შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფი, სწ-2 , (ღია ავტოსადგომი გარაჟი) I სართული, 0.000 ნიშნულზე.
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს (გენერატორის სათავსო) , I სართული, 0.000 ნიშნულზე.
საცხოვრებელი ჯგუფი, სც-2, (საცხოვრებელი ერთეულები) II-XI სართულები , + 3.000 დან +32.700 ნიშნულის ჩათვლით,

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2.	**შეუზღუდავი**	1 სართული - 0,000 ნიშნული
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	**შეუზღუდავი**	1 სართული - 0,000 ნიშნული
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი სც-2	**შეუზღუდავი**	10 სართული (+3,000 დან +32,700 ნიშნ.)
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**48.8 მ.**	**36.430** **(მიწის დონის ნიშნული 451,17)**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**11**	
მიწის დონის ქვემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**0**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი(სართულზე)
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2. I სართული, 0.000 ნიშნულზე.	შეუზღუდავი	612.1 კვ.მ.
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს I სართული, 0.000 ნიშნულზე.	შეუზღუდავი	6.2 კვ.მ.
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი სც-2 II-XI სართული (+3,000 დან +32,700 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	564,8 კვ.მ.
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	6258,8 კვ.მ.	
სართულების რაოდენობა =	11 მიწის ზედა	
შენობის საერთო ფართობი =	7518,4 კვ.მ.	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი(საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-8 ღერძებში	41,5 მ	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი			42%
8-1 ღერძებში	10,0 მ	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი			33%
ა-გ ღერძებში	0,28 მ	1	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია			0%
გ-ბ ღერძებში	0,06 მ	1	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია			0%
ბ-ა ღერძებში	6,79 მ	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%			14%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სწ-2. I სართული, 0,000 ნიშნულზე.	არა	-	კი	კი	-	კი	-
დს. I სართული, 0,000 ნიშნულზე.	არა	-	კი	კი	-	კი	-
სც-2 II-XI სართული, 3,00 0-32.700 ნიშნულებზე.	არა	-	კი	კი	-	არა	-
კიბის უჯრედი				კი	კი (ვესტიბული კვამლის კონტროლის მექანიკური სისტემით)	არა	-
ლიფტები				-	კი (ვესტიბული კვამლის კონტროლის მექანიკური სისტემით)	არა	-
დერეფანი	არა	-	კი	-	მექანიკური განიავების სისტემით	არა	-
სახანძრო სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				**კი**			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია სახურავზე)				**არა**			

განიავებისადმიმოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი (I სართული) სწ-2	კი	-
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი (ბინები) სც-2	კი	-
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	-	კი

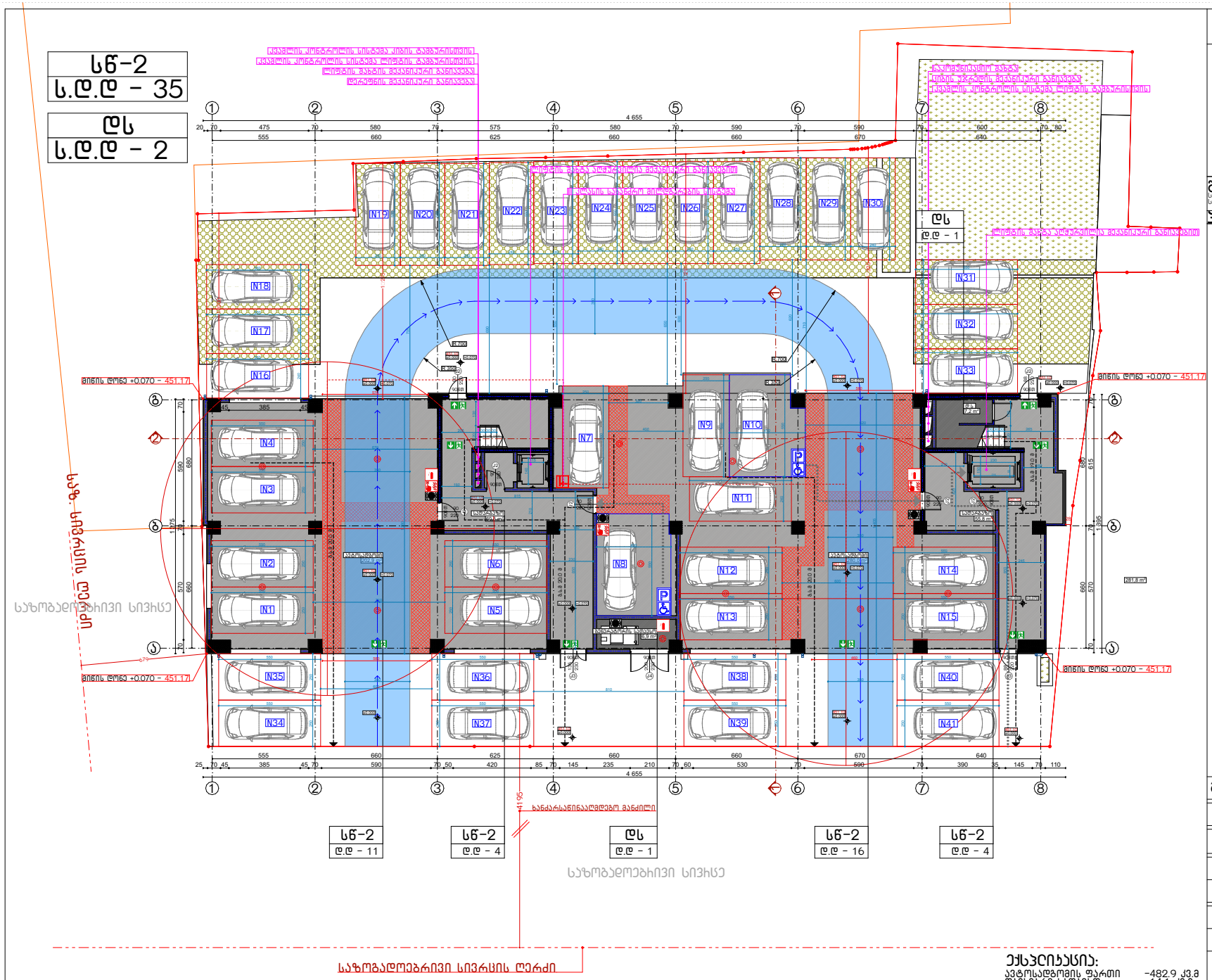
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	სწ-2. 35	2	2 გასასვლელი ღიობი	-	-	-	-	0.82 (თითო)	5.8 და 4.6 მეტრი
პირველი სართული	დს 1	1	1 გასასვლელი გზა-კარი	-	-	-	-	0.82	2.0
მეორე სართულიდან მეთერთმეტე სართულის ჩათვლით	სც-2 35 (თითო სართულზე)	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.2	1.6	0.82 (თითო)	0.82 (თითო)

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული
პირველი სართული	სწ-2. 35	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
პირველი სართული	დს. 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული
მეორე სართული	ბინა #1	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	2	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	2	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	2	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მეორე სართული	ბინა ##2-10	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მესამე სართული	ბინა #11	1 (თითო საცხ.	2	1 (თითო საცხ.	2	1 (თითო საცხ.	2	1 (თითო საცხ.	1	1 (20 საცხ.	1 (თითო საცხ.

		ერთეულზე)		ერთეულზე)		ერთეულზე)		ერთეულზე)		ერთეულზე)	ერთეულზე)
მესამე სართული	ბინა ##12-20	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მეოთხე სართული	ბინა #21	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	2	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	2	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	2	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მეოთხე სართული	ბინა ##22-30	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მეხუთე სართული	ბინა #31	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	2	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	2	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	2	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მეხუთე სართული	ბინა ##32-40	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მეექვსე სართული	ბინა #41	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	2	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	2	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	2	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მეექვსე სართული	ბინა ##42-50	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მეშვიდე სართული	ბინა #51	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	2	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	2	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	2	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მეშვიდე სართული	ბინა ##52-60	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მერვე სართული	ბინა #61	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	2	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	2	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	2	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)

მერვე სართული	ბინა ##62-70	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მეცხრე სართული	ბინა #71	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	2	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	2	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	2	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მეცხრე სართული	ბინა ##72-80	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მეათე სართული	ბინა #81	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	2	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	2	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	2	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მეათე სართული	ბინა ##82-90	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მეთერთმეტე სართული	ბინა #91	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	2	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	2	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	2	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მეთერთმეტე სართული	ბინა ##92-100	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)



ფოჩმახი A3

სწ-2 დაკავებულობის ფართი - 599.2 მ²
სწ-2 დ.დ - 35
დს დაკავებულობის ფართი - 14.1 მ²
დს დ.დ - 1

ს.დ.დ (საერთო დაკავებულობის დატვირთვა) - 37

შენიშვნა:

სახანძრო უსაფრთხოების სიტემების მდებარეობა წარმოდგენილია სქემატურად. დეტალურად განსაზღვრულია სამეჩნიერო პროექტების მიხედვით

პიჩობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)
- დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი (დს)
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი (გ.ს.მ)
- მისაწვდომი სვლა-გეზი
- სტრუქტურული ანაწყობის (კედლის) ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- სტრუქტურული ანაწყობის (კედლის) ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- შენობიდან გასასვლელი
- ი.ს.ნ ი.მ.ნ — იატაკის საპროექტო და მოპირკეთებული ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- სახანძრო მილდგარი
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- ცეცხლაღმომჩენი სისტემა
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- ხელის ცეხლმაქრი
- ოთახის/სივრცის დასახელება
- XXX / XX | XX მ² — ოთახის/სივრცის ფართობი
- ოთახის/სივრცის ნომერი
- დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი
- XX / ს.დ.დ - XX — საერთო დაკავებულობის დატვირთვა

მჩავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

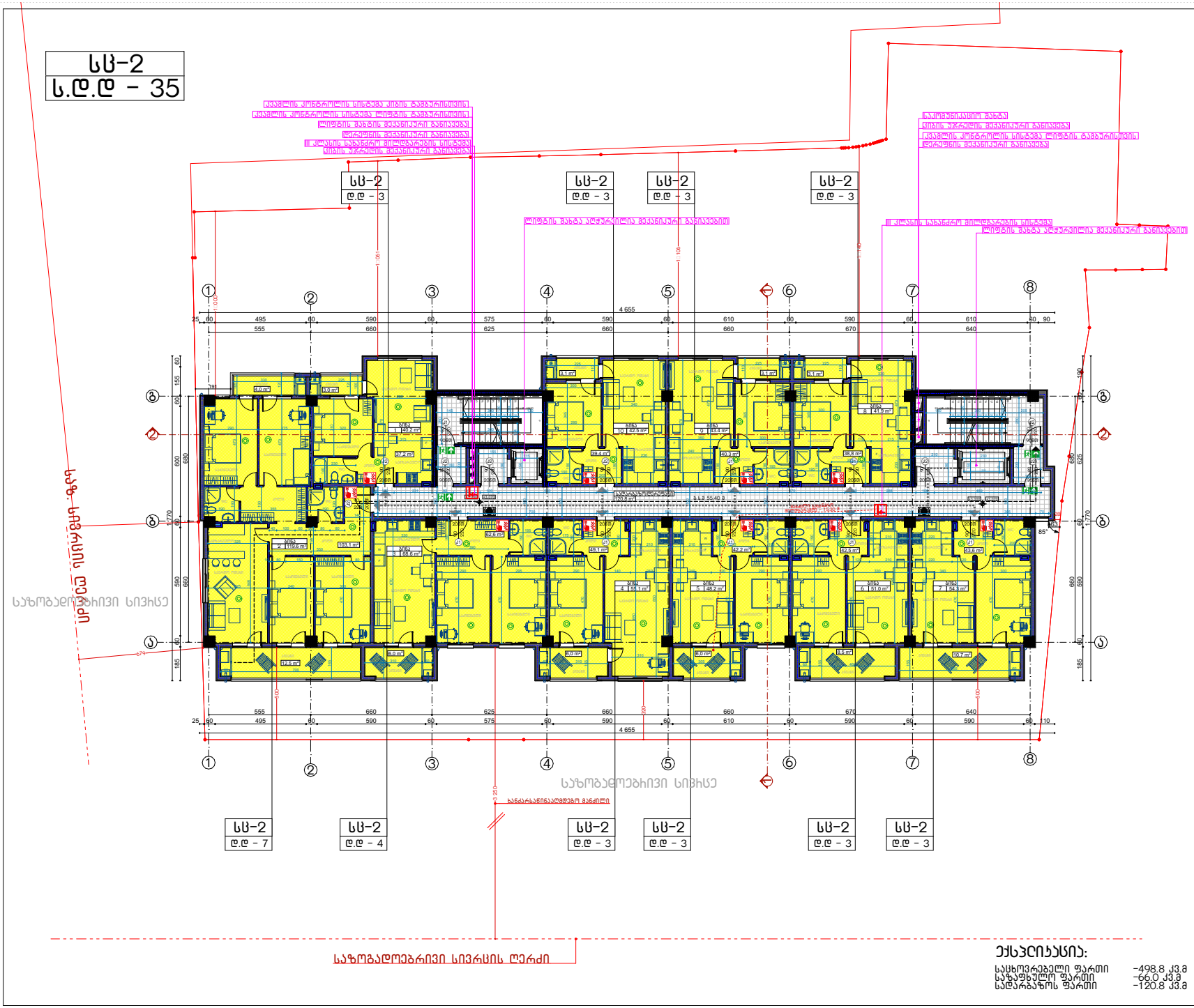
ქ. თბილისი, ჯონიკაის დასახლება ზაჩზმის ქუჩა #35 (ს/ჯ: 01.11.05.028.040)

პიჩველი საჩთელის ბებმა

მთ. არქიტექტორი	ა. ლომსაძე	
ავტორი	ჩ. ებჩალიძე	
მასშტაბი	ფუჩსელი	ფუჩსლები
1:200	--	--
შ.პ.ს "სტუდიო 8"		თარიღი
		14.02.2023

ექსპლიკაცია:

ავტოსადგომის ფართი	-482.9 კვ.მ
დამხმარე სათავსო	-14.1 კვ.მ
სადარბაზოს ფართი	-116.3 კვ.მ



ფოჩმატი A3

სს-2 დაკავებულობის ფართი - 564.8 მ²
სს-2 დ.დ - 35
ს.დ.დ (საერთო დაკავებულობის დატვირთვა) - 35

შენიშვნა:

სახანძრო უსაფრთხოების სიტემების მდებარეობა ნარმოდგენილია სქემატურად. დეტალურად განსახღვრულია საინჟინრო ჯროექტების მიხედვით

ჰიჩობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- სასხოვრებელი ჯგუფი (სს-2)
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი (გ.ს.მ)
- მისაწვდომი სვლა-გეზი
- სტრუქტურული ანაწყობის (კედლის) ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- სტრუქტურული ანაწყობის (კედლის) ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- შენობიდან გასასვლელი
- ი.ს.ნ ი.მ.ნ — იატაკის საპროექტო და მოპირკეთებული ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- სახანძრო მილდგარი
- XXX / XX | XX მ² — ოთახის/სივრცის დასახელება; ოთახის/სივრცის ფართობი; ოთახის/სივრცის ნომერი
- XX / ს.დ.დ - XX — დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი; საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- კვამლის აღმომჩენი სისტემა
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

მიხავლებინიანი სასხოვრებელი სახლი

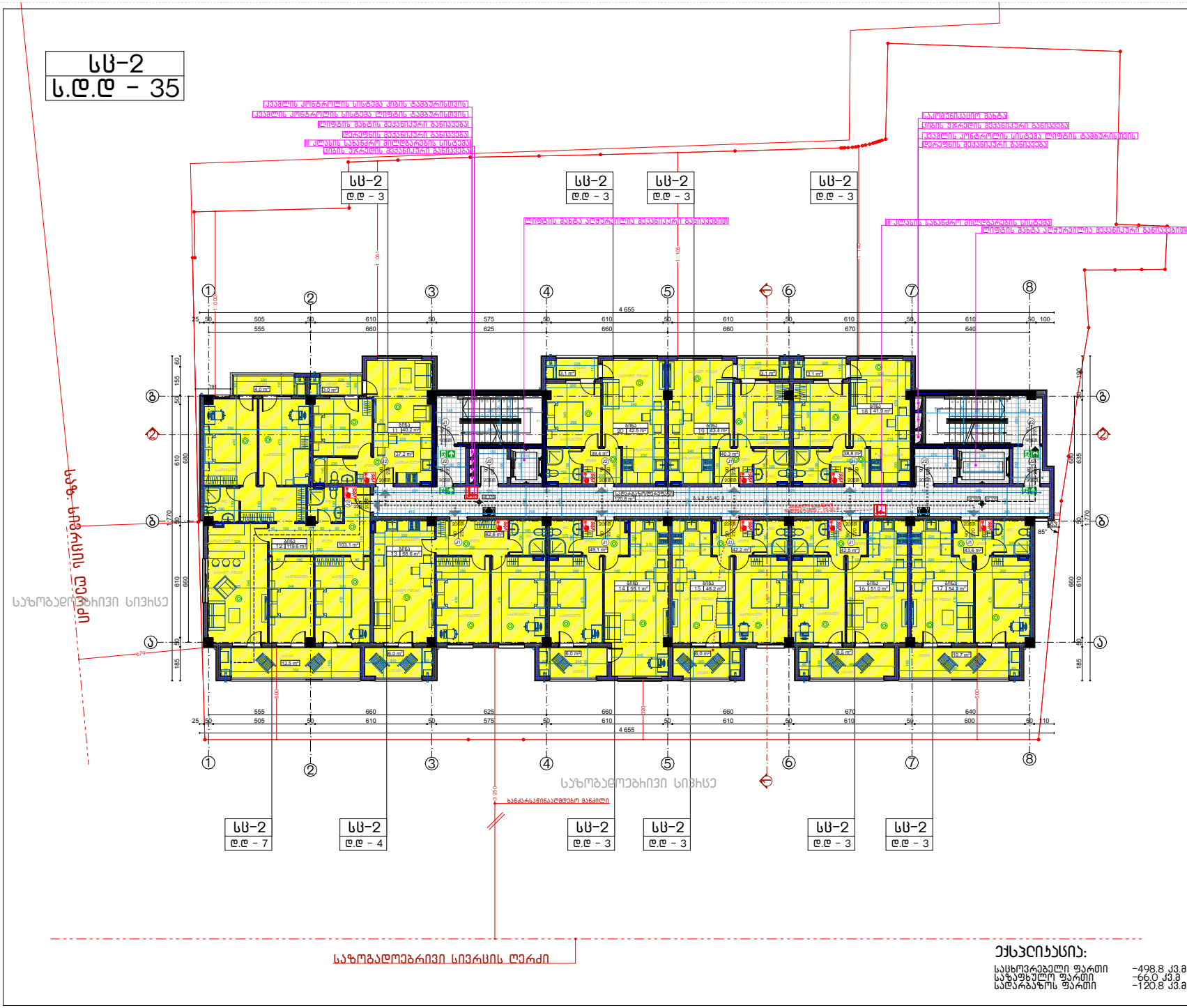
ქ. თბილისი, ჯონიანის დასახლება ზაჩზმის ქუჩა #35 (ს/ჯ: 01.11.05.028.040)

მეოჩე სართულის ბებმა

მთ. არქიტექტორი	ა. ლომსაძე	
ავტორი	ჩ. ებჩალიძე	
მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
1:200	--	--
შ.ჰ.ს "სტუდიო 8"		თარიღი
		14.02.2023

ექსპლიკაცია:

სასხოვრებელი ფართი	-498.8 კვ.მ
საზაფხულო ფართი	-66.0 კვ.მ
საღარბაზოს ფართი	-120.8 კვ.მ



ფოჩმატი A3

სს-2 დაკავებულობის ფართი - 564.8 მ²
სს-2 დ.დ - 35
ს.დ.დ (საერთო დაკავებულობის დატვირთვა) - 35

შენიშვნა:

სახანძრო უსაფრთხოების სიტემების მდებარეობა ნარმოდგენილია სქემატურად. დეტალურად განსახღვრულია საინჟინრო ჯროექტების მიხედვით

ჰიჩობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- საცხოვრებელი ჯგუფი (სს-2)
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი (გ.ს.მ)
- მისაწვდომი სვლა-გეზი
- სტრუქტურული ანაწყობის (კედლის) ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- სტრუქტურული ანაწყობის (კედლის) ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- შენობიდან გასასვლელი
- ი.ს.ნ ი.მ.ნ — იატაკის საპროექტო და მოპირკეთებული ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- სახანძრო მილდგარი
- XXX / XX | XX მ² — ოთახის/სივრცის დასახელება; ოთახის/სივრცის ფართობი; ოთახის/სივრცის ნომერი
- XX / ს.დ.დ - XX — დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი; საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- კვამლის აღმომჩენი სისტემა
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

მჩავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

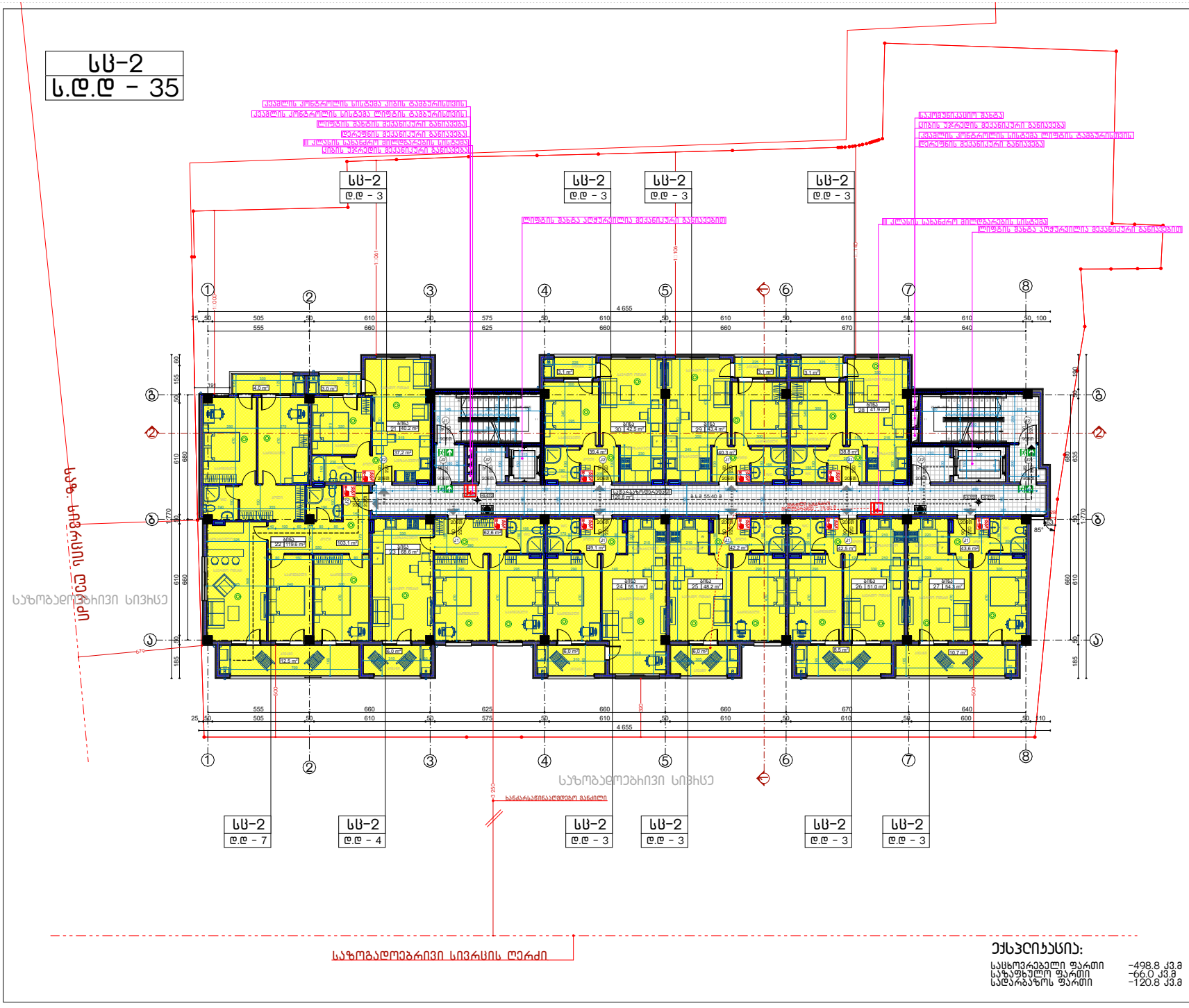
ქ. თბილისი, ჩონიაჩის ღასახლება ზაჩზმის ქუჩა #35 (ს/ჩ: 01.11.05.028.040)

მესამე სართულის ბებმა

მთ. არქიტექტორი	ა. ლომსაძე	
ავტორი	ჩ. ებჩალიძე	
მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
1:200	--	--
შ.ჰ.ს "სტუდიო 8"		თარიღი
		14.02.2023

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი ფართი	-498.8 კვ.მ
საზაფხულო ფართი	-66.0 კვ.მ
სადარბაზოს ფართი	-120.8 კვ.მ



ფოჩმატი A3

სს-2 დაკავებულობის ფართი - 564.8 მ²
სს-2 დ.დ - 35
ს.დ.დ (საერთო დაკავებულობის დატვირთვა) - 35

შენიშვნა:

სახანძრო უსაფრთხოების სიტემების მდებარეობა ნარმოდგენილია სქემატურად. დეტალურად განსახღვრულია სანიმინრო ჯროექტების მიხედვით

ჯიჩობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- სასხოვრებელი ჯგუფი (სს-2)
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი (გ.ს.მ)
- მისაწვდომი სვლა-გეზი
- სტრუქტურული ანაწყობის (კედლის) ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- სტრუქტურული ანაწყობის (კედლის) ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- შენობიდან გასასვლელი
- ი.ს.ნ ი.მ.ნ — იატაკის საპროექტო და მოპირკეთებული ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- სახანძრო მილდგარი
- XXX / XX | XX მ² — ოთახისსივრცის დასახელება; ოთახისსივრცის ფართობი; ოთახისსივრცის ნომერი
- XX / ს.დ.დ - XX — დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი; საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- კვამლის აღმომჩენი სისტემა
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

მიხავლებინიანი სასხოვრებელი სახლი

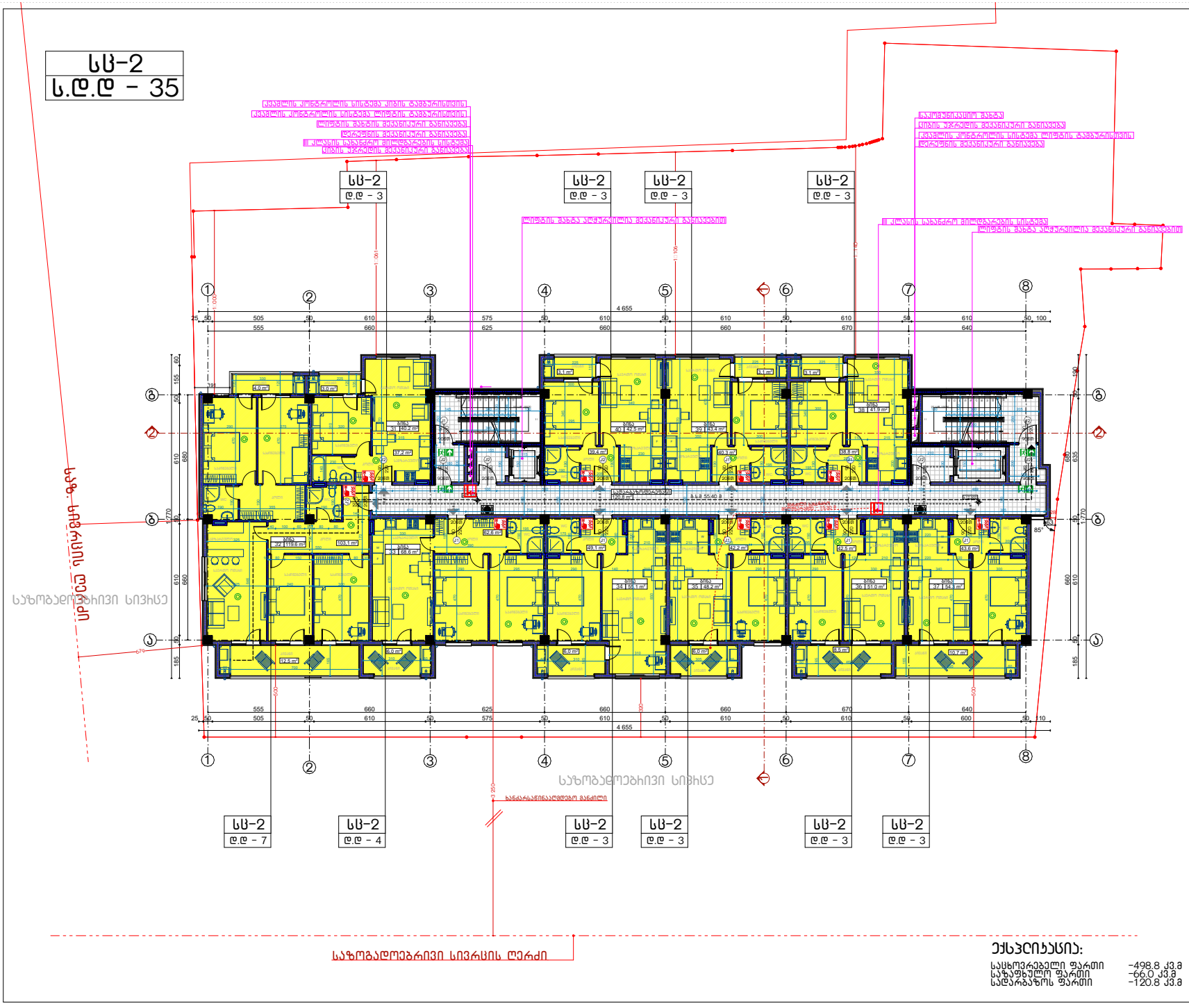
ქ. თბილისი, ეონიანის დასახლება ზაჩზმის ქუჩა #35 (ს/ს: 01.11.05.028.040)

მეოთხე სართულის გეგმა

მთ. არქიტექტორი	ა. ლომსაძე	
ავტორი	ჩ. ებრალიძე	
მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
1:200	--	--
შ.ჰ.ს "სტედიო 8"		თარიღი
		14.02.2023

ექსპლიკაცია:

სასხოვრებელი ფართი	-498.8 კვ.მ
საზაფხულო ფართი	-66.0 კვ.მ
სადარბაზოს ფართი	-120.8 კვ.მ



ფოჩმატი A3

სს-2 დაკავებულობის ფართი - 564.8 მ²
სს-2 დ.დ - 35
ს.დ.დ (საერთო დაკავებულობის დატვირთვა) - 35

შენიშვნა:

სახანძრო უსაფრთხოების სიტემების მდებარეობა ნარმოდგენილია სქემატურად. დეტალურად განსახღვრულია საინჟინრო ჯროექტების მიხედვით

ჯიჩობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- საცხოვრებელი ჯგუფი (სს-2)
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი (გ.ს.მ)
- მისაწვდომი სვლა-გეზი
- სტრუქტურული ანაწყობის (კედლის) ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- სტრუქტურული ანაწყობის (კედლის) ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- შენობიდან გასასვლელი
- ი.ს.ნ ი.მ.ნ — იატაკის საპროექტო და მოპირკეთებული ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- სახანძრო მილდგარი
- XXX / XX | XX მ² — ოთახის/სივრცის დასახელება; ოთახის/სივრცის ფართობი; ოთახის/სივრცის ნომერი
- XX / ს.დ.დ - XX — დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი; საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- კვამლის აღმომჩენი სისტემა
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

მიხავლებინიანი საცხოვრებელი სახლი

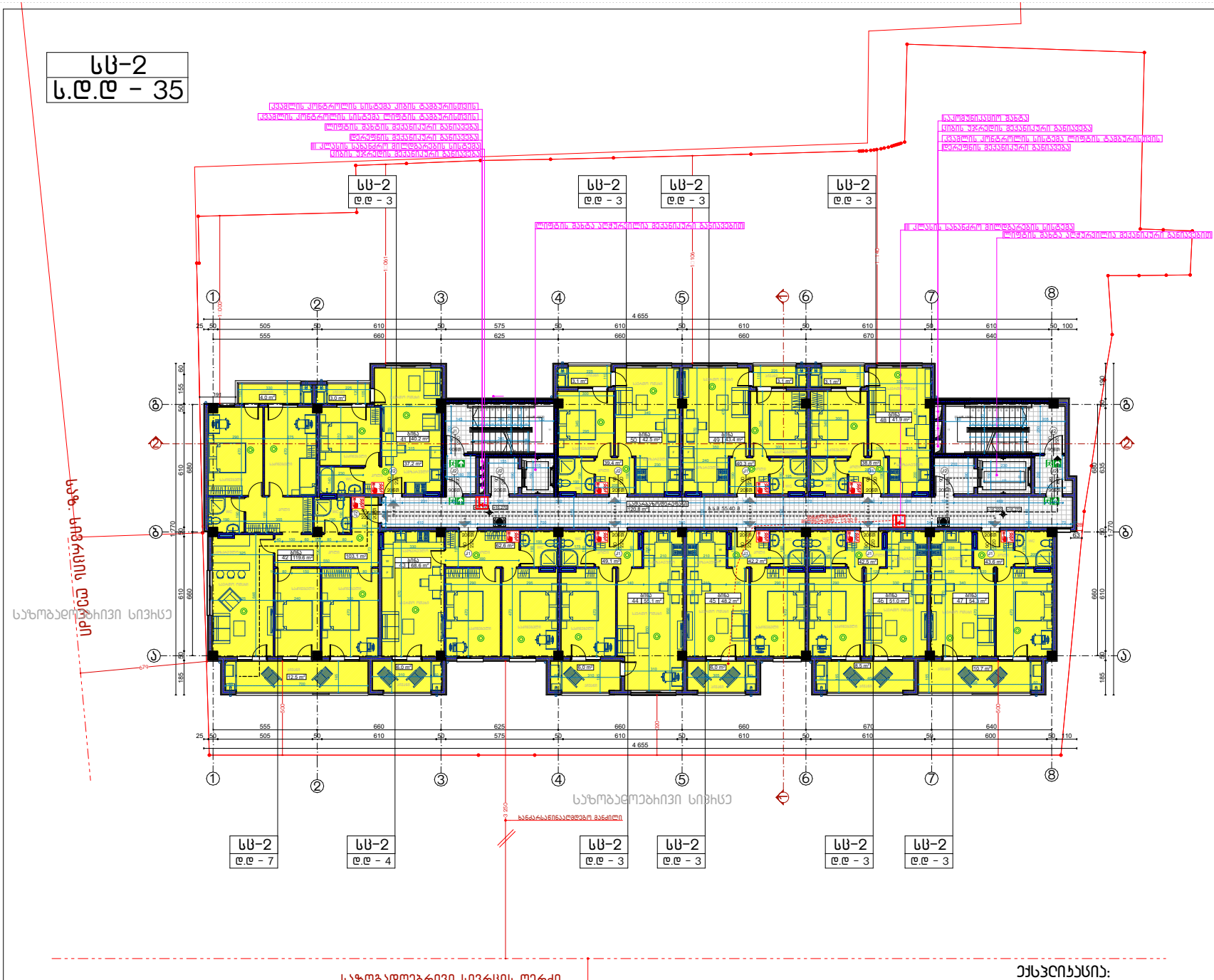
ქ. თბილისი, ჯონიკაის ღასახლება ზაჩზმის ქუჩა #35 (ს/ჯ: 01.11.05.028.040)

მეხუთე სართულის გეგმა

მთ. არქიტექტორი	ა. ლომსაძე	
ავტორი	ჩ. ებრალიძე	
მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
1:200	--	--
შ.ჯ.ს "სტუდიო 8"		თარიღი
		14.02.2023

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი ფართი	-498.8 კვ.მ
საზაფხულო ფართი	-66.0 კვ.მ
სადარბაზოს ფართი	-120.8 კვ.მ



ფოჩმატი A3

სს-2 დაკავებულობის ფართი - 564.8 მ²
სს-2 დ.დ - 35
ს.დ.დ (საერთო დაკავებულობის დატვირთვა) - 35

შენიშვნა:

სახანძრო უსაფრთხოების სიტემების მდებარეობა ნარმოდგენილია სქემატურად. დეტალურად განსახღვრულია სანიმინრო ჯროექტების მიხედვით

ჰიჩობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- სასხოვრებელი ჯგუფი (სს-2)
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი (გ.ს.მ)
- მისაწვდომი სვლა-გეზი
- სტრუქტურული ანაწყობის (კედლის) ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- სტრუქტურული ანაწყობის (კედლის) ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- შენობიდან გასასვლელი
- ი.ს.ნ ი.მ.ნ — იატაკის საპროექტო და მოპირკეთებული ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- სახანძრო მილდგარი
- ოთახის/სივრცის დასახელება
- XXX / XX | XX მ² — ოთახის/სივრცის ფართობი
- ოთახის/სივრცის ნომერი
- დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი
- XX / ს.დ.დ - XX — საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- კვამლის აღმომჩენი სისტემა
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

მჩავალბინიანი სასხოვჩებელი სახლი

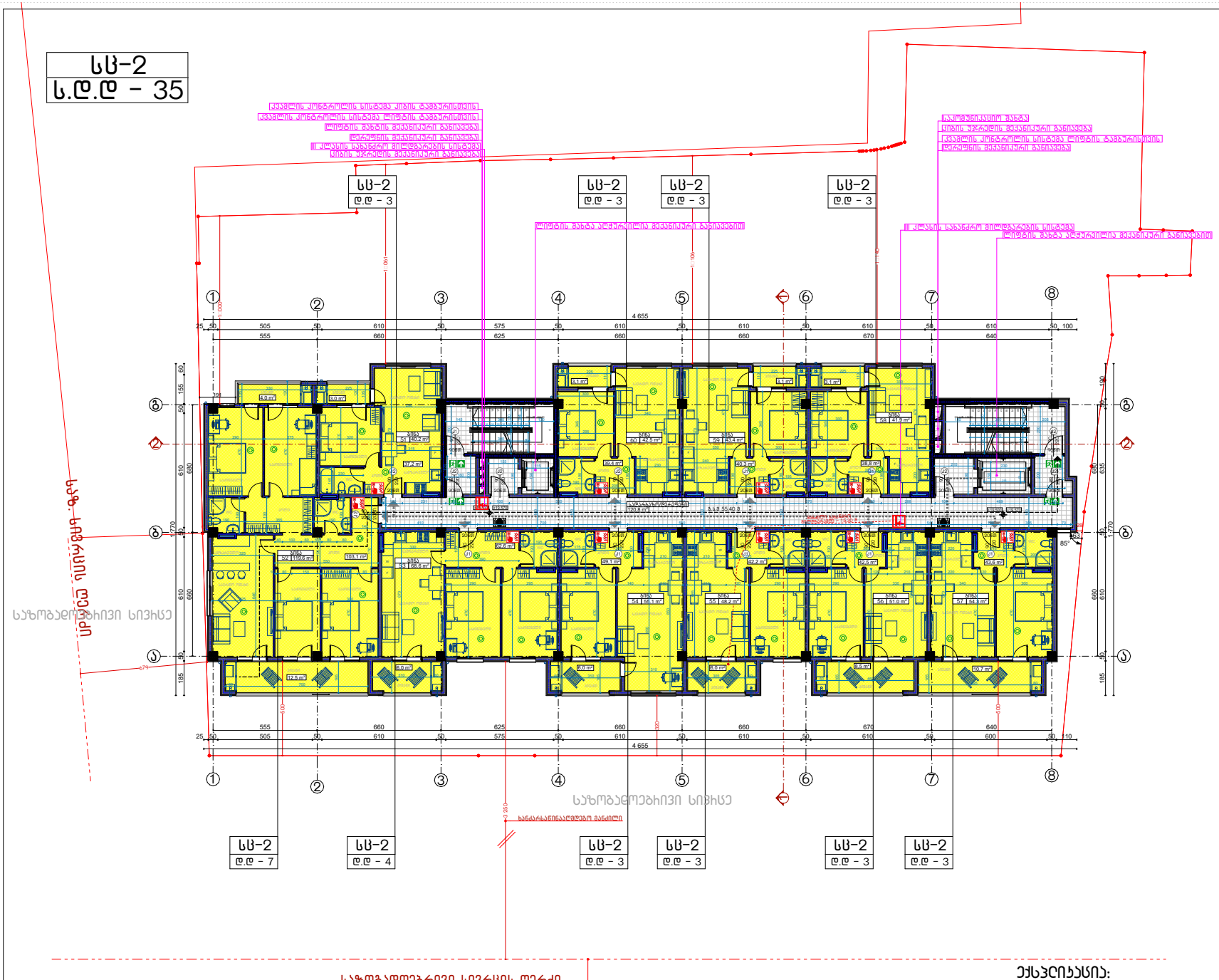
ქ. თბილისი, ჩონიკაის ღასახლება ზაჩზმის ქუჩა #35 (ს/ჩ: 01.11.05.028.040)

მეექვსე სართულის ბებმა

მთ. ჰჩქიტექტოჩი	ა. ლომსაძე	
ავტოჩი	ჩ. ებჩალიძე	
მასშტაბი	ფუჩსელი	ფუჩსლები
1:200	--	--
შ.ჰ.ს "სტუდიო 8"		თაჩილი
		14.02.2023

ექსპლიკაცია:

სასხოვრებელი ფართი	-498.8 კვ.მ
საზაფხულო ფართი	-66.0 კვ.მ
სადარბაზოს ფართი	-120.8 კვ.მ



ფოჩმატი A3

სს-2 დაკავებულობის ფართი - 564.8 მ²
სს-2 დ.დ - 35
ს.დ.დ (საერთო დაკავებულობის დატვირთვა) - 35

შენიშვნა:

სახანძრო უსაფრთხოების სიტემების მდებარეობა ნარმოდგენილია სქემატურად. დეტალურად განსახღვრულია საინჟინრო ჯროექტების მიხედვით

ჰიჩობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- სასხოვრებელი ჯგუფი (სს-2)
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი (გ.ს.მ)
- მისაწვდომი სვლა-გეზი
- სტრუქტურული ანაწყობის (კედლის) ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- სტრუქტურული ანაწყობის (კედლის) ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- შენობიდან გასასვლელი
- ი.ს.ნ ი.მ.ნ — იატაკის საპროექტო და მოპირკეთებული ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- სახანძრო მილდგარი
- XXX / XX | XX მ² — ოთახის/სივრცის დასახელება; ოთახის/სივრცის ფართობი; ოთახის/სივრცის ნომერი
- XX / ს.დ.დ - XX — დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი; საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- კვამლის აღმომჩენი სისტემა
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

მიხავლებინიანი სასხოვრებელი სახლი

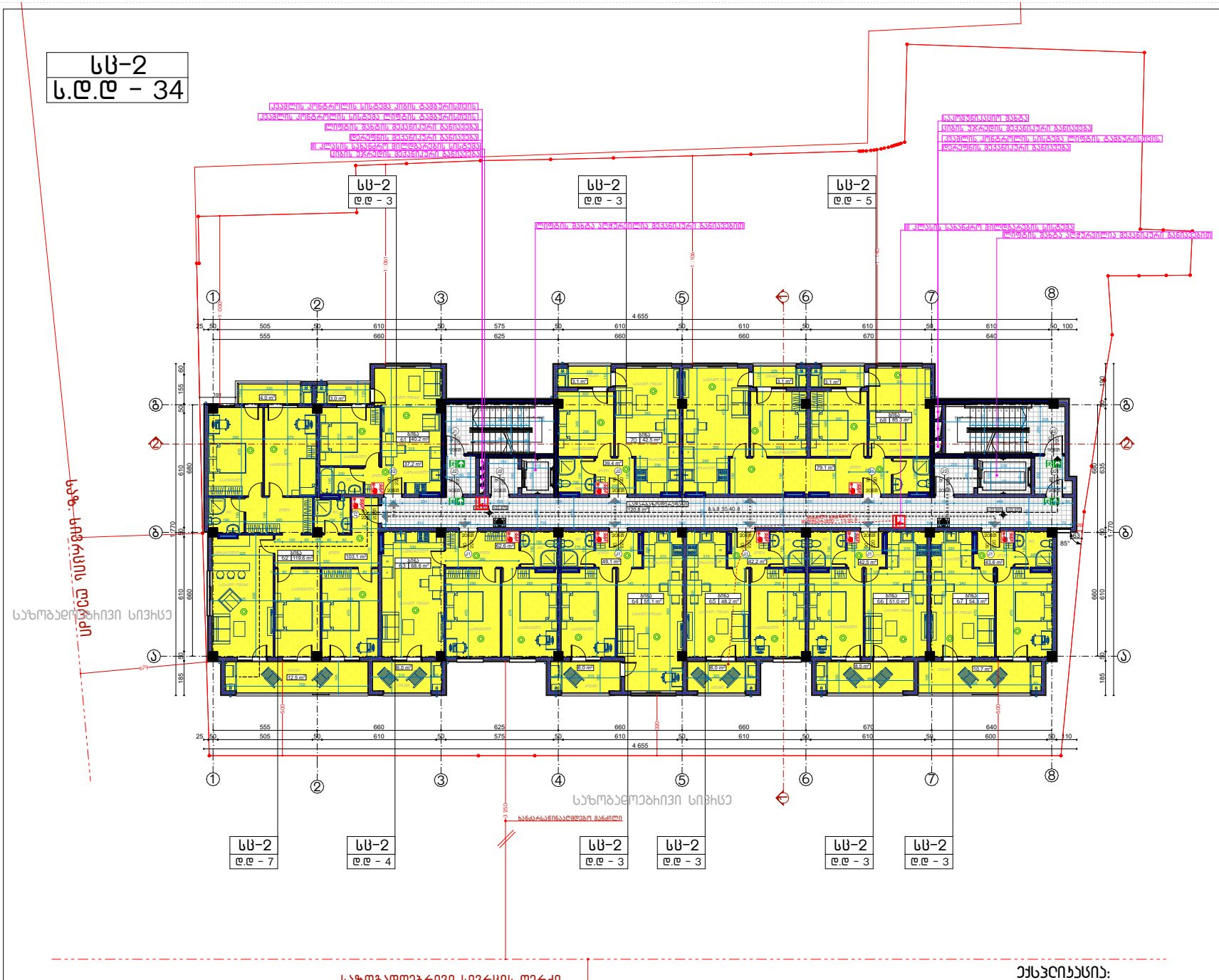
ქ. თბილისი, ჯონიანის ღასახლება ზაჩზმის ქუჩა #35 (ს/ნ: 01.11.05.028.040)

მეშვიდე სართულის გეგმა

მთ. არქიტექტორი	ა. ლომსაძე	
ავტორი	ჩ. ებჩალიძე	
მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
1:200	--	--
შ.ჰ.ს "სტუდიო 8"		თარიღი
		14.02.2023

ექსპლიკაცია:

სასხოვრებელი ფართი	-498.8 კვ.მ
საზაფხულო ფართი	-66.0 კვ.მ
სადარბაზოს ფართი	-120.8 კვ.მ



ფოჩატი A3

სც-2 დაკავებულობის ფართი - 564.8 მ²
სც-2 დ.დ - 35
ს.დ.დ (საერთო დაკავებულობის დატვირთვა) - 34

შენიშვნა:
სახანძრო უსაფრთხოების სისტემის მუშაობა დამატებით ნარმოდგენილია ცალკე ბარათზე.

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- სასცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი (გ.ს.მ)
- მისაწვდომი სვლა-გეზი
- სტრუქტურული ანაწყობის (კედლის) ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- სტრუქტურული ანაწყობის (კედლის) ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- შენობიდან გასასვლელი
- ი.ს.ნ / ი.ა.ნ — იატაკის საპროექტო და მოპირკეთებული ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- სახანძრო მილდბარი
- ოთახისსართის დასახელება / ოთახისსართის ფართობი / ოთახისსართის ნომერი
- დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი / ს.დ.დ - XX — საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- კვამლის აღმომჩენი სისტემა
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

მრავალბინიანი სასცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ვონიების დასახლება ზ.ჭიჭმის ქუჩა #35
(ს/კ: 01.11.05.028.040)

მეჩვე სართულის გეგმა

მთ. არქიტექტორი	ა. ღომსაძე	
არტორი	ჩ. ებრაელიძე	
მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
1:200	–	–
მ.პ.ს "სტუდიო 8"		თარიღი
		14.02.2023

ექსპლიკაცია:

სასცხოვრებელი ფართი	-498.8 კვ.მ
საზაფხულო ფართი	-66.0 კვ.მ
სადარბაზოს ფართი	-120.8 კვ.მ



ფოჩატი A3

სც-2 დაკავებულობის ფართი - 564.8 მ²
სც-2 დ.დ - 35
ს.დ.დ (საერთო დაკავებულობის დატვირთვა) - 35

შენიშვნა:
სახანძრო უსაფრთხოების სისტემის მუშაობა უნდა ემთხვეოდეს ავარიული ელექტრომომარაგების სისტემის მუშაობას.

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- სასხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი (გ.ს.მ)
- მისაწვდომი სვლა-გეზი
- სტრუქტურული ანაწყობის (კედლის) ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- სტრუქტურული ანაწყობის (კედლის) ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- შენობიდან გასასვლელი
- ი.ს.ნ / ი.ა.ნ — იატაკის საპროექტო და მოპირკეთებული ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- სახანძრო მილდბარი
- ოთახისსტვირის დასახელება / ოთახისსტვირის ფართობი / ოთახისსტვირის ნომერი
- დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი / ს.დ.დ - XX — საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- კვამლის აღმომჩენი სისტემა
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

მხარეებინიანი სასხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ვონიების დასახლება ზ.ჭიჭმის ქუჩა #35
(ს/კ: 01.11.05.028.040)

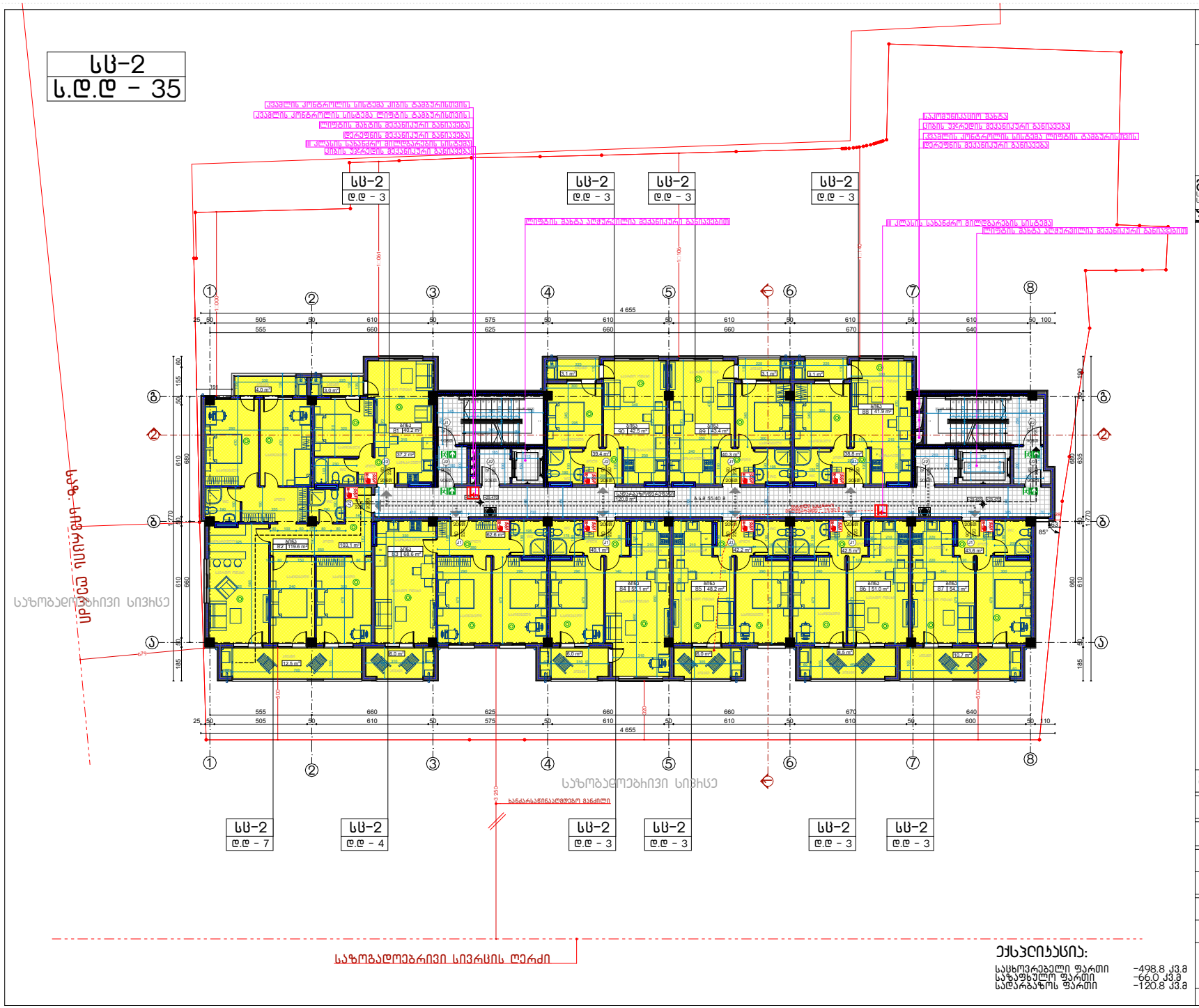
მესხის სახოთების ბებმა

მთ. არქიტექტორი	ა. ლომსაძე	
არტორი	ჩ. ებრაელიძე	

მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
1:200	–	–
მ.პ.ს "სტუდიო 8"		თარიღი 14.02.2023

ექსპლიკაცია:

სასხოვრებელი ფართი	-498.8 კვ.მ
საზაფხულო ფართი	-66.0 კვ.მ
სადარბაზოს ფართი	-120.8 კვ.მ



ფოჩმატი A3

სს-2 დაკავებულობის ფართი - 564.8 მ²
სს-2 დ.დ - 35
ს.დ.დ (საერთო დაკავებულობის დატვირთვა) - 35

შენიშვნა:

სახანძრო უსაფრთხოების სიტემების მდებარეობა ნარმოდგენილია სქემატურად. დეტალურად განსახღვრულია საინჟინრო ჯროექტების მიხედვით

ჰიჩობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- საცხოვრებელი ჯგუფი (სს-2)
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი (გ.ს.მ)
- მისაწვდომი სვლა-გეზი
- სტრუქტურული ანაწყობის (კედლის) ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- სტრუქტურული ანაწყობის (კედლის) ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- შენობიდან გასასვლელი
- ი.ს.ნ ი.მ.ნ — იატაკის საპროექტო და მოპირკეთებული ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- სახანძრო მილდგარი
- XXX / XX | XX მ² — ოთახის/სივრცის დასახელება; ოთახის/სივრცის ფართობი; ოთახის/სივრცის ნომერი
- XX / ს.დ.დ - XX — დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი; საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- კვამლის აღმომჩენი სისტემა
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

მიხავლებინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ჩონიკის ღასახლება ზაჩზმის ქუჩა #35 (ს/ჩ: 01.11.05.028.040)

მეათე სართულის ბებმა

მთ. არქიტექტორი	ა. ლომსაძე	
ავტორი	ჩ. ებჩალიძე	
მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
1:200	--	--
შ.ჰ.ს "სტუდიო 8"		თარიღი
		14.02.2023

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი ფართი	-498.8 კვ.მ
საზაფხულო ფართი	-66.0 კვ.მ
სადარბაზოს ფართი	-120.8 კვ.მ



ფოჩამატი A3

სც-2 დაკავებულობის ფართი - 564.8 მ²
სც-2 დ.დ - 35
ს.დ.დ (საერთო დაკავებულობის დატვირთვა) - 35

შენიშვნა:
სახანძრო უსაფრთხოების სისტემის მუშაობა უნდა ემთხვეოდეს ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაციის სისტემის მუშაობას.

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი (გ.ს.მ)
- მისაწვდომი სვლა-გეზი
- სტრუქტურული ანაწყობის (კედლის) ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- სტრუქტურული ანაწყობის (კედლის) ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- შენობიდან გასასვლელი
- ი.ს.6 / ი.ა.6 — იატაკის საპროექტო და მოპირკეთებული ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- სახანძრო მილდბარი
- ოთახისნომრის დასახელება / ოთახისნომრის ფართობი / ოთახისნომრის ნომერი
- დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი / ს.დ.დ - XX — საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- კვამლის აღმომჩენი სისტემა
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

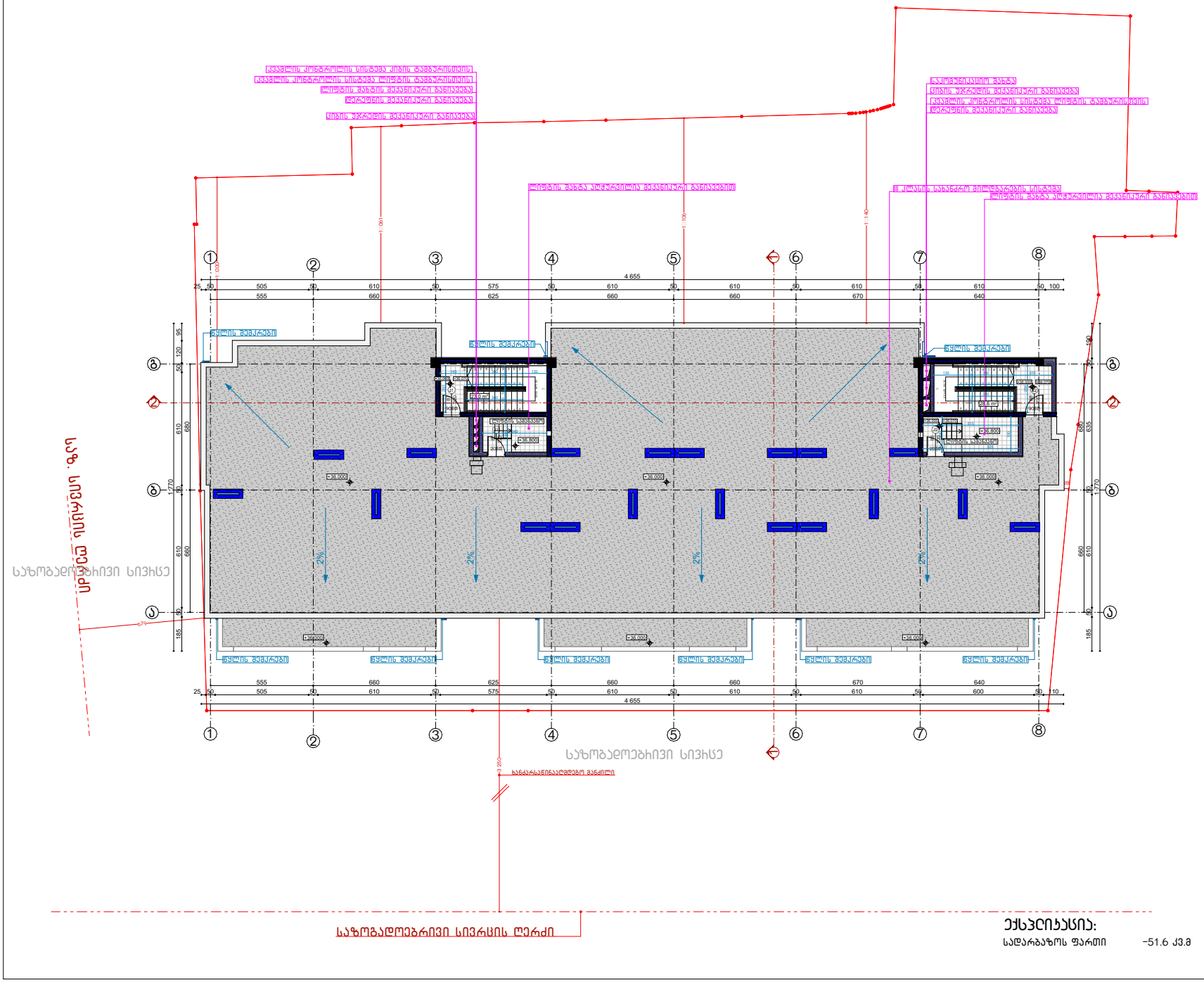
ქ. თბილისი, ვონიების დასახლება ზ.ჭიჭმის ქუჩა #35
(ს/კ: 01.11.05.028.040)

მეთაითმეტე სართულის გეგმა

მთ. არქიტექტორი	ა. ღოღსაძე	
არქიტორი	ჩ. ებრაელიძე	
მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
1:200	–	–
მ.პ.ს "სტუდიო 8"		თარიღი 14.02.2023

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი ფართი	-498.8 კვ.მ
საზაფხულო ფართი	-66.0 კვ.მ
სადარბაზოს ფართი	-120.8 კვ.მ



ფოჩმატი A3

შენიშვნა:

სახანძრო უსაფრთხოების სიტემების მდებარეობა ნარმოდგენილია სქემატურად. დეტალურად განსახღვრულია საინჟინრო ჯროექტების მიხედვით

ჯიჩობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- სტრუქტურული ანაწყობის (კედლის) ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- სტრუქტურული ანაწყობის (კედლის) ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- შენობიდან გასასვლელი
- ი.ს.ნ — იატაკის საპროექტო ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- სახანძრო მილდგარი

მიავალბინიანი სასხოვჩებელი სახლი

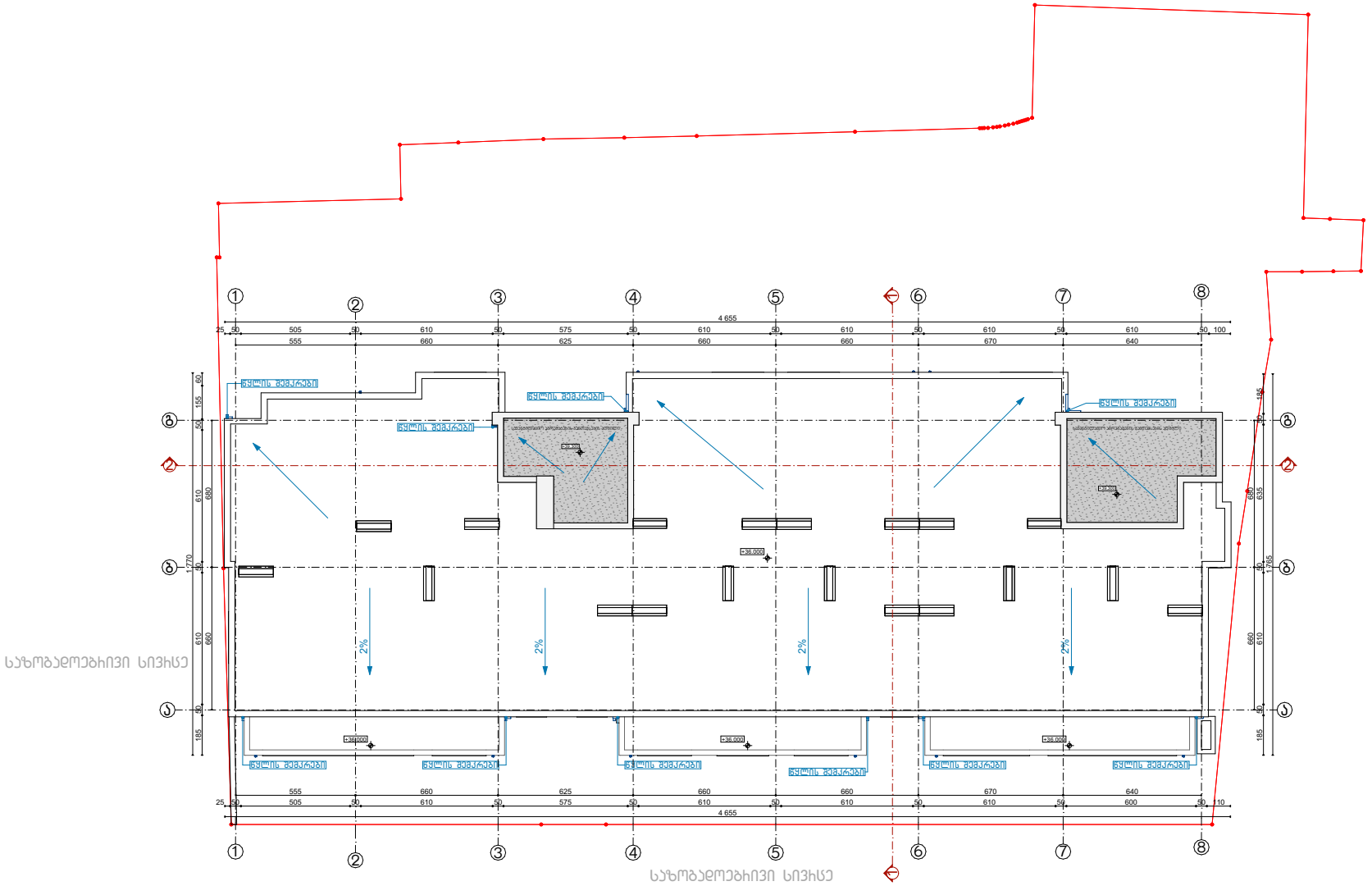
ქ. თბილისი, ჯონიკაის ღასახლება ზაჩზმის ქუჩა #35 (ს/ჯ: 01.11.05.028.040)

ლიფტის სამანქანოს ღა სახუჩავის ბებმა

მთ. ეჩქიტექტოჩი	ა. ლომსაძე	
ავტოჩი	ჩ. ებჩალიძე	
მასშტაბი	ფუჩცელი	ფუჩცლები
1:200	--	--
შ.ჯ.ს "სტუდიო 8"		თაჩილი
		14.02.2023

ექსპლიკაცია:

სადარბაზოს ფართი	-51.6 კვ.მ



ფორმატი A3

შენიშვნა:
სახანძრო უსაფრთხოების სიტემების მდებარეობა ნარმოდგენილია სქემატურად. დეტალურად განსახღვრულია საინჟინრო ჯროექტების მიხედვით

ჰიროზითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ი.ს.ნ — იატაკის საპროექტო ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ჯონიაჯის დასახლება ზაჩზმის ქუჩა #35 (ს/ჯ: 01.11.05.028.040)

ლიფტის სამანქანოს და სახუჩავის ბებმა

მთ. არქიტექტორი	ა. ლომსაძე	
ავტორი	ჩ. ებრალიძე	
მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
1:200	--	--
შ.ჰ.ს "სტედიო 8"		თარიღი
		14.02.2023