-	
3	ოფის 2.8 კვტ		კომპლ.	-	
4	ოფის 5.6 კვტ		კომპლ.	1	
5	სპილენძის მილი დიამეტრი 12/9 მმ		გრძ	50	
6	სიხშირის პიდრავლიკური გამოცდა		სისტემა	1	
7	სადრენაჟო მილი		გრძ	90	

სითფესე დენრიში გაიბრობა - გაგლრიელება ხორციელდება ""ზამთარ-ზაფხული"" რეჟიმის მულტისპლიტ კონდიციონერით, რომლის გარე ბლოკები განთავსებულია შენობის სახურავზე. მიწა ბლოკები ოთახებში. გარე ბლოკის მუშაობის რეჟიმია -15^{0}C დან +45^{0}C მდე.

სამგარიშო გარე ჰაერის ტემპერატურა ზაფხულის პერიოდში +36^{0}C
ზამთრის პერიოდში -9 ^{0}C
შიდა ჰაერის ტემპერატურა 23-25 ^{0}C

სისტემაში თბომატარებლად გამოყენებულია ფრეონი, რომელიც მიეწოდება შიდა ბლოკებს წყალი სპილენძის მილით.

მილები შეიფუთოს კაუჩუკის საიზოლაციო მასალით, თერმომედეგობა 160 ^{0}C სისქით 10-16 მმ. ფანკოილერებიდან პოლიეთილენის მილები ჩაერთოს კანალიზაციაში სიფონის მეშვეობით ან სანიაღვრე ქსელში. მილების ლაიდენობა გათვალისწინებულია სპეციფიკაციაში.

სანყვანძების და საშხაპე ოთახის ვენტილატორის გათვალისწინებული ბუნებრივი გაწვით ბლასტმასის პოლიეთილენის მილებით.
შენობის ენერგოეფექტიანი დატვირთვები გათბობა გაგრილებაზე შეადგენს 20 კვტ.

შპს "ჯორჯიან სთუდიო"
ქ.ბათუმი, ა.ამაღლების ქ. №114
ტელ: 577 40 40 40

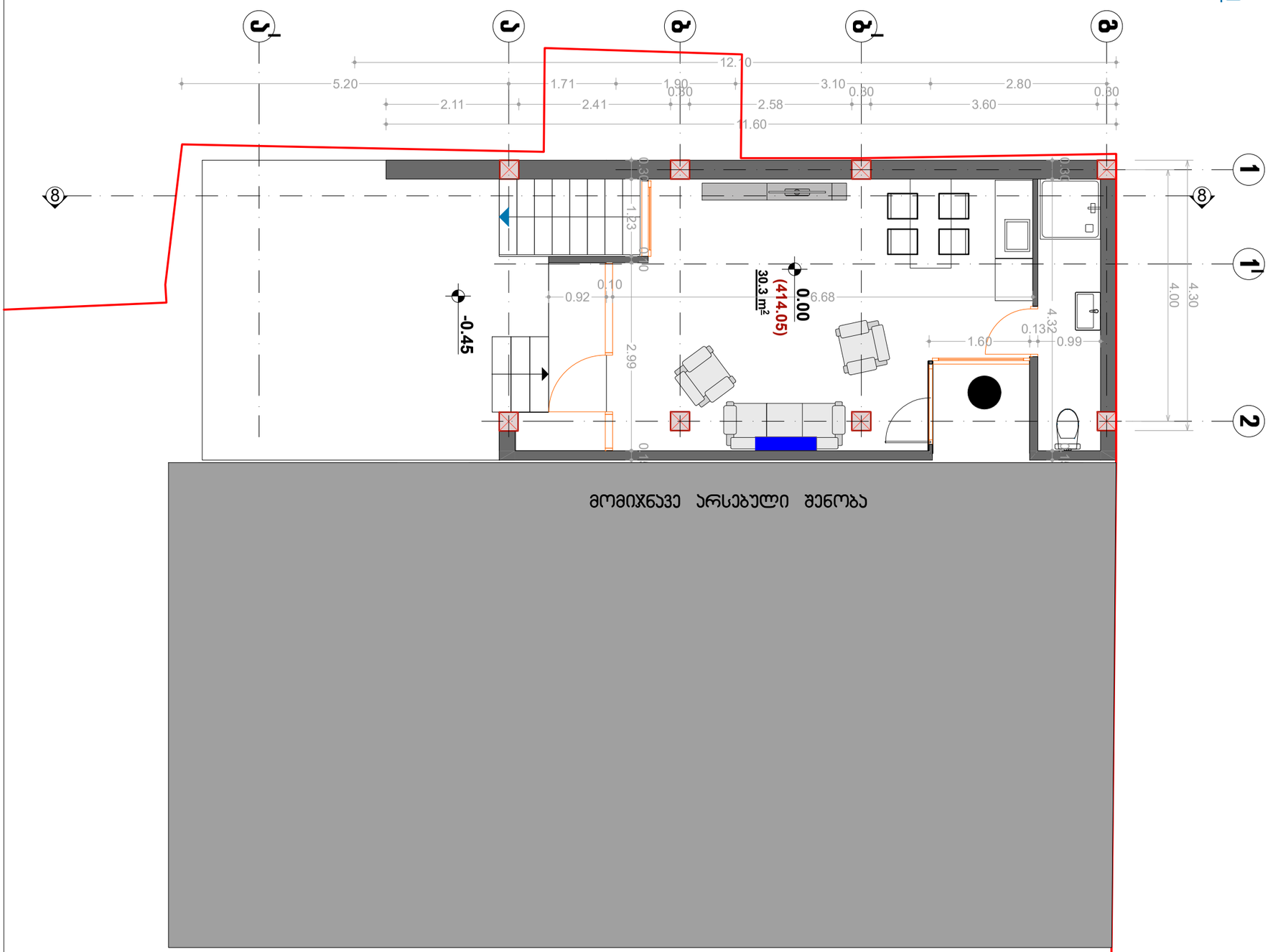
ობიექტის დასახელება	ჯანმრთელობის ცენტრის სამშენებლო პროექტი		შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "ჯორჯიან სთუდიო"
	პროექტის ხელმძღვანელი: ბ.ჯავახიშვილი		
	არქიტექტორი: ნ.ბერიძე		
	კონსტრუქციები: ა.ბერიძე		
	ელექტრომოწყობილობები: ა.ბერიძე		
	სანტექნიკა: ა.ბერიძე		
	ვენტილაცია: ა.ბერიძე		
	გენერალური გეგმა: ა.ბერიძე		
	ტექნიკური ზედამხედველობა: ა.ბერიძე		
	ავტორის ზედამხედველობა: ა.ბერიძე		

სამრეწველო ობიექტის 0.00 ნიშნულის გეგმა-ფასადი. მასშ. 1:100

მოსაშენებელი ფართის ფარგლებში

ქვედა ტერასა

საპროექტო ობიექტი



საერთო ფართი (დაცვის ოთახი) 30.30 მ²

მათ შორის:

სველი წერტილი ფართი 30.30 მ²

ზუნძრუკ-ეკონომიკური ბაზრებისკენ

საპროექტო ობიექტი

ობიექტის მისამართი	დაინტერესებული პირი	ფუნქციური დანიშნულება
ქალაქი. თბილისი, აკაკი წერეთლის გამზირი, №114ა ს/კ 01.13.05.003.007	შპს "ჰოლდინგი 1"	საოფისე შენობის რეკონსტრუქციის პროექტი
ელექტრო მომარაგება	შეასრულა: ზურაბ ჭიღოლაშვილი პრო. ავტორი: კახაბერ სახვამე	

GRAPHIC STUDIO

მასშტაბი	1:100	შ.პ.ს. "გრაფიკ სტუდია"
თარიღი	11.07.2021	ს.კ. 405154194

საოფისე შენობა

ქ.თბილისი, აჯაჯი წერეთლის გამზირი 114 ა (01.13.05.003.007)

მესაკუთრე : შ.პ.ს "ჰოლდინგი 1" (405098166)

საინჟინრო ნაწილი

გაზ-მომარაგება

შენობაში გაზ-მომარაგება არაა გათვალისწინებული

ქ.თბილისი 2021

საოფისე შენობა

ქ.თბილისი, აჯაჯი წერეთლის გამზირი 114 ა (01.13.05.003.007)

მესაკუთრე : შ.პ.ს "ჰოლდინგი 1" (405098166)

საინჟინრო ნაწილი

წყალსადენი, კანალიზაცია

ქ.თბილისი 2021

№	შიდა წყალსადენი	ზომა მმ	ერთ. განზ.	რაოდენობა
1	პლასტმასის წყალსადენის მილი	d=32	გრძ.მ.	15.0
2	იგივე	d=25	,,	5.0
3	იგივე	d=20	,,	20.0
4	იგივე	d=15	,,	10.0
5	ვენტილი	d=32	ც	1
6	იგივე	d=25	,,	1
7	იგივე	d=20	,,	2
8	იგივე	d=15	,,	3
9	ცხელი და ცივი წყ.შემკრები ხელსაბანისთვის		,,	2
10	ცხელი და ცივი წყ.შემკრები ჭურჭლის სამრეცხესთვის		,,	1
11	ცხელი და ცივი წყ.შემკრები საშხაპისთვის		,,	1
12	ცხელი და ცივი წყ.შემკრები აბაზანისთვის		,,	1
13	მუხლი	d=32	,,	2
14	იგივე	d=20	,,	2
15	იგივე	d=15	,,	4
16	წყ. მრიცხველი	d=25	,,	1
17	კედლის გახვრეტა და ამოვსება		ადგ.	2
18	ფურნიტურა		,,	18%
	შიდა კანალიზაცია			
1	პლასტმასის კანალიზაციის მილი	d=100	გრძ.მ.	25.0
2	იგივე	d=50	,,	15.0
3	გადამყვანი	d=100/50	ც	3
4	ჯვარედი ირიბი	d=100X100	,,	1
5	სამკაპი	d=50X50	,,	2
6	იგივე	d=50X100	ც	3
7	იგივე	d=100	,,	3
8	მუხლი	d=50	,,	2
9	იგივე		,,	6
10	უნიტაზი სიფონი		,,	2
11	ხელსაბანი სიფონი		,,	2
12	ჭურჭლის სარეცხი ჩანი სიფონით		ც	1
13	აბაზანა/საქვეშე სიფონით		,,	1/1
14	ტრაპი		,,	2

№	წვიმის წყალანირების სპეციპიკაცია	ზომა მმ	ერთ. განზ.	რაოდენობა
1	წვიმის წყლის ძაბრი	d=32	ც.	10
2	პლასტმასის პოლიპროფილენის მილი	d=25	გრძ.მ.	35
3	მუხლი პლასტმასის ირიბი	d=20	ც.	10
	გარე წყალსადენი			
1	წყალსადენის ჭა წყალმზომით	d=25	კომპ.	1
2	შეჭრა არს.წყალსადენის ქსელში	d=32	ადგ.	1
3	პლასტმასის წყალსადენის მილი	d=32	გრძ.მ.	10.0
4	წყალსადენის ჭა ვენტილით შეჭრის ადგილას	d=800	ც.	1
	გარე კანალიზაცია			
1	პლასტმასის კანალიზაციის მილი	d=800	ც.	2
2	პლასტმასის კანალიზაციის მილი	d=100	გრძ.მ.	10.0
3	კანალიზაციის შეჭრა არს. ქსელში	d=100	ადგ.	1
	მიწის სამუშაოები			
	მიწის გათხრა ექსკავატორით		მ3	”
	მიწის უკუ ჩაყრა ბულდოზერით		მ3	”
	მიწის მოსწორება ხელით		გრძ.მ.	,,

	დასახელება	დასახ.
	2	3
1	თავფურცელი, პროექტის შემადგენლობა	წკ-1
2	პირობითი აღნიშვნები, განმარტება.წყალომის ჭა	წკ-2
3	გენ-გეგმა წყალსადენ-კანალიზაცის დატანით	წკ-3
4	სართულის გეგმა 0.00 მ ნიშნულზე. წყალსადენ კანალიზაციის დატანით.	წკ-4
5	სახურავის გეგმა. კან. დგარის და წვიმის წყლის ძაბრების დატანით.	წკ-5
6	წყალსადენისა და კანალიზაციის სქემა	წკ-6

შპს "GRAPHIC STUDIO"	
მასშტაბი	1:100
თარიღი	11.07.2021
შ.პ.ს. "ბრაფიკ სტუდიო"	
ს.კ. 405154194	
შენიშვნა დანიშნულება	
საცხოვრებელი სახლის ფასადის ფერწერული გაფორმების პროექტი	
დაინტერესებული პირი	შპს "ჯილდიანი 1"
შემსრულა: ზურაბ ჭიღლაშვილი	
პრო. ხეტორი: კახაბერ სახვაძე	
ობიექტის მისამართი	ქალაქ. თბილისი, აბაკი წერეთლის გამზირი, №114ა, ს/კ 01.13.05.003.007
ნახაზის დასახელება	წყალსადენ კანალიზაცია

კანალიზაცია.

ფეკალური კანალიზაციის გაყვანა ხდება გეგმით გათვალისწინებული
კანალიზაციის დგარებში სარდაფის - 2,45 სართულის ჭერის დონის
D-100 მმ და D-150 მმ დიამეტრის მილების გამოყენებით გაყვანილობა
ტერიტორიაზე, სიღრმივ ჯაჭვებია არსებულ ქსელზე ტექ. პირობების

№		
1	10	წნევის დანაკარგები
2	1285	შიდა ზომები
3	75	3დ მმ (ე)
4	285	წყალმზომი მმ (ე)
5	125	5დ (დ) მმ
6	160	ფილტრი მმ (გ)
7	120	ურდულის სიგრძე მმ (ბ)
8	150	მანძილი მმ ურდულამდე (ა)
9	25	დიამეტრი დ=მმ
10	7	№

№	დასახელება
1	არსებული წყალსადენის ქსელი
2	გალვანიანი
3	ურდული (ვენტილი)
4	ფილტრი
5	მილყელი
6	წყალმზომი
7	საბანელიანი ასაბამაბები ონკანი (დასველი)
8	გაწოვებტრი
9	საკრედნი
10	ტემპერატურის წყალმაჩვენებელი მილიონ უპირველება ანალიზისათის ფას სიფიჩეური მიმართებით

1. სათავესე გეგმების წყალსადენის და კანალიზაციის ქსელის ქრილებზე.
დავალებით. არქიტექტურული ნახაზების და სამშენებლო სპეციფიკაციის

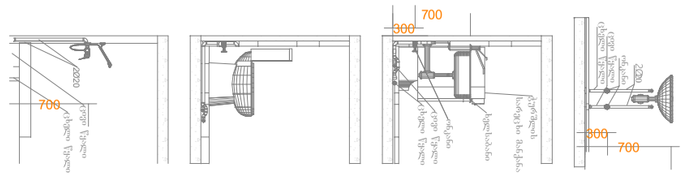
2. ობიექტისათვის საჭირო წყლის ხარჯის ნორმა q=0.8 ლ/წმ. რომლის შეფასება
3. წყლის ხარჯის აღსარიცხავად გამზომი მრიცხველი V=0.82 σ=48
4. წყალსადენის და განშტოებებზე გაყვანილობა წყალმზომის კვანძით დ25.
5. მილის გამტარობა 0.00 ნებისმიერ ადგილზე.
მასალები.
6. მილის ჭაობების სიმაღლე გარეთ ხდება მიწიდან 1.20მ ჩაღრმავებით დ100 და დ50.
7. კანალიზაციის გასინჯებლად საკრედენლო კანალიზაციის ჭაში.
8. სანგებებში გათვალისწინებულია ეროვნების მოწყობა.
10. კანალიზაციის გამყვანი ხდება ერთი გამოდინით, შენობიდან 5მ და
11. სანიტარიული წყლის ძაბრებში, ხოლო
მათი გადაადგილება შეიძლება ტექნიკური პირობების
12. წყალსადენის და კანალიზაციის ქსელების მიერთება არსებულ ქსელებთან
შესაბამისად შეხების ადგილებში გათვალისწინებულია ხუთების მოწყობა, წყალსადენის შეჩერების შემთხვევაში კი
13. საძრომქმო სამეწარმეთა ობიექტის შესრულებისას გათვალისწინებული

შ.პ.ს. "ბრაფიკ სტუდია"	მასშტაბი 1:100	
ს.კ. 405154194	თარიღი 11.07.2021	

შუნძციური დანიშნულება	დაინტერესებული პირი	ობიექტის მისამართი
საოფისე შენობის რეკონსტრუქციის პროექტი	შპს "ჰოლდინგი 1"	ქალაქი. თბილისი, აკაკი წერეთლის გამზირი, №114 ს/კ 01.13.05.003.007
	შეასრულა: ზურაბ ჭიღოლაშვილი	ელექტრო მოთხრობები
	პრო. ავტორი: კახაბერ სახვაძე	

საკადასტრო გეგმა 0.00 ნიშნულზე. მასშ. 1:100

ფასადები, კვეთები



ექსპლიკაცია

ბანაკეთზიანობის მეზი	100 მეზიანი
	50 მეზიანი
ხანძარი	
ზანაკეთიანი	
	Ø150 - ძაბრები 0.008
ხანძარი	Ø100 - ძაბრები 0.02
ფიზიკური	Ø50 - ძაბრები 0.03
ზანაკეთი	

საპროექტო ბეტონი

ზედაპირის ფარ-ბეტონირების ბეტონი

სულ 30.30 მ²

მათ შორის:

სართულის ზედაპირი (ღია ცის ქვეშ) 30.30 მ²

მომიჯნავე არსებული შენობა

ობიექტის მისამართი	დაინტერესებული პირი	წუნქციური დანიშნულება
ქალაქი. თბილისი, აკაკი წერეთლის გამზირი, №114ᵃ ს/კ 01.13.05.003.007	შპს "ჰოლდინგი 1"	საოფისე შენობის რეკონსტრუქციის პროექტი
ელექტრო მომარაგება	შეასრულა: ზურაბ ჭიღოლაშვილი პრო. ავტორი: კახაბერ სახვაძე	

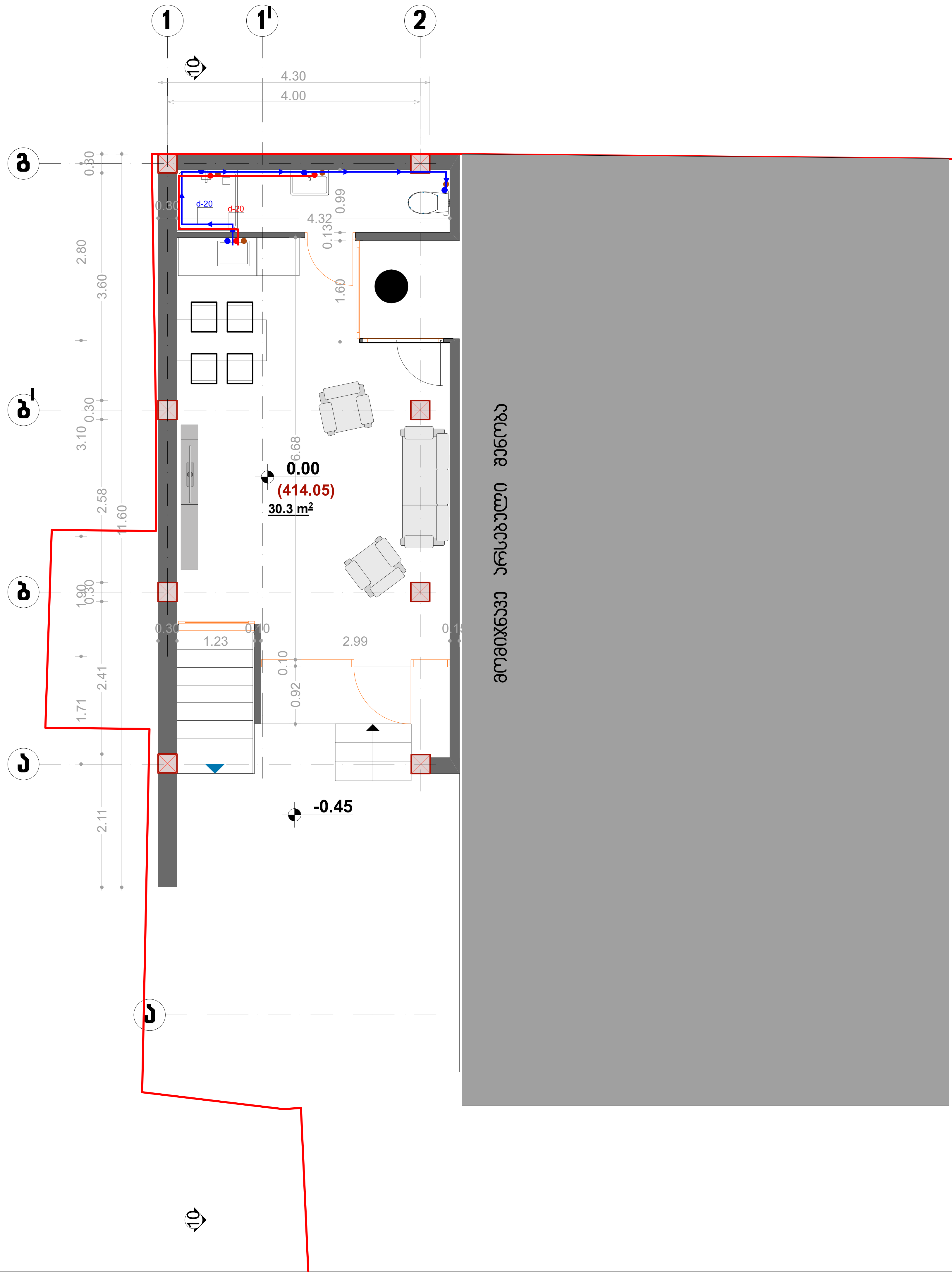
GRAPHIC STUDIO

მასშტაბი	1:100	შ.პ.ს. "გრაფიკ სტუდია"
თარიღი	11.07.2021	ს.კ. 405154194

საპროექტო გეგმა 0.00 ნიშნულზე. მასშ. 1:100

წყალსადენი, კანალიზაცია

- ცივი წყალსადენის დგარი
- ცხელი წყალსადენის დგარი
- ცხელი წყალსადენის რეცირკულაციის დგარი
- კანალიზაციის დგარი
- ცივი წყლასადენის მილი
- ცხელი წყლასადენის მილი
- ცხელი წყლასადენის რეცირკულაციის მილი
- გადამყვანი
- გადამყვანი



საპროექტო გეგმა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საერთო ფართი 30.30 მ²

მათ შორის:

საოფისე ფართი (დაცვის ოთახი) 30.30 მ²

ობიექტის მისამართი	დაინტერესებული პირი	ფუნქციური დანიშნულება
ქალაქი. თბილისი, აკაკი წერეთლის გამზირი, №114ა ს/კ 01.13.05.003.007	შპს "ჰოლდინგი 1"	საოფისე შენობის რეკონსტრუქციის პროექტი
ელექტრო მომარაგება	შესრულა: ზურაბ ჭილოღაშვილი	
	პრო. ავტორი: კახაბერ სახვაძე	

GRAPHIC STUDIO

მასშტაბი	1:100	შ.პ.ს. "გრაფიკ სტუდია"
თარიღი	11.07.2021	ს.კ. 405154194

საოფისე შენობა

ქ.თბილისი, აჯაჯი წერეთლის გამზირი 114 ა (01.13.05.003.007)

მესაკუთრე : შ.პ.ს "ჰოლდინგი 1" (405098166)

საინჟინრო ნაწილი

ვ ე ნ ტ ი ლ ა ც ი ა

ქ.თბილისი 2021

ბაზისური ტოპოგრაფიული გეგმა

ჭრილობრივი ანაწერების ბაზაში ელექტრონული ნომენკლატურის მიხედვით, ტერიტორიის ფოტოგრაფირების ჩათვლით.

შენობა-ნაგებობის ან ობიექტის ზუსტი ტოპოგრაფიული გეგმა, რომელიც ასახავს ნაგებობის ან ობიექტის ადგილმდებარეობას, ფორმას, ზომებს, ტექნიკურ მდგომარეობას და ნაგებობის მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიულ ელემენტებს.

ტექნიკური დავალება

1. ყვავილების ჯიშის და ხეების ადგილმდებარეობის ცვლილების შემთხვევაში ახალი ნარგავების დამატება და ძველების ამოღება ან გადატანა.
2. პროექტირების დროს გათვალისწინებული უნდა იქნეს ტერიტორიის ფუნქციური ზონირება, ინსოლაციის, ხმაურის, ვიბრაციის, ელექტრომაგნიტური ველების, ტოქსიკური ნივთიერებების, ბიოლოგიური ფაქტორების ზემოქმედების ნორმები.

ნარჩენების ტიპების დასახელება	ერთ.
№ ნ ა ხ ა რ ე ბ ი ს	ნ ა ხ ა რ ე ბ ი
1	ტრავმატიზმული
2	ბაქტერიული ინფექციები
3	სისხლისმიერი ანთებითი სნეულება
4	1 სისტოლური მუხის

№	ნ ა ხ ა რ ე ბ ი ს	ზომა	რაოდ.	შენიშვნა
	სანგრების ბრძანება			
I	ბაზისური ტოპოგრაფიული გეგმა L=2100მ³/ს 80ტა 20w	G	1	
I	ბაზისური ტოპოგრაფიული გეგმა L=2100მ³/ს 80ტა 20w	G	1	
I	ბაზისური ტოპოგრაფიული გეგმა L=5003ა/სთ - 150ა	ა/თვა	0	
I	ბაზისური ტოპოგრაფიული გეგმა L=6003ა/სთ - 150ა	ა/თვა	0	
	ჯვრისწერის ბრძანება	ა/თვა		
I	ბაზისური ტოპოგრაფიული გეგმა L=7003ა/სთ - 150ა	ა/თვა	0	
I	ბაზისური ტოპოგრაფიული გეგმა L=6003ა/სთ - 150ა	ა/თვა	0	

სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე. მასშ. 1:100

ვენტილაცია

	ბაზური ბაბინის ფილა (ბაზალტოვანი ბაზალტის ბაზალტის ბაზალტის