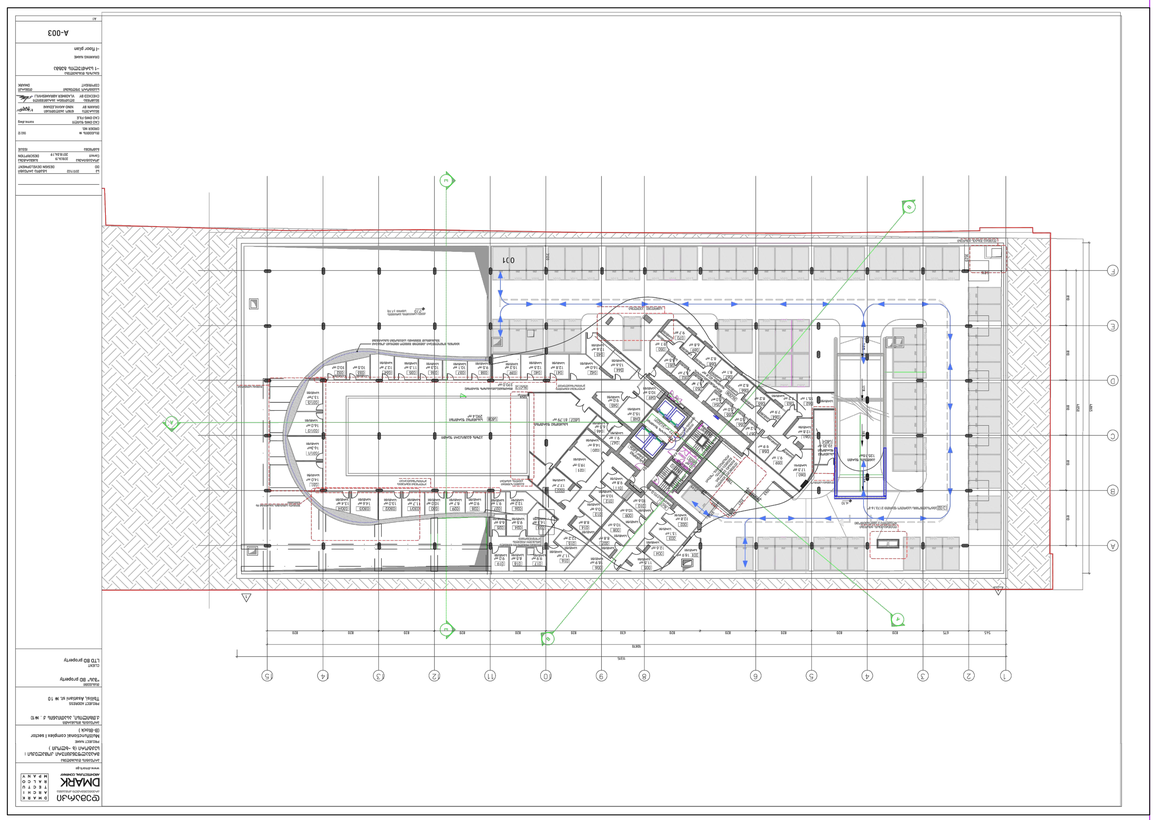
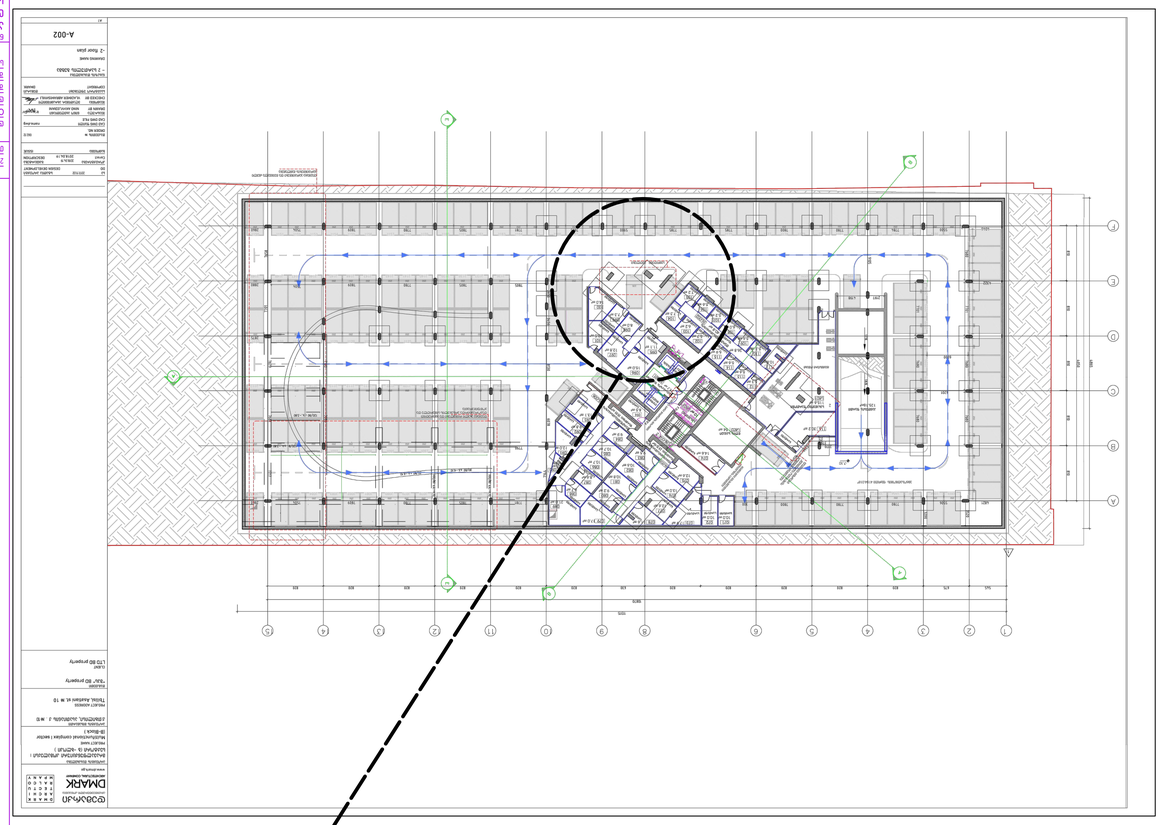
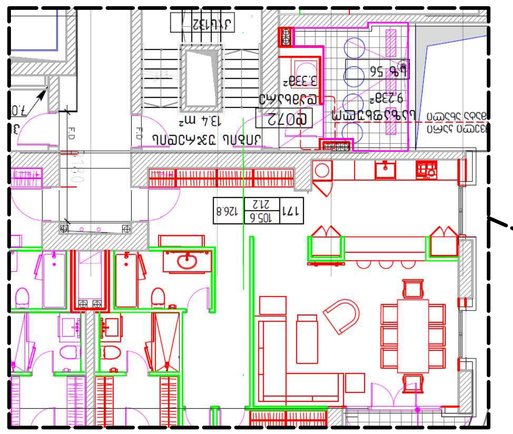
474.128 473.543 473.997 474.357 474.291 473.902 473.849 474.146 473.949 473.242 473.280 473.274 473.284 474.303 474.091 474.426 473.675 473.438 473.479 473.438 473.439 473.295 473.302 473.984 473.444 473.665 474.922 474.875 473.264 474.315 474.419 474.842 475.356 475.155 475.022 474.950 474.987 474.521 472.173 472.438 472.458 472.494 472.481 472.364 472.574 472.261 472.357 472.409 474.650 474.213 472.267 472.125 472.315 472.692 472.996 472.992 473.093 473.005 473.335 472.971 472.329 471.764 471.609 471.904 471.601 471.108 470.854 471.204 470.823 471.574 471.666 471.804 471.899 471.862 471.704 472.363 472.381 472.475 472.630 471.714 471.052 470.854 471.354 471.544 471.938 470.836 470.633 471.569 471.571 470.569 470.343 470.490 471.719 471.272 471.881 471.838 471.867 472.374 471.847 471.877 470.442 470.152 470.543 471.111 470.872 470.370 470.373 470.409 470.038 469.888 469.993 469.843 469.848 472.141 472.236 475.387 475.736 475.855 475.610 475.285 475.140 475.291 478.066 477.938 475.333 475.910 475.377 475.270 475.839 475.766 475.623 475.040 475.354 475.266 475.634 475.597 475.876 475.923 475.529 475.762 475.171 475.172 475.736 475.686 475.610 474.957 474.245 475.243 474.247 473.827 473.755 473.492 473.269 473.236 474.363 473.792 473.246 472.851 472.967 473.087 473.674 474.124 472.620 472.336 470.512 472.977 472.523 472.476 472.218 471.946 471.984 472.139 471.790 472.014 472.239 472.177 471.620 471.546 471.201 470.948 471.757 471.564 471.064 471.367 470.936 471.035 471.239 471.333 472.016 472.132 471.976 472.020 471.888 471.642 472.447 472.520 472.124 471.725 471.705 471.835 472.101 470.029 470.264 470.793 471.277 471.555 471.715 471.681 471.273 470.593 470.408 470.999 470.565 470.434 469.251 469.533 470.424 470.119 469.952 469.857 469.442 469.618 469.372 469.294 469.348 469.441 469.677 470.260 470.058 469.558 470.264 470.221 470.261 471.787 471.408 471.628 471.586 471.235 471.394 470.933 470.376 470.434 471.020 471.503 471.093 471.904 471.745 471.562 472.800 476.889 477.563 478.144 476.956 476.020 477.035 476.438 476.183 475.635 475.505 475.592 475.976 475.908 476.514 476.216 476.457 476.994 476.656 476.658 476.806 476.766 475.568 475.797 475.998 476.095 476.184 476.504 476.426 476.362 475.605 476.053 475.477 475.405 474.169 474.226 474.855 475.008 475.085 474.843 474.384 474.122 474.114 473.916 474.216 474.073 474.200 475.562 475.498 475.383 475.055 474.792 473.204 473.480 473.492 472.960 474.247 474.515 474.534 474.263 472.738 472.331 473.135 472.264 471.874 474.530 475.366 474.616 473.930 473.628 473.425 474.051 474.087 473.602 473.789 468.923 472.284 472.777 472.620 472.397 1 25 7 1312 1110 9 8 64 3 15 21 89 123 79.72 59.26

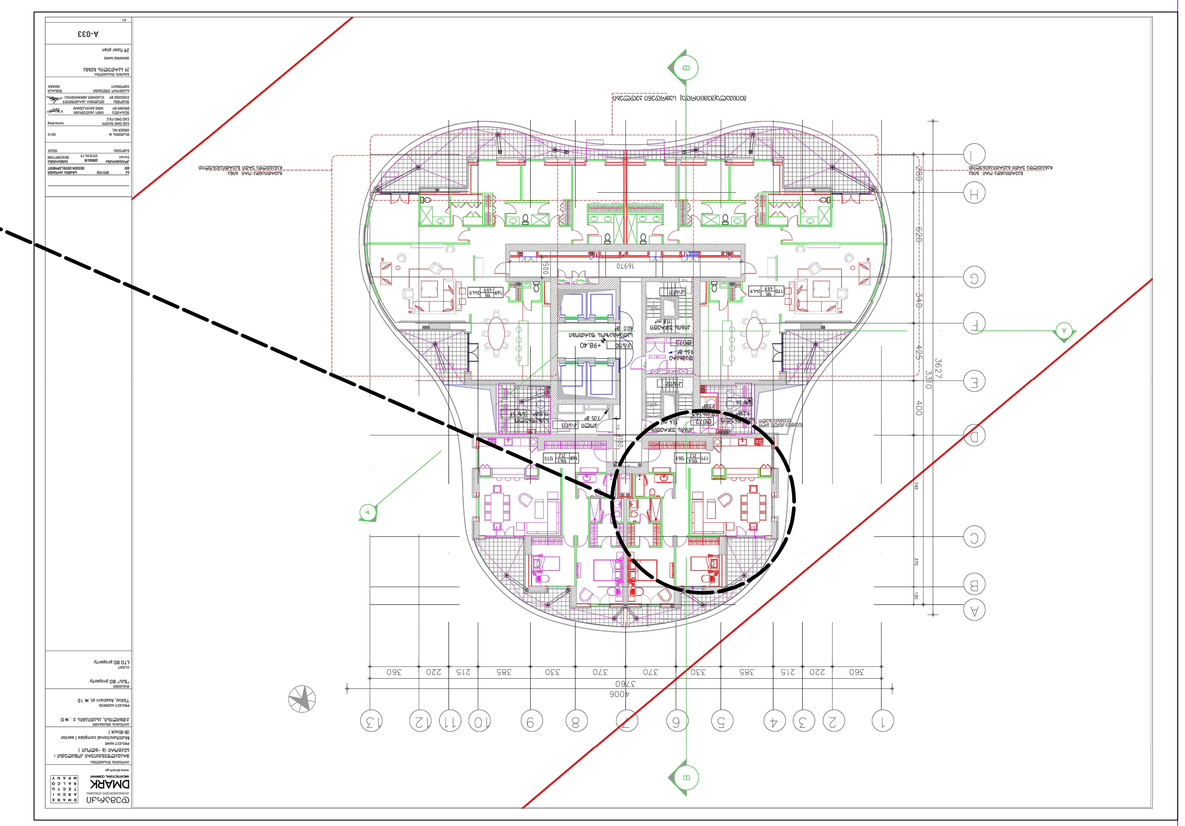
1 2 3 4 5 6 7 8 აბ გდ არსებული ტრანსფორმატორი ტრანსფორმატორი ტექნიკური დანადგარი არსებული ტექნიკური ნაგებობა საკადასტრო საზღვარი (სექტორი #6) საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი +109.79 +105.51 +0.00 +474.80 საჩრდილობელი სამეზობლო მიჯნის ზონა დროებითი ღობე დროებითი ჭიშკარი დროებითი ჭიშკარი 8600 2100017000 15000 1000 საკადასტრო საზღვარი (სექტორი #8) საკადასტრო საზღვარი (სექტორი #7) დროებითი ღობე დროებითი ღობე არსებული აგურის ღობე 8709 9097 24639 23953 12118 16374 110332 110112 1321 1210ზ ღია ავტოსაგდომი 24ც. ღია ავტოსაგდომი 23ც. ღია ავტოსაგდომი 3ც. 7 A-136 საპროექტო ტექნიკური ნაგებობა 13872 12163 15000 ქვიშის სათამაშო მოედანი 1 A-137 8200 8200 8200 3800 4400 8200 6000 8200 6000 სამანქანო გზა -0.17 0.63% 0.75% 7.48% +2.90 +2.90 +3.42 +0.00 2600 1650 1.32% 2% 2% 2% 2% 2% 2% 2% 2% 2% 2% 2% 2% 2% 2% 2% 2% ე 9 10 11 2% წყლის შემკრები წყლის შემკრები წყლის შემკრები წყლის შემკრები К 3500 15437 44000 18200 სერვიტუტი სატრანსპორტო ზონა 32756820

დემარკი არʽიʺეʽʺʻრʻʲიკʵმʶაʴია Seasrula Seamowma saavtoro uflebebi dakveTis # demarki naxazis dasaxeleba www.dmark.ge proeqtis dasaxeleba damkveTi proeqtis misamarTi gamocema A2 ± 0.00 = stadia TariRi ganmarteba 12.006 generaluri gegma mravalbiniani sacxovrebeli saxli BD property A-004 nm Szva +474.800 q. Tbilisi, asaTianis q. #10 01.10.15.014.030 19.12.2022 stadia proeqti 1 : 500 generaluri gegma









A1

ნახაზის დასახელება

დაკვეთის #

შეასრულა
შეამოწმა

დირექტორი
r.q, T.k, i.b
v.a

ვ. აბრამიშვილი

განმარტება

2022.08.29

21.006

ფორმატი მასშტაბი

საავტორო უფლებები

თარიღი

დემარკი

დდდდდდდ ააააააააააააა აააააააა

დამკვეთი

შპს "BD PROPERTY "

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი
კომპლექსი
გრგ ცვლილების პროექტი

პროექტის მისამართი

ქ.თბილისი, საბურთალოს რაიონი,
ასათიანის ქ. #10

ავტოსადგომების რაოდენობის
დადგენის და განაწილების გეგმა -1
სართულზე

1:500

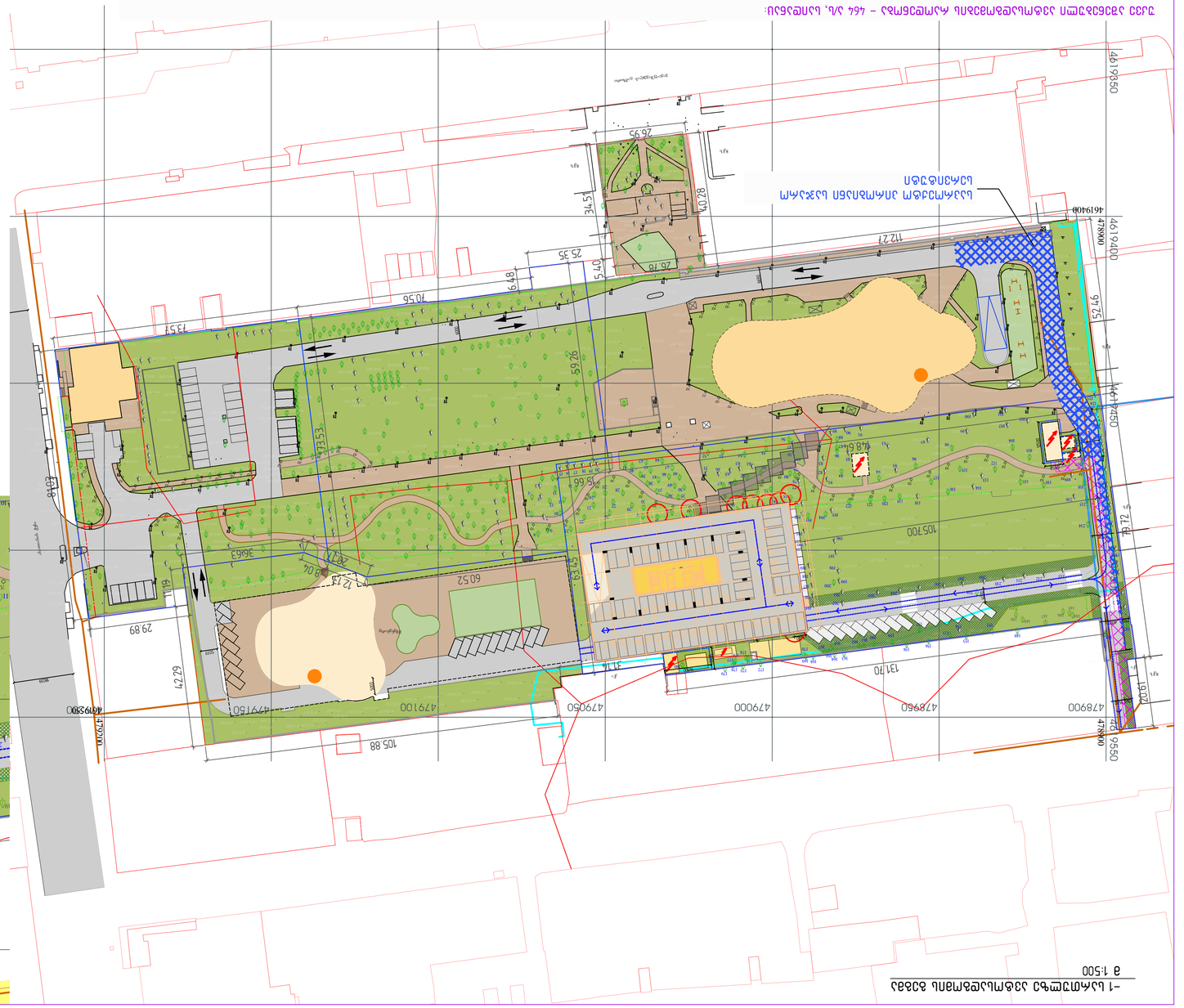
სექტ. 1-ში არსებულ მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლში ბინებისა და ავტოსადგომების სხვაობა შეადგენს 64 ერთეულ ავტოსადგომს, ვინაიდან ბინების რაოდენობაა 171 ბ., ხოლო ავტოსადგომებისა 235 ა/ს.

აქედან გამომდინარე, საპროექტო სექტორ 6-სთვის, კანონმდებლობით მოთხოვნილი ავტოსადგომების რაოდენობა, ნაწილობრივ დაკმაყოფილდება სექტორი 1-ში არსებული ავტოსადგომების რეზერვით, რაც შეადგენს 64 ავტოსადგომს.

შენიშვნა 1: საცხოვრებელი ერთეულების და ავტოსადგომების რაოდენობა (როგორც მიწისზედა, ასევე მიწისქვეშა) შემცირდება ან მოიმატებს გეგმარებიდან გამომდინარე და დაზუსტდება არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების სტადიაზე.

ავტოსადგომების რაოდენობა დაითვლება შემდეგნაირად: 1 ბინაზე / 1 ავტოსადგომი. შენიშვნა 2.. გრგ მთლიანი ტერიტორია წარმოადგენს ერთიან, დახურული ტიპის განაშენიანებას, მაღალი კლასის საცხოვრისით, რომელსაც გააჩნია

საერთო მოხმარების პარკი, გამწვანება, სტადიონი, ბავშვთა სათამაშო მოედნები, საერთო შიდა საავტომობილო გზა, საქვეითე ბილიკები, დაცვის ჯიხური და ას. შ. აქედან გამომდინარე, ტერიტორიაზე მოწყობილი საავტომობილო გზით სარგებლობს “თბილისი გარდენს”-ის ყველა მაცხოვრებელი. შესაბამისად, მიწის ნაკვეთებზე დამატებით სერვიტუტის გაჩენის საჭიროება არ არის.



8q/s 30q/s

4619400 478900

8q/s

q/a
q/a

8q/s

q/a479200

ასათიანის ქუჩა

k

მშენებარე

ვაჟა-ფშაველას გამზირი

8q/s

8q/s

q/a 478900

6000

6690

5350

5000

5077

18039

478900 478950 479000 479050 479100 479150 479200 4619400 4619450 4619500 4619550 4619350

4619550

1 2

5

7

13

12 11

10

9

181 8

6

4
14 3

16 15 17 19 18 20

21 22

23 24
25

26
27

28

29
30

31 32

33

34

35 36
37
38

39 40 41 42 43 44

45 46 47 48

49

50

51 54 53 52 55
56

57

58

59 60

61

62 63

64

65 66

67

68 69

70

71 72

73

74

75 76
77

78 79

80

81 82
83

84

85 86

87
88
89

91 90

92 93

94

95 96

97 98 99
100 101

102
103

104

105

106

107

108

109 110 111

112

113

114

115

116
117

118 119 120 121 122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144
145

146 147

148

149 150

151

152

153

154

155

156

157

158

159 160 161 162

163 164

165

166
167

168 169
170

171

172
173
174

175

176

177

178

179
180

182

183 184

185
186
187
188
189

190
191

192 193 194 195

196

197

198

199 200

201 202

203 205 204
206
207

208

209 210 211 212 213

214

215 216

4000

2100 6000

3500 2340

5500

1670

3400

73.53

8.04 12.13 60.52 63.45

131.70 31.14

20.61

79.72

52.46

148.64

15.66

112.27

26.78 5.40
25.35

6.48

70.56

73.57

40.28

26.95

34.51

59.26

20.17

36.63

11.19

29.89

42.29

105.88

81.03

105700

6500

2100

6400

14000

12500

5550

4900

38500

6000 8200 6000

63700 4100 4100 8200 4100

8200 4100 8200

7900
7900

6900

6400

6400 5500

4

5 6

13

14

15

16

17

18

29 28

53 54 55 56

57 58 59

64

63

62

61

60

1 2 3

33 32 31

35 34

7 8 9 10 1 12

27 26 25 24 23 22

47 48 49 50 51 52 44 45 46 41 42 43

38 39 40

36 37

66

30

21 20 19

65

q/a

478950 479000 479050

1

13

12
11

10

9

181

14

16 15
17 19 18 20

21

22

23

24

25

26

27

28

29
30

31

32

33

34

35 36
37
38
39

40 41
42

43
44

45 46
47

48

49

50

51

54 53 52
55

56

57

58

59

60
61

62

63

64

65
66

67

68

69

70

71

72

73

74
75

76

77
78

79

80

81

82

83

84

85
86

87

88
89

91 90

92
93

94
95
96

97 98

99

100
101

102
103

104

105

111

112

113

114

115

116

117

118
119

120

121

122

148

149
150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163 164

165

166

167

168 169

170

171

172
173

174

175

176

177

178

179
180

182

183 184

185

186

187

188

189

190

191

192

193
194
195

196

197

198

199

200

201

202

203 205 204

206
207

208

209

210
211

4000

1670

3400 18851

63.45

131.70

31.14

148.64

15.66

105700

6500

10463

2100

6400

14000

38500

6000

8200

6000

63700 4100 4100 8200 4100

8200 4100 8200

7900 7900

6900

6400

6400

5500

4 5 6

13

14

15

16

17

18

29 28

53 54 55 56

57 58 59

64

63

62

61

60

1 2
3

33 32 31

35 34

7 8 9 10 11

12

27 26 25 24 23 22

47 48 49 50 51 52 44 45 46 41 42 43

38 39 40

36 37

66

30

21 20 19

65

BUILDING AREA - 2493.0 M2

1 3 4 5 6 38500 6000 8200 6000

63700 4100 4100 8200 4100

2 8

8200 4100 8200

7

7900 7900

1' 1'' 8'

6900 6400 6400 5500

BUILDING AREA - 2493.0 M2

1 3 4 5 6 38500 6000 8200 6000

63700 4100 4100 8200 4100

2 8

8200 4100 8200

7

7900 7900

1' 1'' 8'

6900 6400 6400 5500

2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 1
13

14

15

16

17

18

19
20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33

34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56

57 58 59

60

61

62

63

64

65

66

67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78
79

80

81

82

83

84

85
86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99

100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122

123 124 125

126

127

128

129

130

131

132

A1

ნახაზის დასახელება

დაკვეთის #

შეასრულა
შეამოწმა

დირექტორი
r.q, T.k, i.b
v.a

ვ. აბრამიშვილი

განმარტება

2022.08.29

21.006

ფორმატი მასშტაბი

საავტორო უფლებები

თარიღი

დემარკი

დდდდდდდ ააააააააააააააააააააა

დამკვეთი

შპს "BD PROPERTY "

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი
კომპლექსი
გრგ ცვლილების პროექტი

პროექტის მისამართი

ქ.თბილისი, საბურთალოს რაიონი,
ასათიანის ქ. #10

-1 სართულზე ავტოსადგომის გეგმა

m 1:500

უკვე აშენებული ავტოსადგომების რაოდენობა - 464 ა/ს, საიდანაც:

სექტორ 1-ში არის 235 მიწისქვეშა ავტოსადგომი

სექტორ 4-ში არის 34 მიწისზედა ავტოსადგომი

სექტორ 5-ში არის 178 მიწისქვეშა და 17 მიწისზედა ავტოსადგომი

საპროექტო სექტორ 6-ში განთავსდება დაახლოებით 41 მიწისზედა და 132 მიწისქვეშა ავტოსადგომი, რომლებიც განთავსებულია -1 და -2 სართულებზე.

სექტ. 1-ში არსებულ მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლში ბინებისა და ავტოსადგომების სხვაობა შეადგენს 64 ერთეულ ავტოსადგომს, ვინაიდან ბინების რაოდენობაა 171 ბ.,

ხოლო ავტოსადგომებისა 235 ა/ს.

აქედან გამომდინარე, საპროექტო სექტორ 6-სთვის, კანონმდებლობით მოთხოვნილი ავტოსადგომების რაოდენობა, ნაწილობრივ დაკმაყოფილდება სექტორი 1-ში არსებული ავტოსადგომების რეზერვით, რაც შეადგენს 64 ავტოსადგომს.

შენიშვნა 1: საცხოვრებელი ერთეულების და ავტოსადგომების რაოდენობა (როგორც მიწისზედა, ასევე მიწისქვეშა) შემცირდება ან მოიმატებს გეგმარებიდან გამომდინარე და დაზუსტდება არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების სტადიაზე.

ავტოსადგომების რაოდენობა დაითვლება შემდეგნაირად: 1 ბინაზე / 1 ავტოსადგომი.

შენიშვნა 2.. გრგ მთლიანი ტერიტორია წარმოადგენს ერთიან, დახურული ტიპის განაშენიანებას, მაღალი კლასის საცხოვრისით, რომელსაც გააჩნია საერთო მოხმარების პარკი, გამწვანება, სტადიონი, ბავშვთა სათამაშო მოედნები, საერთო შიდა საავტომობილო გზა, საქვეითე ბილიკები, დაცვის ჯიხური და ას. შ. აქედან გამომდინარე, ტერიტორიაზე მოწყობილი საავტომობილო გზით სარგებლობს “თბილისი გარდენს”-ის ყველა მაცხოვრებელი. შესაბამისად, მიწის ნაკვეთებზე დამატებით სერვიტუტის

გაჩენის საჭიროება არ არის.

ავტოსადგომების რაოდენობის
დადგენის და განაწილების გეგმა -1
სართულზე

1:500

ნარჩენების შემკრები სათავსო

g

კანალიზაცია

დენის კაბელი

გაზის მილი

ძირითადი გზათა ქსელი

რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი

სერვიტუტი

საპროექტო არეალის საზღვარი

საცხ. სახლი

ფარდული

ბორდიური

ბეტონის საფარი

საყრდენი კედელი

ღობე

კარები

ფოთლოვანი ხე

წიწვოვანი ხე

პალმა

ბუჩქი ეკლიანი

ბეჩქი

კაბელის შახტა

წყლის ჭა

კანალიზაცია

სანიაღვრე

გაზი

საგზაო ნიშანი

რკინის ბოძი

lampioni

საქვეითო სივრცე და ბილიკები

საბავშვო მოედნები და სტადიონი

სატრანსფორმატორო

გადასარგავი ხე-მცენარეები

გამწვანება

ავტოსადგომი

არსებული კედელი

ქვაფენილი

კ საპროექტო შენობა

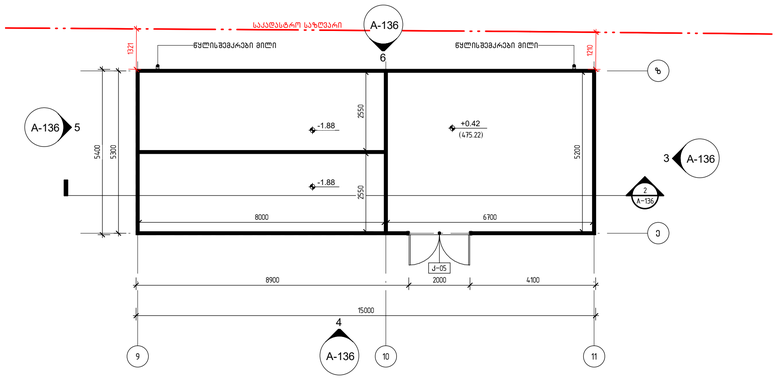
მშენებარე შენობა

დასრულებული მშნებელობა

ბილიკი ღრუტანიანი ფილით

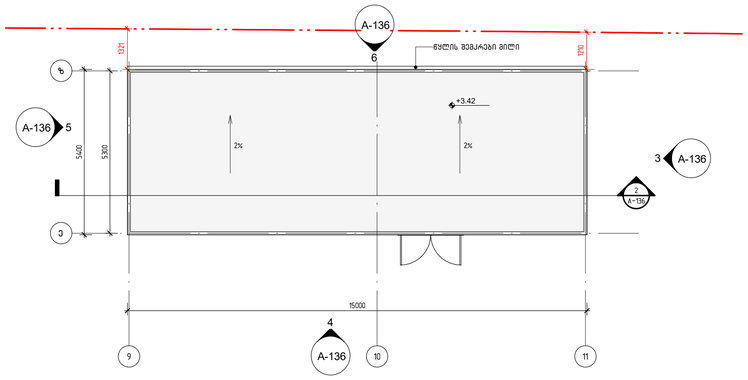
საპროექტო პირობიანი საჯარო

სერვიტუტი



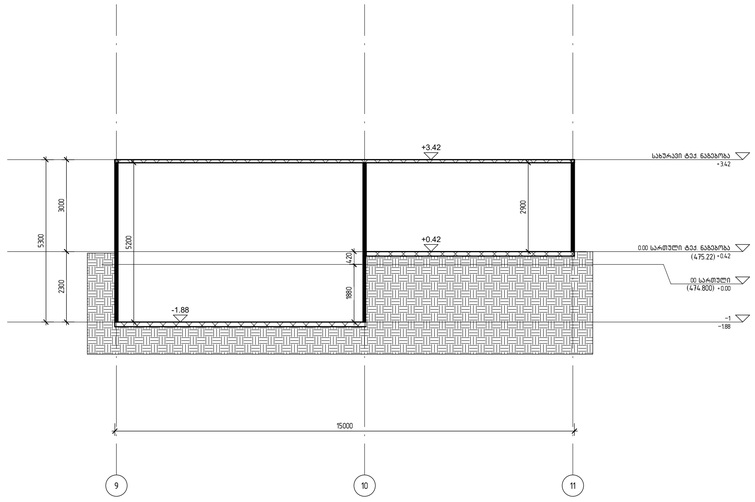
ტექ. ნაგებობა გეგმა

1 : 100



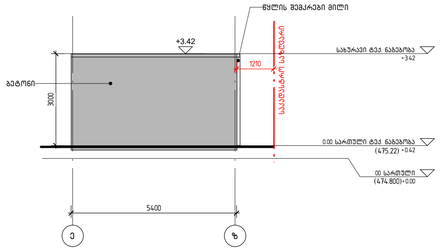
ტექ.ნაგებობა-სახურავი

1 : 100



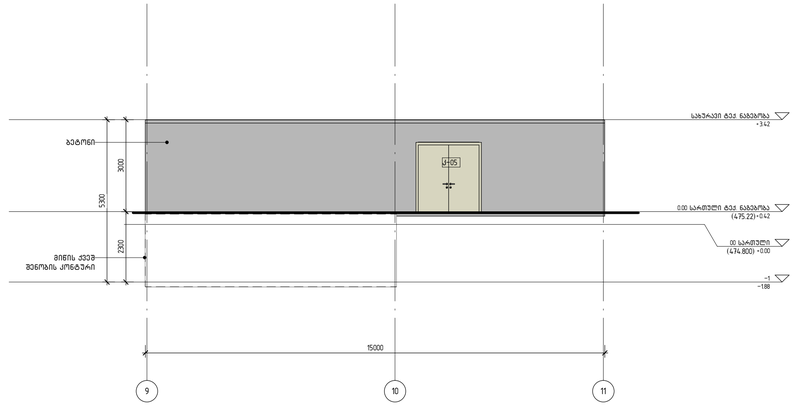
ჭრილი 03

1 : 100



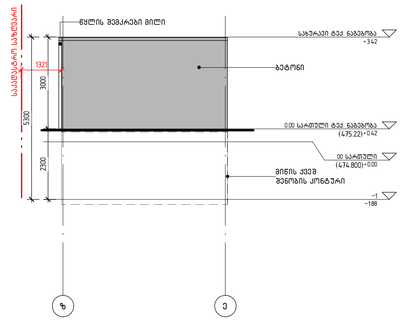
ფასადი ე-ზ ღერძებში

1 : 100



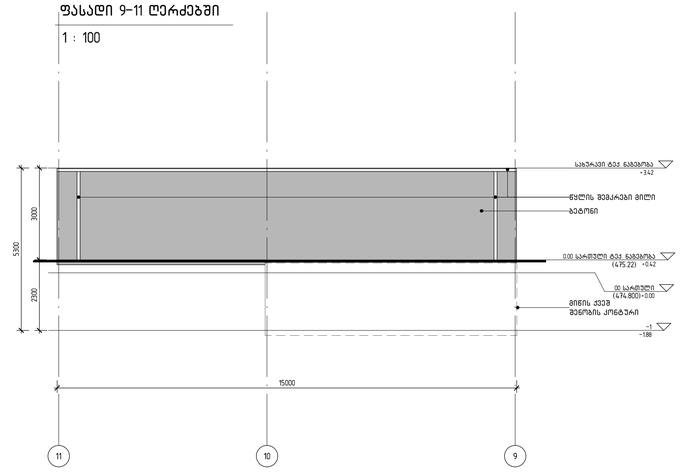
ფასადი 9-11 ღერძებში

1 : 100



ფასადი ზ-ე ღერძებში

1 : 100



ფასადი 11-9 ღერძებში

1 : 100

დემარკი
არქიტექტორები
www.dmark.ge
D M A R K
A R C H I
T E C T U
R A L C O
M P A N Y

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
ქ. თბილისი, ასათიანის ქ. №10
01.10.15.014.030

დამკვეთი
BD property

± 0.00 = +474.800

	19.12.2022	სტადია პროექტი
სტადია	ტომილი	გვერდი/ტაბა
გამოცემა		

ფაქტორის №	12.006
მასშტაბი	68 მზ
მასშტაბი	33
საკონტრო ზომები	ფორმატი

ნახაზის დასახელება
ტექნიკური ნაგებობა

A-136

A1

C:\Users\User\Documents\Arch. Tbilisi Gardens_RVT21_user.rvt

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
შპს თბილსერვის ჯგუფი
TBILISI MUNICIPALITY CITY HALL
TBILSERVICE GROUP LTD

წერილის ნომერი: **62-0123033402**
თარიღი: **02/02/2023**

ადრესატი: შპს ბიდი ფროფერთი
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 404390967
მისამართი: საქართველო, თბილისი,სააკაძის დაღმართი #6

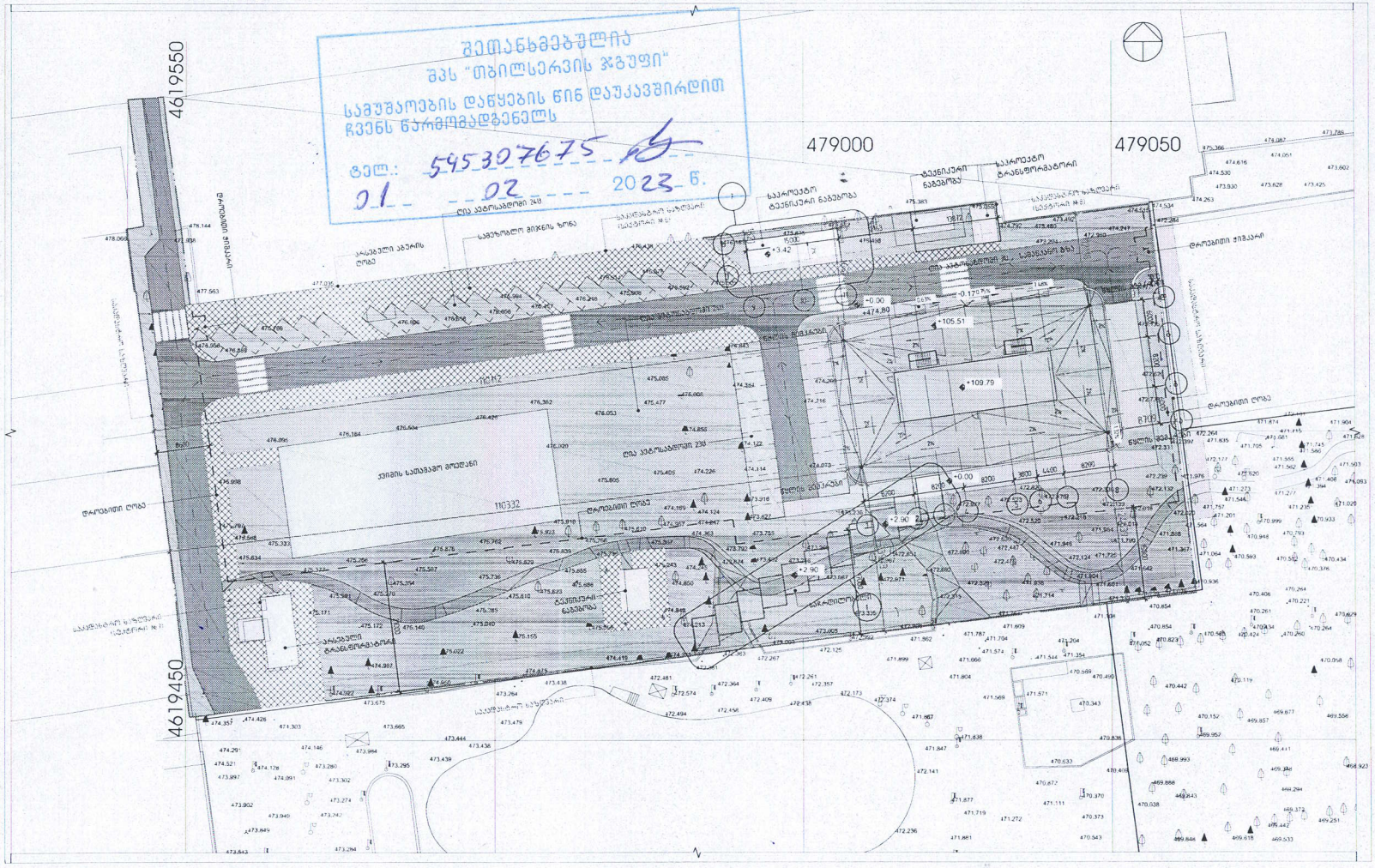
შ.პ.ს“თბილსერვის ჯგუფში” შემოსული თქვენი განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ ქ.თბილისში რიცხულ მიწის ნაკვეთზე, რომლის საკადასტრო კოდია: (01.10.15.014.030) გარე განათების ხაზობრივი ნაგებობა (01.00.081) არ ფიქსირდება (გარე განათების ხაზობრივი ნაგებობა განთავსებულია ნაკვეთის საზღვრის გარეთ). აქედან გამომდინარე შ.პ.ს. “თბილსერვის ჯგუფი”-ს გარე განათების სამსახური წინააღმდეგი არ არის აწარმოოთ პროექტით დაგეგმილი სამშენებლო სამუშაოები. შეთანხმებული გენ გეგმა იხ. დანართის სახით.

დანართი:1 ფურცელი.

ვეფხვია ბაძაღუა

შპს "თბილსერვის ჯგუფი"-დირექტორის მოადგილე
(გარე განათების დარგში)

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი



შეთანხმებულია
შპს "თბილსერვისის ჯგუფი"
სამუშაოების დაწყების წინ დაუკავშირდით
ჩვენს წარმომადგენელს
ტელ.: 595307675
01 02 2023 წ.

გენერალური გეგმა

1 : 500

დიმარკი
www.dmark.ge
DMARK ARCHITECTURAL COMPANY

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
ქ. თბილისი, ასათიანის ქ. № 10
01.10.15.014.030

დამკვეთი
BD property

± 0.00 = +474.800

ს.ა	19.12.2022	სტადია პროექტი
სტადია	ტარილი	განმარტება
გამოშვება		

დაკვეთის №	12.006
მასშტაბი	58 მზ
მასშტაბი	33
საკუთარი უფლებები	დემარკი

ნახაზის დასახელება
გენგეგმა

A-004

A2

C:\Users\user\Documents\Arch_Tbilisi Gardens_RVT21_user.rvt