პროფილაქტიკის ბოქსებისა და ბარაკის ტიპის დამხმარე ნაგებობების დემონტაჟის ორგანიზების პროექტი

დამკვეთი	შპს თი ბი ეს პალასი
შემსრულებელი ორგანიზაცია	შპს სტუდიო ალფა სახლი
პრ. ავტორი	მ. პაპუკაშვილი

საკადასტრო მონაცემები:	01.14.06.008.364
მისამართი:	ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა №6
ფუნქციური დანიშნულება:	პროფილაქტიკის ბოქსები და ბარაკის ტიპის დამხმარე ნაგებობები

ქ. თბილისი
10/01/2023 წ.

ობიექტის მისამართი : ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა №6

ს.კ. 01.14.06.008.364;

დემონტაჟის ორგანიზების პროექტი

შემსრულებელი ორგანიზაცია : შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573

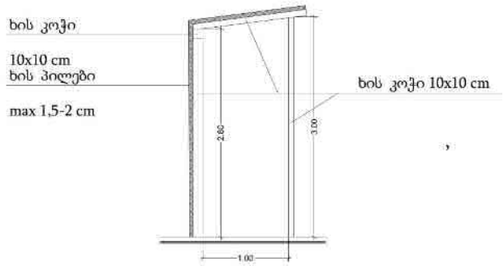


FORD CARGO 3430 D.
KAMAZ 6520
KAMAZ 5551



ექსკავატორ - დამტვირთველი CATERPILLAR 323 D
ტვირთამწეობა 32 ტ.

ხის დამცავი ღობე



სამანქანო ტექნიკის და ხის დამცავი ღობის სპეციფიკაცია

1. სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოები უნდა განხორციელდეს „ს.ნ. და წ“ მოთხოვნათა მკაცრი დაცვით, განსაკუთრებით უსაფრთხოების მოთხოვნების დაცვით „ს.ნ. და წ. -III-4.80“-სა.
2. მ.ო.პ.-ში მითითებული სამანქანო ტექნიკა შეიძლება შეიცვალოს სხვა მექანიზმით.

ქ. თბილისი 2023 წ.

სტადია	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი	მ. პაპუკაშვილი		ტექსტური ნაწილი	A - 3
მრავალფუნქციური კომპლექსი	ქ. თბილისი, ქუჩა უნივერსიტეტის # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364;	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573	პრ. ავტორი	მ. პაპუკაშვილი			მასშტაბი
			არქიტექტორი	თ. მაჭანკალაძე			თარიღი 10/01/2023
				ა. თარაშვილი			ფურც.

სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი

სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტის შედგენას საფუძვლად უდევს საკადასტრო რუკა და ამონაწერი საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოდან, აგრეთვე ტერიტორიის დეტალური დათვალიერება და შესწავლა.

შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის თანახმად ბრძანება # 408. 09/07/2021. ხორციელდება საპროექტო ტერიტორიაზე ს.კ. 01.14.06.008.364 არსებული შენობა-ნაგებობების დემონტაჟი.

სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობების საერთო ფართობი შეადგენს : 1 840,5 კვ.მეტრს.

სადემონტაჟო სამუშაოები წარიმართება ექსკავაციით. დასაშლელი სამშენებლო მასალების და ნაგვის დასატვირთად გამოყენებული იქნება თვითმცლელი ავტოტრანსპორტი. შესაძლებლობის შესაბამისად დარჩენილი ნარჩენები დაიტვირთება ხელით.

ადგილი ხასიათდება შემდეგი კლიმატური და სეისმური ფაქტორებით :

ქარის საშუალო სიჩქარე : 20-30 მ/წმ
სეისმურობა : 8 ბალი.

სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოება დაიწყება ექსკავატორ დამტვირთველის საშუალებით. დაშლილი სამშენებლო მასალების და ნაგვის გატანა გათვალისწინებულია თვითმცლელი ავტოტრანსპორტით. ვინაიდან სადემონტაჟო ნაგებობებს გასული აქვს ექსპლუატაციის ვადა, და გამოყენებული მასალები/ნაკეთობები - არსებული კარ-ფანჯარა, ბლოკი, აგური არის ცუდ მდგომარეობაში არ არის დაგეგმიილი მათი დასაწყობება ახალ მშენებლობაში გამოყენების მიზნით.

სამუშაოთა წარმოების დროს აუცილებელია შრომის უსაფრთხოების წესების დაცვა, აგრეთვე შენობის დაშლის დროს მტვრის გაფანტვისგან დამცავი ღონისძიებების გატარება: დამცავი ბადე და ხის დამცავი ღობე, დაშლის სამუშაოებზე დამკვეთის მიერ დადგენილია გეგმიური ხანგრძლივობა.

დასაშლელი ობიექტების დახასიათება

სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობები წარმოადგენს ბარაკის ტიპის თვითნებურად მოწყობილ სხვადასხვა დანიშნულების ნაგებობსებს და პროფილაქტიკის ბოქსებს, რომლებიც აგებულია ქვის, ხის და ლითონის მასალებისგან.
შენობები შემდგომი გამოყენებისთვის გამოუსადეგარია.

მითითებები სამუშაოთა წარმოების თაობაზე

როგორც ავღნიშნეთ დასაშლელი სამუშაოების წარმოება უნდა დაიწყოს ექსკავაციის მეთოდით. ჯერ გადახურვის, ხოლო შემდგომ კედლების დაშლით. დემონტირებული ნაწილები დაიტვირთება თვითმცლელ ავტოტრანსპორტზე.

მოთხოვნილება კადრებზე და დროებით შენობა-ნაგებობებზე

შენობათა დაშლის პერიოდში მუშათა რაოდენობა განისაზღვრება შესასრულებელი სამუშაოების შესაბამისად. საჭიროა პერსონალისთვის მოეწყოს გასახდელები, საშხაპე, ტუალეტი. შენობის დაშლის პროცესში სხვა საყოფაცხოვრებო სათავსოების მოწყობის მიზანშეწონილობა დამოკიდებულია სამუშაოთა მწარმოებელზე. აგრეთვე შენობების დაშლის პერიოდში უსაფრთხოების მიზნით საჭიროა სადემონტაჟო ტერიტორიის შემოღობვა.

მოთხოვნილება სამშენებლო ავტოტრანსპორტზე

ავტოტრანსპორტი ანგარიშდება 1 მლნ/ლარ სამშენებლო სამონტაჟო სამუშაოთა ღირებულების წლიური მოცულობის მიხედვით. თანამედროვე პირობებში მანქანების დაქირავება ხორციელდება მოთხოვნილების მომენტისთვის.

სამშენებლო მანქანების, მექანიზმების, დანადგარების და ინსტრუმენტების ჩამონათვალი

1. თვითმცლელი ძარიანი და სპეცდანიშნულების ავტოტრანსპორტი სამშენებლო ტვირთის გადასატანად. რაოდენობა - 1
2. ექსკავატორ- დამტვირთველი. რაოდენობა - 1
3. პნევმატური ინსტრუმენტები (საბურღი და სხვა). რაოდენობა - 3 (საჭიროების შესაბამისად)

მითითება : აღნიშნულ ტექნიკას შესაძლებელია დაემატოს/ჩანაცვლდეს თანამედროვე ან სხვა მანქანა-მექანიზმებით და ინვენტარით.

მუშათა შორის უსაფრთხოების წესების დაცვის თაობაზე

მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების პირობების დაცვა შენობათა დაშლის ცალკეულ ეტაპზე აუცილებელია სნწ III - 4 - 80* „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაზე“ და სხვა ნორმატიული აქტების შესაბამისად.

მათგან ყურადღებას ვამახვილებთ შემდეგზე :

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახ. სტ. 12.013-88, ელექტროკარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტრო კაბელები, ელექტრო სადენები და ელექტრო მოწყობილობები კი იზოლირებული.

სადემონტაჟო სამუშაოების პერიოდში დაუშვებელია უცხო პირთა, ასევე დაშლის ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშა-მოსამსახურეთა ყოფნა სამანქანო ტექნიკის მოქმედების სახიფათო ზონის ფარგლებში.

ბუნების დაცვითი და ჰაერის დაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებები

შენობის დაშლის პერიოდში აუცილებელია შემდეგი ღონისძიებების დაცვა : გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე იკრძალება მრავალწლიანი ხეების და ნარგავების მოჭრა, ამოძირკვა და განადგურება.

კედლების, ტიხრების, იატაკის ფილის დაშლის პროცესში მოსალოდნელია მტვრის გაფანტვა გარე სივრცეში, რის გამო შენობას უნდა ჩამოეფაროს ფარდა ან სამუშაოები განხორციელდეს დახურულ სივრცეში ვენტილაციის მოწყობით.

იკრძალება სამშენებლო ნაგვისა და ნარჩენების ღია წესით ჩამოყრა. სასურველია სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა პირდაპირ თვითმცვლელი მანქანების ძარებში. დიდი ზომის სამშენებლო ნარჩენები ან მოხსნილი ნაკეთობები (მაგ. გისოსები) უნდა ჩამოუშვას ამწის საშუალებით. აქაც სასურველია მაშინვე მოხდეს მათი ავტომანქანების ძარებში დატვირთვა ან დამკვეთის მიერ მითითებულ ადგილზე ტრანსპორტირება. დაუშვებელია ამოსახაპი ორმოების მოწყობა. დაშლით სამუშაოებში სადაქმებული პერსონალი დაცული უნდა იყოს თავის დამცავი ჩაფხუტებით.

დაუშვებელია მანქანების, ხელსაწყოების და მოწყობილობების დატოვება ჩართულ მდგომარეობაში, ზედამხედველობის გარეშე. ცხადია მათი მომსახურებაც უნდა განხორციელდეს ძრავის გამორთვის შემდეგ. ლითონის ელემენტების ჩაჭრა ელექტრო ან აიროვანი აპარატებით ქვედა იარუსზე 5 მ. რადიუსში ფართობები უნდა გავათავისუფლოთ წვადი მასალებისგან. მხოლოდ 10 მ. რადიუსში ფართობები უნდა გავათავისუფლოთ ასაფეთქებელი მასალებისგან. დასაშლელ სამუშაოებზე დასაქმებულმა პერსონალმა (როგორც მუშამ ისე მოსამსახურემ) უნდა შეისწავლოს შრომის უსაფრთხოების წესები, გაიაროს ინსტრუქტაჟი, ჩააბაროს გამოცდა სპეციალურ ჟურნალში ხელმოწერების დაფიქსირებით.

სადემონტაჟო ობიექტის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი -11 786 კვ.მ

კ1 კოეფიციენტის საანნგარიშო ფართობი - 5 290 კვ.მ - 0.4

კ2 კოეფიციენტის სააგნარიშო ფართობი - 41 828 კვ.მ - 3.5

სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობათა საერთო ფართობი - 1 840.5 კვ.მ

სამშენებლო მოცულობა - 9 202.5 კუბ.მ

0,00 ნიშნულის ზევით - 5 521.5კუბ.მ

0,00 ნიშნულის ქვევით - 3 681 კუბ.მ

შენობა ნაგებობების (უმრავსელობის) კონსტრუქციული სიმაღლე - 5 მ.

0,00 ნიშნულის ზევით - 3 მ.

0,00 ნიშნულის ქვევით - 2 მ.

სტადია	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია			
მრავალფუნქციური კომპლექსი	ქ. თბილისი, ქუჩა უნივერსიტეტის # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364;	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573	დირექტორი	მ. პაპუკაშვილი	
			პრ. ავტორი	მ. პაპუკაშვილი	
			არქიტექტორი	თ. მაჭანკალაძე	
				ა. თარაშვილი	

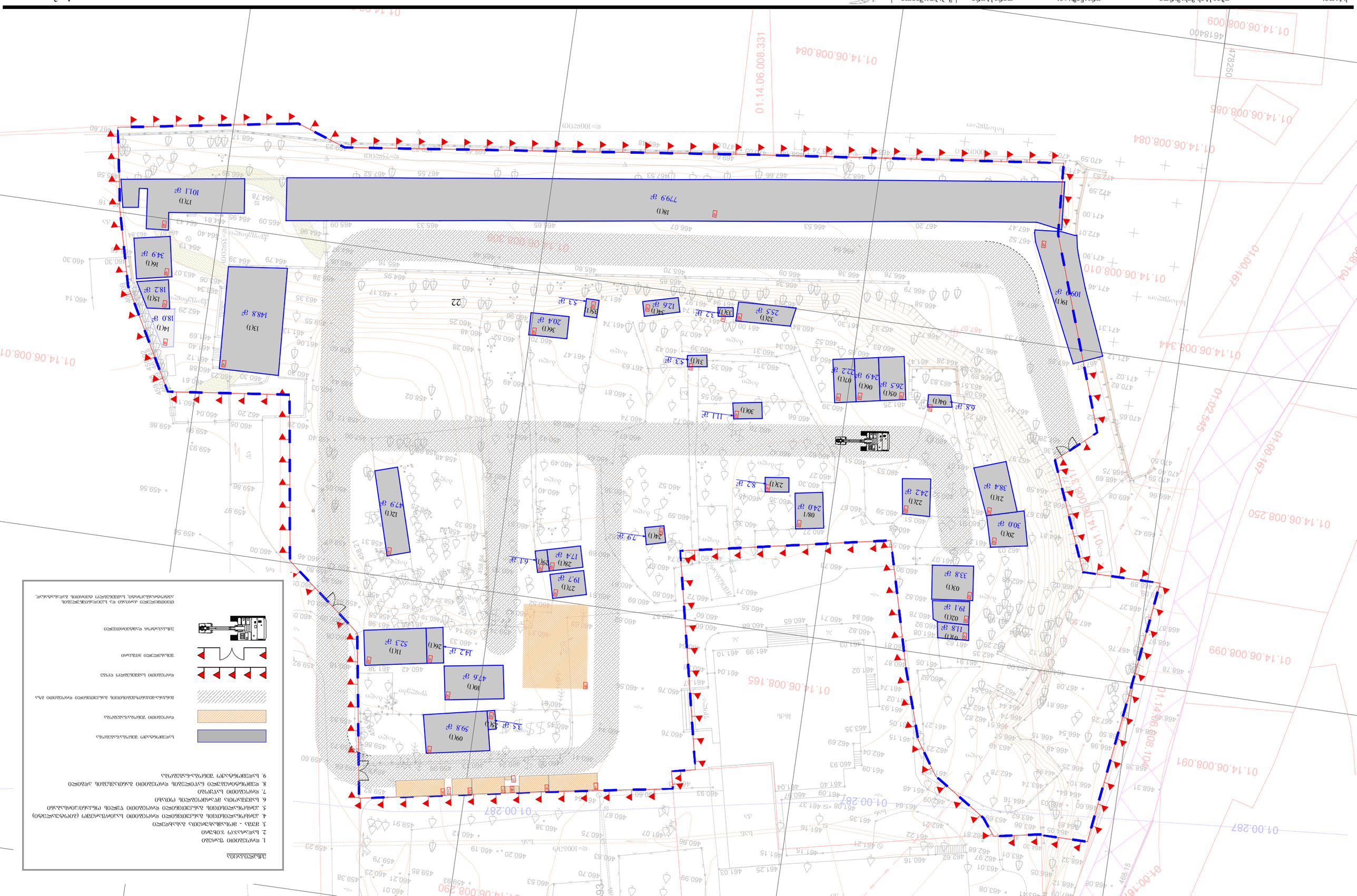
ტექსტური ნაწილი

A - 3	
მასშტაბი	
თარიღი	10/01/2023
ფურც.	

სტატუსი	ობიექტის მისამართი	ობიექტის დასახელება	
დამკვეთი/შემსრულებელი	კ. ორთოპედიული კლინიკა # 6	ნაგებობის ზედაპირული ფართი	
	ს.კ: 01.14.06.008.364;		
	ს.კ. 404664573		
ავტორის/ავტორების	ტ. ბაქრაძე	ტ. ბაქრაძე	
ტოპოგრაფიული აგეგმვა	ო. ბაქრაძე	ტ. ბაქრაძე	
	ა. თოლორდავა	ა. თოლორდავა	

ტოპოგრაფიული აგეგმვა

მასშტაბი	1 : 500
თარიღი	10/01/2023
ფურცელი	A - 3

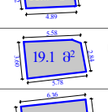
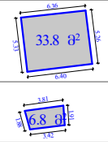
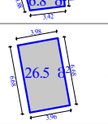
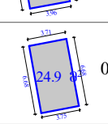
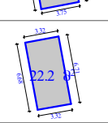
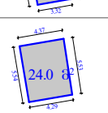
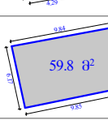
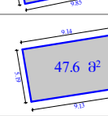
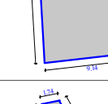
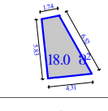
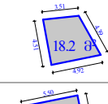
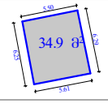
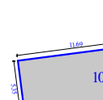


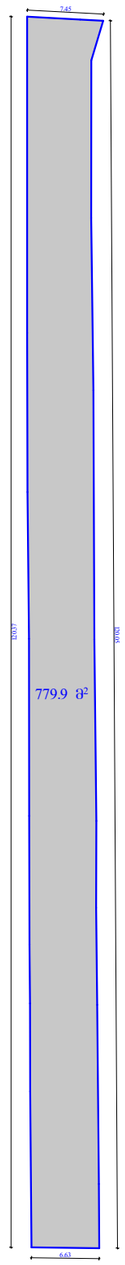
ტოპოგრაფიული აგეგმვის ტექნიკური პირობები

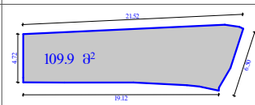
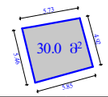
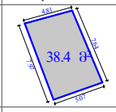
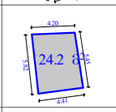
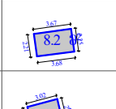
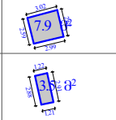
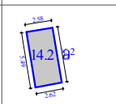
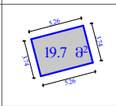
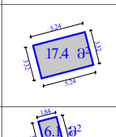
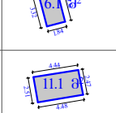
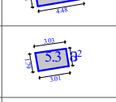
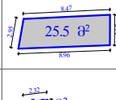
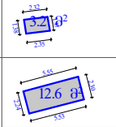
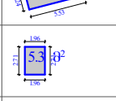
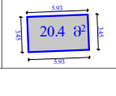
1. ფოტოგრამეტრიული მეთოდით
2. სკალა 1:500
3. ჭრილი - ფოტოგრამეტრული
4. ვერტიკალური ინტერვალი 0.5 მ
5. ვერტიკალური ინტერვალის ნაბიჯი 0.5 მ
6. სვეტოვანი ობიექტის ფოტოგრამეტრული
7. ფოტოგრამეტრული სურათი
8. ფოტოგრამეტრული სურათის ტრანსფორმირების ალგორითმი
9. სკანირების ფოტოგრამეტრული ხერხი

ტექნიკური

- ფოტოგრამეტრული ბაზისით აგებული ობიექტი
- ფოტოგრამეტრული ბაზისით აგებული ობიექტის ნაწილი
- ფოტოგრამეტრული ბაზისით აგებული ობიექტის ნაწილი, რომელიც ფოტოგრამეტრული ბაზისით აგებული ობიექტის ნაწილის ქვეშ მდებარეობს
- ფოტოგრამეტრული ბაზისით აგებული ობიექტის ნაწილი, რომელიც ფოტოგრამეტრული ბაზისით აგებული ობიექტის ნაწილის ქვეშ მდებარეობს
- ფოტოგრამეტრული ბაზისით აგებული ობიექტის ნაწილი, რომელიც ფოტოგრამეტრული ბაზისით აგებული ობიექტის ნაწილის ქვეშ მდებარეობს
- ფოტოგრამეტრული ბაზისით აგებული ობიექტის ნაწილი, რომელიც ფოტოგრამეტრული ბაზისით აგებული ობიექტის ნაწილის ქვეშ მდებარეობს

№	შენობა-ნაგებობა	კლასი
01	 01(1)	I
02	 02(1)	I
03	 03(1)	I
04	 04(1)	I
05	 05(1)	I
06	 06(1)	I
07	 07(1)	I
08	 08/1	I
09	 09(1)	II
10	 10(1)	I
11	 11(1)	II
12	 12(1)	I
13	 13(1)	II
14	 14(1)	I
15	 15(1)	I
16	 16(1)	I
17	17(1)	II
18	18(1)	III



№	შენობა-ნაგებობა	კლასი
19	 19(1)	II
20	 20(1)	I
21	 21(1)	I
22	 22(1)	I
23	 23(1)	I
24	 24(1)	I
25	 25(1)	I
26	 26(1)	I
27	 27(1)	I
28	 28(1)	I
29	 29(1)	I
30	 30(1)	I
31	 31(1)	I
32	 32(1)	I
33	 33(1)	I
34	34(1)	I
35	35(1)	I
36	36(1)	I

სადემონტაჟო შენობათა განშლა

№	ფართობი	სიმაღლე	ჩაღრმავება	მალის/ფერმის სიგრძე	კლასი
01	11.8 კვ.მ	5 მ-მდე	2 მ-მდე	5 მ-მდე	I
02	19.1 კვ.მ	5 მ-მდე	2 მ-მდე	5 მ-მდე	I
03	33.8 კვ.მ	5 მ-მდე	2 მ-მდე	5 მ-მდე	I
04	6.8 კვ.მ	5 მ-მდე	2 მ-მდე	5 მ-მდე	I
05	26.5 კვ.მ	5 მ-მდე	2 მ-მდე	5 მ-მდე	I
06	24.9 კვ.მ	5 მ-მდე	2 მ-მდე	5 მ-მდე	I
07	22.2 კვ.მ	5 მ-მდე	2 მ-მდე	5 მ-მდე	I
08	24.0 კვ.მ	5 მ-მდე	2 მ-მდე	5 მ-მდე	I
09	59.8 კვ.მ	5 მ-მდე	2 მ-მდე	6 მ-მდე	II
10	47.6 კვ.მ	5 მ-მდე	2 მ-მდე	5 მ-მდე	I
11	52.3 კვ.მ	5 მ-მდე	2 მ-მდე	5 მ-მდე	II
12	47.9 კვ.მ	5 მ-მდე	2 მ-მდე	6 მ-მდე	I
13	148.8 კვ.მ	5 მ-მდე	2 მ-მდე	6 მ-მდე	II
14	18.0 კვ.მ	5 მ-მდე	2 მ-მდე	5 მ-მდე	I
15	18.2 კვ.მ	5 მ-მდე	2 მ-მდე	5 მ-მდე	I
16	34.9 კვ.მ	5 მ-მდე	2 მ-მდე	6 მ-მდე	I
17	101.1 კვ.მ	5 მ-მდე	2 მ-მდე	6 მ-მდე	II
18	779.9 კვ.მ	5 მ-მდე	2 მ-მდე	6 მ-მდე	III
19	109.9 კვ.მ	5 მ-მდე	2 მ-მდე	6 მ-მდე	II
20	30.0 კვ.მ	5 მ-მდე	2 მ-მდე	5 მ-მდე	I
21	38.4 კვ.მ	5 მ-მდე	2 მ-მდე	5 მ-მდე	I
22	24.2 კვ.მ	5 მ-მდე	2 მ-მდე	5 მ-მდე	I
23	8.2 კვ.მ	5 მ-მდე	2 მ-მდე	5 მ-მდე	I
24	7.9 კვ.მ	5 მ-მდე	2 მ-მდე	5 მ-მდე	I
25	3.5 კვ.მ	5 მ-მდე	2 მ-მდე	5 მ-მდე	I
26	14.2 კვ.მ	5 მ-მდე	2 მ-მდე	5 მ-მდე	I
27	19.7 კვ.მ	5 მ-მდე	2 მ-მდე	5 მ-მდე	I
28	17.4 კვ.მ	5 მ-მდე	2 მ-მდე	5 მ-მდე	I
29	6.1 კვ.მ	5 მ-მდე	2 მ-მდე	5 მ-მდე	I
30	11.1 კვ.მ	5 მ-მდე	2 მ-მდე	5 მ-მდე	I
31	5.3 კვ.მ	5 მ-მდე	2 მ-მდე	5 მ-მდე	I
32	25.5 კვ.მ	5 მ-მდე	2 მ-მდე	6 მ-მდე	I
33	3.2 კვ.მ	5 მ-მდე	2 მ-მდე	5 მ-მდე	I
34	12.6 კვ.მ	5 მ-მდე	2 მ-მდე	5 მ-მდე	I
35	5.3 კვ.მ	5 მ-მდე	2 მ-მდე	5 მ-მდე	I
36	20.4 კვ.მ	5 მ-მდე	2 მ-მდე	6 მ-მდე	I

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.14.06.008.364;

ქ. თბილისი, ქუჩა უნივერსიტეტის # 6

მრავალფუნქციური კომპლექსი

ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ. პაპუკაშვილი	
პრ. ავტორი	
მ. პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
თ. მაჭანკალაძე	
ა. თარაშვილი	

სადემონტაჟო შენობა - ნაგებობების განშლა

A - 3	
მასშტაბი	
თარიღი	10/01/2023
ფურც.	

მრავალფუნქციური კომპლექსი; ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა №6; ს.კ. 01.14.06.008.364

დემონტაჟის ორგანიზების კალენდარული გეგმა

		დემონტაჟის 6 თვე																			
		1 თვე			2 თვე			3 თვე			4 თვე			5 თვე			6 თვე				
ეტაპის №		10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30		
1	მოსამზადებელი სამუშაოები-მობილიზაცია, ჭსელების გადალაგება, ტერიტორიის შემოღობვა, დროებითი შენობა-ნაგებობების მოწყობა და ა.შ.																				
	შენობა №1, №2 და №3 -ის დემონტაჟი მიწის ნიშნულამდე და დატვირთვა ავტოთვითმცლელზე																				
	შენობა №20-ის და №21-ის დემონტაჟი მიწის ნიშნულამდე და დატვირთვა ავტოთვითმცლელზე																				
	შენობა №22-ის დემონტაჟი მიწის ნიშნულამდე და დატვირთვა ავტოთვითმცლელზე																				
	შენობა №4, №5, №6 და №7-ის დემონტაჟი მიწის ნიშნულამდე და დატვირთვა ავტოთვითმცლელზე																				
	შენობა №8, №23 და №24-ის დემონტაჟი მიწის ნიშნულამდე და დატვირთვა ავტოთვითმცლელზე																				
	შენობა №30, №32, №33, №34, №35 და №36-ის სრული დემონტაჟი მიწის ნიშნულამდე და დატვირთვა ავტოთვითმცლელზე																				
	შენობა №27, №28 და №29-ის დემონტაჟი მიწის ნიშნულამდე და დატვირთვა ავტოთვითმცლელზე																				
	შენობა №9, №10, №11, №25 და №26-ის დემონტაჟი მიწის ნიშნულამდე და დატვირთვა ავტოთვითმცლელზე																				
	შენობა №12-ის დემონტაჟი მიწის ნიშნულამდე და დატვირთვა ავტოთვითმცლელზე																				
	შენობა №13-ის დემონტაჟი მიწის ნიშნულამდე და დატვირთვა ავტოთვითმცლელზე																				
	შენობა №14, №15, №16 და №17-ის დემონტაჟი მიწის ნიშნულამდე და დატვირთვა ავტოთვითმცლელზე																				
	შენობა №18-ის დემონტაჟი მიწის ნიშნულამდე და დატვირთვა ავტოთვითმცლელზე																				
	შენობა №19-ის დემონტაჟი მიწის ნიშნულამდე და დატვირთვა ავტოთვითმცლელზე																				
	დემონტირებული მასალის და ნაგვის (მეორადის არსებობის შემთხვევაში) გატანა ობიექტიდან																				

სტადია	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია			
მრავალფუნქციური კომპლექსი	ქ. თბილისი, ქუჩა უნივერსიტეტის # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364;	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573	დირექტორი	მ. პაპუკაშვილი	
			პრ. ავტორი	მ. პაპუკაშვილი	
			არქიტექტორი	თ. მაჭანკალაძე	
				ა. თარაშვილი	

დემონტაჟის ორგანიზების კალენდარული გეგმა

A - 3

მასშტაბი	
თარიღი	10/01/2023
ფურც.	

შპს "საინჟინრო ნაგებობათა პროექტირების, კვლევის და ექსპერტიზის სამეცნიერო ცენტრი"
LTD "THE SCIENTIFIC CENTER OF ENGINEERING BUILDING DESIGNING RESEARCH AND EXPERTISE"
ტელ: 577588218 599179823; (032) 2227704
E-mail: d.tabatadze@gtu.ge

ვამტკიცებ,
დირექტორი:

"14" თებერვალი 2023 წელი _____ *დემური ტაბატაძე*

/ხელმოწერა, ბა/ */სახელი გვარი/*

ექსპერტიზის დასკვნა

დამკვეთის იდენტიფიკაცია: **შპს „თიბიეს პალასი" (ს/კ 431948048)**
დირექტორი: ვ. ჩიტაძე

დასკვნის შედგენის საფუძველი: **ხელშეკრულება №2023.02.10 (10.02.23 წელი)**

ექსპერტიზის ობიექტი: **ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა №6, მიწის ნაკვეთი საკ/კოდი 01.14.06.008.364 მდებარე ბარაკის ტიპის შენობა-ნაგებობების დემონტაჟის პროექტი და მისი გავლენა მომიჯნავე შენობებზე**

ექსპერტიზის ამოცანა: **ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა №6, მიწის ნაკვეთი საკ/კოდი 01.14.06.008.364 მდებარე ბარაკის ტიპის შენობა-ნაგებობების დემონტაჟის პროექტის და მისი გავლენა მომიჯნავე შენობებზე ექსპერტიზა – ნორმატიულ ლიტერატურაში მითითებულ მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენა**

თბილისი

2023 წელი

შემადგენლობა

1. ინსპექტირების შემსრულებელები - - - - - - - - - - - - - - - - - - 3
2. გამოყენებული ნორმატიული დოკუმენტები - - - - - - - - - - - - - - - - - - 3
3. წარმოდგენილი მასალები - - - - - - - - - - - - - - - - - - 3
4. კვლევითი ნაწილი - - - - - - - - - - - - - - - - - - 4
5. დასკვნა - - - - - - - - - - - - - - - - - - 8



ინსპექტირების შემსრულებლები

დემური ტაბატაძე – განათლება უმაღლესი, კვალიფიკაცია: ინჟინერ-მშენებელი, ტექნ. მეცნ. კანდიდატი მშენებლობის დარგში, სამშენებლო მექანიკისა და სეისმომედეგობის კათედრის პროფესორი საქართველოს ტექნიკურ უნივერსიტეტში, საინჟინრო აკადემიიის აკადემიკოსი, მუშაობის სტაჟი – 44 წელი.

გამოყენებული ნორმატიული ლიტერატურა

1. საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“;
2. საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების შესახებ;
3. სნ და წ 3.01.01-85 „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“;
4. სნ და წ 12.04-2004 „მშენებლობის ორგანიზაცია“;
5. სნ და წ 2.01.02-85 „ხანძარსაწინააღმდეგო ნორმები მშენებლობაზე“.

წარმოდგენილი მასალები

1. ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა №6, მიწის ნაკვეთი საკ/კოდი 01.14.06.008.364 მდებარე ბარაკის ტიპის შენობა-ნაგებობების დემონტაჟის პროექტი – ელ.ვერსია, PDF-ფაილი.



კვლევითი ნაწილი

შესავალი

ექსპერტის ამოცანას წარმოადგენს:

ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა №6, მიწის ნაკვეთი საკ/კოდი 01.14.06.008.364 მდებარე ბარაკის ტიპის შენობა-ნაგებობების დემონტაჟის პროექტის ექსპერტიზა – ნორმატიულ ლიტერატურაში მითითებულ მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენა.

კვლევა

დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი შედგენილია შპს „თიბიეს პალასი“-ს (დირექტორი ვ. ჩიტაძე) დაკვეთით მ. პაპუკაშვილის მიერ 2023 წლის იანვრის თვეში. სადემონტაჟო ობიექტი მდებარებს ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა №6, მიწის ნაკვეთი საკ/კოდი 01.14.06.008.364-ზე. დემონტაჟის პროექტი ექსპერტიზაზე წარმოდგენილ იქნა ელ.ვერსიის სახით. იგი შესრულებულია 6 ფურცლისგან შედგენილ ალბომად. დემონტაჟის პროექტში წარმოდგენილია:

- თავფურცელი;

ტექსტური ნაწილი:

- სამანქანე ტექნიკის განსაზღვრა და დროებითი ხის ღობის სპეციფიკაცია;
- შრომის უსაფრთხოების წესები; სადემონტაჟე შენობა-ნაგებობების ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები;

სქემატური ნახაზები:

- გენ-გეგმა (მასშტაბი 1:500);
- შენობა-ნაგებობების განშლა;
- დემონტაჟის სამ შაოების კალენდარული გეგმა-გრაფიკი.

დამატებით ექსპერტიზაზე წარმოდგენილ იქნა: არსებული მდგომარეობის ფოტოფიქსაცია და სამშენებლო სამუშაოთა მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი, რომლის განუყოფელ ნაწილსაც წარმოადგენს ექსპერტიზის ობიექტი - დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი.

სადემონტაჟო ობიექტი წარმოადგენს ბარაკის ტიპის 1, 2 და 3-სართულიან 36 შენობა-ნაგებობას. შენობების უმეტესობა 1-სართულიანია (30), ხუთი - 2 და ერთი 3-სართულიანი. დემონტაჟის სამ შაოები სრულად შეეხება პროექტში მითიტებულ შენობებს. გათვალისწინებულია ტერიტორიის სრული განთავისუფლება არსებული-შენობა-ნაგებობებისაგან.

წარმოდგენიკლი დემონტაჟის პროექტი მოიცავს მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის I ტაპის სამუშაოებს და ითვალისწინებს ტერიტორიის მომზადებას მომავალი ახალი მშენებლობისათვის.

სადემონტაჟო შენობის ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებელიბია:

- მიწის ნაკვეთის საერთო ფართი – 11786 მ^2;
- სადემონტაჟო შენობის მოცულობა – 9202.5 მ^3;

აქედან:

- ±0.00 ზევით – 5521.5 მ^3;
- ±0.00 ქვევით – 3681 მ^3;
- სადემონტაჟო შენობის საერთო ფართი – 1840.5 მ^2;
- სადემონტაჟო შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (უმრავლეს შემთხვევაში) – 5 მ:

აქედან:

- ±0.00 ზევით შენობა –3 მ;
- ±0.00 ქვევით შენობა – 2 მ.

დემონტაჟის პროექტის ტექსტური ნაწილის თანახმად:

მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების პირობების დაცვა შენობათა დაშლის ცალკეულ ეტაპზე აუცილებელია სნწ III-4-80* „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაზე“ და სხვა ნორმატიული აქტების შესაბამისად. ყურადღება გამახვილებულია შემდეგზე:

- სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით;
- ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახ. სტ. 12.013-88, ელექტროკარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტრო კაბელები, ელექტრო სადენები და ელექტრო მოწყობილობები კი იზოლირებული.
- სადემონტაჟო სამუშაოების პერიოდში დაუშვებელია უცხო პირთა, ასევე დაშლის ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშა-მოსამსახურეთა ყოფნა სამანქანო ტექნიკის მოქმედების სახიფათო ზონის ფარგლებში.

ბუნების დაცვითი და ჰაერის დაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებები შენობის დაშლის პერიოდში აუცილებელია შემდეგი ღონისძიებების დაცვა:

- გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე იკრძალება მრავალწლიანი ხეების და ნარგავების მოჭრა, ამოძირკვა და განადგურება.

405329078

- კედლების, ტიხრების, იატაკის ფილის დაშლის პროცესში მოსალოდნელია მტვრის გაფანტვა გარე სივრცეში, რის გამო შენობას უნდა ჩამოეფაროს ფარდა ან სამუშაოები განხორციელდეს დახურულ სივრცეში ვენტილაციის მოწყობით.
- იკრძალება სამშენებლო ნაგვისა და ნარჩენების ღია წესით ჩამოყრა. სასურველია სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა პირდაპირ თვითმცვლელი მანქანების ძარებში.
- დიდი ზომის სამშენებლო ნარჩენები ან მოხსნილი ნაკეთობები (მაგ. გისოსები) უნდა ჩამოუშვას ამწის საშუალებით. აქაც სასურველია მაშინვე მოხდეს მათი ავტომანქანების ძარებში დატვირთვა ან დამკვეთის მიერ მითითებულ ადგილზე ტრანსპორტირება.
- დაუშვებელია ამოსახაპი ორმოების მოწყობა.
- დაშლით სამუშაოებში დაქმებული პერსონალი დაცული უნდა იყოს თავის დამცავი ჩაფხუტებით.
- დაუშვებელია მანქანების, ხელსაწყოების და მოწყობილობების დატოვება ჩართულ მდგომარეობაში, ზედამხედველობის გარეშე. მათი მომსახურებაც უნდა განხორციელდეს ძრავის გამორთვის შემდეგ.
- ლითონის ელემენტების ჩაჭრა ელექტრო ან აიროვანი აპარატებით ქვედა იარუსზე 5 მ რადიუსში ფართობები უნდა გავათავისუფლოთ წვადი მასალებისგან. მხოლოდ 10 მ. რადიუსში ფართობები უნდა განთავისუფლდეს ასაფეთქებელი მასალებისგან.
- დასაშლელ სამუშაოებზე დასაქმებულმა პერსონალმა (როგორც მუშამ ისე მოსამსახურემ) უნდა შეისწავლოს შრომის უსაფრთხოების წესები, გაიაროს ინსტრუქტაჟი, ჩააბაროს გამოცდა სპეციალურ ჟურნალში ხელმოწერების დაფიქსირებით.

პროექტით სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე გათვალისწინებულია

- შემოიფარგლოს სადემონტაჟო ტერიტორია;
- ჩატარდეს სამუშაოები საინჟინრო კომუნიკაციების დასაცავად;
- ორგანიზაცია გაუკეთდეს სანიტარული პირობების მოწესრიგებას მუშა/მომსახურე პერსონალისათვის, მათ შორის დროებითი შენობა-ნაგებობების მოწყობა.

მითითებულია, მკაცრად გაკონტროლდეს მუშა/მომსახურე პერსონალის უსაფრთხოებისათვის აუცილებელი საგნებითა და აქსესუარებით აღჭურვა. ტერიტორიის დაცვა სამშენებლო ღობით გარეშე პირთა შეღწევისაგან. სადემონტაჟო ტერიტორიაზე სხვადასხვა დამხმარე საშუალებების და აღჭურვილობების ქონა/არსებობა.

დემონტაჟის პროექტით ავტორთა მიერ გათვალისწინებულია შენობა-ნაგებობის ერთ ეტაპად დემონტაჟი, სადემონტაჟო სამუშაოებისათვის გამოყოფილია 6 თვე. რადგან დემონტაჟის პროექტი განიხილება მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის შემადგენლობაში ამიტომ იგი გათვალისწინებული უნდა იყოს I რიგის სამუშაოებში ერთ ცალკეულ ეტაპად. ნაგებობის დაშლის შემდეგ უნდა მოხდეს ტერიტორიის დასუფთავება დემონტირებული მასალისა და სამშენებლო ნაგვისაგან.

პროექტის შედგენის წინ განხორციელდა: შენობების ეზოს და მთლიანად ტერიტორიისა და მიმდებარე ქუჩების დათვალიერება; დაშლის პირობების შესწავლა და გაანალიზება.

პროექტით ასევე გათვალისწინებულია ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხები.

სქემატურ ნახაზებზე გამოყოფილია სადემონტაჟო ადგილები.

დემონტაჟის პროექტი დამუშავებულია შესაბამისი ნორმატიული აქტებისა და დოკუმენტაციის მოთხოვნების გათვალისწინებით და მის მიმართ ექსპერტიზას შენიშვნები არ აქვს. უნდა შევნიშნოთ რომ სადემონტაჟო შენობებს არ აქვს სარდაფი ამიტომ დემონტაჟი სრულდება მიწის ზედაპირის დონეზე, მიწის სამუშაოები არ არის შესასრულებელი.

სადემონტაჟო შენობების მომიჯნავე შენობებამდე დაშორების მანძილის გათვალისწინებით, შენობების დემონტაჟი არ მოახდენს მომიჯნავე შენობებზე გავლენას.



დასკვნა

შპს „თიბიეს პალასი“-ს დაკვეთით დამუშავებული ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა №6, მიწის ნაკვეთი საკ/კოდი 01.14.06.008.364 მდებარე ბარაკის ტიპის შენობა-ნაგებობების დემონტაჟის პროექტი შედგენილია კარგ დონეზე, მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების გათვალისწინებით.

სადემონტაჟო შენობებს არ აქვს სარდაფი ამიტომ დემონტაჟი სრულდება მიწის ზედაპირის დონეზე, მიწის სამუშაოები არ არის შესასრულებელი.

სადემონტაჟო შენობების მომიჯნავე შენობებამდე დაშორების მანძილის გათვალისწინებით, შენობების დემონტაჟი არ მოახდენს მომიჯნავე შენობებზე გავლენას.

აღნიშნულიდან გამომდინარე დემონტაჟის პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

კვლევის ანგარიში შეადგინა:

ექსპერტი: *ლ. ტაბატაძე*

ექსპერტი დემური ტაბატაძეს

დეკლარაცია

ჩემს მიერ წარმოდგენილი ინფორმაცია პროფესიული საქმიანობის შესახებ არის სწორი, რასაც ვადასტურებ ხელის მოწერით.

/დ. ტაბატაძე/



სრული პროფესორი დემური ტაბატაძე

(CV)

სტუ-ს საინჟინრო მექანიკისა და ტექნიკური ექსპერტიზის დეპარტამენტი

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი	კოსტავას ქ. № 68, სტუ-ს I სასწავლო კორპუსი, IV სართული, ოთახი ბ-430
ეროვნება	ქართველი
დაბადების თარიღი, პ/№	1949 წლის 23 ივლისი, პ/60100902155 5
ოჯახური მდგომარეობა	ცოლშვილიანი

საკონტაქტო ინფორმაცია

ქვეყანა, ქალაქი		საქართველო, ქ. თბილისი
მისამართი		ქ. თბილისი, აბაშიძის 41.ბინა17
PHONE/FAX	**სამ.**	60-30 36-35-06
	ბინა	+(99532) **2227704**
	მობ.	599 179823
E-mail:		demuritabatadze@yahoo.com; demuri 10@ mail.ru.

კვალიფიკაცია

- ტექნიკის მეცნიერებათა კანდიდატი, „სამშენებლო მექანიკა“, მოსკოვის სამშენებლო საინინრო ინსტიტუტი 1983 წ. 28ოქტომბერი დისერტაცია „მილსადენების დინამიკური ანგარიში საყრდენებზე მშრალი ხახუნის გათვალისწინებით“. ხელმძღვანელი პროფესორი მ. სობოლევი.
- ინჟინერ მშენებელი, ვ.ი. ლენინის სახელობის საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი. 1971 წლის ივნისი. თემა: „ლითონის კონსტრუქციებისგნ შედგენილი სტრუქტურული გადახურვის ანგარიში“. ხელმძღვანელი პროფ. კ. რაზმაძე.

განათლება

- 1974-1978 წწ. ასპირანტურა, მოსკოვის ვ.ვ. კუიბიშევის სახელობის სამშენებლო საინჟინრო ინსტიტუტი. სამშენებლო მექანიკის კათედრა.
- 1966-1971 წწ. ვ.ი. ლენინის სახ. საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი, სამშენებლო ფაკულტეტი. წარჩინებით.

პედაგოგიური აქტივობა: (სალექციო კურსები)

- სამშენებლო მექანიკა (ბაკალავრიატი),
- სეისმომედეგობა (ბაკალავრიატი).
- თხელკედლიანი სივრცითი სისტემები (ბაკალავრიატი, მაგისტრატურა)
- სამშენებლო მექანიკის სპეცკურსი (მაგისტრატურა).

სამეცნიერო აქტივობა:

- ფილებისა და გარსების ოპტიმალური დაგეგმარება.
- დრეკად-პლასტიკური სისტემების და ანაკრები კონსტრუქციების ზიდვის უნარის საკითხები.
- ფილებისა და გარსების გაანგარიშების საკითხები მათი გეომეტრიული და ფიზიკური მახასიათებლების ნახტომისებური ცვლილებების გათვალისწინებით.
- სამფენოვანი ფირფიტებისა და გარსების გაანგარიშება მასალის დრეკად-პლასტიკური თვისებების გათვალისწინებით.
- შენობების, როგორც დისკრეტულ-კონტინუალური სისტემების გამოკვლევა, მიწისძვრისას აღძრული იმპულსურ ზემოქმედებაში.

საზოგადოებრივი საქმიანობა

- პროფბიუროს მდივანი.
- ფაკულტეტის სასწავლო-მეთოდური კომისიის წევრი.
- ფაკულტეტის საბჭოს წევრი,
- ფაკულტეტის დიპლომების დაცვის სახელმწიფო კომისიის წევრი.
- დისერტაციის დაცვის კომისიის წევრი.
- საქართველოს სოციალურ ურთიერთობათა აკადემიის ნამდვილი წევრი.
- საქართველოს საინჟინრო აკადემიის წევრ კორესპოდენტი

სამუშაო გამოცდილება

1971-75 – საქართველოს მეცნიერებათა აკადემიის ა. რაზმაძის სახ. მათემატიკის ინსტიტუტი ინჟინერი.

1975-83 – საქართველოს მეცნიერებათა აკადემიის ა. რაზმაძის სახ. მათემატიკის ინსტიტუტი ტექნიკური სექტორის ხელმძღვანელი.

1992-2009 – ს.ს.ი.პ კირიაკ ზავრიევის სამშენებლო მექანიკის და სეისმომედეგობის ინსტიტუტი უფროსი მეცნიერ თანამშრომელი

2009 – ს.ს.ი.პ კირიაკ ზავრიევის სამშენებლო მექანიკის და სეისმომედეგობის ინსტიტუტი უფროსი მეცნიერ თანამშრომელი.

1992-2006 – საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის სამშენებლო ფაკულტეტის სამ-შენებლო და სეისმომედეგობის კათედრის დოცენტი.

2006-2013 – საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის სამშენებლო ფაკულტეტის სამშე-ნებლო და სეისმომედეგობის მიმართულების ასოცირებული პროფესორი.

2008-დღემდე – შპს „მშენ-ექსპერტი“

გამოცდილება	პროექტი 249. საქართველოს ეროვნული სამეცნიერო ფონდის გრანტი. თემა „მიწისძვრისას კარკასულ შენობების სვეტებში დარტყმის ეფექტის გათვალისწინება“ 2007-2008 წ. ძირითადი შემსრულებელი. პროექტი 5526. „ნავთობის ნათელი ფრაქციების გამოსავლიანობის გაზრდა და მათი გაკეთილშობილება“. 2.1. თეორიული მკვლევარი. გაგზავნილია МНТЦ. პროექტი 5486. „მინერალური ზეთების წარმოება და ნამუშევარი მოტორული ზეთის რეგენერაცია“. თეორიული მკვლევარი. გაგზავნილია МНТЦ. პროექტი 5464. „ექსტრემალური ჰიდროდინამიკური მოქმედებების პროგნოზირება ჰიდროსისტემებში და გარემის დაცვა“. თეორიული მკვლევარი. გაგზავნილია МНТЦ. 2002-2013 წლების განმავლობაში მრავალი შენობა-ნაგებობის ექსპერტიზა.მდგრადობის გამოკვლევა, ნაგებობათა ურთიერთ გავლენის გამოკვლევა მშენებლობის პროცესში.
ენები	ქართული – მშობლიური რუსული – კარგად ინგლისური – ლექსიკონის დახმარებით
კომპიუტერული პროგრამები	Windows Ms Word Ms Excel Internet Explorer AutoCAD Лира.

ცნობა

ბოლო 5 წლის მანძილზე პროფესორ დემური ტაბატაძის საექსპერტო საქმიანობის თაობაზე, სამშენებლო კონსტრუქციების ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევასა და ექსპერტიზაში

№	სამუშაოს დასახელება	წელი	დამკვეთი
1	*2*	*3*	*4*
1	ქ. თბილისში კაიროს ქ. №38-ში მდებარე სამრეწველო შენობა-ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა და დასკვნის მომზადება.	2009	შპს „ორდი“
	ქ. თბილისში სანდრო ეულის ქ. №5ა-ში მდებარე „რუსთავი 2“-ის კუთვნილი შენობის ე.წ. სტუდიური ნაწილის ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა და დასკვნის მომზადება.	2009	შპს სამაუწყებლო კომპანია „რუსთავი 2“
	ქ. თბილისში ი. ჭავჭავაძის გამზირის I ჩიხის №2^{2ა} მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნის და კონსტრუქციულ ნაწილზე საექსპერო დასკვნის მომზადება.	2009	მოქალაქე ვასილ სოხაძე
	ქ. რუსთავში მშვიდობის ქ. №12 ქიმბოჭკოს ტერიტორიაზე ტყავის წარმოების საამქროების და ადმინისტრაციული შენობის ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა და დასკვნის მომზადება.	2009	შპს „ფილიმასკა.ჯი“
	ქ. მარნეულში 26 მაისის ქუჩაზე მდებარე ავტოგასამართი სადგურის და ავტოსახელოსნოების ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობის შესახებ;	2009	–
	ქ. თბილისში, გურამიშვილის გამზირის №33ბ-ში მდებარე რვასართულიან ორ სადარბაზოიანი შენობაზე განხორციელებული მინაშენის მზიდი კონსტრუქციების ტექნიკური მდგომარეობის შესახებ ვიზუალური დათვალიერებით	2009	ბმა ამხანაგობა
	ქ. თბილისში შეშელიძის ქ. №41-ში მდებარე ნაკვეთის და ნაკვეთში აშენებული შენობის ტექნიკური ექსპერტიზა;	2009	მოქალაქე ზაურ ბიწაძე
	ქ. რუსთავში XIV მკ/რ-ში მდებარე შპს „იკორთა-2007“-ის კუთვნილი 54 ბინიან 9 სართულიან მსხვილ	2009	შპს „იკორთა 2007“

1	2	3	4
	ბლოკოვან სახლზე სართულის დაშენების პროექტის ექსპერტიზა;		
	ქ. თბილისში კაიროს ქ. №38-ში მდებარე შენობა-ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა;	2009	–
	ქ. თბილისში პეკინის ქ. №23, II სართ. ბ.2-ის მიშენების ტექნიკურ მდგომარეობის გამოკვლევა;	2009	მოქალაქე ვ. შარაბიძე
	ქ. თბილისში წყნეთის ქ. №14-ში მდებარე კორპუსის, I სადარბაზოს ბ. №2-ზე მიშენებული აივნის კონსტრუქციის ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა	2009	მოქალაქე თ. მაჭავარიანი
	ქ. თბილისში წყნეთის ქ. №14-ში მდებარე კორპუსის, I სადარბაზოს ბ. №6-ზე მიშენებული აივნის კონსტრუქციის ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა;	2009	მოქალაქე გ. მაისურაძე
	შპს სამაუწყებლო კომპანია „რუსთავი 2“-ის ტერიტორიაზე (სანდრო ეულის ქ. №5ა) მდებარე შენობის გამოკვლევა, ექსპერტიზა	2010	შპს სამაუწყებლო კომპანია „რუსთავი 2“
	მოსკოვის გამზირზე №1-ში მდებარე კორპუსის II სადარბაზოს I სართულის ღია ნაწილის კონსტრუქციების მდგომარეობის გამოკვლევს და დასკვნის მომზადება;	2010	–
	ქაიროს ქუჩა №13ა-ში მდებარე სამაცივრო-სასაწყობო ნაგებობის ექსპერტიზა;	2010	–
	ქ. თილისში, საბურთალოს ქ. №43-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მზიდი კონსტრუქციების ექსპერტიზა;	2010	
	შპს „რემონტალი“-ს კუთვნილის შენობის მზიდი კონსტრუქციების ექსპერტიზა;	2010	შპს „რემონტალი“
	შპს „ინფინიტი“-ს კუთვნილის ქ. თბილისში ალ. ყაზბეგის გამზირი №26/3ბ-ში მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის საპროექტო დოკუმენტაციის კონსტრუქციული ნაწილის ექსპერტიზა;	2010	შპს „ინფინიტი“
	ქ. თბილისის ისანი-სამგორის რაიონში კახეთის გზატკეცილზე შპს „ელსავაკო“-ს კუთვნილ ტერიტორიაზე ბიზნეს ცენტრის ნაგებობის რკინაბეტონის მზიდი კონსტრუქციების სიმტკიცის შემოწმება;	2010	შპს „ელსავაკო“
	ქ. მარნეულში, გიორგაძის ქ. №3ა-ში მდებარე, მოქალაქე ლელა ხარშილაძის სარგებლობაში	2010	მოქალაქე ლელა ხარშილაძე

1	*2*	*3*	*4*
	არსებულ ბინა №9-ზე განხორციელებული მიშენების მდგრადობის შემოწმება;		
	ქ. მარნეული, გამსახურდიას ქ. №3-ში მდებარე ერთსართულიანი საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობის ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა მისი შემდგომი უსაფრთხო ექსპლუატაციის მიზნით;	2010	
	შპს სამაუწყებლო კომპანია „რუსთავი 2“-ის ტერიტორიაზე (სანდრო ეულის ქ. №5ა) მიმდინარე მშენებლობის ტექნიკური ზედამხედველობა;	2010	შპს სამაუწყებლო კომპანია „რუსთავი 2“
	ფსიქიკური დაწესებულებების რეაბილიტაცია-რეკონსტრუქციისათვის შერჩეული შენობა-ნაგებობების ტექნიკური და კონსტრუქციული მდგრადობის შესწავლა: – ქ. თბილისი სს „აკად. ო. ღუდუშაურის სახ. ეროვნული სამედიცინო ცენტრი“ ქ. თბილისი, ლუბლიანას ქ. №18/20 მარცხენა ფლიგელის დამხმარე შენობა; – ქ. რუსთავში, წმ. ნინოს ქ. №5, ამბულატორიული მეთვალყურეობისა და კრიზისული ინტერვენციის ცენტრის შენობა; – ქ. თბილისში, ქავთარაძის ქ. №21ა, არსებული კომპლექსის 5 სართულიანი შენობა;	2011	–
	ბილაინის ანძების ტექნიკური ზედამხედველობა;	2012	შპს „გ და თ სერვისი“
	ქ. თბილისში უნივერსიტეტის ქ. №2-ში მდებარე სს „თიბისი ბანკი“-ს კუთვნილი შენობა-ნაგებობების გამოკვლევა;	2012	სს „თიბისი ბანკი“
	ქ. თბილისში, მიცკევიის ქ. №9-ში მდებარე შენობა-ნაგებობის (ყოფილი პროფესიულ-ტექნიკური სასწავლებლის შენობა) ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა;	2012	შპს „ბეგი/ჯორჯია“
	შპს „რუსთავის ფოლადი“-ს კუთვნილი ობიექტების (ქ. რუსთავი, გაგარინის 12, ფასონური სხმულების საამქრო; ბლუმსებისა და სლიაბების საწყობის მიშენება 48 გრძ.მ-ზე 15 ტ. რკალური ღუმელის განთავსებისათვის) 15700 მ2 საწარმოო ფართის კარკასისა და	2012	შპს „რუსთავის ფოლადი“

1	2	3	4
	კონსტრუქციული ელემენტების სრული ინსტრუმენტული გამოკვლევა;		
	შპს „რუსმეტალი“-ს კუთვნილი საწარმოო შენობის გამოკვლევა;	2012	შპს „რუსმეტალი
	ქ. თბილისში, შატბერაშვილის და კეკელიძის ქუჩების მიმდებარედ მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის რკინაბეტონის კონსტრუქციების სიმტკიცის განსაზღვრა და საპროექტოსთან შესაბამისობის დადგენა;	2012	შპს „პაულ შულერ უნდ ირაო გრუპ“
	ქ. თბილისში, ყიფშიძის ქ. №2-ში მდებარე მრავალფუნქციური შენობის ავტოფარეხის ოთხი სართულის ტორსებზე ღიობების გამოღების და პანდუსის მოხსნის მიზნით გაძლიერების პროექტის მომზადება;	2012	შპს „ინ-სი“
	ქ. თბილისში, ყოფილი ბალნეოლოგიური კურორტის, რეაბილიტაციის ეროვნული სამეცნიერო ცენტრის შენობის მზიდი კონსტრუქციების და საძირკვლის გამოკვლევა;	2012	შპს „მარინა ბიჩ ქლაბ ბათუმი“
	ქ. რუსთავში მდებარე შპს „რუსმეტალი“-ს კუთვნილი ერთმალიანი საამქროს სახურავის წიბოვანი ფილების გამოკვლევა;	2012	შპს „რუსმეტალი“
	ქ. თბილისი, ალექსანდრე გობრონიძის №27-ში მდებარე სამკურნალო პროფილაქტიკური ცენტრის შენობის ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა, დაშლა-დემონტაჟის სამუშაოების პროექტის და კიბის, პანდუსის და გადახურვის მოწყობის კონსრუქციული პროექტის მომზადება;	2012	შპს „№2 სამკურნალო პროფილაქტიკური ცენტრი“
	ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველაზე მდებარე სამკურნალო პროფილაქტიკური ცენტრის შენობის ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა, დაშლა-დემონტაჟის სამუშაოების პროექტის და კიბის, პანდუსის და გადახურვის მოწყობის კონსრუქციული პროექტის მომზადება;	2012	შპს „თბილისის №1 სამკურნალო პროფილაქტიკური ცენტრი“
	შპს „რუსთავის ფოლადი“-ს კუთვნილი ობიექტების (ორი რკინაბეტონის ხიდის: წიდასაყარის მიმდებარე ტერიტორიის მარის არხის ხიდი; დამკვეთის ცენტრალური ადმინისტრაციის შენობის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული ხიდის) გამოკვლევა;	2012	შპს „რუსთავის ფოლადი“

1	*2*	*3*	*4*
	შპს „რუსთავის ფოლადი“-ს კუთვნილი ფოლადსადნობი საამქროს კარკასის ინსტრუმენტალური გამოკვლევა 45-87 ღერძებში, ი-კ-ლ მალები, საერთო ფართობით 15120 მ^2;	2012	შპს „რუსთავის ფოლადი“
	ქ. თბილისში, ბოგდან ხმელნიცკის ქ. №48-ში კორპუსი №10-ის მიმდებარედ ერთსართულიანი ნაგებობის შიდა წყლის მილების ხანდაზმულობის დადგენა;	2012	შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი“
	დუშეთის რაიონში, სოფელ სეთურებში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ №71.35.47.024) მშენებარე 9-სართულიანი საცხოვრებელი კორპუსის სახურავის ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა მისი პროექტთან შესაბამისობისა და მდგრადობის დადგენის მიზნით;	2013	შპს „Green Wall Development“
	- შპს „რუსთავის ფოლადი“-ს კუთვნილი ფართების სრული ინსტრუმენტალური გამოკვლევა;	2013	შპს „რუსთავის ფოლადი“
	- ხონში არსებული ტერიტორიის შემოღობვის შესრულებული სამუშაოების ექსპერტიზა;	2013	შპს „LAV-TRAVEL“
	ბმ ამხანაგობა „აისი“-ს კუთვნილი ობიექტის, მდებარე ქ. თბილისი, აღმაშენებლის 151-ის კორპუსის სადარბაზოს რემონტის შესრულებული სამუშაოების (ფორმა №2) ექსპერტიზა;	2014	შპს „ჯეოგარანტი“
	ქარელის მუნიციპალიტეტში (სოფლები ავლევი, ბრეძა, თამარაშენი, კოდა, რუისი) ამბულატორიების სადირკვლის მოწყობის შესრულებეული სამუშაოების (ფორმა №2) ექსპერტიზა;	2015	შპს „სმ ბილდინგ კომპანი“
	ქ. თბილისი, ლიხაურის შესახვევი №9-ში შესრულებული სამუშაოების მოცულობების ექსპერტიზა;	2015	ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „მეცნიერება-2005“
	ქ. თბილისი, გლდანი (ნაკვეთი 074, კვარტალი 12, სექტორი 13, ზონა 72), მშენებარე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის ექსპერტიზა პროექტთან შესაბამისობის დადგენის, მისი პროექტთან შესაბამისობაში მოყვანის ხარჯების დადგენისა და დარჩენილი სამუშაოების შესრულების ხარჯთაღრიცხვის შედგენის მიზნით;	2015	მოქალაქე მარინა ნიქაბაძე
	ბმ ამხანაგობა „ელექტროტრანსპორტი“-ს ობიექტის, მდებარე ქ. თბილისი, დიღმის მასივი, მე-3 კვარტალი,	2015	იმ „ვახტანგ ხინიკაძე“

1	*2*	*3*	*4*
	კორპუსი №33 I, II, III, IV სადარბაზოების შესრულებული შიდა სარემონტო სამუშაოების მოცულობების ექსპერტიზა;		

დოცენტის ატესტატი

№ 001143

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის
პროფესორთა საბჭოს გადაწყვეტილებით
(ოქმი № 3 15. 10. 2004;)

დემურ ტაბატაძეს

მიენიჭა

დოცენტის სამეცნიერო-პედაგოგიური წოდება
05. 23. 17; სამშენებლო მექანიკა; სპეციალობით

ამ გადაწყვეტილების საფუძველზე ატესტატი გასცა
საქართველოს სწავლულ ექსპერტთა საბჭომ

პროფესორთა საბჭოს თავმჯდომარე:

სწავლულ ექსპერტთა საბჭოს თავმჯდომარე:

CERTIFICATE OF A DOCENT

№ 001143

Georgian Technical University

By decision of the Professors' Board
(Protocol № 3 , of 15. 10. 2004;)

the scientific-pedagogical title of the Docent
by specialization of 05. 23. 17, Structural Mechanics

WAS CONFERRED ON

Demur Tabatadze

On the grounds of this decision the certificate has been issued
by the Board of Academic Experts of Georgia

(Seal)

Chairman of the Board of Professors R. Khmode

Chairman of the Board of Academic Experts G. Kharadze

საქართველოს ეროვნულ და სოციალურ ურთიერთობათა აკადემია

დიპლომი №248

აკადემიის საერთო კრების 2004 წლის 27 ივნისის გადაწყვეტილებით

ბ-ნი დემურ ტაბატაძე

არჩეულია საქართველოს ეროვნულ და სოციალურ ურთიერთობათა აკადემიის

აკადემიკოსად

აკადემიის პრეზიდენტი
გ.კ.ჟვანია

მთავარი სწავლული მდივანი
ვ. ქვარაცხელია

გაცემის თარიღი: 07.07.2004

АКАДЕМИЯ НАЦИОНАЛЬНЫХ И СОЦИАЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГРУЗИИ

ДИПЛОМ №248

Постановлением собрания Академии нац. и соц. отношений Грузии
(постановление от 27.06.2004)

Г-н Демур Табатадзе

избран действительным членом Академии

АКАДЕМИКОМ

THE ACADEMY OF NATIONAL AND SOCIAL RELATIONS OF GEORGIA

Mr. Demur Tabatadze

ACADEMICIAN

Президент
Г.К. Жвания

Гл. ученый секретарь
В. Кварацхелия

Выдан: 07.07.2004

ДИПЛОМ
КАНДИДАТА НАУК

ТН № 069423

Москва 14 марта 1984 г.

Решением
Совета в Грузинской ЭНИИ энергетики
и гидротехнических сооружений
от 28 октября 1983 г. (Протокол № 5)

присуждена ученая степень
КАНДИДАТА
ТЕХНИЧЕСКИХ НАУК

Председатель совета

Ученый секретарь совета

დიპლომი

წარჩინებით

У № 001063

ეს დიპლომი მიეცა ტაბატაძეს
დემური ვლადიმერის-ძეს
მასზე, რომ იგი 1966 წელს შევიდა ვ.ი. ლენინის
სახ. შრომის წითელი დროშის ორდენოსანი
საქართველოს პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1971 წელს დაამთავრა
აღნიშნული ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით
სამრეწველო და სამოქალაქო
მშენებლობა
სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1971 წ.
30 ივნისის გადაწყვეტილებით
ტაბატაძეს დ. ვ. მიენიჭა

ინჟინერი-მშენებლის კვალიფიკაცია

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე

რექტორი

მდივანი

ბ. ა.

ქალაქი თბილისი 1971 წ. 8 ოქტომბერი

სარეგისტრაციო № С-Т-300

ДИПЛОМ

У № 001063

Настоящий диплом выдан Табатадзе
Демури Владимировичу
в том, что он в 1966 году поступил
в Грузинский ордена Трудового Красного
Знамени политехнический ин-ут им. В.И. Ленина
и в 1971 году окончил полный курс
названного института

по специальности
Промышленное и гражданское
строительство
Решением Государственной экзаменационной
комиссии от 30 июня 1971 г.
Табатадзе Д.В.
присвоена квалификация
Инженера строителя

Председатель Государственной
экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

М. П.

Город Тбилиси 8 октября 1971 г.

Регистрационный № С-Т-300

Московская типография Гознака. 1963.

АТТЕСТАТ
СТАРШЕГО НАУЧНОГО СОТРУДНИКА

СН № 069576

Москва

Решением
Высшей аттестационной комиссии
при Совете Министров СССР
от 15 мая 1991 г. (протокол № 15/1)

Табатадзе Дмитрию Владимировичу

ПРИСВОЕНО УЧЕНОЕ ЗВАНИЕ

СТАРШЕГО НАУЧНОГО СОТРУДНИКА

ПО СПЕЦИАЛЬНОСТИ
„Строительная механика"

в.о.м. Председатель
Высшей аттестационной комиссии

Главный ученый секретарь
Высшей аттестационной комиссии

პედაგოგიური კვლევისა და პროფესიული განვითარების ცენტრი

CENTER of EDUCATIONAL RESEARCH and PROFESSIONAL DEVELOPMENT (CERPD)

ასოციაცია "სკოლა – ოჯახი – საზოგადოება"
SCHOOL–FAMILY–SOCIETY ASSOCIATION

გრიგოლ რობაქიძის სახელობის უნივერსიტეტი
Grigol Robakidze University

სერტიფიკატი

დემურ ტაბატაძე

[illegible] „სტუდენტზე ორიენტირებული სასწავლო კურიკულუმის შექმნა და განვითარება" [illegible]

–კურსი შედგება ერთი ორდღიანი ტრენინგისა და დამოუკიდებელი სამუშაოსაგან.

კურსი მოიცავს 15 საათს.

Certificate

Demur Tabatadze

has satisfactorily met all of the requirements of

University Curriculum Development Course

This 15 hour course offers professional development training that promotes outcome-centered curriculum development for critical thinking and active learning. It is designed by the School-Family-Society Association and coordinated by the Center of Educational Research and Professional Development.

პედაგოგიური კვლევისა და პროფესიული განვითარების ცენტრის დირექტორი

[illegible]

თბილისი, 2006


09.02.2019
MINISTRY OF JUSTICE
IDGE018IC76425901009021555<<<<
4607234M2902094GE0<<<<<<<<<<<6
TABATADZE<<DEMUR<<<<<<<<<<<<<


GEO
IDENTITY CARD
საქართველო
სახელი / FIRST NAME
დემურ
DEMUR
გვარი / LAST NAME
ტაბატაძე
TABATADZE
მოქ. / CIT
სქესი / SEX
პირადი No / PERSONAL No
GEO
მ / M
01009021555
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
23.07.1946
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
09.02.2029
ბარათის No / CARD No
18IC76425
ხელმოწერა
SIGNATURE

მრავალფუნქციური კომპლექსის (საოფისე და კომერციული) მშენებლობის ორგანიზების პროექტი

დამკვეთი	შპს თი ბი ეს პალასი
შემსრულებელი ორგანიზაცია	შპს სტუდიო ალფა სახლი
პრ. ავტორი	მ. პაპუკაშვილი



საკადასტრო მონაცემები:	01.14.06.008.364
მისამართი:	ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა №6
ფუნქციური დანიშნულება:	მრავალფუნქციური კომპლექსი (საოფისე და კომერციული)

ქ. თბილისი

10/01/2023 წ.

ობიექტის დასახელება : მრავალფუნქციური კომპლექსი (საოფისე და კომერციული)

ობიექტის მისამართი : ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა #6

ს.კ. 01.14.06.008.364

მშენებლობის ორგანიზების პროექტი

შემსრულებელი ორგანიზაცია : შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573
ქ. თბილისი 2023

საერთო ნაწილი
საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, უნივერსიტეტის ქუჩა #6. ს.კ. 01.14.06.008.364; მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობის ორგანიზების პროექტი დამუშავებულია შპს სტუდიო ალფა სახლის მიერ. მშენებლობის ორგანიზების პროექტის შემუშავებისას გამოყენებულ იქნა პროექტით მიღებული არქიტექტურული და კონსტრუქციული გადაწყვეტები, მშენებლობის რაიონის სიტუაციური გეგმა, ნაკვეტის საინჟინრო გეოლოგიური კვლევა, ნაკვეთის გეოდეზიური მონაცემები.
წინამდებარე „სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი“ დამუშავებულია ქვეყანაში მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების და ტექნიკურ-ნორმატიული დოკუმენტების საფუძველზე:
1. სნდაწ 3.01.01-85* - „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“;
2. სნდაწ 1.04.03-85 - „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები“;
3. სნდაწ III-4-80- „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში”
4. კრებული სამახსოვრო ქართულ ენაზემოქმედი სნ და წ ამონაკრები -საქართველოს ურბანიზაციისა და მშენებლობის სამინისტროს გამოცემა. თბილისი 1987 წ;
5. შ. ბაქანიძე, მ. ლორთქიფანიძე, - „ტექნიკური ზედამხედველობა მშენებლობაზე“ ქ.თბილისი, 2006წ;
6. საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 27 მაისის # 361-ე დადგენილება - „მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტი“.
7. საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 27 ოქტომბრის # 477 დადგენილება - „სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების მოთხოვნების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტი“.
8. საქართველოს მთავრობის დადგენილება N255 2019 წლის 31 მაისი ქ. თბილისი მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ;
9. სნდაწ 3.03.01-87 -„მზიდი და შემომფარგლავი კონსტრუქციები“;
10. სნ და წ 3.04.03-85 - “კოროზიისგან სამშენებლო კონსტრუქციებისა და ნაგებობების დაცვა” ასევე სხვა მეთოდურ-ნორმატიული დამხმარე დოკუმენტაციის საფუძველზე.

ნაკვეთი თავისი დანიშნულების მიხედვით არასასოფლო სამეურნეოა, მასზე იგეგმება მრავალფუნქციური კომპლექსის (საოფისე და კომერციული) განთავსება.
მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს 11 786 კვ.მეტრს. საპროექტო ტერიტორია ხასიათდება საშუალო სირთულის რელიეფით, ქანობი სამხრეთ დასავლეთიდან ჩრდილო აღმოსავლეთის მიმართულებით. ტერიტორიის მაქსიმალური და მინიმალური ნიშნულებია +465.0 და +458.0, ხოლო დონეთა შორის სხვაობა შეადგენს 7 მეტრს.
შენობის ნულოვანი ნიშნული : +0,00 = +465,2.
საპროექტო ტერიტორიას აღმოსავლეთით და დასავლეთით ესაზღვრება საზოგადოებრივი სივრცე ქუჩის სახით, რომელიც უკავშირდება უნივერსიტეტის ქუჩას, საზოგადოებრივი სივცრის გადაღმა, აღმოსავლეთით ესაზღვრება სპორტული კომპლექსი ქარიშხალა, ხოლო დასავლეთით ბარაკის ტიპის ნაგებობები. სამხრეთით ნაწილობრივ საბურთალოს სასაფლაო, ხოლო ნაწილობრივ ფინანსთა სამინისტრო. ჩრდილოეთით ტერიტორიას ნაწილობრივ ესაზღვრება ყოფილი სასტუმრო ამირანის შენობა(რომელიც ამჟამად წარმოადგენს ლტოლვილების საცხოვრებელს), ხოლო ნაწილობრივ ავტოსამრეცხაო.
ტეიროტირაზე დაგეგმილია მრავალფუნქციური კომპლექსის განთავსება. შენობების სართულიანობა განსაზღვრულია შემდეგნაირად:
სამი მიწისქვეშა სართული, -3, -2 და -1 სართული სიმაღლით h=3.0 მ.
ოცდათორმეტი მიწისზედა სართული:
0 და 1 სართული სიმაღლით h=6.0 მ.
2-28 სართული სიმაღლით h=3.5 მ.
29 და 30 სართული სიმაღლით h=4.3 მ.
31 და 32 სართული სიმაღლით h=6.0 მ.
ტექნიკური სართულის დამხმარე სართული სიმაღლით h=2.7 მ.

საპროექტო შენობა მიეკუთვნება 4 კლასს.
კლასის განმსაზღვრელი პარამეტრები : შენობის სიმაღლე - 127.3 მ.
შენობის ჯამური მოშენების ფართობი - 57 853 კვ.მ
კონსტრუქციული სქემა -ნაგებობა გადაწყვეტილია რკინაბეტონის კარკასულ ვარიანტში.
საძირკველის ტიპი - ხიმინჯები.
შენობის მიახლოებითი გაბარიტული ზომები : ძირი - 104,60 X 47,20;
მაღლივი ბლოკი 40,00 X 29,40; გეგმაში რთული მრავალკუთხედის ფორმის.
კონსტრუქციული ელემენტები (სართ. გადახურვის ფილა, სვეტი, რიგელი, ა.შ.)
სართულშუა გადახურვის ფილა - 30 სმ.
რიგელები - 50X40(h)სმ; 60X40(h)სმ; 60X20(h)სმ;
სვეტები - 50X80 სმ, 50X100 სმ, 50X110 სმ, 50X150 სმ, 50X180 სმ, 50X200 სმ, 50X210 სმ, 50X240 სმ, 50X295 სმ, 50X300 სმ; 60X60 სმ, 60X90 სმ, 60X100 სმ, 60X120 სმ, 60X150 სმ, 60X180 სმ, 60X200 სმ;
კიბე - მონოლითური რკ.ბეტონის;
მონოლითური რკ.ბეტონის და არმირებული კედლები - 10სმ; 20სმ; 25სმ; 30სმ;
სახურავი - ე.წ. ბრტყელი გადახურვა;
საძირკვლის ფუძედ მიჩნეული გრუნტის მახასიათებლები:
დელუვიურ-პროლუვიური გენეზისის, კლდოვანი და ნახევრადკლდოვანი გრუნტები -ტერიტორია აგებულია ზედა ეოცენური ასაკის ნალექებით, რომლებიც ლითოლოგიურად წარმოდგენილნი არიან ფიქლისებრი თიხების, ქვიშაქვების და მერგელების მორიგეობით. ეს ძირითადი ქანები ზემოდან გადაფარულია მეოთხეული ასაკის დელუვიურ-პროლუვიური ნალექებით, რომლებიც ტერიტორიაზე არსებული ხევების ჩამოტანილი მასალით არიან აგებულნი. დელუვიურ-პროლუვიური ნალექები ლითოლოგიურად წარმოდგენილნი არიან თიხურ-თიხნარული და ღორღოვანი გრუნტების მორიგეობით ზემოდან ამ ნალექებზე განლაგებულია ნიადაგის ან ნაყარი გრუნტის ფენა.
საშუალო ტენიანობა - 68 %
ქარის საშუალო სიჩქარე - 20-30 მ/წმ
დასკვნა - ამჟამად, ტერიტორიაზე საშიში გეოლოგიური მოვლენები (მეწყერი, კარსტი, სელი და სხვ.) განვითარებული არ არის. ნაკვეთი მდგრადია, მშენებლობისთვის მისი გამოყენება შესაძლებელია. ნაგებობების ფუძედ შეიძლება გამოყენებულ იქნეს როგორც დელუვიურპროლუვიური გენეზისის, ასევე კლდოვანი და ნახევრადკლდოვანი გრუნტები. საძირკვლის ტიპი __ მისაღებია ნებისმიერი ტიპის არაღრმა განლაგების საძირკველი. სეისმური საშიშროების რუკის დანართის მიხედვით ტერიტორია განეკუთვნება 8 ბალიან სეისმური საშიშროების ზონას. ხოლო უბნის ამგები გრუნტები სეისმური თვისებებით მიეკუთვნებიან II კატეგორიას.

ობიექტის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
1. მიწის ნაკვეთის ფართობი - 11 786 კვ.მ
2. განაშენიანების ფართობი - 3 824.8 კვ.მ
3. საერთო ფართობი - 53 743.7 კვ.მ
4. კომერციული ფართობი - 7 372.1 კვ.მ
5. საოფისე ფართობი - 27 433.6 კვ.მ
5. საზაფხულო ფართობი - 3 649.2 კვ.მ
6. ავტოფარეხების - 10 965.2 კვ.მ
7. კიბის უჯრედის ფართობი - 3 949.4 კვ.მ
8. დამხმარეს ფართობი - 297 კვ.მ
9. სასაწყობე ფართობი - 77.2 კვ.მ
10. სამშენებლო მოცულობა - 216 327.0 კუბ.მ
11. სამშენებლო მოცულობა 0.00 ნიშნულის ზემოთ - 180 567.9 კუბ.მ
12. სამშენებლო მოცულობა 0.00 ნიშნულის ქვემოთ - 35 759.16 კუბ.მ
13. შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე - 138.80 მ.
14. კონსტრუქციული სიმაღლე 0.00 ნიშნულის ზემოთ - 129.80 მ.
15. კონსტრუქციული სიმაღლე 0.00 ნიშნულის ქვემოთ - 9.0 მ.
16. განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (სზ-1) კ1 - 3 824.8 კვ.მ;
17. განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (სზ-1)კ2 - 41 823.1კვ.მ;
18. გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (სზ-1) კ3 - 4 870.9 კვ.მ;

სტადია	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი	მ. პაპუკაშვილი		მშენებლობის ორგანიზების პროექტი	A - 3
მრავალფუნქციური კომპლექსი	ქ. თბილისი, ქუჩა უნივერსიტეტის # 6 ს.კ. 01.14.06.008.364;	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573	პრ. ავტორი	მ. პაპუკაშვილი			მასშტაბი
			არქიტექტორი	თ. მაჭანკალაძე			თარიღი 10/01/2023
				ა. თარაშვილი			ფურც.

სამშენებლო მოედნის ორგანიზება და მოსამზადებელ სამუშაოთა აღწერა.

ძირითადი სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე უნდა მოეწყოს სამშენებლო მოედანი. სამშენებლო მოედნის საზღვრები უნდა მოექცეს მიწის ნაკვეთის საზღვრებში, შესაბამისად უნდა შემოიღობოს სამშენებლო მოედანი და მასზე განთავსდეს დროებითი შენობანაგებობები ისე, როგორც მითითებულია სამშენებლო მოედნის გეგმაზე, კერძოდ: უნდა მოეწყოს ელექტროენერგიის ფარი დაცულად და დამიწებით, მოეწყოს დროებითი წყლის ონკანი და პირსაბანი, ტერიტორიის ბოლოში განთავსდეს დროებითი ნაგებობა მუშათა გასახდელისათვის სადაც უნდა განთავსდეს ასევე ხანძარსაწინააღმდეგო ფარი. ტერიტორიის ბოლოში განთავსდეს მუშათა პერსონალისათვის დროებითი ტუალეტი, მონიშნული და მოსწორებული უნდა იქნას ტერიტორია არმატურის განთავსებისათვის, ასევე საყალიბე და სხვა მასალათა დასაწყობებისათვის. მიწის სამუშაოების დაწყებამდე უნდა მოხდეს შენობის ღერძული დაკვალვა სათანადო აქტის გაფორმებით. სამშენებლო მოედანზე უნდა დამაგრდეს საზოგადოებრივი სივრცეებიდან აღქმადი საინფორმაციო დაფა. სამშენებლო მოედანზე სამუშაოები უნდა იყოს ორგანიზებული იმგვარად, რომ უზრუნველყოფილ იქნეს მშენებლობის უსაფრთხოება. საჭიროა დაცული იქნეს ყველა ხანძარსაწინაარმდეგო ღონისძიებები თანახმად „ხანძარსაწინააღმდეგო ნორმების სამშენებლო - სამონტაჟო სამუშაოების შესრულებისას“ ს.ნ. და წ 2.01.02-91-ის მიხედვით. სამშენებლო მოედანზე შესვლა უნდა იყოს კონტროლირებადი და დროებით ღობეზე მოეწყოს დამცავი საფარი, რომელიც უზრუნველყოფს ფეხით მოსიარულეთა უსაფრთხოებას. სიბნელის დროს შემოღობვა უნდა იყოს აღჭურვილი სასიგნალო ნათურებით, ან გამოყენებულ იქნეს ისეთი მასალა, ან შეფერილობა, რომელიც აღიქმება სიბნელეში. სამშენებლო მოედანზე გამოყოფილი უნდა იყოს პასუხისმგებელი პირი, რომელიც პასუხს აგებს უსაფრთხოების წესების დაცვისათვის.

მშენებლობის რიგითობები, ეტაპები და მათი ხანგრძლივობის აღწერა.

საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის #255 დადგენილების მე-20 მუხლის თანახმად ასაშენებელი საგამოფენო დარბაზის შენობის მშენებლობა დავყავით 2 რიგად :

1 რიგი - მშენებლობის განხორციელებისთვის მოსამზადებელი სამუშაოები;

2 რიგი - მშენებლობის განხორციელების ძირითადი რიგის სამუშაოები;

თავის მხრივ თითოეული რიგი დაიყო ეტაპებად, რომლებიც წარმოდგენილი გვაქვს კალენდარულ გრაფიკში.

1 რიგის მშენებლობის განხორციელებისათვის მოსამზადებელი სამუშაოები :

1 ეტაპი - მოსამზადებელი სამუშაოები - 30 დღე;

2 ეტაპი - გრუნტის ზედაპირის ცვლილება - 30 დღე;

3 ეტაპი - შენობის დაკვალვა/ ძირითადი ღერძების დაფიქსირება - 30 დღე;

2 რიგის მშენებლობის განხორციელებისათვის ძირითადი რიგის სამუშაოები. :

4 ეტაპი - შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები; შენობა-ნაგებობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები დღე; შენობა-ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები; ძირითადი კონსტუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე - 240 დღე;

5 ეტაპი - 0 - 1 სართულის ძირითადი კონსტუქციული სისტემის მოწყობა - +0.00 და +6.00 ნიშნულებზე - 60 დღე;

6 ეტაპი - 2 - 3 სართულის ძირითადი კონსტუქციული სისტემის მოწყობა - +12.00 და +15.50 ნიშნულებზე - 60 დღე;

7 ეტაპი - 4 - 5 სართულის ძირითადი კონსტუქციული სისტემის მოწყობა - +19.00 და +22.50 ნიშნულებზე - 60 დღე;

8 ეტაპი -6 - 7 სართულის ძირითადი კონსტუქციული სისტემის მოწყობა - +26.00 და +29.50 ნიშნულებზე - 60 დღე;

9 ეტაპი - 8 - 9 სართულის ძირითადი კონსტუქციული სისტემის მოწყობა - +33.00 და +36.50 ნიშნულებზე - 60 დღე;

10 ეტაპი - 10 - 11 სართულის ძირითადი კონსტუქციული სისტემის მოწყობა - +40.00 და +43.50 ნიშნულებზე - 60 დღე;

11 ეტაპი - 12 - 13 სართულის ძირითადი კონსტუქციული სისტემის მოწყობა - +47.00 და +50.50 ნიშნულებზე - 60 დღე;

12 ეტაპი - 14 - 15 სართულის ძირითადი კონსტუქციული სისტემის მოწყობა - +54.00 და +57.50 ნიშნულებზე - 60 დღე;

13 ეტაპი - 16 - 17 სართულის ძირითადი კონსტუქციული სისტემის მოწყობა - +61.00 და +64.50 ნიშნულებზე - 60 დღე;

14 ეტაპი - 18 - 19 სართულის ძირითადი კონსტუქციული სისტემის მოწყობა - +68.00 და +71.50 ნიშნულებზე - 60 დღე;

15 ეტაპი - 20 - 21 სართულის ძირითადი კონსტუქციული სისტემის მოწყობა - +75.00 და +78.50 ნიშნულებზე - 60 დღე;

16 ეტაპი - 22 - 23 სართულის ძირითადი კონსტუქციული სისტემის მოწყობა - +82.00 და +85.50 ნიშნულებზე - 60 დღე;

17 ეტაპი - 24 - 25 სართულის ძირითადი კონსტუქციული სისტემის მოწყობა - +89.00 და +92.50 ნიშნულებზე - 60 დღე;

18 ეტაპი - 26 - 27 სართულის ძირითადი კონსტუქციული სისტემის მოწყობა - +96.00 და +99.50 ნიშნულებზე - 60 დღე;

19 ეტაპი - 28 - 29 სართულის ძირითადი კონსტუქციული სისტემის მოწყობა - +103.00 და +106.50 ნიშნულებზე - 60 დღე;

20 ეტაპი -30 - 31 სართულის ძირითადი კონსტუქციული სისტემის მოწყობა - +110.80 და +115.10 ნიშნულებზე - 60 დღე;

21 ეტაპი - 32 - 33 სართულის ძირითადი კონსტუქციული სისტემის მოწყობა - +121.10 და +127.10 ნიშნულებზე - 60 დღე;

22 ეტაპი - შენობა ნაგებობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა- 60 დღე;

23 ეტაპი - არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა - 360 დღე;

24 ეტაპი - შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა - 300 დღე;

25 ეტაპი - ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი - 240 დღე;

26 ეტაპი - შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები - 810 დღე;

27 ეტაპი - მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები - 60 დღე;

მშენებლობა განხორციელდება 27 ეტაპად, საერთო ხანგრძლივობა 48 თვე.

სანებართვო პირობებით გათვალისწინებული მშენებლობის ეტაპის დასრულებამდე 10 დღით ადრე ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეატყობინოს საჯარო ზედამხედველობის ორგანოს მშენებლობის ეტაპის დასრულების შესახებ. კოდექსით განსაზღვრული პირის მიერ უნდა შედგეს ოქმი მშენებლობის დასრულების შესახებ სამშენებლო მოედანზე წარმოებული სამუშაოების დათვალიერებისა და სანებართვო პირობებთან შესაბამისობის დადგენის საფუძველზე. ცალკეული ეტაპების ჩაბარების წესი, ასევე, ეტაპის ჩაუბარებლობის შემთხვევაში განსახორციელებელი ღონისძიებების საკითხი უნდა მოწესრიგდეს კოდექსის შესაბამისად.

ამწით სამუშაოების წარმოება

ამწე მდებაეობს: ქ.თბილისი, ქუჩა ბელიაშვილი, მიმდებარედ (ნაკვეთი03/058). გამოიყენება კოშკურა ამწე "COMANSA LC5211", რომლის კავის გადაწვდომის სიგრძე 52.5 მ-ის ტოლია. კოშკურა ამწემ იმუშაოს გენ-გეგმაზე ნაჩვენები სქემის მიხედვით: ტვირთების მიტანა შენობამდე მოხდეს დაბალ სიმაღლეზე, აწევა - შენობის ვერტიკალზე, სახურავზე გადავლებით სამუშაო ადგილზე მიტანა, დაშვება და ტვირთისაგან განთავისუფლება. მშენებლობის იმ ნაწილში, სადაც ამწის მუშაობა შეზღუდულია, სამშენებლო და სამონტაჟო სამუშაოები შესრულდეს ხელით. დაცულ იქნას უსაფრთხოების განსაკუთრებული ზომები. ტვირთების ჩაბმის წინ, წინასწარ უნდა იქნას გათვალისწინებული ამწის დასაშვები ტვირთამწეობა ტვირთის დაშვების ადგილას. არასამუშაო პერიოდში ამწის კაუჭი უდნა აიწიოს მაქსიმალურ სიმაღლეზე , ხოლო ამწის მობრუნების მექანიზმი გადაყვანილ უნდა იქნას პარკინგის რეჟიმზე. მოცემული ქარის სიჩქარის გადამეტების შემთხვევაში, შეწყდეს მუშაობა. კოორდინირებული მოქმედების უზრუნველსაყოფად, აწმის მემანქანესა და ჩამბმელებს შორის უნდა დამყარდეს რადიოკავშირი. განისაზღვროს სახიფათო ზონის საზღვრები სათანადო ნორმების მიხედვით,თვალსაჩინო ადგილას უნდა გამოიკრას გამაფრთხილებელი და ამკრძალავი ნიშნები. სახანძრო უსაფრთხოება დაცულ იქნას „პპბ“ 05 - 08 ნორმების შესაბამისად. ელოექტრო უსაფრთხოება დაცულ იქნას „გოსტ“ 198 - 013 - 78 გათვალისწინებით. ყველა სამშენებლო და სამონტაჟო დამუშაო შესრულებულ იქნას ს. წ. და წ. III - 4 80*-ს „უსაფრთხიოების ტექნიკა მშენებლობაზე“ - მოთხოვნების დაცვით. ასევე სახელმწიფო ზედამხედველობის ორგამოების მიერ დამტკიცებილი წესებით და ინსტრუქციებით. მუშაობის დაწყების წინ მემანქანეს ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი საზედამხედველო ორგანიზაციაში და გადაეცეს ნებართვა. მშენებლობის უსაფრთხოების წესების დარღვევისთვის, პასუხისმგებლობა განისაზღვრება „არქიტექტულ-სამშენებლო საქმიანობაზე სახელმწიფო ზედამხედველობის შესახებ“ საქართველოს კანონის შესაბამისად.

ყველა სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოები უნდა განხორციელდეს პროექტში წარმოდგენილი ტექნიკური სპეციფიკაციების, შესაბამისი სტანდარტებისა და ხარისხის დაცვით. სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოება უნდა განხორციელდეს მოქმედი სამშენებლო კანონმდებლობით დადგენილი ნორმებისა და წესების შესაბამისად და მშენებლობის ორგანიზების პროექტით გათვალისწინებული მოთხოვნების დაცვით. სამეურნეო და ტექნიკური დამხმარე შენობის მშენებლობისათვის ობიექტზე სავალდებულოდ შესადგენი საშემსრულებო დოკუმენტაცია და სამუშაოთა აქტები: 1. დაკვალვის აქტი; 2. საძირკვლისათვის მოწყობილი ქვაბულისა და თხრილების დათვალიერების აქტი; 3. საძირკვლისათვის ფუძის მოწყობის ფარული სამუშაოების აქტი; 4. საძირკვლის არმირების ფარული სამუშაოების აქტი; 5. გეოდეზიური შემოწმების აქტები; 6. არმირების ფარული სამუშაოების აქტები; 7. ბეტონირების წინ ყალიბის შესაბამისობის დადასტურების აქტები; 8. დაბეტონების აქტები; 9. კედლების წყობის აქტები. დაკვალვის აქტზე ხელი უნდა მოაწეროს გეოდეზისტმა და სამუშაოთა მწარმოებელმა; საძირკვლისათვის ქვაბულისა და თხრილების დათვალიერების აქტზე, ასევე საძირკვლისათვის ფუძის მოწყობის ფარული სამუშაოების აქტზე ხელს აწერენ გეოდეზისტი, გეოლოგი, კონსტრუქტორი და სამუშაოთა მწარმოებელი; გეოდეზიური შემოწმების აქტებზე ხელს აწერენ გეოდეზისტი და სამუშაოთა მწარმოებელი; დანარჩენ ფარულ აქტებზე ხელი უნდა მოაწერონ კონსტრუქტორმა და სამუშაოთა მწარმოებელმა.

უსაფრთხოების უზრუნველყოფის მეთოდების და ღონისძიებათა აღწერა

სამშენებლო ნორმებზე და წესებზე ჩამოყალიბებული უსაფრთხოების ტექნიკის მოთხოვნები სავალდებულოა როგორც სახელმწიფო, ასევე კერძო სტრუქტურებისათვის, რომლებიც ანხორციელებენ ნებისმიერ სამშენებლო საპროექტო საქმიანობას. ამავე დროს იგი დაცული უნდა იყოს სამუშაოთა წარმოების პროექტის შედგენისა და ნებისმიერი სამშენებლო საქმიანობის დროს. ყველა სფეროში, მათ შორის სამშნებლო სფეროში უსაფრთხოების საკითხებს ზედამხედველობას უწევს შრომის, ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის ინსპექცია. სამშენებლო მასალების, მანქანებისა და სატრანსპოტო საშუალებების გამოყენებისას, საჭიროა დავიცვათ ქარხანა დამამზადებლისა და მიმწოდებელი ორგანიზაციის ინსტრუქციით გათვალისწინებული ექსპლოატაციის და გამოყენების მოთხოვნები. შეძლებისდაგვარად დაცული უნდა იყოს აგრეთვე სტანდარტიზაციის საერთაშორისო ორგანიზაციის ISO მიერ ჩამოყალიბებული პროდუქციის ხარისხის მართვის სისტემა ISO 9000 და მისი შემდგომი მოდიფიკაციები. ამასთან ერთად, აუცილებელია შრომის დაცვის პრობლემების ინტეგრირება ხარისხის მართვის სისტემაში. მშენებლობაში საშიში სიტუაციის გამოსავლენად უნდა დამყარდეს კოოპერაციული კავშირი მშენებარე ორგანიზაციისა და სამედიცინო ორგანიზაციას შორის. უნდა წარმოებდეს სამუშაო ადგილების სისტემატური შესწავლა მშენებლობაზე უსაფრთხოების თვალზასრისით საშიში წყაროების გამოსავლენად. სამუშაოზე დანიშვნის წინ და სამუშაოს შესრულების პერიოდში სამედიცინო გამოკვლევები უნდა ჩატარდეს კანონის და მთავრობის სადირექტივო მოთხოვნების შესაბამისად. თუ მშენებლობაზე გამოიყენება საზღვარგარეთის მუშები, მათი სამედიცინო გამოკვლევა უნდა ჩატარდეს საზღვარგარეთ. ხმარების წინ ინსტრუმენტი უნდა იყოს დათვალიერებული. ინსტრუმენტის ხმარებისას გამოყენებული უნდა იყოს დამცავი საშუალებები (სათვალეები, ხელთათმანები, სპეცტანსაცმელი და სხვა). ელექტრო ინსტრუმენტებს უნდა ქონდეს საფარი, რომელიც იცავს მოძრავ ნაწილებს როგორც მუშაობის, ასევე შენახვის დროს. აკრძალულია სამშენებლო ინსტრუმენტების გამოყენება არადანიშნულების მიხედვით. ქიმიურ, ფხვიერ მასალასთან მუშაობისას წარმოქმნილი მტვრის და სხვა მავნე ზემოქმედების კონტროლი უნდა განხორციელდეს სათანადო ხელსაწყოების გამოყენებით. მანქანების, ინსტრუმენტების, ინვენტარის, ტექნიკური აღჭურვილობის, მოწყობილობის, კოლექტიური და ინდივიდუალური საშუალებების ექსპლოატაციის უსაფრთხოების მოთხოვნის დაცვაზე პასუხისმგებლობა ეკისრება: მანქანების და დამცავი საშუალებების ტექნიკურ მდგომარეობაზე ორგანიზაციას, რომელიც აწარმოებს სამუშაოებს. სამუშაოთა წარმოების შრომის უსაფრთხოების მოთხოვნებზე ორგანიაციას, რომელიც აწარმოებს სამუშაოებს. დამოუკიდებელ მაღლივ(5 მეტრი და მეტი) ზემცოცავ სამუშაოებზე დაიშვებიან 18 წელს გადაცილებული პირები, რომელთაც გავლილი აქვთ სამედიცინო შემოწმება და ცნობილი არიან საკვალიფიკაციო თანრიგით. მუშები, რომლებიც პირველად დაიშვებიან ზემცოცავ სამუშაოებზე, ერთი წლის განმავლობაში უნდა მუშაობდნენ გამოცდილი მუშის მეთვალყურეობის ქვეშ. მუშებსა და ინჟინერ-ტექნიკურ პერსონალს უნდა ჰქონდეს სპეცტანსაცმელი, სპეცფეხსაცმელი და ინდივიდუალური დაცვის საშუალებები.

სამშენებლო ობიექტზე მყოფი ყველა პირი ვალდებულია ეხუროს დამცავი ჩაფხუტი. ჩაფხუტისა და სხვა დამცავი საშუალებების გარეშე მუშები და ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალი სამუშაოზე არ დაიშვებიან. სამშენებლო ობიექტზე მომუშავე მუშები და ინჟინერტექნიკური პერსონალი უზრუნველყოფილი უნდა იყვნენ სანიტარულ-საყოფაცხოვრებო პირობებით. მშენებლობის ყველა ობიექტზე გმოყოფილი უნდა იყოს ადგილი ან სათავსო სამედიცინო აფთიაქის და სხვა პირველადი სამედიცინო დახმარების აღმოსაჩენი საშუალებების განსათავსებლად. სამშენებლო მეოდანზე მომუშავე ყველა პიროვნება უზრუნველეყოფილი უნდა იყოს სასმელი წყლით. სამშენებლო-სამონტაჟო ორგანიზაციის ხელმძღვანელი ვალდებულია უზრუნველყოს, რომ ყველა მუშაკმა დაიცვას შინაგანაწესით განსაზღვრული შრომის დაცვის მოთხოვნები. უცხო და არაფხიზელ მდგომარეობაში მყოფ პირთა დაშვება სამშენებლო მოედანზე აკრძალულია. ამინდის უეცარი ცვლილებების დროს (ქარბუქი, ქარიშხალი, დიდთოვლიანობა და სხვა) სამშენებლო ორგანიზაციის ხელმძღვანელი ვალდებულია შეწყვიტოს სამშენებლო პროცესების წარმოება.

სახაზო-საინჟინრო ტექნიკურმა პერსონალმა სადირექტივო ორგანოების მიერ დაწესებული ვადების მიხედვით უნდა გაიაროს უსაფრთხოების ტექნიკის წესების და საწარმოო სანიტარიის ცოდნის შემოწმება, შესასრულებელი სამუშოთა სახის გათვალისწინებით. ცოდნის შემოწმება უნდა გაფორმდეს სათანადო წესით. უსაფრთხოების ტექნიკასა და საწარმოო სანიტარიის ცოდნის არადამაკმაყოფილებლად შეფასებისას მათ ეკრძალებათ სამუშაო წარმოების ხელმძღვანელობა განმეორებით შემოწმებამდე. გამეორებით შეფასება უნდა ჩაუტარდეს მუშაკებს არსებული წესის მიხედვით ყოველწლიურად, მუშას უნდა ჩაუტარდეს მშენებლობის უსაფრთხო მეთოდებით წარმოების ცოდნის შემოწმება. ცოდნის შემოწმება უნდა ჩაატაროს სამშენებლო-სამონტაჟო ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ბრძანებით დანიშნულმა კომისიამ . სამუშაოები, რომლებიც უნდა შესრელდეს კვალიფიციური მუშა ხელის გამოყენებით, საჭიროებს გამკაცრებულ ზედამხედველობას. მშენებელი მუშები ზოგ შემთხვევაში განიცდიან სხვადასხვა სახის მავნე ზემოქმედებას. ამ ზემოქმედების პირობები არაერთგვაროვანია, იგი დამოკიდებულია კონკრეტულ პროფესიაზე, სამუშაო დროის ხანგრძლივობასა და სხვა სპეციფიკურ პირობებზე. ისეთი სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოება, რომლის მიმართაც წაყენებულია შრომის უსაფრთხოების დამატებითი მოთხოვნები, დაიშვებიან 18 წელზე მეტი ასაკის პირები, რომელთაც აქვთ პროფესიული გამოცდილება, გაიარეს სწავლება აღნიშნული სამუშაოების ჩატარებაზე და აქვთ სათანაო სერთიფიკატი ან კანონით გათვალისწინებული სხვა დოკუმენტი. უნდა დაინიშნოს პასუხისმგებელი პირი (ან პირები) საინჟინრო-ტექნიკური პერსონალიდან ზედამხედველობისათვის. სამუშაოზე დაშვებამდე მას (მათ) უნდა ჩაუტარდეს სწავლებასაუბრები უსაფრთხოების ტექნიკასა და საწარმოო-საინჟინრო სანიტარიის წესების დაცვის საკითხებზე. მუშებმა და სახაზო საინჟინრო-ტექნიკურმა პერსონალმა, რომლებიც დაკავებულნი არინ მავნე და საშიშ სამუშაოებზე, უნდა გაიარონ სათანადო სამედიცინო შემოწმება. ქარის დასაშვებ სიჩქარეს და სხვა კლიმატურ პირობებს, რომლის დროსაც უნდა შეწყდეს სამუშაოთა წარმოება, განსაზღვრავს ადგილობრივი სახელმწიფო აღმასრულებელი ხელისუფლება. მავნე და მძიმე სამუშაობაში შეზღუდული უნდა იყოს ქალთა შრომის გამოყენება. სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაობის წარმოებისას საჭიროა დაცული იყოს საწარმოო ოპერაციების თანმიმდევრობა ისე რომ, ჩატარებული ოპერაცია არ ქმნიდეს საწარმოო საშიშროების წარმოქმნას შემდგომი ოპერაციის შესრულებისას. პოლიმერული მასალებისა და ნაკეთობების გამოყენებისას უნდა ვიხელმძღვანელოთ მათი პასპორტით, ტარაზე არსებული ნიშნებითა და წარწერებით. განსაკუთრებული ყურადღება უნდა მიექცეს საქართველოს მთვრობის N477 დადგენილებით სიმაღლეზე მუშაობის მოთხოვნებს

ნახაზის №	ᲗᲐᲠᲘᲦᲘᲡ №	ᲒᲐᲜᲛᲐᲠᲢᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ
1	ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲠᲝᲚᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ (ᲙᲝᲜᲢᲠᲝᲚᲔᲠᲘ)	
2	ᲓᲐᲪᲕᲘᲗᲘ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲔᲑᲘ (ᲙᲘᲑᲔᲠᲡᲐᲪᲕᲔᲚᲘ)	
3	ᲔᲚᲔᲥᲢᲠᲝᲛᲐᲒᲜᲘᲢᲣᲠᲘ ᲒᲐᲛᲝᲡᲐᲮᲣᲚᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ	
4	ᲔᲚᲔᲥᲢᲠᲝᲛᲐᲒᲜᲘᲢᲣᲠᲘ ᲒᲐᲛᲝᲡᲐᲮᲣᲚᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲘᲡ ᲛᲐᲠᲗᲕᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ, ᲔᲚᲔᲥᲢᲠᲝᲛᲐᲒᲜᲘᲢᲣᲠᲘ ᲒᲐᲛᲝᲡᲐᲮᲣᲚᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲘᲡ ᲛᲐᲠᲗᲕᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ, ᲙᲝᲜᲢᲠᲝᲚᲔᲠᲘᲡ ᲛᲘᲔᲠ ᲒᲐᲜᲮᲝᲪᲘᲔᲚᲔᲑᲣᲚᲘ ᲔᲚᲔᲥᲢᲠᲝᲛᲐᲒᲜᲘᲢᲣᲠᲘ ᲒᲐᲛᲝᲡᲐᲮᲣᲚᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲘᲡ ᲛᲐᲠᲗᲕᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ
5	0 - 1 ᲚᲐᲓᲘᲡᲡᲢᲔᲠᲘ ᲓᲝᲛᲝᲜᲘᲡᲐᲓᲛᲘ ᲐᲦᲭᲣᲠᲕᲘᲡᲐᲓᲛᲘ ᲛᲝᲓᲔᲚᲘᲡ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲗᲐ ᲛᲝᲓᲔᲚᲘ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲗᲐ ᲛᲘᲦᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ - +0.00 ᲛᲐ - +6.00 ᲕᲝᲚᲢᲘ
6	2 - 3 ᲚᲐᲓᲘᲡᲡᲢᲔᲠᲘ ᲓᲝᲛᲝᲜᲘᲡᲐᲓᲛᲘ ᲐᲦᲭᲣᲠᲕᲘᲡᲐᲓᲛᲘ ᲛᲝᲓᲔᲚᲘᲡ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲗᲐ ᲛᲝᲓᲔᲚᲘ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲗᲐ ᲛᲘᲦᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ - +12.00 ᲛᲐ - +15.50 ᲕᲝᲚᲢᲘ
7	4 - 5 ᲚᲐᲓᲘᲡᲡᲢᲔᲠᲘ ᲓᲝᲛᲝᲜᲘᲡᲐᲓᲛᲘ ᲐᲦᲭᲣᲠᲕᲘᲡᲐᲓᲛᲘ ᲛᲝᲓᲔᲚᲘᲡ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲗᲐ ᲛᲝᲓᲔᲚᲘ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲗᲐ ᲛᲘᲦᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ - +19.00 ᲛᲐ - +22.50 ᲕᲝᲚᲢᲘ
8	6 - 7 ᲚᲐᲓᲘᲡᲡᲢᲔᲠᲘ ᲓᲝᲛᲝᲜᲘᲡᲐᲓᲛᲘ ᲐᲦᲭᲣᲠᲕᲘᲡᲐᲓᲛᲘ ᲛᲝᲓᲔᲚᲘᲡ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲗᲐ ᲛᲝᲓᲔᲚᲘ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲗᲐ ᲛᲘᲦᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ - +26.00 ᲛᲐ - +29.50 ᲕᲝᲚᲢᲘ
9	8 - 9 ᲚᲐᲓᲘᲡᲡᲢᲔᲠᲘ ᲓᲝᲛᲝᲜᲘᲡᲐᲓᲛᲘ ᲐᲦᲭᲣᲠᲕᲘᲡᲐᲓᲛᲘ ᲛᲝᲓᲔᲚᲘᲡ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲗᲐ ᲛᲝᲓᲔᲚᲘ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲗᲐ ᲛᲘᲦᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ - +33.00 ᲛᲐ - +36.50 ᲕᲝᲚᲢᲘ
10	10 - 11 ᲚᲐᲓᲘᲡᲡᲢᲔᲠᲘ ᲓᲝᲛᲝᲜᲘᲡᲐᲓᲛᲘ ᲐᲦᲭᲣᲠᲕᲘᲡᲐᲓᲛᲘ ᲛᲝᲓᲔᲚᲘᲡ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲗᲐ ᲛᲝᲓᲔᲚᲘ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲗᲐ ᲛᲘᲦᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ - +40.00 ᲛᲐ - +43.50 ᲕᲝᲚᲢᲘ
11	12 - 13 ᲚᲐᲓᲘᲡᲡᲢᲔᲠᲘ ᲓᲝᲛᲝᲜᲘᲡᲐᲓᲛᲘ ᲐᲦᲭᲣᲠᲕᲘᲡᲐᲓᲛᲘ ᲛᲝᲓᲔᲚᲘᲡ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲗᲐ ᲛᲝᲓᲔᲚᲘ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲗᲐ ᲛᲘᲦᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ - +47.00 ᲛᲐ - +50.50 ᲕᲝᲚᲢᲘ
12	14 - 15 ᲚᲐᲓᲘᲡᲡᲢᲔᲠᲘ ᲓᲝᲛᲝᲜᲘᲡᲐᲓᲛᲘ ᲐᲦᲭᲣᲠᲕᲘᲡᲐᲓᲛᲘ ᲛᲝᲓᲔᲚᲘᲡ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲗᲐ ᲛᲝᲓᲔᲚᲘ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲗᲐ ᲛᲘᲦᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ - +54.00 ᲛᲐ - +57.50 ᲕᲝᲚᲢᲘ
13	16 - 17 ᲚᲐᲓᲘᲡᲡᲢᲔᲠᲘ ᲓᲝᲛᲝᲜᲘᲡᲐᲓᲛᲘ ᲐᲦᲭᲣᲠᲕᲘᲡᲐᲓᲛᲘ ᲛᲝᲓᲔᲚᲘᲡ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲗᲐ ᲛᲝᲓᲔᲚᲘ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲗᲐ ᲛᲘᲦᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ - +61.00 ᲛᲐ - +64.50 ᲕᲝᲚᲢᲘ
14	18 - 19 ᲚᲐᲓᲘᲡᲡᲢᲔᲠᲘ ᲓᲝᲛᲝᲜᲘᲡᲐᲓᲛᲘ ᲐᲦᲭᲣᲠᲕᲘᲡᲐᲓᲛᲘ ᲛᲝᲓᲔᲚᲘᲡ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲗᲐ ᲛᲝᲓᲔᲚᲘ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲗᲐ ᲛᲘᲦᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ - +68.00 ᲛᲐ - +71.50 ᲕᲝᲚᲢᲘ
15	20 - 21 ᲚᲐᲓᲘᲡᲡᲢᲔᲠᲘ ᲓᲝᲛᲝᲜᲘᲡᲐᲓᲛᲘ ᲐᲦᲭᲣᲠᲕᲘᲡᲐᲓᲛᲘ ᲛᲝᲓᲔᲚᲘᲡ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲗᲐ ᲛᲝᲓᲔᲚᲘ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲗᲐ ᲛᲘᲦᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ - +75.00 ᲛᲐ - +78.50 ᲕᲝᲚᲢᲘ
16	22 - 23 ᲚᲐᲓᲘᲡᲡᲢᲔᲠᲘ ᲓᲝᲛᲝᲜᲘᲡᲐᲓᲛᲘ ᲐᲦᲭᲣᲠᲕᲘᲡᲐᲓᲛᲘ ᲛᲝᲓᲔᲚᲘᲡ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲗᲐ ᲛᲝᲓᲔᲚᲘ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲗᲐ ᲛᲘᲦᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ - +82.00 ᲛᲐ - +85.50 ᲕᲝᲚᲢᲘ
17	24 - 25 ᲚᲐᲓᲘᲡᲡᲢᲔᲠᲘ ᲓᲝᲛᲝᲜᲘᲡᲐᲓᲛᲘ ᲐᲦᲭᲣᲠᲕᲘᲡᲐᲓᲛᲘ ᲛᲝᲓᲔᲚᲘᲡ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲗᲐ ᲛᲝᲓᲔᲚᲘ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲗᲐ ᲛᲘᲦᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ - +89.00 ᲛᲐ - +92.50 ᲕᲝᲚᲢᲘ
18	26 - 27 ᲚᲐᲓᲘᲡᲡᲢᲔᲠᲘ ᲓᲝᲛᲝᲜᲘᲡᲐᲓᲛᲘ ᲐᲦᲭᲣᲠᲕᲘᲡᲐᲓᲛᲘ ᲛᲝᲓᲔᲚᲘᲡ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲗᲐ ᲛᲝᲓᲔᲚᲘ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲗᲐ ᲛᲘᲦᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ - +96.00 ᲛᲐ - +99.50 ᲕᲝᲚᲢᲘ
19	28 - 29 ᲚᲐᲓᲘᲡᲡᲢᲔᲠᲘ ᲓᲝᲛᲝᲜᲘᲡᲐᲓᲛᲘ ᲐᲦᲭᲣᲠᲕᲘᲡᲐᲓᲛᲘ ᲛᲝᲓᲔᲚᲘᲡ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲗᲐ ᲛᲝᲓᲔᲚᲘ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲗᲐ ᲛᲘᲦᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ - +103.00 ᲛᲐ - +106.50 ᲕᲝᲚᲢᲘ
20	30 - 31 ᲚᲐᲓᲘᲡᲡᲢᲔᲠᲘ ᲓᲝᲛᲝᲜᲘᲡᲐᲓᲛᲘ ᲐᲦᲭᲣᲠᲕᲘᲡᲐᲓᲛᲘ ᲛᲝᲓᲔᲚᲘᲡ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲗᲐ ᲛᲝᲓᲔᲚᲘ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲗᲐ ᲛᲘᲦᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ - +110.80 ᲛᲐ - +115.10 ᲕᲝᲚᲢᲘ
21	32 - 33 ᲚᲐᲓᲘᲡᲡᲢᲔᲠᲘ ᲓᲝᲛᲝᲜᲘᲡᲐᲓᲛᲘ ᲐᲦᲭᲣᲠᲕᲘᲡᲐᲓᲛᲘ ᲛᲝᲓᲔᲚᲘᲡ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲗᲐ ᲛᲝᲓᲔᲚᲘ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲗᲐ ᲛᲘᲦᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ - +121.10 ᲛᲐ - +127.10 ᲕᲝᲚᲢᲘ
22	ᲔᲚᲔᲥᲢᲠᲝᲛᲐᲒᲜᲘᲢᲣᲠᲘ ᲐᲙᲣᲛᲣᲚᲐᲢᲝᲠᲘᲡ ᲛᲬᲧᲝᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ ᲛᲐᲒᲜᲘᲢᲣᲠᲘ ᲕᲔᲚᲘ ᲛᲐᲒᲜᲘᲢᲣᲠᲘ ᲕᲔᲚᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ
23	ᲚᲐᲜᲫᲐᲠᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ ᲛᲝᲛᲬᲧᲝᲑᲘ ᲛᲐᲒᲜᲘᲢᲣᲠᲘ ᲕᲔᲚᲘ
24	ᲔᲚᲔᲥᲢᲠᲝᲛᲐᲒᲜᲘᲢᲣᲠᲘ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲘᲡ ᲛᲐᲠᲗᲕᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ, ᲔᲚᲔᲥᲢᲠᲝᲛᲐᲒᲜᲘᲢᲣᲠᲘ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲘᲡ ᲛᲐᲠᲗᲕᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ
25	ᲓᲐᲪᲕᲘᲗᲘ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲓᲐᲪᲕᲘᲗᲘ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ
26	ᲔᲚᲔᲥᲢᲠᲝᲛᲐᲒᲜᲘᲢᲣᲠᲘ ᲓᲐᲪᲕᲘᲗᲘ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲛᲪᲐᲕᲘ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ
27	ᲛᲝᲢᲝᲠᲘᲖᲔᲑᲣᲚᲘ ᲓᲐᲪᲕᲘᲗᲘ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ

ᲛᲐᲒᲘᲓᲘᲡ ᲢᲘᲞᲘ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
ᲛᲐᲒᲘᲓᲘᲡ ᲡᲘᲒᲠᲫᲔ	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30
ᲛᲐᲒᲘᲓᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲬᲧᲘᲡᲘ	ᲛᲐᲒᲘᲓᲘᲡ ᲡᲔᲥᲪᲘᲐ 1 ᲛᲔᲢᲠᲘ																																														
ᲛᲐᲒᲘᲓᲘᲡ ᲡᲘᲒᲠᲫᲔ	1 ᲓᲔᲪᲘ	2 ᲓᲔᲪᲘ	3 ᲓᲔᲪᲘ	4 ᲓᲔᲪᲘ	5 ᲓᲔᲪᲘ	6 ᲓᲔᲪᲘ	7 ᲓᲔᲪᲘ	8 ᲓᲔᲪᲘ	9 ᲓᲔᲪᲘ	10 ᲓᲔᲪᲘ	11 ᲓᲔᲪᲘ	12 ᲓᲔᲪᲘ	13 ᲓᲔᲪᲘ	14 ᲓᲔᲪᲘ	15 ᲓᲔᲪᲘ	16 ᲓᲔᲪᲘ	17 ᲓᲔᲪᲘ	18 ᲓᲔᲪᲘ	19 ᲓᲔᲪᲘ	20 ᲓᲔᲪᲘ	21 ᲓᲔᲪᲘ	22 ᲓᲔᲪᲘ	23 ᲓᲔᲪᲘ	24 ᲓᲔᲪᲘ	25 ᲓᲔᲪᲘ	26 ᲓᲔᲪᲘ	27 ᲓᲔᲪᲘ	28 ᲓᲔᲪᲘ	29 ᲓᲔᲪᲘ	30 ᲓᲔᲪᲘ	31 ᲓᲔᲪᲘ	32 ᲓᲔᲪᲘ	33 ᲓᲔᲪᲘ	34 ᲓᲔᲪᲘ	35 ᲓᲔᲪᲘ	36 ᲓᲔᲪᲘ	37 ᲓᲔᲪᲘ	38 ᲓᲔᲪᲘ	39 ᲓᲔᲪᲘ	40 ᲓᲔᲪᲘ	41 ᲓᲔᲪᲘ	42 ᲓᲔᲪᲘ	43 ᲓᲔᲪᲘ	44 ᲓᲔᲪᲘ	45 ᲓᲔᲪᲘ	46 ᲓᲔᲪᲘ	47 ᲓᲔᲪᲘ	48 ᲓᲔᲪᲘ

ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗᲘ ᲘᲜᲤᲝᲠᲛᲐᲪᲘᲐ ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲛᲔᲜᲔᲯᲛᲔᲜᲢᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲘᲡ ᲨᲔᲡᲐᲮᲔᲑ

ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗᲘ ᲘᲜᲤᲝᲠᲛᲐᲪᲘᲐ ᲛᲔᲢᲠᲝ ᲡᲐᲒᲖᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘᲗ ᲛᲔᲢᲠᲝ ᲡᲐᲒᲖᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘᲗ ᲛᲔᲢᲠᲝ ᲡᲐᲒᲖᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘᲗ ᲛᲔᲢᲠᲝ ᲡᲐᲒᲖᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘᲗ

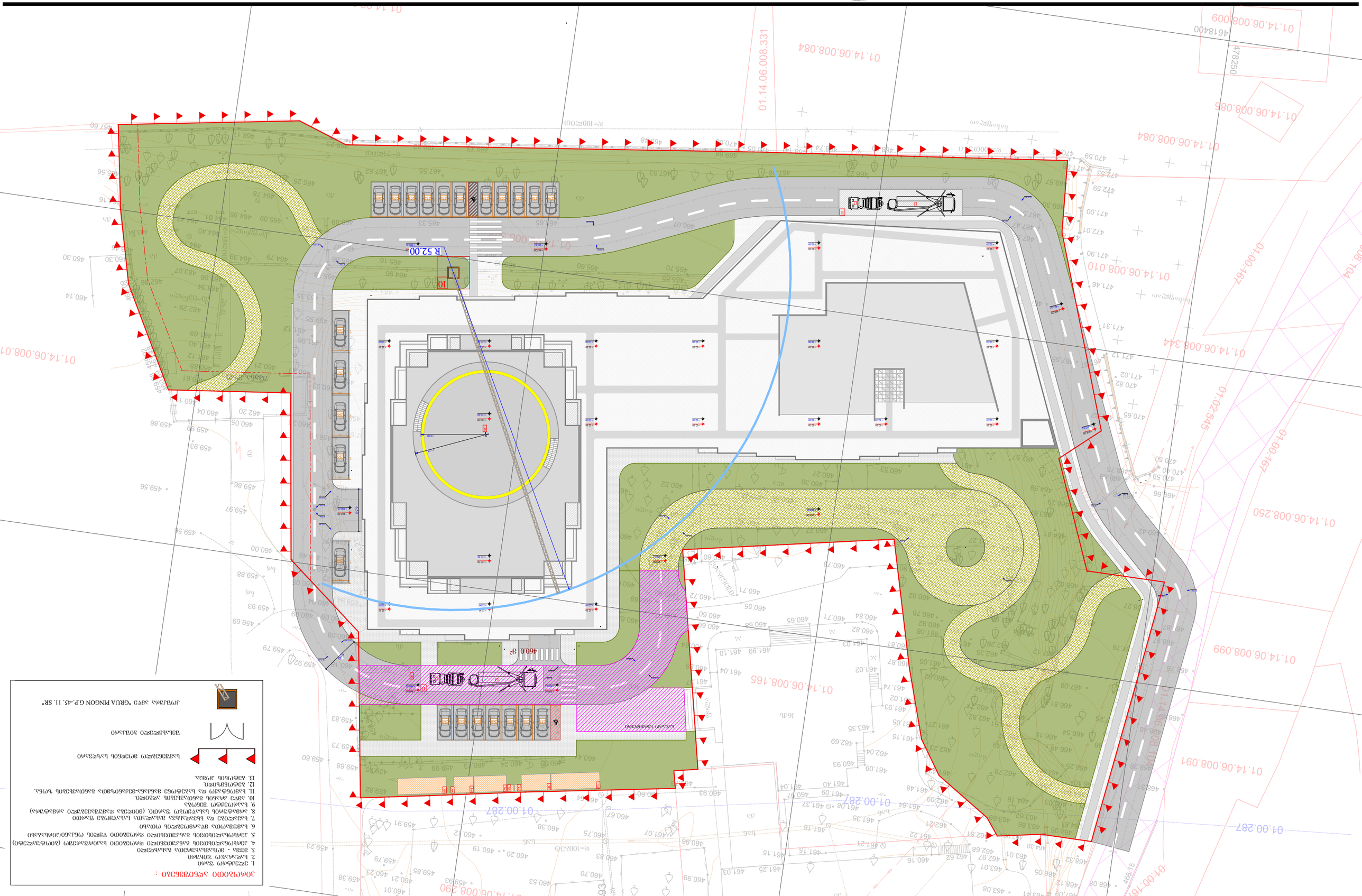
სტადია	ობიექტის დასახელება	თანამონაწილეობის ტიპი	მესაკუთრე
მშენებლობის ნებართვის პროექტი	კომპლექსური განაშენიანების პროექტი # 6	შპს ,,ხიდი ჯორჯიაში"	ქ. თბილისი, ქუჩა ,,ვეფხისტყაოსანი" №№ 1, 3, 5, 7
	ს.კ. 01.14.06.008.364;	სრული	
	ს.ჯ. 404664573		

ავტორი	ა. ბაბუკაძე	არქიტექტორი	ა. ბაბუკაძე
პროექტის ხელმძღვანელი	ო. ბაბუკაძე	არქიტექტორი	ა. ბაბუკაძე

ნახაზის დასახელება

ბაბუკაძე არქიტექტურა

მასშტაბი	1 : 500
თარიღი	10/01/2023
ფურცელი	A - 3



ნებართვის პირობები :

1. ეზოს ფარგლებში
2. სანიაღვრე ჭაბურღილი
3. ჭიშკარი - მოსაწყობ ტერიტორიაზე სანიაღვრე ჩაშვების ადგილის მითითებით
4. ავტომანქანების პარკირების ადგილების რაოდენობა განსაზღვრულია (ბინათმფლობელთა კრების გადაწყვეტილების საფუძველზე)
5. ავტომანქანების პარკირების ადგილების რაოდენობა ცვლილებას ექვემდებარება (მცირდება/ზრდება)
6. სანიაღვრე ორმოების მოწყობა
7. სანიაღვრე და ხანძარსაწინააღმდეგო ორმოების ფარგლებში ნაგებობის მშენებლობა აკრძალულია
8. ნაგებობების ორმოს ფარგლებში ნაგებობის ადგილმდებარეობა (ბინათმფლობელთა კრების გადაწყვეტილების საფუძველზე)
9. სანიაღვრე ჭაბურღილის ნაგებობის ადგილმდებარეობა
10. ავტო კომპლექსის ნაგებობის ადგილმდებარეობა
11. სანიაღვრე და ხანძარსაწინააღმდეგო ჭაბურღილის ადგილმდებარეობა ცვლილებას ექვემდებარება
12. ნაგებობების ადგილმდებარეობა.
13. ნაგებობის პროექტი

სანიაღვრე ჭაბურღილი

ნაგებობის ადგილმდებარეობა

ავტომანქანების პარკირების ადგილები

ტექნიკური პასპორტის მიხედვით "GRUA PINGON G.P.-45. 11. SR"