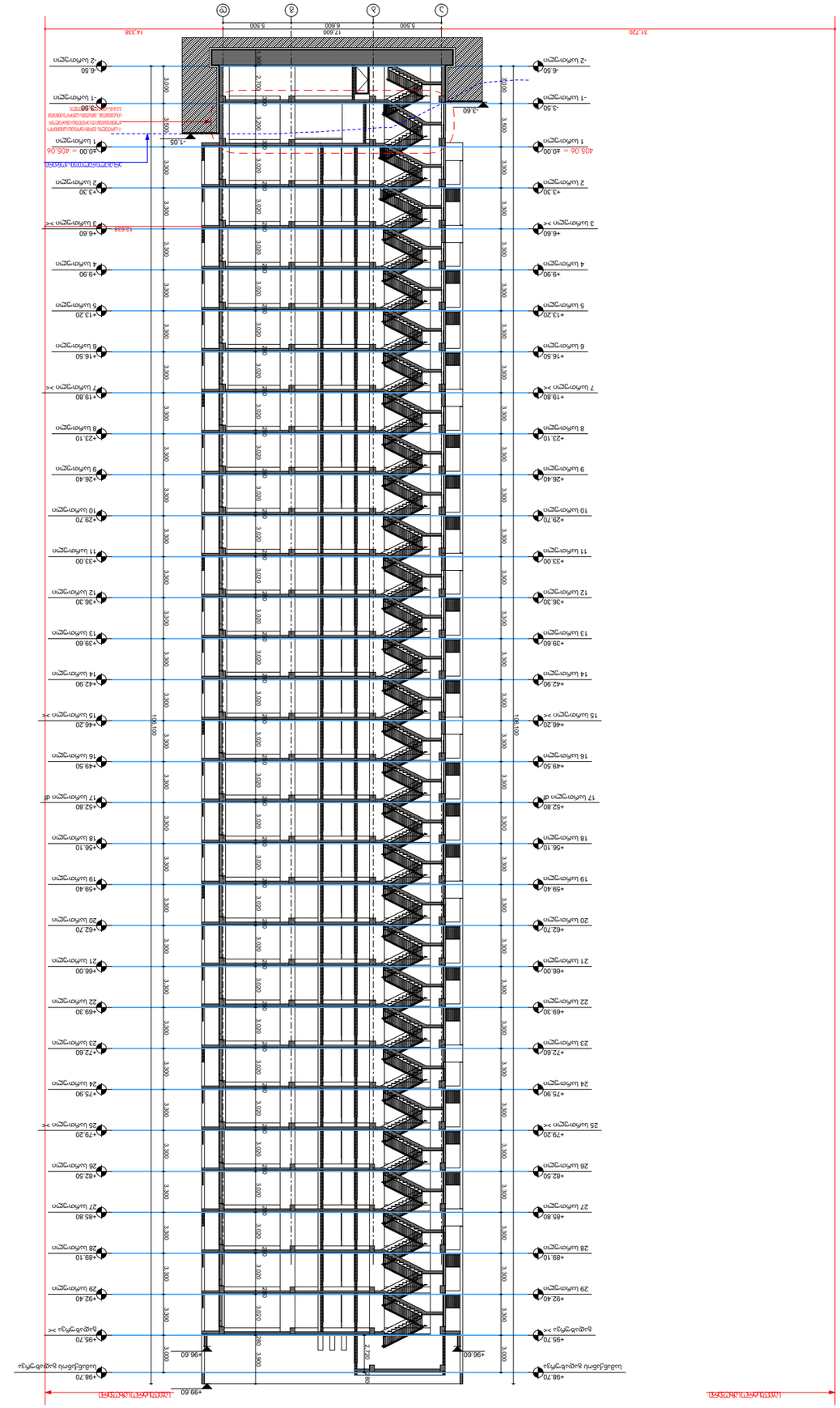


GSPublisherVersion 62.0.87.100

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA

.

PHONE: +(995) 598-167-167

.

MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები:

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი კომპლექსი

ქ. თბილისი , ნოდარ

ხოშარაულის ქუჩა #29

s/k 01.13.05.004.139

გაფრთხილება !

დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს
საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა -ს
თანხმობის გარეშე.
ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია
მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული
პირობებით

- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების

გარე ბლოკის ადგილი

გათვალისწინებულია აივნებზე

(ფასადზე შეუმჩნევლად)

- არქიტექტურული

±0.00 ნიშნული

შეესაბამება 000.00 აბსოლიტურ

ნიშნულს

თარიღი:

სტადია:

2/14/2023

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი: 1:400

ფორმატი: A3

დაამუშავა ნ. ნიქაბაძე

თანაავტორი

პროექტის ავტ. ლ. ტურძელაძე

დირექტორი გ. ხოსიტაშვილი

დამკვეთი:

ფურცელი:

ნახაზის დასახელება:

შპს ''იქსმშენი დიდუბე''

s/k 406353832

ჭრილი 1-1

A.04.1

ღერძი

რიგელი

ა

მიწის ნაკვეთის

საზღვარი

ჭრილის ხაზი

ნიშნული

რკინაბეტონის

მონოლი

Turi

კონსტრუქცია

ბლოკის

კედელი

შახტა

გათბობის ქვაბის და

კონდიცირების გარე

ბლოკისთვის

განკუთვნილი ადგილი

a

a

b

g

d

-6.50

-2 სართული

-6.50

-2 სართული

-3.50

- 1 სართული

-3.50

- 1 სართული

±0.00

1 სართული

±0.00

1 სართული

+3.30

2 სართული

+3.30

2 სართული

+6.60

3 სართული ><

+6.60

3 სართული ><

+9.90

4 სართული

+9.90

4 სართული

+13.20

5 სართული

+13.20

5 სართული

+16.50

6 სართული

+16.50

6 სართული

+19.80

7 სართული ><

+19.80

7 სართული ><

+23.10

8 სართული

+23.10

8 სართული

+26.40

9 სართული

+26.40

9 სართული

+29.70

10 სართული

+29.70

10 სართული

+33.00

11 სართული

+33.00

11 სართული

+36.30

12 სართული

+36.30

12 სართული

+39.60

13 სართული

+39.60

13 სართული

+42.90

14 სართული

+42.90

14 სართული

+46.20

15 სართული ><

+46.20

15 სართული ><

+49.50

16 სართული

+49.50

16 სართული

+52.80

17 სართული df

+52.80

17 სართული df

+56.10

18 სართული

+56.10

18 სართული

+59.40

19 სართული

+59.40

19 სართული

+62.70

20 სართული

+62.70

20 სართული

+66.00

21 სართული

+66.00

21 სართული

+69.30

22 სართული

+69.30

22 სართული

+72.60

23 სართული

+72.60

23 სართული

+75.90

24 სართული

+75.90

24 სართული

+79.20

25 სართული ><

+79.20

25 სართული ><

+82.50

26 სართული

+82.50

26 სართული

+85.80

27 სართული

+85.80

27 სართული

+89.10

28 სართული

+89.10

28 სართული

+92.40

29 სართული

+92.40

29 სართული

+95.70

გადახურვა ><

+95.70

გადახურვა ><

+98.70

სამანქანოს გადახურვა

+98.70

სამანქანოს გადახურვა

5,500 6,600 5,500

17,600

3,000 3,500 3,300 3,000

106,100

3,000 3,500 3,300 3,000

106,100

31,720 14,338 2,720 280

+96.60

- 1.05

-3.60

12,638

+99.60

+96.60

საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი

არსებული რელიეფის კონტური

- 1 სართულის ჭერში იკრიბება საინჟინრო
კომუნიკაციები და ერთდება ცენტრალურ
სისტემებთან , ამისთვის საჭიროა მინიმუმ
3.5 მ-ის სიმაღლის სართული.

40

5.06

= = 40

5.06

1,300 2,700

300

3,200

300

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

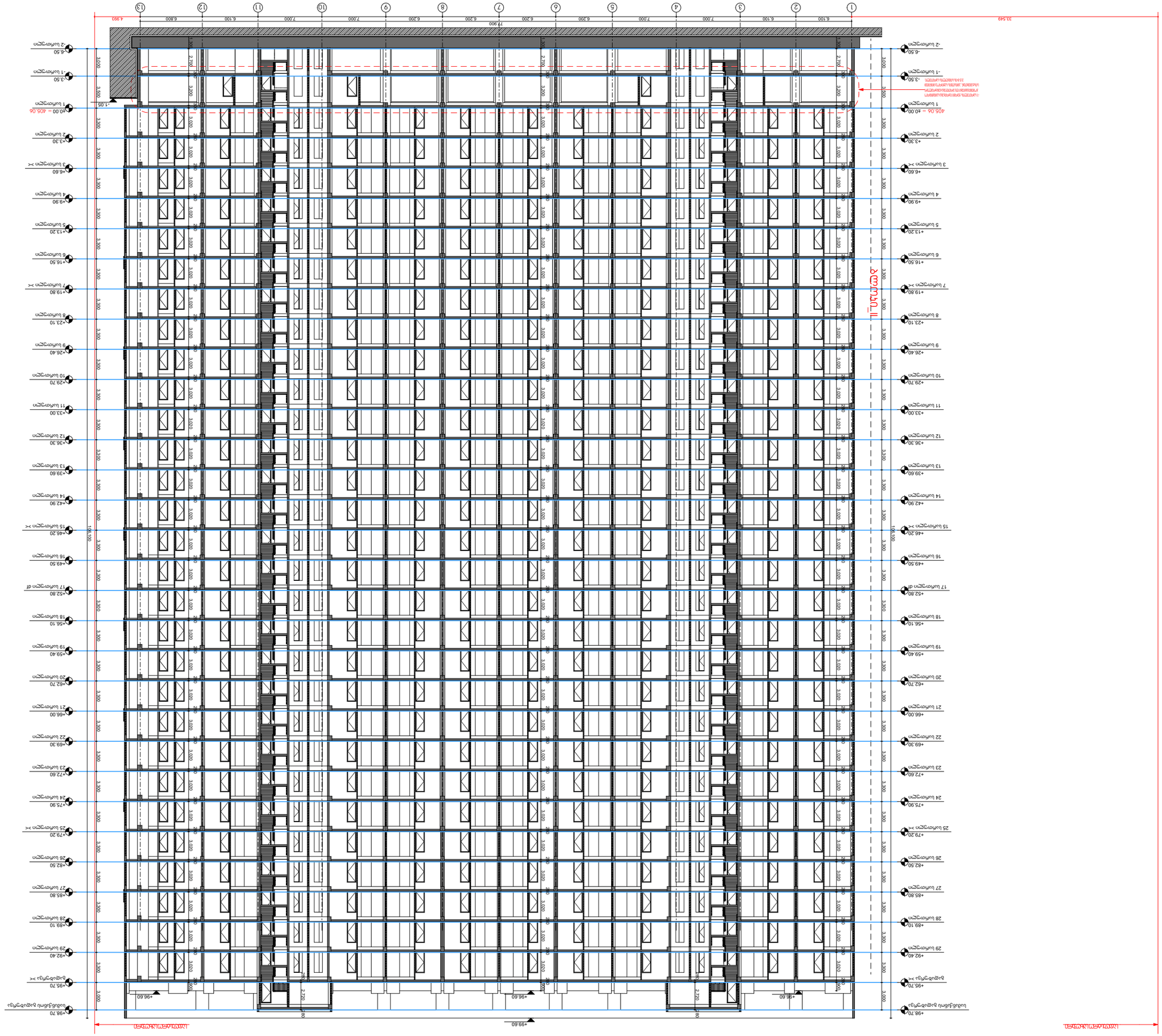
3,020

280

3,020

280

3,020 280 3,900



GSPublisherVersion 62.0.87.100

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA

.

PHONE: +(995) 598-167-167

.

MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები:

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი კომპლექსი

ქ. თბილისი , ნოდარ

ხოშარაულის ქუჩა #29

s/k 01.13.05.004.139

გაფრთხილება !

დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს
საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა -ს
თანხმობის გარეშე.
ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია
მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული
პირობებით

- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების

გარე ბლოკის ადგილი

გათვალისწინებულია აივნებზე

(ფასადზე შეუმჩნევლად)

- არქიტექტურული

±0.00 ნიშნული

შეესაბამება 000.00 აბსოლიტურ

ნიშნულს

თარიღი:

სტადია:

2/14/2023

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი: 1:400

ფორმატი: A3

დაამუშავა ნ. ნიქაბაძე

თანაავტორი

პროექტის ავტ. ლ. ტურძელაძე

დირექტორი გ. ხოსიტაშვილი

დამკვეთი:

ფურცელი:

ნახაზის დასახელება:

შპს ''იქსმშენი დიდუბე''

s/k 406353832

ჭრილი 2-2

A.04.2

ღერძი

რიგელი

ა

მიწის ნაკვეთის

საზღვარი

ჭრილის ხაზი

ნიშნული

რკინაბეტონის

მონოლი

Turi

კონსტრუქცია

ბლოკის

კედელი

შახტა

გათბობის ქვაბის და

კონდიცირების გარე

ბლოკისთვის

განკუთვნილი ადგილი

a

1

2

3

4

5

6

7

8

9 10 11 12 13

-6.50

-2 სართული

-6.50

-2 სართული

-3.50

- 1 სართული

-3.50

-1 სართული

±0.00

1 სართული

±0.00

1 სართული

+3.30

2 სართული

+3.30

2 სართული

+6.60

3 სართული ><

+6.60

3 სართული ><

+9.90

4 სართული

+9.90

4 სართული

+13.20

5 სართული

+13.20

5 სართული

+16.50

6 სართული

+16.50

6 სართული

+19.80

7 სართული ><

+19.80

7 სართული ><

+23.10

8 სართული

+23.10

8 სართული

+26.40

9 სართული

+26.40

9 სართული

+29.70

10 სართული

+29.70

10 სართული

+33.00

11 სართული

+33.00

11 სართული

+36.30

12 სართული

+36.30

12 სართული

+39.60

13 სართული

+39.60

13 სართული

+42.90

14 სართული

+42.90

14 სართული

+46.20

15 სართული ><

+46.20

15 სართული ><

+49.50

16 სართული

+49.50

16 სართული

+52.80

17 სართული df

+52.80

17 სართული df

+56.10

18 სართული

+56.10

18 სართული

+59.40

19 სართული

+59.40

19 სართული

+62.70

20 სართული

+62.70

20 სართული

+66.00

21 სართული

+66.00

21 სართული

+69.30

22 სართული

+69.30

22 სართული

+72.60

23 სართული

+72.60

23 სართული

+75.90

24 სართული

+75.90

24 სართული

+79.20

25 სართული ><

+79.20

25 სართული ><

+82.50

26 სართული

+82.50

26 სართული

+85.80

27 სართული

+85.80

27 სართული

+89.10

28 სართული

+89.10

28 სართული

+92.40

29 სართული

+92.40

29 სართული

+95.70

გადახურვა ><

+95.70

გადახურვა ><

+98.70

სამანქანოს გადახურვა

+98.70

სამანქანოს გადახურვა

6,100 6,100 7,000 7,000 6,200 6,200 6,200 6,200 7,000 7,000 6,100 6,800 4,993

77,900
33,549

3,000 3,500 3,300 3,000

106,100

3,000 3,500 3,300 3,000

106,100

+96.60 +96.60 +96.60 280 2,720 280 280 2,720 280

- 1.05

საკადასტრო საზღვარი +99.60 საკადასტრო საზღვარი

-1 სართულის ჭერში იკრიბება საინჟინრო
კომუნიკაციები და ერთდება ცენტრალურ
სისტემებთან , ამისთვის საჭიროა მინიმუმ
3.5 მ-ის სიმაღლის სართული.

40

5.06

= = 40

5.06

ბლოკი_II

1,300 2,700

300

3,200

300

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

900

1,300 2,700

300

3,200

300

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

900

1,300 2,700

300

3,200

300

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

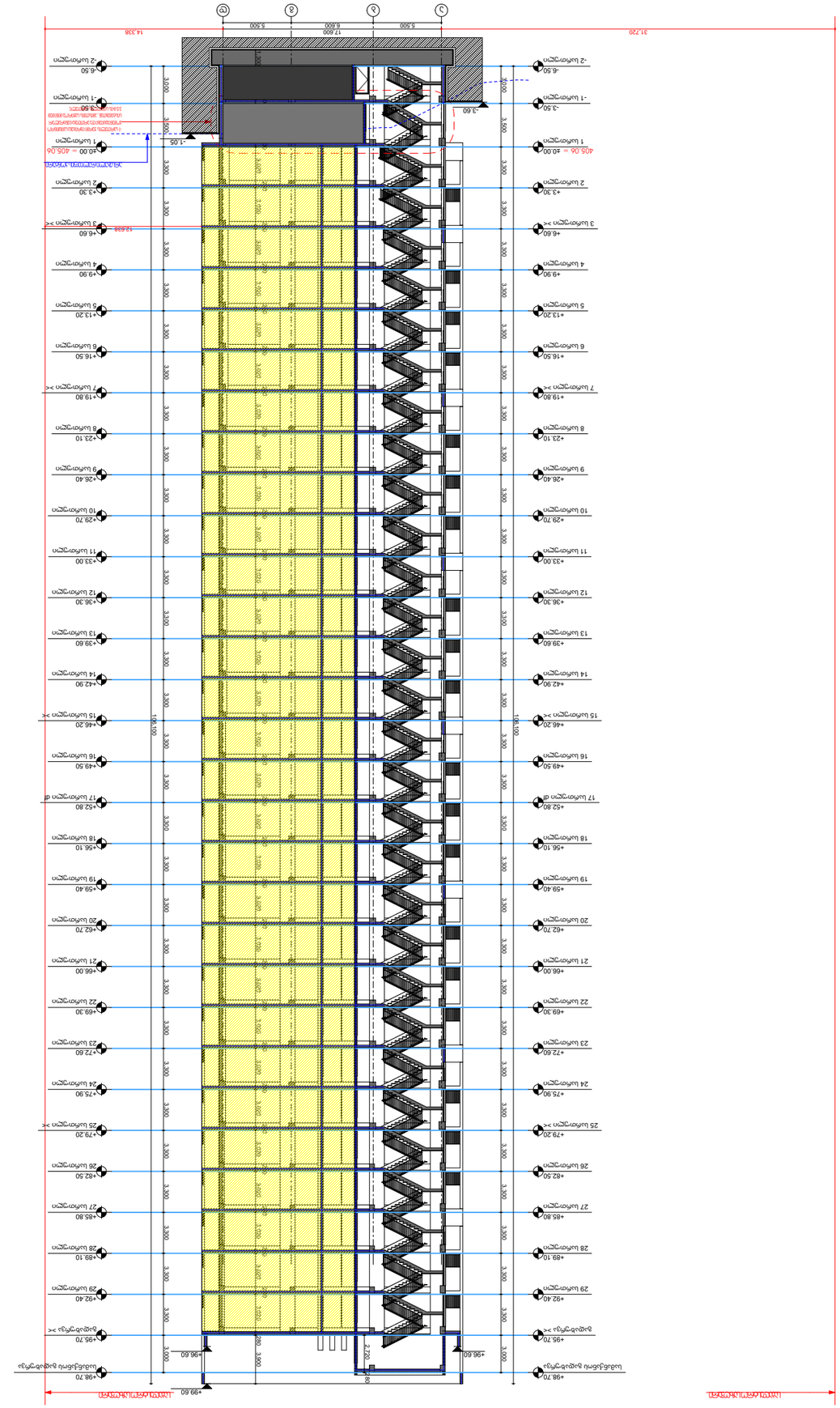
3,020

280

3,020

280

900



GSPublisherVersion 62.0.87.100

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA

.

PHONE: +(995) 598-167-167

.

MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები:

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი კომპლექსი

ქ. თბილისი , ნოდარ

ხოშარაულის ქუჩა #29

s/k 01.13.05.004.139

გაფრთხილება !

დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს
საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა -ს
თანხმობის გარეშე.
ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია
მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული
პირობებით

- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების

გარე ბლოკის ადგილი

გათვალისწინებულია აივნებზე

(ფასადზე შეუმჩნევლად)

- არქიტექტურული

±0.00 ნიშნული

შეესაბამება 000.00 აბსოლიტურ

ნიშნულს

თარიღი:

სტადია:

2/14/2023

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი: 1:400

ფორმატი: A3

დაამუშავა ნ. ნიქაბაძე

თანაავტორი

პროექტის ავტ. ლ. ტურძელაძე

დირექტორი გ. ხოსიტაშვილი

დამკვეთი:

ფურცელი:

ნახაზის დასახელება:

შპს ''იქსმშენი დიდუბე''

s/k 406353832

ჭრილი 1-1

A.04.3

ღერძი

რიგელი

ა

მიწის ნაკვეთის

საზღვარი

ჭრილის ხაზი

ნიშნული

რკინაბეტონის

მონოლი

Turi

კონსტრუქცია

ბლოკის

კედელი

შახტა

გათბობის ქვაბის და

კონდიცირების გარე

ბლოკისთვის

განკუთვნილი ადგილი

a

a

b

g

d

-6.50

-2 სართული

-6.50

-2 სართული

-3.50

- 1 სართული

-3.50

- 1 სართული

±0.00

1 სართული

±0.00

1 სართული

+3.30

2 სართული

+3.30

2 სართული

+6.60

3 სართული ><

+6.60

3 სართული ><

+9.90

4 სართული

+9.90

4 სართული

+13.20

5 სართული

+13.20

5 სართული

+16.50

6 სართული

+16.50

6 სართული

+19.80

7 სართული ><

+19.80

7 სართული ><

+23.10

8 სართული

+23.10

8 სართული

+26.40

9 სართული

+26.40

9 სართული

+29.70

10 სართული

+29.70

10 სართული

+33.00

11 სართული

+33.00

11 სართული

+36.30

12 სართული

+36.30

12 სართული

+39.60

13 სართული

+39.60

13 სართული

+42.90

14 სართული

+42.90

14 სართული

+46.20

15 სართული ><

+46.20

15 სართული ><

+49.50

16 სართული

+49.50

16 სართული

+52.80

17 სართული df

+52.80

17 სართული df

+56.10

18 სართული

+56.10

18 სართული

+59.40

19 სართული

+59.40

19 სართული

+62.70

20 სართული

+62.70

20 სართული

+66.00

21 სართული

+66.00

21 სართული

+69.30

22 სართული

+69.30

22 სართული

+72.60

23 სართული

+72.60

23 სართული

+75.90

24 სართული

+75.90

24 სართული

+79.20

25 სართული ><

+79.20

25 სართული ><

+82.50

26 სართული

+82.50

26 სართული

+85.80

27 სართული

+85.80

27 სართული

+89.10

28 სართული

+89.10

28 სართული

+92.40

29 სართული

+92.40

29 სართული

+95.70

გადახურვა ><

+95.70

გადახურვა ><

+98.70

სამანქანოს გადახურვა

+98.70

სამანქანოს გადახურვა

5,500 6,600 5,500

17,600

3,000 3,500 3,300 3,000

106,100

3,000 3,500 3,300 3,000

106,100

31,720 14,338 2,720 280

+96.60

- 1.05

-3.60

12,638

+99.60

+96.60

საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი

არსებული რელიეფის კონტური

- 1 სართულის ჭერში იკრიბება საინჟინრო
კომუნიკაციები და ერთდება ცენტრალურ
სისტემებთან , ამისთვის საჭიროა მინიმუმ
3.5 მ-ის სიმაღლის სართული.

40

5.06

= = 40

5.06

1,300 2,700

300

3,200

300

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

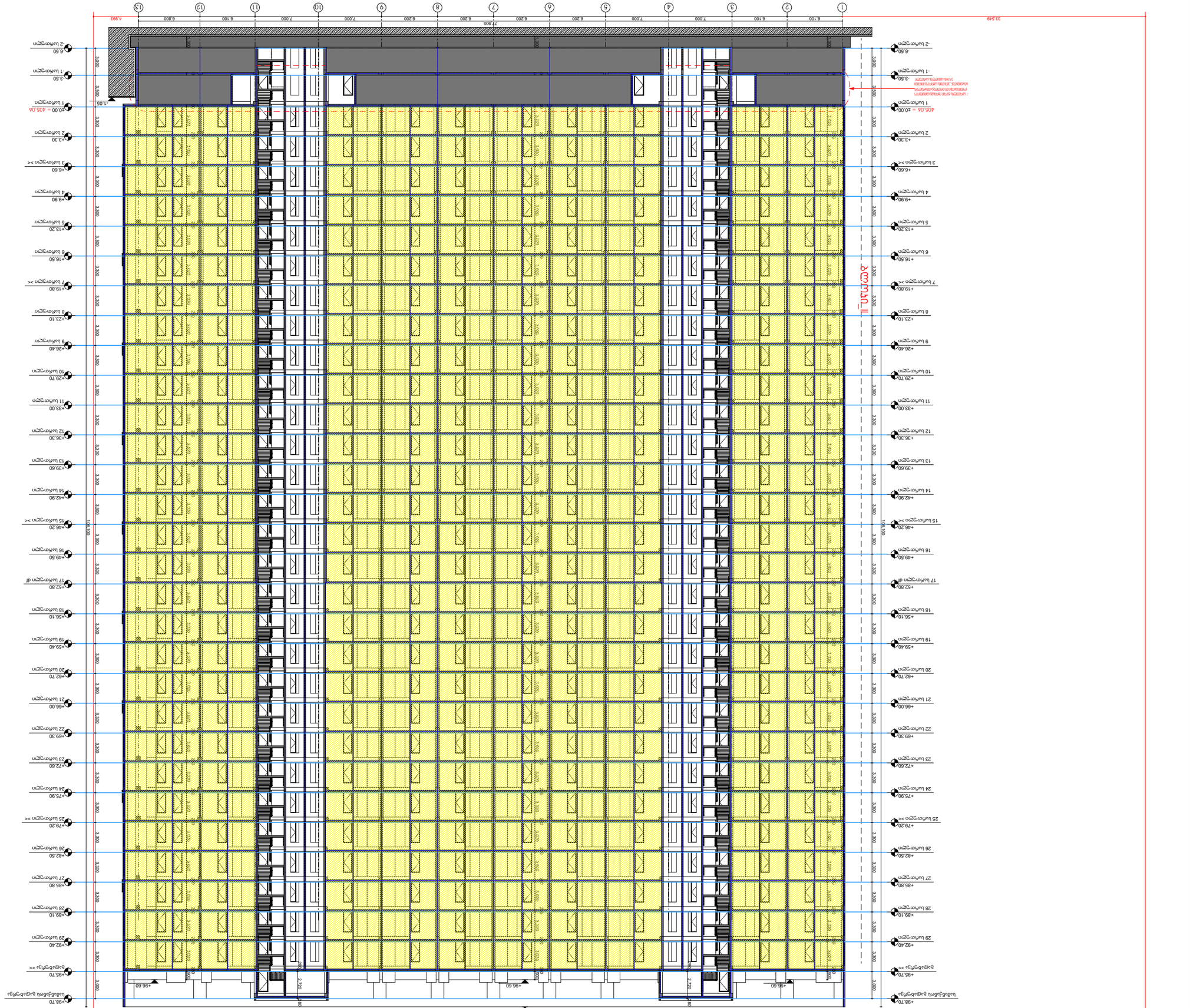
3,020

280

3,020

280

3,020 280 3,900



GSPublisherVersion 62.0.87.100

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA

.

PHONE: +(995) 598-167-167

.

MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები:

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი კომპლექსი

ქ. თბილისი , ნოდარ

ხოშარაულის ქუჩა #29

s/k 01.13.05.004.139

გაფრთხილება !

დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს
საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა -ს
თანხმობის გარეშე.
ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია
მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული
პირობებით

- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების

გარე ბლოკის ადგილი

გათვალისწინებულია აივნებზე

(ფასადზე შეუმჩნევლად)

- არქიტექტურული

±0.00 ნიშნული

შეესაბამება 000.00 აბსოლიტურ

ნიშნულს

თარიღი:

სტადია:

2/14/2023

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი: 1:400

ფორმატი: A3

დაამუშავა ნ. ნიქაბაძე

თანაავტორი

პროექტის ავტ. ლ. ტურძელაძე

დირექტორი გ. ხოსიტაშვილი

დამკვეთი:

ფურცელი:

ნახაზის დასახელება:

შპს ''იქსმშენი დიდუბე''

s/k 406353832

ჭრილი 2-2

A.04.4

ღერძი

რიგელი

ა

მიწის ნაკვეთის

საზღვარი

ჭრილის ხაზი

ნიშნული

რკინაბეტონის

მონოლი

Turi

კონსტრუქცია

ბლოკის

კედელი

შახტა

გათბობის ქვაბის და

კონდიცირების გარე

ბლოკისთვის

განკუთვნილი ადგილი

a

1

2

3

4

5

6

7

8

9 10 11 12 13

-6.50

-2 სართული

-6.50

-2 სართული

-3.50

- 1 სართული

-3.50

-1 სართული

±0.00

1 სართული

±0.00

1 სართული

+3.30

2 სართული

+3.30

2 სართული

+6.60

3 სართული ><

+6.60

3 სართული ><

+9.90

4 სართული

+9.90

4 სართული

+13.20

5 სართული

+13.20

5 სართული

+16.50

6 სართული

+16.50

6 სართული

+19.80

7 სართული ><

+19.80

7 სართული ><

+23.10

8 სართული

+23.10

8 სართული

+26.40

9 სართული

+26.40

9 სართული

+29.70

10 სართული

+29.70

10 სართული

+33.00

11 სართული

+33.00

11 სართული

+36.30

12 სართული

+36.30

12 სართული

+39.60

13 სართული

+39.60

13 სართული

+42.90

14 სართული

+42.90

14 სართული

+46.20

15 სართული ><

+46.20

15 სართული ><

+49.50

16 სართული

+49.50

16 სართული

+52.80

17 სართული df

+52.80

17 სართული df

+56.10

18 სართული

+56.10

18 სართული

+59.40

19 სართული

+59.40

19 სართული

+62.70

20 სართული

+62.70

20 სართული

+66.00

21 სართული

+66.00

21 სართული

+69.30

22 სართული

+69.30

22 სართული

+72.60

23 სართული

+72.60

23 სართული

+75.90

24 სართული

+75.90

24 სართული

+79.20

25 სართული ><

+79.20

25 სართული ><

+82.50

26 სართული

+82.50

26 სართული

+85.80

27 სართული

+85.80

27 სართული

+89.10

28 სართული

+89.10

28 სართული

+92.40

29 სართული

+92.40

29 სართული

+95.70

გადახურვა ><

+95.70

გადახურვა ><

+98.70

სამანქანოს გადახურვა

+98.70

სამანქანოს გადახურვა

6,100 6,100 7,000 7,000 6,200 6,200 6,200 6,200 7,000 7,000 6,100 6,800 4,993

77,900
33,549

3,000 3,500 3,300 3,000

106,100

3,000 3,500 3,300 3,000

106,100

+96.60 +96.60 +96.60 280 2,720 280 280 2,720 280

- 1.05

საკადასტრო საზღვარი +99.60 საკადასტრო საზღვარი

-1 სართულის ჭერში იკრიბება საინჟინრო
კომუნიკაციები და ერთდება ცენტრალურ
სისტემებთან , ამისთვის საჭიროა მინიმუმ
3.5 მ-ის სიმაღლის სართული.

40

5.06

= = 40

5.06

ბლოკი_II

1,300 2,700

300

3,200

300

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

900

1,300 2,700

300

3,200

300

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

900

1,300 2,700

300

3,200

300

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

3,020

280

900