ინდივიდუალურ მენაშენეთა ამხანაგობა
"ყაზბეგი 24"-ის
სადამფუძნებლო კრების დადგენილება
ოქმი № 1

ქ. თბილისი

2003 წლის 23.06

კრებას ესწრებოდნენ შემდეგი პიროვნებები:

1. ილია დავითაია – დაბადებული ქ. თბილისში 14.11.1957, მცხოვრები ქ. თბილისში, ძმები ზუბალაშვილების ქ. № 30/7, პირადი № 01017006963, პირადობის მოწმობა № ბ 0088852, გაცემული 08.05.1996 ქ.თბილისის მთაწმინდის რ-ნის შს სამმართველოს მიერ.
2. გიორგი ამილახვარი – დაბადებული ქ. თბილისში 16.07.1969, მცხოვრები ქ. თბილისში, ბალანჩივაძის ქ. კორპ. 5, ბინა 4, პირადი № 01026002917, პირადობის მოწმობა № დ-0084252, გაცემული 18.10.1995 ქ. თბილისის საბურთალოს რ-ნის შს სამმართველოს მიერ.
3. ნიკოლოზ კამკამიძე – დაბადებული ქ. თბილისში 27.08.1962, მცხოვრები ქ. თბილისში, სარაჯიშვილის ქ. № 3, პასპორტი VIII-ТИ №636877, გაცემული 05.07.1979 ქ. თბილისის კალინინის რ-ნის შს განყოფილების მიერ.

დღის წესრიგი:

ქ.თბილისში, ყაზბეგის გამზ. №24-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე ამხანაგური ბინათმშენებლობის წესით მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობის შესახებ.

მოისმინეს:

ილია დავითაიას ინფორმაცია იმის შესახებ, რომ აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე ამხანაგური ბინათმშენებლობის წესით მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა ემთხვევა იმ ინტერესებს, რომელიც გააჩნიათ აქ შეკრებილებს. როგორც ცნობილია მშენებლობის ნორმალური წარმართვისათვის საჭიროა ჩამოყალიბდეს ინდივიდუალურ მენაშენეთა ამხანაგობა, რომელშიც გაწევრიანდებიან ყოველი აქ შეკრებილნი. აგრეთვე მიღებულ იქნას ამხანაგობის დებულება.

აზრი გამოთქვეს:

კრების თითოეულმა მონაწილემ გათქვა თავისი აზრი და დაეთანხმა ილია დავითაიას წინადადებას, რის შედეგადაც კრებამ ერთხმად მიიღო გადაწყვეტილება.

კრებამ დაადგინა:

1. ჩამოყალიბდეს ინდივიდუალურ მენაშენეთა ამხანაგობა "ყაზბეგი 24".
2. საინიციატივო ჯგუფის წევრები – ილია დავითაია და გიორგი ამილახვარი
3. ამხანაგობის თავმჯდომარეთ დამტკიცებულ ილია დავითაია.
4. ამხანაგობის წევრი – ნიკოლოზ კამკამიძე.
5. ეთხოვოს ვაკე-საბურთალოს რაიონის გამგეობას დაამტკიცოს ინდივიდუალურ მენაშენეთა ამხანაგობა "ყაზბეგი 24"-ის სადამფუძნებლო კრების დადგენილება ოქმი № 1 და დებულება.

კრების თავმჯდომარე: ი. დავითაია

კრების მდივანი: გ. ამილახვარი

საქართველო

სანოტარო აქტი

რეესტრში რეგისტრაციის №4937/1

ორი ათას სამი წლის ოცდასამ ივნისს, ქეთევან ოდილავაძეს, ნოტარიუსს ქ.თბილისში, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ.თბილისი, გ.ტაბიძის ქ.№4. მომმართეს: ილია დავითაიამ და გიორგი ამილახვარმა.

მათ მოითხოვეს ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება, მე შევამოწმე მათი პირადობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნადვილად: ილია დავითაიამ (დაბ.14.11.1957წ., მცხ.ქ.თბილისში, ძმები ზუბალაშვილების ქ.№30/7, პ/მ №01017006963, №ბ0088852 გაცემული მთაწმინდის რაიონის შსს მიერ 08.05.1996წ.) და გიორგი ამილახვარმა (დაბ.16.07.1969წ., მცხ.ქ.თბილისში, ბალანჩივაძის ქ. კორპ.5, ბ.4, პ/მ №01026002917, №დ0084252 გაცემული საბურთალოს რაიონის შსს მიერ 18.10.1995წ.)
მომმართეს. მე შევამოწმე ილია დავითაიას და გიორგი ამილახვარის ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე დავრწმუნდი მათი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში და ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულეს თავისი ხელმოწერები, რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია საზღაური ...4.80... ლარი.

ნოტარიუსი ქ.ოდილავაძე

სანოტარო აქტი

საქართველო

რეესტრში რეგისტრაციის №4938/1

ორი ათას სამი წლის ოცდასამ ივნისს მე ქეთევან ოდილავაძეს, ნოტარიუს ქ.თბილისში, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ.თბილისი, გ.ტაბიძის ქ.№4 მომმართეს:

1) ილია დავითაიამ (დაბ.14.11.1957წ., მცხ.ქ.თბილისში, ძმები ზუბალაშვილების ქ.№30/7, პ/მ №01017006963, №ბ0088852 გაცემული მთაწმინდის რაიონის შსს მიერ 08.05.1996წ.)

2) გიორგი ამილახვარმა (დაბ.16.07.1969წ., მცხ.ქ.თბილისში, ბალანჩივაძის ქ. კორპ.5, ბ.4, პ/მ №01026002917, №დ0084252 გაცემული საბურთალოს რაიონის შსს მიერ 18.10.1995წ.)

მათ განაცხადეს, რომ არიან ინდივიდუალური მენაშენეთა ამხანაგობა „ყაზბეგი 24“-ის დამფუძნებელი პარტნიორები. მათ წარმოადგინეს დებულება და მოითხოვეს მისი სანოტარო წესით დამოწმება. მე შევამოწმე მათი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად: ილია დავითაიამ და გიორგი ამილახვარმა მომმართეს.

მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე დავრწმუნდი მათი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში. დებულება შეესაბამება საქართველოს კანონმდებლობას. მე დამფუძნებელს წავუკითხე დებულება და განვუმარტე მისი შინაარსი, აგრეთვე მასზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები. მათ განაცხადეს, რომ დებულება ზუსტად გამოხატავს მათ ნებას. შემდეგ მათ ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერეს ხელი წესდებას.

გადახდილია საზღაური 30 ლარი (სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის ნოტარიუსის საზღაურის შესახებ საქართველოს კანონი 11 ივნისი 1998წ. №1417 II-ს)

ქ.თბილისის სანოტარო ბიუროს
ნოტარიუსი ქ.ოდილავაძე

ინდივიდუალურ მენაშენეთა ამხანაგობა
"ყაზბეგი 24"-ის დებულება

მუხლი 1. წინამდებარე დებულება განსაზღვრავს ინდივიდუალურ მენაშენეთა ამხანაგობა "ყაზბეგი 24"-ის (შემდგომში "ამხანაგობა") ერთობლივი საქმიანობის სახეობას და მიზანს, მის ხანგრძლივობას, წევრთა უფლება-მოვალეობებს, ამხანაგობიდან გასვლის წესს, თავმჯდომარისა და საინიციატივო ჯგუფის უფლებამოსილებას, მართვის სტრუქტურასა და ფუნქციებს, ერთობლივი საქმიანობის შეწყვეტისა და ქონების განაწილების წესს.

მუხლი 2. წინამდებარე დებულების პირობები სავალდებულოა ყოველი წევრისათვის.

მუხლი 3. ი.მ.ა. "ყაზბეგი 24" შექმნილია ქ. თბილისში ყაზბეგის გამზ. №24-ში მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის ასაშენებლად მენაშენეთა მიერ.

მუხლი 4. ამხანაგობა შექმნილია ვადით მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის ექსპლუატაციაში მიღებისა და საჯარო რეესტრში რეგისტრაციამდე.

მუხლი 5. ამხანაგობის რომელიმე წევრის ან წევრების გასვლა (შეცვლა) ან გარდაცვალება არ იწვევს ამხანაგობის დაშლას.

მუხლი 6. ამხანაგობის წევრები კისრულობენ ვალდებულებას, იურიდიული პირის შეუქმნელად, ერთობლივად იმოქმედონ ერთიანი სამეურნეო მიზნის მისაღწევად, სახელდობრ მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის ასაშენებლად.

მუხლი 7. ყოველი წევრი იღებს ვალდებულებას დროულად მოახდინოს საწევრო შენატანების შეტანა ამხანაგობაში.

მუხლი 8. ამხანაგობიდან გამსვლელ წევრს კომპენსაცია მიეცემა ფულადი სახით, გარდა იმ შემთხვევისა როდესაც შესაძლებელია უძრავი ქონების სახით განხორციელებული შენატანის უკან გამოტანა და ეს არ წინააღმდეგება წინამდებარე დებულების მე-11-ე მუხლს.

მუხლი 9. ამხანაგობის წევრის მიერ თავისი წილობრივი შენატანისათვის დადგენილი ვადის ან გრაფიკის (რომელიც განისაზღვრება მე-13-ე მუხლში აღნიშნულ ხელშეკრულებებში) გადაცილების შემთხვევაში, როდესაც გადაცილება შეადგენს 21 (ოცდა ერთი) კალენდარულ დღეს, ან თუ წევრმა ვერ შეძლო ნაკისრი ვალდებულების სრულად და სათანადოდ შესრულება,

ამხანაგობის მიერ განიხილება როგორც უარი წევრის მიერ ნაკისრი ვალდებულების შესრულებაზე, მას ეცნობება ამის შესახებ და დაიწყება მის წილზე უფლების გასხვისების პროცედურა შესაბამისი ახალი წევრის მოძებნით. ამხანაგობა აუნაზღაურებს წევრს მის მიერ პროცედურის დაწყების მომენტამდე განხორციელებულ შენატანს.

მუხლი 10. იმ შემთხვევაში, როდესაც წევრი გამოთქვამს სურვილს ამხანაგობიდან გასვლაზე, მაშინ უნდა დაიწყოს გამსვლელი წევრის წილზე უფლების გასხვისების პროცედურა შესაბამისი ახალი წევრის მოძებნით, რომლის სრული შესატანი თანხა უნდა იყოს არანაკლები გამსვლელი წევრის მიერ განსახორციელებელი მთლიანი შენატანისა, რის შედეგადაც გამსვლელი წევრი დაკარგავს უფლებას თავის წილზე და ეს უფლება გადაეცემა პირს (შემომსვლელ წევრს), რომელიც მოახდენს საჭირო ფინანსურ უზრუნველყოფას, ხოლო ამის შემდგომ გამსვლელ წევრს დაუბრუნდება მის მიერ განხორციელებული შენატანი.

მუხლი 11. ამხანაგობიდან გასვლა დაუშვებელია ისეთ დროს ან ისეთ ვითარებაში, რომელიც საზიანო იქნება ერთობლივი საქმიანობისათვის.

მუხლი 12. ამხანაგობის ყოველ წევრს შეუძლია მისი წილობრივი შენატანით წარმოქმნილი უფლების გასხვისება, წინამდებარე დებულების მე-11 მუხლის გათვალისწინებით, თუ ამას დაეთანხმება ამხანაგობის თავმჯდომარე. ამ შემთხვევაში უფლების შემძენი პირი ხდება უფლების გამსხვისებელი წევრის უფლებამონაცვლე და მასზე გადადის გამსხვისებელი წევრის ყველა უფლება და ვალდებულება.

მუხლი 13. თითოეული წევრის შენატანი ღირებულება, შენატანის ვადები, წილები, წილების შესაბამისად მისაღები ქონება და ამ ქონების მდგომარეობა დეტალური სპეციფიკაციით განისაზღვრება ცალკე დადებული ინდივიდუალური ხელშეკრულებებით.

მუხლი 14. წევრების მიერ განხორციელებული შენატანების სანაცვლოდ მისაღები ქონების მიღმა დარჩენილი ქონება წარმოადგენს საინიციატივო ჯგუფის საკუთრებას.

მუხლი 15. საინიციატივო ჯგუფის მიერ და თავმჯდომარეს მიერ ხდება ამხანაგობის შექმნის ორგანიზება და გამგეობაში დარეგისტრირება, იღებენ წინამდებარე დებულებას და მოქმედებენ მის შესაბამისად. ყოველ მსურველს თავისი შენატანით შეუძლია მონაწილეობა მიიღოს ამხანაგობის ერთობლივ