

შპს “საინჟინრო ნაგებობათა პროექტირების, კვლევის და ექსპერტისის სამეცნიერო ცენტრი

LTD “THE SCIENTIFIC CENTER OF INGINEERING BUILDINGDESIGNING RESEARCH AND EXPERTISE

tel:577588218 599179823(032)2227704 E-mail: d.tabatadze@gtu,ge

05.01.2023-#---145-

საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისში, რეზო გაბაშვილის ქუცა №71,71ა,71ბ,71გ.71დ,71ე-ში (ს.კ. 01.17.00.002.329)მდებარე ერთსართულიანი საწყობ (№01/1) ნაგებობის ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა მდგრადობის დადგენის მიზნით

.

ქ. თბილისი

2023 წელი

ვამტკიცებცენტრი-ს დირექტორი

დ.ჭაბატაძე

,,__05___'' ,,_____01_____'' 2023წ

საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისში, რეზო გაბაშვილის ქუცა №71,71ა,71ბ,71გ.71დ,71ე-ში (ს.კ. 01.11.17.002.329)მდებარე ერთსართულიანი საწყობ (№01/1) ნაგებობის ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა მდგრადობის დადგენის მიზნით

შემსრულებელი:
ექსპერტი, პროფესორი დ. ჯანყარაშვილი

ქ. თბილისი

2023 წელი

შემადგენლობა

ექსპერტიზისჩატარებისსაფუძველი.....3
გამოყენებულიაპარატურა 3
გამოყენებულილიტერატურა 3
კვლევითინაწილი 4
დასკვნა 5
დანართი 6

1. ექსპერტიზის ჩატარების საფუძველი

2023 წლის 8 იანვარს შპს „სტუდიო 168“-ს დირექტორსა დავით მინაძესა და „ცენტრი“-ს დირექტორს დემურ ტაბატაძეს შორის გაფორმებული ხელშეკრულების თანახმად დაგვევალა ქ. თბილისში, რეზო გაბაშვილის ქუცა №71,71ა,71ბ,71გ.71დ,71ე-ში (ს.კ. 01.11.17.002.329)მდებარე ერთსართულიანი საწყობ (№01/1) ნაგებობის ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა მდგრადობის დადგენის მიზნით ქ. თბილისში, რეზო გაბაშვილის ქუცა №71,71ა,71ბ,71გ.71დ,71ე-ში (ს.კ. 01.11.17.002.329) მდებარე ერთსართულიანი (№01/1) ნაგებობის ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა მდგრადობის დადგენის მიზნით



2. გამოყენებული აპარატურა

ლაზერული მანძილმზომი „STANLEY TLM 3000“ №1-77-930; ციფრული ფოტო აპარატი „FUJIFILM” №1WR51706; სკლერომეტრული ჩაქუჩი „ELCOMETER 181“ №11005989;

3. გამოყენებული ლიტერატურა

1. საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაის №255 დადგენილება „გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“;

2. სამშენებლო ნორმების და წესების - „სეისმომედეგი მშენებლობა“ (პრ 01.01-09) საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის ბრძანება № 1-1/2284. 2009 წლის 7 ოქტომბერი, ქ. თბილისი;

3. სამშენებლო ნორმების და წესების - „ბეტონის და რკინაბეტონის კონსტრუქციები“ (პრ 01.01-09) საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის ბრძანება № 1-1/2391. 2009 წლის 23 ოქტომბერი, ქ. თბილისი;

4. სამშენებლო ნორმების და წესების -„შენობების და ნაგებობების ფუძეები“ (პრ 02.01-08) საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის ბრძანება № 1-1/1924. 2008 წლის 17 სექტემბერი, ქ. თბილისი;

5. СНиП 2ю02ю01-83* „შენობების და ნაგებობების ფუძეები“ (1995 წ-სგანახლება);

6. საქართველოს განათლების, მეცნიერების, კულტურისა და სპორტის მინისტრის ბრძანება N 25/ნ 11 თებერვალი, 2020 წელი.

7. СП 13-102-2003, Правила обследования технического состояния несущих стройтельных конструкций зданий и сооружений

4. კვლევითი ნაწილი

კვლევის შედეგად, დადგინდა, რომ საკვლევი ობიექტი (№01/1) წარმოადგენს ერთ სართულიან სასაწყობო დანიშნულების ნაგებობას, რომელსაც არ გააჩნია სარდაფისათვის და მანსარდისათვის განკუთვნილი სართული. ნაგებობა გეგმაში მართკუთხედის ფორმისაა ზომებით 60.358X18.470 მ; სიმაღლით 5,85 მ-დან 7,25 მ-დე და მდებარეობს დახრილ რელიეფზე. ნაგებობას ფასადის მხარეს აქვს სამი ლითონის საბარგო შესასვლელი კარებები და ლითონის ცხაურის მქონე ფანჯრები. ნაგებობას ფასადის მთელ სიგრძეზე გასდევს 3.00 მ-ის სიგანის პლატფორმა, რომელსაც ფასადის მაცხენა მხარეს აქვს ასასვლელი ბეტონის კიბეები, ხოლო მარჯვენა მხარეს პანდუსი.

კონქსტრუქციულად შენობა წარმოდგენილია მზიდი კედლების სქემით. მისი თეთრი სილიკატური აგურისგან შედგენილი კედლები ეყრდნობიან ლენტურ საძირკველს. მზიდ კედლებს ეყრდნობიან გადახურვის ფილები (ПКЖ).

ნაგებობის ვიზუალური დათვალიერებით დადგინდა ნაგებობის მდგომარეობა არადამაკმაყოფილებელია, მას გააჩნია ჯდენით გამოწვეული დეფორმაციები, შენობის გვერდებზე და უკანა მხარეს აქვს დიდი ვერტიკალური დახრილი გამჭოლი ბზარები, რომლებიც უარყოფით გავლენას ახდენს მის კონსტრუქციების მდგრადობაზე. შენობას არ აქვს ანტისეისმური სარტყელი. მზიდი კონსტრუქციები არამდგრადია და არ აკმაყოფილებენ მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნებს. შენობა საჭიროებს სასწრაფო გაძლიერებას, სეისმომედეგობის 8 ბალამდე აყვანას. შენობის უკანა მხარეს საჭიროა წყალსაწრეტი არხის მოწყობა.

ნაგებობის გაძლიერებითი სამუშაოები უნდა განხორციელდეს სპეციალურად დამუშავებული პროექტის მიხედვით, სადაც გათვალისწინებული უნდა იყოს:

ა. არსებულ ანაკრები სამრეწველო გადახურვის ПКЖ ფილების დროებითი დემონტაჟი;

ბ. მოეწყოს წერტილოვანი საძირკვლები და რკ/ბ სვეტები;

გ. მოეწყოს რკ/ბ ანტისეისმური სარტყელი მთელ პერიმეტრზე;

დ. არსებული ლენტური საძირკვლის გამაგრებითი სამუშაო ჭადრაკულად;

ე. განხორციელდეს არსებული გადახურვის ПКЖ ფილების მონტაჟი და მოეწყოს ახალი რბილი გადახურვა.

ვ. განხორციელდება წყალსაწრეტი არხის მოწყობა;

ი. გაძლიერდეს ბაქანი;

ზემოთ ჩამოთვლილი სამუშაოები შრომატევადია, ძნელად შესასრულებელი (მაგალითად საძირკვლების ჭადრაკულად გაძლიერება) და ძვირია. უმჯობესებია არსებული შენობის დემონტაჟი და ახალი დანიშნულების გათვალისწინებით შენობის აშენება.



5. დასკვნა

ქ. თბილისში, რეზო გაბაშვილის ქუცა №71,71ა,71ბ,71გ.71დ,71ე-ში (ს.კ. 01.11.17.002.329)მდებარე ერთსართულიანი ნაგებობის ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევით დადგინდა:

1.ნაგებობის ვიზუალური დათვალიერებით დადგინდა ნაგებობის მდგომარეობა არადამაკმაყოფილებელია, მას გააჩნია ჯდენით გამოწვეული დეფორმაციები, შენობის

გვერდებზე და უკანა მხარეს აქვს დიდი ვერტიკალური დახრილი გამჭოლი ბზარები, რომლებიც უარყოფით გავლენას ახდენს მის კონსტრუქციების მდგრადობაზე. შენობას არ აქვს ანტისეისმური სარტყელი. მზიდი კონსტრუქციები არამდგრადია და არ აკმაყოფილებენ მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნებს. შენობა საჭიროებს სასწრაფო გაძლიერებას, სეისმომედეგობის 8 ბალამდე აყვანას. შენობის უკანა მხარეს საჭიროა წყალსაწრეტი არხის მოწყობა.

2. ნაგებობის გაძლიერებითი სამუშაოები უნდა განხორციელდეს სპეციალურად დამუშავებული პროექტის მიხედვით, სადაც გათვალისწინებული უნდა იყოს:

ა. არსებულ ანაკრები სამრეწველო გადახურვის ПКЖ ფილების დროებითი დემონტაჟი;

ბ. მოეწყოს წერტილოვანი საძირკვლები და რკ/ბ სვეტები. მზიდი კედლების გასამაგრებლად;

გ. მოეწყოს რკ/ბ ანტისეისმური სარტყელი მთელ პერიმეტრზე;

დ. არსებული ლენტური საძირკვლის გამაგრებითი სამუშაო ჭადრაკულად;

ე. განხორციელდეს არსებული ფილების მონტაჟი და მოეწყოს ახალი რბილი გადახურვა.

ვ. განხორციელდება წყალსაწრეტი არხის მოწყობა;

ი. გაძლიერდეს ბაქანი;

დანართი

































405329078