შ.პ.ს. "თ.დ @ შ"

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ვაჟა ივერიელის ქუჩა , N 5

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.17.01.131.024

მესაკუთრეები: შ.პ.ს."რეალთი ავლაბარი" ID ნომერი:405012864

დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი

შენობა-ნაგებობების საერთო ფართობი: 425.33 მ^2

თბილისი
2023 წ

მოგახსენებთ, რომ სადემონტაჟო შენობის დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი მოიცავს:
- განმარტებით ბარათს (იხ.გვერდი 2) : ტერიტორიაზე არსებული შენობების მითითებით, სადემონტაჟო პროცედურის წარმოების თანმიმდევრულ აღწერას და სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელებისას მიმდებარე მიწის ნაკვეთებზე
არსებული შენობების უსაფრთხოების და მათზე შესაძლო უარყოფითი ზეგავლენის აცილების მიზნით განსახორციელებელ ღონისძიებების შესახებ სრულყოფილ ინფორმაციას და საცხოვრებელი სახლების დაშლითი სამუშაოების განხორციელების ცალკეული ეტაპების მშენებლობის ორგანიზების პროექტს (იხ.გვერდი 3);
- სადემონტაჟო შენობის აზომვით ნახაზი წარმოდგენილია სრული შემადგენლობით: გეგმები ფასადები და ჭრილები,)
და დამოწმებულია შესაბამისი სპეციალისტ(ებ)ის მიერ და აწყობილია ერთი pdf ფაილის სახით;
მოგახსენებთ აგრეთვე,რომ არსებული განაშენიანება ე.წ. "ბარაკული" სახლებით არის განაშენიანებული,რაც გამორიცხავს რამოდენიმე შენობის გვერდითი ფასადების ხილვას და აზომვას. შესაბამისად, ვერ ხერხდება ფიზიკურად მათთან მიახლოება და აზომვითი ნახაზები სხვაგვარად, სამწუხაროდ წარმოდგენილი ვერ იქნება. საუბარია შემდეგ შენობებზე: 01/1, 03/1, 02/1, 08/1;
- გენ-გეგმა წარმოდგენილია დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტის მე-4 გვერდზე, სადაც დეტალურად არის აღწერილი სადემონტაჟო შენობების რიგითობა, დემონტირებული ნაწილების შეგროვების ადგილის მოედნის მდებარეობა, ნარჩენების გასატანად სატვირთო ავტომობილის შესვლა/გამოსვლის ადგილი და საძირკვლის არმქონე დროებითი ნაგებობის განთავსების ადგილი.

საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისი, საკადასტრო ერთეულზე, 01.17.01.131.024, ვაჟა ივერიელის #5-ში შენობის
(N 01/1, 02/1, 03/1, 04/1, 05/1, 06/1, 07/1, 08/1) სადემონტაჟო სამუშაოების ჩატარებისმიზანშეწონილობის შესახებ.
მოგახსენებთ,რომ 01.17.01.131.024 საკადასტრო ერთეული შპს "რეალთი ავლაბარის" საკუთრებაა. <u>ნაკვეთზე უნდა მოხდეს არსებული შენობა-ნაგებობების სრული დემონტაჟი.</u>

ჩემს მიერ დათვალიერდა ქ. თბილისი, საკადასტრო ერთეულზე, 01.17.01.131.024-ში, ვაჟა ივერიელის #5-ში მდებარე შენობა ნაგებობები (01/1; 02/1; 03/1; 04/1; 05/1; 06/1; 07/1; 08/1) ამასთან, შემოწმდა სადემონტაჟო შენობების მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებზე არსებული შენობა-ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობა, სადემონტაჟო სამუშაოების ჩატარებისას, მასზე რაიმე სახის უარყოფით ზემოქმედებასთან მიმართებაში. (იხ. ფოტო N1, N2)

სადემონტაჟო სამუშაოებისთვის განკუთვნილი ტერიტორია ხასიათდება მოსწორებული რელიეფით, მცირედი დახრით ვაჟა ივერიელის ქუჩის მხარეს. საკადასტრო გეგმაზე აღნიშნული სადემონტაჟო ობიექტები საცხოვრებელი დანიშნულების შენობები და დამხმარე ნაგებობები,რომელიც აშენებულია გასული საუკუნის შუა წლებში. სახლი თავისი კონსტრუქციული წყობით იდენტური მზიდკედლებიანი ნაგებობაა, საძირკველი ლენტური ტიპისაა და შესრულებულია აგურის წყობით. მზიდი კედლები ამოყვანილია ნაწილი აგურის,ნაწილი ბეტონის ბლოკებით ბეტონის დუღაბზე, წვრილი სამშენებლო ბლოკისა და ხის კონსტრუქციებით. სხვენის გადახურვა მოწყობილია ხის კონსტრუქციებზე. შენობა ნაგებობებს გააჩნიათ თავიანთი საძირკვლები.
საპროექტო მიწის ნაკვეთს ჩრდილოეთის მხრიდან ემიჯნება ვაჟა ივერიელის ქუჩა, ხოლო სამი დანარჩენი მხრიდან კერძო მფლობელობაში მყოფი მიწის ნაკვეთები. კერძოდ, აღმოსავლეთის მხრიდან მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.17.01.131.011, დასავლეთის მხრიდან მიწის ნაკვეთები ს/კ 01.17.01.131.023, და სამხრეთიდან მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.17.01.131.047.
მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.17.01.131.024 განთავსებულია შენობა ნაგებობები:01/1; 02/1; 03/1; 04/1; 05/1; 06/1; 07/1; 08/1; ორსართულიანი საცხოვრებელი სახლი 01/1; ორსართულიანი საცხოვრებელი სახლი 02/1; ორსართულიანი საცხოვრებელი სახლი 03/1; ორსართულიანი საცხოვრებელი სახლი 08/1; ყველა მათგანი კონსტრუქციულად მზიდკედლებიანი ტიპისაა. საძირკველი ლენტური, მზიდი კედლები შესრულებულია აგურისა და ნაწილობრივ ბლოკის წყობით. შენობის გადახურვა მოწყობილია ხის კონსტრუქციებზე.04/1, 05/1, 06/1, 07/7, ნაგებობები წარმოადგენენ საცხოვრებელ სახლზე მოგვიანებით ქაოტურად მიშენებულ სათავსოებს. სადემონტაჟო სამუშაოები საჭიროა ჩატარდეს მუშახელის მეშვეობით. გამოყენებულ იქნას მსუბუქი ტიპის ხელსაწყო-აპარატები. დაუშვებელია სამუშაოებში მძიმე ტექნიკის ჩარევა, გარდა სატვირთო ავტოტრანსპორტისა. ასეთი სახით დემონტაჟის ჩატარება მოცემულ მიწის ნაკვეთზე მდებარე შენობებზე უარყოფით ზეგავლენას ვერ მოახდენს.
მიწის ნაკვეთები ს/კ 01.17.01.131.011 - მასზე მდებარე შენობებიც როგორც ზემოთ მოყვანილ მიწის ნაკვეთებზე ანალოგიური დანიშნულების - საცხოვრებელი შენობა-ნაგებობებია. სადემონტაჟო შენობა (ს/კ 01.17.01.131.024) დაშორებულია 5.0 ÷ 15.0მ-ით აღმოსავლეთით მდებარე მიწის ნაკვეთზე
(ს/კ 01.17.01.131.011). ის წარმოადგენს არაერთგვაროვანი სამშენებლო მასალით, ქაოტურად ნაშენ სათავსოს. ნაგებობება გადახურულია ხის კონსტრუქციით. შენობების მზიდი კედლები ნაშენია აგურის წყობით ბეტონის. ამ შემთხვევაში სადემონტაჟო სამუშაოები უნდა ჩატარდეს ხელით და არა მძიმე ტექნიკის მეშვეობით, ამიტომაც გამორიცხულია არსებულ მომიჯნავე ნაკვეთზე მდებარე შენობებზე რაიმე სახის ზემოქმედების მოხდენას.

მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.17.01.131.023 - 0,00 ნიშნულს ზევით აშენებულია მომიჯნავედ მდებარე
11 სართულიანი მშენებარე შენობების რკინა-ბეტონის კარკასი სარდაფით.

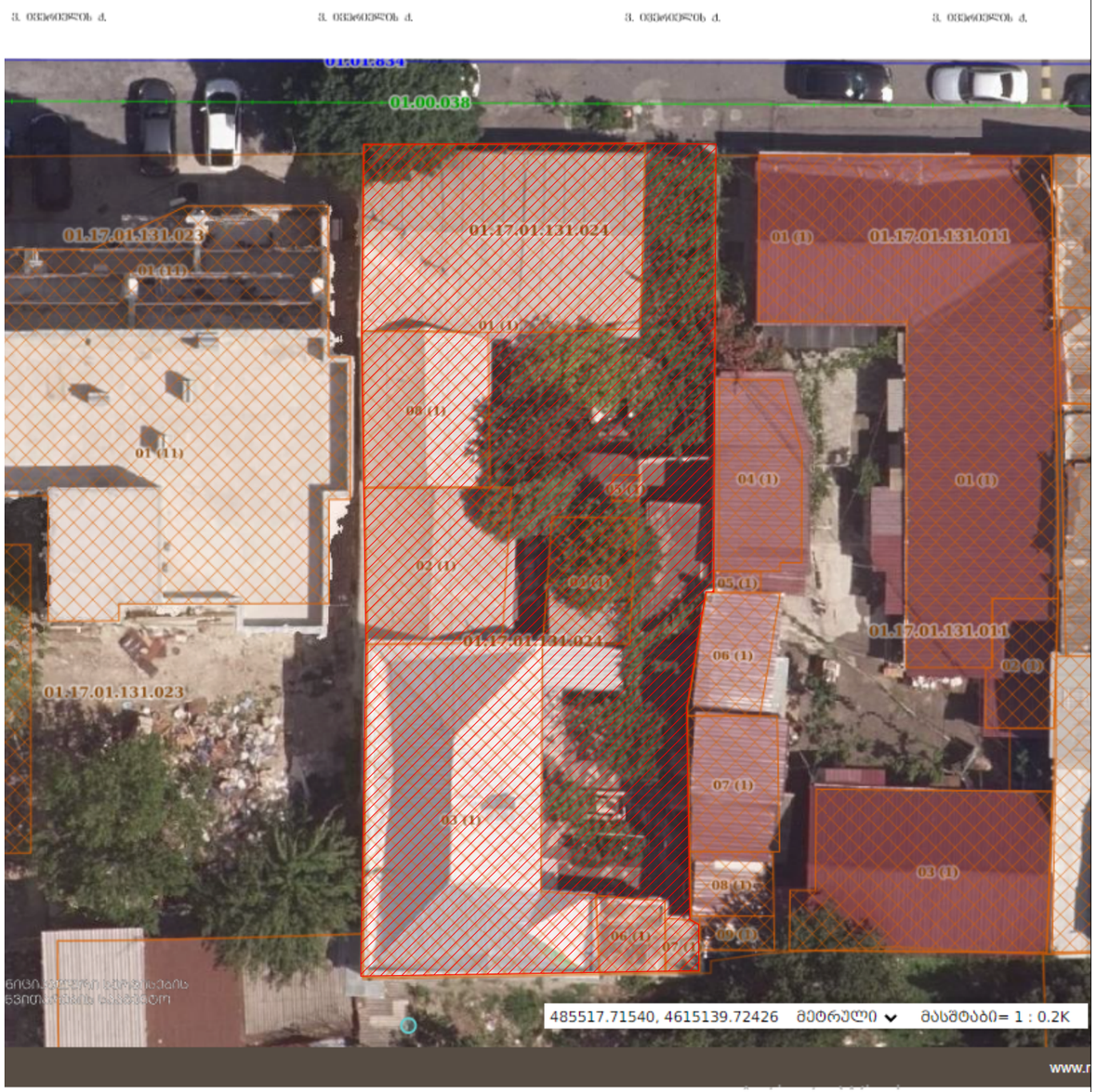
დასკვნა

ქ. თბილისი, საკადასტრო ერთეულზე, 01.17.01.131.024, ვაჟა ივერიელის #5 შენობა ნაგებობების (N 01/1,02/1,03/1,04/1, 05/1, 06/1, 07/1, 08/1)სადემონტაჟო სამუშაოების ჩატარება დასაშვებად მიმაჩნია. მომიჯნავე ნაკვეთებზე განთავსებულ მშენაბარე და არსებულ შენობებს გააჩნიათ დამოუკიდებელი საძირკვლები. ისინი წარმოადგენენ ცალკე მდგომ ნაგებობებს. სადემონტაჟო აუცილებელია სამუშაოები ჩატარდეს ხელით, მუშახელის მეშვეობით. სადემონტაჟო სამუშაოების შესრულებისას გამოყენებულ იქნას მსუბუქი ტიპის ხელსაწყო-აპარატები. დაუშვებელია სამუშაოებში მძიმე ტექნიკის ჩარევა, გარდა სატვირთო ტრანსპორტისა. ასეთი სახით სადემონტაჟო სამუშაოების ჩატარება მომიჯნავედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე განთავსებულ შენობა-ნაგებობებზე უარყოფით ზეგავლენას ვერ მოახდენს.
სამუშაოები ჩატარდეს შესამაბისი გამოცდილების მქონე სუბიექტის მიერ. სადემონტაჟო სამუშაოების დროს აუცილებელია დაცული იქნას ქვეყანაში არსებული სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნები (სნ და წ 3.01.01.85* „სამშენებლო საქმიანობის წარმოება“ სნ და წ III-4-80* - „ტექნიკური უსაფრთხოება მშენებლობაში; სნ და წ 5.03.01 - 43 N 1.15 მოთხოვნები საქალაქო განაშენიანებაში სამუშაოთა წარმოების თაობაზე);
გათვალისწინებული იქნას N 361 27.05.2014 წ. „მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტის და N 477 27.10.2017 წ. „სიმაღლეზე სამუშაოების უსაფრთხოების ტექნიკური რეგლამენტი“- ს მოთხოვნები.

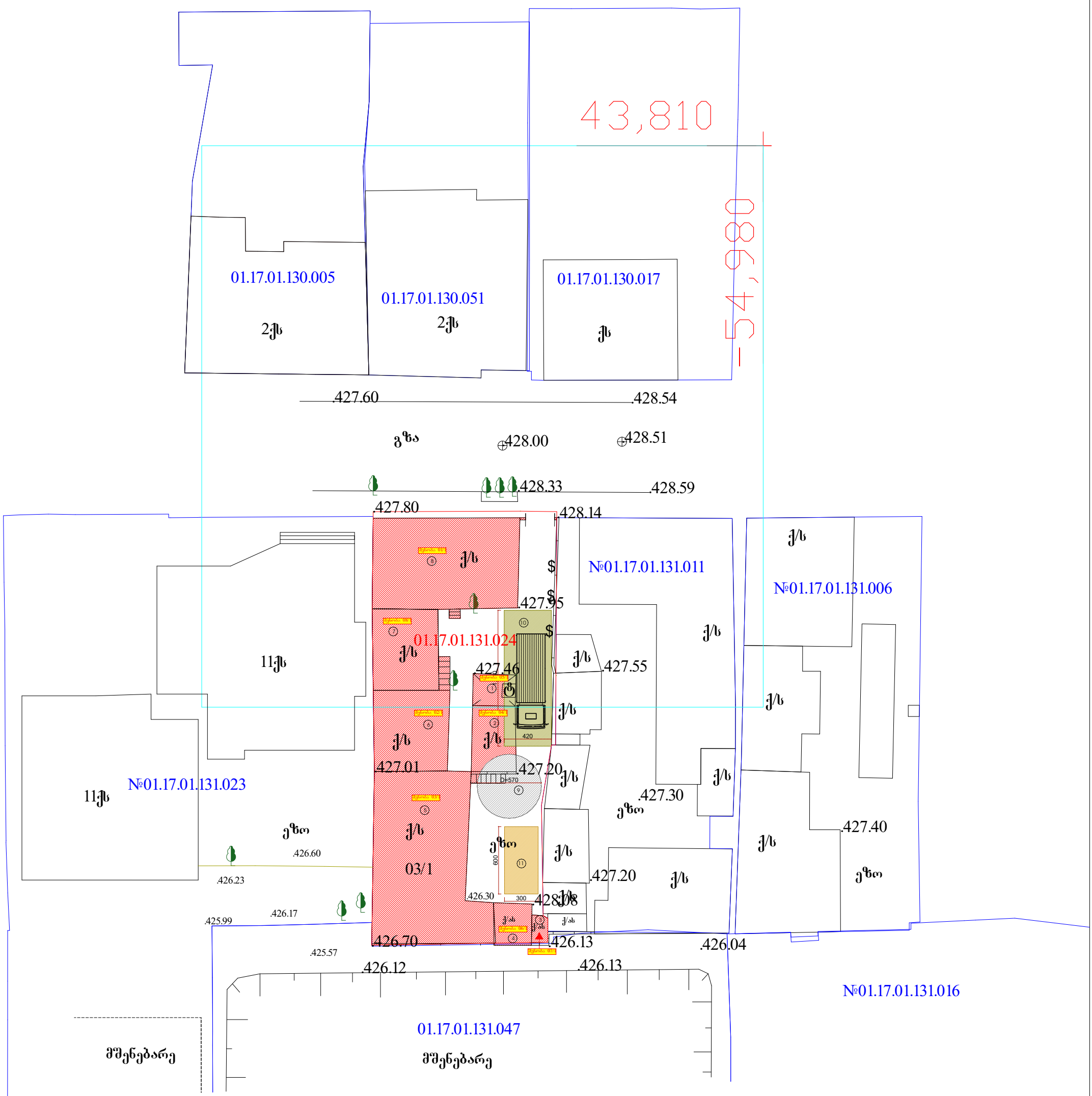
დირექტორი	თ.გალათურია		მისამართი: ქალაქი თბილისი , ვაჟა ივერიელის ქუჩა , N 5	შ.პ.ს. "თ.დ @ შ" 2023 წ		
აზომა	ი. ჩიგოგიძე		ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.17.01.131.024	ფურცელი	ფურც-ბი	
დახაზა	ი. ჩიგოგიძე		მესაკუთრეები: შ.პ.ს."რეალთი ავლაბარი" ID ნომერი:405012864			
დაამუშავა	ი. სვიმონიშვილი		დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი			
შეამოწმა	თ.გალათურია		განმარტებითი ბარათი	სტადია	გვ.	

საცხოვრებელი სახლის დაშლითი სამუშაოების განხორციელების ცალკეული ეტაპები

№	ეტაპების დასახელება	დღეები	სამუშაო დღეები თვეში																			
			I თვე						II თვე						III თვე							
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30		
1	მოსამზადებელი სამუშაოები წყალსადენკანალიზაციისა და სხვა კომუნიკაციების ჩაჭრა საქალაქო ქსელებიდან	2	2																			
2	კარ-ფანჯრების, იატაკების, შიდა წყალსადენ-კანალიზა-ციის, ტიხრებისა და სხვათა დაშლა-დემონტაჟი	10	10																			
3	სახურავის და სხვენის კონსტრუქციების დაშლა-დემონტაჟი	10			10																	
4	პირველი სართულის მზიდი კედლებისა და იატაკის კონსტრუქციების დაშლა დემონტაჟი	25							25													
5	მეორე სართულის,სხვენის მზიდი კედლებისა და იატაკის კონსტრუქციების დაშლა დემონტაჟი ლენტური საძირკვლის დაშლა-დემონტაჟი	25												25								
6	სამშენებლო ნაგვის გამოტანა შენობიდან, თვითმცლელებზე დაყრა და გატანა	20																20				



დირექტორი	თ.ბალათურია		მისამართი: ქალაქი თბილისი , ვაჟა ფშაველის ქუჩა , N 5	შ.პ.ს. "თ.დ @ შ"	2023 წ	
აზომა	ი. ჩიგოგიძე		ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.17.01.131.024	ფურცელი	ფურც-ბი	
დახაზა	ი. ჩიგოგიძე		მესაკუთრეები: შ.პ.ს."რეალთი ავლაბარი" ID ნომერი:405012864			
დაამუშავა	ი. სვიმონიშვილი		დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი			
შეამოწმა	თ.ბალათურია		საცხოვრებელი სახლის დაშლითი სამუშაოების განხორციელების ცალკეული ეტაპები	სტადია	მ.პ.	



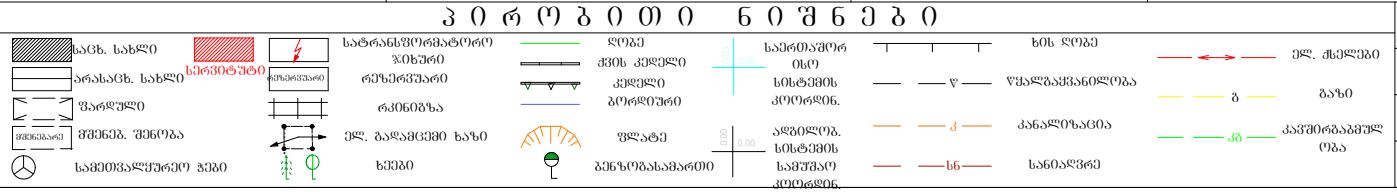
დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი-გენგეგმა

ექსპლიკაცია:

		ექსპლიკაცია:	
1. სადემონტაჟო შენობა		9. დემონტირებული ნაწილის შეგროვების მოედანი	
2. სადემონტაჟო შენობა			
3. სადემონტაჟო შენობა		10. დემონტაჟს შედეგად გამონთავისუფლებულ ადგილას მოწყობილი გზა სატვირთო ავტომობისთვის ნარჩენების გასატანად	
4. სადემონტაჟო შენობა			
5. სადემონტაჟო შენობა			
6. სადემონტაჟო შენობა		11. დროებითი ნაგებობა: საძირკვლის არ მქონე	
7. სადემონტაჟო შენობა			
8. სადემონტაჟო შენობა			

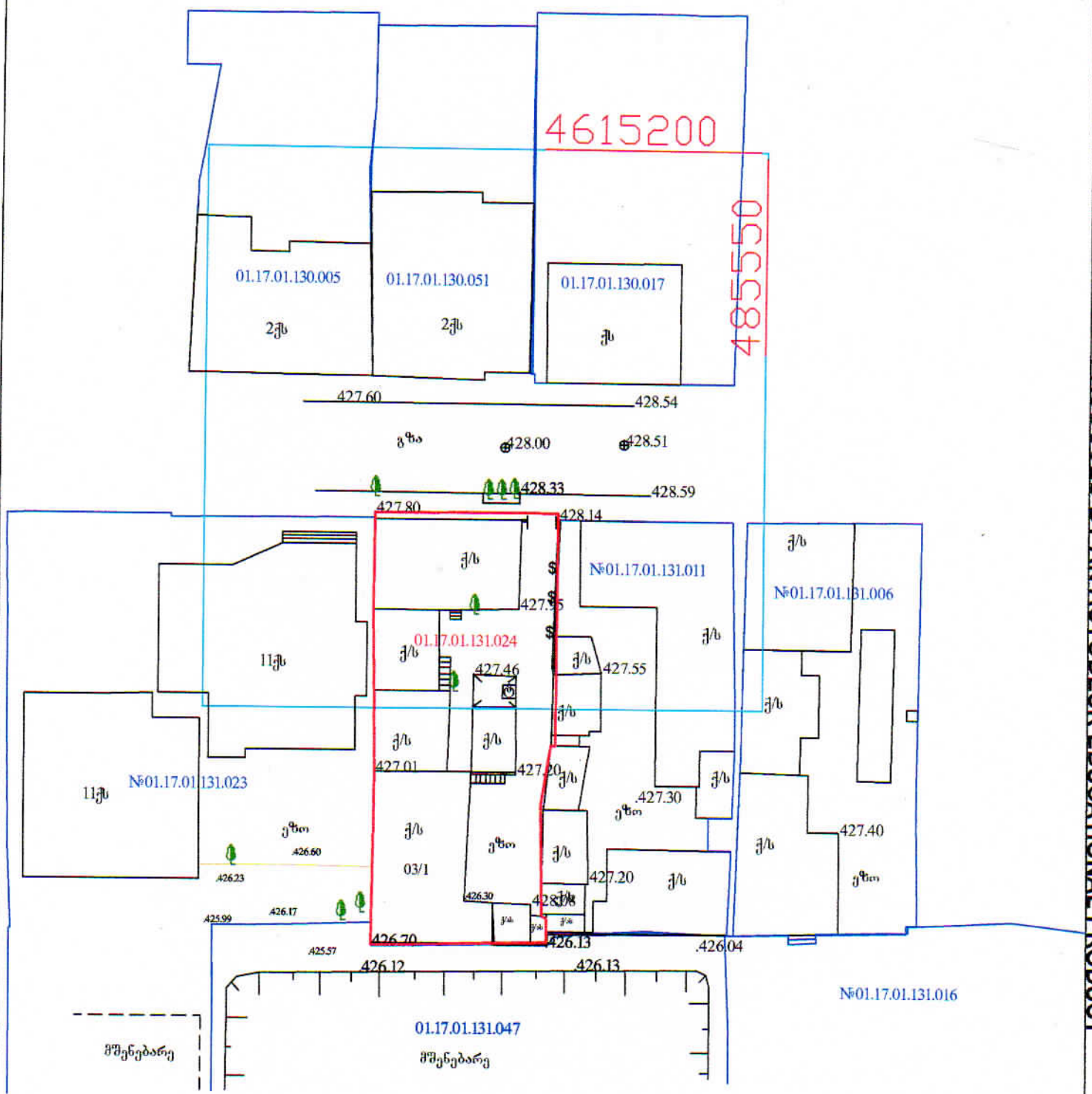
მისამართი: თბილისი, ვაჟა ივერიელის ქ. №5

კ ი რ ო ბ ი თ ი ნ ი შ ნ ე ბ ი



ი/მ. ემზარი გეგელია ტელ: 599 53 71 65		
დირექტორი		ე.გეგელია
შესრულა		ე.გეგელია
მ. 1:500		გაიცა: 10.02.2023 წ.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



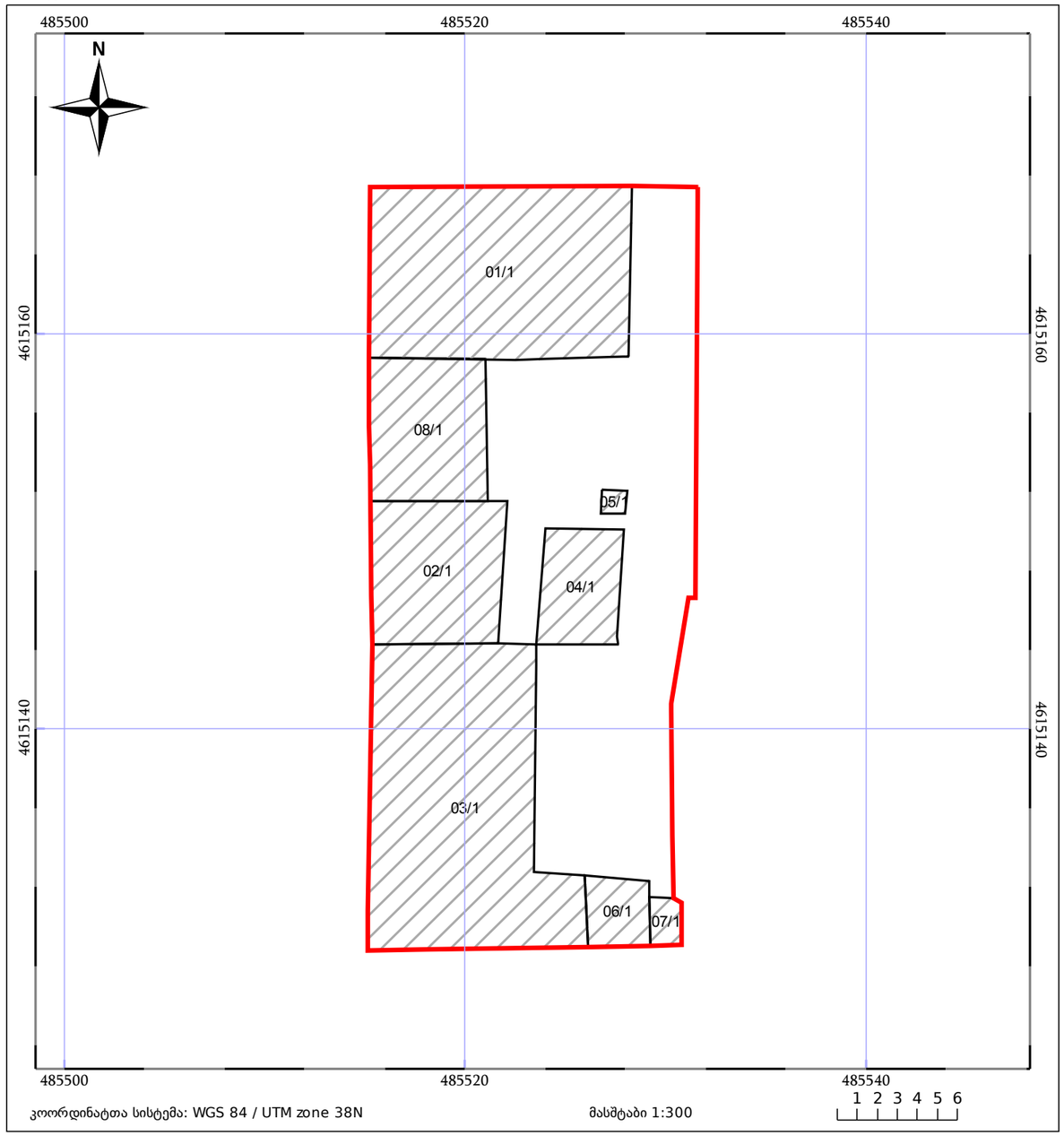
		მისამართი:	თბილისი, ვაჟა ფშაველის ქ. №5
ვ ე რ ტ ი კ ა ლ უ რ ი ჭ რ ი ლ ე ბ ი			

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **01.17.01.131.024**
განცხადების ნომერი: **882016225954**
მომზადების თარიღი: **12/04/2016**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**
ფართობი: **609 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.17.01.131.024**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882023100463 - 07/02/2023 13:37:11

მომზადების თარიღი
07/02/2023 15:11:55

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ისანი		
01	**17**	**01**	**131/024**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაჟა ივერიელის ქუჩა, N 5

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

დაზუსტებული ფართობი: 609.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი:**131;**

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართით 98.6 კვ.მ. (მათ შორის სარდაფი 25.88 კვ.მ, I სართული 77.72 კვ.მ.), N2 საერთო ფართით 41.58 კვ.მ. N3 საერთო ფართით 68.19 კვმ N4 ფართით 16.95 კვ.მ, N5 ფართით 1.23 კვ.მ. N8 საერთო ფართით 33.37 კვ.მ. და ნაგებობა N6, N7

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023100463 , თარიღი 07/02/2023 13:37:11
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/02/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ანლერძისმიერი სამკვიდრო მოწმობა N2-308 , დამოწმების თარიღი:13/12/1989 ,ნოტარიუსი ნ. გაგაძე
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N2-1158 , დამოწმების თარიღი:02/07/1993 ,ნოტარიუსი ნ. გაგაძე
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:07/02/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:31/10/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება , დამოწმების თარიღი:25/10/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "რეალთი ავლაბარი" , ID ნომერი:405012864

მესაკუთრე:
შპს "რეალთი ავლაბარი"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

მესაკუთრე	წილი	წილის მმართველი
გიორგი ნიჟარაძე, 01008020676	66.67%	
ალექსანდრე გოცირიძე, 01015013316, 72 2142074 /ორმაგი მოქალაქე საქართველო, რუსეთის ფედერაცია/	33.33%	

ვალდებულება

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა**102022000320 03/01/2022 11:47:04**

  შ\პ\ს შპს რეალთი ავლაბარი ს/ნ 405012864

  საგანი: **მთელი ქონება, მთელი ქონება**

  საფუძველი: **შეტყობინება, N00637, 03.01.2022, შემოსავლების სამსახური**

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი

რეგისტრირებული არ არის

2022 წლის პირველ იანვრამდე რეგისტრირებული სუბიექტი ვალდებულია 2022 წლის 1 იანვრიდან 2 წლის განმავლობაში უზრუნველყოს სარეგისტრაციო მონაცემების 04.08.2021 წ. „მეწარმეთა შესახებ“ საქართველოს კანონთან შესაბამისობაში მოყვანა. კანონით გათვალისწინებულ ვადაში ამ ვალდებულების შეუსრულებლობის შემთხვევაში სუბიექტის რეგისტრაცია გაუქმებულად მიიჩნევა.

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge , ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405 405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405 405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405 405

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B22126100, 06/10/2022 11:44:35

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს რეალთი ავლაბარი
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
საიდენტიფიკაციო ნომერი:	405012864
რეგისტრაციის ნომერი, თარიღი:	07/10/2013
მარეგისტრირებელი ორგანო:	სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, თბილისი, ვაკის რაიონი, ლიზიკო ქავთარაძის ქ., N 1, კომერციული ფართი N4/2, სართული 4,(II ბლოკი)

ინფორმაცია ლიკვიდაციის/ რეორგანიზაციის/ გადახდისუუნარობის პროცესის მიმდინარეობის შესახებ

რეგისტრირებული არ არის

ხელმძღვანელობა/წარმომადგენლობა

- დირექტორი - ალექსანდრე გოცირიძე, 01015013316, 72 2142074 /ორმაგი მოქალაქე საქართველო, რუსეთის ფედერაცია/

კაპიტალი

პარტნიორები

- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge



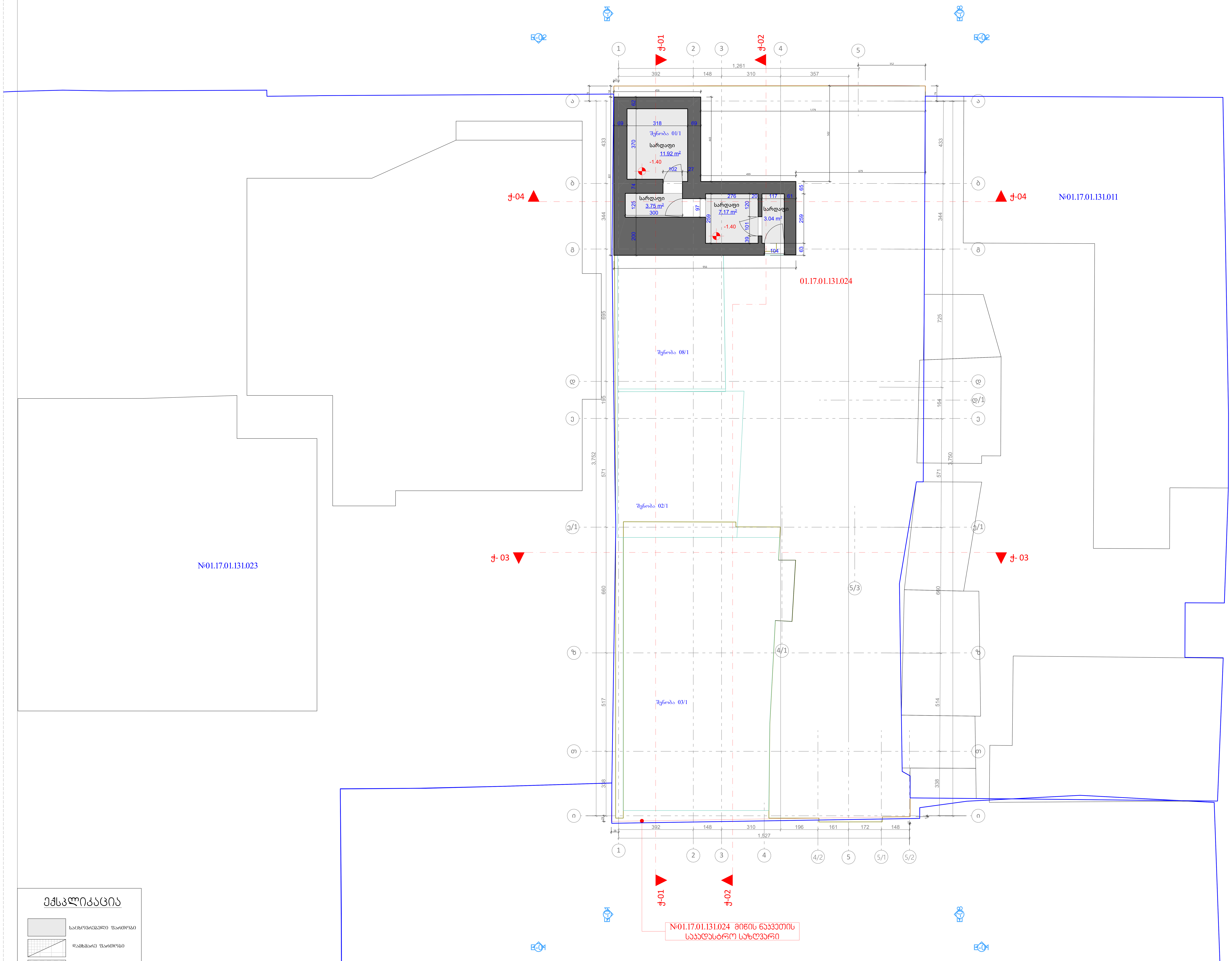
- არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოსურატები. (ფოტოსურათებზე ასახული შენობები დანომრილია საჯარო რეესტრის მონაცემების თანახმად)

დირექტორი	თ.ბალათურია		მისამართი: ქალაქი თბილისი , ვაჟა ივერიელის ქუჩა , N 5 ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.17.01.131.024 მესაკუთრეები: შ.პ.ს."რეალთი ავლაბარი" ID ნომერი:405012864	შ.პ.ს. "თ.დ @ შ" 2023 წ		
აზომა	ი. ჩიბოზიძე			ფურცელი	ფურც-ბი	№1
დახაზა	ი. ჩიბოზიძე		დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი			
დაამუშავა	ი. სვიმონიშვილი		არსებული სიტუაცია	სტადია	მ.პ.	
შეამოწმა	თ.ბალათურია					



- არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოსურათები. (ფოტოსურათებზე ასახული შენობები დანომრილია საჯარო რეესტრიის მონაცემების თანახმად)

დირექტორი	თ.ბალათურია		მისამართი: ქალაქი თბილისი , ვაჟა ფშაველას ქუჩა , N 5	შ.პ.ს. "თ.დ @ პ" 2023 წ		
აზომა	ი. ჩიგოგიძე		ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.17.01.131.024	ფურცელი	ფურც-ბი	№2
დახაზა	ი. ჩიგოგიძე		მესაკუთრეები: შ.პ.ს."რეალთი ასლაბარი" ID ნომერი 405012864 დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი			
დაამუშავა	ი. სვიმონიშვილი		არსებული სიტუაცია	სტადია	მ.პ.	
შეამოწმა	თ.ბალათურია					



ექსპლიკაცია

- საცხოვრებელი ფართობი
- დამხმარე ფართობი
- დამხმარე ფართობი
- კიბის უჯრედი
- შენობის კედელი
- შენობის სახურავი
- არსებული გრუნტი

დირექტორი	თ.გალათურია	მისამართი: ქალაქი თბილისი , ვაჟა ივერიელის ქუჩა , N 5 ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.17.01.131.024 მესაკუთრეები: შ.პ.ს."რეალთი ავლაბარი" ID ნომერი:405012864	შ.პ.ს. "თ.ღ @ შ" 2023 წ		
აზომვა	ი. ჩიგოგიძე		ფურცელი	ფურც-ბი	A1
დახაზა	ი. ჩიგოგიძე	დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი			
დაამუშავა	ი. სვიმონიშვილი	სარდაფის გეგმა -1,40 ნიშნულზე; მ 1:100	სტადია	მ.პ.	
შეამოწმა	თ.გალათურია				

გზა

428.00

428.51

ვაჟა ივერიელის ქუჩა

ქ-01

ქ-02

2

3

4

1,261

392

148

310

357

428.33

428.59

427.80

1,308

428.14

ა

ბ

გ

დ

ე

ე/1

ვ

ზ

თ

ი

ქ/ს

ქ-04

ქ- 03

№01.17.01.131.011

№01.17.01.131.006

№01.17.01.131.023

11ქს

ეზო

§

01.17.01.131.024

221.09 m²

427.95

427.46

427.55

427.01

427.20

427.30

427.40

426.60

426.23

426.17

425.99

426.70

426.13

426.04

425.57

426.12

426.13

426.30

427.20

428.08

01.17.01.131.047

მშენებარე

№01.17.01.131.024 მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

+1.30

±0.00

-0.52

საძინებელი 14.01 m²

კაბინეტი 16.91 m²

შენობა 01/1

საძინებელი 14.28m²

დერეფანი 5.54 m²

სამზარეულო 9.80m²

სან.კვანძი 3.24m²

მისაღები 11.63m²

მისაღები 33.37m²

შენობა 08/1

საძინებელი 15,40m²

სამზარეულო 5.24m²

საძინებელი 15,63m²

სამზარეულო 5.31m²

შენობა 02/1

შენობა 04/1

ავტოფარეხი 16.95 m²

საძინებელი 25.53 m²

საძინებელი 16.62 m²

საძინებელი 16.10 m²

სამზარეულო 8.28 m²

შენობა 03/1

საძინებელი 21.76 m²

სამზარეულო 7.44 m²

შენობა 06/1

სანკვანძი 5.10 m²

სანკვანძი 5.21 m²

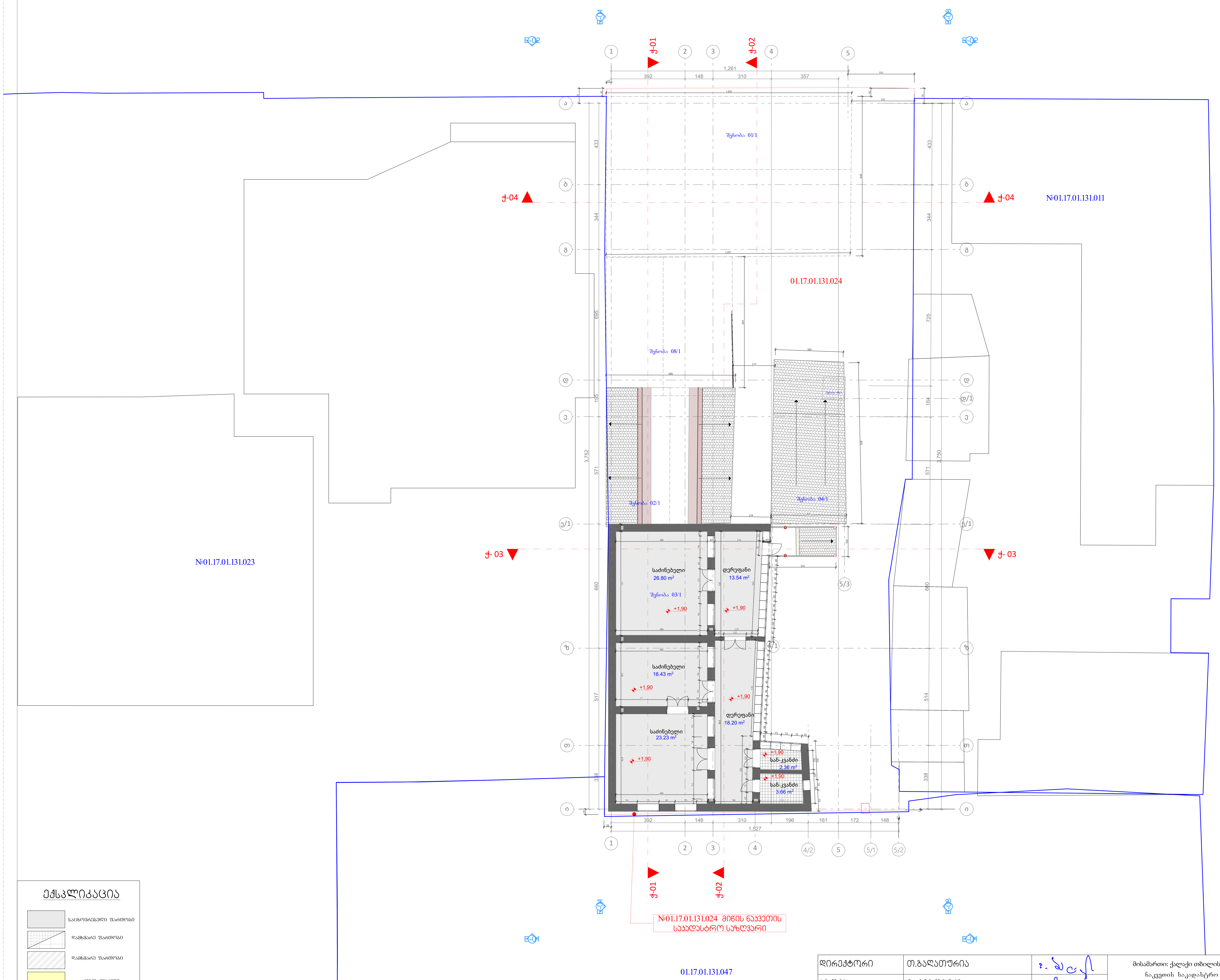
შენობა 07/1

სანკვანძი 3.22 m²

ექსპლიკაცია

- საცხოვრებელი ფართობი
- დამხმარე ფართობი
- დამხმარე ფართობი
- კიბის უჯრედი
- შენობის კედელი
- შენობის სახურავი
- არსებული ბორდი

დირექტორი	თ.გალათურია		მისამართი: ქალაქი თბილისი , ვაჟა ივერიელის ქუჩა , N 5	შ.პ.ს. "თ.დ @ შ"	2023 წ
არქიტექტორი	ი. ჩიგოგიძე		ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.17.01.131.024	ფურცელი	ფურც-ბი
დამკვეთი	ი. ჩიგოგიძე		მესაკუთრეები: შ.პ.ს."რეალთი ავლაბარი" ID ნომერი:405012864		
დაამუშავა	ი. სვიმონიშვილი		დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი		A1
შეამოწმა	თ.გალათურია		მასშტაბი 0,00 ნიშნულზე; მ 1:100	სტადია	მ.პ.

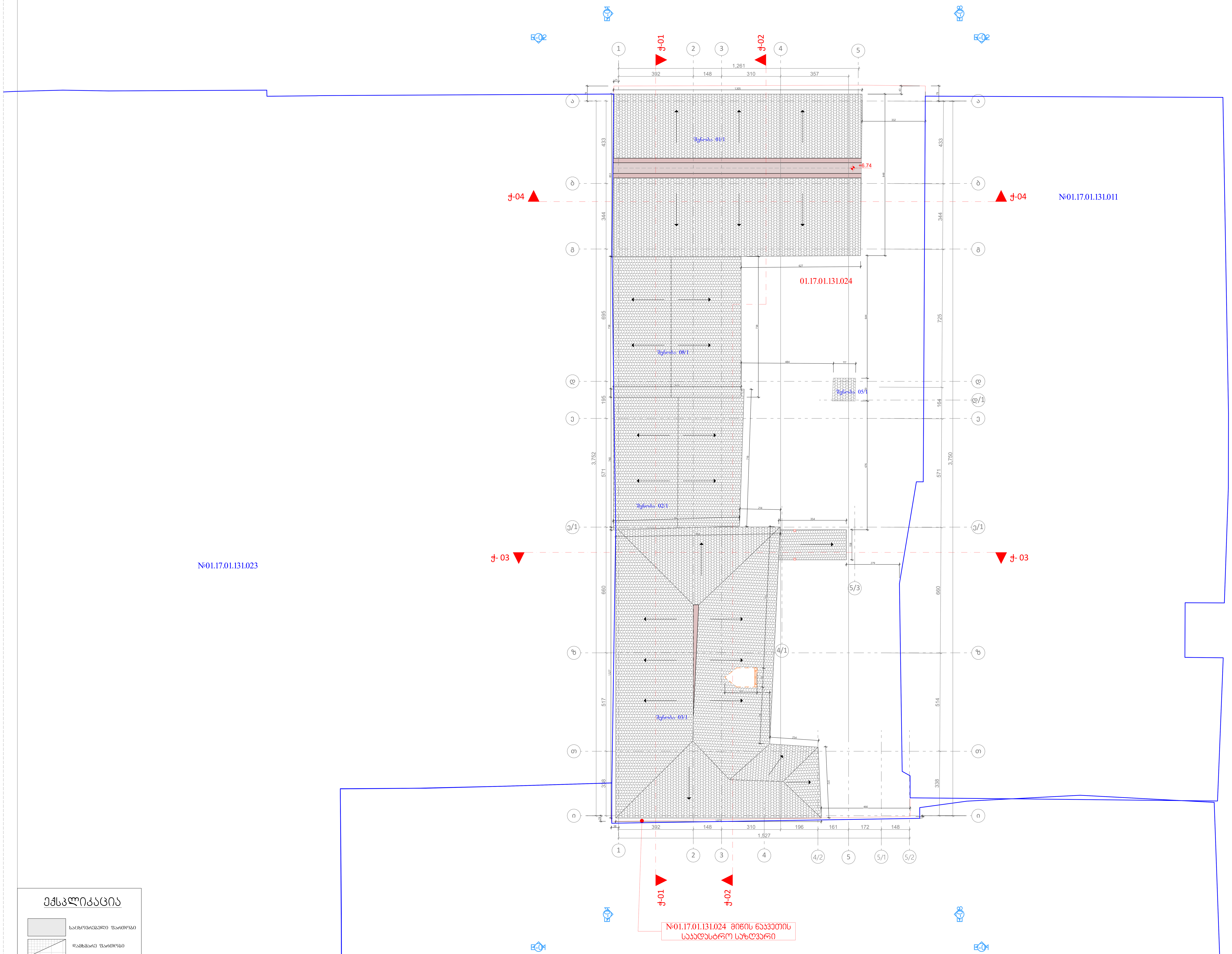


ექსპლიკაცია

- საცხოვრებელი ფართობი
- დამხმარე ფართობი
- დამხმარე ფართობი
- კიბის უჯრედი
- შენობის კედელი
- შენობის სახურავი
- არსებული გრუნტი

დირექტორი	თ.გალათურია	
აზომა	ი. ჩიგოგიძე	
დახაზა	ი. ჩიგოგიძე	
დაამუშავა	ი. სვიმონიშვილი	
შეამოწმა	თ.გალათურია	

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ვაჟა ივერიელის ქუჩა , N 5 ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.17.01.131.024 მესაკუთრეები: შ.პ.ს."რეალთი ავლაბარი" ID ნომერი:405012864	შ.პ.ს. "თ.ღ @ შ" 2023 წ		
	ფურცელი	ფურც-ბი	A1
დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი			
გეგმა +1,90 ნიშნულზე; მ 1:100	სტადია	მ.პ.	



ექსპლიკაცია

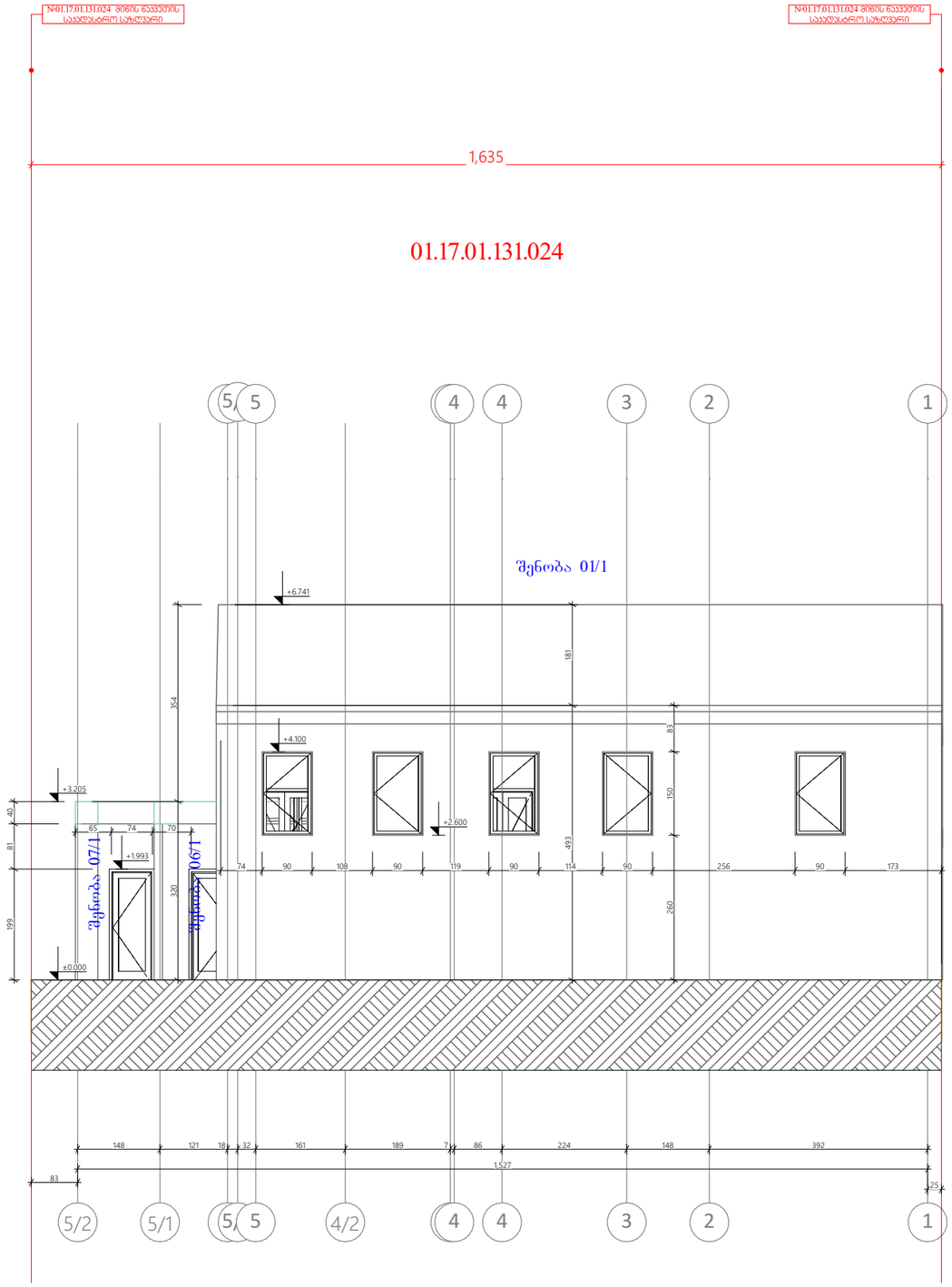
	საცხოვრებელი ფართობი
	დამხმარე ფართობი
	დამხმარე ფართობი
	კიბის უჯრედი
	შენობის კედელი
	შენობის სახურავი
	არსებული გრუნტი

დირექტორი	თ.ბალათურია		მისამართი: ქალაქი თბილისი , ვაჟა ივერიელის ქუჩა , N 5 ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.17.01.131.024 მესაკუთრეები: შ.პ.ს."რეალთი ავლაბარი" ID ნომერი:405012864	შ.პ.ს. "თ.ლ @ შ" 2023 წ		
აზომა	ი. ჩიბოზიძე			ფურცელი	ფურც-ბი	A1
დახაზა	ი. ჩიბოზიძე		დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი			
დაამუშავა	ი. სვიმონიშვილი		სახურავის გეგმა +6,74 ნიშნულზე; მ 1:100	სტადია	მ.პ.	
შეამოწმა	თ.ბალათურია					

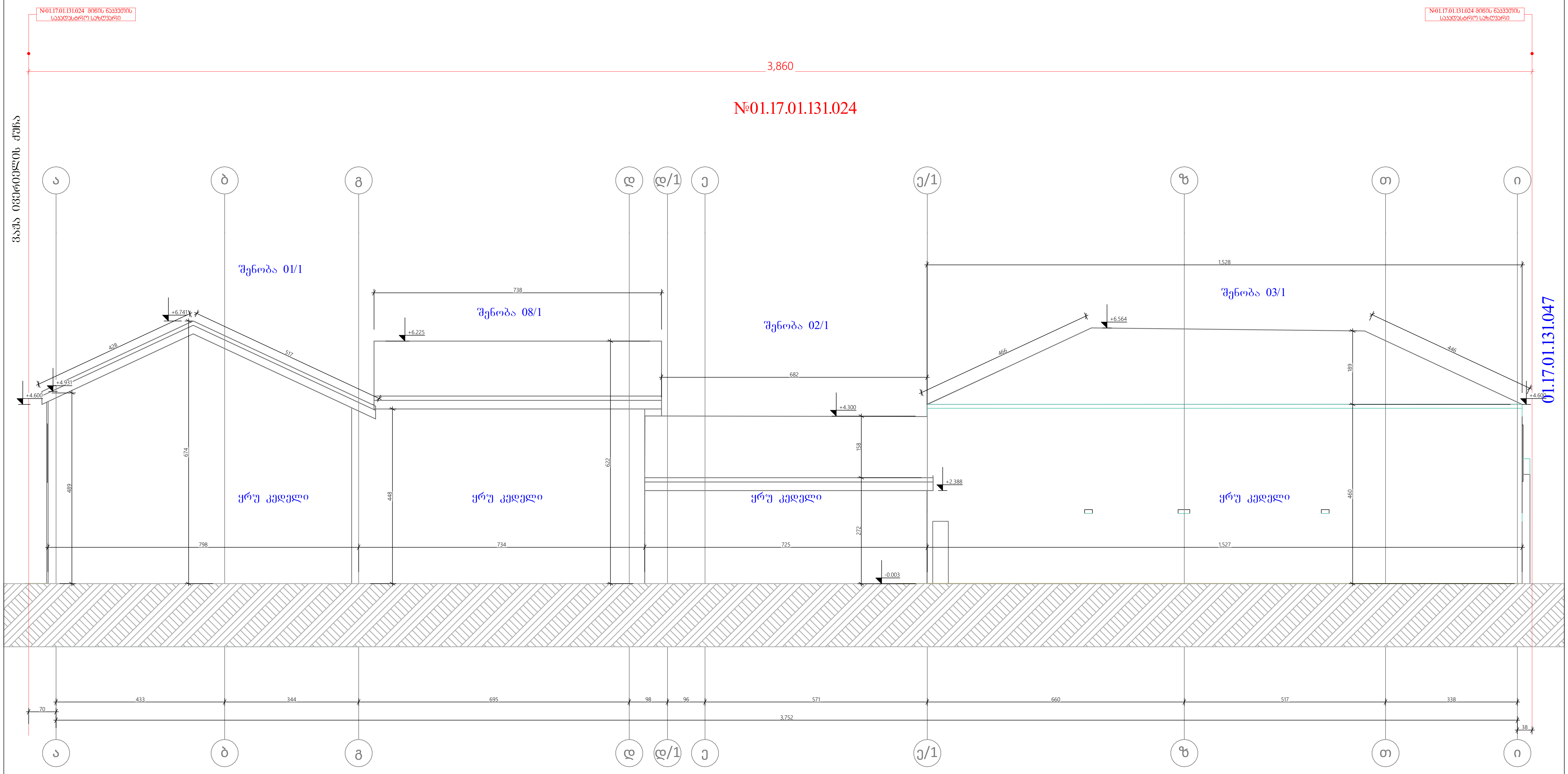
№01.17.01.131.011

01.17.01.131.024

№01.17.01.131.023



დირექტორი	თ.ბალათურია		მისამართი: ქალაქი თბილისი , ვაჟა ფშაველის ქუჩა , N 5 ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.17.01.131.024 მესაკუთრეები: შ.პ.ს."რეალთი ავლაბარი" ID ნომერი:405012864	შ.პ.ს. "თ.დ @ შ"		2023 წ
აზომა	ი. ჩიგოგიძე			ფურცელი	ფურც-ბი	A3
დახაზა	ი. ჩიგოგიძე		დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი			
დაამუშავა	ი. სვიმონიშვილი		ფასადი ღერძებში -"5/2-1" მ 1:100	სტადია	მ.პ.	
შეამოწმა	თ.ბალათურია					



დირექტორი	თ.ბალათურია	
აზომა	ი. ჩიბოზიძე	
დახაზა	ი. ჩიბოზიძე	
დაამუშავა	ი. სვიმონიშვილი	
შეამოწმა	თ.ბალათურია	

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ვაჟა ივერიელის ქუჩა , N 5
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.17.01.131.024
მესაკუთრეები: შ.პ.ს."რეალთი ავლაბარი" ID ნომერი:405012864

დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი

ფასადი ღერძებში -"ა-ი" მ 1:100

შ.პ.ს. "თ.დ @ შ"	2023 წ	
ფურცელი	ფურც-ბი	A3
სტადია	მ.პ.	

№01.17.01.131.024 მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

№01.17.01.131.024 მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

3,872

01.17.01.131.024

01.17.01.131.047

ვაჟა ფშაველას ქუჩა

ი თ ზ ე/1 ე დ/1 დ გ ბ ა

შენობა 03/1

შენობა 02/1

შენობა 08/1

შენობა 01/1

შენობა 06/1

შენობა 07/1

შენობა 04/1

შენობა 05/1

+6.525 +5.856 +5.365 +5.017 +5.495 +4.600 +4.300 +3.205 +4.100 +2.600 +1.600 +1.600 ±0.000 +2.148 +4.293 +4.180 +6.225 +4.511 +4.511 +3.742 +2.672 +2.417 +1.300 +2.200 +6.741 +4.931

49 140 42 48 110 70 155 100 160 168 150 30 150 137 172 70 55 187 369 159 18 429 581 79 119 333 49 67 90 56 50 57 52 81 622 50 57 52 111 150 90 345 48 674 130 799

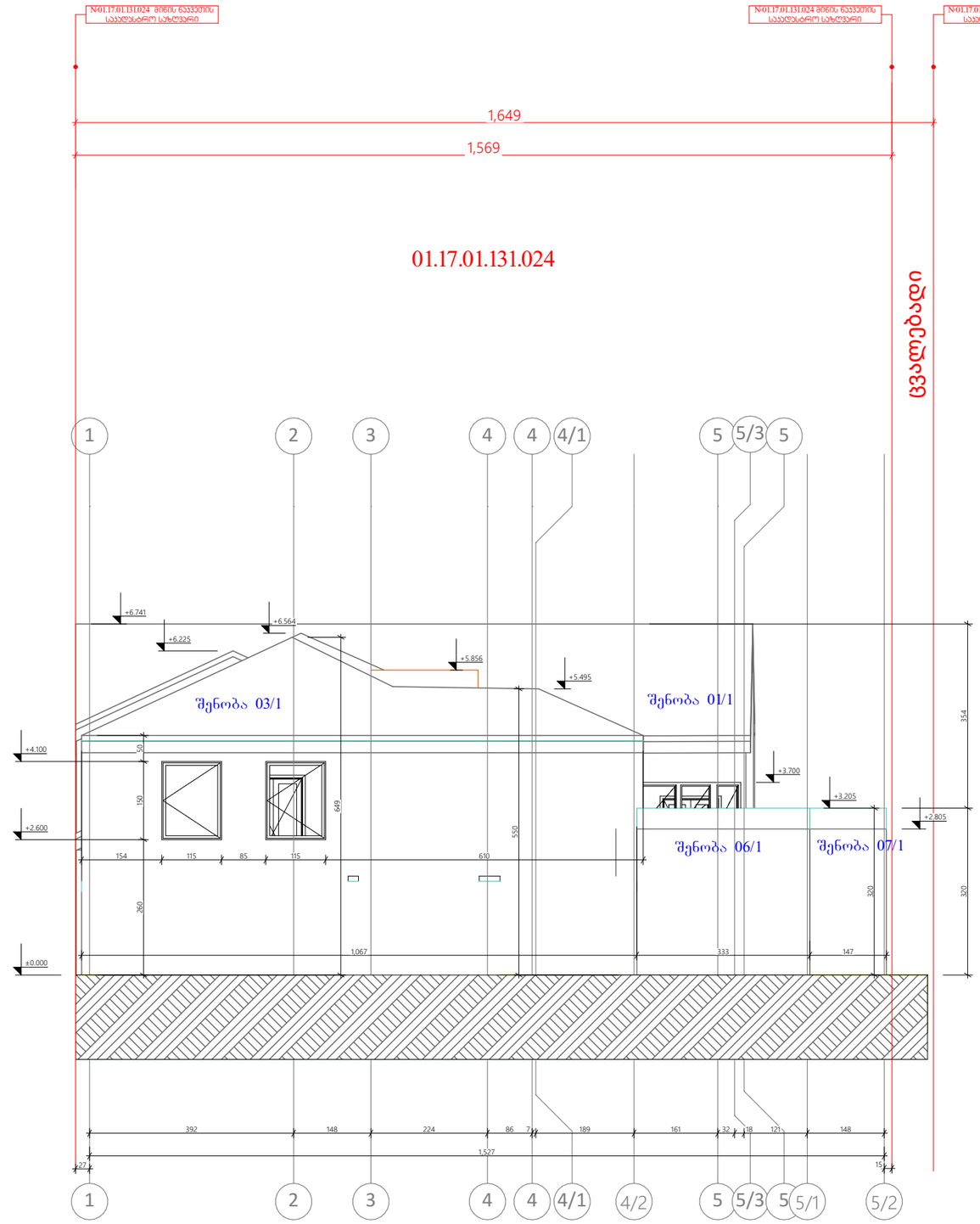
338 517 660 571 96 98 695 344 433 3,752 32 89

დირექტორი	თ.ბალათურია		მისამართი: ქალაქი თბილისი , ვაჟა ფშაველის ქუჩა , N 5 ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.17.01.131.024	შ.პ.ს. "თ.დ @ შ" 2023 წ	
არქიტექტორი	ი. ჩიგოგიძე		მესაკუთრეები: შ.პ.ს."რეალთი ავლაბარი" ID ნომერი:405012864	ფურცელი / ფურც-ბი	
არქიტექტორი	ი. ჩიგოგიძე		დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი		A3
დაამუშავა	ი. სვიმონიშვილი		ფასადი ღერძებში -"ი-ა" მ 1:100	სტადია / მ.პ.	
შეამოწმა	თ.ბალათურია				

№01.17.01.131.023

01.17.01.131.024

№01.17.01.131.011



დირექტორი	თ.ბალათურია		მისამართი: ქალაქი თბილისი , ვაჟა ფშაველის ქუჩა , N 5 ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.17.01.131.024 მესაკუთრეები: შ.პ.ს."რეალთი ავლაბარი" ID ნომერი:405012864	შ.პ.ს. "თ.დ @ შ"		2023 წ
არქიტექტორი	ი. ჩიგოგიძე			ფურცელი	ფურც-ბი	A3
დახაზა	ი. ჩიგოგიძე		დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი			
დაამუშავა	ი. სვიმონიშვილი		ფასადი ღერძებში -"1-5/2" მ 1:100	სტადია	მ.პ.	
შეამოწმა	თ.ბალათურია					

№01.17.01.131.024 მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრები

№01.17.01.131.024 მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრები

3,860

№01.17.01.131.024

ნაგულისხმევი ფონური ხაზი

01.17.01.131.047

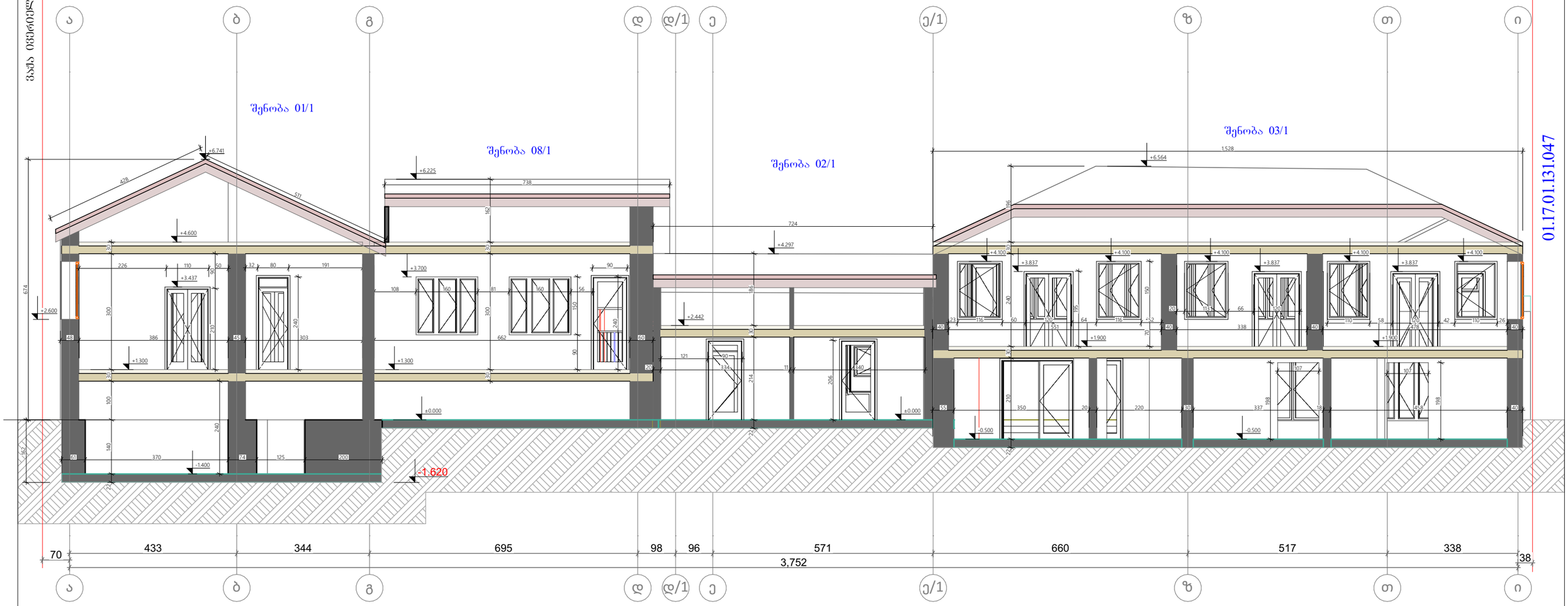
შენობა 01/1

შენობა 08/1

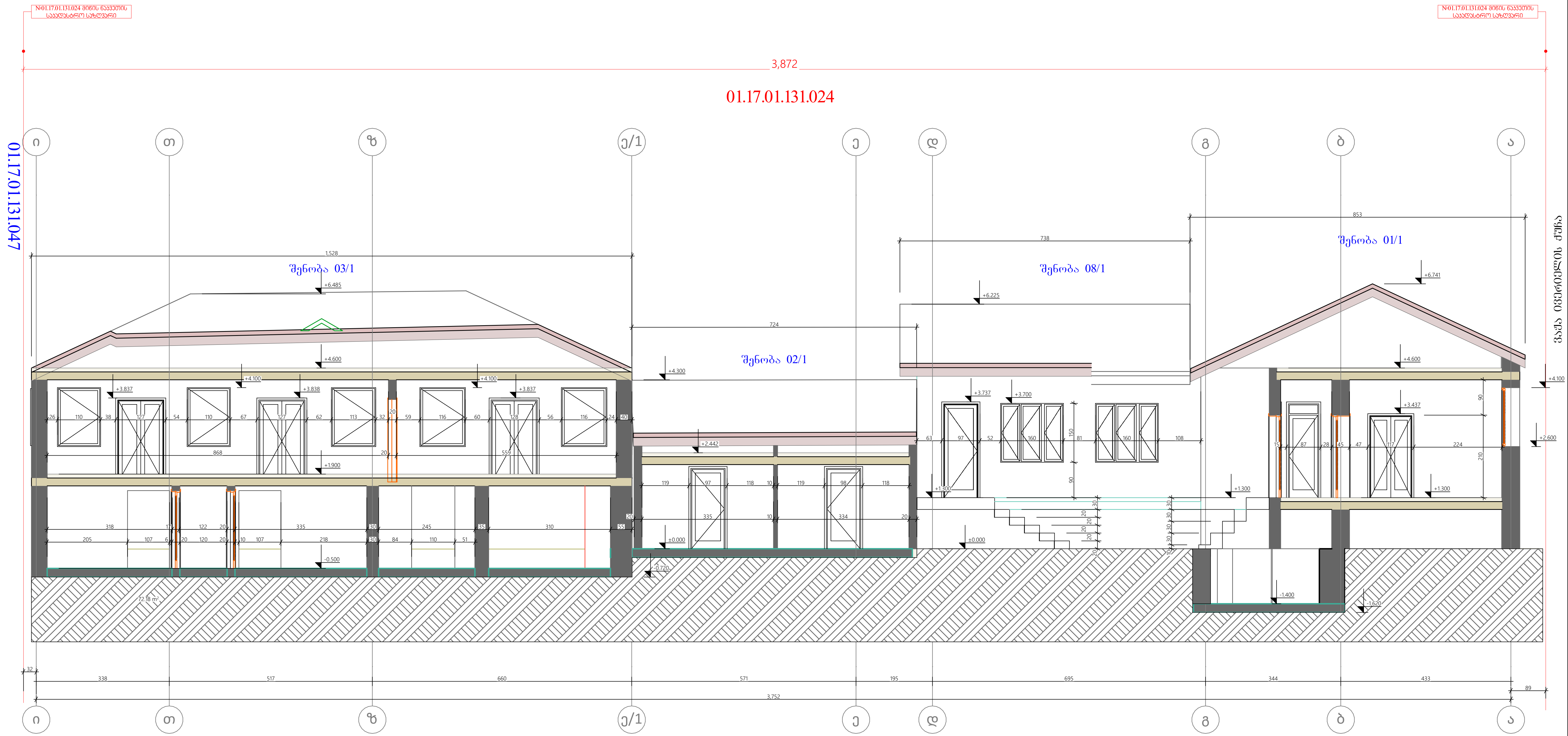
შენობა 02/1

შენობა 03/1

ა ბ გ დ დ/1 ე ე/1 ზ თ ი



დირექტორი	თ.ბალათურია		მისამართი: ქალაქი თბილისი , ვაჟა ფშაველას ქუჩა , N 5	შ.პ.ს. "თ.დ @ შ"	2023 წ
არქიტექტორი	ი. ჩიგოგიძე		ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.17.01.131.024	ფურცელი	ფურც-ბი
დახაზა	ი. ჩიგოგიძე		მესაკუთრეები: შ.პ.ს."რეალთი ავლაბარი" ID ნომერი:405012864	დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი	
დაკმაყოფილა	ი. სვიმონიშვილი				A3
შეამოწმა	თ.ბალათურია		მრილი-შ-01; მ 1:100	სტადია	მ.პ.



დირექტორი	თ.ბალათურია		მისამართი: ქალაქი თბილისი , ვაჟა ივერიელის ქუჩა , N 5 ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.17.01.131.024 მესაკუთრეები: შ.პ.ს."რეალთი ავლაბარი" ID ნომერი:405012864	შ.პ.ს. "თ.დ @ შ"	2023 წ	
აზომა	ი. ჩიბოზიძე			ფურცელი	ფურც-ბი	
დახაზა	ი. ჩიბოზიძე		დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი			A3
დაამუშავა	ი. სვიმონიშვილი		ჭრილი-ჭ-02; მ 1:100	სტადია	მ.პ.	
შეამოწმა	თ.ბალათურია					

№01.17.01.131.024 მიმდ. ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

№01.17.01.131.024 მიმდ. ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

№01.17.01.131.024 მიმდ. ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

1,635

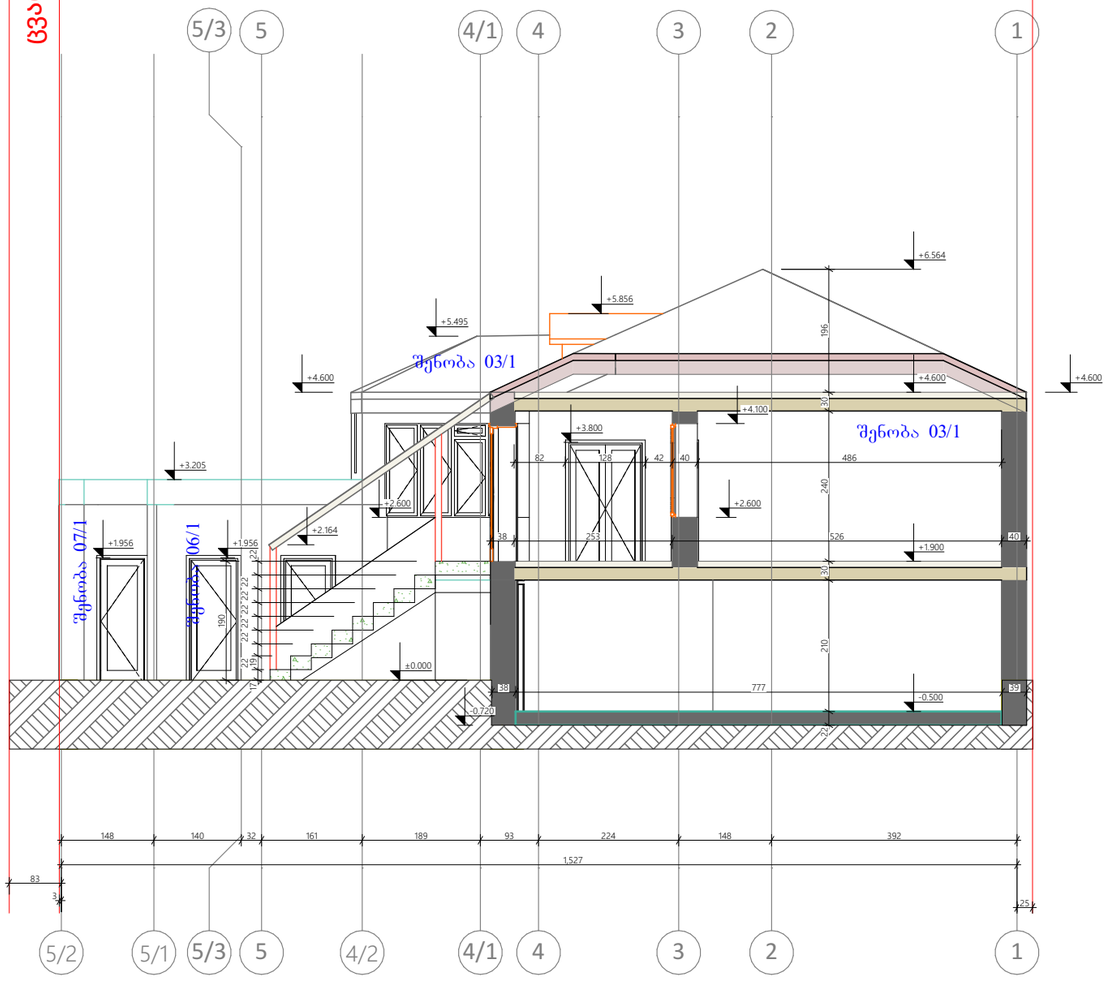
1,555

№01.17.01.131.011

01.17.01.131.024

№01.17.01.131.023

ცვლილებადი



დირექტორი	თ.ბალათურია		მისამართი: ქალაქი თბილისი , ვაჟა ოვრიელის ქუჩა , N 5 ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.17.01.131.024	შ.პ.ს. "თ.დ @ შ" 2023 წ	
აზომა	ი. ჩიგოგიძე		მესაკუთრეები: შ.პ.ს."რეალთი ავლაბარი" ID ნომერი:405012864	ფურცელი	ფურც-ბი
დახაზა	ი. ჩიგოგიძე		დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი		
დაამუშავა	ი. სვიმონიშვილი				A3
შეამოწმა	თ.ბალათურია		მრილი-მ-03; მ 1:100	სტადია	მ.პ.

№01.17.01.131.024 მიმდ. ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

№01.17.01.131.024 მიმდ. ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

№01.17.01.131.024 მიმდ. ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

1,649

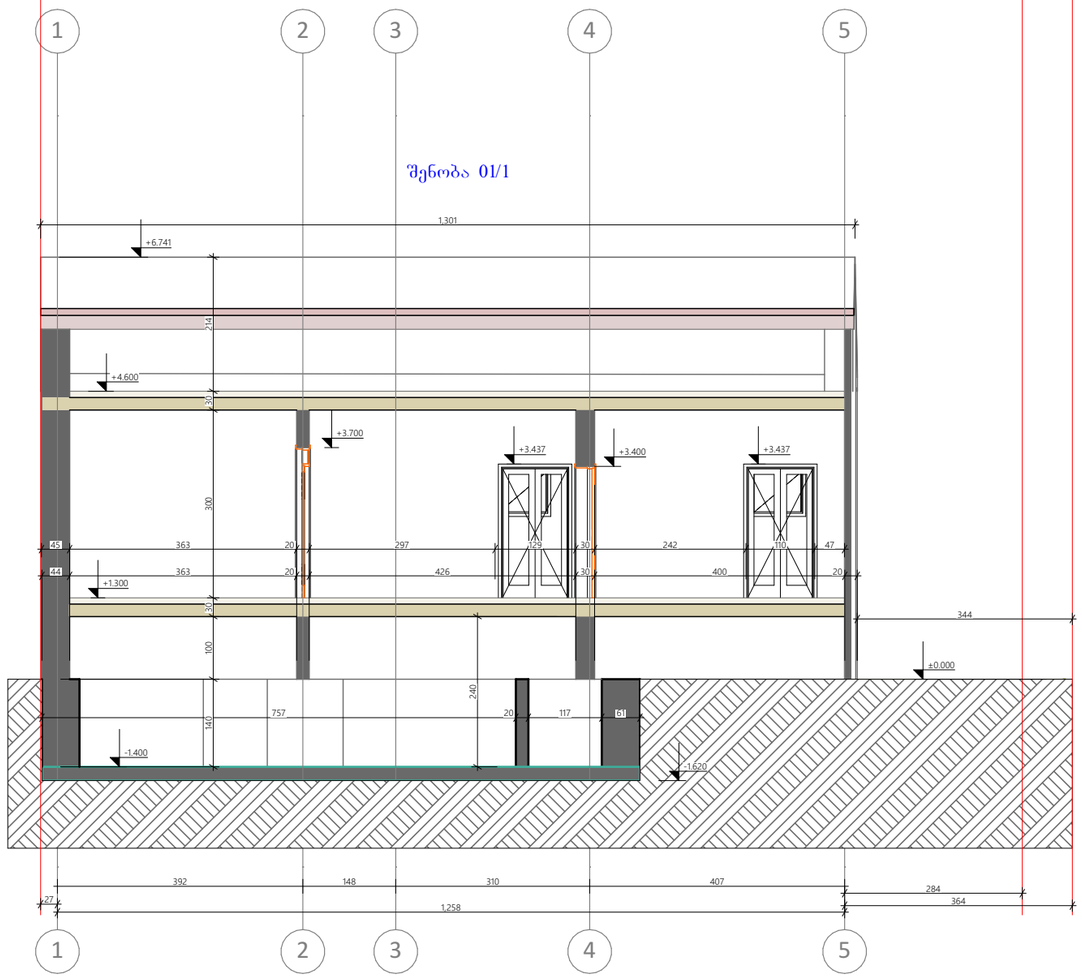
1,569

№01.17.01.131.023

01.17.01.131.024

№01.17.01.131.011

ცვლებადი



დირექტორი	თ.ბაღათურია		მისამართი: ქალაქი თბილისი , ვაჟა ფშაველის ქუჩა , N 5 ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.17.01.131.024 მესაკუთრეები: შ.პ.ს."რეალთი პლაზარი" ID ნომერი:405012864	შ.პ.ს. "თ.დ @ შ" 2023 წ		
არქიტექტორი	ი. ჩიგოგიძე			ფურცელი	ფურც-ბი	A3
არქიტექტორი	ი. ჩიგოგიძე		დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი			
დაამუშავა	ი. სვიმონიშვილი		მრილი-მ-04; მ 1:100	სტადია	მ.პ.	
შეამოწმა	თ.ბაღათურია					