შ.პ.ს. “დიდგორი-2011” “Didgori-2011” Ltd
საქართველო, ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ს/კ 404901111. ტელ.: 551147980
Village Dighomi, Tbilisi, Georgia, I/d: 404901111. Tel.: 551147980

ქ. თბილისში, შარტავას ქ. №43, ს/კ 01.10.13.015.069 მრავალფუნქციური კომპლექსი:

კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის

საექსპერტო შეფასება

დირექტორი ნ. სილაგაძე

თბილისი 2023 წელი

ქ. თბილისში, შარტავას ქ. №43, ს/კ 01.10.13.015.069 მრავალფუნქციური კომპლექსის

კორექტირებული:

საექსპერტო შეფასება

ექსპერტიზის მიზანი: წარმოდგენილი კორექტირებული პროექტის **“ბ”** ბლოკის **ა და ბ** კორპუსები-კორექტირებული პროექტის შეთანხმების ბრძანება №3662873) კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის შესაბამისობა საქართველოს რესპუბლიკაში სამშენებლო ნორმებთან და წესებთან.

ექსპერტიზაზე წარმოდგენილი მასალები:

1. არქიტექტურული-სამშენებლო ნაწილი;
2. შ.პ.ს. “მშენაღდგენა”-ს მიერ გაცემული კონსტრუქციული დასკვნა;
3. კონსტრუქციული ნაწილი;
4. საინჟინრო-გეოლოგიური გამოკვლევა;
5. კონსტრუქციული ანგარიში.

ყველა მასალა წარმოდგენილია ელექტრონულად.

კვლევითი ნაწილი

წარმოდგენილი პროექტის კორექტირების მიზეზი არის 2023 წლის 16 ივლისის №341 განკარგულება, რომლის მიხედვიდაც, დაკორექტირებული არის -2, -1 და 1 სართულის კონტური.

კონტურის დაკორექტირება არ ეხება არსებულ კონსტრუქციულ ელემენტებს და ეწყობა დამატებით ახალი კოლონები და რიგელები, რომელიც არ ახდენს გავლენას არსებულ კონსტრუქციულ კარკასზე

საექსპერტოდ მასალები წარმოდგენილია ცალ-ცალკე კორექტირებული პროექტი:

1. “ბ” ბლოკის “ა” კორპუსი;
2. “ბ” ბლოკის “ბ” კორპუსი;

“ბ” ბლოკის “ა” კორპუსი

“ბ” ბლოკის “ა” კორპუსი აშენებულია 17 სართული, რომელიც შესწავლილია და დასკვნა გაცემულია შ.პ.ს. “მშენაღდგენა”-ს მიერ, რომელიც გაცემულია 08.12.2017 წ. დასკვნა იძლევა რეკომენდაციას არსებულ კონსტრუქციების დასრულებას. შ.პ.ს. “მშენაღდგენა”-ს დასკვნის საფუძველზე დეტალურად დამუშავებულია დაშენების პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი.

“ბ” ბლოკის “ბ” კორპუსი

“ბ” ბლოკის “ბ” კორპუსი აშენებულია 14 სართული, რომელიც შესწავლილია და დასკვნა გაცემულია შ.პ.ს. “მშენაღდგენა”-ს მიერ, რომელიც გაცემულია 08.12.2017 წ. დასკვნა იძლევა რეკომენდაციას არსებულ კონსტრუქციების დასრულებას შ.პ.ს. “მშენაღდგენა”-ს დასკვნის საფუძველზე დეტალურად დამუშავებულია დაშენების პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი.

დასკვნა

წარმოდგენილი კორექტირებული პროექტი “ბ” ბლოკის ა და ბ კორპუსები, კორექტირებული პროექტის შეთანხმების კონსტრუქციული ნაწილი, დამუშავებულია საქართველოს რესპუბლიკაში მოქმედი სამშენებლო ნორმების შესაბამისად, რომლითაც უზრუნველყოფილია ექსპერტიზაზე წარმოდგენილი პროექტების მდგრადობა. ექსპერტი დადებით შეფასებას აძლევს წარმოდგენილ კორექტირებულ პროექტებს და რეკომენდაციას უწევს მშენებლობის ნებართვის მისაღებად და განსახორციელებლად.

10.02.2023 წელი ექსპერტი ზ. სილაგაძე

გამოყენებული ლიტერატურა

1. პნ 01.01-09 სეისმომედეგი მშენებლობა;
2. პნ 02.01-08 შენობებისა და ნაგებობების ფუძეები;
3. პნ 03.01-09 ბეტონისა და რკინაბეტონის კონსტრუქციები

ზაურ სილაგაძე
(საპროექტო სამუშაოების გამოცდილება)

ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, სოფ. დიდგორი: (995 51)-14 79 80

დაბადების თარიღი: 2 იანვარი, 1951
ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული

განათლება:

1971 – 1976 ***საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი.***
სამშენებლო ფაკულტეტი
ინჟინერ-მშენებლის სპეციალობა

სამუშაო გამოცდილება:

2/08/1976 – 15/02/1992 ***თბილისის ზონალური სამეცნიერო კვლევითი და საპროექტო ინსტიტუტი "თბილზნიეპი"***
ინჟინერ კონსტრუქტორი
უფროსი ინჟინერი
ჯგუფის ხელმძღვანელი
პროექტის მთავარი ინჟინერი
პროექტის მთავარი კონსტრუქტორი

15/09/1989 – 15/01/1990 ***მივლინება კამბოჯის სახალხო რესპუბლიკაში, საპროექტო და სამშენებლო სამუშაოები***

10/11/1999 – 24/03/2004 ***შპს "არქგეიზი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- კოსტავას ქ. 47-ში აშენებული 16 სართულიანი საცხოვრებელი სახლისა და სასტუმრო ვარაზის მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.
- ხორავას ქ. 4-ში 9 სართულიანი საცხოვრებელი სახლის მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

07/06/2005 – 12/05/2006 ***შპს "გიკსი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- სააქციო საზოგადოება "ცოდნის" შენობაზე 1 სართულის დაშენების მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

10/07/2007 – 01/06/2010 ***შპს "გასნიკკომპანი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- საცხოვრებელი სახლი დოლიძის ქუჩა №46-ში და ბალანჩივაძის ქუჩა №41-ში მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

02/01/2007 – 16/07/2010 *შპს "პროექტი 21"*

- სასჯელაღსრულებისა და პრობაციის სამინისტროს დაკვეთით რუსთავის №6, გეგუთის №8 და ქსნის №7 სასჯელაღსრულების დაწესებულების პროექტების მთავარი კონსტრუქტორი.

1/06/2009 – 2011 წ. *შპს "გონი 2009"*
მთავარი ინჟინერი
შ.პ.ს. „გუნსან ტრაფიქ ელექტრიკ ვე ინშაათ მუჰენდისლიკ სანაი თიჯარეთ ლიმიტედ შირქეთი"-ს ქვეკონტრაქტორი

- იმერეთის რეგიონში შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზებზე დასახლებული პუნქტების გადასახვევებთან ინდივიდუალური პროექტირების საინფორმაციო-საგზაო ნიშნების მოწყობის სამუშაოები.

- კახეთის რეგიონში შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზებზე დასახლებული პუნქტების გადასახვევებთან ინდივიდუალური პროექტირების საინფორმაციო-საგზაო ნიშნების მოწყობის სამუშაოები.

2010-2013 წლები *შპს "ერდო"*
მიწვეული სპეციალისტი კონტრაქტით,
ლაითურის სასჯელაღსრულების პროექტების
მთავარი კონსტრუქტორი (მიმდინარეობს მშენებლობა)
დოკუმენტაცია გრიფით საიდუმლო.

2011 წლიდან დღემდე *შპს "დიდგორი-2011"*
დამფუძნებელი და მთავარი კონსტრუქტორი
მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლების მთავარი კონსტრუქტორი

2014 წელი *მძლეოსნობის ოლიმპიური კომპლექსის მთავარი კონსტრუქტორი*

2014 წლიდან დღემდე *შპს "ბინექს"*
მთავარი კონსტრუქტორი
მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლების მთავარი კონსტრუქტორი

კომპიუტერი და ენები:

- კომპიუტერული უნარ-ჩვევები: MONOMAKH Sapr, LIRA Sapr (მომხმარებლის დონეზე)
- ენები: ქართული, რუსული (სრულყოფილად).

დიპლომი

Г-I № 182323

ეს დიპლომი მიეცა სილაგაძე
ზაური აპოლონის ძეს
მასზე, რომ იგი 1971 წელს შევიდა
ვ.ი. ლენინის სახ. საქართველოს
პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1976წელს დაამთავრა
ალნიშნული ინსტიტუტის
სრული კურსი სპეციალობით
სამრეწველო და სამოქალაქო
მშენებლობა
სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1976 წ.
„22“ ივნისის გადაწყვეტილებით
ზ.ა. სილაგაძეს მიენიჭა
ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე
რექტორი
მდივანი

ქალაქი თბილისი 1980წ. „17“ IV

სარეგისტრაციო № 4993-Сгр

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

Г-I № 182323

Настоящий диплом выдан Силагадзе
Заури Аполлоновичу
в том, что он в 1971 году поступил
в Грузинский политехнический
ин-т им. В.И. Ленина
и в 1976 году окончил полный курс
названного института
по специальности
Промышленное и гражданское
строительство

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „22“ июня 1976 г.
Силагадзе З.А.
присвоена квалификация
инженера-строителя

Председатель Государственной
экзаменационной комиссии
Ректор
Секретарь

м. п.

Город Тбилиси „17“ IV 1980 г.

Регистрационный № 4993-Сгр.

Московская типография Гознака. 1976.

საქართველო

მოქალაძის პირადობის მოწმობა



პირადი № 01003008527

სახელი ზაური

გვარი სილაგაძე

დაბადების თარიღი 20.01.1951

დაბადების ადგილი ყყალტუბო

N° ბ 1414903

პირადი ხელმოწერა

მისამართი თბილისი ს. დიღომი

მოწმობის გამცემი ორგანოს დასახელება სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს საბურთალოს სამსახური

გაცემის თარიღი 25.03.2011

მოქმედების ვადა 25.03.2021

რეგისტრაციის თარიღი 25.03.2011

ბ.ა.

უფლებამოსილი პირის ხელმოწერა

დამკვეთი: სსიპ სარეაბილიტაციო მომსახურებების სააგენტო; შპს „კაბადონი +“; სფს რეგისტრაციის № 05-1621