ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები “ა“ ბლოკი

. განაშენიანების ფართობი---18840.4კვ.მ

. საერთო ფართობი---17159.0კვ.მ

მათ შორის:

1. საცხოვრებელი ფართობი---11128.0კვ.მ
2. საზაფხულო ფართობი---1581.4კვ.მ
3. კომერციული ფართობი---398.2კვ.მ
4. დამხმარე ფართობი---337.4კვ.მ
5. ავტოსადგომის ფართობი---1527.6კვ.მ
6. კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი---2186.4კვ.მ

. კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი---15091.2კვ.მ

. კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი ---1610.4კვ.მ

. სამშენებლო მოცულობა---54258

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები “ბ“ ბლოკი

. განაშენიანების ფართობი---18894.1კვ.მ

. საერთო ფართობი---17207.2კვ.მ

მათ შორის:

1. საცხოვრებელი ფართობი---11128.3კვ.მ
2. საზაფხულო ფართობი---1580.1კვ.მ
3. კომერციული ფართობი---398.2კვ.მ
4. დამხმარე ფართობი---343.1კვ.მ
5. ავტოსადგომის ფართობი---1571.1კვ.მ
6. კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი---2186.4კვ.მ

. კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი---15091.2კვ.მ

. კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი ---1610.4კვ.მ

. სამშენებლო მოცულობა---54358

"ა" ბლოკი

"ბ" ბლოკი

1. სათავსი--59.8
2. სათავსი--14.0
3. სა0 ვსი--16.6
4. სათავსი--10.4
5. სათავსი--15.3
6. სათავსი--16.2
7. სათავსი--16.2
8. სათავსი--15.7
9. სათავსი--16.2
10. სათავსი--14.3
11. სათავსი--19.0
12. სათავსი--13.3
13. სათავსი--5.6
14. სათავსი--2.9
15. სათავსი--14.7
16. სათავსი--10.4
17. სათავსი--14.0
18. სათავსი--14.8
19. სახანძრო ტუმბო წყლის რეზერვუარი მგნიერატორი----------334.0
20. სათავსი--14.0

პარკინგის საერთო ფართი---1527.6

1. სათავსი--59.8
2. სათავსი--14.0
3. სა0 ვსი--16.6
4. სათავსი--10.4
5. სათავსი--15.3
6. სათავსი--16.2
7. სათავსი--16.2
8. სათავსი--15.7
9. სათავსი--16.2
10. სათავსი--14.3
11. სათავსი--19.0
12. სათავსი--13.3
13. სათავსი--5.6
14. სათავსი--2.9
15. სათავსი--14.7
16. სათავსი--10.4
17. სათავსი--13.9
18. სათავსი--5.8
19. სათავსი--14.8
20. სახანძრო ტუმბო წყლის რეზერვუარი მგნიერატორი----------34.0
21. სათავსი--14.0

პარკინგის საერთო ფართი---1571.1

შ.პ.ს. "ბიემჯი პროჯექტ"
ს/კ 406390640
ტელ: 598 66 70 70

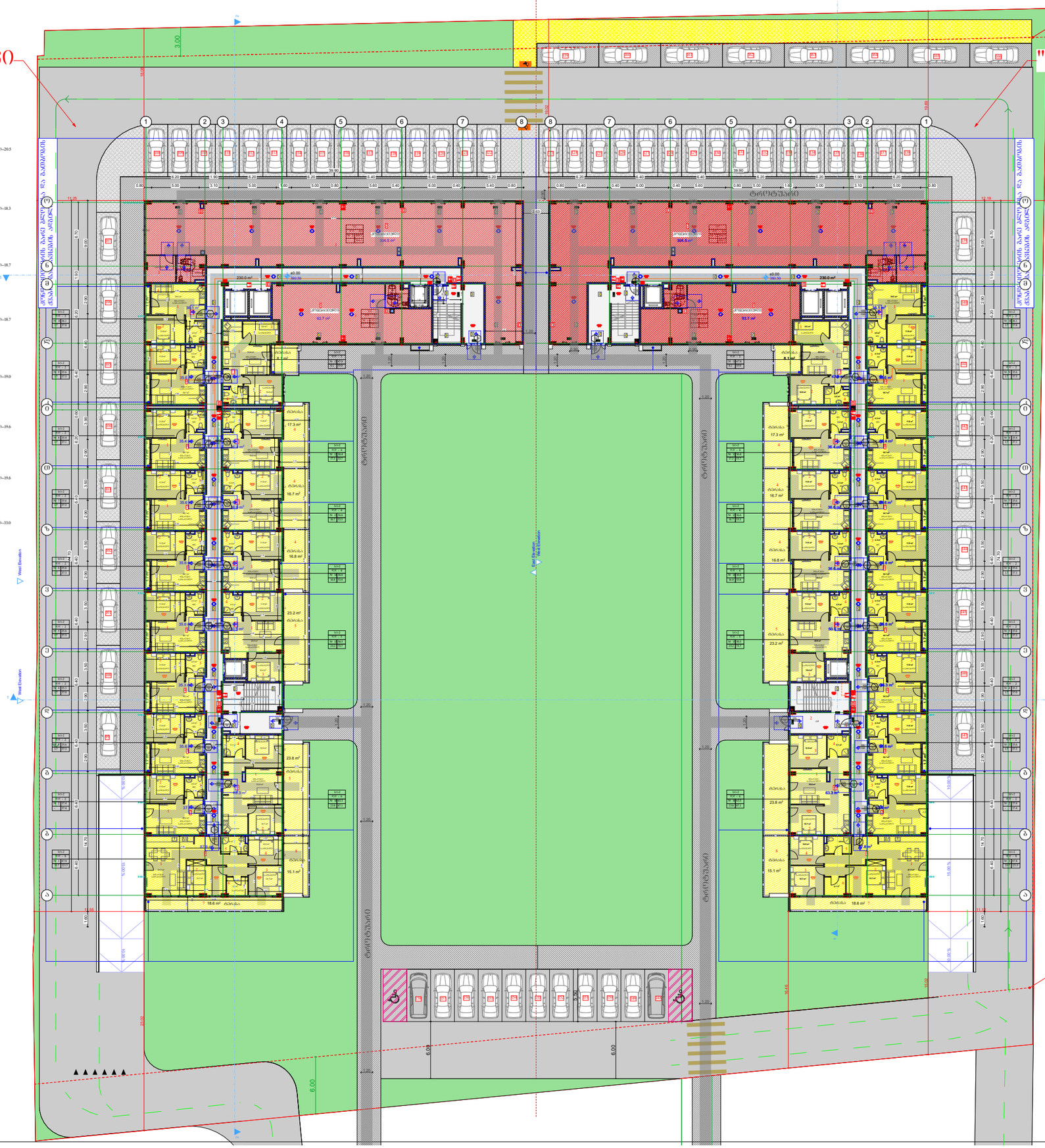
ს/კ 01.17.14.003.187

ობიექტის მისამართი	ქალაქი თბილისი, ხოლოჟაშვილის ქუჩასა და მდ. მტკვარს შორის
ნახაზის დასახელება	გეგმა -3.00 ნიშნულზე

დირექტორი		ზაზა ბასილაძე
არქიტექტორი		ზაზა ბასილაძე
დაინტერესებული პირი		იმედა მუმლაძე
მასშტაბი	1:100	ფურცელი A - 3
თარიღი	2022წ.	

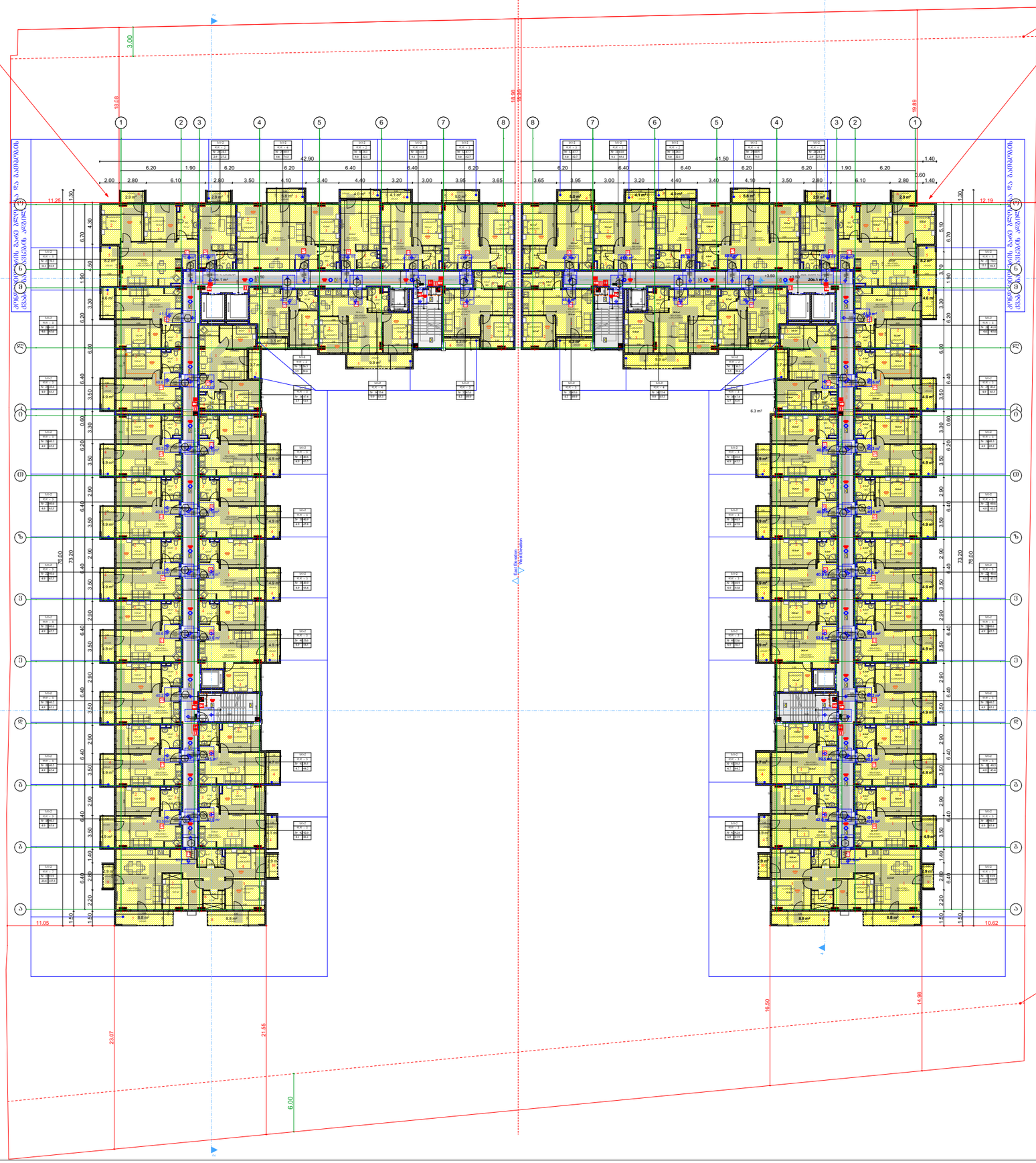
"ა" ბლოკი

"ბ" ბლოკი


ბინა N1
1. მისაღები+სამზარეულო-41.4
2. საძინებელი-13.7
3. საძინებელი-10.7
4. საძინებელი-10.5
5. WC-4.8
6. აივანი/ბინა-4.1
7. ტერასა-41.4
8. ტერასა-23.2
ბინა N2
1. მისაღები+სამზარეულო-20.5
2. საძინებელი-11.6
3. WC-4.5
ბინა N3
1. მისაღები+სამზარეულო-18.7
2. საძინებელი-11.6
3. WC-4.5
4. აივანი-1.7
ბინა N4
1. მისაღები+სამზარეულო-18.3
2. საძინებელი-11.9
3. WC-4.3
4. აივანი-1.7
ბინა N5
1. მისაღები+სამზარეულო-18.7
2. საძინებელი-11.9
3. WC-4.3
4. აივანი-1.7
ბინა N6
1. მისაღები+სამზარეულო-18.7
2. საძინებელი-11.9
3. WC-4.3
4. აივანი-1.7
ბინა N7
1. მისაღები+სამზარეულო-18.7
2. საძინებელი-11.9
3. WC-4.3
4. აივანი-1.7
ბინა N8
1. მისაღები+სამზარეულო-18.7
2. საძინებელი-11.8
3. WC-4.2
4. აივანი-1.7
ბინა N9
1. მისაღები+სამზარეულო-18.7
2. საძინებელი-11.9
3. WC-4.3
4. აივანი-1.7
ბინა N10
1. მისაღები+სამზარეულო-19.0
2. საძინებელი-11.8
3. WC-4.5
4. აივანი-1.7
ბინა N11
1. მისაღები+სამზარეულო-22.8
2. საძინებელი-10.9
3. საძინებელი-8.5
4. WC-4.4
5. ტერასა-8.1
ბინა N12
1. მისაღები+სამზარეულო-19.6
2. საძინებელი-11.8
3. WC-4.2
4. ტერასა-25.8
ბინა N13
1. მისაღები+სამზარეულო-19.6
2. საძინებელი-11.9
3. WC-4.3
4. ტერასა-24.7
ბინა N14
1. მისაღები+სამზარეულო-19.6
2. საძინებელი-11.9
3. WC-4.3
4. ტერასა-25.1
ბინა N15
1. მისაღები+სამზარეულო-22.6
2. საძინებელი-11.9
3. საძინებელი-10.4
4. WC-4.3
5. ტერასა-35.3
ბინა N16
1. მისაღები+სამზარეულო-33.0
2. საძინებელი-10.7
3. საძინებელი-12.9
4. WC-5.1
5. ტერასა-36.1
პრემიუმ N1
1. პრემიუმ-87.7
2. WC-5.5
პრემიუმ N2
1. პრემიუმ-287.0
2. WC-7.9
3. საშხაპე-8.5
ბულვარი
ბულვარი
ბულვარი
ბულვარი
ბაბანაშვილის ქუჩის წითელი ხაზი
ბაბანაშვილის ქუჩის წითელი ხაზი
ბაბანაშვილის ქუჩა

"ა" ბლოკი

"ბ" ბლოკი



ბინა N17
1. ბინაში შემავალი ოთახების რაოდენობა–44.3
2. საძინებლის ფართი–13.7
3. საძინებლის ფართი–12.2
4. საძინებლის ფართი–12.0
5. WC–4.8
6. მისაღები ოთახი–4.1
7. აივანი–8.8
8. აივანი–8.8
9. აივანი–2.9
10. აივანი–2.9

ბინა N18
1. ბინაში შემავალი ოთახების რაოდენობა–22.1
2. საძინებლის ფართი–13.0
3. WC–4.5
4. აივანი–4.9

ბინა N19
1. ბინაში შემავალი ოთახების რაოდენობა–22.1
2. საძინებლის ფართი–13.1
3. WC–4.5
4. აივანი–4.9

ბინა N20
1. ბინაში შემავალი ოთახების რაოდენობა–21.6
2. საძინებლის ფართი–13.3
3. WC–4.3
4. აივანი–4.9

ბინა N21
1. ბინაში შემავალი ოთახების რაოდენობა–22.0
2. საძინებლის ფართი–13.3
3. WC–4.3
4. აივანი–4.9

ბინა N22
1. ბინაში შემავალი ოთახების რაოდენობა–22.0
2. საძინებლის ფართი–13.3
3. WC–4.3
4. აივანი–4.9

ბინა N23
1. ბინაში შემავალი ოთახების რაოდენობა–22.0
2. საძინებლის ფართი–13.3
3. WC–4.3
4. აივანი–4.9

ბინა N24
1. ბინაში შემავალი ოთახების რაოდენობა–22.0
2. საძინებლის ფართი–13.2
3. WC–4.2
4. აივანი–4.9

ბინა N25
1. ბინაში შემავალი ოთახების რაოდენობა–22.0
2. საძინებლის ფართი–13.3
3. WC–4.3
4. აივანი–4.9

ბინა N26
1. ბინაში შემავალი ოთახების რაოდენობა–22.4
2. საძინებლის ფართი–13.2
3. WC–4.5
4. აივანი–4.6

ბინა N27
1. ბინაში შემავალი ოთახების რაოდენობა–32.5
2. საძინებლის ფართი–16.8
3. საძინებლის ფართი–12.5
4. WC–7.1
5. აივანი–8.2
6. აივანი–2.9

ბინა N28
1. ბინაში შემავალი ოთახების რაოდენობა–20.5
2. WC–3.4
3. აივანი–2.9

ბინა N29
1. ბინაში შემავალი ოთახების რაოდენობა–37.9
2. საძინებლის ფართი–11.2
3. საძინებლის ფართი–13.8
4. WC–4.9
5. აივანი–5.8

ბინა N30
1. ბინაში შემავალი ოთახების რაოდენობა–23.6
2. WC–4.1
3. აივანი–4.0

ბინა N31
1. ბინაში შემავალი ოთახების რაოდენობა–23.2
2. საძინებლის ფართი–12.6
3. WC–4.3
4. აივანი–4.1

ბინა N32
1. ბინაში შემავალი ოთახების რაოდენობა–27.2
2. საძინებლის ფართი–14.1
3. WC–5.4
4. აივანი–5.0

ბინა N33
1. ბინაში შემავალი ოთახების რაოდენობა–27.0
2. საძინებლის ფართი–10.7
3. WC–6.9
4. აივანი–4.3

ბინა N34
1. ბინაში შემავალი ოთახების რაოდენობა–26.8
2. საძინებლის ფართი–10.5
3. საძინებლის ფართი–11.9
4. WC–4.8
5. აივანი–9.9

ბინა N35
1. ბინაში შემავალი ოთახების რაოდენობა–20.7
2. საძინებლის ფართი–11.0
3. WC–3.7
4. აივანი–3.5

ბინა N36
1. ბინაში შემავალი ოთახების რაოდენობა–22.8
2. საძინებლის ფართი–10.9
3. საძინებლის ფართი–8.5
4. WC–4.4
5. აივანი–3.7

ბინა N37
1. ბინაში შემავალი ოთახების რაოდენობა–22.4
2. საძინებლის ფართი–13.2
3. WC–4.2
4. აივანი–4.9

ბინა N38
1. ბინაში შემავალი ოთახების რაოდენობა–22.4
2. საძინებლის ფართი–13.3
3. WC–4.3
4. აივანი–4.9

ბინა N39
1. ბინაში შემავალი ოთახების რაოდენობა–22.4
2. საძინებლის ფართი–13.3
3. WC–4.3
4. აივანი–4.9

ბინა N40
1. ბინაში შემავალი ოთახების რაოდენობა–24.2
2. საძინებლის ფართი–13.3
3. საძინებლის ფართი–10.4
4. WC–4.3
5. აივანი–4.9

ბინა N41
1. ბინაში შემავალი ოთახების რაოდენობა–22.8
2. საძინებლის ფართი–11.6
3. WC–4.3
4. აივანი–4.7

ბინა N42
1. ბინაში შემავალი ოთახების რაოდენობა–23.9
2. საძინებლის ფართი–12.9
3. WC–4.3
4. აივანი–4.1

შ.პ.ს. "ბიემჯი პროჯექტ"
ს/კ 406390640
ტელ: 598 66 70 70

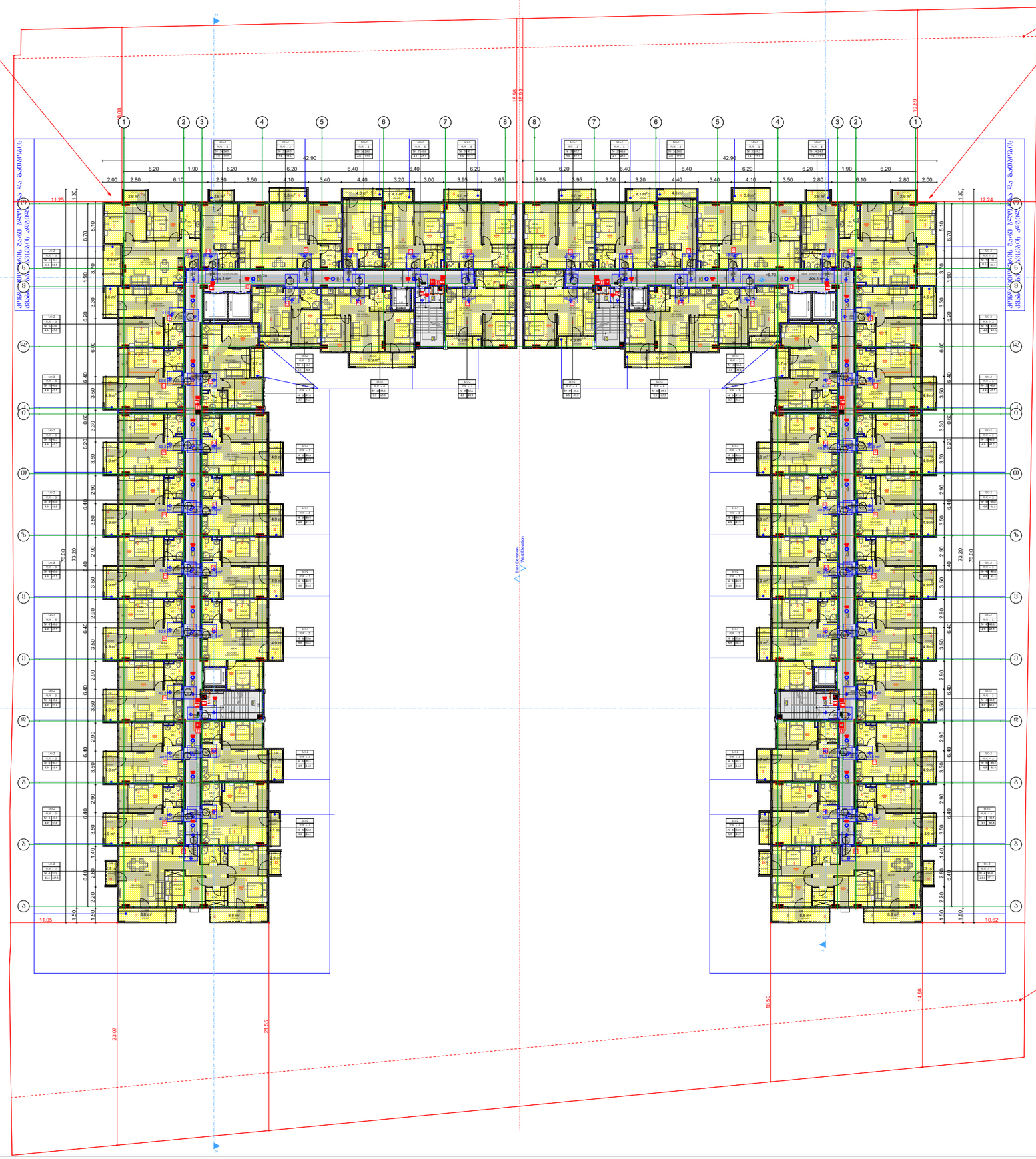
ს/კ 01.17.14.003.187

ობიექტის მისამართი	ქალაქი თბილისი, ხოლოყაშვილის ქუჩასა და მდ. მტკვარს შორის
ნახაზის დასახელება	გეგმა +3.50 ნიშნულზე

დირექტორი		ზაზა ბასილაძე
არქიტექტორი		ზაზა ბასილაძე
დაინტერესებული პირი		იმედა მუმლაძე
მასშტაბი	1:100	ფურცელი A - 3
თარიღი	2022წ.	

"ა" ბლოკი

"ბ" ბლოკი



ბინა N43
1. მოსაპირკეთებელი ფართობი–44.3
2. საძინებლების–13.7
3. საძინებლების–12.2
4. საძინებლების–12.0
5. WC–4.8
6. სააბაზანო–4.1
7. აივანი–8.8
8. აივანი–8.8
9. აივანი–2.9
10. აივანი–2.9

ბინა N44
1. მოსაპირკეთებელი ფართობი–22.1
2. საძინებლების–13.0
3. WC–4.5
4. აივანი–4.9

ბინა N45
1. მოსაპირკეთებელი ფართობი–22.1
2. საძინებლების–13.1
3. WC–4.5
4. აივანი–4.9

ბინა N46
1. მოსაპირკეთებელი ფართობი–21.6
2. საძინებლების–13.3
3. WC–4.3
4. აივანი–4.9

ბინა N47
1. მოსაპირკეთებელი ფართობი–22.0
2. საძინებლების–13.3
3. WC–4.3
4. აივანი–4.9

ბინა N48
1. მოსაპირკეთებელი ფართობი–22.0
2. საძინებლების–13.3
3. WC–4.3
4. აივანი–4.9

ბინა N49
1. მოსაპირკეთებელი ფართობი–22.0
2. საძინებლების–13.3
3. WC–4.3
4. აივანი–4.9

ბინა N50
1. მოსაპირკეთებელი ფართობი–22.0
2. საძინებლების–13.2
3. WC–4.2
4. აივანი–4.9

ბინა N51
1. მოსაპირკეთებელი ფართობი–22.0
2. საძინებლების–13.3
3. WC–4.3
4. აივანი–4.9

ბინა N52
1. მოსაპირკეთებელი ფართობი–22.4
2. საძინებლების–13.2
3. WC–4.5
4. აივანი–4.6

ბინა N53
1. მოსაპირკეთებელი ფართობი–32.5
2. საძინებლების–16.8
3. საძინებლების–12.5
4. WC–7.1
5. აივანი–8.2
6. აივანი–2.9

ბინა N54
1. მოსაპირკეთებელი ფართობი–20.5
2. WC–3.4
3. აივანი–2.9

ბინა N55
1. მოსაპირკეთებელი ფართობი–37.9
2. საძინებლების–11.2
3. საძინებლების–13.8
4. WC–4.9
5. აივანი–5.8

ბინა N56
1. მოსაპირკეთებელი ფართობი–23.6
2. WC–4.1
3. აივანი–4.0

ბინა N57
1. მოსაპირკეთებელი ფართობი–23.2
2. საძინებლების–12.6
3. WC–4.3
4. აივანი–4.1

ბინა N58
1. მოსაპირკეთებელი ფართობი–27.2
2. საძინებლების–14.1
3. WC–5.4
4. აივანი–5.0

ბინა N59
1. მოსაპირკეთებელი ფართობი–27.0
2. საძინებლების–10.7
3. WC–4.9
4. აივანი–4.3

ბინა N60
1. მოსაპირკეთებელი ფართობი–26.8
2. საძინებლების–10.5
3. საძინებლების–11.9
4. WC–4.8
5. აივანი–9.9

ბინა N61
1. მოსაპირკეთებელი ფართობი–20.7
2. საძინებლების–11.0
3. WC–3.7
4. აივანი–3.5

ბინა N62
1. მოსაპირკეთებელი ფართობი–22.8
2. საძინებლების–10.9
3. საძინებლების–8.5
4. WC–4.4
5. აივანი–3.7

ბინა N63
1. მოსაპირკეთებელი ფართობი–22.4
2. საძინებლების–13.2
3. WC–4.2
4. აივანი–4.9

ბინა N64
1. მოსაპირკეთებელი ფართობი–22.4
2. საძინებლების–13.3
3. WC–4.3
4. აივანი–4.9

ბინა N65
1. მოსაპირკეთებელი ფართობი–22.4
2. საძინებლების–13.3
3. WC–4.3
4. აივანი–4.9

ბინა N66
1. მოსაპირკეთებელი ფართობი–24.2
2. საძინებლების–13.3
3. საძინებლების–10.4
4. WC–4.3
5. აივანი–4.9

ბინა N67
1. მოსაპირკეთებელი ფართობი–22.8
2. საძინებლების–11.6
3. WC–4.3
4. აივანი–4.7

ბინა N68
1. მოსაპირკეთებელი ფართობი–23.9
2. საძინებლების–12.9
3. WC–4.3
4. აივანი–4.1

ბინა N43
1. მოსაპირკეთებელი ფართობი–44.3
2. საძინებლების–13.7
3. საძინებლების–12.2
4. საძინებლების–12.0
5. WC–4.8
6. სააბაზანო–4.1
7. აივანი–8.8
8. აივანი–8.8
9. აივანი–2.9
10. აივანი–2.9

ბინა N44
1. მოსაპირკეთებელი ფართობი–22.1
2. საძინებლების–13.0
3. WC–4.5
4. აივანი–4.9

ბინა N45
1. მოსაპირკეთებელი ფართობი–22.1
2. საძინებლების–13.1
3. WC–4.5
4. აივანი–4.9

ბინა N46
1. მოსაპირკეთებელი ფართობი–21.6
2. საძინებლების–13.3
3. WC–4.3
4. აივანი–4.9

ბინა N47
1. მოსაპირკეთებელი ფართობი–22.0
2. საძინებლების–13.3
3. WC–4.3
4. აივანი–4.9

ბინა N48
1. მოსაპირკეთებელი ფართობი–22.0
2. საძინებლების–13.3
3. WC–4.3
4. აივანი–4.9

ბინა N49
1. მოსაპირკეთებელი ფართობი–22.0
2. საძინებლების–13.3
3. WC–4.3
4. აივანი–4.9

ბინა N50
1. მოსაპირკეთებელი ფართობი–22.0
2. საძინებლების–13.2
3. WC–4.2
4. აივანი–4.9

ბინა N51
1. მოსაპირკეთებელი ფართობი–22.0
2. საძინებლების–13.3
3. WC–4.3
4. აივანი–4.9

ბინა N52
1. მოსაპირკეთებელი ფართობი–22.4
2. საძინებლების–13.2
3. WC–4.5
4. აივანი–4.6

ბინა N53
1. მოსაპირკეთებელი ფართობი–32.5
2. საძინებლების–16.8
3. საძინებლების–12.5
4. WC–7.1
5. აივანი–8.2
6. აივანი–2.9

ბინა N54
1. მოსაპირკეთებელი ფართობი–20.5
2. WC–3.4
3. აივანი–2.9

ბინა N55
1. მოსაპირკეთებელი ფართობი–37.9
2. საძინებლების–11.2
3. საძინებლების–13.8
4. WC–4.9
5. აივანი–5.8

ბინა N56
1. მოსაპირკეთებელი ფართობი–23.6
2. WC–4.1
3. აივანი–4.0

ბინა N57
1. მოსაპირკეთებელი ფართობი–23.2
2. საძინებლების–12.6
3. WC–4.3
4. აივანი–4.1

ბინა N58
1. მოსაპირკეთებელი ფართობი–27.2
2. საძინებლების–14.1
3. WC–5.4
4. აივანი–5.0

ბინა N59
1. მოსაპირკეთებელი ფართობი–27.0
2. საძინებლების–10.7
3. WC–4.9
4. აივანი–4.3

ბინა N60
1. მოსაპირკეთებელი ფართობი–26.8
2. საძინებლების–10.5
3. საძინებლების–11.9
4. WC–4.8
5. აივანი–9.9

ბინა N61
1. მოსაპირკეთებელი ფართობი–20.7
2. საძინებლების–11.0
3. WC–3.7
4. აივანი–3.5

ბინა N62
1. მოსაპირკეთებელი ფართობი–22.8
2. საძინებლების–10.9
3. საძინებლების–8.5
4. WC–4.4
5. აივანი–3.7

ბინა N63
1. მოსაპირკეთებელი ფართობი–22.4
2. საძინებლების–13.2
3. WC–4.2
4. აივანი–4.9

ბინა N64
1. მოსაპირკეთებელი ფართობი–22.4
2. საძინებლების–13.3
3. WC–4.3
4. აივანი–4.9

ბინა N65
1. მოსაპირკეთებელი ფართობი–22.4
2. საძინებლების–13.3
3. WC–4.3
4. აივანი–4.9

ბინა N66
1. მოსაპირკეთებელი ფართობი–24.2
2. საძინებლების–13.3
3. საძინებლების–10.4
4. WC–4.3
5. აივანი–4.9

ბინა N67
1. მოსაპირკეთებელი ფართობი–22.8
2. საძინებლების–11.6
3. WC–4.3
4. აივანი–4.7

ბინა N68
1. მოსაპირკეთებელი ფართობი–23.9
2. საძინებლების–12.9
3. WC–4.3
4. აივანი–4.1

შ.პ.ს. "ბიემჯი პროჯექტ"
ს/კ 406390640
ტელ: 598 66 70 70

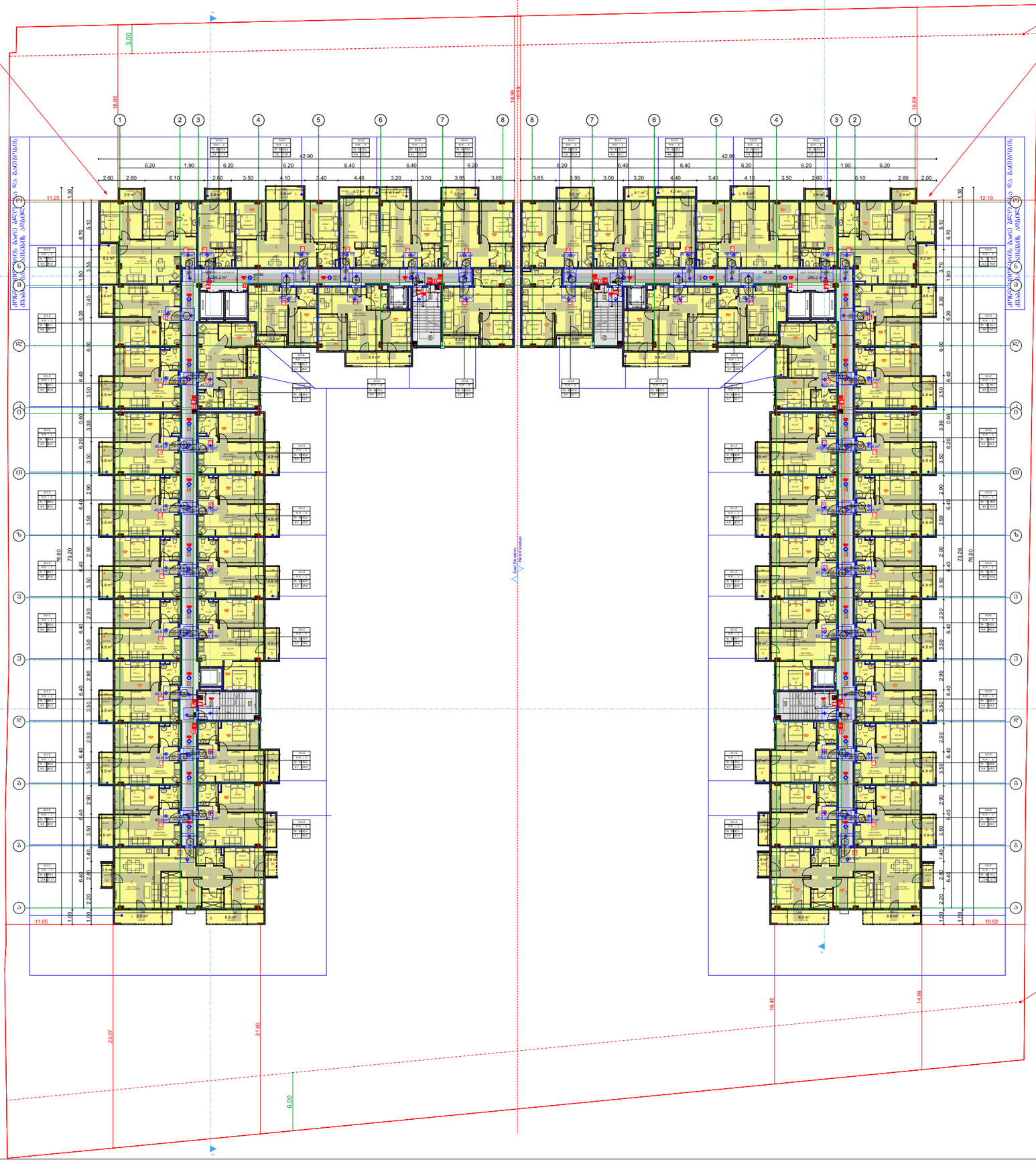
ს/კ 01.17.14.003.187

ობიექტის მისამართი	ქალაქი თბილისი, ხოლოყაშვილის ქუჩასა და მდ. მტკვარს შორის
ნახაზის დასახელება	გეგმა +6.70 ნიშნულზე

დირექტორი		ზაზა ბასილაძე
არქიტექტორი		ზაზა ბასილაძე
დაინტერესებული პირი		იმედა მუმლაძე
მასშტაბი	1:100	ფურცელი A - 3
თარიღი	2022წ.	

"ა" ბლოკი

"ბ" ბლოკი



ბინაში N69

1. მოსარემონტებელი ფართი – 44.3
2. საძინებელი – 13.7
3. საძინებელი – 12.3
4. საძინებელი – 12.0
5. WC – 4.8
6. ბუფეტ-სამზარეულო – 4.2
7. პანდუსი – 8.8
8. პანდუსი – 8.8
9. პანდუსი – 2.9
10. პანდუსი – 2.9

ბინა N70

1. მოსარემონტებელი ფართი – 22.2
2. საძინებელი – 13.0
3. WC – 4.5
4. პანდუსი – 4.9

ბინა N71

1. მოსარემონტებელი ფართი – 22.2
2. საძინებელი – 12.1
3. WC – 4.5
4. პანდუსი – 4.9

ბინა N72

1. მოსარემონტებელი ფართი – 21.7
2. საძინებელი – 13.3
3. WC – 4.3
4. პანდუსი – 4.9

ბინა N73

1. მოსარემონტებელი ფართი – 22.1
2. საძინებელი – 13.3
3. WC – 4.3
4. პანდუსი – 4.9

ბინა N74

1. მოსარემონტებელი ფართი – 22.1
2. საძინებელი – 13.3
3. WC – 4.3
4. პანდუსი – 4.9

ბინა N75

1. მოსარემონტებელი ფართი – 22.1
2. საძინებელი – 13.3
3. WC – 4.3
4. პანდუსი – 4.9

ბინა N76

1. მოსარემონტებელი ფართი – 22.1
2. საძინებელი – 13.2
3. WC – 4.2
4. პანდუსი – 4.9

ბინა N77

1. მოსარემონტებელი ფართი – 22.1
2. საძინებელი – 13.3
3. WC – 4.3
4. პანდუსი – 4.9

ბინა N78

1. მოსარემონტებელი ფართი – 22.4
2. საძინებელი – 13.2
3. WC – 4.5
4. პანდუსი – 4.6

ბინა N79

1. მოსარემონტებელი ფართი – 32.6
2. WC – 3.4
3. საძინებელი – 12.5
4. WC – 7.1
5. პანდუსი – 8.2
6. პანდუსი – 2.9

ბინა N80

1. მოსარემონტებელი ფართი – 20.6
2. WC – 3.4
3. პანდუსი – 2.9

ბინა N81

1. მოსარემონტებელი ფართი – 37.9
2. საძინებელი – 11.3
3. საძინებელი – 13.8
4. WC – 4.9
5. პანდუსი – 5.8

ბინა N82

1. მოსარემონტებელი ფართი – 23.6
2. WC – 4.1
3. პანდუსი – 4.0

ბინა N83

1. მოსარემონტებელი ფართი – 23.3
2. საძინებელი – 12.6
3. WC – 4.3
4. პანდუსი – 4.1

ბინა N84

1. მოსარემონტებელი ფართი – 27.3
2. საძინებელი – 14.2
3. WC – 5.4
4. პანდუსი – 5.0

ბინა N85

1. მოსარემონტებელი ფართი – 27.0
2. საძინებელი – 10.8
3. WC – 6.7
4. პანდუსი – 4.3

ბინა N86

1. მოსარემონტებელი ფართი – 26.8
2. საძინებელი – 10.6
3. საძინებელი – 11.9
4. WC – 4.8
5. პანდუსი – 9.9

ბინა N87

1. მოსარემონტებელი ფართი – 20.7
2. საძინებელი – 11.0
3. WC – 3.7
4. პანდუსი – 3.5

ბინა N88

1. მოსარემონტებელი ფართი – 22.8
2. საძინებელი – 11.0
3. საძინებელი – 8.5
4. WC – 4.4
5. პანდუსი – 3.7

ბინა N89

1. მოსარემონტებელი ფართი – 22.4
2. საძინებელი – 13.2
3. WC – 4.2
4. პანდუსი – 4.9

ბინა N90

1. მოსარემონტებელი ფართი – 22.4
2. საძინებელი – 13.3
3. WC – 4.3
4. პანდუსი – 4.9

ბინა N91

1. მოსარემონტებელი ფართი – 22.4
2. საძინებელი – 13.3
3. WC – 4.3
4. პანდუსი – 4.9

ბინა N92

1. მოსარემონტებელი ფართი – 24.4
2. საძინებელი – 13.3
3. საძინებელი – 10.4
4. WC – 4.3
5. პანდუსი – 4.9

ბინა N93

1. მოსარემონტებელი ფართი – 22.8
2. საძინებელი – 11.6
3. WC – 4.3
4. პანდუსი – 4.7

ბინა N94

1. მოსარემონტებელი ფართი – 24.0
2. საძინებელი – 13.0
3. WC – 4.3
4. პანდუსი – 4.1

შ.პ.ს. "ბიემჯი პროჯექტ"

ს/კ 406390640

ტელ: 598 66 70 70

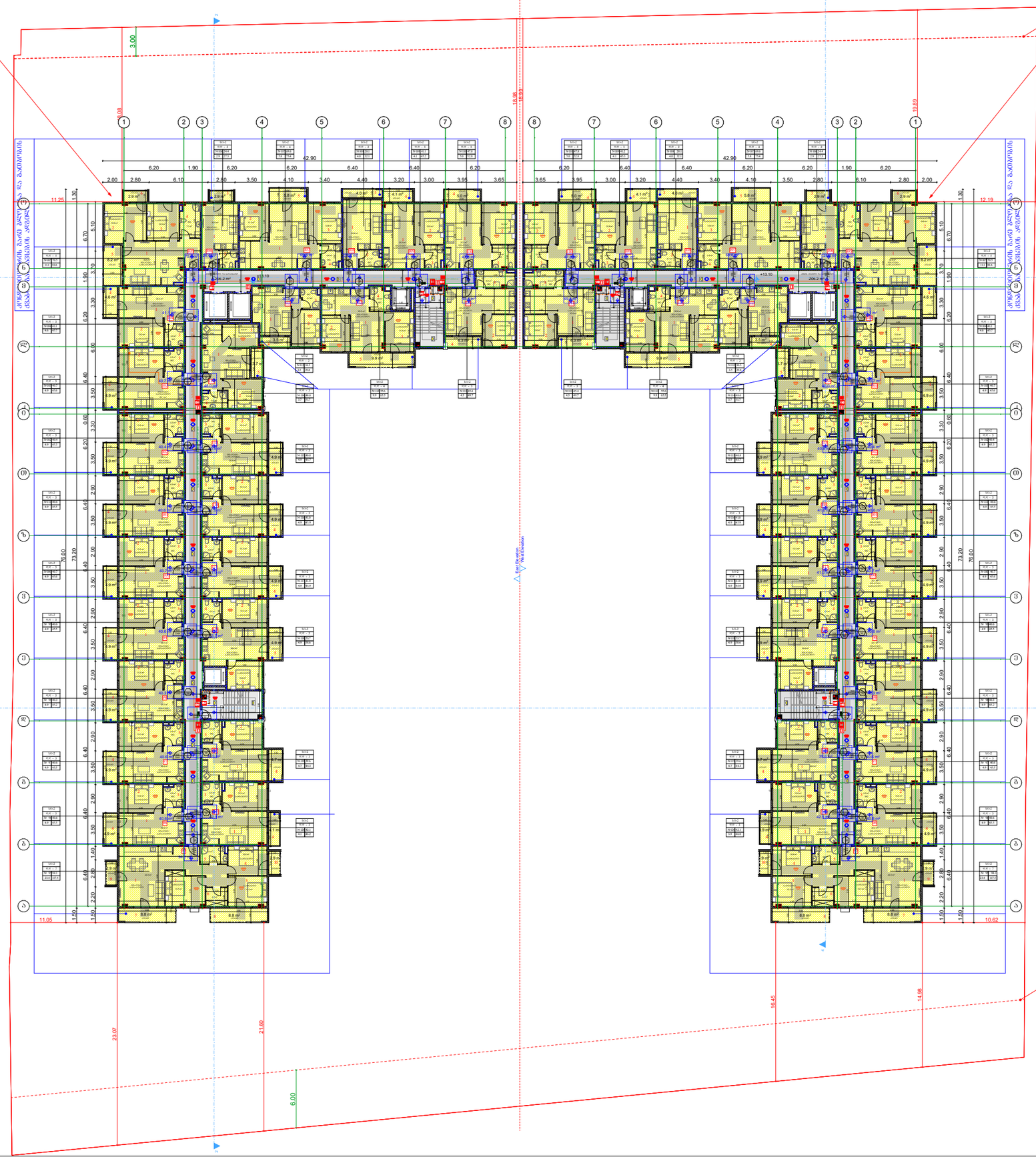
ს/კ 01.17.14.003.187

ობიექტის მისამართი	ქალაქი თბილისი, ხოლოყაშვილის ქუჩასა და მდ. მტკვარს შორის
ნახაზის დასახელება	გეგმა +9.90 ნიშნულზე

დირექტორი		ზაზა ბასილაძე
არქიტექტორი		ზაზა ბასილაძე
დაინტერესებული პირი		იმედა მუმლაძე
მასშტაბი 1:100 თარიღი 2022წ.	ფურცელი	A - 3

"ა" ბლოკი

"ბ" ბლოკი



ბინა N95
1. მინა-ორპაკეტი+ალუმინის ჩარჩო-44.3
2. სართულთაშორისი-13.7
3. სველი წერტილი-12.3
4. სველი წერტილი-12.0
5. WC–4.8
6. ბინა N96-ის-4.2
7. პრიხოჟაია-8.8
8. პრიხოჟაია-8.8
9. პრიხოჟაია-2.9
10. პრიხოჟაია-2.9
ბინა N96
1. მინა-ორპაკეტი+ალუმინის ჩარჩო-22.2
2. სართულთაშორისი-13.0
3. WC–4.5
4. პრიხოჟაია-4.9
ბინა N97
1. მინა-ორპაკეტი+ალუმინის ჩარჩო-22.0
2. სართულთაშორისი-13.1
3. WC–4.5
4. პრიხოჟაია-4.9
ბინა N98
1. მინა-ორპაკეტი+ალუმინის ჩარჩო-21.7
2. სართულთაშორისი-13.3
3. WC–4.3
4. პრიხოჟაია-4.9
ბინა N99
1. მინა-ორპაკეტი+ალუმინის ჩარჩო-22.1
2. სართულთაშორისი-13.3
3. WC–4.3
4. პრიხოჟაია-4.9
ბინა N100
1. მინა-ორპაკეტი+ალუმინის ჩარჩო-22.1
2. სართულთაშორისი-13.3
3. WC–4.3
4. პრიხოჟაია-4.9
ბინა N101
1. მინა-ორპაკეტი+ალუმინის ჩარჩო-22.1
2. სართულთაშორისი-13.3
3. WC–4.3
4. პრიხოჟაია-4.9
ბინა N102
1. მინა-ორპაკეტი+ალუმინის ჩარჩო-22.1
2. სართულთაშორისი-13.2
3. WC–4.2
4. პრიხოჟაია-4.9
ბინა N103
1. მინა-ორპაკეტი+ალუმინის ჩარჩო-22.1
2. სართულთაშორისი-13.3
3. WC–4.3
4. პრიხოჟაია-4.9
ბინა N104
1. მინა-ორპაკეტი+ალუმინის ჩარჩო-22.4
2. სართულთაშორისი-13.2
3. WC–4.5
4. პრიხოჟაია-4.6
ბინა N105
1. მინა-ორპაკეტი+ალუმინის ჩარჩო-32.6
2. სართულთაშორისი-10.8
3. სართულთაშორისი-12.5
4. WC–7.1
5. პრიხოჟაია-8.2
6. პრიხოჟაია-2.9
ბინა N106
1. მინა-ორპაკეტი+ალუმინის ჩარჩო-20.6
2. WC–3.4
3. პრიხოჟაია-2.9
ბინა N107
1. მინა-ორპაკეტი+ალუმინის ჩარჩო-37.9
2. სართულთაშორისი-11.3
3. სართულთაშორისი-13.8
4. WC–4.9
5. პრიხოჟაია-5.8
ბინა N108
1. მინა-ორპაკეტი+ალუმინის ჩარჩო-23.6
2. WC–4.1
3. პრიხოჟაია-4.0
ბინა N109
1. მინა-ორპაკეტი+ალუმინის ჩარჩო-23.3
2. სართულთაშორისი-12.6
3. WC–4.3
4. პრიხოჟაია-4.1
ბინა N110
1. მინა-ორპაკეტი+ალუმინის ჩარჩო-27.3
2. სართულთაშორისი-14.2
3. WC–5.4
4. პრიხოჟაია-5.0
ბინა N111
1. მინა-ორპაკეტი+ალუმინის ჩარჩო-27.0
2. სართულთაშორისი-10.8
3. WC–6.7
4. პრიხოჟაია-4.3
ბინა N112
1. მინა-ორპაკეტი+ალუმინის ჩარჩო-25.3
2. სართულთაშორისი-12.0
3. სართულთაშორისი-11.9
4. WC–4.8
5. პრიხოჟაია-9.9
ბინა N113
1. მინა-ორპაკეტი+ალუმინის ჩარჩო-20.7
2. სართულთაშორისი-11.0
3. WC–3.7
4. პრიხოჟაია-3.5
ბინა N114
1. მინა-ორპაკეტი+ალუმინის ჩარჩო-22.8
2. სართულთაშორისი-11.0
3. სართულთაშორისი-8.5
4. WC–4.4
5. პრიხოჟაია-3.7
ბინა N115
1. მინა-ორპაკეტი+ალუმინის ჩარჩო-22.4
2. სართულთაშორისი-13.2
3. WC–4.2
4. პრიხოჟაია-4.9
ბინა N116
1. მინა-ორპაკეტი+ალუმინის ჩარჩო-22.4
2. სართულთაშორისი-13.3
3. WC–4.3
4. პრიხოჟაია-4.9
ბინა N117
1. მინა-ორპაკეტი+ალუმინის ჩარჩო-22.4
2. სართულთაშორისი-13.3
3. WC–4.3
4. პრიხოჟაია-4.9
ბინა N118
1. მინა-ორპაკეტი+ალუმინის ჩარჩო-24.4
2. სართულთაშორისი-13.3
3. სართულთაშორისი-10.4
4. WC–4.3
5. პრიხოჟაია-4.9
ბინა N119
1. მინა-ორპაკეტი+ალუმინის ჩარჩო-22.8
2. სართულთაშორისი-11.6
3. WC–4.3
4. პრიხოჟაია-4.7
ბინა N120
1. მინა-ორპაკეტი+ალუმინის ჩარჩო-24.0
2. სართულთაშორისი-13.0
3. WC–4.3
4. პრიხოჟაია-4.1

შ.პ.ს. "ბიემჯი პროჯექტ"

ს/კ 406390640

ტელ: 598 66 70 70

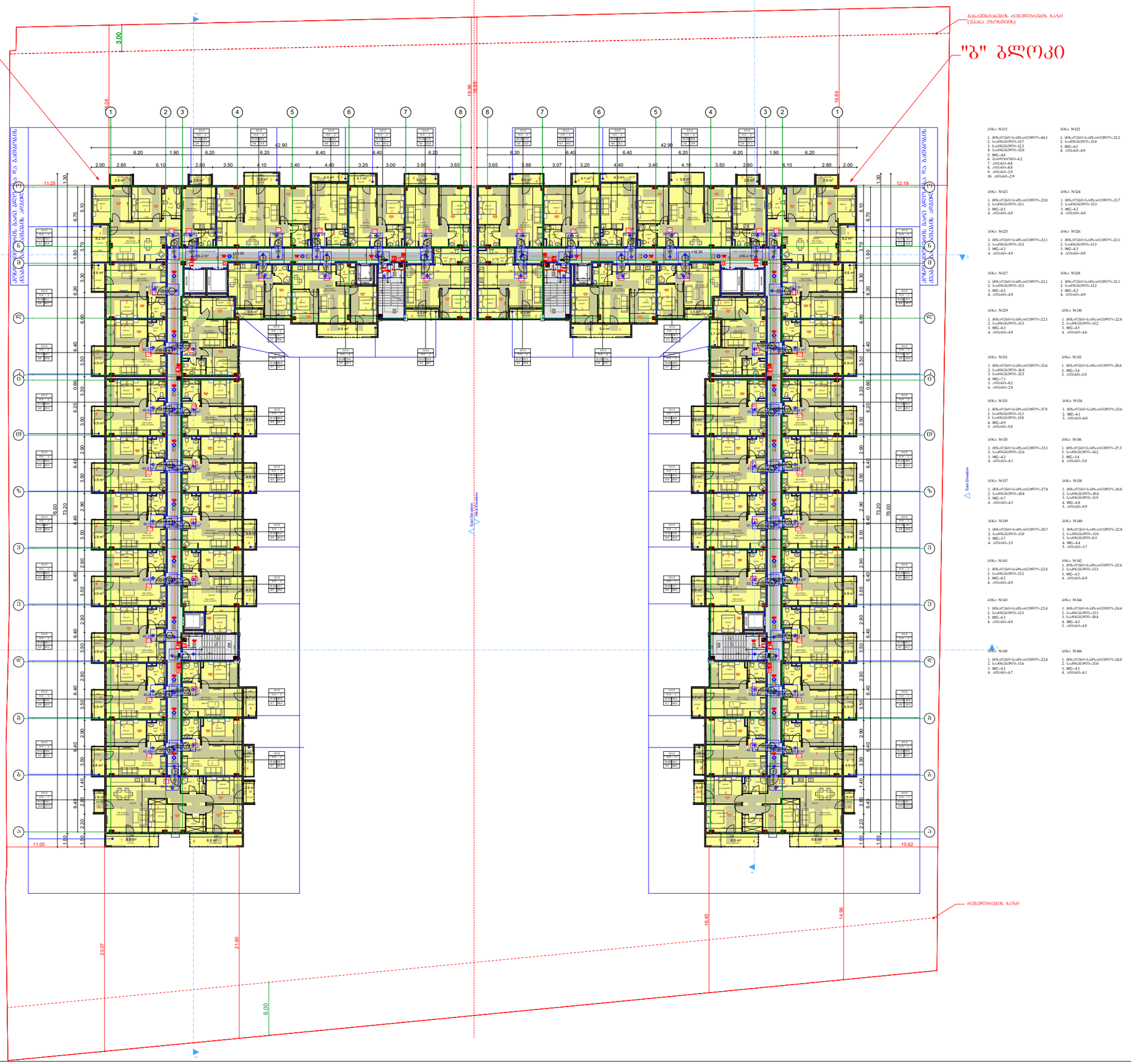
ს/კ 01.17.14.003.187

ობიექტის მისამართი	ქალაქი თბილისი, ჩოლოყაშვილის ქუჩასა და მდ. მტკვარს შორის
ნახაზის დასახელება	გეგმა +13.10 ნიშნულზე

დირექტორი		ზაზა ბასილაძე
არქიტექტორი		ზაზა ბასილაძე
დაინტერესებული პირი		იმედა მუმლაძე
მასშტაბი	1:100	ფურცელი A - 3
თარიღი	2022წ.	

"ა" ბლოკი

"ბ" ბლოკი



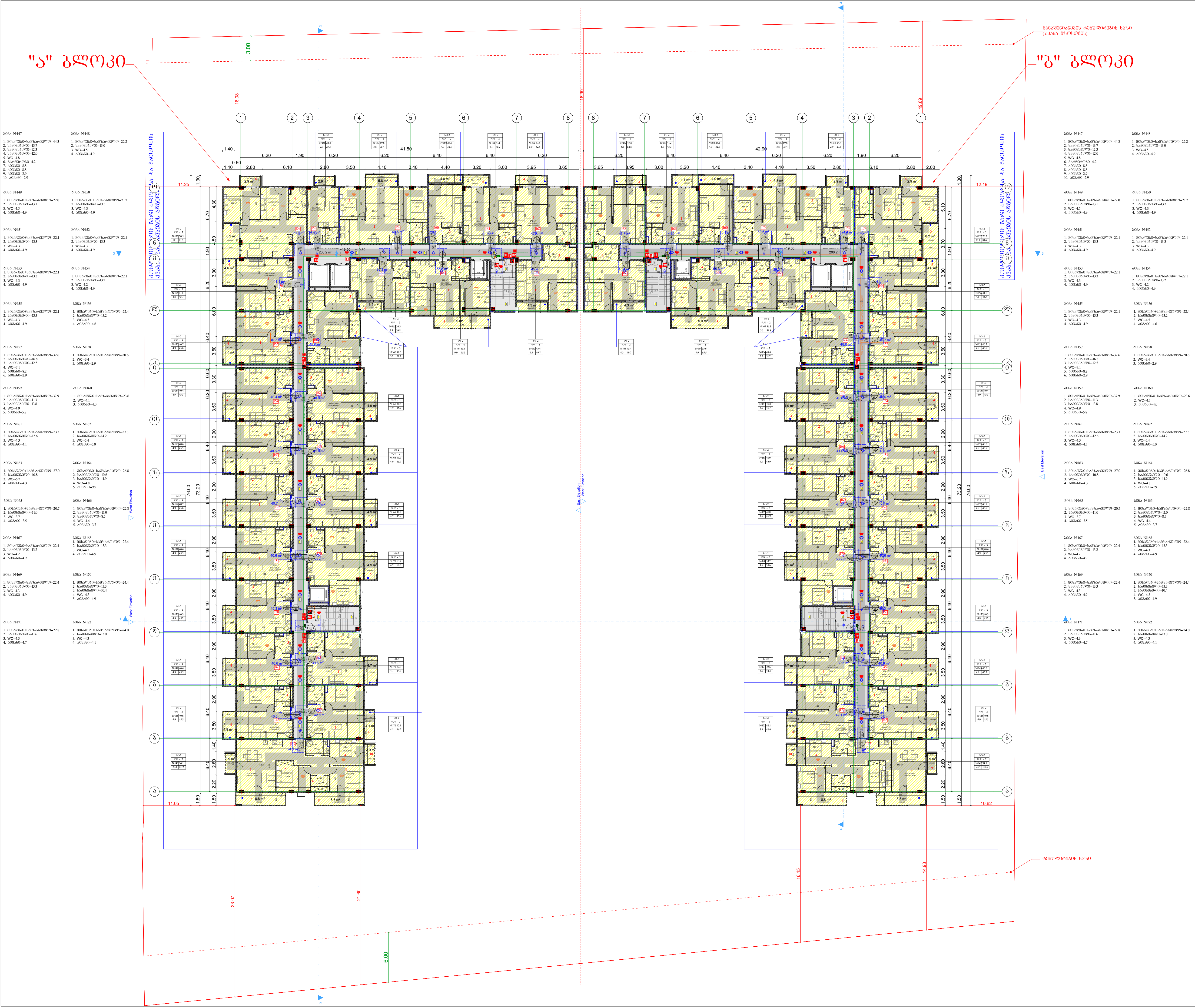
შ.პ.ს. "ბიემჯი პროჯექტ"

ს/კ 406390640

ტელ: 598 66 70 70

ს/კ 01.17.14.003.187

ობიექტის მისამართი	ქალაქი თბილისი, ჩოლოყაშვილის ქუჩასა და მდ. მტკვარს შორის	
ნახაზის დასახელება	გეგმა +16.30 ნიშნულზე	
დირექტორი		ზაზა ბასილაძე
არქიტექტორი		ზაზა ბასილაძე
დაინტერესებული პირი		იმედა მუმლაძე
მასშტაბი	1:100	ფურცელი A - 3
თარიღი	2022წ.	



შ.პ.ს. "ბიემჯი პროჯექტ"
ს/კ 406390640
ტელ: 598 66 70 70

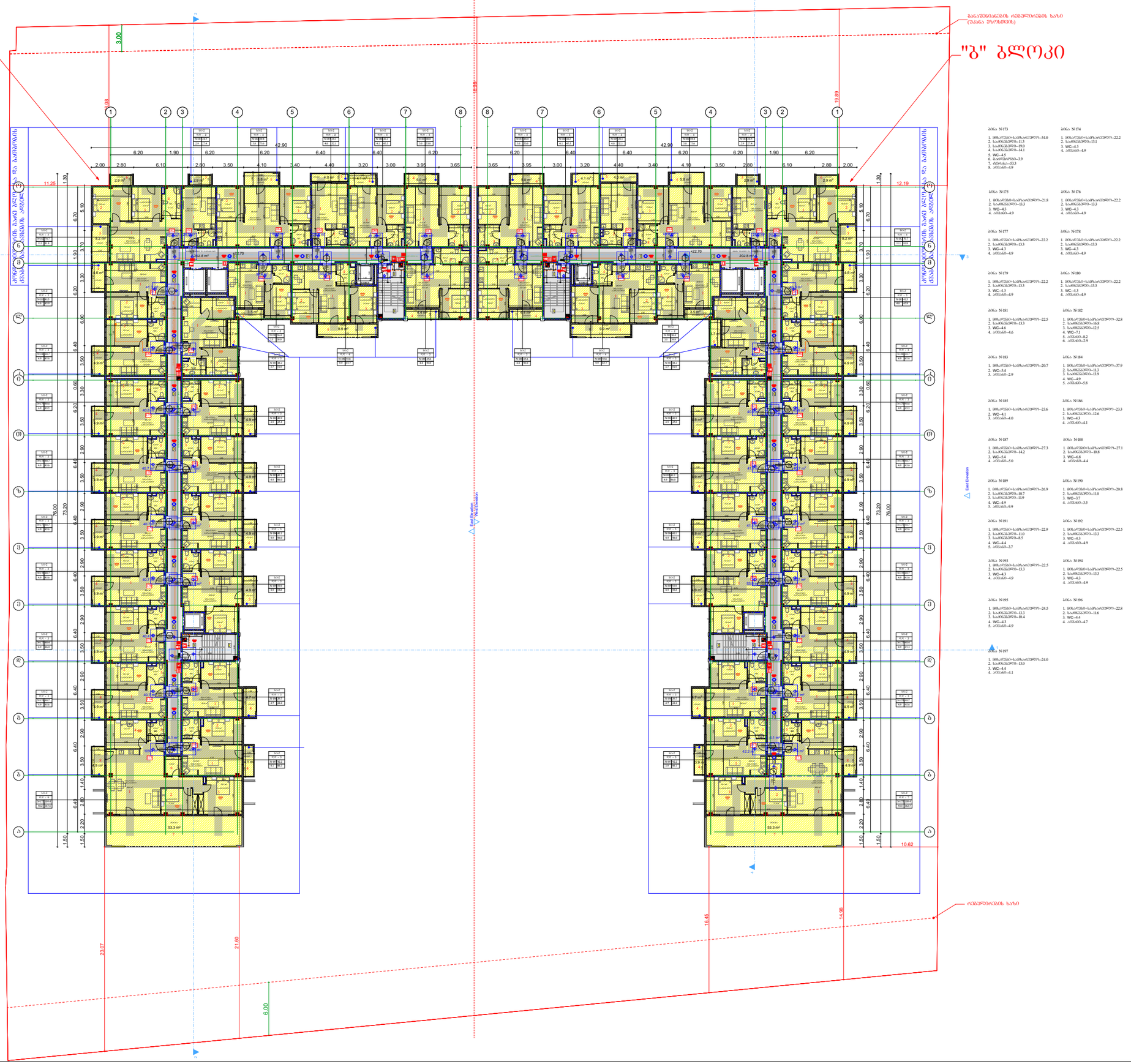
ს/კ 01.17.14.003.187

ობიექტის მისამართი	ქალაქი თბილისი, ჩოლოყაშვილის ქუჩასა და მდ. მტკვარს შორის
ნახაზის დასახელება	გეგმა +19.50 ნიშნულზე

დირექტორი		ზაზა ბასილაძე	
არქიტექტორი		ზაზა ბასილაძე	
დაინტერესებული პირი		იმედა მუმლაძე	
მასშტაბი	1:100	ფურცელი	A - 3
თარიღი	2022წ.		

"ა" ბლოკი

"ბ" ბლოკი



შ.პ.ს. "ბიემჯი პროჯექტ"
ს/კ 406390640
ტელ: 598 66 70 70

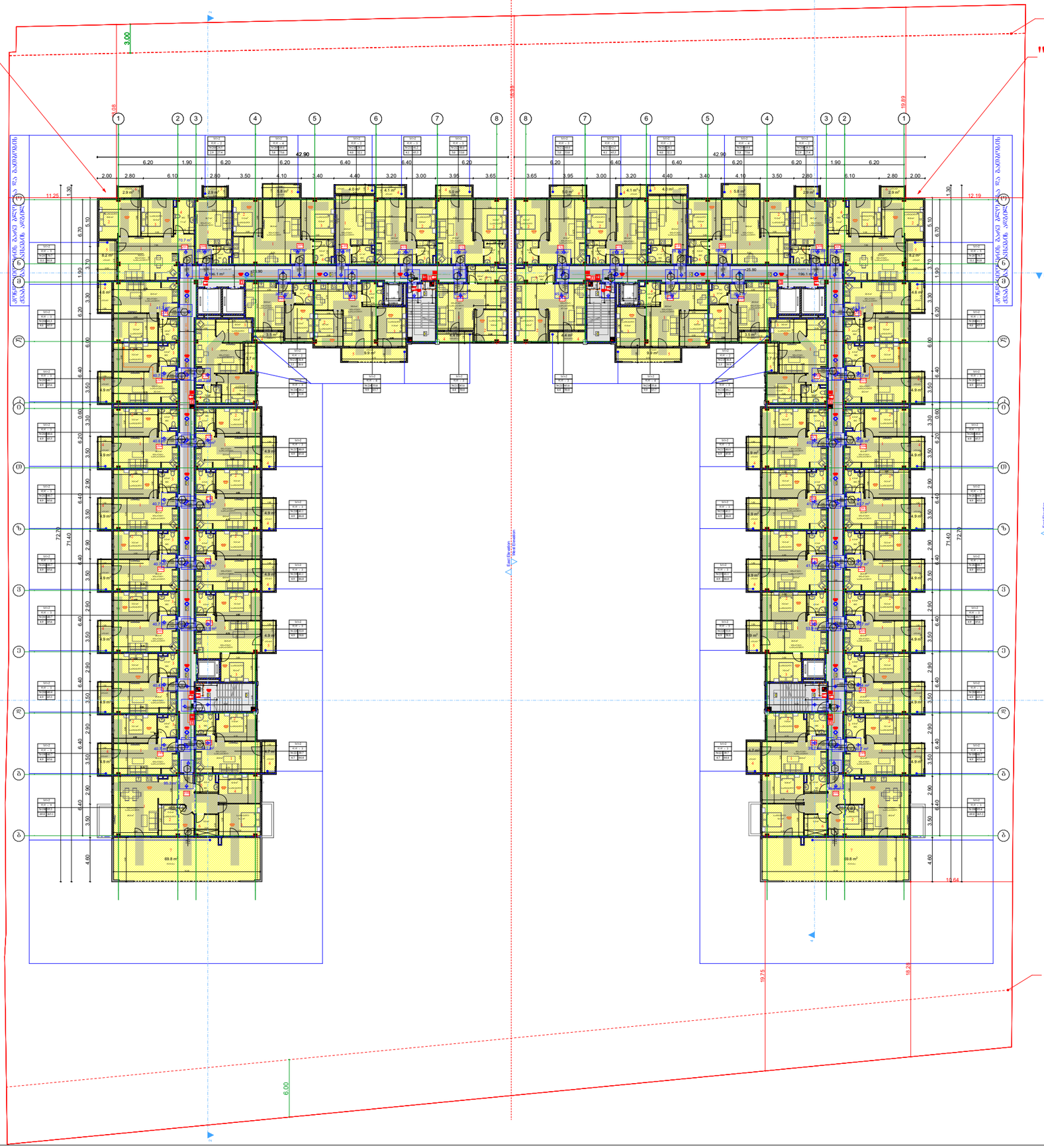
ს/კ 01.17.14.003.187

ობიექტის მისამართი	ქალაქი თბილისი, ჩოლოყაშვილის ქუჩასა და მდ. მტკვარს შორის
ნახაზის დასახელება	გეგმა +22.70 ნიშნულზე

დირექტორი		ზაზა ბასილაძე
არქიტექტორი		ზაზა ბასილაძე
დაინტერესებული პირი		იმედა მუმლაძე
მასშტაბი	1:100	ფურცელი A - 3
თარიღი	2022წ.	

"ა" ბლოკი

"ბ" ბლოკი



ბინა N198
ბინა N199
ბინა N200
ბინა N201
ბინა N202
ბინა N203
ბინა N204
ბინა N205
ბინა N206
ბინა N207
ბინა N208
ბინა N209
ბინა N210
ბინა N211
ბინა N212
ბინა N213
ბინა N214
ბინა N215
ბინა N216
ბინა N217
ბინა N218
ბინა N219
ბინა N220
ბინა N221

შ.პ.ს. "ბიემჯი პროჯექტ"
ს/კ 406390640
ტელ: 598 66 70 70

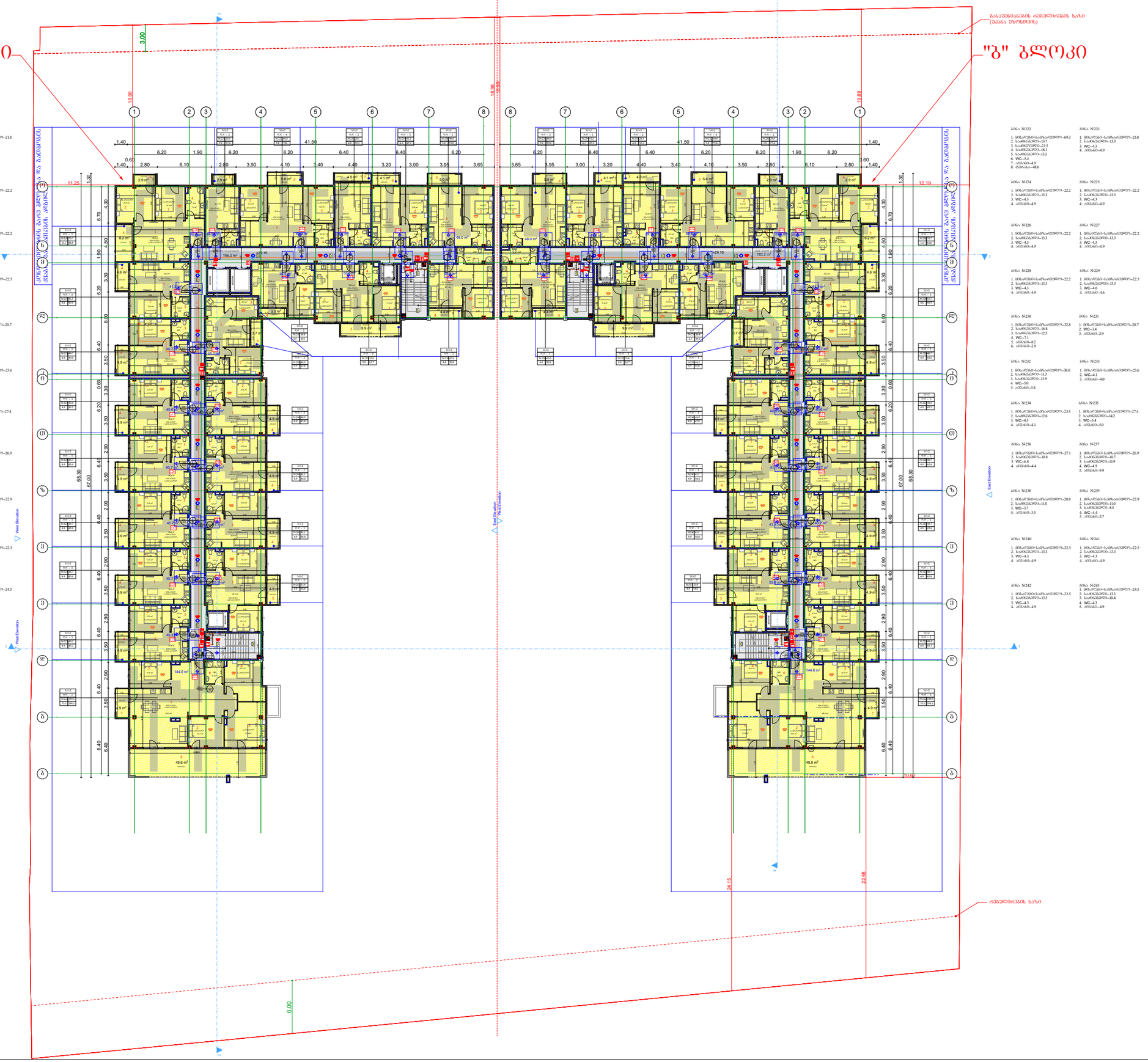
ს/კ 01.17.14.003.187

ობიექტის მისამართი	ქალაქი თბილისი, ხოლოყაშვილის ქუჩასა და მდ. მტკვარს შორის
ნახაზის დასახელება	გეგმა +25.90 ნიშნულზე

დირექტორი		ზაზა ბასილაძე
არქიტექტორი		ზაზა ბასილაძე
დაინტერესებული პირი		იმედა მუმლაძე
მასშტაბი	1:100	ფურცელი A - 3
თარიღი	2022წ.	

"ა" ბლოკი

"ბ" ბლოკი



შ.პ.ს. "ბიემჯი პროჯექტ"

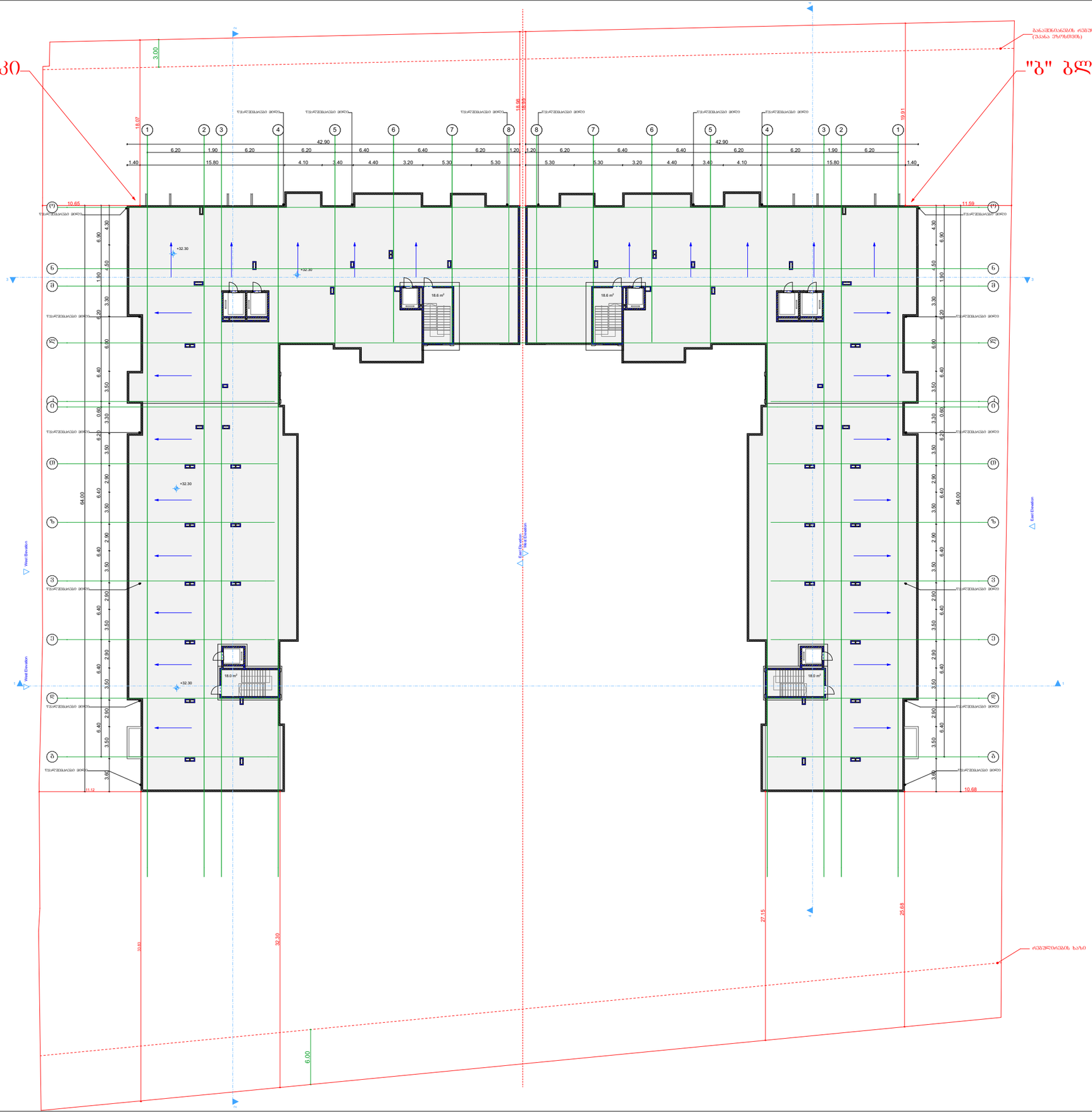
ს/კ 406390640

ტელ: 598 66 70 70

ს/კ 01.17.14.003.187

ობიექტის მისამართი	ქალაქი თბილისი, ხოლოყაშვილის ქუჩასა და მდ. მტკვარს შორის
ნახაზის დასახელება	გეგმა +29.10 ნიშნულზე

დირექტორი		ზაზა ბასილაძე
არქიტექტორი		ზაზა ბასილაძე
დაინტერესებული პირი		იმედა მუმლაძე
მასშტაბი	1:100	ფურცელი A - 3
თარიღი	2022წ.	

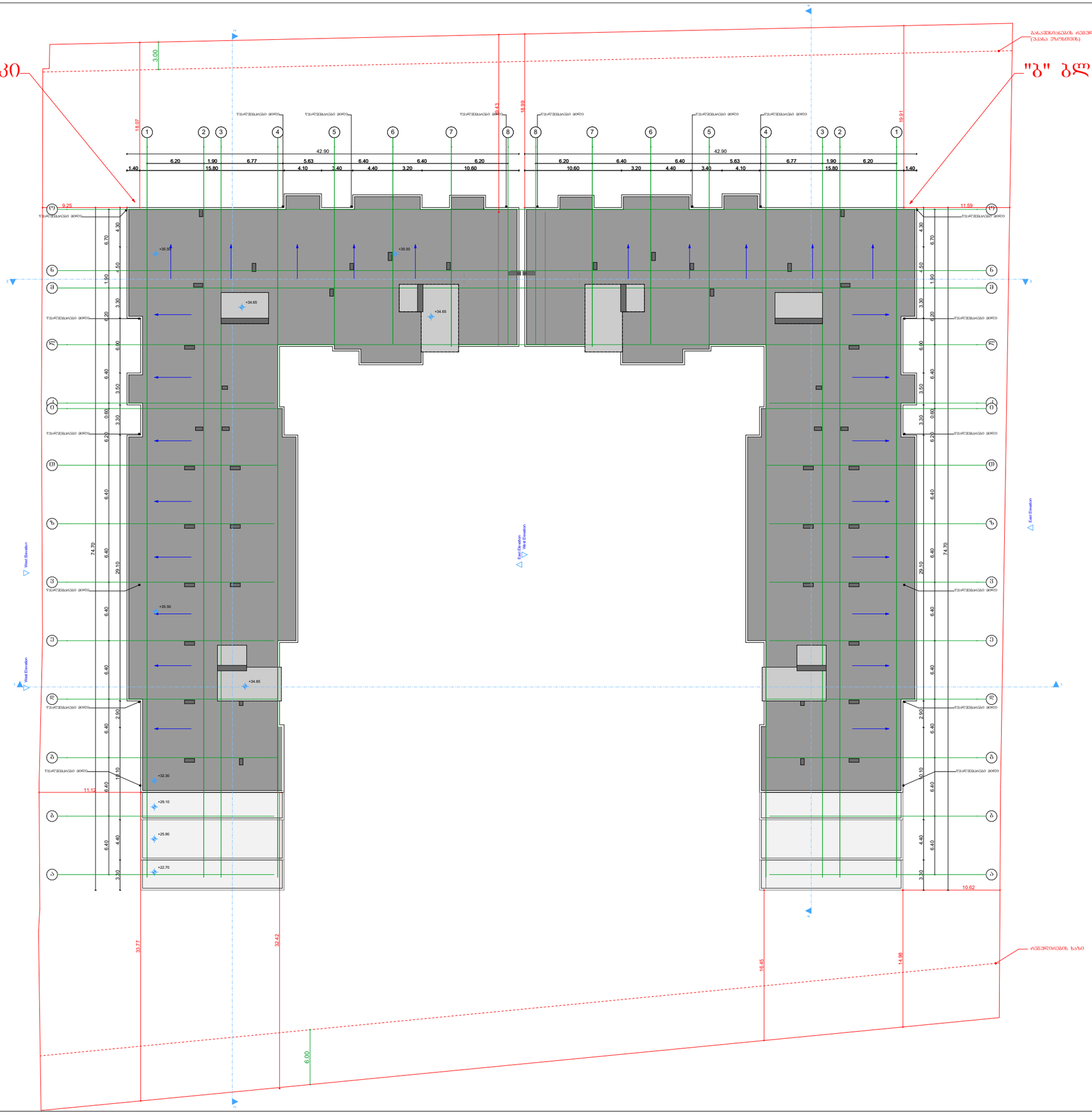


შ.პ.ს. "ბიემჯი პროჯექტ"
ს/კ 406390640
ტელ: 598 66 70 70

ს/კ 01.17.14.003.187

ობიექტის მისამართი	ქალაქი თბილისი, ჩოლოყაშვილის ქუჩასა და მდ. მტკვარს შორის
ნახაზის დასახელება	გეგმა +35.50 ნიშნულზე

დირექტორი		ზაზა ბასილაძე
არქიტექტორი		ზაზა ბასილაძე
დაინტერესებული პირი		იმედა მუმლაძე
მასშტაბი 1:100	თარიღი 2022წ.	ფურცელი A - 3



შ.პ.ს. "ბიემჯი პროჯექტ"
ს/კ 406390640
ტელ: 598 66 70 70

ს/კ 01.17.14.003.187

ობიექტის მისამართი	ქალაქი თბილისი, ჩოლოყაშვილის ქუჩასა და მდ. მტკვარს შორის
ნახაზის დასახელება	სახურავის გეგმა

დირექტორი		ზაზა ბასილაძე
არქიტექტორი		ზაზა ბასილაძე
დაინტერესებული პირი		იმედა მუმლაძე
მასშტაბი	1:100	ფურცელი A - 3
თარიღი	2022წ.	

თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება № 6310525

გაცემის თარიღი: 02/02/2023 გაცნობის თარიღი: -

განცხადების ნომერი: AR1936376
შემოსვლის თარიღი: 30/11/2022
შედეგი: **თანხმობა**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.17.14.003.187
- მისამართი: ქალაქი თბილისი , ჩოლოყაშვილის ქუჩასა და მდ. მტკვარს შორის.
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 11888.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს ორთაჭალა თაუერი (400346942)

ნომენკლატურა :

- **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**
- **IV კლასი**
- **ახალი მშენებლობა**
- **პროექტის შეთანხმება**

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- ზაზა ბასილაძე პ/ნ 41001006464
- მისამართი: ბულაჩაურის ქუჩა

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 587
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 4.11.2022

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ზაზა ბასილაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ბიემჯი პროჯექტ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406390640

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ორთაჭალა გეითი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405536978
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: იმედა მუმლაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 47001015116

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 11888.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 37734.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 34168.4
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 22252.6
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 796.4
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 3162.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 4177.4
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 680.5
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 3098.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 108616.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 97359.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 11257.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 42.65
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 37.85
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=3220.4/11888=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=30182.4/11888=2.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=3566.8/11888=0.3

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ბრძანება

შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, ჩოლოყაშვილის ქუჩასა და მდ. მტკვარს შორის არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: № 01.17.14.003.187) შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის საფუძველზე დამუშავებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე #4.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

33401310703823

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

იურიდიული პირის (ასევე, ინდივიდუალური მეწარმის მიერ) მიერ მინდობილობის/რწმუნებულების დადასტურება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N230045837

რეგისტრაციის თარიღი

16.01.2023 წ

ნოტარიუსი: ქეთევან ოდილავაძე
მისამართი: თბილის ჟ. შარტავას ქ 14ა
ტელეფონი: 599514451

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

საქართველო

ორი ათას ოცდასამი წლის ათ იანვარს მე ქეთევან ოდილავაძეს, ნოტარიუსს ქ. თბილისში, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, შარტავას ქ.№14 ა-ში მომმართა, **შპს „ორთაჭალა გეითი“-ს (ს/ნ 405536978) დირექტორმა იმედა მუმლაძემ** .მან განაცხადა, რომ სურს **მინდობილობის** შედგენა და მისი სანოტარო წესით დამოწმება, მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი საბუთის საშუალებით და დავრწმუნდი რომ, მე ნამდვილად: **შპს „ორთაჭალა გეითი“-ს (ს/ნ 405536978) დირექტორმა იმედა მუმლაძემ (დაბ.22.05.1988წ პ/ნ 47001015116)** მომმართა. შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა, რაშიც ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონია, შევადგინე მინდობილობა, რომელიც წავუკითხე და განვუმარტე მასზე ხელის მოწერის სამართლებრივი შედეგები: საკუთრების მიმნდობს უფლება აქვს ნებისმიერ დროს გააუქმოს ეს მინდობილობა. მან პირადადა წაიკითხა ეს მინდობილობა და განაცხადა, რომ იგი ზუსტად გამოხატავს მის ნებას. რის შემდეგაც მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე მინდობილობას:

მინდობილობა

მე, **შპს „ორთაჭალა გეითი“-ს (ს/ნ 405536978) დირექტორმა იმედა მუმლაძემ (დაბ.22.05.1988წ პ/ნ 47001015116)** „შემდგომში-მარწმუნებელი“ **ზაზა ბასილაძეს (დაბ.11.11.1982წ. პ/ნ 41001006464)** „შემდგომში-რწმუნებული“ მივანიჭე შემდეგი უფლებამოსილება:

„რწმუნებული“ უფლებამოსილია, იყოს ჩემი წარმომადგენელი ნებისმიერ სახელმწიფო, არასახელმწიფო, საზოგადოებრივ, კომერციულ, ადმინისტრაციულ ორგანიზაციასა და დაწესებულებაში, მესამე პირებთან (ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან) ურთიერთობაში, ადგილობრივი მმართველობისა და თვითმმართველობის ორგანოებში, მათ შორის ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში, არქიტექტურის სამსახურში, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში, მუნიციპალურ ინსპექციაში, სსიპ ქონების მართვის სააგენტოში საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, უძრავი ქონების რეგისტრაციის მიზნით (მათ შორის მოახდინოს შესწორების, ცვლილების რეგისტრაცია, ცვლილების რეგისტრაცია კოორდინატთა სისტემაში, განსაზღვროს უძრავი ქონების (მიწის ნაკვეთი) კონფიგურაცია, გამოჯვნა/ გაყოფა/ გაერთიანება/ სერვიტუტით დატვირთვა). იყოს ჩემი წარმომადგენელი შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერში“, „თბილისიენერჯი-ში“, „თელასში“, „თელმიკოში“, „სილქნეტში“, „მაგთიკომში“, „ახალ ქსელებში“.ჩემი სახელით შეიტანოს განცხადება, თანხმობა, წარმოადგინოს ან/და მიიღოს ნებისმიერი დოკუმენტი, დუბლიკატი, ცნობა, მოწმობა, ნებართვა, აზომვითი ნახაზი, პროექტი, გადაიხადოს კანონით დადგენილი გადასახადი, მოაწეროს ხელი შესაბამის დოკუმენტაციას და შეასრულოს ყველა ის მოქმედება რაც დაკავშირებული იქნება წინამდებარე დავალებების შესრულებასთან.

მინდობილობა გაცემულია 1 (ერთი) წლის ვადით.

მინდობილობა შედგენილია სამ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება სანოტარო არქივში, ხოლო ორი გადაეცა მარწმუნებელს.

წინამდებარე მინდობილობა მარწმუნებელს წაუკითხა ნოტარიუსმა ქეთევან ოდილავაძემ, მარწმუნებელმა მოიწონა მინდობილობა და ნოტარიუსის თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური **30.00** ლარი, თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507-ე დადგენილების **31-ე, მუხლისა,** აგრეთვე გადახდილია ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური **5 ლარი,** თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507-ე დადგენილების 39-ე მუხლისა.

მარწმუნებელი _____

ნოტარიუსი _____ ქ. ოდილავაძე

თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება № 6321502

გაცემის თარიღი: 09/02/2023 გაცნობის თარიღი: -

განცხადების ნომერი: AR1947539
შემოსვლის თარიღი: 02/02/2023
შედეგი: **შუალედური**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.17.14.003.187
- მისამართი: ქალაქი თბილისი , ჩოლოყაშვილის ქუჩასა და მდ. მტკვარს შორის.
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 11888.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს "ორთაჭალა გეითი" (405536978)

ნომენკლატურა :

- **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**
- **IV კლასი**
- **ახალი მშენებლობა**
- **მშენებლობის ნებართვა**

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- ზაზა ბასილაძე პ/ნ 41001006464
- მისამართი: ბულაჩაურის ქუჩა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ორთაჭალა გეითი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405536978
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: იმედა მუმლაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 47001015116

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 6310525
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 2.02.2023

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ– ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია რომლის პასუხად გაცნობებთ:

1. ვინაიდან №6310525 ბრძანებით "ა" და "ბ" ბლოკები შეთანხმებულია ერთად, ხოლო წარმოდგენილი განაცხადით ითხოვთ მხოლოდ "ბ" ბლოკის მშენებლობის ნებართვას, საჭიროა თავდაპირველად საკითხი დააყენოთ სამართლებრივ აქტში ცვლილების შეტანის კუთხით.

2. წარმომადგენელის არსებობის შემთხვევაში მინდობილობა/რწმუნებულება. -> .მინდობილობა/რწმუნებულების pdf ფაილი. :

წარმოდგენილი მინდობილობა გაცემულია იმედა მუმლაძის, როგორც ფიზიკური პირის და არა როგორც შპს ორთაჭალა გეითის დირექტორის მიერ. საჭიროა ორგანიზაციის მინდობილობის წამოდგენა. წარმოდგენილი იქნას საჯარო რეესტრის ამონაწერში მითითებული ვალდებულების საფუძველი და საჭიროების შემთხვევაში, შპს "ორთაჭალა თაუერის" მიერ გაცემული, დამოწმებული თანხმობა.

3. "მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის რიცხვითი მაჩვენებელი:

გადაიხადეთ კ-2 კოეფიციენტის მაჩვენებლის გათვალისწინებით 1 კვ. მ-ზე, 6 ლარის ოდენობით.

მითითებული ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს სრულყოფილ შესაბამის დოკუმენტაციას აღნიშნული განცხადება

დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე #4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი