5500 5500 6000 5500 5500 5500 5500 5500 5500 6000 3000 5500 5500

70000 6000 6000 6550 5200 23750 24250 3500

3500

10% 16% L=23.0 m

3500

R3500

R7000 10%

70500

63 62 61 60 59 58 57 56 55 54 53 52 51 50 49 48 47 46 45 44 43

64

65

66

67

68

69 73

72

70 71

76

77 81

80

79

74 78

75

82 83

84 85 86 87 88

დაწნევადი
გზა-კიბე

a

b

g

d

a*

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

21.6 m

2 21.6 m2 13.5 m

2 13.5 m

2 13.5 m

2 13.5 m

2 13.5 m

2 13.5 m

2 13.5 m

2 13.5 m

2 13.5 m

2 13.5 m

2 13.5 m

2 13.5 m2 13.5 m2 13.5 m2 13.5 m2 13.5 m2 13.5 m2 13.5 m2 13.5 m2

1 1

2

2

დამხ. ფართი
N13
12.4 m

2 დამხ. ფართი

N14
12.4 m

2

13.3 m2

12.7 m2 13.8 m

2 13.8 m

2 13.8 m

2 13.8 m2 13.8 m2

13.8 m2

13.8 m2

13.8 m2

13.8 m2

13.8 m2

13.8 m2

13.8 m

2

13.8 m

2

13.8 m

2

13.8 m

2

13.2 m

2

13.8 m

2

13.2 m

2

13.8 m

2 13.8 m

2 13.8 m

2

13.8 m

2

13.8 m

2

13.8 m

2

13.8 m

2

13.8 m

2 13.8 m

2 89 90

13.8 m

2 13.8 m

2

დამხ. ფართი
N9
10.6 m

2 დამხ. ფართი

N10
7.8 m

2 დამხ. ფართი

N11
7.6 m

2 დამხ. ფართი

N12
6.5 m

2

9საფ.(180X270)

9საფ.(180X270) 1400 100 1400

R1450

300 1200 340 1200

R1450 -6.60

- 5.02

1450

9საფ.(180X270)

9საფ.(180X270) 1400 100 1400

R1450

3001200 340 1200

R1450 -6.60

- 5.02

1450

დაწნევადი
ლიფტი

შენიშვნები: 1. ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში. 2. კონსტრუქციული ნიშნული - 0.100 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
- 0.100 ზღვის დონიდან. 3. არქიტექტურული ნიშნული 0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს

455.40 ზღვის დონიდან. 4. ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს სამშენებლო მოედანზე. ნებისმიერი შეუსაბამობა განხილულ უნდა იქნას არქიტექტორთან. წინააღმდეგ შემთხვევაში არქიტექტორი არაა პასუხისმგებელი რაიმე სახის

შეუსაბამობაზე ან უზუსტობაზე, რომელიც დაშვებული იქნება მშენებლობის
დროს. მშენებლობის მსვლელობისას საინჟინრო და სამშენებლო სამუშაოების
წარმოება, რომელებიც იწვევს პროექტის ცვლილებას დასაშვებია მხოლოდ

არქიტექტორის ნებართვის შემთხვევაში. ნებისმიერი ცვლილება, რომელიც მოხდება სამშენებლო ან საწარმოო
პროცესების დროს, უნდა იყოს აღრიცხული. მიზეზები უნდა შეატყობინონ

არქიტექტორსა და მთავარ კონტრაქტორს. 5. სამშენებლო პროცესები აუცილებლად უნდა წარიმართოს "სამშენებლო

ეტაპებით" განსაზღვრული პირობების მიხედვით. 6. აუცილებელია შენობა-ნაგებობის ექსპლოატაციაში მისაღებად წარსადგენი

დოკუმენტაციის nusxis გაცნობა. პირობითი აღნიშვნები:

მასშტაბი:1:100 A2

/25 20.02.2023

სტადია: პროექტის შეთანხმება

კონსტრუქტორი

დირექტორი მ.გიგაური

არქიტექტორი

არქიტექტორი

ა.კვარაცხელია

მთ.არქიტექტორი თ.ხუროძე

თ.კვინტრაძე

ნახაზი

შემსრულებელი: შ.პ.ს. უაით გრუფი
406121290

N
E

S W

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი ბ ბლოკი

საკადასტრო კოდი: 01.10.10.007.041
მისამართი: ქ.თბილისი, პ სარაჯიშვილის N36

A

B

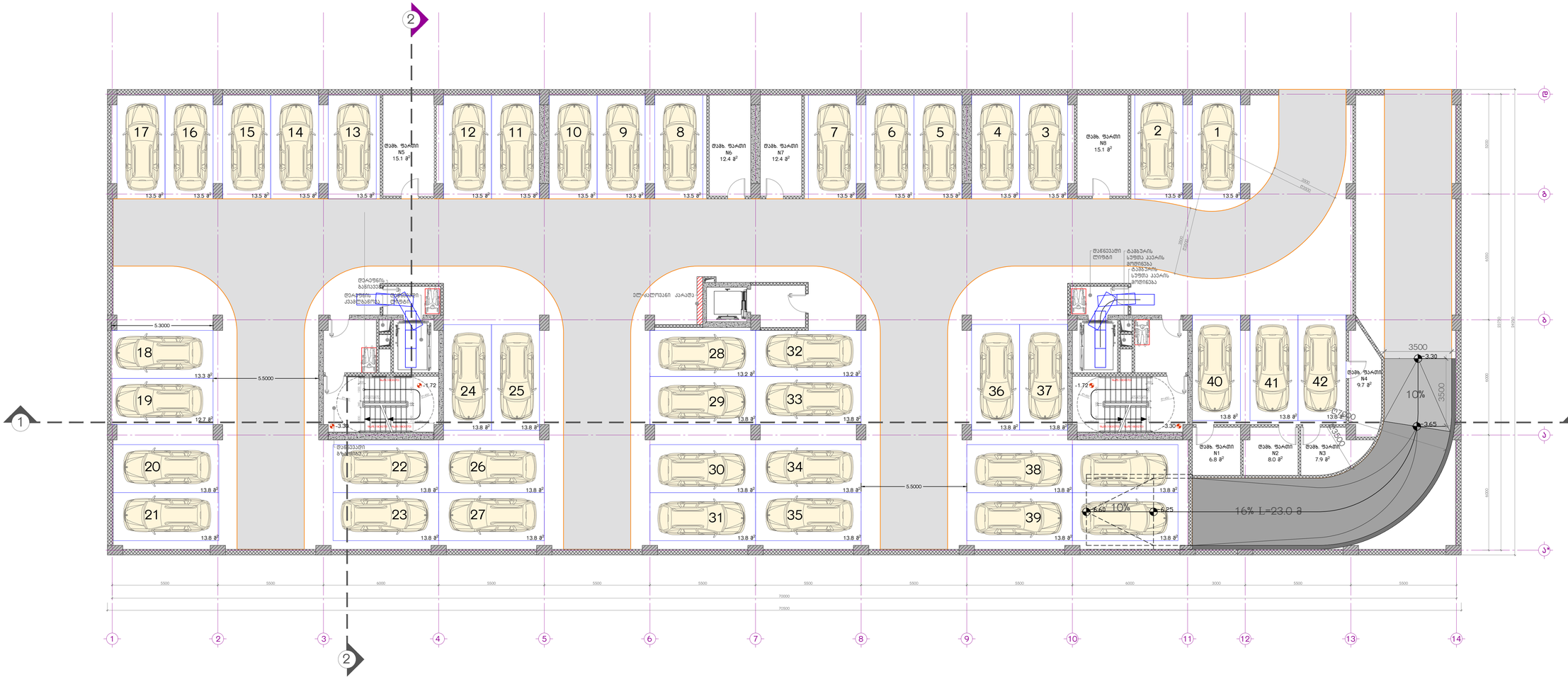
C

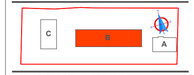
დამკვეთი: შ.პ.ს. იოტა ჯგუფი
402075151

განაშენიანების ფართობი - 1709.6 კვ.მ
კიბის და სადარბაზოს ფართობი -85.4 კვ.მ
ავტოსადგომის ფართობი - 669.5 კვ.მ
დამხმარე ფართობი - 57.3 კვ.მ

ავტოსადგომების რაოდენობა - 48 კვ.მ ________________
საერთო ფართობი - 812.2 კვ.მ

-2 სართულის გეგმა, -6.60 ნიშნულზე





5500 5500 6000 5500 5500 5500 5500 5500 5500 6000 3000 5500 5500

70000

70500 6000 6000 6550 5200 23750 24250

-3.30

17 16 15 14 13 12 11 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

18

19

20

21

22

23 27

26

24 25

30

31 35

34

33

28 32

29

38

39

40 41 42
36 37

R3500

3500

R3500

3500

a

b

g

d

a*

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

ელ-ძალოვანი კარადა

13.5 m

2

5.5000

5.3000

5.5000

13.5 m

2 13.5 m

2 13.5 m

2 13.5 m

2 13.5 m

2 13.5 m

2 13.5 m2 13.5 m2 13.5 m2 13.5 m2 13.5 m2 13.5 m2 13.5 m2 13.5 m2

13.3 m2

12.7 m2 13.8 m

2 13.8 m

2 13.8 m

2

13.5 m

2 13.5 m2

13.8 m2 13.8 m 1 2 1

2

2

13.8 m2

13.8 m2

13.8 m2

13.8 m2

13.8 m2

13.8 m2

13.8 m

2

13.8 m

2

13.8 m

2

13.8 m

2

13.2 m

2

13.8 m

2

13.2 m

2

13.8 m

2 13.8 m

2 13.8 m

2

13.8 m

2

13.8 m

2

13.8 m

2

13.8 m

2

დამხ. ფართი
N1
6.8 m

2 დამხ. ფართი

N2
8.0 m

2 დამხ. ფართი

N3
7.9 m

2

დამხ. ფართი
N4
9.7 m

2

დამხ. ფართი
N6
12.4 m

2 დამხ. ფართი

N7
12.4 m

2 დამხ. ფართი

N8

15.1 მ დამხ. ფართი 2 N5
15.1 m2

დერეფნის
კვამლგაწოვა

დერეფნის
განიავება

დაწნევადი
ლიფტი

დაწნევადი
გზა-კიბე

ტამბურის
სუფთა ჰაერის
მოდინება

ტამბურის
სუფთა ჰაერის
მოდინება

დაწნევადი
ლიფტი

9საფ.(180X270)

9საფ.(180X270) 9საფ.(180X270) 1400 100 1400

R1450

300 1200 340 1200

270 270 270 R1450 -3.30

- 1.72

1450

9საფ.(180X270)

9საფ.(180X270) 9საფ.(180X270) 1400 100 1400

R1450

3001200 340 1200

270 270 270 R1450 -3.30

- 1.72

1450

3500

R3500

R7000

10% 3500

16% L=23.0 m 10%

შენიშვნები: 1. ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში. 2. კონსტრუქციული ნიშნული - 0.100 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
- 0.100 ზღვის დონიდან. 3. არქიტექტურული ნიშნული 0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს

455.40 ზღვის დონიდან. 4. ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს სამშენებლო მოედანზე. ნებისმიერი შეუსაბამობა განხილულ უნდა იქნას არქიტექტორთან. წინააღმდეგ შემთხვევაში არქიტექტორი არაა პასუხისმგებელი რაიმე სახის

შეუსაბამობაზე ან უზუსტობაზე, რომელიც დაშვებული იქნება მშენებლობის
დროს. მშენებლობის მსვლელობისას საინჟინრო და სამშენებლო სამუშაოების
წარმოება, რომელებიც იწვევს პროექტის ცვლილებას დასაშვებია მხოლოდ

არქიტექტორის ნებართვის შემთხვევაში. ნებისმიერი ცვლილება, რომელიც მოხდება სამშენებლო ან საწარმოო
პროცესების დროს, უნდა იყოს აღრიცხული. მიზეზები უნდა შეატყობინონ

არქიტექტორსა და მთავარ კონტრაქტორს. 5. სამშენებლო პროცესები აუცილებლად უნდა წარიმართოს "სამშენებლო

ეტაპებით" განსაზღვრული პირობების მიხედვით. 6. აუცილებელია შენობა-ნაგებობის ექსპლოატაციაში მისაღებად წარსადგენი

დოკუმენტაციის nusxis გაცნობა. პირობითი აღნიშვნები:

მასშტაბი:1:100 A2

/25 20.02.2023

სტადია: პროექტის შეთანხმება

კონსტრუქტორი

დირექტორი მ.გიგაური

არქიტექტორი

არქიტექტორი

ა.კვარაცხელია

მთ.არქიტექტორი თ.ხუროძე

თ.კვინტრაძე

ნახაზი

შემსრულებელი: შ.პ.ს. უაით გრუფი
406121290

N
E

S W

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი ბ ბლოკი

საკადასტრო კოდი: 01.10.10.007.041
მისამართი: ქ.თბილისი, პ სარაჯიშვილის N36

A

B

C

დამკვეთი: შ.პ.ს. იოტა ჯგუფი
402075151

განაშენიანების ფართობი - 1709.6 კვ.მ
კიბის და სადარბაზოს ფართობი -85.4 კვ.მ
ავტოსადგომის ფართობი - 599.3 კვ.მ
დამხმარე ფართობი - 75.0 კვ.მ

ავტოსადგომების რაოდენობა - 44 კვ.მ ________________
საერთო ფართობი - 759.7 კვ.მ

- 1 სართულის გეგმა, -3.30 ნიშნულზე

5500 5500 6000 5500 5500 5500 5500 5500 5500 6000 3000 5500 5500

70000

70500 6000 6550 5200 17750 18250

დაწნევადი

ლიფტი აბგდ 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

კომერციული #1

430.1

კომერციული #2

87.1

კომერციული #3

73.9

კომერციული #4

89.4

კომერციული #5

56.7

კომერციული #6

66.4

კომერციული #7

209.6

ელ-მომარაგების კარადა 1 1 2 2

11საფ.(180X270)

9საფ.(180X270) 11საფ.(180X270)

R1450

R1450 1400 100 1200 1400 340 1200

270 270 270

300 ±0.00 300 -1.72

1450

11საფ.(180X270)

11საფ.(180X270) 9საფ.(180X270)

R1450

R1450 1400 100 1400 1200 340 1200

270 270 270

300

300 ±0.00 -1.72

1450

დერეფნის
კვამლგაწოვა

ტამბურის სუფთა
ჰაერის მოდინება

დაწნევადი
ლიფტი

დაწნევადი
გზა-კიბე

ტამბურის
სუფთა ჰაერის
მოდინება

დერეფნის
სუფთა ჰაერის
მოდინება

დაწნევადი
ლიფტი

დაწნევადი
გზა-კიბე

შენიშვნები: 1. ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში. 2. კონსტრუქციული ნიშნული - 0.100 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
- 0.100 ზღვის დონიდან. 3. არქიტექტურული ნიშნული 0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს

455.40 ზღვის დონიდან. 4. ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს სამშენებლო მოედანზე. ნებისმიერი შეუსაბამობა განხილულ უნდა იქნას არქიტექტორთან. წინააღმდეგ შემთხვევაში არქიტექტორი არაა პასუხისმგებელი რაიმე სახის

შეუსაბამობაზე ან უზუსტობაზე, რომელიც დაშვებული იქნება მშენებლობის
დროს. მშენებლობის მსვლელობისას საინჟინრო და სამშენებლო სამუშაოების
წარმოება, რომელებიც იწვევს პროექტის ცვლილებას დასაშვებია მხოლოდ

არქიტექტორის ნებართვის შემთხვევაში. ნებისმიერი ცვლილება, რომელიც მოხდება სამშენებლო ან საწარმოო
პროცესების დროს, უნდა იყოს აღრიცხული. მიზეზები უნდა შეატყობინონ

არქიტექტორსა და მთავარ კონტრაქტორს. 5. სამშენებლო პროცესები აუცილებლად უნდა წარიმართოს "სამშენებლო

ეტაპებით" განსაზღვრული პირობების მიხედვით. 6. აუცილებელია შენობა-ნაგებობის ექსპლოატაციაში მისაღებად წარსადგენი

დოკუმენტაციის nusxis გაცნობა. პირობითი აღნიშვნები:

მასშტაბი:1:100 A2

/25 20.02.2023

სტადია: პროექტის შეთანხმება

კონსტრუქტორი

დირექტორი მ.გიგაური

არქიტექტორი

არქიტექტორი

ა.კვარაცხელია

მთ.არქიტექტორი თ.ხუროძე

თ.კვინტრაძე

ნახაზი

შემსრულებელი: შ.პ.ს. უაით გრუფი

406121290 N E S W

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი ბ ბლოკი

საკადასტრო კოდი: 01.10.10.007.041

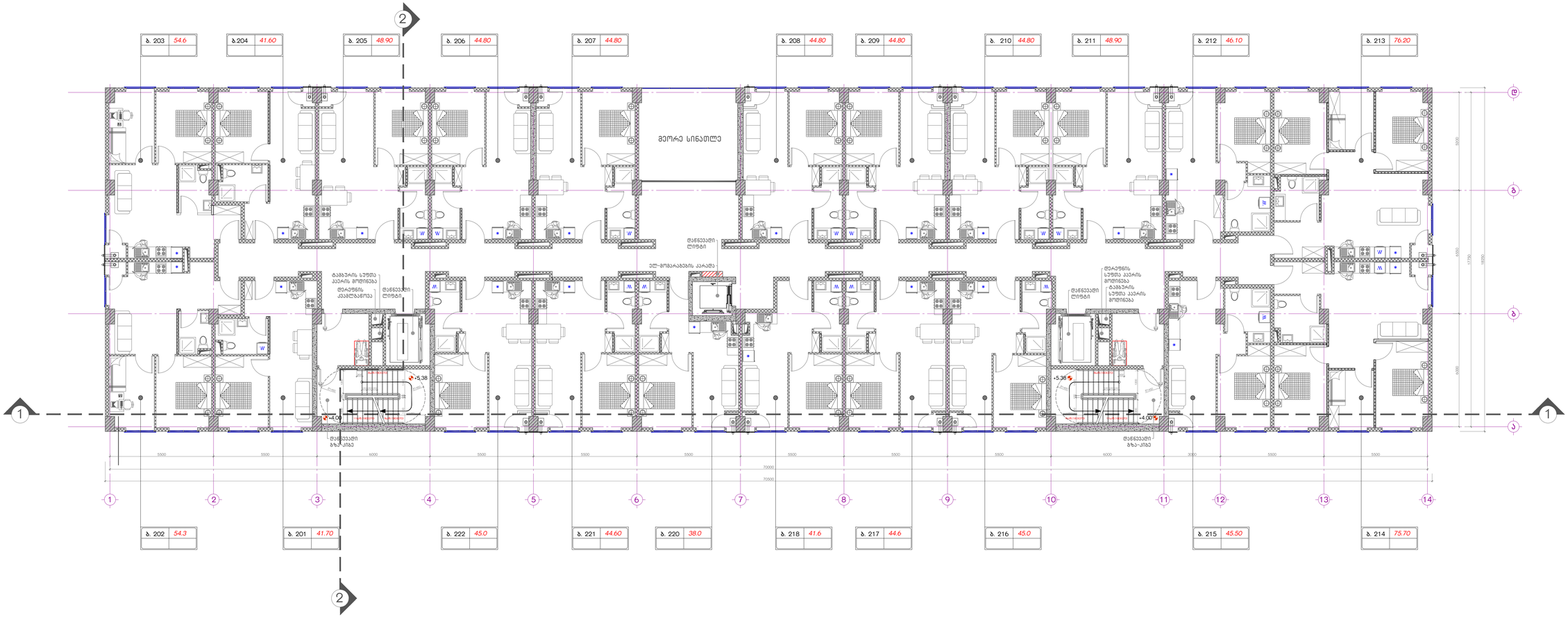
მისამართი: ქ.თბილისი, პ სარაჯიშვილის N36 A B ჩ
დამკვეთი: შ.პ.ს. იოტა ჯგუფი
402075151

განაშენიანების ფართობი - 1373.1 კვ.მ
კომერციულის ფართობი - 1013.2 კვ.მ

კიბის და სადარბაზოს ფართობი -246.3 კვ.მ __________________________________
საერთო ფართობი - 1259.5 კვ.მ

კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი -
1373.1 kv.m
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი -
1286.6 kv.m

1 სართულის გეგმა, -0.00 ნიშნულზე



5500 5500 6000 5500 5500 5500 5500 5500 5500 6000 3000 5500 5500

70000

70500 6000 6550 5200 17750 18250

W

* W

* W

* *

* W

* W

*

W W W

* * * W

*

W

*

W

*

W

* W

*

W

*

*

W

W

მეორე სინათლე

*

* W

W

*

* დაწნევადი

ლიფტი

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

a

b

g

d

54.3 41.70 45.0 44.60 38.0 41.6 44.6 45.0 45.50 75.70

b. 203 54.6 b.204 41.60 b. 205 48.90 b. 206 44.80 b. 207 44.80 b. 208 44.80 b. 209 44.80 b. 210 44.80 b. 211 48.90 b. 212 46.10 b. 213 76.20

b. 202 b. 201 b. 222 b. 221 b. 220 b. 218 b. 217 b. 216 b. 215 b. 214

ელ-მომარაგების კარადა

1 1

2

2

8საფ.(180X270)

11საფ.(180X270) 9საფ.(180X270) 1200 340 1200

300

270 270 270 1400 100 1400

R1450 R1450 +4.00

+5.38

1450

8საფ.(180X270)

9საფ.(180X270) 11საფ.(180X270) 1200 340 1200

300

270 270 270 1400 100 1400

R1450

R1450 +4.00

+5.38

1450

დერეფნის
კვამლგაწოვა

ტამბურის სუფთა
ჰაერის მოდინება

დაწნევადი
ლიფტი

დაწნევადი
გზა-კიბე

ტამბურის
სუფთა ჰაერის
მოდინება

დერეფნის
სუფთა ჰაერის
მოდინება

დაწნევადი
ლიფტი

დაწნევადი
გზა-კიბე

შენიშვნები: 1. ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში. 2. კონსტრუქციული ნიშნული - 0.100 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
- 0.100 ზღვის დონიდან. 3. არქიტექტურული ნიშნული 0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს

455.40 ზღვის დონიდან. 4. ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს სამშენებლო მოედანზე. ნებისმიერი შეუსაბამობა განხილულ უნდა იქნას არქიტექტორთან. წინააღმდეგ შემთხვევაში არქიტექტორი არაა პასუხისმგებელი რაიმე სახის

შეუსაბამობაზე ან უზუსტობაზე, რომელიც დაშვებული იქნება მშენებლობის
დროს. მშენებლობის მსვლელობისას საინჟინრო და სამშენებლო სამუშაოების
წარმოება, რომელებიც იწვევს პროექტის ცვლილებას დასაშვებია მხოლოდ

არქიტექტორის ნებართვის შემთხვევაში. ნებისმიერი ცვლილება, რომელიც მოხდება სამშენებლო ან საწარმოო
პროცესების დროს, უნდა იყოს აღრიცხული. მიზეზები უნდა შეატყობინონ

არქიტექტორსა და მთავარ კონტრაქტორს. 5. სამშენებლო პროცესები აუცილებლად უნდა წარიმართოს "სამშენებლო

ეტაპებით" განსაზღვრული პირობების მიხედვით. 6. აუცილებელია შენობა-ნაგებობის ექსპლოატაციაში მისაღებად წარსადგენი

დოკუმენტაციის nusxis გაცნობა. პირობითი აღნიშვნები:

მასშტაბი:1:100 A2

/25 20.02.2023

სტადია: პროექტის შეთანხმება

კონსტრუქტორი

დირექტორი მ.გიგაური

არქიტექტორი

არქიტექტორი

ა.კვარაცხელია

მთ.არქიტექტორი თ.ხუროძე

თ.კვინტრაძე

ნახაზი

შემსრულებელი: შ.პ.ს. უაით გრუფი
406121290

N
E

S W

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი ბ ბლოკი

საკადასტრო კოდი: 01.10.10.007.041
მისამართი: ქ.თბილისი, პ სარაჯიშვილის N36

A

B

C

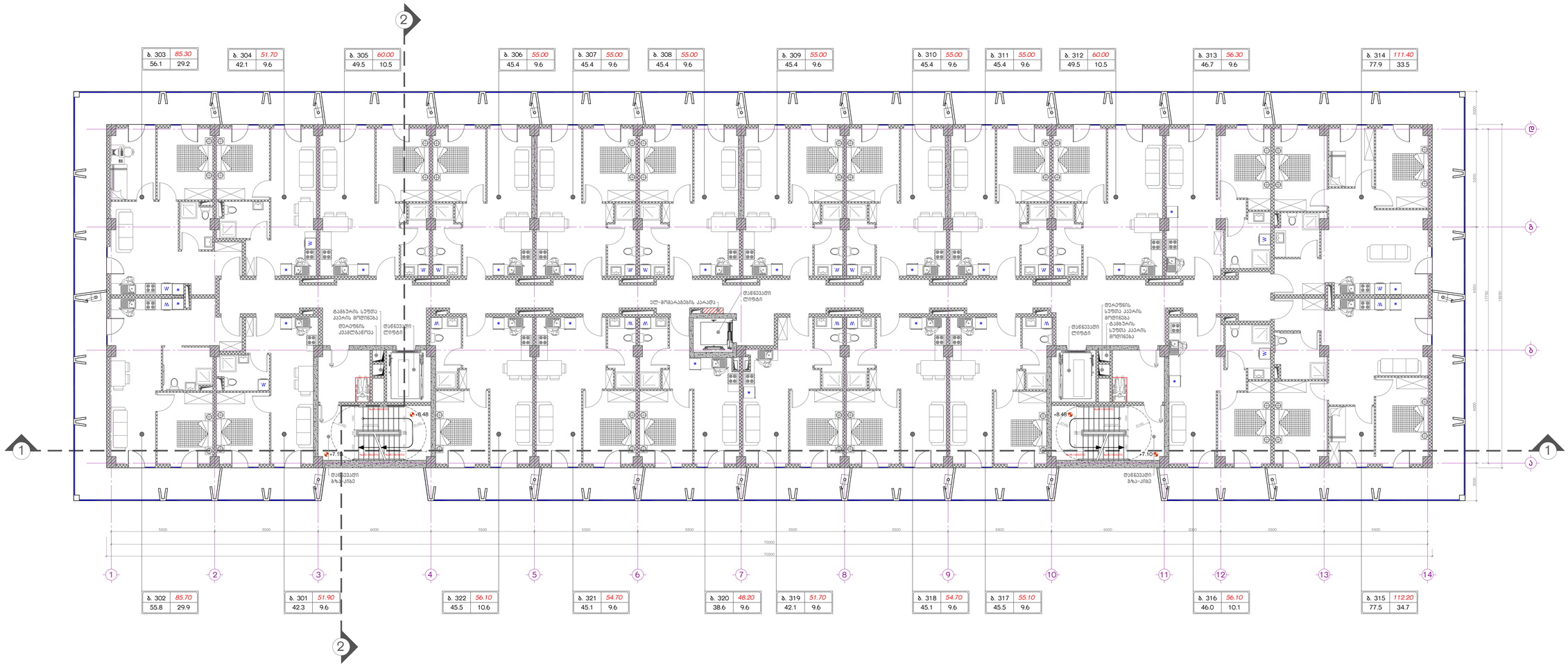
დამკვეთი: შ.პ.ს. იოტა ჯგუფი
402075151

განაშენიანების ფართობი - 1286.6 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართობი - 1016.3 კვ.მ

კიბის და სადარბაზოს ფართობი -219.0 კვ.მ ________________
საერთო ფართობი - 1235.3 კვ.მ

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი -
1286.6 kv.m

2 სართულის გეგმა, +4.00 ნიშნულზე



5500 5500 6000 5500 5500 5500 5500 5500 5500 6000 3000 5500 5500

70000

70500 6000 6550 5200 17750 18250 2000 2000

W

* * W

* *

* W

* W

*

W W

* W W

* * * *

W W W

* W

*

W

*

*

*

* W
W

W

W

*

* W

W

დაწნევადი
ლიფტი

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

a

b

g

d

55.8 29.9

85.70
42.3 9.6

51.90
45.5 10.6

56.10
45.1 9.6

54.70
38.6 9.6

48.20
42.1 9.6

51.70
45.1 9.6

54.70
45.5 9.6

55.10
46.0 10.1

56.10
77.5 34.7

112.20

77.9 33.5

111.40
46.7 9.6

56.30
49.5 10.5

60.00
45.4 9.6

55.00
45.4 9.6

55.00
45.4 9.6

55.00
45.4 9.6

55.00
45.4 9.6

55.00
45.4 9.6

55.00
49.5 10.5

60.00
42.1 9.6

51.70
56.1 29.2

b. 303 85.30

W W

W

b. 304 b. 305 b. 306 b. 307 b. 308 b. 309 b. 310 b. 311 b. 312 b. 313 b. 314

b. 302 b. 301 b. 322 b. 321 b. 320 b. 319 b. 318 b. 317 b. 316 b. 315

ელ-მომარაგების კარადა

1 1

2

2

8საფ.(180X270)

9საფ.(180X270) 9საფ.(180X270)

R1450 R1450 270 270 270 1200 340 1200 1400 100 1400

+7.10

+8.48

1450

8საფ.(180X270)

9საფ.(180X270) 9საფ.(180X270)

R1450

R1450

270 270 270 1200 340 1400 1200 100 1400

+7.10

+8.48

1450

დერეფნის
კვამლგაწოვა

ტამბურის სუფთა
ჰაერის მოდინება
დაწნევადი
ლიფტი

დაწნევადი
გზა-კიბე

ტამბურის
სუფთა ჰაერის
მოდინება

დერეფნის
სუფთა ჰაერის
მოდინება
დაწნევადი
ლიფტი

დაწნევადი
გზა-კიბე

*

*

შენიშვნები: 1. ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში. 2. კონსტრუქციული ნიშნული - 0.100 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
- 0.100 ზღვის დონიდან. 3. არქიტექტურული ნიშნული 0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს

455.40 ზღვის დონიდან. 4. ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს სამშენებლო მოედანზე. ნებისმიერი შეუსაბამობა განხილულ უნდა იქნას არქიტექტორთან. წინააღმდეგ შემთხვევაში არქიტექტორი არაა პასუხისმგებელი რაიმე სახის

შეუსაბამობაზე ან უზუსტობაზე, რომელიც დაშვებული იქნება მშენებლობის
დროს. მშენებლობის მსვლელობისას საინჟინრო და სამშენებლო სამუშაოების
წარმოება, რომელებიც იწვევს პროექტის ცვლილებას დასაშვებია მხოლოდ

არქიტექტორის ნებართვის შემთხვევაში. ნებისმიერი ცვლილება, რომელიც მოხდება სამშენებლო ან საწარმოო
პროცესების დროს, უნდა იყოს აღრიცხული. მიზეზები უნდა შეატყობინონ

არქიტექტორსა და მთავარ კონტრაქტორს. 5. სამშენებლო პროცესები აუცილებლად უნდა წარიმართოს "სამშენებლო
ეტაპებით" განსაზღვრული პირობების მიხედვით. 6. აუცილებელია შენობა-ნაგებობის ექსპლოატაციაში მისაღებად წარსადგენი

დოკუმენტაციის nusxis გაცნობა. პირობითი აღნიშვნები:

მასშტაბი:1:100 A2
/25 20.02.2023

სტადია: პროექტის შეთანხმება

კონსტრუქტორი

დირექტორი მ.გიგაური

არქიტექტორი
არქიტექტორი

ა.კვარაცხელია

მთ.არქიტექტორი თ.ხუროძე

თ.კვინტრაძე

ნახაზი

შემსრულებელი: შ.პ.ს. უაით გრუფი
406121290

N
E

S W

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი ბ ბლოკი
საკადასტრო კოდი: 01.10.10.007.041
მისამართი: ქ.თბილისი, პ სარაჯიშვილის N36

A

B

C

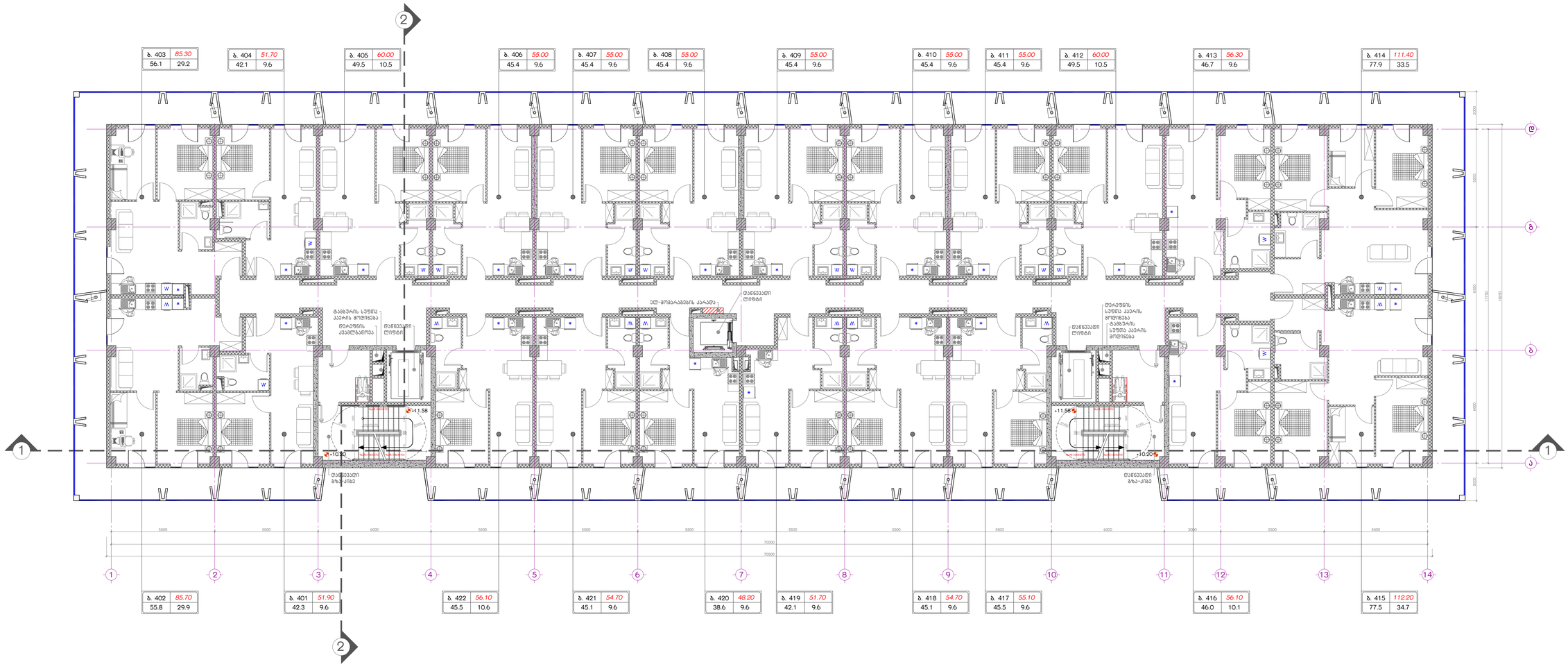
დამკვეთი: შ.პ.ს. იოტა ჯგუფი
402075151

განაშენიანების ფართობი - 1590.4 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართობი - 1077.7 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი - 303.4 კვ.მ

კიბის და სადარბაზოს ფართობი -195.6 კვ.მ ________________
საერთო ფართობი - 1576.7 კვ.მ

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი -
1286.6 kv.m

3 სართულის გეგმა, +7.10 ნიშნულზე



5500 5500 6000 5500 5500 5500 5500 5500 5500 6000 3000 5500 5500

70000

70500 6000 6550 5200 17750 18250 2000 2000

W

* * W

* *

* W

* W

*

W W

* W W

* * * *

W W W

* W

*

W

*

*

*

* W
W

W

W

*

* W

W

დაწნევადი
ლიფტი

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

a

b

g

d

55.8 29.9

85.70
42.3 9.6

51.90
45.5 10.6

56.10
45.1 9.6

54.70
38.6 9.6

48.20
42.1 9.6

51.70
45.1 9.6

54.70
45.5 9.6

55.10
46.0 10.1

56.10
77.5 34.7

112.20

77.9 33.5

111.40
46.7 9.6

56.30
49.5 10.5

60.00
45.4 9.6

55.00
45.4 9.6

55.00
45.4 9.6

55.00
45.4 9.6

55.00
45.4 9.6

55.00
45.4 9.6

55.00
49.5 10.5

60.00
42.1 9.6

51.70
56.1 29.2

b. 403 85.30

W W

W

b. 404 b. 405 b. 406 b. 407 b. 408 b. 409 b. 410 b. 411 b. 412 b. 413 b. 414

b. 402 b. 401 b. 422 b. 421 b. 420 b. 419 b. 418 b. 417 b. 416 b. 415

ელ-მომარაგების კარადა

1 1

2

2

8საფ.(180X270)

9საფ.(180X270) 9საფ.(180X270)

R1450 R1450 270 270 270 1200 340 1200 1400 100 1400 +11.58

+10.20

1450

დერეფნის
კვამლგაწოვა

ტამბურის სუფთა
ჰაერის მოდინება
დაწნევადი
ლიფტი

დაწნევადი
გზა-კიბე

ტამბურის
სუფთა ჰაერის
მოდინება

დერეფნის
სუფთა ჰაერის
მოდინება
დაწნევადი
ლიფტი

დაწნევადი
გზა-კიბე

8საფ.(180X270)

9საფ.(180X270) 9საფ.(180X270)

R1450

R1450

270 270 270 1200 340 1400 1200 100 1400 +11.58

+10.20

1450

*

*

შენიშვნები: 1. ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში. 2. კონსტრუქციული ნიშნული - 0.100 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
- 0.100 ზღვის დონიდან. 3. არქიტექტურული ნიშნული 0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს

455.40 ზღვის დონიდან. 4. ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს სამშენებლო მოედანზე. ნებისმიერი შეუსაბამობა განხილულ უნდა იქნას არქიტექტორთან. წინააღმდეგ შემთხვევაში არქიტექტორი არაა პასუხისმგებელი რაიმე სახის

შეუსაბამობაზე ან უზუსტობაზე, რომელიც დაშვებული იქნება მშენებლობის
დროს. მშენებლობის მსვლელობისას საინჟინრო და სამშენებლო სამუშაოების
წარმოება, რომელებიც იწვევს პროექტის ცვლილებას დასაშვებია მხოლოდ

არქიტექტორის ნებართვის შემთხვევაში. ნებისმიერი ცვლილება, რომელიც მოხდება სამშენებლო ან საწარმოო
პროცესების დროს, უნდა იყოს აღრიცხული. მიზეზები უნდა შეატყობინონ

არქიტექტორსა და მთავარ კონტრაქტორს. 5. სამშენებლო პროცესები აუცილებლად უნდა წარიმართოს "სამშენებლო
ეტაპებით" განსაზღვრული პირობების მიხედვით. 6. აუცილებელია შენობა-ნაგებობის ექსპლოატაციაში მისაღებად წარსადგენი

დოკუმენტაციის nusxis გაცნობა. პირობითი აღნიშვნები:

მასშტაბი:1:100 A2
/25 20.02.2023

სტადია: პროექტის შეთანხმება

კონსტრუქტორი

დირექტორი მ.გიგაური

არქიტექტორი
არქიტექტორი

ა.კვარაცხელია

მთ.არქიტექტორი თ.ხუროძე

თ.კვინტრაძე

ნახაზი

შემსრულებელი: შ.პ.ს. უაით გრუფი
406121290

N
E

S W

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი ბ ბლოკი
საკადასტრო კოდი: 01.10.10.007.041
მისამართი: ქ.თბილისი, პ სარაჯიშვილის N36

A

B

C

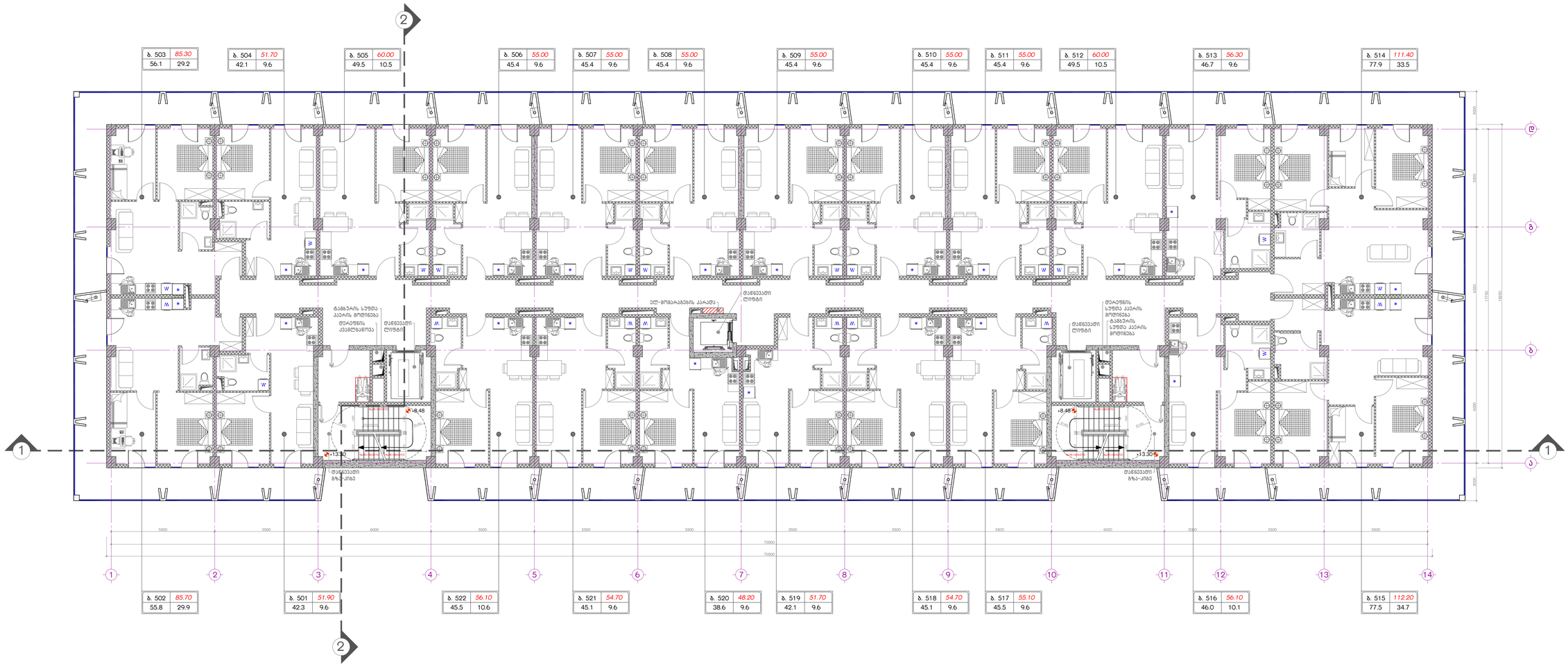
დამკვეთი: შ.პ.ს. იოტა ჯგუფი
402075151

4 სართულის გეგმა, +10.20 ნიშნულზე

განაშენიანების ფართობი - 1590.4 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართობი - 1077.7 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი - 303.4 კვ.მ

კიბის და სადარბაზოს ფართობი -195.6 კვ.მ ________________
საერთო ფართობი - 1576.7 კვ.მ

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი -
1286.6 kv.m



5500 5500 6000 5500 5500 5500 5500 5500 5500 6000 3000 5500 5500

70000

70500 6000 6550 5200 17750 18250 2000 2000

W

* * W

* *

* W

* W

*

W W

* W W

* * * *

W W W

* W

*

W

*

*

*

* W
W

W

W

*

* W

W

დაწნევადი
ლიფტი

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

a

b

g

d

55.8 29.9

85.70
42.3 9.6

51.90
45.5 10.6

56.10
45.1 9.6

54.70
38.6 9.6

48.20
42.1 9.6

51.70
45.1 9.6

54.70
45.5 9.6

55.10
46.0 10.1

56.10
77.5 34.7

112.20

77.9 33.5

111.40
46.7 9.6

56.30
49.5 10.5

60.00
45.4 9.6

55.00
45.4 9.6

55.00
45.4 9.6

55.00
45.4 9.6

55.00
45.4 9.6

55.00
45.4 9.6

55.00
49.5 10.5

60.00
42.1 9.6

51.70
56.1 29.2

b. 503 85.30

W W

W

b. 504 b. 505 b. 506 b. 507 b. 508 b. 509 b. 510 b. 511 b. 512 b. 513 b. 514

b. 502 b. 501 b. 522 b. 521 b. 520 b. 519 b. 518 b. 517 b. 516 b. 515

ელ-მომარაგების კარადა

1 1

2

2

დერეფნის
კვამლგაწოვა

ტამბურის სუფთა
ჰაერის მოდინება
დაწნევადი
ლიფტი

დაწნევადი
გზა-კიბე

ტამბურის
სუფთა ჰაერის
მოდინება

დერეფნის
სუფთა ჰაერის
მოდინება
დაწნევადი
ლიფტი

დაწნევადი
გზა-კიბე

8საფ.(180X270)

9საფ.(180X270) 9საფ.(180X270)

R1450 R1450 270 270 270 1200 340 1200 1400 100 1400 +8.48

+13.30

1450

8საფ.(180X270)

9საფ.(180X270) 9საფ.(180X270)

R1450

R1450

270 270 270 1200 340 1400 1200 100 1400 +8.48

+13.30

1450

*

*

შენიშვნები: 1. ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში. 2. კონსტრუქციული ნიშნული - 0.100 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
- 0.100 ზღვის დონიდან. 3. არქიტექტურული ნიშნული 0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს

455.40 ზღვის დონიდან. 4. ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს სამშენებლო მოედანზე. ნებისმიერი შეუსაბამობა განხილულ უნდა იქნას არქიტექტორთან. წინააღმდეგ შემთხვევაში არქიტექტორი არაა პასუხისმგებელი რაიმე სახის

შეუსაბამობაზე ან უზუსტობაზე, რომელიც დაშვებული იქნება მშენებლობის
დროს. მშენებლობის მსვლელობისას საინჟინრო და სამშენებლო სამუშაოების
წარმოება, რომელებიც იწვევს პროექტის ცვლილებას დასაშვებია მხოლოდ

არქიტექტორის ნებართვის შემთხვევაში. ნებისმიერი ცვლილება, რომელიც მოხდება სამშენებლო ან საწარმოო
პროცესების დროს, უნდა იყოს აღრიცხული. მიზეზები უნდა შეატყობინონ

არქიტექტორსა და მთავარ კონტრაქტორს. 5. სამშენებლო პროცესები აუცილებლად უნდა წარიმართოს "სამშენებლო
ეტაპებით" განსაზღვრული პირობების მიხედვით. 6. აუცილებელია შენობა-ნაგებობის ექსპლოატაციაში მისაღებად წარსადგენი

დოკუმენტაციის nusxis გაცნობა. პირობითი აღნიშვნები:

მასშტაბი:1:100 A2
/25 20.02.2023

სტადია: პროექტის შეთანხმება

კონსტრუქტორი

დირექტორი მ.გიგაური

არქიტექტორი
არქიტექტორი

ა.კვარაცხელია

მთ.არქიტექტორი თ.ხუროძე

თ.კვინტრაძე

ნახაზი

შემსრულებელი: შ.პ.ს. უაით გრუფი
406121290

N
E

S W

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი ბ ბლოკი
საკადასტრო კოდი: 01.10.10.007.041
მისამართი: ქ.თბილისი, პ სარაჯიშვილის N36

A

B

C

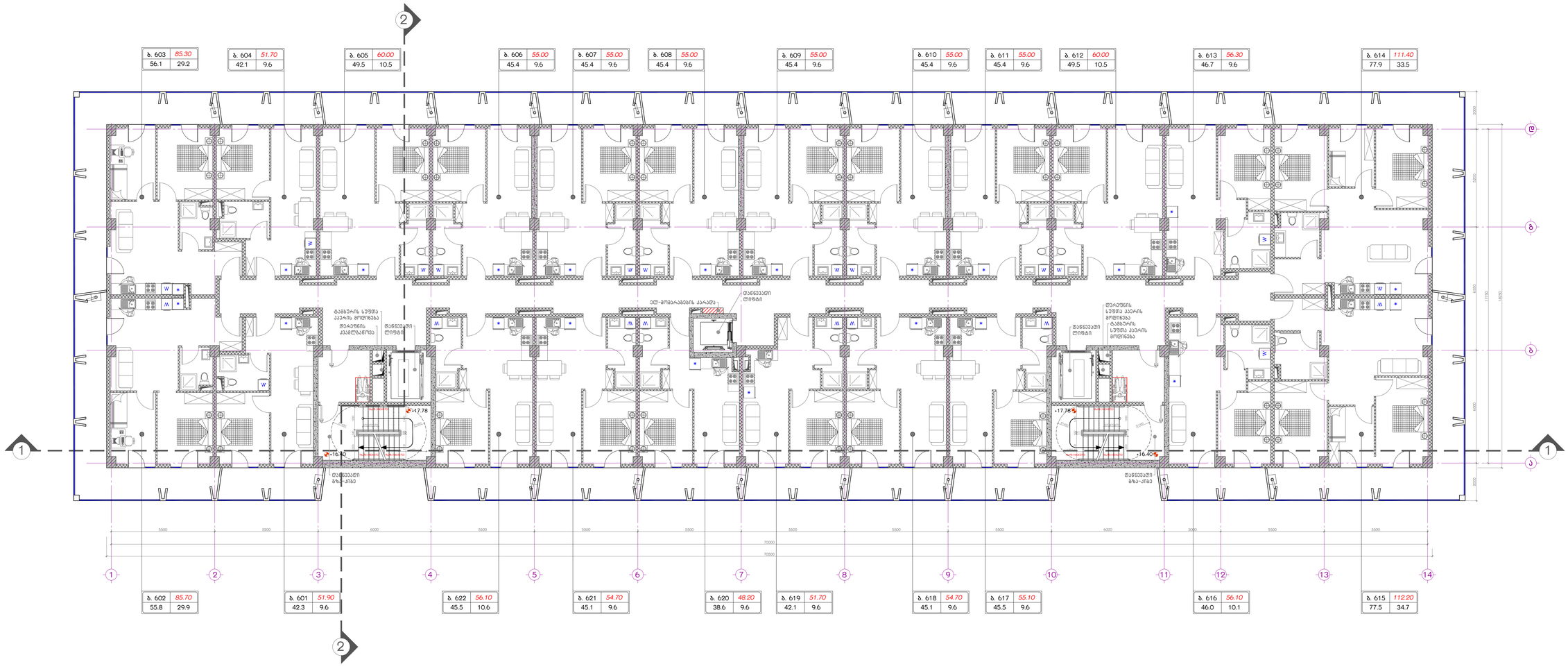
დამკვეთი: შ.პ.ს. იოტა ჯგუფი
402075151

5 სართულის გეგმა, +13.30 ნიშნულზე

განაშენიანების ფართობი - 1590.4 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართობი - 1077.7 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი - 303.4 კვ.მ

კიბის და სადარბაზოს ფართობი -195.6 კვ.მ ________________
საერთო ფართობი - 1576.7 კვ.მ

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი -
1286.6 kv.m



5500 5500 6000 5500 5500 5500 5500 5500 5500 6000 3000 5500 5500

70000

70500 6000 6550 5200 17750 18250 2000 2000

W

* * W

* *

* W

* W

*

W W

* W W

* * * *

W W W

* W

*

W

*

*

*

* W
W

W

W

*

* W

W

დაწნევადი
ლიფტი

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

a

b

g

d

55.8 29.9

85.70
42.3 9.6

51.90
45.5 10.6

56.10
45.1 9.6

54.70
38.6 9.6

48.20
42.1 9.6

51.70
45.1 9.6

54.70
45.5 9.6

55.10
46.0 10.1

56.10
77.5 34.7

112.20

77.9 33.5

111.40
46.7 9.6

56.30
49.5 10.5

60.00
45.4 9.6

55.00
45.4 9.6

55.00
45.4 9.6

55.00
45.4 9.6

55.00
45.4 9.6

55.00
45.4 9.6

55.00
49.5 10.5

60.00
42.1 9.6

51.70
56.1 29.2

b. 603 85.30

W W

W

b. 604 b. 605 b. 606 b. 607 b. 608 b. 609 b. 610 b. 611 b. 612 b. 613 b. 614

b. 602 b. 601 b. 622 b. 621 b. 620 b. 619 b. 618 b. 617 b. 616 b. 615

ელ-მომარაგების კარადა

1 1

2

2

8საფ.(180X270)

9საფ.(180X270) 9საფ.(180X270)

R1450 R1450 270 270 270 1200 340 1200 1400 100 1400 +17.78

+16.40

1450

დერეფნის
კვამლგაწოვა

ტამბურის სუფთა
ჰაერის მოდინება
დაწნევადი
ლიფტი

დაწნევადი
გზა-კიბე

ტამბურის
სუფთა ჰაერის
მოდინება

დერეფნის
სუფთა ჰაერის
მოდინება
დაწნევადი
ლიფტი

დაწნევადი
გზა-კიბე

8საფ.(180X270)

9საფ.(180X270) 9საფ.(180X270)

R1450

R1450

270 270 270 1200 340 1400 1200 100 1400 +17.78

+16.40

1450

*

*

შენიშვნები: 1. ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში. 2. კონსტრუქციული ნიშნული - 0.100 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
- 0.100 ზღვის დონიდან. 3. არქიტექტურული ნიშნული 0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს

455.40 ზღვის დონიდან. 4. ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს სამშენებლო მოედანზე. ნებისმიერი შეუსაბამობა განხილულ უნდა იქნას არქიტექტორთან. წინააღმდეგ შემთხვევაში არქიტექტორი არაა პასუხისმგებელი რაიმე სახის

შეუსაბამობაზე ან უზუსტობაზე, რომელიც დაშვებული იქნება მშენებლობის
დროს. მშენებლობის მსვლელობისას საინჟინრო და სამშენებლო სამუშაოების
წარმოება, რომელებიც იწვევს პროექტის ცვლილებას დასაშვებია მხოლოდ

არქიტექტორის ნებართვის შემთხვევაში. ნებისმიერი ცვლილება, რომელიც მოხდება სამშენებლო ან საწარმოო
პროცესების დროს, უნდა იყოს აღრიცხული. მიზეზები უნდა შეატყობინონ

არქიტექტორსა და მთავარ კონტრაქტორს. 5. სამშენებლო პროცესები აუცილებლად უნდა წარიმართოს "სამშენებლო
ეტაპებით" განსაზღვრული პირობების მიხედვით. 6. აუცილებელია შენობა-ნაგებობის ექსპლოატაციაში მისაღებად წარსადგენი

დოკუმენტაციის nusxis გაცნობა. პირობითი აღნიშვნები:

მასშტაბი:1:100 A2
/25 20.02.2023

სტადია: პროექტის შეთანხმება

კონსტრუქტორი

დირექტორი მ.გიგაური

არქიტექტორი
არქიტექტორი

ა.კვარაცხელია

მთ.არქიტექტორი თ.ხუროძე

თ.კვინტრაძე

ნახაზი

შემსრულებელი: შ.პ.ს. უაით გრუფი
406121290

N
E

S W

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი ბ ბლოკი
საკადასტრო კოდი: 01.10.10.007.041
მისამართი: ქ.თბილისი, პ სარაჯიშვილის N36

A

B

C

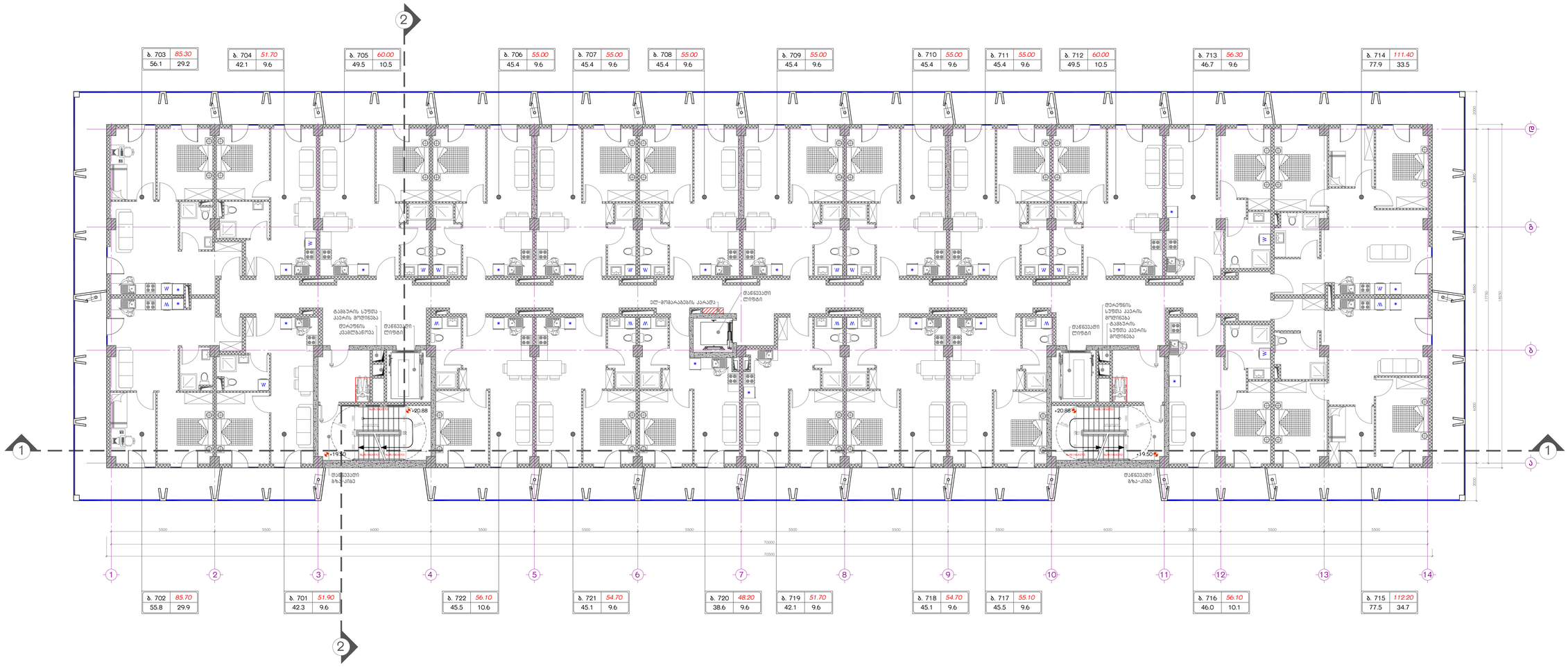
დამკვეთი: შ.პ.ს. იოტა ჯგუფი
402075151

6 სართულის გეგმა, +16.4 ნიშნულზე

განაშენიანების ფართობი - 1590.4 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართობი - 1077.7 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი - 303.4 კვ.მ

კიბის და სადარბაზოს ფართობი -195.6 კვ.მ ________________
საერთო ფართობი - 1576.7 კვ.მ

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი -
1286.6 kv.m



შენიშვნები:

1. ზომა მმ-ში
2. კონსტრუქციის ნიშნული - 0.00 შეესაბამება ზღვრის ნიშნულს +19.50
3. ნიშნულები მეტრებში
4. ზომა მმ-ში
5. ნიშნულები მეტრებში
6. ელ-მოწყობილობების პარალე
7. ნიშნულები მეტრებში

პირობითი აღნიშვნები:

ბინათმშენებლობის ფართობი - 1590.4 კვ.მ
საერთო ფართობი - 1577.6 კვ.მ
საზოგადოები ფართობი - 303.4 კვ.მ
კიბის და სართულის ფართობი -195.6 კვ.მ
საერთო ფართობი - 1576.7 კვ.მ
J2 კორპუსისთვის საანგარიშო ფართობი - 1286.6 კვ.მ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ბ ბლოკი

საკადასტრო კოდი: 01.10.10.007.041
მისამართი: ქ.თბილისი, კ საბაჟოებელის N36

ნახაზი

7 სართულის ზედა, +19.5 ნიშნულზე

სტადია: პროექტის შეთანხმება

დამკვეთი: შ.პ.ს. ირბა ჯგუფი 402075151

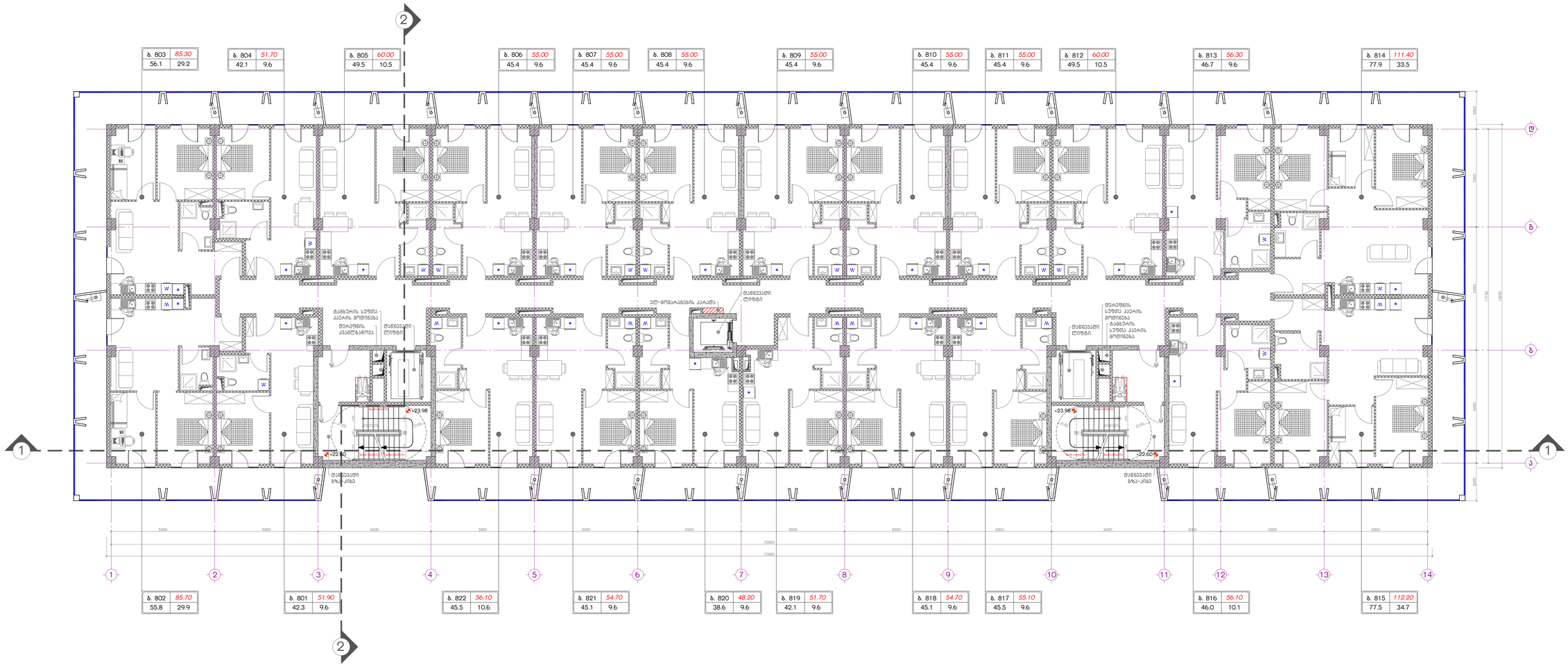
შემსრულებელი: შ.პ.ს. უაით გრუფი 406121290

WHITE GROUP

მთავარმენარი		მ.მიმიგური
მთ.არქიტექტორი		თ.ხუროძე
არქიტექტორი		ე.ალაფისულია
არქიტექტორი		
კონსტრუქტორი		თ.ქინტრაძე

მასშტაბი:1:100 A2

/25 20.02.2023



5500 5500 6000 5500 5500 5500 5500 5500 5500 6000 3000 5500 5500

70000

70500 6000 6550 5200 17750 18250 2000 2000

W

* * W

* *

* W

* W

*

W W

* W W

* * * *

W W W

* W

*

W

*

*

*

* W
W

W

W

*

* W

W

დაწნევადი
ლიფტი

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

a

b

g

d

55.8 29.9

85.70
42.3 9.6

51.90
45.5 10.6

56.10
45.1 9.6

54.70
38.6 9.6

48.20
42.1 9.6

51.70
45.1 9.6

54.70
45.5 9.6

55.10
46.0 10.1

56.10
77.5 34.7

112.20

77.9 33.5

111.40
46.7 9.6

56.30
49.5 10.5

60.00
45.4 9.6

55.00
45.4 9.6

55.00
45.4 9.6

55.00
45.4 9.6

55.00
45.4 9.6

55.00
45.4 9.6

55.00
49.5 10.5

60.00
42.1 9.6

51.70
56.1 29.2

b. 803 85.30

W W

W

b. 804 b. 805 b. 806 b. 807 b. 808 b. 809 b. 810 b. 811 b. 812 b. 813 b. 814

b. 802 b. 801 b. 822 b. 821 b. 820 b. 819 b. 818 b. 817 b. 816 b. 815

ელ-მომარაგების კარადა

1 1

2

2

8საფ.(180X270)

9საფ.(180X270) 9საფ.(180X270)

R1450 R1450 270 270 270 1200 340 1200 1400 100 1400 +23.98

+22.60

1450

დერეფნის
კვამლგაწოვა

ტამბურის სუფთა
ჰაერის მოდინება
დაწნევადი
ლიფტი

დაწნევადი
გზა-კიბე

ტამბურის
სუფთა ჰაერის
მოდინება

დერეფნის
სუფთა ჰაერის
მოდინება
დაწნევადი
ლიფტი

დაწნევადი
გზა-კიბე

8საფ.(180X270)

9საფ.(180X270) 9საფ.(180X270)

R1450

R1450

270 270 270 1200 340 1400 1200 100 1400 +23.98

+22.60

1450

*

*

შენიშვნები: 1. ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში. 2. კონსტრუქციული ნიშნული - 0.100 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
- 0.100 ზღვის დონიდან. 3. არქიტექტურული ნიშნული 0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს

455.40 ზღვის დონიდან. 4. ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს სამშენებლო მოედანზე. ნებისმიერი შეუსაბამობა განხილულ უნდა იქნას არქიტექტორთან. წინააღმდეგ შემთხვევაში არქიტექტორი არაა პასუხისმგებელი რაიმე სახის

შეუსაბამობაზე ან უზუსტობაზე, რომელიც დაშვებული იქნება მშენებლობის
დროს. მშენებლობის მსვლელობისას საინჟინრო და სამშენებლო სამუშაოების
წარმოება, რომელებიც იწვევს პროექტის ცვლილებას დასაშვებია მხოლოდ

არქიტექტორის ნებართვის შემთხვევაში. ნებისმიერი ცვლილება, რომელიც მოხდება სამშენებლო ან საწარმოო
პროცესების დროს, უნდა იყოს აღრიცხული. მიზეზები უნდა შეატყობინონ

არქიტექტორსა და მთავარ კონტრაქტორს. 5. სამშენებლო პროცესები აუცილებლად უნდა წარიმართოს "სამშენებლო
ეტაპებით" განსაზღვრული პირობების მიხედვით. 6. აუცილებელია შენობა-ნაგებობის ექსპლოატაციაში მისაღებად წარსადგენი

დოკუმენტაციის nusxis გაცნობა. პირობითი აღნიშვნები:

მასშტაბი:1:100 A2
/25 20.02.2023

სტადია: პროექტის შეთანხმება

კონსტრუქტორი

დირექტორი მ.გიგაური

არქიტექტორი
არქიტექტორი

ა.კვარაცხელია

მთ.არქიტექტორი თ.ხუროძე

თ.კვინტრაძე

ნახაზი

შემსრულებელი: შ.პ.ს. უაით გრუფი
406121290

N
E

S W

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი ბ ბლოკი
საკადასტრო კოდი: 01.10.10.007.041
მისამართი: ქ.თბილისი, პ სარაჯიშვილის N36

A

B

C

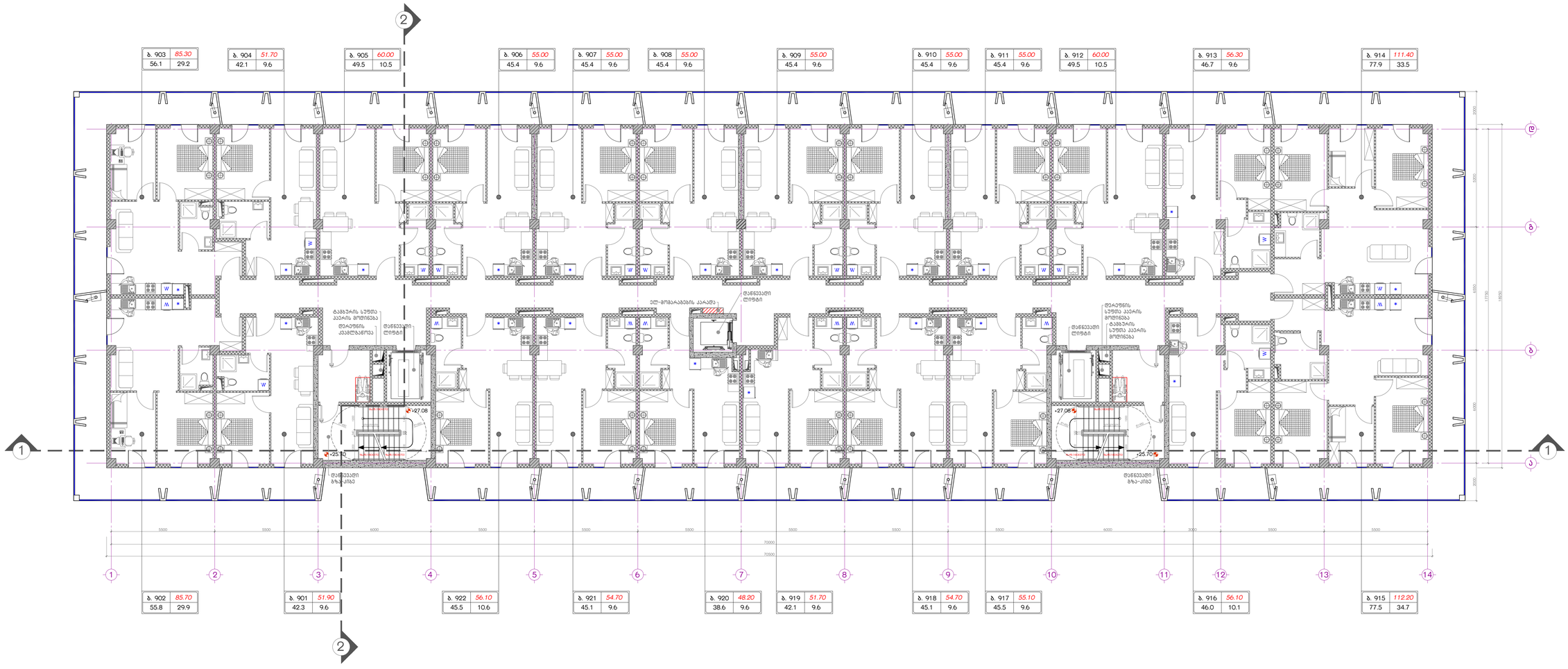
დამკვეთი: შ.პ.ს. იოტა ჯგუფი
402075151

8 სართულის გეგმა, +22.6 ნიშნულზე

განაშენიანების ფართობი - 1590.4 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართობი - 1077.7 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი - 303.4 კვ.მ

კიბის და სადარბაზოს ფართობი -195.6 კვ.მ ________________
საერთო ფართობი - 1576.7 კვ.მ

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი -
1286.6 kv.m



5500 5500 6000 5500 5500 5500 5500 5500 5500 6000 3000 5500 5500

70000

70500 6000 6550 5200 17750 18250 2000 2000

W

* * W

* *

* W

* W

*

W W

* W W

* * * *

W W W

* W

*

W

*

*

*

* W
W

W

W

*

* W

W

დაწნევადი
ლიფტი

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

a

b

g

d

55.8 29.9

85.70
42.3 9.6

51.90
45.5 10.6

56.10
45.1 9.6

54.70
38.6 9.6

48.20
42.1 9.6

51.70
45.1 9.6

54.70
45.5 9.6

55.10
46.0 10.1

56.10
77.5 34.7

112.20

77.9 33.5

111.40
46.7 9.6

56.30
49.5 10.5

60.00
45.4 9.6

55.00
45.4 9.6

55.00
45.4 9.6

55.00
45.4 9.6

55.00
45.4 9.6

55.00
45.4 9.6

55.00
49.5 10.5

60.00
42.1 9.6

51.70
56.1 29.2

b. 903 85.30

W W

W

b. 904 b. 905 b. 906 b. 907 b. 908 b. 909 b. 910 b. 911 b. 912 b. 913 b. 914

b. 902 b. 901 b. 922 b. 921 b. 920 b. 919 b. 918 b. 917 b. 916 b. 915

ელ-მომარაგების კარადა

1 1

2

2

8საფ.(180X270)

9საფ.(180X270) 9საფ.(180X270)

R1450 R1450 270 270 270 1200 340 1200 1400 100 1400 +27.08

+25.70

1450

დერეფნის
კვამლგაწოვა

ტამბურის სუფთა
ჰაერის მოდინება
დაწნევადი
ლიფტი

დაწნევადი
გზა-კიბე

ტამბურის
სუფთა ჰაერის
მოდინება

დერეფნის
სუფთა ჰაერის
მოდინება
დაწნევადი
ლიფტი

დაწნევადი
გზა-კიბე

8საფ.(180X270)

9საფ.(180X270) 9საფ.(180X270)

R1450

R1450

270 270 270 1200 340 1400 1200 100 1400 +27.08

+25.70

1450

*

*

შენიშვნები: 1. ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში. 2. კონსტრუქციული ნიშნული - 0.100 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
- 0.100 ზღვის დონიდან. 3. არქიტექტურული ნიშნული 0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს

455.40 ზღვის დონიდან. 4. ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს სამშენებლო მოედანზე. ნებისმიერი შეუსაბამობა განხილულ უნდა იქნას არქიტექტორთან. წინააღმდეგ შემთხვევაში არქიტექტორი არაა პასუხისმგებელი რაიმე სახის

შეუსაბამობაზე ან უზუსტობაზე, რომელიც დაშვებული იქნება მშენებლობის
დროს. მშენებლობის მსვლელობისას საინჟინრო და სამშენებლო სამუშაოების
წარმოება, რომელებიც იწვევს პროექტის ცვლილებას დასაშვებია მხოლოდ

არქიტექტორის ნებართვის შემთხვევაში. ნებისმიერი ცვლილება, რომელიც მოხდება სამშენებლო ან საწარმოო
პროცესების დროს, უნდა იყოს აღრიცხული. მიზეზები უნდა შეატყობინონ

არქიტექტორსა და მთავარ კონტრაქტორს. 5. სამშენებლო პროცესები აუცილებლად უნდა წარიმართოს "სამშენებლო
ეტაპებით" განსაზღვრული პირობების მიხედვით. 6. აუცილებელია შენობა-ნაგებობის ექსპლოატაციაში მისაღებად წარსადგენი

დოკუმენტაციის nusxis გაცნობა. პირობითი აღნიშვნები:

მასშტაბი:1:100 A2
/25 20.02.2023

სტადია: პროექტის შეთანხმება

კონსტრუქტორი

დირექტორი მ.გიგაური

არქიტექტორი
არქიტექტორი

ა.კვარაცხელია

მთ.არქიტექტორი თ.ხუროძე

თ.კვინტრაძე

ნახაზი

შემსრულებელი: შ.პ.ს. უაით გრუფი
406121290

N
E

S W

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი ბ ბლოკი
საკადასტრო კოდი: 01.10.10.007.041
მისამართი: ქ.თბილისი, პ სარაჯიშვილის N36

A

B

C

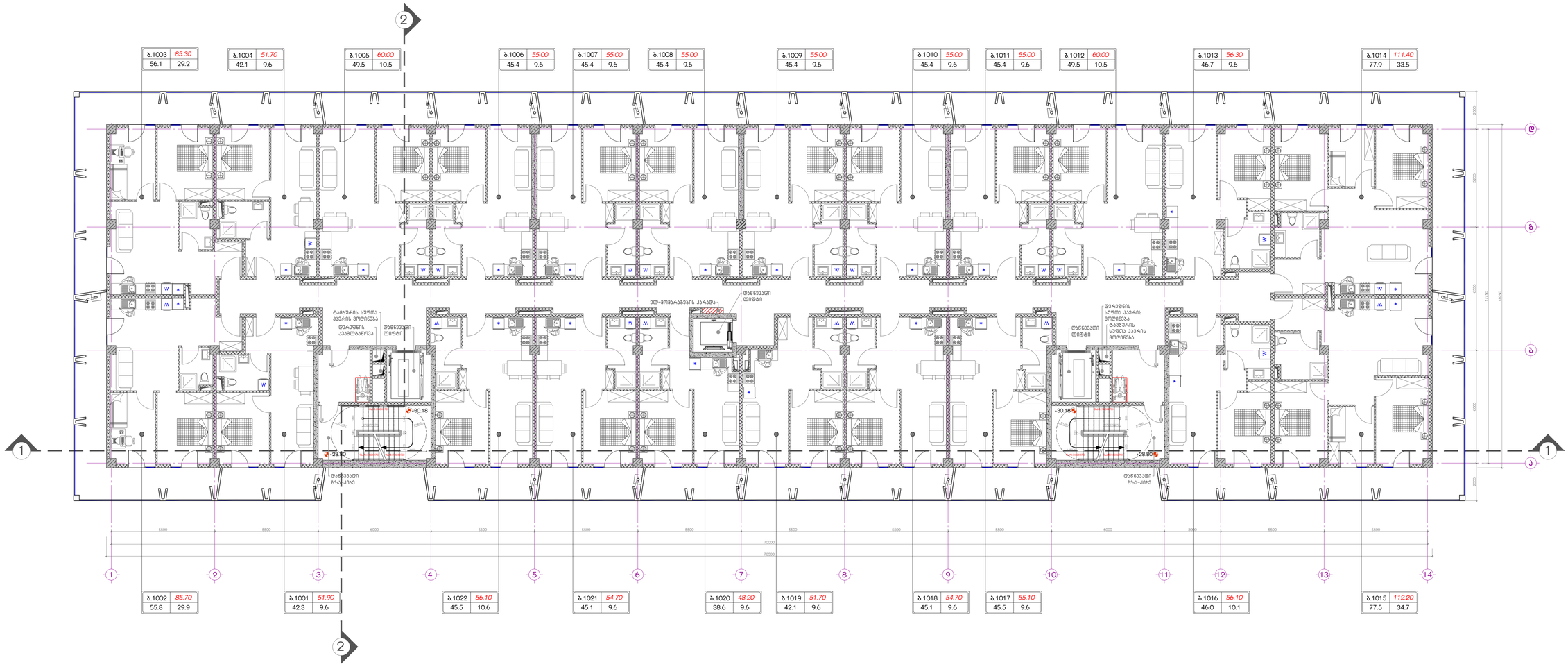
დამკვეთი: შ.პ.ს. იოტა ჯგუფი
402075151

9 სართულის გეგმა, +25.70 ნიშნულზე

განაშენიანების ფართობი - 1590.4 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართობი - 1077.7 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი - 303.4 კვ.მ

კიბის და სადარბაზოს ფართობი -196.0 კვ.მ ________________
საერთო ფართობი - 1577.1 კვ.მ

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი -
1286.6 kv.m



5500 5500 6000 5500 5500 5500 5500 5500 5500 6000 3000 5500 5500

70000

70500 6000 6550 5200 17750 18250 2000 2000

W

* * W

* *

* W

* W

*

W W

* W W

* * * *

W W W

* W

*

W

*

*

*

* W
W

W

W

*

* W

W

დაწნევადი
ლიფტი

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

a

b

g

d

55.8 29.9

85.70
42.3 9.6

51.90
45.5 10.6

56.10
45.1 9.6

54.70
38.6 9.6

48.20
42.1 9.6

51.70
45.1 9.6

54.70
45.5 9.6

55.10
46.0 10.1

56.10
77.5 34.7

112.20

77.9 33.5

111.40
46.7 9.6

56.30
49.5 10.5

60.00
45.4 9.6

55.00
45.4 9.6

55.00
45.4 9.6

55.00
45.4 9.6

55.00
45.4 9.6

55.00
45.4 9.6

55.00
49.5 10.5

60.00
42.1 9.6

51.70
56.1 29.2

b.1003 85.30

W W

W

b.1004 b.1005 b.1006 b.1007 b.1008 b.1009 b.1010 b.1011 b.1012 b.1013 b.1014

b.1002 b.1001 b.1022 b.1021 b.1020 b.1019 b.1018 b.1017 b.1016 b.1015

ელ-მომარაგების კარადა

1 1

2

2

8საფ.(180X270)

9საფ.(180X270) 9საფ.(180X270)

R1450 R1450 270 270 270 1200 340 1200 1400 100 1400 +30.18

+28.80

1450

დერეფნის
კვამლგაწოვა

ტამბურის სუფთა
ჰაერის მოდინება
დაწნევადი
ლიფტი

დაწნევადი
გზა-კიბე

ტამბურის
სუფთა ჰაერის
მოდინება

დერეფნის
სუფთა ჰაერის
მოდინება
დაწნევადი
ლიფტი

დაწნევადი
გზა-კიბე

8საფ.(180X270)

9საფ.(180X270) 9საფ.(180X270)

R1450

R1450

270 270 270 1200 340 1400 1200 100 1400 +30.18

+28.80

1450

*

*

შენიშვნები: 1. ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში. 2. კონსტრუქციული ნიშნული - 0.100 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
- 0.100 ზღვის დონიდან. 3. არქიტექტურული ნიშნული 0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს

455.40 ზღვის დონიდან. 4. ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს სამშენებლო მოედანზე. ნებისმიერი შეუსაბამობა განხილულ უნდა იქნას არქიტექტორთან. წინააღმდეგ შემთხვევაში არქიტექტორი არაა პასუხისმგებელი რაიმე სახის

შეუსაბამობაზე ან უზუსტობაზე, რომელიც დაშვებული იქნება მშენებლობის
დროს. მშენებლობის მსვლელობისას საინჟინრო და სამშენებლო სამუშაოების
წარმოება, რომელებიც იწვევს პროექტის ცვლილებას დასაშვებია მხოლოდ

არქიტექტორის ნებართვის შემთხვევაში. ნებისმიერი ცვლილება, რომელიც მოხდება სამშენებლო ან საწარმოო
პროცესების დროს, უნდა იყოს აღრიცხული. მიზეზები უნდა შეატყობინონ

არქიტექტორსა და მთავარ კონტრაქტორს. 5. სამშენებლო პროცესები აუცილებლად უნდა წარიმართოს "სამშენებლო
ეტაპებით" განსაზღვრული პირობების მიხედვით. 6. აუცილებელია შენობა-ნაგებობის ექსპლოატაციაში მისაღებად წარსადგენი

დოკუმენტაციის nusxis გაცნობა. პირობითი აღნიშვნები:

მასშტაბი:1:100 A2
/25 20.02.2023

სტადია: პროექტის შეთანხმება

კონსტრუქტორი

დირექტორი მ.გიგაური

არქიტექტორი
არქიტექტორი

ა.კვარაცხელია

მთ.არქიტექტორი თ.ხუროძე

თ.კვინტრაძე

ნახაზი

შემსრულებელი: შ.პ.ს. უაით გრუფი
406121290

N
E

S W

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი ბ ბლოკი
საკადასტრო კოდი: 01.10.10.007.041
მისამართი: ქ.თბილისი, პ სარაჯიშვილის N36

A

B

C

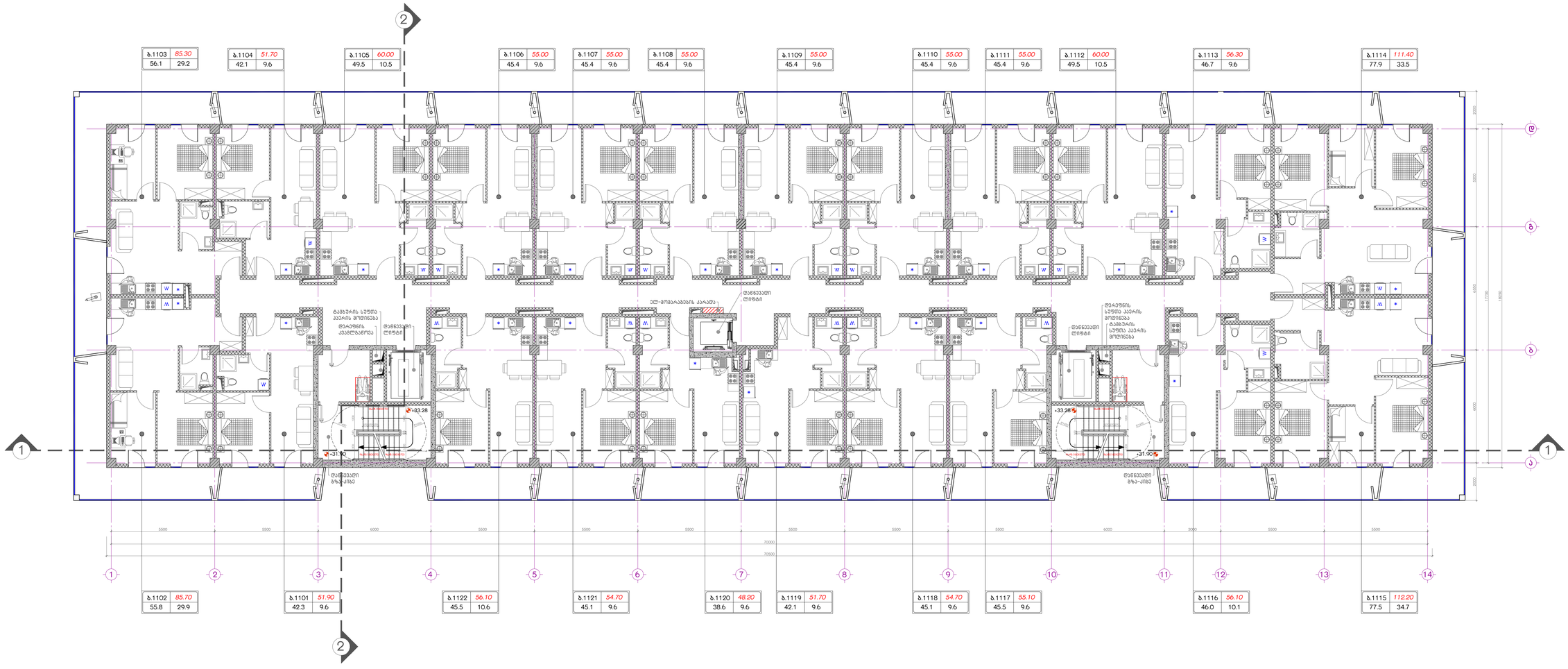
დამკვეთი: შ.პ.ს. იოტა ჯგუფი
402075151

10 სართულის გეგმა, +28.80 ნიშნულზე

განაშენიანების ფართობი - 1590.4 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართობი - 1077.7 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი - 303.4 კვ.მ

კიბის და სადარბაზოს ფართობი -196.0 კვ.მ ________________
საერთო ფართობი - 1577.1 კვ.მ

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი -
1286.6 kv.m



5500 5500 6000 5500 5500 5500 5500 5500 5500 6000 3000 5500 5500

70000

70500 6000 6550 5200 17750 18250 2000 2000

W

* * W

* *

* W

* W

*

W W

* W W

* * * *

W W W

* W

*

W

*

*

*

* W
W

W

W

*

* W

W

დაწნევადი
ლიფტი

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

a

b

g

d

55.8 29.9

85.70
42.3 9.6

51.90
45.5 10.6

56.10
45.1 9.6

54.70
38.6 9.6

48.20
42.1 9.6

51.70
45.1 9.6

54.70
45.5 9.6

55.10
46.0 10.1

56.10
77.5 34.7

112.20

77.9 33.5

111.40
46.7 9.6

56.30
49.5 10.5

60.00
45.4 9.6

55.00
45.4 9.6

55.00
45.4 9.6

55.00
45.4 9.6

55.00
45.4 9.6

55.00
45.4 9.6

55.00
49.5 10.5

60.00
42.1 9.6

51.70
56.1 29.2

b.1103 85.30

W W

W

b.1104 b.1105 b.1106 b.1107 b.1108 b.1109 b.1110 b.1111 b.1112 b.1113 b.1114

b.1102 b.1101 b.1122 b.1121 b.1120 b.1119 b.1118 b.1117 b.1116 b.1115

ელ-მომარაგების კარადა

1 1

2

2

8საფ.(180X270)

9საფ.(180X270) 9საფ.(180X270)

R1450 R1450 270 270 270 1200 340 1200 1400 100 1400 +33.28

+31.90

1450

დერეფნის
კვამლგაწოვა

ტამბურის სუფთა
ჰაერის მოდინება
დაწნევადი
ლიფტი

დაწნევადი
გზა-კიბე

ტამბურის
სუფთა ჰაერის
მოდინება

დერეფნის
სუფთა ჰაერის
მოდინება
დაწნევადი
ლიფტი

დაწნევადი
გზა-კიბე

8საფ.(180X270)

9საფ.(180X270) 9საფ.(180X270)

R1450

R1450

270 270 270 1200 340 1400 1200 100 1400 +33.28

+31.90

1450

*

*

შენიშვნები: 1. ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში. 2. კონსტრუქციული ნიშნული - 0.100 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
- 0.100 ზღვის დონიდან. 3. არქიტექტურული ნიშნული 0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს

455.40 ზღვის დონიდან. 4. ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს სამშენებლო მოედანზე. ნებისმიერი შეუსაბამობა განხილულ უნდა იქნას არქიტექტორთან. წინააღმდეგ შემთხვევაში არქიტექტორი არაა პასუხისმგებელი რაიმე სახის

შეუსაბამობაზე ან უზუსტობაზე, რომელიც დაშვებული იქნება მშენებლობის
დროს. მშენებლობის მსვლელობისას საინჟინრო და სამშენებლო სამუშაოების
წარმოება, რომელებიც იწვევს პროექტის ცვლილებას დასაშვებია მხოლოდ

არქიტექტორის ნებართვის შემთხვევაში. ნებისმიერი ცვლილება, რომელიც მოხდება სამშენებლო ან საწარმოო
პროცესების დროს, უნდა იყოს აღრიცხული. მიზეზები უნდა შეატყობინონ

არქიტექტორსა და მთავარ კონტრაქტორს. 5. სამშენებლო პროცესები აუცილებლად უნდა წარიმართოს "სამშენებლო
ეტაპებით" განსაზღვრული პირობების მიხედვით. 6. აუცილებელია შენობა-ნაგებობის ექსპლოატაციაში მისაღებად წარსადგენი

დოკუმენტაციის nusxis გაცნობა. პირობითი აღნიშვნები:

მასშტაბი:1:100 A2
/25 20.02.2023

სტადია: პროექტის შეთანხმება

კონსტრუქტორი

დირექტორი მ.გიგაური

არქიტექტორი
არქიტექტორი

ა.კვარაცხელია

მთ.არქიტექტორი თ.ხუროძე

თ.კვინტრაძე

ნახაზი

შემსრულებელი: შ.პ.ს. უაით გრუფი
406121290

N
E

S W

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი ბ ბლოკი
საკადასტრო კოდი: 01.10.10.007.041
მისამართი: ქ.თბილისი, პ სარაჯიშვილის N36

A

B

C

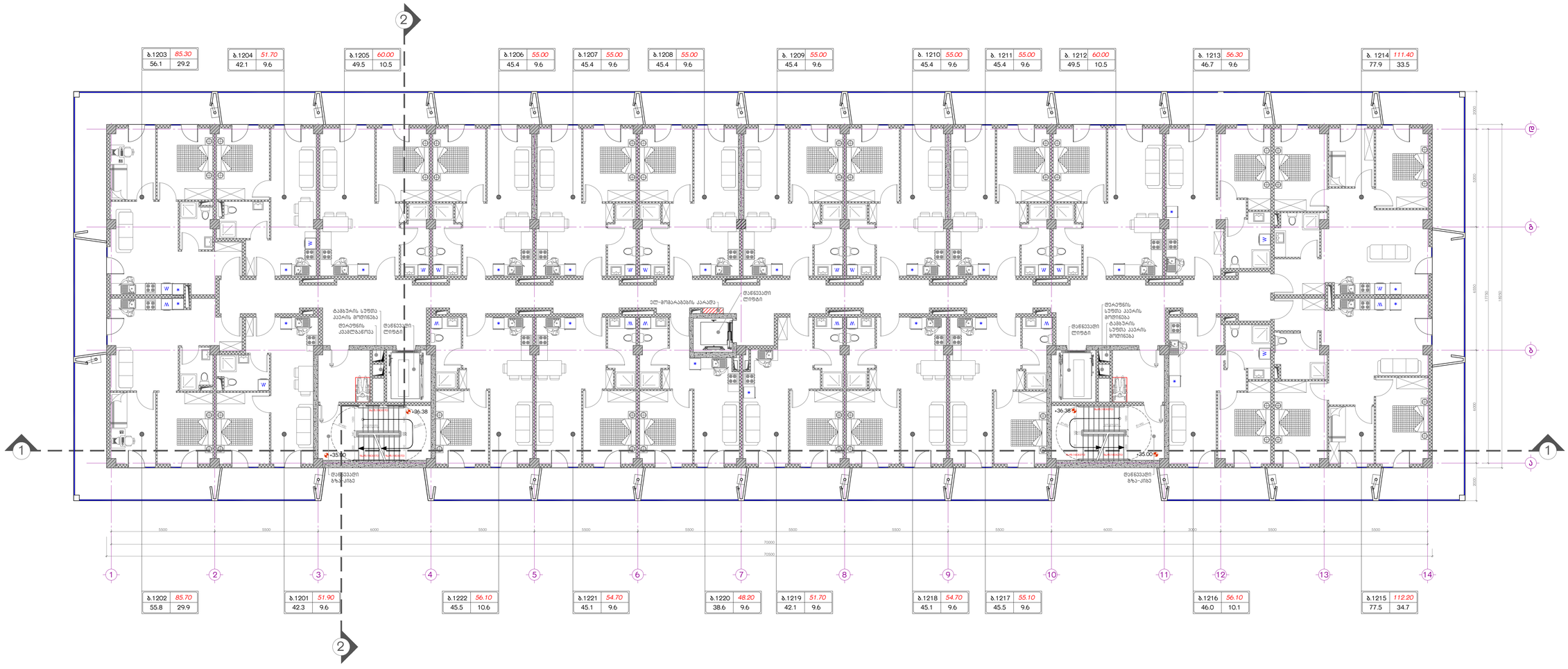
დამკვეთი: შ.პ.ს. იოტა ჯგუფი
402075151

11 სართულის გეგმა, +31.90 ნიშნულზე

განაშენიანების ფართობი - 1590.4 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართობი - 1077.7 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი - 303.4 კვ.მ

კიბის და სადარბაზოს ფართობი -196.0 კვ.მ ________________
საერთო ფართობი - 1577.1 კვ.მ

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი -
1286.6 kv.m



5500 5500 6000 5500 5500 5500 5500 5500 5500 6000 3000 5500 5500

70000

70500 6000 6550 5200 17750 18250 2000 2000

W

* * W

* *

* W

* W

*

W W

* W W

* * * *

W W W

* W

*

W

*

*

*

* W
W

W

W

*

* W

W

დაწნევადი
ლიფტი

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

a

b

g

d

55.8 29.9

85.70
42.3 9.6

51.90
45.5 10.6

56.10
45.1 9.6

54.70
38.6 9.6

48.20
42.1 9.6

51.70
45.1 9.6

54.70
45.5 9.6

55.10
46.0 10.1

56.10
77.5 34.7

112.20

77.9 33.5

111.40
46.7 9.6

56.30
49.5 10.5

60.00
45.4 9.6

55.00
45.4 9.6

55.00
45.4 9.6

55.00
45.4 9.6

55.00
45.4 9.6

55.00
45.4 9.6

55.00
49.5 10.5

60.00
42.1 9.6

51.70
56.1 29.2

b.1203 85.30

W W

W

b.1204 b.1205 b.1206 b.1207 b.1208 b. 1209 b. 1210 b. 1211 b. 1212 b. 1213 b. 1214

b.1202 b.1201 b.1222 b.1221 b.1220 b.1219 b.1218 b.1217 b.1216 b.1215

ელ-მომარაგების კარადა

1 1

2

2

8საფ.(180X270)

9საფ.(180X270) 9საფ.(180X270)

R1450 R1450 270 270 270 1200 340 1200 1400 100 1400 +36.38

+35.00

დერეფნის
კვამლგაწოვა

ტამბურის სუფთა
ჰაერის მოდინება
დაწნევადი
ლიფტი

დაწნევადი
გზა-კიბე

ტამბურის
სუფთა ჰაერის
მოდინება

დერეფნის
სუფთა ჰაერის
მოდინება
დაწნევადი
ლიფტი

დაწნევადი
გზა-კიბე

8საფ.(180X270)

9საფ.(180X270) 9საფ.(180X270)

R1450

R1450

270 270 270 1200 340 1400 1200 100 1400 +36.38

+35.00

*

*

შენიშვნები: 1. ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში. 2. კონსტრუქციული ნიშნული - 0.100 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
- 0.100 ზღვის დონიდან. 3. არქიტექტურული ნიშნული 0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს

455.40 ზღვის დონიდან. 4. ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს სამშენებლო მოედანზე. ნებისმიერი შეუსაბამობა განხილულ უნდა იქნას არქიტექტორთან. წინააღმდეგ შემთხვევაში არქიტექტორი არაა პასუხისმგებელი რაიმე სახის

შეუსაბამობაზე ან უზუსტობაზე, რომელიც დაშვებული იქნება მშენებლობის
დროს. მშენებლობის მსვლელობისას საინჟინრო და სამშენებლო სამუშაოების
წარმოება, რომელებიც იწვევს პროექტის ცვლილებას დასაშვებია მხოლოდ

არქიტექტორის ნებართვის შემთხვევაში. ნებისმიერი ცვლილება, რომელიც მოხდება სამშენებლო ან საწარმოო
პროცესების დროს, უნდა იყოს აღრიცხული. მიზეზები უნდა შეატყობინონ

არქიტექტორსა და მთავარ კონტრაქტორს. 5. სამშენებლო პროცესები აუცილებლად უნდა წარიმართოს "სამშენებლო
ეტაპებით" განსაზღვრული პირობების მიხედვით. 6. აუცილებელია შენობა-ნაგებობის ექსპლოატაციაში მისაღებად წარსადგენი

დოკუმენტაციის nusxis გაცნობა. პირობითი აღნიშვნები:

მასშტაბი:1:100 A2
/25 20.02.2023

სტადია: პროექტის შეთანხმება

კონსტრუქტორი

დირექტორი მ.გიგაური

არქიტექტორი
არქიტექტორი

ა.კვარაცხელია

მთ.არქიტექტორი თ.ხუროძე

თ.კვინტრაძე

ნახაზი

შემსრულებელი: შ.პ.ს. უაით გრუფი
406121290

N
E

S W

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი ბ ბლოკი
საკადასტრო კოდი: 01.10.10.007.041
მისამართი: ქ.თბილისი, პ სარაჯიშვილის N36

A

B

C

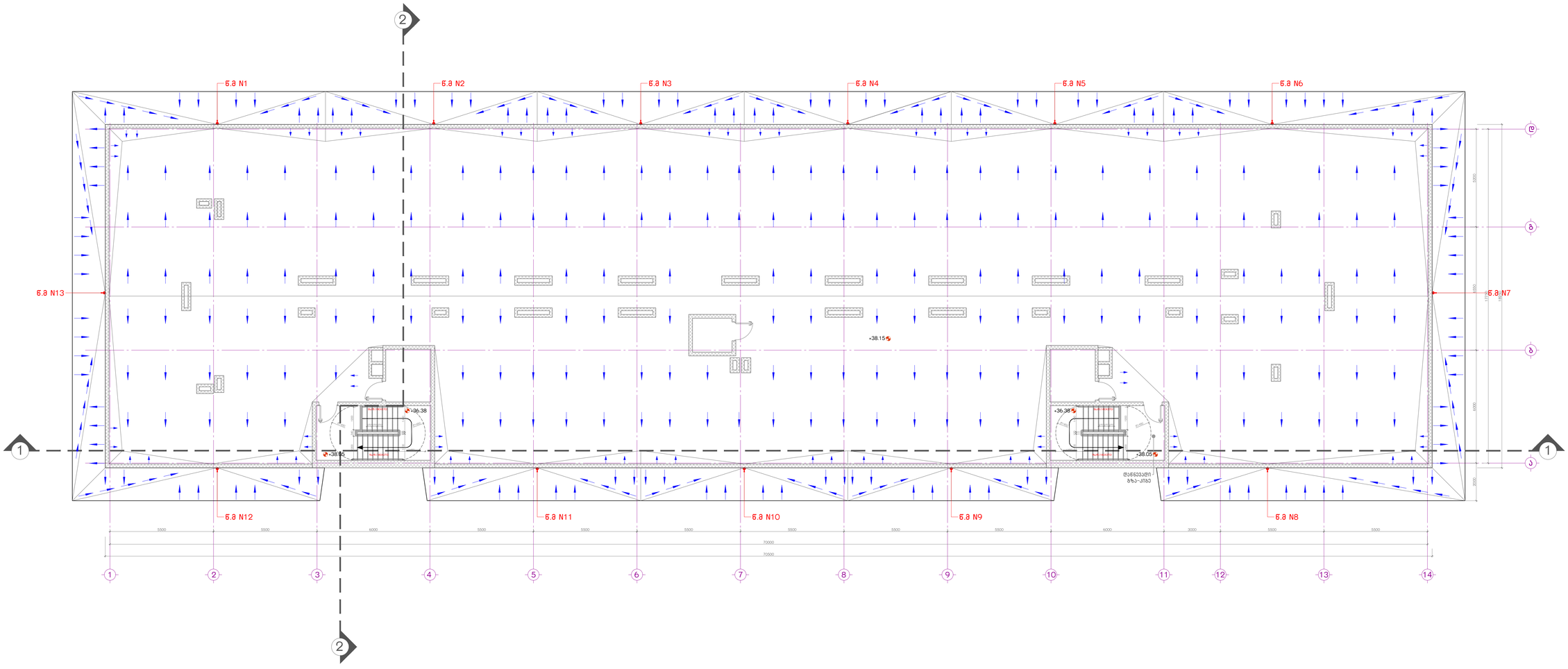
დამკვეთი: შ.პ.ს. იოტა ჯგუფი
402075151

12 სართულის გეგმა, +35.0 ნიშნულზე

განაშენიანების ფართობი - 1590.4 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართობი - 1077.7 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი - 303.4 კვ.მ

კიბის და სადარბაზოს ფართობი -196.0 კვ.მ ________________
საერთო ფართობი - 1577.1 კვ.მ

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი -
1286.6 kv.m



5500 5500 6000 5500 5500 5500 5500 5500 5500 6000 3000 5500 5500

70000

70500 6000 6550 5200 17750 18250 2000

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

a

b

g

d

1 1

2

2

დაწნევადი
გზა-კიბე

8საფ.(180X270)

9საფ.(180X270)

R1450 R1450 270 270 270 1200 340 1200 1400 100 1400 +36.38

+38.05

1450

8საფ.(180X270)

9საფ.(180X270)

R1450

R1450

270 270 270 1200 340 1400 1200 100 1400 +36.38

+38.05

1450

w.m N1 w.m N2 w.m N3 w.m N4 w.m N5 w.m N6

w.m N7

w.m N12 w.m N11 w.m N10 w.m N9 w.m N8

w.m N13

+38.15

შენიშვნები: 1. ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში. 2. კონსტრუქციული ნიშნული - 0.100 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
- 0.100 ზღვის დონიდან. 3. არქიტექტურული ნიშნული 0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს

455.40 ზღვის დონიდან. 4. ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს სამშენებლო მოედანზე. ნებისმიერი შეუსაბამობა განხილულ უნდა იქნას არქიტექტორთან. წინააღმდეგ შემთხვევაში არქიტექტორი არაა პასუხისმგებელი რაიმე სახის

შეუსაბამობაზე ან უზუსტობაზე, რომელიც დაშვებული იქნება მშენებლობის
დროს. მშენებლობის მსვლელობისას საინჟინრო და სამშენებლო სამუშაოების
წარმოება, რომელებიც იწვევს პროექტის ცვლილებას დასაშვებია მხოლოდ

არქიტექტორის ნებართვის შემთხვევაში. ნებისმიერი ცვლილება, რომელიც მოხდება სამშენებლო ან საწარმოო
პროცესების დროს, უნდა იყოს აღრიცხული. მიზეზები უნდა შეატყობინონ

არქიტექტორსა და მთავარ კონტრაქტორს. 5. სამშენებლო პროცესები აუცილებლად უნდა წარიმართოს "სამშენებლო

ეტაპებით" განსაზღვრული პირობების მიხედვით. 6. აუცილებელია შენობა-ნაგებობის ექსპლოატაციაში მისაღებად წარსადგენი

დოკუმენტაციის nusxis გაცნობა. პირობითი აღნიშვნები:

მასშტაბი:1:100 A2

/25 20.02.2023

სტადია: პროექტის შეთანხმება

კონსტრუქტორი

დირექტორი მ.გიგაური

არქიტექტორი

არქიტექტორი

ა.კვარაცხელია

მთ.არქიტექტორი თ.ხუროძე

თ.კვინტრაძე

ნახაზი

შემსრულებელი: შ.პ.ს. უაით გრუფი
406121290

N
E

S W

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი ბ ბლოკი

საკადასტრო კოდი: 01.10.10.007.041
მისამართი: ქ.თბილისი, პ სარაჯიშვილის N36

A

B

C

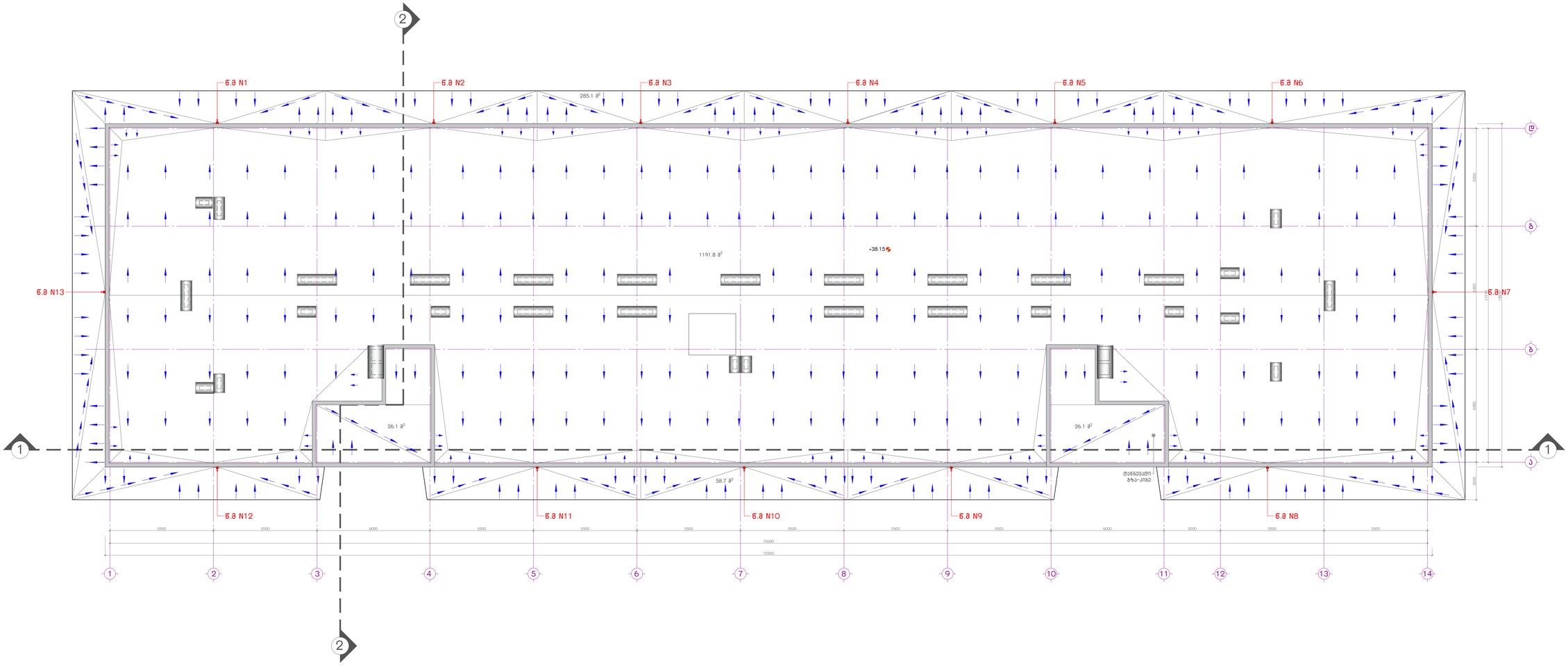
დამკვეთი: შ.პ.ს. იოტა ჯგუფი
402075151

სახურავის გეგმა +38.15 ნიშნულზე

განაშენიანების ფართობი - 65.7 კვ.მ

კიბის და სადარბაზოს ფართობი -62.6 კვ.მ ________________
საერთო ფართობი - 52.6 კვ.მ

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი -
32.9 kv.m



5500 5500 6000 5500 5500 5500 5500 5500 5500 6000 3000 5500 5500

70000

70500 6000 6550 5200 17750 18250 2000

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

a

b

g

d

1 1

2

2

დაწნევადი
გზა-კიბე

w.m N1 w.m N2 w.m N3 w.m N4 w.m N5 w.m N6

w.m N7

w.m N12 w.m N11 w.m N10 w.m N9 w.m N8

w.m N13

285.1 m2

26.1 m2 26.1 m

2

1191.8 m

2

58.7 m

2

+38.15

შენიშვნები: 1. ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში. 2. კონსტრუქციული ნიშნული - 0.100 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
- 0.100 ზღვის დონიდან. 3. არქიტექტურული ნიშნული 0.000 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს

455.40 ზღვის დონიდან. 4. ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს სამშენებლო მოედანზე. ნებისმიერი შეუსაბამობა განხილულ უნდა იქნას არქიტექტორთან. წინააღმდეგ შემთხვევაში არქიტექტორი არაა პასუხისმგებელი რაიმე სახის

შეუსაბამობაზე ან უზუსტობაზე, რომელიც დაშვებული იქნება მშენებლობის
დროს. მშენებლობის მსვლელობისას საინჟინრო და სამშენებლო სამუშაოების
წარმოება, რომელებიც იწვევს პროექტის ცვლილებას დასაშვებია მხოლოდ

არქიტექტორის ნებართვის შემთხვევაში. ნებისმიერი ცვლილება, რომელიც მოხდება სამშენებლო ან საწარმოო
პროცესების დროს, უნდა იყოს აღრიცხული. მიზეზები უნდა შეატყობინონ

არქიტექტორსა და მთავარ კონტრაქტორს. 5. სამშენებლო პროცესები აუცილებლად უნდა წარიმართოს "სამშენებლო

ეტაპებით" განსაზღვრული პირობების მიხედვით. 6. აუცილებელია შენობა-ნაგებობის ექსპლოატაციაში მისაღებად წარსადგენი

დოკუმენტაციის nusxis გაცნობა. პირობითი აღნიშვნები:

მასშტაბი:1:100 A2

/25 20.02.2023

სტადია: პროექტის შეთანხმება

კონსტრუქტორი

დირექტორი მ.გიგაური

არქიტექტორი

არქიტექტორი

ა.კვარაცხელია

მთ.არქიტექტორი თ.ხუროძე

თ.კვინტრაძე

ნახაზი

შემსრულებელი: შ.პ.ს. უაით გრუფი
406121290

N
E

S W

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი ბ ბლოკი

საკადასტრო კოდი: 01.10.10.007.041
მისამართი: ქ.თბილისი, პ სარაჯიშვილის N36

A

B

C

დამკვეთი: შ.პ.ს. იოტა ჯგუფი
402075151

სახურავის გეგმა 41.25 ნიშნულზე