განმარტებითი ბარათი

დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

რეკონსტრუქციის კორექტირებული პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული № **5859055 22.03.2022** წ. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია არსებული საოფისე შენობის რეკონსტრუქციის პროექტი (ფუნქცია: სამეცნიერო და საგანმანათლებლო ობიექტი, სკოლა) მშენებლობა.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (საკ. კოდთ 01.19.20.027.018) მდებარეობს ქ. თბილისში, შუამთის ქუჩა N21. მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს - 4039.0 კვ.მ-ს

რეკონსტრუქციის პროექტით გათვალისწინებულია 20.06 მ სიმაღლის 6 სართულიანი (საიდანაც 5 მიწის დონის ზედა სართულია, ხოლო 1 მიწის დონის ქვედა სართული) (ფუნქცია: სამეცნიერო და საგანმანათლებლო ობიექტი, სკოლა) მშენებლობა;

კორექტირების შედეგად შეიცვალა სალექციო დარბაზების და ინვენტარის საწყობის კონფიგურაცია და რაოდენობა

-3.30 ნიშნულზე გათვალისწინებულია სასადილოს მოწყობა სამზარეულოთი, ასევე სახანძრო ტუმბოების ოთახი, საკვები პროდუქტების და ინვენტარის საწყობის მოწყობა.

±0.00, +3.60 და +7.20 ნიშნულებზე გათვალისინებულია საკლასო ოთახების და ლაბორატორიის საწყობის მოწყობა.

+10.80 ნიშნულზე გათვალისწინებულია ადმინისტრაციისოთახების მოწყობა.

+14.40 ნიშნულზე მოეწყობა სალექციო დარბაზები და ინვენტარის საწყობები.

შენობის ყველა მთავარი შესასვლელი და ყველა სივრცე ადაპტირებულია შ.შ.მ. პირთათვის, ასევე გათვალისწინებულია ტერიტორიაზე უსაფრთხო ფართობის მოწყობა (0.56 კვ.მ - 1 დამკავებელზე) რომელის დაშორებულია საპროექტო შენობიდან 15 მ-ზე.

არსებული შენობის სტრუქტურული ნაწილი გაძლიერებული ბეტონისაა (კარკასული შენობა), რეკონსტრუქციის შედეგად მოეწყობა მსუბუქი კონსტრუქციის (ლითონის) გადახურვა, რომელიხ გგადახურულია დაფერილი თუნუქით; სახურავის ბურული ერთსაათიანი ხანძარმედეგობისაა. გარე ფასადის შემავსებლად გამოყენებულია სამშენებლო ბლოკი, ფასადი ფრაგმენტურად მოპირკეთდება ბეტონის ფაქტურიანი ლესვით, ფრაგმენტურად მოპირკეთდება საფასადე დეკორატიული აგურის ფილებით, ვიტრაჟები მუქი ფერის ალუმინის პროფილისაა.

<u>შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები:</u>

1. ხელის ცეცხლმაქრები
2. სახანძრო მილდგარი
3. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
4. ავტოსაშხეფი სისტემა
5. ალტერნატიული ავტოსაშხეფი სისტემა
6. მხედველობითი განგაშის სისტემა
7. სახანძრო განგაშის ღილაკი
8. დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
9. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

10. კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
11. ავარიული განათება
12. სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
13. სახანძრო ჰიდრანტი

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“.

პირობითი აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	ავარიული განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი

დაკავებულობების ჯგუფები	დაკავებულობების ჯგუფი აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა	ხაზის სისქე	დაშტრიხვის მასშტაბი	დაშტრიხვის კუთხე
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB(72,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB(34,139,34)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB(245,99,20)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0

დაკავებულობის ჯგუფი — სგ - 2

სივრცის დასახელება — საცხოვრებელი ბინა

მთლიანი ფართი — 114.0 $მ^2$

დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი — დ. დ. ფ — 1.9

დაკავებულობის დატვირთვა — დ. დ. — 6

მონოლითი

შემავსებელი

საჰაერო შახტები მექანიკური განიავებისთვის

60 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

120 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

მისაწვდომობა

გასასვლელთან მისადგომი მანძილი

EXIT — საევაკუაციო გასასვლელი

880 — კარის თავისუფალი სიგანე

90 — ხანძარმედეგობა

2.200 — კარის თავისუფალი სიმაღლე

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. საქმიანი ჯგუფი **სქ** **±0.00** ნიშნულზე განთავსებული დაცვა; **+10.80** ნიშნულზე განთავსებული ადმინისტრაციის ოთახები.
2. თავშეყრის ჯგუფი **თვ-2** **-3.30** ნიშნულზე განთავსებული სასადილო, სამზარეულო.
3. თავშეყრის ჯგუფი **თვ-3** **+14.40** ნიშნულზე განთავსებული სალექციო დარბაზები;
4. საგანმანათლებლო ჯგუფი **სგ** **±0.00** დან **+7.20** ნიშნულის ჩათვლით განთავსებული საკლასო ოთახები.
5. სასაწყობო ჯგუფი **სწ-1** **-3.30** და **+14.40** ნიშნულზე განთავსებული ინვენტარის საწყობები; **±0.00** დან **+7.20** ნიშნულის ჩათვლით განთავსებული ლაბორატორიის საწყობი.
6. სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2** **-3.30** ნიშნულზე განთავსებული საკვები პროდუქტის საწყობი.
7. დამხმარე ჯგუფი **დს** **-3.30** ნიშნულზე განთავსებული სახანძრო ტუმბოების ოთახი. **შენობისგან დამოუკიდებალად განთავსებული სახანძრო ავზის სათავსი, სათადარიგო ელ. მომარაგების ოთახი.**

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B**
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. საქმიანი ჯგუფი სქ	11	2 სართული
2. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	11	1 სართული
3. თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	11	1 სართული
4. საგანმანათლებლო ჯგუფი სგ	11	3 სართული
5. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	11	5 სართული
6. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	11	1 სართული
7. დამხმარე ჯგუფი დს	11	1 სართული
	48.8	20.06
სართულების რაოდენობა	მიწის ზემოთ 5 სართული მიწის ქვემოთ 1 სართული	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. საქმიანი ჯგუფი სქ	±0.00	შეუზღუდავი	9.8
2. საქმიანი ჯგუფი სქ	+10.80	შეუზღუდავი	310.0
3. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	-3.30	შეუზღუდავი	234.1
4. თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	+14.40	შეუზღუდავი	179.1
5. საგანმანათლებლო ჯგუფი სგ	±0.00	შეუზღუდავი	211.2

6. საგანმანათლებლო ჯგუფი სგ	+3.60	შეუზღუდავი	278.5
7. საგანმანათლებლო ჯგუფი სგ	+7.20	შეუზღუდავი	279.8
8. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	-3.30	შეუზღუდავი	11.5
9. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	±0.00	შეუზღუდავი	24.6
10. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	+3.60	შეუზღუდავი	28.9
11. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	+7.20	შეუზღუდავი	28.2
12. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	+14.40	შეუზღუდავი	85.7
13. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	-3.30	შეუზღუდავი	14.6
14. დამხმარე ჯგუფი დს	-3.30	შეუზღუდავი	13.6
იატაკის საერთო ფართობი =		1709.6	
იატაკების რაოდენობა =		6	
შენობის საერთო ფართობი =		1709.6 +156.4 (-3.30 ნიშნ) +181.9 (±0.00 ნიშნ) + 159.1 (+3.60 ნიშნ) + 160.1 (+7.20 ნიშნ) + 146.2 (+10.80 ნიშნ) +147.9 (+14.40 ნიშნ) = 2661.2	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
დ-ა ღერძებში	5.11 მ მინიმალ.	1	1	75%	75%	25%	-	0%	-
1-8 ღერძებში	7.08 მ მინიმალ.	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%	-	0%	-

ა-დ ღერძებში	9.0 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-
8-1 ღერძებში	7.70 მ მინიმალ.	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%	-	0%	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საევაკუაციო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
1. საქმიანი ჯგუფი სქ (დაცვა) (±0.00 ნიშნულზე)	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი.	-	ბუნებრივი განიავება	კი	–	–	კი
2. საქმიანი ჯგუფი სქ (ადმინისტრაციის ოთახები) (+10.80 ნიშნულზე)	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი.	-	ბუნებრივი განიავება	კი	–		
3. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (სასადილო) (-3.30 ნიშნულზე)	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, მხედველობითი განგაშის ღილაკი, ავარიული განათება.	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	–		
4. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (სამზარეულო) (-3.30 ნიშნულზე)	-	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი.	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	–		
5. თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 (ადმინისტრაციის ოთასები) (+14.40 ნიშნულზე)	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი.	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	–		
5. საგანმანათლებლო ჯგუფი სგ (საკლასო ოთახები) (±0.00 ნიშნულზე)	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი.	-	ბუნებრივი განიავება	კი	–		
6. საგანმანათლებლო ჯგუფი სგ			კვამლის		ბუნებრივი				

(საკლასო ოთახები) **(+3.60 ნიშნულზე)**	კი	-	ავტომატური აღმომჩენი.	-	განიავება	კი	_		
7. საგანმანათლებლო ჯგუფი სგ (საკლასო ოთახები) **(+7.20 ნიშნულზე)**	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი.	-	ბუნებრივი განიავება	კი	_		
8. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (ინვენტარის საწყობი) **(-3.30 ნიშნულზე)**	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი.	-	ბუნებრივი განიავება	კი	_		
9. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (ლაბორატ. საწყობი) **(±0.00 ნიშნულზე)**	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი.	-	ბუნებრივი განიავება	კი	_		
10. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (ლაბორატ. საწყობი) **(+3.60 ნიშნულზე)**	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი.	-	ბუნებრივი განიავება	კი	_		
11. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (ლაბორატ. საწყობი) **(+7.20 ნიშნულზე)**	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი.	-	ბუნებრივი განიავება	კი	_		
12. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (ინვენტარის საწყობი) **(+14.40 ნიშნულზე)**	კი (თითოეულს)	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი. (თითოეულს)	-	ბუნებრივი განიავება (თითოეულს)	კი	_		
13. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (საკვები პროდუქტის საწყობი) **(-3.30 ნიშნულზე)**	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი.	-	ბუნებრივი განიავება	კი	_		
14. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების ოთახი) **(-3.30 ნიშნულზე)**	-	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი.	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	_		
15. დამხმარე ჯგუფი დს შენობისგან დამოუკიდებალად განთავსებული სახანძრო ავზის სათავსი, სათადარიგო	-	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი.	-	ბუნებრივი განიავება	კი	_		

ელ. მომარაგების ოთახი.									
დერეფანი	კი	-	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა, კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა, მხედველობითი განგაშის ღილაკი, ავარიული განათება	კი	ბუნებრივი განიავება	კი	_		
კიბის უჯრედი	-	-	ავარიული განათება	-	მექანიკური განიავება, დაწნევის სისტემა	-	_		
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	მექანიკური განიავება, დაწნევის სისტემა	-	_		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საქმიანი ჯგუფი სქ (±0.00 ნიშნულზე)	კი	-
საქმიანი ჯგუფი სქ (+10.80 ნიშნულზე)	კი	-
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (-3.30 ნიშნულზე)	-	კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 (+14.40 ნიშნულზე)	-	კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (-3.30 ნიშნულზე)	-	კი

სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (±0.00 ნიშნულზე)	-	კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (+3.60 ნიშნულზე)	-	კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (+7.20 ნიშნულზე)	კი	-
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (+14.40 ნიშნულზე)	-	კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (-3.30 ნიშნულზე)	კი	-
დამხმარე ჯგუფი დს (-3.30 ნიშნულზე)	-	კი
დერეფანი	-	კი
კიბის უჯრედი	-	კი დაწნევის სისტემა
ლიფტის შახტა	-	კი დაწნევის სისტემა

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-3.30 ნიშნულზე	თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (სასადილო) დ.დ. 110	2	2 (ღია მალი)	-	-	-	-	0.82	(ღია მალი)
	თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (სამზარეულო) დ.დ. 5	1	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.82

	სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (ინვენტარის საწყობი) **დ.დ. 1**	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.82
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (საკვები პროდუქტის საწყობი) **დ.დ. 1**	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.82
	დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბების ოთახი) **დ.დ. 1**	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.82
სართული -3.30 ნიშნულზე ს.დ.დ. 118		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.10	1.20	2.00	0.82	0.82
±0.00 ნიშნულზე	**საქმიანი ჯგუფი სქ** (დაცვა) **დ.დ. 2**	1	1 (ღია მალი)	-	-	-	-	0.82	1 (ღია მალი)
	საგანმანათლებლო ჯგუფი სგ (საკლასო ოთახები) **ს.დ.დ. 113**	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.82

	სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (ლაბორატორიის საწყობი) დ.დ. 1	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.82
სართული ±0.00 ნიშნულზე ს.დ.დ. 116		2	2 (გზა-კიბე)	-	-	1.20	2.80	0.82	0.82
+3.60 ნიშნულზე	საგანმანათლე ბლო ჯგუფი სგ (საკლასო ოთახები) ს.დ.დ. 152	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.82
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (ლაბორატორიი ს საწყობი) დ.დ. 1	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.82
სართული +3.60 ნიშნულზე ს.დ.დ. 153		2	2 (გზა-კიბე)	-	-	1.20	2.80	0.82	0.82
+7.20	საგანმანათლე ბლო ჯგუფი სგ (საკლასო ოთახები) ს.დ.დ. 153	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.82

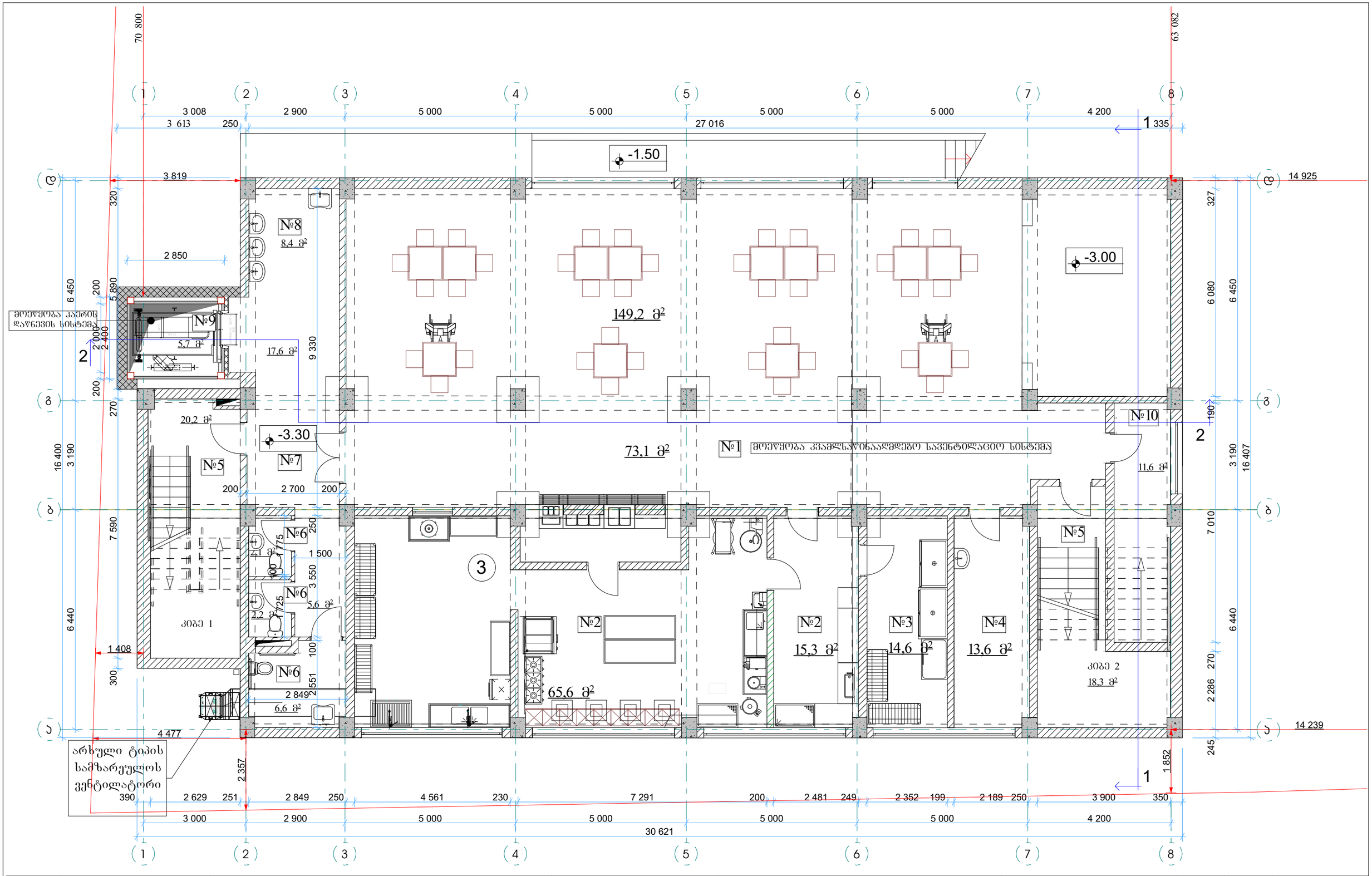
ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (ლაბორატორიის საწყობი) დ.დ. 1	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.82
სართული +7.20 ნიშნულზე ს.დ.დ. 154		2	2 (გზა-კიბე)	-	-	1.20	2.80	0.82	0.82
+10.80 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ადმინისტრაციის ოთახები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
სართული +10.80 ნიშნულზე ს.დ.დ. 36		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.10	1.20	2.80	0.82	0.82
+14.40 ნიშნულზე	თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 (სალექციო დარბაზები) ს.დ.დ. 129	2 (თითოეულს)	2 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82 და მეტი
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (ინვენტარის საწყობი) ს.დ.დ. 4	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.82
სართული +14.40 ნიშნულზე		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.10	1.20	3.00	0.82	0.82

ს.დ.დ. 133								

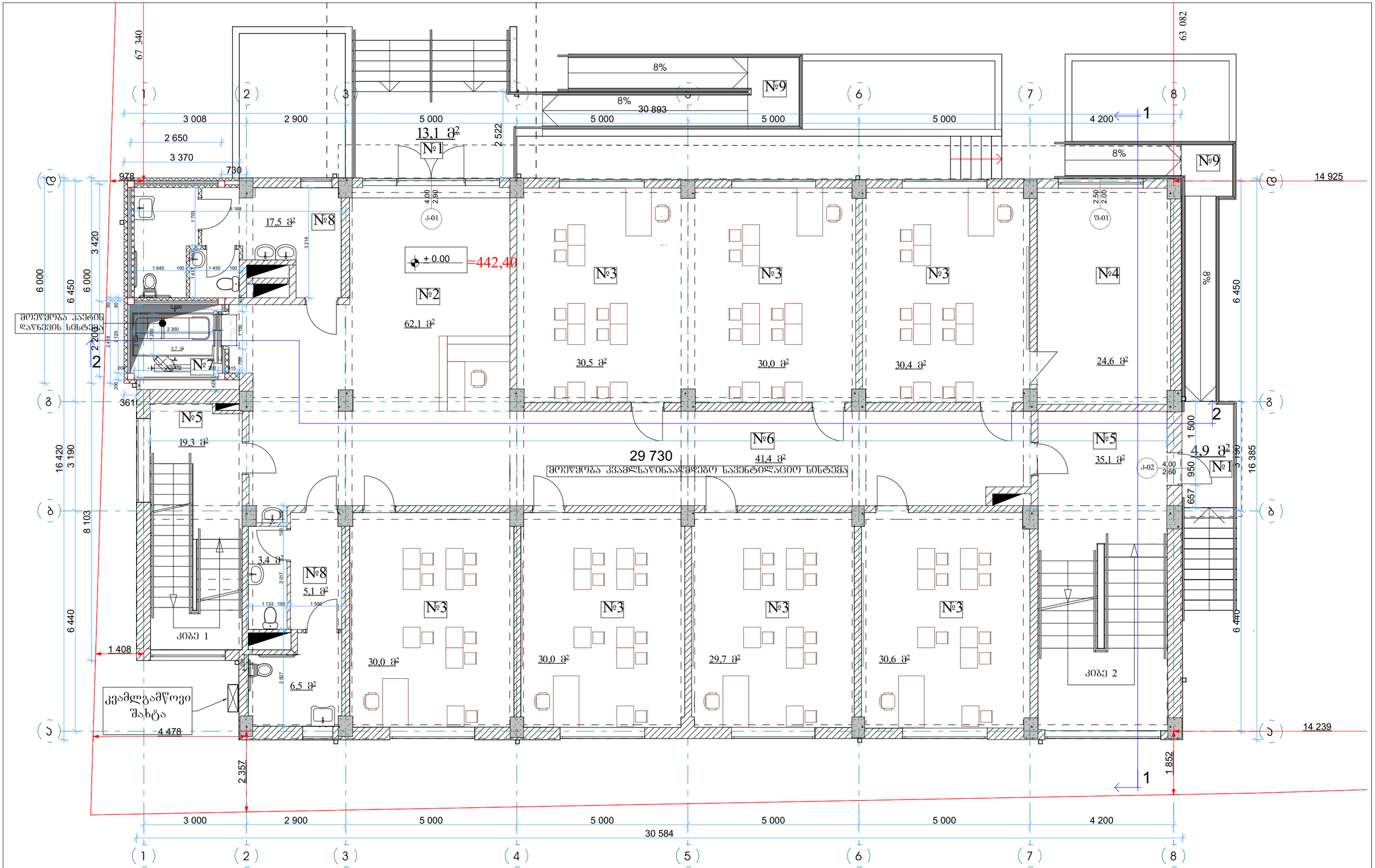
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის აპარატი		სამომსახურო ნიჟარა	
		ოპერაციული	ოპერაციის ხანგრძლივობა	ოპერაციული	ოპერაციის ხანგრძლივობა	ოპერაციული	ოპერაციის ხანგრძლივობა	ოპერაციული	ოპერაციის ხანგრძლივობა	ოპერაციული	ოპერაციის ხანგრძლივობა
-3.30 ნიშნულზე	თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (სასადილო) დ.დ. 110	1ქალი +1კაცი	1ქალი +1კაცი +1 მმმ	1ქალი +1კაცი	1ქალი +1კაცი +1 მმმ	-	-	1	1 (სულ)	1	1 (სულ)
	თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (სამზარეულო) დ.დ. 5							1		1	
±0.00 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (დაცვა) დ.დ. 2	1	1ქალი +1კაცი +(1ქალი +1კაცი მმმ ადაპტ.)	1	1ქალი +1კაცი +(1ქალი +1კაცი მმმ	-	-	1		1	

	საგანმანათლებლო ჯგუფი სგ (საკლასო ოთახები) ს.დ.დ. 113	2ქალი +2კაცი		2ქალი +2კაცი		-	-	1	1 (სულ)	1	1 (სულ)
+3.60 ნიშნულზე	საგანმანათლებლო ჯგუფი სგ (საკლასო ოთახები) ს.დ.დ. 152	2ქალი +2კაცი	1ქალი +1კაცი +(1ქალი +1კაცი შშმპ ადამ.)	2ქალი +2კაცი	1ქალი +1კაცი +(1ქალი +1კაცი შშმპ ადამ.)	-	-	1	1 (სულ)	1	1 (სულ)
+3.60 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (ლაბორატორიის საწყობი) დ.დ. 1	1		1		-	-	1		1	
+7.20 ნიშნულზე	საგანმანათლებლო ჯგუფი სგ (საკლასო ოთახები) ს.დ.დ. 153	2ქალი +2კაცი	1ქალი +1კაცი +(1ქალი +1კაცი შშმპ ადამ.)	2ქალი +2კაცი	1ქალი +1კაცი +(1ქალი +1კაცი შშმპ ადამ.)	-	-	1		1	
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (ლაბორატორიის საწყობი) დ.დ. 1	1		1		-	-	1		1	

+10.80 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ადმინისტრაციის ოთახები) ს.დ.დ. 36	1ქალი +1კაცი	1ქალი +1კაცი +(1ქალი +1კაცი შშმპ ადამ.)	1ქალი +1კაცი	1ქალი +1კაცი +(1ქალი +1კაცი შშმპ ადამ.)	-	-	1	1	1	1
+14.40 ნიშნულზე	თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 (სალექციო დარბაზები) ს.დ.დ. 129	1ქალი +1კაცი	1ქალი +1კაცი შშმპ ადამ.	1ქალი +1კაცი	1ქალი +1კაცი შშმპ ადამ.	-	-	1	1	1	1



STUDIO9 Architectural Design www.studio9.ge	2023 წ	შემსრულებლები performers			მისამართი: Address	ექსპლიკაცია: Explication	ნახაზის დასახელება Drawing title	ნახაზის სტადია Drawing Status / თარიღი Date	ფურცლის ზომა
		თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა	ქ. თბილისი, ქუჩა ფეშაფიშის №21 ს/კ 01.19.20.027.018	№1 სანაგვლო ნიშარეე №2 სამზარეულო №3 სამზარეულო №4 დამლაგებლის ოთახი №5 კიბის უჯრედი №6 სან.კვანძი №7 დერეფანი №8 სველი წერტილი №9 ლიფტი №10 ინვენტარის ოთახი	საძადაცის სართულის გეგმა -3.30 ნიშნულზე	2023/02/15	A3
საპროექტო ორგანიზაცია Company name	შ.პ.ს "სტუდია 9"	დირექტორი	თამთა ხარებავა		სტადია		შენიშვნა: Notes: 1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. 2. ნახაზის ყველა ცვლილება მეთანხმებოდეს პროექტში მეთანხმებულ ეწყოს იყოს პროექტის ავტორთან. 3. ფერადლის პორტალირებით უპირობებულად უძრავება ნინა ავტორთან;	მასშტაბი. Drawing Scale. 1:100	ფურც. რაოდ. PAGES	
		პრ. ავტორი	მამუკა ჩხაიძე		პროექტის დასახელება Job Title			ინდექსი № INDEX А-16	
		არქიტექტორი	ლ. ჩიქოვანი		ფუნქცია: სამეცნიერო და საგანმანათლებლო ობიექტი; სკოლა კორექტირება	არქიტექტურული პროექტის კორექტირება			
		არქიტექტორი	გ.კოპიტაშვილი						



2023 წ	შემსრულებლები performers			მისამართი: Address	ექსპლიკაცია: Explication	ნახაზის დასახელება Drawing title	ნახაზის სტატუსი Drawing Status	თარიღი Date	ფურცლის ზომა
	თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა	ქ. თბილისი, ქუჩა "შეკვეთის №21 ს/კ 01.19.20.027.018	№1 შესასვლელი ბაქანი №2 შესასვლელი ფოიე №3 საკლასო ოთახი №4 ლაბორატორიის საწყობი №5 კიბის უჯრედი №6 დერეფანი №7 ლიფტი №8 სანკვანძი №9 შშმპ პანდუსი	გეგმა ±0.00 ნიშნულზე		2023/02/15	
STUDIO9 Architectural Design www.studio9.ge	დირექტორი	თამთა ხარებავა		პროექტის დასახელება Job Title		შენიშვნა: Notes:	მასშტაბი. Drawing Scale.		A3
	არ. პედორი	მეგრელა ჩხაიძე		სტადია		1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. 2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში მეთანხმებული უნდა იქნა პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის, პორექტირებით უზრუნველყოფილ უნდა ნინა პირობებით;	1:100		
შ.პ.ს "სტუდია 9"	არქიტექტორი	დ. ჩიქოვანი		არქიტექტურული პროექტის კორექტირება			ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	
	არქიტექტორი	გ.კორძაიძელი					ა-17		

ფურცელი: სამეცნიერო და საგანმანათლებლო ობიექტი; სკოლა კორექტირება

ნიჩაფრა №1

№1 72.0 მ²
მოეწყობა კვამლსაწინააღმდეგო საფეხტილაციო სისტემა

№2 34.7 მ² | 34.5 მ² | 34.6 მ² | 34.7 მ²

№3 28.9 მ²

№4 18.8 მ²

№5 5.7 მ²
მოეწყობა კაერის დაწვევის სისტემა

№6 17.4 მ²

№6 3.4 მ² | 5.1 მ²

6.5 მ²

კიბე 1

კიბე 2

კვამლგამწოვი შახტა

+ 3.60

+ 3.60
3 907
35.8 მ²

+3.300

ნიჩაფრა №2
+3.300

1 750

34.7 მ² | 4 790 | 200 | 4 790 | 200 | 4 805 | 193 | 4 870 | 220 | 3 818

34.9 მ² | 35.0 მ² | 35.4 მ²

30 912

3 008 | 2 900 | 5 000 | 5 000 | 5 000 | 5 000 | 4 200

3 000 | 2 900 | 5 000 | 5 000 | 5 000 | 5 000 | 4 200

30 543

67 340 | 63 082

16 485 | 17 551

14 925 | 14 239

6 450 | 6 000 | 6 440 | 6 450 | 6 440

3 420 | 3 290 | 7 300 | 7 330 | 3 190 | 3 380 | 3 190

5 335 | 5 788 | 2 748

2 650 | 568 | 6 260 | 978 | 1 904 | 100 | 1 630 | 100 | 4 008 | 261 | 4 780 | 255 | 4 740 | 250 | 4 766 | 199 | 4 780 | 229 | 3 990

2 200 | 363 | 1 450 | 100 | 1 408 | 2 357 | 4 478 | 1 140 | 100 | 1 500 | 3021 | 100 | 2 740 | 195 | 1 852 | 1 014

200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200

1 | 2

(1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8)

(გ) (ბ) (ა)

2023 წ	მკმარულებლები performers	თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა		
		დირექტორი	თამაზ ხაჩიძე		პროექტის დასახელება Job Title	
		არ. უხელრი	მამუკა ჩხაიძე			
		არქიტექტორი	დ. ბიჭიკვინი			
		არქიტექტორი	გ.კოჩიაშვილი			
STUDIO9 Architectural Design www.studio9.ge	საპროექტო ორგანიზაცია Company name					
შ.პ.ს "სტუდია 9"					ფუნქცია: სამეცნიერო და საგანმანათლებლო ობიექტი; სკოლა კორექტირება	

მისამართი: Address
ქ. თბილისი, ქუჩა შუახევის №21
ს/კ 01.19.20.027.018

სტადია

არქიტექტურული პროექტის კორექტირება

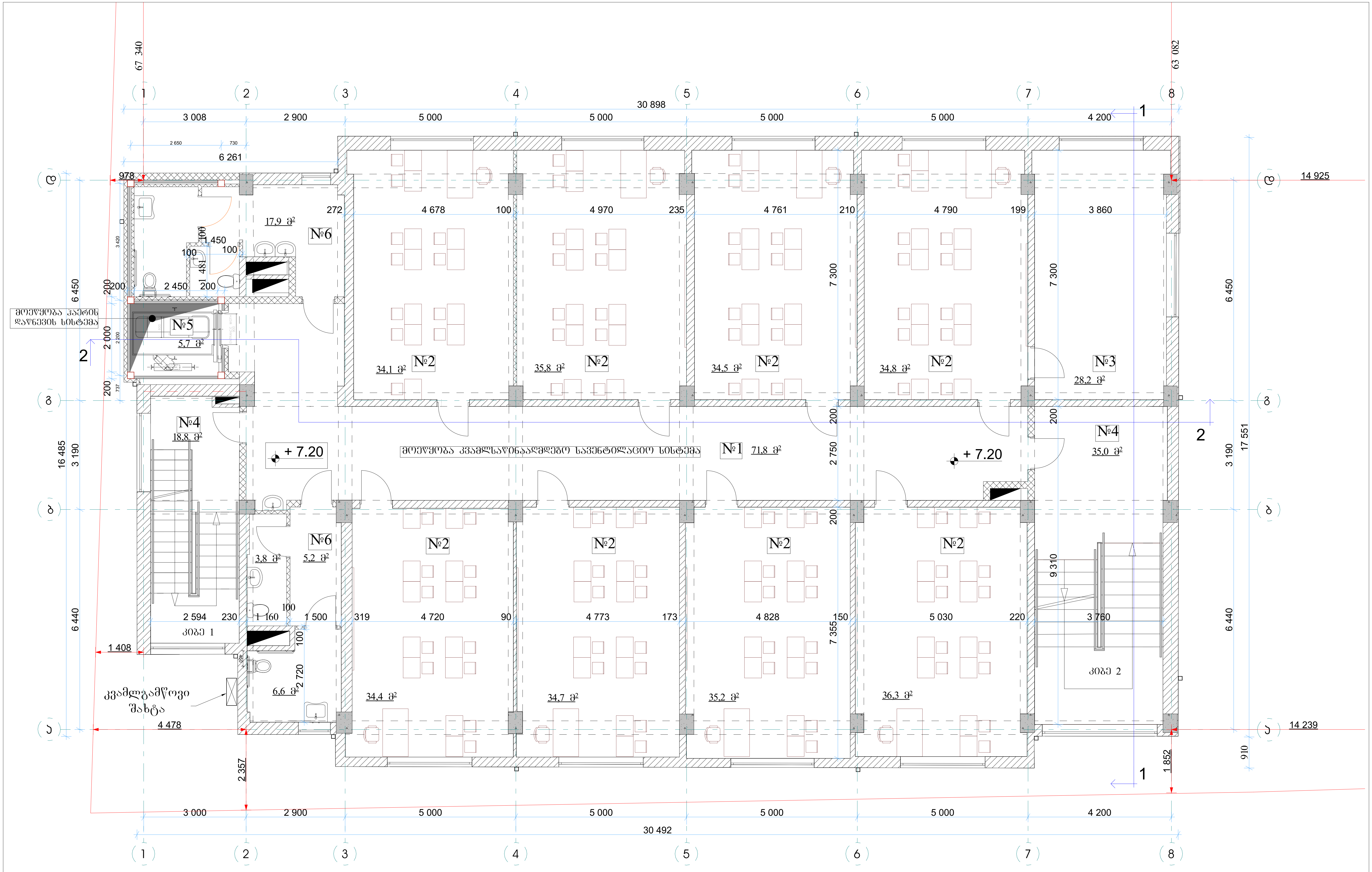
ექსპლიკაცია: Explication
№1 დერეფანი
№2 საკლასო ოთახი
№3 ლაბორატორიის საწყობი
№4 კიბის უჯრედი
№5 ლიფტი
№6 სან.კვანძი

ნახაზის დასახელება Drawing title
ბეჭდა +3.60 ნიშნულზე

შენიშვნა: Notes:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეითანხმებული უნდა იქნა პროექტის ავტორთან.
3. ფერფლის პორებირებით უზრუნველყოფა ქვდება ნინა პირიანებ;

ნახაზის სტატუსი Drawing Status
თარიღი Date 2023/02/15
მასშტაბი. Drawing Scale. 1:100
ნდებულის № INDEX ა-18
ფურც. რაოდ. PAGES

ფერფლის ზომა
A3



2023 წ	შემსრულებლები performers		
	თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
საპროექტო ორგანიზაცია Company name	დირექტორი	თამთა ხაჭომია	
შ.პ.ს "სტუდია 9"	პრ. ავტორი	მამუკა ჩხაიძე	
	არქიტექტორი	დ. ჩიქოვანი	
	არქიტექტორი	გ.ქოჩიაშვილი	

STUDIO9 Architectural Design www.studio9.ge

პროექტის დასახელება Job Title: ფუნქცია: სამეცნიერო და საგანმანათლებლო ობიექტი; სკოლა კორექტირება

მისამართი: Address: ქ. თბილისი, ქუჩა შუამთის №21 ს/კ 01.19.20.027.018

სტადია: არქიტექტურული პროექტის კორექტირება

ექსპლიკაცია: Explication

№1 დერეფანი
№2 საკლასო ოთახი
№3 ლაბორატორიის საწყობი
№4 კიბის უჯრედი
№5 ლიფტი
№6 სან.კვანძი

ნახაზის დასახელება Drawing title: გეგმა +7.20 ნიშნულზე

ნახაზის სტატუსი Drawing Status

შეს. თარიღი Date: 2023/02/15

შენიშვნა: Notes:

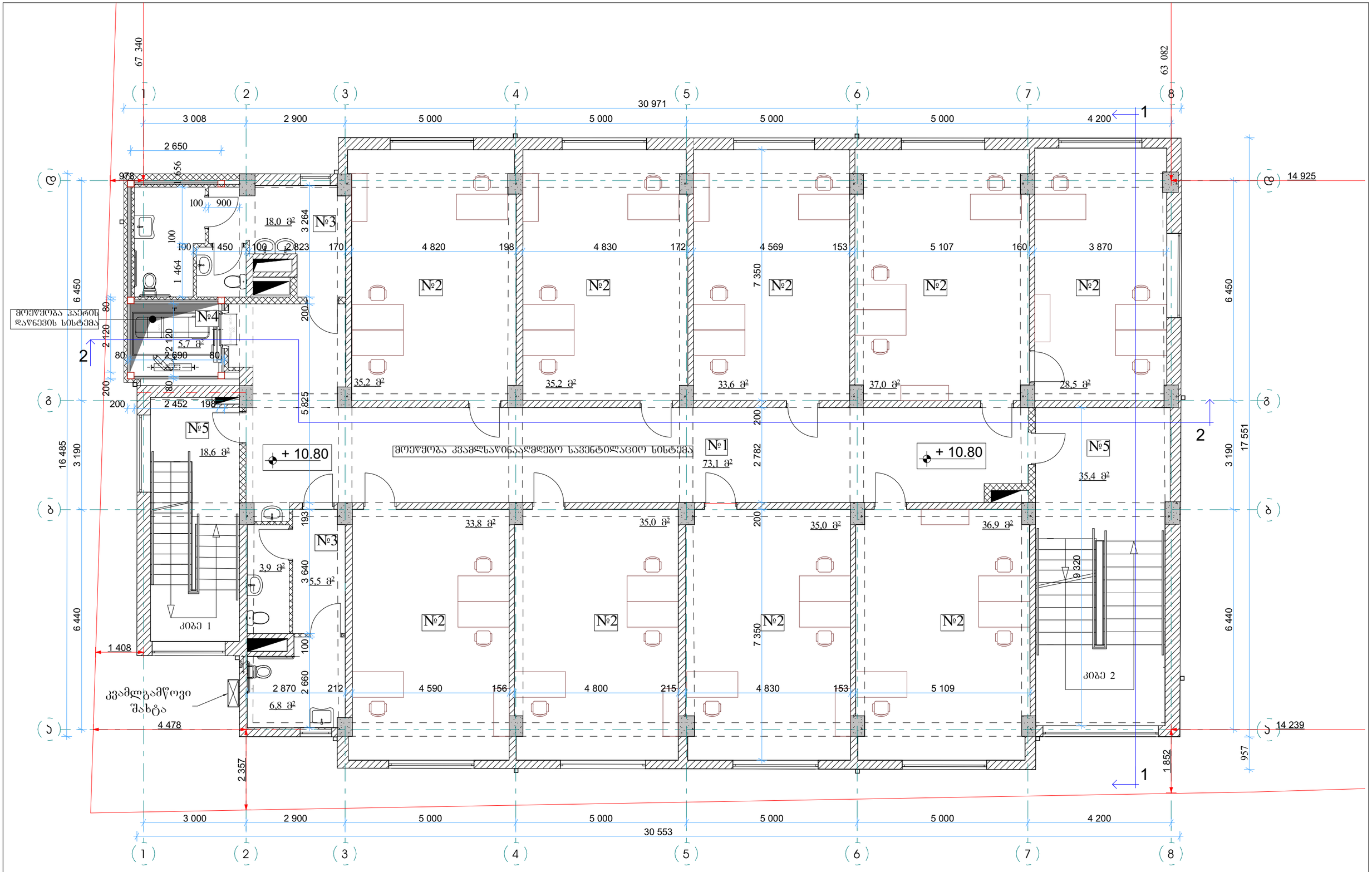
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

მასშტაბი. Drawing Scale. 1:100

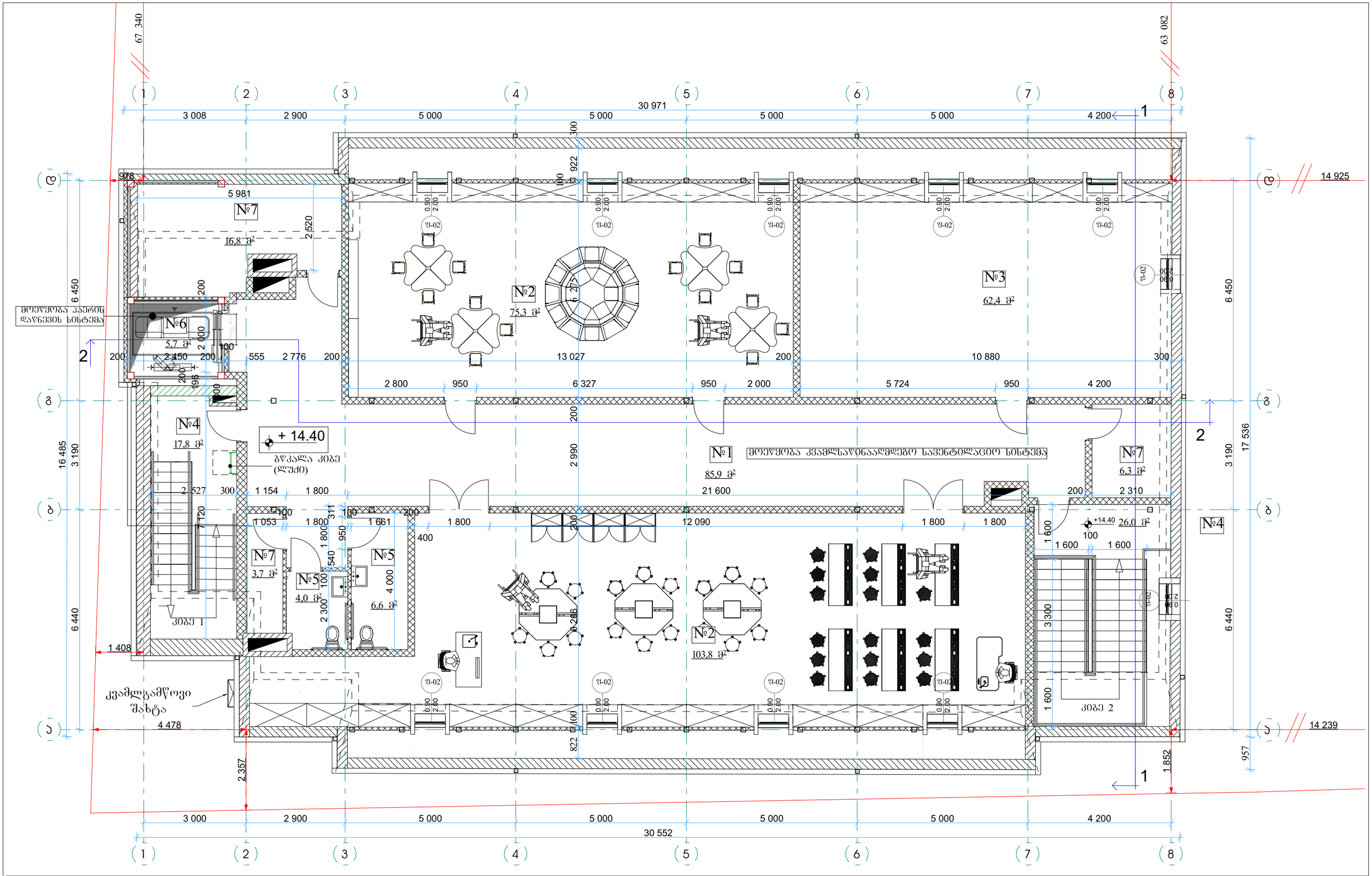
ინდექსი № INDEX: ა-19

ფურც. რაოდ. PAGES

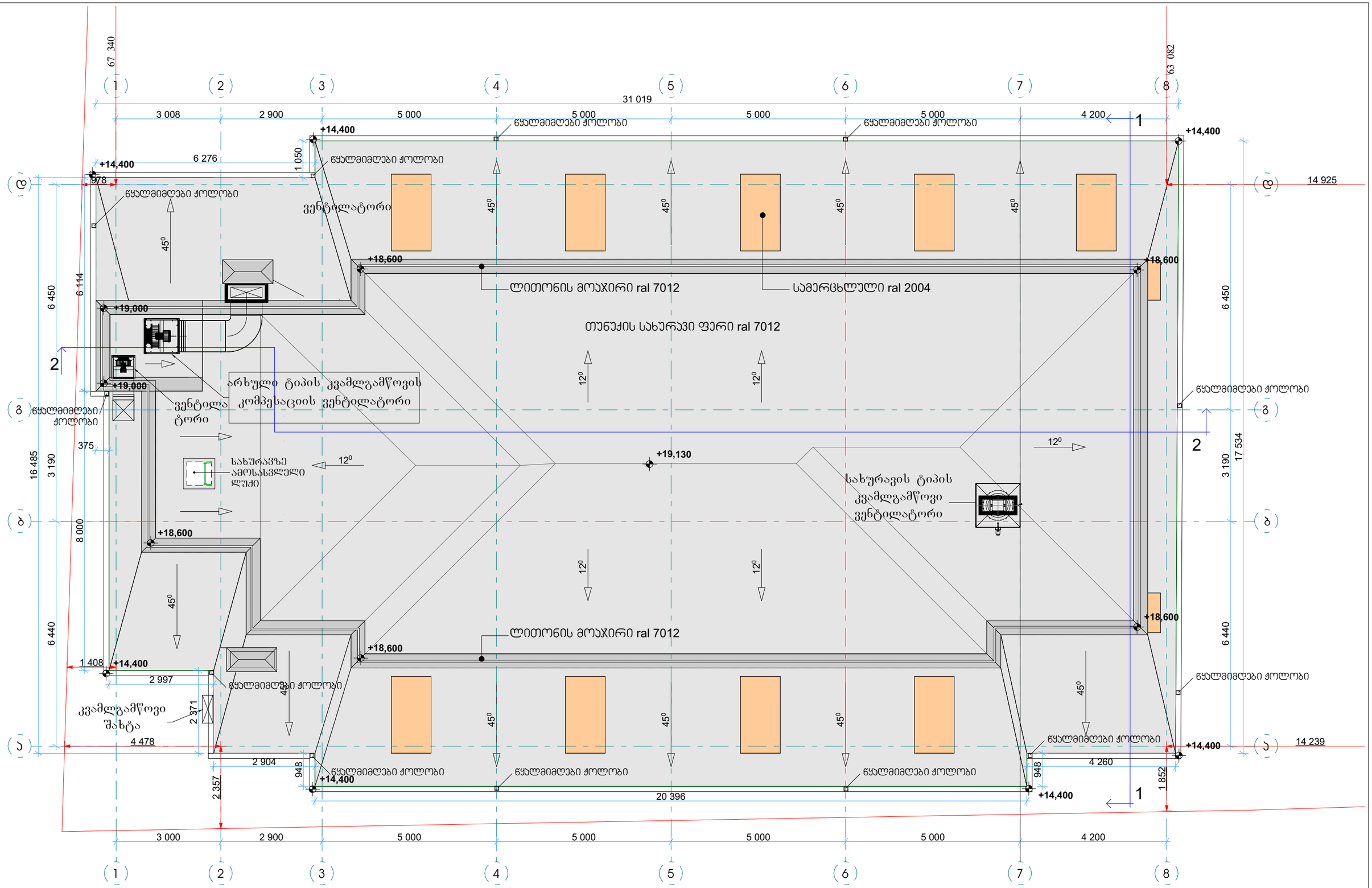
ფურცლის ზომა: A3



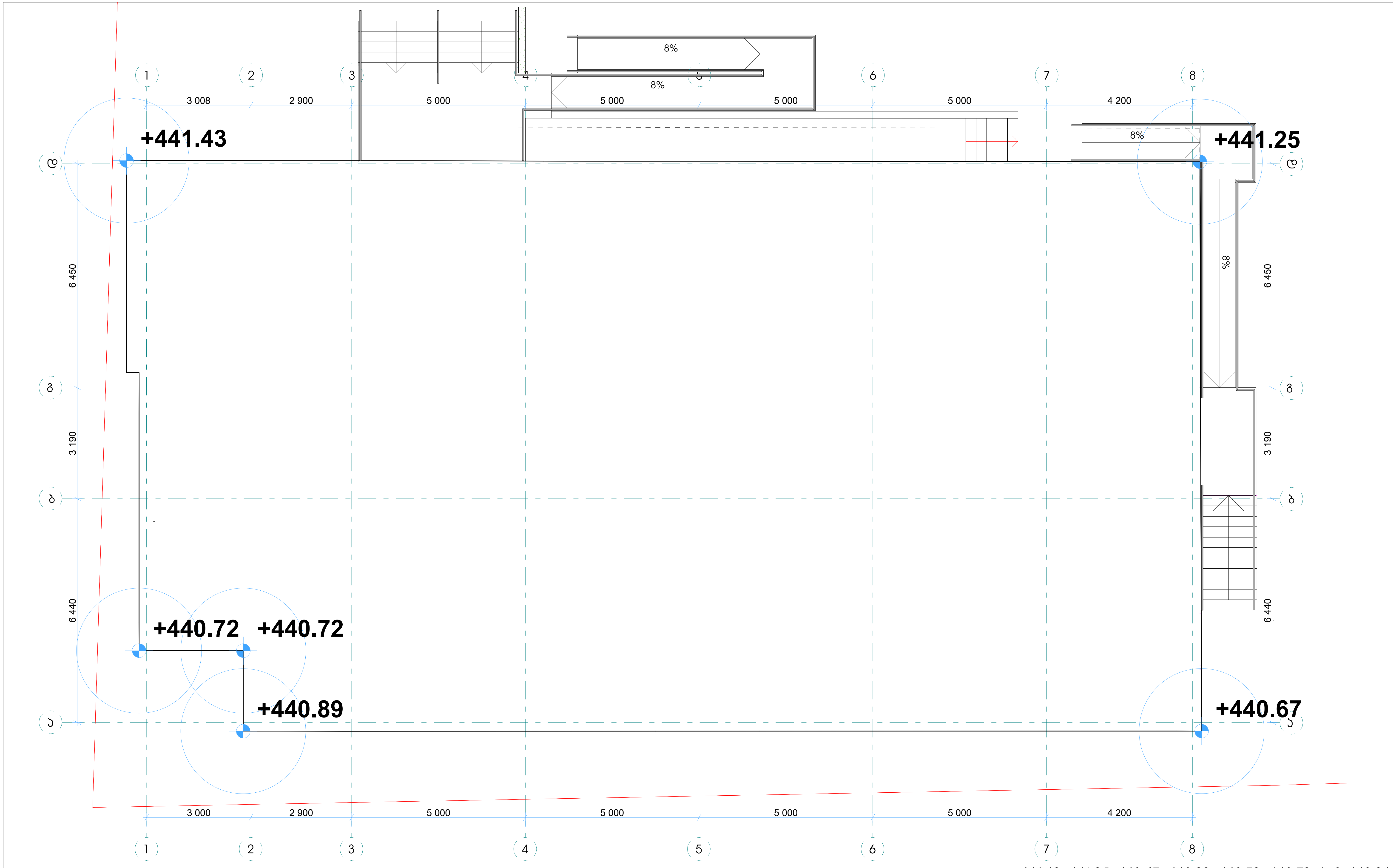
STUDIO9 Architectural Design www.studio9.ge	2023 წ	მემსრულებლები performers: თანამდებობა; სახელი,გვარი; ხელმოწერა: დირექტორი თამთა ხაჭოშია; არ. პბტორი მამუკა ჩხაიძე; არქიტექტორი დ. ჩიქოვანი; არქიტექტორი გ.კორძაძელი	პროექტის დასახელება Job Title: წუნქცია: სამეცნიერო და საგანმანათლებლო ობიექტი; სკოლა კორექტირება	მისამართი: Address: ქ. თბილისი, ქუჩა შალიკაშვილის №21 ს/კ 01.19.20.027.018; სტადია; არქიტექტურული პროექტის კორექტირება	ექსპლიკაცია: Explication: №1 დერეფანი; №2 აღმინისტრაცია; №3 სან.კვანძი; №4 ლიფტი; №5 კიბის უჯრედი	ნახაზის დასახელება Drawing title: გეგმა +10.80 ნიშნულზე; შენიშვნა: Notes: 1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. 2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში მეთანხმებული უნდა იქნა პროექტის ავტორთან. 3. ფერკრეტის პორებებში ასაწყობელად უცდება ნინა ვარიანტი;	ნახაზის სტატუსი Drawing Status; თარიღი Date: 2023/02/15; მასშტაბი. Drawing Scale. 1:100; ინდექსი № INDEX: ა-20; ფურც. რაოდ. PAGES	ფერკრეტის ზომა A3



2023 წ	მშენებლები performers			მისამართი: Address	ექსპლიკაცია: Explication	ნახაზის დასახელება Drawing title	ნახაზის სტატუსი Drawing Status	მასშ. თარიღი Date	ფურცლის ზომა
	თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა	ქ. თბილისი, ქუჩა ფეიქრის №21 ს/კ 01.19.20.027.018	№1 დერეფანი №2 სალექციო სივრცე №3 ინვენტარის საწყობი №4 კიბის უჯრედი №5 სან.კვანძი №6 ლიფტი №7 დამხმარე სათავსო	მანსარდის გეგმა +14.40 ნიშნულზე		2023/02/15	A3
სავარჯიშო ორგანიზაცია Company name	დირექტორი	თამთა ხარებავა		პროექტის დასახელება Job Title	სტადია	შენიშვნა: Notes:	მასშტაბი. Drawing Scale.		
შ.პ.ს "სტუდია 9"	არქიტექტორი	მამუკა ჩხაიძე		ფუნქცია: სამეცნიერო და საგანმანათლებლო ობიექტი; სკოლა კორექტირება	არქიტექტურული პროექტის კორექტირება	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. 2. ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება მშენებლობის პროცესში მეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან. 3. ფერფლის პორებეტონით უზრუნველყოფა უნდა მოხდეს ნორმების მოთხოვნების შესაბამისად;	1:100	ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES
	არქიტექტორი	ლ.ჯოჯუა						ა-21	
	არქიტექტორი	გ.კოპაძე							



2023 წ	მშენებლები performers			მისამართი: Address	ექსპლიკაცია: Explication	ნახაზის დასახელება Drawing title	ნახაზის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
	თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა					2023/02/15
საპროექტო ორგანიზაცია Company name	დირექტორი	თამთა ხაჭომია		პროექტის დასახელება Job Title	ს/კ 01.19.20.027.018	სახურავის გეგმა		ფურცლის ზომა
შ.პ.ს "სტუდია 9"	პრ. უბერი	მამუკა ჩხაიძე		ფუნქცია: სამეცნიერო და საგანმანათლებლო ობიექტი; სკოლა კორექტირება	სტადია	შენიშვნა: Notes: 1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. 2. ნახაზის ზეკლი ცვლილება მხედველობაში პროექტში შეტანამდეული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის ჯორკეტირებით უბრმავებლად უძველება ნინა ვარიანტი;	მასშტაბი. Drawing Scale. 1:100	A3
STUDIO9 Architectural Design www.studio9.ge	არქიტექტორი	ლ. ბიჭიაშვილი			არქიტექტურული პროექტის კორექტირება		ინდექსი № INDEX ა-22	ფურც. რაოდ. PAGES
	არქიტექტორი	გ.კოკიტაშვილი						



441.43+441.25+440.67+440.89+440.72+440.72 / 6=440.94

2023 წ	შემსრულებლები performers		
	თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
საპროექტო ორგანიზაცია Company name	დირექტორი	თამთა ხაჭომია	
შ.პ.ს "სტუდია 9"	პრ. ავტორი	მამუკა ჩხაიძე	
	არქიტექტორი	დ. ჩიქოვანი	
	არქიტექტორი	გ.ქობიაშვილი	

STUDIO9 Architectural Design
www.studio9.ge

პროექტის დასახელება
Job Title

ფუნქცია: სამეცნიერო და საგანმანათლებლო ობიექტი; სკოლა კორექტირება

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, ქუჩა შუამთის №21
ს/კ 01.19.20.027.018

სტადია

არქიტექტურული პროექტის კორექტირება

ექსპლიკაცია:
Explication

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მიწის საკონტროლო დონის განსაზღვრა

ნახაზის სტატუსი
Drawing Status

შეს. თარიღი
Date

2023/02/15

ფურცელის ზომა

A3

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

მასშტაბი.
Drawing Scale.

1:100

ინდექსი №
INDEX

ა-23

ფურც. რაოდ.
PAGES

სასადილო	
თვ - 2	149,2 m²
დ. დ. ფ	1.4
დ. დ.	107

სამზარეულო	
თვ - 2	65,6 m²
დ. დ. ფ	18.6
დ. დ.	4

სამზარეულო	
თვ - 2	15,3 m²
დ. დ. ფ	18.6
დ. დ.	1

პრეპარატების სათვის	
სწ - 2	14,6 m²
დ. დ. ფ	46.5
დ. დ.	1

დამხმარე სათავსო	
სწ - 1	11.5 მ²
დ. დ. ფ	46.5
დ. დ.	1

-1.50
-3.00
-3.30
EXIT
8.4 მ²
5.7 მ²
17.6 მ²
20.2 მ²
24.133
24.365
73,1 მ²
31.015
14.904
11,6 m²
5.6 მ²
2.2 მ²
6.6 მ²
15,3 m²
13,6 მ²
18.3 მ²
მოქმედება ჰაერის დაწნევის სისტემა
გასასვლელამდე მისადგომი მაძსიმალური სავალი მანძილი 18.0 მ
მოქმედება კვამლსაწინააღმდეგო სავენტილაციო სისტემა
საერთო სახელმწიფო ნიშნული
არხული ტიპის სამზარეულოს ვენტილატორი
3 008
2 900
5 000
5 000
5 000
5 000
4 200
27 016
1 335
3 819
14 925
14 239
30 621
1 408
4 477
2 357
1 852
2 629
251
2 849
250
4 561
230
7 291
200
2 481
249
2 352
199
2 189
250
3 900
350
390
3 000
2 900
5 000
5 000
5 000
4 200
2 850
2 450
200
463
2 700
6 450
6 440
6 080
7 590
7 010
16 400
16 407
3 190
2 286
245
327
320
270
190
300

2023 წ	
საპროექტო ორგანიზაცია Company name	შ.პ.ს "სტუდიო 9"

მშენებლობის performers		
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თამთა ხაჭვამია	
არ. პბერი	მამუკა ჩხაიძე	
არქიტექტორი	დ. ჩიქოვანი	
არქიტექტორი	გ.კორძაძიშვილი	

პროექტის დასახელება Job Title

წყუნქცია: სამეცნიერო და საგანმანათლებლო ობიექტი; სკოლა კორექტორება

მისამართი: Address

ქ. თბილისი, ქუჩა შეხამიის №21
ს/კ 01.19.20.027.018

სტადია

არქიტექტურული პროექტის კორექტორება

ექსპლიკაცია: Explication

თანაბრებული ფერები	ფერადი ხედი	ფერის ჯერი
		RGB (34,139,34)
		RGB (79,12,187)
		RGB (245,99,20)
		RGB (160,32,240)
		RGB (64,8,58)
		RGB (0,0,255)
		RGB (255,0,0)
		RGB (220,185,0)
		RGB (136,135,134)
		RGB (57,57,56)

ნახაზის დასახელება Drawing title

ბეგმა -3.30 ნიშნულზე

შენიშვნა: Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში მეთვალმყურეს უნდა ეცნობა პროექტის ავტორებს.
3. ფერცლების პროექტირების ავტორებისაგან უკრძალება ნინა ვარიანტის;

ნახაზის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
	2023/02/15

მასშტაბი. Drawing Scale.
1:100

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES

ფურცლის ზომა
A3

საპალასო ოთახი	
სგ	30,5 მ²
დ. დ. ფ	1.9
დ. დ.	16

საპალასო ოთახი	
სგ	30,0 მ²
დ. დ. ფ	1.9
დ. დ.	16

საპალასო ოთახი	
სგ	30,4 მ²
დ. დ. ფ	1.9
დ. დ.	16

ლაბორატორიის სანყობი	
სგ	
დ. დ. ფ	24,6 მ²
დ. დ.	13

საპალასო ოთახი	
სგ	30,0 მ²
დ. დ. ფ	1.9
დ. დ.	16

საპალასო ოთახი	
სგ	30,0 მ²
დ. დ. ფ	1.9
დ. დ.	16

საპალასო ოთახი	
სგ	29,7 მ²
დ. დ. ფ	1.9
დ. დ.	16

საპალასო ოთახი	
სგ	30,6 მ²
დ. დ. ფ	1.9
დ. დ.	16

EXIT

+ 0.00 =442,40

13,1 მ²

17,5 მ²

62,1 მ²

22,878

34,130

№7

5,7 მ²

2,890

2 300

მოეწყობა ჰაერის დაწნევის სისტემა

19,3 მ²

41,4 მ²

მოეწყობა კვამლსაწინააღმდეგო სავენტილაციო სისტემა

29 730

გასასვლელამდე მისაღები მაქსიმალური საერთო მანძილი 22,80 მ

35,1 მ²

4,9 მ²

3,4 მ²

5,1 მ²

6,5 მ²

კვამლგამწოვი შახტა

4 478

30 893

30 584

63 082

14 925

14 239

67 340

16 420

16 385

6 450

6 440

3 190

2 120

2 522

2 357

1 852

1 500

657

950

978

1 408

200

80

%8

8%

3 008

2 900

5 000

4 200

3 000

2 450

1 640

1 133

100

1 500

2 827

3 017

3 216

2 490

1 260

2 100

1 470

6 168

1 450

445

1

2

3

4

5

6

7

8

А

Б

В

Г

Д

Е

2023 წ	მშენებლობის performers	
	თანამდებობა	სახელი,გვარი
საპროექტო ორგანიზაცია Company name	დირექტორი	თამთა ხაჭოშია
შ.პ.ს "სტუდია 9"	არქ. უპერვიზორი	მამუკა ჩხაიძე
	არქიტექტორი	დ. ბიქოვანი
	არქიტექტორი	გ.კოპიტოვილი

პროექტის დასახელება Job Title

ფუნქცია: სამეცნიერო და საბანძანათლებლო ობიექტი; სკოლა კორექტორება

მისამართი: Address

ქ. თბილისი, კახა ბენდუქიძის №21 ს/კ 01.19.20.027.018

სტადია

არქიტექტურული პროექტის კორექტორება

ექსპლიკაცია: Explication

	RGB (34,139,34)
	RGB (79,12,187)
	RGB (245,99,20)
	RGB (160,32,240)
	RGB (94,8,58)
	RGB (0,0,255)
	RGB (255,0,0)
	RGB (220,185,0)
	RGB (136,135,134)
	RGB (57,57,56)

ნახაზის დასახელება Drawing title

გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

შენიშვნა: Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მხედველობის პროცესში მეთანხმებელი უნდა იქნა პროექტის ავტორთან.
3. ფურცლის პორექტირებით უპირობოდ უძღვება ნინა ვარიანტს;

ნახაზის სტატუსი Drawing Status	
თარ. Date	2023/02/15
მასშტაბი. Drawing Scale.	1:100
ინდექსი № INDEX	
ფურც. რაოდ. PAGES	

ფურცლის ზომა

A3

STUDIO9 architectural design www.studio9.ge	2023 წ		
დასახელება: ქალაქ თბილისში, ვაკის რაიონში, ი. ჭავჭავაძის გამზირზე, №21 ს/კ 01902007108	ნახაზის დასახელება: არქიტექტურული ნაწილი		
მისამართი: ქალაქ თბილისში, ვაკის რაიონში, ი. ჭავჭავაძის გამზირზე, №21 ს/კ 01902007108	სამუშაოს დასახელება: ბიზნეს ცენტრის რეკონსტრუქცია		

საძალსაო ოთახი	
სგ	34,1 მ²
დ. დ. ფ	1.9
დ. დ.	16

საძალსაო ოთახი	
სგ	35,8 მ²
დ. დ. ფ	1.9
დ. დ.	16

საძალსაო ოთახი	
სგ	34,5 მ²
დ. დ. ფ	1.9
დ. დ.	16

საძალსაო ოთახი	
სგ	34,8 მ²
დ. დ. ფ	1.9
დ. დ.	16

ლაბორატორიის სანყობი	
სგ	28,2 m²
დ. დ. ფ	1.9
დ. დ.	13

67 340 | 63 082

1 2 3 4 5 6 7 8

3 008 | 2 900 | 5 000 | 5 000 | 5 000 | 5 000 | 5 000 | 4 200 — 30 898

Г | В | Б | А

978 | 14 925

6 450 | 6 440 | 18 453 | 3 190

200 | 2 000 | 200

17,9 მ²

მოეწყობა ჰაერის დაწნევის სისტემა

5,7 მ²

18,8 მ²

EXIT

+ 7.20

გასასვლელამდე მისაღწევი მაქსიმალური სავალი მანძილი 20.50 მ

22 867

33 904

მოეწყობა კვამლსაწინააღმდეგო სავენტილაციო სისტემა

+ 7.20

EXIT

35,0 მ²

71,8

3,8 მ²

5,2 მ²

6,6 მ²

კვამლგამწოვი შახტა

1 408

4 478

2 357

1 852

14 239

3 000 | 2 900 | 5 000 | 5 000 | 5 000 | 5 000 | 4 200 — 30 492

საძალსაო ოთახი	
სგ	34,4 მ²
დ. დ. ფ	1.9
დ. დ.	16

საძალსაო ოთახი	
სგ	34,7 მ²
დ. დ. ფ	1.9
დ. დ.	16

საძალსაო ოთახი	
სგ	35,2 მ²
დ. დ. ფ	1.9
დ. დ.	16

საძალსაო ოთახი	
სგ	36,3 მ²
დ. დ. ფ	1.9
დ. დ.	16

STUDIO9 Architectural Design
www.studio9.ge

2023 წ

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს "სტუდია 9"

შემსრულებლები performers		
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თამთა ხაჭიშვილი	
არქიტექტორი	მგმუკა ჩხაიძე	
არქიტექტორი	დ. ჩიქოვანი	
არქიტექტორი	გ.კოპტიაშვილი	

პროექტის დასახელება
Job Title

ფუნქცია: სამეცნიერო და საგანმანათლებლო ობიექტი; სკოლა კორექტირება

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, ქუჩა ფეშაქიოს №21
ს/კ 01.19.20.027.018

სტადია

არქიტექტურული პროექტის კორექტირება

ახსნა:
Explication

	RGB (34,139,34)
	RGB (79,12,187)
	RGB (245,99,20)
	RGB (160,32,240)
	RGB (94,8,58)
	RGB (0,0,255)
	RGB (255,0,0)
	RGB (220,185,0)
	RGB (136,135,134)
	RGB (57,57,56)

ნახაზის დასახელება
Drawing title

ბეჭდვა +7.20 ნიშნულზე

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორებთან.
3. ფერფლის პორებიერებით უზრუნველყოფა ქვედა ნინა ვარიანტებ;

ნახაზის სტატუსი Drawing Status	თარიღი Date
	2023/02/15

მასშტაბი.
Drawing Scale.

1:100

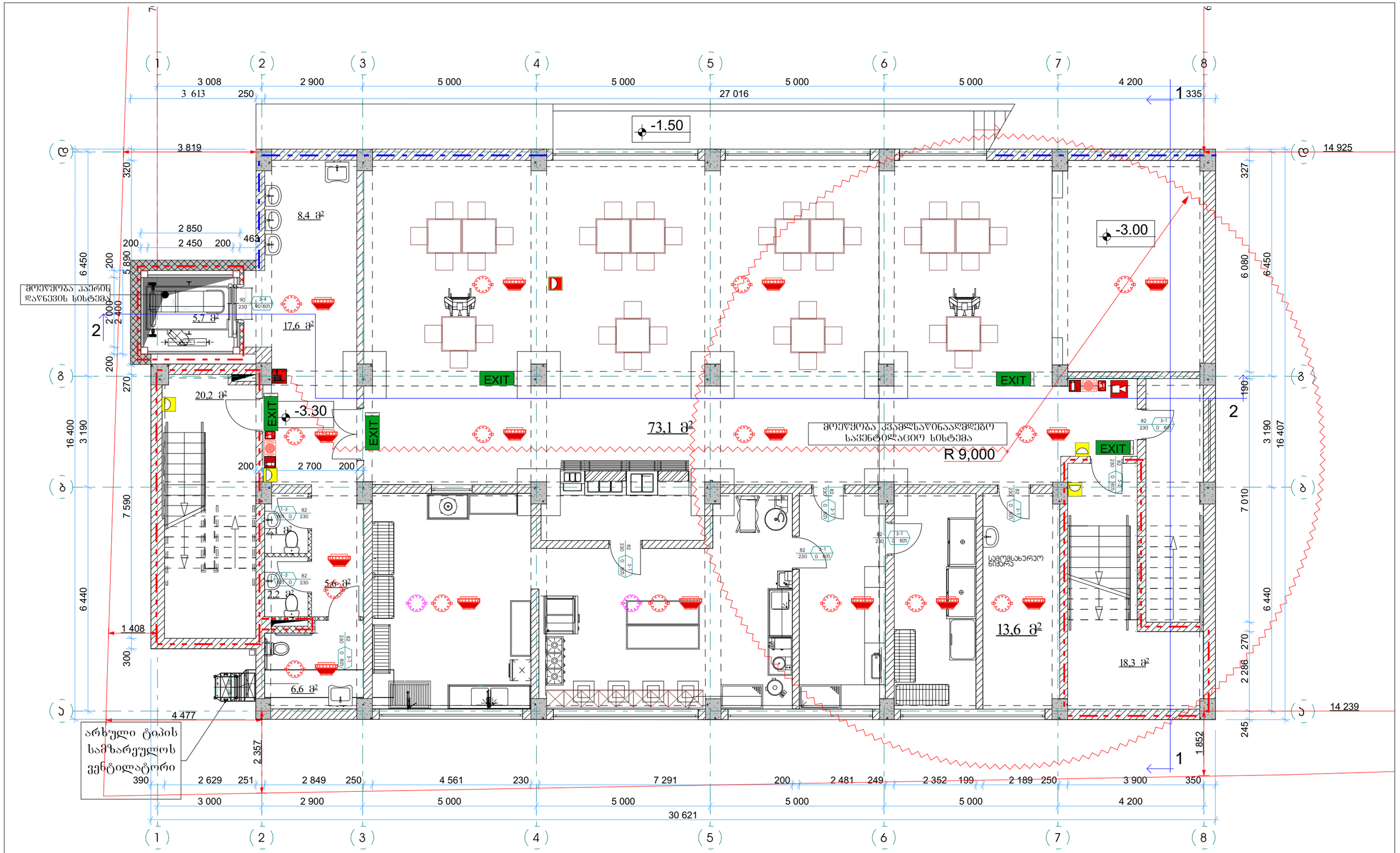
ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES

ფერფლის ზომა

A3

STUDIO9 architectural design www.studio9.ge	2023 წ		
დამკვეთი:			
პროექტის დასახელება:			
ობიექტის მისამართი:			
სამშენებლო ნებართვის მიღების თარიღი:			
პროექტის ავტორი:			
პროექტის ხელმძღვანელი:			
პროექტის ნაწილის ხელმძღვანელი:			
პროექტის ნაწილის ავტორი:			

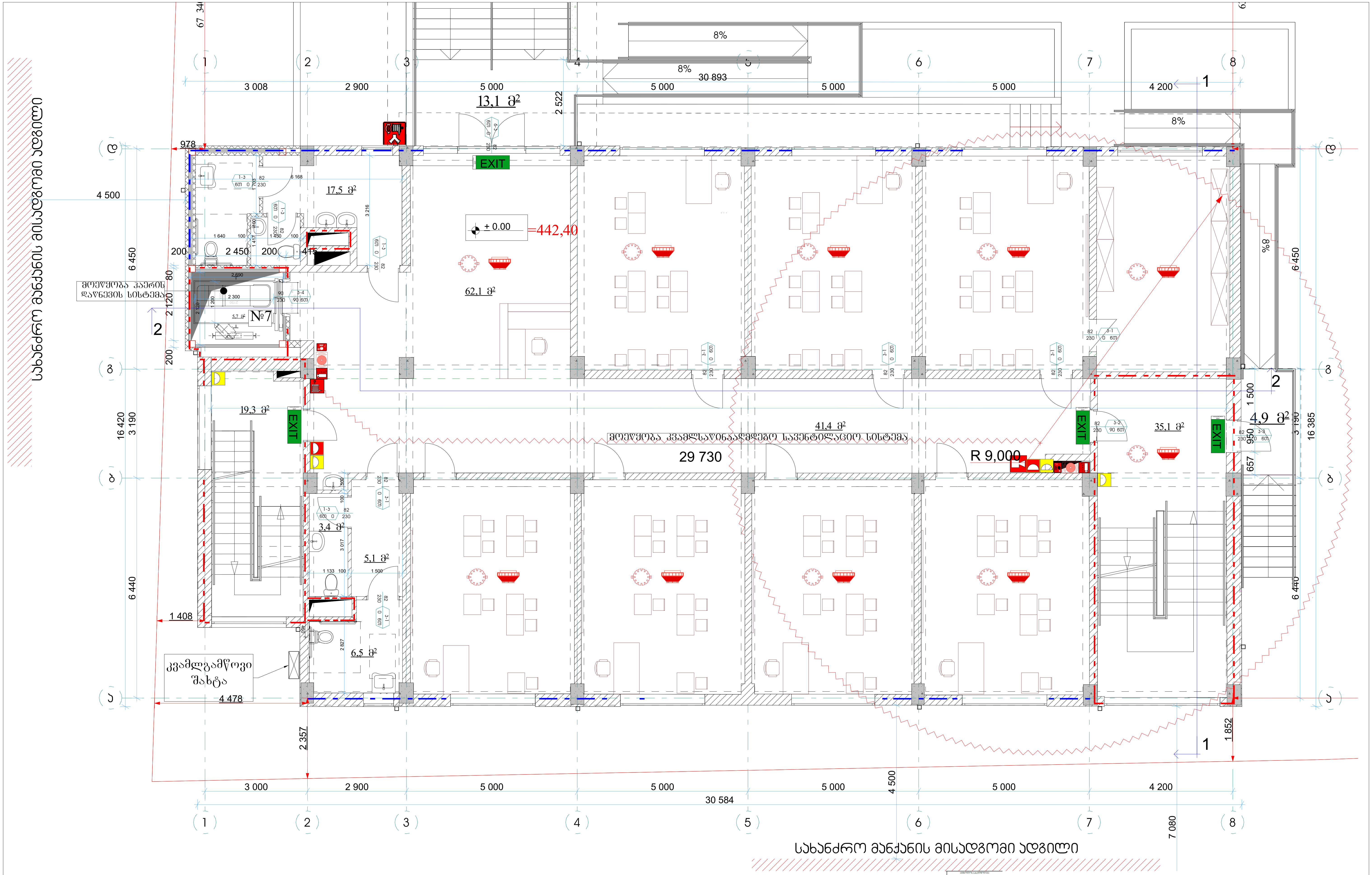
STUDIO9 architectural design www.studio9.ge	ობიექტის დასახელება: ავეჯის განლაგების სქემა Object name: Furniture layout plan					
	დამკვეთი: შპს „ნიკორა 1“ Customer: LLC „Nikora 1“					
	ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ზ.ჭავჭავაძის გამზ. №21, ს/კ 01902017018 Address: Tbilisi, Z. Chavchavadze Ave. N21, C/C 01902017018					
	პროექტის დასახელება: ბაზისური ავეჯის განლაგების სქემა Project name: Basic furniture layout plan					
	ნახაზის დასახელება: ავეჯის განლაგების სქემა Drawing name: Furniture layout plan					
	პროექტის ეტაპი: საპროექტო დოკუმენტაცია Project stage: Design documentation					
	პროექტის ნომერი: 2023 6 Project number					
	ავტორი: ნ.ჯანაშია Author: N.Janashia					
	შემმოწმებელი: ნ.ჯანაშია Checked by: N.Janashia					
	ხელმოწერა:					
	ფორმატი: 3.1.ს „ცალკეული 9“					



2023 წ	მშენებლობის performers	თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა	
საპროექტო ორგანიზაცია Company name					
შ.პ.ს "სტუდია 9"					

პროექტის დასახელება Job Title	მისამართი: Address	ქსელიტყვია: Explication	ნახაზის დასახელება Drawing title
ფუნქცია: სამეცნიერო და საგანმანათლებლო ობიექტი; სკოლა კორექტირება	ქ. თბილისი, ქუჩა შეკაშვილის №21 ს/კ 01.19.20.027.018		ბეტონი -3.30 ნიშნულზე
	სტადია		შენიშვნა: Notes:
	არქიტექტურული პროექტის კორექტირება		1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. 2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში პროექტის ავტორებთან. 3. ფერცლის პროექტირებით უზრუნველყოფილ ნაწილებში მეორე მხარეს ნახაზის ავტორებთან.

ნახაზის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date	ფერცლის ზომა	
	2023/02/15	A3	
მასშტაბი. Drawing Scale.	1:100		
ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES		



2023 წ

შემსრულებლები performers		
თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თამთა ხაჭომია	
პრ. ავტორი	მამუკა ჩხაიძე	
არქიტექტორი	დ. ჩიქოვანი	
არქიტექტორი	გ.კოჩიაშვილი	

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს "სტუდია 9"

STUDIO9 Architectural Design www.studio9.ge

პროექტის დასახელება
Job Title

ფუნქცია: სამეცნიერო და საგანმანათლებლო ობიექტი; სკოლა კორექტირება

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, ქუჩა შუამთის №21
ს/კ 01.19.20.027.018

სტადია

არქიტექტურული პროექტის კორექტირება

ექსპლიკაცია:
Explication

ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

ნახაზის სტატუსი
Drawing Status

შეს. თარიღი
Date
2023/02/15

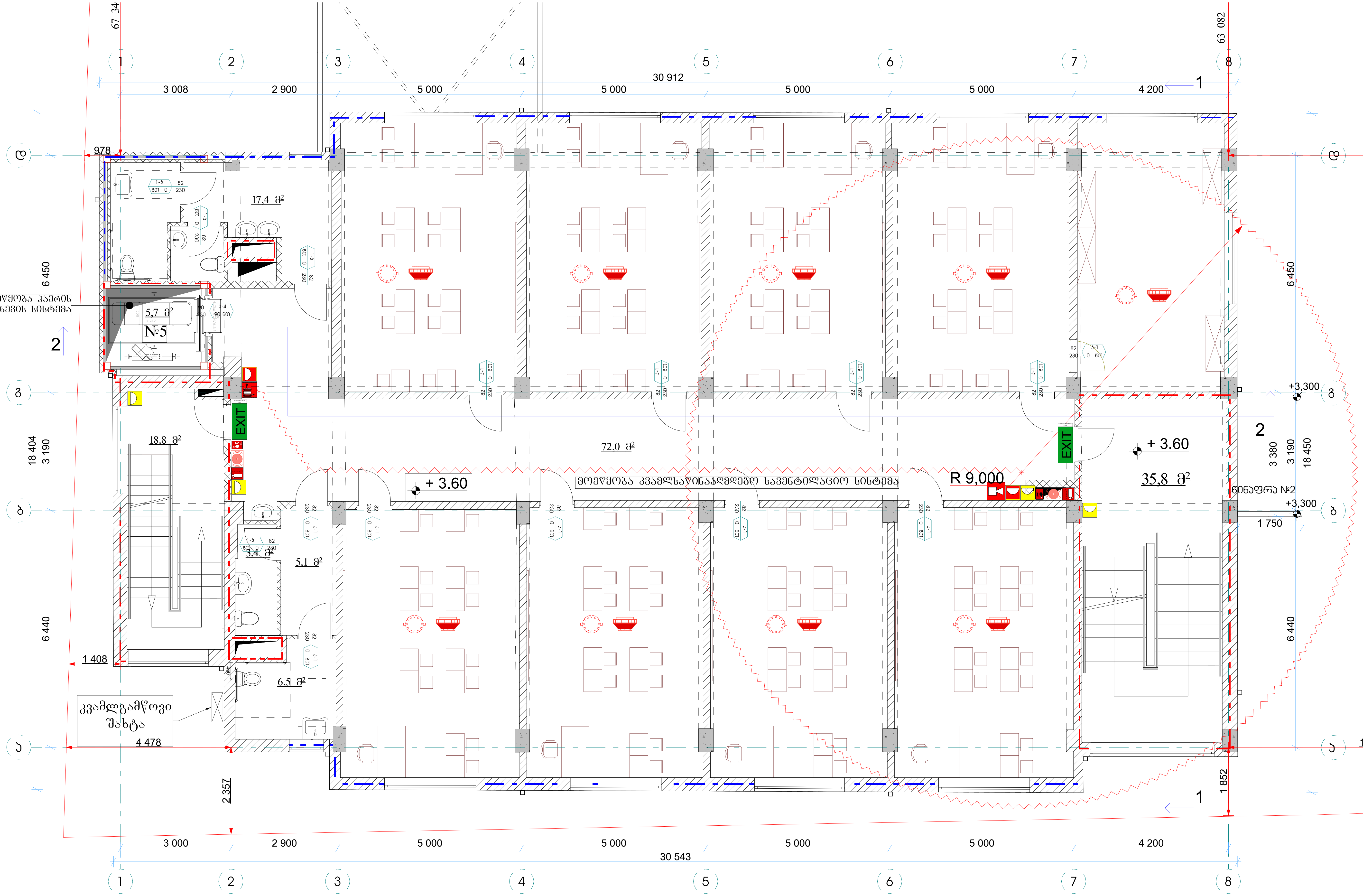
მასშტაბი.
Drawing Scale.
1:100

ინდექსი №
INDEX

ფურც. რაოდ.
PAGES

ფურცლის ზომა

A3



2023 წ

შემსრულებლები performers		
თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თამთა ხაჭომია	
პრ. ავტორი	მამუკა ჩხაიძე	
არქიტექტორი	ლ. ჩიქოვანი	
არქიტექტორი	გ.ქორჩილავილი	

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title

ფუნქცია: სამეცნიერო და საგანმანათლებლო ობიექტი; სკოლა კორექტირება

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, ქუჩა შუამთის №21
ს/კ 01.19.20.027.018

სტადია

არქიტექტურული პროექტის კორექტირება

ექსპლიკაცია:
Explication

ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა +3.60 ნიშნულზე

ნახაზის სტატუსი
Drawing Status

შეს. თარიღი
Date

2023/02/15

ფურცელის ზომა

A3

შენიშვნა:
Notes:

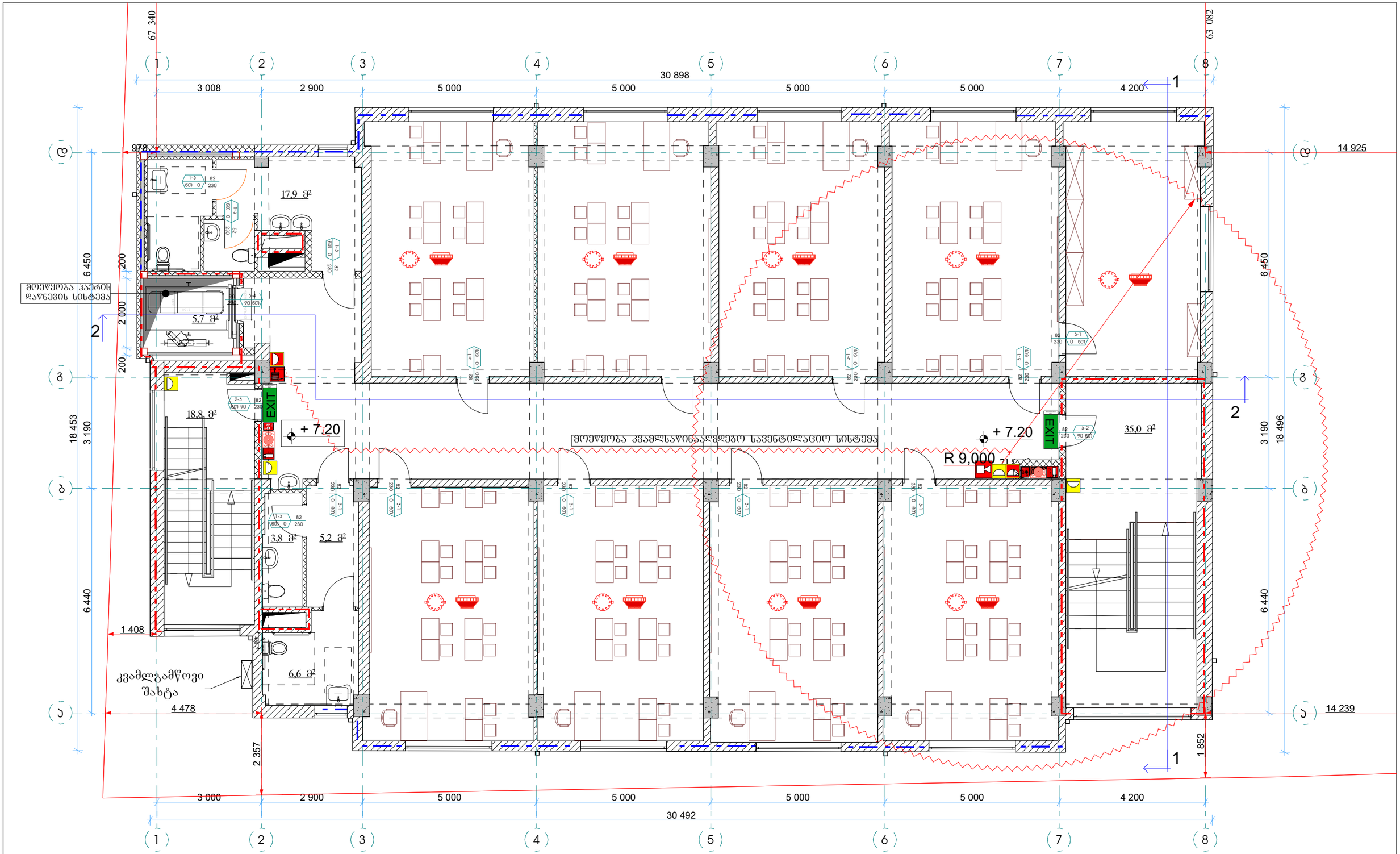
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

მასშტაბი.
Drawing Scale.

1:100

ინდექსი №
INDEX

ფურც. რაოდ.
PAGES



STUDIO9 Architectural Design www.studio9.ge	2023 წ	შემსრულებლები performers			
		თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა	
საპროექტო ორგანიზაცია Company name		დიზაინერი	თამთა ხარძიანი		პროექტის დასახელება Job Title
შ.პ.ს "სტუდია 9"		არქიტექტორი	მამუკა ჩხაიძე		ფუნქცია: სამეცნიერო და საგანმანათლებლო ობიექტი; სკოლა კორექტირება
		არქიტექტორი	დ. ჩიქოვანი		
		არქიტექტორი	გ.კოპრიანოვი		

მისამართი: Address
ქ. თბილისი, ქუჩა ფეშანგის №21
ს/კ 01.19.20.027.018

სტადია

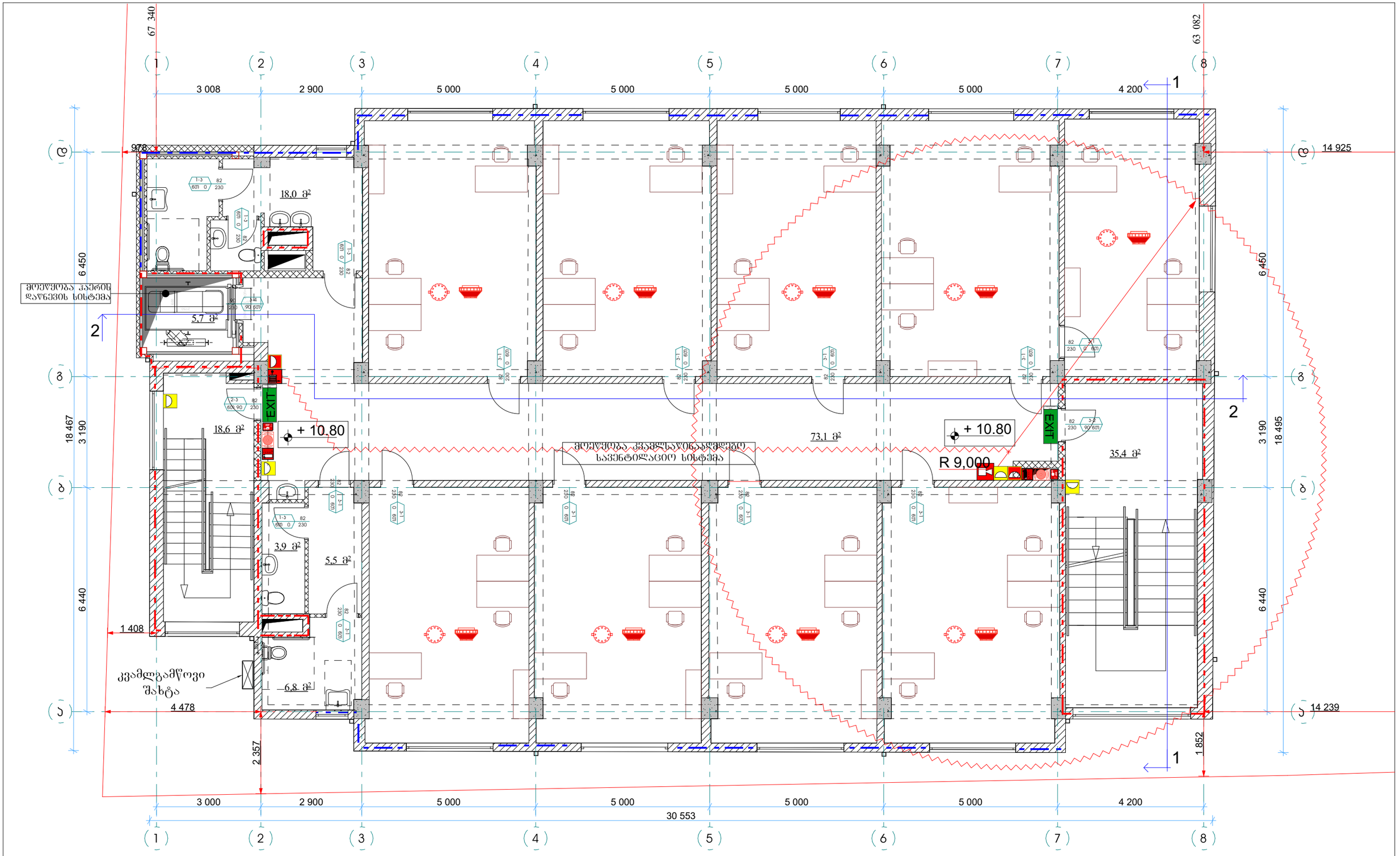
არქიტექტურული პროექტის კორექტირება

ექსპლიკაცია: Explication

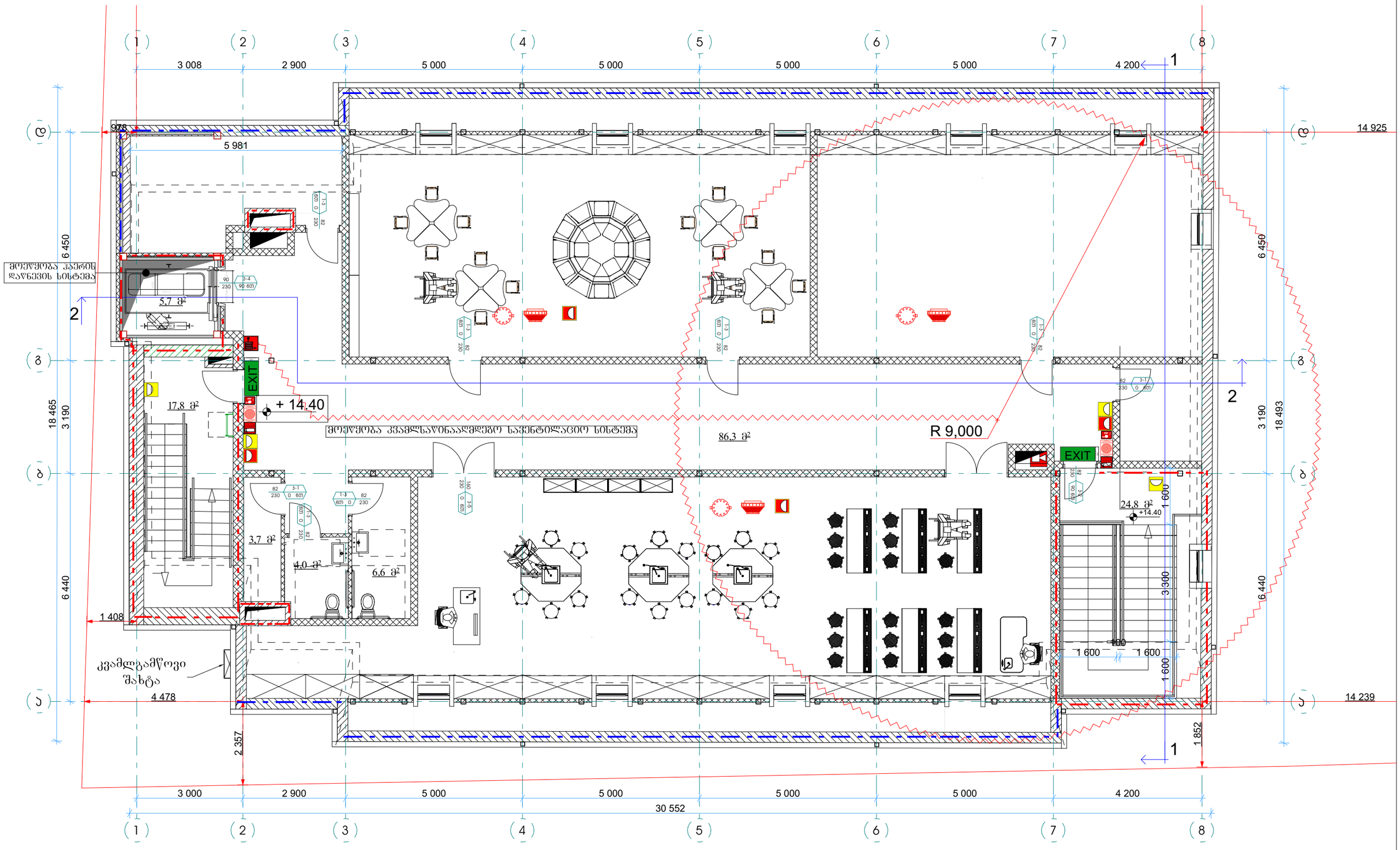
ნახაზის დასახელება Drawing title
ფანჯარა +7.20 ნიშნულზე

შენიშვნა: Notes:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ნახაზის ყველა ცვლილება შეთანხმებულ პროექტში შეიტანება მხოლოდ ავტორის უფლებამოსილი პირის მიერ.
3. ფერადების პროექტირებით უზრუნველყოფა ითვალისწინებს ფერადების ცხრილის გამოყენებას;

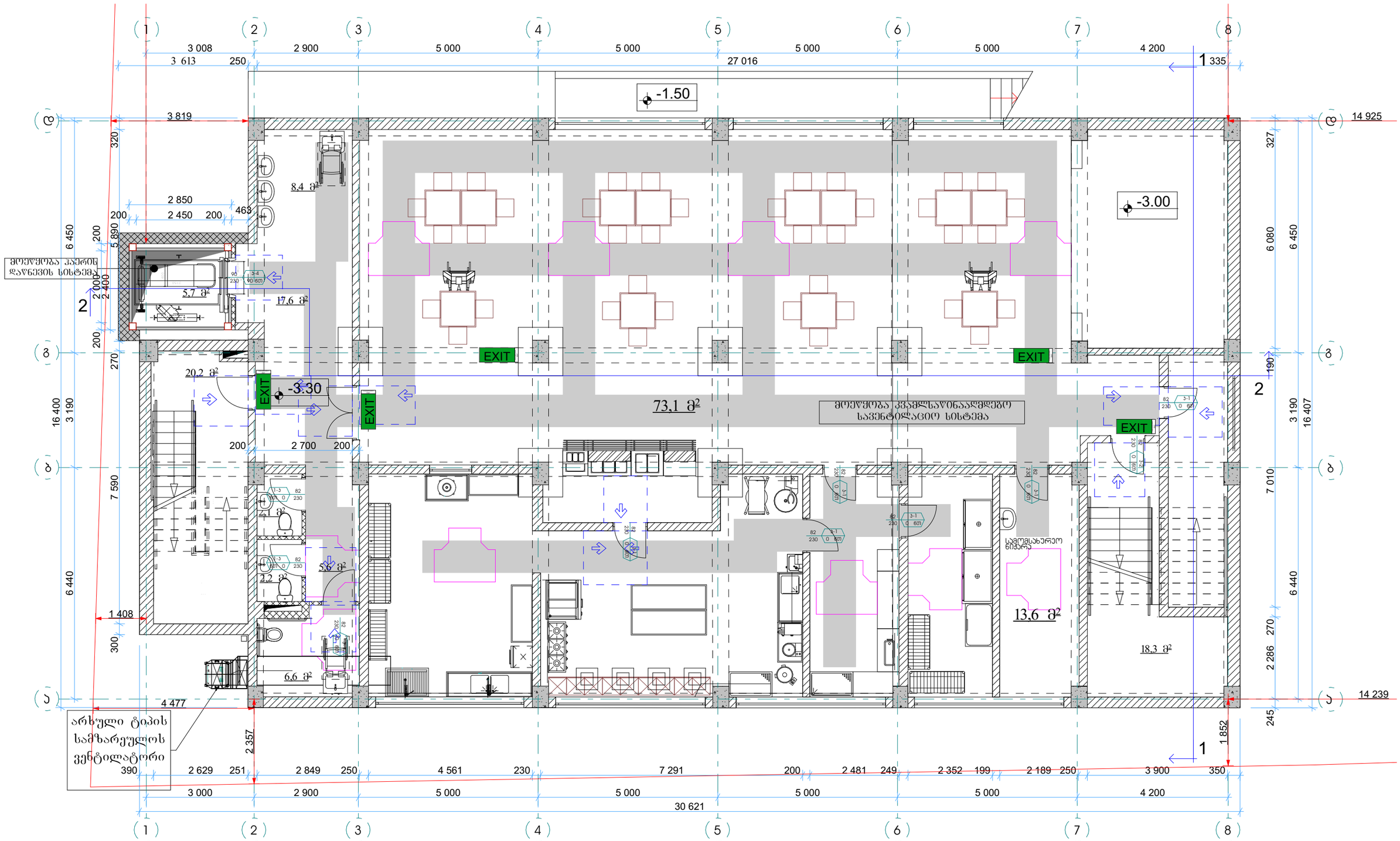
ნახაზის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date	ფურცლის ზომა	
	2023/02/15		
მასშტაბი. Drawing Scale.			
1:100		A3	
ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES		



STUDIO9 Architectural Design www.studio9.ge	2023 წ	მშენებლობის performers			მისამართი: Address	ექსპლიკაცია: Explication	ნახაზის სტატუსი Drawing Status	მშს. თარიღი Date	ფურცლის ზომა
		თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა	ქ. თბილისი, ქუჩა ზურაბიშვილის №21 ს/კ 01.19.20.027.018			2023/02/15	
	საპროექტო ორგანიზაცია Company name	დირექტორი	თამთა ხაჭომაშ		პროექტის დასახელება Job Title		ნახაზის დასახელება Drawing title		
	შ.პ.ს "სტუდია 9"	არ. უფროსი	მეფუსა ჩხაიძე		სტადია		ბეჭდა +10.80 ნიშნულზე		
		არქიტექტორი	დ. ბიქოვანი		შენიშვნა: Notes:			მასშტაბი. Drawing Scale.	
		არქიტექტორი	გ.ქორიტვილი		ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲙᲝᲠᲔᲥᲢᲘᲠᲔᲑᲐ		1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. 2. ნახაზის ყველა ცვლილება მომენტალობის პროცესში მეთანხმებელი უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის ორრატირებით უპირობარად უძრდება ნინა ვერონან;	1:100	A3
					ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ: ᲡᲐᲛᲔᲪᲜᲘᲔᲠᲝ ᲓᲐ ᲡᲐᲖᲐᲜᲒᲐᲜᲐᲗᲚᲔᲑᲚᲝ ᲝᲑᲘᲔᲥᲢᲘ; ᲡᲙᲝᲚᲐ			ინდექსი № INDEX	ფარც. რაოდ. PAGES



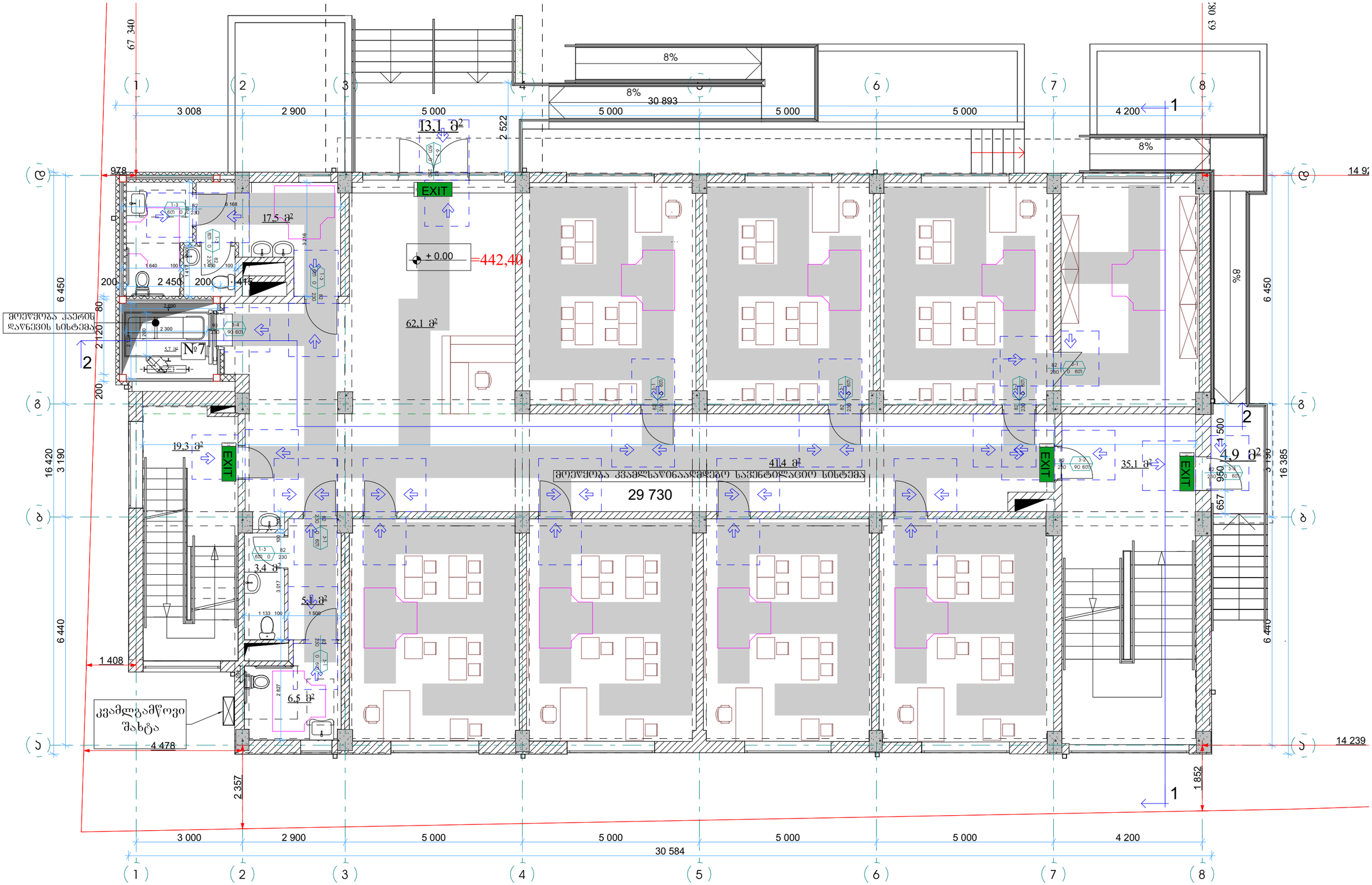
STUDIO9 Architectural Design www.studio9.ge	2023 წ	შემსრულებლები performers			მისამართი: Address	ექსპლიკაცია: Explication	ნახაზის დასახელება Drawing title: მეშვიდე +14.40 ნიშნულზე	ნახაზის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date: 2023/02/15	ფურცლის ზომა
		თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა	ქ. თბილისი, ქუჩა "შეკვეთის №21 ს/კ 01.19.20027.018					
	საპროექტო ორგანიზაცია Company name	დირექტორი	თამთა ხაჭომია		პროექტის დასახელება Job Title		შენიშვნა: Notes:	მასშტაბი. Drawing Scale.		
	შ.პ.ს "სტუდია 9"	არქ. უპერვიზორი	მეშვეია ჩხაიძე		სტატია		1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. 2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში მეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის, პორტალირებით უპირობოდ უნდა დაცვა ნინა ჯორანი;	1:100		A3
		არქიტექტორი	დ. ბიქვინაძე		ს.ს.ს. "სტუდია 9"	ს.ს.ს. "სტუდია 9"				
		არქიტექტორი	გ.კოპრიტვილი					ინდექსი №: INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	



STUDIO9 Architectural Design www.studio9.ge	2023 წ	მშენებლები performers			მისამართი: Address	ქსპლიკაცია: Explication	ნახაზის დასახელება Drawing title	ნახაზის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date	ფურცლის ზომა
		თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა	ქ. თბილისი, ქუჩა ფეიქრიშვილის №21 ს/კ 01.19.20.027.018		ბეტონი -3.30 ნიშნულზე		2023/02/15	A3
	საპროექტო ორგანიზაცია Company name	ტექნიკური ზედამხედველი	თამთა ხაჩიძე				შენიშვნა: Notes:	მასშტაბი. Drawing Scale.		
	შ.პ.ს "სტუდია 9"	არქიტექტორი	მანანა ჯაში		სტადია		1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. 2. ნახაზზე ზომა შეიძლება მერყეობდეს პროექტში მეორეხარისხოვანი ნაწილების ცვლილების გამო. 3. ფურცლის ორიენტირებით უპირატესად უნდა ვიხელმძღვანელოთ;	1:100	ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES
		არქიტექტორი	ლ. ჩიქოვანი		არქიტექტურული პროექტის კორექტირება					
		არქიტექტორი	გ.კოპიტაშვილი							

პროექტის დასახელება
Job Title

ფუნქცია: სამეცნიერო და საგანმანათლებლო ობიექტი; სკოლა კორექტირება



2023 წ	შემსრულებლები performers			მისამართი: Address	ექსპლიკაცია:	ნახაზის დასახელება Drawing title	ნახაზის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date	ფურცლის ზომა
	თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა	ქ. თბილისი, ქუჩა შუახევის №21 ს/კ 01.19.20.027.018		მეზღვა ±0.00 ნიშნულზე		2023/02/15	
კომპანიის ორგანიზაცია Company name				პროექტის დასახელება Job Title		შენიშვნა: Notes:	მასშტაბი. Drawing Scale.		
შ.პ.ს "სტუდია 9"	დირექტორი	თამთა ხაჭიძე		სტადია		1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. 2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორებთან. 3. ფერფლის პორტანირებით უკონტაქტოდ უძრავება ნინა პერიოდი;	1:100		A3
	პრ. ავტორი	მეზღვა ჩაჩიძე		ჭუნქცია: სამეცნიერო და საგანმანათლებლო ობიექტი; სკოლა კორექტორება	არქიტექტურული პროექტის კორექტორება		ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	
	არქიტექტორი	ლ. ჩიკოვანი							
	არქიტექტორი	გ.კოკიტვილი							

STUDIO9 Architectural Design www.studio9.ge



2023 წ	შემსრულებლები performers			
	თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა	
საპროექტო ორგანიზაცია Company name	დირექტორი	თამთა ხაჭომია		
შ.პ.ს "სტუდია 9"	პრ. ავტორი	მამუკა ჩხაიძე		
	არქიტექტორი	ლ. ჩიქოვანი		
	არქიტექტორი	გ.კოჩიაშვილი		

STUDIO9 Architectural Design www.studio9.ge

პროექტის დასახელება Job Title

ფუნქცია: სამეცნიერო და საგანმანათლებლო ობიექტი; სკოლა კორექტირება

მისამართი: Address

ქ. თბილისი, ქუჩა შუამთის №21
ს/კ 01.19.20.027.018

სტადია

არქიტექტურული პროექტის კორექტირება

ექსპლიკაცია: Explication

ნახაზის დასახელება Drawing title

გეგმა +3.60 ნიშნულზე

შენიშვნა: Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

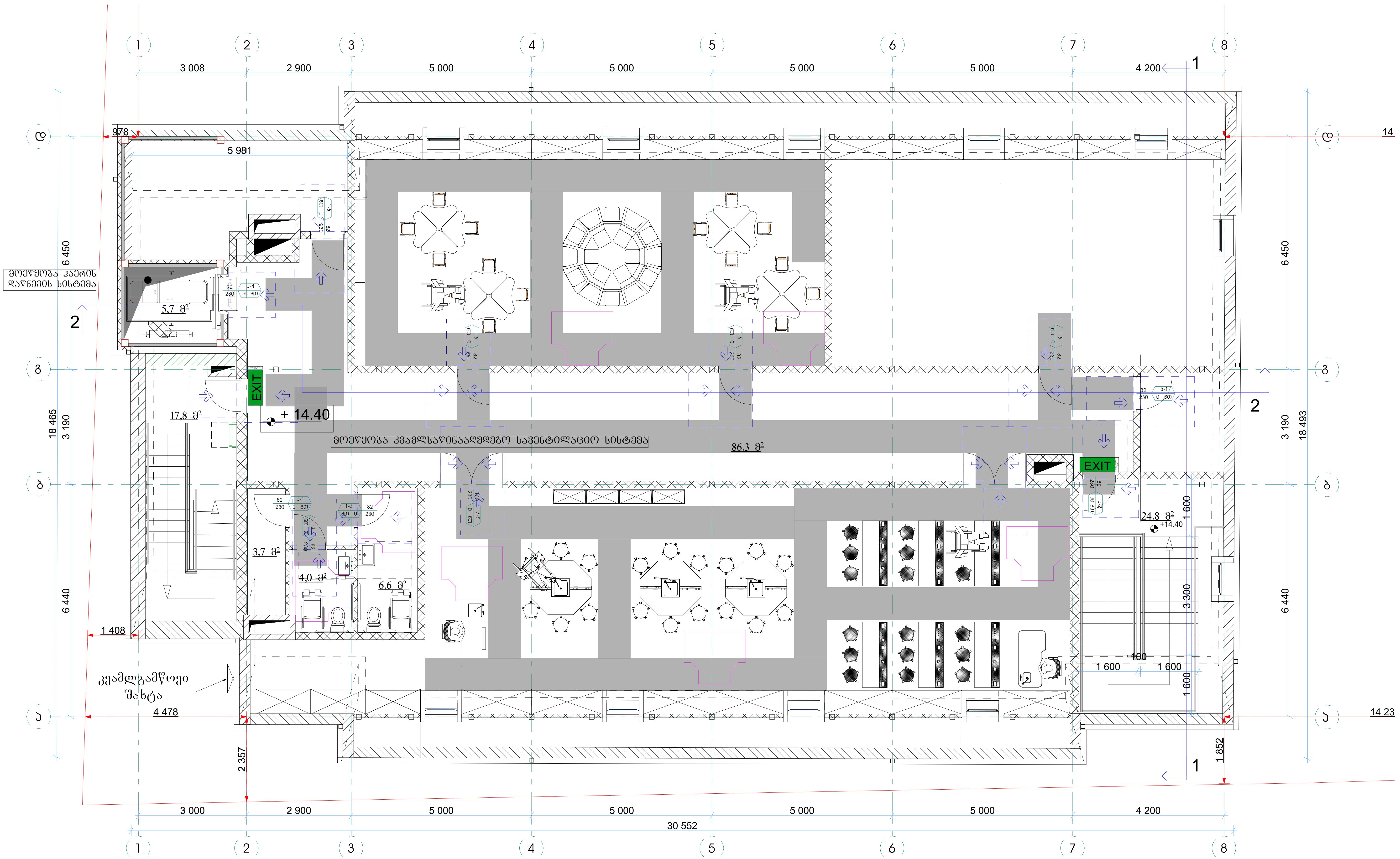
ნახაზის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date	ფურცლის ზომა
	2023/02/15	
მასშტაბი. Drawing Scale. 1:100		A3
ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	



2023 წ	შემსრულებლები performers				მისამართი: Address	ექსპლიკაცია: Explication
	თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა		ქ. თბილისი, ქუჩა შუამთის №21 ს/კ 01.19.20.027.018	
საპროექტო ორგანიზაცია Company name	დირექტორი	თამთა ხაქომია		პროექტის დასახელება Job Title	სტადია	
შ.პ.ს "სტუდია 9"	პრ. ავტორი	მამუკა ჩხაიძე		ფუნქცია: სამეცნიერო და საგანმანათლებლო ობიექტი; სკოლა კორექტირება	არქიტექტურული პროექტის კორექტირება	
	არქიტექტორი	დ. ჩიქოვანი				
	არქიტექტორი	გ.ქორიაშვილი				

ნახაზის დასახელება Drawing title	ნახაზის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date	ფურცლის ზომა
გეგმა +7.20 ნიშნულზე		2023/02/15	
შენიშვნა: Notes:	მასშტაბი. Drawing Scale. 1:100		A3
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. 2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;	ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	

STUDIO9 architectural design www.studio9.ge	ბ.პ.ს. „სტუდიო 9"	ხელშეკრულების ნომერი	2023 წ		
კომპანიის დასახელება Company name		ხელმძღვანელი			
		პროექტის ხელმძღვანელი			
		მთავარი არქიტექტორი			
		არქიტექტორი			
		კონსტრუქციული ნაწილის ხელმძღვანელი			
		ინჟინერი			
		ინჟინერი			
		ინჟინერ



2023 წ	შემსრულებლები performers			
	თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა	
საპროექტო ორგანიზაცია Company name	დირექტორი	თამთა ხაჭომია		პროექტის დასახელება Job Title
შ.პ.ს "სტუდია 9"	პრ. ავტორი	მამუკა ჩხაიძე		ფუნქცია: სამეცნიერო და საგანმანათლებლო ობიექტი; სკოლა კორექტირება
	არქიტექტორი	დ. ჩიქოვანი		
	არქიტექტორი	გ.ქორჩიაშვილი		

მისამართი: Address

ქ. თბილისი, ქუჩა შუამთის №21
ს/კ 01.19.20.027.018

სტადია

არქიტექტურული პროექტის კორექტირება

ექსპლიკაცია: Explication

ნახაზის დასახელება Drawing title

გეგმა +14.40 ნიშნულზე

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

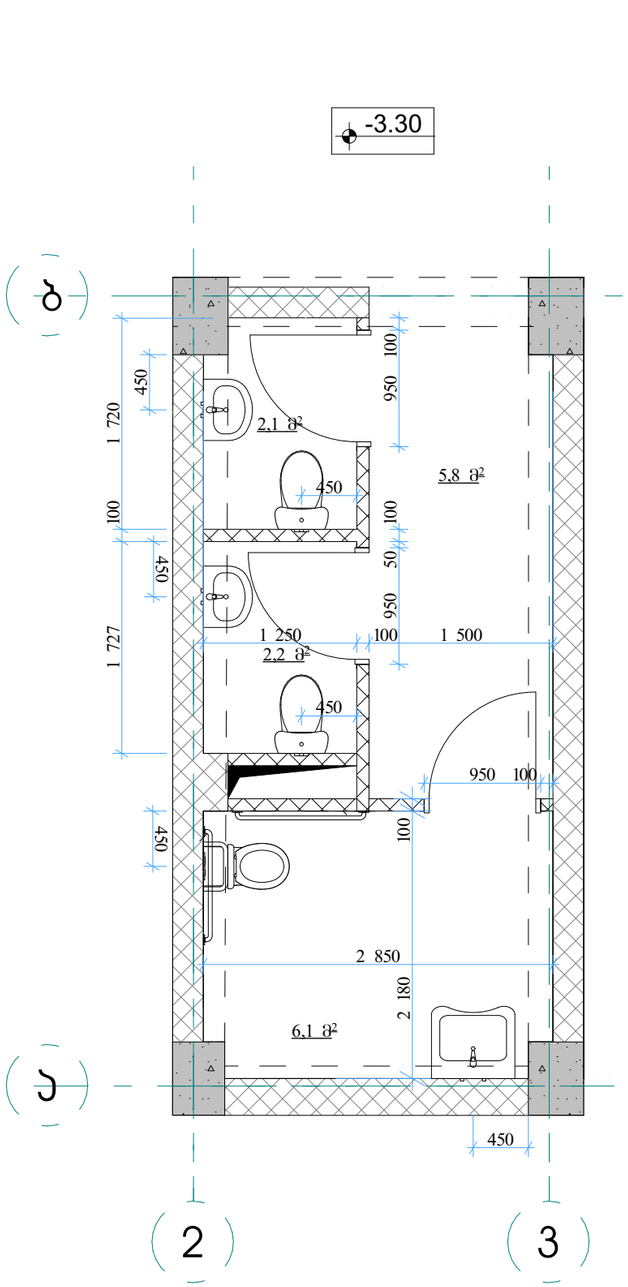
ნახაზის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
	2023/02/15

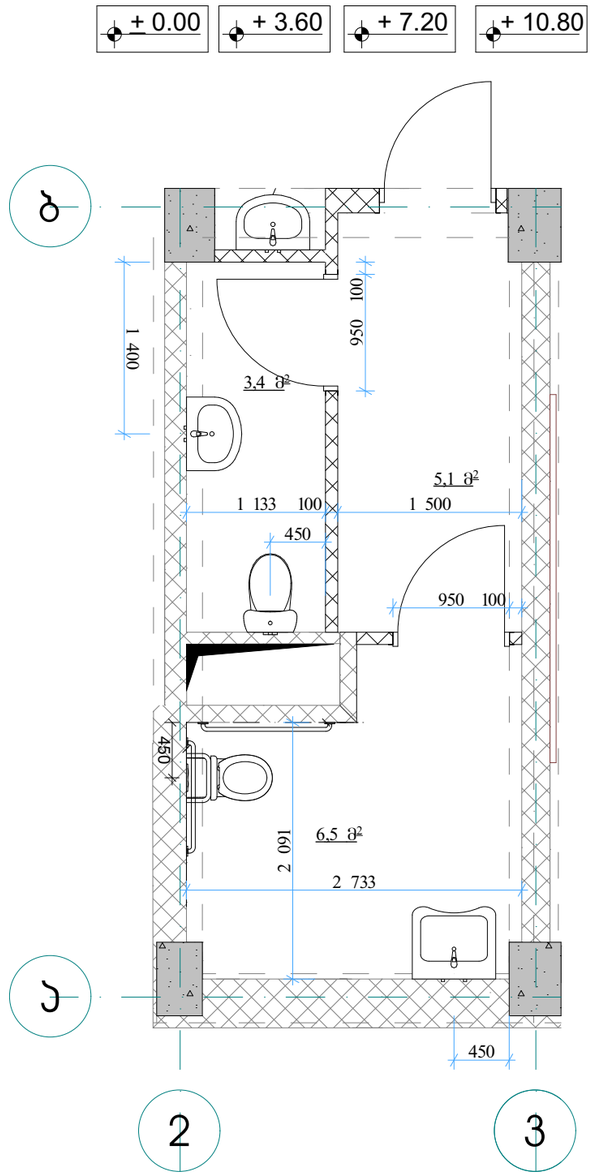
მასშტაბი.
Drawing Scale.
1:100

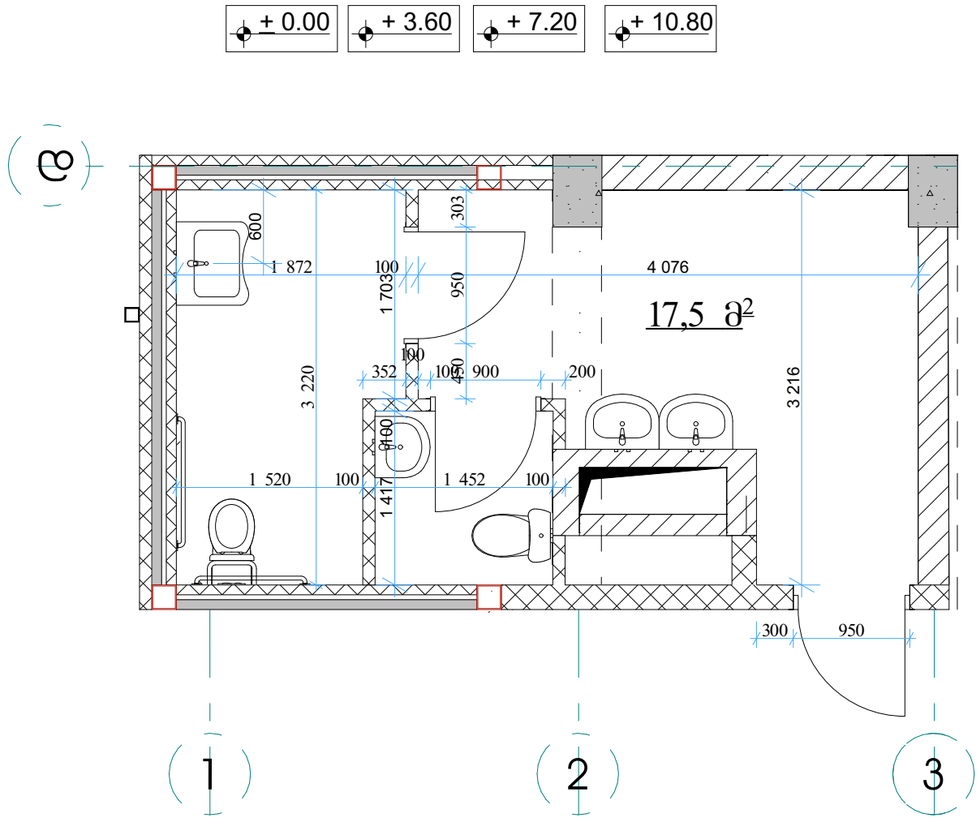
ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES

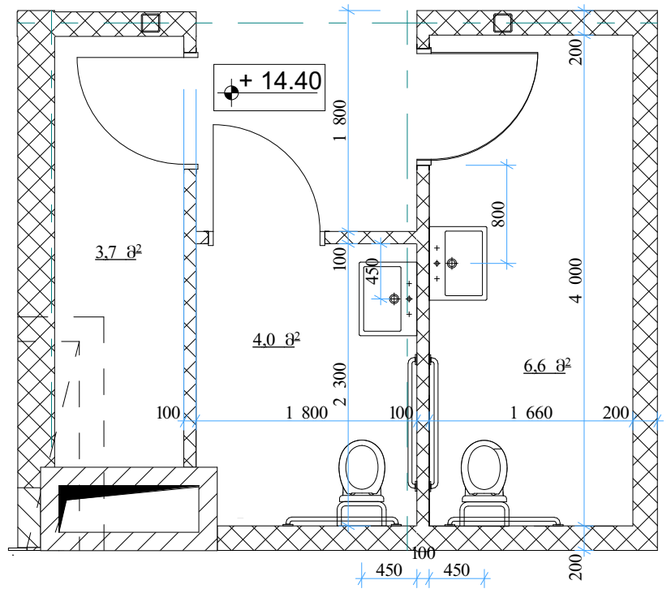
ფურცელის ზომა

A3

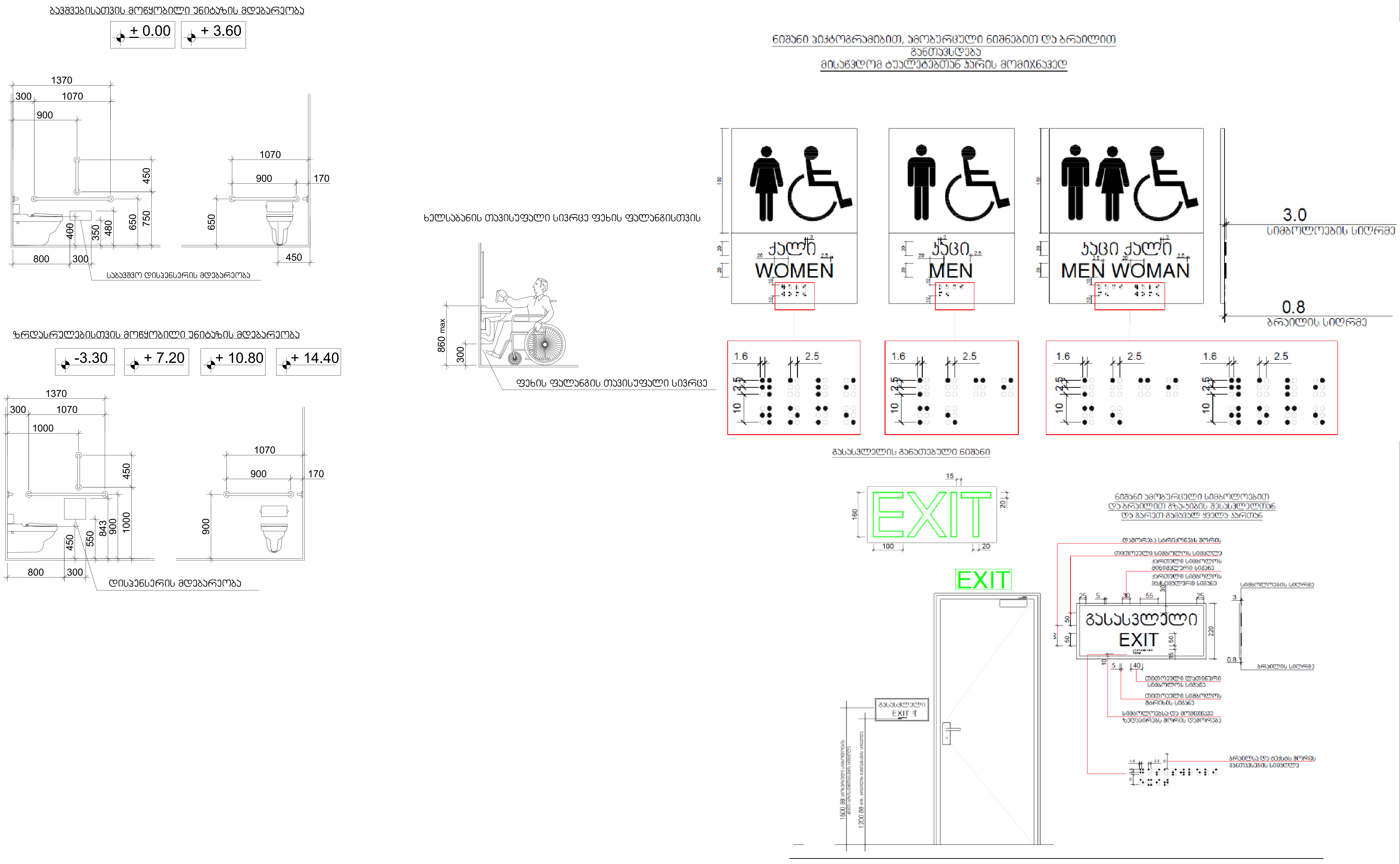




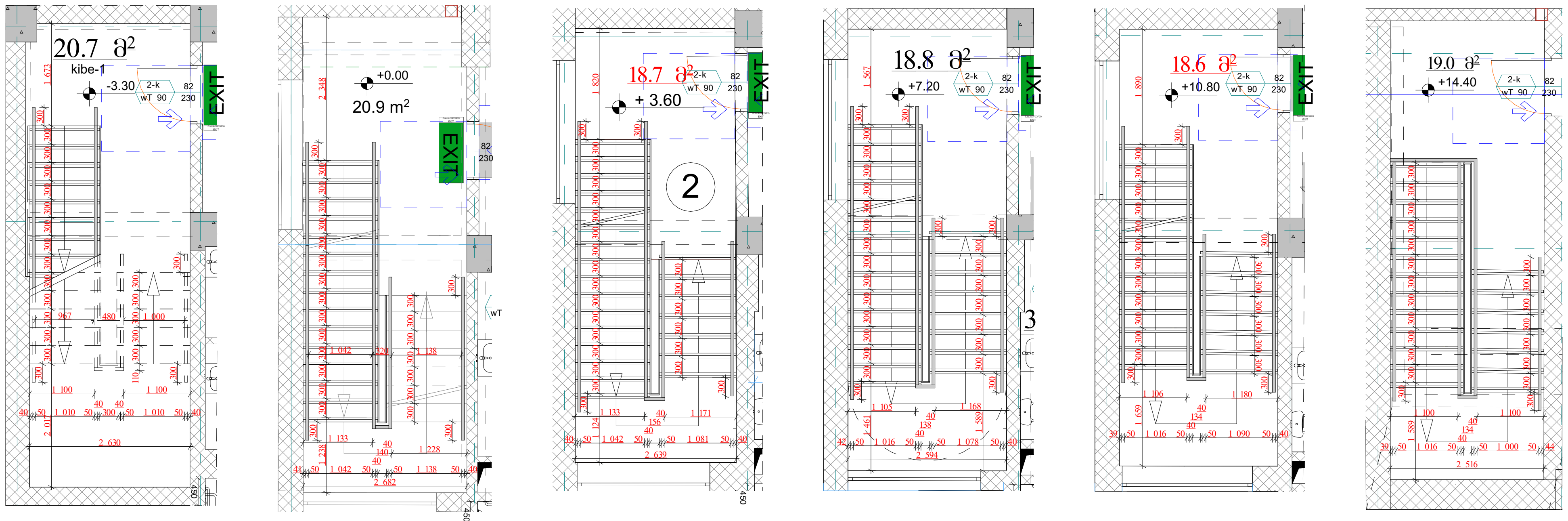




STUDIO9 Architectural Design www.studio9.ge	2023 წ	შემსრულებლები performers				მისამართი: Address	ახსნა-განმარტება: Explication	ნახაზის დასახელება Drawing title	ნახაზის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date	ფურცლის ზომა
		თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა		ქ. თბილისი, ქუჩა შეკავშირების №21 ს/კ 01.19.20.027.018		სან.კვანძების სპეციფიკაცია		2023/02/15	
	კომპანიის ორგანიზაცია Company name	დირექტორი	თამთა ხაჭოშია		პროექტის დასახელება Job Title	სტადია		შენიშვნა: Notes:	მასშტაბი. Drawing Scale.		
	შ.პ.ს "სტუდია 9"	არქ. პატრონი	მეგრელა ჩხაიძე		ფუნქციონალური ზონირების, სანიტარული კვანძების, სამეცნიერო და საგანმანათლებლო ობიექტის; სკოლა კორექტირება	არქიტექტურული პროექტის კორექტირება		1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. 2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში მეთანხმებელს უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის ჩარჩოებისაგან განსხვავებით ტექსტები და ციფრები ვარიანტებში;	1:50		A3
		არქიტექტორი	ლ. ჩიქოვანი						ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	
		არქიტექტორი	გ.კორიტაშვილი						ა-61		

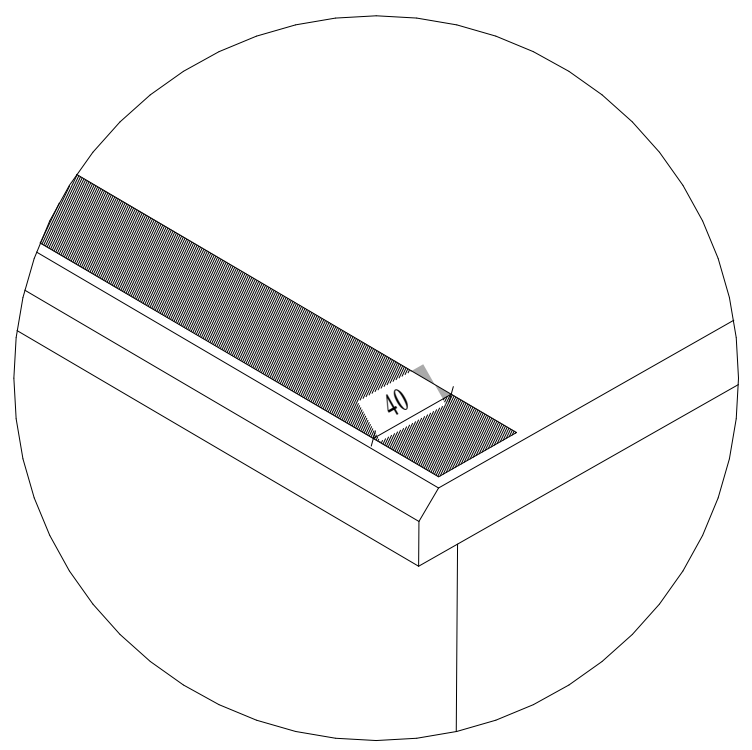


STUDIO9 Architectural Design www.studio9.ge	2023 წ	შემსრულებლები performers				მისამართი: Address	ექსპლიკაცია: Explication	ნახაზის დასახელება Drawing title	ნახაზის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date	ფურცლის ზომა
		თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა		ქ. თბილისი, ქუჩა შუამთის №21 ს/კ 01.19.20.027.018		სან.კვანძების სპეციფიკაცია		2023/02/15	
	საპროექტო ორგანიზაცია Company name	დირექტორი	თამთა ხაჭომია		პროექტის დასახელება Job Title	სტადია		შენიშვნა: Notes:	მასშტაბი. Drawing Scale. 1:50		A3
	შ.პ.ს "სტუდია 9"	პრ. ავტორი	მამუკა ჩხაიძე		ფუნქცია: სამეცნიერო და საგანმანათლებლო ობიექტი; სკოლა კორექტირება	არქიტექტურული პროექტის კორექტირება		1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. 2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;	ინდექსი № INDEX ა-62	ფურც. რაოდ. PAGES	
		არქიტექტორი	დ. ჩიქოვანი								
		არქიტექტორი	გ.კოჩიაშვილი								

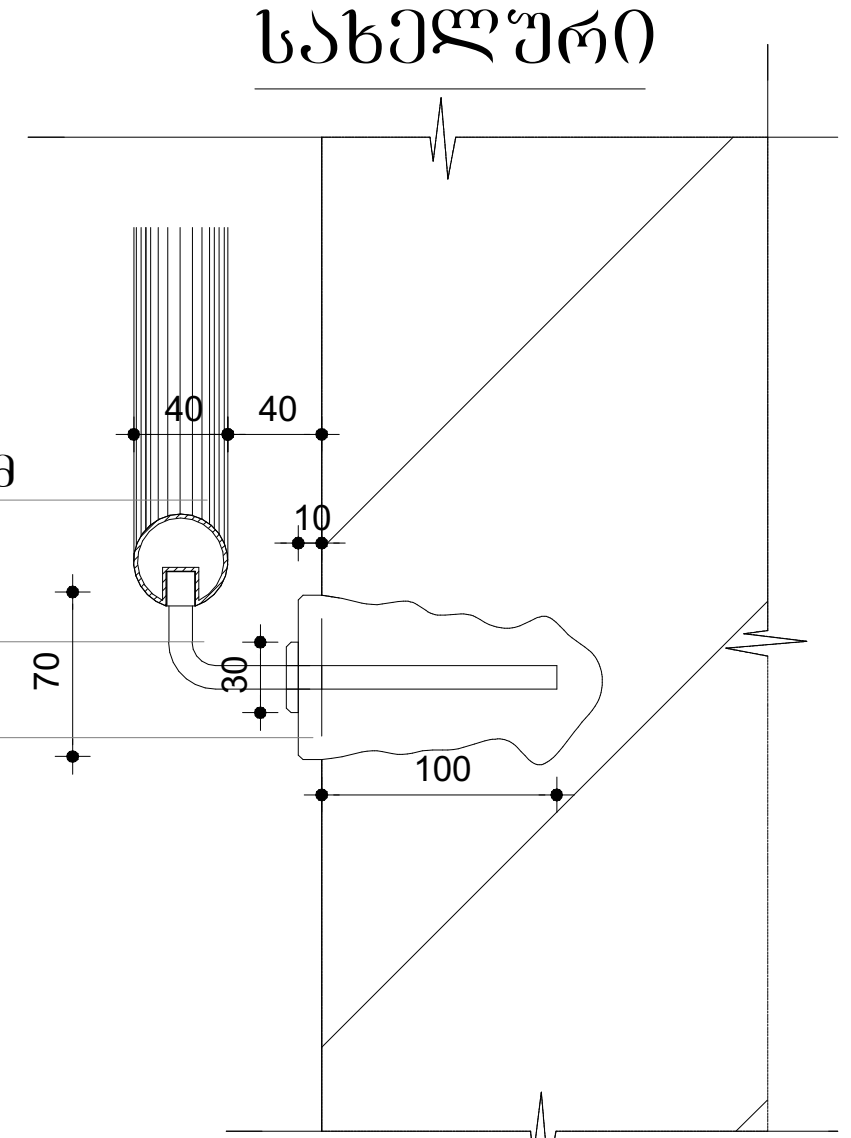


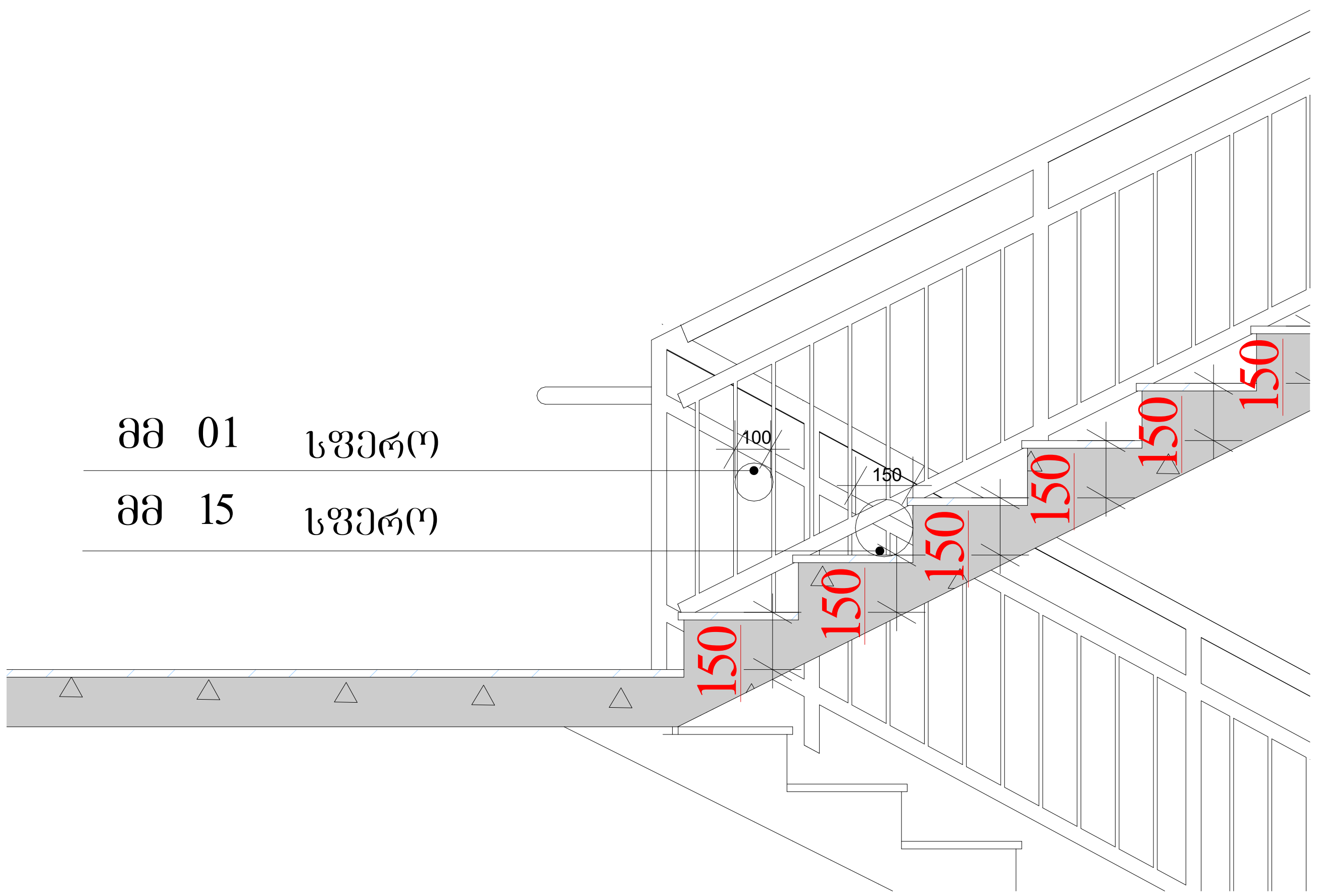
ხილვადი კონტრასტი კიბის საფეხურზე
შიგა და გარე კიბეებზე

კიბე №1



სახელური





შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკვირვებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- გზა–კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე–4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.

კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.

კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

STUDIO9 Architectural Design www.studio9.ge

2023 წ

საპროექტო ორგანიზაცია / Company name: შ.პ.ს "სტუდია 9"

შემსრულებლები / performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თამთა ხაჭომია	
პრ. ავტორი	მამუკა ჩხაიძე	
არქიტექტორი	ლ. ჩიქოვანი	
არქიტექტორი	გ.კოჩიაშვილი	

პროექტის დასახელება / Job Title: ფუნქცია: სამეცნიერო და საგანმანათლებლო ობიექტი; სკოლა კორექტირება

მისამართი: / Address: ქ. თბილისი, ქუჩა შუამთის №21 ს/კ 01.19.20.027.018

სტადია: არქიტექტურული პროექტის კორექტირება

ექსპლიკაცია: / Explication

ნახაზის დასახელება / Drawing title: კიბე №1 სპეციფიკაცია

ნახაზის სტატუსი / Drawing Status

შეს. თარიღი / Date: 2023/02/15

ფურცელის ზომა: A3

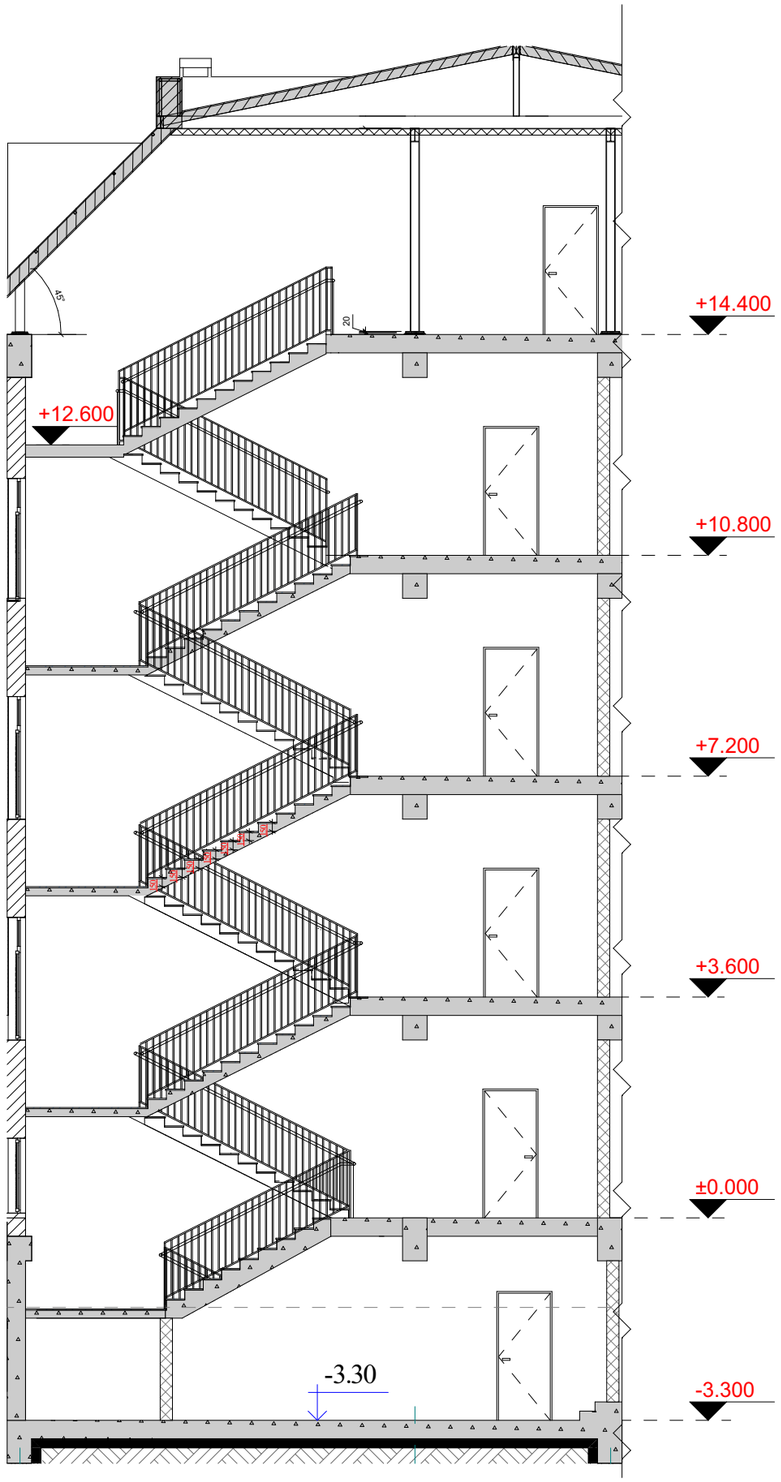
შენიშვნა: / Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

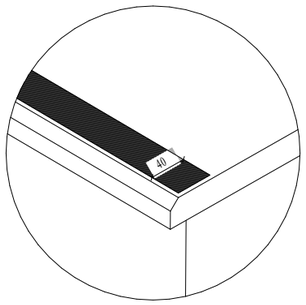
მასშტაბი. / Drawing Scale. 1:100

ინდექსი № / INDEX

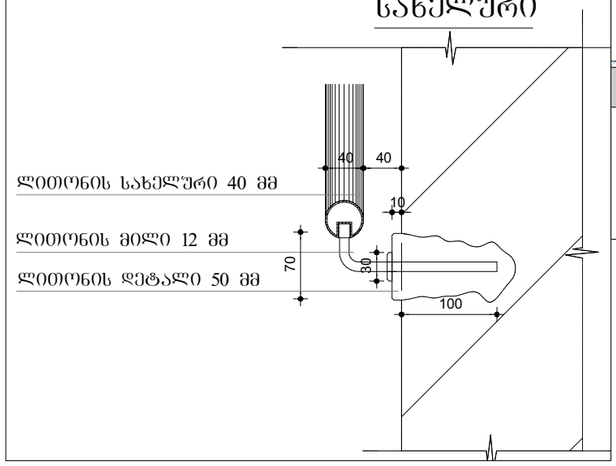
ფურც. რაოდ. / PAGES

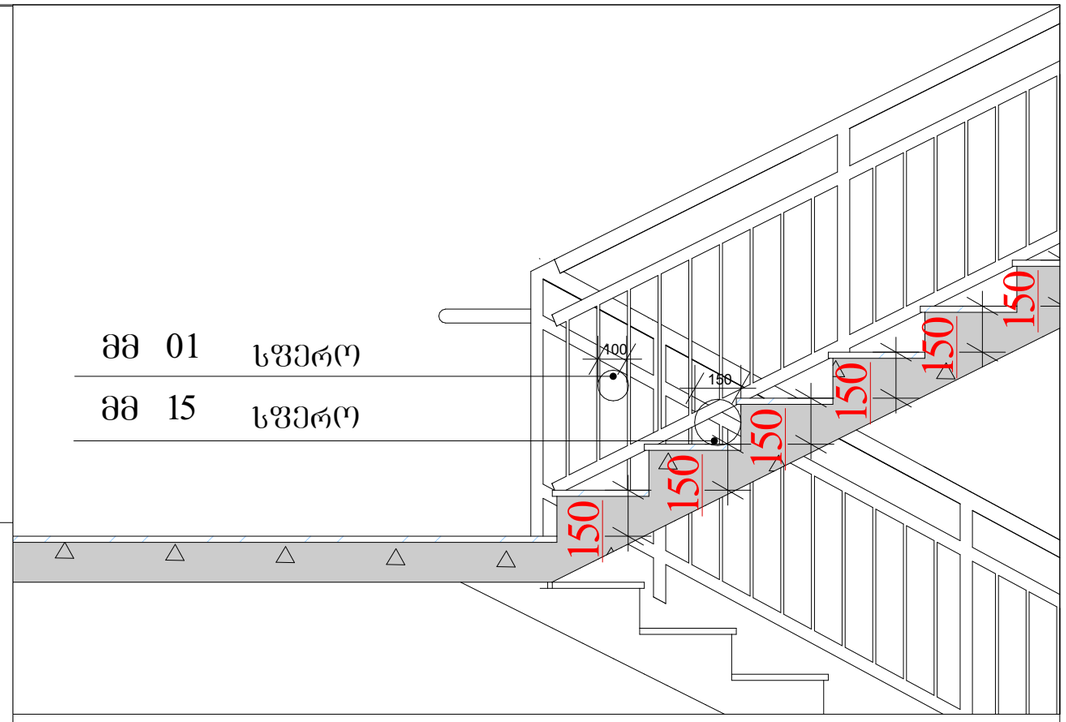


ხილვადი კონტრასტი კიბის საფეხურზე შიგა და გარე კიბეებზე

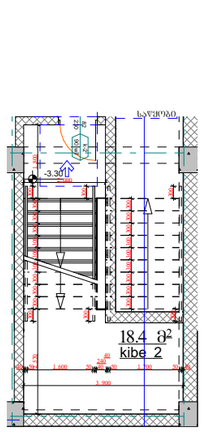


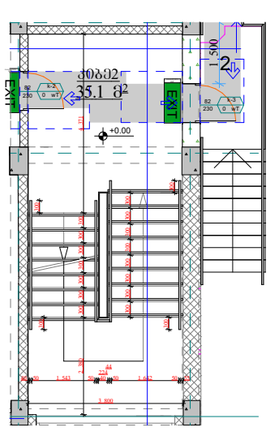
სახელური

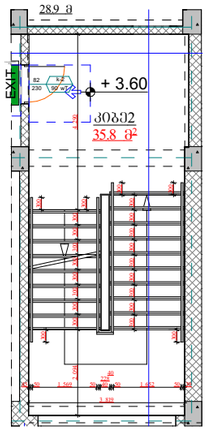


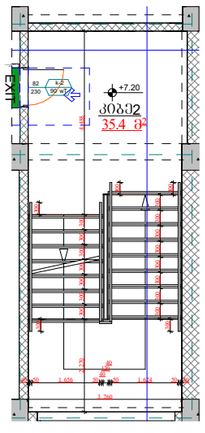


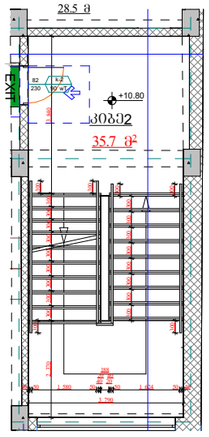
კიბე №2



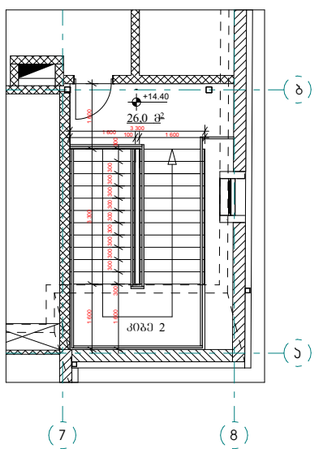








საპროექტო კიბე



STUDIO9 Architectural Design
www.studio9.ge

2023 წ

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს "სტუდია 9"

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თამთა ხაჩიძე	
არ. უხერხი	მამუკა ჩხაიძე	
არქიტექტორი	დ. ჩიქოვანი	
არქიტექტორი	გ.კორიტაშვილი	

პროექტის დასახელება
Job Title

ფუნქცია: სამეცნიერო და საბანმანათლებლო ობიექტი; სკოლა კორექტირება

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, ქუჩა ფეშაქიის №21
ს/კ 01.19.20.027.018

სტადია

არქიტექტურული პროექტის კორექტირება

ახსნა-განმარტება:
Explication

ნახაზის დასახელება
Drawing title

კიბე №2 სპეციფიკაცია

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში მეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორებთან.
3. ფერფლის პორებირებით უზრუნველყოფილ უნდა იქნას ნინა ვარიანტი;

ნახაზის სტატუსი
Drawing Status

თარიღი
Date

2023/02/15

მასშტაბი.
Drawing Scale.

1:100, 1:150

ინდექსი №
INDEX

ფურც. რაოდ.
PAGES

ფურცლის ზომა

A3

STUDIO9
Architectural design
www.studio9.ge

კომპანიის დასახელება
Company name

შპს „სტუდია 9"

ავტორები
Performers

ანა ჯაფარიძე	ანა.ჯაფარიძე@gmail.com	+995 599 22 33 44
ნინო ბერიძე	nino.beridze@gmail.com	+995 599 33 44 55
ნინო ბერიძე	nino.beridze@gmail.com	+995 599 33 44 55
ანა ჯაფარიძე	ანა.ჯაფარიძე@gmail.com	+995 599 22 33 44

2023 წ

სამუშაოს დასახელება
Job Title

ფუნქციონალური ზონირების გეგმა; სანიტარული ბლოკების ფრაგმენტული რეკონსტრუქცია

მისამართი
Address

ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას N21
ს/კ 01190200127018

ნახაზის დასახელება
Drawing title

პირველი სართულის ფრაგმენტული რეკონსტრუქციის გეგმა

ნახაზის ნომერი
Drawing Status

პროექტი
Project

ნახაზის N
INDEX

А-66

თარიღი
Date

2023/02/15

მასშტაბი
Drawing Scale

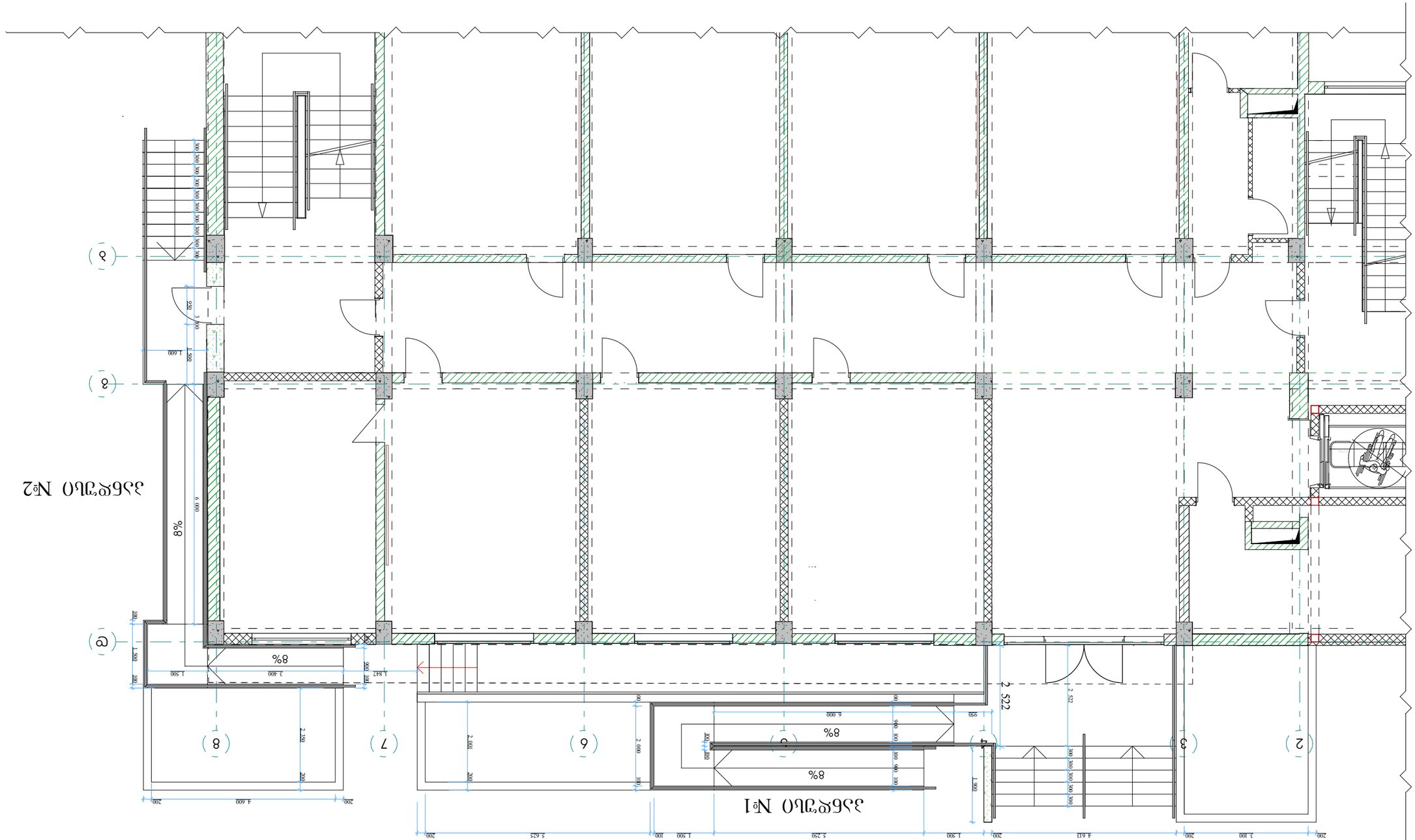
1:100

ფორმატი
Paper

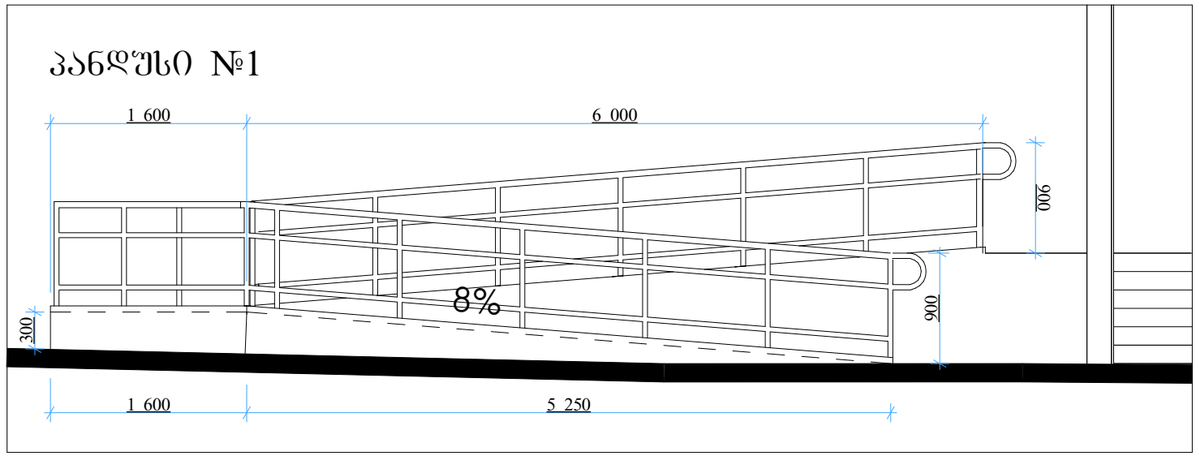
A3

შენიშვნა:
1. ნახაზზე ყველა განზომილება მოცემულია მმ-ში, სანაცვლოდ მითითებულის;
2. ნახაზის ყველა განზომილება უნდა შემოწმდეს ადგილზე სამუშაოების დაწყებამდე. ნებისმიერი შეუსაბამობის შემთხვევაში დაუყოვნებლივ აცნობეთ ავტორს;
3. ნებისმიერი სახის ცვლილება ან დამატება უნდა შეთანხმდეს ავტორთან.

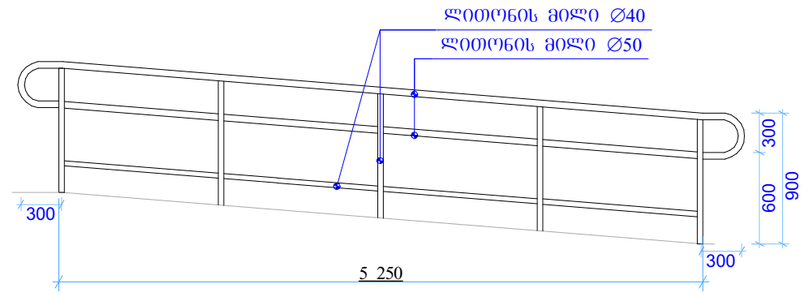
Notes:


პირველი სართულის გეგმა №1
პირველი სართულის გეგმა №2
8%
2 522
6 000
4 847
1 400
1 500
2 380
4 600
5 625
5 250
4 612
3 100
1 500
2 001
2 000
6 000
1 600
3 600
900
300
100
200
1 900
1 000
2 522
1 500
1 900
1 500
1 600
2 500
3 600
1 600
1 500
1 900
1 500
1 600
2 500
3 600
1 600
1 500
1 900
1 500
1 600
2 500
3 600
1 600

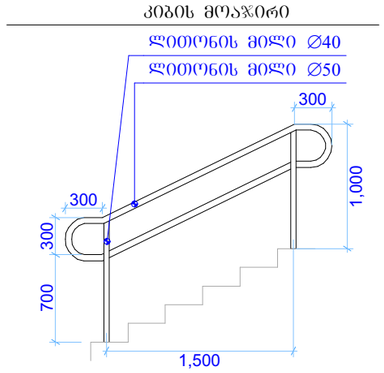
პანდუსი №1

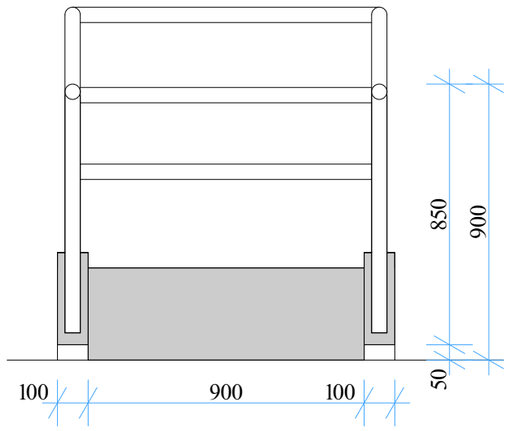


პანდუსის მოაჯირი

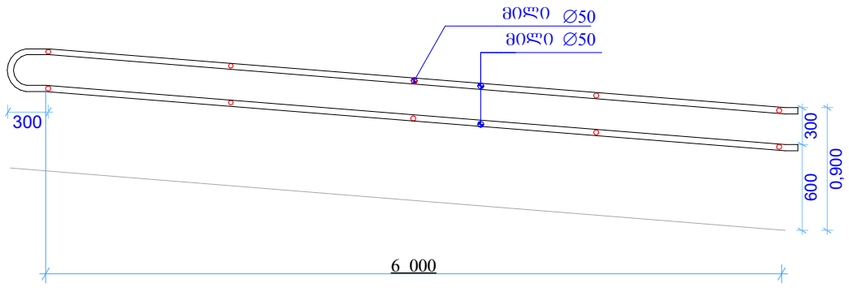


კიბის მოაჯირი

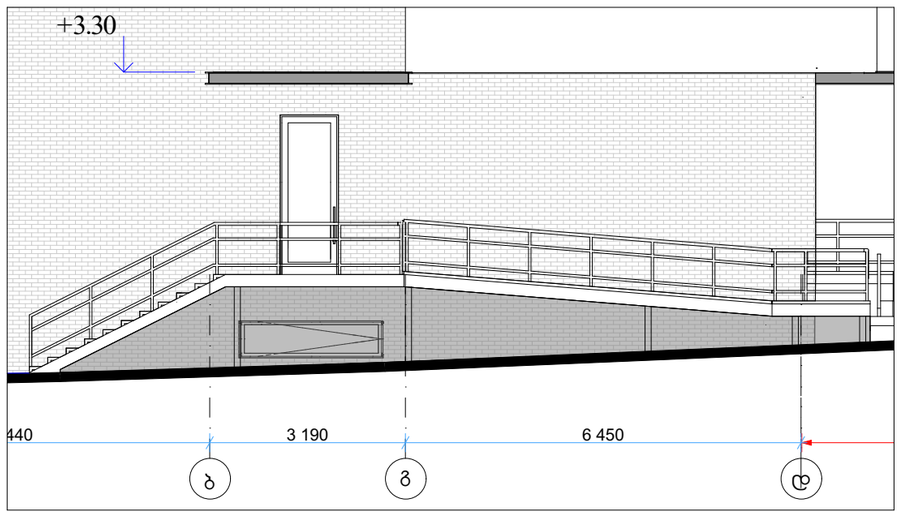




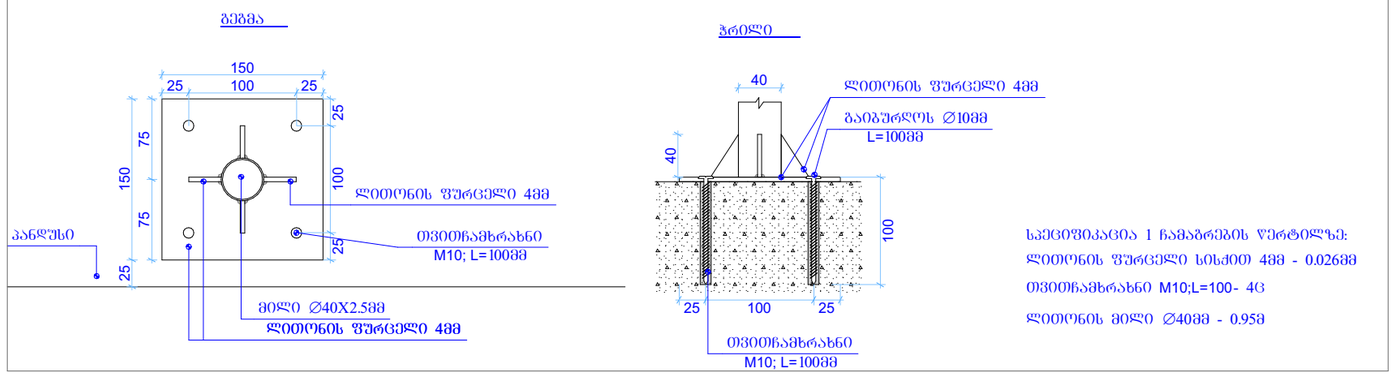
კედელზე დასამაგრებელი მოაჯირი



პანდუსი №2



კიბისა და პანდუსის მოაჯრის ჩამაბრების კვანძი

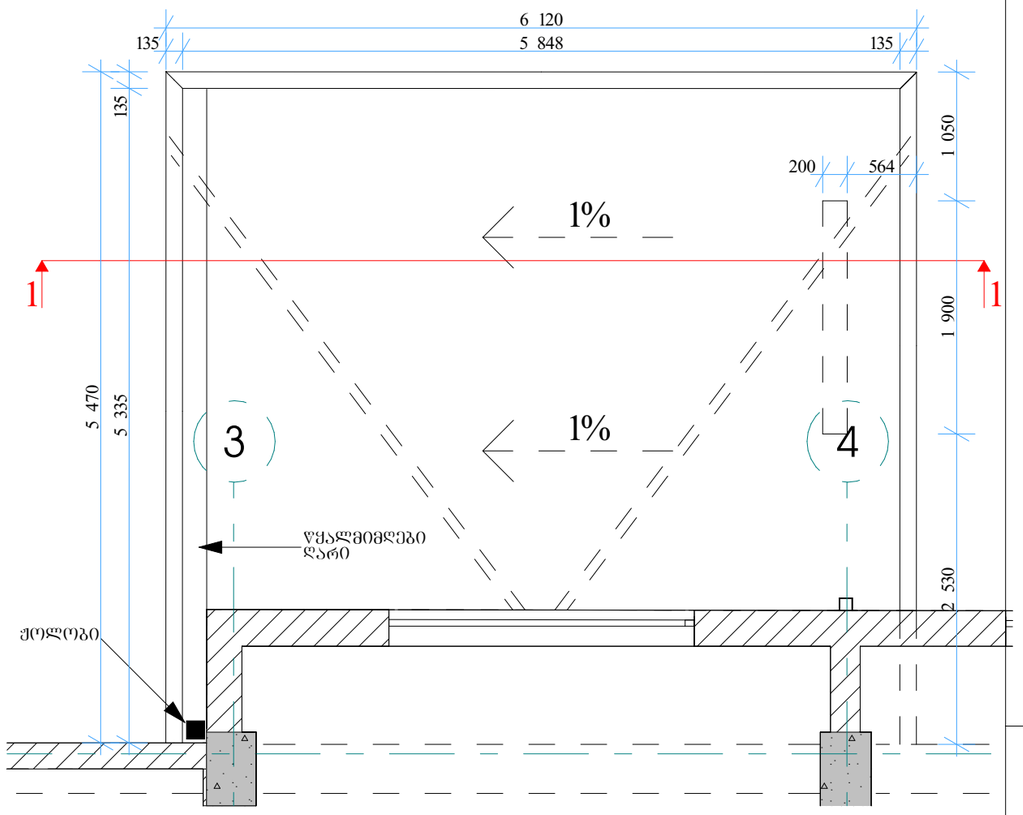


1. ზომები დაზუსტდეს ადგილზე

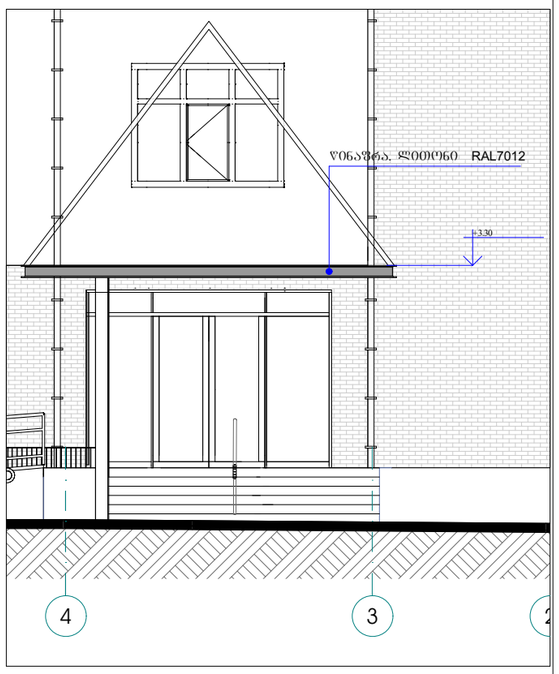
2. კიბისა და პანდუსის მოაჯირების წერტილები განლაგდეს ერთმანეთისაგან არაუმეტეს 1.65 მ-ის დაშორებით.

STUDIO9 Architectural Design www.studio9.ge	2023 წ	შემსრულებლები performers: თანამდებობა / სახელი,გვარი / ხელმოწერა			მისამართი: Address	ექსპლიკაცია: Explication	ნახაზის დასახელება Drawing title	ნახაზის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date	ფურცლის ზომა
	საპროექტო ორგანიზაცია Company name	დირექტორი	თამთა ხაჭომია		ქ. თბილისი, ქუჩა შეკვეთილის №21 ს/კ 01.19.20.027.018		პანდუსის დეტალიზაცია		2023/02/15	
	შ.პ.ს "სტუდია 9"	არქიტექტორი	გვანცა ჩხაიძე		პროექტის დასახელება Job Title	სტადია	შენიშვნა: Notes:	მასშტაბი. Drawing Scale.		A3
		არქიტექტორი	დ. ჩიქოვანი		წუნძია: სამეცნიერო და საბავშვოსათლებლო ობიექტი; სკოლა კორექტირება	არქიტექტურული პროექტის კორექტირება	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. 2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან. 3. ფერფლეს პორექტირებით უზრუნველყოს უძველეა ნინა ვარშანი;	1:50 1:20 1:100		

№1 წინაფრის გეგმა

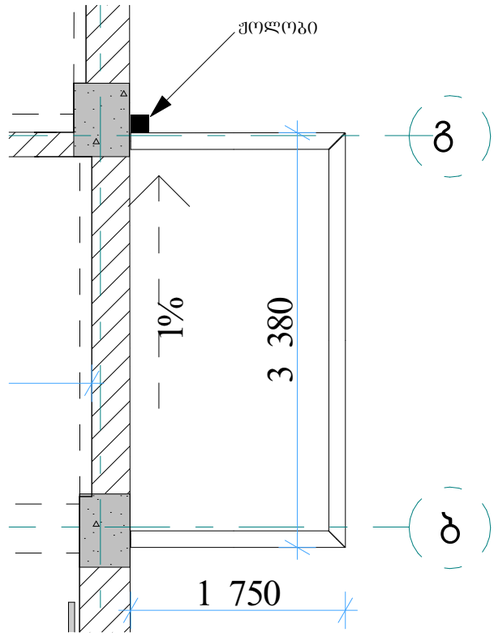


ფასადი

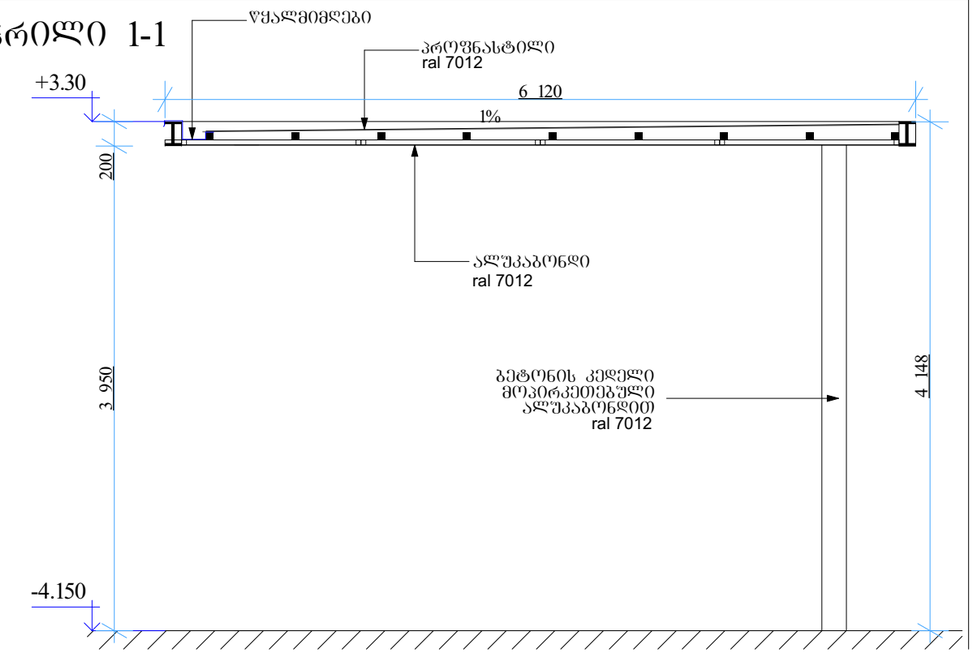


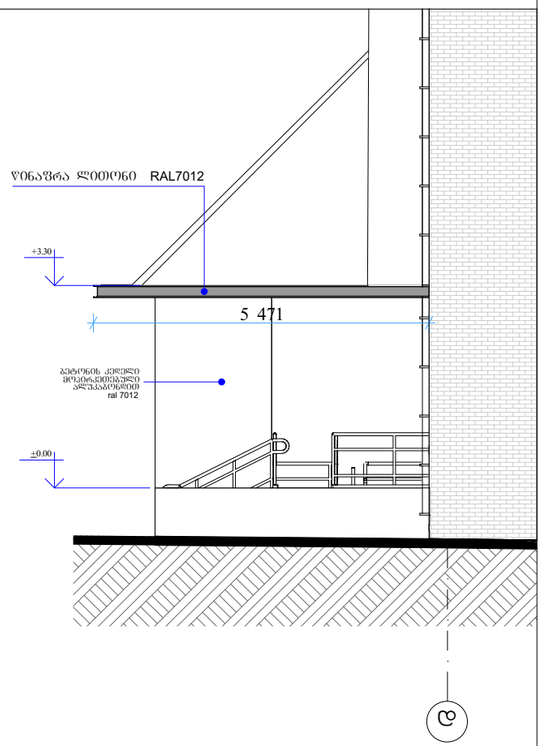
ფასადი

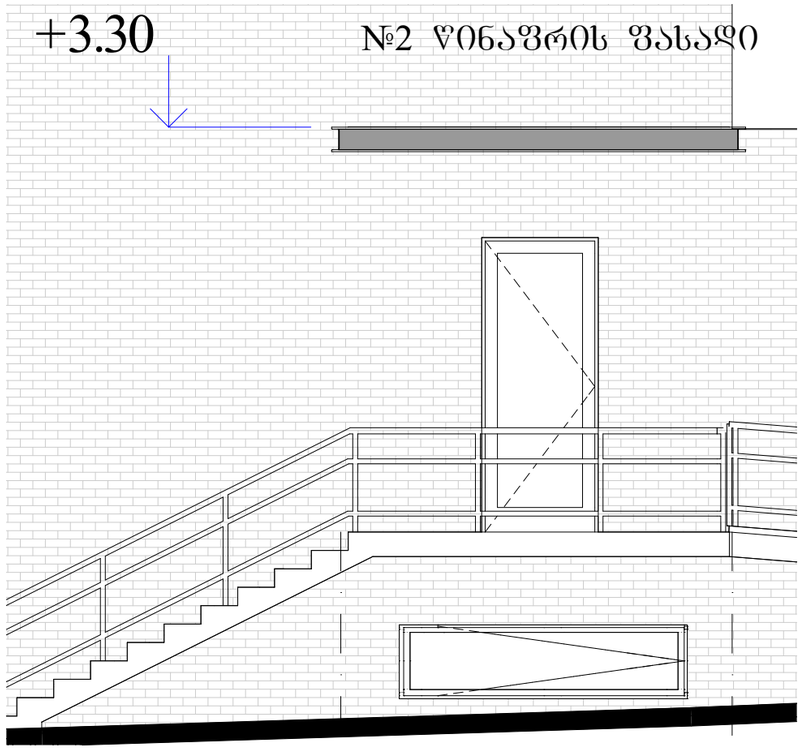
№2 წინაფრის გეგმა



ჭრილი 1-1

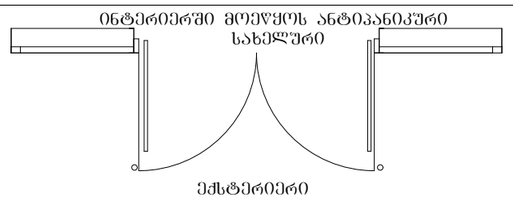
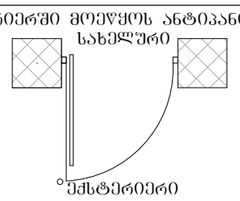
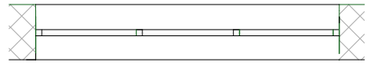
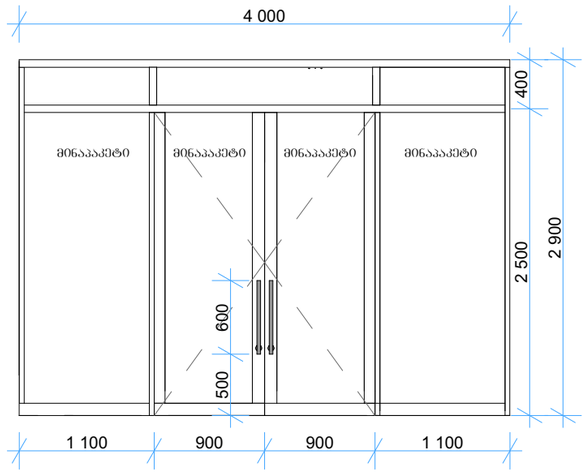
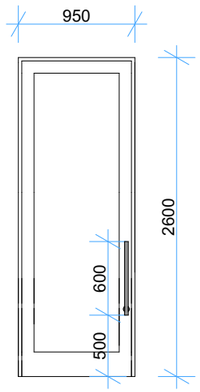
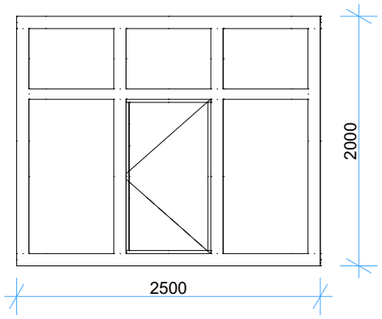
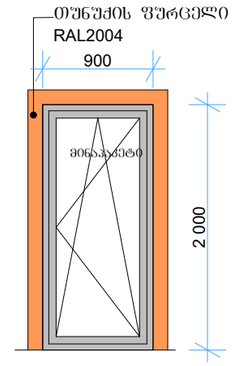


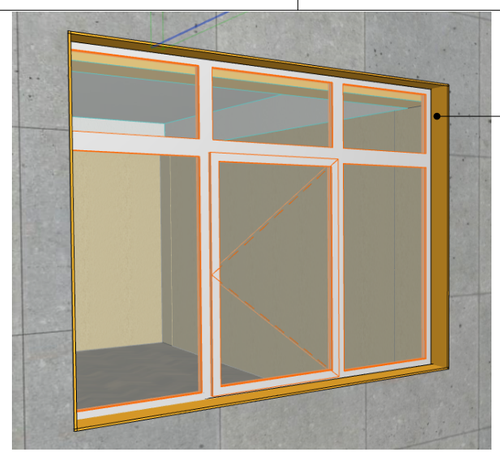




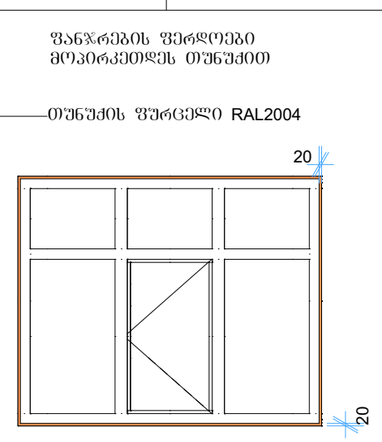
STUDIO9 Architectural Design www.studio9.ge	2023 წ	მესრულებლები performers: თინათინ ჯაში; სანელი ჭკვარი; ხელმოწერა	მისამართი: Address: ქ. თბილისი, ქუჩა შეკვეთილის №21 ს/კ 01.19.20.027.018	ქსელისქვეშა: Explication:	ნახაზის დასახელება Drawing title: წინაფრის მოწყობის გეგმა	ნახაზის სტატუსი Drawing Status	თარიღი Date: 2023/02/15	ფურცლის ზომა
საპროექტო ორგანიზაცია Company name: შ.პ.ს "სტუდია 9"		დირექტორი: თამთა ჯაფარიძე; არქიტექტორი: მაშუშა ჩხაიძე; არქიტექტორი: ლ. ჩიქოვანი; არქიტექტორი: გ.კორძაიძილი	პროექტის დასახელება Job Title: ფუნქცია: სამეცნიერო და საგანმანათლებლო ობიექტი; სკოლა კორექტირება	სტადია: არქიტექტურული პროექტის კორექტირება	შენიშვნა: Notes: 1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. 2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეითანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორებთან. 3. ფერფლის პროექტირებით უპირობოდ უძღვება წინა ვერსიებს;	მასშტაბი. Drawing Scale: 1:50, 1:100	ინდექსი № INDEX: ა-68	ფერც. რაოდ. PAGES	A3

კარების სპეციფიკაცია

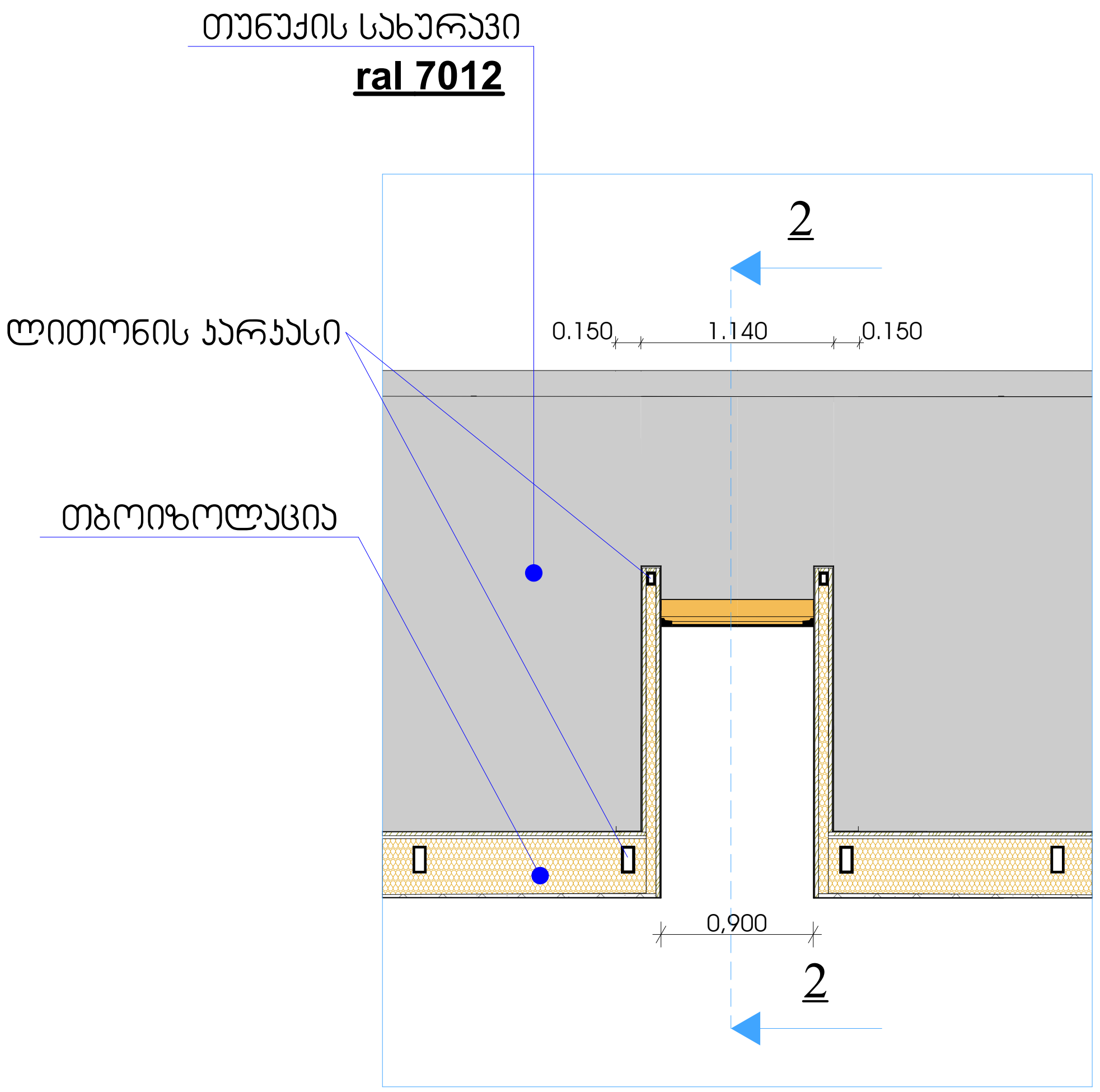
დასახელება	კ-01	კ-02	შ-01	შ-02
რაოდენობა	1	1	1	1
ბაბ.ზომები	4.00X2.90	0.95X2.60	2.50X2.00	0.90X2.00
ერთ.ფართობი	11.60	2.47	5.00	1.80
გეგმა				
ფასადი				
	ინტერიერში მოეწყოს ანტიპანიკური სახელური სამკამერიანი იზოალუმინი **Noir 2100** შემავსებელი ნაწრთობი მინაპაკეტი	ინტერიერში მოეწყოს ანტიპანიკური სახელური სამკამერიანი იზოალუმინი **Noir 2100** შემავსებელი ნაწრთობი მინაპაკეტი	მეტალოპლასტმასის მინაპაკეტი თეთრი ფერი	იზოალუმინი **Noir 2100**

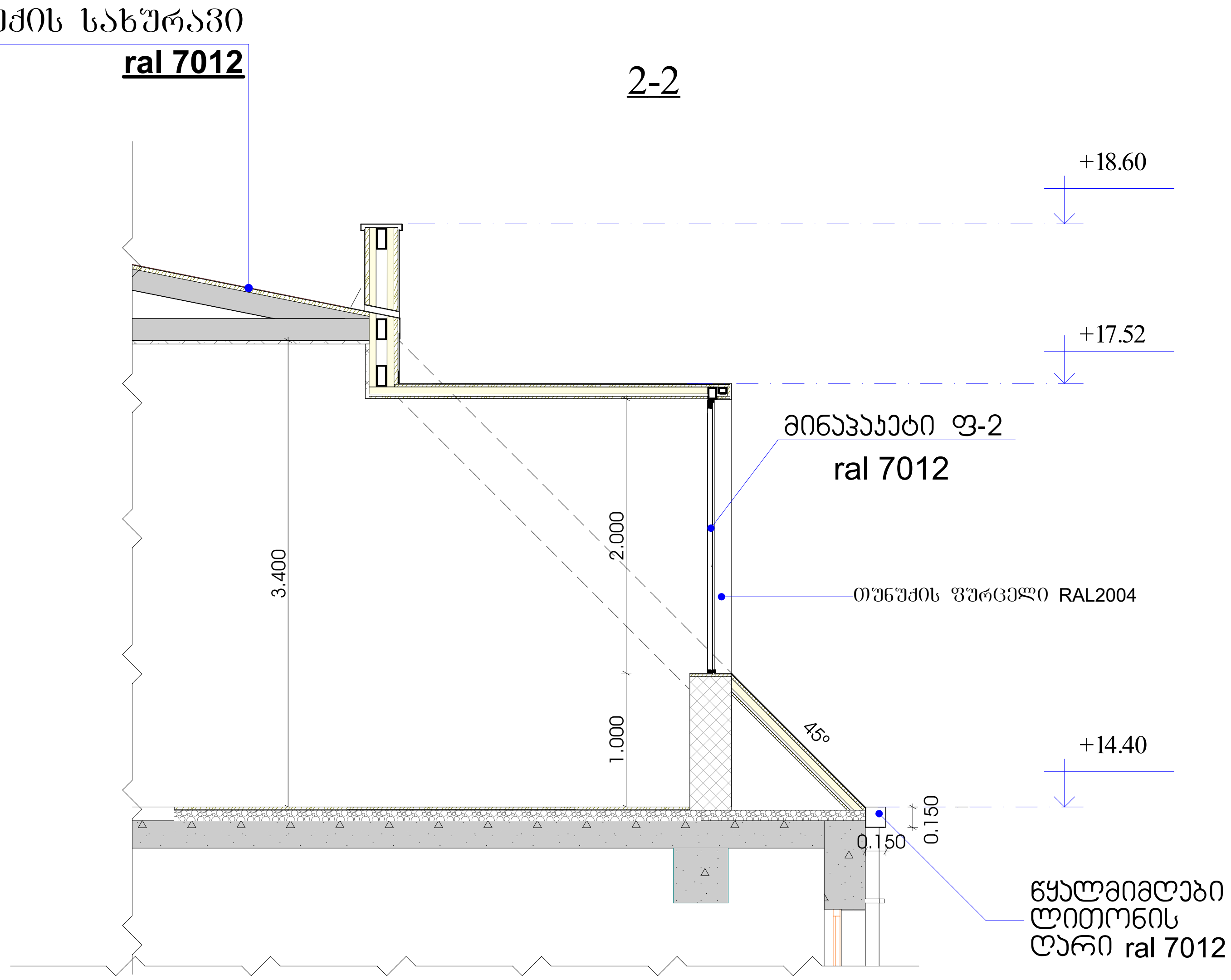


ფანჯრების ფერდოები მოპირკეთდეს თუნუქით

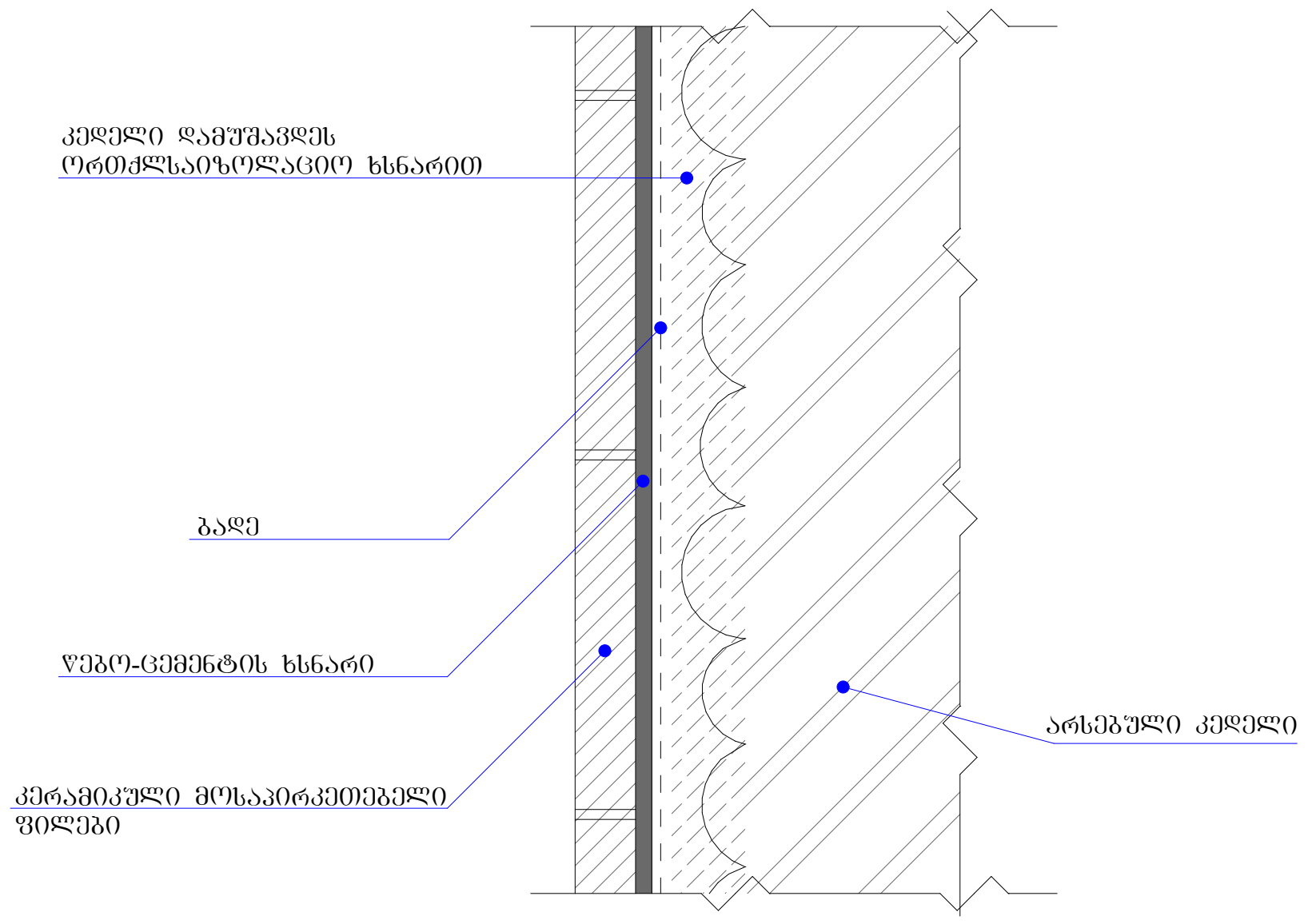


STUDIO9 Architectural Design www.studio9.ge	2023 წ	მემსრულებლები performers					ნახაზის დასახელება Drawing title	ნახაზის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date	ფურცლის ზომა
		თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა			კარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია		2023/02/15	
	საპროექტო ორგანიზაცია Company name	დირექტორი	თამთა ხაჭოშია		პროექტის დასახელება Job Title	მისამართი: Address	ახსნა-განმარტება: Explication	შენიშვნა: Notes:	მასშტაბი. Drawing Scale.	
	შ.პ.ს "სტუდია 9"	არ. პბორი	მამუკა ჩხაიძე		წუნქცია: სამეცნიერო და საგანმანათლებლო ობიექტი; სკოლა კორექტორება	ქ. თბილისი, ქუჩა შატაშიოს №21 ს/კ 01.19.20.027.018		1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. 2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში მეთანხმებული უნდა იქნა პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის პორექტირებიდ ან ორმხრივად უცდება ნიშა ვარიანტი;	1:50	A3
		არქიტექტორი	დ. ჩიქოვანი			სტადია			ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES
		არქიტექტორი	გ.კორძაძელი			არქიტექტურული პროექტის კორექტორება			ა-69	

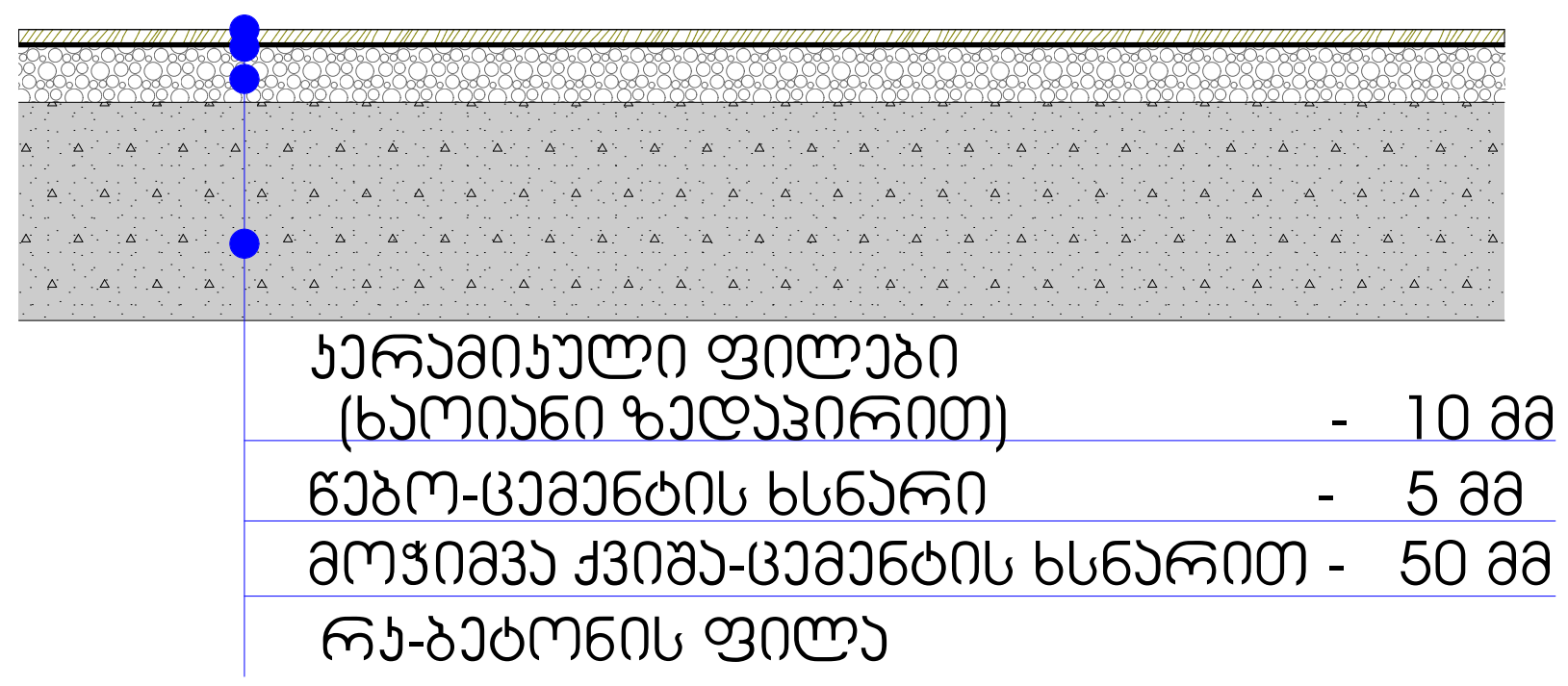




ფასადის კერამიკული ფილებით მოპირკეთება.



სხვენის იატაკის მოწყობის კვანძი

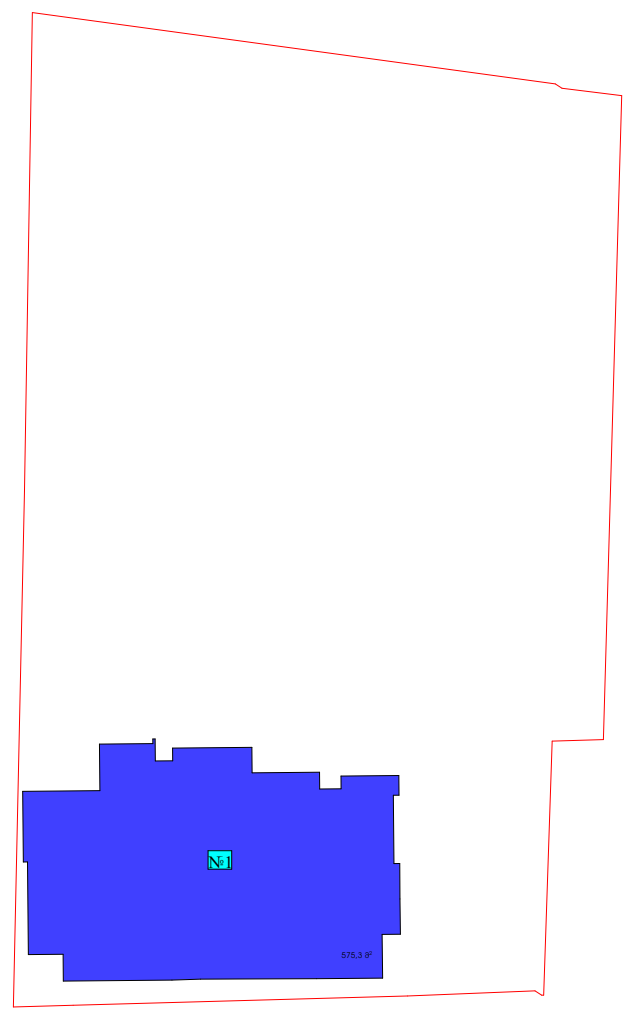


2023 წ	შემსრულებლები performers			მისამართი: Address	ექსპლიკაცია: Explication
	თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა	ქ. თბილისი, ქუჩა შუამთის №21 ს/კ 01.19.20.027.018	
საპროექტო ორგანიზაცია Company name	დირექტორი	თამთა ხაჭომია		პროექტის დასახელება Job Title	სტადია
შ.პ.ს "სტუდია 9"	პრ. ავტორი	მამუკა ჩხაიძე		ფუნქცია: სამეცნიერო და საგანმანათლებლო ობიექტი; სკოლა კორექტირება	არქიტექტურული პროექტის კორექტირება
	არქიტექტორი	დ. ჩიქოვანი			
	არქიტექტორი	გ.კოჩიაშვილი			

ნახაზის დასახელება Drawing title	ნახაზის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date	ფურცელის ზომა
სამერცხლულის მოწყობის კვანძი კედლის და იატაკის მოწყობის კვანძი		2023/02/15	
შენიშვნა: Notes:	მასშტაბი. Drawing Scale. 1:100		A3
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. 2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;	ინდექსი № INDEX ა-70	ფურც. რაოდ. PAGES	

კ-1 საანგარიშო ფართობი

კ-1 = 0,5 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ,მ და ასახული კოეფიციენტში) №1=575.3 + №2=993.1 +№3 =419.5 +№4=27,7 +№5 =6,4 +№6=5,7 +№7=50,9 +№8=38,6 +ღობე = 56.4 = 2173,6 / 4039 =0.5



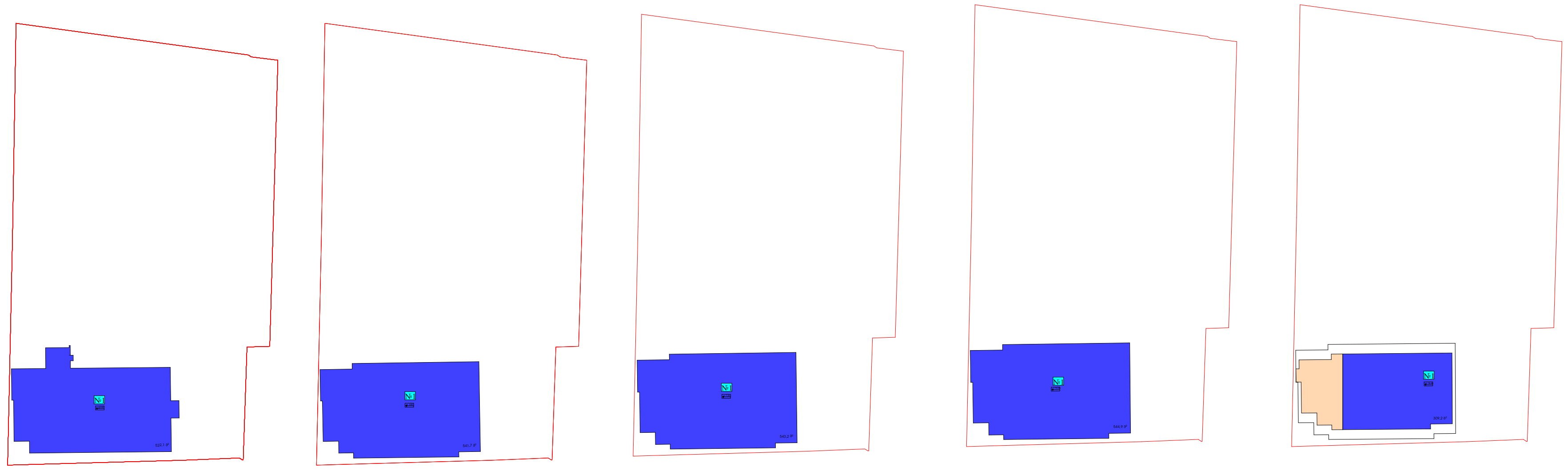
კ-3 საანგარიშო ფართობი

კ-3 = 0.3 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ,მ და ასახული კოეფიციენტში) 1074.1 / 4039 = 0.3

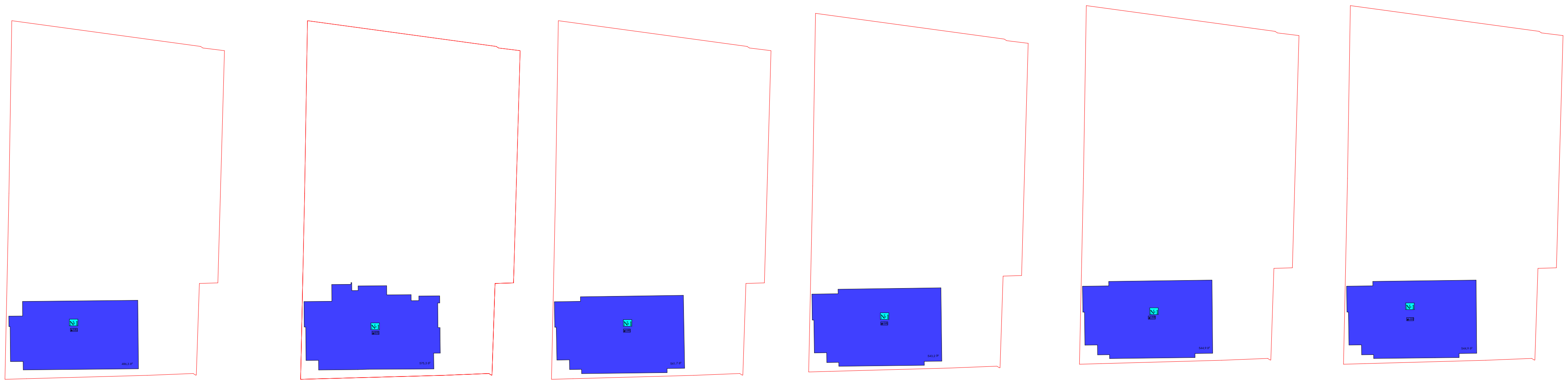


კ-2 საანგარიშო ფართობი

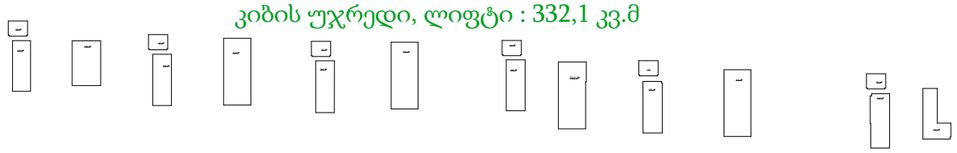
კ-2 = 2,5 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ,მ და ასახული კოეფიციენტში) №1=2461,1 +№2=1237,3 +№3 =1699,4 +№4=27,8 +№5=6,5 +№7=30,0 +№8=30,4 = 5519,6 / 4039 =1.4



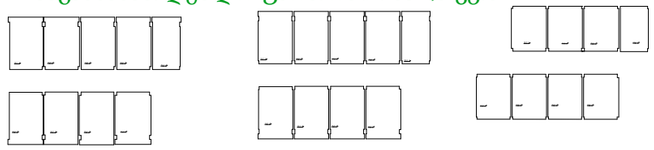
შენობის განაშენიანების ფართობი = 3236.3 კვ.მ



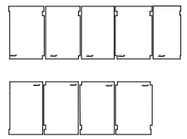
კიბის უჯრედი, ლიფტი : 332,1 კვ.მ



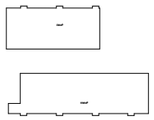
საგანმანათლებლო ფართობი : 851,5 კვ.მ



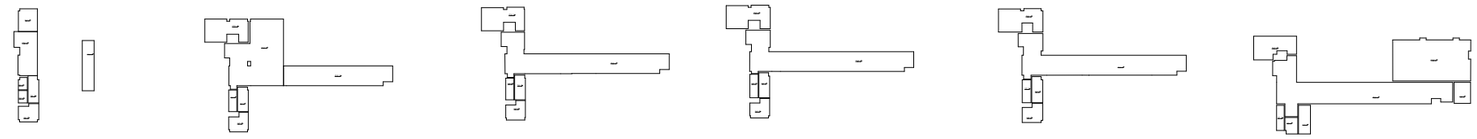
ადმინისტრაცია : 310,2 კვ.მ



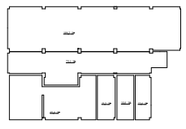
მასწავლებლების ტრენინგ წრე: 179,1 კვ.მ



დერეფანი,სან.კვანძი, დამხმარე ოთახები: 698,3 კვ.მ



სამზარეულოს და სასადილოს ფართობი 331,4 კვ.მ



საზაფხულო ფართობი: 18,0 კვ.მ



STUDIO9 Architectural Design www.studio9.ge	2023 წ	მშენებლობაში ჩართული პირები performers: თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა		მისამართი: Address	ექსპლიკაცია: Explication	ნახაზის დასახელება Drawing title	ნახაზის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date	ფურცლის ზომა
						ქ. თბილისი, კოსა შეკაშვილის №21 ს/კ 01.19.20.027.018		შენობის განაშენიანების საანგარიშო კოეფიციენტი		2023/02/15	
	საპროექტო ორგანიზაცია Company name	დირექტორი	თამთა ხაჭვანი		პროექტის დასახელება Job Title	სტადია		შენიშვნა: Notes:	მასშტაბი. Drawing Scale.		A3
	შ.პ.ს "სტუდია 9"	პრ. უმტორი	მამუკა ჩხაიძე		შუნჭცია: სამეცნიერო და საბანმანათლებლო ობიექტი; სკოლა კორეჭტირება	არქიტექტურული პროექტის კორექტირება		1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. 2. ნახაზის ყველა ცვლილება მხოლოდ პროექტის ავტორთან შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან. 3. ფურცლის ფორმატირებით უბრალოდ უძრავება ნინა პარონნან;	ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	
		პრ. უმტორი	მამუკა ჩხაიძე						ა-72		
		არქიტექტორი	დ. ბიკოვანი								
		არქიტექტორი	გ.კოკიტაშვილი								