A-3			0.0
gegmebi.dwg	1.6		0.0

ЗОНИРОВОЧНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

-0.15 (896.85) - ОТМЕТКИ ЗЕМЛИ

20.5 m2 - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ОСНОВНОГО ЗДАНИЯ

- ЛИНИЯ ОТСТУПА ОТ ГРАНИЦЫ УЧАСТКА

- ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩ. ПОЛЬЗ.

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ПЛАНУ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ: г. КРАСНОДАР, ЗИПОВСКАЯ, 14 - 517

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	833м2	1.0
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ ОСНОВНОГО ЗДАНИЯ	3.0	
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ ВСПОМОГАТЕЛЬНЫХ ЗДАНИЙ	3.0	
ПЛОЩАДЬ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ	3.0	
ПЛОЩАДЬ ИНЫХ ВИДОВ ПОКРЫТИЙ		

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ПЛАНУ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА		
ВИД РАБОТ	1:100	9/13/2018
ЗАКАЗЧИК		
ГИП		
ГАП		
ИСПОЛНИТЕЛЬ		
ПРОВЕРИЛ		
Н.КОНТРОЛЬ		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗЕЛЕНЫЙ ДОМ"		
ЗАКАЗЧИК		
ПОДРЯДЧИК		
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА		
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА		
ГИП		
ГАП		
ИСПОЛНИТЕЛЬ		
ПРОВЕРИЛ		
Н.КОНТРОЛЬ		

ВИД РАБОТ	1:100	9/13/2018
ЗАКАЗЧИК		
ГИП		
ГАП		
ИСПОЛНИТЕЛЬ		
ПРОВЕРИЛ		
Н.КОНТРОЛЬ		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗЕЛЕНЫЙ ДОМ"		
ЗАКАЗЧИК		
ПОДРЯДЧИК		
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА		
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА

Арх.		Лист	Листов
ГИП			
Н. контр.			
Разраб.		А-3	1.6

Стадия	Лист	Листов
Р	1	1

Организация

Объект строительства
Многоквартирный жилой дом по ул. Ленина, 14 - 517
Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, ул. Ленина, 14

Наименование чертежа
План благоустройства

Масштаб 1:100

Дата 9/13/2018

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Проектируемое здание
- Проектируемое покрытие тротуаров, отмостки
- Проектируемое покрытие проезда, площадки
- Проектируемое покрытие площадки для мусорных контейнеров
- Проектируемое покрытие площадки для игр детей дошкольного возраста
- Проектируемое покрытие площадки для отдыха взрослого населения
- Проектируемое покрытие площадки для занятий физкультурой
- Проектируемое покрытие площадки для выгула собак
- Проектируемое газонное покрытие
- Проектируемое озеленение
- Проектируемое ограждение
- Проектируемое ограждение площадки для мусорных контейнеров
- Проектируемое ограждение площадки для выгула собак
- Проектируемое ограждение площадки для занятий физкультурой
- Проектируемое ограждение площадки для игр детей дошкольного возраста
- Проектируемое ограждение площадки для отдыха взрослого населения
- Проектируемое ограждение площадки для сушки белья
- Проектируемое ограждение площадки для чистки ковров
- Проектируемое ограждение площадки для стоянки автомобилей
- Проектируемое ограждение площадки для стоянки велосипедов
- Проектируемое ограждение площадки для стоянки мотоциклов
- Проектируемое ограждение площадки для стоянки автобусов
- Проектируемое ограждение площадки для стоянки грузовых автомобилей
- Проектируемое ограждение площадки для стоянки легковых автомобилей
- Проектируемое ограждение площадки для стоянки инвалидов
- Проектируемое ограждение площадки для стоянки беременных женщин
- Проектируемое ограждение площадки для стоянки детей
- Проектируемое ограждение площадки для стоянки пожилых людей
- Проектируемое ограждение площадки для стоянки животных
- Проектируемое ограждение площадки для стоянки велосипедов
- Проектируемое ограждение площадки для стоянки мотоциклов
- Проектируемое ограждение площадки для стоянки автобусов
- Проектируемое ограждение площадки для стоянки грузовых автомобилей
- Проектируемое ограждение площадки для стоянки легковых автомобилей
- Проектируемое ограждение площадки для стоянки инвалидов
- Проектируемое ограждение площадки для стоянки беременных женщин
- Проектируемое ограждение площадки для стоянки детей
- Проектируемое ограждение площадки для стоянки пожилых людей
- Проектируемое ограждение площадки для стоянки животных

Экспликация площадей:
Площадь участка - 3322.2 м2
Площадь застройки - 1993.28 м2
Площадь покрытий - 430.66 м2
Площадь озеленения - 629.24 м2
Площадь площадок - 215.68 м2

Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
1	Скамья парковая	4	
2	Урна для мусора	2	
3	Качели	1	
4	Песочница	1	
5	Горка	1	
6	Турник	1	

Ведомость элементов благоустройства

Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
1	Бордюр дорожный	120 м	
2	Бордюр садовый	80 м	
3	Ограждение	60 м	
4	Ворота	2 шт	
5	Калитка	1 шт	

Ведомость покрытий

Поз.	Наименование	Площадь, м2
1	Асфальтобетон	1250.00
2	Тротуарная плитка	320.00
3	Газон	1500.00
4	Щебень	150.00
5	Песок	100.00

Ведомость озеленения

Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
1	Дерево лиственное	15	
2	Кустарник	30	
3	Газон	1500 м2	

Ведомость освещения

Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
1	Светильник уличный	12	
2	Опора освещения	12	

Ведомость ограждений

Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
1	Ограждение металлическое	60 м	
2	Ворота распашные	2	
3	Калитка	1	

Ведомость площадок

Поз.	Наименование	Площадь, м2
1	Площадка для мусорных контейнеров	12.00
2	Площадка для игр детей дошкольного возраста	45.00
3	Площадка для отдыха взрослого населения	30.00
4	Площадка для занятий физкультурой	80.00
5	Площадка для выгула собак	48.68

Ведомость парковочных мест

Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
1	Машиноместо	186	
2	Машиноместо для инвалидов	6	
3	Машиноместо для беременных женщин	4	
4	Машиноместо для детей	2	
5	Машиноместо для пожилых людей	4	
6	Машиноместо для животных	2	

Ведомость дорожных знаков

Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
1	Знак 5.19.1	2	
2	Знак 5.19.2	2	
3	Знак 6.4	1	
4	Знак 3.1	1	
5	Знак 3.24	1	
6	Знак 5.21	2	

Ведомость разметки

Поз.	Наименование	Длина, м
1	Разметка 1.1	120.00
2	Разметка 1.2	80.00
3	Разметка 1.5	60.00
4	Разметка 1.6	40.00
5	Разметка 1.7	30.00
6	Разметка 1.8	20.00

Ведомость ремонтных работ

Поз.	Наименование	Площадь, м2
1	Ремонт асфальтобетона	1250.00
2	Ремонт тротуарной плитки	320.00
3	Ремонт газона	1500.00
4	Ремонт щебня	150.00
5	Ремонт песка	100

Формат	Кол.уч.	№ докум.	Подпись
А-3		1.6	gegmeb1.dwg

Земельный участок

Площадь участка - 3322.2 кв
в том числе: зона ЗЗЛ - 53.34 кв
зона ОДМ - 1993.28 кв
зона ОЖ - 430.66 кв
зона ИТ - 629.24 кв
зона Ж - 215.68 кв

Ситуационный план. М 1:500

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Граница зоны ограничения застройки
- Граница зоны ограничения застройки
- Граница зоны ограничения застройки

Ситуационный план

Земельный участок расположен по адресу: г. Ижевск, Устиновский район, ул. Ленина, 14 - 517

Заказчик

Проектная организация

Главный инженер проекта

Гип

Нач. отд.

Н. контр.

Разработал

Изм. Кол.уч. Лист № докум. Подпись Дата

Стадия | Лист | Листов

Проектная документация

Жилой дом "Зеленый"

Ситуационный план

Масштаб 1:100

Дата 9/13/2018

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№

№	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
1					
2					
3					
4					
5					
6					

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№

Архитектор	Фамилия	Подпись	Дата
Гип	Чернышов		
Нач. отдела	Чернышов		
Разработал	Чернышов		
Проверил	Чернышов		
Н. контр.	Чернышов		

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Объект: Многоквартирный дом (поз. 14 - 517) по ул. Заозерная, поз. 1 по генплану, г. Тихвин, Ленинградская область

Раздел: Архитектурные решения

Стадия: Рабочая документация

Лист: 1

Листов: 1

Организация: ООО "Завод "Металлоконструкция"

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Чернышов				9/13/2018
Нач. отдела	Чернышов				
Разработал	Чернышов				
Проверил	Чернышов				
Н. контр.	Чернышов				

Стадия: Р | Лист: 1 | Листов: 1

Схема планировочной организации земельного участка

Масштаб 1:100

Система координат: местная

Условная высота: Балтийская система высот 1977 года

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка

№	X	Y
1	6038.32	8238.83
2	6038.32	8238.83
3	6038.32	8238.83
4	6038.32	8238.83
5	6038.32	8238.83
6	6038.32	8238.83

Ведомость элементов благоустройства

Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадь застройки	м. кв.	1993.28
Площадь покрытий	м. кв.	430.66
Площадь озеленения	м. кв.	629.24
Площадь участка	кв.м	53.34

Экспликация зданий и сооружений

Наименование	Площадь, кв.м
Многоквартирный жилой дом	332.2

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Граница зоны с особыми условиями использования территории
- Проектируемый жилой дом
- Проектируемое покрытие
- Проектируемое озеленение
- Проектируемый уклон
- Проектируемый водосток
- Проектируемый бордюр
- Проектируемый пандус
- Проектируемый тротуар
- Проектируемый газ

Изработил	Име	Подпис	Дата
Проектант			
Ръководител			

Обект:
Жилищна сграда с ниско застрояване
УПИ I-517, кв.14, м.„Изгрев", гр.Пловдив

Част:
Архитектурна

Фаза:
Работен проект

Чертеж:
Разрез А-А

Мащаб	Формат	Дата
1:100	А1	9/13/2018

Списък на подписите

№	Име	Подпис
1		
2		
3		
4		
5		
6		

Проектант:
инж. Пламен Стоянов
Рег.№ 0338 АС

Ръководител:
инж. Пламен Стоянов
Рег.№ 0338 АС

Изработил:
инж. Пламен Стоянов
Рег.№ 0338 АС

Забележки:
Всички размери са в сантиметри, освен ако не е посочено друго.
Всички нивелетни коти са в метри.
Всички размери трябва да се проверят на място преди изпълнение.
Не се допуска мащабиране на чертежа.

Разрез А-А

Мащаб 1:100

Разгъвка

Име на файла	Мащаб	Формат
gegmebi.dwg	1.6	A-3

Застроена площ - 332.2.2 м2
Площ ЗУ/ЗП - 53.34 м2 *вход ЗУ/ЗП*
Площ РЗП - 1993.28 м2
Площ ЗЗП - 430.66 м2
Площ ЗЗП извън сградата - 629.24 м2
Площ ЗЗП - 215.68 м2

Площ ЗЗП извън сградата

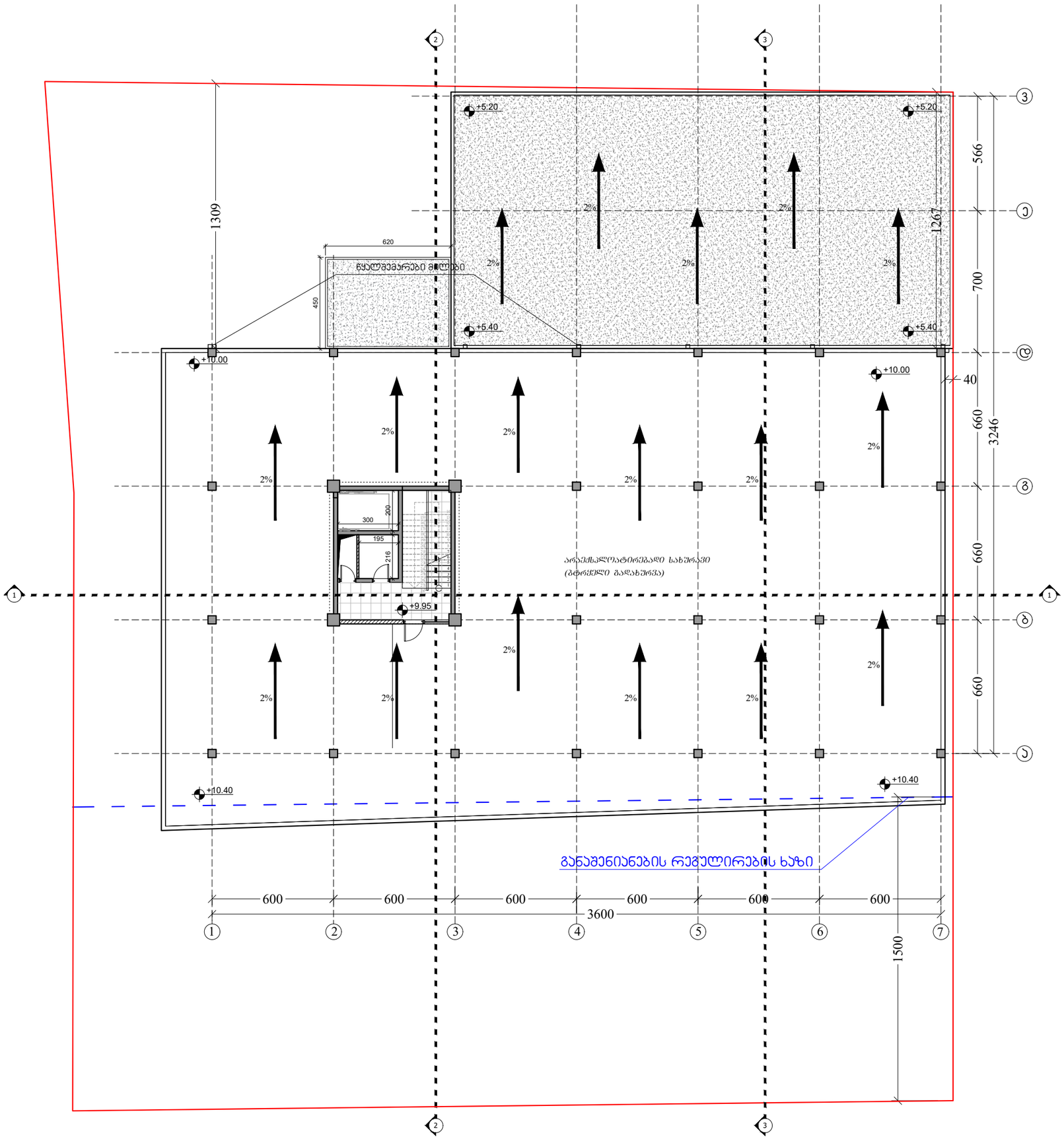
Площ ЗЗП в сградата

Площ РЗП

Площ ЗЗП

Площ ЗЗП

Площ З



ფორმატი	დაყვეთა №	პროექტის №	ფაილის სახელი
A-3		1.6	gegmebi.dwg

პირობითი აღნიშვნები

-0.15 (896.85) - ნიშნული

20.5 m2 - სათავსის ფათობი

- საკადასტრო საზღვარი

- განაშენიანების რეგ. ხაზი

ტექნიკურ ეკ. მაჩვენებელი

საერთო ფართი - 3322.2 მ2
მათ შორის: პირის უჯრედი - 53.34 მ2
სასაწყობე ფართი - 1993.28 მ2
საოფისე ფართი - 430.66 მ2
კომერციული ფართი - 629.24 მ2
დამხმარე - 215.68 მ2

დამკვეთი	შპს "აკვალაინი"
პროექტი	მრავალფუნქციური შენობა
მისამართი	დიდი დიღომი, დკვითი აღმაშენებლის ხეივანი, ნაკვეთი 14 - 517

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	რ. ხეცურიანი	
ავტორი	რ. ხეცურიანი	
თანაავტორი	ბ.იმერლიშვილი	
კონსტრუქტორი		

არქიტექტურული ნაწილი

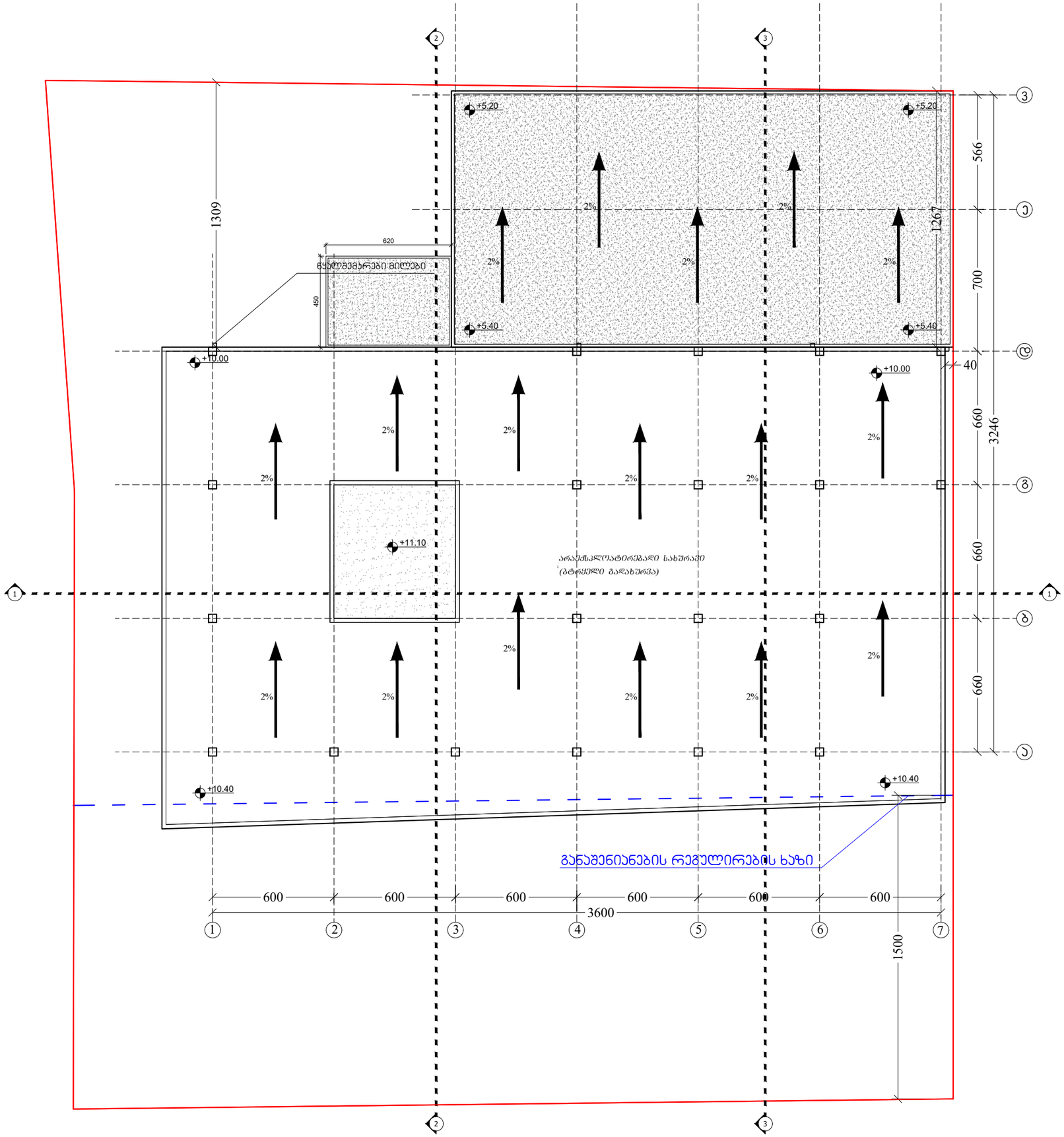
მასშტაბი	1:100	თარიღი	9/13/2018

ნახაზი: გეგმა +9.95 ნიშნულზე

პროექტირება

№		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია	ინდექსი	ფურცლები
პროექტი		



ფორმატი	დაკვეთა №	პროექტის №	ფაილის სახელი
A-3		1.6	gegmebi.dwg

პირობითი აღნიშვნები

-0.15 (896.85) - ნიშნული

20.5 m2 - სათავსის ფართობი

\- საკადასტრო საზღვარი

\- - - - განაშენიანების რეგ. ხაზი

ტექნიკურ ეკ. მაჩვენებელი

საერთო ფართი - 3322.2 მ2

მათ შორის: ჯიხის უჯრედი - 53.34 მ2
სასაწყობე ფართი - 1993.28 მ2
საოფისე ფართი - 430.66 მ2
კომერციული ფართი - 629.24 მ2
დამხმარე - 215.68 მ2

დამკვეთი	შპს "აკვალაინი"	
პროექტი	მრავალფუნქციური შენობა	
მისამართი	დიდი დიღომი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, ნაკვეთი 14 - 517	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	რ. ხეცურიანი	
ავტორი	რ. ხეცურიანი	
თანაავტორი	ბ.იმერლიშვილი	
კონსტრუქტორი		

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1:100	თარიღი	9/13/2018

ნახაზი: სახურავის გეგმა

პორექტირება

№		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია	ინდექსი	ფურცლები
პროექტი		