მრავალფუნქციური კომპლექსის (საოფისე და კომერციული) არქიტექტურული პროექტი

დამკვეთი	შპს თი ბი ეს პალასი
შემსრულებელი ორგანიზაცია	შპს სტუდიო ალფა სახლი
პრ. ავტორი	მ. პაპუკაშვილი



საკადასტრო მონაცემები:	01.14.06.008.364
მისამართი:	ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა №6
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალფუნქციური კომპლექსი (საოფისე და კომერციული)

ქ. თბილისი

10/01/2023 წ.

- ৩৫১
- ১৯৯১
- ৬৫৯৩৩
- ৯৯৩৩৩

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი



ჭრილი



გასასვლელამდე საფანი მანძილი



ღერძის ხაზი



მისაწვდომი სვლაბეზი



ბლოკის კედელი



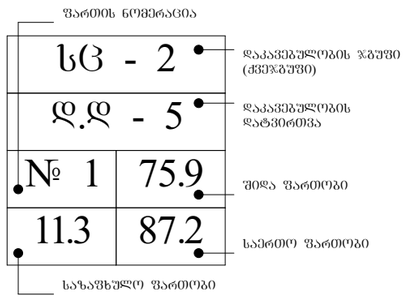
გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სმ-იანი ცეცხლმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

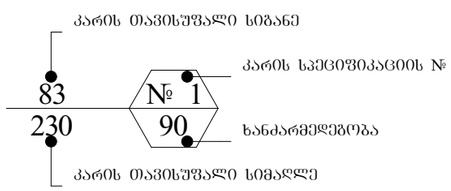


რელიეფის ცვლილება (მოჭრა)



რელიეფის ცვლილება (დამატება)





	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	კვამლის ავტომატური ალმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი
	სასმელი წყლის აპარატი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი.
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	საევაკუაციო განათება
	ტექსტური შეტყობინების სისტემა

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა / HATCH	ხაზის სისქე / LINE THICKNESS	დაშრტიხვის მასშტაბი / HATCH SCALE	დაშრტიხვის კუთხე / HATCH ANGLE
თავშესაფრის ჯგუფი (თშ)		RGB (34,139,34)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საძმიანი ჯგუფი (სძ)		RGB (79,12,187)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სბ)		RGB (245,99,20)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სვ)		RGB (255,255,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)	ANSI31	0.05 მმ	40	0

სტადია	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი	მ. პაპუკაშვილი		პიროგითი აღნიშვნები
მრავალფუნქციური კომპლექსი	ქ. თბილისი, ქუჩა უნივერსიტეტის # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364;	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573	პრ. ავტორი	მ. პაპუკაშვილი		
			არქიტექტორი	თ. მაჭანკალაძე ა. თარაშვილი		

	A - 3
მასშტაბი	
თარიღი	10/01/2023
ფურც.	3

დაგეგმვის საფუძველი და მიზნის აღწერა.

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საუძველს წარმოადგენს ქ. თბილისის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სამსახურთან შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება ბრძანება # 289. 02.07.2021 და შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმა. ბრძანება #408. 07.09.2021. პროექტის მიზანია, მრავალფუნქციური შენობის დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით, ასევე პროექტი მიზნად ისახავს არსებული გარემოს გაუმჯობესებას, ეკოლოგიურად სუფთა და თანამედროვე სტანდარტების შესაბამისი გარემოს შექმნას.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა.
საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, უნივერსიტეტის ქუჩაზე # 6. მიწის ნაკვეთის (ს.კ. 01.14.06.008.364) ფართობი შერადგენს 11 786 კვ. მეტრს.

მიმდებარე ტერიტორიის აღწერა.

საპროექტო ტერიტორიას აღმოსავლეთით ესაზღვრება სპორტული კომპლექსი ქარიშხალა, სამხრეთით ნაწილობრივ, საბურთალოს სასაფლაო, ხოლო ნაწილობრივ ფინანსთა სამინისტრო. დასავლეთით ტერიტორიას ესაზღვრება ქუჩა, ხოლო მის გადასწვრივ ბარაკის ტიპის ნაგებობები, ჩრდილოეთით ტერიტორიას ნაწილობრივ ესაზღვრება ყოფილი სასტუმრო ამირანის შენობა რომელიც ამჟამად წარმოადგენს ლტოლვილების საცხოვრებელს, ხოლო ნაწილობრივ ავტოსამრეცხაო. ტერიტორიას გააჩნია საზოგადოებრივი სივრცე აღმოსავლეთის და დასავლეთის მხრიდან, რომლებიც უკავშირდება უნივერსიტეტის ქუჩას.

პროექტის კონცეფცია იდეა

პროექტის კონცეფცია სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტისას განპირობებულია კომპლექსის გარემოს თავისებურებიდან გამომდინარე.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა

საპროექტო შენობის გაბარიტული ზომებია : ძირი - 104,60 X 47,20;
მაღლივი ბლოკი - 40,00 X 29,40.
შენობა შედგება 3 მიწისქვეშა/ნაწილობრივ მიწისქვეშა და 33 მიწისზედა სრული სართულისგან. მიწისქვეშა სართულებზე განთავსებულია ავტოსადგომები, ჯამში - 256 ა.მ. -2 სართულზე განთავსებულია ავტოსადგომები, მთავარი ელ. გამანაწილებელი ფარების ოთახი და ხანძრის მართვის ცენტრი. -1 სართულზე განთავსებულია ასევე ავტოსადგომები, სანასოსე და წყლის რეზერვუარებისთვის გათვალისწინებული ფართი. მიწისპირა სართულზე განთავსებულია კომერციული დანიშნულების ფართი და ლობი. იგი მდებარეობს მიწის დონეზე, შესაბამისად არ საჭიროებს შშმ პირთათვის განკუთვნილ პანდუსს. მეორე სართულზე ასევე განთავსებულია კომერციული ფართი, მესამე სართულიდან იკვეთება ძირითადი „თაუერი“-ს მოცულობა. აღნიშნული სართული წარმოადგენს ტერასას, სადაც განთავსებულია კაფე და ძირითადი მაღლივი შენობა. მაღლივ შენობაში განთავსებულია საოფისე დანიშნულების ფართები.
შენობას გააჩნია შიდა ბირთვი სადაც განთავსებულია 5 ლიფტი და 2 კიბის უჯრედი, რომლებსაც ავტოსადგომის სართულებზე გააჩნიათ ვესტიბიულები. ვესტიბიულები და კიბის უჯრედი ნიავდება მექანიკურად. ერთი კიბის უჯრედი უზრუნველყოფილია თავშესაფრის ფართით. შენობაში მოწყობილია 2 სახანძრო და 3 დამატებითი ლიფტები, რომლებსაც გააჩნიათ იზოლირებული დაცული ტამბური სადაც ასევე განთავსებულია თავშესაფრის ფართი, ტამბურის განიავება მოხდება მექანიკურად, შახტების საშუალებით. სართულები აღჭურვილი იქნება სახანძრო უსაფრთხოების სისტემით, რომელიც მოთხოვნილია # 41 დადგენილებით. სართულიდან ევაკუაცია მოხდება შეუბოლავი გზა-კიბეების საშუალებით, რომლებშიც ჰაერის მიწოდება და გაწოვა მოხდება შახტების საშუალებით. კიბის უჯრედის კარები აღჭურვილი იქნება თვითმკეტი სისტემით. კიბის უჯრედში დამონტაჟდება კვამლის აღმომჩენი სისტემა, ხმოვანი განგაშის სისტემა და სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა. დერეფანში დამონტაჟდება სახანძრო მილდგარი. შენობას აქვს სამდონიანი მიწისქვეშა ავტოსადგომი, რომელიც უზრუნველყოფილი იქნება მექანიკური განიავების სისტემით (კვამლის განიავება მოხდება მექანიკურად). შენობის -1 სართულზე განთავსდება სანასოსე და რეზერვუარების / ტუმბოების ოთახი. შენობა აღჭურვილია საშხეფი სისტემით, ასევე ყველა სართულზე გათვალისწინებულია ცეცხმაქრების განთავსება. ყველა სართულზე დამონტაჟდება კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი. დერეფნები აღიჭურვება სახანძრო განგაშის სისტემით. არხის კვამლაღმომჩენები მოეწყობა საჭიროების შემთხვევაში, 907.2.13.1.2. ქვეთავის შესაბამისად. ყველა ხანძრისგან დაცვის სისტემების მოწყობას და შემდგომ ზედამხედველობას უზრუნველყოფს შესაბამისი სამსახური და სახანძრო სისტემების სპეციალისტები.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას, დიაფრაგმებით და არმირებული ბეტონის კედლებით. შენობის საძირკველი წარმოადგენს ხიმინჯებს. სახურავი ბრტყელ გადახურვას. შენობას გააჩნია ჯამში 3 კიბის უჯრედი, დაკავებულობებიდან და გამოყენების საჭიროებიდან გამომდინარე.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:
"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009წ. 24 მარტის №57 დადგენილება;
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016წ. 24 მაისის №14-39 დადგენილება.
საქართველოს მთავრობის 2016წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე.
ტექნიკური რეგლამენტი- "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი	0, +1, +2, სართული
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი “ავტოსადგომ გარაჟებს და არაწვადი მასალის შესანახ სასაწყობო სივრცეებს”	-3, -2, -1 სართული
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	0 დან 32 სართულების ჩათვლით
დს (312.1) დამხმარე ჯგუფი „წყლის ავზი“	ყველა სართულზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: **მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B**	**I-A** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	3
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	3
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	33
დამხამარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	127.1
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		33

ფართობის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-3 სართ.)	შეუზღუდავი	3777.6
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-2 სართ.)	შეუზღუდავი	3664.4
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-1 სართ.)	შეუზღუდავი	3540.9
დამხამარე ჯგუფი დს (-1 სართ.)	შეუზღუდავი	91.8
სავაჭრო ჯგუფი სვ (0 სართ.)	შეუზღუდავი	3202.2
სავაჭრო ჯგუფი სვ (+1 სართ.)	შეუზღუდავი	3390.6
სავაჭრო ჯგუფი სვ (+2 სართ.)	შეუზღუდავი	2754.3
საქმიანი ჯგუფი სქ (0-32 სართ.)	შეუზღუდავი	924.2
იატაკის საერთო ფართობი =	**49846.4**	
იატაკების რაოდენობა =	**36**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**57853.0**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები **ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით**									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
				დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-17 **ღეძებში**	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
17-1 **ღერძებში**	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
ა-ლ **ღეძებში**	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
ლ-ა **ღერძებში**	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
							კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი	-	მექანიკური განიავება	კი	
დამხამარე ჯგუფი დს	კი	-	კი	-	-	კი	
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-	კი	-	-	კი	
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-	კი	-	-	კი	
ავტოსადგომი	კი	-	კი	კი	მექანიკური განიავება/ კვამლის გაწოვა	კი	
დერეფნები	კი	-	კი	კი	მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა	კი	
ტამბური	-	-	-	-	მექანიკური განიავება/ დაწნევის სისტემა	-	
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	კი
დამხმარე ჯგუფი დს	-	კი
ტამბური	-	კი
დერეფნები	-	კი
კიბის უჯრედი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3 სართული	201	2	3 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	-	-	0,82	>0,82
-2 სართული	199	2	3 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	-	-	0,82	>0,82
-1 სართული	190	2	3 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	-	-	0,82	>0,82
მიწისპირა სართული	1168	4	4 (გზა-კარი)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	-	-
პირველი სართული	605	3	3 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82
მეორე სართული	418	3	3 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82
მესამე – ოცდამეთორმეტე სართული	99	2	2 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისპირა სართული	**1168**	4	6	4	6	-	-	1	1	1	1
პირველი სართული	**605**	15	15	15	15	-	-	1	1	1	1
მეორე სართული	**418**	6	8	6	8	-	-	1	1	1	1
მესამე - ოცდამეთორმეტე სართული	**99**	4	4	4	4	-	-	1	1	1	1

სამშენებლო ნებართვის მოსაპოვებლად	
ობიექტის დასახელება	მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა # 6
	ქ. თბილისი, ქეცხოველის ქუჩა 6
ობიექტის მისამართი	ს/კ 01.14.06.008.364;
	ს.კ. 404664573
დამკვეთი	შპს ,,ლიბერთი ჯორჯია''
არქიტექტორი	
კონსტრუქციული ნაწილი	
ინჟინერული სისტემები	
ელექტრომოწყობილობა	
გენერალური გეგმა	

ნახაზის დასახელება	
ნახაზის ნომერი	A - 3
მასშტაბი	1 : 400
თარიღი	10/01/2023
ფურცელი	5

ნახაზის 1 - 18 ღერძებამდე

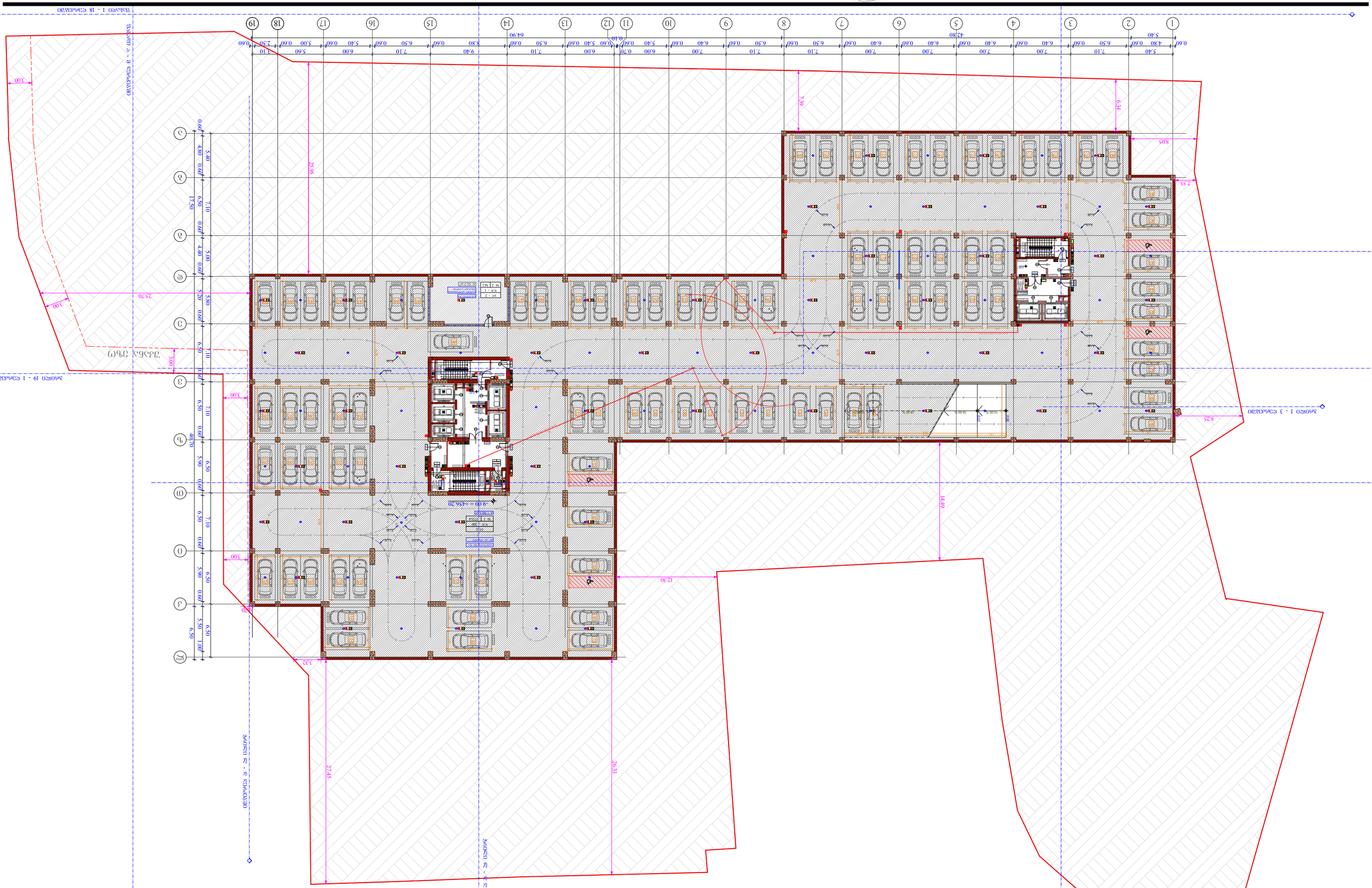
ნახაზის 19 - 1 ღერძებამდე

ნახაზის 1 - 3 ღერძებამდე

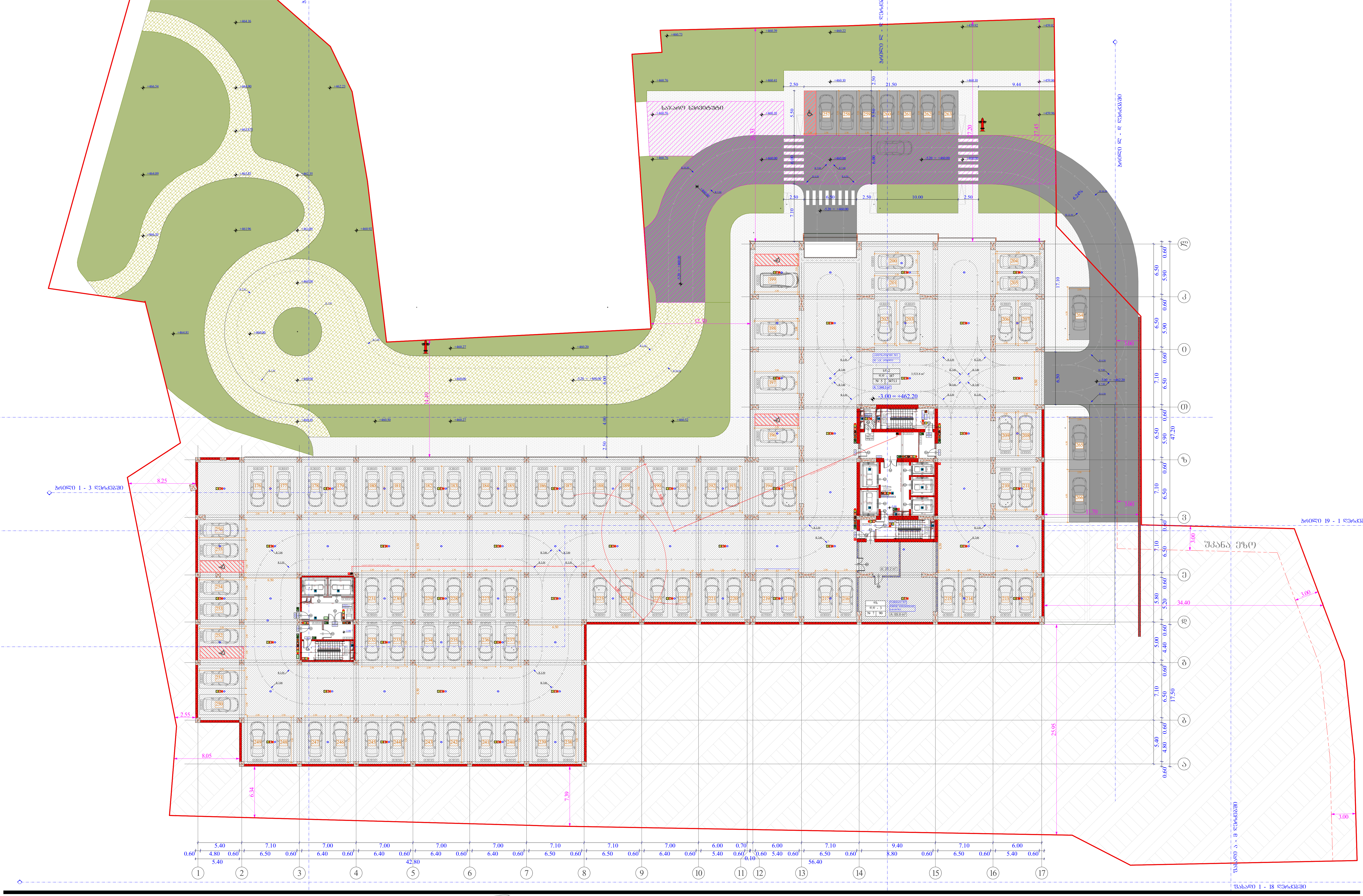
ნახაზის 3 - 9 ღერძებამდე

ნახაზის 9 - 18 ღერძებამდე

ნახაზის 18 - 19 ღერძებამდე


1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19
A Ა B Ბ C Გ D Დ E Ე F Ვ G Ზ H Თ I Ი J Კ K Ლ L M N O P Q R S T U V W X Y Z
5.40 4.80 0.60 7.10 6.50 0.60 7.00 6.40 0.60 7.00 6.40 0.60 7.00 6.40 0.60 7.00 6.40 0.60 7.00 6.40 0.60 7.00 6.50 0.60 7.10 5.40 0.60 2.50 5.10 0.60 5.60 6.00 0.60 7.10 6.50 0.60 6.50 5.40 0.60 8.30 9.40 0.60 6.50 6.50 0.60 7.10 6.50 0.60 7.00 6.40 0.60 7.00 6.40 0.60 7.00 6.40 0.60 7.00 6.40 0.60 7.00 6.40

ობიექტი	ობიექტის მისამართი
მშენებლობის ეტაპი	მ. პირველადი
არქიტექტორი	მ. ბაკურაძე
არქიტექტორი	ო. ბაკურაძე
პროექტის ხელმძღვანელი	ნ. ბერიკაშვილი
კონსტრუქციული ნაწილის ხელმძღვანელი	ნ. ბერიკაშვილი
ინჟინერ-კონსტრუქტორ



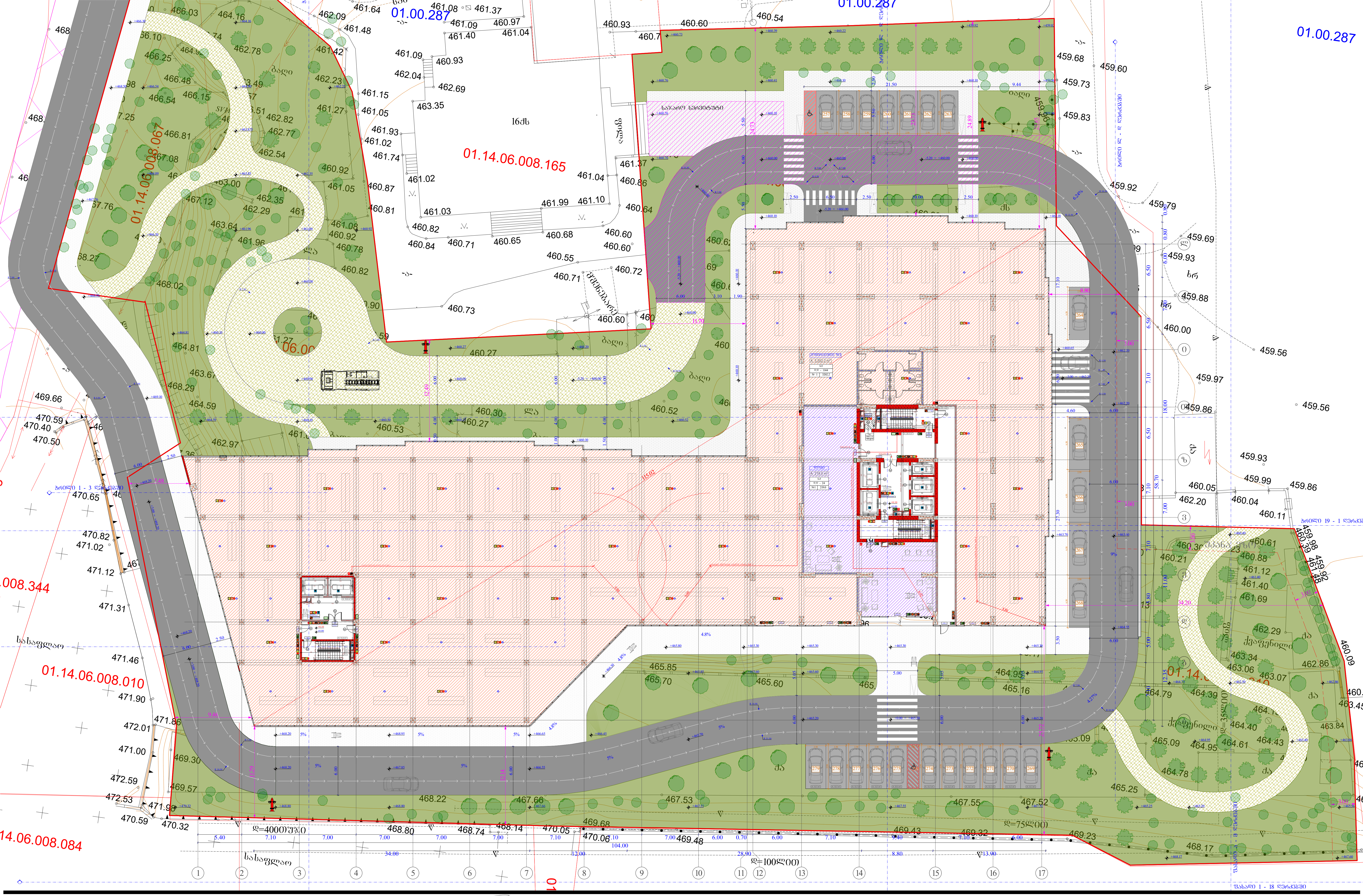
სტადია	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია
მრავალფუნქციური კომპლექსი	ქ. თბილისი, ქუჩა უნივერსიტეტის # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364;	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573

დირექტორი	მ. პაპუკაშვილი
პრ. ავტორი	მ. პაპუკაშვილი
არქიტექტორი	თ. მაჭანკალაძე ა. თარაშვილი

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა -1 სართულზე -3.00 ნიშნულზე

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
დამხმარე დაკავებულობა (დს)
სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
მისაწვდომი სვლაგეზი
ბლოკის კედელი
გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
ჭრილი
გასასვლელამდე სავალი მანძილი
ღერძის ხაზი

A - 3	
მასშტაბი	1 : 400
თარიღი	10/01/2023
ფურც.	7



სტადია	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია
მრავალფუნქციური კომპლექსი	ქ. თბილისი, ქუჩა უნივერსიტეტის # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364;	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573

დირექტორი	მ. პაპუკაშვილი
პრ. ავტორი	მ. პაპუკაშვილი
არქიტექტორი	თ. მაჭანკალაძე
	ა. თარაშვილი

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 0 სართულზე +0.00 ნიშნულზე

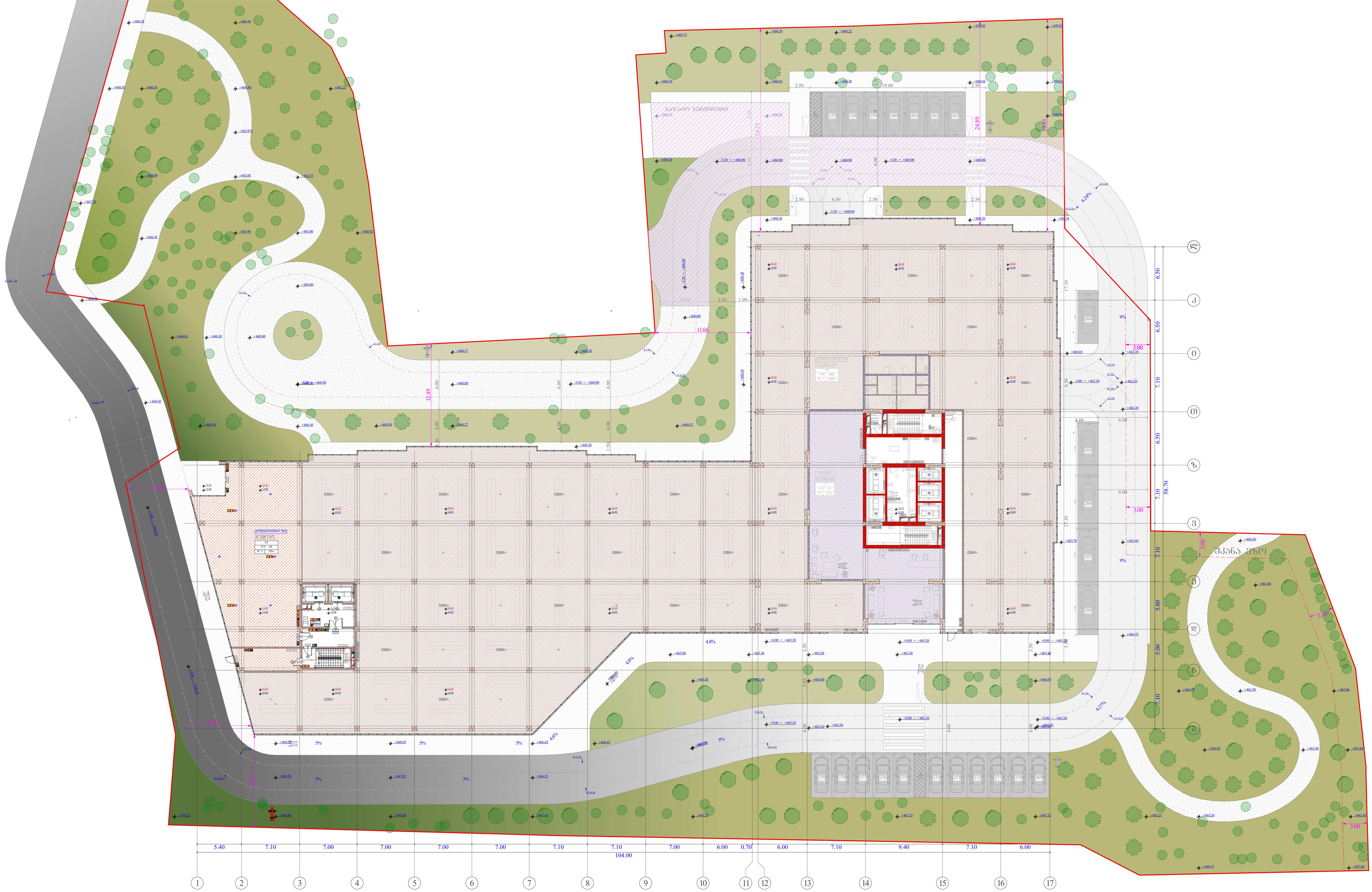
- საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
- სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
- საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
- დამხმარე დაკავებულობა (დს)
- სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
- მისაწვდომი სვლაგეზი
- ბლოკის კედელი
- გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- ჭრილი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- ღერძის ხაზი

სც - 2		დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დ.დ - 5		დაკავებულობის დატვირთვა
№ 1	75.9	შიდა ფართობი
11.3	87.2	საერთო ფართობი

ოთახის ნომერაცია; საზღვრული ფართობი

კარის თავისუფალი სიგანე 83; კარის თავისუფალი სიმაღლე 230; კარის სპეციფიკაციის № 1; ხანძარმედეგობა 90

A - 3	
მასშტაბი	1 : 400
თარიღი	10/01/2023
ფურც.	8



სტადია	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია
მრავალფუნქციური კომპლექსი	ქ. თბილისი, ქუჩა უნივერსიტეტის # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364;	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573

დირექტორი	მ. პაპუკაშვილი
პრ. ავტორი	მ. პაპუკაშვილი
არქიტექტორი	თ. მაჭანკალაძე
	ა. თარაშვილი

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 0 სართულზე +3.00 ნიშნულზე

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
დამხმარე დაკავებულობა (დხ)
სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
მისაწვდომი სვლაგზები
ბლოკის კედელი
გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
ჭრილი
გასასვლელამდე სავალი მანძილი
ღერძის ხაზი

A - 3	
მასშტაბი	1 : 400
თარიღი	10/01/2023
ფურც.	9



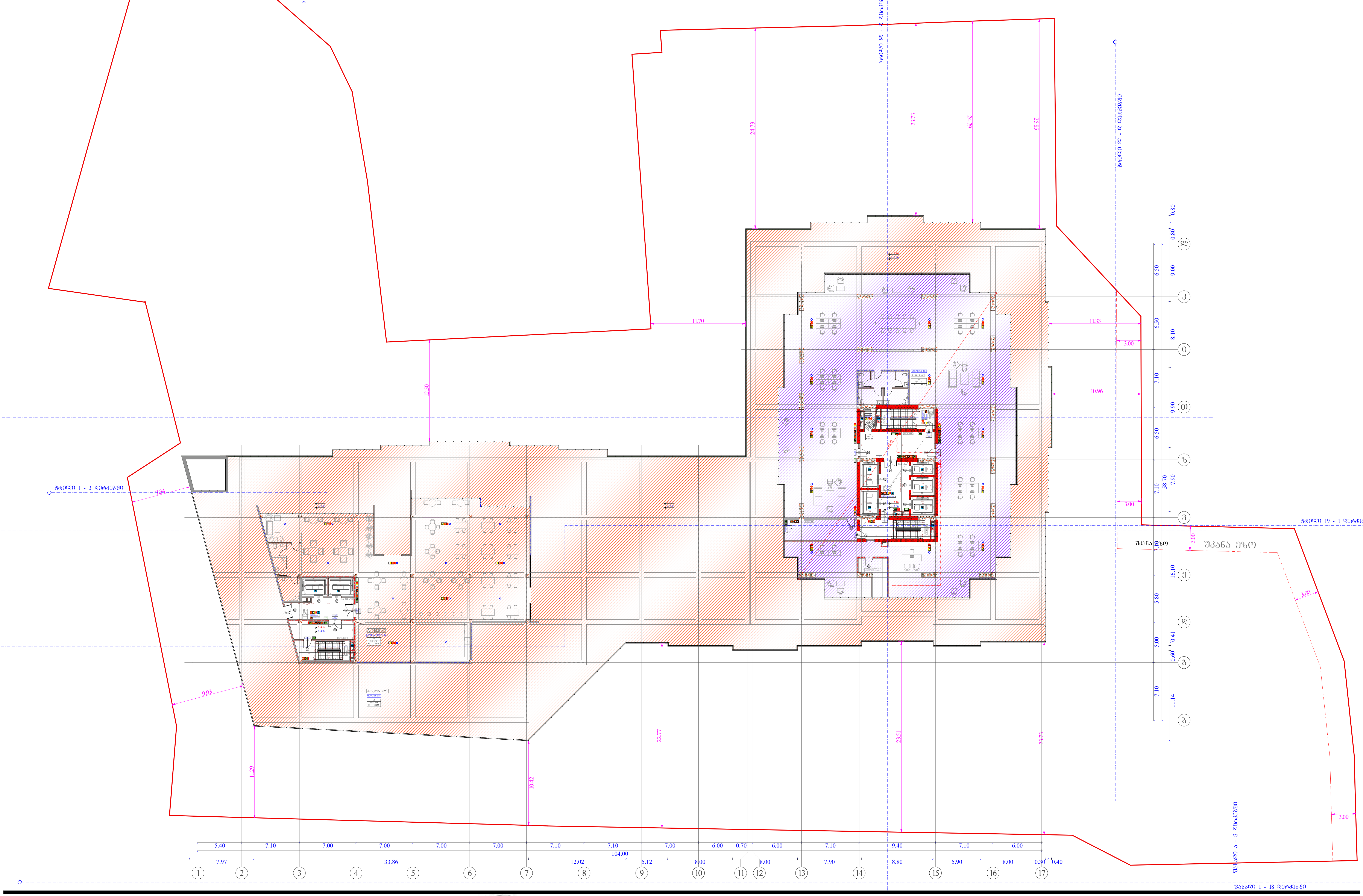
სტადია	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია
მრავალფუნქციური კომპლექსი	ქ. თბილისი, ქუჩა უნივერსიტეტის # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364;	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573

დირექტორი	მ. პაპუკაშვილი
პრ. ავტორი	მ. პაპუკაშვილი
არქიტექტორი	თ. მაჭანკალაძე
	ა. თარაშვილი

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 1 სართულზე +6.00 ნიშნულზე

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
დამხმარე დაკავებულობა (დს)
სასწავლო დაკავებულობა (სწ-2)
მისაწვდომი სვლაგეზი
ბლოკის კედელი
გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
ჭრილი
გასასვლელამდე სავალი მანძილი
ღერძის ხაზი

A - 3	
მასშტაბი	1 : 400
თარიღი	10/01/2023
ფურც.	10



სტადია	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია
მრავალფუნქციური კომპლექსი	ქ. თბილისი, ქუჩა უნივერსიტეტის # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364;	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573

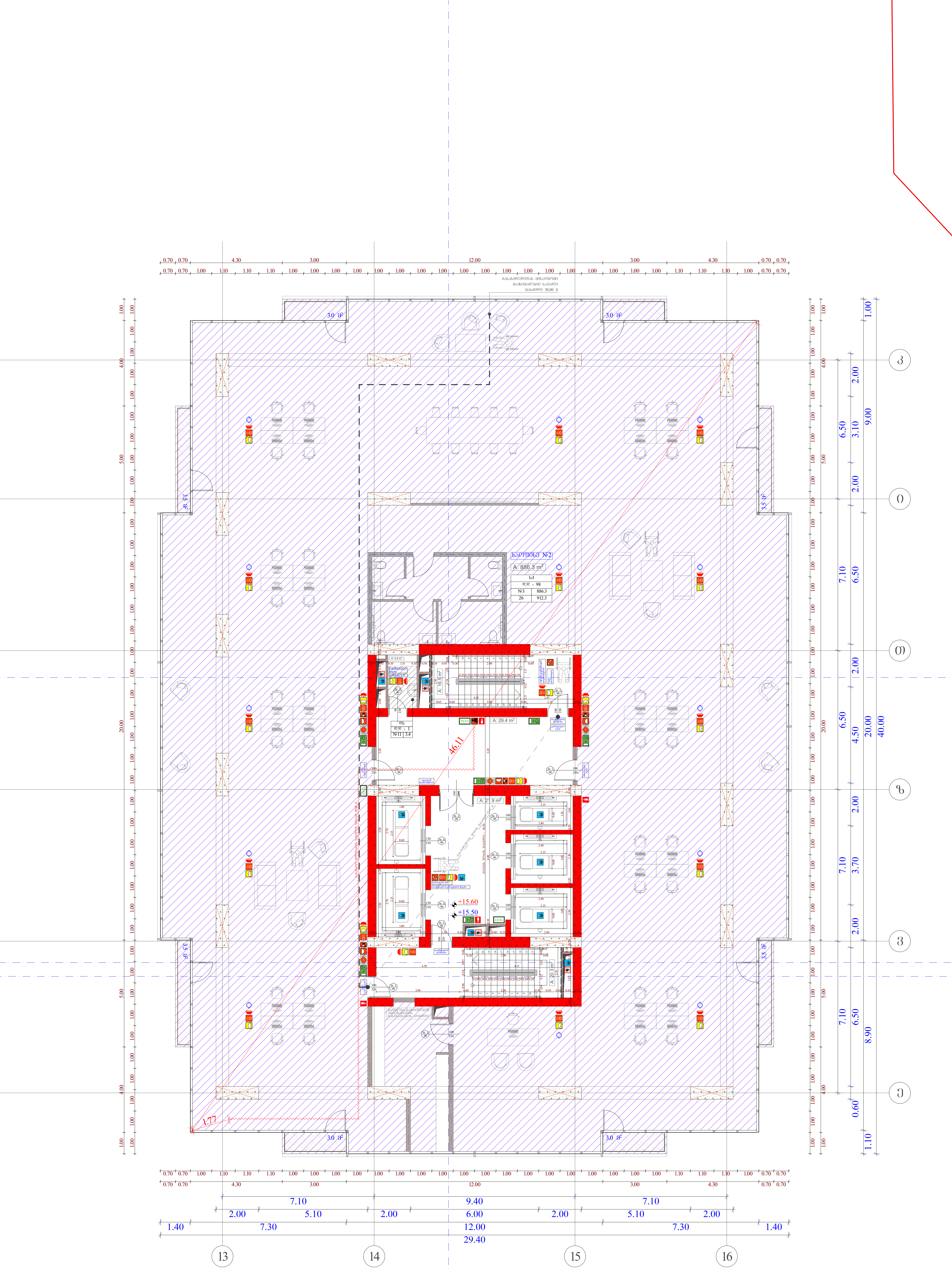
დირექტორი	მ. პაპუკაშვილი
პრ. ავტორი	მ. პაპუკაშვილი
არქიტექტორი	თ. მაჭანკალაძე
	ა. თარაშვილი

დაკავებულობის დატვირთვის სქემა 2 სართულზე +12.00 ნიშნულზე

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
დამხმარე დაკავებულობა (დხ)
სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
მისაწვდომი სვლაგეზი
ბლოკის კედელი
გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების წით ლი ხაზი
კედლის ცეცხლმედეგობის ზღვარი 1 საათი
კედლის ცეცხლმედეგობის ზღვარი 2 საათი
ჭრილი
გასასვლელამდე სავალი მანძილი
ღერძის ხაზი

A - 3	
მასშტაბი	1 : 400
თარიღი	10/01/2023
ფურც.	11

ს.ს.ა.ტ.ე.ნ.ი.ა.ლ.ი.ზ.ე.ბ.უ.ლ.ი. ა.ხ.ა.ლ.ი. ტ.ე.ქ.ნ.ი.კ.უ.რ.ი. დ.ო.კ.უ.მ.ე.ნ.ტ.ა.ც.ი.ა. +15.60 ნ.ა.წ.ი.ლ.ი. 2 ს.ა.ე.რ.თ.ო. ა.რ.ქ.ი.ტ.ე.ქ.ტ.უ.რ.ა			
ლ.ე.გ.ე.ნ.დ.ა	ო.ბ.ი.ე.ქ.ტ.ი.ს ი.დ.ე.ნ.ტ.ი.ფ.ი.კ.ა.ც.ი.ა	ნ.ა.შ.ე.ნ.ე.ბ.ი	
ა.რ.ქ.ი.ტ.ე.ქ.ტ.ო	ა. ა.ე.ნ.ა.გ.ე.ბ.ი.ს ს.ა.ხ.ე.ლ.ი	ქ. ბ.ა.თ.უ.მ.ი, ჯ.ვ.ა.ხ.ი.შ.ვ.ი.ლ.ი ქ.უ.ჩ.ა # 6	
ს.ა.ა.ვ.ტ.ო.რ.ი.ს ე.ქ.ი.პ.ი	ბ. ა.ე.ნ.ა.გ.ე.ბ.ი.ს ნ.ო.მ.ე.რ.ი	ს.ა.კ.ა.დ.ა.ს.ტ.რ.ო ნ.ო.მ.ე.რ.ი	
ს.ა.ა.ვ.ტ.ო.რ.ი.ს ე.ქ.ი.პ.ი	გ. ბ.ა.ე.ნ.ა.გ.ე.ბ.ი.ს ნ.ო.მ.ე.რ.ი	ს.ა.კ.ა.დ.ა.ს.ტ.რ.ო ნ.ო.მ.ე.რ.ი	
ს.ა.ა.ვ.ტ.ო.რ.ი.ს ე.ქ.ი.პ.ი	დ. ბ.ა.ე.ნ.ა.გ.ე.ბ.ი.ს ნ.ო.მ.ე.რ.ი	ს.ა.კ.ა.დ.ა.ს.ტ.რ.ო ნ.ო.მ.ე.რ.ი	
ს.ა.ა.ვ.ტ.ო.რ.ი.ს ე.ქ.ი.პ.ი	ე. ბ.ა.ე.ნ.ა.გ.ე.ბ.ი.ს ნ.ო.მ.ე.რ.ი	ს.ა.კ.ა.დ.ა.ს.ტ.რ.ო ნ.ო.მ.ე.რ.ი	
ს.ა.ა.ვ.ტ.ო.რ.ი.ს ე.ქ.ი.პ.ი	ვ. ბ.ა.ე.ნ.ა.გ.ე.ბ.ი.ს ნ.ო.მ.ე.რ.ი	ს.ა.კ.ა.დ.ა.ს.ტ.რ.ო ნ.ო.მ.ე.რ.ი	
ს.ა.ა.ვ.ტ.ო.რ.ი.ს ე.ქ.ი.პ.ი	ზ. ბ.ა.ე.ნ.ა.გ.ე.ბ.ი.ს ნ.ო.მ.ე.რ.ი	ს.ა.კ.ა.დ.ა.ს.ტ.რ.ო ნ.ო.მ.ე.რ.ი	
ს.ა.ა.ვ.ტ.ო.რ.ი.ს ე.ქ.ი.პ.ი	თ. ბ.ა.ე.ნ.ა.გ.ე.ბ.ი.ს ნ.ო.მ.ე.რ.ი	ს.ა.კ.ა.დ.ა.ს.ტ.რ.ო ნ.ო.მ.ე.რ.ი	
ს.ა.ა.ვ.ტ.ო.რ.ი.ს ე.ქ.ი.პ.ი	ი. ბ.ა.ე.ნ.ა.გ.ე.ბ.ი.ს ნ.ო.მ.ე.რ.ი	ს.ა.კ.ა.დ.ა.ს.ტ.რ.ო ნ.ო.მ.ე.რ.ი	
ს.ა.ა.ვ.ტ.ო.რ.ი.ს ე.ქ.ი.პ.ი	კ. ბ.ა.ე.ნ.ა.გ.ე.ბ.ი.ს ნ.ო.მ.ე.რ.ი	ს.ა.კ.ა.დ.ა.ს.ტ.რ.ო ნ.ო.მ.ე.რ.ი	
ს.ა.ა.ვ.ტ.ო.რ.ი.ს ე.ქ.ი.პ.ი	ლ. ბ.ა.ე.ნ.ა.გ.ე.ბ.ი.ს ნ.ო.მ.ე.რ.ი	ს.ა.კ.ა.დ.ა.ს.ტ.რ.ო ნ.ო.მ.ე.რ.ი	
ს.ა.ა.ვ.ტ.ო.რ.ი.ს ე.ქ.ი.პ.ი	მ. ბ.ა.ე.ნ.ა.გ.ე.ბ.ი.ს ნ.ო.მ.ე.რ.ი	ს.ა.კ.ა.დ.ა.ს.ტ.რ.ო ნ.ო.მ.ე.რ.ი	
ს.ა.ა.ვ.ტ.ო.რ.ი.ს ე.ქ.ი.პ.ი	ნ. ბ.ა.ე.ნ.ა.გ.ე.ბ.ი.ს ნ.ო.მ.ე.რ.ი	ს.ა.კ.ა.დ.ა.ს.ტ.რ.ო ნ.ო.მ.ე.რ.ი	
ს.ა.ა.ვ.ტ.ო.რ.ი.ს ე.ქ.ი.პ.ი	ო. ბ.ა.ე.ნ.ა.გ.ე.ბ.ი.ს ნ.ო.მ.ე.რ.ი	ს.ა.კ.ა.დ.ა.ს.ტ.რ.ო ნ.ო.მ.ე.რ.ი	
ს.ა.ა.ვ.ტ.ო.რ.ი.ს ე.ქ.ი.პ.ი	პ. ბ.ა.ე.ნ.ა.გ.ე.ბ.ი.ს ნ.ო.მ.ე.რ.ი	ს.ა.კ.ა.დ.ა.ს.ტ.რ.ო ნ.ო.მ.ე.რ.ი	
ს.ა.ა.ვ.ტ.ო.რ.ი.ს ე.ქ.ი.პ.ი	ჟ. ბ.ა.ე.ნ.ა.გ.ე.ბ.ი.ს ნ.ო.მ.ე.რ.ი	ს.ა.კ.ა.დ.ა.ს.ტ.რ.ო ნ.ო.მ.ე.რ.ი	
ს.ა.ა.ვ.ტ.ო.რ.ი.ს ე.ქ.ი.პ.ი	რ. ბ.ა.ე.ნ.ა.გ.ე.ბ.ი.ს ნ.ო.მ.ე.რ.ი	ს.ა.კ.ა.დ.ა.ს.ტ.რ.ო ნ.ო.მ.ე.რ.ი	
ს.ა.ა.ვ.ტ.ო.რ.ი.ს ე.ქ.ი.პ.ი	ს. ბ.ა.ე.ნ.ა.გ.ე.ბ.ი.ს ნ.ო.მ.ე.რ.ი	ს.ა.კ.ა.დ.ა.ს.ტ.რ.ო ნ.ო.მ.ე.რ.ი	
ს.ა.ა.ვ.ტ.ო.რ.ი.ს ე.ქ.ი.პ.ი	ტ. ბ.ა.ე.ნ.ა.გ.ე.ბ.ი.ს ნ.ო.მ.ე.რ.ი	ს.ა.კ.ა.დ.ა.ს.ტ.რ.ო ნ.ო.მ.ე.რ.ი	
ს.ა.ა.ვ.ტ.ო.რ.ი.ს ე.ქ.ი.პ.ი	უ. ბ.ა.ე.ნ.ა.გ.ე.ბ.ი.ს ნ.ო.მ.ე.რ.ი	ს.ა.კ.ა.დ.ა.ს.ტ.რ.ო ნ.ო.მ.ე.რ.ი	
ს.ა.ა.ვ.ტ.ო.რ.ი.ს ე.ქ.ი.პ.ი	ფ. ბ.ა.ე.ნ.ა.გ.ე.ბ.ი.ს ნ.ო.მ.ე.რ.ი	ს.ა.კ.ა.დ.ა.ს.ტ.რ.ო ნ.ო.მ.ე.რ.ი	
ს.ა.ა.ვ.ტ.ო.რ.ი.ს ე.ქ.ი.პ.ი	ქ. ბ.ა.ე.ნ.ა.გ.ე.ბ.ი.ს ნ.ო.მ.ე.რ.ი	ს.ა.კ.ა.დ.ა.ს.ტ.რ.ო ნ.ო.მ.ე.რ.ი	
ს.ა.ა.ვ.ტ.ო.რ.ი.ს ე.ქ.ი.პ.ი	ღ. ბ.ა.ე.ნ.ა.გ.ე.ბ.ი.ს ნ.ო.მ.ე.რ.ი	ს.ა.კ.ა.დ.ა.ს.ტ.რ.ო ნ.ო.მ.ე.რ.ი	
ს.ა.ა.ვ.ტ.ო.რ.ი.ს ე.ქ.ი.პ.ი	ყ. ბ.ა.ე.ნ.ა.გ.ე.ბ.ი.ს ნ.ო.მ.ე.რ.ი	ს.ა.კ.ა.დ.ა.ს.ტ.რ.ო ნ.ო.მ.ე.რ.ი	
ს.ა.ა.ვ.ტ.ო.რ.ი.ს ე.ქ.ი.პ.ი	შ. ბ.ა.ე.ნ.ა.გ.ე.ბ.ი.ს ნ.ო.მ.ე.რ.ი	ს.ა.კ.ა.დ.ა.ს.ტ.რ.ო ნ.ო.მ.ე.რ.ი	
ს.ა.ა.ვ.ტ.ო.რ.ი.ს ე.ქ.ი.პ.ი	ჩ. ბ.ა.ე.ნ.ა.გ.ე.ბ.ი.ს ნ.ო.მ.ე.რ.ი	ს.ა.კ.ა.დ.ა.ს.ტ.რ.ო ნ.ო.მ.ე.რ.ი	
ს.ა.ა.ვ.ტ.ო.რ.ი.ს ე.ქ.ი.პ.ი	ც. ბ.ა.ე.ნ.ა.გ.ე.ბ.ი.ს ნ.ო.მ.ე.რ.ი	ს.ა.კ.ა.დ.ა.ს.ტ.რ.ო ნ.ო.მ.ე.რ.ი	
ს.ა.ა.ვ.ტ.ო.რ.ი.ს ე.ქ.ი.პ.ი	ძ. ბ.ა.ე.ნ.ა.გ.ე.ბ.ი.ს ნ.ო.მ.ე.რ.ი	ს.ა.კ.ა.დ.ა.ს.ტ.რ.ო ნ.ო.მ.ე.რ.ი	
ს.ა.ა.ვ.ტ.ო.რ.ი.ს ე.ქ.ი.პ.ი	წ. ბ.ა.ე.ნ.ა.გ.ე.ბ.ი.ს ნ.ო.მ.ე.რ.ი	ს.ა.კ.ა.დ.ა.ს.ტ.რ.ო ნ.ო.მ.ე.რ.ი	
ს.ა.ა.ვ.ტ.ო.რ.ი.ს ე.ქ.ი.პ.ი	ჭ. ბ.ა.ე.ნ.ა.გ.ე.ბ.ი.ს ნ.ო.მ.ე.რ.ი	ს.ა.კ.ა.დ.ა.ს.ტ.რ.ო ნ.ო.მ.ე.რ.ი	
ს.ა.ა.ვ.ტ.ო.რ.ი.ს ე.ქ.ი.პ.ი	ხ. ბ.ა.ე.ნ.ა.გ.ე.ბ.ი.ს ნ.ო.მ.ე.რ.ი	ს.ა.კ.ა.დ.ა.ს.ტ.რ.ო ნ.ო.მ.ე.რ.ი	
ს.ა.ა.ვ.ტ.ო.რ.ი.ს ე.ქ.ი.პ.ი	ჯ. ბ.ა.ე.ნ.ა.გ.ე.ბ.ი.ს ნ.ო.მ.ე.რ.ი	ს.ა.კ.ა.დ.ა.ს.ტ.რ.ო ნ.ო.მ.ე.რ.ი	
ს.ა.ა.ვ.ტ.ო.რ.ი.ს ე.ქ.ი.პ.ი	ჰ. ბ.ა.ე.ნ.ა.გ.ე.ბ.ი.ს ნ.ო.მ.ე.რ.ი	ს.ა.კ.ა.დ.ა.ს.ტ.რ.ო ნ.ო.მ.ე.რ.ი	
ს.ა.ა.ვ.ტ.ო.რ.ი.ს ე.ქ.ი.პ.ი	ა. ბ.ა.ე.ნ.ა.გ.ე.ბ.ი.ს ნ.ო.მ.ე.რ.ი	ს.ა.კ.ა.დ.ა.ს.ტ.რ.ო ნ.ო.მ.ე.რ.ი	
ს.ა.ა.ვ.ტ.ო.რ.ი.ს ე.ქ.ი.პ.ი	ბ. ბ.



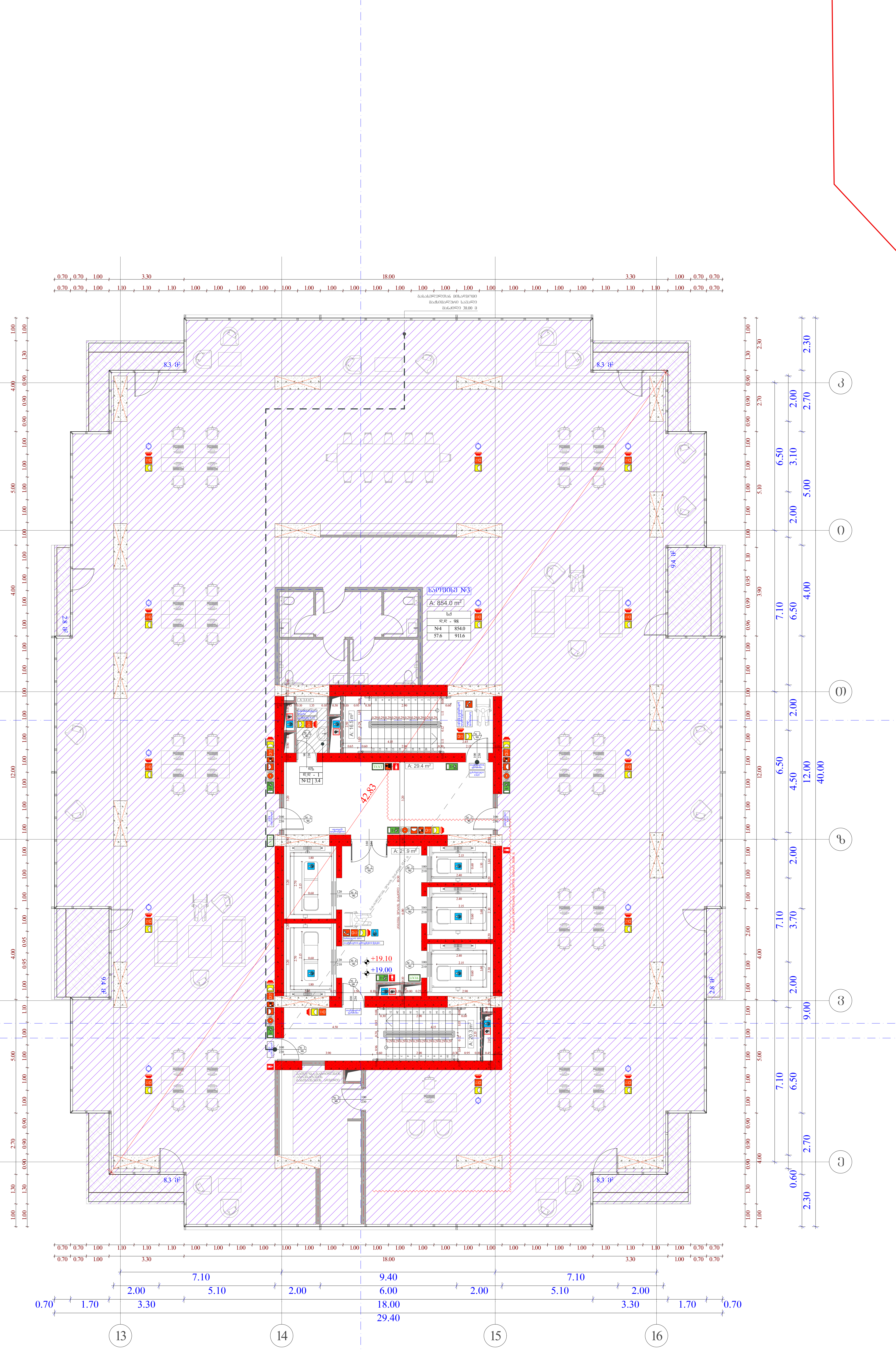
სტადია	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია
მრავალფუნქციური კომპლექსი	ქ. თბილისი, ქუჩა უნივერსიტეტის # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364;	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573

დირექტორი	მ. პაპუკაშვილი	
პრ. ავტორი	მ. პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	თ. მაჭანკალაძე	
	ა. თარაშვილი	

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 3 სართულზე +15.50 ნიშნულზე

- საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
- სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
- საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
- დამხმარე დაკავებულობა (დხ)
- სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
- მისაწვდომი სვლაგეზი
- ბლოკის კედელი
- გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

	A - 3
მასშტაბი	1 : 150
თარიღი	10/01/2023
ფურც.	13



სტადია	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია
მრავალფუნქციური კომპლექსი	ქ. თბილისი, ქუჩა უნივერსიტეტის # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364;	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573

დირექტორი	მ. პაპუკაშვილი
პრ. ავტორი	მ. პაპუკაშვილი
არქიტექტორი	თ. მაჭანკალაძე
	ა. თარაშვილი

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 4 სართულზე +19.00 ნიშნულზე

- საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
- სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
- საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
- დამხმარე დაკავებულობა (დს)
- სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
- მისაწვდომი სველებზი
- ბლოკის კედელი
- გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

A - 3	
მასშტაბი	1 : 150
თარიღი	10/01/2023
ფურც.	14

ინჟინერი	ობიექტის დასახელება	ობიექტის მისამართი	დანართი
პროექტის ხელმძღვანელი ა.ჯიბლაძე	ქ. თბილისი, ქუჩა ეროვნული ბიბლიოთეკის # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364;	მშენებლობის ეტაპი სამუშაო პროექტი ს.კ. 404664573	მშენებლობის ორგანიზაციული გეგმა

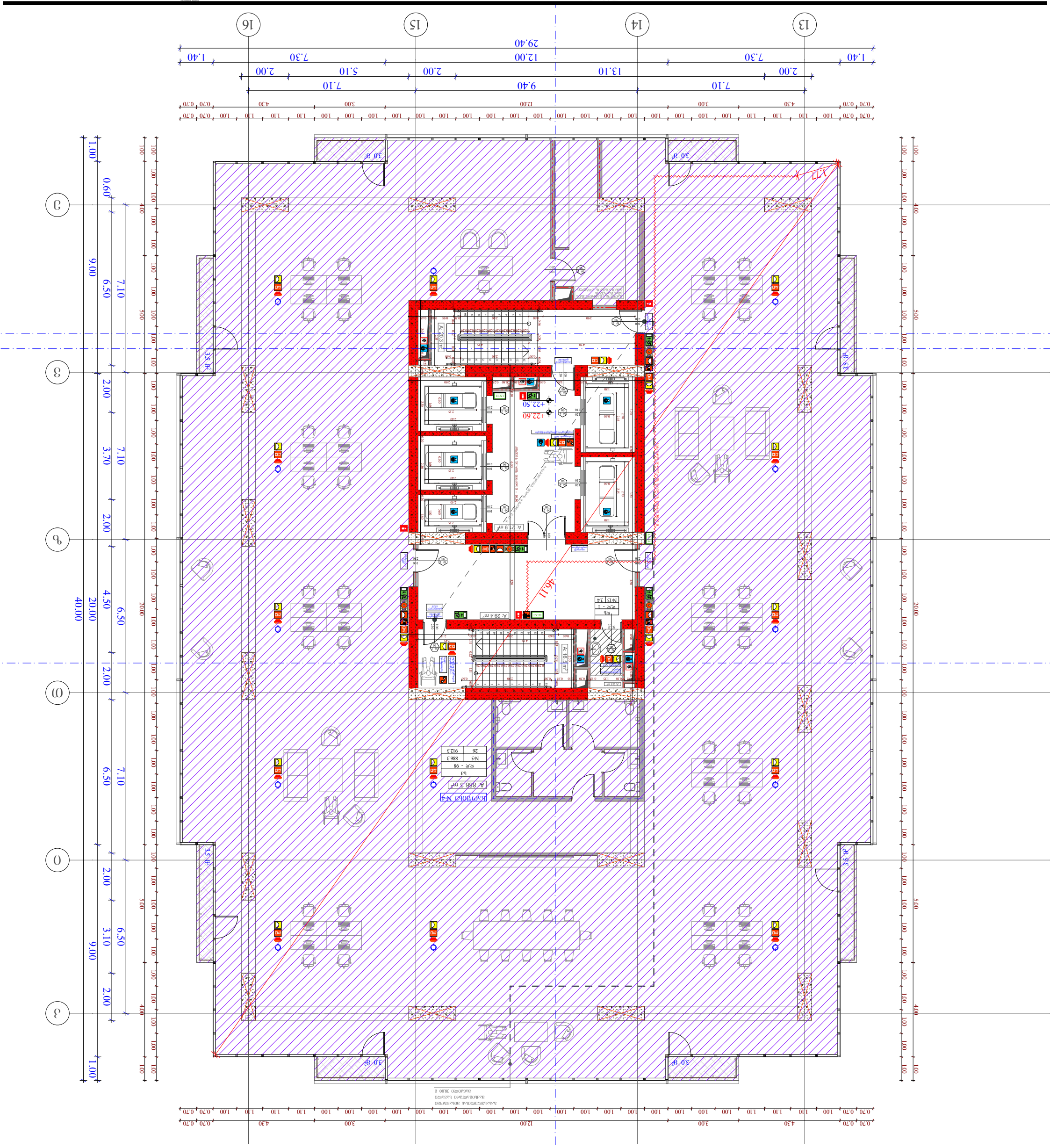
ხელმძღვანელი	ა. ბაქრაძე	ინდივიდუალური მეწარმე ნ. ბაქრაძე	
შემსრულებელი	ნ. ბაქრაძე	ინდივიდუალური მეწარმე ნ. ბაქრაძე	
ზედამხედველი	ნ. ბაქრაძე	ინდივიდუალური მეწარმე ნ. ბაქრაძე	

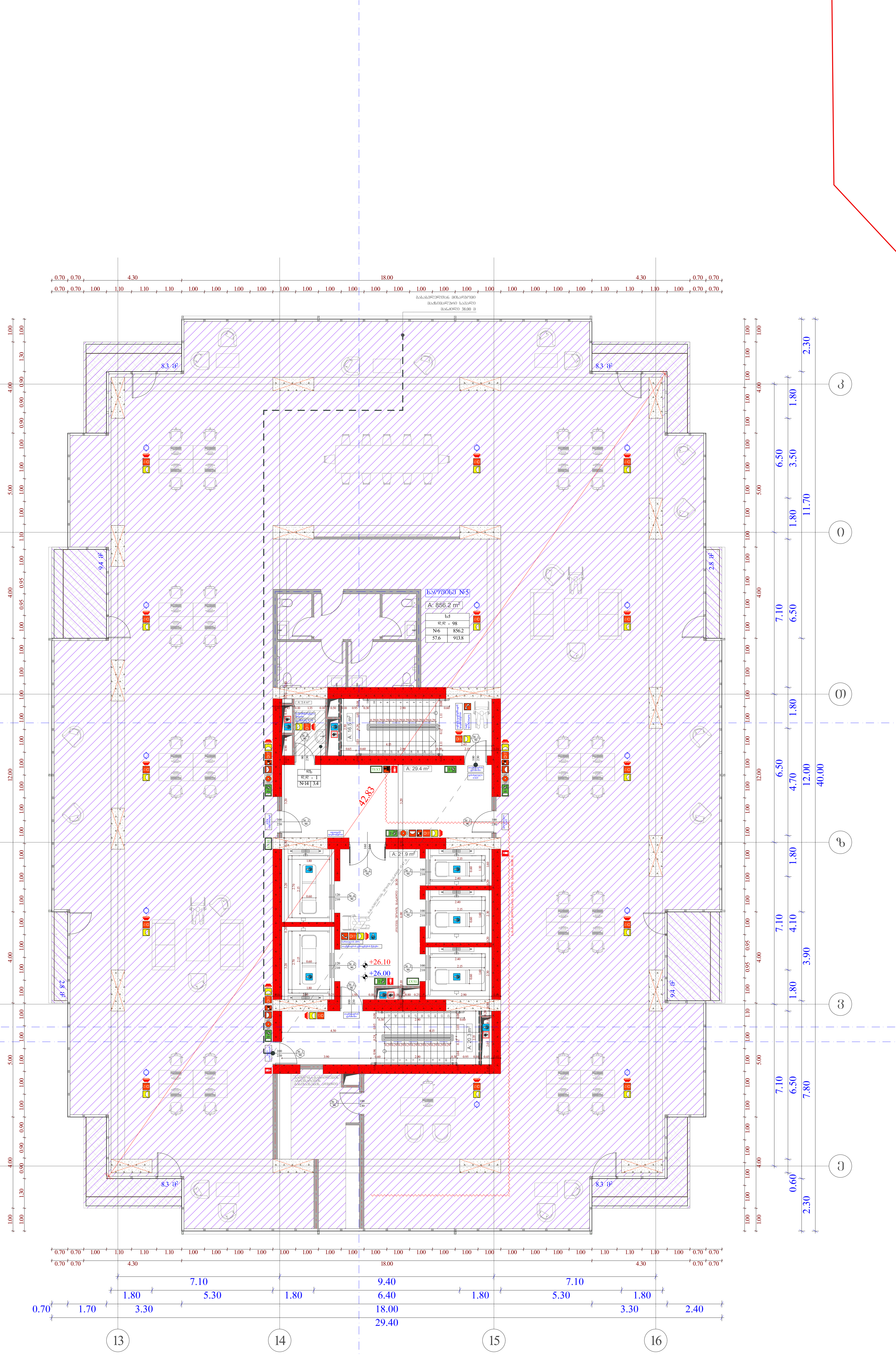
ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲘᲡ ᲒᲔᲜᲔᲠᲐᲚᲣᲠᲘ ᲒᲔᲒᲛᲐ
+22.50 ᲓᲝᲜᲔᲖᲔ ᲛᲣᲨᲐᲝᲑᲘᲡ ᲓᲠᲝᲡ ᲒᲐᲜᲛᲐᲕᲚᲝᲑᲐᲨᲘ

1			
2			
3			
4			

ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲐ	
ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ	1 : 150
ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ	10/01/2023
ᲒᲕᲔᲠᲓᲘ	15

A - 3





სტადია	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია		
მრავალფუნქციური კომპლექსი	ქ. თბილისი, ქუჩა უნივერსიტეტის # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364;	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573	დირექტორი	მ. პაპუკაშვილი
			პრ. ავტორი	მ. პაპუკაშვილი
			არქიტექტორი	თ. მაჭანკალაძე
				ა. თარაშვილი

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 6 სართულზე +26.00 ნიშნულზე

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)	მისაწვდომი სვლაგეზი
საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)	ბლოკის კედელი
დამხმარე დაკავებულობა (დს)	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკის და სახურავის ანაწყობი)

A - 3	
მასშტაბი	1 : 150
თარიღი	10/01/2023
ფურც.	16

Цифрово подписан от Общински план за развитие на територията на Община Бургас	Подписващ: Димитър Николов Димитров Дата: 01.14.06.008.364;	Дата, място на издаване: Бургас Ч.Д. 4046645/73	Цифров подпис

Чертеж	Фаза на проекта	Одобрил:	Проектант:
Архитектурно-строителна част	Работен проект	Гл. архитект на Община Бургас:	Арх. Ивайло Христов Христов Рег. № 000 0000

Координатна система: BGS2005 Проекция: Lambert Conformal Conic

Мащаб: 1 : 150

Дата: 10/01/2023

Фигура: 17

Лист: А - 3

სახელი	ობიექტის მისამართი
ელ. ვაჭრობა	მისამართი
ელ. ვაჭრობა	ტელეფონი
ელ. ვაჭრობა	ელ.ფოსტა

ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ქუჩა ზურაბ ანჯაფარიძე # 6
	ს/კ. 01.14.06.008.364,
	ს.კ. 404664573

ტიპი	მშენებლობის ნებართვა
	სამუშაოების დაწყების ნებართვა
	ს.კ. ობიექტის ნომერი

ტიპი	ნებართვის ნომერი
	ნებართვის გაცემის თარიღი
	ნებართვის მოქმედების ვადა

Цъчсъ	тбъчсъцъгбъгсъчсъ тбъчсъцъгбъгсъчсъ дъцъсъдъсъчсъ дъцъ	тбъчъбъгъсъ	
ъчсъцъгбъгсъчсъ дъцъсъдъсъчсъ	д. дъсъгъцъгъсъчсъ	ъсъчсъцъгбъгсъчсъ	
ъсъчсъцъгбъгсъчсъ	ъсъчсъцъгбъг

სტადია	ობიექტის დასახელება	ობიექტის მისამართი	დანართის ნომერი
პროექტირების სტადია	კერძო სახლის მშენებლობა # 6	ქ. თბილისი, ქუჩა ალიონის ქუჩის კუთხე ს/კ 01.14.06.008.364, ს.კ. 404664573	ცვლილების ნომერი
			ფურცლების ჯამური რაოდენობა
			ფურცლის ნომერი

ხელმძღვანელი	ა. ბაღდავაძე	ხელმოწერა	
პროექტის ხელმძღვანელი	ნ. ბაღდავაძე	ხელმოწერა	
არქიტექტორი	ნ. ბაღდავაძე	ხელმოწერა	
კონსტრუქციული ნაწილის ხელმძღვანელი	ა. თაყაიშვილი	ხელმოწერა	

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲒᲔᲒᲛᲐ
ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲓᲐᲜᲘᲡ ᲡᲐᲛᲣᲨᲐᲝ ᲒᲔᲒᲛᲐ
+40.00 ᲓᲝᲜᲔ ᲖᲔᲓᲐᲞᲘᲠᲘᲡ ᲛᲐᲠᲙᲘᲠᲔᲑᲘᲗ ᲓᲐᲒᲔᲒᲛᲘᲚᲘ ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲡ ᲒᲐᲜᲐᲠᲗᲔᲑᲐ

ᲐᲒᲣᲠᲘᲡ ᲓᲐᲤᲐᲠᲕᲐ	ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ
ᲓᲐᲛᲖᲐᲓᲔᲑᲚᲘᲡ ᲛᲐᲡᲐᲚᲐ	ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ
ᲙᲔᲠᲐᲛᲘᲙᲣᲚᲘ ᲤᲘᲚᲘᲐᲜᲘ

Цифров подпис	Подписано от Димитър Иванов Димитров	Дата: 2023.01.14 06:00:08 +02'00'	

Име: Димитър Иванов Димитров	Дата: 14.01.2023	Дата: 10/01/2023	
Длъжност: Проектант	Подпис:	Мащаб: 1 : 150	
Проект: Жилищна сграда с 6 апартамента, двуетажна, с 1 подземен етаж, ул. „Васил Левски“ № 6, УПИ I-1, кв. 1, по плана на с. Ягодово, общ. Ягодово, обл. Кърджали		Лист: 21	

Възложител:	Ж.К. „Изгрев“ бл. 6, вх. Б, ет. 3, ап. 12, гр. Кърджали, тел. 0888 123 456
Проектант:	Димитър Иванов Димитров, ул. „Васил Левски“ № 6, гр. Ягодово, тел. 0887 654 321
Консултант:	Инж. Мария Стефанова Колева, ул. „Христо Ботев“ № 14, гр. Кърджали, тел. 0889 112 233
Строителен надзор:	Инж. Георги Петров Христов, ул. „Васил Левски“ № 6, гр. Ягодово, тел. 0887 654 321
Изпълнител:	„Строителна компания Родопи“ ЕООД, ул. „Индустриална“ № 22, гр. Кърджали, тел. 0361 55 123

Етажност:	3 надземни етажа + 1 подземен етаж
Застроена площ:	1 248,60 м²
Разгъната площ:	3 742,80 м²
Височина:	11,20 м
Брой апартаменти:	18
Брой паркоместа:	24

Конструктивна система:	Монолитна стоманобетонова рамково-стенна система
Фундиране:	Единични и ивични стоманобетонови основи върху естествен терен
Външни стени:	Газобетонови блокове 30 cm + топлоизолация 10 cm
Вътрешни стени:	Газобетонови блокове 25 cm и 12,5 cm
Междуетажни плочи:	Стоманобетонови плочи d = 18 cm
Покрив:	Плосък, с хидроизолация и топлоизолация
Дограма:	PVC профили с двоен стъклопакет, Uw ≤ 1,1 W/m²K
Отопление:	Централно, с газов котел и радиатори
Вентилация:	Естествена, с механично отвеждане в санитарните възли
Водоснабдяване:	Външно водопроводно отклонение от уличната мрежа
Канализация:	Външна канализационна мрежа, отведена към градската мрежа
Електрозахранване:	Трифазно, 380 V, с главно разпределително табло
Слаботокови инсталации:	Домофонна уредба, видеонаблюдение, интернет
Пожарна безопасност:	Пожароизвестителна система, пожарни кранове, аварийно осветление
Енергийна ефективност:	Клас „В“ съгласно Наредба № Е-РД-04-2 от 2004 г.

Сеизмичност:	VII степен по МСК-64
Ветрово натоварване:	0,45 kN/m²
Снегово натоварване:	1,20 kN/m²
Полезно натоварване:	2,00 kN/m² (жилищни помещения), 5,00 kN/m² (общи части)
Категория на терена:	III
Дълбочина на фундиране:	1,40 м от нивото на прилежащия терен
Носимоспособност на почвата:	250 kPa
Ниво на подпочвените води:	Не е установено до дълбочина 6,00 м
Агресивност на средата:	Слабо агресивна
Специални изисквания:	Няма

Обща разгъната площ:	3 742,80 м²
Застроена площ:	1 248,60 м²
Площ на терена:	2 500,00 м²
Коефициент на застрояване:	0,50
Коефициент на интензивност:	1,50
Озеленена площ:	1 251,40 м²
Процент озеленяване:	50,06 %
Паркоместа:	24
Брой апартаменти:	18

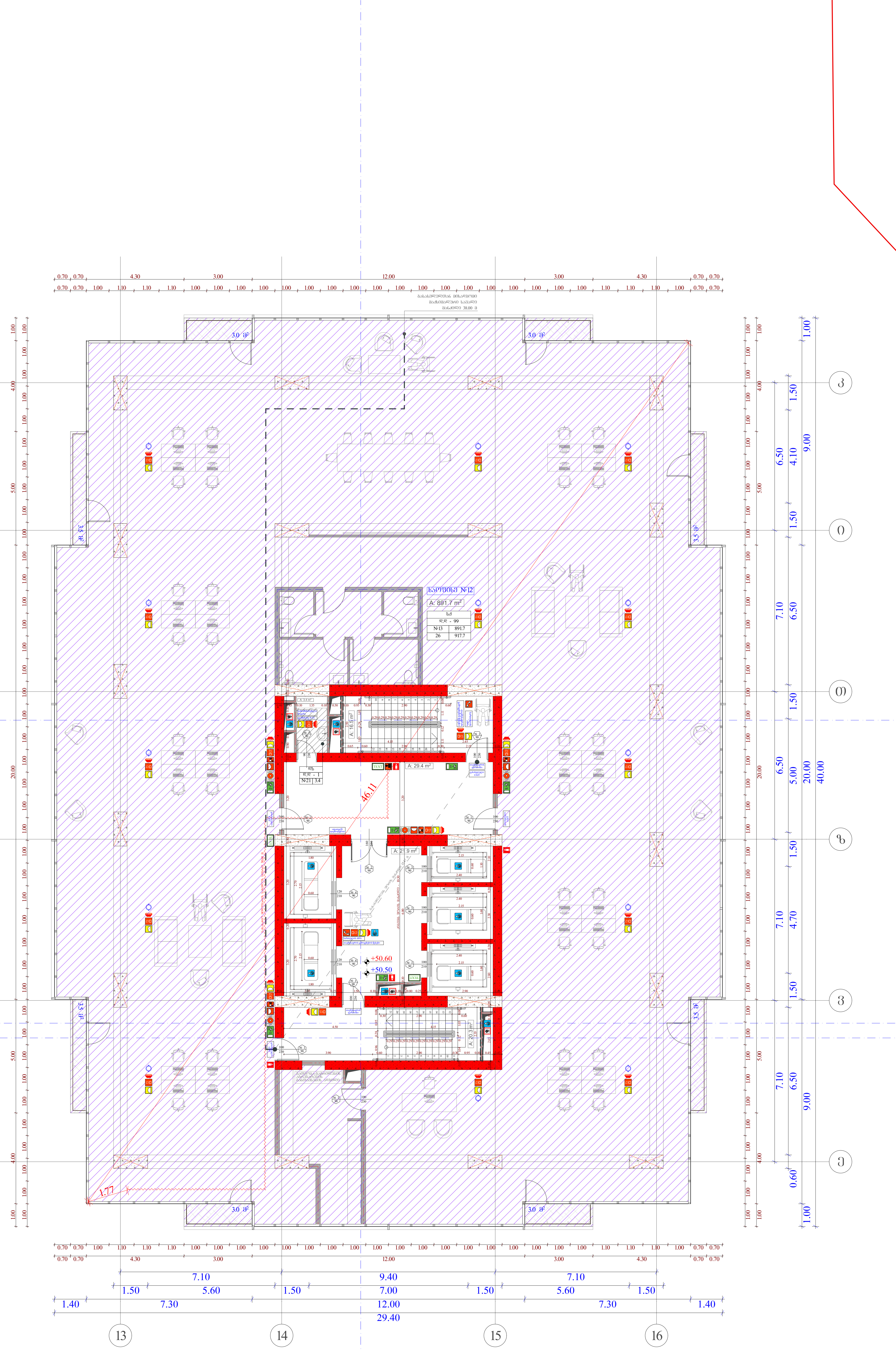
სტადია	ობიექტის დასახელება	ობიექტის მისამართი	დანართი
პროექტირების სტადია პროექტის ავტორი	ქ. თბილისი, ქუჩა # 6 ვეფხვისტყაოსნის ქუჩა # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364;	მშენებლობის ადგილის სიტუაციური სქემა ს.კ. 404664573	

ა. ავტორი	ბ. ავტორული	დ. ავტორული	
ბ. ავტორი	დ. ავტორული	ე. ავტორული	
გ. ავტორი	ე. ავტორული	ვ. ავტორული	

ნებართვის ნომერი	
ნებართვის გაცემის თარიღი	
ნებართვის მოქმედების ვადა	

ნებართვის გამცემი ორგანო	
ნებართვის გაცემაზე პასუხისმგებელი პირი	
ნებართვის გაცემაზე პასუხისმგებელი პირის ხელმოწერა	

ნებართვის გაცემაზე პასუხისმგებელი პირის ხელმოწერის თარიღი	
ნებართვის გაცემაზე პასუხისმგებელი პირის ხელმოწერის ადგილი	



სტადია	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია
მრავალფუნქციური კომპლექსი	ქ. თბილისი, ქუჩა უნივერსიტეტის # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364;	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573

დირექტორი	მ. პაპუკაშვილი	
პრ. ავტორი	მ. პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	თ. მაჭანკალაძე	
	ა. თარაშვილი	

დკავებულობის დატვირთვის გეგმა 13 სართულზე +50.50 ნიშნულზე

- საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
- სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
- საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
- დამხმარე დაკავებულობა (დს)
- სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
- მისაწვდომი სვლაგეზი
- ბლოკის კედელი
- გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

A - 3	
მასშტაბი	1 : 150
თარიღი	10/01/2023
ფურც.	23

Цифрово подписано от Цветелина Христова Христова Дата: 2023.01.14 06:00:36 +02'00'	Цветелина Христова Христова Архитект рег. № 04664573

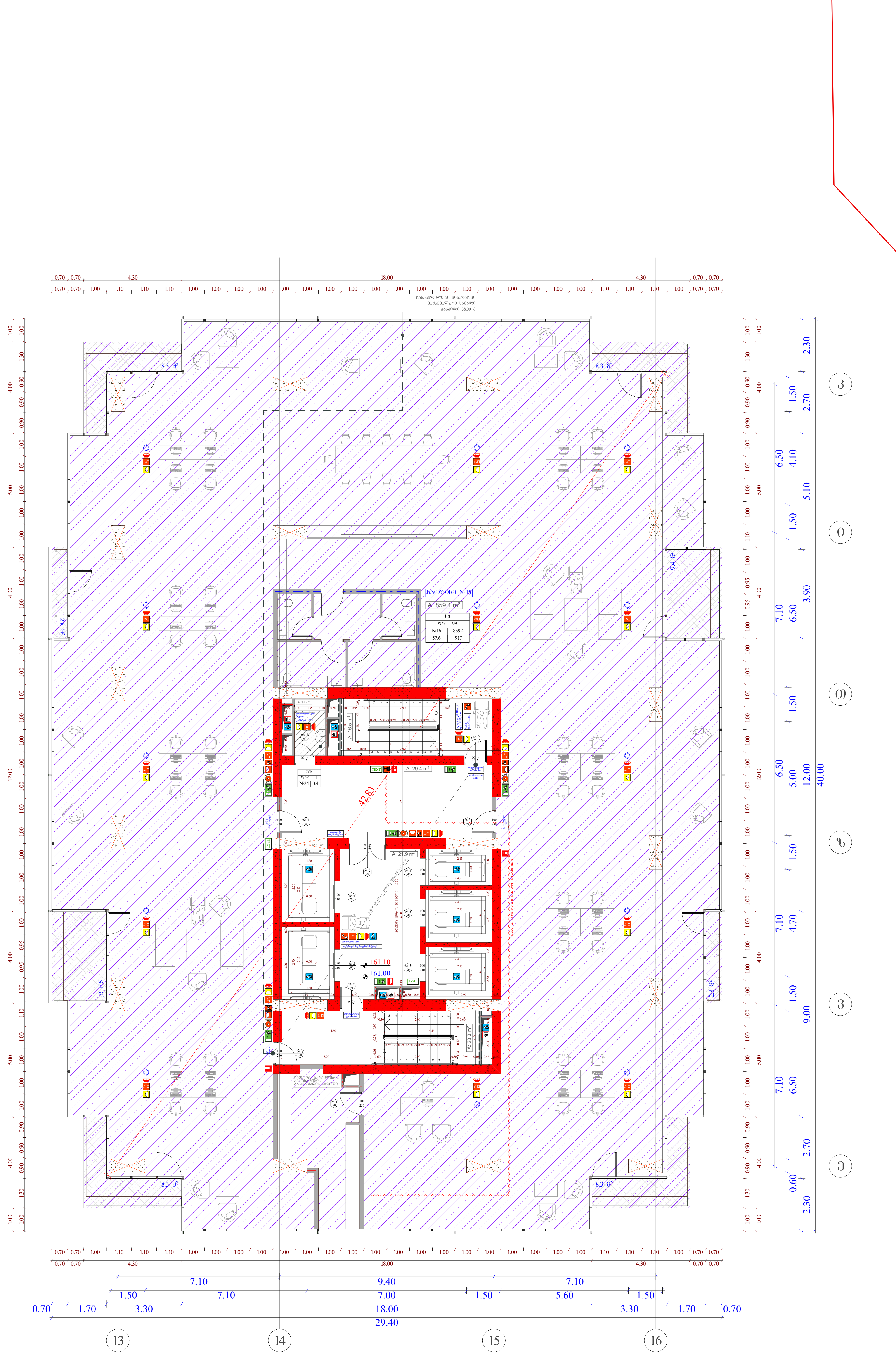
ობიექტი	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა
მისამართი	ქ. თბილისი, ქუჩა # 6 ვეძებნილების # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364, ს.კ. 40466457З
დამკვეთი	შპს ვეძებნილი
დამკვეთის ხელმოწერა	
დამკვეთის ბეჭედი	
ტექნიკური ზედამხედველობა	
ტექნიკური ზედამხედველობის ბეჭედი	
ავტორი	მ. ბაგრატიონი
ავტორის ხელმოწერა	
ავტორის ბეჭედი	
ავტორის ხელმოწერა	
ავტორის ბეჭედი	
ავტორის ხელმოწერა	
ავტორის ბეჭედი	

ლეგენდა

- ბეტონის კედელი (ბკ)
- ბეტონის კედელი (ბკ-2)
- აგურის კედელი (აკ)
- აგურის კედელი (აკ-2)
- ალუმინის ფანჯარა (ალ-2)
- ალუმინის კარის ბლოკი (ალკ)
- ალუმინის ფასადის სისტემა
- ალუმინის ფასადის სისტემა (ალ-2)
- ალუმინის ფასადის სისტემა (ალ-3)
- ალუმინის ფასადის სისტემა (ალ-4)
- ალუმინის ფასადის სისტემა (ალ-5)
- ალუმინის ფასადის სისტემა (ალ-6)
- ალუმინის ფასადის სისტემა (ალ-7)
- ალუმინის ფასადის სისტემა (ალ-8)
- ალუმინის ფასადის სისტემა (ალ-9)
- ალუმინის ფასადის სისტემა (ალ-10)
- ალუმინის ფასადის სისტემა (ალ-11)
- ალუმინის ფასადის სისტემა (ალ-12)
- ალუმინის ფასადის სისტემა (ალ-13)
- ალუმინის ფასადის სისტემა (ალ-14)
- ალუმინის ფასადის სისტემა (ალ-15)
- ალუმინის ფასადის სისტემა (ალ-16)
- ალუმინის ფასადის სისტემა (ალ-17)
- ალუმინის ფასადის სისტემა (ალ-18)
- ალუმინის ფასადის სისტემა (ალ-19)
- ალუმინის ფასადის სისტემა (ალ-20)
- ალუმინის ფასადის სისტემა (ალ-21)
- ალუმინის ფასადის სისტემა (ალ-22)
- ალუმინის ფასადის სისტემა (ალ-23)
- ალუმინის ფასადის სისტემა (ალ-24)
- ალუმინის ფასადის სისტემა (ალ-25)
- ალუმინის ფასადის სისტემა (ალ-26)
- ალუმინის ფასადის სისტემა (ალ-27)
- ალუმინის ფასადის სისტემა (ალ-28)
- ალუმინის ფასადის სისტემა (ალ-29)
- ალუმინის ფასადის სისტემა (ალ-30)
- ალუმინის ფასადის სისტემა (ალ-31)
- ალუმინის ფასადის სისტემა (ალ-32)
- ალუმინის ფასადის სისტემა (ალ-33)
- ალუმინის ფასადის სისტემა (ალ-34)
- ალუმინის ფასადის სისტემა (ალ-35)
- ალუმინის ფასადის სისტემა (ალ-36)
- ალუმინის ფასადის სისტემა (ალ-37)
- ალუმინის ფასადის სისტემა (ალ-38)
- ალუმინის ფასადის სისტემა (ალ-39)
- ალუმინის ფასადის სისტემა (ალ-40)
- ალუმინის ფასადის სისტემა (ალ-41)
- ალუმინის ფასადის სისტემა (ალ-42)
- ალუმინის ფასადის სისტემა (ალ-43)
- ალუმინის ფასადის სისტემა (ალ-44)
- ალუმინის ფასადის სისტემა (ალ-45)
- ალუმინის ფასადის სისტემა (ალ-46)
- ალუმინის ფასადის სისტემა (ალ-47)
- ალუმინის ფასადის სისტემა (ალ-48)
- ალუმინის ფასადის სისტემა (ალ-49)
- ალუმინის ფასადის სისტემა (ალ-50)
- ალუმინის ფასადის სისტემა (ალ-51)
- ალუმინის ფასადის სისტემა (ალ-52)
- ალუმინის ფასადის სისტემა (ალ-53)
- ალუმინის ფასადის სისტემა (ალ-54)
- ალუმინის ფასადის სისტემა (ალ-55)
- ალუმინის ფასადის სისტემა (ალ-56)
- ალუმინის ფასადის სისტემა (ალ-57)
- ალუმინის ფასადის სისტემა (ალ-58)
- ალუმინის ფასადის სისტემა (ალ-59)
- ალუმინის ფასადის სისტემა (ალ-60)
- ალუმინის ფასადის სისტემა (ალ-61)
- ალუმინის ფასადის სისტემა (ალ-62)
- ალუმინის ფასადის სისტემა (ალ-63)
- ალუმინის ფასადის სისტემა (ალ-64)
- ალუმინის ფასადის სისტემა (ალ-65)
- ალუმინის ფასადის სისტემა (ალ-66)
- ალუმინის ფასადის სისტემა (ალ-67)
- ალუმინის ფასადის სისტემა (ალ-68)
- ალუმინის ფასადის სისტემა (ალ-69)
- ალუმინის ფასადის სისტემა (ალ-70)
- ალუმინის ფასადის სისტემა (ალ-71)
- ალუმინის ფასადის სისტემა (ალ-72)
- ალუმინის ფასადის სისტემა (ალ-73)
- ალუმინის ფასადის სისტემა (ალ-74)
- ალუმინის ფასადის სისტემა (ალ-75)
- ალუმინის ფასადის სისტემა (ალ-76)
- ალუმინის ფასადის სისტემა (ალ-77)
- ალუმინის ფასადის სისტემა (ალ-78)
- ალუმინის ფასადის სისტემა (ალ-79)
- ალუმინის ფასადის სისტემა (ალ-80)
- ალუმინის ფასადის სისტემა (ალ-81)
- ალუმინის ფასადის სისტემა (ალ-82)
- ალუმინის ფასადის სისტემა (ალ-83)
- ალუმინის ფასადის სისტემა (ალ-84)
- ალუმინის ფასადის სისტემა (ალ-85)
- ალუმინის ფასადის სისტემა (ალ-86)
- ალუმინის ფასადის სისტემა (ალ-87)
- ალუმინის ფასადის სისტემა (ალ-88)
- ალუმინის ფასადის სისტემა (ალ-89)
- ალუმინის ფასადის სისტემა (ალ-90)
- ალუმინის ფასადის სისტემა (ალ-91)
- ალუმინის ფასადის სისტემა (ალ-92)
- ალუმინის ფასადის სისტემა (ალ-93)
- ალუმინის ფასადის სისტემა (ალ-94)
- ალუმინის ფასადის სისტემა (ალ-95)
- ალუმინის ფასადის სისტემა (ალ-96)
- ალუმინის ფასადის სისტემა (ალ-97)
- ალუმინის ფასადის სისტემა (ალ-98)
- ალუმინის ფასადის სისტემა (ალ-99)
- ალუმინის ფასადის სისტემა (ალ-100)

ფანჯრის ბლოკი	ბლ - 2
	ფ.ფ - 5
	ფ.ფ - 1
	N 1
	N 2
	N 3
	N 4
	N 5
	N 6
	N 7
	N 8
	N 9
	N 10
	N 11
	N 12
	N 13
	N 14
	N 15
	N 16
	N 17
	N 18
	N 19
	N 20
	N 21
	N 22
	N 23
	N 24
	N 25
	N 26
	N 27
	N 28
	N 29
	N 30
	N 31
	N 32
	N 33
	N 34
	N 35
	N 36
	N 37
	N 38
	N 39
	N 40
	N 41
	N 42
	N 43
	N 44
	N 45
	N 46
	N 47
	N 48
	N 49
	N 50
	N 51
	N 52
	N 53
	N 54
	N 55
	N 56
	N 57
	N 58
	N 59
	N 60
	N 61
	N 62
	N 63
	N 64
	N 65
	N 66
	N 67
	N 68
	N 69
	N 70
	N 71
	N 72
	N 73
	N 74
	N 75
	N 76
	N 77
	N 78
	N 79
	N 80
	N 81
	N 82
	N 83
	N 84
	N 85
	N 86
	N 87
	N 88
	N 89
	N 90
	N 91
	N 92
	N 93
	N 94
	N 95
	N 96
	N 97
	N 98
	N 99
	N 100

ფორმატი	A - 3
მასშტაბი	1 : 150
თარიღი	10/01/2023
ფურცელი	25

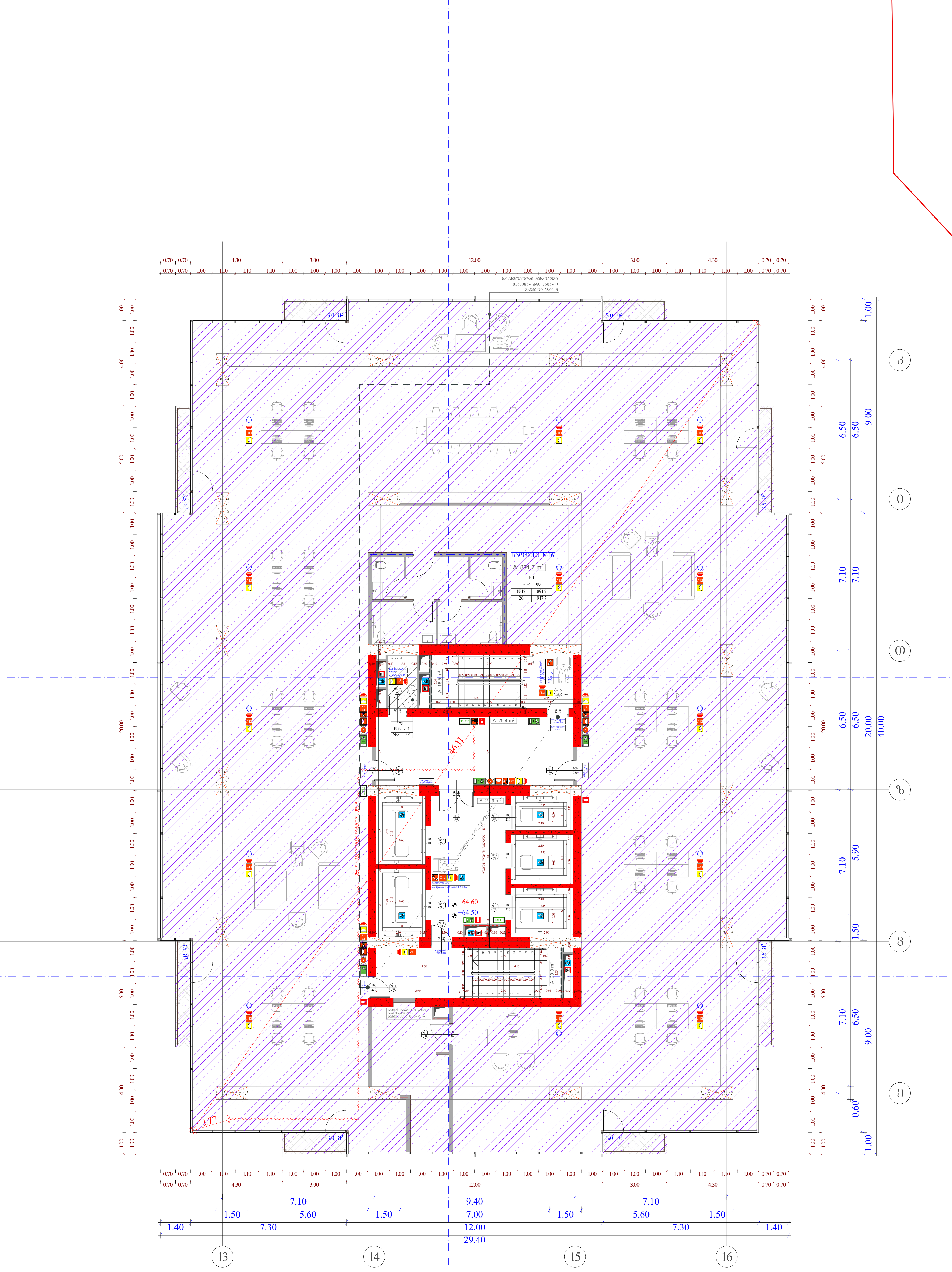


სტადია	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია		
მრავალფუნქციური კომპლექსი	ქ. თბილისი, ქუჩა უნივერსიტეტის # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364;	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573		
			დირექტორი	მ. პაპუკაშვილი
			პრ. ავტორი	მ. პაპუკაშვილი
			არქიტექტორი	თ. მაჭანკალაძე ა. თარაშვილი

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 16 სართულზე +61.00 ნიშნულზე

- საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
- სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
- საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
- დამხმარე დაკავებულობა (დს)
- სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
- მისაწვდომი სვლაგეზი
- ბლოკის კედელი
- გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

A - 3	
მასშტაბი	1 : 150
თარიღი	10/01/2023
ფურც.	26



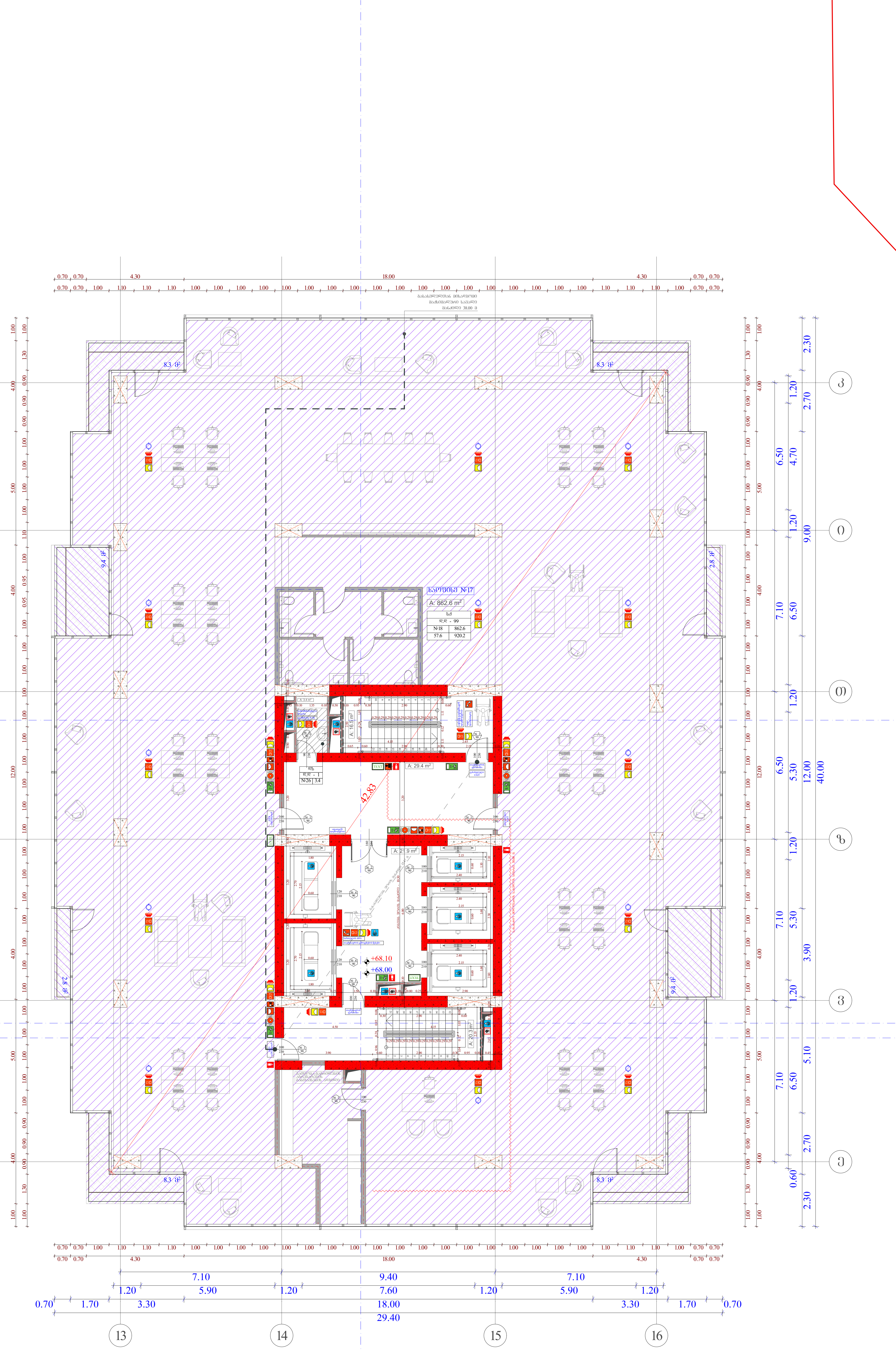
სტადია	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია
მრავალფუნქციური კომპლექსი	ქ. თბილისი, ქუჩა უნივერსიტეტის # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364;	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573

დირექტორი	მ. პაპუკაშვილი
პრ. ავტორი	მ. პაპუკაშვილი
არქიტექტორი	თ. მაჭანკალაძე
	ა. თარაშვილი

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 17 სართულზე +64.50 ნიშნულზე

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
დამხმარე დაკავებულობა (დს)
სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
მისაწვდომი სვლაგეზი
ბლოკის კედელი
გამლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

A - 3	
მასშტაბი	1 : 150
თარიღი	10/01/2023
ფურც.	27

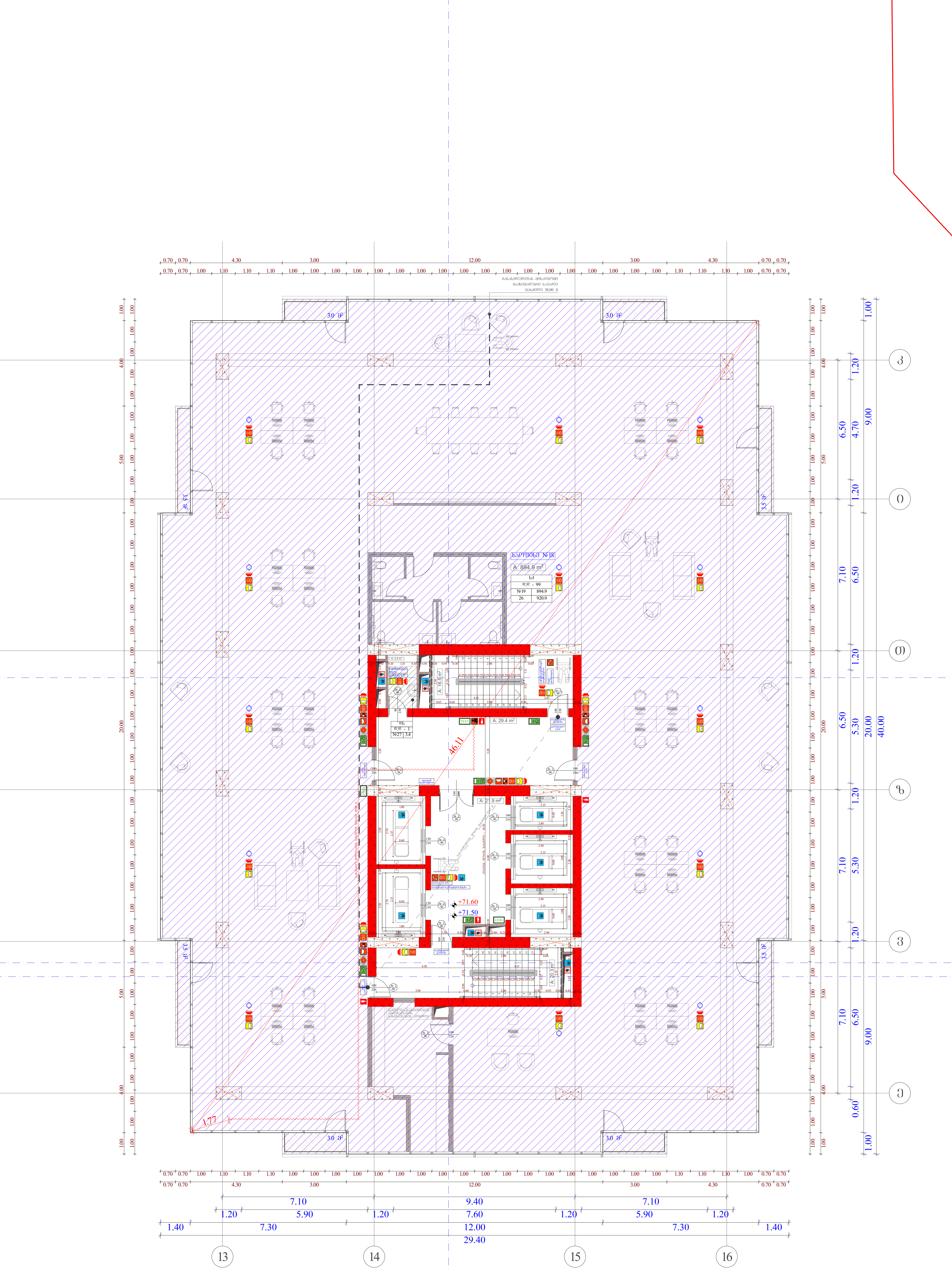


სტადია	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია			
მრავალფუნქციური კომპლექსი	ქ. თბილისი, ქუჩა უნივერსიტეტის # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364;	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573	დირექტორი	მ. პაპუკაშვილი	
			პრ. ავტორი	მ. პაპუკაშვილი	
			არქიტექტორი	თ. მაჭანკალაძე	
				ა. თარაშვილი	

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 18 სართულზე +68.00 ნიშნულზე

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
დამხმარე დაკავებულობა (დს)
სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
მისაწვდომი სვლაბეზი
ბლოკის კედელი
გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

A - 3	
მასშტაბი	1 : 150
თარიღი	10/01/2023
ფურც.	28



სტადია	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია
მრავალფუნქციური კომპლექსი	ქ. თბილისი, ქუჩა უნივერსიტეტის # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364;	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573

დირექტორი	მ. პაპუკაშვილი	
პრ. ავტორი	მ. პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	თ. მაჭანკალაძე	
	ა. თარაშვილი	

დაკავებულობის დატვირთვის სქემა 19 სართულზე +71.50 ნიშნულზე

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
დამხმარე დაკავებულობა (დს)
სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
მისაწვდომი სვლაგეზი
ბლოკის კედელი
გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

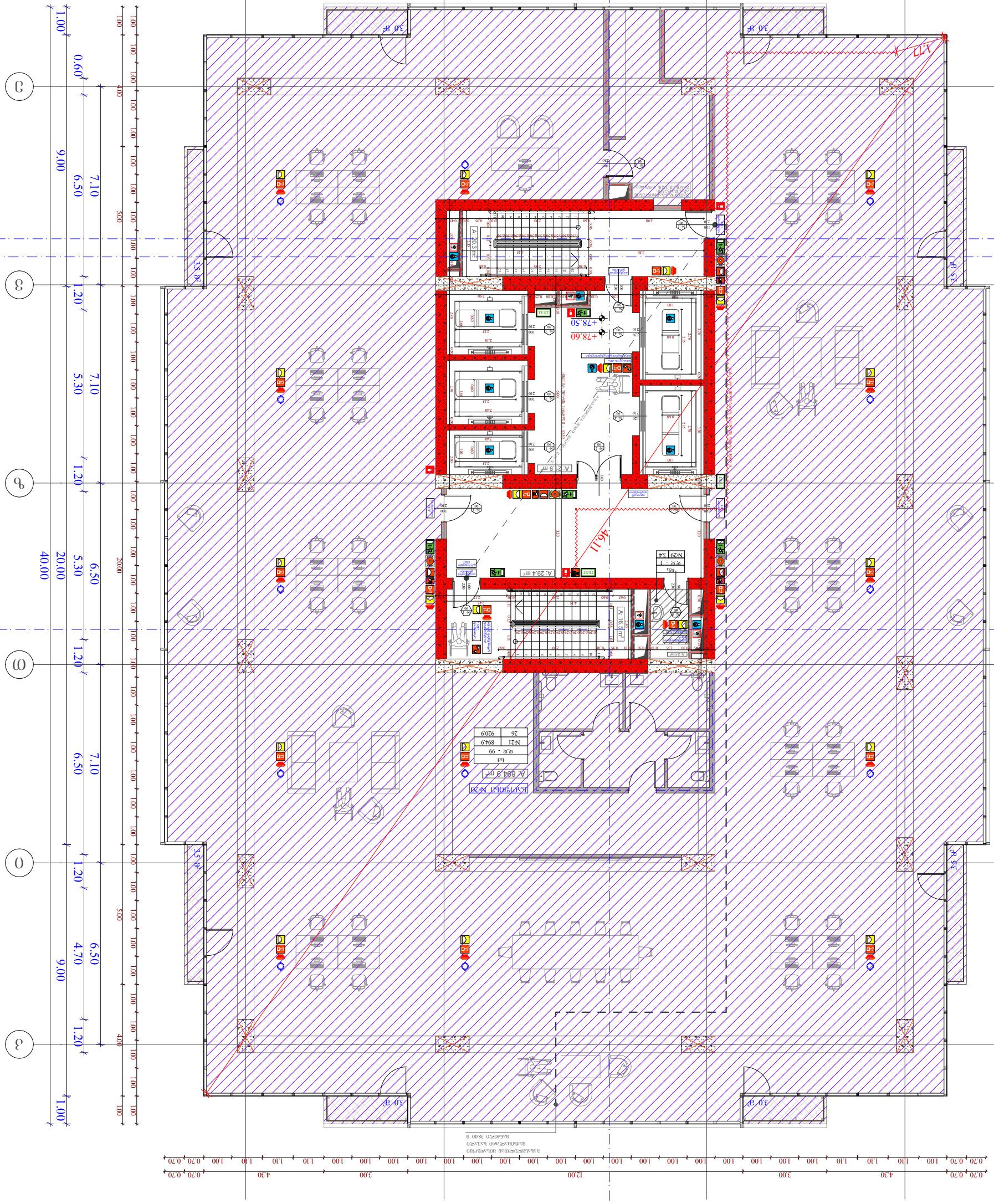
A - 3	
მასშტაბი	1 : 150
თარიღი	10/01/2023
ფურც.	29

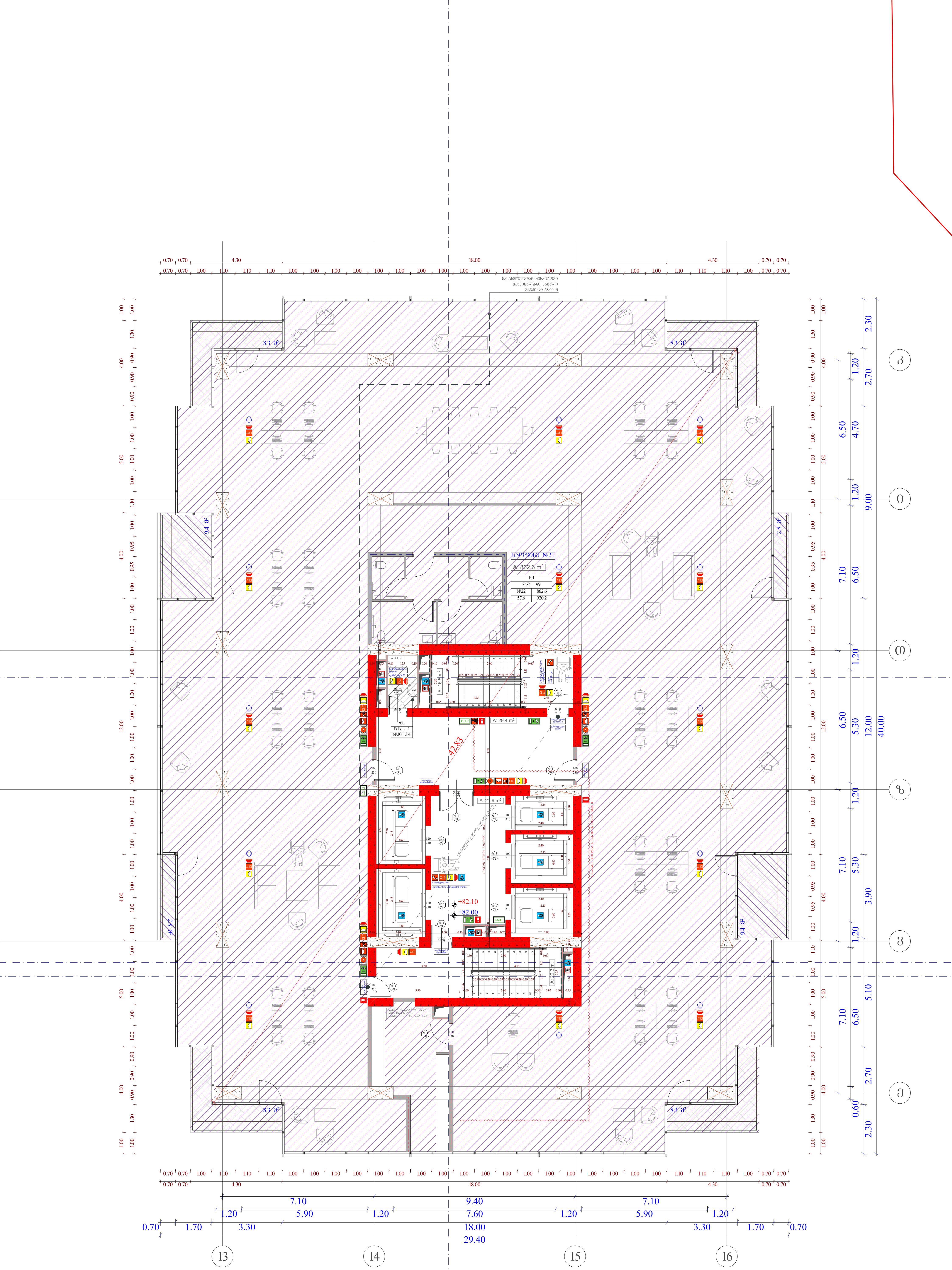
სახელი	ობიექტის მისამართი
პროექტის ავტორი	ქ. თბილისი, ქუჩა # 6 ტელეფონის ნომერი ს.კ. 01.14.06.008.364,
მშენებლობის ეტაპი	მშენებლობის ნებართვა ს.კ. 404664573
ფორმატი	ა. ბეჭდვითი ვერსია ბ. ბეჭდვითი ვერსია
ა. ბეჭდვითი ვერსია

ტიპიური	ობიექტის მისამართი
პროექტირების სტადია	მშენებლობის ადგილის აღწერა
დამკვეთი ორგანიზაცია	ქ. თბილისი, ქუჩა # 6 ვეფხისტყაოსნის ტაძარი ს/კ. 01.14.06.008.364, ს.კ. 404664573
ტექნიკური ზედამხედველი	ქ. ბათუმი
არქიტექტორი	ქ. ბათუმი
კონსტრუქციული ნაწილი	ქ. ბათუმი
ელექტრომოწყობილობა	ქ. ბათუმი
სანტექნიკა	ქ. ბათუმი
ვენტილაცია	ქ. ბათუმი
სამშენებლო ნებართვა	+78.50 ნებართვის ნომერი 21 ბარათის ტიპი

ნახაზის დასახელება	ნახაზის ნომერი
ფასადი 1-2	ფას - 1
ფასადი 2-1	ფას - 2
ფასადი 5-1	ფას - 5
ფასადი 1-5	ფას - 1
ფასადი 3-4	ფას - 3
ფასადი 4-3	ფას - 4
ფასადი 1-3	ფას - 13

ნახაზის ტიპი	A - 3
მასშტაბი	1 : 150
თარიღი	10/01/2023
ფურცელი	31


+78.60
+78.50
A: 20.3 m²
A: 29.4 m²
A: 16.5 m²
A: 894.9 m²
46.11
1.77
30°
30°
30°
30°
3.5 %
3.5 %
ბაზრობა №20
№21 8949
26 9209
№29 34
40.00
20.00
20.00
9.00
7.10
6.50
5.30
1.20
1.00
0.60
29.40
12.00
9.40
7.60
7.10
1.40
7.30
1.20
5.90
1.20
1.40
7.30
1.20
0.70
4.30
3.00
1.00
1.10
0.70
0.70
4.30
3.00
1.00
1.10
0.70
0.70
4.30
3.00
1.00
1.10
0.70

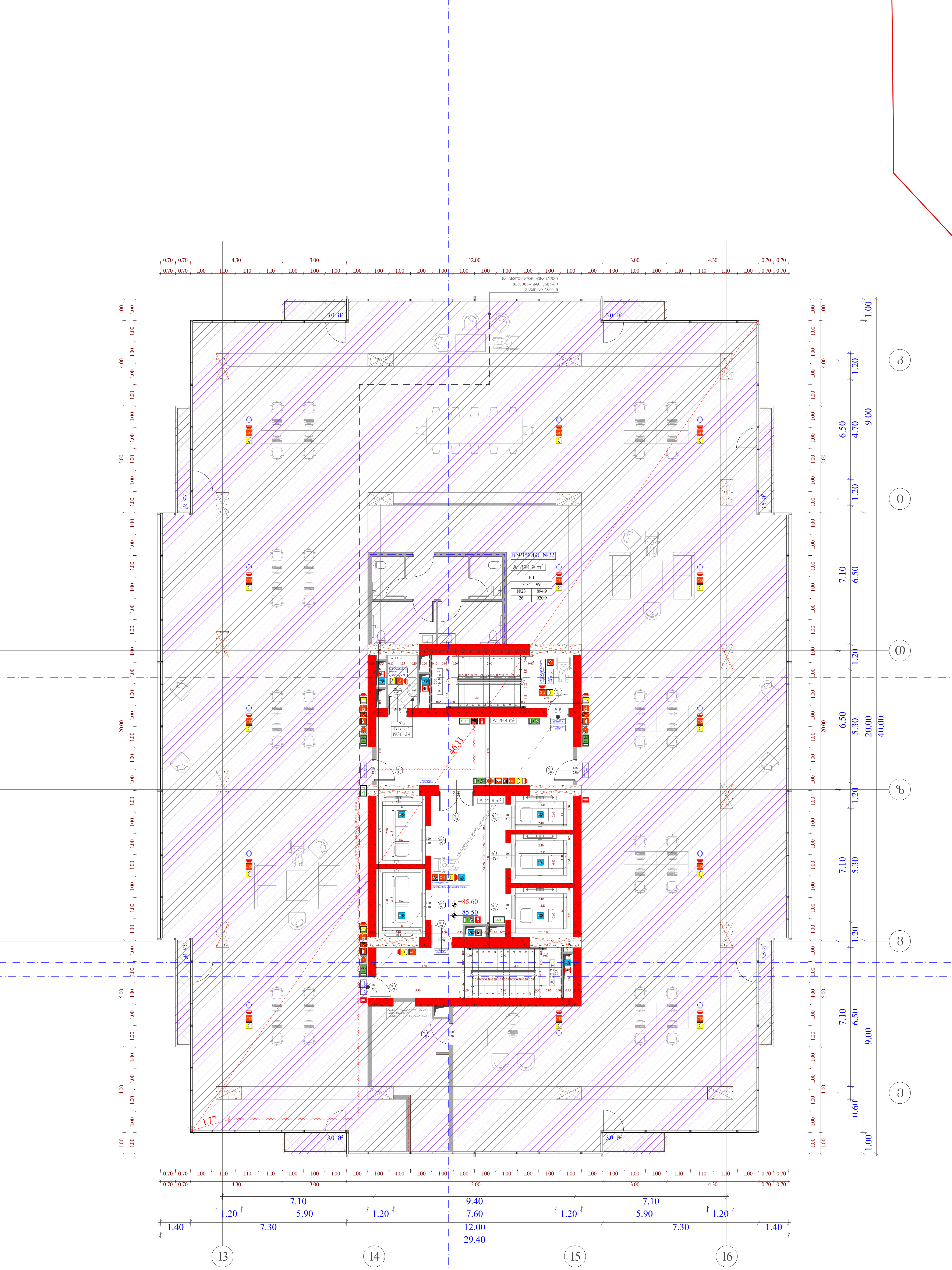


სტადია	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია		
მრავალფუნქციური კომპლექსი	ქ. თბილისი, ქუჩა უნივერსიტეტის # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364;	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573	დირექტორი	მ. პაპუკაშვილი
			პრ. ავტორი	მ. პაპუკაშვილი
			არქიტექტორი	თ. მაჭანკალაძე
				ა. თარაშვილი

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 22 სართულზე +82.00 ნიშნულზე

- საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
- სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
- საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
- დამხმარე დაკავებულობა (დს)
- სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
- მისაწვდომი სვლაგეზი
- ბლოკის კედელი
- გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

A - 3	
მასშტაბი	1 : 150
თარიღი	10/01/2023
ფურც.	32



სტადია	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია
მრავალფუნქციური კომპლექსი	ქ. თბილისი, ქუჩა უნივერსიტეტის # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364;	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573

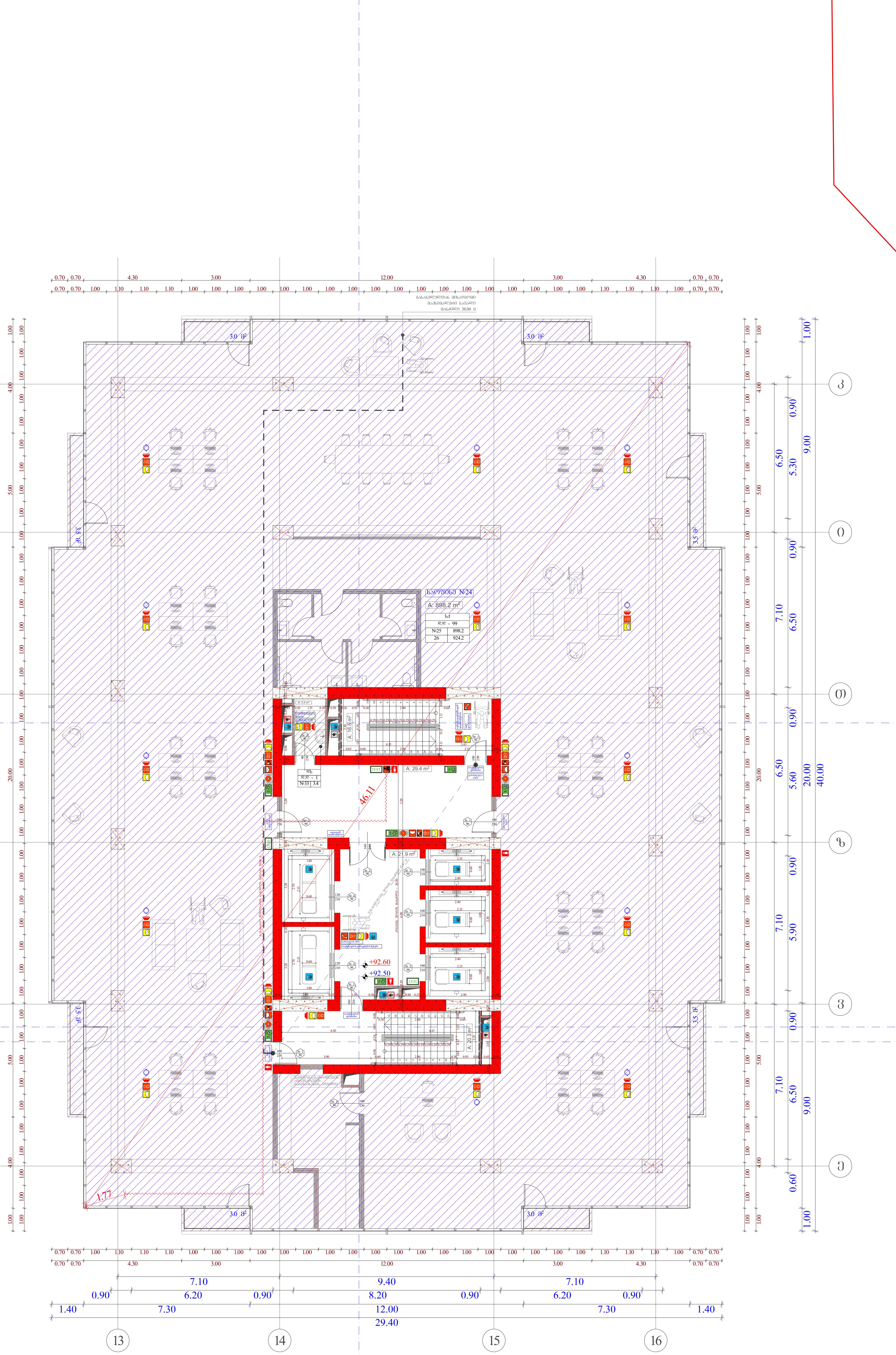
დირექტორი	მ. პაპუკაშვილი
პრ. ავტორი	მ. პაპუკაშვილი
არქიტექტორი	თ. მაჭანკალაძე
	ა. თარაშვილი

დაკავებულობის დატვირთვის სქემა 23 სართულზე +85.50 ნიშნულზე

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
დამხმარე დაკავებულობა (დს)
სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
მისაწვდომი სვლაგეზი
ბლოკის კედელი
გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

A - 3	
მასშტაბი	1 : 150
თარიღი	10/01/2023
ფურც.	33

სამშენებლო ნებართვის გაცემაზე პასუხისმგებელი პირი	
პროექტის ხელმძღვანელი	
პროექტის ავტორი	
პროექტის ავტორი	
პროექტის ავტორ



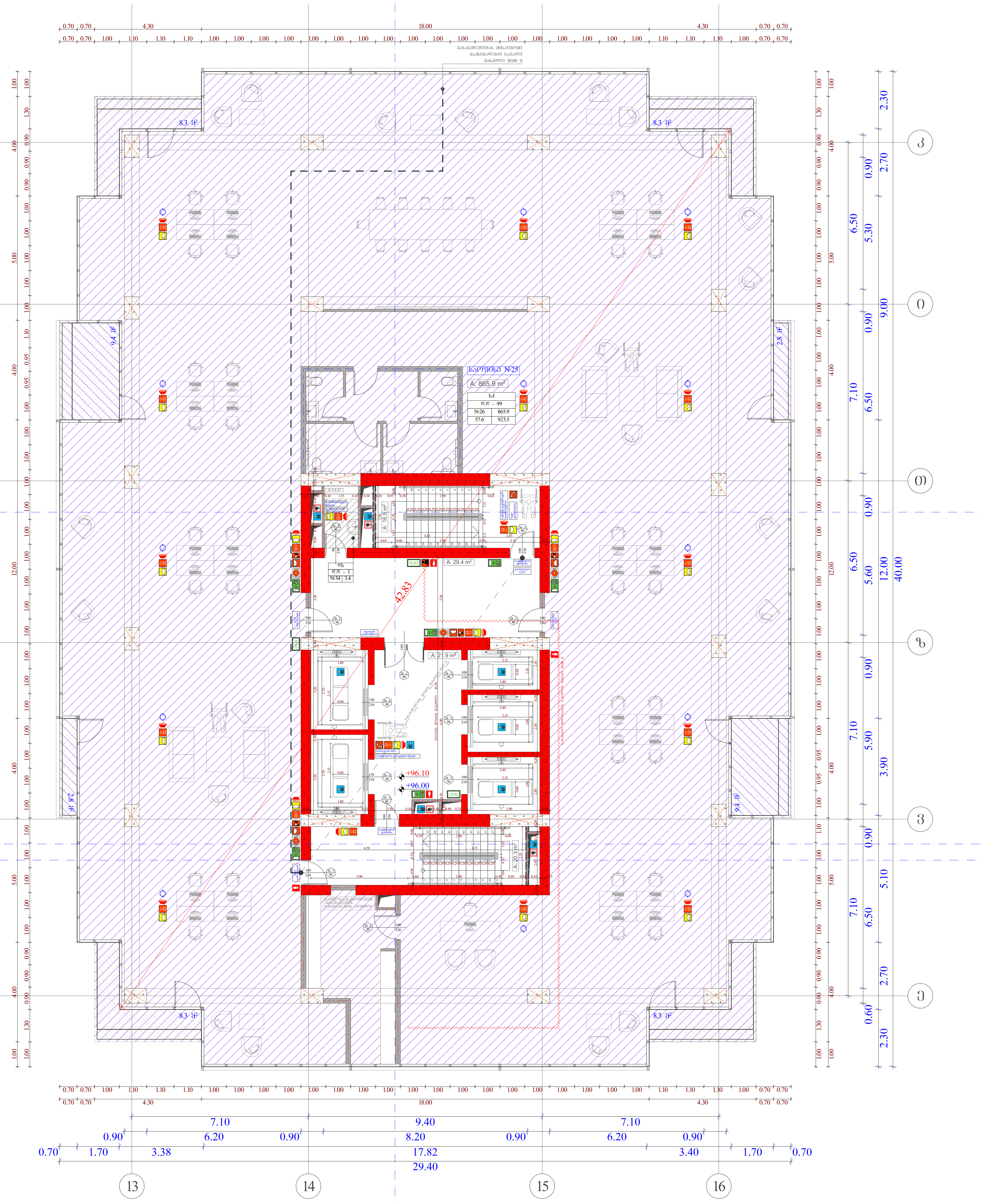
სტადია	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია
მრავალფუნქციური კომპლექსი	ქ. თბილისი, ქუჩა უნივერსიტეტის # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364;	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573

დირექტორი	მ. პაპუკაშვილი	
პრ. ავტორი	მ. პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	თ. მაჭანკალაძე	
	ა. თარაშვილი	

დკავებულობის დატვირთვის გეგმა 25 სართულზე +92.50 ნიშნულზე

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
დამხმარე დაკავებულობა (დს)
სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
მისაწვდომი სველაბეზი
ბლოკის კედელი
გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

A - 3	
მასშტაბი	1 : 150
თარიღი	10/01/2023
ფურც.	35



სტადია	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია
მრავალფუნქციური კომპლექსი	ქ. თბილისი, ქუჩა უნივერსიტეტის # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364;	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573

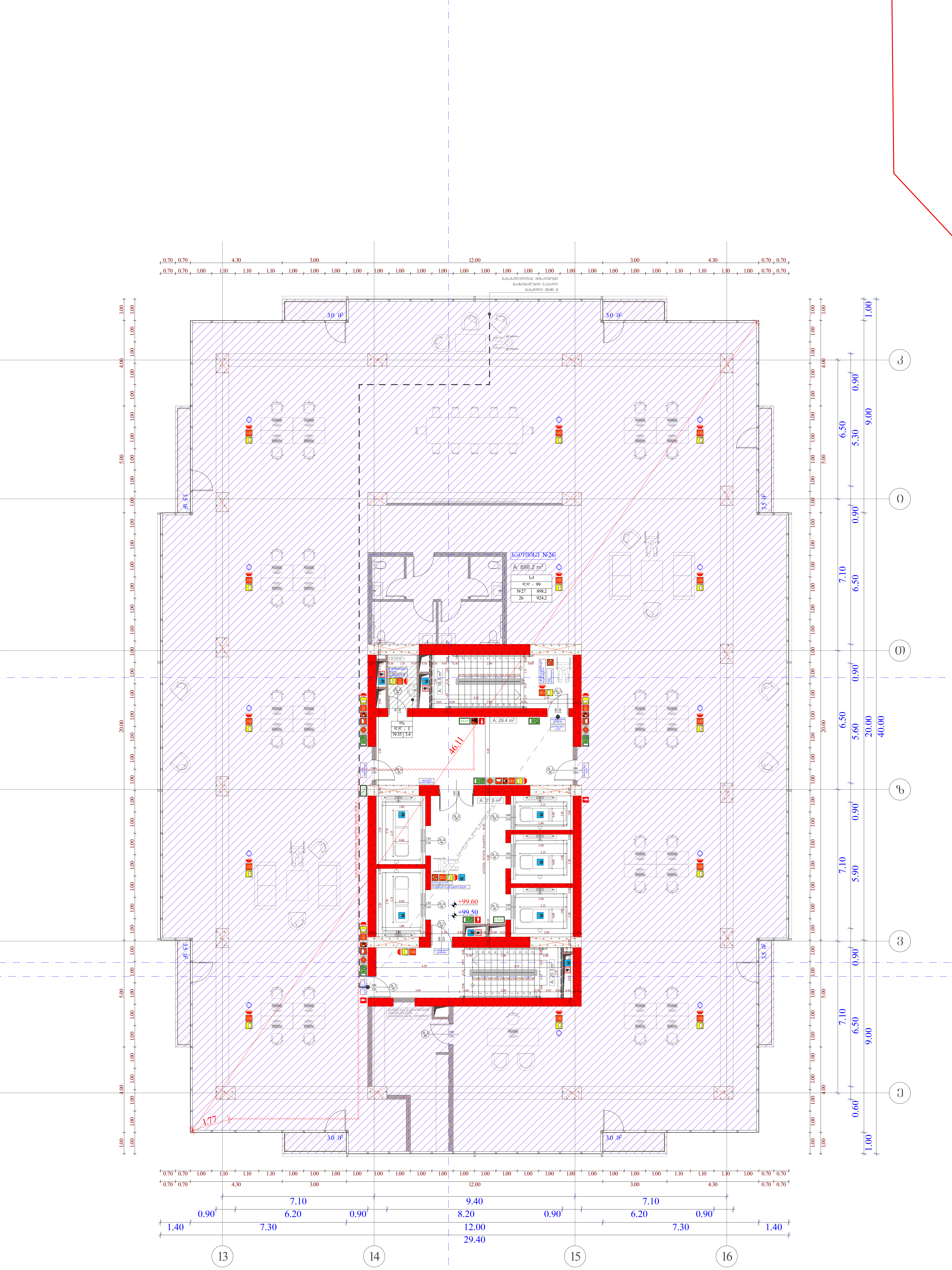
დირექტორი	მ. პაპუკაშვილი
პრ. ავტორი	მ. პაპუკაშვილი
არქიტექტორი	თ. მაჭანკალაძე
	ა. თარაშვილი

დკავებულობის დატვირთვის გეგმა 26 სართულზე +96.00 ნიშნულზე

- საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
- სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
- საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
- დამხმარე დაკავებულობა (დს)
- სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
- მისაწვდომი სვლაგეზი
- ბლოკის კედელი
- გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

სც - 2	
დ.დ - 5	
№ 1	75.9
11.3	87.2

A - 3	
მასშტაბი	1 : 150
თარიღი	10/01/2023
ფურც.	36



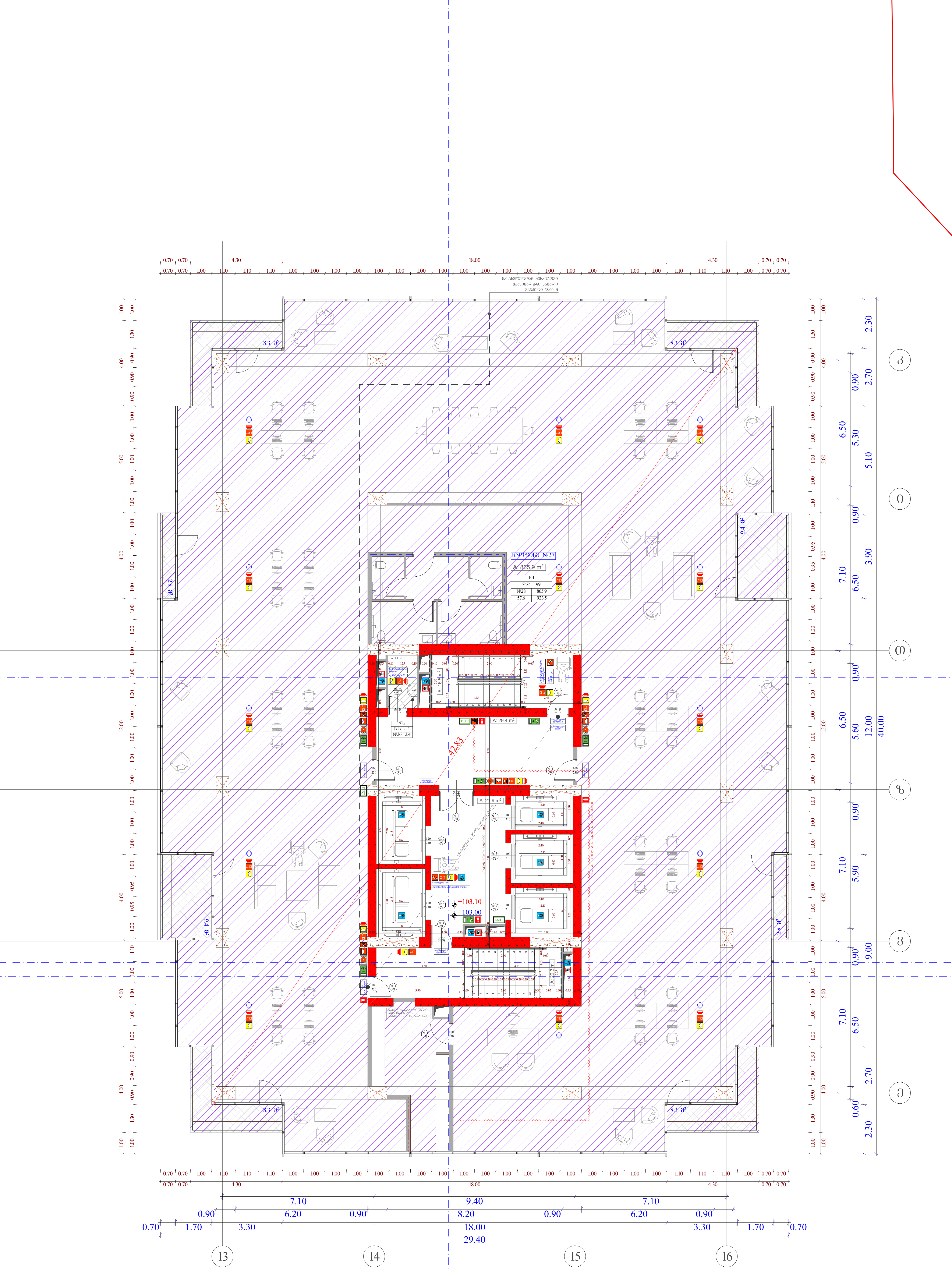
სტადია	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია
მრავალფუნქციური კომპლექსი	ქ. თბილისი, ქუჩა უნივერსიტეტის # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364;	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573

დირექტორი	მ. პაპუკაშვილი
პრ. ავტორი	მ. პაპუკაშვილი
არქიტექტორი	თ. მაჭანკალაძე
	ა. თარაშვილი

დკავებულობის დატვირთვის გეგმა 27 სართულზე +99.50 ნიშნულზე

- საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
- სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
- საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
- დამხმარე დაკავებულობა (დს)
- სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
- მისაწვდომი სვლაგეზი
- ბლოკის კედელი
- გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

A - 3	
მასშტაბი	1 : 150
თარიღი	10/01/2023
ფურც.	37



სტადია	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია
მრავალფუნქციური კომპლექსი	ქ. თბილისი, ქუჩა უნივერსიტეტის # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364;	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573

დირექტორი	მ. პაპუკაშვილი
პრ. ავტორი	მ. პაპუკაშვილი
არქიტექტორი	თ. მაჭანკალაძე
	ა. თარაშვილი

დაკავებულობის დატვირთვის სქემა 28 სართულზე +103.00 ნიშნულზე

- საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
- სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
- საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
- დამხმარე დაკავებულობა (დხ)
- სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
- მისაწვდომი სვლაგეზი
- ბლოკის კედელი
- გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

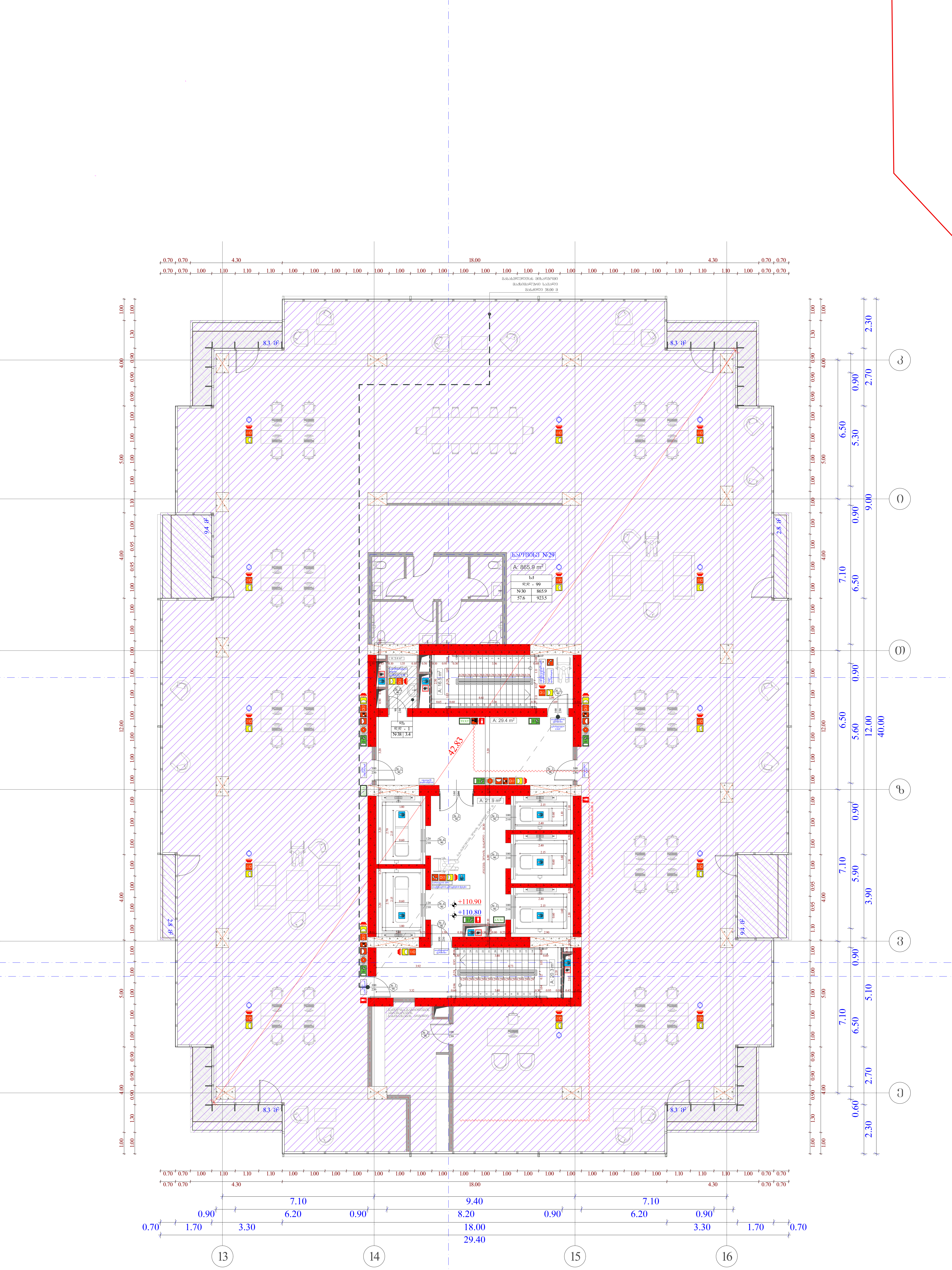
A - 3	
მასშტაბი	1 : 150
თარიღი	10/01/2023
ფურც.	38

Цифровой подпись проектировщика	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Дата
Главный архитектор проекта	Г. Ростов-на-Дону, ул. Города Смоленска # 6 т.э. 01.14.06.008.364, т.э. 4046645 73		
Гип	Г. Ростов-на-Дону, ул. Города Смоленска # 6 т.э. 01.14.06.008.364, т.э. 4046645 73		
Разработал	Г. Ростов-на-Дону, ул. Города Смоленска # 6 т.э. 01.14.06.008.364, т.э. 4046645 73		

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ведомость рабочих чертежей основного комплекта	
3	Ведомость отделки помещений	
4	Ведомость перемычек	
5	Ведомость элементов заполнения проемов	
6	Ведомость спецификаций	
7	Экспликация помещений	
8	Экспликация помещений	
9	Экспликация помещений	
10	Экспликация помещений	
11	Экспликация помещений	
12	Экспликация помещений	
13	Экспликация помещений	
14	Экспликация помещений	
15	Экспликация помещений	
16	Экспликация помещений	
17	Экспликация помещений	
18	Экспликация помещений	
19	Экспликация помещений	
20	Экспликация помещений	
21	Экспликация помещений	
22	Экспликация помещений	
23	Экспликация помещений	
24	Экспликация помещений	
25	Экспликация помещений	
26	Экспликация помещений	
27	Экспликация помещений	
28	Экспликация помещений	
29	Экспликация помещений	
30	Экспликация помещений	
31	Экспликация помещений	
32	Экспликация помещений	
33	Экспликация помещений	
34	Экспликация помещений	
35	Экспликация помещений	
36	Экспликация помещений	
37	Экспликация помещений	
38	Экспликация помещений	
39	Экспликация помещений	

Формат	А - 3
Масштаб	1 : 150
Дата	10/01/2023
Стадия	Р
Лист	39
Листов	39



სტადია	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია			
მრავალფუნქციური კომპლექსი	ქ. თბილისი, ქუჩა უნივერსიტეტის # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364;	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573	დირექტორი	მ. პაპუკაშვილი	
			პრ. ავტორი	მ. პაპუკაშვილი	
			არქიტექტორი	თ. მაჭანკალაძე ა. თარაშვილი	

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 30 სართულზე +110.80 ნიშნულზე

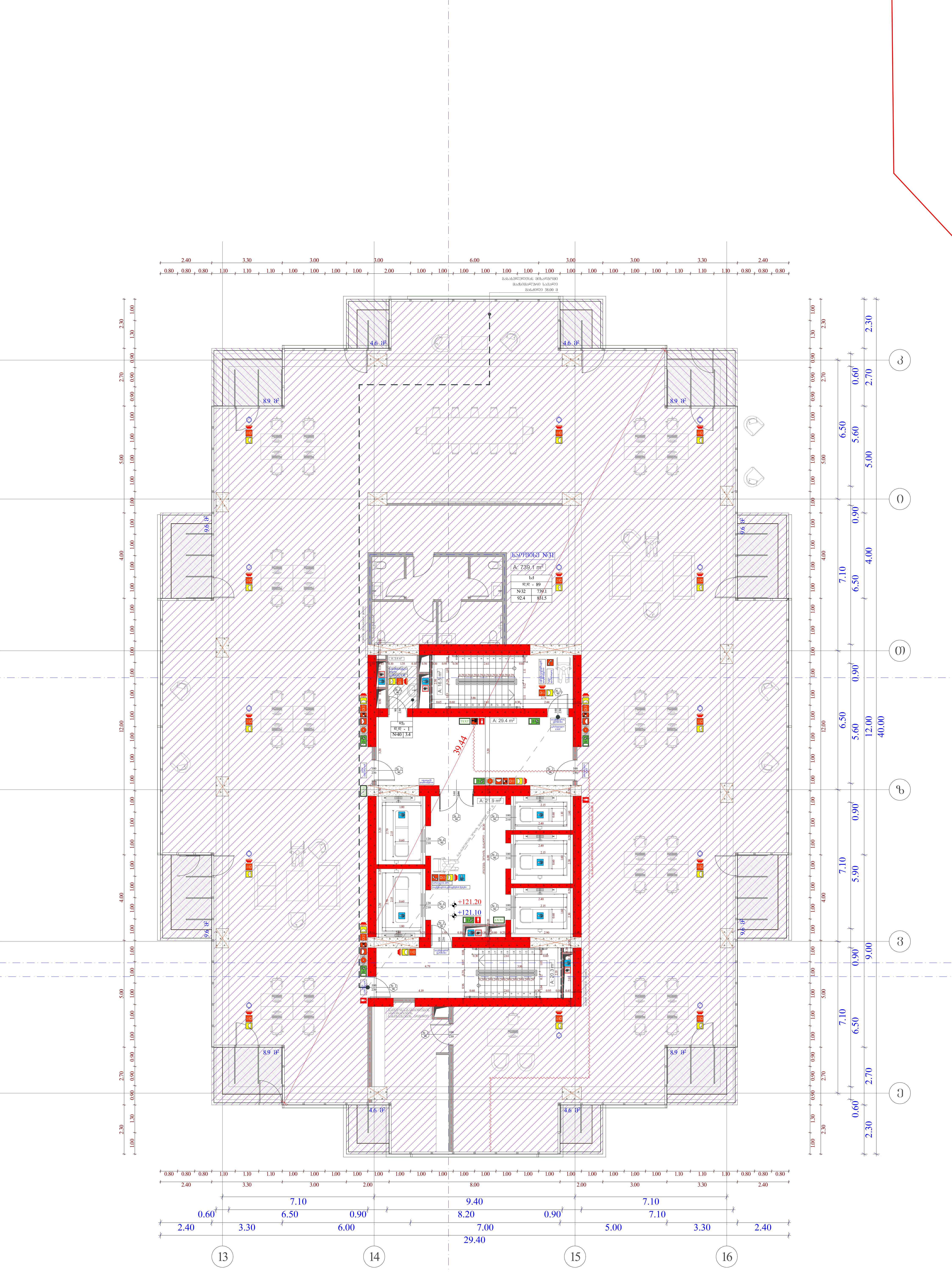
- საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
- სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
- საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
- დამხმარე დაკავებულობა (დს)
- სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
- მისაწვდომი სვლაგეზი
- ბლოკის კედელი
- გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

A - 3	
მასშტაბი	1 : 150
თარიღი	10/01/2023
ფურც.	40

სტადია	ობიექტის დასახელება	ობიექტის მისამართი	დეპარტამენტი
პროექტირების ეტაპი	კერძო სახლი, კუთვნილი ნაკვეთი # 6	ქ. თბილისი, კუკიის ქუჩა 31	მშენებლობის ნებართვა
	ს.კ. 01.14.06.008.364,	ს.კ. 404664573	

ა. ტოპოგრაფიული გეგმა	ბ. ბაგირგზიანი	ბ. ბაგირგზიანი	ლიტერა
ბ. ბაგირგზიანი	ბ. ბაგირგზიანი	გ. ბაგირგზიანი	ეტაპი
ბ. ბაგირგზიანი	ბ. ბაგირგზიანი	ბ. ბაგირგზიანი	ეტაპი
ბ. ბაგირგზიანი	ბ. ბაგირგზიანი	ბ. ბაგირგზიანი	ეტაპი

ბაგირგზიანი ბაგირგზიანი ბაგირგზიანი



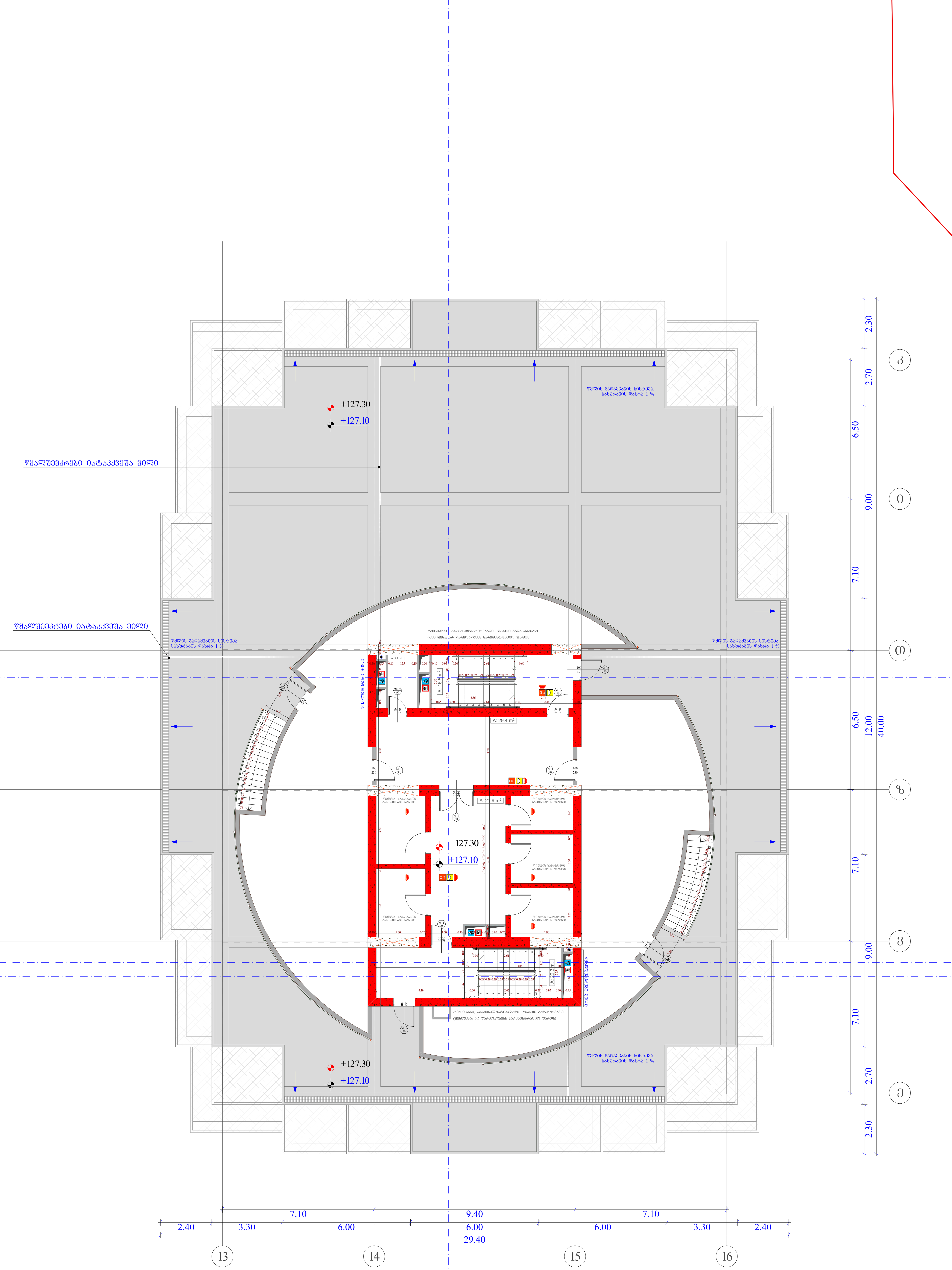
სტადია	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია
მრავალფუნქციური კომპლექსი	ქ. თბილისი, ქუჩა უნივერსიტეტის # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364;	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573

დირექტორი	მ. პაპუკაშვილი
პრ. ავტორი	მ. პაპუკაშვილი
არქიტექტორი	თ. მაჭანკალაძე
	ა. თარაშვილი

დკავებულობის დატვირთვის გეგმა 32 სართულზე +121.10 ნიშნულზე

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
დამხმარე დაკავებულობა (დხ)
სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
მისაწვდომი სვლაგეზი
ბლოკის კედელი
გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

A - 3	
მასშტაბი	1 : 150
თარიღი	10/01/2023
ფურც.	42



სტადია	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია
მრავალფუნქციური კომპლექსი	ქ. თბილისი, ქუჩა უნივერსიტეტის # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364;	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573

დირექტორი	მ. პაპუკაშვილი	
პრ. ავტორი	მ. პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	თ. მაჭანკალაძე	
	ა. თარაშვილი	

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა გადახურვის სართულზე +127.10 ნიშნულზე

- საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
- სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
- საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
- დამხმარე დაკავებულობა (დს)
- სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
- მისაწვდომი სვლაბეზი
- ბლოკის კედელი
- გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

A - 3	
მასშტაბი	1 : 150
თარიღი	10/01/2023
ფურც.	43

ხელშეკრულების ნომერი	GE-XXX-AW-2023-0001	ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, კეკელიძის ქუჩა # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364;
პროექტის დასახელება	ელექტრონული ავტომატური საკონტროლო-გამშვები პუნქტი ს.კ. 404664573	ტექნიკური ზედამხედველი	გ. ბაქრაძე
ავტორი	გ. ბაქრაძე	ხარისხის კონტროლი	ე. ბაქრაძე
			ა. თარხნიშვილი

ფასადის ელემენტების ტექნიკური აღწერილობა	
ფასადის ელემენტების ტექნიკური აღწერილობა	
ფასადის ელემენტების ტექნიკური აღწერილობა	

ობიექტი	ობიექტის მისამართი
დამკვეთი	ქ. თბილისი, ქუჩა ვეფხისტყაოსნის # 6
პროექტის ავტორი	ბ.პ. 01.14.06.008.364;
პროექტის ხელმძღვანელი	ბ.პ. 40466457З

ფილიალის დასახელება	მშენებლობის ეტაპი
ა. ბაქოსელიანის	ნებართვა
ი. ბაქოსელიანის	ექსპლუატაციაში მიღება
ა. ბაქოსელიანის	

ა. ბაქოსელიანის	
ი. ბაქოსელიანის	
ა. ბაქოსელიანის	

ქ. თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა # 6 -ის საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა

- საზღვარი სარკვეთილი
- საზღვარი სარკვეთილი ნაკვეთის
- საზღვარი სარკვეთილი ნაკვეთის ფარგლებში
- საზღვარი სარკვეთილი ნაკვეთის ფარგლებში
- საზღვარი 1 სართულის
- საზღვარი 2 სართულის
- ავტომატური ჭიშკარი
- ავტომატური ჭიშკარი
- ავტომატური ჭიშკარი

ტიპი	მშენებლობის მიმდინარეობა
დამკვეთი	ქ. თბილისი, ქეცბუაძის ქუჩა # 6
	ს.კ. 01.14.06.008.364;
	ტ.ე. 404664573

დეველოპერი	მ. ბაქრაძის ქ. 9
არქიტექტორი	ო. ბაქრაძე
პროექტის ხელმძღვანელი	ე. ბაქრაძე
პროექტის მთავარი ინჟინერი	ე. ბაქრაძე

-2 სართული ავტოსადგომი -6.00 ნიშნულზე

მასშტაბი	1 : 400
თარიღი	10/01/2023
ფურცელი	46

A - 3

	ნაკვეთის საზღვარი
	მშენებარე შენობა
	ნაკვეთის 1 - 18 ნომრამდე
	ნაკვეთის 1 - 3 ნომრამდე
	ნაკვეთის 3 - 8 ნომრამდე
	ნაკვეთის 8 - 18 ნომრამდე
	ნაკვეთის 18 - 19 ნომრამდე
	ნაკვეთის 19 - 1 ნომრამდე
	ნაკვეთის 1

სამშენებლო ნებართვის გაცემის თარიღი	10/01/2023
ფურცლების რაოდენობა	47

მასშტაბი	1 : 400
ფორმატი	A - 3

№		
1	34711	ქალაქი თბილისი - ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ი. ონიაშვილის ქუჩა # 6
7	90	
6	34	
3	7	
	13	
	1	
	1	
	1

01.00.287

01.00.287

01.14.06.008.010

01.14.06.008.084

01.14.06.008.344

სასაფლაო

სასაფლაო

ქ. ჭავჭავაძე

ქ. ჭავჭავაძე

ქ. ჭავჭავაძე

სტატუსი	ტიპიური ბინათმშენებლობის პროექტი
მისამართი	ქ. თბილისი, ქუჩა ვეფხისტყაოსნის # 6
	ს.კ. 01.14.06.008.364;
	ს.კ. 404664573

ნებადართული	მშენებლობა
ფორმატი	A - 3
მასშტაბი	1 : 400
თარიღი	10/01/2023
ფურცელი	49

სტადია	ობიექტის დასახელება	ობიექტის მისამართი	ნახაზის დასახელება
მშენებლობის ნებართვა	ქ. თბილისი, ქუჩა ვეფხისტყაოსნის # 6	ს.კ. 01.14.06.008.364;	ბინათმშენებლობა
დამკვეთი	ბინა		ჯამი
		ს.კ. 404664573	

ხელმძღვანელი	მ. ბაქრაძე	ბ. ბაქრაძე	
არქიტექტორი	მ. ბაქრაძე	ნ. ბაქრაძე	
კონსტრუქციული			
ელექტრომოწყობილობა			
სანტექნიკა			

1 სართულის იატაკის გეგმა +6.00 მეტრ ნიშნულზე

ნახაზის ნომერი	A - 3
მასშტაბი	1 : 400
თარიღი	10/01/2023
ფურცელი	50

ნახაზის ნომერი	A - 3
მასშტაბი	1 : 400
თარიღი	10/01/2023
ფურცელი	50

ელექტრომოწყობილობა		
სანტექნიკა		
კონსტრუქციული		
არქიტექტორი	ნ. ბაქრაძე	
ხელმძღვანელი	ნ. ბაქრაძე	

ელექტრომოწყობილობა		
სანტექნიკა		
კონსტრუქციული		
არქიტექტორი	მ. ბაქრაძე	
ხელმძღვანელი	მ. ბაქრაძე

სტატუსი	მშენებლობის ნებართვის მისაღებად
პროექტის დასახელება	მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა ვაკის რაიონში, ჭავჭავაძის გამზ. # 6
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის გამზ. # 6
საკადასტრო კოდი	ს.კ. 01.14.06.008.364;
მესაკუთრე	სს "ბაზისბანკი"
პროექტის ავტორი	ს.პ. 404664573

მთავარი არქიტექტორი	მ. ბაქრაძე
დირექტორი	მ. ბაქრაძე
არქიტექტორი	ე. ბაქრაძე
კონსტრუქციული ნაწილის მთავარი ინჟინერი	ე. ბაქრაძე

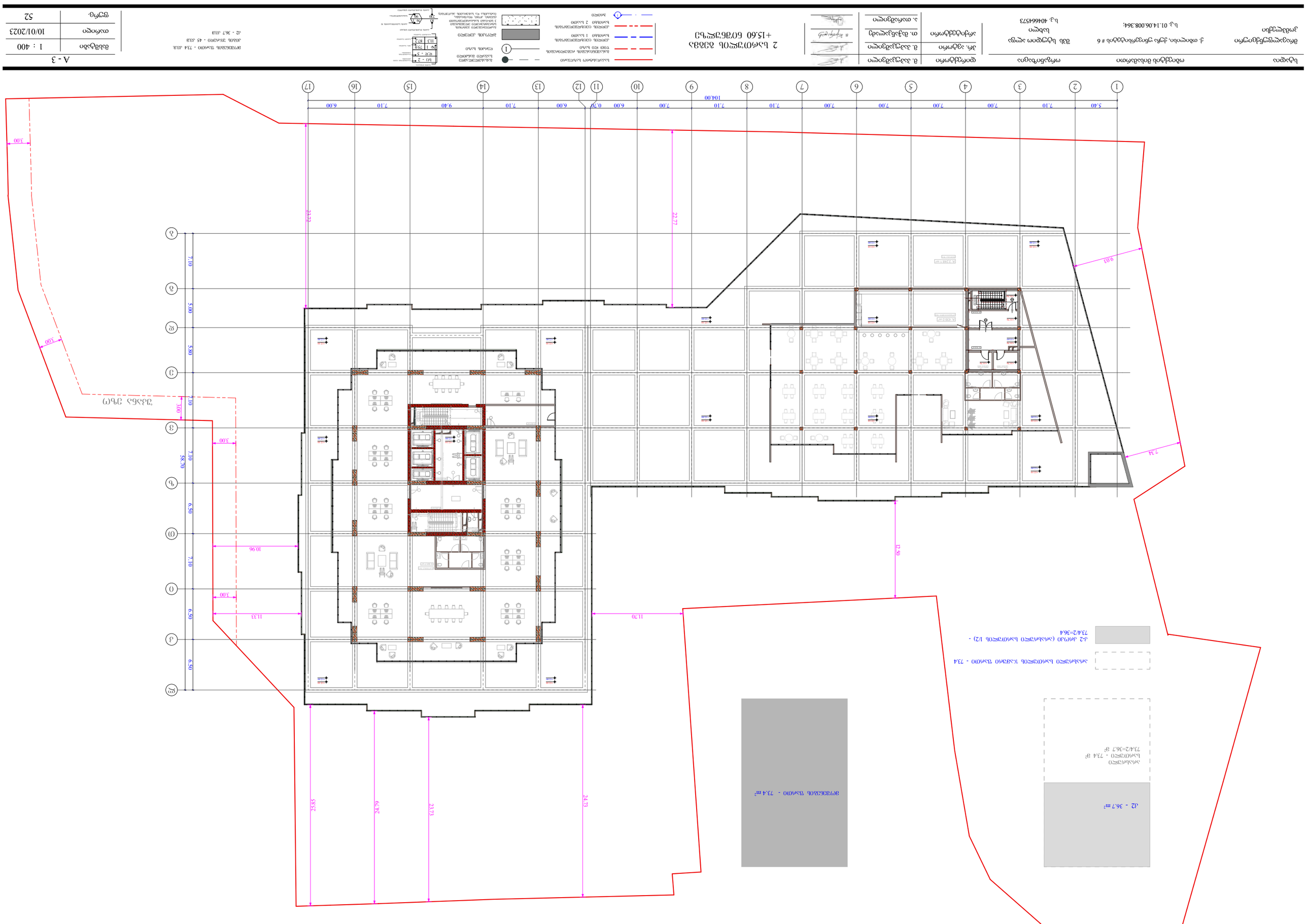
ლ. ბაქრაძე	
მ. ბაქრაძე	
ე. ბაქრაძე	
ე. ბაქრაძე	

ლეგენდა

- ხაზოვანი ობიექტის ცენტრალური ღერძი
- ხაზოვანი ობიექტის ნაკვეთის საზღვარ

სამშენებლო ნებართვა	
არქიტექტურული ნაწილი	
ობიექტის დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის მშენებლობა
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ქუჩა ზურაბ ავალიშვილის # 6
	ს.კ. 01.14.06.008.364;
	ს.კ. 404664573

დამკვეთი	შპს ზურაბ ავალიშვილი
არქიტექტორი	მ. ბაქრაძე
კონსტრუქციული ნაწილი	მ. ბაქრაძე
ელექტრომოწყობილობა	ო. ბაქრაძე
სანტექნიკა	ე. ბაქრაძე
ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა	ე. ბაქრაძე


2 სართულის იატაკის +15.60 ნიშნულის გეგმა
ნაგებობის საკადასტრო საზღვარი
ნაგებობის ნაწილის საკადასტრო საზღვარი
ნაგებობის ნაწილის საკადასტრო საზღვარი
ნაგებობის ნაწილ

სტადია	ობიექტის დასახელება	ობიექტის მისამართი	პროექტის ავტორი
პროექტი	კომპლექსი ცენტრალური ბიბლიოთეკის შენობის რეაბილიტაციისა და ახალი კორპუსის მშენებლობის	ქ. თბილისი, ქუჩა ჭავჭავაძის # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364;	მშენებლობის ავტორი სახელი, გვარი ს.კ. 404664573

ნახაზის დასახელება	დამკვეთი	ა. ხაზეინვენიერინგი	
3 სართულის ბაზის +15.50 ნიშნულის გეგმა	ინჟინერ-კონსულტანტი	ბ. ხაზეინვენიერინგი	
	არქიტექტორი	გ. ხაზეინვენიერინგი	
		დ. ხაზეინვენიერინგი	
		ე. ხაზეინვენიერინგი	

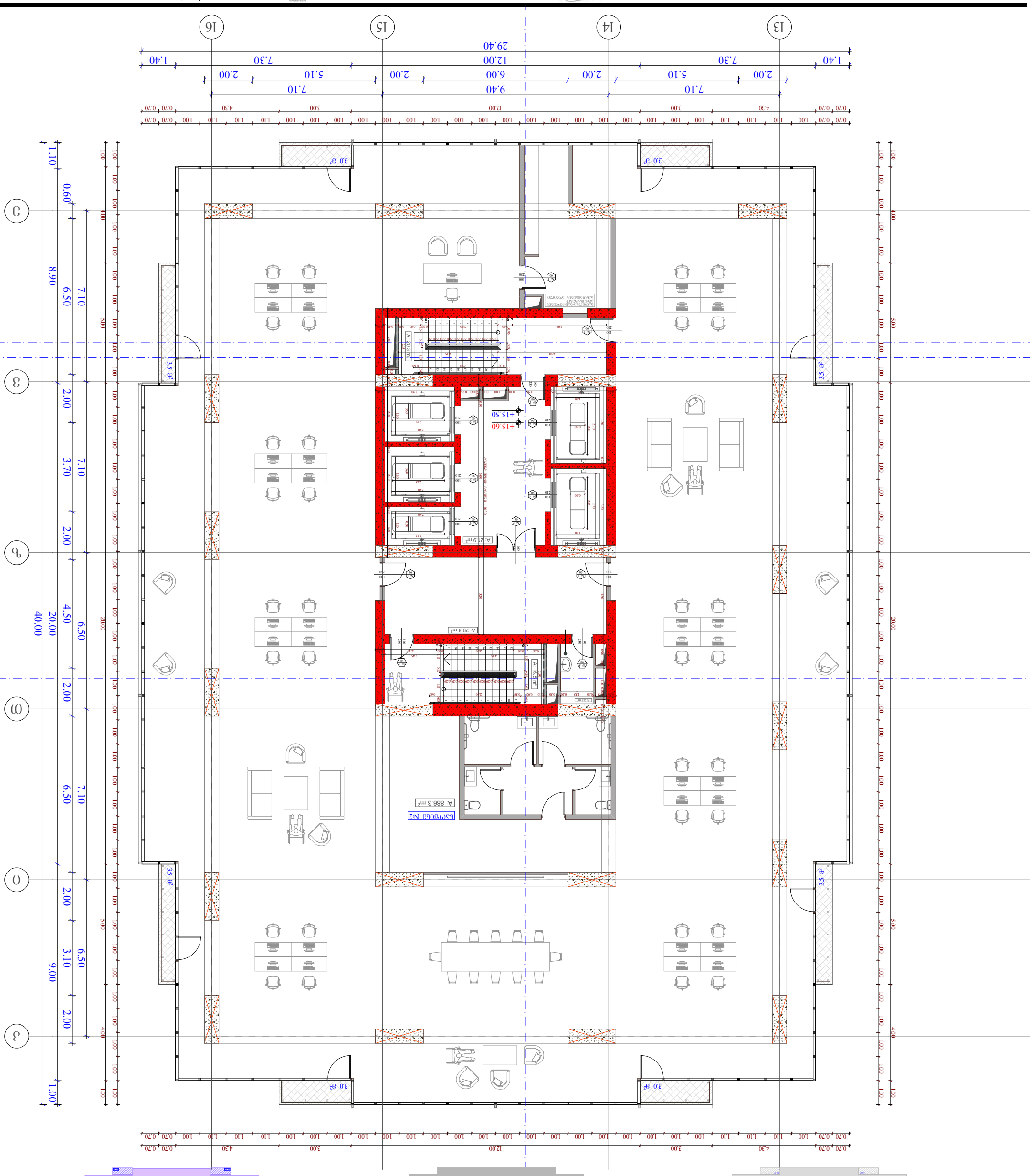
მასშტაბი	1 : 150
თარიღი	10/01/2023
ფურც.	53

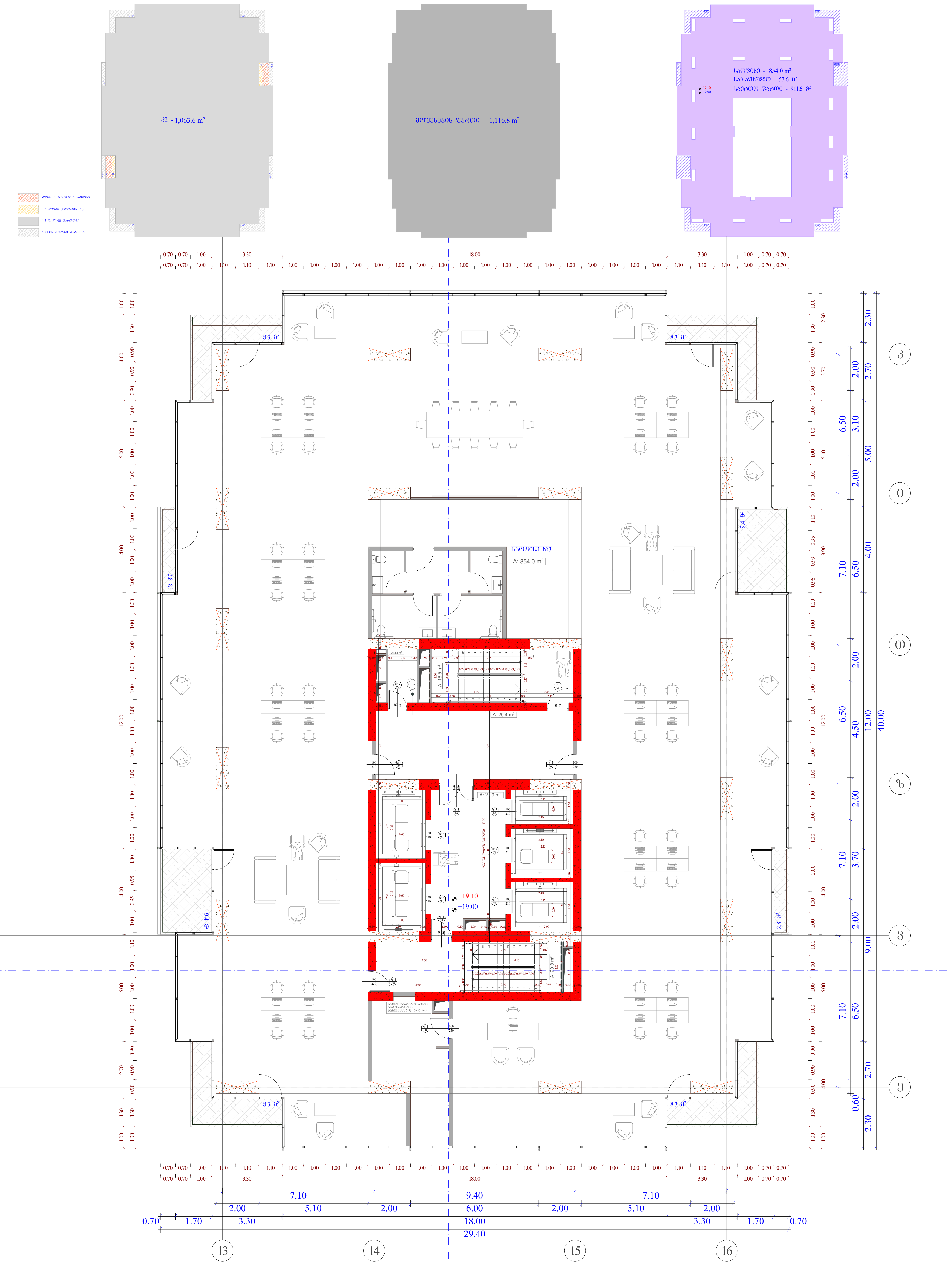
A - 3

№		
1	972	H13
2	729	№1
		ზედაპირის ტიპი
		ზედაპირის ფერი
		ზედაპირის ტექსტურა
		ზედაპირის ტექსტურის მასშტაბი
		ზედაპირის ტექსტურის ორიენტაცია

11	34	სულ ბაზა
2	886.3	სართული №2
	26	სართულთაშორისი
	915.7	ჯამური

ობიექტის ზედაპირი - 881.433 მ²
ფუნქციური ზონა - 1098.433 მ²
მე-2 - 5 სართული - 1168.433 მ²


+15.60
+15.50
A: 20.3 m²
A: 2.9 m²
A: 29.4 m²
A: 16.5 m²
A: 886.3 m²
სართული №2
30 მ²
3.5 მ²
1.40
7.30
2.00
5.10
2.00
7.10
9.40
6.00
2.00
5.10
2.00
7.10
12.00
1.40
7.30
2.00
5.10
2.00
29.40
0.70
0.70
1.00
1.10
1.10
1.10
1.10
1.00
1.00
1.00



სტადია	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია
მრავალფუნქციური კომპლექსი	ქ. თბილისი, ქუჩა უნივერსიტეტის # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364;	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573

დირექტორი	მ. პაპუკაშვილი
პრ. ავტორი	მ. პაპუკაშვილი
არქიტექტორი	თ. მაჭანკალაძე
	ა. თარაშვილი

4 სართულის გეგმა
+19.00 ნიშნულზე

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

ღერძის ხაზი

ბლოკის კედელი

ბაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

	№	
საოფისე	3	854
საზაფხულო		57.6
დამხმარე	12	3.4
ჯამი		915

კიბის უჯრედი - 88.1 კვ.მ.
მოშენების ფართი - 1116.8 კვ.მ.
ქ2 - 1063.6 კვ.მ.

A - 3

მასშტაბი	1 : 150
თარიღი	10/01/2023
ფურც.	54

ნახაზის დასახელება	ობიექტის მისამართი	დამკვეთი	ავტორი
ტიპიური სართულის გეგმა	ქ. თბილისი, ქუჩა ვეფხისტყაოსნის # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364;	მაღალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის სამშენებლო ნებართვა ს.კ. 404664573	

ფორმატი	A - 3	მასშტაბი	1 : 150
ფურც.	55	თარიღი	10/01/2023

	№	ფართი
სველი წერტილი	4	886.3
საცხოვრებელი	26	
ჯამური ფართი	13	34
		915.7

ფართის ექსპლიკაცია - 886.3 - 1116.8 კვ.მ.

ტიპიური სართული	5
საერთო ფართი	+22.50 60763.00 კვ.მ

ნახაზის ტიპი	
ბეტონის კედელი	
ბლოკის კედელი	
ფანჯრის ბლოკი	
კარის ბლოკი	
ფანჯრის ბლოკი	
ფანჯრის ბლოკი	
ფანჯრ

ტიპი	ოპერაციის დასახელება	ოპერაციის აღწერა	დატვირთვა
ჯამური ექსპლუატაციაში მისაღები ფართი	ქ. თბილისი, ეკლესიის ფერდობი # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364;	მშენებლობის სტადია სამშენებლო ნებართვა	მშენ. ვადა ს.კ. 404664573

ექსპლიკაცია	ფართობი	ფასადის მასალა	
ა. საერთო ფართი	ბ. საერთო ფართი	ბ. საერთო ფართი	
ბ. ტექნიკური ფართი	დ. საცხოვრებელი ფართი	დ. საცხოვრებელი ფართი	
გ. დამხმარე ფართი	ე. დამხმარე ფართი	ე. დამხმარე ფართი	
ზ. სხვა	ვ. სხვა	ვ. სხვა	

6 სართულიანი ბინათმშენებლობა +26.00 ნიშნულზე

ნაკვეთის ზედაპირული ნაკადების მართვის სისტემა	

სტადია	ობიექტის დასახელება	ობიექტის მისამართი	დამკვეთი/შემსრულებელი
პროექტი	ქ. თბილისი, კეკელიძის ქუჩა # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364;	მშენებლობის ადგილის სიტუაციური სქემა სხვა	შპს ,,ნიკორა 2000" ს.კ. 404664573

ლიტერატურა	ფურნიტურის სპეციფიკაცია	ექსპლიკაცია	
1. პროექტის ავტორი	1. პროექტის ავტორი	1. პროექტის ავტორი	
2. ტექნიკური ზედამხედველი	2. ტექნიკური ზედამხედველი	2. ტექნიკური ზედამხედველი	
3. ტოპოგრაფიული გეგმა	3. ტექნიკური ზედამხედველი	3. ტექნიკური ზედამხედველი	

7 სართულიანი ბინამშენი
+29.50 ნიშნულზე

ელექტრომომარაგების სქემა	
ცხელი ხაზი	
ცივი ხაზი	
ელექტრომომარაგების სქემა N	
ელექტრომომარაგების სქემა N	
ელექტრომომარაგების სქემა N

ტიპი	ობიექტის დასახელება	ობიექტის მისამართი	ტექნიკური მახასიათებლები
პროექტის ავტორი	ქ. თბილისი, კეკელიძის # 6 ტელ. 01.14.06.008.364;	მშენებლობის ადგილი სამგორის რაიონი, ქეთევან წამებულის ხეივანი ს.კ. 404464573	

ტექნიკური მახასიათებლები	ა. ზედაპირული ნაკადის კოეფიციენტი	ბ. ზედაპირული ნაკადის კოეფიციენტი	
	გ. ზედაპირული ნაკადის კოეფიციენტი	დ. ზედაპირული ნაკადის კოეფიციენტი	
	ე. ზედაპირული ნაკადის კოეფიციენტი	ვ. ზედაპირული ნაკადის კოეფიციენტი	

8 სარეგისტრაციო ნებართვა
+33.00 ნებადართულია

	ნაკადის კოეფიციენტი	0.95
	ნაკადის კოეფიციენტი	0.95
	ნაკადის კოეფიციენტი	1 ფართობი სანაპირო ზოლით
	ნაკადის კოეფიციენტი	ნაკადის კოეფიციენტი
	ნაკადის კოეფიციენტი	ნაკადის კოეფიციენტი

	ნაკადის კოეფიციენტი	0.95
	ნაკადის კოეფიციენტი	0.95
	ნაკადის კოეფიციენტი	1 ფართობი სანაპირო ზოლით
	ნაკადის კოეფიციენტი	ნაკადის კოეფიციენტი
	ნაკადის კოეფიციენტი	ნაკადის კოეფიციენტი

ნაკადის კოეფიციენტი	0.95		
ნაკადის კოეფიციენტი	0.95		
1 ფართობი სანაპირო ზოლით			
ნაკადის კოეფიციენტი			
ნაკადის კოეფიციენტი		

სტადია	ობიექტის დასახელება	ობიექტის მისამართი	დამკვეთი/შემსრულებელი
პროექტი	ბინათმშენებლობა ნაკვეთი 6	ქ. თბილისი, ქუჩა ს/კ 01.14.06.008.364;	მშპ ,,ბინათმშენებლობა ალფა ბინა ს.კ. 404664573

ფურცლის დასახელება	ფურცლის ნომერი	ფორმატი	არქიტექტორი
1. პირველი სართული	A - 3	A3	ნ. ბერიძე
2. მეორე სართული			ე. ბერიძე
3. ტერასა			

მასშტაბი	1 : 150
თარიღი	10/01/2023
ფურც.	59

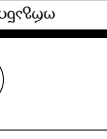
1	ბეტონის კედელი
	ხის ფანჯრის ბლოკი
	ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
	ალუმინის კარის ბლოკი
	ხის კარის ბლოკი
	ალუმინის ფასადის სისტემა
	ალუმინის ფასადის სისტემა
	ალუმინის ფასადის სისტემა

სტადია	მშენებლობის ნებართვა
პროექტის დასახელება	ქ. თბილისი, ეკლესიის # 6 ტერიტორიული კოდი # 01.14.06.008.364;
პროექტის ავტორი	მშენ. ზვიად ნიკოლაძე ს.ე. 404664573

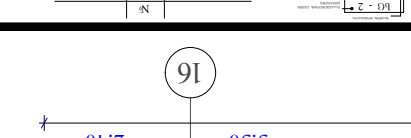
დასახელება	ფასადების ნახაზი
მასშტაბი	1 : 150
თარიღი	10/01/2023
ფურც.	60

A - 3

ნახაზის ტიპი	ფასადების ნახაზი
ნახაზის დასახელება	ფასადების ნახაზი
ფასადის მასალა	მ. ბაზალტის ფილა ბ. ბაზალტის ფილა გ. ბაზალტის ფილა დ. ბაზალტის ფილა ე. ბაზალტის ფილა



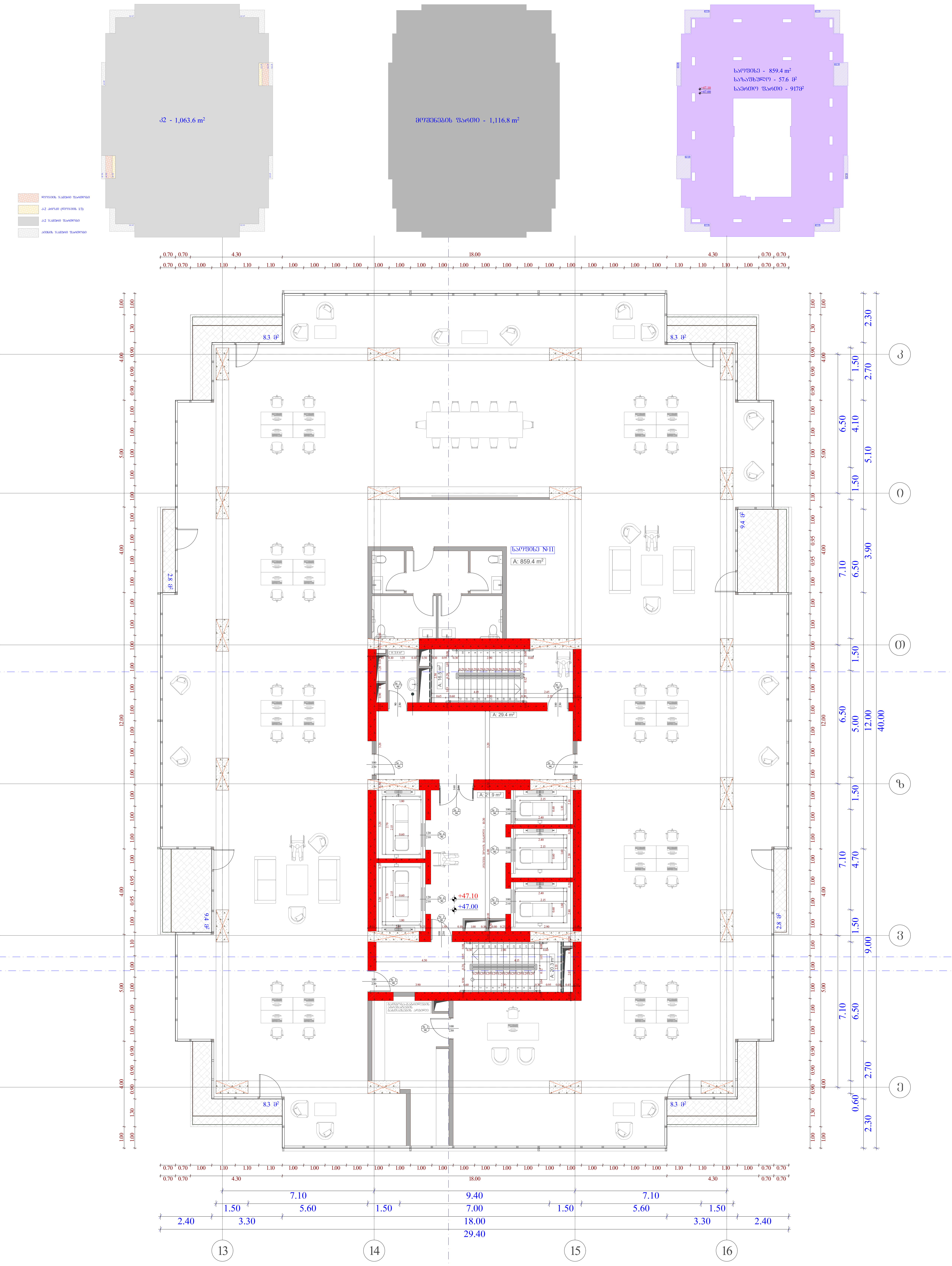
10 სართული მაცხოვრებელი კორპუსი
+40.00 ნიშნულზე



სტადია	ობიექტის დასახელება	ობიექტის მისამართი	დამკვეთი
პროექტი	ქ. თბილისი, ქუჩა ჭავჭავაძის # 6 ს/კ. 01.14.06.008.364;	მშენებლობის ადგილის საკადასტრო კოდი ს/კ. 404664573	მ. ბერიძე

ლიტერა	ფურცლების რაოდენობა	ფურცლის ნომერი	მასშტაბი
პ	11	8. ბაზისური ნიშნული +43.50	1 : 150

1. ბაზისური ნიშნული +43.50	
2. ბეტონის კედელი	
3. ბლოკის კედელი	
4. ალუმინის ფანჯარა	
5. ალუმინის კარი	



სტადია	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია
მრავალფუნქციური კომპლექსი	ქ. თბილისი, ქუჩა უნივერსიტეტის # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364;	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573

დირექტორი	მ. პაპუკაშვილი	
პრ. ავტორი	მ. პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	თ. მაჭანკალაძე	
	ა. თარაშვილი	

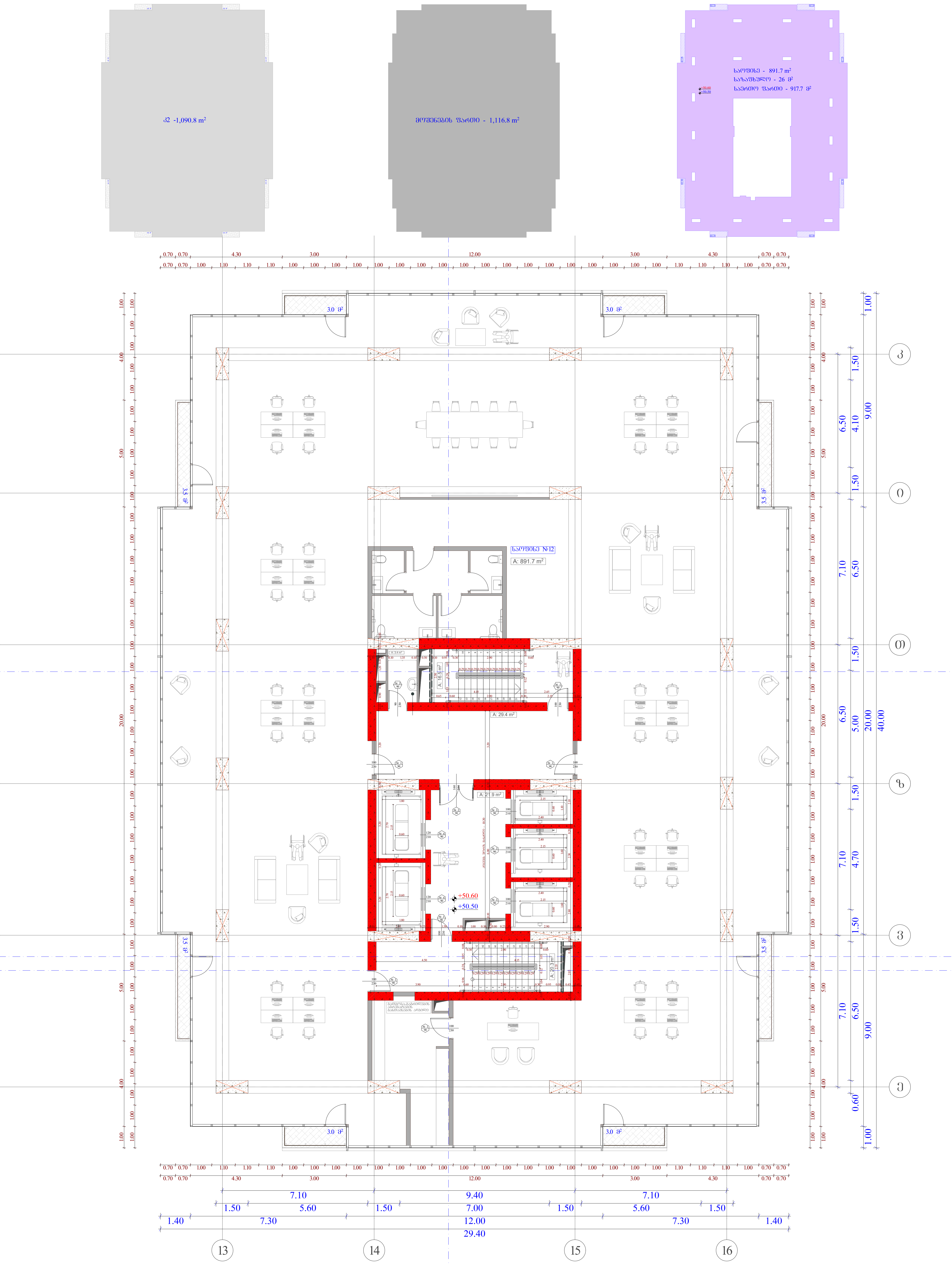
12 სართულის გეგმა
+47.00 ნიშნულზე

	№	
საოფისე	11	859.4
საზაფხულო		57.6
დამხმარე	20	3.4
ჯამი		920.4

კიბის უჯრედი - 88.1 კვ.მ
მოშენების ფართი - 1116.8 კვ.მ.
კ2 - 1063.6 კვ.მ.

A - 3

მასშტაბი	1 : 150
თარიღი	10/01/2023
ფურც.	62



სტადია	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია			
მრავალფუნქციური კომპლექსი	ქ. თბილისი, ქუჩა უნივერსიტეტის # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364;	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573	დირექტორი	მ. პაპუკაშვილი	
			პრ. ავტორი	მ. პაპუკაშვილი	
			არქიტექტორი	თ. მაჭანკალაძე	
				ა. თარაშვილი	

13 სართულის გეგმა +50.50 ნიშნულზე

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

ღერძის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

	№	
საოფისე	12	891.7
საზაფხულო		26
დამხმარე	21	3.4
ჯამი		921.1

კიბის უჯრედი - 88.1 კვ.მ

მოშენების ფართი - 1116.8 კვ.მ.

კ2 - 1090.8 კვ.მ.

A - 3	
მასშტაბი	1 : 150
თარიღი	10/01/2023
ფურც.	63

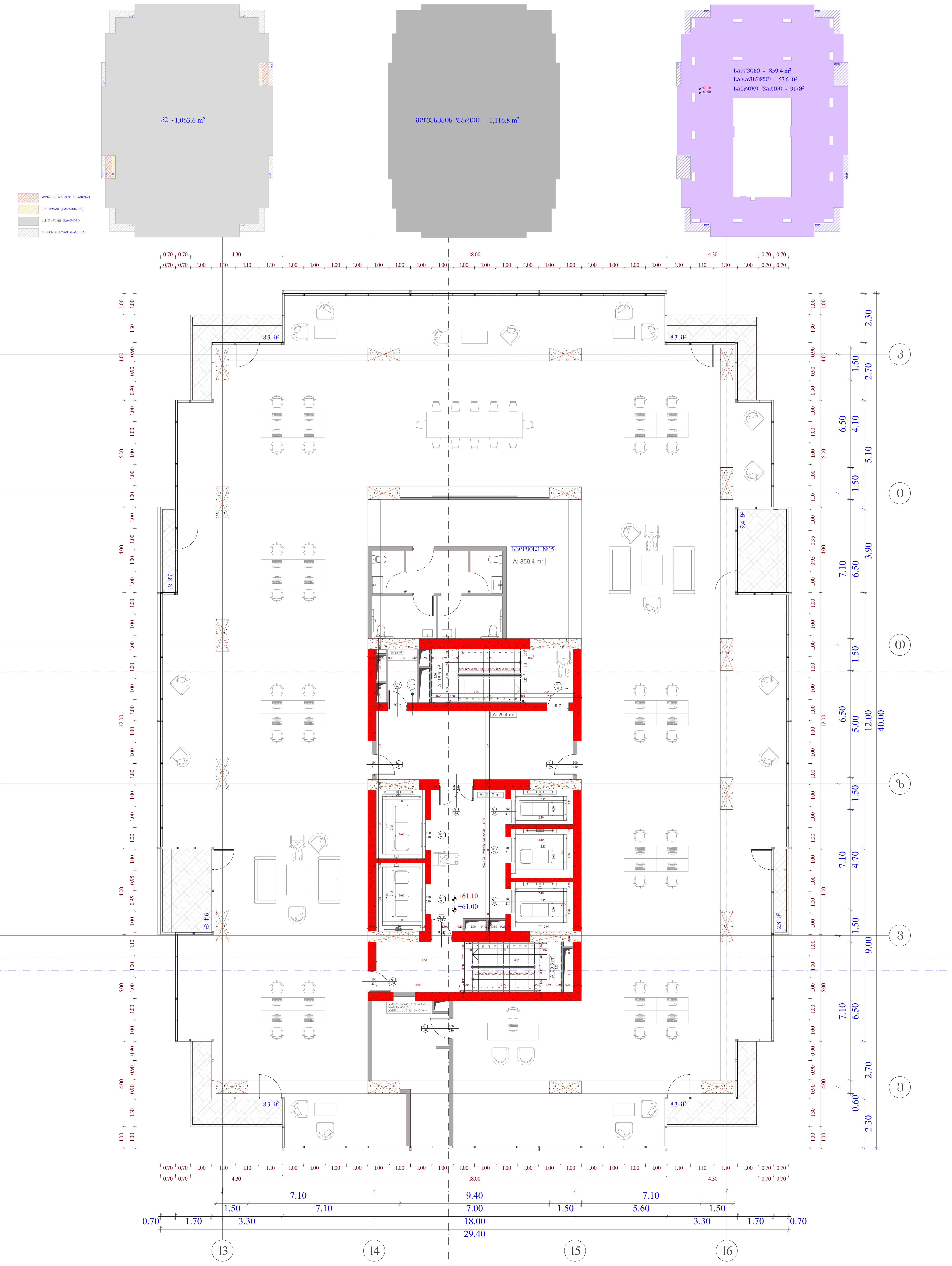
სტატუსი	ობიექტის დასახელება	ობიექტის მისამართი	პროექტის ავტორი
პროექტი	14 სართულიანი ბინათმშენებლობა +54.00 ნიშნულზე	ქ. თბილისი, ეკლესიის # 6 ტერიტორიის ზონა 1 ს.კ. 01.14.06.008.364;	მშენებლობის ზედამხედველი ს.კ. 40466457З

ა. თანამშრომელი	ე. პროექტის ხელმძღვანელი	ზ. პროექტის ხელმძღვანელი	ი. პროექტის ხელმძღვანელი
ბ. ინჟინერი	ვ. პროექტის ხელმძღვანელი	თ. ტექნიკური ზედამხედველი	კ. პროექტის ხელმძღვანელი
გ. არქიტექტორი	ზ. პროექტის ხელმძღვანელი	ი. პროექტის ხელმძღვანელი	ლ. პროექტის ხელმძღვანელი

სტადია	ობიექტის დასახელება	ობიექტის მისამართი	დამკვეთი
პროექტი	15 სართულიანი ბინათა კომპლექსის მშენებლობა +57.50 ნიშნულზე	ქ. თბილისი, კეკელიძის ქუჩა # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364,	მშპ „ჯორჯიან ჰაუსინგ ფაინანს ჯგუფი“ ს.კ. 404664573

ა. ტოპოგრაფიული გეგმა	ბ. ასაწყობი ელემენტების სქემა	გ. ბეტონირების სქემა	დ. ასაწყობი ელემენტების სპეციფიკაცია
ე. ტიპიური სართულის გეგმა	ვ. ასაწყობი ელემენტების სპეციფიკაცია	ზ. ფასადის ელემენტების სქემა	თ. ფასადის ელემენტების სპეციფიკაცია

ნიშნულები	+57.50 მეტრი ზღვის დონიდან
	±0.00 = +57.50
ფასადის ელემენტები	ბეტონის ელემენტი
	ალუმინის პროფილის ფანჯრის კონსტრუქცია



სტადია	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია
მრავალფუნქციური კომპლექსი	ქ. თბილისი, ქუჩა უნივერსიტეტის # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364;	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573

დირექტორი	მ. პაპუკაშვილი	
პრ. ავტორი	მ. პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	თ. მაჭანკალაძე	
	ა. თარაშვილი	

16 სართულის გეგმა +61.00 ნიშნულზე

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

ღერძის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

	№	
საოფისე	15	859.4
საზაფხულო		57.6
დამხმარე	24	3.4
ჯამი		920.4

კიბის უჯრედი - 88.1 კვ.მ

მოშენების ფართი - 1116.8 კვ.მ.

კ2 - 1063.6 კვ.მ.

A - 3

მასშტაბი	1 : 150
თარიღი	10/01/2023
ფურც.	66

სტადია	ობიექტის დასახელება	ობიექტის მისამართი	დამკვეთი
პროექტი	ქ. თბილისი, ქუჩა ჭავჭავაძის გამზირი # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364;	მშენებლობის ადგილის საკადასტრო კოდი ს.კ. 404664573	შპს ,,ბიზნეს ცენტრი ალფა''

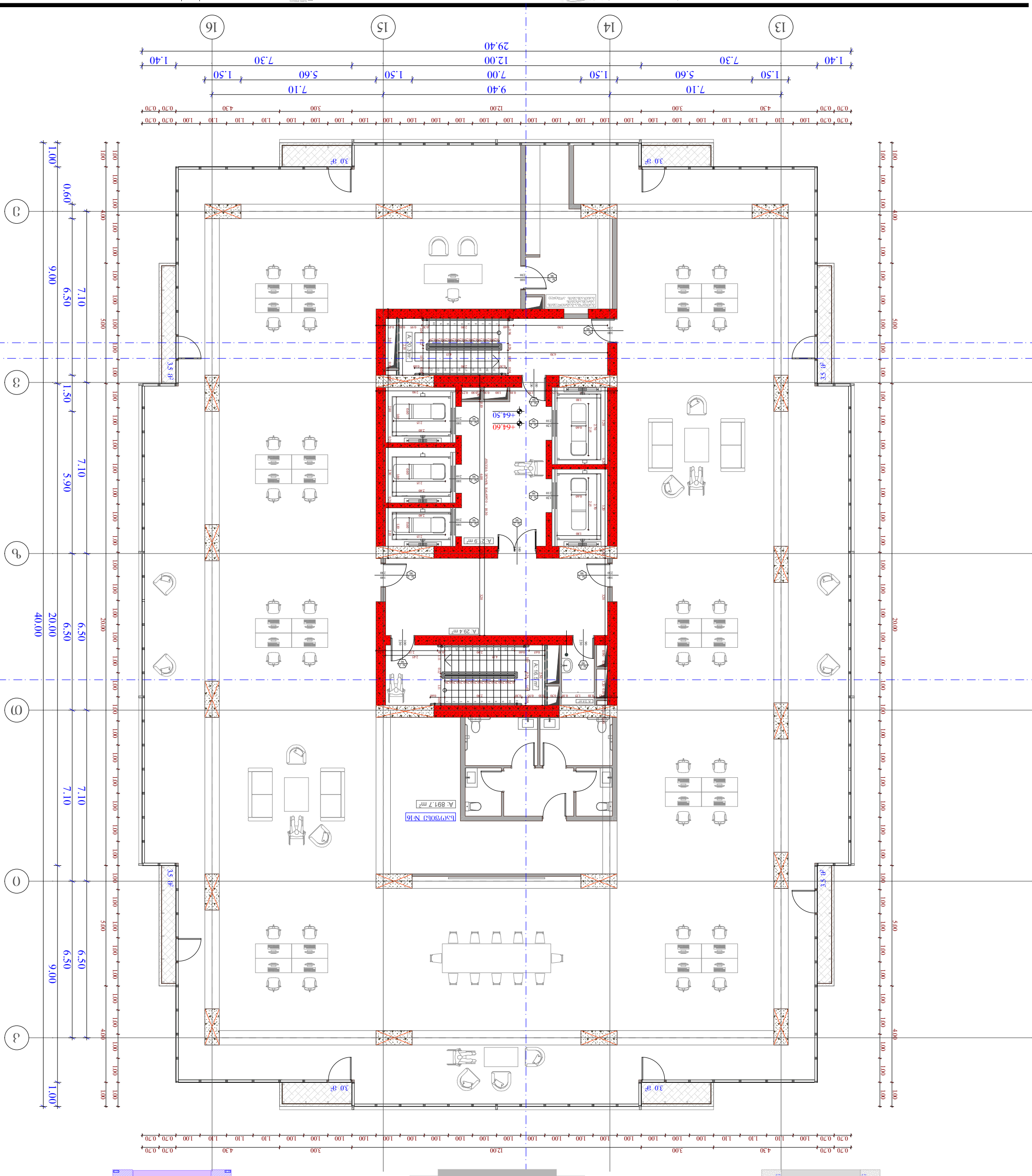
ა. არქიტექტურული	ბ. პასუხისმგებელი	დ. პასუხისმგებელი	ე. პასუხისმგებელი
ბ. კონსტრუქციული	გ. პასუხისმგებელი	ვ. პასუხისმგებელი	ზ. პასუხისმგებელი

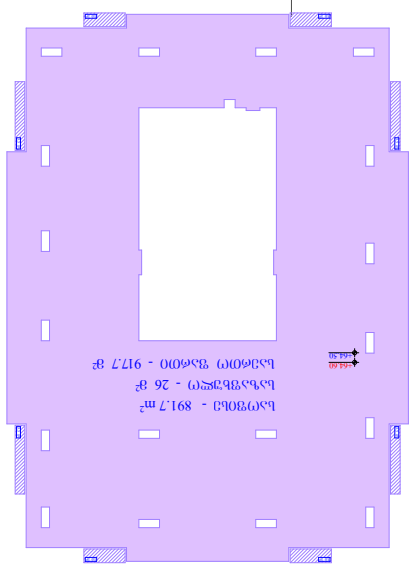
17 სართულიანი ბინების +64.50 მონოლითური რკინაბეტონის კარკასი

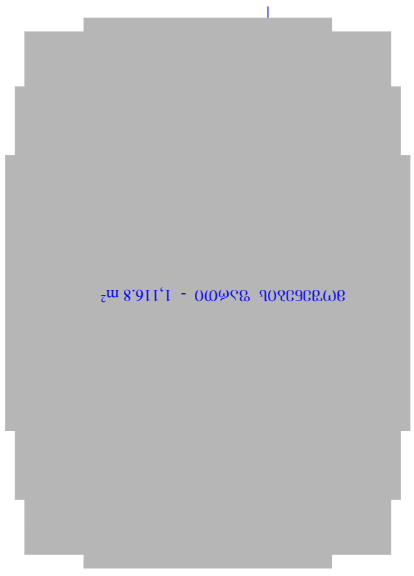
ნახაზის დასახელება	ფურცლის ნომერი
გენერალური გეგმა	1
ფასადი 1-16	2
ფასადი 16-1	3
ფასადი ა-ე	4
ფასადი ე-ა	5
ფასადი 1-16	6
ფასადი 16-1	7
ფასადი ა-ე	8
ფასადი ე-ა	9
ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა	10
ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა	11
ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა	12
ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა	13
ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა	14
ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა	15
ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა	16
ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა	17
ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა	18
ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა	19
ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა	20
ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა	21
ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა	22
ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა	23
ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა	24
ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა	25
ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა	26
ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა	27
ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა	28
ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა	29
ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა	30
ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა	31
ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა	32
ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა	33
ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა	34
ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა	35
ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა	36
ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა	37
ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა	38
ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა	39
ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა	40
ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა	41
ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა	42
ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა	43
ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა	44
ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა	45
ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა	46
ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა	47
ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა	48
ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა	49
ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა	50
ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა	51
ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა	52
ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა	53
ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა	54
ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა	55
ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა	56
ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა	57
ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა	58
ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა	59
ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა	60
ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა	61
ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა	62
ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა	63
ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა	64
ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა	65
ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა	66
ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა	67

მასშტაბი	1 : 150
თარიღი	10/01/2023
ფურც.	67

A - 3






ვიწროპროფილიანი ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
ალუმინის ვიწროპროფილიანი ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
ვიწროპროფილიანი ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
ალუმინის ვიწროპროფილიანი ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
ვიწროპროფილიანი ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
ალუმინის

სამშენებლო ნებართვის პროექტი	
პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ქუჩა # 6 ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.14.06.008.364;
დამკვეთი	ს/კ 404664573
არქიტექტორი	
კონსტრუქციული ნაწილის მთავარი ინჟინერი	
ელექტრომოწყობილობების ინჟინერი	
სანტექნიკური სისტემების ინჟინერი	
ტექნოლოგიური ნაწილის ინჟინერი	
სამშენებლო ორგანიზაციის ინჟინერი	
ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების ინჟინერი	

18 სართულიანი საცხოვრებელი კორპუსი
+68.00 ნიშნულზე ტექნიკური სართულის გეგმა

ფასადის ელემენტი	
ფანჯრის ბლოკი	
ბალკონის მოაჯირი	
ბალკონის მოაჯირი	
ბალკონის მოაჯირ

სტადია	ობიექტის დასახელება	ობიექტის მისამართი	დამკვეთი
პროექტი	კაფე-რესტორანი, ქუჩა ერისთავის # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364;	ქალაქი საჩხერე, ქუჩა ერისთავის ალეია ს.კ. 404664573	შპს ,,ბიზნეს ცენტრი ალეია''

ფურცლის დასახელება	ა. არქიტექტურული გეგმა	ფურცლის ნომერი	ა. - 3
არქიტექტორი	ბ. ბაქრაძე	მასშტაბი	1 : 150
კონსტრუქციული ნაწილის ხელმძღვანელი	ბ. ბაქრაძე	თარიღი	10/01/2023
პროექტის ხელმძღვანელი	ბ. ბაქრაძე	ფურცელი	69

19 ს.კ.01.14.06.008.364
+71.50 ნაგებობის ფარგლები

	ბეტონის ქვაბული
	ბეტონის ბაზისი
	ლითონის ბაზისი
1	ლითონის ბოძი

	№	
სულ ფართობი	18	894.9
ხელშესაწყობი	27	26
ზედნადები	113	872
	სულ	924.3

ობიექტი: ვაჭრობა - მომსახურება N 18
ფილიალი: ქალაქი საჩხერე, ქუჩა ერისთავის ალეია
ფართობი: 894.9 მ²
ფილიალის ნომერი: 18
ფილიალის ტიპი: ვაჭრობა - მომსახურება
ფილიალის მისამართი: ქალაქი საჩხერე, ქუჩა ერისთავის ალეია
ფილიალის ადგილმდებარეობა: ქალაქი საჩხერე, ქუჩა ერისთავის ალეია
ფილიალის ფართობი: 894.9 მ²
ფილიალის ტიპი: ვაჭრობა - მომსახურება
ფილიალის ნომერი: 18

სტადია	დოკუმენტის დასახელება	ობიექტის მისამართი	დამკვეთი
პროექტი	ფასადების ნაწილი. სანგრძივი ჭრილი 1-1	ქ. თბილისი, ქუჩა ,,ერეკლე მეორე" # 6 ს/კ. 01.14.06.008.364;	მშენებლობის ზედამხედველობა ს/კ. 404664573

ა. ტექნიკური პროექტი	ე. პროექტის ხელმძღვანელი	ნ. ელ. ინჟინერი	ი. ელ. ინჟინერი
ბ. ნაწილობრივი პროექტი	ვ. არქიტექტორი	ო. ვენტილაციის ინჟინერი	კ. ელ. ინჟინერი
გ. ესკიზური პროექტი	ზ. კონსტრუქტორი	პ. სანტექნიკოსი	ლ. ელ. ინჟინერი
დ. პროექტის ნაწილი	თ. ტექნიკური ზედამხედველი	ჟ. ავტომატიკის ინჟინერი	მ. ელ. ინჟინერი

20 სანთურის ბაზის +75.00 ნიშნულზე

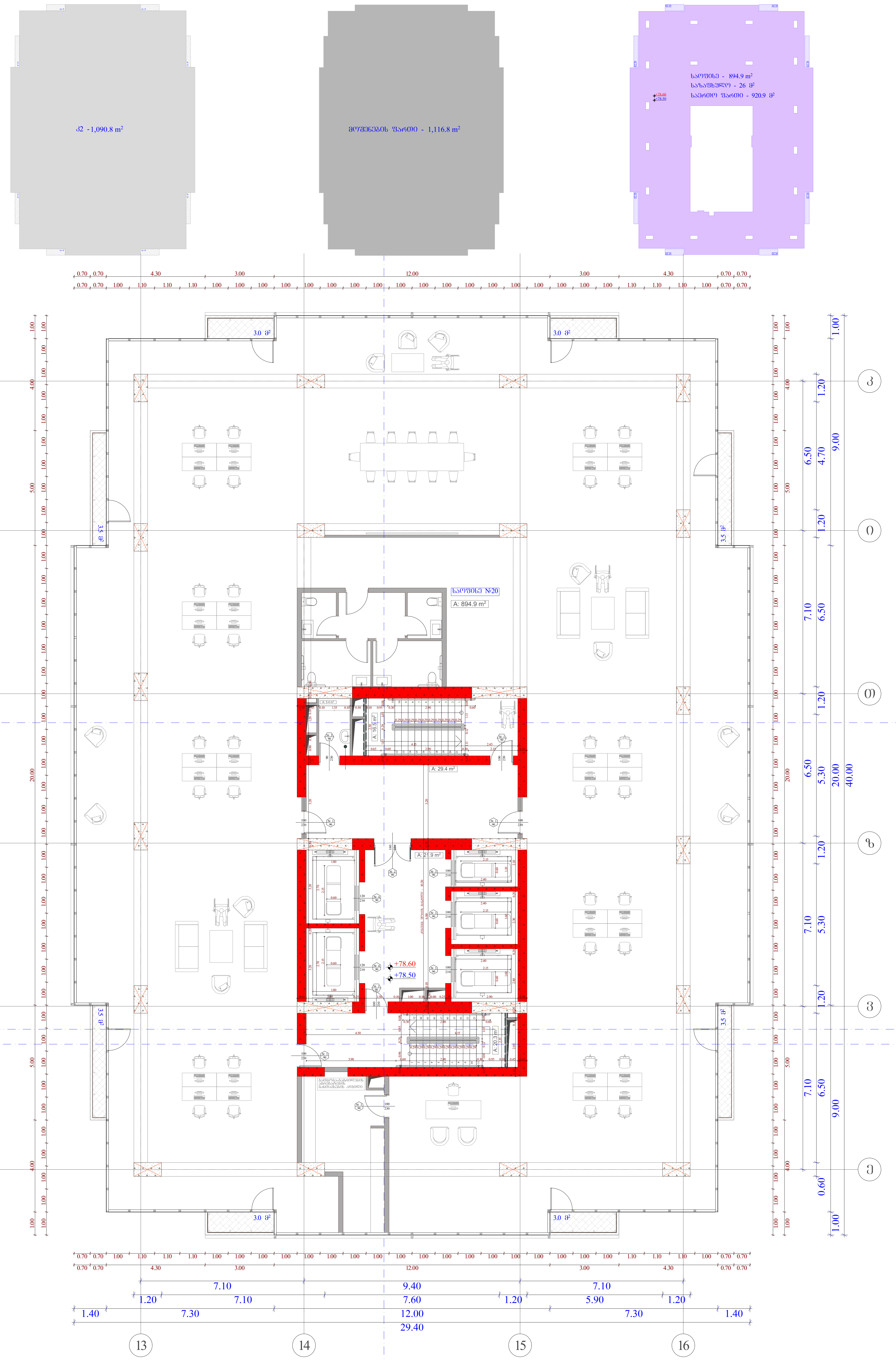
	ბეტონის კედელი
	ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
	ალუმინის კარის ბლოკი
	ალუმინის კარის ბლოკი №1
	ალუმინის კარის ბლოკი №2
	ალუმინის კარის ბლოკი №3
	ალუმინის კარის ბლოკი №4
	ალუმინის კარის ბლოკი №5
	ალუმინის კარის ბლოკი №6
	ალუმინის კარის ბლოკი №7
	ალუმინის კარის ბლოკი №8
	ალუმინის კარის ბლოკი №9
	ალუმინის კარის ბლოკი №10
	ალუმინის კარის ბლოკი №11
	ალუმინის კარის ბლოკი №12
	ალუმინის კარის ბლოკი №13
	ალუმინის კარის ბლოკი №14
	ალუმინის კარის ბლოკი №15
	ალუმინის კარის ბლოკი №16
	ალუმინის კარის ბლოკი №17
	ალუმინის კარის ბლოკი №18
	ალუმინის კარის ბლოკი №19
	ალუმინის კარის ბლოკი №20
	ალუმინის კარის ბლოკი №21
	ალუმინის კარის ბლოკი №22
	ალუმინის კარის ბლოკი №23
	ალუმინის კარის ბლოკი №24
	ალუმინის კარის ბლოკი №25
	ალუმინის კარის ბლოკი №26
	ალუმინის კარის ბლოკი №27
	ალუმინის კარის ბლოკი №28
	ალუმინის კარის ბლოკი №29
	ალუმინის კარის ბლოკი №30
	ალუმინის კარის ბლოკი №31
	ალუმინის კარის ბლოკი №32
	ალუმინის კარის ბლოკი №33
	ალუმინის კარის ბლოკი №34
	ალუმინის კარის ბლოკი №35
	ალუმინის კარის ბლოკი №36
	ალუმინის კარის ბლოკი №37
	ალუმინის კარის ბლოკი №38
	ალუმინის კარის ბლოკი №39
	ალუმინის კარის ბლოკი №40
	ალუმინის კარის ბლოკი №41
	ალუმინის კარის ბლოკი №42
	ალუმინის კარის ბლოკი №43
	ალუმინის კარის ბლოკი №44
	ალუმინის კარის ბლოკი №45
	ალუმინის კარის ბლოკი №46
	ალუმინის კარის ბლოკი №47
	ალუმინის კარის ბლოკი №48
	ალუმინის კარის ბლოკი №49
	ალუმინის კარის ბლოკი №50
	ალუმინის კარის ბლოკი №51
	ალუმინის კარის ბლოკი №52
	ალუმინის კარის ბლოკი №53
	ალუმინის კარის ბლოკი №54
	ალუმინის კარის ბლოკი №55
	ალუმინის კარის ბლოკი №56
	ალუმინის კარის ბლოკი №57
	ალუმინის კარის ბლოკი №58
	ალუმინის კარის ბლოკი №59
	ალუმინის კარის ბლოკი №60
	ალუმინის კარის ბლოკი №61
	ალუმინის კარის ბლოკი №62
	ალუმინის კარის ბლოკი №63
	ალუმინის კარის ბლოკი №64
	ალუმინის კარის ბლოკი №65
	ალუმინის კარის ბლოკი №66
	ალუმინის კარის ბლოკი №67
	ალუმინის კარის ბლოკი №68
	ალუმინის კარის ბლოკი №69
	ალუმინის კარის ბლოკი №70
	ალუმინის კარის ბლოკი №71
	ალუმინის კარის ბლოკი №72
	ალუმინის კარის ბლოკი №73
	ალუმინის კარის ბლოკი №74
	ალუმინის კარის ბლოკი №75
	ალუმინის კარის ბლოკი №76
	ალუმინის კარის ბლოკი №77
	ალუმინის კარის ბლოკი №78
	ალუმინის კარის ბლოკი №79
	ალუმინის კარის ბლოკი №80
	ალუმინის კარის ბლოკი №81
	ალუმინის კარის ბლოკი №82
	ალუმინის კარის ბლოკი №83
	ალუმინის კარის ბლოკი №84
	ალუმინის კარის ბლოკი №85
	ალუმინის კარის ბლოკი №86
	ალუმინის კარის ბლოკი №87
	ალუმინის კარის ბლოკი №88
	ალუმინის კარის ბლოკი №89
	ალუმინის კარის ბლოკი №90
	ალუმინის კარის ბლოკი №91
	ალუმინის კარის ბლოკი №92
	ალუმინის კარის ბლოკი №93
	ალუმინის კარის ბლოკი №94
	ალუმინის კარის ბლოკი №95
	ალუმინის კარის ბლოკი №96
	ალუმინის კარის ბლოკი №97
	ალუმინის კარის ბლოკი №98
	ალუმინის კარის ბლოკი №99
	ალუმინის კარის ბლოკი №100

	№1	729
	№2	730
	№3	731
	№4	732
	№5	733
	№6	734
	№7	735
	№8	736
	№9	737
	№10	738
	№11	739
	№12	740
	№13	741
	№14	742
	№15	743
	№16	744
	№17	745
	№18	746
	№19	747
	№20	748
	№21	749
	№22	750
	№23	751
	№24	752
	№25	753
	№26	754
	№27	755
	№28	756
	№29	757
	№30	758
	№31	759
	№32	760
	№33	761
	№34	762
	№35	763
	№36	764
	№37	765
	№38	766
	№39	767
	№40	768
	№41	769
	№42	770
	№43	771
	№44	772
	№45	773
	№46	774
	№47	775
	№48	776
	№49	777
	№50	778
	№51	779
	№52	780
	№53	781
	№54	782
	№55	783
	№56	784
	№57	785
	№58	786
	№59	787
	№60	788
	№61	789
	№62	790
	№63	791
	№64	792
	№65	793
	№66	794
	№67	795
	№68	796
	№69	797
	№70	798
	№71	799
	№72	800
	№73	801
	№74	802
	№75	803
	№76	804
	№77	805
	№78	806
	№79	807
	№80	808
	№81	809
	№82	810
	№83	811
	№84	812
	№85	813
	№86	814
	№87	815
	№88	816
	№89	817
	№90	818
	№91	819
	№92	820
	№93	821
	№94	822
	№95	823
	№96	824
	№97	825
	№98	826
	№99	827
	№100	828

ბეტონის კედელი	
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი	
ალუმინის კარის ბლოკი	
ალუმინის კარის ბლოკი №1	729
ალუმინის კარის ბლოკი №2	730
ალუმინის კარის ბლოკი №3	731
ალუმინის კარის ბლოკი №4	732
ალუმინის კარის ბლოკი №5	733
ალუმინის კარის ბლოკი №6	734
ალუმინის კარის ბლოკი №7	735
ალუმინის კარის ბლოკი №8	736
ალუმინის კარის ბლოკი №9	737
ალუმინის კარის ბლოკი №10	738
ალუმინის კარის ბლოკი №11	739
ალუმინის კარის ბლოკი №12	740
ალუმინის კარის ბლოკი №13	741
ალუმინის კარის ბლოკი №14	742
ალუმინის კარის ბლოკი №15	743
ალუმინის კარის ბლოკი №16	744
ალუმინის კარის ბლოკი №17	745
ალუმინის კარის ბლოკი №18	746
ალუმინის კარის ბლოკი №19	747
ალუმინის კარის ბლოკი №20	748
ალუმინის კარის ბლოკი №21	749
ალუმინის კარის ბლოკი №22	750
ალუმინის კარის ბლოკი №23	751
ალუმინის კარის ბლოკი №24	752
ალუმინის კარის ბლოკი №25	753
ალუმინის კარის ბლოკი №26	754
ალუმინის კარის ბლოკი №27	755
ალუმინის კარის ბლოკი №28	756
ალუმინის კარის ბლოკი №29	757
ალუმინის კარის ბლოკი №30	758
ალუმინის კარის ბლოკი №31	759
ალუმინის კარის ბლოკი №32	760
ალუმინის კარის ბლოკი №33	761
ალუმინის კარის ბლოკი №34	762
ალუმინის კარის ბლოკი №35	763
ალუმინის კარის ბლოკი №36	764
ალუმინის კარის ბლოკი №37	765
ალუმინის კარის ბლოკი №38	766
ალუმინის კარის ბლოკი №39	767
ალუმინის კარის ბლოკი №40	768
ალუმინის კარის ბლოკი №41	769
ალუმინის კარის ბლოკი №42	770
ალუმინის კარის ბლოკი №43	771
ალუმინის კარის ბლოკი №44	772
ალუმინის კარის ბლოკი №45	773
ალუმინის კარის ბლოკი №46	774
ალუმინის კარის ბლოკი №47	775
ალუმინის კარის ბლოკი №48	776
ალუმინის კარის ბლოკი №49	777
ალუმინის კარის ბლოკი №50	778
ალუმინის კარის ბლოკი №51	779
ალუმინის კარის ბლოკი №52	780
ალუმინის კარის ბლოკი №53	781
ალუმინის კარის ბლოკი №54	782
ალუმინის კარის ბლოკი №55	783
ალუმინის კარის ბლოკი №56	784
ალუმინის კარის ბლოკი №57	785
ალუმინის კარის ბლოკი №58	786
ალუმინის კარის ბლოკი №59	787
ალუმინის კარის ბლოკი №60	788
ალუმინის კარის ბლოკი №61	789
ალუმინის კარის ბლოკი №62	790
ალუმინის კარის ბლოკი №63	791
ალუმინის კარის ბლოკი №64	792
ალუმინის კარის ბლოკი №65	793
ალუმინის კარის ბლოკი №66	794
ალუმინის კარის ბლოკი №67	795
ალუმინის კარის ბლოკი №68	796
ალუმინის კარის ბლოკი №69	797
ალუმინის კარის ბლოკი №70	798
ალუმინის კარის ბლოკი №71	799
ალუმინის კარის ბლოკი №72	800
ალუმინის კარის ბლოკი №73	801
ალუმინის კარის ბლოკი №74	802
ალუმინის კარის ბლოკი №75	803
ალუმინის კარის ბლოკი №76	804
ალუმინის კარის ბლოკი №77	805
ალუმინის კარის ბლოკი №78	806
ალუმინის კარის ბლოკი №79	807
ალუმინის კარის ბლოკი №80	808
ალუმინის კარის ბლოკი №81	809
ალუმინის კარის ბლოკი №82	810
ალუმინის კარის ბლოკი №83	811
ალუმინის კარის ბლოკი №84	812
ალუმინის კარის ბლოკი №85	813
ალუმინის კარის ბლოკი №86	814
ალუმინის კარის ბლოკი №87	815
ალუმინის კარის ბლოკი №88	816
ალუმინის კარის ბლოკი №89	817
ალუმინის კარის ბლოკი №90	818
ალუმინის კარის ბლოკი №91	819
ალუმინის კარის ბლოკი №92	820
ალუმინის კარის ბლოკი №93	821
ალუმინის კარის ბლოკი №94	822
ალუმინის კარის ბლოკი №95	823
ალუმინის კარის ბლოკი №96	824
ალუმინის კარის ბლოკი №97	825
ალუმინის კარის ბლოკი №98	826
ალუმინის კარის ბლოკი №99	827
ალუმინის კარის ბლოკი №100	828

	№1	729
	№2	730
	№3	731
	№4	732
	№5	733
	№6	734
	№7	735
	№8	736
	№9	737
	№10	738
	№11	739
	№12	740
	№13	741
	№14	742
	№15	743
	№16	744
	№17	745
	№18	746
	№19	747
	№20	748
	№21	749
	№22	750
	№23	751
	№24	752
	№25	753
	№26	754
	№27	755
	№28	756
	№29	757
	№30	758
	№31	759
	№32	760
	№33	761
	№34	762
	№35	763
	№36	764
	№37	765
	№38	766
	№39	767
	№40	768
	№41	769
	№42	770
	№43	771
	№44	772
	№45	773
	№46	774
	№47	775
	№48	776
	№49	777
	№50	778
	№51	779
	№52	780
	№53	781
	№54	782
	№55	783
	№56	784
	№57	785
	№58	786
	№59	787
	№60	788
	№61	789
	№62	790
	№63	791
	№64	792
	№65	793
	№66	794
	№67	795
	№68	796
	№69	797
	№70	798
	№71	799
	№72	800
	№73	801
	№74	802
	№75	803
	№76	804
	№77	805
	№78	806
	№79	807
	№80	808
	№81	809
	№82	810
	№83	811
	№84	812
	№85	813
	№86	814
	№87	815
	№88	816
	№89	817
	№90	818
	№91	819
	№92	820
	№93	821
	№94	822
	№95	823
	№96	824
	№97	825
	№98	826
	№99	827
	№100	828

	ბეტონის კედელი
	ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
	ალუმინის კარის ბლოკი
	ალუმინის კარის ბლოკი №1
	ალუმინის კარის ბლოკი №2
	ალუმინის კარის ბლოკი №3
	ალუმინის კარის ბლოკი №4
	ალუმინის კარის ბლოკი №5
	ალუმინის კარის ბლოკი №6
	ალუმინის კარის ბლოკი №7
	ალუმინის კარის ბლოკი №8
	ალუმინის კარის ბლოკი №9
	ალუმინის კარის ბლოკი №10
	ალუმინის კარის ბლოკი №11
	ალუმინის კარის ბლოკი №12
	ალუმინის კარის ბლოკი №13
	ალუმინის კარის ბლოკი №14
	ალუმინის კარის ბლოკი №15
	ალუმინის კარის ბლოკი №16
	ალუმინის კარის ბლოკი №17
	ალუმინის კარის ბლოკი №18
	ალუმინის კარის ბლოკი №19
	ალუმინის კარის ბლოკი №20
	ალუმინის კარის ბლოკი №21
	ალუმინის კარის ბლოკი №22
	ალუმინის კარის ბლოკი №23
	ალუმინის კარის ბლოკი №24
	ალუმინის კარის ბლოკი №25
	ალუმინის კარის ბლოკი №26
	ალუმინის კარის ბლოკი №27
	ალუმინის კარის ბლოკი №28
	ალუმინის კარის ბლოკი №29
	ალუმინის კარის ბლოკი №30
	ალუმინის კარის ბლოკი №31
	ალუმინის კარის ბლოკი №32
	ალუმინის კარის ბლოკი №33
	ალუმინის კარის ბლოკი №34
	ალუმინის კარის ბლოკი №35
	ალუმინის კარის ბლოკი №36
	ალუმინის კარის ბლოკი №37
	ალუმინის კარის ბლოკი №38
	ალუმინის კარის ბლოკი №39
	ალუმინის კარის ბლოკი №40
	ალუმინის კარის ბლოკი №41
	ალუმინის კარის ბლოკი №42
	ალუმინის კარის ბლოკი №43
	ალუმინის კარის ბლოკი №44
	ალუმინის კარის ბლოკი №45
	ალუმინის კარის ბლოკი №46
	ალუმინის კარის ბლოკი №47
	ალუმინის კარის ბლოკი №48
	ალუმინის კარის ბლოკი №49
	ალუმინის კარის ბლოკი №50
	ალუმინის კარის ბლოკი №51
	ალუმინის კარის ბლოკი №52
	ალუმინის კარის ბლოკი №53
	ალუმინის კარის ბლოკი №54
	ალუმინის კარის ბლოკი №55
	ალუმინის კარის ბლოკი №56
	ალუმინის კარის ბლოკი №57
	ალუმინის კარის ბლოკი №58
	ალუმინის კარის ბლოკი №59
	ალუმინის კარის ბლოკი №60
	ალუმინის კარის ბლოკი №61
	ალუმინის კარის ბლოკი №62
	ალუმინის კარის ბლოკი №63
	ალუმინის კარის ბლოკი №64
	ალუმინის კარის ბლოკი №65
	ალუმინის კარის ბლოკი №66
	ალუმინის კარის ბლოკი №67
	ალუმინის კარის ბლოკი №68
	ალუმინის კარის ბლოკი №69
	ალუმინის კარის ბლოკი №70
	ალუმინის კარის ბლოკი №71
	ალუმინის კარის ბლოკი №72
	ალუმინის კარის ბლოკი №73
	ალუმინის კარის ბლოკი №74
	ალუმინის კარის ბლოკი №75
	ალუმინის კარის ბლოკი №76
	ალუმინის კარის ბლოკი №77
	ალუმინის კარის ბლოკი №78
	ალუმინის კარის ბლოკი №79
	ალუმინის კარის ბლოკი №80
	ალუმინის კარის ბლოკი №81
	ალუმინის კარის ბლოკი №82
	ალუმინის კარის ბლოკი №83
	ალუმინის კარის ბლოკი №84
	ალუმინის კარის ბლოკი №85
	ალუმინის კარის ბლოკი №86
	ალუმინის კარის ბლოკი №87
	ალუმინის კარის ბლოკი №88
	ალუმინის კარის ბლოკი №89
	ალუმინის კარის ბლოკი №90
	ალუმინის კარის ბლოკი №91
	ალუმინის კარის ბლოკი №92
	ალუმინის კარის ბლოკი №93
	ალუმინის კარის ბლოკი №94
	ალუმინის კარის ბლოკი №95
	ალუმინის კარის ბლოკი №96
	ალუმინის კარის ბლოკი №97
	ალუმინის კარის ბლოკი №98
	ალუმინის კარის ბლოკი №99
	ალუმინის კარის ბლოკი №100



სტადია

მრავალფუნქციური კომპლექსი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა უნივერსიტეტის # 6
ს.კ. 01.14.06.008.364;

ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი
ს.კ. 404664573

დირექტორი	მ. პაპუკაშვილი	
პრ. ავტორი	მ. პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	თ. მაჭანკალაძე	
	ა. თარაშვილი	

21 სართულის გეგმა
+78.50 ნიშნულზე

გასასვლელამდე სავალი მანძილი
ღერძის ხაზი
ბლოკის კედელი
გამლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
კარის სიმაღლე / კარის სიგანე / კარის ნომერი / ხანძარმედეგობა

	№	
საოფისე	20	894.9
საზაფხულო		26
დამხმარე	29	3.4
ჯამი		924.3

კიბის უჯრედი - 88.1 კვ.მ
მოშენების ფართი - 1116.8 კვ.მ.
კ2 - 1090.8 კვ.მ.

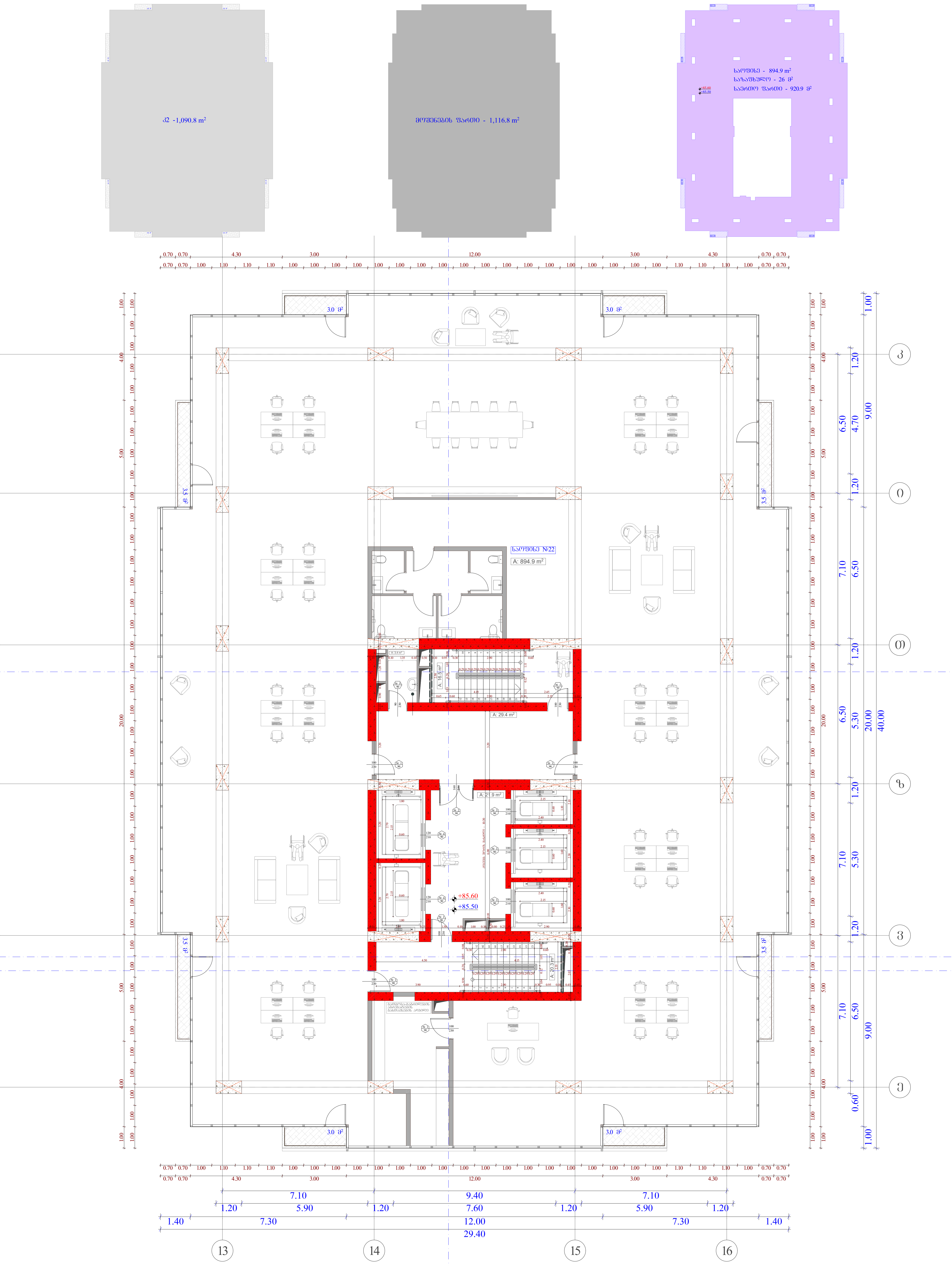
A - 3	
მასშტაბი	1 : 150
თარიღი	10/01/2023
ფურც.	71

სტადია	მშენებლობის დოკუმენტაცია
პროექტის დასახელება	ქ. თბილისი, ეკლესიის # 6 ტერიტორიის ათვისება ს.კ. 01.14.06.008.364;
პროექტის ავტორი	მშენ. ვახტანგ ლილუაშვილი ს.ნ. 404664573

ფურცლის დასახელება	გენერალური გეგმა
არქიტექტორი	მშენ. ვახტანგ ლილუაშვილი
კონსტრუქციული	მშენ. ზაზა ლილუაშვილი
ელექტრომოწყობილობა	მშენ. თამარ ლილუაშვილი
სანიტარული	მშენ. ნინო ლილუაშვილი

22 სანიტარული მოედანი
+82.00 მიმდინარე

	ასაშენებელი შენობა
	1
	ნაგებობის ტიპი
	ნაგებობის ნომერი
	ასაშენებელი ნაგებობის ჩრდილოეთის ასფალტირებული ტროტუარი
	ასაშენებელი ნაგებობის ჩრდილოეთის ბეტონის ტროტუარი
	ასაშენებელი ნაგებობის ჩრდილოეთის ბეტონის ბორდიური
	ასაშენებელი ნაგებობის ჩრდილოეთის ასფალტის საფარი
	ასაშენებელი ნაგებობის ჩრდილოეთის ბეტონის საფ



სტადია	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია
მრავალფუნქციური კომპლექსი	ქ. თბილისი, ქუჩა უნივერსიტეტის # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364;	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573

დირექტორი	მ. პაპუკაშვილი
პრ. ავტორი	მ. პაპუკაშვილი
არქიტექტორი	თ. მაჭანკალაძე
	ა. თარაშვილი

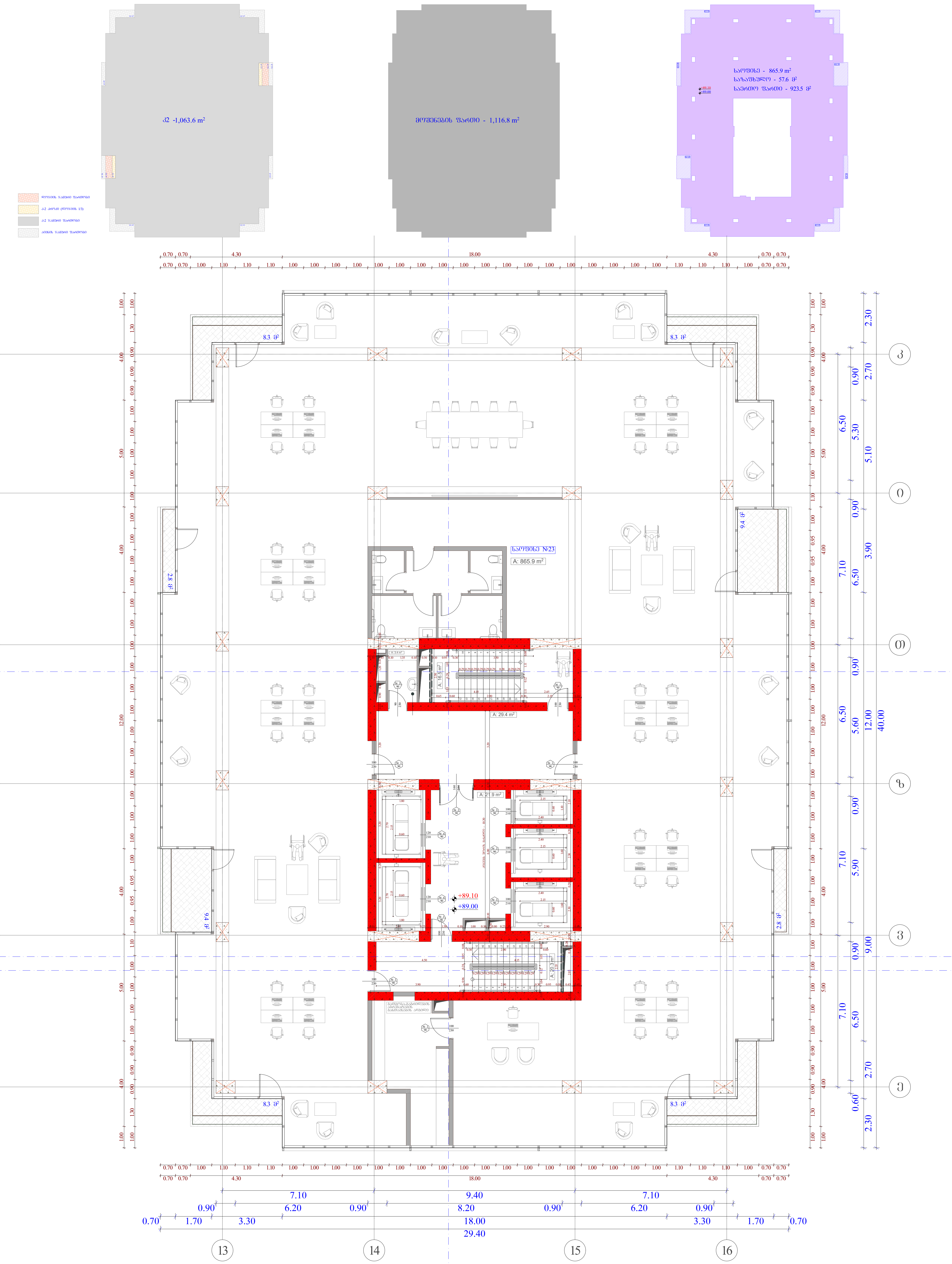
23 სართულის გეგმა +85.50 ნიშნულზე

	№	
საოფისე	22	894.9
საზაფხულო		26
დამხმარე	31	3.4
ჯამი		924.3

კიბის უჯრედი - 88.1 კვ.მ
მოშენების ფართი - 1116.8 კვ.მ.
კ2 - 1090.8 კვ.მ.

A - 3

მასშტაბი	1 : 150
თარიღი	10/01/2023
ფურც.	73



სტადია	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია
მრავალფუნქციური კომპლექსი	ქ. თბილისი, ქუჩა უნივერსიტეტის # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364;	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573

დირექტორი	მ. პაპუკაშვილი	
პრ. ავტორი	მ. პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	თ. მაჭანკალაძე	
	ა. თარაშვილი	

24 სართულის გეგმა +89.00 ნიშნულზე

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

ღერძის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

	№	
საოფისე	23	865.9
საზაფხულო		57.6
დამხმარე	32	3.4
ჯამი		926.9

კიბის უჯრედი - 88.1 კვ.მ

მოშენების ფართი - 1116.8 კვ.მ.

კ2 - 1063.6 კვ.მ.

A - 3	
მასშტაბი	1 : 150
თარიღი	10/01/2023
ფურც.	74

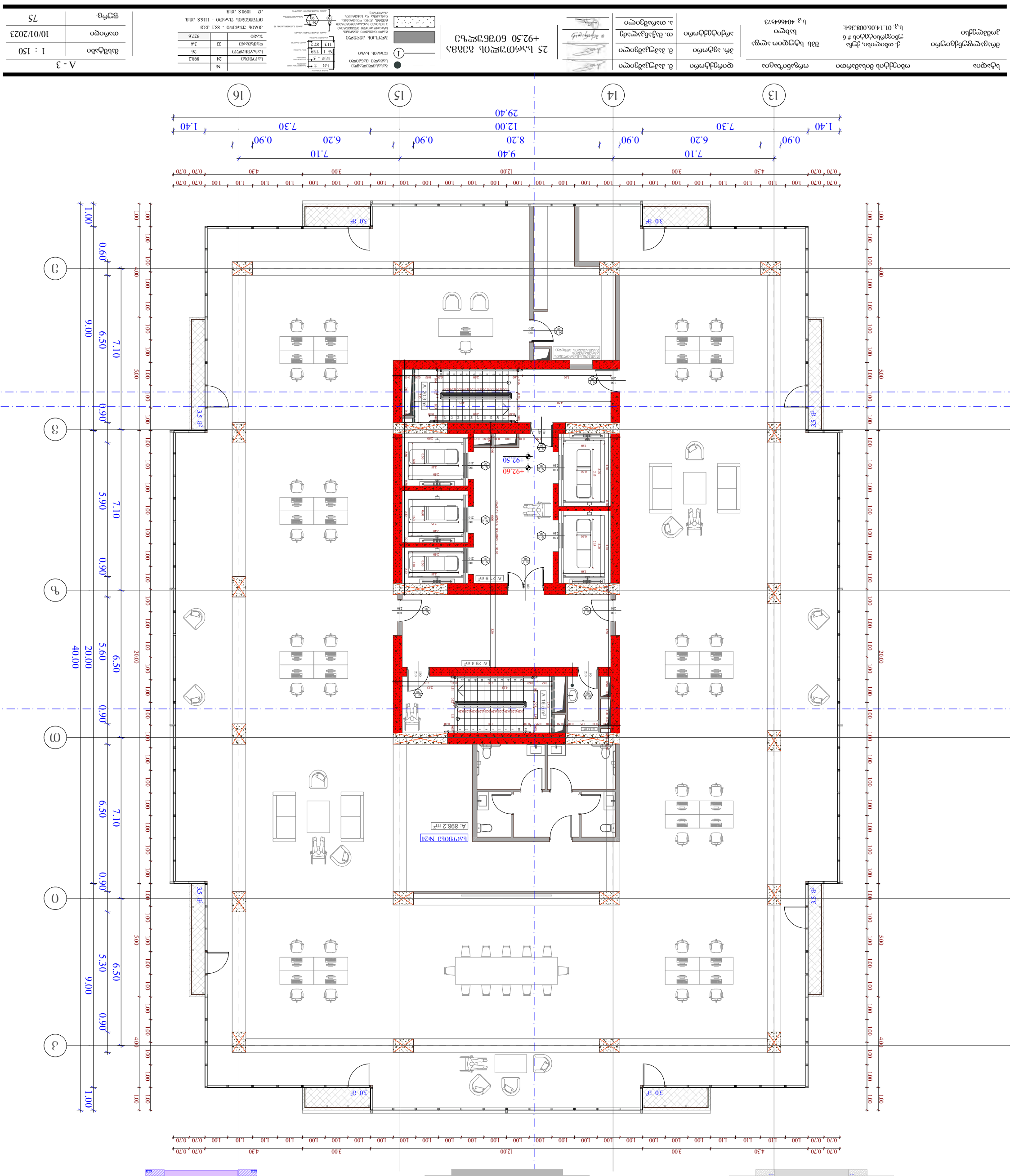
სტადია	ობიექტის დასახელება	ობიექტის მისამართი	დამკვეთი
პროექტი	25 სართულიანი ბინების +92.50 ნიშნულზე	ქ. თბილისი, კეკელიძის # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364;	მშპ "ნიკორა ენერგია" ს.კ. 404664573

ა. არქიტექტორი	ნ. ბერიძე		
ბ. პროექტის ხელმძღვანელი	ნ. ბერიძე		
გ. კონსტრუქციული ნაწილის ხელმძღვანელი			
დ. ინჟინერი			
ე. ინჟინერი			

ნახაზის დასახელება	
ნახაზის ნომერი	
მასშტაბი	1 : 150
თარიღი	10/01/2023
ფურცელი	75
ფორმატი	A - 3

	№	
ნახაზების სია		898.2
ოთახების ნუსხა		26
ფანჯრების ნუსხა	33	34
კარების ნუსხა	24	927.6

ოთახის ფართობი - 881 .კვ.მ
ფილების ზომა - 1116.8 კვ.მ.
კედ - 1090.8 კვ.მ.


ბალკონი
ბალკონის მოაჯირი
ფილების ზომა
ფილების ნომერი
ფილების ნუმერაცია
ფილების ნუმერაციის მიმართულება
ფილების ნუმერაციის დაწყების წერტილი
ფილების ნუმერაციის დასრულების წერტილი
ფილების ნუმერაციის ნაბიჯი
ფილების ნუმერაციის ნაბიჯის მიმართულება
ფილების ნუმერაციის ნაბიჯის დაწყების წერტილი
ფილების ნუმერაციის ნაბიჯის დასრულების წერტილი
ფილების ნუმერაციის ნაბიჯის ნომერი
ფილების ნუმერაციის ნაბიჯის ნომრის მიმართულება
ფილების ნუმერაციის ნაბიჯის ნომრის დაწყების წერტილი
ფილების ნუმერაციის ნაბიჯის ნომრის დასრულების წერტილი
ფილების ნუმერაციის ნაბიჯის ნომრის ნაბიჯი
ფილების ნუმერაციის ნაბიჯის ნომრის ნაბიჯის მიმართულება
ფილების ნუმერაციის ნაბიჯის ნომრის ნაბიჯის დაწყების წერტილი
ფილების ნუმერაციის ნაბიჯის ნომრის ნაბიჯის დასრულების წერტილი
ფილების ნუმერაციის ნაბიჯის ნომრის ნაბიჯის ნომერი
ფილების ნუმერაციის ნაბიჯის ნომრის ნაბიჯის ნომრის მიმართულება
ფილების ნუმერაციის ნაბიჯის ნომრის ნაბიჯის ნომრის დაწყების წერტილი
ფილების ნუმერაციის ნაბიჯის ნომრის ნაბიჯის ნომრის დასრულების წერტილი
ფილების ნუმერაციის ნაბიჯის ნომრის ნაბიჯის ნომრის ნაბიჯი
ფილების ნუმერაციის ნაბიჯის ნომრის ნაბიჯის ნომრის მიმართულება
ფილების ნუმერაციის ნაბიჯის ნომრის ნაბიჯის ნომრის დაწყების წერტილი
ფილების ნუმერაციის ნაბიჯის ნომრის ნაბიჯის ნომრის დასრულების წერტილი
ფილების ნუმერაციის ნაბიჯის ნომრის ნაბიჯის ნომრის ნაბიჯის ნომერი
ფილების ნუმერაციის ნაბიჯის ნომრის ნაბიჯის ნომრის ნაბიჯის მიმართულება
ფილების ნუმერაციის ნაბიჯის ნომრის ნაბიჯის ნომრის ნაბიჯის დაწყების წერტილი
ფილების ნუმერაციის ნაბიჯის ნომრის ნაბიჯის ნომრის ნაბიჯის დასრულების წერტილი
ფილების ნუმერაციის ნაბიჯის ნომრის ნაბიჯის ნომრის ნაბიჯის ნომრის ნაბიჯი
ფილების ნუმერაციის ნაბიჯის ნომრის ნაბიჯის ნომრის ნაბიჯის ნომრის მიმართულება
ფილების ნუმერაციის ნაბიჯის ნომრის ნაბიჯის ნომრის ნაბიჯის ნომრის დაწყების წერტილი
ფილების ნუმერაციის ნაბიჯის ნომრის ნაბიჯის ნომრის ნაბიჯის ნომრის დასრულების წერტილი
ფილების ნუმერაციის ნაბიჯის ნომრის ნაბიჯის ნომრის ნაბიჯის ნომრის ნაბიჯის ნომერი
ფილების ნუმერაციის ნაბიჯის ნომრის ნაბიჯის ნომრის ნაბიჯის ნომრის ნაბიჯის მიმართულება
ფილების ნუმერაციის ნაბიჯის ნომრის ნაბიჯის ნომრის ნაბიჯის ნომრის ნაბიჯის დაწყების წერტილი
ფილების ნუმერაციის ნაბიჯის ნომრის ნაბიჯის ნომრის ნაბიჯის ნომრის ნაბიჯ

ნახაზის დასახელება	ობიექტის მისამართი	დამკვეთი	ტექნიკური პირობების ნომერი
პირველი სართულის გეგმა	ქ. თბილისი, ქუჩა # 6 ვერის ბაღის ნაკვეთი ს.კ. 01.14.06.008.364;	მაია ლაზარაშვილი ტელ. ს.კ. 404464573	1. თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახური 2. ელექტროენერგიის სისტემის ოპერატორი 3. ტელასი 4. ბაკურიანი 5. თბილისის წყალი

1. საინჟინრო ქსელები	2. საინჟინრო ქსელები	3. საინჟინრო ქსელები	4. საინჟინრო ქსელები
5. თანამედროვე	6. ბაკურიანი	7. ბაკურიანი	8. ბაკურიანი

26 სანთურის ბაზის +96.00 ნიშნულზე

ნაგებობის ნაწილი	
ნაგებობის ნაწილი	
ნაგებობის ნაწილი	

სტადია	ობიექტის დასახელება	ობიექტის მისამართი	დამკვეთი
პროექტი	27 სართულიანი ბინების +99.50 ნიშნულზე	ქ. თბილისი, კეკელიძის # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364;	მშპ "ვერა ჯორჯაძე" ს.კ. 404664573

ა. ტექნიკური	ბ. პასუხისმგებელი	გ. ბეტონის სამუშაოები	ა. თანამშრომელი
ბ. ელექტრული	დ. ბეტონის სამუშაოები	ე. ბეტონის სამუშაოები	ბ. თანამშრომელი
გ. სანტექნიკა	ვ. ბეტონის სამუშაოები	ზ. ბეტონის სამუშაოები	გ. თანამშრომელი

ნ.	ცვლილების აღწერა	თარიღი	ხელმოწერა
1	პირველადი ნახაზები	10.01.2023	

მასშტაბი	1 : 150
ფურცელი	77
ფურც.	A - 3

№	ოთახის დასახელება	ფართი
26	სააბაზანო	898.2
35	ტერასა	34
	სულ	9276

ოთახის ექსპლიკაცია - 881 ცალი
ფილების ზომები - 1116.8 ც.მ.
ც - 1090.8 ც.მ.

ბეტონის კედელი	
ტიხარი ბლოკი	
ბეტონის ჭერის ნაპირი	
ბეტონის ჭერის ნაპირი	
ბეტონის ჭერის ნაპირ

სტადია	ობიექტის დასახელება	ობიექტის მისამართი	ნახაზის დასახელება
პროექტი	ქ. თბილისი, ეკლესიის ქუჩა # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364;	მშენებლობის ეტაპი სამშენებლო პროექტი	გენერალური გეგმა ს.კ. 404664573

ა. ავტორის	ე. პროექტის ხელმძღვანელი	ზ. ავტორის	თ. ავტორის
ბ. კონსულტანტი	ვ. კონსულტანტი	ი. ავტორის	კ. ავტორის
გ. კონსულტანტი	ზ. კონსულტანტი	ლ. ავტორის	ლ. ავტორის
დ. კონსულტანტი	თ. კონსულტანტი	მ. ავტორის	ნ. ავტორის

28 სანიტარული ბლოკის +103.00 ნიშნული

ტერიტორიის საზღვარი	
ნაგებობის ჩრდილოეთ-დასავლეთ ნაწილის საზღვარი	
ნაგებობის ჩრდილოეთ-აღმოსავლეთ ნაწილის საზღვარი	
ნაგებობის სამხრეთ-აღმოსავლეთ ნაწილის საზღვარი	
ნაგებობის სამხრეთ-დასავლეთ ნაწილ

სტადია	ობიექტის დასახელება	ობიექტის მისამართი	დამკვეთი
პროექტი	29 სართულიანი ბინების +106.50 ნიშნულზე მონტაჟი	ქ. თბილისი, ქუჩა # 6 ტერიტორიის კოდი ს/კ. 01.14.06.008.364,	მშპ ,,ჯიპიესი ენერგი ჯორჯია'' ს/კ. 404664573

ა. არქიტექტორი	ბ. პროექტის ხელმძღვანელი	გ. ტექნიკური ხელმძღვანელი	დ. პროექტის ხელმძღვანელი
ე. კონსტრუქციების ხელმძღვანელი	ვ. ტექნიკური ზედამხედველი	ზ. ელექტრომოწყობილობების ხელმძღვანელი	თ. სანტექნიკის ხელმძღვანელი

ი. ვენტილაციის ხელმძღვანელი	კ. ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების ხელმძღვანელი	ლ. სამშენებლო ტექნიკის ხელმძღვანელი	მ. მშენებლობის ხელმძღვანელი

29 სართულიანი ბინების მონტაჟი +106.50 ნიშნულზე

	ბეტონის ქვედა ბარიერი
	ლითონის ბალუსტრადი
	ლითონის ბალუსტრადი 3 ცალი ჩამაგრებული ფილის ზედაპირზე, ფილის ნაპირიდან 100მმ დაშორებით
1	ლითონის ბალუსტრადი ფილის ნაპირიდან 100მმ დაშორებით

		ბეტონის ქვედა ბარიერი - 2
		ლითონის ბალუსტრადი
		ლითონის ბალუსტრადი 3 ცალი ჩამაგრებული ფილის ზედაპირზე, ფილის ნაპირიდან 100მმ დაშორებით

სტადია	ობიექტის დასახელება	ორგანიზაცია	დოკუმენტის დასახელება
პროექტი	კომპლექსი სასტუმრო, კაფე, რესტორანი, ეკლესია, ეკლესიის ეზო, ბაღი, სპორტული მოედანი, ავტოსადგომი, ტროტუარი, ველოსიპედის ბილიკი, ბაღის ავეჯი, ბაღის განათება, ბაღის ნიშნები, ბაღის ელექტრული ქსელი, ბაღის სარწყავი სისტემა, ბაღის ქანდაკება, ბაღის ფონტანი, ბაღის ქვაფენილი, ბაღის ხელოვნური ტბორი, ბაღის ხელოვნური ნაკადული, ბაღის ხელოვნური ჩანჩქერი, ბაღის ხელოვნური ტბა, ბაღის ხელოვნური ნაკადული, ბაღის ხელოვნური ჩანჩქერი, ბაღის ხელოვნური ტბა	ქ. თბილისი, კეკელიძის # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364;	გენერალური ალმასხანი ს.კ. 404664573

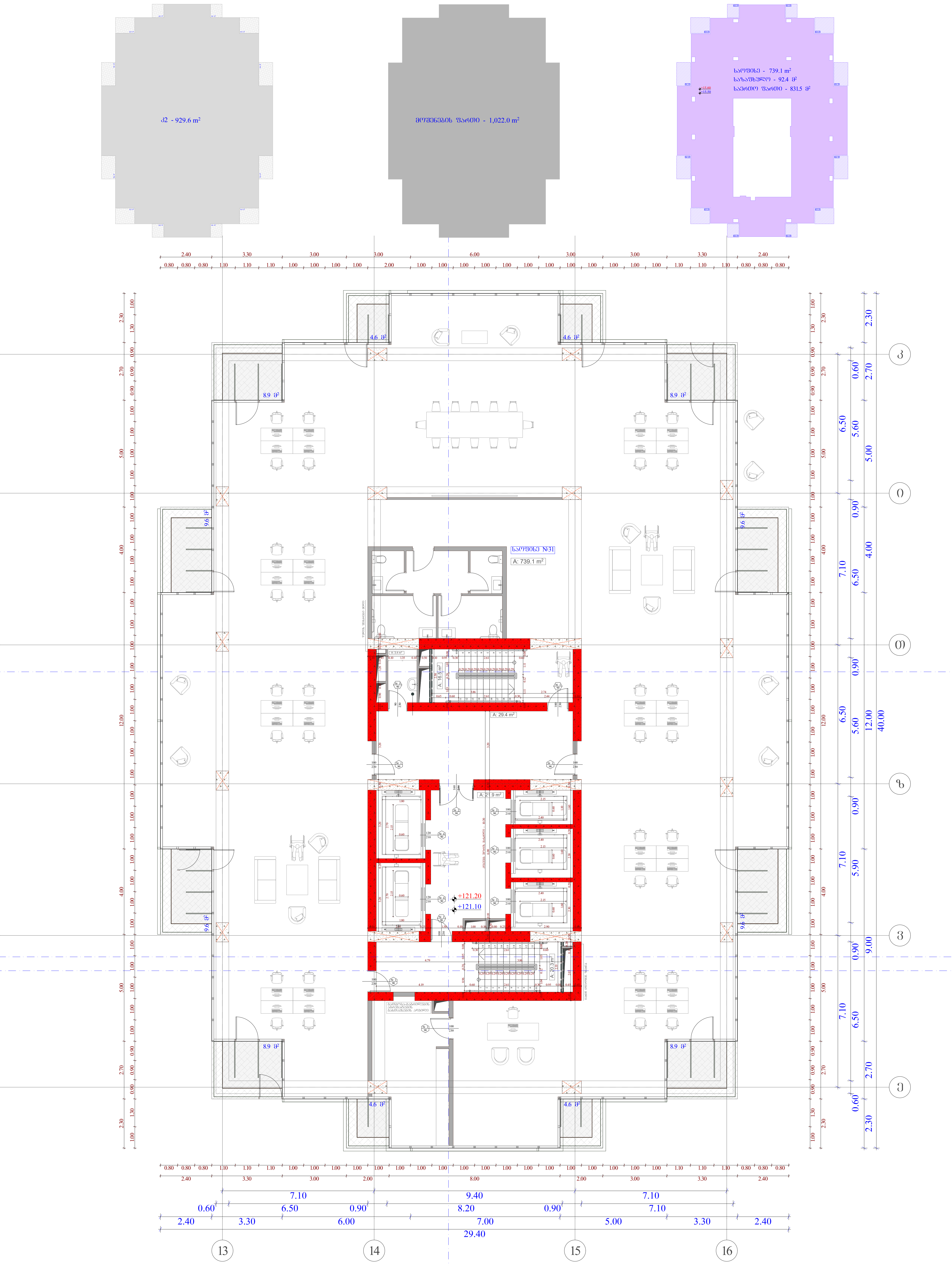
1. პროექტის მთავარი არქიტექტორი	ნ. ბაქრაძე		
2. პროექტის ხელმძღვანელი	ნ. ბაქრაძე		
3. არქიტექტორი	ნ. ბაქრაძე		
4.			
5.			

3D ხედი 01 +110.80 ნიშნულზე

ფასადის ელემენტი	
ფანჯრის ბლოკი	
ფანჯრის ბლოკი ალუმინის ჩარჩოთი	
ფანჯრის ბლოკი ალუმინის ჩარჩოთი და მინის ორმაგი პაკეტით	
ფანჯრის ბლოკი ალუმინის ჩარჩოთი და მინის სამმაგი პაკეტით	
ფანჯრის ბლოკი ალუმინის ჩარჩოთი და მინის სამმაგი პაკეტით, ფანჯრის ბლოკის ზედა ნაწილი ალუმინის ჟალუზით	
ფანჯრის ბლოკი ალუმინის ჩარჩოთი და მინის სამმაგი პაკეტით, ფანჯრის ბლოკის ქვ

სტადია	ობიექტის დასახელება	ფორმატი	ნახაზის ნომერი
პროექტი	კორპუსი N30	A - 3	
პროექტის ხელმძღვანელი	ქ. თბილისი, ეკა ბერიძის ქუჩა # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364;	მასშტაბი	1 : 150
ავტორი	ტელ: 4046457	თარიღი	10/01/2023
		გვერდი	81

ნახაზის დასახელება		
1	საკონტროლო წერტილი	
	ნაკვეთის საზღვარი	
	1 ცალი ასანთქვიშა ბეტონის ბორდიური 8 სმ სისქით	
	1 ცალი ასანთქვიშა ბეტონის ბორდიური 8 სმ სისქით	
	ასანთქვიშა ბეტონის ბორდიური	
	ასანთქვიშა ბეტონის ბორდიური	
	ასანთქვიშა ბეტონის ბორდიური



სტადია	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი	მ. პაპუკაშვილი
მრავალფუნქციური კომპლექსი	ქ. თბილისი, ქუჩა უნივერსიტეტის # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364;	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573	პრ. ავტორი	მ. პაპუკაშვილი
			არქიტექტორი	თ. მაჭანკალაძე
				ა. თარაშვილი

32 სართულის გეგმა
+121.10 ნიშნულზე

გასასვლელამდე საველი მანძილი

ღერძის ხაზი

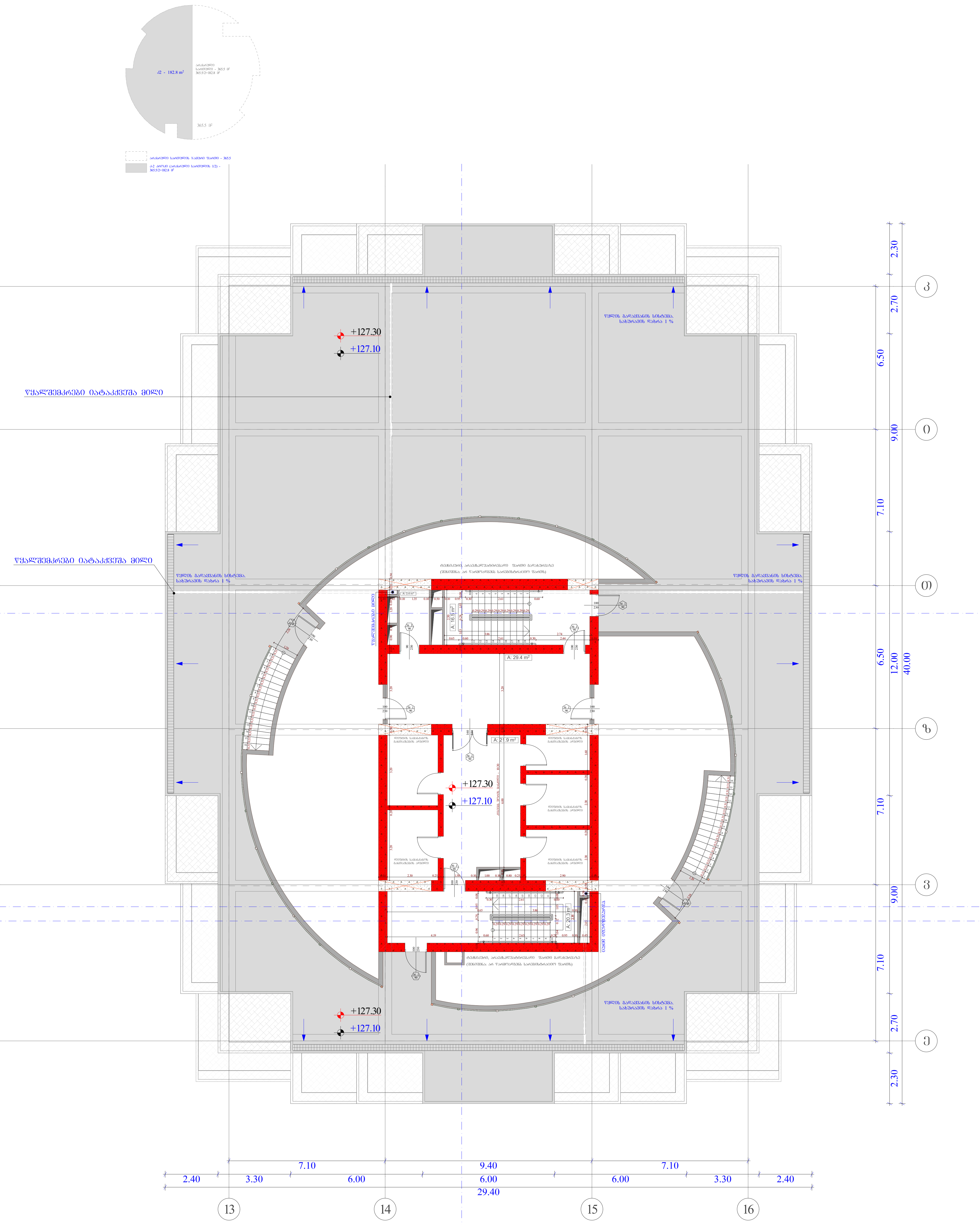
ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები

	№	
საოფისე	31	739.1
საზაფხულო		92.4
დამხმარე	40	3.4
ჯამი		834.9

კიბის უჯრედი - 88.1 კვ.მ
მოშენების ფართი - 1022 კვ.მ.
კ2 - 929.6 კვ.მ.

A - 3	
მასშტაბი	1 : 150
თარიღი	10/01/2023
ფურც.	82

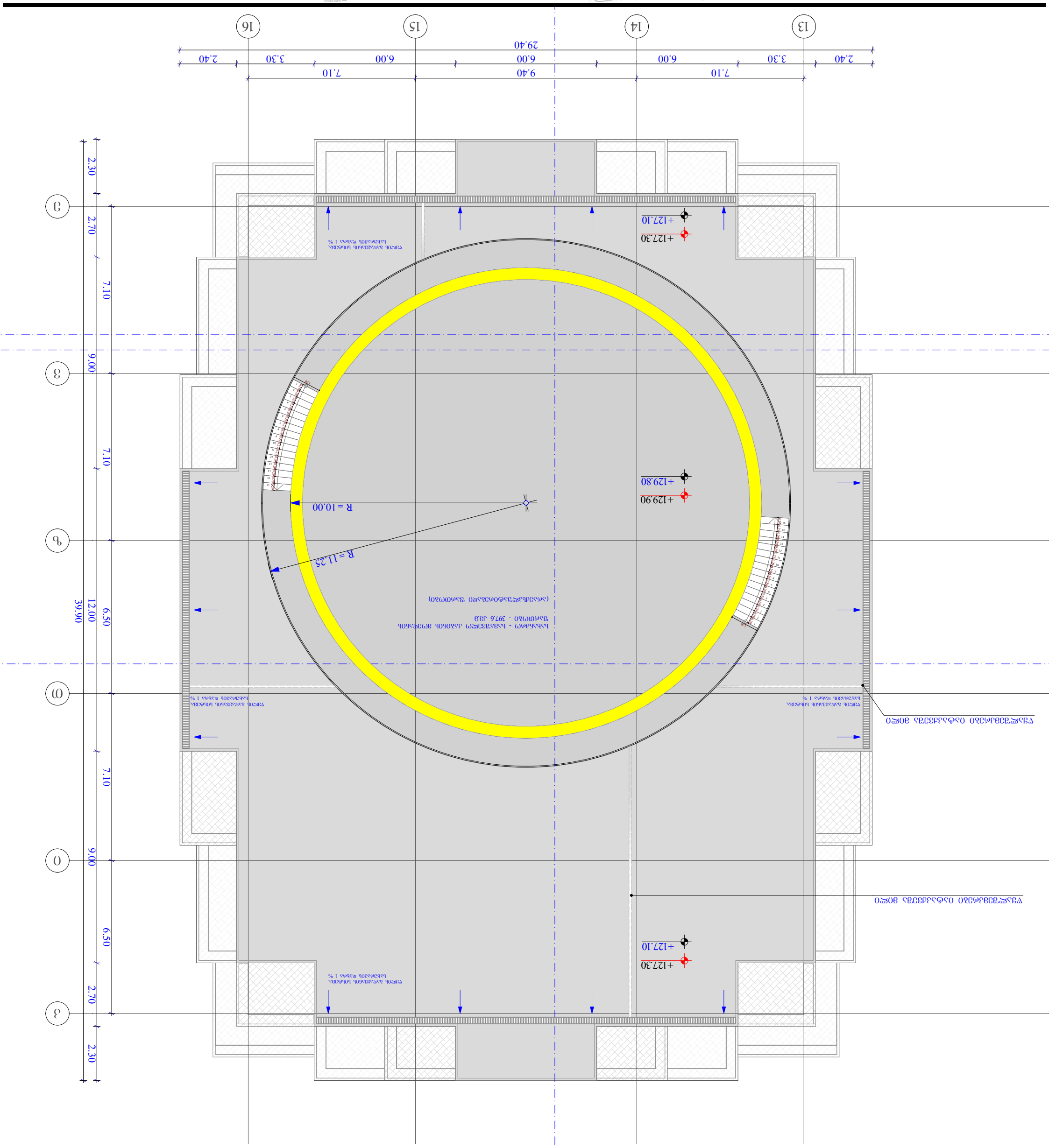


სტადია	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი	მ. პაპუკაშვილი
მრავალფუნქციური კომპლექსი	ქ. თბილისი, ქუჩა უნივერსიტეტის # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364;	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573	პრ. ავტორი	მ. პაპუკაშვილი
			არქიტექტორი	თ. მაჭანკალაძე
				ა. თარაშვილი

გადახურვის სართულის გეგმა +127.10 ნიშნულზე

კიბის უჯრედი - 91.5 კვ.მ
კ2 - 182.8 კვ.მ.

A - 3	
მასშტაბი	1 : 150
თარიღი	10/01/2023
ფურც.	83



ბრძანება	1 : 150	A - 3	
თარიღი	10/01/2023		
ფურც.	84		

ԵՂԱՆԱԿ	ՊՐՈՋԵԿՏԱՅԻՆ ՓԱՍՆԱԳԻԾԸ	ՊՐԱՏԱՐԱԿՈՂ	ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՂ ՄԱՐՄԻՆ
ՀԱՍԱՐԱԿԱՑՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԳՈՐԾԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆ ՀՄԴԵՍՏՈՒԴԻԱ	ք. ՈՍՏՈՍԱՆ, լիցք # 6 ՀԾՈՂՈՒՄՆԱԿԱՆ # 6 Ե.Ց. 01.14.06.008.364;	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ Ե.Ց. 4046645Յ3	

ՀԵՂԻՆԱԿ	Ա. ՀԱՅՈՍՅԱՆ	ՀԱՍՏԱՏՈՂ	ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ
ՆԱԽԱԳԻԾ	Ա. ՀԱՅՐԻՅԱՆ	ՀԱՍՏ. ՅՅՈՍՈՍ	
ԳԼԽ. ԱՇԽԱՏԱՎԱՐ	Ա. ՀԱՅՐԻՅԱՆ	ՀՀՀ ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ՀՄՀՄՅՈՒՆԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՈՐԾԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆ	
ՀԱՍՏԱՏՈՂ	Ա. ՀԱՅՐԻՅԱՆ		
ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՂ	Ա. ՀԱՅՐԻՅԱՆ		

ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՒԹՅՈՒՆ	
ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ Է	10/01/2023
ՓՈՓՈԽ.	85

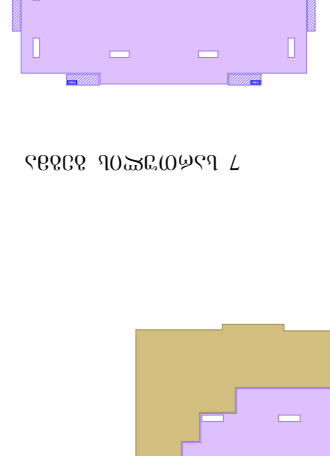
Ա - 3



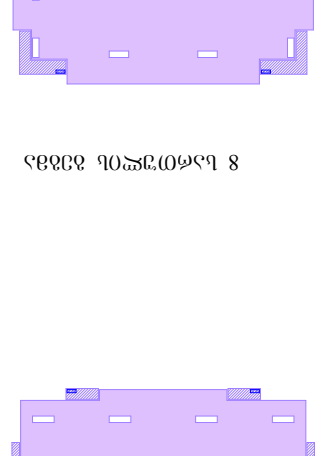
10 ԱՄՈՒՄՔԱՉԱՓԸ ՕՐԱԿԱՐ



11 ԱՄՈՒՄՔԱՉԱՓԸ ՕՐԱԿԱՐ

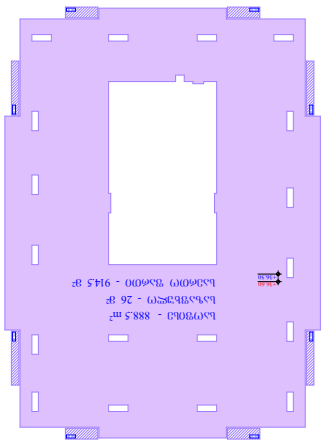


12 ԱՄՈՒՄՔԱՉԱՓԸ ՕՐԱԿԱՐ

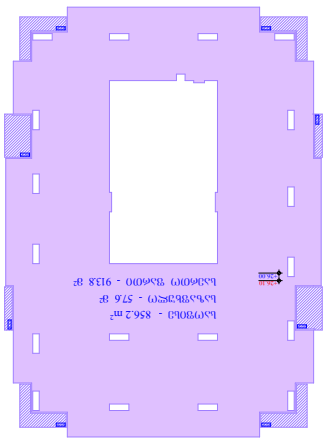


13 ԱՄՈՒՄՔԱՉԱՓԸ ՕՐԱԿԱՐ

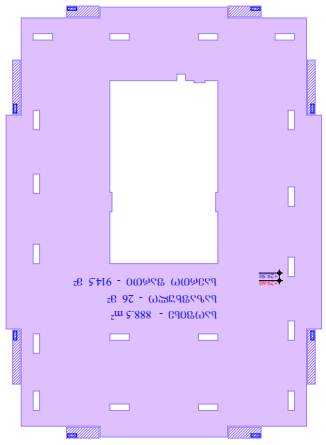
14 ԱՄՈՒՄՔԱՉԱՓԸ ՕՐԱԿԱՐ



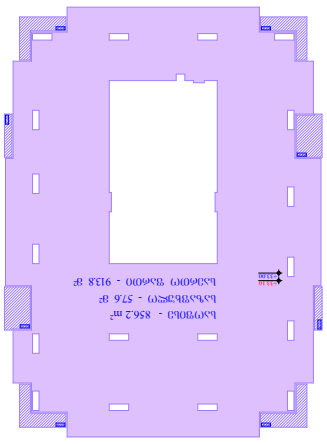
5 ԱՄՈՒՄՔԱՉԱՓԸ ՕՐԱԿԱՐ



6 ԱՄՈՒՄՔԱՉԱՓԸ ՕՐԱԿԱՐ

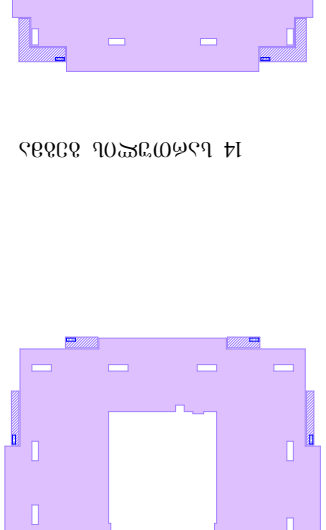


7 ԱՄՈՒՄՔԱՉԱՓԸ ՕՐԱԿԱՐ

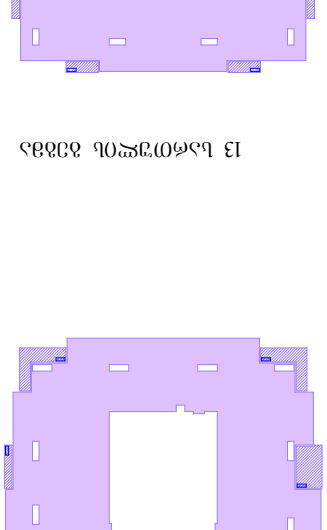


8 ԱՄՈՒՄՔԱՉԱՓԸ ՕՐԱԿԱՐ

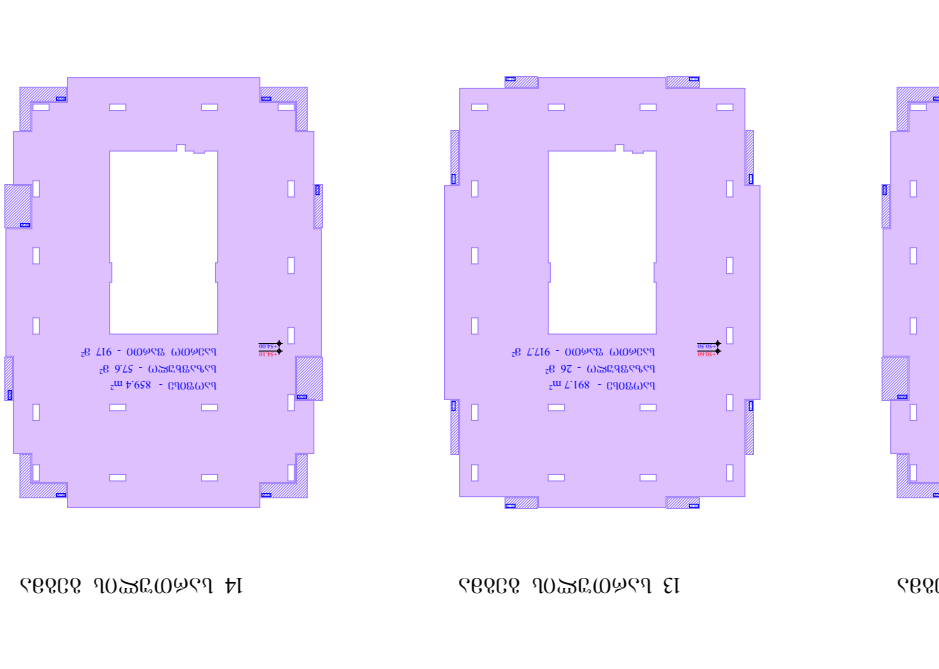
9 ԱՄՈՒՄՔԱՉԱՓԸ ՕՐԱԿԱՐ



4 ԱՄՈՒՄՔԱՉԱՓԸ ՕՐԱԿԱՐ



3 ԱՄՈՒՄՔԱՉԱՓԸ ՕՐԱԿԱՐ



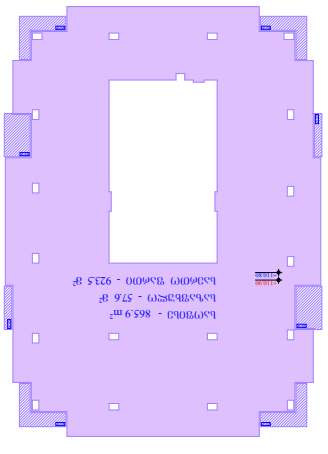
1 ԱՄՈՒՄՔԱՉԱՓԸ ՕՐԱԿԱՐ

2 ԱՄՈՒՄՔԱՉԱՓԸ ՕՐԱԿԱՐ

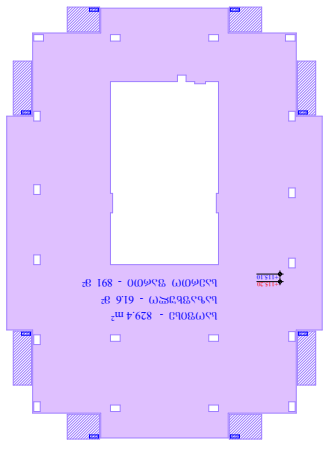
0 ԱՄՈՒՄՔԱՉԱՓԸ ՕՐԱԿԱՐ

მთავარი არქიტექტორი	ქ. თბილისი, ქუჩა ვეფხისტყაოსანი # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364; ტ. 4046645 73
არქიტექტორი	ქ. ბათუმი, ქუჩა ვეფხისტყაოსანი # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364; ტ. 4046645 73
კონსტრუქციული ინჟინერი	ქ. ბათუმი, ქუჩა ვეფხისტყაოსანი # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364; ტ. 4046645 73

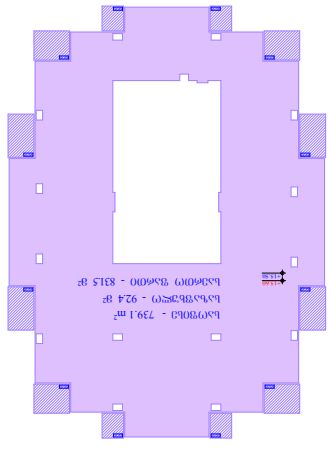
ხელმოწერა	
თარიღი	10/01/2023
ფურცელი	86



30 სართული ბინები

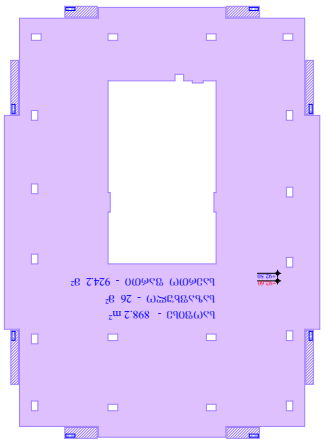


31 სართული ბინები

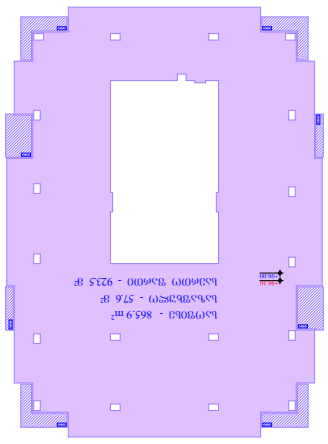


32 სართული ბინები

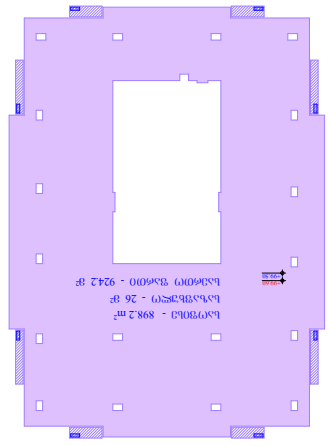
0	3202.2			3440.3	9575.6	
	238.1					
1	3381		9.6	3390.6		
2	2315.3			2754.3		
	439	841.7		841.7		
3		886.3	26	912.3		
4		854	57.6	911.6		
5		886.3	26	912.3		
6		856.2	57.6	913.8		
7		888.5	26	914.5		
8		856.2	57.6	913.8		
9		888.5	26	914.5		
10		856.2	57.6	913.8		
11		888.5	26	914.5		
12		859.4	57.6	917		
13		891.7	26	917.7		
14		859.4	57.6	917		
15		891.7	26	917.7		
16		859.4	57.6	917		
17		891.7	26	917.7		
18		862.6	57.6	920.2		
19		894.9	26	920.9		
20		862.6	57.6	920.2		
21		894.9	26	920.9		
22		862.6	57.6	920.2		
23		894.9	26	920.9		
24		865.9	57.6	923.5		
25		898.2	26	924.2		
26		865.9	57.6	923.5		
27		898.2	26	924.2		
28		865.9	57.6	923.5		
29		898.2	26	924.2		
30		865.9	57.6	923.5		
31		829.4	61.6	891		
32		739.1	92.4	831.5		
	9575.6	26954.9	1324.4	37864.5	25%	75%



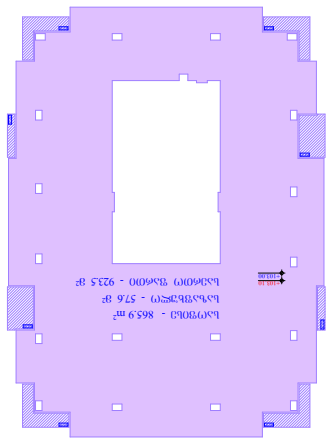
25 სართული ბინები



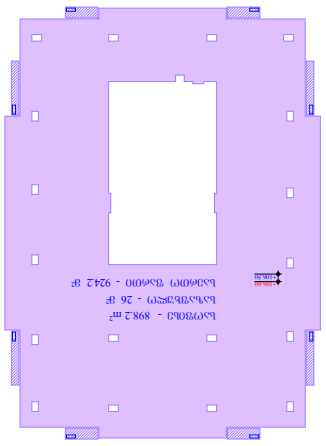
26 სართული ბინები



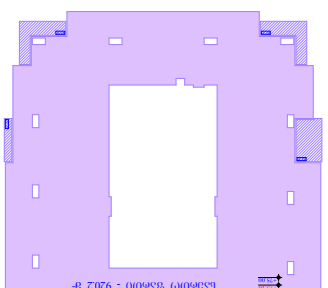
27 სართული ბინები



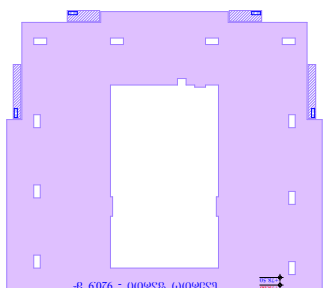
28 სართული ბინები



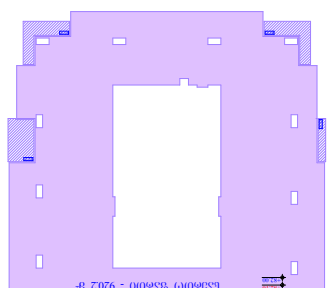
29 სართული ბინები



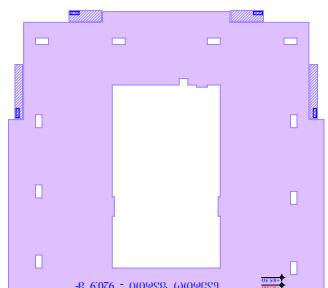
20 სართული ბინები



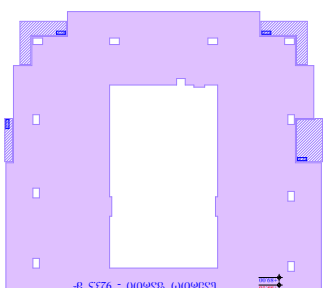
21 სართული ბინები



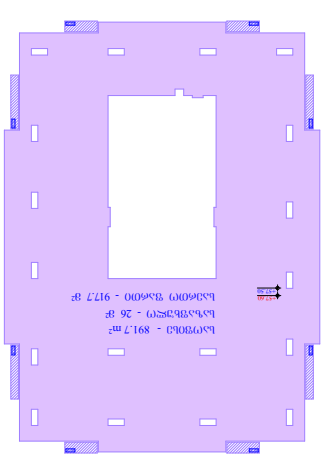
22 სართული ბინები



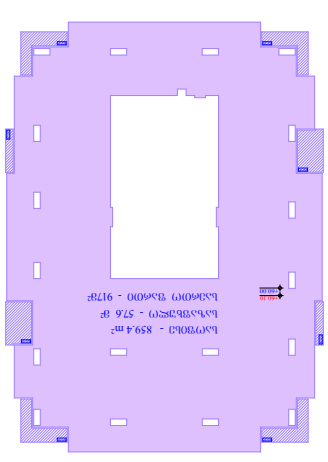
23 სართული ბინები



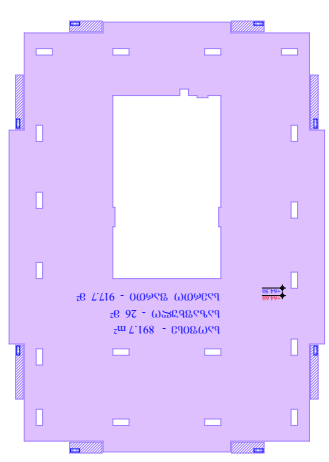
24 სართული ბინები



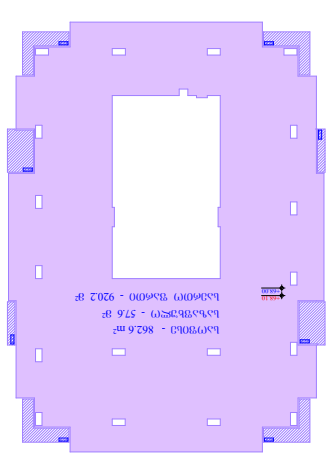
15 სართული ბინები



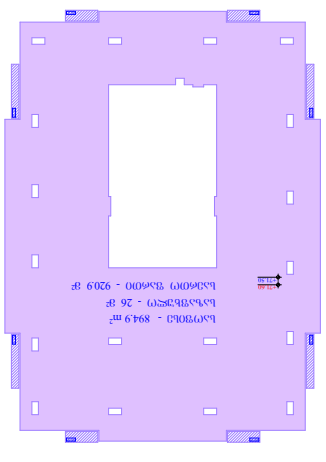
16 სართული ბინები



17 სართული ბინები



18 სართული ბინები



19 სართული ბინები

სამშენებლო ნებართვის გაცემის თარიღი	10/01/2023
ფურცლების რაოდენობა	87

მასშტაბი	1 : 400
ფურცელი	A - 3

ტერიტორიის კეთილმოწყობა	მ. ბაღჩაგეთი
ნაგებობის დასახელება	მ. ბაღჩაგეთი
ნაგებობის ტიპი	მ. ბაღჩაგეთი
ნაგებობის კლასი	მ. ბაღჩაგეთი

ტერიტორიის ადგილმდებარეობა	ქ. თბილისი, ქუჩა ვეფხისტყაოსნის # 6
	ს.კ. 01.14.06.008.364;
	ს.კ. 404664573

მშენებლობის ეტაპი	ბაზა ტერიტორიის აღდგენა
	სახლი

ნებართვის მფლობელი	

ტერიტორიის ადგილმდებარეობა

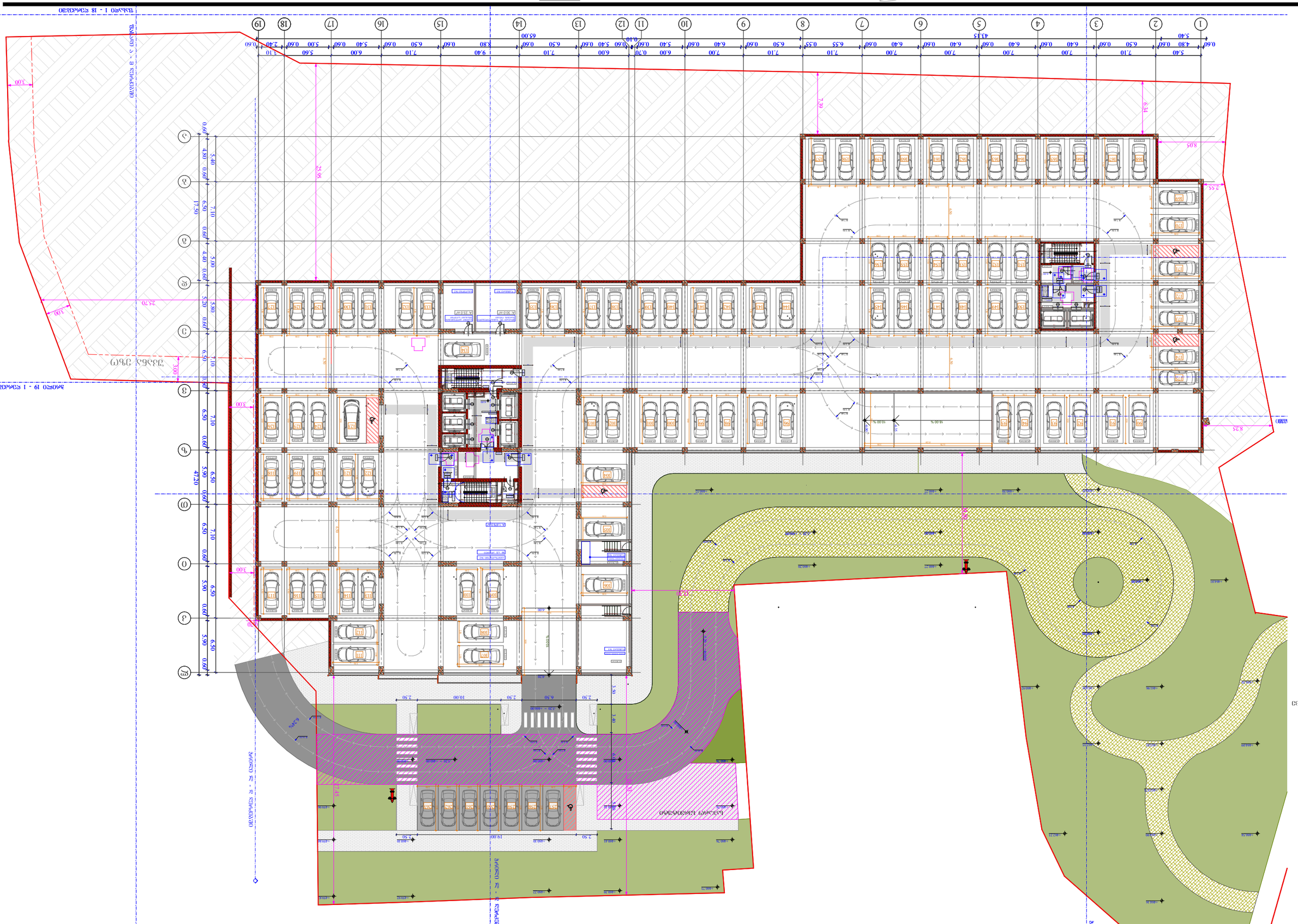
ბინების	88
თანაფარდობა	1 : 400
თარიღი	10/01/2023
ფურცელი	A - 3

ობიექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსების კომპლექსის მშენებლობა
მისამართი	ქ. თბილისი, ქუჩა ,,ეროვნული პარკის # 6
	ს.კ. 01.14.06.008.364;
	ს.კ. 404664573
დამკვეთი	შპს ,,ეროვნული პარკი თბილისი''
	საბოლოო
არქიტექტორი	ა. ბაქრაძე
	ნ. ბაქრაძე
კონსტრუქციები	ნ. ბაქრაძე
ელ.სისტემები	ა. ბაქრაძე
სანტექნიკა	ნ. ბაქრაძე
გენ.გეგმა	

გენერალური გეგმა

-2 სართული ბოსტნის ტიპის მრავალბინიანი ბინათმშენებლობის კომპლექსის -6.00 ნიშნულზე

- ასაღები ხაზი
- საზღვარი ნაკვეთის
- ნაკვეთის საზღვარი რეგისტრირებული
- ნაკვეთის საზღვარი რეგისტრირებული 3 მეტრის ბუფერული ზოლით
- ნაკვეთის საზღვარი რეგისტრირებული 5 მეტრის ბუფერული ზოლით
- ნაკვეთის საზღვარი რეგისტრირებული 20 მეტრის ბუფერული ზოლით
- ნაკვეთის ფარგლები


ნაკვეთის ფარგლები
ნაკვეთის საზღვარი რეგისტრირებული
ნაკვეთის საზღვარი რეგისტრირებული 3 მეტრის ბუფერული ზოლით
ნაკვეთის საზღვარი რეგისტრირებული 5 მეტრის ბუფერული ზოლით
ნაკვეთის საზღვარი რეგისტრირებული 20 მეტრის ბუფერული ზოლით
ასაღები ხაზი
1

სამშენებლო ნებართვის გაცემის თარიღი	ნებართვის ნომერი
03/06/2024	24NB0000

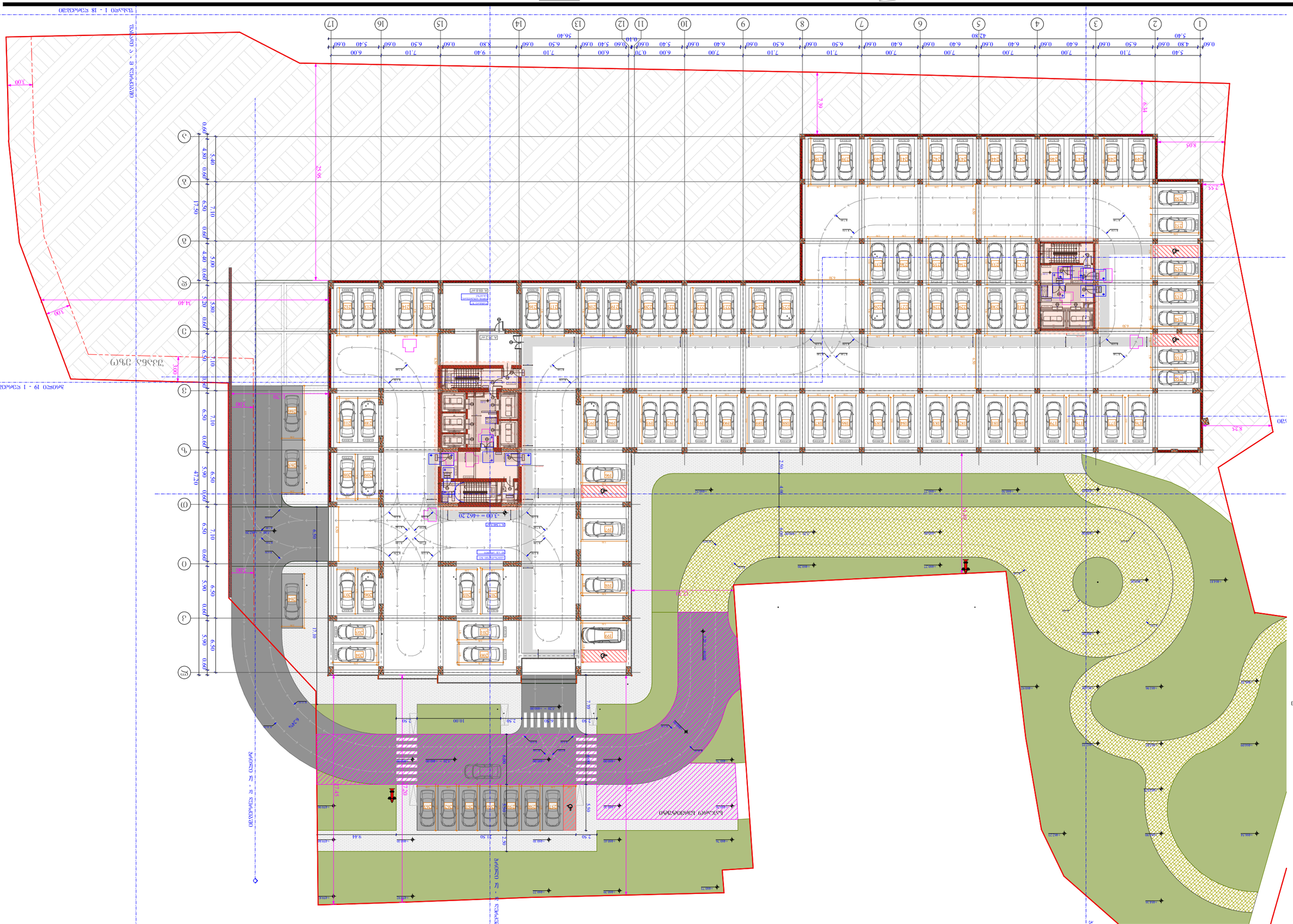
ავტორი	ტექნიკური ზედამხედველობა
ა. ბაქრაძე	ნ. ბაქრაძე
ნ. ბაქრაძე	ო. ბაქრაძე
ო. ბაქრაძე	ნ. ბაქრაძე

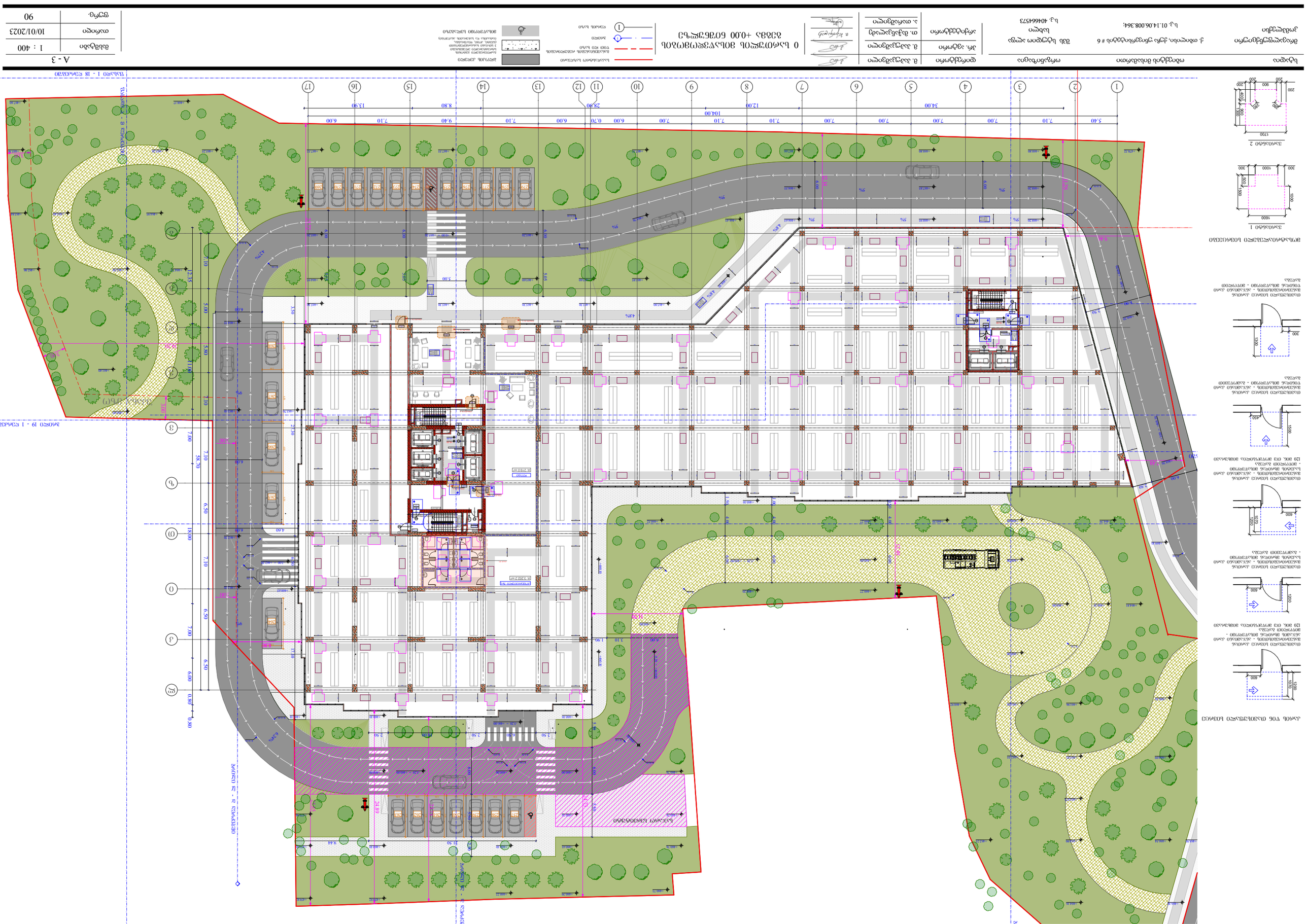
პროექტის ხელმძღვანელი	
ა. ბაქრაძე	

პროექტის დასახელება	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსების კომპლექსის მშენებლობა	
ქ. თბილისი, ქეჩა ნინოშვილის ქუჩა # 6	
ს.კ. 01.14.06.008.364;	
ს.კ. 404664573	

ნახაზის დასახელება	
გენერალური გეგმა	
ნახაზი	
მასშტაბი	1 : 400
თარიღი	10/01/2023
ფურცელი	89

A - 3


ნაკვეთის საზღვარი
სამშენებლო ნებართვის ფარგლები
სანიტარული დაცვის ზონა
ნაკვეთის საზღვარი, რომელზეც ვრცელდება სერვიტუტი
ნაკვეთის საზღვარი, რომელზეც ვრცელდება ქვეითის მოძრაობის სერვიტუტი
ნაკვეთის საზღვარი, რომელზეც ვრცელდება ავტომობილის მოძრაობის სერვიტუტი
ავტომობილის პარკირების ადგილი
ნაკვეთის ნომერი
ნაკვეთის ფართობი
ნაკვეთის საზღვარი, რომელზეც ვრცელდება ავტომობილის მოძრაობის სერვიტუტი
ნაკვეთის საზღვარი, რომელზეც ვრცელდება ქვეითის მოძრაობის სერვიტუტი
ნაკვეთის საზღვარი, რომელზეც ვრცელდება სანიტარული დაცვის ზონა
ნაკვეთის საზღვარი, რომელზეც ვრცელდება სამშენებლო ნებართვის ფარგლები
ნაკვეთის საზღვარი
ნაკვეთის ნომერი
ნაკვეთის ფართობი
ავტომობილის პარკირების ადგილ


ბინადრობის ნებართვის მოპოვების მიზნით
მშენებლობა
ექსპლუატაცია
მშენებლობის დასრულების მიღება
ექსპლუატაციაში მიღება
ა(ა)იპ „ინფორმაციული ტექნოლოგიების ცენტრი # 6
ს.კ. 01.14.06.008.364;
ს.კ. 404664573
ნახაზის დასახელება
ზედა ტერასის ანაწყობი
ნახაზი
ნახაზის ნომერი
A - 3
მასშტაბი
1 : 400
თარიღი
10/01/2023
გვერდი
90
0 ნაკეთობის ზემოთ +0.00 ნიშნულის შესაბამისი სიმაღლეების სისტემა
ნაკეთობის ზედა ნიშნული
ნაკეთობის ქვედა ნიშნული
ნაკეთობის ცენტრალური ნიშნული

ხელმძღვანელი	მთავარი ინჟინერი	დამკვეთი	პროექტის დასახელება
გიორგი ბერიძე	ნინო ბერიძე	შპს „ბერიძე ინვესტი“	ქ. თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა # 6 ბ.კ. 01.14.06.008.364;
			ბ. 40466573

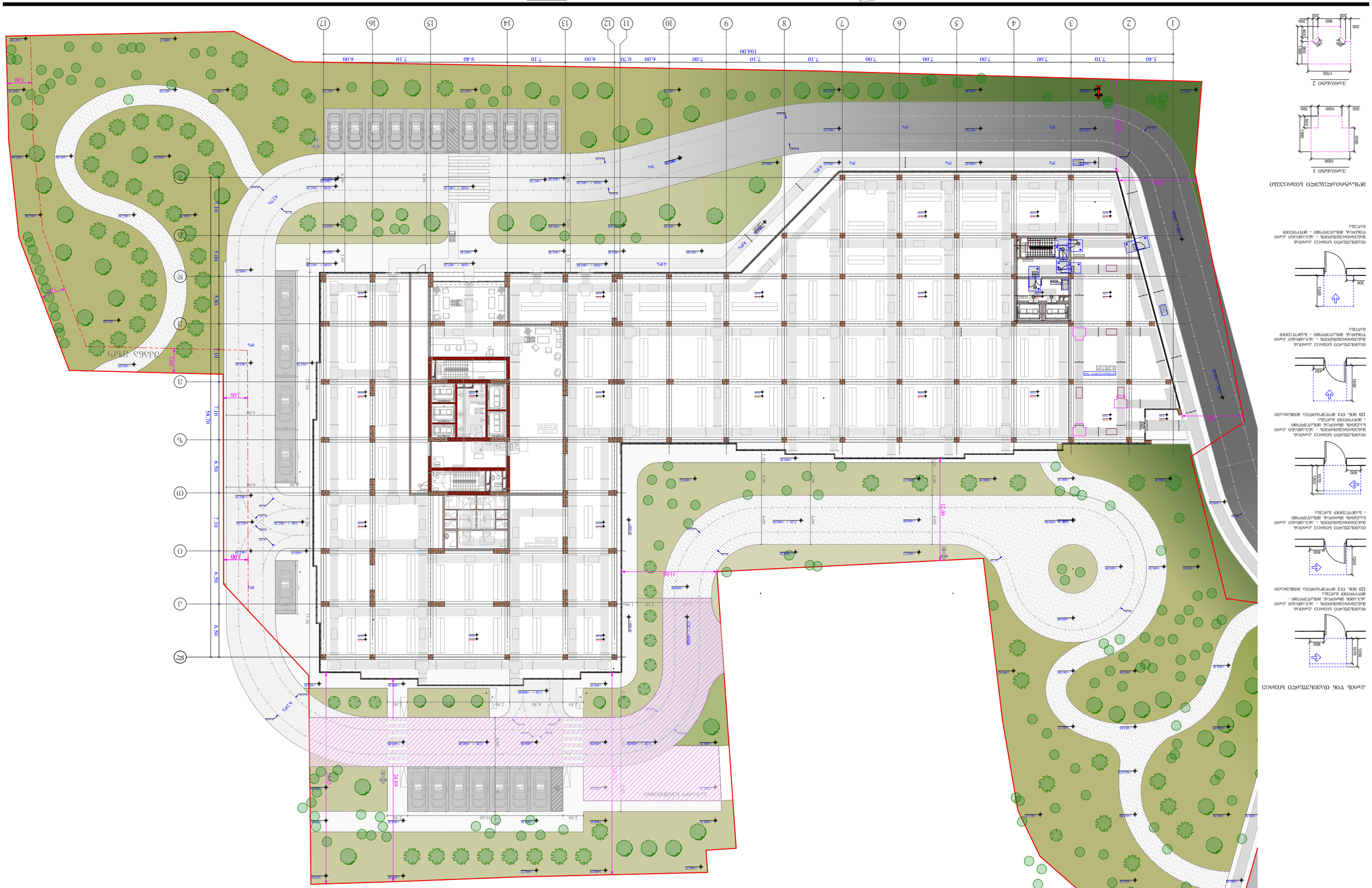
ა. ბერიძე	ა. ბერიძე	ნ. ბერიძე	ნახაზის დასახელება
ნ. ბერიძე	ნ. ბერიძე	ა. ბერიძე	ნახაზი

ა. ბერიძე	ნ. ბერიძე	ნ. ბერიძე	ნახაზის დასახელება
ნ. ბერიძე	ა. ბერიძე	ა. ბერიძე	ნახაზი

0 ნაკვეთის ზემაღლობითი ნიშნულები +3.00 ნაგებობებზე

ნაკვეთის საზღვარი	
ნაკვეთის ფარგლებში მშენებარე ობიექტის კონტურები	
ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ობიექტის კონტურები	
ნაკვეთის ფარგლებში დასანგრევი ობიექტის კონტურები	
ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ხე	
ნაკვეთის ფარგლებში დასარგავი ხე	
ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ბუჩქნარი	
ნაკვეთის ფარგლებში დასარგავი ბუჩქნარი	
ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ბალახოვანი საფარი	
ნაკვეთის ფარგლებში დასათესი ბალახოვანი საფარი	
ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ასფალტის საფარი	
ნაკვეთის ფარგლებში დასაგები ასფალტის საფარი	
ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ბეტონის საფარი	
ნაკვეთის ფარგლებში დასაგები ბეტონის საფარი	
ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ქვაფენილის საფარი	
ნაკვეთის ფარგლებში დასაგები ქვაფენილის საფარი	
ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ხრეშის საფარი	
ნაკვეთის ფარგლებში დასაგები ხრეშის საფარი	
ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ხის იატაკის საფარი	
ნაკვეთის ფარგლებში დასაგები ხის იატაკის საფარი	
ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ფილების საფარი	
ნაკვეთის ფარგლებში დასაგები ფილების საფარი	
ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ხის ღობე	
ნაკვეთის ფარგლებში დასაგები ხის ღობე	
ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ბეტონის ღობე	
ნაკვეთის ფარგლებში დასაგები ბეტონის ღობე	
ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ლითონის ღობე	
ნაკვეთის ფარგლებში დასაგები ლითონის ღობე	
ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ქვის ღობე	
ნაკვეთის ფარგლებში დასაგები ქვის ღობე	
ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ბეტონის ბორდიური	
ნაკვეთის ფარგლებში დასაგები ბეტონის ბორდიური	
ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ქვის ბორდიური	
ნაკვეთის ფარგლებში დასაგები ქვის ბორდიური	
ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ლითონის ბორდიური	
ნაკვეთის ფარგლებში დასაგები ლითონის ბორდიური	
ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ხის ბორდიური	
ნაკვეთის ფარგლებში დასაგები ხის ბორდიური	
ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ბეტონის ბორდიური	
ნაკვეთის ფარგლებში დასაგები ბეტონის ბორდიური	
ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ქვის ბორდიური	
ნაკვეთის ფარგლებში დასაგები ქვის ბორდიური	
ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ლითონის ბორდიური	
ნაკვეთის ფარგლებში დასაგები ლითონის ბორდიური	
ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ხის ბორდიური	
ნაკვეთის ფარგლებში დასაგები ხის ბორდიური	

A - 3	ზომა
1 : 400	მასშტაბი
10/01/2023	თარიღი
91	გვერდი


ქ. ვეფხისტყაოსნის ქუჩა
ნაკვეთის ფართობი 1104 მ²
ნაკვეთის პერიმეტრი 136.40 მ
ნაკვეთის სიგრძე 46.68 მ
ნაკვეთის სიგანე 23.68 მ
ნაკვეთის მაქსიმალური სიმაღლე +3.00
ნაკვეთის მინიმალური სიმაღლე +0.00
ნაკვეთის საშუალო სიმაღლე +1.50
ნაკვეთის ფარგლებში მშენებარე ობიექტის სართულების რაოდენობა 1
ნაკვეთის ფარგლებში მშენებარე ობიექტის სიმაღლე 3.00
ნაკვეთის ფარგლებში მშენებარე ობიექტის ფართობი 1104 მ²
ნაკვეთის ფარგლებში მშენებარე ობიექტის მოცულობა 3312 მ³

ხელმძღვანელი	გ. ბაქრაძე	დირექტორი	ა. ბაქრაძე
არქიტექტორი	ო. ბაქრაძე	არქიტექტორი	გ. ბაქრაძე
კონსტრუქციები	ა. ბაქრაძე		

1 სართულის ბინების განლაგების +6.00 ნიშნულის გეგმა

ობიექტი	ტიპიური ბინათმშენებლობა
მისამართი	ქ. თბილისი, ქუჩა ვეფხისტყაოსნის # 6
	ს.კ. 01.14.06.008.364;
პროექტის ეტაპი	ძველი ნაგებობის დაშლა
	სახლი
	ს.კ. 404664573

ზედნადები ელემენტები

ნაგებობის კონტური

ნაგებობის ნაწილების საზღვრები

ნაგებობის ნაწილების საზღვრები ნაგებობის ნაწილების საზღვრები

ნაგებობის ნაწილების საზღვრები

ნაგებობის ნაწილების საზღვრები

ბინადრობის ნებართვის მფლობელი	მშენებლობის ნებართვის გაცემის თარიღი და ნომერი	ტერიტორიის მართვის ერთეული	ნაკვეთის საკადასტრო კოდი
მშენებლობის ადგილმდებარეობა	ქ. თბილისი, ქუჩა ვეფხისტყაოსნის # 6	ზ.კ. 01.14.06.008.364;	
პროექტის დასახელება	ბინათმშენებლობა	ს.კ. 404664573	

ა. პროექტირების სტადია	ეტაპობრივი მშენებლობა
ბ. პროექტირების ეტაპი	ეტაპობრივი მშენებლობა
გ. ნებართვითი	ეტაპობრივი მშენებლობა
დ. პროექტირების ეტაპი	ეტაპობრივი მშენებლობა
ე. პროექტირების ეტაპი	ეტაპობრივი მშენებლობა

2 სართულიანი ბინათმშენებლობის ქვაბულის +12.00 ნიშნულის გეგმა

საკადასტრო ნაკვეთის საზღვარი	
ნაკვეთის ფარგლებში მოქცეული ტერიტორია	
ნაკვეთის ფარგლებში მოქცეული ტერიტორია	
სანიაღვრე არხი	
ელექტრო ბოძი	
ელექტრო ბოძის ნომერი	
ელექტრო ბოძის ნომერი	
ელექტრო ბოძის ნომერ

სტადია	ობიექტის დასახელება	ობიექტის მისამართი	ნახაზის დასახელება
პროექტირების ეტაპი	ქ. თბილისი, ქუჩა ვეფხისტყაოსანი # 6	ბინა №2	
პროექტის ავტორი	ს.კ. 01.14.06.008.364;	სართული	
არქიტექტორი	ტ.პ. 404664573		
კონსტრუქციული ნაწილი			
ინჟინერული სისტემები			
ელ. ინჟინერი			
ინჟინერული სისტემები			
გენერალური დირექტორი			

2 სართულის ბინა №2
ფასადის +15.60 ნიშნულის გეგმა

ბინის ფართობი	58.70 მ²
აივნის ფართობი	3.00 მ²
ბინის ფართობი აივნის ჩათვლით	61.70 მ²

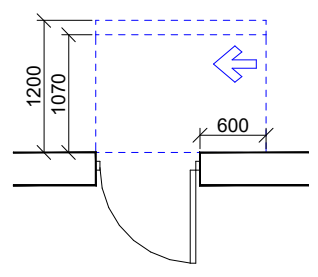
ნახაზის მასშტაბი	1 : 400
თარიღი	10/01/2023
ფურცელი	94

A - 3

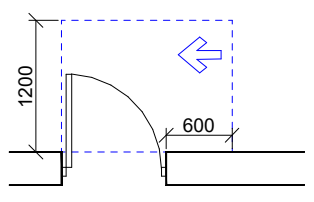
ნახაზის აღნიშვნები

- ბალკონის სავარაუდო საზღვარი
- ბალკონის ბარიერი
- ნაგებობის ნაწილი ფასადის +15.60 ნიშნულზე

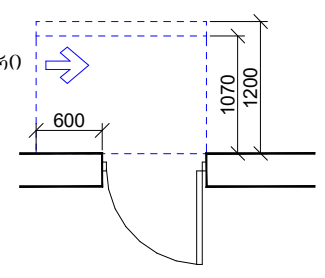
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



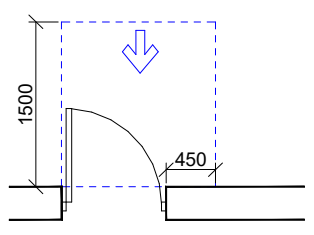
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



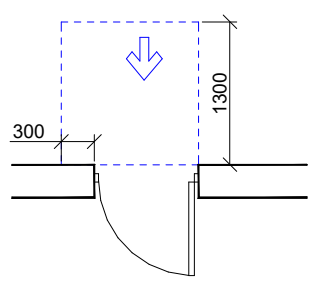
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



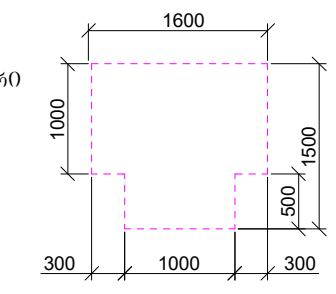
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



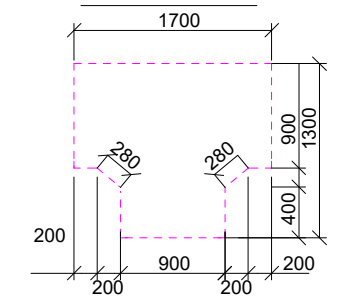
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

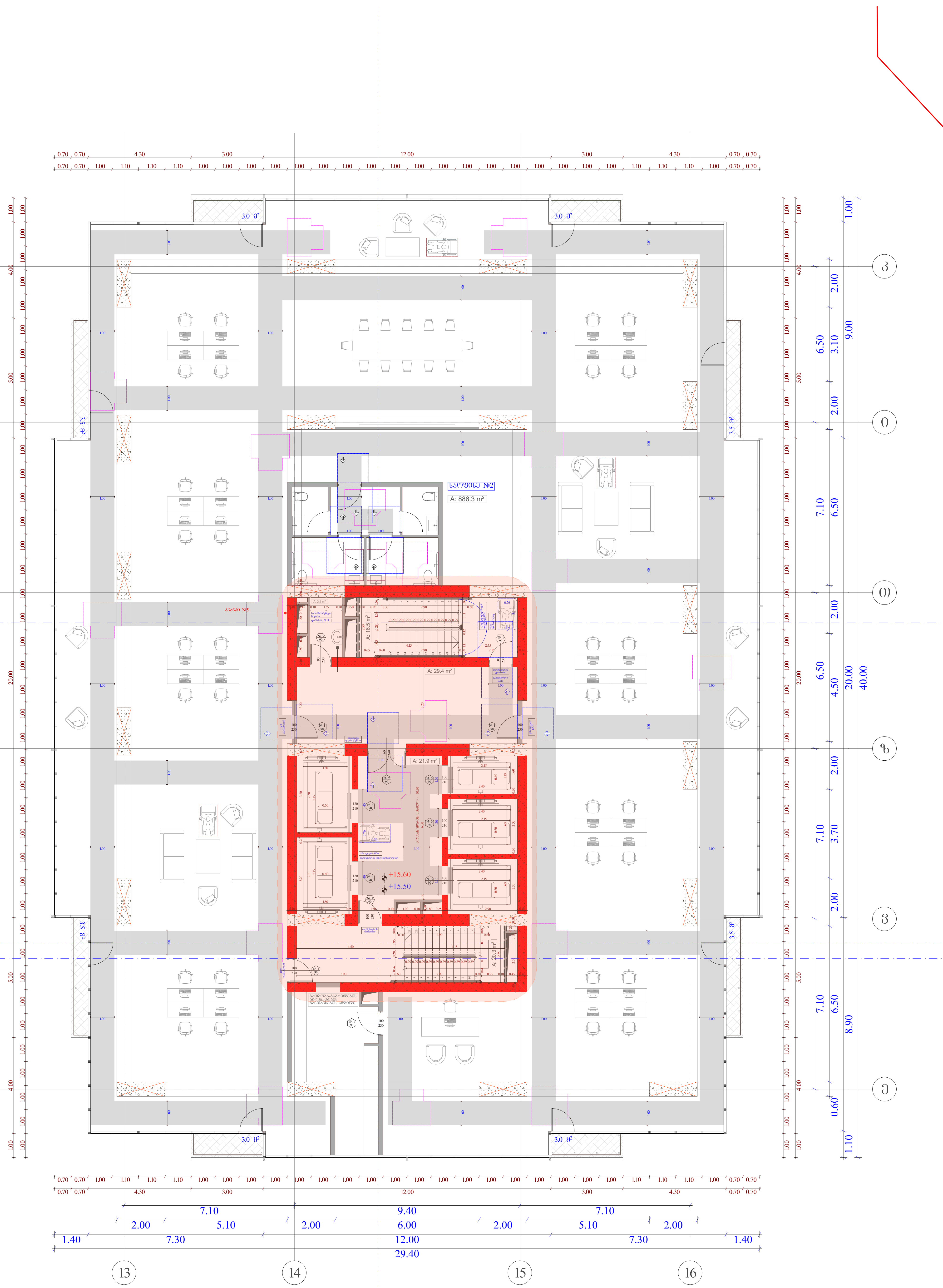
მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1



ვარიანტი 2





სტადია	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია
მრავალფუნქციური კომპლექსი	ქ. თბილისი, ქუჩა უნივერსიტეტის # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364;	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573

დირექტორი	მ. პაპუკაშვილი	
პრ. ავტორი	მ. პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	თ. მაჭანკალაძე	
	ა. თარაშვილი	

3 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +15.50 ნიშნულზე

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- ჭრილი
- ღერძის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
- მისაწვდომი სვლაგეზი

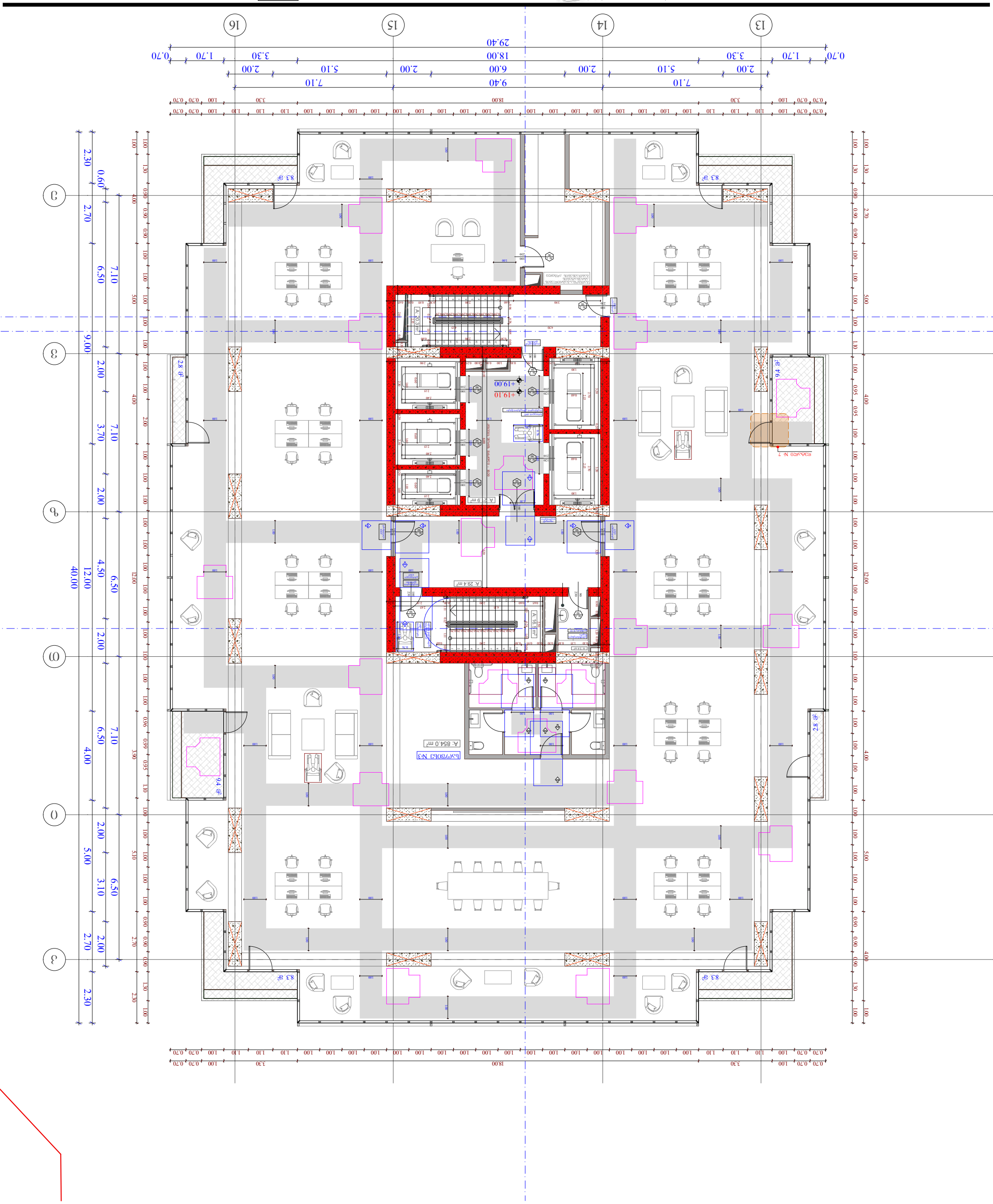
A - 3	
მასშტაბი	1 : 150
თარიღი	10/01/2023
ფურც.	95

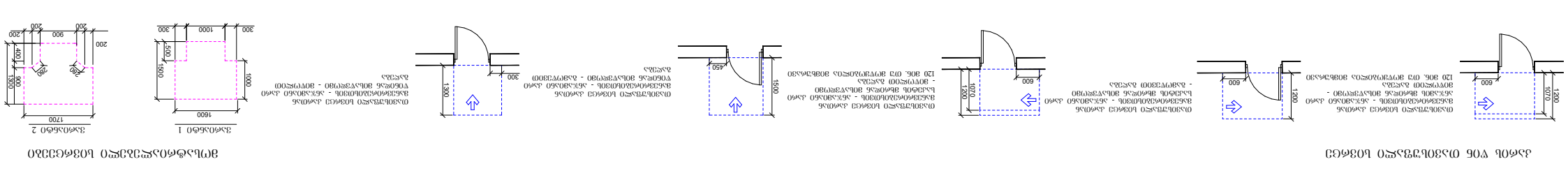
ნახაზის დასახელება	ობიექტის მისამართი	დამკვეთი	
არქიტექტურული ნაწილი	ქ. თბილისი, კეკელიძის # 6 ტერიტორიული ერთეული - ვაკე-საბურთალო ს/კ 01.14.06.008.364;	მშპ. ავთორი სრული სახელი ს.ტ. 404664573	
მთავარი არქიტექტორი	მთავარი ინჟინერი	დამკვეთი	
მ. ბაქრაძე	მ. ბაქრაძე	მ. ბაქრაძე	

4 სართულის ბინების +19.00 ნიშნულის გეგმა	
ლითონის კარი	
ალუმინის ფანჯარა	
ალუმინის ფანჯარა ფიქსირებული ნაწილით	
ალუმინის ფანჯარა ფიქსირებული ნაწილით (ცისფერი მინა, მინის სისქე 4 მმ)	
ბეტონი	
ხანძარსაწინააღმდეგო ბადე	
ხანძარსაწინააღმდეგო ბადე (ცისფერი მინა, მინის სისქე 4 მმ)	
ხანძარსაწინააღმდეგო ბადე ფიქსირებული ნაწილით (ცისფერი მინა, მინის სისქე 4 მმ)	
ხანძარსაწინააღმდეგო ბადე ფიქსირებული ნაწილით	
ხანძარსაწინააღმდეგო ბადე ფიქსირებული ნაწილით (ცისფერი მინა, მინის სისქე 4 მმ)	
ბეტონის ბლოკი	
ბეტონის ბლოკი (ცისფერი მინა, მინის სისქე 4 მმ)	
ბეტონის ბლოკი ფიქსირებული ნაწილით	
ბეტონის ბლოკი ფიქსირებული ნაწილით (ცისფერი მინა, მინის სისქე 4 მმ)	
ალუმინის ჟალუზი	
ალუმინის ჟალუზი (ცისფერი მინა, მინის სისქე 4 მმ)	
ალუმინის ჟალუზი ფიქსირებული ნაწილით	
ალუმინის ჟალუზი ფიქსირებული ნაწილით (ცისფერი მინა, მინის სისქე 4 მმ)	

მასშტაბი	1 : 150
თარიღი	10/01/2023
ფურც.	96

A - 3





სტადია	ტექნიკური პროექტი
ობიექტის დასახელება	მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა
მისამართი	ქ. თბილისი, კეკელიძის ქუჩა # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364;
პროექტის ავტორი	მანანა ლომიძე ტ.ნ. 404664573
ნახაზის დასახელება	ფასადი 1-16
ნახაზის ნომერი	3
ფორმატი	A - 3
მასშტაბი	1 : 150
თარიღი	10/01/2023
გვერდი	97

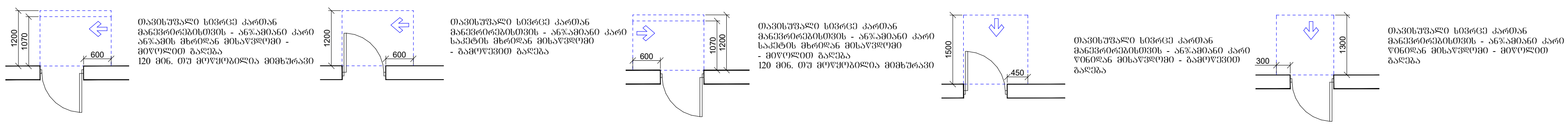
1	ნაგებობის ძირითადი მასების საზღვარი
2	ნაგებობის ნაწილების საზღვარი
3	ნაგებობის ნაწილების საზღვარი
4	ნაგებობის ნაწილების საზღვარი
5	ნაგებობის ნაწილების საზღვარი

ნაგებობის ნაწილების საზღვარი

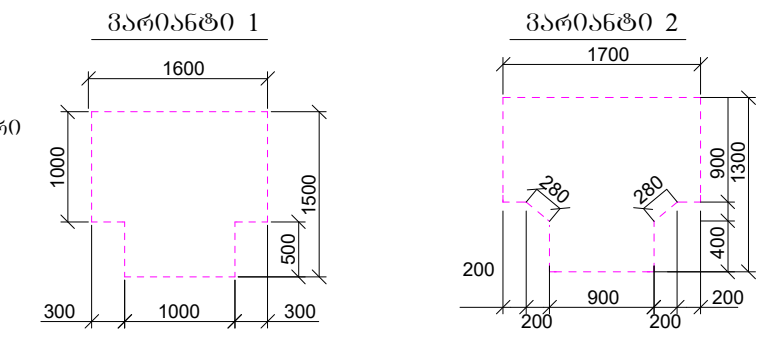
ნაგებობის ნაწილების საზღვარი

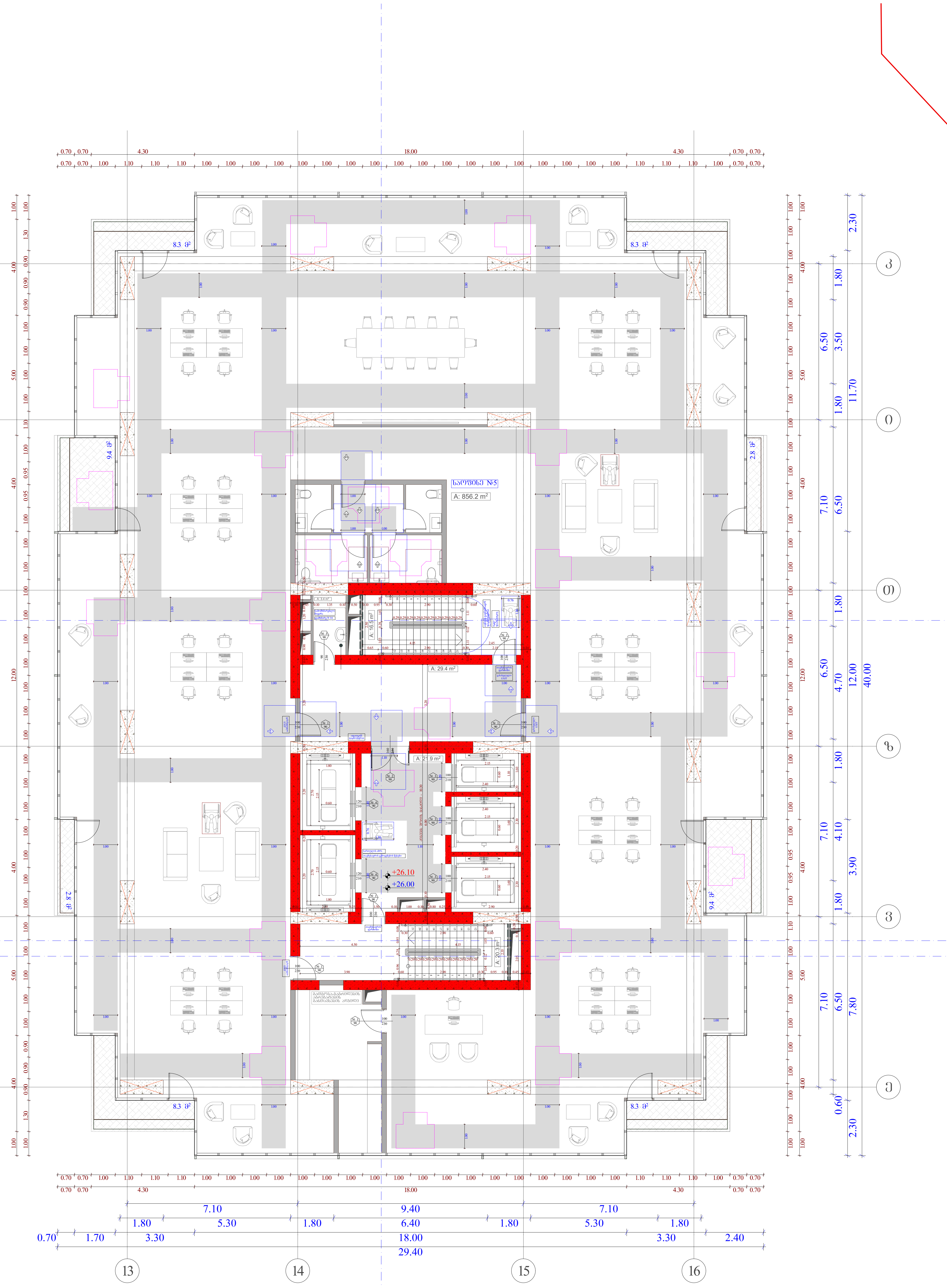
ნაგებობის ნაწილების საზღვარი

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები





სტადია	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი	მ. პაპუკაშვილი	6 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +26.00 ნიშნულზე	A - 3	
მრავალფუნქციური კომპლექსი	ქ. თბილისი, ქუჩა უნივერსიტეტის # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364;	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573	პრ. ავტორი	მ. პაპუკაშვილი		მასშტაბი	1 : 150
			არქიტექტორი	თ. მაჭანკალაძე		თარიღი	10/01/2023
				ა. თარაშვილი		ფურც.	98

საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
ჭრილი
ღერძის ხაზი
ბლოკის კედელი
გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
მისაწვდომი სვლაგეზი

ნახაზის დასახელება	ობიექტის მისამართი	დამკვეთი	ფორმატი
პირველი სართულის გეგმა	ქ. თბილისი, ქუჩა ,,ვეფხისტყაოსნის ხევი" # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364;	მშენებლობის ეტაპი საპროექტო	A - 3
		ს.ტ. 404664573	

მასშტაბი	1 : 150	ნახაზის №	1
თარიღი	10/01/2023	გვერდი	99

ავტორი	ა. ბერიძე
პროექტის ხელმძღვანელი	ნ. ბერიძე
პროექტის მთავარი ინჟინერი	ნ. ბერიძე
	ლ. ბერიძე

7 სართულის გეგმის ნაწილი
მასშტაბი +29.50 ნიშნულზე

	საპროექტო სართულის იატაკის ნიშნული
	საპროექტო სართულის ჭერის ნიშნული
	ფანჯარა
	კარი
	ფანჯრის ან კარის ნომერი
	ოთახის ნომერი და ფართობი

ავტომობილების პარკირების სქემა

ა ა ფ ტ ი ს ნ ა ხ ა ზ ი

ნახაზის დასახელება	ობიექტის მისამართი	დამკვეთი	
პირველი სართულის ნაწილობრივი გეგმა	ქ. თბილისი, ქუჩა ვეფხისტყაოსნის # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364;	მშენებლობის ეტაპი სამუშაო პროექტი	მშენებლობის ნებართვა ს.კ. 404664573

მთავარი არქიტექტორი	ნ. ბაქრაძე			
მთავარი ინჟინერი	მ. ბერიძე			
პროექტის ხელმძღვანელი	ნ. ბაქრაძე			
არქიტექტორი	ნ. ბაქრაძე			

ნახაზის ტიპი	პირველი სართულის გეგმა
მასშტაბი	1 : 150
თარიღი	10/01/2023
ფურცელი	100

A - 3

ნახაზის ტიპი
ფურცელი
მასშტაბი
თარიღი
A - 3
1 : 150
10/01/2023
100
ნ. ბაქრაძე
მ. ბერიძე
ნ. ბაქრაძე
ნ. ბაქრაძე
მშენებლობის ნებართვა
ეტაპი
სამუშაო პროექტი
ქ. თბილისი, ქუჩა ვეფხისტყაოსნის # 6
ს.კ. 01.14.06.008.364;
ს.კ. 404664573
ნახაზის დასახელება
პირველი სართულის გეგმა
ობიექტის მისამართი
დამკვეთი
8 საკომუნიკაციო
ბრუნვის
ბუნება
ნაკეთობა
ნაკეთობა ბარიერის
ნაკეთობა ბარიერის
ნაკეთობა ბარიერის

სამშენებლო ნებართვის გაცემის თარიღი	10/01/2023
ფურცლების რაოდენობა	101

მასშტაბი	1 : 150
ფორმატი	A - 3

პროექტის დასახელება	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ქუჩა ,,ვეფხისტყაოსანი" # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364;
დამკვეთი	შპს ,,ბიზნეს ცენტრი ალფა" ს.კ. 404664573

ნახაზის დასახელება	ფასადი 3
ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:100

1. პროექტი	
2. ტენდერული დოკუმენტაცია	
3. სამშენებლო ნახაზები	
4. ავტორის ზედამხედველობა	
5. ტექნიკური ზედამხედველობა	

9 სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის +36.50 ნიშნულის ფასადი	

ხედის მიმართულება	
ბეტონის კედელი	
ალუმინის ფანჯრის კონსტრუქცია	
ალუმინის ფანჯრის კონსტრუქცია (ფანჯრის ნაწილობრივ გახსნის შესაძლებლობით)	
ალუმინის ფანჯრის კონსტრუქცია (ფანჯრის სრულად გახსნის შესაძლებლობით)

სტადია	ობიექტის მისამართი	დამკვეთი	პროექტის დასახელება
დამუშავებულია	ქ. თბილისი, კეკელიძის ქუჩა # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364;	მშენებლობის ზედამხედველობა საბანკო	ბინათმშენებლობა ს.კ. 404664573
შემოწმებულია	ტ. ბაგრატიონი	ლ. ბაგრატიონი	1. ბინათმშენებლობა
დამტკიცებულია	ტ. ბაგრატიონი	ტ. ბაგრატიონი	2. ბინათმშენებლობა



10 სართულიანი ბინათმშენებლობა
მისამართი: +40.00 ნაკვეთი N3

	საძირკვლის არმატურა
	ბეტონი
	ნაკვეთის საზღვარი
	ნაკვეთის საზღვარი ავტომობილის გასასვლელით
	3 სართულიანი საცხოვრებელი კორპუსი
	ბინათმშენებლობის - ანტიკორონავირუსული (ანტიბაქტერიული და ანტისოკოვანი) ფილტრების ინსტალაცია
	მანქანების პარკირების ადგილი

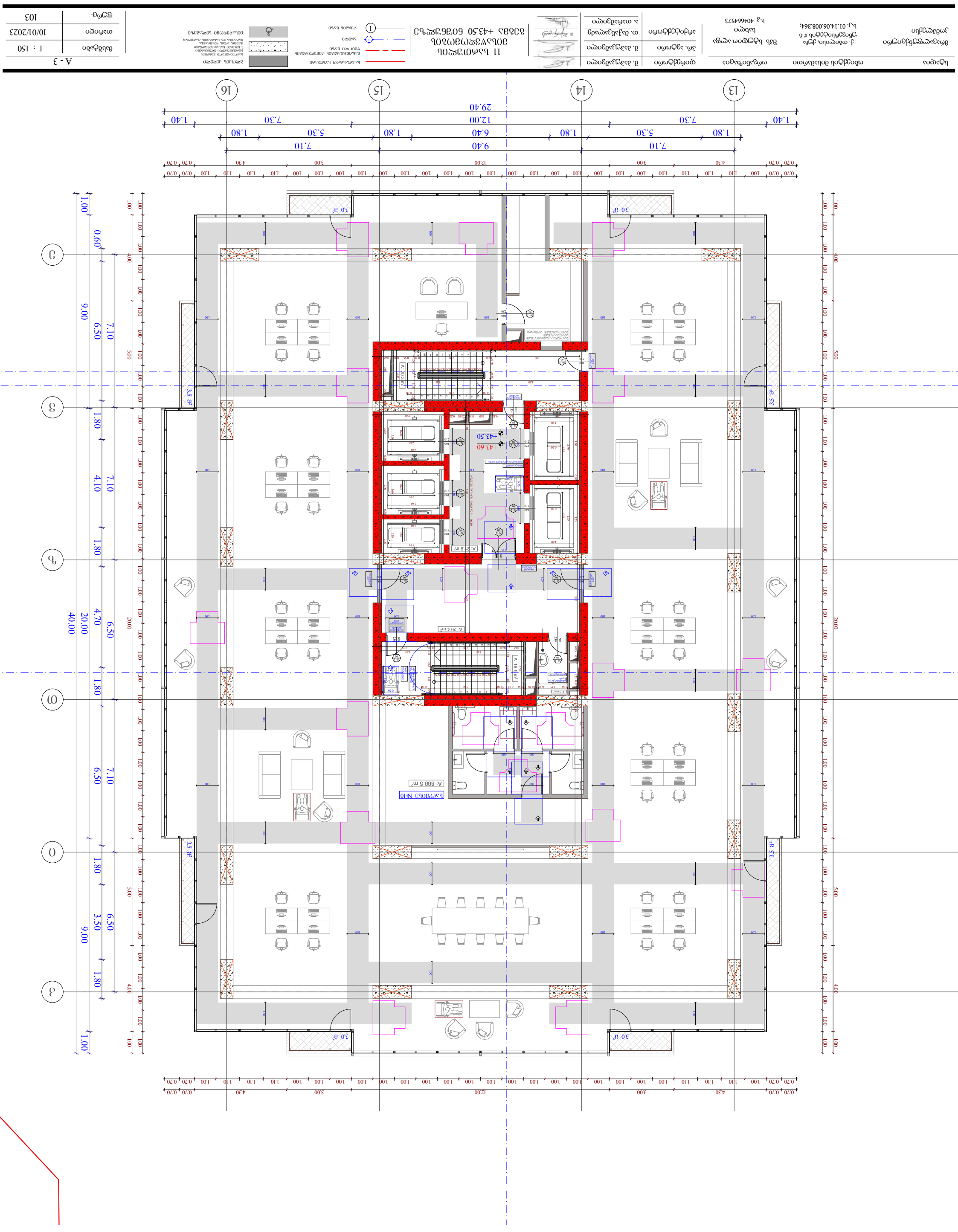
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა იხილეთ ფასადების ნახაზებზე	

მასშტაბი	A - 3
თარიღი	10/01/2023
ფურც.	102

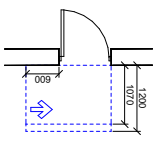
სტადია	ტიპობრივი ბინა
დამპროექტებელი ორგანიზაცია	შპს „ტიპობინა“
პროექტის ხელმძღვანელი	ა. ტიპობინაძე
ტექნიკური ხელმძღვანელი	ნ. ტიპობინაძე
არქიტექტორი	ნ. ტიპობინაძე
კონსტრუქციული ნაწილი	ა. ტიპობინაძე
ელექტრომოწყობილობა	ნ. ტიპობინაძე
სანტექნიკა	ნ. ტიპობინაძე
ქ. ტიპობინა, ქუჩა ტიპობინაძის # 6 ტელ. 01.14.06.008.364;	შპს „ტიპობინა ხელოვნება“ ტელ. 404664573

ტიპობინა

პროექტის ეტაპი	ესკიზი
ფურცლის დასახელება	ნულოვანი სართული
ფურცლის ნომერი	A - 3
მასშტაბი	1 : 150
თარიღი	10/01/2023
ფურც.	103



ასტ 906 ტიპობინაძის ნიმუში



ტიპობინაძის ქუჩა №6, ბინა №10 - ბინის ფართი 120 მ²-ზე მეტი, მეორე სართულზე - ბინის ფართი 120 მ²-ზე მეტი, ბინის ფართი 120 მ²-ზე მეტი, ბინის ფართი 120 მ²-ზე მეტი,

სტადია	ობიექტის მისამართი	ფორმატი	ნახაზის დასახელება
პროექტი	ქ. თბილისი, კეკელიძის ქუჩა # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364;	6. პროექტის სექცია სქემა	3D ხედი
პროექტის ავტორი		ა4	1 : 150
		10/01/2023	
		104	

1. პროექტის სექცია	6. პროექტის სექცია	11. ელექტრონული ხელმოწერა	16. ელექტრონული ხელმოწერა
2. ფასადის ხედი	7. ფასადის ხედი	12. ელექტრონული ხელმოწერა	17. ელექტრონული ხელმოწერა
3. ფასადის ხედი	8. ფასადის ხედი	13. ელექტრონული ხელმოწერა	18. ელექტრონული ხელმოწერა
4. ფასადის ხედი	9. ფასადის ხედი	14. ელექტრონული ხელმოწერა	19. ელექტრონული ხელმოწერა
5. ფასადის ხედი	10. ელექტრონული ხელმოწერა	15. ელექტრონული ხელმოწერა	20. ელექტრონული ხელმოწერა



12 სართულიანი ბინათმშენებლობა მისამართი: +47.00 ქობულეთი	ელექტრონული ხელმოწერა ელექტრონული ხელმოწერა ელექტრონული ხელმოწერა

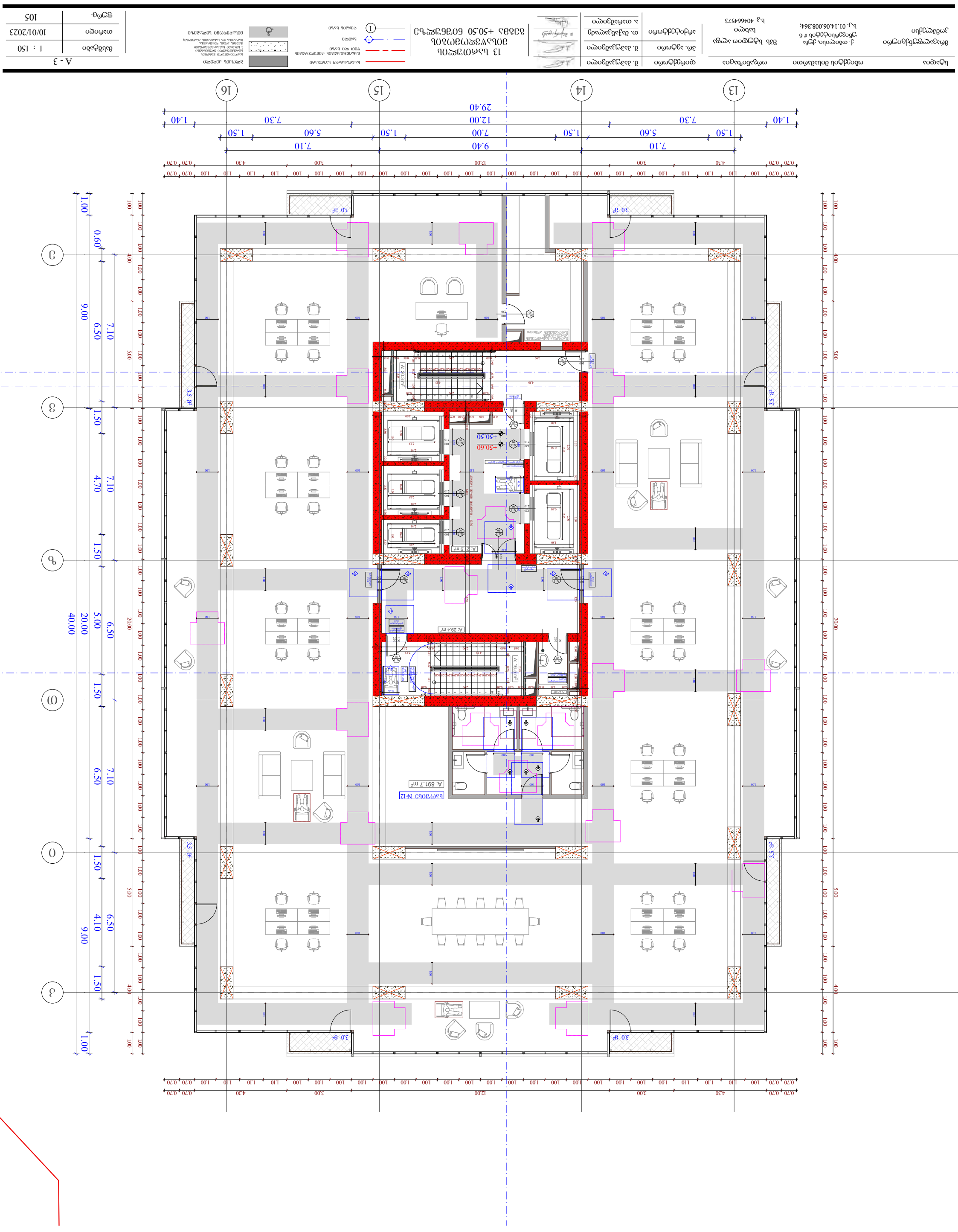
ასფალტის საფარი	
ბეტონის	
ბეტონის ბლოკი	
ბეტონის ბლოკი	
ფილა	
ფილა	
ფილა

სტადია	ტექნიკური პროექტი
ობიექტის დასახელება	ტექნიკური სალაშქრო ცენტრი
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ქუჩა ვეფხისტყაოსანი # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364;
დამკვეთი	ტექნიკური სალაშქრო ცენტრი ს.პ.პ. 404464573
ტექნიკური ხელმძღვანელი	გ. ბერიძე
არქიტექტორი	ლ. ბერიძე
კონსტრუქციული ნაწილის ხელმძღვანელი	ლ. ბერიძე
ინჟინერი	ლ. ბერიძე
ინჟინერი	ლ. ბერიძე
ინჟინერი	ლ. ბერიძე

1	13 სართულიანი ბინათმშენებლობის პროექტი ბინების +50.50 ნიშნულის გეგმა
2	
3	
4	
5	

ფასადის ელემენტების ფერადოვანი გადაწყვეტა	
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი	
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი (ფერადოვანი ალუმინის პროფილით)	
ალუმინის კარის ბლოკი	
ალუმინის კარის ბლოკი (ფერადოვანი ალუმინის პროფილით)	
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი (ფერადოვანი ალუმინის პროფილით)	
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი (ფერადოვანი ალუმინის პროფილით)	
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი (ფერადოვანი ალუმინის პროფილით)	
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი (ფერადოვანი ალუმინის პროფილით)	

მასშტაბი	A - 3
ნახატის	1 : 150
თარიღი	10/01/2023
ფურც.	105



ალბომში შემავალი ნახატების ჩამონათვალი

ა-ა ფასადის ნაწილი	
ბ-ბ ფასადის ნაწილი	
გ-გ ფასადის ნაწილი	
დ-დ ფასადის ნაწილი	
1-ლი სართულის გეგმა	
2-ე სართულის გეგმა	
3-ე სართულის გეგმა	
4-ე სართულის გეგმა	
5-ე სართულის გეგმა	
6-ე სართულის გეგმა	
7-ე სართულის გეგმა	
8-ე სართულის გეგმა	
9-ე სართულის გეგმა	
10-ე სართულის გეგმა	
11-ე სართულის გეგმა	
12-ე სართულის გეგმა	
13-ე სართულის გეგმა	
სახურავის გეგმა	
ბინების +50.50 ნიშნულის გეგმა	
ბინების +50.60 ნიშნულის გეგმა	
ფასადის ელემენტების ფერადოვანი გადაწყვეტა	
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი	
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი (ფერადოვანი ალუმინის პროფილით)	
ალუმინის კარის ბლოკი	
ალუმინის კარის ბლოკი (ფერადოვანი ალუმინის პროფილით)	
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი (ფერადოვანი ალუმინის პროფილით)	
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი (ფერადოვანი ალუმინის პროფილით)	
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი (ფერადოვანი ალუმინის პროფილით)	
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი (ფერადოვანი ალუმინის პროფილით)	

ალბომში შემავალი ნახატების ჩამონათვალი

ა-ა ფასადის ნაწილი	
ბ-ბ ფასადის ნაწილი	
გ-გ ფასადის ნაწილი	
დ-დ ფასადის ნაწილი	
1-ლი სართულის გეგმა	
2-ე სართულის გეგმა	
3-ე სართულის გეგმა	
4-ე სართულის გეგმა	
5-ე სართულის გეგმა	
6-ე სართულის გეგმა	
7-ე სართულის გეგმა	
8-ე სართულის გეგმა	
9-ე სართულის გეგმა	
10-ე სართულის გეგმა	
11-ე სართულის გეგმა	
12-ე სართულის გეგმა	
13-ე სართულის გეგმა	
სახურავის გეგმა	
ბინების +50.50 ნიშნულის გეგმა	
ბინების +50.60 ნიშნულის გეგმა	
ფასადის ელემენტების ფერადოვანი გადაწყვეტა	
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი	
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი (ფერადოვანი ალუმინის პროფილით)	
ალუმინის კარის ბლოკი	
ალუმინის კარის ბლოკი (ფერადოვანი ალუმინის პროფილით)	
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი (ფერადოვანი ალუმინის პროფილით)	
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი (ფერადოვანი ალუმინის პროფილით)	
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი (ფერადოვანი ალუმინის პროფილით)	
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი (ფერადოვანი ალუმინის პროფილით)	

სამშენებლო ნებართვის პროექტი	
პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, კეკელიძის ქუჩა # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364;
პროექტის ავტორი	მშენებლობის ხელმძღვანელი
ტექნიკური ზედამხედველი	
არქიტექტორი	
კონსტრუქციული ნაწილის ხელმძღვანელი	
ელექტრომოწყობილობების ნაწილის ხელმძღვანელი	
სანტექნიკური ნაწილის ხელმძღვანელი	
გენერალური დირექტორი	

14 სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის +54.00 ნიშნულის გეგმა	
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა	
ალუმინის პროფილის ფანჯრების ფერადოვანი გადაწყვეტა	
ალუმინის პროფილის კარების ფერადოვანი გადაწყვეტა	
ალუმინის პროფილის ვიტრაჟების ფერადოვანი გადაწყვეტა	
ალუმინის პროფილის ფასადის

სტადია	ტექნიკური პროექტი
ობიექტის დასახელება	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა
მისამართი	ქ. თბილისი, ქუჩა ვეფხისტყაოსნის # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364;
დამკვეთი	შპს ,,ნიკორა ჯგუფი"
დამპროექტებელი	შპს ,,ნიკორა ჯგუფი"
ავტორი	ნ. ბერიძე
ხელმძღვანელი	ნ. ბერიძე
კონსულტანტი	ნ. ბერიძე
	ს. თარხნიშვილი

ნახაზის დასახელება	15 სართულიანი მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა ვაკის რაიონში, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა №6 ნაკვეთზე
	ფასადი 16-15

მასშტაბი	1 : 150
თარიღი	10/01/2023
ფურც.	107

A - 3

ასაწევ ჭიშკრის ტიპური ნახატები

სტადია	ობიექტის დასახელება	ობიექტის მისამართი	დეტალის დასახელება
პროექტი	ქ. თბილისი, კეკელიძის # 6 ს/კ 01.14.06.008.364;	ნაგებობის ტიპი და სახელწოდება საბინაო	ნაგებობის ნაწილი და სახელწოდება ს.კ. 404664573
ავტორი	ხელმოწერა	დ. ბაგრატიონი	
ხელმძღვანელი	ხელმოწერა	დ. ბაგრატიონი	
კონტროლიორი	ხელმოწერა	დ. ბაგრატიონი	

16 სართული
ბინების +61.00 ნიშნულის
გეგმა

	ახალი კედლების ბლოკები
	ბეტონი
	ნაგებობის ღერძები
	ნაგებობის ნაწილის ღერძები
	ნაგებობის ნაწილის საზღვრები
	ფანჯრის ბლოკი
	ფანჯრის ბლოკის ნომერი
	ფანჯრის ბლოკის ზომა მმ-ში
	ფანჯრის ბლოკის ფართობი
	ფანჯრის ბლოკის ფართობი

	ფასადის ფილების ფერი
	ფასადის ფილების ფერი
	ფასადის ფილების ფერი
	ფასადის ფილების ფერი
	ფასადის ფილების ფერ

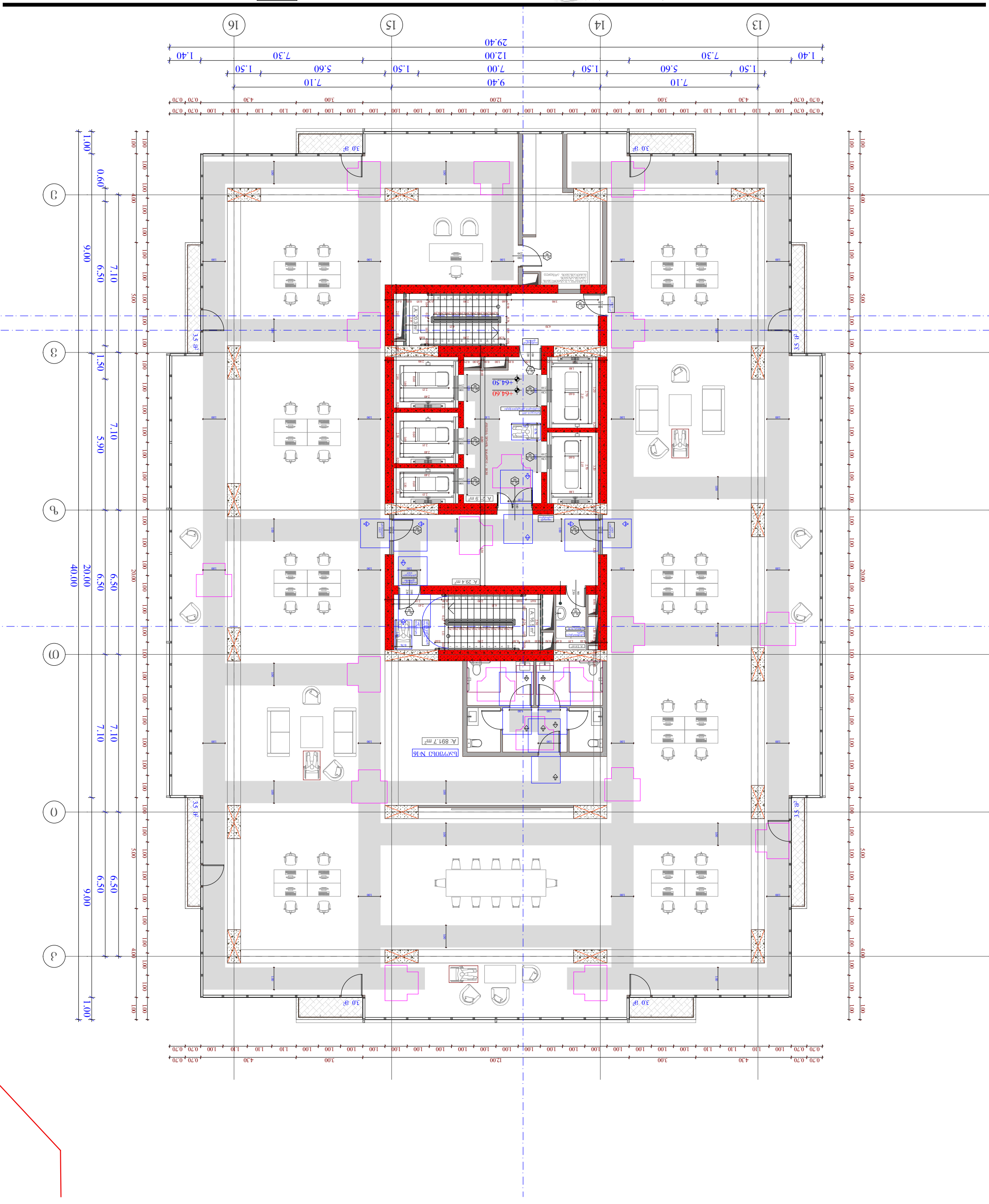
სტადია	ტიპობრივი სართული
დამპროექტებელი ორგანიზაცია	შპს „ტიპოლოგია“ ს.კ. 404664573
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, კეკელიძის ქუჩა # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364;
პროექტის დასახელება	ტიპობრივი სართული

ა. ავტორი	ბ. ბაგრატიონი
ტექ. ხელმძღვანელი	ბ. ბაგრატიონი
კონტროლი	ო. ბაგრატიონი
	ა. თოლორდავა

1	17 სართული
	ფასადის +64.50 ნიშნულის
	ტიპობრივი (მეორე)

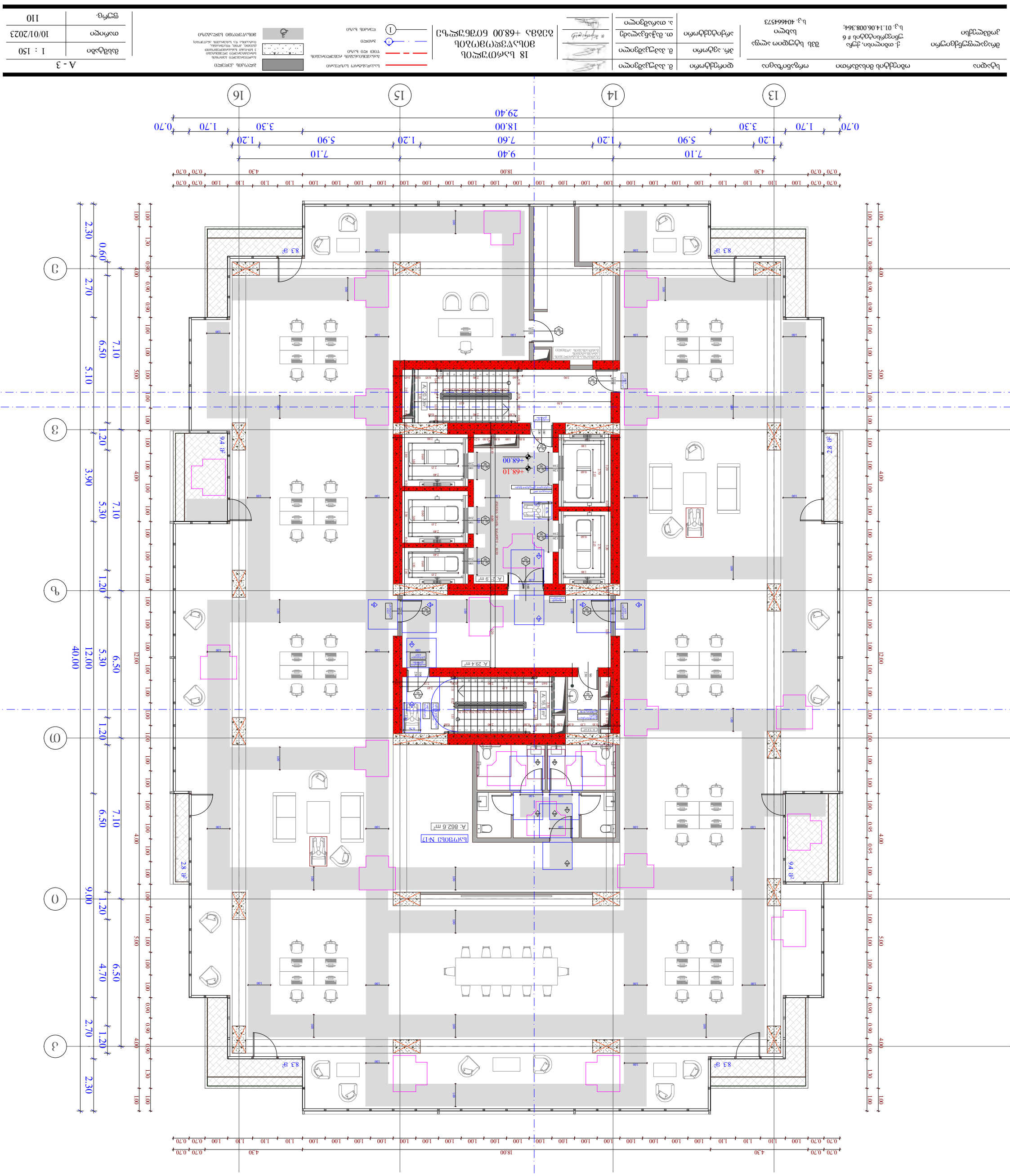
	საკონტაქტო ბადე
	ტროლეიბუსის ხაზი
	ტრამვაის ხაზი
	ავტობუსის ხაზი
	ტროტუარი
	ასფალტის საფარი

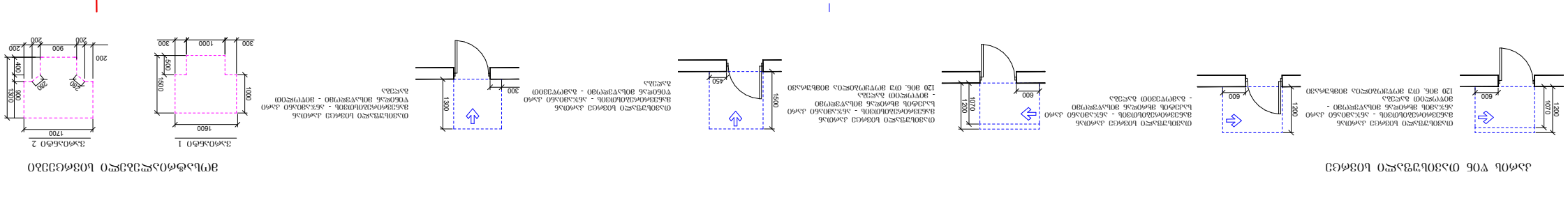
ფურცლის ზომა	A - 3
მასშტაბი	1 : 150
თარიღი	10/01/2023
ფურც.	109



ა ა ბ ე ფ ი ნ ი ს ტ ი პ ო ბ რ ი ვ ი ს ა რ თ უ ლ ი ს ა ხ ე ე ბ ი

სამშენებლო ნებართვის პროექტი	
პროექტის დასახელება	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა
მისამართი	ქ. თბილისი, ქეშაში ფერდობი # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364;
დამკვეთი	შპს ,,ლაზარე" ს.კ. 404664573
ტიპი	ახალი
ეტაპი	ნებართვის პროექტი
არქიტექტორი	ნ. ბაქრაძე
კონსტრუქციული ნაწილის მთავარი ინჟინერი	ლ. ჯაფარიძე
ელექტრომოწყობილობების ინჟინერი	ლ. ჯაფარიძე
სანტექნიკური ნაწილის მთავარი ინჟინერი	ნ. ბაქრაძე
ნახაზის დასახელება	1ბ ნაკვეთის გენერალური გეგმა
	1ბ ნაკვეთის გენერალური გეგმა
ნახაზის ნომერი	1 : 150
თარიღი	10/01/2023
ფურცელი	110
	A - 3



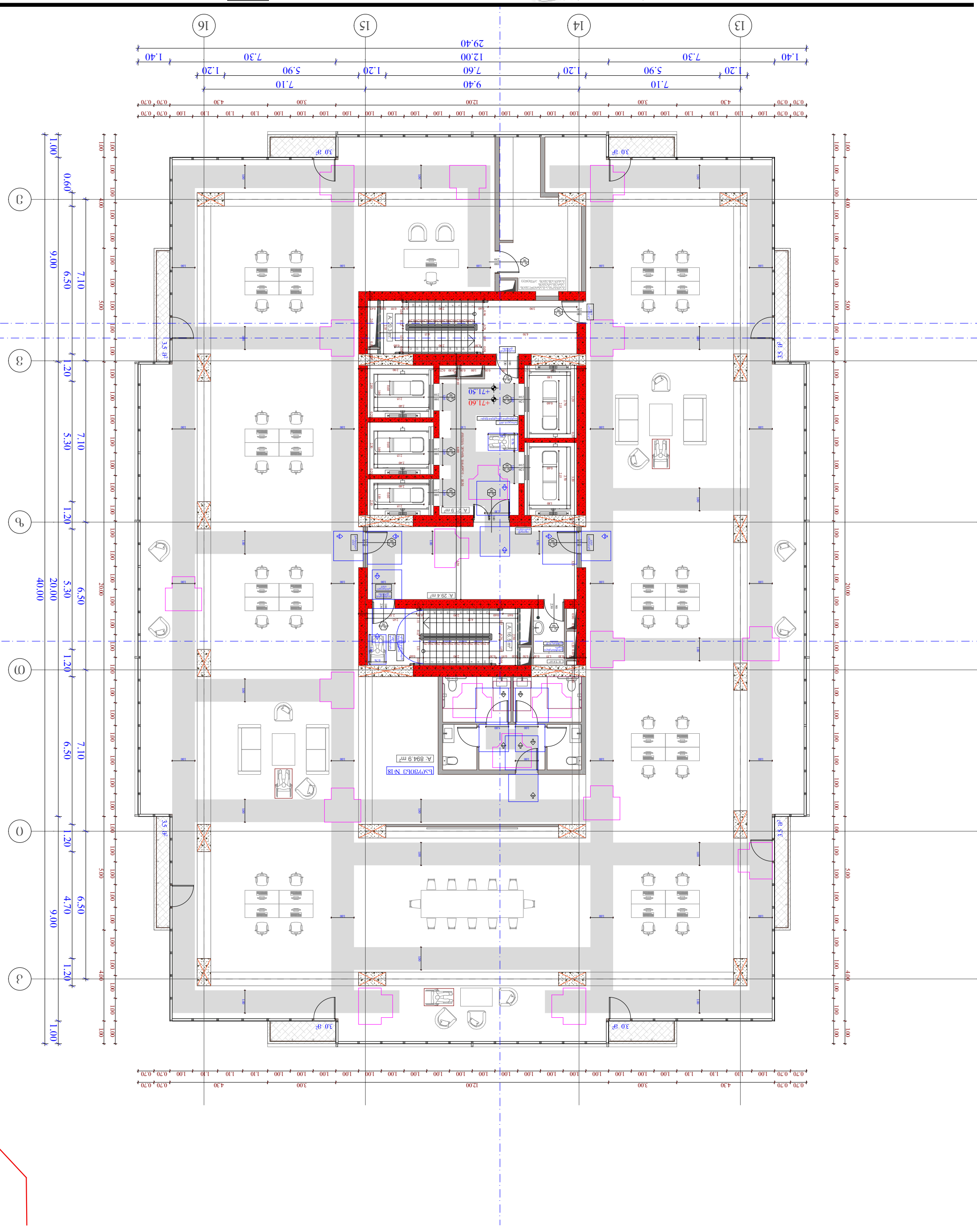


სტადია	ტიპიური სართულის გეგმა
ობიექტის დასახელება	კორპუსი N18
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, კეკელიძის ქუჩა # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364;
დამკვეთი	შპს ,,ალტა ჯორჯია'' ს.კ. 404664573
დამკვეთის ხელმძღვანელი	გ. ბაგრატიონი
მთავარი არქიტექტორი	ა. ბაგრატიონი
დამკვეთის ხელმძღვანელი	ნ. ბაგრატიონი
პროექტის ხელმძღვანელი	ა. ბაგრატიონი
პროექტის ავტორი	ნ. ბაგრატიონი

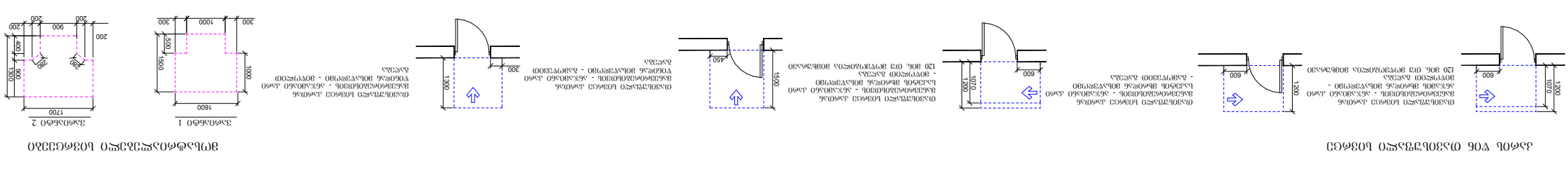
19 სართულიანი
საცხოვრებლო კორპუსის
მშენებლობა +71.50 ნიშნულზე

ბეტონის ან რკინაბეტონის მზიდი კონსტრუქციები	
ბეტონის ან რკინაბეტონის მზიდი კონსტრუქციები ნაკლებად ცეცხლგამძლე მასალისგან	
ბეტონის ან რკინაბეტონის მზიდი კონსტრუქციები ცეცხლგამძლე მასალისგან	
ფოლადის მზიდი კონსტრუქციები	
ფოლადის მზიდი კონსტრუქციები ნაკლებად ცეცხლგამძლე მასალისგან	
ფოლადის მზიდი კონსტრუქციები ცეცხლგამძლე მასალისგან	
ალუმინის მზიდი კონსტრუქციები	
ალუმინის მზიდი კონსტრუქციები ნაკლებად ცეცხლგამძლე მასალისგან	
ალუმინის მზიდი კონსტრუქციები ცეცხლგამძლე მასალისგან	
ხის მზიდი კონსტრუქციები	
ხის მზიდი კონსტრუქციები ნაკლებად ცეცხლგამძლე მასალისგან	
ხის მზიდი კონსტრუქციები ცეცხლგამძლე მასალისგან	
ქვის მასალისგან მზიდი კონსტრუქციები	
ქვის მასალისგან მზიდი კონსტრუქციები ნაკლებად ცეცხლგამძლე მასალისგან	
ქვის მასალისგან მზიდი კონსტრუქციები ცეცხლგამძლე მასალისგან	
ბეტონის ან რკინაბეტონის მზიდი კონსტრუქციები ნაკლებად ცეცხლგამძლე მასალისგან	
ბეტონის ან რკინაბეტონის მზიდი კონსტრუქციები ცეცხლგამძლე მასალისგან	
ფოლადის მზიდი კონსტრუქციები ნაკლებად ცეცხლგამძლე მასალისგან	
ფოლადის მზიდი კონსტრუქციები ცეცხლგამძლე მასალისგან	
ალუმინის მზიდი კონსტრუქციები ნაკლებად ცეცხლგამძლე მასალისგან	
ალუმინის მზიდი კონსტრუქციები ცეცხლგამძლე მასალისგან	
ხის მზიდი კონსტრუქციები ნაკლებად ცეცხლგამძლე მასალისგან	
ხის მზიდი კონსტრუქციები ცეცხლგამძლე მასალისგან	
ქვის მასალისგან მზიდი კონსტრუქციები ნაკლებად ცეცხლგამძლე მასალისგან	
ქვის მასალისგან მზიდი კონსტრუქციები ცეცხლგამძლე მასალისგან	
ბეტონის ან რკინაბეტონის მზიდი კონსტრუქციები ნაკლებად ცეცხლგამძლე მასალისგან	
ბეტონის ან რკინაბეტონის მზიდი კონსტრუქციები ცეცხლგამძლე მასალისგან	
ფოლადის მზიდი კონსტრუქციები ნაკლებად ცეცხლგამძლე მასალისგან	
ფოლადის მზიდი კონსტრუქციები ცეცხლგამძლე მასალისგან	
ალუმინის მზიდი კონსტრუქციები ნაკლებად ცეცხლგამძლე მასალისგან	
ალუმინის მზიდი კონსტრუქციები ცეცხლგამძლე მასალისგან	
ხის მზიდი კონსტრუქციები ნაკლებად ცეცხლგამძლე მასალისგან	
ხის მზიდი კონსტრუქციები ცეცხლგამძლე მასალისგან	
ქვის მასალისგან მზიდი კონსტრუქციები ნაკლებად ცეცხლგამძლე მასალისგან	
ქვის მასალისგან მზიდი კონსტრუქციები ცეცხლგამძლე მასალისგან	
ბეტონის ან რკინაბეტონის მზიდი კონსტრუქციები ნაკლებად ცეცხლგამძლე მასალისგან	
ბეტონის ან რკინაბეტონის მზიდი კონსტრუქციები ცეცხლგამძლე მასალისგან	
ფოლადის მზიდი კონსტრუქციები ნაკლებად ცეცხლგამძლე მასალისგან	
ფოლადის მზიდი კონსტრუქციები ცეცხლგამძლე მასალისგან	
ალუმინის მზიდი კონსტრუქციები ნაკლებად ცეცხლგამძლე მასალისგან	
ალუმინის მზიდი კონსტრუქციები ცეცხლგამძლე მასალისგან	
ხის მზიდი კონსტრუქციები ნაკლებად ცეცხლგამძლე მასალისგან	
ხის მზიდი კონსტრუქციები ცეცხლგამძლე მასალისგან	
ქვის მასალისგან მზიდი კონსტრუქციები ნაკლებად ცეცხლგამძლე მასალისგან	
ქვის მასალისგან მზიდი კონსტრუქციები ცეცხლგამძლე მასალისგან	

ნაგებობის კლასი	A - 3
მასშტაბი	1 : 150
თარიღი	10/01/2023
ფურც.	111



ალტა ჯორჯიას ტიპიური სართულის გეგმა



ინჟინერი	თბილისის მთავარი არქიტექტორის აპარატი	ობიექტის დასახელება	ქალაქი თბილისი, ქუჩა ი. ჭავჭავაძის გამზირი # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364; ს.კ. 404664573
არქიტექტორი	ლ. ბაქრაძე		
პროექტის ხელმძღვანელი	ნ. ბერიძე		
პროექტის ხელმძღვანელი	ლ. ბაქრაძე		
პროექტის ხელმძღვანელი	ლ. ბაქრაძე		

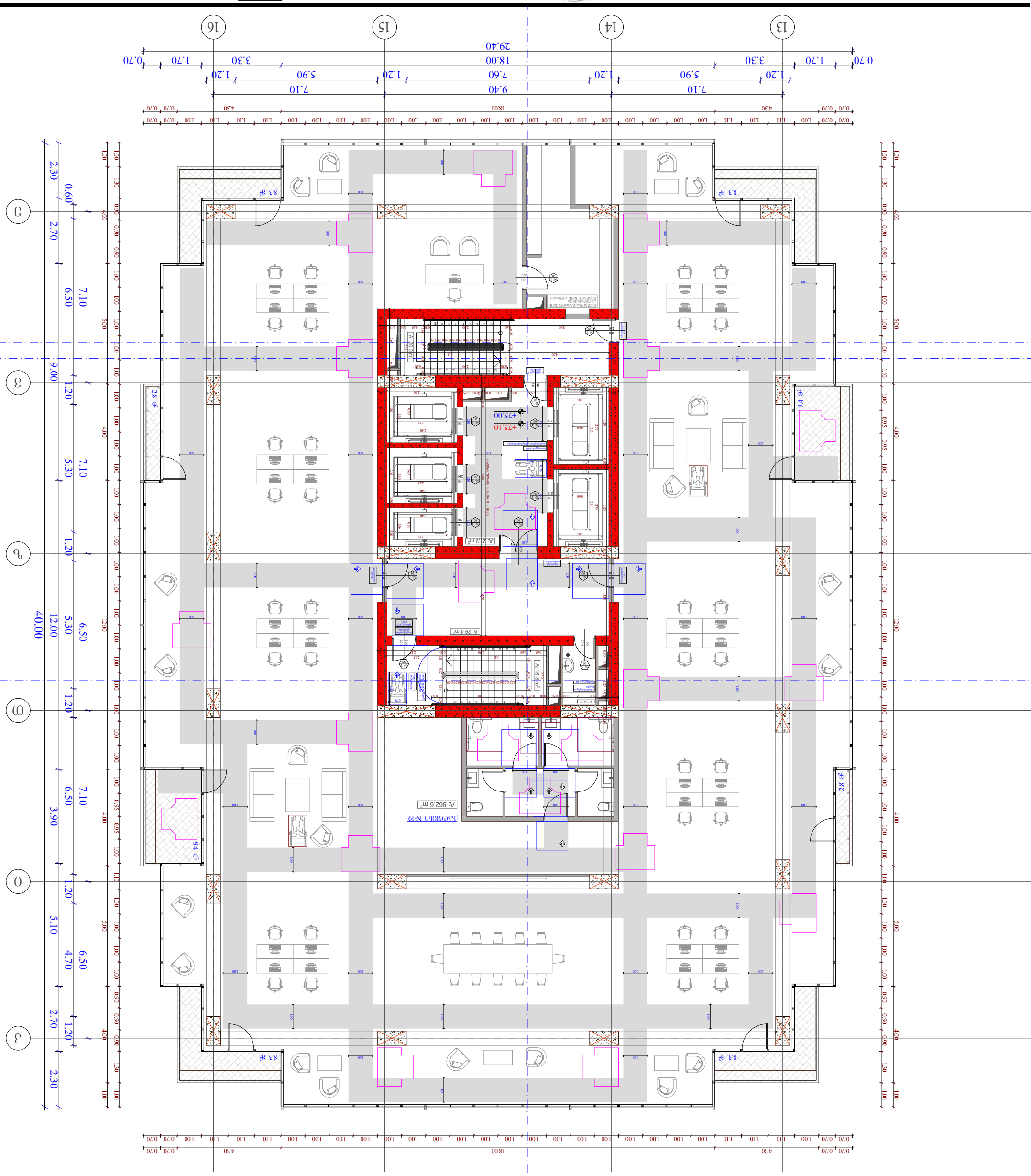
20 სართულიანი
ბიზნეს ცენტრის
მშენებლობა +75.00 ნიშნულზე
ქ. თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი

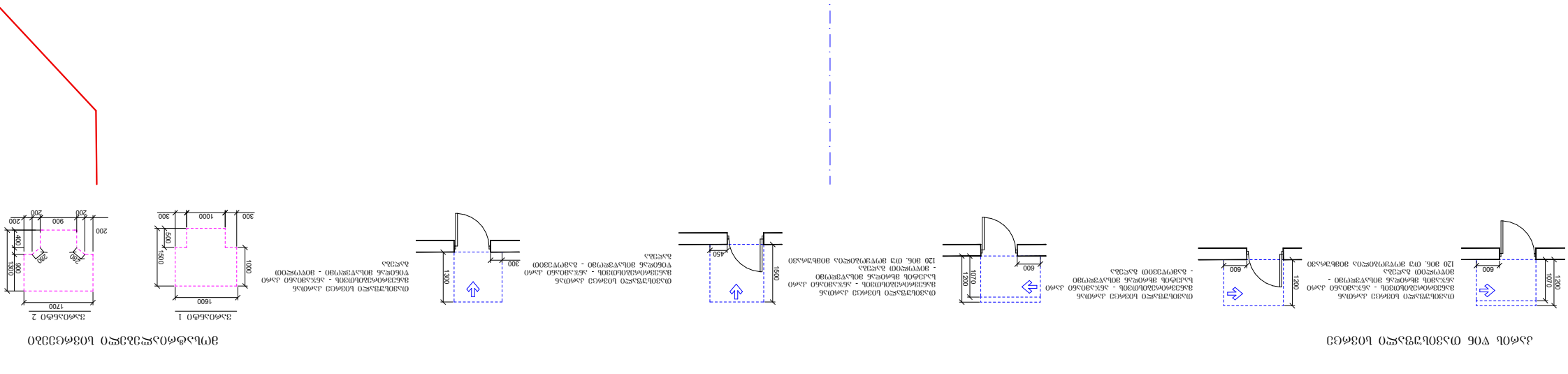
ბეტონის ან რკინა-ბეტონის კედელი	
ბეტონი	
ღია ტიხრები	
ფანჯარა	
კარ-ფანჯარა	
ავეჯი	
სველი წერტილის ავეჯი	
ასაწევი პლატფორმა	
ასაწევი პლატფორმის ტრაექტორია	
ასაწევი პლატფორმის ტრაექტორია 3 სართულის სიმაღლეზე	
ასაწევი პლატფორმის ტრაექტორია	

ფასადის ნომერი	
ფასადის ნომერი	
ფასადის ნომერი	
ფასადის ნომერი	

მასშტაბი	1 : 150
თარიღი	10/01/2023
ფურც.	112

A - 3





სტადია	ტექნიკური პროექტი
ობიექტის დასახელება	მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ქუჩა # 6 ვეძისტყაოსნის ქ. 01.14.06.008.364;
დამკვეთი	შპს ,,ტექნიკური სერვის ჯგუფი" ს.კ. 404664573
არქიტექტორი	ნ. ბაქრაძე
კონსტრუქციული ნაწილი	ნ. ბაქრაძე
ინჟინერული სისტემები	ნ. ბაქრაძე
ელექტრული სისტემები	ნ. ბაქრაძე
გენერალური გეგმა	ნ. ბაქრაძე

21 სართულიანი
ბინამშენებლობა
მისამართი: +78.50 ნაგებობის
ნიშნული ზღვის დონიდან

	ბეტონის ასაკრავი ფილა
	ბეტონი
	ბეტონის ბლოკი
	ბეტონის ბლოკი ფასადის მასალით
	ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
	ალუმინის კარის ბლოკი
	ალუმინის ფანჯრის ბლოკი ფასადის მასალით
	ალუმინის კარის ბლოკი ფასადის მასალით
	ფასადის მასალა ალუმინის პანელი
	ფასადის მასალა ალუმინის პანელი (ალუმინის რეა სისტემა)
	ფასადის მასალა სპილენძის ფერადი ალუმინის პანელი
	ფასადის მასალა სპილენძის ფერადი ალუმინის პანელი (ალუმინის რეა სისტემა)
	ფასადის მასალა ალუმინის პანელი ალუმინის ალუმინის ალუმინის

სტადია	ობიექტის მისამართი	ფორმატი	ნახაზის დასახელება
პროექტი	ქ. თბილისი, კეკელიძის ქუჩა # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364;	1. არქიტექტურული ნაწილი 2. კონსტრუქციული ნაწილი 3. ინჟინრული სისტემების ნაწილი	1. ნახაზის ფურცელი 2. ნახაზის ფურცელი 3. ცხრილი
პროექტის ავტორი ტ.ნ. 404664573			

22 სართული
ბინების ფრონტონი
+82.00 ნიშნულზე

	ნაკეთობა არმატურის
	ბეტონი
	ნაკეთობა ალუმინის ფანჯრის
	ნაკეთობა ალუმინის კარის
	ნაკეთობა ალუმინის ფასადის
	ნაკეთობა ალუმინის ჭერის
	ნაკეთობა ალუმინის ტიხრის
	ნაკეთობა ალუმინის ფანჯრის 3 სართულიანი სახლისთვის (სტანდარტული ზომა, რეგულირებადი)
	ნაკეთობა ალუმინის ფანჯრის ალუმინის ტიხრის

სტადია	ფაზა
პროექტირების ეტაპი	მშენებლობის დასრულების დოკუმენტაცია
ფორმების რაოდენობა	6
ფორმის ტიპი	ბეტონის ქარხნული
ფორმის დანიშნულება	ვერტიკალური კონსტრუქციების
ფორმის ზომა	3600x2400x300
ფორმის ნომერი	1
ფორმის ნახაზის ნომერი	1

დამკვეთი	ქ. თბილისი, ქუჩა # 6 ტელეფონის ნომერი # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364;
პროექტის ხელმძღვანელი	ბ.ვ. 40466457З
პროექტის ავტორი	ბ.ვ. 40466457З

ცვლილების ნომერი	1
ცვლილების თარიღი	10/01/2023
ფურცლის ნომერი	115

მასშტაბი	1 : 150
ფორმატი	A - 3

1	1200
2	1200
3	1200
4	1200
5	1200
6	1200

1	1070
2	1070
3	1070
4	1070
5	1070
6	1070

1	600
2	600
3	600
4	600
5	600
6	600

1	1500
2	1500
3	1500
4	1500
5	1500
6	1500

1	300
2	300
3	300
4	300
5	300
6	300

1	1000
2	1000
3	1000
4	1000
5	1000
6	1000

1	500
2	500
3	500
4	500
5	500
6	500

1	1600
2	1600
3	1600
4	1600
5	1600
6	1600

1	1700
2	1700
3	1700
4	1700
5	1700
6	1700

1	1500
2	1500
3	1500
4	1500
5	1500
6	1500

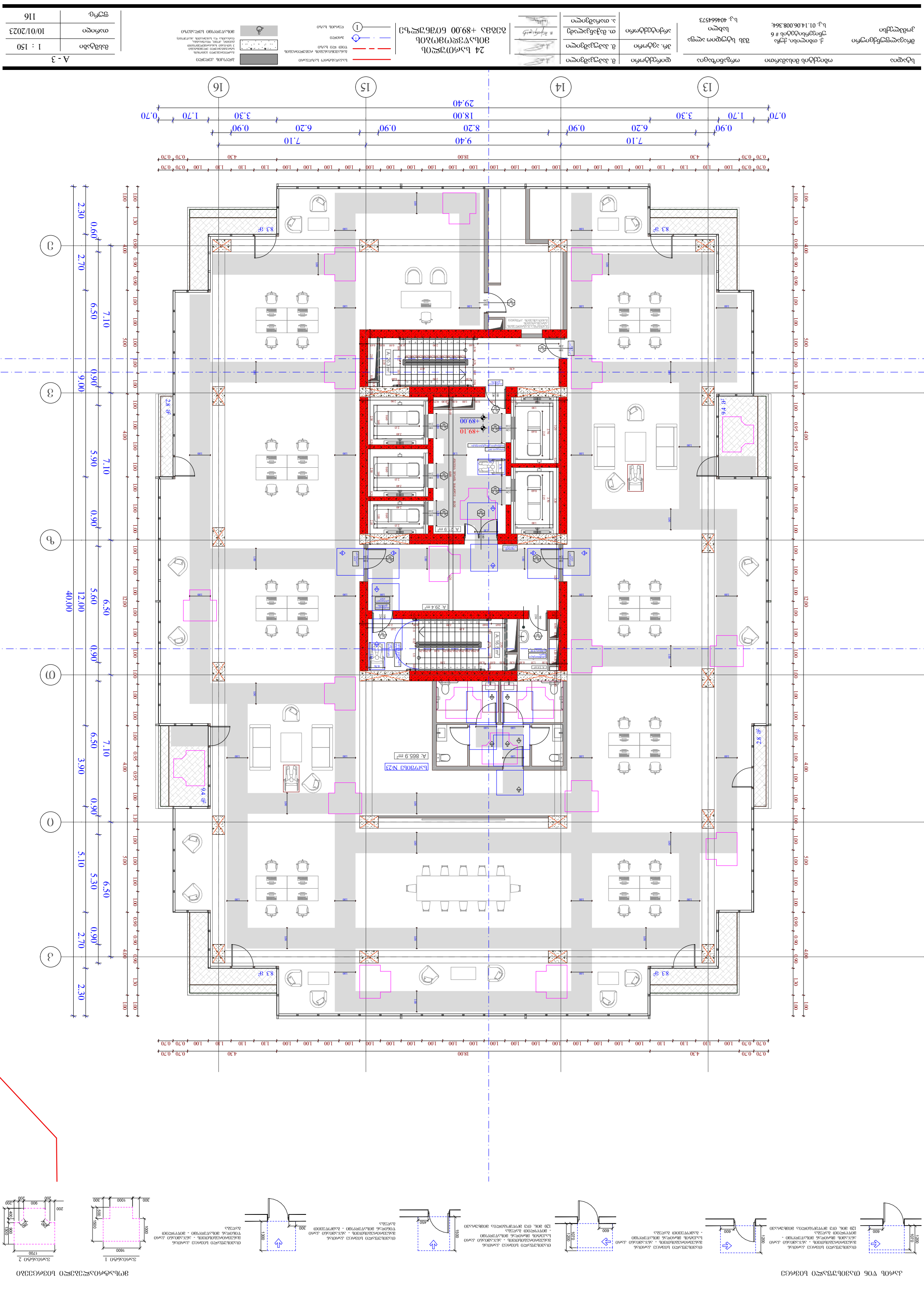
ინჟინერი	თბილისის მთავარი არქიტექტორის აპარატი	ლიცენზიის ნომერი	დასახელება
პროექტის ავტორი	ქ. თბილისი, კუდრა ქუჩის მე-6 ჩიხი # 6 ტ. 01.14.06.008.364;	მშენებლობის ადგილის ადმინისტრაციული ერთეული საბჭო	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა
	ტ. 404664573		

1	24 სექტემბრის ქუჩის კვეთა ნ.ბარათაშვილის ქუჩასთან		
2			
3			
4			
5			

1. პროექტი	6. პროექტის	ლეგენდა	
2. ტექნიკური ანგარიში	7. ტექნიკური	ახალი	
3. ტექნიკური	8. პროექტის	არსებული	
4.	9.		

მასშტაბი	1 : 150
თარიღი	10/01/2023
ფურც.	116

A - 3



ასაწევი ვინტიანი ბაზის ტიპები

სტადია	ობიექტის მისამართი	დამკვეთი	ნახაზის დასახელება
პროექტი	ქ. თბილისი, კეკელიძის ქუჩა # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364;	მშენებლობის ეტაპი სამშენებლო	გენერალური გეგმა ტ.კ. 4046457З

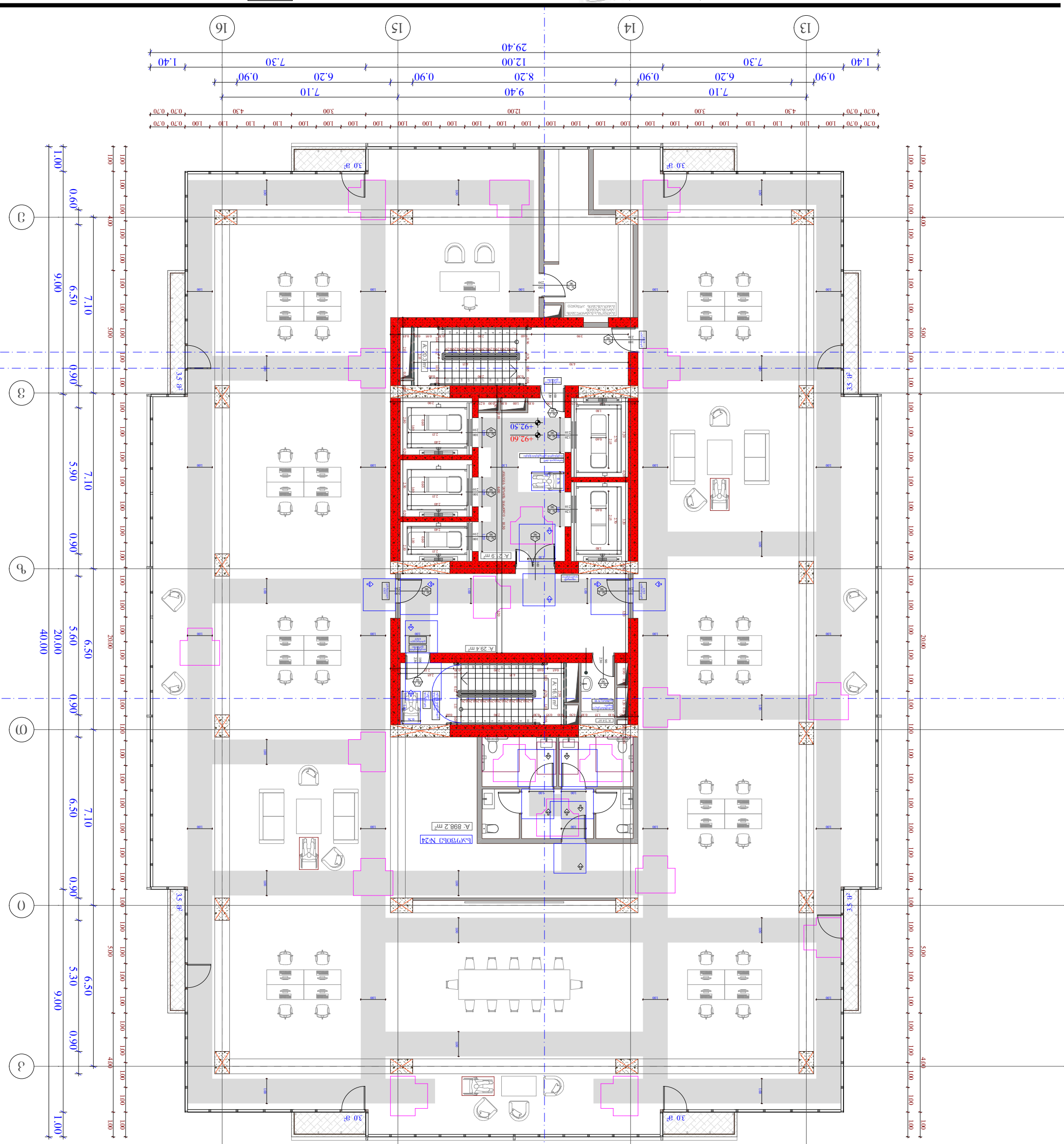
ავტორი	ე. ბაბუკიშვილი	ხელმძღვანელი	ე. ბაბუკიშვილი
პროექტის ხელმძღვანელი	ე. ბაბუკიშვილი	კონტროლიორი	ე. ბაბუკიშვილი
			ე. თარხნიშვილი

25 სანთებლის
ქუჩის რეკონსტრუქცია
ბაბუკა +92.50 ნიშნულის გენგეგმა

არსებული სარკინიგზო ლიანდაგი	
მიმდინარე სარკინიგზო ლიანდაგი	
ნაგებობის ღერძი	
ნაგებობის საზღვარი	
ნაგებობის ნომერი	1
ნაგებობის სართულების რაოდენობა	3
ნაგებობის სიმაღლე	▽100 სე ნიშნული
ნაგებობის ფართობი	3ნ
ნაგებობის ტიპი (ინდუსტრიული, სამოქალაქო, საცხოვრებელი, სასოფლო-სამეურნეო)	
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება (ადმინისტრაციული, საწარმოო, საწყობი, ავტოფარეხი, საცხოვრებელი სახლი, ბინა, სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების ნაგებობა)	
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულების ნომერი	3ნ

ტიპი	
ზომა	
ფასი	
ფერი	

მასშტაბი	A - 3
ნახატის №	1 : 150
თარიღი	10/01/2023
ფურც.	117



ვიტრაჟის ტიპი 1

ვიტრაჟის ტიპი 2

ფანჯრების ტიპები

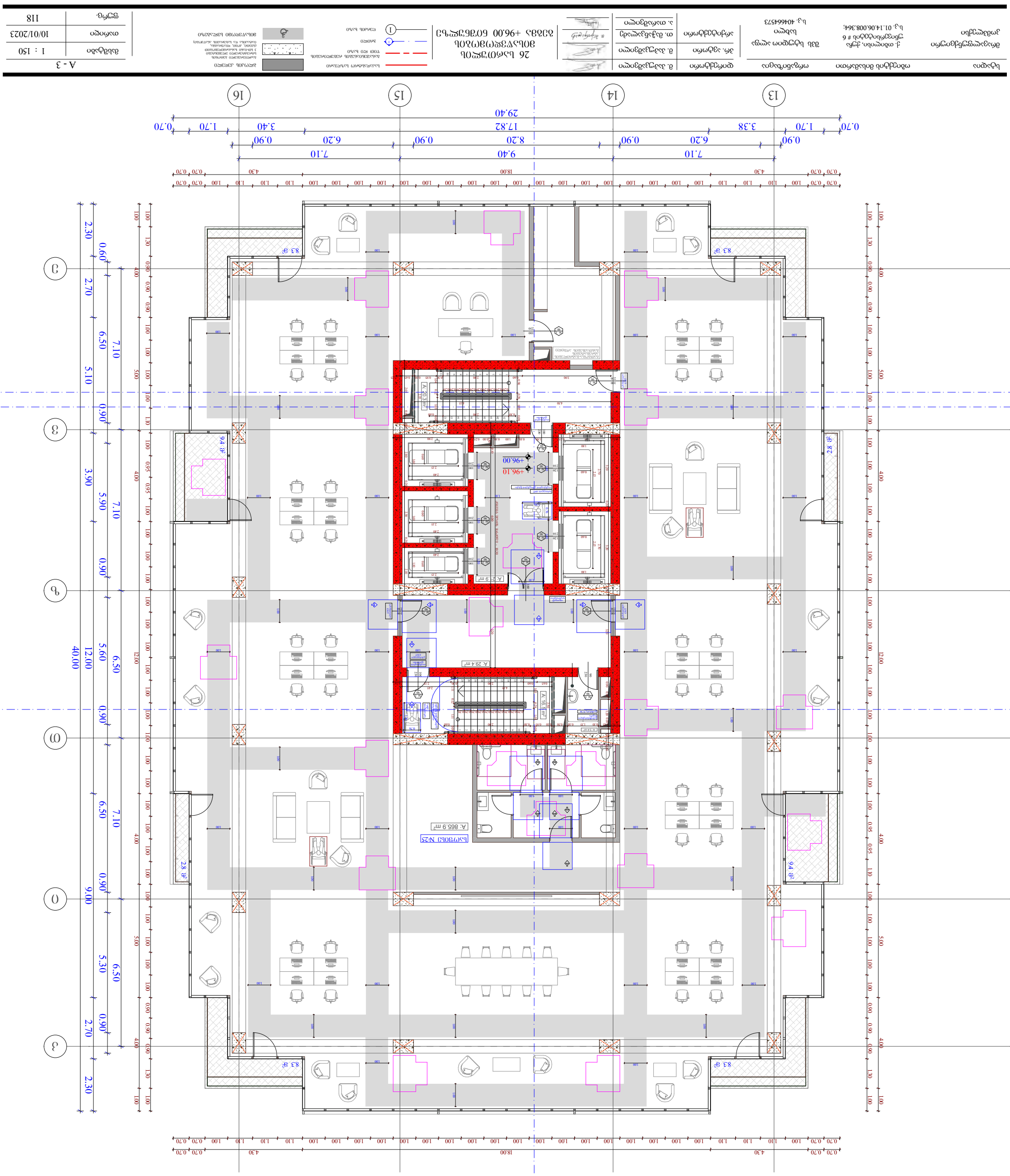
კარების ტიპები

სამშენებლო ნებართვის გაცემის თარიღი	10/01/2023
ფურცლების რაოდენობა	118

მასშტაბი	1 : 150
ფორმატი	A - 3

პროექტის დასახელება	ქ. თბილისი, კეკელიძის ქუჩა # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364; ს.კ. 404664573
ობიექტის ადგილმდებარეობა	მშენებარე სალაროები და სავაჭრო ფართები
დამკვეთი	შპს ,,ბიზნეს პარკი ვაკე''

ნახაზის დასახელება	არქიტექტურული გეგმა
ავტორი	ა. ბაქრაძე
ხელმძღვანელი	ნ. ბერიძე
კონტროლი	ა. ბაქრაძე

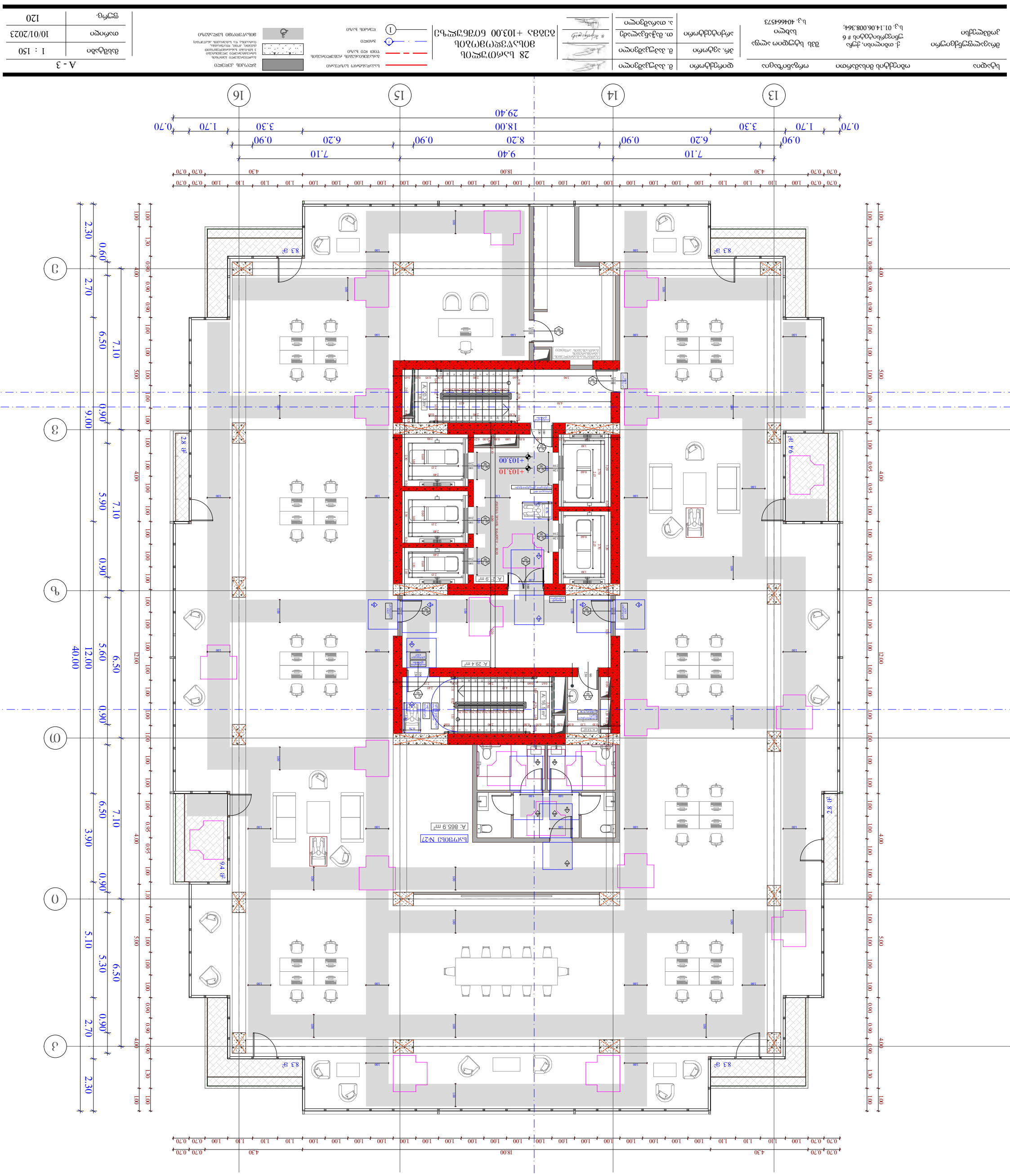

26 სართული
მთავარი +96.00 ნიშნულის
ტერასა +96.10
A: 865.9 m²
A: 294 m²
A: 219 m²
A: 203 m²
A-16 სველი წერტილი
A-15 სველი წერტილი
A-14 სველი წერტილი
A-13 სველი წერტილი
A-12 სველი წერტილი
A-11 სველი წერტილი
A-10 სველი წერტილი
A-9 სველი წერტილი
A-8 სველი წერტილი
A-7 სველი წერტილი
A-6 სველი წერტილი
A-5 სველი წერტილი
A-4 სველი წერტილი
A-3 სველი წერტილი
A-2 სველი წერტილი
A-1 სველი წერტილი
8.3 მ²
2.8 მ²
9.4 მ²
0.70 0.70 1.00 1.10 1.10 1.10 1.10 1.00 1.00 1.00

სტადია	ტექნიკური პროექტი
ობიექტის დასახელება	მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, კეკელიძის ქუჩა # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364;
დამკვეთი	შპს ,,ნიკორა ენერგია ს.კ. 404664573
არქიტექტორი	ნ. ბაქრაძე
კონსტრუქციული ნაწილი	ო. ბაჯაჯიანი
ინჟინერ-კონსტრუქტორი	მ. ბაქრაძე
ელექტრონაწილი	ე. ბაქრაძე
სანტექნიკა	ე. ბაქრაძე
ხანძარსაწინააღმდეგო	ნ. ბაქრაძე
გენერალური გეგმა	27 სანიმუშო ვისაკუთრებო ფართობის ბრუნვა +99.50 ნიშნულზე

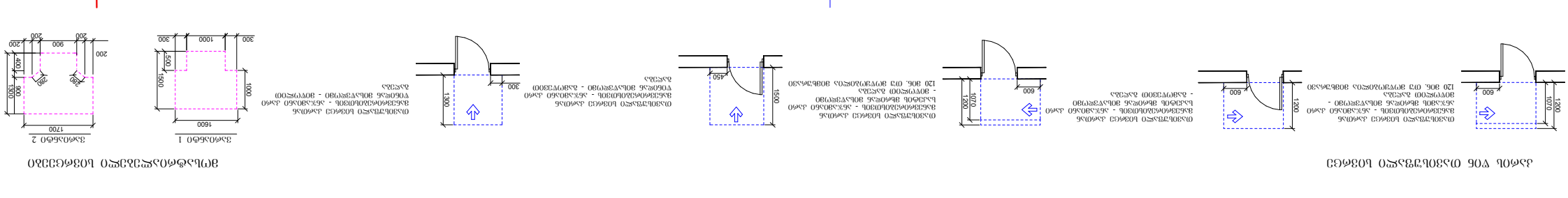
ნახაზის დასახელება	თბილისის მთავრობის არქიტექტურის სამსახური	ლიცენზირებული პროექტირების სფეროში მოქმედი იურიდიული პირის დასახელება, საიდენტიფიკაციო კოდი, ხელმოწერა, ბეჭედი	მშენებლობის ადგილის მისამართი
პროექტის ავტორი	ქ. თბილისი, კუდრა ეფრემიძის # 6 ტელეფონი/ელ. ფოსტა ს.კ. 01.14.06.008.364;	შპს „ხუროთმოძღვრული ბიურო ლ. ბერიძე და ა. ბერიძე“ ს.კ. 404664573	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნაკვეთი 1, კვარტალი XXXVIII-80

ნახაზის დასახელება	ლიცენზირებული პროექტირების სფეროში მოქმედი იურიდიული პირის დასახელება, ხელმოწერა, ბეჭედი	ლიცენზირებული პროექტირების სფეროში მოქმედი ფიზიკური პირის სახელი, გვარი, ხელმოწერა	
	28 სართულიანი ბინათმშენებლობის კორპუსი +103.00 ნიშნულის ქვედა სართულების ნაწილი	1. მშენებლობის ზედამხედველი 2. ტექნიკური ზედამხედველი 3. არქიტექტორი	

ნახაზის ტიპი			
ნახაზის ნომერი	A - 3		
მასშტაბი	1 : 150		
თარიღი	10/01/2023		
ფურც.	120		



ასახვის ვინ ოსპიტალის ნებით



ვერტიკალური ბეტონის ელემენტების ნახაზი

სტადია	ობიექტის მისამართი	დამკვეთი	
დამუშავებულია	ქ. თბილისი, კეკელიძის ქუჩა # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364;	მშენებლობის ეტაპი სამშენებლო	მშენებლობის ნებართვა ს.კ. 404664573
შემსრულებელი	ა. ბაქრაძე		
შემოწმებულია	ნ. ბაქრაძე		
შემოწმებულია	ო. ბაქრაძე		
	ს. თარხნიშვილი		

29 სანთურიანი
ბინაში +106.50 ნიშნულზე
ბინიდან +106.60 ნიშნულზე

	ბინის საზღვარი
	ბინის შიდა კედელი
	ბინის ფანჯრის ბადე
	ბინის კარის ბლოკი
	ბინის ფანჯრის ბლოკი
	ბინის ფანჯრის ბლოკი
	ბინის ფანჯრის ბლოკი

	ბეტონის კედელი
	ბლოკის კედელი
	ბეტონის კედელი
	ბლოკის კედელი
	ბეტონის კედელი
	ბლოკის კედელი

	ბეტონის ან ბლოკის კედელი
	ბეტონის ან ბლოკის კედელი
	ბეტონის ან ბლოკის კედელი
	ბეტონის ან ბლოკის კედელი
	ბეტონის ან ბლოკის კედელი
	ბეტონის ან

სტადია	ობიექტის მისამართი	ფორმატი	ნახატის ნომერი
პროექტი	ქ. თბილისი, კეკელიძის ქუჩა # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364;	1. არქიტექტურული ნაწილი 2. კონსტრუქციული ნაწილი 3. ელექტრომოწყობილობები	ა.კ. 4046457/3

ავტორი	1. არქიტექტორი	ა.ლ. ჯაფარიძე	
პროექტის ხელმძღვანელი	2. არქიტექტორი	ნ. ბერიკაშვილი	
კონსტრუქციების ნაწილის ხელმძღვანელი	3. არქიტექტორი	ლ. ბერიკაშვილი	
	4. არქიტექტორი	ნ. ბერიკაშვილი	
	5. არქიტექტორი	ლ. ბერიკაშვილი	

29 სარეკონსტრუქციო ობიექტის მშენებლობა +110.80 ნიშნულზე

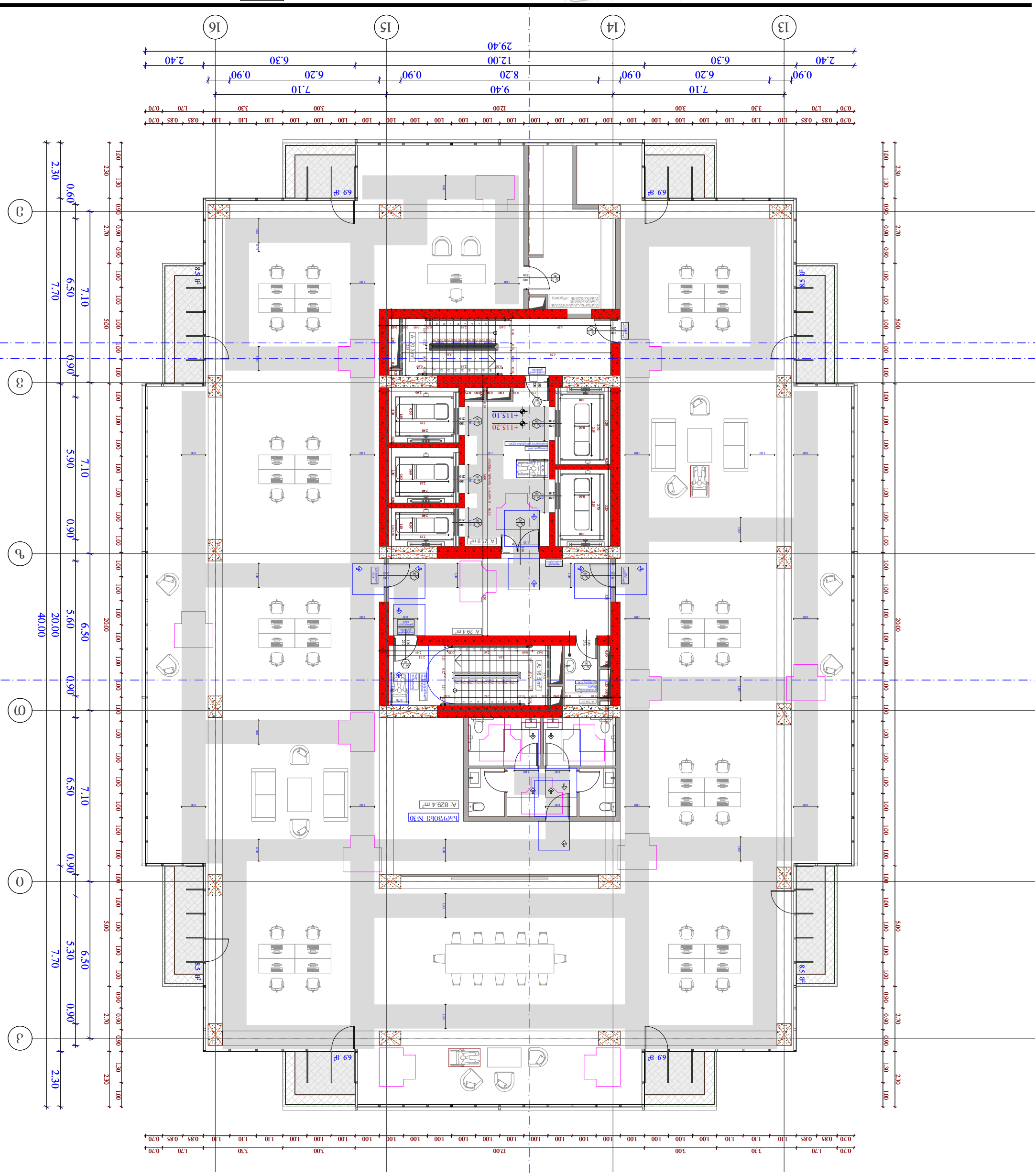
საკონტროლო საზომი წერტილი	
ბეტონი	
ღია ტერასა	
ფილტრაციული ბეტონის ფილა	
ხის ფიცრული იატაკი	
ფილტრაციული ბეტონის ფილა ხის ფიცრული იატაკით	
ფილტრაციული ბეტონის ფილა ხის ფიცრული იატაკით და ჩამონტაჟებული განათებ

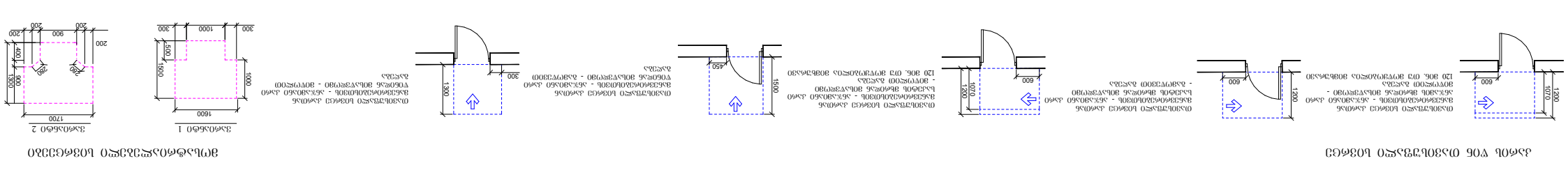
ნახაზის დასახელება	ობიექტის მისამართი	დამკვეთი	
პროექტის ეტაპი			
ფურცლის დასახელება		ფურცლის ნომერი	ფურცლების საერთო რაოდენობა
ავტორი	ხელმძღვანელი		
დ. ბაქრაძე			
დ. ბაქრაძე			

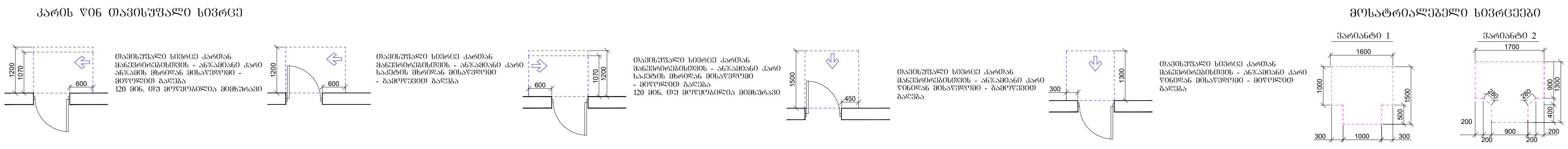
30 სართულიანი ბინათმშენებლობის კომპლექსი +115.10 ნიშნულზე

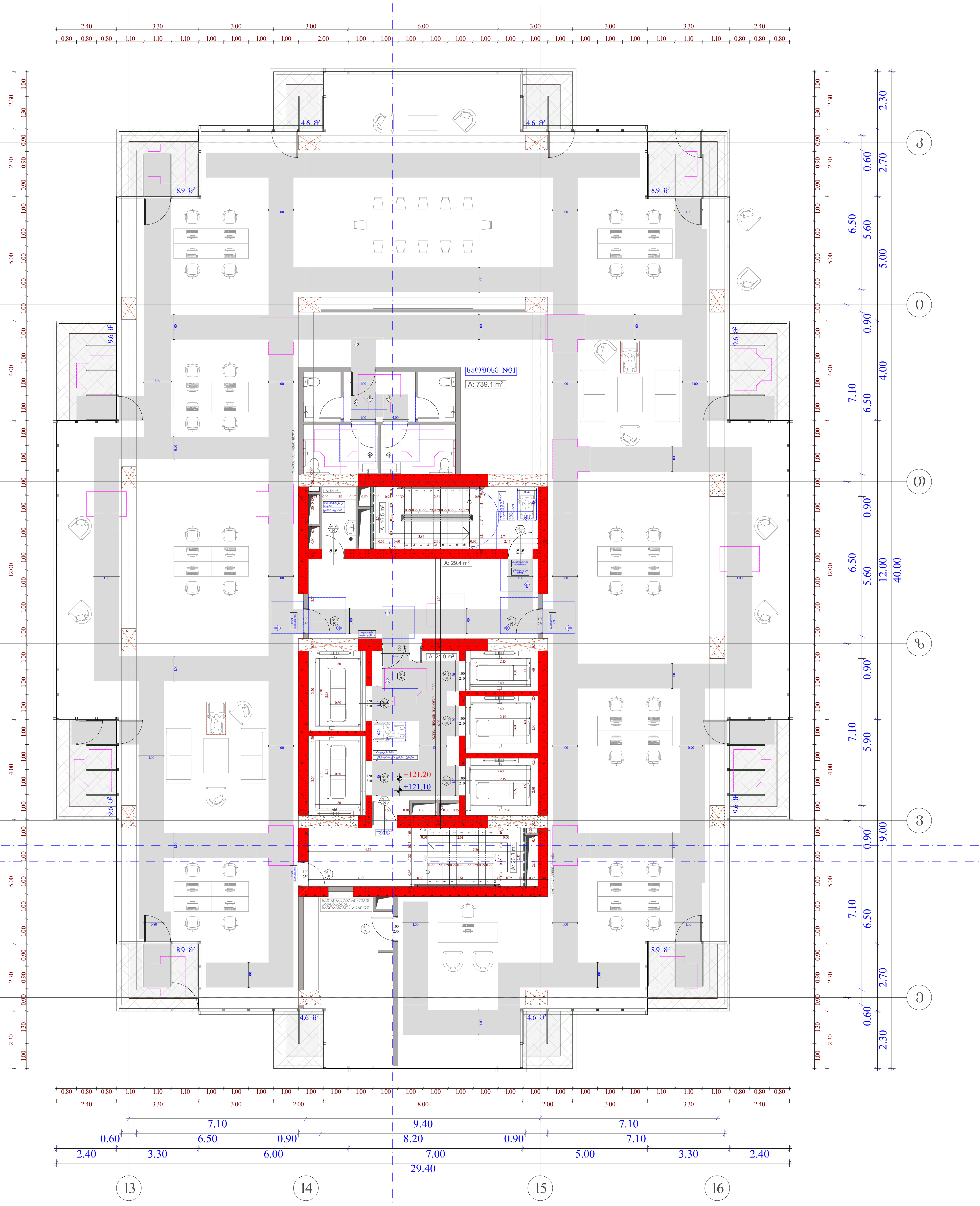
	ასაწყობი ელემენტი
	ბეტონი
	ღია ხვრელი
	ასაწყობი ელემენტის ანაბეჭდი
	ასაწყობი ელემენტის ანაბეჭდი
	3 სმ-იანი ბაზალტის ფილა
	ფილების ზედა ნიშნული

მასშტაბი	A - 3
თარიღი	10/01/2023
ფურც.	123









სტადია	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია
მრავალფუნქციური კომპლექსი	ქ. თბილისი, ქუჩა უნივერსიტეტის # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364;	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573

დირექტორი	მ. პაპუკაშვილი	
პრ. ავტორი	მ. პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	თ. მაჭანკალაძე	
	ა. თარაშვილი	

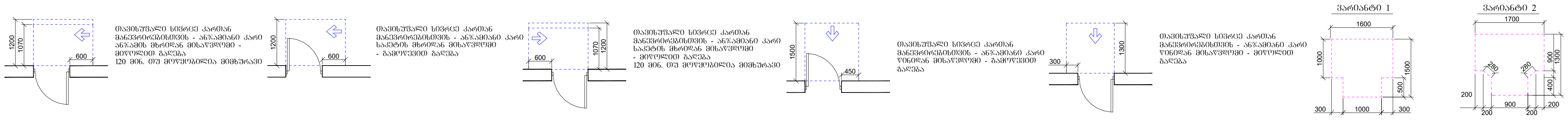
32 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +121.10 ნიშნულზე

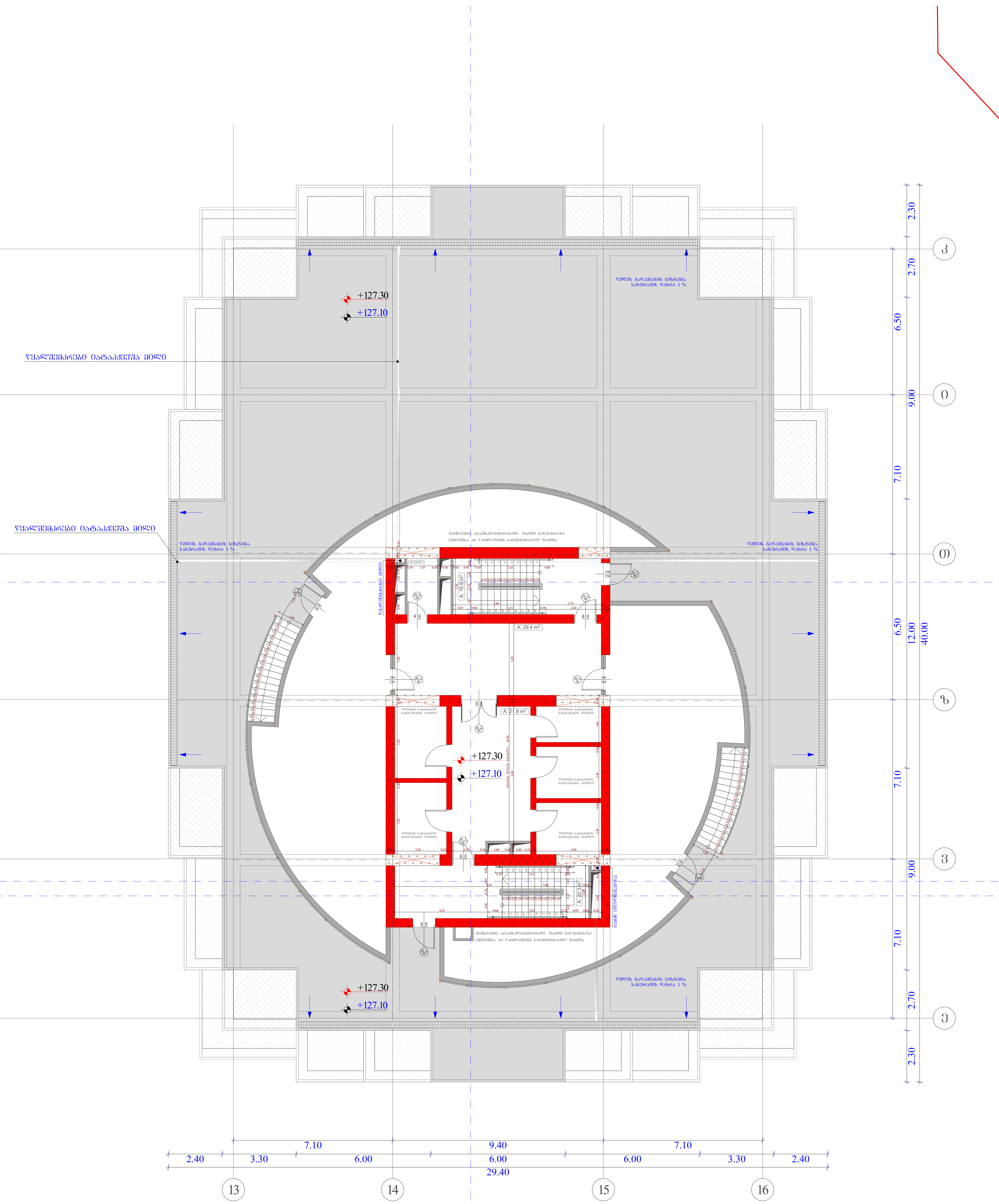
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წით ლი ხაზი
- ჭრილი
- ღერძის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
- მისაწვდომი სვლაგეზი

A - 3	
მასშტაბი	1 : 150
თარიღი	10/01/2023
ფურც.	124

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მოსატრიალებელი სივრცეები





სტადია	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი	მ. პაპუკაშვილი
მრავალფუნქციური კომპლექსი	ქ. თბილისი, ქუჩა უნივერსიტეტის # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364;	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573	პრ. ავტორი	მ. პაპუკაშვილი
			არქიტექტორი	თ. მაჭანკალაძე
				ა. თარაშვილი

გადახურვის სართულის მისაწვდომობის გეგმა +127.10 ნიშნულზე

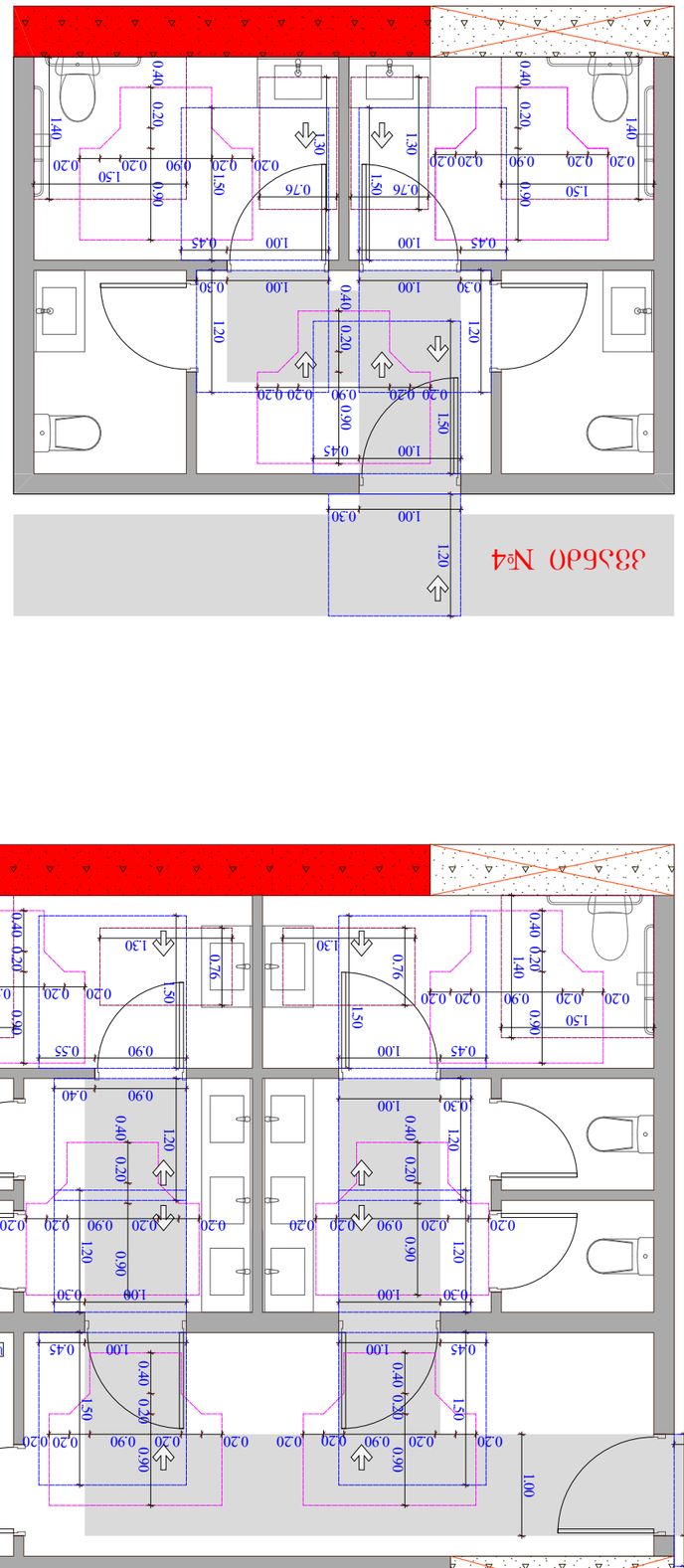
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- ჭრილი
- ღერძის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- მისაწვდომი სვლაგეზი

A - 3	
მასშტაბი	1 : 150
თარიღი	10/01/2023
ფურც.	125

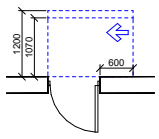
ზომა	1 : 150	A - 3	
თარიღი	10/01/2023		
ფურც.	126		

ნახაზის დასახელება	ობიექტის დასახელება	ობიექტის ადგილმდებარეობა	დამკვეთი ორგანიზაციის/ფიზიკური პირის დასახელება
პროექტის ხელმძღვანელი	ქ. თბილისი, კეკელიძის # 6 ტელეფონი ბ.კ. 01.14.06.008.364; ტელ. 404664573		
არქიტექტორი			
კონსტრუქციების მთავარი ინჟინერი			
ინჟინერი			
ინჟინერი			
ინჟინერი			

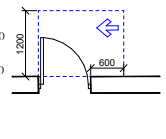
+127.30
+127.10
+129.90
+129.80
R = 10.00
R = 11.25
ცოცხალი დატვირთვა 400 კგ/მ2
ფილტრის ტიპის ჩამდინარე ონკანი
ტერასის ზედაპირის დახრა 1 %
ტერასის ზედაპირის დახრა 1 %
ტერასის ზედაპირის დახრა 1 %

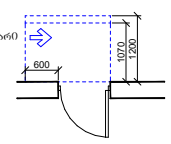

ა: 14.0 მ2
ა: 8.3 მ2
ა: 5.6 მ2
ა: 16.6 მ2
გასასვლელი EXIT
ელექტრო საშრობი
ხელსაბანი ტუალეტის ქაღალდის დამჭერით
ხელსაბანი ტუალეტის ქაღალდის დამჭერით
ელექტრო საშრობი

სტატუსი	ობიექტის დასახელება	ობიექტის მისამართი	დეველოპერი
პროექტირების სტადია	ქ. თბილისი, კუკიას ფერდობის # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364;	მშენებლობის სტადია ს.კ. 404664573	ქ. 4. ა. მ. 4. ა. ა. ა

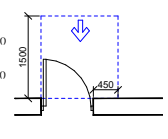


თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მთლიანი ბალეშა
120 მინ. თუ მოწყობილია მოხერხებულად

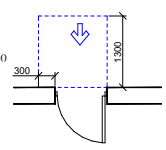




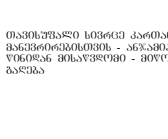
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოუვიდე ბალეშა



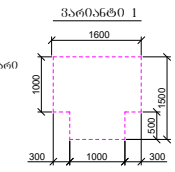
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მთლიანი ბალეშა
120 მინ. თუ მოწყობილია მოხერხებულად

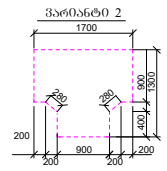


თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ღობიდან მისაწვდომი - გამოუვიდე ბალეშა

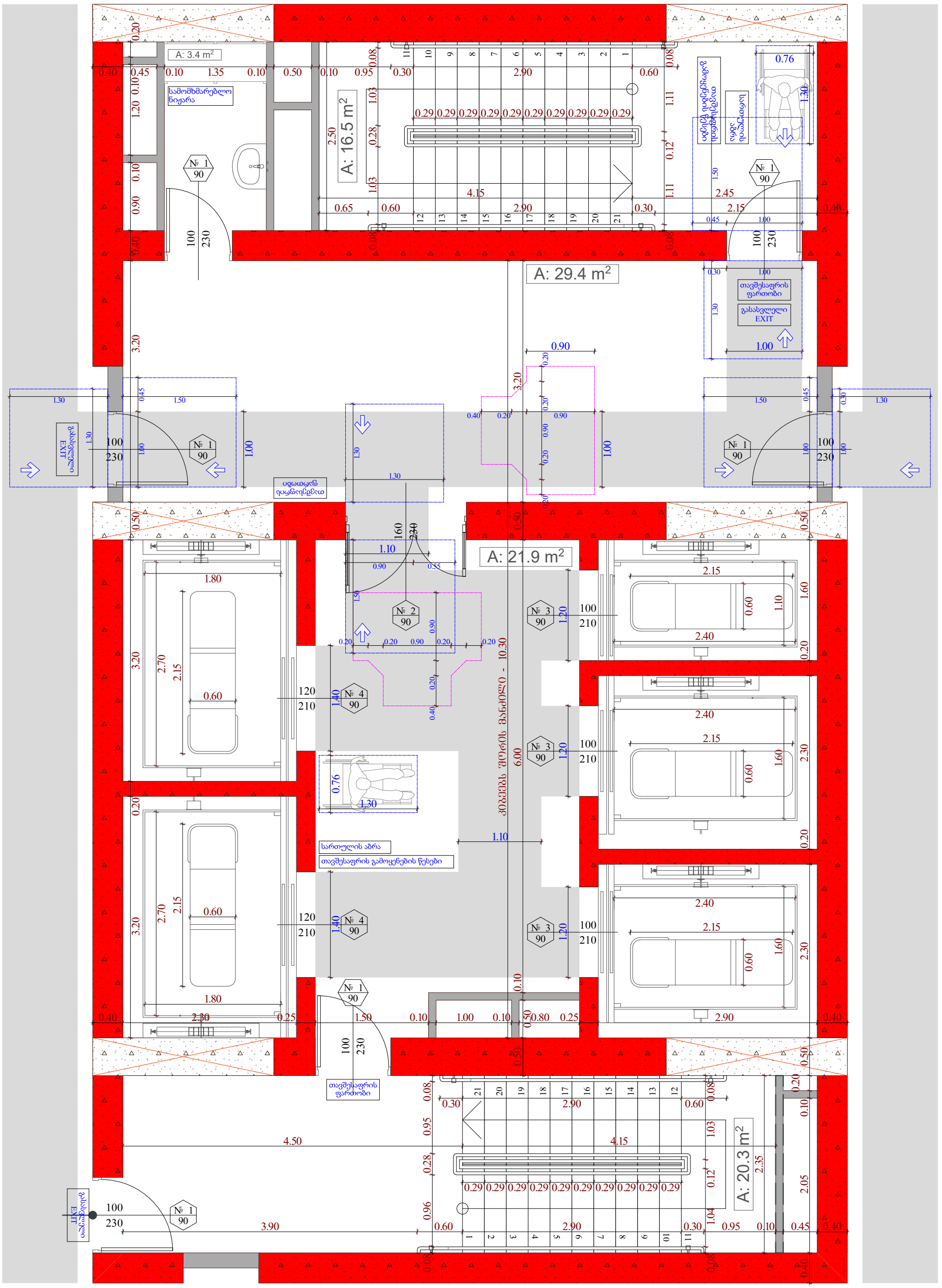


თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ღობიდან მისაწვდომი - მთლიანი ბალეშა





კვანძი №5



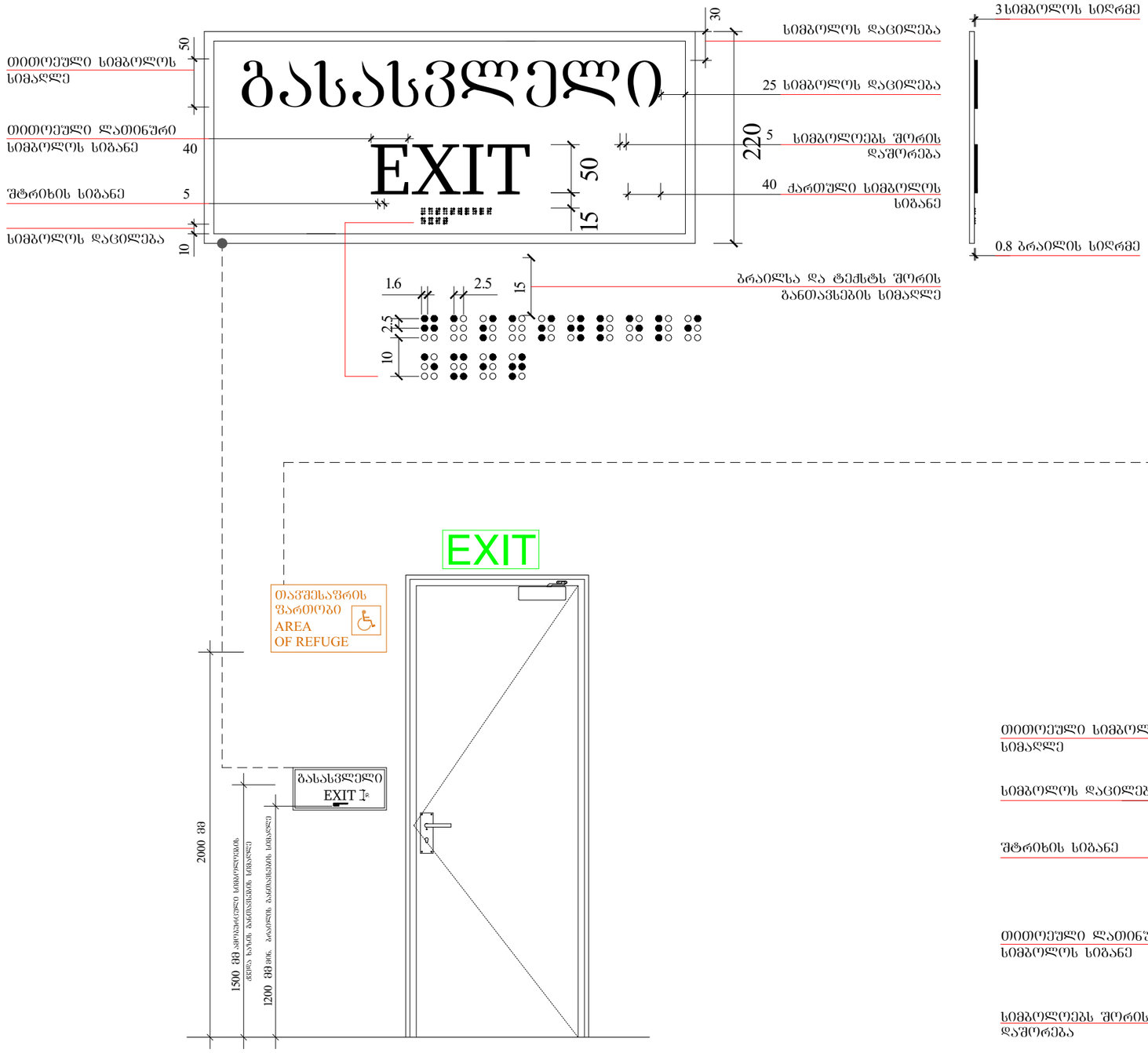
სტადია	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი	მ. პაპუკაშვილი	
მრავალფუნქციური კომპლექსი	ქ. თბილისი, ქუჩა უნივერსიტეტის # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364;	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573	პრ. ავტორი	მ. პაპუკაშვილი	
			არქიტექტორი	თ. მაჭანკალაძე ა. თარაშვილი	

დეტალური მისაწვდომობის კვანძები

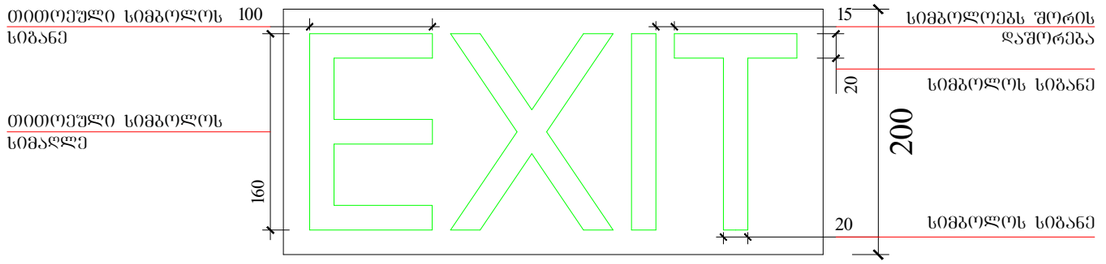
საპროექტო საზღვარი
ბარიერებისთვის მოძრაობის ზონის საზღვარი
პარკირების ადგილების რიგებს შორის ზონის საზღვარი
ღერძის ხაზი
ბეტონის კედელი
ბარიერებისთვის მოძრაობის სართულის ზონა
მისაწვდომი სველი კვანძი

A - 3	
მასშტაბი	1 : 50
თარიღი	10/01/2023
ფურც.	129

ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან



გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან

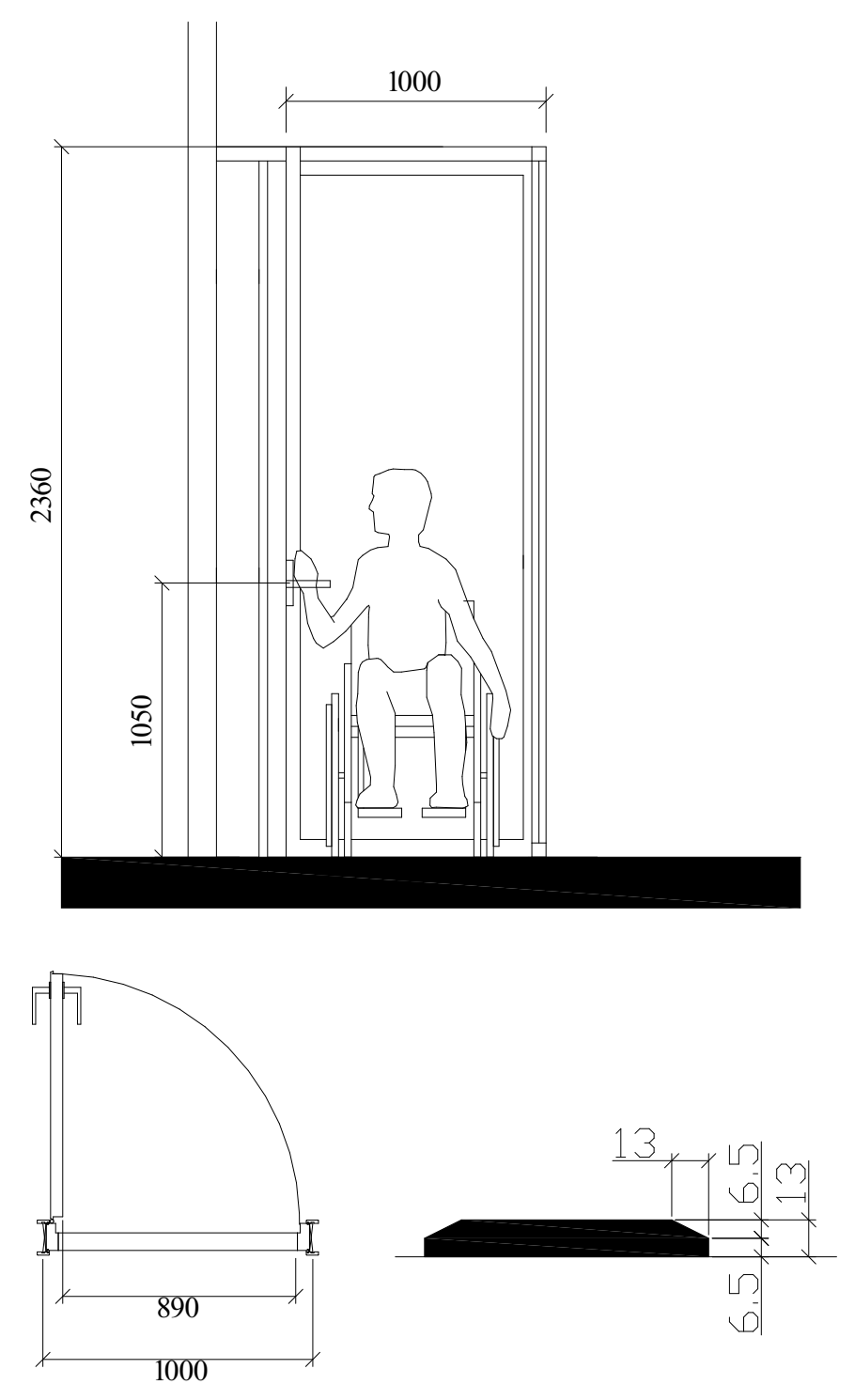


სტადია	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი	მ. პაპუკაშვილი	
მრავალფუნქციური კომპლექსი	ქ. თბილისი, ჭუბა უნივერსიტეტის # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364;	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573	პრ. ავტორი	მ. პაპუკაშვილი	
			არქიტექტორი	თ. მაჭანკალაძე	
				ა. თარაშვილი	

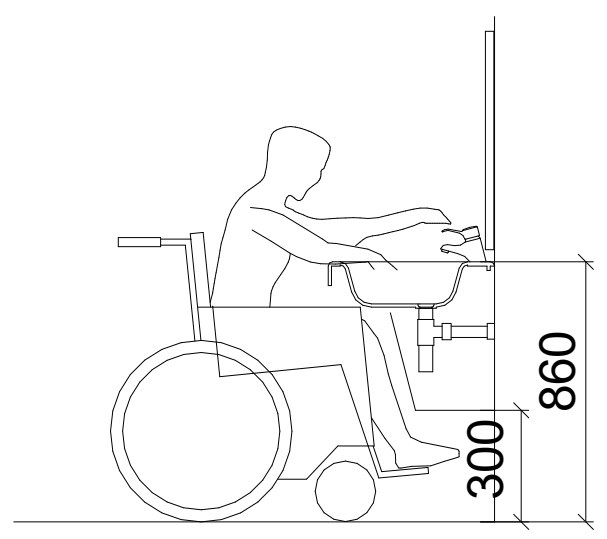
ნიშანი პიქტოგრამებით ამობურცული ნიშნებით

	A - 3
მასშტაბი	1 : 25
თარიღი	10/01/2023
ფურც.	130

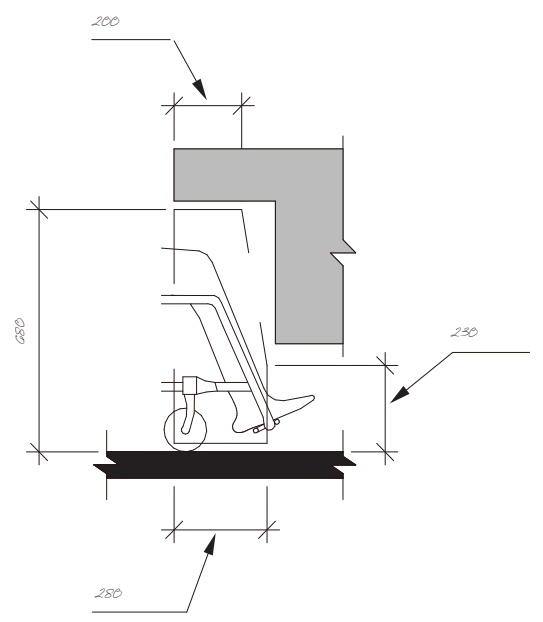
კარის გაბარიტული ზომები



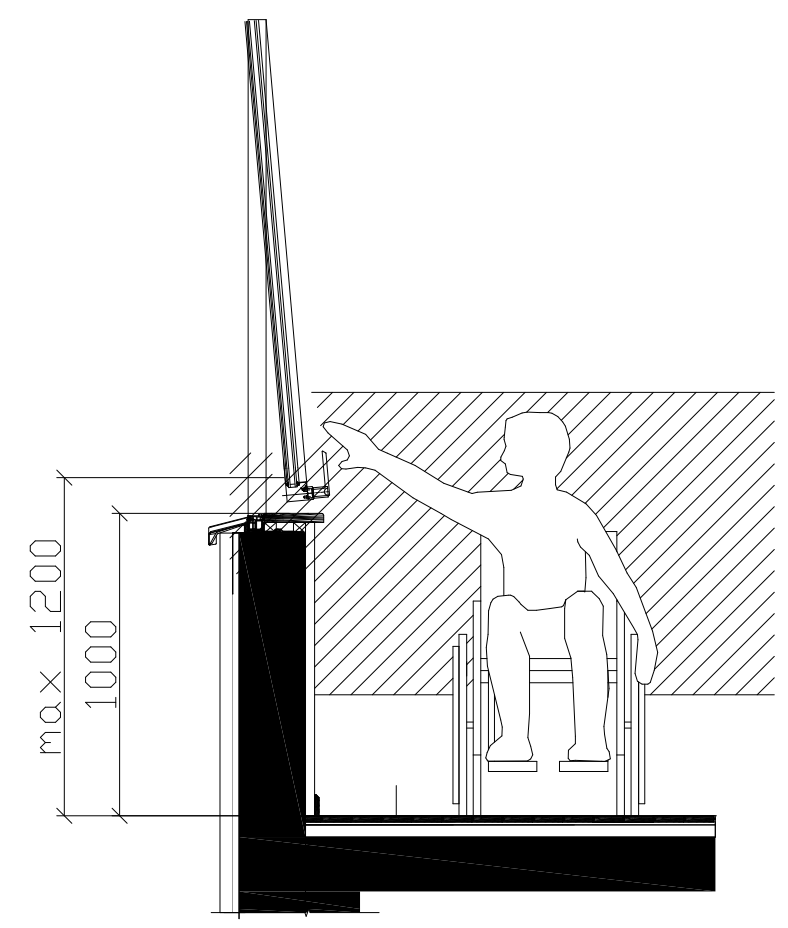
ხელსაბანის მდებარეობა



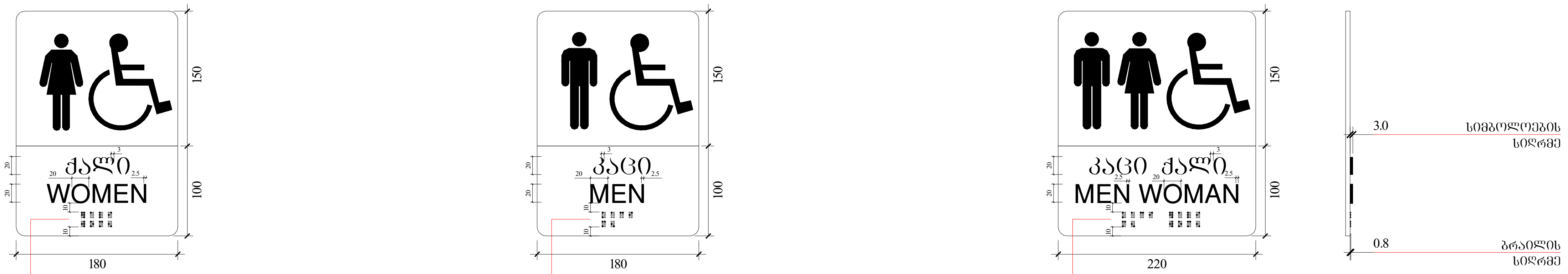
მუხლის სიმაღლემდე სივრცე

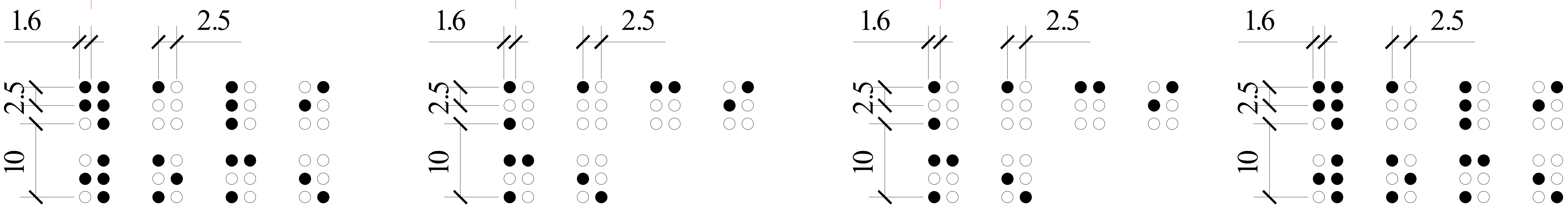


ფანჯარასთან წვდომა



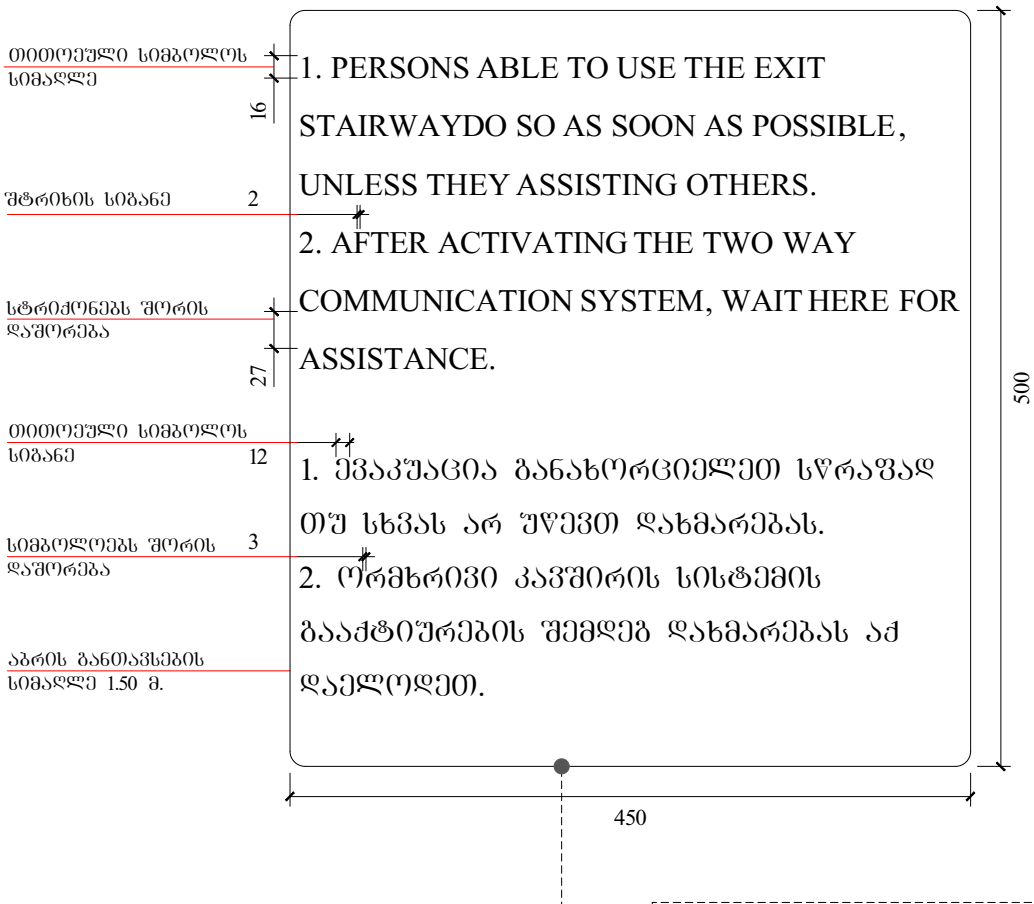
ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ საპირფარეშოებთან კარის მომიჯნავედ



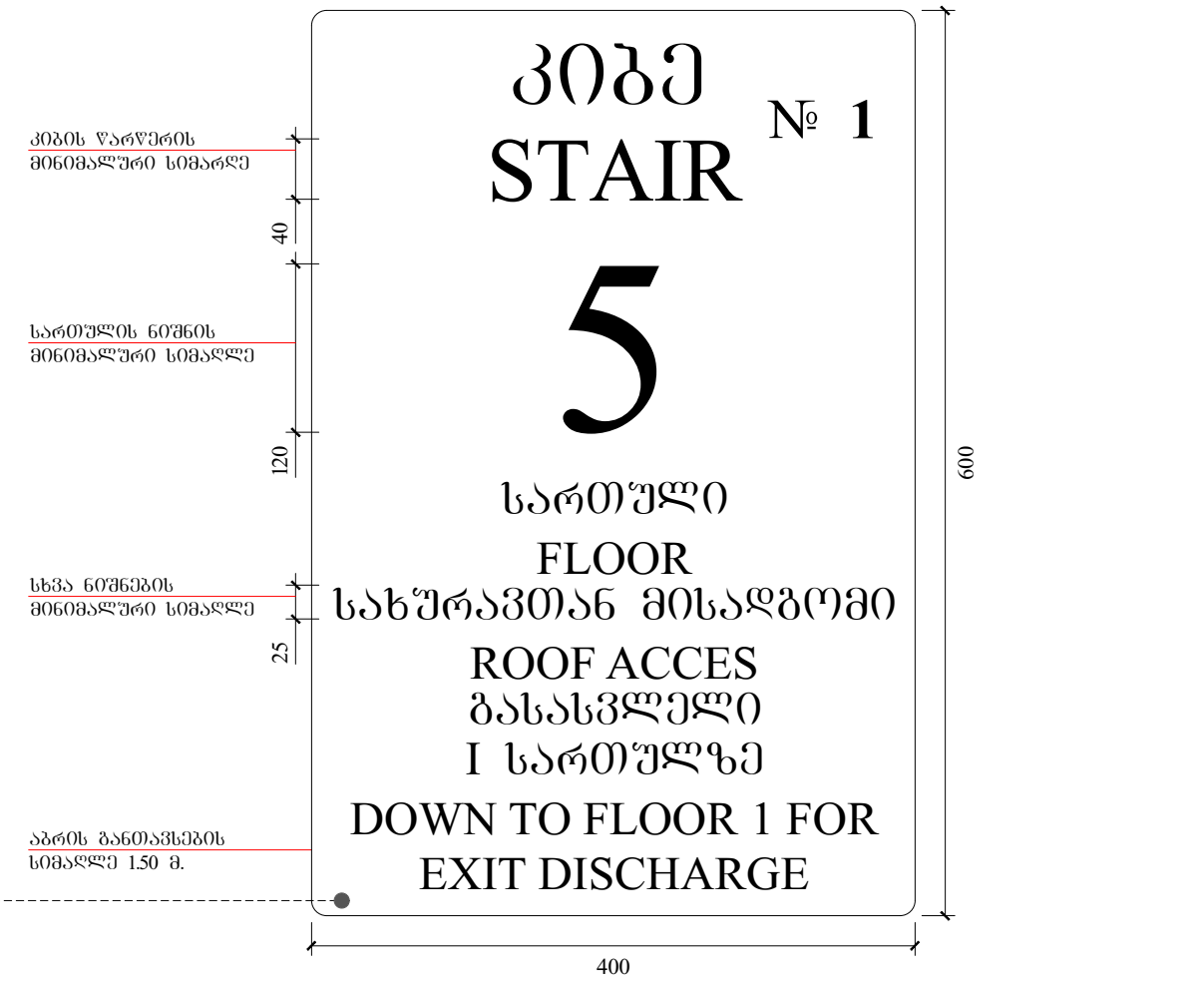


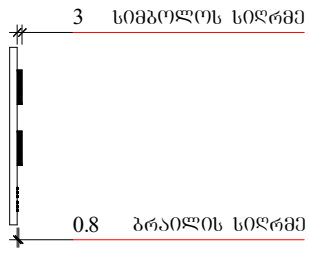
სტადია	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია			ნიშანი პიქტოგრამებით ამობურცული ნიშნებით		
			დირექტორი	მ. პაპუკაშვილი			A - 3
მრავალფუნქციური კომპლექსი	ქ. თბილისი, ქუჩა უნივერსიტეტის # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364;	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573	პრ. ავტორი	მ. პაპუკაშვილი		მასშტაბი	
			არქიტექტორი	თ. მაჭანკალაძე		თარიღი	10/01/2023
				ა. თარაშვილი		ფურც.	131

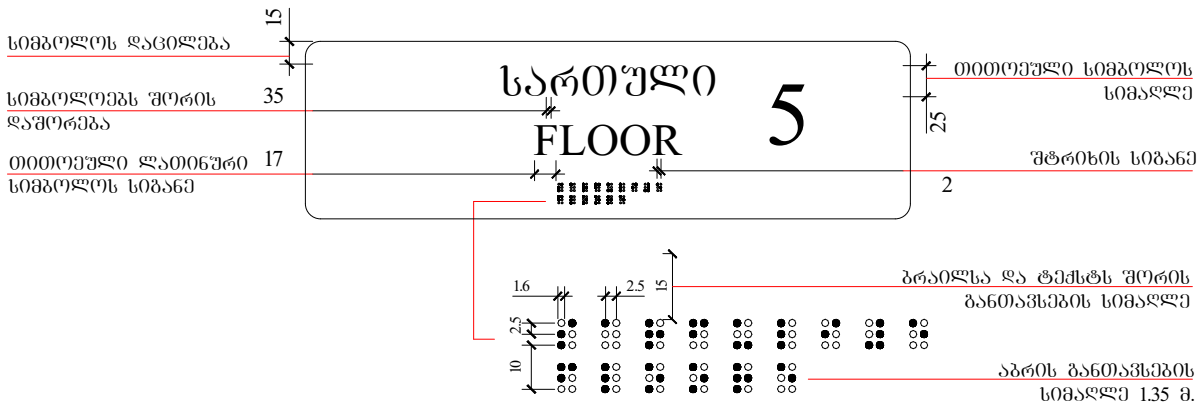
ორმხრივი კავშირის სამოქმედებების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან

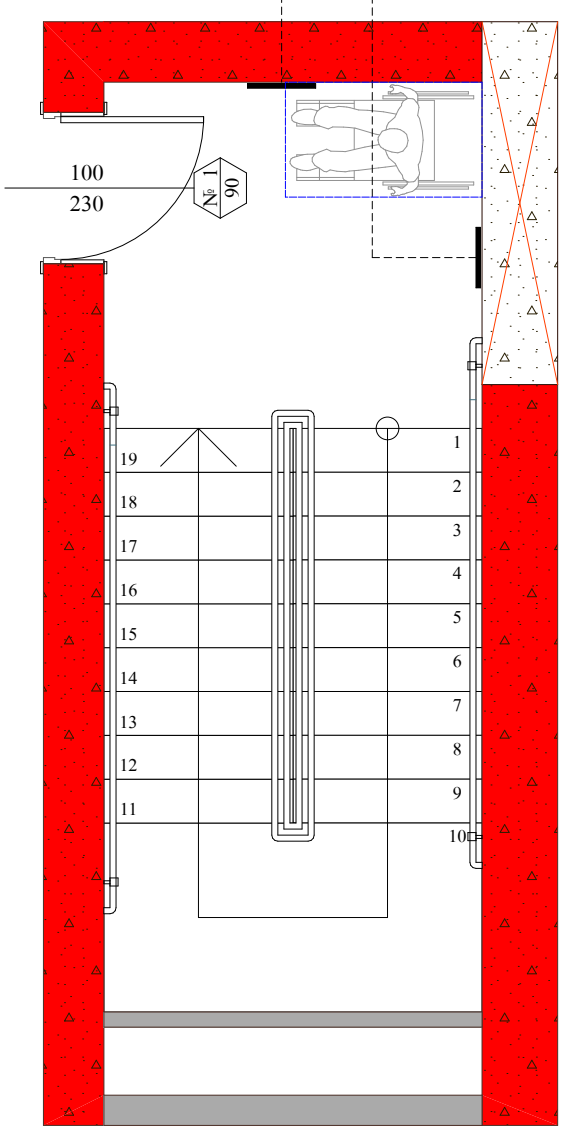


გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ

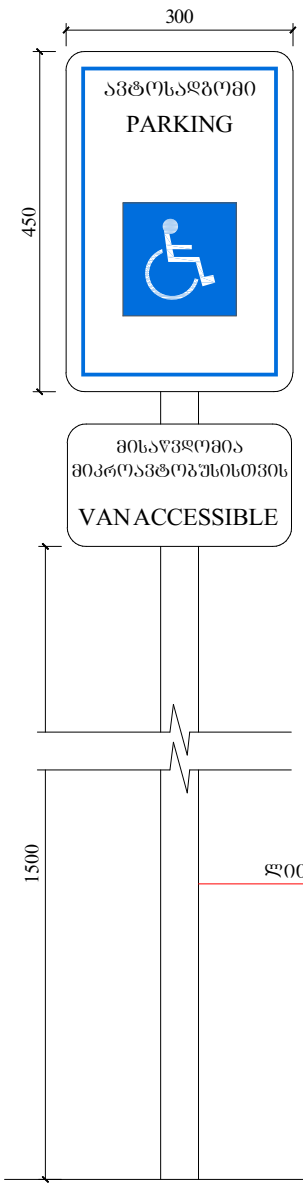




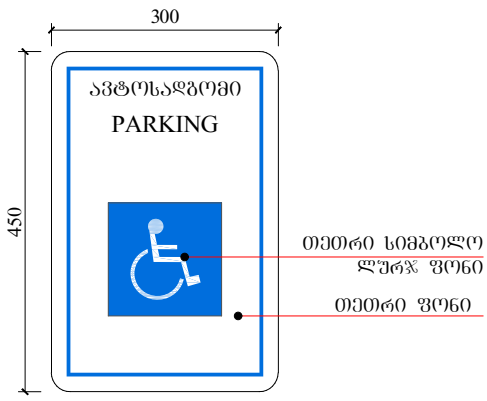


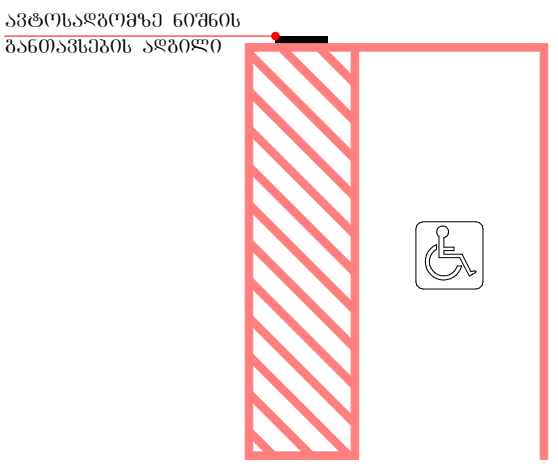


ნიშანი განთავსდება შიდა / გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება შიდა მისაწვდომ ავტოსადგომთან





სტადია	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი	მ. პაპუკაშვილი	ნიშანი პიქტოგრამებით ამობეჭდილი ნიშნებით
მრავალფუნქციური კომპლექსი	ქ. თბილისი, ქუჩა უნივერსიტეტის # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364;	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573	პრ. ავტორი	მ. პაპუკაშვილი	
			არქიტექტორი	თ. მაჭანკალაძე	
				ა. თარაშვილი	

A - 3

მასშტაბი	
თარიღი	10/01/2023
ფურც.	132

שלב עבודה	מסמך תוכנית מוצע לרישוי	פרטים כלליים	מספר תוכנית
תיאום אינסטלציה מבנים מבנה לדוגמה בניין מגורים, רח' מסמיה, מגרש # 6 גוש. 01.14.06.008.364; ג.מ. 4046645723	מהנדס אינסטלציה מבנים מבנה ג.מ. 4046645723	1. מהנדס אינסטלציה מבנים 2. מהנדס אינסטלציה מבנים 3. מהנדס אינסטלציה מבנים 4. מהנדס אינסטלציה מבנים 5. מהנדס אינסטלציה מבנים	מספר תוכנית A - 3 תאריך 10/01/2023 עמוד 133

