მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

B ბლოკი

არქიტექტურული პროექტი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი "ავშნიანი",
ნაკვეთი 06/542
ს/კ 01.11.17.023.039

2022

განმარტებითი ბარათი

B ბლოკი

დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები: პროექტი მიზნად ისახავს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობას, შენობა დაგეგმარდება თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპების და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების ყველა ნორმის მიხედვით.

მიწის ნაკეთის მდებარეობა და აღწერა: საპროექტო მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქალაქ თბილისში, მისამართი სოფ. გლდანი ,,ავშნიანი“ ნაკვეთი 06/542, ს/კ 01.11.17.023.039, ნაკვეთის ფათობი შეადგენს 4092 კვ.მ-ს და ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონის მიხედვით მდებარეობს პერიფერიულ ზონაში. საპროექტო მიწის ნაკვეთი ქანობიანია და მიწის დონეებს შორის სხვაობა შეადგენს 8 მეტრს, ტერიტორიაზე ფიქსირდება ბუჩქოვანი და ხილკენკროვანი მცენარეები, რომელთა ნაწილიც მოიჭრება ნაწილი კი გადაირგვება შესაბამის გამოყოფილ ადგილზე. მიწის ნაკვეთს მხოლოდ ერთი მხრიდან ესასზღვება საავტომობილო გზა, ვ. ფირცხალავას ქუჩა, რომლითაც მოხდება ტერიტორიაზე შესვლა, დანარჩენი სამი მხრიდან ესაზღვრება საკადასტრო ერთეულები, ქანობიანი რელიეფის გამო სამეზობლო საზღვრებთან წითელი ხაზის გაყოლებაზე ყველგან მოეწყობა საყრდენი კედელი და ტერიტორია შეივსება ბალასტით.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა: საპროექტო შენობა 8 სართულიანია, არ გააჩნია მიწისქვეშა სართულები, შესაბამისად ავტოსადგომები მთლიანად მოწყობილია ეზოში. ორივე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის ნორმატიულად მოთხოვნილი 45 ავტოსადგომიდან 2 მისაწვდომია. შენობაში შესვლა ხდება 0,00 ნიშნულზე ქუჩის დონიდან პირდაპირ კიბის გარეშე. შენობაში დაგეგმარებულია 70 ბინა, რომელთაგან 2 „ა“ტიპის ბინაა, ხოლო დანარჩენი „ბ“ ტიპის. შენობის ფასადი მოპირკეთდება მაღალი ხარისხის დეკორატიული ლესვით და შეიღებება ორ ფერში, ღიობებში მოეწყობა თეთრი ფერის მეტალოპლასმასის ვიტრაჟები და ფანჯრები, აივნებზე მოეწყობა შავი ფერის მეტალის მოაჯირები. შენობის ყველა ბინა მისადგომია სახანძრო მანქანისთვის ეზოს ყველა მხრიდან.

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა : შენობის სტრუქტურას წარმოადგენს 70 სმ. სისქის ფილა საძირკველზე დაყრდნობილი, რკ. ბეტონის სტრუქტურული ჩარჩო, რომელიც შედგება 50 სმ. კვეთის სვეტებისგან, რიგელებისგან და სართულშუა გადახურვისგან, კიბის სტრუქტურა შედგება გაძლიერებული ბეტონისგან.

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისა და საპროექტო მიწის ნაკვეთის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის N41 დადგენილებით დამტკიცებული, ტექნიკური რეგლამენტი - ,,შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები'' და ტექნიკური რეგლამენტი - ,,მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები''.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები 0.00 და +22.40 ნიშნულებზე);

კონსტრუქციის ტიპი:	I-B „ა“ და „ბ“ ბლოკისთვის

დასაშვები სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ ცხრილი 503-ის მიხედვით:	48.8 მ.
საპროექტო შენობის სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ:	29.10 მეტრი „ა“ და „ბ“ ბლოკისთვის

სართულიანობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით „ა“ და „ბ“ ბლოკისთვის		
დაკავებულობების ჯგუფები	დასაშვები სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ	შემოთავაზებული სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	8 მიწის დონის ზედა I-VIII სართულები

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით „ა“ და „ბ“ ბლოკისთვის		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (ცალკეულ სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (ცალკეულ სართულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	არ იზღუდება

A ბლოკი							
გარე კედლის ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილი 705.8-ის მიხედვით							
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		დასაშვები			გათვალისწინებული		
		დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1 - 7	9,0 <	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
7 - 1	9,0 <	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
ა - დ	2,4 – 7,8	25%	25%	10%			0%
დ - ა	3,0	45%	45%	15%			0%

B ბლოკი							
გარე კედლის ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილი 705.8-ის მიხედვით							
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		დასაშვები			გათვალისწინებული		
		დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1 - 7	9,0 <	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
7 - 1	9,0 <	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
	(7-6 ღერძების 1,687 მეტრის მონაკვეთში ღიობი მოწყობილია - 6,5 - 9,0 მეტრის მონაკვეთში)	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	45%			14%

ა - დ	3,0	45%	45%	15%			0%
დ - ა	0,06 – 0,2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია			0%

A ბლოკი				
გარე არამზიდი კედლის ცეცხლმედეგობისადმი მოთხოვნები ცხრილი 602-ის და 705.8.5 ქვეთავის მიხედვით				
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		
		მოთხოვნილი 602-ით	მოთხოვნილი 705.8.5-ით	გათვალისწინებული
1 - 7	9,0 <	0 სთ.	1 სთ.	1 სთ.
7 - 1	9,0 <	0 სთ.	1 სთ.	1 სთ.
ა - დ	2,4 – 7,8	1 სთ.	0 სთ.	1 სთ.
დ - ა	3,0	1 სთ.	0 სთ.	1 სთ.

B ბლოკი				
გარე არამზიდი კედლის ცეცხლმედეგობისადმი მოთხოვნები ცხრილი 602-ის და 705.8.5 ქვეთავის მიხედვით				
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		
		მოთხოვნილი 602-ით	მოთხოვნილი 705.8.5-ით	გათვალისწინებული
1 - 7	9,0 <	0 სთ.	1 სთ.	1 სთ.
7 - 1	9,0 <	0 სთ.	1 სთ.	1 სთ.
	(7-6 ღერძების 1,687 მეტრის მონაკვეთში - 9,0 მეტრზე ნაკლები)	1 სთ.	1 სთ.	1 სთ.
ა - დ	3,0	1 სთ.	0 სთ.	1 სთ.
დ - ა	0,06 – 0,2	1 სთ.	0 სთ.	1 სთ.

A და B ბლოკი

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები /სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სკ-2 ჯგუფი			კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემის ხმოვანი მაუწყებელი და მხედველობითი განგაშის მონყობილობები - სკ-2 ჯგუფების მომსახურე საერთო სარგებლობის დერეფნებში);			კი	

			(კვამლაღმოჩენები სკ-2 ჭგუფების მომსახურე საერთო სარგებლობის დერეფნებში); (კვამლზე მორეაგირე განგაშის მოწყობილობები - საძინებლებში).				
კიბის უჯრედები			კი (საავარიო განათება).				
ლიფტები					კი (დაწნევის სისტემა).		
დერეფანი			კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან);	კი (დერეფნის საზღვრებში - გზა-კიბეების შესასვლელების სიახლოვეს);	კი (კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაცია)	კი	

			(კვამლაღმოჩენები, თითოეული სართულის დონეზე); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა - ხმოვანი მაუწყებლები); (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები);				

განიავებისადმი მოთხოვნები „ა“ და „ბ“ ბლოკებისთვის		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	კი (სააბაზანო ოთახები)
გზა-კიბეები	კი	
ლიფტი		კი
საერთო სარგებლობის დერეფნები		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება „ა“ და „ბ“ ბლოკისთვის									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
I სართული	სკ-2 31 დ.დ.	2	2 გზა-კარი			1.20	1.30 სულ მცირე	0,82	0,87
II სართული	სკ-2 38 დ.დ.	2	2 გზა-კიბე	1.20 სახელურებს შორის	1.20 სახელურებს შორის	1.20	1.30 სულ მცირე	0,82	0,87
III სართული	სკ-2 38 დ.დ.	2	2 გზა-კიბე	1.20 სახელურებს შორის	1.20 სახელურებს შორის	1.20	1.30 სულ მცირე	0,82	0,87
IV სართული	სკ-2 38 დ.დ.	2	2 გზა-კიბე	1.20 სახელურებს შორის	1.20 სახელურებს შორის	1.20	1.30 სულ მცირე	0,82	0,87
V სართული	სკ-2 38 დ.დ.	2	2 გზა-კიბე	1.20 სახელურებს შორის	1.20 სახელურებს შორის	1.20	1.30 სულ მცირე	0,82	0,87
VI სართული	სკ-2 38 დ.დ.	2	2 გზა-კიბე	1.20	1.20	1.20	1.30	0,82	0,87

				სახელურებს შორის	სახელურებს შორის		სულ მცირე		
VII სართული	სკ-2 38 დ.დ.	2	2 გზა-კიბე	1.20 სახელურებს შორის	1.20 სახელურებს შორის	1.20	1.30 სულ მცირე	0,82	0,87
VIII სართული	სკ-2 38 დ.დ.	2	2 გზა-კიბე	1.20 სახელურებს შორის	1.20 სახელურებს შორის	1.20	1.30 სულ მცირე	0,82	0,87

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით
„ა“ და „ბ“ ბლოკისთვის

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ხელსაბანები		აბაზანა/ საშხაპე		სასმელი წყლის შადრევანი/ დისპენსერი		სამომსახურეო ნიჟარა		ავტომატური სარეცხის მანქანა და სამზარეულოს ნიჟარა	
		ობიექტზე დამოკიდებული	ობიექტზე დამოუკიდებელი	ობიექტზე დამოკიდებული	ობიექტზე დამოუკიდებელი	ობიექტზე დამოკიდებული	ობიექტზე დამოუკიდებელი	ობიექტზე დამოკიდებული	ობიექტზე დამოუკიდებელი	ობიექტზე დამოკიდებული	ობიექტზე დამოუკიდებელი	ობიექტზე დამოკიდებული	ობიექტზე დამოუკიდებელი
I სართული	სკ-2 ბინა #1 - #9	1	1	1	1	1	1					1	1
II სართული	სკ-2 ბინა #10 - #18	1	1	1	1	1	1					1	1

III სართული	სც-2 ბინა #19 - #27	1	1	1	1	1	1					1	1
IV სართული	სც-2 ბინა #28 - #36	1	1	1	1	1	1					1	1
V სართული	სც-2 ბინა #37 - #45	1	1	1	1	1	1					1	1
VI სართული	სც-2 ბინა #46 - #54	1	1	1	1	1	1					1	1
VII სართული	სც-2 ბინა #55 - #63	1	1	1	1	1	1					1	1
VIII სართული	სც-2 ბინა #64 - #72	1	1	1	1	1	1					1	1

ბინა №1
45.7 მ²
ბინა №2
73.9 მ²
ბინა №3
45.6 მ²
ბინა №4
45.6 მ²
ბინა №5
45.6 მ²
ბინა №6
67.5 მ²
ბინა №6
67.5 მ²
ბინა №7
48.6 მ²
ბინა №8
48.5 მ²
ბინა №9
49.8 მ²
№1
№2
№3
№4
№5
№6
№7
№8
№9
№10
№11
№12
№13
№14
№15
№16
№17
№18
№19
№20
№5
2500
5000
562.90
563.20
563.17
563.12
563.50
±0.00(563.20)
1600
5900
6100
5700
6200
35500
36000
5700
5800
6000
7500
8000
1%
6038
5866
1128
ბინა №1 20 სარ. 160*280 მმ
ბინა №2 20 სარ. 160*280 მმ
ტროტუარის ნაწილის მანიშნებელი ხაზი
დიობი ბინის უჯრედის ბუნებრივი განიავებისთვის
დაწნეხილი ტიპის შახტა

ᲐᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ:

ექსპლიკაცია:
საცხოვრებელი ფართი --471.0 მ²
ბინის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი --100.7 მ²
საერთო ფართი --572.9 მ²

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი "აჭნიანი",
ნაკვეთი 06/542
ს/კ 01.11.17.023.039

შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი"
ს/კ 406334480

დირექტორი:
თამარ გვიჩიანი

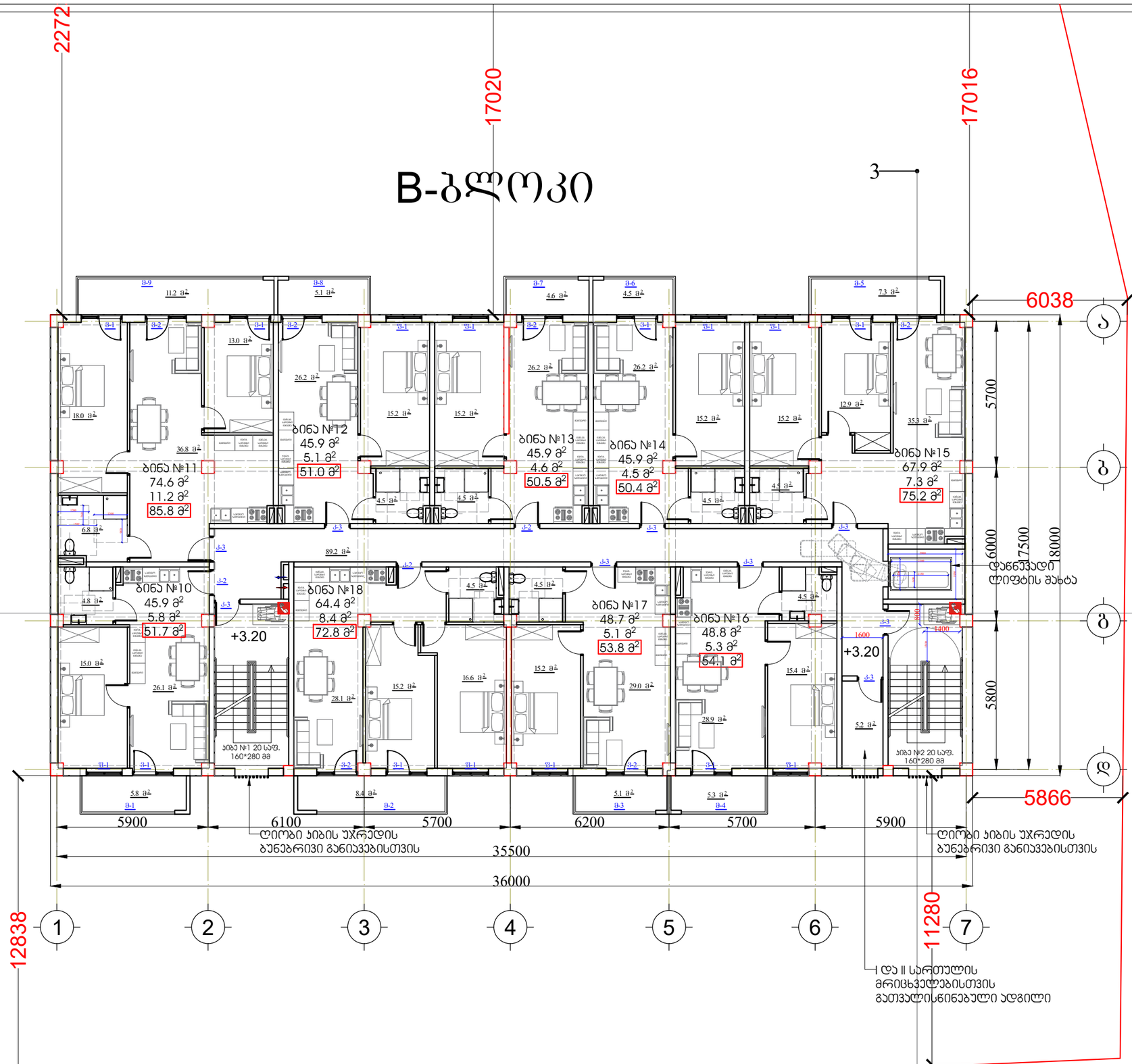
არქიტექტორი:
გიორგი ნანსყანი

მასშტაბი 1:100

B-ბლოკი

სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

ფორმატი	თარიღი	გვერდი
A3	30/09/2022	



1

3 B-blokiA

a

b

g

d 6000 17500 18000 5700 5800

1 2 3 4 5 6 7

5900 6100 5700 6200 5700 5900

35500

36000

+3.20

ბინა #15

67.9 m2 7.3 m2 75.2 m2

11.2 m 2 5.1 m 2 4.6 m 2 4.5 m 2 7.3 m 2

5.3 m 5.1 m 2

2 8.4 m 2 5.8 m 2

89.2 m 2

5.2 m 2

I და II სართულის
მრიცხველებისთვის
გათვალისწინებული ადგილი

1500

1300 900

მაცივარი

ჭურჭ. სარეცხი
მანქანა

ტანსაც. სარეცხი
მანქანა

სამუშაო
ზედაპირი

მაცივარი

ჭურჭ. სარეცხი
მანქანა

ტანსაც. სარეცხი
მანქანა

სამუშაო
ზედაპირი

მაცივარი

ჭურჭ. სარეცხი
მანქანა

ტანსაც. სარეცხი
მანქანა

სამუშაო
ზედაპირი

36.8 m 2

13.0 m 2

18.0 m 2

6.8 m 2

26.2 m 2

15.2 m 2 15.2 m 2

4.5 m 2 4.5 m 2

26.2 m 2 26.2 m 2

15.2 m 2 15.2 m 2

4.5 m 2

12.9 m 2 35.3 m 2

28.9 m 2

15.4 m 15.2 m 2

2 29.0 m 2 16.6 m 2
28.1 m 2

4.5 m 2

26.1 m 2

15.0 m 2

4.8 m 2

4.5 m 2

სამუშაო
ზედაპირი

მაცივარი

ჭურჭ. სარეცხი
მანქანა ტანსაც. სარეცხი

მანქანა

სამუშაო
ზედაპირი

მაცივარი

ჭურჭ. სარეცხი
მანქანა

ტანსაც. სარეცხი
მანქანა

ჭურჭ. სარეცხი
მანქანა

სამუშაო
ზედაპირი

მაცივარი

ტანსაც. სარეცხი
მანქანა

4.5 m 2 4.5 m 2

სამუშაო
ზედაპირი

მაცივარი

ჭურჭ. სარეცხი
მანქანა

ტანსაც. სარეცხი

მანქანა 1300

მაცივარი

ჭურჭ. სარეცხი
მანქანა

ტანსაც. სარეცხი
მანქანა

2150 600 1950

2900 1200

2300

სამუშაო
ზედაპირი

ბინა #10

45.9 m2 5.8 m2 51.7 m2

ბინა #11

74.6 m2 11.2 m2 85.8 m2

ბინა #12

45.9 m2 5.1 m2 51.0 m2

ბინა #13

45.9 m2 4.6 m2 50.5 m2

ბინა #14

45.9 m2 4.5 m2 50.4 m2

ბინა #18

64.4 მ2 8.4 მ2 72.8 მ2 ბინა #16
48.8 m2 5.3 m2 54.1 m2

ბინა #17

48.7 m2 5.1 m2 53.8 m2

სამუშაო
ზედაპირი

ჭურჭ. სარეცხი
მანქანა

მაცივარი

ტანსაც. სარეცხი
მანქანა

15.2 m 2

+3.20 1600 800

1400

დაწნევადი
ლიფტის შახტა

ღიობი კიბის უჯრედის
ბუნებრივი განიავებისთვის

ღიობი კიბის უჯრედის
ბუნებრივი განიავებისთვის

კიბე #1 20 საფ. 160*280 მმ კიბე #2 20 საფ. 160*280 მმ ფ-1 ფ-1 ფ-1 ფ-1

f-1 f-1 f-1 f-1

k-2

k-3 k-2

k-2

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

v-2 v-2 v-1

v-2 v-2 v-2 v-2

v-1 v-1

v-1 v-1 v-1 v-1

m-1 m-2 m-3 m-4

m-9 m-8 m-7 m-6 m-5

1200 760

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი ''ავშნიანი'',
ნაკვეთი 06/542
s/k 01.11.17.023.039

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დირექტორი: თამარ გვიჩიანი

არქიტექტორი: გიორგი ნანსყანი

A3 30/09/2022

ფორმატი თარიღი გვერდი

სართულის გეგმა +3.20 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია:
საცხოვრებელი ფართი --488.0 მ

2 საზაფხულო ფართი --57.30 მ
2 კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი --89.20 მ
2 საერთო ფართი --634.50 მ

2

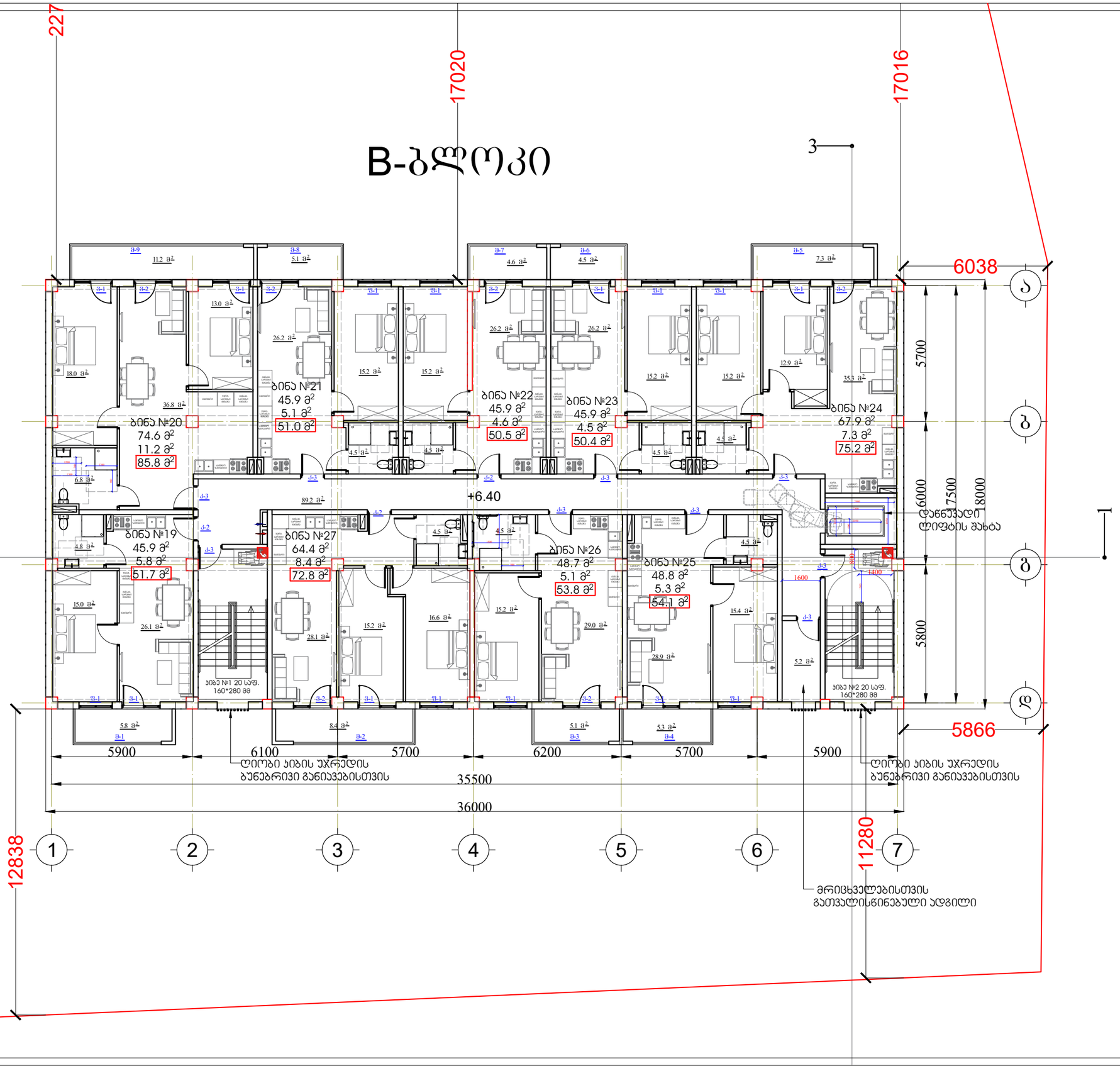
შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი"
s/k 406334480

მასშტაბი 1:100

B-ბლოკი 17016 22723 17020

6038

5866 11280 12838



+6.40

B-blokiA

a

b

g

d 6000 17500 18000 5700 5800

1

3

1 2 3 4 5 6 7

5900 6100 5700 6200 5700 5900

35500

36000

ბინა #24

67.9 m2 7.3 m2 75.2 m2

11.2 m 2 5.1 m 2 4.6 m 2 4.5 m 2 7.3 m 2

5.3 m 5.1 m 2

2 8.4 m 2 5.8 m 2

89.2 m 2

5.2 m 2

მრიცხველებისთვის
გათვალისწინებული ადგილი

1500

1300 900

მაცივარი

ჭურჭ. სარეცხი
მანქანა

ტანსაც. სარეცხი
მანქანა

სამუშაო
ზედაპირი

მაცივარი

ჭურჭ. სარეცხი
მანქანა

ტანსაც. სარეცხი
მანქანა

სამუშაო
ზედაპირი

მაცივარი

ჭურჭ. სარეცხი
მანქანა

ტანსაც. სარეცხი
მანქანა

სამუშაო
ზედაპირი

36.8 m 2

13.0 m 2

18.0 m 2

6.8 m 2

26.2 m 2

15.2 m 2 15.2 m 2

4.5 m 2 4.5 m 2

26.2 m 2 26.2 m 2

15.2 m 2 15.2 m 2

4.5 m 2

12.9 m 2 35.3 m 2

28.9 m 2

15.4 m 15.2 m 2

2 29.0 m 2 16.6 m 2

28.1 m 2

4.5 m 2

26.1 m 2

15.0 m 2

4.8 m 2

4.5 m 2

სამუშაო
ზედაპირი

მაცივარი

ჭურჭ. სარეცხი
მანქანა ტანსაც. სარეცხი

მანქანა

სამუშაო
ზედაპირი

მაცივარი

ჭურჭ. სარეცხი
მანქანა

ტანსაც. სარეცხი
მანქანა

ჭურჭ. სარეცხი
მანქანა

სამუშაო
ზედაპირი

მაცივარი

ტანსაც. სარეცხი
მანქანა

4.5 m 2 4.5 m 2

სამუშაო
ზედაპირი

მაცივარი

ჭურჭ. სარეცხი
მანქანა

ტანსაც. სარეცხი

მანქანა 1300

მაცივარი

ჭურჭ. სარეცხი
მანქანა

ტანსაც. სარეცხი
მანქანა

2150 600 1950

2900 1200

2300

სამუშაო
ზედაპირი

ბინა #19

45.9 m2 5.8 m2 51.7 m2

ბინა #20

74.6 m2 11.2 m2 85.8 m2

ბინა #21

45.9 m2 5.1 m2 51.0 m2

ბინა #22

45.9 m2 4.6 m2 50.5 m2

ბინა #23

45.9 m2 4.5 m2 50.4 m2

ბინა #27

64.4 მ2 8.4 მ2 72.8 მ2 ბინა #25
48.8 m2 5.3 m2 54.1 m2

ბინა #26

48.7 m2 5.1 m2 53.8 m2

სამუშაო
ზედაპირი

ჭურჭ. სარეცხი
მანქანა

მაცივარი

ტანსაც. სარეცხი
მანქანა

15.2 m 2

1600 800

1400

დაწნევადი
ლიფტის შახტა

ღიობი კიბის უჯრედის
ბუნებრივი განიავებისთვის

ღიობი კიბის უჯრედის
ბუნებრივი განიავებისთვის

კიბე #1 20 საფ. 160*280 მმ კიბე #2 20 საფ. 160*280 მმ

1500 1400

900

f-1 f-1 f-1 f-1

f-1 f-1 f-1 f-1

k-2

k-3 k-2

k-2

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

v-2 v-2 v-1

v-2 v-2 v-2 v-2

v-1 v-1

v-1 v-1 v-1 v-1

m-1 m-2 m-3 m-4

m-9 m-8 m-7 m-6 m-5

1200 760

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი ''ავშნიანი'',
ნაკვეთი 06/542
s/k 01.11.17.023.039

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დირექტორი: თამარ გვიჩიანი

არქიტექტორი: გიორგი ნანსყანი

A3 30/09/2022

ფორმატი თარიღი გვერდი

სართულის გეგმა +6.40 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია:
საცხოვრებელი ფართი --488.0 მ

2 საზაფხულო ფართი --57.30 მ
2 კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი --89.20 მ
2 საერთო ფართი --634.50 მ

2

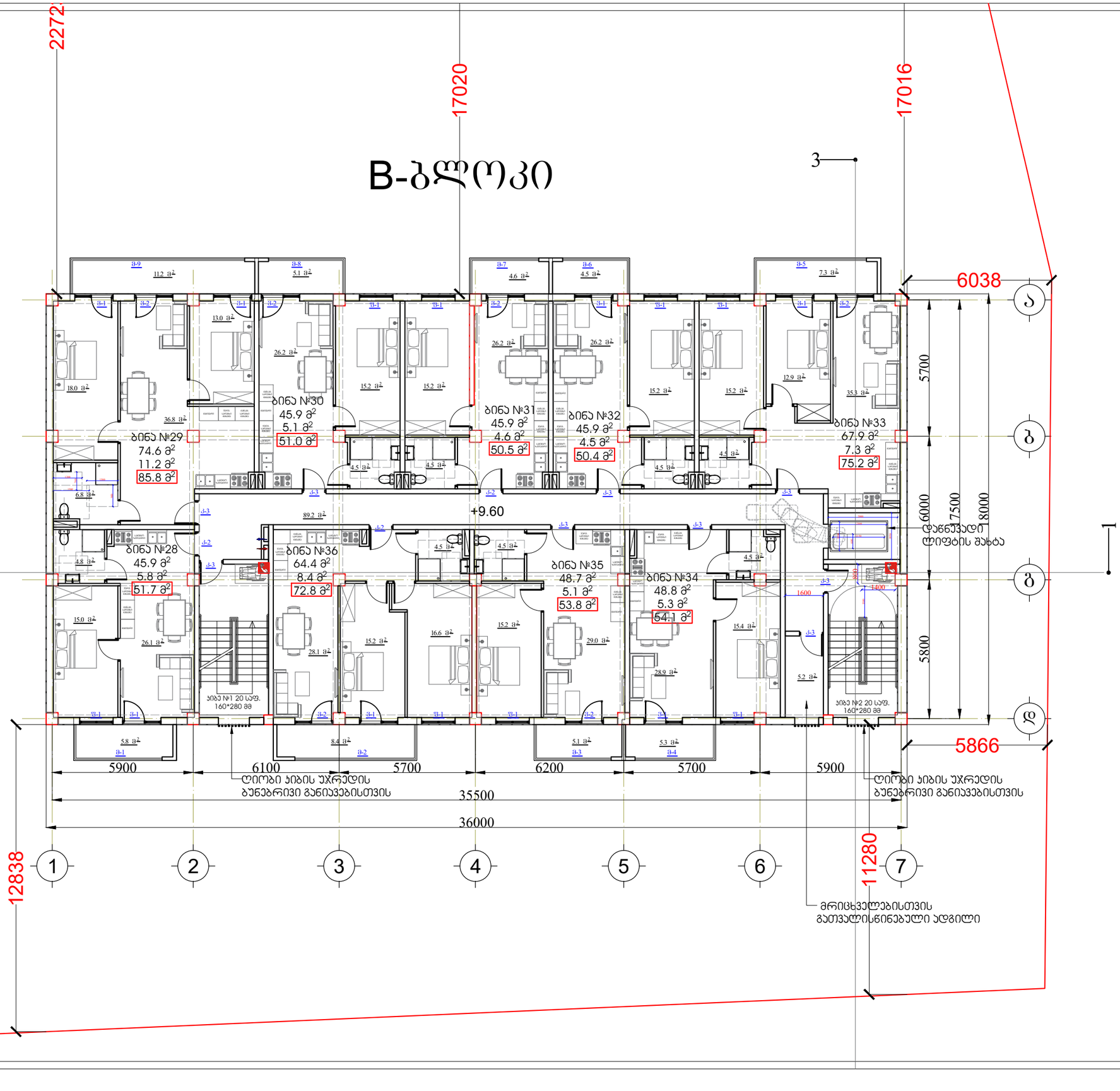
შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი"
s/k 406334480

B-ბლოკი

მასშტაბი 1:100 17016 22723 17020

6038

5866 11280 12838



B-blokiA

a

b

g

d 6000 17500 18000 5700 5800

+9.60

1 2 3 4 5 6 7

5900 6100 5700 6200 5700 5900

35500

36000

ბინა #33

67.9 m2 7.3 m2 75.2 m2

11.2 m 2 5.1 m 2 4.6 m 2 4.5 m 2 7.3 m 2

5.3 m 5.1 m 2

2 8.4 m 2 5.8 m 2

89.2 m 2

5.2 m 2

მრიცხველებისთვის
გათვალისწინებული ადგილი

1500

1300 900

მაცივარი

ჭურჭ. სარეცხი
მანქანა

ტანსაც. სარეცხი
მანქანა

სამუშაო
ზედაპირი

მაცივარი

ჭურჭ. სარეცხი
მანქანა

ტანსაც. სარეცხი
მანქანა

სამუშაო
ზედაპირი

მაცივარი

ჭურჭ. სარეცხი
მანქანა

ტანსაც. სარეცხი
მანქანა

სამუშაო
ზედაპირი

36.8 m 2

13.0 m 2

18.0 m 2

6.8 m 2

26.2 m 2

15.2 m 2 15.2 m 2

4.5 m 2 4.5 m 2

26.2 m 2 26.2 m 2

15.2 m 2 15.2 m 2

4.5 m 2

12.9 m 2 35.3 m 2

28.9 m 2

15.4 m 15.2 m 2

2 29.0 m 2 16.6 m 2

28.1 m 2

4.5 m 2

26.1 m 2

15.0 m 2

4.8 m 2

4.5 m 2

სამუშაო
ზედაპირი

მაცივარი

ჭურჭ. სარეცხი
მანქანა ტანსაც. სარეცხი

მანქანა

სამუშაო
ზედაპირი

მაცივარი

ჭურჭ. სარეცხი
მანქანა

ტანსაც. სარეცხი
მანქანა

ჭურჭ. სარეცხი
მანქანა

სამუშაო
ზედაპირი

მაცივარი

ტანსაც. სარეცხი
მანქანა

4.5 m 2 4.5 m 2

სამუშაო
ზედაპირი

მაცივარი

ჭურჭ. სარეცხი
მანქანა

ტანსაც. სარეცხი

მანქანა 1300

მაცივარი

ჭურჭ. სარეცხი
მანქანა

ტანსაც. სარეცხი
მანქანა

2150 600 1950

2900 1200

2300

სამუშაო
ზედაპირი

ბინა #28

45.9 m2 5.8 m2 51.7 m2

ბინა #29

74.6 m2 11.2 m2 85.8 m2

ბინა #30

45.9 m2 5.1 m2 51.0 m2

ბინა #31

45.9 m2 4.6 m2 50.5 m2

ბინა #32

45.9 m2 4.5 m2 50.4 m2

ბინა #36

64.4 მ2 8.4 მ2 72.8 მ2 ბინა #34
48.8 m2 5.3 m2 54.1 m2

ბინა #35

48.7 m2 5.1 m2 53.8 m2

სამუშაო
ზედაპირი

ჭურჭ. სარეცხი
მანქანა

მაცივარი

ტანსაც. სარეცხი
მანქანა

15.2 m 2

1600 800

1400

დაწნევადი
ლიფტის შახტა

ღიობი კიბის უჯრედის
ბუნებრივი განიავებისთვის

ღიობი კიბის უჯრედის
ბუნებრივი განიავებისთვის

კიბე #1 20 საფ. 160*280 მმ კიბე #2 20 საფ. 160*280 მმ ფ-1 ფ-1 ფ-1 ფ-1

f-1 f-1 f-1 f-1

k-2

k-3 k-2

k-2

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

v-2 v-2 v-1

v-2 v-2 v-2 v-2

v-1 v-1

v-1 v-1 v-1 v-1

m-1 m-2 m-3 m-4

m-9 m-8 m-7 m-6 m-5

1200 760

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი ''ავშნიანი'',
ნაკვეთი 06/542
s/k 01.11.17.023.039

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დირექტორი: თამარ გვიჩიანი

არქიტექტორი: გიორგი ნანსყანი

A3 30/09/2022

ფორმატი თარიღი გვერდი

სართულის გეგმა +9.60 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია:
საცხოვრებელი ფართი --488.0 მ

2 საზაფხულო ფართი --57.30 მ
2 კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი --89.20 მ
2 საერთო ფართი --634.50 მ

2

შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი"
s/k 406334480

მასშტაბი 1:100

1

3

B-ბლოკი 17016 22723 17020

6038

5866 11280 12838

B-ბლოკი

ბინა №37
45.9 მ²
5.8 მ²
51.7 მ²

ბინა №38
74.6 მ²
11.2 მ²
85.8 მ²

ბინა №39
45.9 მ²
5.1 მ²
51.0 მ²

ბინა №40
45.9 მ²
4.6 მ²
50.5 მ²

ბინა №41
45.9 მ²
4.5 მ²
50.4 მ²

ბინა №42
67.9 მ²
7.3 მ²
75.2 მ²

ბინა №43
48.8 მ²
5.3 მ²
54.1 მ²

ბინა №44
48.7 მ²
5.1 მ²
53.8 მ²

ბინა №45
64.4 მ²
8.4 მ²
72.8 მ²

+12.80

ბინა №1 20 სულ.
160*280 მმ

ბინა №2 20 სულ.
160*280 მმ

დაწნევადი
ლიფტის შახტა

5900 | 6100 | 5700 | 6200 | 5700 | 5900
35500
36000

6038
5700 | 6000 | 7500 | 8000
5800
5866

12838
11280

1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7

ა | ბ | გ | დ

დიობი ბინის უპრეტდის
ბუნებრივი განიავებისთვის

დიობი ბინის უპრეტდის
ბუნებრივი განიავებისთვის

მრიცხველებისთვის
გათვალისწინებული ადგილი

პირობითი აღნიშვნები:

ექსპლიკაცია:
საცხოვრებელი ფართი --488.0 მ²
საზაფხულო ფართი --57.30 მ²
ბინის უპრეტდის და სადარბაზოს ფართი --89.20 მ²
საერთო ფართი --634.50 მ²

შენიშვნა:

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი "უჯმნიანი",
ნაკვეთი 06/542
ს/კ 01.11.17.023.039

შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი"
ს/კ 406334480

დირექტორი:
თამარ გვიჩიანი

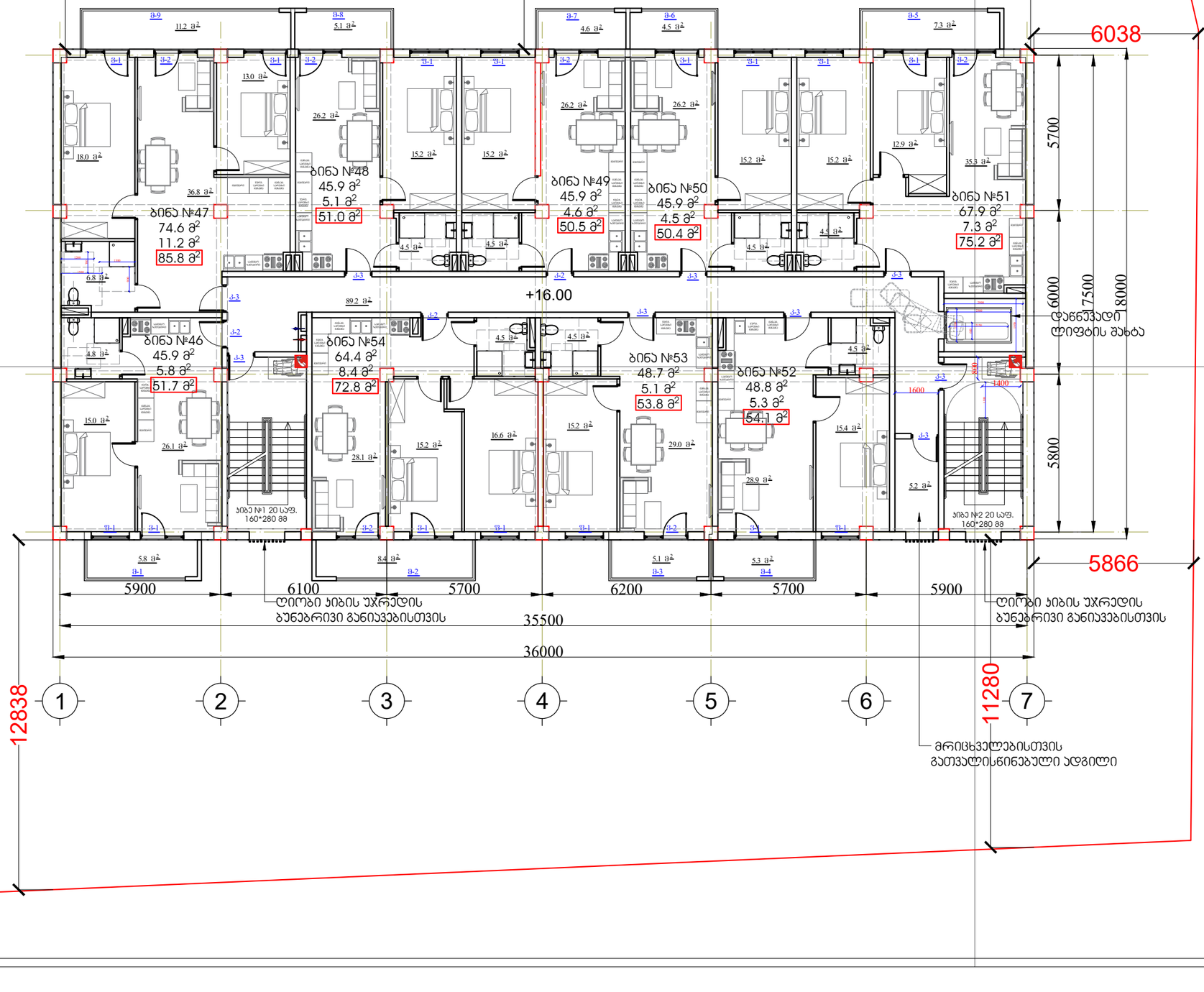
არქიტექტორი:
გიორგი ნანსყანი

მასშტაბი 1:100

B-ბლოკი

სართულის გეგმა +12.80 ნიშნულზე

ფორმატი	თარიღი	გვერდი
A3	30/09/2022	



+16.00

B-blokiA 6000 17500 18000 5700 5800

1

3

3

1 2 3 4 5 6 7

5900 6100 5700 6200 5700 5900

35500

36000

ბინა #51

67.9 m2 7.3 m2 75.2 m2

11.2 m 2 5.1 m 2 4.6 m 2 4.5 m 2 7.3 m 2

5.3 m 5.1 m 2

2 8.4 m 2 5.8 m 2

89.2 m 2

5.2 m 2

მრიცხველებისთვის
გათვალისწინებული ადგილი

1500

1300 900

მაცივარი

ჭურჭ. სარეცხი
მანქანა

ტანსაც. სარეცხი
მანქანა

სამუშაო
ზედაპირი

მაცივარი

ჭურჭ. სარეცხი
მანქანა

ტანსაც. სარეცხი
მანქანა

სამუშაო
ზედაპირი

მაცივარი

ჭურჭ. სარეცხი
მანქანა

ტანსაც. სარეცხი
მანქანა

სამუშაო
ზედაპირი

36.8 m 2

13.0 m 2

18.0 m 2

6.8 m 2

26.2 m 2

15.2 m 2 15.2 m 2

4.5 m 2 4.5 m 2

26.2 m 2 26.2 m 2

15.2 m 2 15.2 m 2

4.5 m 2

12.9 m 2 35.3 m 2

28.9 m 2

15.4 m 15.2 m 2

2 29.0 m 2 16.6 m 2

28.1 m 2

4.5 m 2

26.1 m 2

15.0 m 2

4.8 m 2

4.5 m 2

სამუშაო
ზედაპირი

მაცივარი

ჭურჭ. სარეცხი
მანქანა ტანსაც. სარეცხი

მანქანა

სამუშაო
ზედაპირი

მაცივარი

ჭურჭ. სარეცხი
მანქანა

ტანსაც. სარეცხი
მანქანა

ჭურჭ. სარეცხი
მანქანა

სამუშაო
ზედაპირი

მაცივარი

ტანსაც. სარეცხი
მანქანა

4.5 m 2 4.5 m 2

სამუშაო
ზედაპირი

მაცივარი

ჭურჭ. სარეცხი
მანქანა

ტანსაც. სარეცხი

მანქანა 1300

მაცივარი

ჭურჭ. სარეცხი
მანქანა

ტანსაც. სარეცხი
მანქანა

2150 600 1950

2900 1200

2300

სამუშაო
ზედაპირი

ბინა #46

45.9 m2 5.8 m2 51.7 m2

ბინა #47

74.6 m2 11.2 m2 85.8 m2

ბინა #48

45.9 m2 5.1 m2 51.0 m2

ბინა #49

45.9 m2 4.6 m2 50.5 m2

ბინა #50

45.9 m2 4.5 m2 50.4 m2

ბინა #54

64.4 მ2 8.4 მ2 72.8 მ2 ბინა #52
48.8 m2 5.3 m2 54.1 m2

ბინა #53

48.7 m2 5.1 m2 53.8 m2

სამუშაო
ზედაპირი

ჭურჭ. სარეცხი
მანქანა

მაცივარი

ტანსაც. სარეცხი
მანქანა

15.2 m 2

1600 800

1400

დაწნევადი
ლიფტის შახტა

ღიობი კიბის უჯრედის
ბუნებრივი განიავებისთვის

ღიობი კიბის უჯრედის
ბუნებრივი განიავებისთვის

კიბე #1 20 საფ. 160*280 მმ კიბე #2 20 საფ. 160*280 მმ ფ-1 ფ-1 ფ-1 ფ-1

f-1 f-1 f-1 f-1

k-2

k-3 k-2

k-2

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

v-2 v-2 v-1

v-2 v-2 v-2 v-2

v-1 v-1

v-1 v-1 v-1 v-1

m-1 m-2 m-3 m-4

m-9 m-8 m-7 m-6 m-5

1200 760

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი ''ავშნიანი'',
ნაკვეთი 06/542
s/k 01.11.17.023.039

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დირექტორი: თამარ გვიჩიანი

არქიტექტორი: გიორგი ნანსყანი

A3 30/09/2022

ფორმატი თარიღი გვერდი

სართულის გეგმა +16.00 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია:
საცხოვრებელი ფართი --488.0 მ

2 საზაფხულო ფართი --57.30 მ
2 კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი --89.20 მ
2 საერთო ფართი --634.50 მ

2

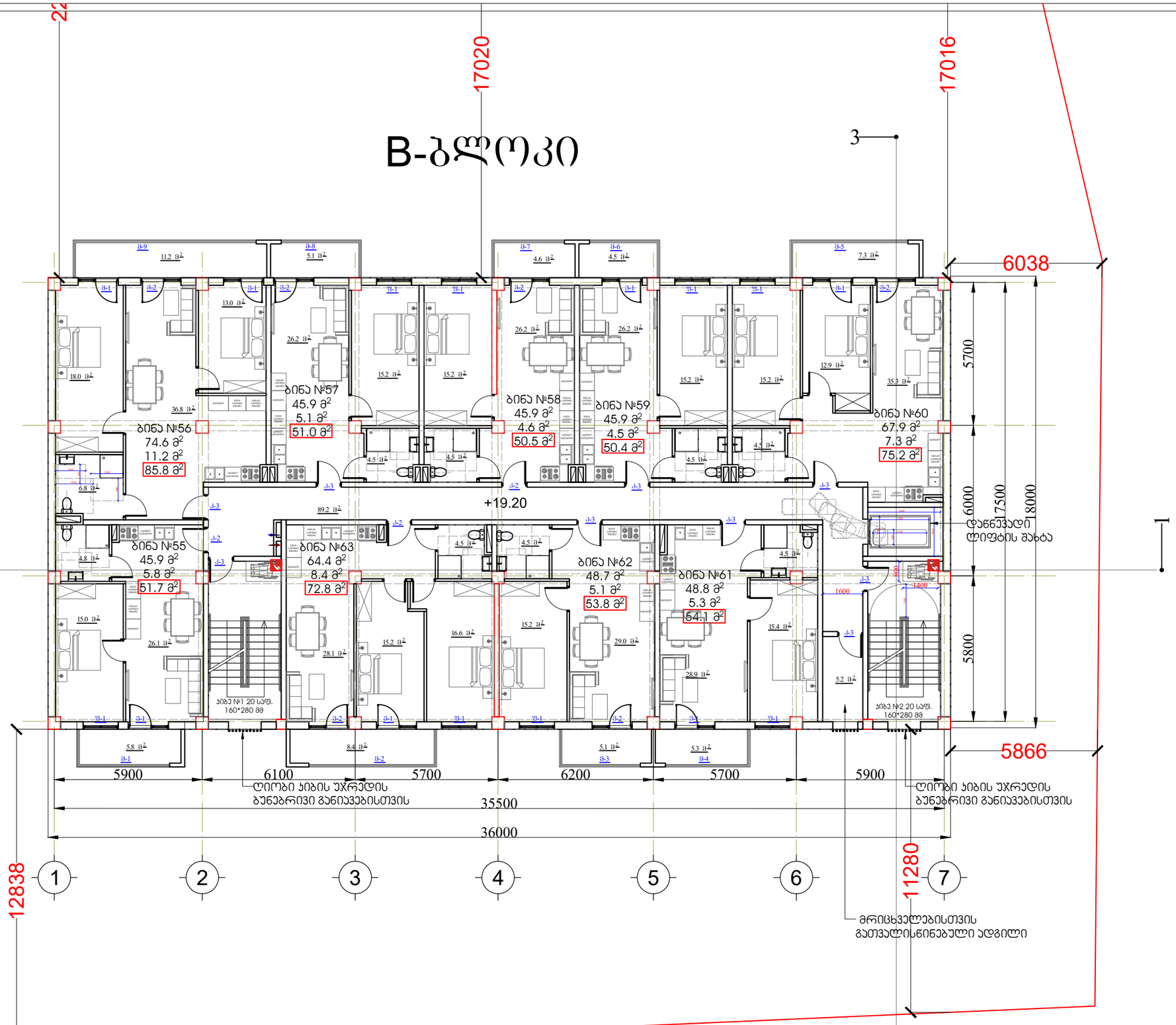
შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი"
s/k 406334480

მასშტაბი 1:100

B-ბლოკი 17016 22723 17020

6038

5866 11280 12838



B-blokiA 6000 17500 18000 5700 5800

1

3

3

+19.20

1 2 3 4 5 6 7

5900 6100 5700 6200 5700 5900

35500

36000

ბინა #60

67.9 m2 7.3 m2 75.2 m2

11.2 m 2 5.1 m 2 4.6 m 2 4.5 m 2 7.3 m 2

5.3 m 5.1 m 2

2 8.4 m 2 5.8 m 2

89.2 m 2

5.2 m 2

მრიცხველებისთვის
გათვალისწინებული ადგილი

1500

1300 900

მაცივარი

ჭურჭ. სარეცხი
მანქანა

ტანსაც. სარეცხი
მანქანა

სამუშაო
ზედაპირი

მაცივარი

ჭურჭ. სარეცხი
მანქანა

ტანსაც. სარეცხი
მანქანა

სამუშაო
ზედაპირი

მაცივარი

ჭურჭ. სარეცხი
მანქანა

ტანსაც. სარეცხი
მანქანა

სამუშაო
ზედაპირი

36.8 m 2

13.0 m 2

18.0 m 2

6.8 m 2

26.2 m 2

15.2 m 2 15.2 m 2

4.5 m 2 4.5 m 2

26.2 m 2 26.2 m 2

15.2 m 2 15.2 m 2

4.5 m 2

12.9 m 2 35.3 m 2

28.9 m 2

15.4 m 15.2 m 2

2 29.0 m 2 16.6 m 2
28.1 m 2

4.5 m 2

26.1 m 2

15.0 m 2

4.8 m 2

4.5 m 2

სამუშაო
ზედაპირი

მაცივარი

ჭურჭ. სარეცხი
მანქანა ტანსაც. სარეცხი

მანქანა

სამუშაო
ზედაპირი

მაცივარი

ჭურჭ. სარეცხი
მანქანა

ტანსაც. სარეცხი
მანქანა

ჭურჭ. სარეცხი
მანქანა

სამუშაო
ზედაპირი

მაცივარი

ტანსაც. სარეცხი
მანქანა

4.5 m 2 4.5 m 2

სამუშაო
ზედაპირი

მაცივარი

ჭურჭ. სარეცხი
მანქანა

ტანსაც. სარეცხი

მანქანა 1300

მაცივარი

ჭურჭ. სარეცხი
მანქანა

ტანსაც. სარეცხი
მანქანა

2150 600 1950

2900 1200

2300

სამუშაო
ზედაპირი

ბინა #55

45.9 m2 5.8 m2 51.7 m2

ბინა #56

74.6 m2 11.2 m2 85.8 m2

ბინა #57

45.9 m2 5.1 m2 51.0 m2

ბინა #58

45.9 m2 4.6 m2 50.5 m2

ბინა #59

45.9 m2 4.5 m2 50.4 m2

ბინა #63

64.4 მ2 8.4 მ2 72.8 მ2 ბინა #61
48.8 m2 5.3 m2 54.1 m2

ბინა #62

48.7 m2 5.1 m2 53.8 m2

სამუშაო
ზედაპირი

ჭურჭ. სარეცხი
მანქანა

მაცივარი

ტანსაც. სარეცხი
მანქანა

15.2 m 2

1600 800

1400

დაწნევადი
ლიფტის შახტა

ღიობი კიბის უჯრედის
ბუნებრივი განიავებისთვის

ღიობი კიბის უჯრედის
ბუნებრივი განიავებისთვის

კიბე #1 20 საფ. 160*280 მმ კიბე #2 20 საფ. 160*280 მმ ფ-1 ფ-1 ფ-1 ფ-1

f-1 f-1 f-1 f-1

k-2

k-3 k-2

k-2

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

v-2 v-2 v-1

v-2 v-2 v-2 v-2

v-1 v-1

v-1 v-1 v-1 v-1

m-1 m-2 m-3 m-4

m-9 m-8 m-7 m-6 m-5

1200 760

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი ''ავშნიანი'',
ნაკვეთი 06/542
s/k 01.11.17.023.039

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დირექტორი: თამარ გვიჩიანი

არქიტექტორი: გიორგი ნანსყანი

A3 30/09/2022

ფორმატი თარიღი გვერდი

სართულის გეგმა +19.20 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია:
საცხოვრებელი ფართი --488.0 მ

2 საზაფხულო ფართი --57.30 მ
2 კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი --89.20 მ
2 საერთო ფართი --634.50 მ

2

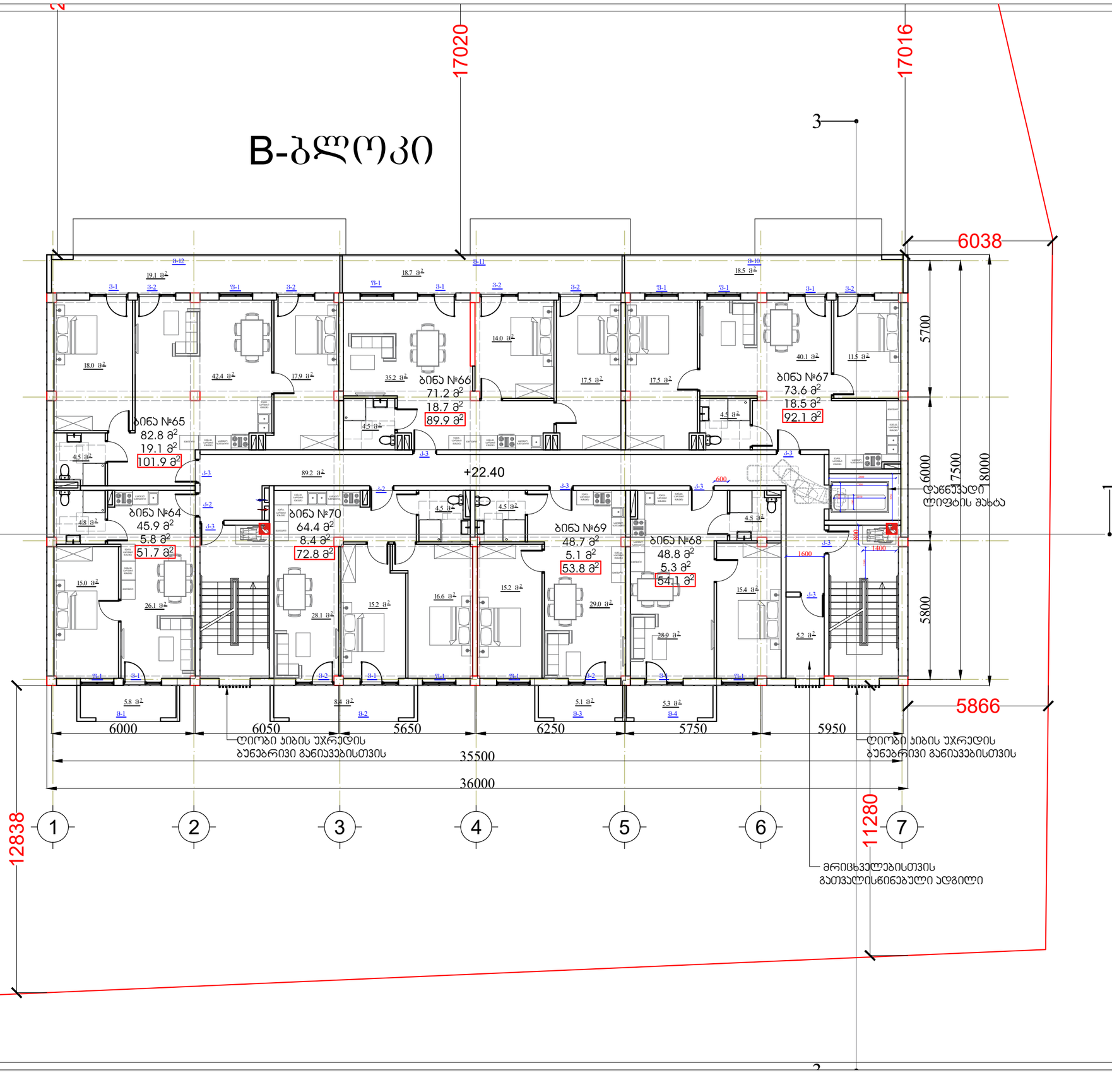
შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი"
s/k 406334480

მასშტაბი 1:100

B-ბლოკი 17016 22723 17020

6038

5866 11280 12838



+22.40

1 2 3 4 5 6 7

6000 6050 5650 6250 5750 5950

35500

36000 6000 17500 18000 5700 5800

B-blokiA

19.1 m 2 18.7 m 2 18.5 m 2

4.5 m 2 4.5 m 2

4.5 m 2 4.8 m 2

სამუშაო
ზედაპირი

სამუშაო
ზედაპირი

მაცივარი

ჭურჭ. სარეცხი
მანქანა

ტანსაც. სარეცხი
მანქანა

ჭურჭ. სარეცხი
მანქანა

სამუშაო
ზედაპირი

მაცივარი

ტანსაც. სარეცხი
მანქანა

4.5 m 2 4.5 m 2
მაცივარი

ჭურჭ. სარეცხი
მანქანა

ტანსაც. სარეცხი

მანქანა 2150 600 1950

2800 1200

2300

ბინა #66

71.2 m2 18.7 m2 89.9 m2

სამუშაო
ზედაპირი

ჭურჭ. სარეცხი
მანქანა

მაცივარი

ტანსაც. სარეცხი
მანქანა

5.3 m 5.1 m 2

2 8.4 m 2 5.8 m 2

მაცივარი

ჭურჭ. სარეცხი
მანქანა

ტანსაც. სარეცხი
მანქანა

სამუშაო
ზედაპირი

სამუშაო
ზედაპირი

მაცივარი

ჭურჭ. სარეცხი
მანქანა

ტანსაც. სარეცხი
მანქანა სამუშაო

ზედაპირი

მაცივარი ტანსაც. სარეცხი
მანქანა

ჭურჭ. სარეცხი
მანქანა

ბინა #67

73.6 მ2 18.5 მ2 92.1 მ2 ბინა #65
82.8 m2 19.1 m2 101.9 m2

28.9 m 2

15.4 m 15.2 m 2

2 29.0 m 2 16.6 m 2
28.1 m 2 26.1 m 2

15.0 m 2

ბინა #64

45.9 m2 5.8 m2 51.7 m2

ბინა #70

64.4 მ2 8.4 მ2 72.8 მ2 ბინა #68
48.8 m2 5.3 m2 54.1 m2

ბინა #69

48.7 m2 5.1 m2 53.8 m2
15.2 m 2

მრიცხველებისთვის
გათვალისწინებული ადგილი

დაწნევადი
ლიფტის შახტა

ღიობი კიბის უჯრედის
ბუნებრივი განიავებისთვის

ღიობი კიბის უჯრედის
ბუნებრივი განიავებისთვის

1

3

3 1300

1600 800

1400

89.2 m 2

5.2 m 2

4.5 m 2

18.0 m 2 17.9 m 2 42.4 m 2

14.0 m 2

17.5 m 35.2 m 2

2 17.5 m 2

11.5 m 2 40.1 m 2

600

f-1 f-1 f-1 f-1

f-1 f-1 f-1 f-1

k-2

k-3 k-2

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

v-2 v-2 v-1

v-2 v-2 v-2 v-1

v-1 v-1

v-1 v-2 v-2

m-1 m-2 m-3 m-4

m-12 m-11 m-10

v-1

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი ''ავშნიანი'',
ნაკვეთი 06/542
s/k 01.11.17.023.039

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დირექტორი: თამარ გვიჩიანი

არქიტექტორი: გიორგი ნანსყანი

A3 30/09/2022

ფორმატი თარიღი გვერდი

სართულის გეგმა +22.40 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია:
საცხოვრებელი ფართი --488.0 მ

2 საზაფხულო ფართი --57.30 მ
2 კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი --89.20 მ
2 საერთო ფართი --634.50 მ

2

შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი"
s/k 406334480

მასშტაბი 1:100

B-ბლოკი 17016 22723 17020

6038

5866 11280 12838

B-ბლოკი

17020

17016

3

6038

5700

6000

17500

18000

5800

5866

+25.60

6.0 მ²

19.1 მ²

16.8 მ²

5900

6100

5700

6200

5700

5900

ღიობი ჰიბის უჯრედის ბუნებრივი განიავებისთვის

ღიობი ჰიბის უჯრედის ბუნებრივი განიავებისთვის

35500

36000

12838

11280

1

2

3

4

5

6

7

ა

ბ

გ

დ

ჰირობითი აღნიშვნები:

ექსპლიკაცია:

ჰიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი --41.9 მ²

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი "უჯმინიანი", ნაკვეთი 06/542
ს/კ 01.11.17.023.039

შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი"
ს/კ 406334480

დირექტორი:
თამარ გვიჩიანი

არქიტექტორი:
გიორგი ნანსკანი

მასშტაბი 1:100

B-ბლოკი

ტექნიკური სართულის გეგმა +25.60 ნიშნულზე

ფორმატი	თარიღი	გვერდი
A3	30/09/2022	

B-ბლოკი

წყალსაწრეტი მილი

17020

17016

6038

5700

6000

17500

18000

5800

5866

11280

12838

+28.90

+28.17

+28.17

+25.60

3%

3%

3%

4%

5900 | 6100 | 5700 | 6200 | 5700 | 5900

35500

36000

1 2 3 4 5 6 7

ა ბ გ დ

1

3

3

წყალსაწრეტი მილი

ᲐᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ:

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი "აჳშნიანი", ნაკვეთი 06/542
ს/კ 01.11.17.023.039

შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი"
ს/კ 406334480

დირექტორი:
თამარ გვიჩიანი

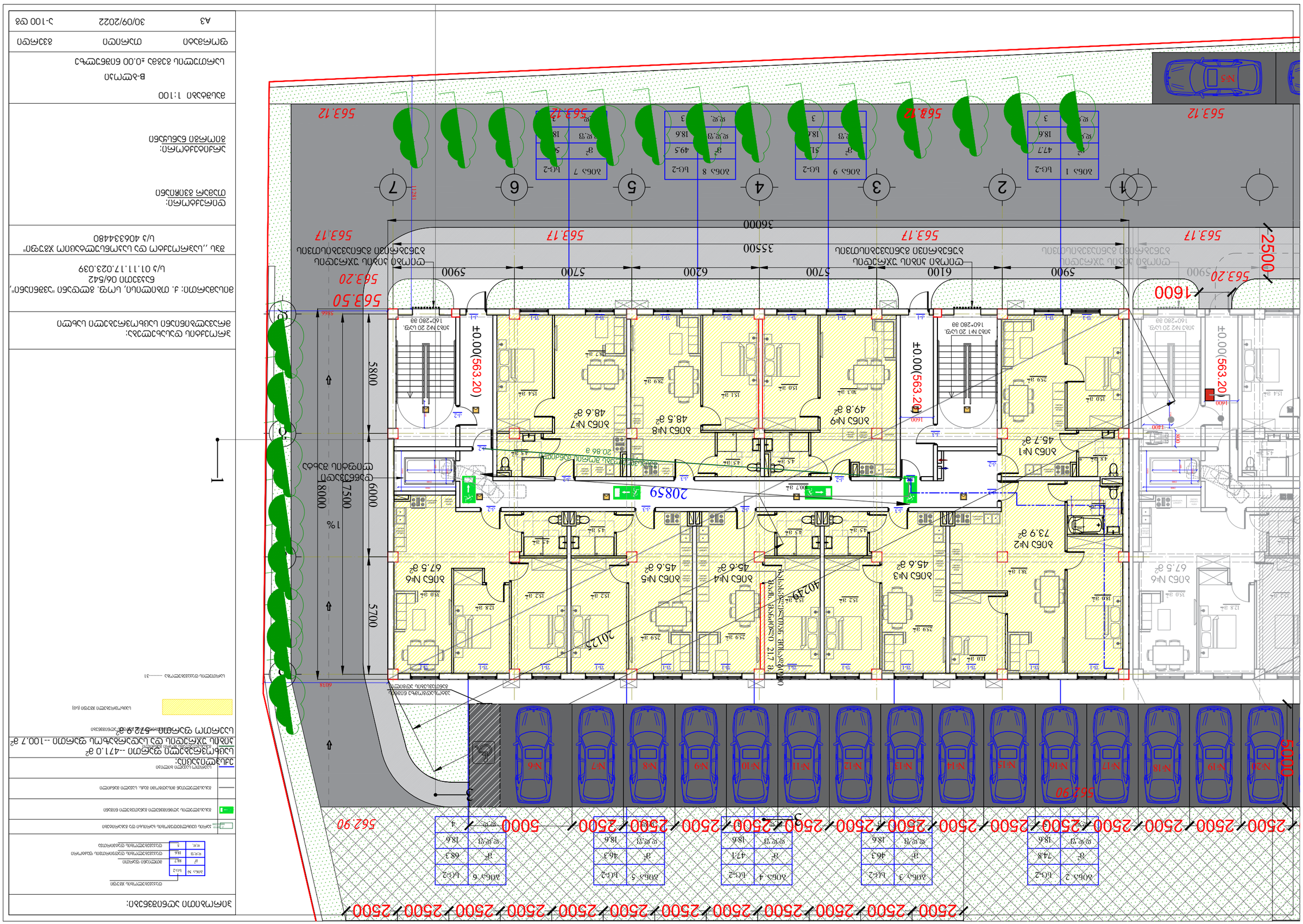
არქიტექტორი:
გიორგი ნანსყანი

ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ 1:100

B-ბლოკი

სართულის გეგმა

ფორმატი	თარიღი	გვერდი
A3	30/09/2022	



6 7

5900

1

ბინა #6
67.5 m2

მაცივარი

ჭურჭ. სარეცხი
მანქანა

ტანსაც. სარეცხი
მანქანა

კიბე #2 20 საფ. 160*280 მმ

±0.00(563.20)

15.2 m 2

4.5 m 2

12.8 m 2 35.0 m 2

15.4 m 2

563.50

4.5 m 2

2150 600 1950

2800 1200

2300 1300

სამუშაო
ზედაპირი

1600 800

1400

SD SD

ღიობი კიბის უჯრედის
ბუნებრივი განიავებისთვის

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი ''ავშნიანი'',
ნაკვეთი 06/542
s/k 01.11.17.023.039

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დირექტორი: თამარ გვიჩიანი

არქიტექტორი: გიორგი ნანსყანი

გასასვლელთან მისადგომი მაქს. სავალი მანძილი

საერთო სავალი ბილიკი

გასასვლელებს შორი მანძილი

A3 30/09/2022 a-100 dg

ფორმატი თარიღი გვერდი

სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:100

a

b

g

d 6000 17500 18000 5700 5800

40249

20125

ბინა 2

m

2 sc-2
d.d.f

d.d.

74.8

18.6

5

ბინა 1

m

2 sc-2
d.d.f

d.d.

47.7

18.6

3

ბინა 3

m

2 sc-2
d.d.f

d.d.

46.3

18.6

3

ბინა 4

m

2 sc-2
d.d.f

d.d.

47.1

18.6

3

ბინა 5

m

2 sc-2
d.d.f

d.d.

46.3

18.6

3

ბინა 6

m

2 sc-2
d.d.f

d.d.

68.3

18.6

4

ბინა 9

m

2 sc-2
d.d.f

d.d.

51.4

18.6

3

ბინა 8

m

2 sc-2
d.d.f

d.d.

49.5

18.6

3

ბინა 7

m

2 sc-2
d.d.f

d.d.

50.1

18.6

3

1 2 3 4 5 6 7

5900 6100 5700 6200 5700 5900

35500

36000

±0.00(563.20)

ბინა #1
45.7 m2

ბინა #2
73.9 m2

ბინა #3

45.6 მ2 ბინა #4

45.6 მ2 ბინა #5

45.6 მ2 ბინა #6

67.5 m2

ბინა #7

48.6 მ2 ბინა #8

48.5 მ ბინა #9 2 49.8 მ2

მაცივარი

ჭურჭ. სარეცხი
მანქანა

ტანსაც. სარეცხი
მანქანა

სამუშაო
ზედაპირი

მაცივარი

ჭურჭ. სარეცხი
მანქანა

ტანსაც. სარეცხი
მანქანა

სამუშაო
ზედაპირი

მაცივარი

ჭურჭ. სარეცხი
მანქანა

ტანსაც. სარეცხი
მანქანა

სამუშაო
ზედაპირი
მაცივარი

ჭურჭ. სარეცხი
მანქანა

ტანსაც. სარეცხი
მანქანა

კიბე #1 20 საფ. 160*280 მმ კიბე #2 20 საფ. 160*280 მმ ±0.00(563.20)

38.1 m 2

11.0 m 2

18.0 m 2

6.8 m 2

25.9 m 2

15.2 m 2 15.2 m 2

4.5 m 2 4.5 m 2

25.9 m 2 25.9 m 2

15.2 m 2 15.2 m 2

4.5 m 2

12.8 m 2 35.0 m 2

100.7 m 2

28.7 m 2

15.4 m 15.1 m 2

2 28.9 m 2 15.0 m 2 30.3 m 2

4.5 m 2

25.9 m 2

15.0 m 2

4.8 m 2

4.5 m 2

სამუშაო
ზედაპირი

მაცივარი

ჭურჭ. სარეცხი
მანქანა

ტანსაც. სარეცხი
მანქანა

სამუშაო
ზედაპირი

მაცივარი

ჭურჭ. სარეცხი
მანქანა

ტანსაც. სარეცხი
მანქანა

სამუშაო
ზედაპირი

მაცივარი

ჭურჭ. სარეცხი
მანქანა ტანსაც. სარეცხი

მანქანა

ჭურჭ. სარეცხი
მანქანა

სამუშაო
ზედაპირი

მაცივარი

ტანსაც. სარეცხი
მანქანა

4.5 m 2

სამუშაო
ზედაპირი

ჭურჭ. სარეცხი
მანქანა

მაცივარი

ტანსაც. სარეცხი

მანქანა 4.5 მ 2

2150 600 1950

2800 1200

2300 1300

სამუშაო
ზედაპირი

გასასვლელებს შორის მანძილი 20.86 მ

1600 გასასვლელთან მისადგომი

მაქს. მანძილი 21.7 მ.
20859
დაწნევადი
ლიფტის შახტა

ღიობი კიბის უჯრედის
ბუნებრივი განიავებისთვის

ღიობი კიბის უჯრედის

ბუნებრივი განიავებისთვის 11281

6038

5866

ავტოსადგომზე ნიშნის
განთავსების ადგილი

ბინა #
m

2 sc-2 d.d.f

d.d.

88.7
18.6
5

დაკავებულობის ჯგუფი

გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

მთლიანი ფართი დაკავებულობის დადვირთვის ფაქტორი დაკავებულობის დატვირთვა
k- 20wT

1000X2200 კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი და გაბარიტები

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნები

საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)

სართულის დაკავებულობა ---------31

ექსპლიკაცია:
საცხოვრებელი ფართი --471.0 მ

2 კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი --100.7 მ
2 საერთო ფართი --572.9 მ

2

პირობითი აღნიშვნები:

f-1 f-1 f-1 f-1 f-1 f-1 f-1 f-1 f-1 f-1 f-1 f-1

f-1 f-1 k-1 f-1 f-1 f-1 f-1 f-1 f-1 k-1

k-2

k-2

k-2

k-2

k-2

k-2

k-2

k-3 k-3

k-3

k-3

k-3

k-3 1300

1500 1400 900

400 800

შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი"
s/k 406334480

B-blokiA

B-ბლოკი

#20 #18 #17 #16 #15 #14 #13 #12 #11 #10 #9 #8 #7 2500

1600

2500

564.12

1%

2500 2500 2500 2500 2500 2500 2500 2500 2500 2500

2500 2500 2500 2500 2500 2500 2500 2500 2500 2500 2500

2500 2500 2500 5000

3

#6

2500 5000

2500

#5

#19

563.17

563.12

563.17

3.12

563.17

563.12

563.17

563.12

563.20 563.20

562.90

562.90

3

1

3 B-blokiA

a

b

g

d 6000 17500 18000 5700 5800

1 2 3 4 5 6 7

5900 6100 5700 6200 5700 5900

35500

36000

+3.20

ბინა 11

m

2 sc-2
d.d.f

d.d.

88.7

18.6

5

ბინა 10

m

2 sc-2
d.d.f

d.d.

53.9

18.6

3

ბინა 12

m

2 sc-2
d.d.f

d.d.

52.9

18.6

3

ბინა 13

m

2 sc-2
d.d.f

d.d.

53.1

18.6

3

ბინა 14

m

2 sc-2
d.d.f

d.d.

52.2

18.6

3

ბინა 15

m

2 sc-2
d.d.f

d.d.

77.9

18.6

5

ბინა 18

m

2 sc-2
d.d.f

d.d.

75.7

18.6

5

ბინა 17

m

2 sc-2
d.d.f

d.d.

55.5

18.6

ბინა 16

m

2 sc-2
d.d.f

d.d.

56.2

18.6

3 4

40249

20125

ბინა #15

67.9 m2 7.3 m2 75.2 m2

11.2 m 2 5.1 m 2 4.6 m 2 4.5 m 2 7.3 m 2

5.3 m 5.1 m 2

2 8.4 m 2 5.8 m 2

89.2 m 2

5.2 m 2

I და II სართულის
მრიცხველებისთვის
გათვალისწინებული ადგილი

1500

1300 900

მაცივარი

ჭურჭ. სარეცხი
მანქანა

ტანსაც. სარეცხი
მანქანა

სამუშაო
ზედაპირი

მაცივარი

ჭურჭ. სარეცხი
მანქანა

ტანსაც. სარეცხი
მანქანა

სამუშაო
ზედაპირი

მაცივარი

ჭურჭ. სარეცხი
მანქანა

ტანსაც. სარეცხი
მანქანა

სამუშაო
ზედაპირი

36.8 m 2

13.0 m 2

18.0 m 2

6.8 m 2

26.2 m 2

15.2 m 2 15.2 m 2

4.5 m 2 4.5 m 2

26.2 m 2 26.2 m 2

15.2 m 2 15.2 m 2

4.5 m 2

12.9 m 2 35.3 m 2

28.9 m 2

15.4 m 15.2 m 2

2 29.0 m 2 16.6 m 2
28.1 m 2

4.5 m 2

26.1 m 2

15.0 m 2

4.8 m 2

4.5 m 2

სამუშაო
ზედაპირი

მაცივარი

ჭურჭ. სარეცხი
მანქანა ტანსაც. სარეცხი

მანქანა

სამუშაო
ზედაპირი

მაცივარი

ჭურჭ. სარეცხი
მანქანა

ტანსაც. სარეცხი
მანქანა

ჭურჭ. სარეცხი
მანქანა

სამუშაო
ზედაპირი

მაცივარი

ტანსაც. სარეცხი
მანქანა

4.5 m 2 4.5 m 2

სამუშაო
ზედაპირი

მაცივარი

ჭურჭ. სარეცხი
მანქანა

ტანსაც. სარეცხი

მანქანა 1300

მაცივარი

ჭურჭ. სარეცხი
მანქანა

ტანსაც. სარეცხი
მანქანა

2150 600 1950

2900 1200

2300

სამუშაო
ზედაპირი

ბინა #10

45.9 m2 5.8 m2 51.7 m2

ბინა #11

74.6 m2 11.2 m2 85.8 m2

ბინა #12

45.9 m2 5.1 m2 51.0 m2

ბინა #13

45.9 m2 4.6 m2 50.5 m2

ბინა #14

45.9 m2 4.5 m2 50.4 m2

ბინა #18

64.4 მ2 8.4 მ2 72.8 მ2 ბინა #16
48.8 m2 5.3 m2 54.1 m2

ბინა #17

48.7 m2 5.1 m2 53.8 m2

სამუშაო
ზედაპირი

ჭურჭ. სარეცხი
მანქანა

მაცივარი

ტანსაც. სარეცხი
მანქანა

15.2 m 2

გასასვლელებს შორის მანძილი
24.53 m

+3.20 1600 800

1400

დაწნევადი
ლიფტის შახტა

ღიობი კიბის უჯრედის
ბუნებრივი განიავებისთვის

ღიობი კიბის უჯრედის
ბუნებრივი განიავებისთვის

24531

კიბე #1 20 საფ. 160*280 მმ კიბე #2 20 საფ. 160*280 მმ საერთო სავალი ბილიკი 21.3 მ. გასასვლელთან მისადგომი

მაქს. მანძილი 28.0 მ.

f-1 f-1 f-1 f-1

f-1 f-1 f-1 f-1

k-2

k-3 k-2

k-2

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

v-2 v-2 v-1

v-2 v-2 v-2 v-2

v-1 v-1

v-1 v-1 v-1 v-1

m-1 m-2 m-3 m-4

m-9 m-8 m-7 m-6 m-5

1200 760

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი ''ავშნიანი'',
ნაკვეთი 06/542
s/k 01.11.17.023.039

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დირექტორი: თამარ გვიჩიანი

არქიტექტორი: გიორგი ნანსყანი

A3 30/09/2022 a-100 dg

ფორმატი თარიღი გვერდი

სართულის გეგმა +3.20 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

გასასვლელთან მისადგომი მაქს. სავალი მანძილი

საერთო სავალი ბილიკი

გასასვლელებს შორი მანძილი

შენიშვნა:

ბინა #
m

2 sc-2 d.d.f

d.d.

88.7
18.6
5

დაკავებულობის ჯგუფი

გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

მთლიანი ფართი დაკავებულობის დადვირთვის ფაქტორი დაკავებულობის დატვირთვა
k- 20wT

1000X2200 კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი და გაბარიტები

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნები

საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)

სართულის დაკავებულობა ---------38

ექსპლიკაცია:
საცხოვრებელი ფართი --488.0 მ

2 საზაფხულო ფართი --57.30 მ
2 კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი --89.20 მ
2 საერთო ფართი --634.50 მ

2

შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი"
s/k 406334480

მასშტაბი 1:100

B-ბლოკი 17016 22723 17020

6038

5866 11280 12838

+6.40

B-blokiA

a

b

g

d 6000 17500 18000 5700 5800

1

3

1 2 3 4 5 6 7

5900 6100 5700 6200 5700 5900

35500

36000

ბინა 20

m

2 sc-2
d.d.f

d.d.

88.7

18.6

5

ბინა 19

m

2 sc-2
d.d.f

d.d.

53.9

18.6

3

ბინა 21

m

2 sc-2
d.d.f

d.d.

52.9

18.6

3

ბინა 22

m

2 sc-2
d.d.f

d.d.

53.1

18.6

3

ბინა 23

m

2 sc-2
d.d.f

d.d.

52.2

18.6

3

ბინა 24

m

2 sc-2
d.d.f

d.d.

77.9

18.6

5

ბინა 27

m

2 sc-2
d.d.f

d.d.

75.7

18.6

5

ბინა 26

m

2 sc-2
d.d.f

d.d.

55.5

18.6

ბინა 25

m

2 sc-2
d.d.f

d.d.

56.2

18.6

3 4

40249

20125

ბინა #24

67.9 m2 7.3 m2 75.2 m2

11.2 m 2 5.1 m 2 4.6 m 2 4.5 m 2 7.3 m 2

5.3 m 5.1 m 2

2 8.4 m 2 5.8 m 2

89.2 m 2

5.2 m 2

მრიცხველებისთვის
გათვალისწინებული ადგილი

1500

1300 900

მაცივარი

ჭურჭ. სარეცხი
მანქანა

ტანსაც. სარეცხი
მანქანა

სამუშაო
ზედაპირი

მაცივარი

ჭურჭ. სარეცხი
მანქანა

ტანსაც. სარეცხი
მანქანა

სამუშაო
ზედაპირი

მაცივარი

ჭურჭ. სარეცხი
მანქანა

ტანსაც. სარეცხი
მანქანა

სამუშაო
ზედაპირი

36.8 m 2

13.0 m 2

18.0 m 2

6.8 m 2

26.2 m 2

15.2 m 2 15.2 m 2

4.5 m 2 4.5 m 2

26.2 m 2 26.2 m 2

15.2 m 2 15.2 m 2

4.5 m 2

12.9 m 2 35.3 m 2

28.9 m 2

15.4 m 15.2 m 2

2 29.0 m 2 16.6 m 2

28.1 m 2

4.5 m 2

26.1 m 2

15.0 m 2

4.8 m 2

4.5 m 2

სამუშაო
ზედაპირი

მაცივარი

ჭურჭ. სარეცხი
მანქანა ტანსაც. სარეცხი

მანქანა

სამუშაო
ზედაპირი

მაცივარი

ჭურჭ. სარეცხი
მანქანა

ტანსაც. სარეცხი
მანქანა

ჭურჭ. სარეცხი
მანქანა

სამუშაო
ზედაპირი

მაცივარი

ტანსაც. სარეცხი
მანქანა

4.5 m 2 4.5 m 2

სამუშაო
ზედაპირი

მაცივარი

ჭურჭ. სარეცხი
მანქანა

ტანსაც. სარეცხი

მანქანა 1300

მაცივარი

ჭურჭ. სარეცხი
მანქანა

ტანსაც. სარეცხი
მანქანა

2150 600 1950

2900 1200

2300

სამუშაო
ზედაპირი

ბინა #19

45.9 m2 5.8 m2 51.7 m2

ბინა #20

74.6 m2 11.2 m2 85.8 m2

ბინა #21

45.9 m2 5.1 m2 51.0 m2

ბინა #22

45.9 m2 4.6 m2 50.5 m2

ბინა #23

45.9 m2 4.5 m2 50.4 m2

ბინა #27

64.4 მ2 8.4 მ2 72.8 მ2 ბინა #25
48.8 m2 5.3 m2 54.1 m2

ბინა #26

48.7 m2 5.1 m2 53.8 m2

სამუშაო
ზედაპირი

ჭურჭ. სარეცხი
მანქანა

მაცივარი

ტანსაც. სარეცხი
მანქანა

15.2 m 2

გასასვლელებს შორის მანძილი
24.53 m

1600 800

1400

დაწნევადი
ლიფტის შახტა

ღიობი კიბის უჯრედის
ბუნებრივი განიავებისთვის

ღიობი კიბის უჯრედის
ბუნებრივი განიავებისთვის

24531

კიბე #1 20 საფ. 160*280 მმ კიბე #2 20 საფ. 160*280 მმ საერთო სავალი ბილიკი 21.3 მ. გასასვლელთან მისადგომი

მაქს. მანძილი 28.0 მ.

1500 1400

900

f-1 f-1 f-1 f-1

f-1 f-1 f-1 f-1

k-2

k-3 k-2

k-2

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

v-2 v-2 v-1

v-2 v-2 v-2 v-2

v-1 v-1

v-1 v-1 v-1 v-1

m-1 m-2 m-3 m-4

m-9 m-8 m-7 m-6 m-5

1200 760

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი ''ავშნიანი'',
ნაკვეთი 06/542
s/k 01.11.17.023.039

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დირექტორი: თამარ გვიჩიანი

არქიტექტორი: გიორგი ნანსყანი

A3 30/09/2022 a-100 dg

ფორმატი თარიღი გვერდი

სართულის გეგმა +6.40 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

გასასვლელთან მისადგომი მაქს. სავალი მანძილი

საერთო სავალი ბილიკი

გასასვლელებს შორი მანძილი

შენიშვნა:

ბინა #
m

2 sc-2 d.d.f

d.d.

88.7
18.6
5

დაკავებულობის ჯგუფი

გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

მთლიანი ფართი დაკავებულობის დადვირთვის ფაქტორი დაკავებულობის დატვირთვა
k- 20wT

1000X2200 კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი და გაბარიტები

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნები

საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)

სართულის დაკავებულობა ---------38

ექსპლიკაცია:
საცხოვრებელი ფართი --488.0 მ

2 საზაფხულო ფართი --57.30 მ
2 კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი --89.20 მ
2 საერთო ფართი --634.50 მ

2

შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი"
s/k 406334480

B-ბლოკი

მასშტაბი 1:100 17016 22723 17020

6038

5866 11280 12838

B-blokiA

a

b

g

d 6000 17500 18000 5700 5800

+9.60

1 2 3 4 5 6 7

5900 6100 5700 6200 5700 5900

35500

36000

ბინა 29

m

2 sc-2
d.d.f

d.d.

88.7

18.6

5

ბინა 28

m

2 sc-2
d.d.f

d.d.

53.9

18.6

3

ბინა 30

m

2 sc-2
d.d.f

d.d.

52.9

18.6

3

ბინა 31

m

2 sc-2
d.d.f

d.d.

53.1

18.6

3

ბინა 32

m

2 sc-2
d.d.f

d.d.

52.2

18.6

3

ბინა 33

m

2 sc-2
d.d.f

d.d.

77.9

18.6

5

ბინა 36

m

2 sc-2
d.d.f

d.d.

75.7

18.6

5

ბინა 35

m

2 sc-2
d.d.f

d.d.

55.5

18.6

ბინა 34

m

2 sc-2
d.d.f

d.d.

56.2

18.6

3 4

40249

20125

ბინა #33

67.9 m2 7.3 m2 75.2 m2

11.2 m 2 5.1 m 2 4.6 m 2 4.5 m 2 7.3 m 2

5.3 m 5.1 m 2

2 8.4 m 2 5.8 m 2

89.2 m 2

5.2 m 2

მრიცხველებისთვის
გათვალისწინებული ადგილი

1500

1300 900

მაცივარი

ჭურჭ. სარეცხი
მანქანა

ტანსაც. სარეცხი
მანქანა

სამუშაო
ზედაპირი

მაცივარი

ჭურჭ. სარეცხი
მანქანა

ტანსაც. სარეცხი
მანქანა

სამუშაო
ზედაპირი

მაცივარი

ჭურჭ. სარეცხი
მანქანა

ტანსაც. სარეცხი
მანქანა

სამუშაო
ზედაპირი

36.8 m 2

13.0 m 2

18.0 m 2

6.8 m 2

26.2 m 2

15.2 m 2 15.2 m 2

4.5 m 2 4.5 m 2

26.2 m 2 26.2 m 2

15.2 m 2 15.2 m 2

4.5 m 2

12.9 m 2 35.3 m 2

28.9 m 2

15.4 m 15.2 m 2

2 29.0 m 2 16.6 m 2

28.1 m 2

4.5 m 2

26.1 m 2

15.0 m 2

4.8 m 2

4.5 m 2

სამუშაო
ზედაპირი

მაცივარი

ჭურჭ. სარეცხი
მანქანა ტანსაც. სარეცხი

მანქანა

სამუშაო
ზედაპირი

მაცივარი

ჭურჭ. სარეცხი
მანქანა

ტანსაც. სარეცხი
მანქანა

ჭურჭ. სარეცხი
მანქანა

სამუშაო
ზედაპირი

მაცივარი

ტანსაც. სარეცხი
მანქანა

4.5 m 2 4.5 m 2

სამუშაო
ზედაპირი

მაცივარი

ჭურჭ. სარეცხი
მანქანა

ტანსაც. სარეცხი

მანქანა 1300

მაცივარი

ჭურჭ. სარეცხი
მანქანა

ტანსაც. სარეცხი
მანქანა

2150 600 1950

2900 1200

2300

სამუშაო
ზედაპირი

ბინა #28

45.9 m2 5.8 m2 51.7 m2

ბინა #29

74.6 m2 11.2 m2 85.8 m2

ბინა #30

45.9 m2 5.1 m2 51.0 m2

ბინა #31

45.9 m2 4.6 m2 50.5 m2

ბინა #32

45.9 m2 4.5 m2 50.4 m2

ბინა #36

64.4 მ2 8.4 მ2 72.8 მ2 ბინა #34
48.8 m2 5.3 m2 54.1 m2

ბინა #35

48.7 m2 5.1 m2 53.8 m2

სამუშაო
ზედაპირი

ჭურჭ. სარეცხი
მანქანა

მაცივარი

ტანსაც. სარეცხი
მანქანა

15.2 m 2

გასასვლელებს შორის მანძილი
24.53 m

1600 800

1400

დაწნევადი
ლიფტის შახტა

ღიობი კიბის უჯრედის
ბუნებრივი განიავებისთვის

ღიობი კიბის უჯრედის
ბუნებრივი განიავებისთვის

24531

კიბე #1 20 საფ. 160*280 მმ კიბე #2 20 საფ. 160*280 მმ საერთო სავალი ბილიკი 21.3 მ. გასასვლელთან მისადგომი

მაქს. მანძილი 28.0 მ.

f-1 f-1 f-1 f-1

f-1 f-1 f-1 f-1

k-2

k-3 k-2

k-2

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

v-2 v-2 v-1

v-2 v-2 v-2 v-2

v-1 v-1

v-1 v-1 v-1 v-1

m-1 m-2 m-3 m-4

m-9 m-8 m-7 m-6 m-5

1200 760

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი ''ავშნიანი'',
ნაკვეთი 06/542
s/k 01.11.17.023.039

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დირექტორი: თამარ გვიჩიანი

არქიტექტორი: გიორგი ნანსყანი

A3 30/09/2022 a-100 dg

ფორმატი თარიღი გვერდი

სართულის გეგმა +9.60 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

გასასვლელთან მისადგომი მაქს. სავალი მანძილი

საერთო სავალი ბილიკი

გასასვლელებს შორი მანძილი

შენიშვნა:

ბინა #
m

2 sc-2 d.d.f

d.d.

88.7
18.6
5

დაკავებულობის ჯგუფი

გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

მთლიანი ფართი დაკავებულობის დადვირთვის ფაქტორი დაკავებულობის დატვირთვა
k- 20wT

1000X2200 კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი და გაბარიტები

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნები

საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)

სართულის დაკავებულობა ---------38

ექსპლიკაცია:
საცხოვრებელი ფართი --488.0 მ

2 საზაფხულო ფართი --57.30 მ
2 კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი --89.20 მ
2 საერთო ფართი --634.50 მ

2

შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი"
s/k 406334480

მასშტაბი 1:100

1

3

B-ბლოკი 17016 22723 17020

6038

5866 11280 12838

B-ბლოკი

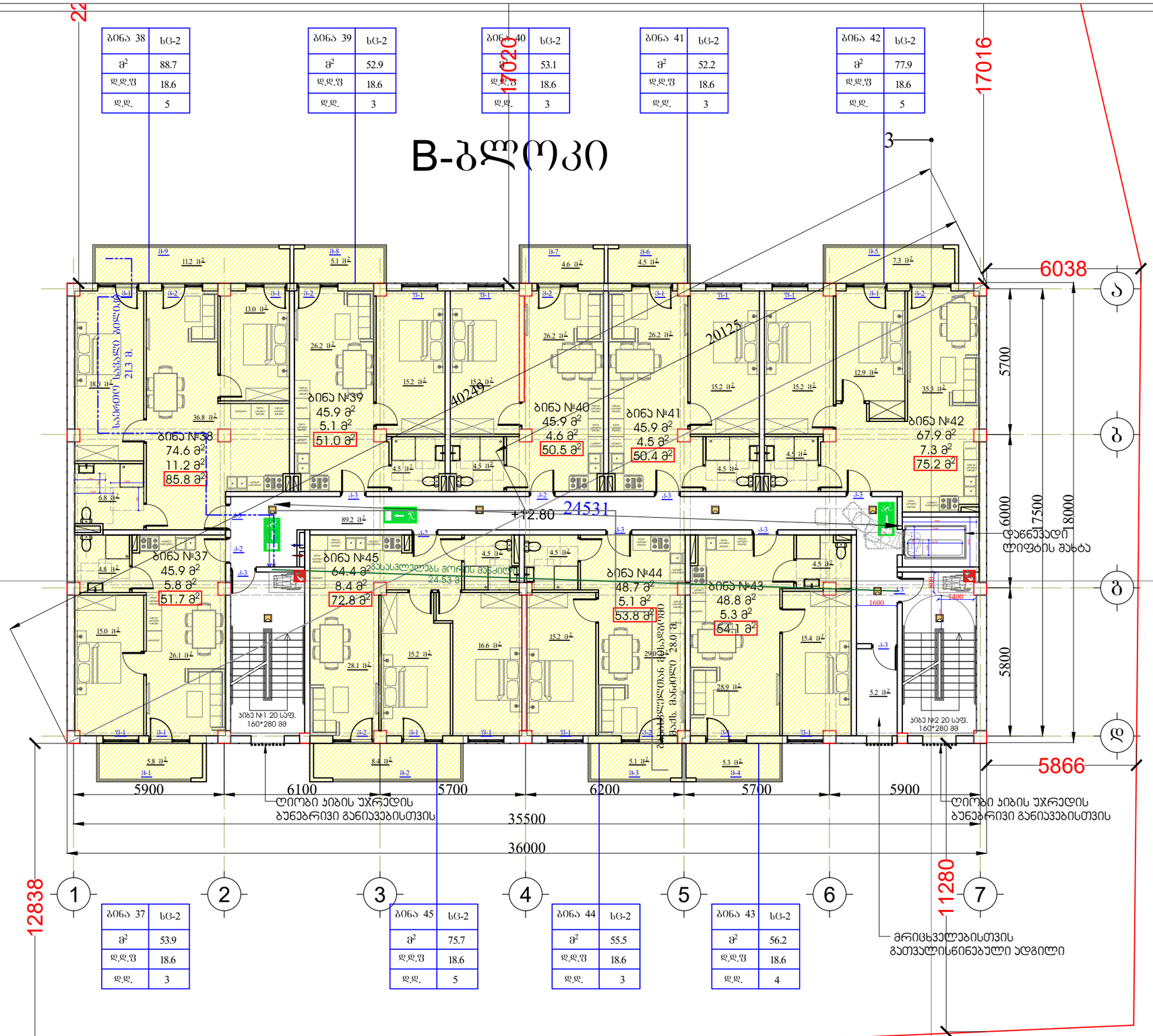
ბინა 38	სც-2
მ²	88.7
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	5

ბინა 39	სც-2
მ²	52.9
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	3

ბინა 40	სც-2
მ²	53.1
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	3

ბინა 41	სც-2
მ²	52.2
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	3

ბინა 42	სც-2
მ²	77.9
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	5



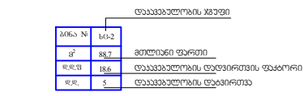
ბინა 37	სც-2
მ²	53.9
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	3

ბინა 45	სც-2
მ²	75.7
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	5

ბინა 44	სც-2
მ²	55.5
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	3

ბინა 43	სც-2
მ²	56.2
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	4

პირობითი აღნიშვნები:



საერთო ფართი --634.50 მ²

შენიშვნა:

პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი "აჭმნიანი", ნაკვეთი 06/542 ს/კ 01.11.17.023.039		
შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი" ს/კ 406334480		
დირექტორი: თამარ გვიჩიანი		
არქიტექტორი: გიორგი ნანსყანი		
მასშტაბი 1:100		
B-ბლოკი		
სართულის გეგმა +12.80 ნიშნულზე		
ფორმატი	თარიღი	გვერდი
A3	30/09/2022	ა-100 დგ

+16.00

B-blokiA 6000 17500 18000 5700 5800

1

3

3

1 2 3 4 5 6 7

5900 6100 5700 6200 5700 5900

35500

36000

ბინა 47

m

2 sc-2
d.d.f

d.d.

88.7

18.6

5

ბინა 46

m

2 sc-2
d.d.f

d.d.

53.9

18.6

3

ბინა 48

m

2 sc-2
d.d.f

d.d.

52.9

18.6

3

ბინა 49

m

2 sc-2
d.d.f

d.d.

53.1

18.6

3

ბინა 50

m

2 sc-2
d.d.f

d.d.

52.2

18.6

3

ბინა 51

m

2 sc-2
d.d.f

d.d.

77.9

18.6

5

ბინა 54

m

2 sc-2
d.d.f

d.d.

75.7

18.6

5

ბინა 53

m

2 sc-2
d.d.f

d.d.

55.5

18.6

ბინა 52

m

2 sc-2
d.d.f

d.d.

56.2

18.6

3 4

40249

20125

ბინა #51

67.9 m2 7.3 m2 75.2 m2

11.2 m 2 5.1 m 2 4.6 m 2 4.5 m 2 7.3 m 2

5.3 m 5.1 m 2

2 8.4 m 2 5.8 m 2

89.2 m 2

5.2 m 2

მრიცხველებისთვის
გათვალისწინებული ადგილი

1500

1300 900

მაცივარი

ჭურჭ. სარეცხი
მანქანა

ტანსაც. სარეცხი
მანქანა

სამუშაო
ზედაპირი

მაცივარი

ჭურჭ. სარეცხი
მანქანა

ტანსაც. სარეცხი
მანქანა

სამუშაო
ზედაპირი

მაცივარი

ჭურჭ. სარეცხი
მანქანა

ტანსაც. სარეცხი
მანქანა

სამუშაო
ზედაპირი

36.8 m 2

13.0 m 2

18.0 m 2

6.8 m 2

26.2 m 2

15.2 m 2 15.2 m 2

4.5 m 2 4.5 m 2

26.2 m 2 26.2 m 2

15.2 m 2 15.2 m 2

4.5 m 2

12.9 m 2 35.3 m 2

28.9 m 2

15.4 m 15.2 m 2

2 29.0 m 2 16.6 m 2

28.1 m 2

4.5 m 2

26.1 m 2

15.0 m 2

4.8 m 2

4.5 m 2

სამუშაო
ზედაპირი

მაცივარი

ჭურჭ. სარეცხი
მანქანა ტანსაც. სარეცხი

მანქანა

სამუშაო
ზედაპირი

მაცივარი

ჭურჭ. სარეცხი
მანქანა

ტანსაც. სარეცხი
მანქანა

ჭურჭ. სარეცხი
მანქანა

სამუშაო
ზედაპირი

მაცივარი

ტანსაც. სარეცხი
მანქანა

4.5 m 2 4.5 m 2

სამუშაო
ზედაპირი

მაცივარი

ჭურჭ. სარეცხი
მანქანა

ტანსაც. სარეცხი

მანქანა 1300

მაცივარი

ჭურჭ. სარეცხი
მანქანა

ტანსაც. სარეცხი
მანქანა

2150 600 1950

2900 1200

2300

სამუშაო
ზედაპირი

ბინა #46

45.9 m2 5.8 m2 51.7 m2

ბინა #47

74.6 m2 11.2 m2 85.8 m2

ბინა #48

45.9 m2 5.1 m2 51.0 m2

ბინა #49

45.9 m2 4.6 m2 50.5 m2

ბინა #50

45.9 m2 4.5 m2 50.4 m2

ბინა #54

64.4 მ2 8.4 მ2 72.8 მ2 ბინა #52
48.8 m2 5.3 m2 54.1 m2

ბინა #53

48.7 m2 5.1 m2 53.8 m2

სამუშაო
ზედაპირი

ჭურჭ. სარეცხი
მანქანა

მაცივარი

ტანსაც. სარეცხი
მანქანა

15.2 m 2

გასასვლელებს შორის მანძილი
24.53 m

1600 800

1400

დაწნევადი
ლიფტის შახტა

ღიობი კიბის უჯრედის
ბუნებრივი განიავებისთვის

ღიობი კიბის უჯრედის
ბუნებრივი განიავებისთვის

24531

კიბე #1 20 საფ. 160*280 მმ კიბე #2 20 საფ. 160*280 მმ საერთო სავალი ბილიკი 21.3 მ. გასასვლელთან მისადგომი

მაქს. მანძილი 28.0 მ.

f-1 f-1 f-1 f-1

f-1 f-1 f-1 f-1

k-2

k-3 k-2

k-2

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

v-2 v-2 v-1

v-2 v-2 v-2 v-2

v-1 v-1

v-1 v-1 v-1 v-1

m-1 m-2 m-3 m-4

m-9 m-8 m-7 m-6 m-5

1200 760

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი ''ავშნიანი'',
ნაკვეთი 06/542
s/k 01.11.17.023.039

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დირექტორი: თამარ გვიჩიანი

არქიტექტორი: გიორგი ნანსყანი

A3 30/09/2022 a-100 dg

ფორმატი თარიღი გვერდი

სართულის გეგმა +16.00 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

გასასვლელთან მისადგომი მაქს. სავალი მანძილი

საერთო სავალი ბილიკი

გასასვლელებს შორი მანძილი

შენიშვნა:

ბინა #
m

2 sc-2 d.d.f

d.d.

88.7
18.6
5

დაკავებულობის ჯგუფი

გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

მთლიანი ფართი დაკავებულობის დადვირთვის ფაქტორი დაკავებულობის დატვირთვა
k- 20wT

1000X2200 კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი და გაბარიტები

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნები

საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)

სართულის დაკავებულობა ---------38

ექსპლიკაცია:
საცხოვრებელი ფართი --488.0 მ

2 საზაფხულო ფართი --57.30 მ
2 კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი --89.20 მ
2 საერთო ფართი --634.50 მ

2

შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი"
s/k 406334480

მასშტაბი 1:100

B-ბლოკი 17016 22723 17020

6038

5866 11280 12838

B-ბლოკი

ბინა 56	სც-2
მ²	88.7
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	5

ბინა 57	სც-2
მ²	52.9
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	3

ბინა 58	სც-2
მ²	53.1
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	3

ბინა 59	სც-2
მ²	52.2
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	3

ბინა 60	სც-2
მ²	77.9
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	5

ბინა №56
74.6 მ²
11.2 მ²
85.8 მ²

ბინა №57
45.9 მ²
5.1 მ²
51.0 მ²

ბინა №58
45.9 მ²
4.6 მ²
50.5 მ²

ბინა №59
45.9 მ²
4.5 მ²
50.4 მ²

ბინა №60
67.9 მ²
7.3 მ²
75.2 მ²

ბინა №55
45.9 მ²
5.8 მ²
51.7 მ²

ბინა №63
64.4 მ²
8.4 მ²
72.8 მ²

ბინა №62
48.7 მ²
5.1 მ²
53.8 მ²

ბინა №61
48.8 მ²
5.3 მ²
54.1 მ²

საბავშვო ბაღი
213 მ.

ევაკუაციის მარშრუტი 24.53 მ.

ევაკუაციის მარშრუტი 28.0 მ.

ლიფტის შახტა

ლიფტის შახტა

ბინა №1 20 სფფ.
160*280 მმ

ბინა №2 20 სფფ.
160*280 მმ

+19.20

24531

20125

40249

17020

17016

6038

5866

11280

12838

5700

6000

7500

8000

5800

1400

1600

5900 | 6100 | 5700 | 6200 | 5700 | 5900

35500

36000

დიობი ბინის უჯრედის ბუნებრივი განიავებისთვის

დიობი ბინის უჯრედის ბუნებრივი განიავებისთვის

მრიცხველებისთვის გათვალისწინებული ადგილი

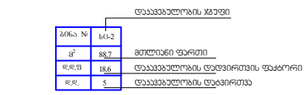
ბინა 55	სც-2
მ²	53.9
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	3

ბინა 63	სც-2
მ²	75.7
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	5

ბინა 62	სც-2
მ²	55.5
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	3

ბინა 61	სც-2
მ²	56.2
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	4

პირობითი აღნიშვნები:



ხარის ცხლმედეგობის ხარისხი და გაბარიტები

გასასვლელის აღნიშვნელი განათებული ნიშანი

გასასვლელთან მისადგომი მარშ. საბაზო მანძილი

ევაკუაციის ბილიკი

საცხოვრებელი ფართი --488.0 მ²
სახანძრო ფართი --57.30 მ²
ბინის უჯრედის და საერთოების ფართი --89.20 მ²
საერთო ფართი --634.50 მ²

საცხოვრებელი ჯგუფი (სბ)

სართულის დაკავებულობა ---------36

შენიშვნა:

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი "აჭმნიანი", ნაკვეთი 06/542
ს/კ 01.11.17.023.039

შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი"
ს/კ 406334480

დირექტორი:
თამარ გვიჩიანი

არქიტექტორი:
გიორგი ნანსყანი

მასშტაბი 1:100

B-ბლოკი

სართულის გეგმა +19.20 ნიშნულზე

ფორმატი	თარიღი	გვერდი
A3	30/09/2022	პ-100 დგ

B-ბლოკი

ბინა 65	სც-2
მ²	106.4
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	6

ბინა 66	სც-2
მ²	94.7
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	6

ბინა 67	სც-2
მ²	96.4
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	6

ბინა 71	სც-2
მ²	53.9
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	3

ბინა 70	სც-2
მ²	75.7
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	5

ბინა 69	სც-2
მ²	55.5
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	3

ბინა 68	სც-2
მ²	56.2
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	4

საერთო საშვალი ბილიკი 22.2 მ.

ბინა №65 82.8 მ² 19.1 მ² 101.9 მ²

ბინა №64 45.9 მ² 5.8 მ² 51.7 მ²

ბინა №70 64.4 მ² 8.4 მ² 72.8 მ²

ბინა №66 71.2 მ² 18.7 მ² 89.9 მ²

ბინა №69 48.7 მ² 5.1 მ² 53.8 მ²

ბინა №68 48.8 მ² 5.3 მ² 54.1 მ²

ბინა №67 73.6 მ² 18.5 მ² 92.1 მ²

+22.40

24531

40249

20025

17020

17016

3

1

6038

5700

6000

7500

8000

5800

5866

11280

12838

6000 | 6050 | 5650 | 6250 | 5750 | 5950

35500

36000

1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7

დიობი ჯიბის უჯრედის ბუნებრივი განიავებისთვის

დიობი ჯიბის უჯრედის ბუნებრივი განიავებისთვის

მრიცხველებისთვის გათვალისწინებული ადგილი

დაწნეული ტიფების შახტა

პირობითი აღნიშვნები:

დაასაბელოების ხბედი

ბინა №	სც-2
მ²	88.7
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	5

მთლიანი ფართი

დაასაბელების დეფვირთვის ფაქტორი

დაასაბელების დეფვირთვა

არის ცხლმედეგობის ხარისხი და გაბარიტები

გასასვლელის აღნიშვნელი განათებული ნიშანი

გასასვლელთან მისაღწევი მან. სავალი მანძილი

ბინის საერთო ფართი

საცხოვრებელი ფართი --488.0 მ²

სახმეხმარო ფართი --57.30 მ²

ბინის უჯრედის და საღვარგაზის ფართი --89.20 მ²

საერთო ფართი --634.50 მ²

საცხოვრებელი ხბედი (ს.ბ)

საერთოლის დაასაბელობა ---------36

შენიშვნა:

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი "ავშნიანი", ნაკვეთი 06/542
ს/კ 01.11.17.023.039

შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი"
ს/კ 406334480

დირექტორი:
თამარ გვიჩიანი

არქიტექტორი:
გიორგი ნანსყანი

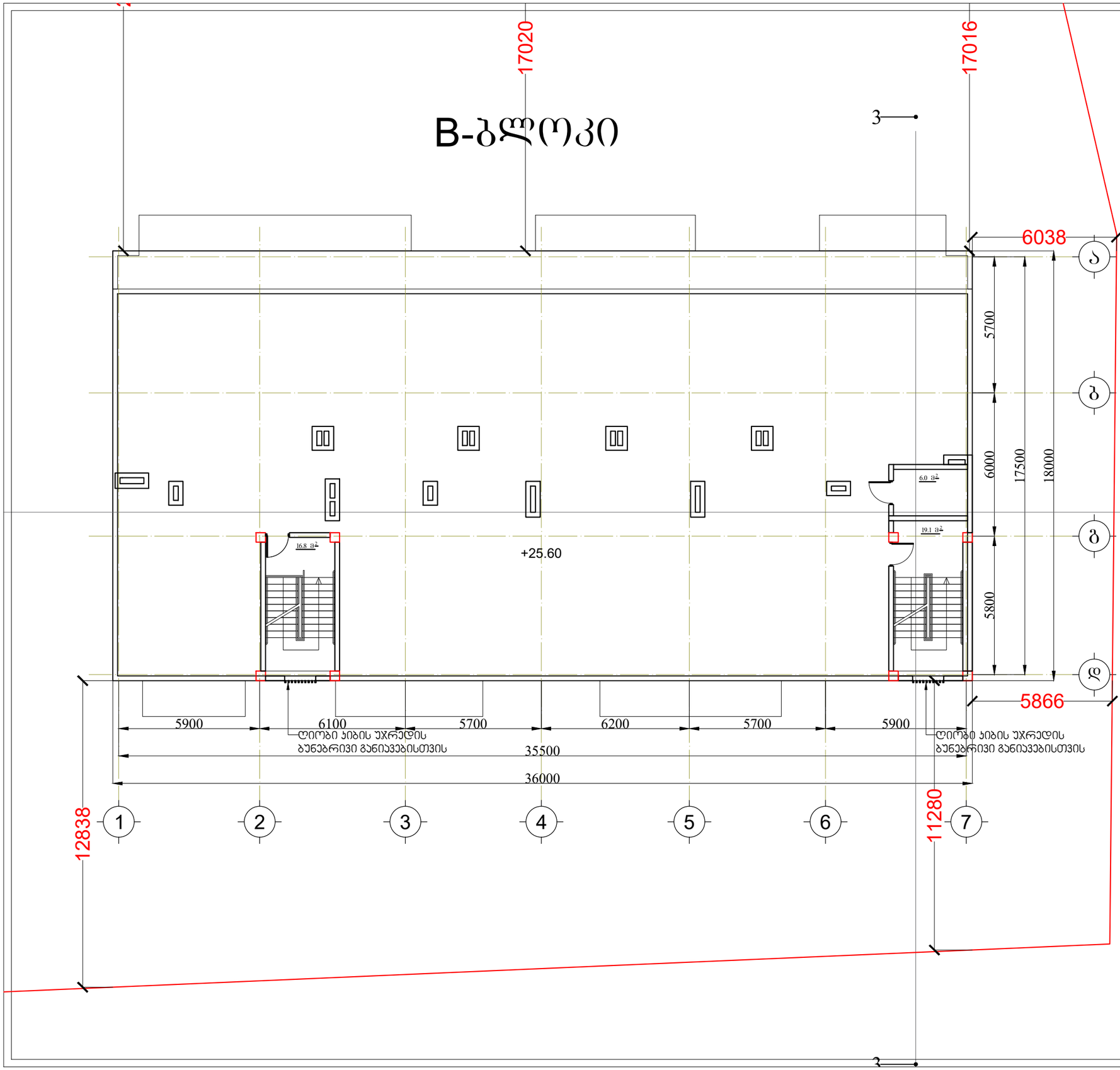
მასშტაბი 1:100

B-ბლოკი

სართულის გეგმა +22.40 ნიშნულზე

ფორმატი	თარიღი	გვერდი
A3	30/09/2022	ა-100 დგ

B-ბლოკი



პირობითი აღნიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი --41.9 მ²

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი "უჯნიანი",
ნაკვეთი 06/542
ს/კ 01.11.17.023.039

შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი"
ს/კ 406334480

დირექტორი:
თამარ გვიჩიანი

არქიტექტორი:
გიორგი ნანსკანი

მასშტაბი 1:100

B-ბლოკი

ტექნიკური სართულის გეგმა +25.60 ნიშნულზე

ფორმატი	თარიღი	გვერდი
A3	30/09/2022	ა-100 დგ

B-ბლოკი

წყალსაწრეტი მილი

17020

17016

6038

5700

6000

17500

18000

5800

5866

11280

12838

+28.90

+28.17

+28.17

+25.60

3%

3%

3%

4%

5900

6100

5700

6200

5700

5900

35500

36000

ა

ბ

გ

დ

1

2

3

4

5

6

7

3

3

წყალსაწრეტი მილი

ვირობითი აღნიშვნები:

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი "ავჭნიანი",
ნაკვეთი 06/542
ს/კ 01.11.17.023.039

შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი"
ს/კ 406334480

დირექტორი:
თამარ გვიჩიანი

არქიტექტორი:
გიორგი ნანსყანი

მასშტაბი 1:100

B-ბლოკი

სართულის გეგმა

ფორმატი	თარიღი	გვერდი
A3	30/09/2022	ა-100 დგ

7 6 5 4 3 2 1

5900 5700 6200 5700 6100 5900
35500

36000 7 6 5 4 3 2 1

5900 5700 6200 5700 6100 5900
35500
36000

±0.00(563.20)

+3.20

+6.40

+9.60

+12.80

+16.00

+19.20

+22.40

A-blokiA B-blokiA

±0.00(563.20)

+3.20

562.50

+25.60

ჭრილი 1-1A

+28.17

+6.40

+9.60

+12.80

+16.00

+19.20

+22.40

+25.60

+28.17 1100 900 1100 900
მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი ''ავშნიანი'',
ნაკვეთი 06/542
s/k 01.11.17.023.039

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დირექტორი: თამარ გვიჩიანი

არქიტექტორი: გიორგი ნანსყანი

A3 30/09/2022 a-100 dg

ფორმატი თარიღი გვერდი

ჭრილი 1-1

მასშტაბი 1:200

წარმოსახვითი
ხანძარსაწინააღმდეგო ხაზი

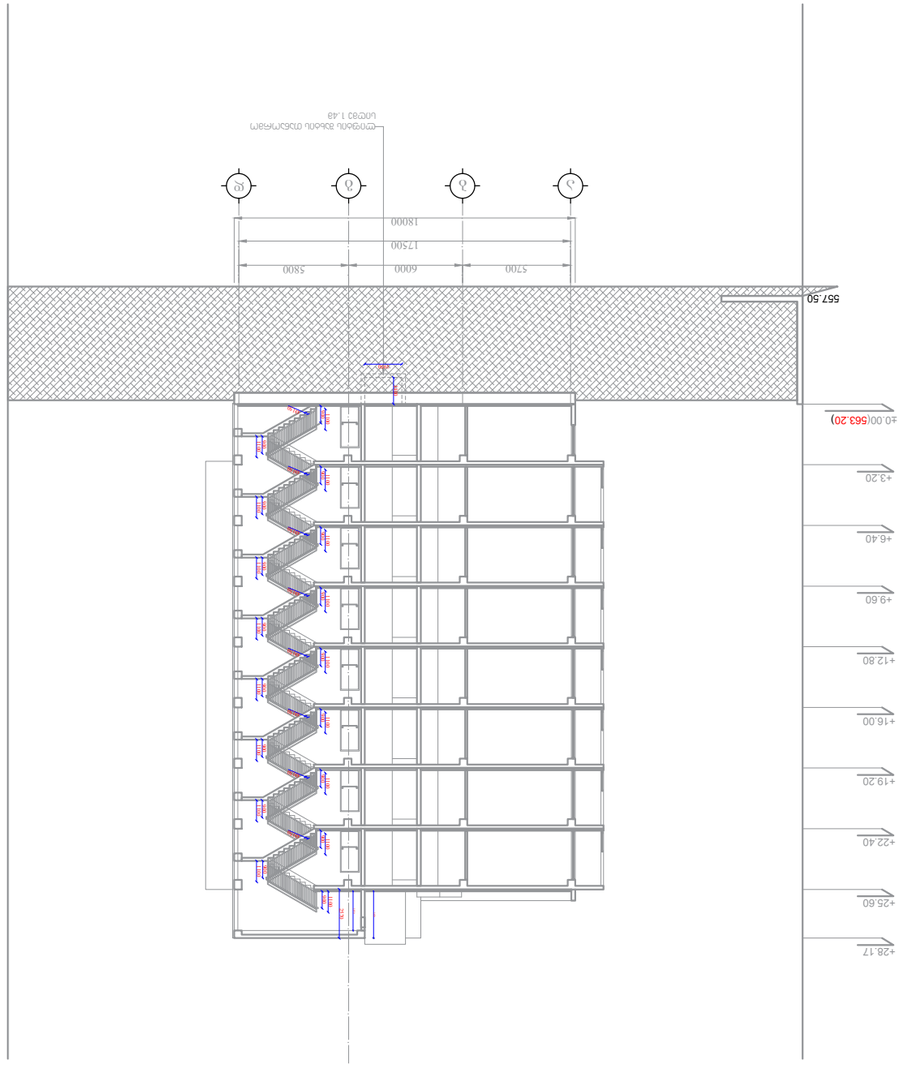
3-4% 800

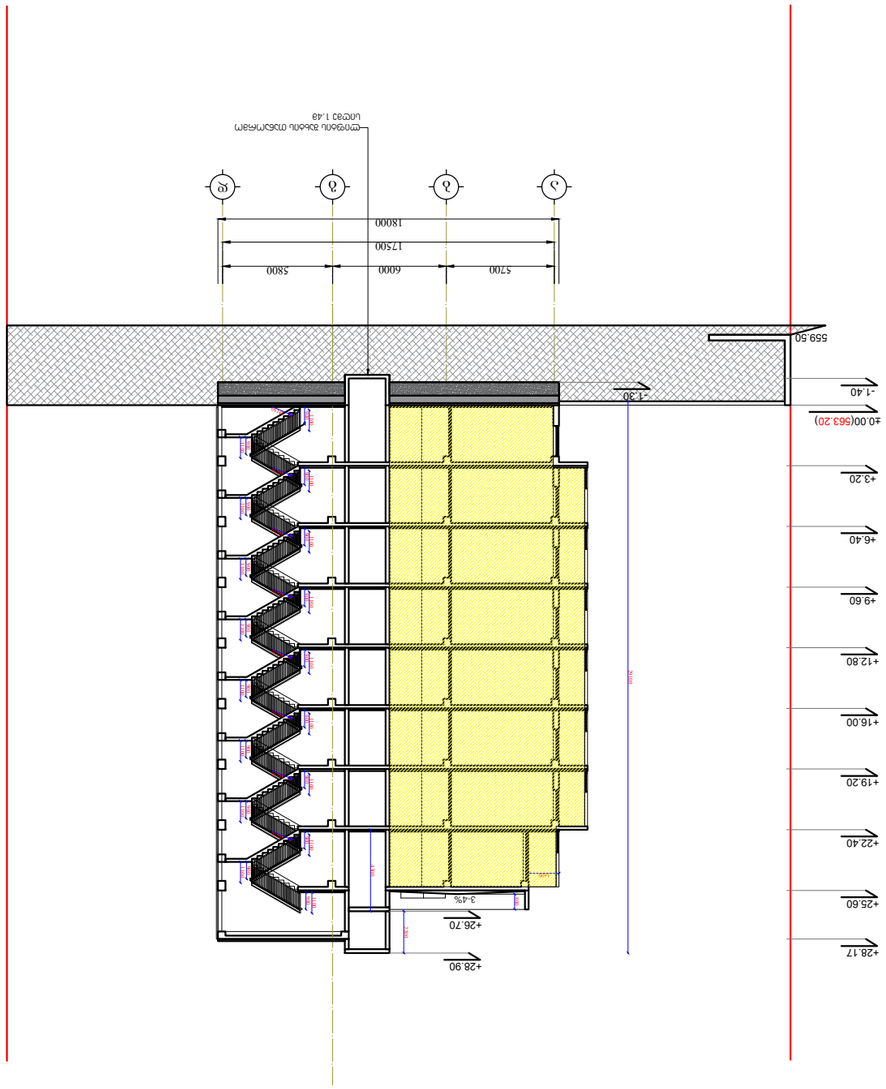
პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნა:

შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი"
s/k 406334480

- 1.30





a b g d

6000
17500
18000

±0.00(563.20)

5700 5800

+3.20

+6.40

+9.60

+12.80

+16.00

+19.20

+22.40

+28.17

+25.60

557.50

a b g d

6000
17500
18000

±0.00(563.20)

5700 5800

+3.20

+6.40

+9.60

+12.80

+16.00

+19.20

+22.40

+25.60

559.50

ჭრილი 2-2A ჭრილი 3-3A 20702470

+28.17

ლიფტის შახტის თანაორმო
სიღმე 1.4მ

1600 2570

+28.90

+26.70 4300 2200 1400

1950

ლიფტის შახტის თანაორმო
სიღმე 1.4მ

- 1.40 1100 1100 1100 1100 1100 1100

Ø150

Ø150

Ø150

Ø150

Ø150

Ø150

Ø150

Ø150 1100 900 900 900 9001100 900 9001100 900 9001100 900 9001100 900 9001100 900 9001100 900 9001100 9001100 1100 1100 1100 1100 1100 1100 1100 1100

Ø150

Ø150

Ø150

Ø150

Ø150

Ø150

Ø150

Ø150 1100 900 900 900 9001100 900 9001100 900 9001100 900 9001100 900 9001100 900 9001100 900 9001100 9001100 1100 1100
მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი ''ავშნიანი'',
ნაკვეთი 06/542
s/k 01.11.17.023.039

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დირექტორი: თამარ გვიჩიანი

არქიტექტორი: გიორგი ნანსყანი

A3 30/09/2022 a-100 dg

ფორმატი თარიღი გვერდი

ჭრილი 2-2; ჭრილი 3-3

მასშტაბი 1:200 29100 800

3-4%

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნა:

შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი"
s/k 406334480

- 1.30

პირობითი აღნიშვნები:

	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი პოლიციი
	სახანძრო განგაშის საჭირო მოწყობილობა
	მახდუნელობითი განგაშის სირნალი
	კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მეხდუნელი
	ხელის ცეხლმქარი
	პარის ცეხლმედეგობის ხარისხი და გაბარიტები
	ორკაკათინი ცეხლმედეგობა
	ორმხრივი კვამირის სისტემა

ექსპლიკაცია:
საცხოვრებელი ფართი --471.0 მ²
ბიზნეს უჯრედის და სადარბაზოს ფართი --100.7 მ²
საერთო ფართი --572.9 მ²

შენიშვნა:

შენიშვნა: შენობის კონსტრუქციული ელემენტების, კომპონენტების და ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხები განსაზღვრული უნდა იყოს 721 ქვეთავის მიხედვით კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები სახანგადოებრივი ქაჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.
სართულის და სპეციალური/კომერციული სივრცე აღჭურვილი იქნება მეძანიური განიავებით.
სპეციალური/კომერციული სივრცე აღჭურვილი იქნება ავტომატური სისტემით.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სარეზერვო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საფეხურებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I- კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი "ავჭნიანი", ნაკვეთი 06/542
ს/კ 01.11.17.023.039

შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი"
ს/კ 406334480

დირექტორი:
თამარ გვიჩიანი

არქიტექტორი:
გიორგი ნანსყანი

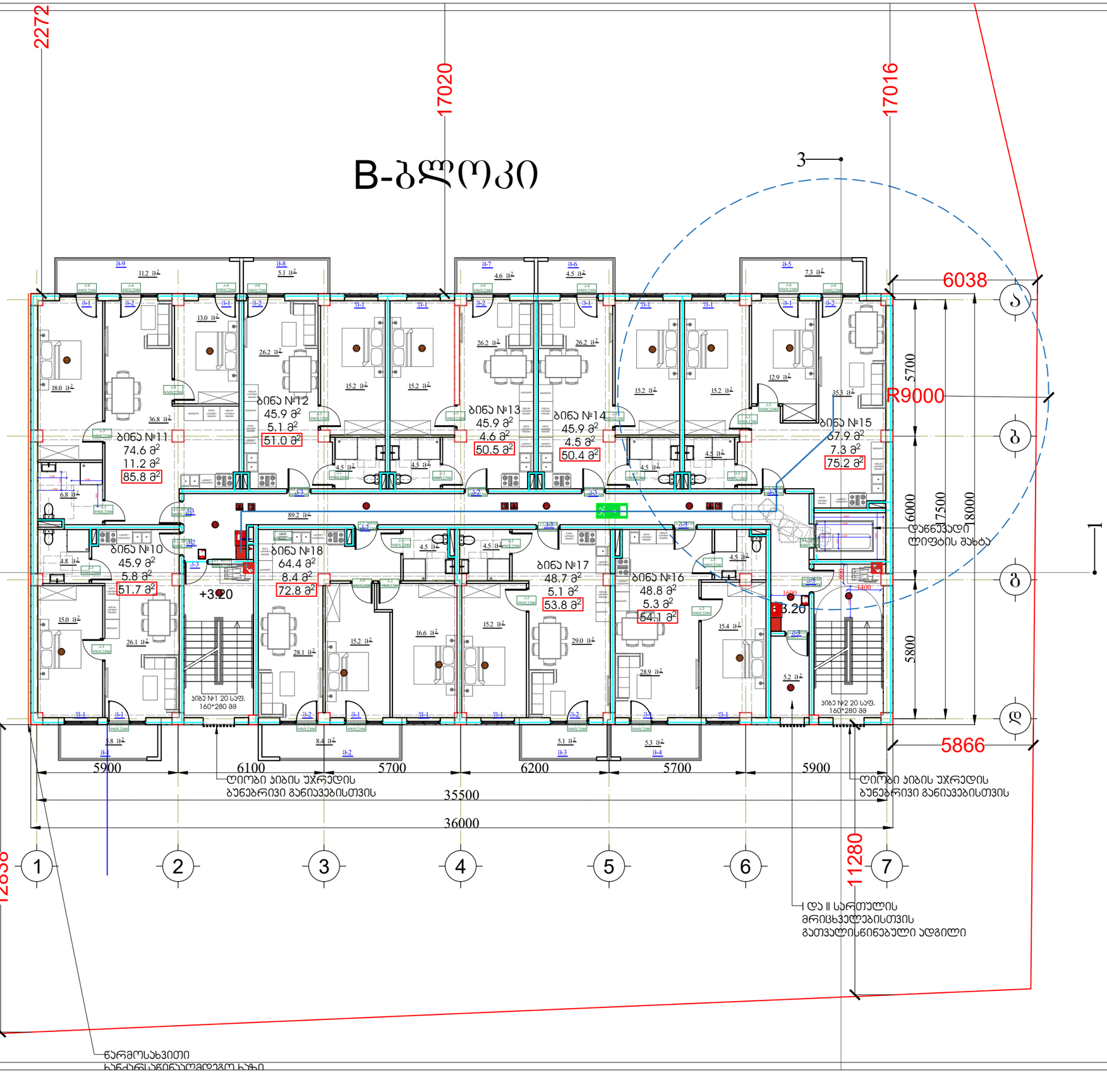
მასშტაბი 1:100

B-ბლოკი

სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

ფორმატი	თარიღი	გვერდი
A3	30/09/2022	

B-ბლოკი



პირობითი აღნიშვნები:

	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი პოლიციი
	სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა
	მიკვდეველობითი განგაშის სიმნელი
	კვამლის პიროკატარი ატმოსფერი
	კვამლზე მორეაგირე მეხანძრე
	ხელის ცეცხლმაქარი
	ევაკუაციის გზა-სართული ფართი --488.0 მ²
	საზოგადო ფართი --57.30 მ²
	ბინის უჯრედები და სალარაბაზოს ფართი --89.20 მ²
	საერთო ფართი --634.50 მ²
	პარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი და გაბარიტები
	ორმაგმინი ცეცხლმედეგობა
	ორმხრივი კვამირის სისტემა

შენიშვნა: შენობის კონსტრუქციული ელემენტების, კომპონენტების და ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხები განსაზღვრული უნდა იყოს 721 ქვეთავის მიხედვით კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას

შენიშვნა:

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი "ავშნიანი", ნაკვეთი 06/542
ს/კ 01.11.17.023.039

შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი"
ს/კ 406334480

დირექტორი:
თამარ გვიჩიანი

არქიტექტორი:
გიორგი ნანსყანი

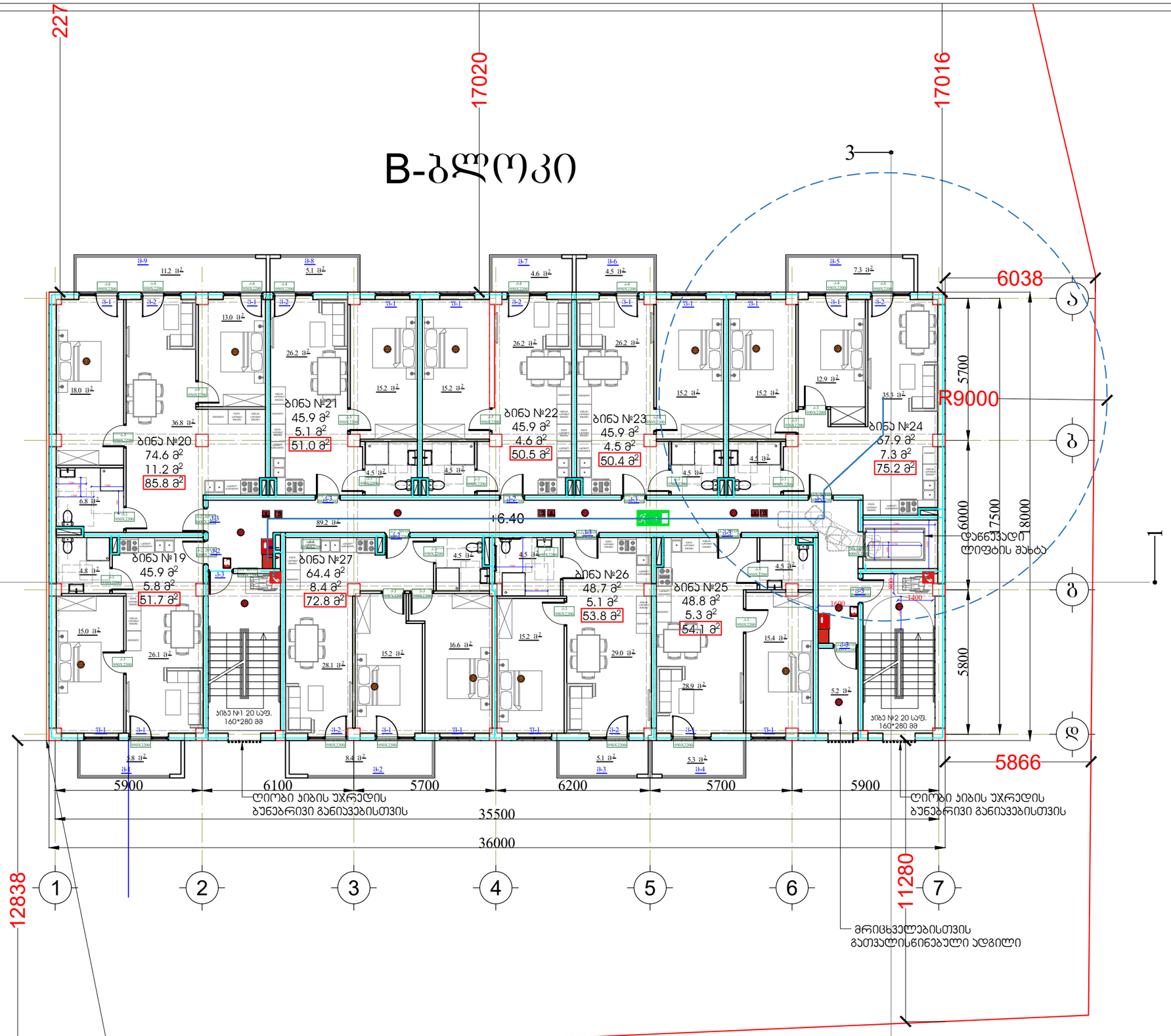
მასშტაბი 1:100

B-ბლოკი

სართულის გეგმა +3.20 ნიშნულზე

ფორმატი	თარიღი	გვერდი
A3	30/09/2022	

B-ბლოკი



პირობითი აღნიშვნები:

	სახანძრო განგების ხელით სამართავი პოლიციი
	სახანძრო განგების საყვირი მოწყობილობა
	მიკედვლობითი განგების სიმწყლი
	კვამლის პბოოსველი აღმოჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მეცნიერული
	ხელის ცეცხლმაქრი
	პარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი და გაბარიტები
	ორმაგკონი ცეცხლმედეგობა
	ორმხრივი კვამირის სისტემა

ექსპლიკაცია:

~~სულ ოთახების ფართი --488.0 მ²~~
~~საზოგადო ფართი --57.30 მ²~~
~~ბინის შესასვლელი და სალარბაზოს ფართი --89.20 მ²~~
~~საერთო ფართი --634.50 მ²~~

შენიშვნა: შენობის კონსტრუქციული ელემენტების, კომპონენტების და ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხები განსაზღვრული უნდა იყოს 721 ქვეთავის მიხედვით კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას

შენიშვნა:

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი "აკმენიანი", ნაკვეთი 06/542
ს/კ 01.11.17.023.039

შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი"
ს/კ 406334480

დირექტორი:
თამარ გვიჩიანი

არქიტექტორი:
გიორგი ნანსყანი

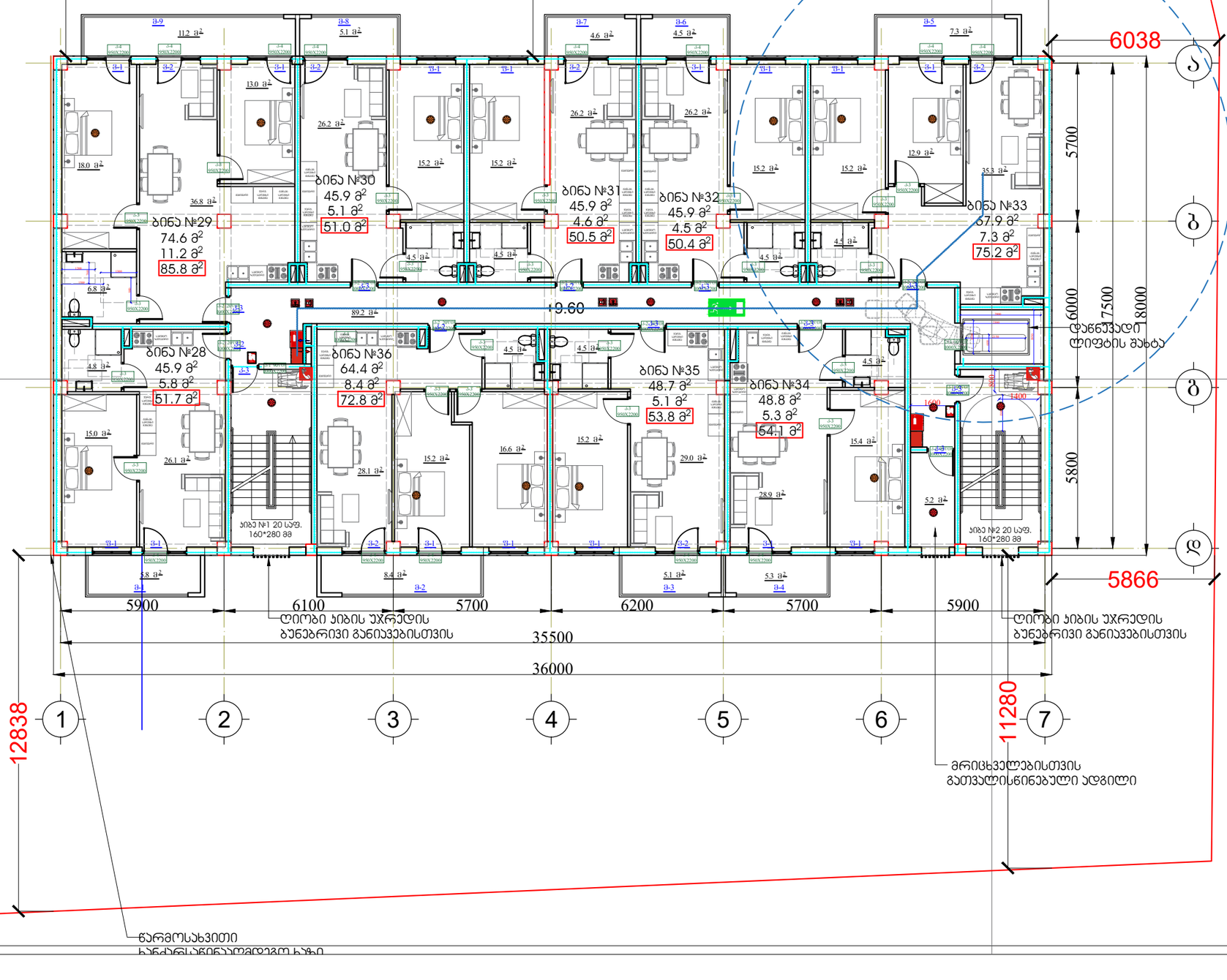
მასშტაბი 1:100

B-ბლოკი

სართულის გეგმა +6.40 ნიშნულზე

ფორმატი	თარიღი	გვერდი
A3	30/09/2022	

B-ბლოკი



პირობითი აღნიშვნები:

	სახანძრო განგების ხელით სამართავი პოლიგონი
	სახანძრო განგების საჭირო მოწყობილობა
	მიკედვლობითი განგების სიმნალი
	კვამლის პბოოსტერი ატმოსფერო
	კვამლზე მორეაგირე მექანიკური
	ხელის ცეცხლმქარი
	კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი და გაბარიტები
	ორმაგკიდანი ცეცხლმედეგობა
	ორმხრივი კვამირის სისტემა

ექსპლიკაცია:
სულ ფართი --488.0 მ²
საზოგადო ფართი --57.30 მ²
ბინის ჭრილებისა და სადარბაზოს ფართი --89.20 მ²
საერთო ფართი --634.50 მ²

შენიშვნა: შენობის კონსტრუქციული ელემენტების, კომპონენტების და ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხები განსაზღვრული უნდა იყოს 721 ქვეთავის მიხედვით კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას

შენიშვნა:

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი "აკაკი", ნაკვეთი 06/542
ს/კ 01.11.17.023.039

შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი"
ს/კ 406334480

დირექტორი:
თამარ გვიჩიანი

არქიტექტორი:
გიორგი ნანსყანი

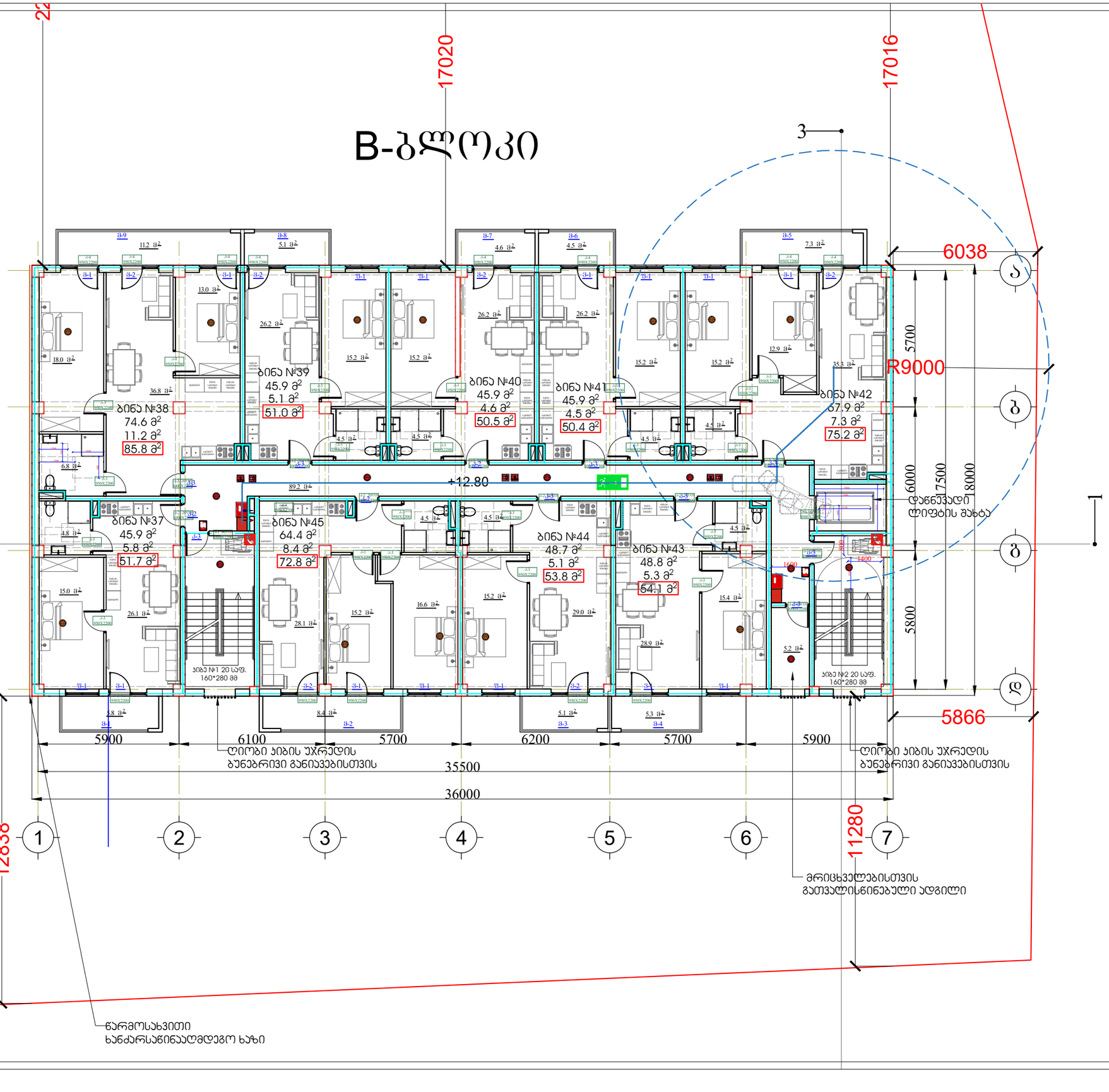
მასშტაბი 1:100

B-ბლოკი

სართულის გეგმა +9.60 ნიშნულზე

ფორმატი	თარიღი	გვერდი
A3	30/09/2022	

B-ბლოკი



პირობითი აღნიშვნები:

- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი პოლიციი
- სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა
- მიკვლევისპირითი განგაშის სინათლე
- კვამლის პირობადური აღმოჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მექანიკური
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ავტომატური ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა
- ხარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი და გაბარიტები
- ორმაგკიდინი ცეცხლმედეგობა
- ორმხრივი კვამირის სისტემა

ექსპლიკაცია:

~~საერთო ფართი --488.0 მ²~~
~~საზოგადოული ფართი --57.30 მ²~~
~~ბინის საერთო და სადარბაზოს ფართი --89.20 მ²~~
~~საერთო ფართი --634.50 მ²~~

შენიშვნა: შენობის კონსტრუქციული ელემენტების, კომპონენტების და ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხები განსაზღვრული უნდა იყოს 721 ქვეთავის მიხედვით კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას

შენიშვნა:

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი "აჭიანი", ნაკვეთი 06/542
ს/კ 01.11.17.023.039

შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი"
ს/კ 406334480

დირექტორი:
თამარ გვიჩიანი

არქიტექტორი:
გიორგი ნანსყანი

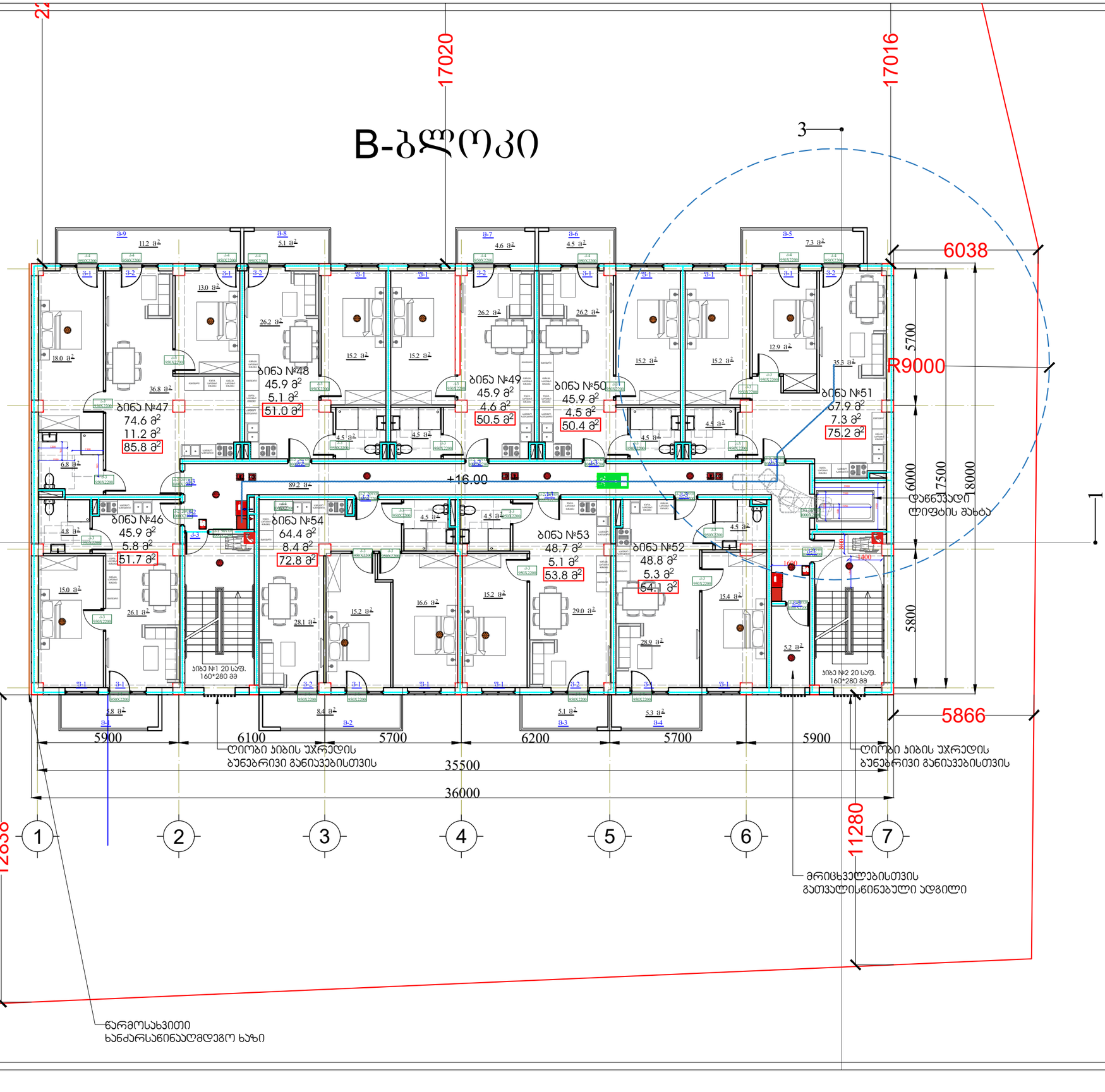
მასშტაბი 1:100

B-ბლოკი

სართულის გეგმა +12.80 ნიშნულზე

ფორმატი	თარიღი	გვერდი
A3	30/09/2022	

B-ბლოკი



პირობითი აღნიშვნები:

	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი პოლიციი
	სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა
	მიკროპროცესორული განგაშის სიმნელი
	კვამლის პატრონატორი ალმოჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მეთხუნელი
	ხელის ცეცხლმქარი
	ავარიის ცეცხლმედეგობის ხარისხი და გაბარიტები
	ორმაგკიდინი ცეცხლმედეგობა
	ორმხრივი კვამირის სისტემა

ექსპლიკაცია:
~~სულ ოთახების ფართი --488.0 მ²~~
~~საზოგადო ფართი --57.30 მ²~~
~~ბინის შესასვლელი და სალარაბაზოს ფართი --89.20 მ²~~
საერთო ფართი -634.50 მ²

შენიშვნა: შენობის კონსტრუქციული ელემენტების, კომპონენტების და ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხები განსაზღვრული უნდა იყოს 721 ქვეთავის მიხედვით კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას

შენიშვნა:

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი "ავჭნიანი", ნაკვეთი 06/542
ს/კ 01.11.17.023.039

შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი"
ს/კ 406334480

დირექტორი:
თამარ გვიჩიანი

არქიტექტორი:
გიორგი ნანსყანი

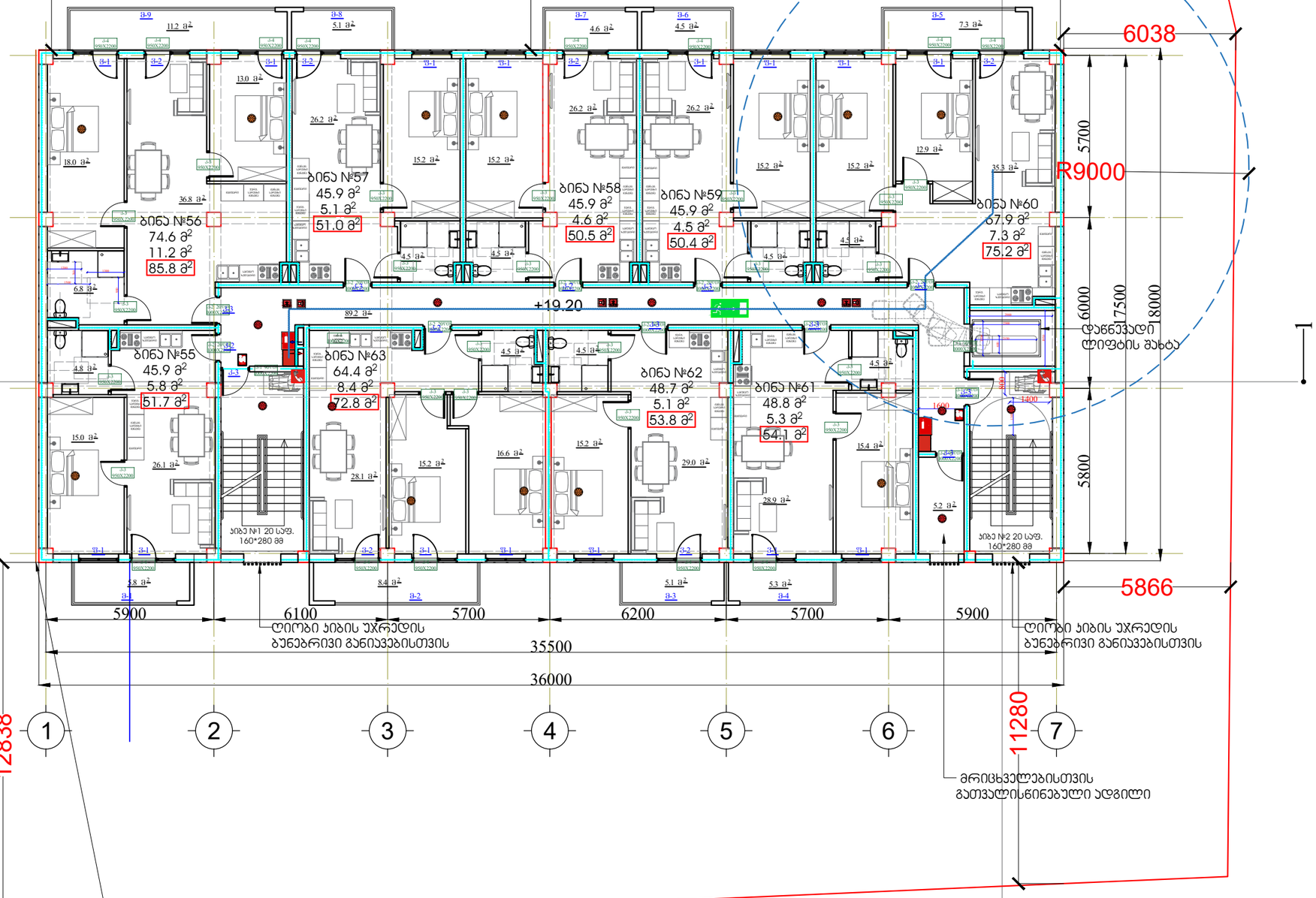
მასშტაბი 1:100

B-ბლოკი

სართულის გეგმა +16.00 ნიშნულზე

ფორმატი	თარიღი	გვერდი
A3	30/09/2022	

B-ბლოკი



პირობითი აღნიშვნები:

	სახანძრო განგების ხელით ამგვრთავი პოლიციი
	სახანძრო განგების საჭვირი მოწყობილობა
	მიკედვლობითი განგების სიმნელი
	ავტომის ავტომატური აღმოჩენი
	ავტომატა მორეკვირე მეცნიერული
	ხელის ცეცხლმქარი
	ორმაგიანი ცეცხლმედეგობა
	ორმხრივი ავტომრის სისტემა

ექსპლიკაცია:
~~ცეცხლმედეგი ფარითი --488.0 მ²~~
~~სახელფასო ფარითი --57.30 მ²~~
~~ბინის შესასვლელის და სადარბაზოს ფართი --89.20 მ²~~
~~საერთო ფართი --634.50 მ²~~
არის ცეცხლმედეგობის ხარისხი და გაბარიტები
ორმაგიანი ცეცხლმედეგობა

შენიშვნა: შენობის კონსტრუქციული ელემენტების, კომპონენტების და ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხები განსაზღვრული უნდა იყოს 721 ქვეთავის მიხედვით კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას

შენიშვნა:

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი "ავშნიანი", ნაკვეთი 06/542
ს/კ 01.11.17.023.039

შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი"
ს/კ 406334480

დირექტორი:
თამარ გვიჩიანი

არქიტექტორი:
გიორგი ნანსყანი

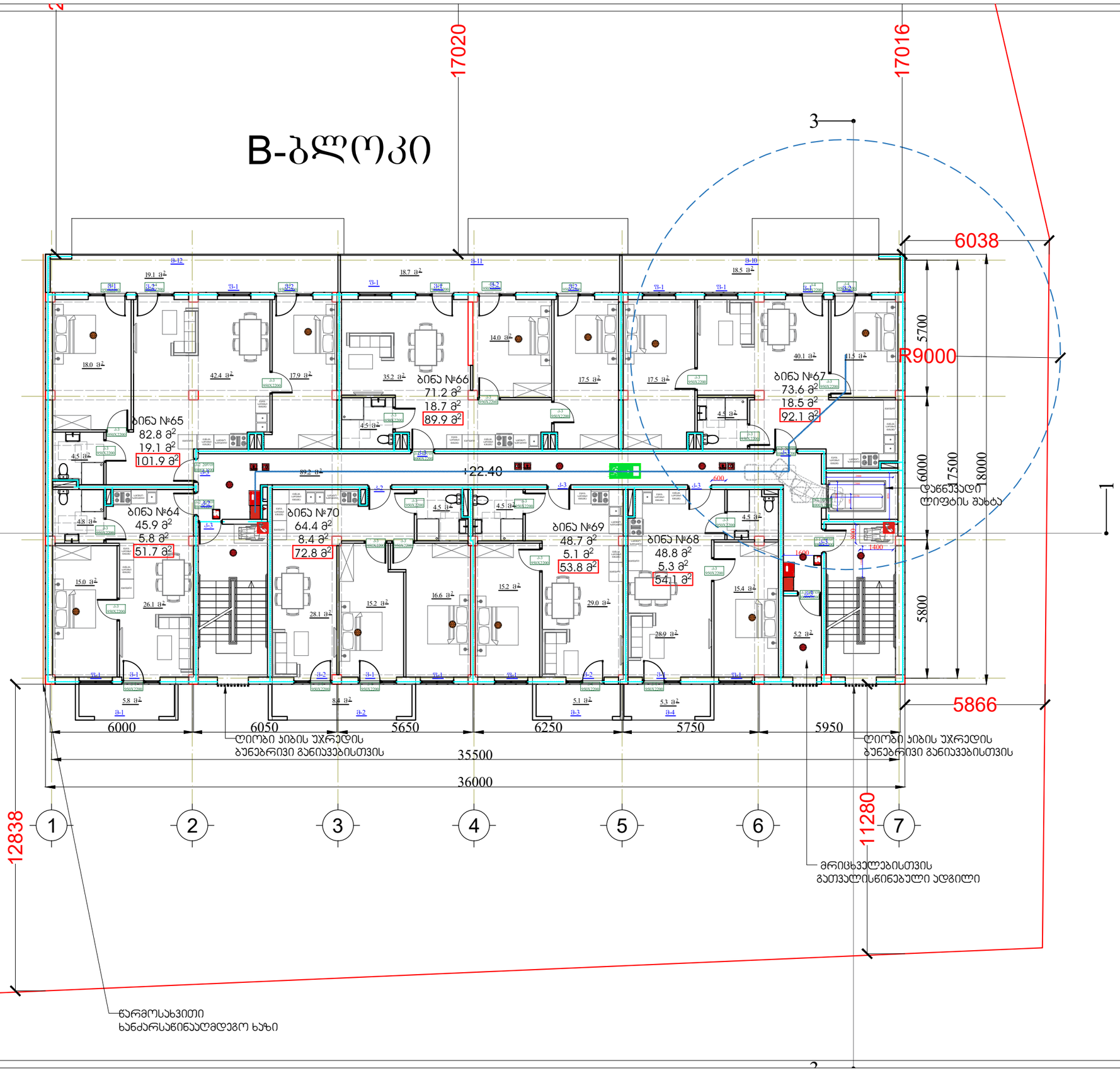
მასშტაბი 1:100

B-ბლოკი

სართულის გეგმა +19.20 ნიშნულზე

ფორმატი	თარიღი	გვერდი
A3	30/09/2022	

B-ბლოკი



პირობითი აღნიშვნები:

- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი პოლიციი
- სახანძრო განგაშის საჯარო მოწყობილობა
- მიკროველობითი განგაშის სიმბოლო
- კვამლის პბოლიტერი აღმოჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მეხანძრე
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ევაკუაციის: სართულის ფართი --488.0 მ²
- საზაფხულო ფართი --57.30 მ²
- ბინის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი --89.20 მ²
- საერთო ფართი --634.50 მ²
- კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი და გაბარიტები
- ორკვაციონი ცეცხლმედეგობა
- ორმხრივი კვამირის სისტემა

შენიშვნა: შენობის კონსტრუქციული ელემენტების, კომპონენტების და ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხები განსაზღვრული უნდა იყოს 721 ქვეთავის მიხედვით კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას

შენიშვნა:

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი "ავჭნიანი", ნაკვეთი 06/542
ს/კ 01.11.17.023.039

შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი"
ს/კ 406334480

დირექტორი:
თამარ გვიჩიანი

არქიტექტორი:
გიორგი ნანსყანი

მასშტაბი 1:100

B-ბლოკი

სართულის გეგმა +22.40 ნიშნულზე

ფორმატი	თარიღი	გვერდი
A3	30/09/2022	

B-ბლოკი

17020

17016

6038

5700

6000

17500

18000

5800

5866

+25.60

6.0 მ²

19.1 მ²

16.8 მ²

5900

6100

5700

6200

5700

5900

ღიობი ჰიბის უჯრედის
ბუნებრივი განიავებისთვის

ღიობი ჰიბის უჯრედის
ბუნებრივი განიავებისთვის

35500

36000

12838

11280

ა

ბ

გ

დ

1

2

3

4

5

6

7

ნარმოსახვითი
ხანძარსაწინააღმდეგო ხაზი

ჰირობითი აღნიშვნები:

ექსპლიკაცია:

ჰიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი --41.9 მ²

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი "უჯმინიი",
ნაკვეთი 06/542
ს/კ 01.11.17.023.039

შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი"
ს/კ 406334480

დირექტორი:
თამარ გვიჩიანი

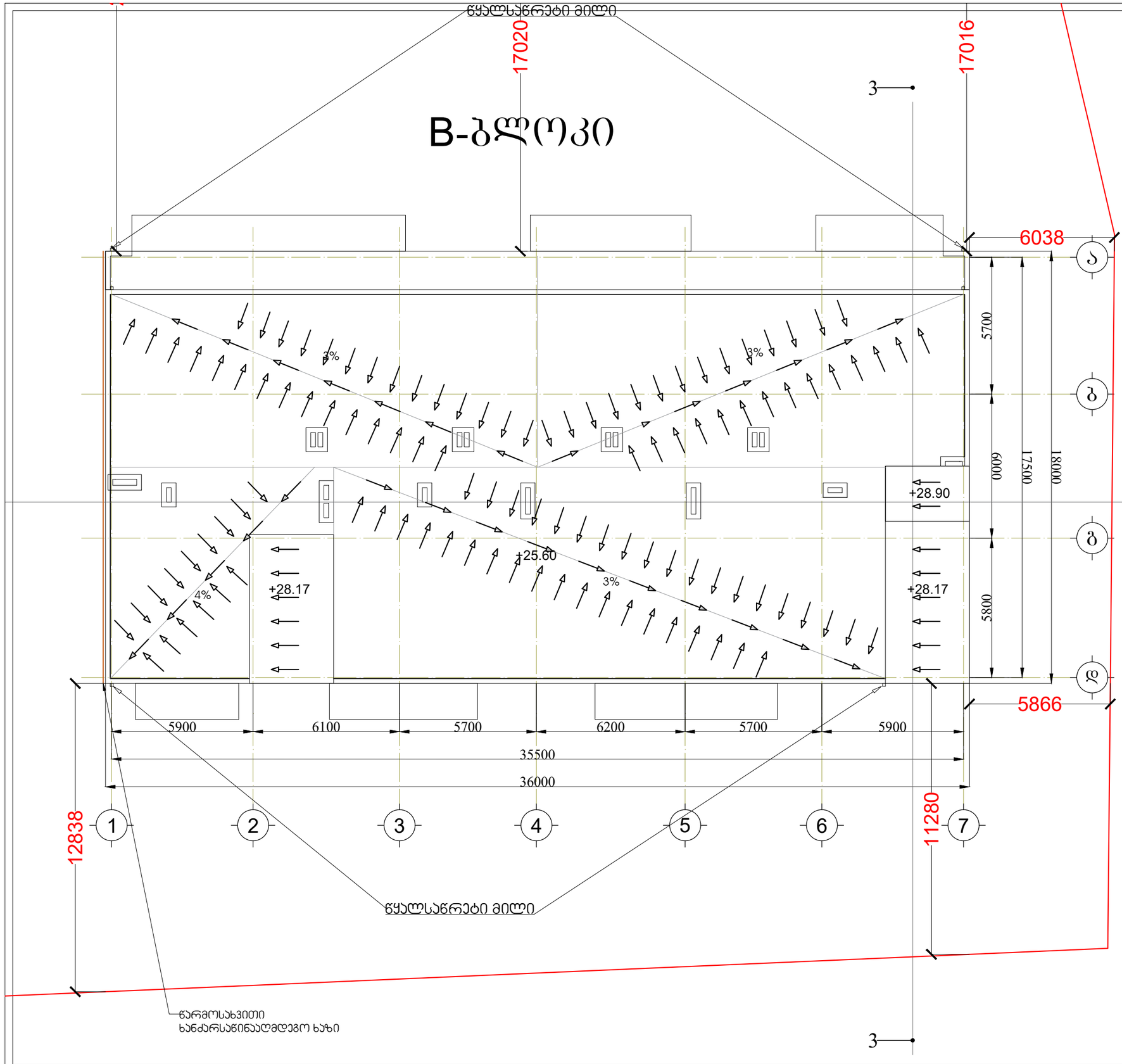
არქიტექტორი:
გიორგი ნანსკანი

მასშტაბი 1:100

B-ბლოკი

ტექნიკური სართულის გეგმა +25.60 ნიშნულზე

ფორმატი	თარიღი	გვერდი
A3	30/09/2022	



ვირობითი აღნიშვნები:

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი "ავჭნიანი",
ნაკვეთი 06/542
ს/კ 01.11.17.023.039

შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი"
ს/კ 406334480

დირექტორი:
თამარ გვიჩიანი

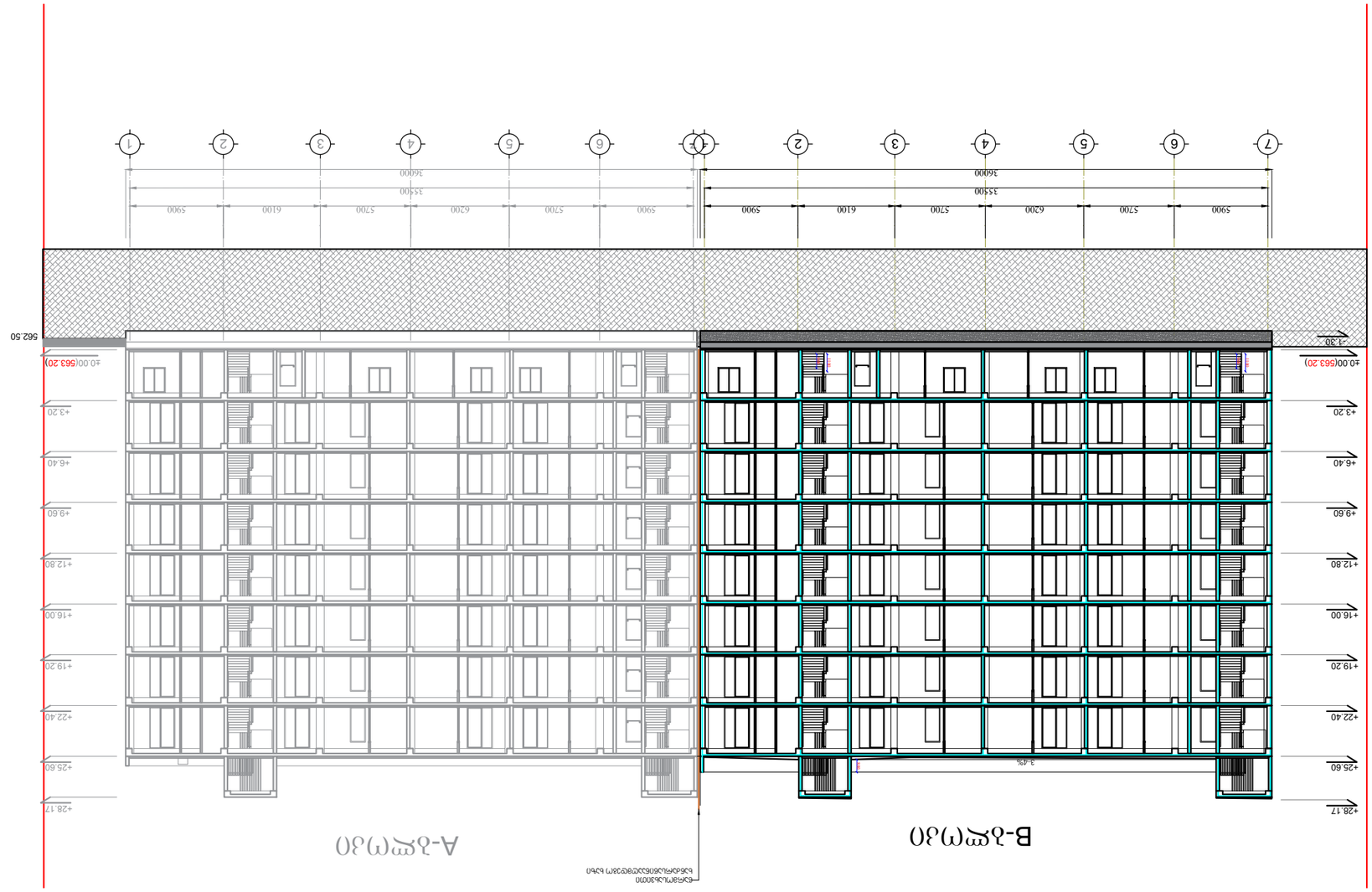
არქიტექტორი:
გიორგი ნანსყანი

მასშტაბი 1:100

B-ბლოკი

სართულის გეგმა

ფორმატი	თარიღი	გვერდი
A3	30/09/2022	



7 6 5 4 3 2 1

5900 5700 6200 5700 6100 5900
35500

36000 7 6 5 4 3 2 1

5900 5700 6200 5700 6100 5900
35500
36000

±0.00(563.20)

+3.20

+6.40

+9.60

+12.80

+16.00

+19.20

+22.40

A-blokiA B-blokiA

±0.00(563.20)

+3.20

562.50

+25.60

ჭრილი 1-1A

+28.17

+6.40

+9.60

+12.80

+16.00

+19.20

+22.40

+25.60

+28.17 1100 900 1100 900
მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი ''ავშნიანი'',
ნაკვეთი 06/542
s/k 01.11.17.023.039

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დირექტორი: თამარ გვიჩიანი

არქიტექტორი: გიორგი ნანსყანი

A3 30/09/2022

ფორმატი თარიღი გვერდი

ჭრილი 1-1

მასშტაბი 1:200

წარმოსახვითი
ხანძარსაწინააღმდეგო ხაზი

3-4% 800

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნა:

შენიშვნა: შენობის კონსტრუქციული
ელემენტების, კომპონენტების და ანაწყობის
ცეცხლმედეგობის ხარისხები
განსაზღვრული უნდა იყოს 721 ქვეთავის
მიხედვით კონსტრუქციული პროექტის
დამუშავებისას

სახნძრო
განგაში

SD

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა

მხედველობითი განგაშის სიგნალი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო მილდგარი (II კლასის სახანძრო მილდგარი)

k- 20wT
100X2200

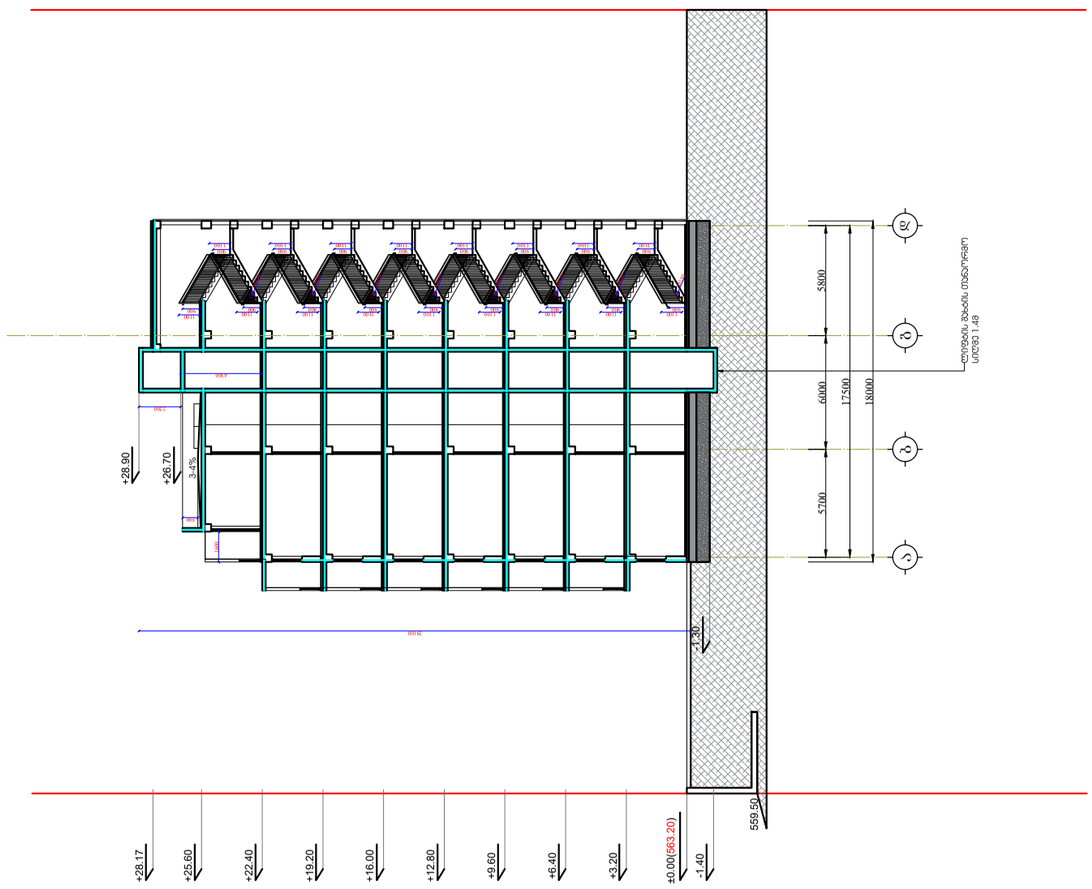
მილდგარის სახელური

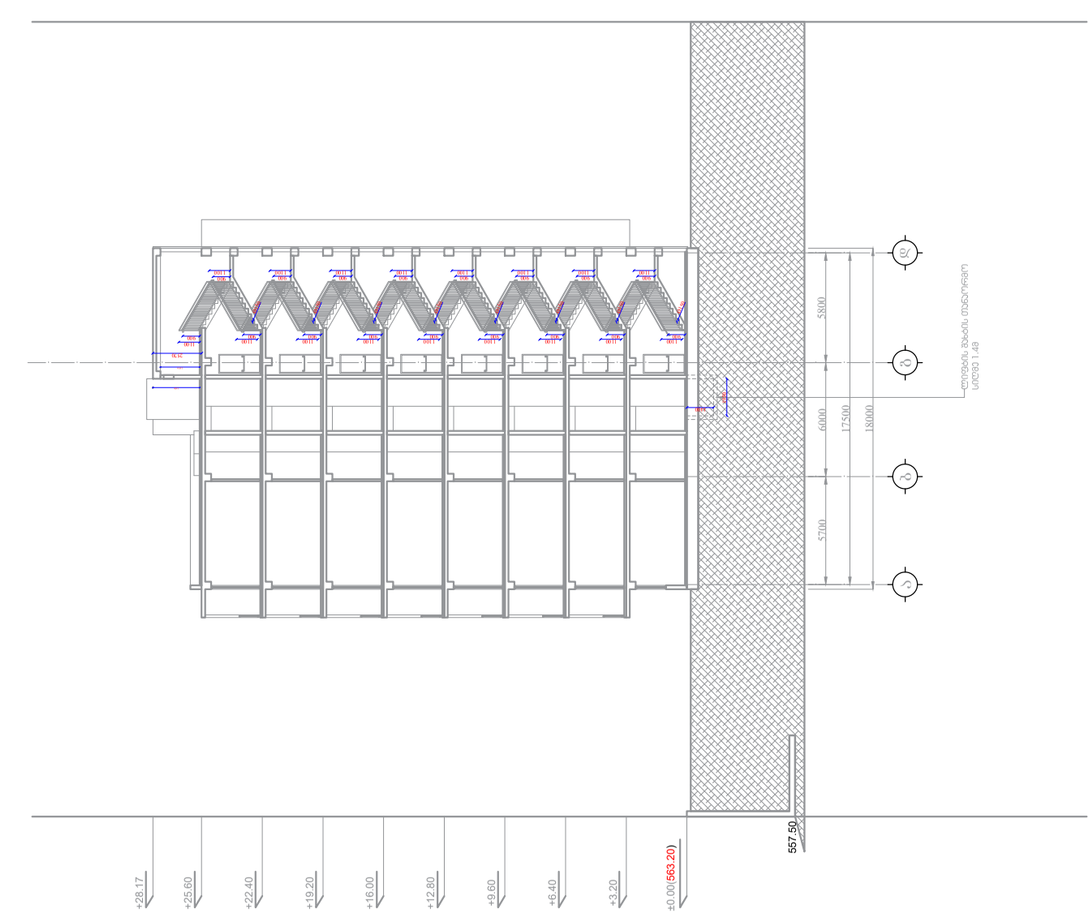
კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი და გაბარიტები ორცაათიანი ცეცხლმედეგობა

SD კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი"
s/k 406334480

- 1.30





a b g d

6000
17500
18000

±0.00(563.20)

5700 5800

+3.20

+6.40

+9.60

+12.80

+16.00

+19.20

+22.40

+28.17

+25.60

557.50

a b g d

6000
17500
18000

±0.00(563.20)

5700 5800

+3.20

+6.40

+9.60

+12.80

+16.00

+19.20

+22.40

+25.60

559.50

ჭრილი 2-2A ჭრილი 3-3A 20702470

+28.17

ლიფტის შახტის თანაორმო
სიღმე 1.4მ

1600 2570

+28.90

+26.70 4300 2200 1400

1950

ლიფტის შახტის თანაორმო
სიღმე 1.4მ

- 1.40 1100 1100 1100 1100 1100 1100

Ø150

Ø150

Ø150

Ø150

Ø150

Ø150

Ø150

Ø150 1100 900 900 900 9001100 900 9001100 900 9001100 900 9001100 900 9001100 900 9001100 900 9001100 9001100 1100 1100 1100 1100 1100 1100 1100 1100

Ø150

Ø150

Ø150

Ø150

Ø150

Ø150

Ø150

Ø150 1100 900 900 900 9001100 900 9001100 900 9001100 900 9001100 900 9001100 900 9001100 900 9001100 9001100 1100 1100
მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი ''ავშნიანი'',
ნაკვეთი 06/542
s/k 01.11.17.023.039

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დირექტორი: თამარ გვიჩიანი

არქიტექტორი: გიორგი ნანსყანი

A3 30/09/2022

ფორმატი თარიღი გვერდი

ჭრილი 2-2; ჭრილი 3-3

მასშტაბი 1:200 29100 800

3-4%

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნა:

შენიშვნა: შენობის კონსტრუქციული
ელემენტების, კომპონენტების და ანაწყობის
ცეცხლმედეგობის ხარისხები
განსაზღვრული უნდა იყოს 721 ქვეთავის
მიხედვით კონსტრუქციული პროექტის
დამუშავებისას

სახნძრო
განგაში

SD

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა

მხედველობითი განგაშის სიგნალი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო მილდგარი (II კლასის სახანძრო მილდგარი)

k- 20wT
100X2200

მილდგარის სახელური

კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი და გაბარიტები ორცაათიანი ცეცხლმედეგობა

SD კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი"
s/k 406334480

- 1.30

6 7

5900

1

ბინა #6
67.5 m2

მაცივარი

ჭურჭ. სარეცხი
მანქანა

ტანსაც. სარეცხი
მანქანა

კიბე #2 20 საფ. 160*280 მმ

±0.00(563.20)

15.2 m 2

4.5 m 2

12.8 m 2 35.0 m 2

15.4 m 2

563.50

4.5 m 2

2150 600 1950

2800 1200

2300 1300

სამუშაო
ზედაპირი

1600 800

1400

SD SD

ღიობი კიბის უჯრედის
ბუნებრივი განიავებისთვის

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი ''ავშნიანი'',
ნაკვეთი 06/542
s/k 01.11.17.023.039

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დირექტორი: თამარ გვიჩიანი

არქიტექტორი: გიორგი ნანსყანი

A3 30/09/2022

ფორმატი თარიღი გვერდი

სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:100

a

b

g

d 6000 17500 18000 5700 5800

1 2 3 4 5 6 7

5900 6100 5700 6200 5700 5900

35500

36000

±0.00(563.20)

ბინა #1
45.7 m2

ბინა #2
73.9 m2

ბინა #3

45.6 მ2 ბინა #4

45.6 მ2 ბინა #5

45.6 მ2 ბინა #6

67.5 m2

ბინა #7

48.6 მ2 ბინა #8

48.5 მ ბინა #9 2 49.8 მ2

მაცივარი

ჭურჭ. სარეცხი
მანქანა

ტანსაც. სარეცხი
მანქანა

სამუშაო
ზედაპირი

მაცივარი

ჭურჭ. სარეცხი
მანქანა

ტანსაც. სარეცხი
მანქანა

სამუშაო
ზედაპირი

მაცივარი

ჭურჭ. სარეცხი
მანქანა

ტანსაც. სარეცხი
მანქანა

სამუშაო
ზედაპირი
მაცივარი

ჭურჭ. სარეცხი
მანქანა

ტანსაც. სარეცხი
მანქანა

კიბე #1 20 საფ. 160*280 მმ კიბე #2 20 საფ. 160*280 მმ ±0.00(563.20)

38.1 m 2

11.0 m 2

18.0 m 2

6.8 m 2

25.9 m 2

15.2 m 2 15.2 m 2

4.5 m 2 4.5 m 2

25.9 m 2 25.9 m 2

15.2 m 2 15.2 m 2

4.5 m 2

12.8 m 2 35.0 m 2

100.7 m 2

28.7 m 2

15.4 m 15.1 m 2

2 28.9 m 2 15.0 m 2 30.3 m 2

4.5 m 2

25.9 m 2

15.0 m 2

4.8 m 2

4.5 m 2

სამუშაო
ზედაპირი

მაცივარი

ჭურჭ. სარეცხი
მანქანა

ტანსაც. სარეცხი
მანქანა

სამუშაო
ზედაპირი

მაცივარი

ჭურჭ. სარეცხი
მანქანა

ტანსაც. სარეცხი
მანქანა

სამუშაო
ზედაპირი

მაცივარი

ჭურჭ. სარეცხი
მანქანა ტანსაც. სარეცხი

მანქანა

ჭურჭ. სარეცხი
მანქანა

სამუშაო
ზედაპირი

მაცივარი

ტანსაც. სარეცხი
მანქანა

4.5 m 2

სამუშაო
ზედაპირი

ჭურჭ. სარეცხი
მანქანა

მაცივარი

ტანსაც. სარეცხი

მანქანა 4.5 მ 2

2150 600 1950

2800 1200

2300 1300

სამუშაო
ზედაპირი

1600

3700 დაწნევადი
ლიფტის შახტა

ღიობი კიბის უჯრედის
ბუნებრივი განიავებისთვის

ღიობი კიბის უჯრედის

ბუნებრივი განიავებისთვის 11281

6038

5866

ავტოსადგომზე ნიშნის
განთავსების ადგილი

1700

900 900

900 1100

900 1100

1000

1000 1000 1000

1000 1800
1000 1000 1000
900 1100 900 1100

1100

900 1100

900

9001100

900 900 900 1100 1100 1100

900 1100

900 900

1100 900

200 200 1100

900

900 900

''ა'' ტიპი

''ბ'' ტიპი

''ბ'' ტიპი

''ბ'' ტიპი

''ბ'' ტიპი

''ბ'' ტიპი ''ბ'' ტიპი ''ბ'' ტიპი ''ბ'' ტიპი

პირობითი აღნიშვნები:

მისაწვდომი სვლაგეზი

850 450 750 300

100100

200 450 200

800 480 750 270

140 520 140

800 500 750250
150 500 150

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 Ø850

ვარიანტი 2 ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი

წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 225 750 650

150

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 450 750

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 300 600

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 535 685 300 535

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 535

300600 600 1500 1300 300 1070

1500 600 1400 1500 1500

450

1300 1300
300 600

1200

450 1500 1070

600

600 1070

600 1070

600 1070 1070

600 1070 600 1200

1500 450

1300 1500

450 1500

450 450 450 1500 1500

450 1500

450

1300 600

1200 600 1200
1070 1300
გასასვლელი EXIT

გასასვლელი EXIT

გასასვლელი EXIT

გასასვლელი EXIT

f-1 f-1 f-1 f-1 f-1 f-1 f-1 f-1 f-1 f-1 f-1 f-1

f-1 f-1 k-1 f-1 f-1 f-1 f-1 f-1 f-1 k-1

k-2

k-2

k-2

k-2

k-2

k-2

k-2

k-3 k-3

k-3

k-3

k-3

k-3 1300

1500

500

300 1300

1500 1400 900

400 800

გასასვლელი EXIT

გასასვლელი EXIT

შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი"
s/k 406334480

B-blokiA

B-ბლოკი

#20 #18 #17 #16 #15 #14 #13 #12 #11 #10 #9 #8 #7 2500

1600

2500

564.12

1%

2500 2500 2500 2500 2500 2500 2500 2500 2500 2500

2500 2500 2500 2500 2500 2500 2500 2500 2500 2500 2500

2500 2500 2500 5000

3

#6

2500 5000

2500

#5

#19

563.17

563.12

563.17

3.12

563.17

563.12

563.17

563.12

563.20 563.20

562.90

562.90

3

B-ბლოკი

ბინა №11 74.6 მ² 85.8 მ²
ბინა №12 45.9 მ² 5.1 მ² 51.0 მ²
ბინა №13 45.9 მ² 4.6 მ² 50.5 მ²
ბინა №14 45.9 მ² 4.5 მ² 50.4 მ²
ბინა №15 67.9 მ² 7.3 მ² 75.2 მ²
ბინა №10 45.9 მ² 5.8 მ² 51.7 მ²
ბინა №18 64.4 მ² 8.4 მ² 72.8 მ²
ბინა №17 48.7 მ² 5.1 მ² 53.8 მ²
ბინა №16 48.8 მ² 5.3 მ² 54.1 მ²

"ბ" ტიპი

+3.20

ბინა №1 20 სულ. 160*280 მმ

ბინა №2 20 სულ. 160*280 მმ

დიონები ბინის უჯრედის ბუნებრივი განიავებისთვის

I და II სართულის მრიცხველებისთვის გათვალისწინებული ადგილი

დანიშნული ტიპის შახტა

2272 17020 17016 6038 5866 35500 36000 12838 11280

5900 6100 5700 6200 5700 5900

6000 7500 8000 5700 5800

1 2 3 4 5 6 7 ა ბ გ დ

3

ვირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნა:

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი "ავჭნიანი", ნაკვეთი 06/542
ს/კ 01.11.17.023.039

შპს ,,საპროექტო და საპონსულტაციო ჯგუფი"
ს/კ 406334480

დირექტორი:
თამარ გვიჩიანი

არქიტექტორი:
გიორგი ნანსყანი

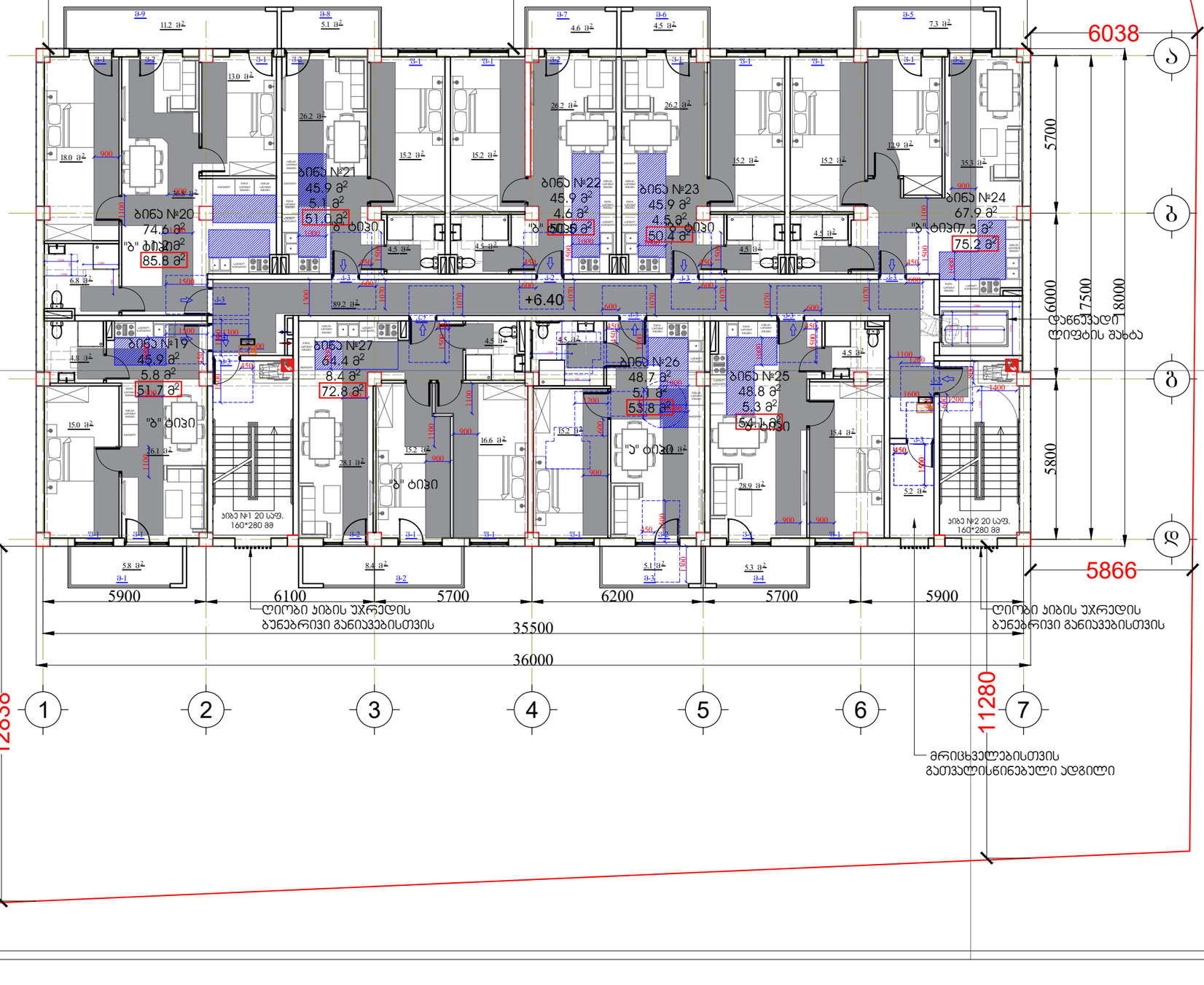
მასშტაბი 1:100

B-ბლოკი

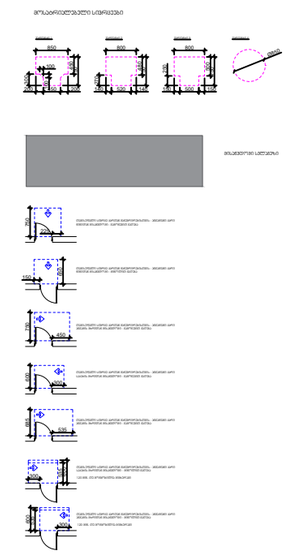
სართულის გეგმა +3.20 ნიშნულზე

ფორმატი	თარიღი	გვერდი
A3	30/09/2022	

B-ბლოკი



ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ:



შენიშვნა:

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი "ავშნიანი",
ნაკვეთი 06/542
ს/კ 01.11.17.023.039

შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი"
ს/კ 406334480

დირექტორი:
თამარ გვიჩიანი

არქიტექტორი:
გიორგი ნანსყანი

მასშტაბი 1:100

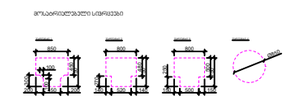
B-ბლოკი

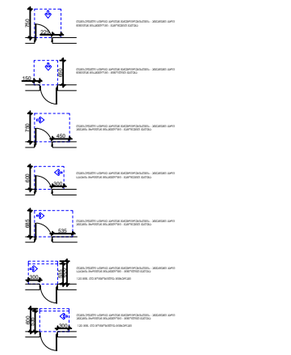
სართულის გეგმა +6.40 ნიშნულზე

ფორმატი	თარიღი	გვერდი
A3	30/09/2022	

B-ბლოკი

ვირობითი აღნიშვნები:





შენიშვნა:

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი "ავჭნიანი",
ნაკვეთი 06/542
ს/ს 01.11.17.023.039

შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი"
ს/ს 406334480

დირექტორი:
თამარ გვიჩიანი

არქიტექტორი:
გიორგი ნანსყანი

მასშტაბი 1:100

B-ბლოკი

სართულის გეგმა +9.60 ნიშნულზე

ფორმატი	თარიღი	გვერდი
A3	30/09/2022	

B-ბლოკი

ბინა №39
45.9 მ²
5.1 მ²
51.0 მ²

ბინა №40
45.9 მ²
4.6 მ²
50.6 მ²

ბინა №41
45.9 მ²
4.5 მ²
50.4 მ²

ბინა №42
67.9 მ²
7.3 მ²
75.2 მ²

ბინა №38
74.6 მ²
11.2 მ²
85.8 მ²

ბინა №37
45.9 მ²
5.8 მ²
51.7 მ²

ბინა №45
64.4 მ²
8.4 მ²
72.8 მ²

ბინა №44
48.7 მ²
5.1 მ²
53.8 მ²

ბინა №43
48.8 მ²
5.3 მ²
54.1 მ²

"ბ" ტიპი

+12.80

ბინა №1 20 სულ.
160*280 მმ

ბინა №2 20 სულ.
160*280 მმ

5900 | 6100 | 5700 | 6200 | 5700 | 5900

35500

36000

6038

5700 | 6000 | 7500 | 8000

5800

5866

12838

11280

1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7

ა | ბ | გ | დ

17020

17016

22

3

1

დიობი ბინის უჯრედის ბუნებრივი განიავებისთვის

დიობი ბინის უჯრედის ბუნებრივი განიავებისთვის

მრიცხველებისთვის გათვალისწინებული ადგილი

დაწნევადი ლიფტის შახტა

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნა:

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი "აჭმნიანი", ნაკვეთი 06/542
ს/კ 01.11.17.023.039

შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი"
ს/კ 406334480

დირექტორი:
თამარ გვიჩიანი

არქიტექტორი:
გიორგი ნანსყანი

მასშტაბი 1:100

B-ბლოკი

სართულის გეგმა +12.80 ნიშნულზე

ფორმატი	თარიღი	გვერდი
A3	30/09/2022	

B-ბლოკი

17020

17016

6038

5700

6000

7500

8000

დაწნევადი ლიფტის შახტა

5800

5866

12838

11280

+16.00

ბინა №46
45.9 მ²
5.8 მ²
51.7 მ²

ბინა №47
74.6 მ²
"ბ" ტიპი
85.8 მ²

ბინა №48
45.9 მ²
5.1 მ²
51.0 მ²
"ბ" ტიპი

ბინა №49
45.9 მ²
4.6 მ²
50.6 მ²
"ბ" ტიპი

ბინა №50
45.9 მ²
4.5 მ²
"ბ" ტიპი
50.4 მ²

ბინა №51
67.9 მ²
"ბ" ტიპი
75.2 მ²

ბინა №52
48.8 მ²
5.3 მ²
"ბ" ტიპი
54.1 მ²

ბინა №53
48.7 მ²
5.1 მ²
53.8 მ²
"ბ" ტიპი

ბინა №54
64.4 მ²
8.4 მ²
72.8 მ²
"ბ" ტიპი

ბინა №1 20 სარ. 160*280 მმ

ბინა №2 20 სარ. 160*280 მმ

5900 | 6100 | 5700 | 6200 | 5700 | 5900

35500

36000

1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7

ღიობი ბინის უსრედის ბუნებრივი განიავებისთვის

ღიობი ბინის უსრედის ბუნებრივი განიავებისთვის

მრიცხველებისთვის გათვალისწინებული ადგილი

ვირობითი აღნიშვნები:

მოსაპირკეთებელი სართული

ბუნებრივი ცალი ბინის ავტომატიკა, ავტომატი ცალი ბინის ბალანსი - ცალ ხაზიანი

შენიშვნა:

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი "აჳმნიანი", ნაკვეთი 06/542
ს/კ 01.11.17.023.039

შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი"
ს/კ 406334480

დირექტორი:
თამარ გვიჩიანი

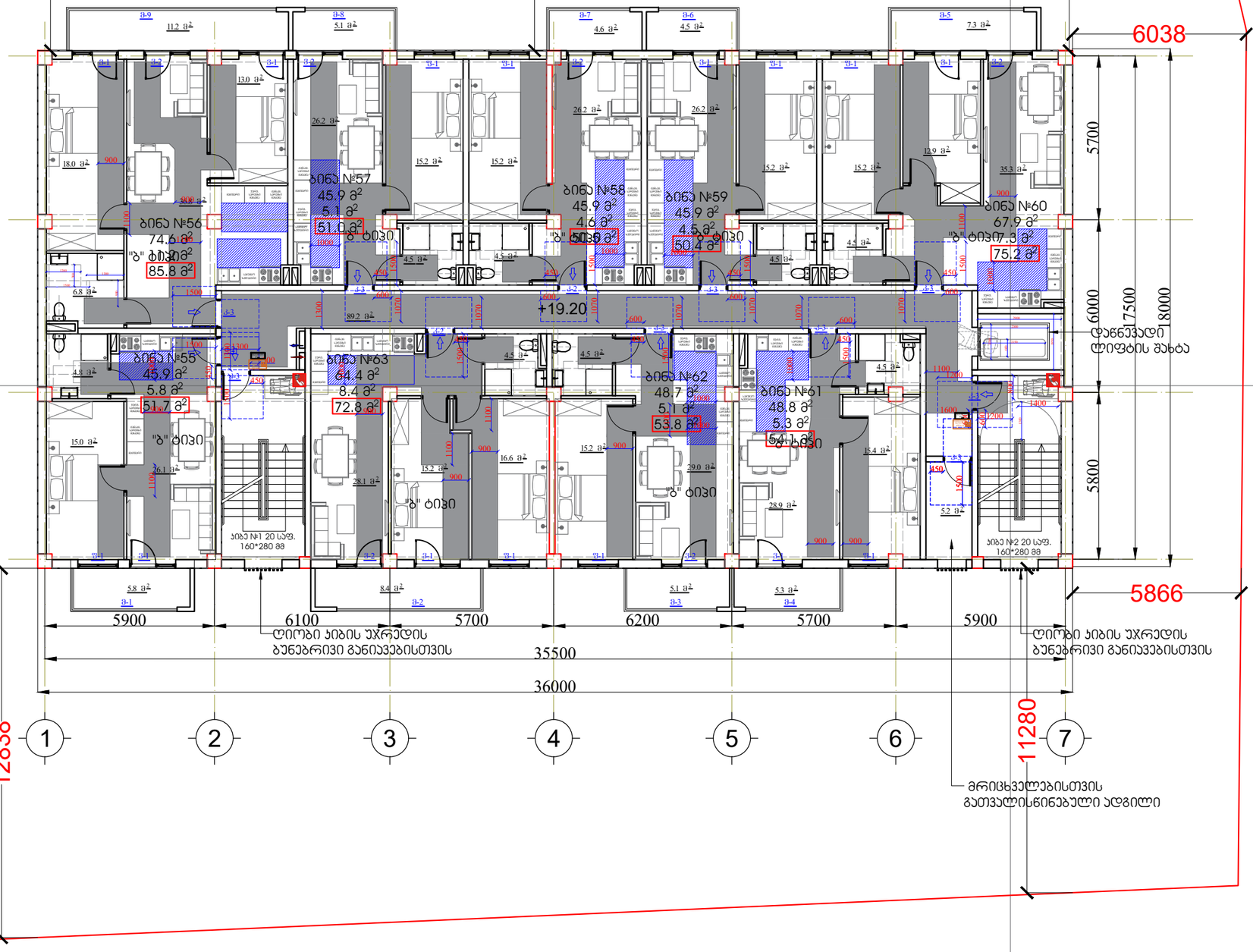
არქიტექტორი:
გიორგი ნანსყანი

მასშტაბი 1:100

B-ბლოკი

სართულის გეგმა +16.00 ნიშნულზე

ფორმატი	თარიღი	გვერდი
A3	30/09/2022	



B-blokiA 6000 17500 18000 5700 5800

1

3

3

+19.20

1 2 3 4 5 6 7

5900 6100 5700 6200 5700 5900

35500

36000

ბინა #60

67.9 m2 7.3 m2 75.2 m2

11.2 m 2 5.1 m 2 4.6 m 2 4.5 m 2 7.3 m 2

5.3 m 5.1 m 2

2 8.4 m 2 5.8 m 2

89.2 m 2

5.2 m 2

მრიცხველებისთვის
გათვალისწინებული ადგილი

1500

1300 900

მაცივარი

ჭურჭ. სარეცხი
მანქანა

ტანსაც. სარეცხი
მანქანა

სამუშაო
ზედაპირი

მაცივარი

ჭურჭ. სარეცხი
მანქანა

ტანსაც. სარეცხი
მანქანა

სამუშაო
ზედაპირი

მაცივარი

ჭურჭ. სარეცხი
მანქანა

ტანსაც. სარეცხი
მანქანა

სამუშაო
ზედაპირი

36.8 m 2

13.0 m 2

18.0 m 2

6.8 m 2

26.2 m 2

15.2 m 2 15.2 m 2

4.5 m 2 4.5 m 2

26.2 m 2 26.2 m 2

15.2 m 2 15.2 m 2

4.5 m 2

12.9 m 2 35.3 m 2

28.9 m 2

15.4 m 15.2 m 2

2 29.0 m 2 16.6 m 2
28.1 m 2

4.5 m 2

26.1 m 2

15.0 m 2

4.8 m 2

4.5 m 2

სამუშაო
ზედაპირი

მაცივარი

ჭურჭ. სარეცხი
მანქანა ტანსაც. სარეცხი

მანქანა

სამუშაო
ზედაპირი

მაცივარი

ჭურჭ. სარეცხი
მანქანა

ტანსაც. სარეცხი
მანქანა

ჭურჭ. სარეცხი
მანქანა

სამუშაო
ზედაპირი

მაცივარი

ტანსაც. სარეცხი
მანქანა

4.5 m 2 4.5 m 2

სამუშაო
ზედაპირი

მაცივარი

ჭურჭ. სარეცხი
მანქანა

ტანსაც. სარეცხი

მანქანა 1300

მაცივარი

ჭურჭ. სარეცხი
მანქანა

ტანსაც. სარეცხი
მანქანა

2150 600 1950

2900 1200

2300

სამუშაო
ზედაპირი

ბინა #55

45.9 m2 5.8 m2 51.7 m2

ბინა #56

74.6 m2 11.2 m2 85.8 m2

ბინა #57

45.9 m2 5.1 m2 51.0 m2

ბინა #58

45.9 m2 4.6 m2 50.5 m2

ბინა #59

45.9 m2 4.5 m2 50.4 m2

ბინა #63

64.4 მ2 8.4 მ2 72.8 მ2 ბინა #61
48.8 m2 5.3 m2 54.1 m2

ბინა #62

48.7 m2 5.1 m2 53.8 m2

სამუშაო
ზედაპირი

ჭურჭ. სარეცხი
მანქანა

მაცივარი

ტანსაც. სარეცხი
მანქანა

15.2 m 2

1600 800

1400

დაწნევადი
ლიფტის შახტა

ღიობი კიბის უჯრედის
ბუნებრივი განიავებისთვის

ღიობი კიბის უჯრედის
ბუნებრივი განიავებისთვის

კიბე #1 20 საფ. 160*280 მმ კიბე #2 20 საფ. 160*280 მმ

900 1100

900 1100

1100 1100

900

900

9001100

900

900 1100

1000 1000

900 900 1000

1000

1000 1000 1000

900 1100

1100 1000

1000

''ბ'' ტიპი

''ბ'' ტიპი

''ბ'' ტიპი

''ბ'' ტიპი

''ბ'' ტიპი ''ბ'' ტიპი ''ბ'' ტიპი ''ბ'' ტიპი

''ბ'' ტიპი

450 1500 1070

1500 600 6001200

600 1070

600 1070

600 1070 1070

600 1070

1500 450

1300

450 1500 1500

450 1500

450

450 1500

450 1500

450 1500 1300 600

გასასვლელი EXIT თავშესაფრის AREA OF ფართობი REFUGE

f-1 f-1 f-1 f-1

f-1 f-1 f-1 f-1

k-2

k-3 k-2

k-2

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

v-2 v-2 v-1

v-2 v-2 v-2 v-2

v-1 v-1

v-1 v-1 v-1 v-1

m-1 m-2 m-3 m-4

m-9 m-8 m-7 m-6 m-5 1500

450 1070

600

450 1500

300 1300
გასასვლელი EXIT თავშესაფრის AREA OF ფართობი REFUGE 1200

1200 760

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი ''ავშნიანი'',
ნაკვეთი 06/542
s/k 01.11.17.023.039

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დირექტორი: თამარ გვიჩიანი

არქიტექტორი: გიორგი ნანსყანი

A3 30/09/2022

ფორმატი თარიღი გვერდი

სართულის გეგმა +19.20 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნა:

მისაწვდომი სვლაგეზი

850 450 750 300

100100

200 450 200

800 480 750 270

140 520 140

800 500 750250
150 500 150

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 Ø850

ვარიანტი 2 ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი

წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 225 750 650

150

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 450 750

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 300 600

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 535 685 300 535

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 535

300600 600 შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი"

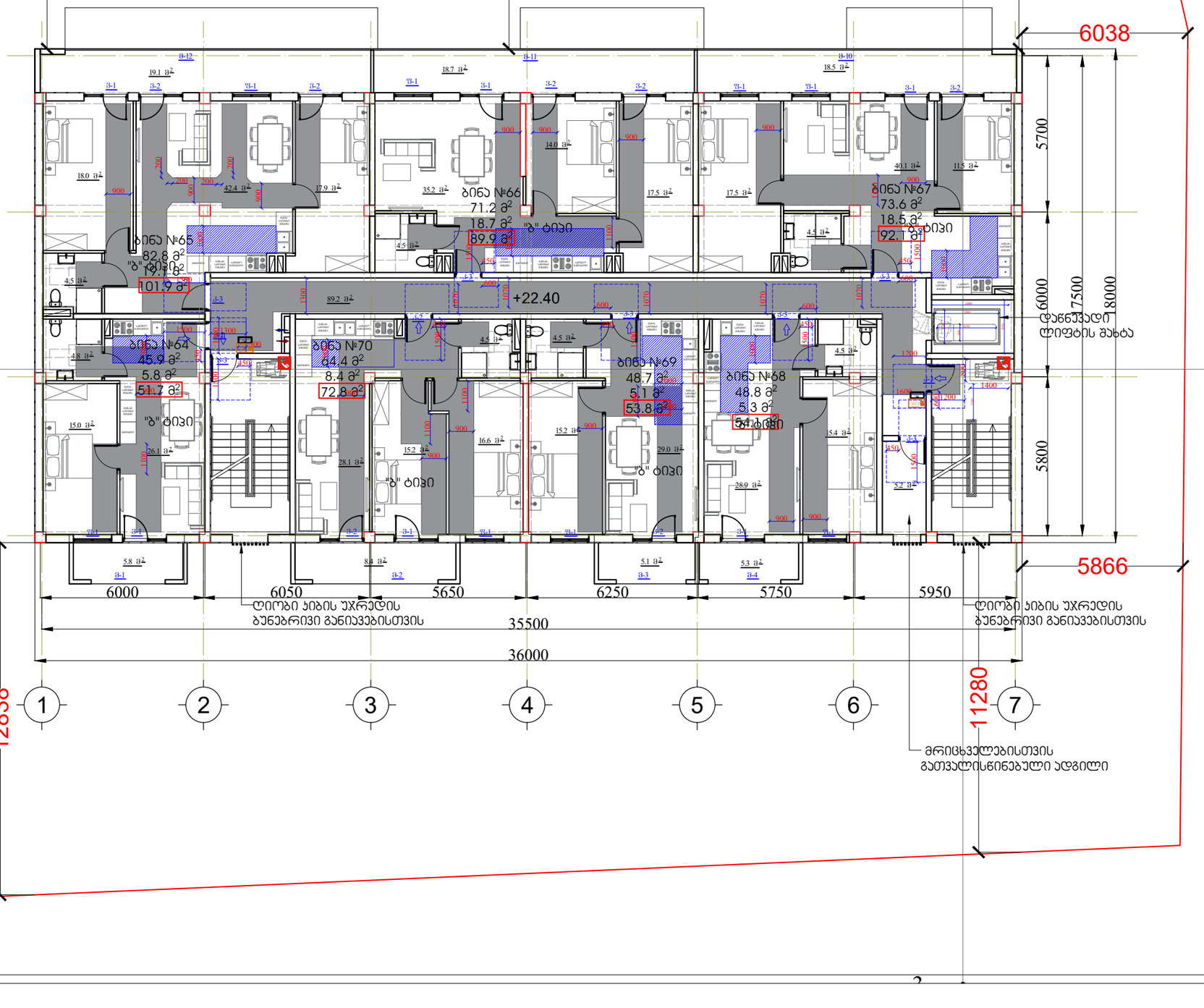
s/k 406334480

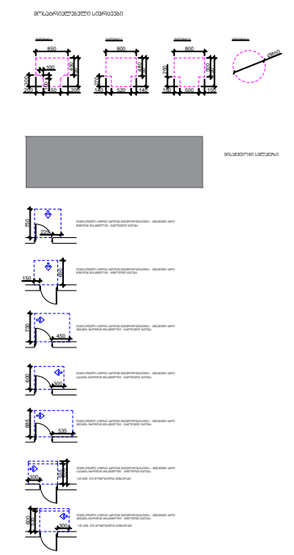
მასშტაბი 1:100

B-ბლოკი 17016 22723 17020

6038

5866 11280 12838





+22.40

1 2 3 4 5 6 7

6000 6050 5650 6250 5750 5950

35500

36000 6000 17500 18000 5700 5800

B-blokiA

19.1 m 2 18.7 m 2 18.5 m 2

4.5 m 2 4.5 m 2

4.5 m 2 4.8 m 2

სამუშაო
ზედაპირი

სამუშაო
ზედაპირი

მაცივარი

ჭურჭ. სარეცხი
მანქანა

ტანსაც. სარეცხი
მანქანა

ჭურჭ. სარეცხი
მანქანა

სამუშაო
ზედაპირი

მაცივარი

ტანსაც. სარეცხი
მანქანა

4.5 m 2 4.5 m 2
მაცივარი

ჭურჭ. სარეცხი
მანქანა

ტანსაც. სარეცხი

მანქანა 2150 600 1950

2800 1200

2300

ბინა #66

71.2 m2 18.7 m2 89.9 m2

სამუშაო
ზედაპირი

ჭურჭ. სარეცხი
მანქანა

მაცივარი

ტანსაც. სარეცხი
მანქანა

5.3 m 5.1 m 2

2 8.4 m 2 5.8 m 2

მაცივარი

ჭურჭ. სარეცხი
მანქანა

ტანსაც. სარეცხი
მანქანა

სამუშაო
ზედაპირი

სამუშაო
ზედაპირი

მაცივარი

ჭურჭ. სარეცხი
მანქანა

ტანსაც. სარეცხი
მანქანა სამუშაო

ზედაპირი

მაცივარი ტანსაც. სარეცხი
მანქანა

ჭურჭ. სარეცხი
მანქანა

ბინა #67

73.6 მ2 18.5 მ2 92.1 მ2 ბინა #65
82.8 m2 19.1 m2 101.9 m2

28.9 m 2

15.4 m 15.2 m 2

2 29.0 m 2 16.6 m 2
28.1 m 2 26.1 m 2

15.0 m 2

ბინა #64

45.9 m2 5.8 m2 51.7 m2

ბინა #70

64.4 მ2 8.4 მ2 72.8 მ2 ბინა #68
48.8 m2 5.3 m2 54.1 m2

ბინა #69

48.7 m2 5.1 m2 53.8 m2
15.2 m 2

მრიცხველებისთვის
გათვალისწინებული ადგილი

დაწნევადი
ლიფტის შახტა

ღიობი კიბის უჯრედის
ბუნებრივი განიავებისთვის

ღიობი კიბის უჯრედის
ბუნებრივი განიავებისთვის

1

3

3 1300

1600 800

1400

''ბ'' ტიპი

''ბ'' ტიპი

''ბ'' ტიპი

''ბ'' ტიპი

''ბ'' ტიპი ''ბ'' ტიპი

''ბ'' ტიპი

900 1100

900 1100

9001100

900

900 1100

1000 1000

900 900 1000 1000

1000 200

200 1000 1000 1000 1100

900

900
900

900 900 1100 200

200 900 900

900

89.2 m 2

5.2 m 2

4.5 m 2

18.0 m 2 17.9 m 2 42.4 m 2

14.0 m 2

17.5 m 35.2 m 2

2 17.5 m 2

11.5 m 2 40.1 m 2

450 1500

გასასვლელი EXIT თავშესაფრის AREA OF ფართობი REFUGE 1070

1500 600 1500
450 6001200

600 1070 1070

600

600 1070 1070

1500 450

1300

450 1500 1500

450 1500

450

450 1500 1300

f-1 f-1 f-1 f-1

f-1 f-1 f-1 f-1

k-2

k-3 k-2

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

k-3

v-2 v-2 v-1

v-2 v-2 v-2 v-1

v-1 v-1

v-1 v-2 v-2

m-1 m-2 m-3 m-4

m-12 m-11 m-10

v-1

450 1500

300 1300

გასასვლელი EXIT თავშესაფრის AREA OF ფართობი REFUGE 1200

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი ''ავშნიანი'',
ნაკვეთი 06/542
s/k 01.11.17.023.039

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დირექტორი: თამარ გვიჩიანი

არქიტექტორი: გიორგი ნანსყანი

A3 30/09/2022

ფორმატი თარიღი გვერდი

სართულის გეგმა +22.40 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნა:

მისაწვდომი სვლაგეზი

850 450 750 300

100100

200 450 200

800 480 750 270

140 520 140

800 500 750250
150 500 150

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 Ø850

ვარიანტი 2 ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი

წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 225 750 650

150

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 450 750

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 300 600

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 535 685 300 535

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი

საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 535

300600 600 შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი"

s/k 406334480

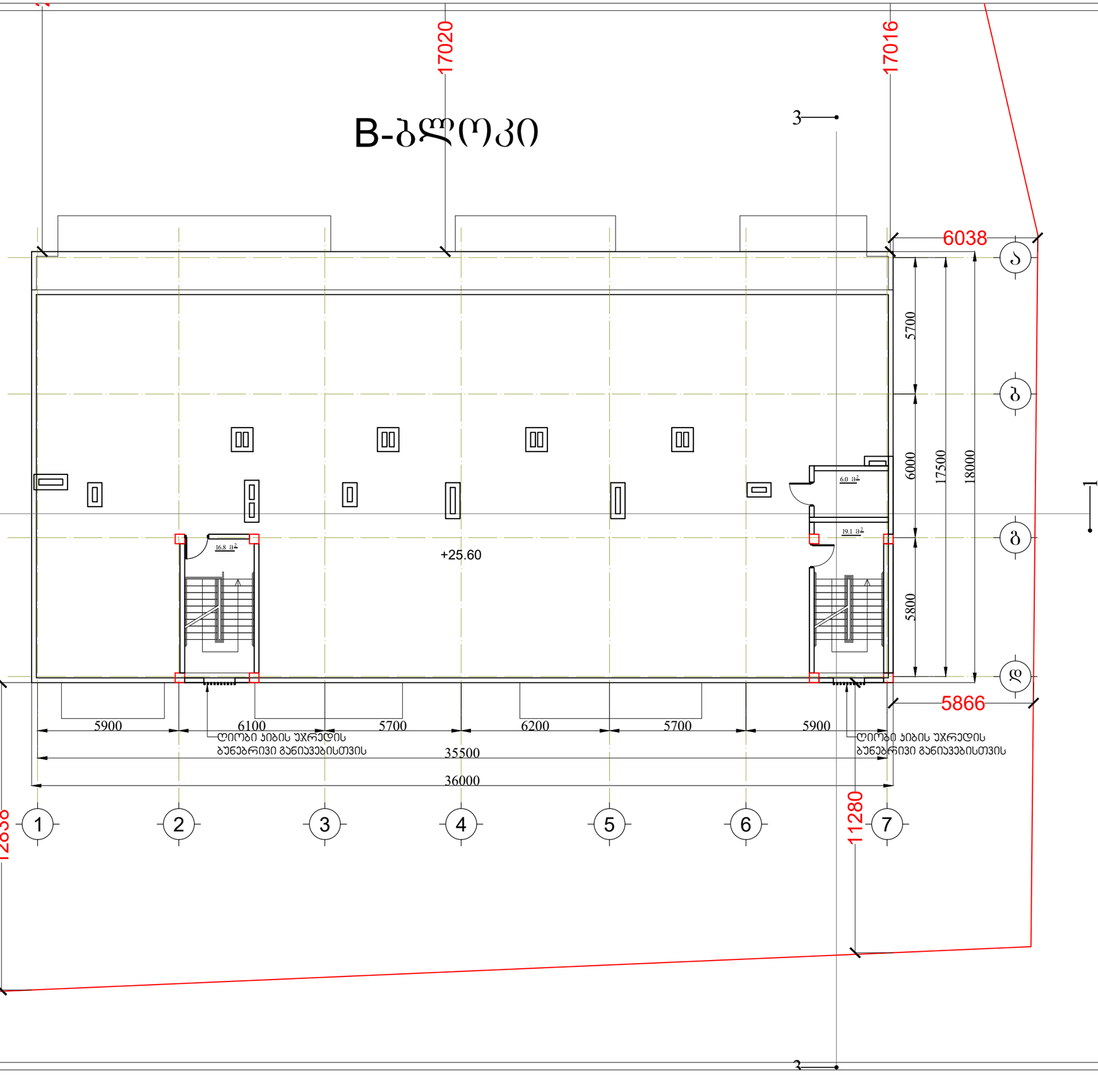
მასშტაბი 1:100

B-ბლოკი 17016 22723 17020

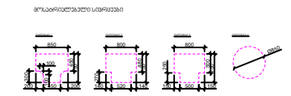
6038

5866 11280 12838

B-ბლოკი



ვიზუალიზაციები:



პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი "უჯმნიანი",
ნაკვეთი 06/542
ს/კ 01.11.17.023.039

შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი"
ს/კ 406334480

დირექტორი:
თამარ გვიჩიანი

არქიტექტორი:
გიორგი ნანსკანი

მასშტაბი 1:100

B-ბლოკი

ტექნიკური სართულის გეგმა +25.60 ნიშნულზე

ფორმატი	თარიღი	გვერდი
A3	30/09/2022	

B-ბლოკი

წყალსაწრეტი მილი

17020

17016

6038

5700

6000

17500

18000

5800

5866

11280

12838

+28.90

+28.17

+28.17

+25.60

3%

3%

3%

4%

5900

6100

5700

6200

5700

5900

35500

36000

1

2

3

4

5

6

7

ა

ბ

გ

დ

1

3

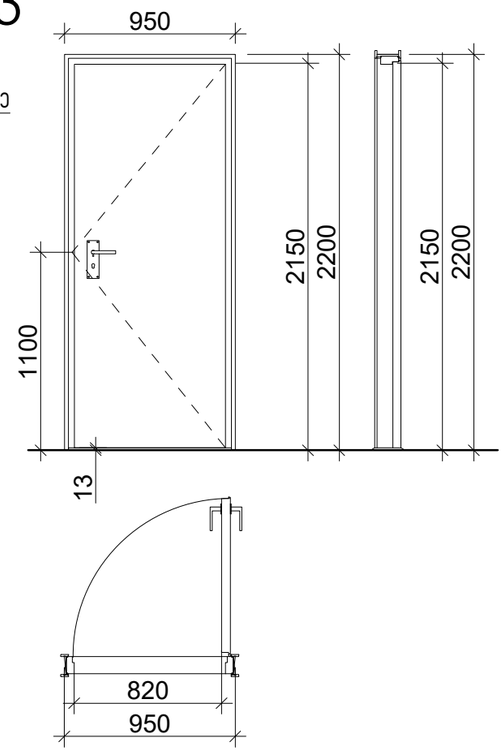
წყალსაწრეტი მილი

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲑᲘ:

პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი "აჭნიანი", ნაკვეთი 06/542 ს/კ 01.11.17.023.039
შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი"	ს/კ 406334480
დირექტორი:	თამარ გვიჩიანი
არქიტექტორი:	გიორგი ნანსყანი
მასშტაბი 1:100	
B-ბლოკი	
სართულის გეგმა	
ფორმატი	თარიღი / გვერდი
A3	30/09/2022

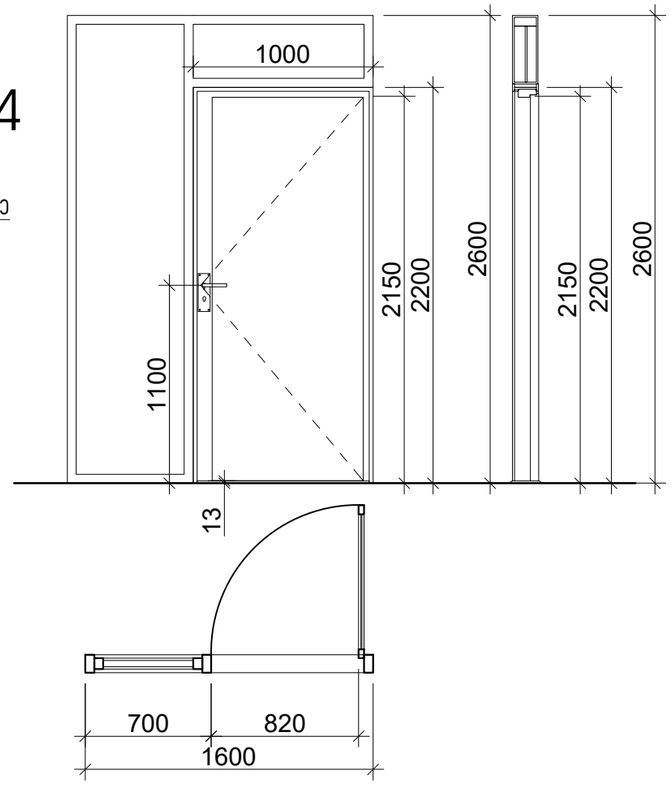
ჯ-3

ჯარი ზღურბლით
მიმხურავის გარეშე



ჯ-4

ჯარი ზღურბლით
მიმხურავის გარეშე



ზღურბლი მ. 1:1

შენიშვნები:

- კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის სიმაღლეზე.
- სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოქიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოქიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.
- დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწვეით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
  2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
- **გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.**
- კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.
- კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.
- ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწვევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.
- კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.
- კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებზე.
- კერის ზღურბლი მითითბულია გეგმებზე
- არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე ნაკლები.

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი "აკაშნიანი",
ნაკვეთი 06/542
ს/კ 01.11.17.023.039

შპს ,,საკონსულტაციო და საპროექტო ჯგუფი"

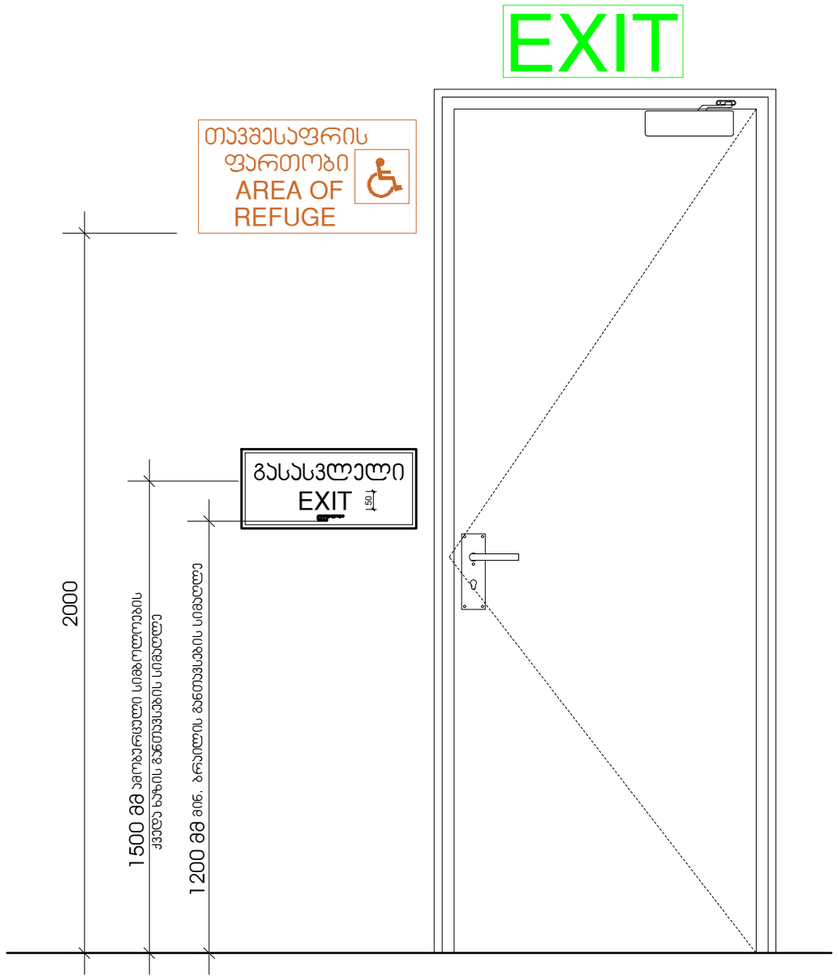
დირექტორი:
თამარ გვიჩიანი

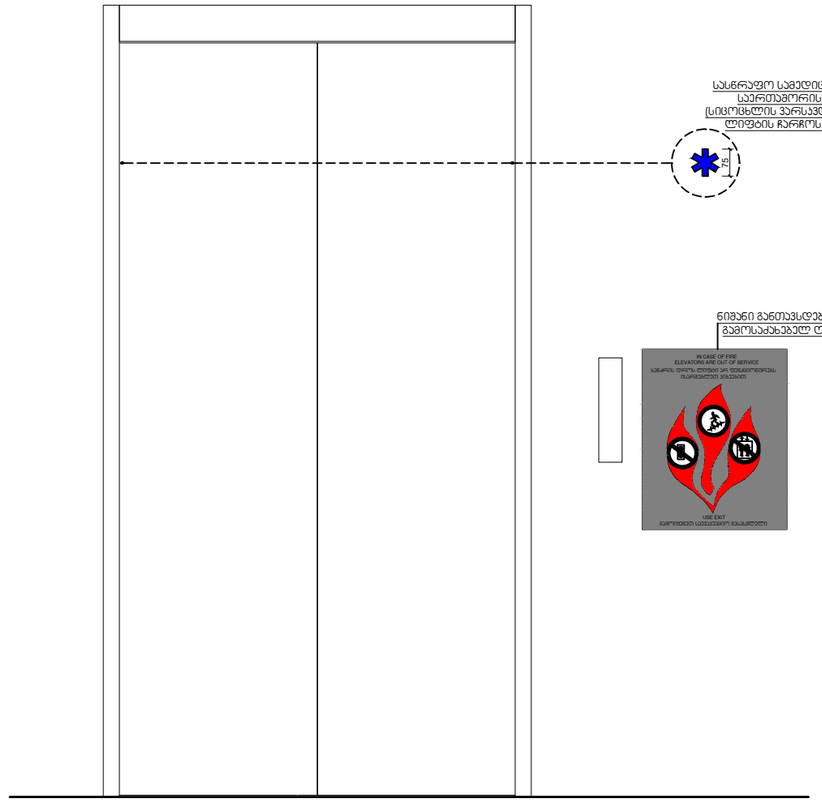
არქიტექტორი:
გიორგი ნანსყანი

მასშტაბი 1:20

კარების დეტალიზაცია

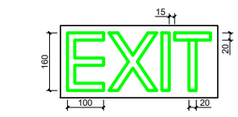
ფორმატი	თარიღი	გვერდი
A3	30/09/2022	



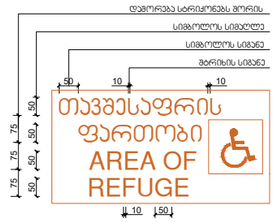


ნიშანი განთავსდება ლიფტის
გამოსაძახებელ ღილაკთან

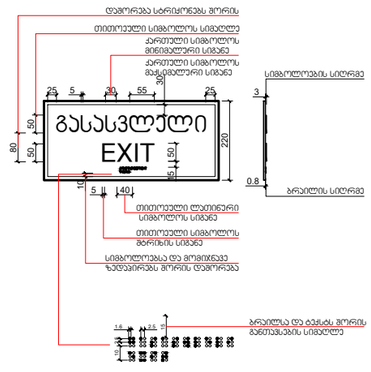
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი
თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან



ნიშანი ამობერცული სიმბოლოებით
და ბრაილით მზა-ისის მქსასვლელთან
და გარეთ გამავალ ჯველა ჯართან



პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი "ავშნიანი",
ნაკვეთი 06/542
ს/კ 01.11.17.023.039

შპს ,,საკონსულტაციო და საპროექტო ჯგუფი"

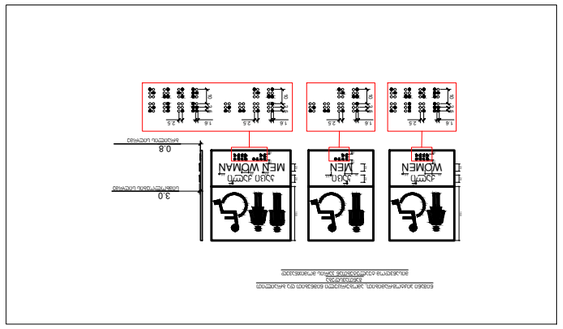
დირექტორი:
თამარ გვიჩიანი

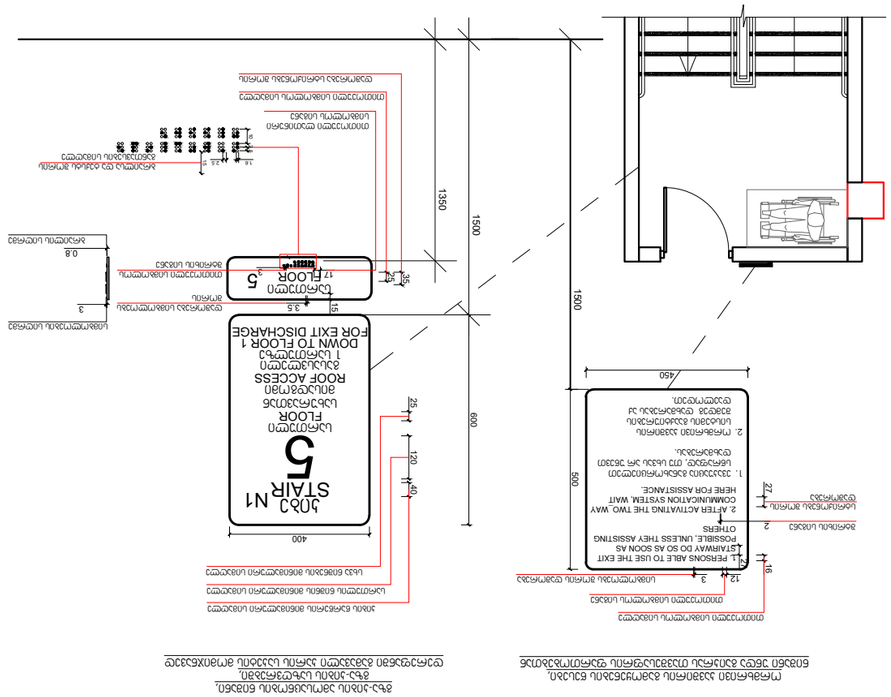
არქიტექტორი:
გიორგი ნანსჯანი

მასშტაბი 1:10

ნიშნების დეტალი

ფორმატი	თარიღი	გვერდი
A3	30/09/2022	





კიბე

ROOF ACCESS

სახურავთან მისადგომი

STAIR

5FLOOR

სართული

DOWN TO FLOOR 1

გასასვლელი

FLOOR

სართული 5

N1

EXIT

WOMEN MEN

ქალი კაცი 10 20 20 10 10 10 150

ნიშანი პიქტოგრამიბით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით

განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ 1350 1500

1 სართულზე FOR EXIT DISCHARGE 40

400 600

კიბის წარწერის მინიმალური სიმაღლე 120

სართულის ნიშნის მინიმალური სიმაღლე 25

სხვა ნიშნების მინიმალური სიმაღლე

1.6 2.5 10 2.5 15

ბრაილსა და ტექსტს შორის
განთავსების სიმაღლე

3

სიმბოლოების სიღრმე

ბრაილის სიღრმე 25 თითოეული სიმბოლოს სიმაღლე

17

თითოეული ლათინური
სიმბოლოს სიგანე

3 თითოეული სიმბოლოს
შტრიხის სიგანე

3.5 დაშორება სიმბოლოებს

შორის 35 დაშორება სტრიქონებს შორის 15

0.8

გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ

1. PERSONS ABLE TO USE THE EXIT STAIRWAY DO SO AS SOON AS
POSSIBLE, UNLESS THEY ASSISTING
OTHERS

2. AFTER ACTIVATING THE TWO_WAY COMMUNICATION SYSTEM, WAIT HERE FOR ASSISTANCE. 1. ევაკუაცია განახორციელეთ

სწრაფად, თუ სხვას არ უწევთ

დახმარებას. 2. ორმხრივი კავშირის

სისტემის გააქტიურების

შემდეგ დახმარებას აქ დაელოდეთ.

3 16 27

450 500

თითოეული სიმბოლოს სიმაღლე

12 თითოეული სიმბოლოს სიგანე

შტრიხის სიგანე 227

სტრიქონებს შორის დაშორება

სიმბოლოებს შორის დაშორება

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან

3.0

ბრაილის სიღრმე 0.8

20 2.5

3 20 20

3

20 2.5 150 კაცი ქალი MEN WOMAN 10 20 20 10

3

2.5 2.5 20

1.6 2.5 10 2.5

1.6 2.5 10 2.5

1.6 2.5 10 2.5

1.6 2.5 10 2.5 1500

სიმბოლოების სიღრმე მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი ''ავშნიანი'',

ნაკვეთი 06/542

s/k 01.11.17.023.039

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შპს ,,საკონსულტაციო და საპროექტო ჯგუფი"

დირექტორი: თამარ გვიჩიანი

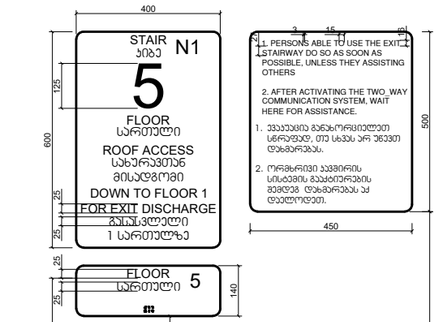
არქიტექტორი: გიორგი ნანსყანი

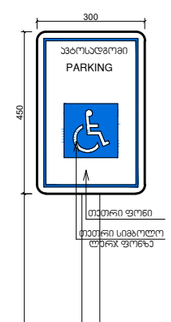
A3 30/09/2022

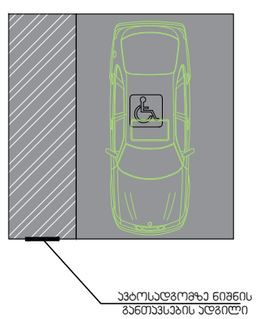
ფორმატი თარიღი გვერდი

ნიშნების დეტალი

მასშტაბი 1:10







კიბე

ROOF ACCESS

სახურავთან მისადგომი

STAIR

FLOOR 5

სართული

DOWN TO FLOOR 1 FOR EXIT DISCHARGE
გასასვლელი 1 სართულზე 600

400

FLOOR

სართული 5
N1 140 25 25

1. PERSONS ABLE TO USE THE EXIT STAIRWAY DO SO AS SOON AS
POSSIBLE, UNLESS THEY ASSISTING
OTHERS

2. AFTER ACTIVATING THE TWO_WAY COMMUNICATION SYSTEM, WAIT HERE FOR ASSISTANCE. 1. ევაკუაცია განახორციელეთ

სწრაფად, თუ სხვას არ უწევთ

დახმარებას. 2. ორმხრივი კავშირის

სისტემის გააქტიურების

შემდეგ დახმარებას აქ დაელოდეთ. 1500

3

VAN ACCESSIBLE

ავტოსადგომი PARKING

თეთრი სიმბოლო ლურჯ ფონზე

ლითონის მილი 50 X 50 მმ

თეთრი ფონი

ავტოსადგომი PARKING 16

15 27

450 500 25 25 125 მინ1200 მახ1500 450

300 1500 450

300

ნიშანი განთავსდება გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ

ნიშანი განთავსდება გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ

ნიშანი განთავსდება გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან

ნიშანი განთავსდება შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან

მისაწვდომია მიკროავტობუსისთვის 1500
ავტოსადგომზე ნიშნის

განთავსების ადგილი მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი ''ავშნიანი'', ნაკვეთი 06/542
s/k 01.11.17.023.039

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შპს ,,საკონსულტაციო და საპროექტო ჯგუფი"

დირექტორი: თამარ გვიჩიანი

არქიტექტორი: გიორგი ნანსყანი

A3 30/09/2022

ფორმატი თარიღი გვერდი

ნიშნების დეტალი

მასშტაბი 1:10