21 თებერვლის N 6337152 გადაწყვეტილების შესაბამისად წარმოგიდგენთ საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ვალდებულების საფუძველს: კერძოდ, ნიკა ნიკოლაიშვილსა და შპს „ტრანსსერვისს“ შორის 2019 წლის 10 ივლისს გაფორმებულ ხელშეკრულებას მიწის ნაკვეთის (ს/კ 01.17.12.001.034) გადახდის განვადებით ნასყიდობის თაობაზე (დანართი 1). აღნიშნული ხელშეკრულების თანახმად, შპს „ტრანსსერვისს“ ნიკა ნიკოლაიშვილისთვის 10 000 აშშ დოლარი ნასყიდობის ხეშეკრულებისთანავე უნდა გადაეხადა, ხოლო 2000 აშშ დოლარი ორი თვის შემდეგ, რაც სრულად შესრულდა 2019 წლის 25 სექტემბერს, რის თაობაზეც საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოს წარდგენილი აქვს შესაბამისი საგადახდო დავალებები (დანართი 2).

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან შპს „ტრანსსერვისი“ მიწის ნაკვეთის ერთადერთი მესაკუთრეა და სერვიტუტითაც მის ინტერესებშია დატვირთული, არავითარ საჭიროებას არ უნდა წამოადგენდეს ნიკა ნიკოლაიშვილის (რომელიც მესაკუთრე 2019 წლის ზაფხულამდე იყო) თანხმობა, მით უმეტეს, რომ, ფაქტობრივად, მხოლოდ იმ ავარიული კიბის რეაბილიტაციას ვითხოვთ, რომლითაც ნებისმიერ მოქალაქეს შეუძლია სარგებლობა (ცხადია, მათ შორის, ყოფილ მესაკუთრეს ნიკა ნიკოლაიშვილსაც...) და ჭიშკარიც მხოლოდ ღამის საათებში დაიკეტება, რომ კიბე ტუალეტად არ იყოს გამოყენებული...

გთხოვთ, დროულად დააკმაყოფილოთ მოთხოვნა, რაც ხელს შეუწყობს აღნიშნული ტერიტორიის იერსახის გაუმჯობესებას, ევროპული ქალაქისთვის სრულიად მიუღებელი ანტისანიტარიის კერის აღმოფხვრას და შპს „ტრანსსერვისის“ (ისნის ბაზრობის) შეუფერხებელ საქმიანობას. კიბის ავარიულობის გამო, მომხმარებლები ვერ ადიან ბაზრობაზე, რის გამოც მოვაჭრეების ვეღარ იხდიან ფართით სარგებლობის ქირას.

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს

882023117756

განცხადების რეგისტრაციის დრო
13 თებ 2023 17:58

გადახდის ნომერი: **NW 22305857**
განცხადების ნომერი: 22305857
განცხადების მიღების დრო: 13 თებ 2023 17:58

განცხადების მიღების ბარათი

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ მიღებულ იქნა განცხადება (დაინტერესებული პირი: შპს ტრანსსერვისი /206047874/ ,) რომლითაც მოთხოვნილია საკუთრების უფლებასთან დაკავშირებული ვალდებულების შეწყვეტის რეგისტრაცია უძრავ ნივთზე. უძრავი ნივთის მისამართი: ქალაქი თბილისი, მეტრო 'ისანთან' ყოფ. ავტოსალაროების მიმდებარედ (ზონა:თბილისი, სექტორი: ისანი, საკადასტრო კოდი: 01.17.12.001.034)

განცხადებაში მოთხოვნილია საჯარო რეესტრში უფლების რეგისტრაციის დამადასტურებელი შემდეგი დოკუმენტები:

1. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადებას თან ახლავს შემდეგი დოკუმენტები:

1. მოქალაქის განცხადება
2. წარმომადგენლის პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტის ასლი
3. წარმომადგენლობის დამადასტურებელი დოკუმენტი

მომსახურების ვადა: გადაწყვეტილების მიღების ვადა: 20 თებ 2023
საფასური: 0 ლარი.

მომსახურების ვადის ათვლა იწყება განცხადების რეგისტრაციის მომდევნო დღეს და მთავრდება ვადის ბოლო დღის გასვლასთან ერთად. თუ სარეგისტრაციო წარმოების დასრულების დღე ემთხვევა უქმე ან დასვენების დღეს, მაშინ სარეგისტრაციო წარმოება სრულდება მომდევნო სამუშაო დღეს.

თუ განცხადების რეგისტრაციისას მითითებული გაქვთ თქვენი მობილური ტელეფონის ნომერი, სარეგისტრაციო წარმოების დასრულების შესახებ ინფორმაციას თქვენ მიიღებთ უფასო SMS–ის საშუალებით.

სარეგისტრაციო სამსახურში მობრძანებამდე თქვენ აგრეთვე შეგიძლიათ წინასწარ მიიღოთ ინფორმაცია, თუ რა ეტაპზეა თქვენი სარეგისტრაციო განცხადების განხილვა.

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

შპს „ტრანსსერვისი“
ს/კ 206047874

0144 თბილისი, საქართველო,
ქეთევან წამებულის №98

0144, Tbilisi, Georgia
98 Ketevan Tsamebuli Street

TEL: +995 (32) 43-85-04; +995 (32) 43-85-05;

№13/02-01
13.02.2023

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს
თავმჯდომარეს, ბატონ ივანე ცარციძეს

შპს „ტრანსსერვისის“ (ს/კ 206047874) წარმომადგენლის
ავთანდილ კახნიაშვილის (პ/ნ 01029010516)
მცხოვრები: თბილისი, ჭონქაძის 17
მობ: 577 76 94 76

განცხადება

2019 წლის 10 ივლისს გადახდის განვადებით შევიძინეთ მიწის ნაკვეთი მეტრო „ისანთან“, ყოფილი ავტოსალაროების მიმდებარედ (საკადასტრო კოდი: 01.17.12.001.034) იმ პირობით, რომ გამყიდველისთვის 10 000 აშშ დოლარი უნდა გადაგვეხადა დაუყოვნებლივ, ხოლო 2000 აშშ დოლარი არაუგვიანეს 2019 წლის 31 სექტემბამდე (დანართი 1).

მიღება-ჩაბარების აქტში შევთანხმდით, რომ გამყიდველისთვის მთლიანობაში უნდა გადაგვეხადა 34 080 ლარი. აღნიშნულის შესაბამისად, 28 400 ლარი (10 000 აშშ დოლარის ექვივალენტი) ნიკა ნიკოლაიშვილს ჩავურიცხეთ 2019 წლის 11 ივლისს (დანართი 3), ხოლო დარჩენილი 5 680 ლარი (2 000 აშშ დოლარის ექვივალენტი) - 2019 წლის 25 სექტემბერს (დანართი 4).

მიუხედავად იმისა, რომ ვალდებულება შევასრულეთ სრულად და დროულად, საჯარო რეესტრის ამონაწერში ეს დღემდე არ არის ასახული, რაც გვიქმნის პრობლემას მიწის ნაკვეთზე არსებული კიბის რეაბილიტაციისთვის მერიიდან ნებართვის მიღებაში.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, გთხოვთ, გამყიდველის მიმართ ვალდებულების სრულად შესრულების ფაქტი ასახოთ ამონაწერში.

წინასწარ გიხდით მადლობას!

დანართი 1: ნასყიდობის ხელშეკრულება:
2. მიღება-ჩაბარების აქტი;
3. 10 000 აშშ დოლარის (28 040 ლარის) გადახდის დამადასტურებელი საგადახდო დავალება, 11.07.2019:
4. 2 აშშ დოლარის (5 680 ლარის) გადახდის დამადასტურებელი საგადახდო დავალება, 25.09.2019.

პატივისცემით,

ავთანდილ კახნიაშვილი
13 თებერვალი, 2023 წელი

უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება გადახდის განვადებით

ქალაქი თბილისი 10 ივლისი, 2019 წელი

წინამდებარე ხელშეკრულების მხარეები შევთანხმდით შემდეგზე:

ნიკა ნიკოლაიშვილი (პირადი № 01011030587), რომელიც ამ ხელშეკრულებაში შემდგომში მოხსენიებულია როგორც ,,გამყიდველი,'' გაყიდა

და შპს „ტრანსსერვისმა" (ს/წ 206047874),

წარმომადგენლის (დირექტორის) ბექა მახარაძის (პირადი № 0100800562)

მეშვეობით, რომელიც მოქმედებს კანონმდებლობის საფუძველზე

რომელიც ამ ხელშეკრულებაში შემდგომში მოხსენიებულია, როგორც ,,მყიდველი'' იყიდა გამყიდველის საკუთრებაში არსებული უძრავი ნივთი.

ხელშეკრულების საგნის აღწერა:

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მეტრო ისანთან, ყოფ. ავტოსალაროების მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი: 01.17.12.001.034
ფართობი (სრულად): 62 კვ. მეტრი

ნასყიდობის საგანზე გამყიდველის საკუთრების უფლება დასტურდება ამონაწერით საჯარო რეესტრიდან №892018386767
მომზადების თარიღი 29/05/2019 წელი

ნასყიდობის საგნის ღირებულება განისაზღვრა:

34 080 (ოცდათოთხმეტი ათას ოთხმოცი)ლარი
ნასყიდობის საგნის საფასური (ციფრებით და სიტყვიერად)

ნასყიდობის საგნის სრული ღირებულების გადახდა გამყიდველისადმი უნდა განხორციელდეს სს „თიბისი ბანკში" გახსნილ N GE02TB7117345066300002 ანგარიშზე მყიდველის მიერ 28 400 ლარის წინამდებარე ხელშეკრულების რეგისტრაციიდან 24 საათში გადარიცხვის გზით, ხოლო 5680 ლარის არაუგვიანეს 30 სექტემბრამდე გადარიცხვის გზით.

ნასყიდობის საგნის ხარისხი შეთანხმებულია მხარეთა შორის. იგი ნივთობრივად და უფლებრივად უნაკლოა და მყიდველმა მოიწონა მისი მდგომარეობა და ხარისხი. იმ შემთხვევაში, თუ წინამდებარე ნასყიდობის ხელშეკრულების საგანი აღმოჩნდება უფლებრივად ან ნივთობრივად სხვა ნაკლის მქონე, გამყიდველი ვალდებულია თავისი ხარჯით გაშოასწოროს ეს ნაკლი. მყიდველს არ წარმოეშვება უფლებები ამ ნაკლის გამო, თუ ხელშეკრულების დადების მომენტში მან იცოდა ამ ნაკლის შესახებ.

მხარეთა შორის ურთიერთობა წესრიგდება როგორც წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული პირობების, ასევე გადახდის განვადებით უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულების მომწესრიგებელი საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის ნორმების შესაბამისად. მხარეთა შორის დავის წარმოშობის შემთხვევაში დავას განიხილავს სასამართლო.

წინამდებარე ხელშეკრულების ტექსტი სრულიად შეესაბამება და გამოხატავს მხარეთა ნებას, რასაც ვადასტურებთ მხარეთა ხელმოწერით:

გამყიდველი: ნიკა ნიკოლაიშვილი
გამყიდველის სახელი და გვარი სრულად

/.....
ხელმოწერა

ნიკა ნიკოლაიშვილი

მყიდველი: შპს „ტრანსსერვისი“

მყიდველის წარმომადგენელი, დირექტორი ბექა მახარაძე /.....

დამატებით გაცნობებთ, რომ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში ჩვენს მიწსი ნაკვეთძზე (ს/კ 01.17.12.001.034) სერვიტუტის წარმოშობის საფუძვლად (რეგისტრაციის ნომერი 012005055765, 113.12.2005) მითითებულია სანოტარო აქტი (N 1-6145, 02.12.2005) „შეთანხმება ორი მომიჯნავე ნაკვეთის შერწყმისა და გამიჯვნის შესახებ“ (დანართი 1) და შპს „პირამიდის“ მიერ შედგენილი ფართების ნახაზები და ჩამონათვალი (დანართი 2), რომელთა შორის მითითებულია „კიბის უჯრედი 72 კვ.მეტრი (დატვირთული სერვიტუტით)“ (დანართი 2.3). როგორც ჩანს, ამზომველების მიერ დაშვებული ტექნიკური ხარვეზის შედეგად კიბის ფართი 72 კვ. მეტრია მითითებული, რის გამოც ზოგიერთ დოკუმენტში, უკვე საჯარო რეესტრში დაშვებული ტექნიკური შეცდომის შედგად სერვიტუტი 42 კვ, მეტრია მითთებული (როგორც ჩანს, ციფრი „7“ ამოიკითხეს, როგორც „4“). თუმცა, ნასყიდობის ხელკშეკრულებებში და სხვა დოკუმენტებში აღნიშნული მიწის ნაკვეთის ფართი უკვე 62 კვ.მეტრია მითითებული რაც შეესაბამება რეალობას, რაც დადასტურდა 2019 წელს განხორციელებული აზომვებითაც (დაზუსტებული მონაცემები ასახულია საჯარო რეესტრის ამონაწერში). ამასთან, ფაქტია, რომ საკადასტრო გეგმაზე საერთოდ არ იყო დატანილი სერვიტუტი, რის გამოც ჩვენ საწარმოსა და მის იურისტს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოსთან ხანგრძლივი ადმინისტრაციული დავის წარმოება მოუწიათ, რის შედეგადაც საჯარო რეესტრმა ხარვეზები აღმოხვრა და 2019 წლის 17 მაისის N 170492 გადაწყვეტილებით სერვიტუტი სრულად დაიტვირთა 62 კვ. მეტრზე (დანართი 3), რაც საკადასტრო გეგმაზეც სათანადოდ აისახა, რაშიც მნიშვნელოვანწილად დაგვეხმარა თბილისის მერიის მიერ გადმოცემული დოკუმენტები.

კერძოდ, ჯერ კიდევ 1995 წელს შედგენილი და თბილისის მთავარ არქიტექტორთან შეთანხმებული მიწის ნაკვეთის გეგმის შესაბამისად დგინდება, რომ „კიბეს შეუნარჩუნდა თავისი ფუნქცია“ (დანართი 4). რაც 2002 წელს შედგენილ საკადასტრო რუკაზეც არის აღნიშნული (დანართი 5),

შემდგომში კიბე რამდენჯერმე გასხვისდა, თუმცა, თბილისის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურიც ადასტურებს, რომ „კიბე ფუნქციის შენარჩუნების მიზნით დაიტვირთა სერვიტუტით, რითაც უზრუნველყოფილ იქნა N 01.17.12.001.062 საკადასტრო ერთეულამდე (ეს ნაკვეთიც, ანუ ე. წ ისნის ბაზრობაც ჩვენი საწარმოს, შპს „ტრანსსერვისის“ საკუთრებაა...) და ის მისასვლელი საფეხმავლო გზაა“ (დანართი 6), რომელიც სერვიტუტით სრულად (62.კვ, მეტრი) უნდა დაიტვირთოს (დანართი 7).

2018 წელს მიწის ნაკვეთი ბონდო მარიკაშვილმა მიჰყიდა ნიკა ნიკოლაიშვილს, რომლისგანაც, მას შემდეგ, რაც მიწის ნაკვეთი (კიბე) საჯარო რეესტრმა სერვიტუტით სრულად დაიტვირთა, ის შპს „ტრანსსერვისმა“ გადახდის განვადებით გამოისყიდა 2019 წლის 10 ივლისს (10 000 აშშ დოლარი ნასყიდობის ხეშეკრულებისთანავე უნდა გადაეხადა, ხოლო 2000 აშშ დოლარი ორი თვის შემდეგ). ვინაიდან ნასყიდობის საფასური სრულად დაიფარა 2019 წლის 25 სექტემბერს, რის თაობაზეც საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოს წარდგენილი აქვს შესაბამისი საგადახდო დავალებები (დანართი 8), შპს „ტრანსსერვისი“ მიწის ნაკვეთის ერთადერთი მესაკუთრეა და სერვიტუტითც მის ინტერესებშია დატვირთული. შესაბამისად ნიკა ნიკოლაიშვილის (რომელიც მესაკუთრე 2019 წლის

ზაფხულამდე იყო) თანხმობა კიბის რეაბილიტაციას არ უნდა სჭირდებოდეს, მით უმეტეს, თუ მიწის ნაკვეთი სრულად არის დატვირთული სერვიტუტით და ნებისმიერ მოქალაქეს შეუძლია კიბით ისარგებლოს (ცხადია, მათ შორის, ყოფილ მესაკუთრეს ნიკა ნიკოლაიშვილსაც...).

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან მიწის ნაკვეთი (ავარიულ მდგომარეობაში არსებული კიბე) საზოგადოებრივ სივრცეს წარმოადგენს და გამიზნულია ისნის ბაზრობის მომხმარებლების თავისუფალი და უსაფრთხო გადაადგილებისთვის, გთხოვთ, დააკმაყოფილოთ მოთხოვნა, რაც ხელს შეუწყობს აღნიშნული ტერიტორიის იერსახის გაუმჯობესებას, ევროპული ქალაქისთვის სრულიად მიუღებელი ანტისანიტარიის კერის აღმოფხვრას და შპს „ტრანსსერვისის“ (ისნის ბაზრობის) შეუფერხებელ საქმიანობას.

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს
თბილისის სარეგისტრაციო სამსახური

TT2022081294

განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: **TT2022081294**
გადახდის კოდი: TB2218448
განცხადების რეგისტრაციის დრო: 11/11/2022 10:13:25
განცხადების ნომერი: T2218448
განცხადების მიღების დრო: 11/11/2022 10:13:01

განცხადების მიღების ბარათი

თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურის მიერ მიღებულ იქნა განცხადება (განმცხადებელი:ავთანდილ კახნიაშვილი /01029010516/;), რომლითაც მოთხოვნილია უძრავ ნივთებზე უფლებათა რეესტრში დაცული დოკუმენტების ასლის მომზადება. უძრავი ნივთის მისამართი: ქალაქი თბილისი , მეტრო "ისანთან" ყოფ. ავტოსალაროების მიმდებარედ , საგნის დამატებითი აღწერა: **892018386767** საქმეზე წარმოდგენილი გადაწყვეტილება **N170492** დამოწმების თარიღი **17/05/2019**, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.

განცხადებაში მოთხოვნილია საჯარო რეესტრში უფლების რეგისტრაციის დამადასტურებელი შემდეგი დოკუმენტები :

1. უძრავ ნივთებზე უფლებათა რეესტრში დაცული დოკუმენტების ასლი

განცხადებას თან ახლავს შემდეგი დოკუმენტები:

მომსახურების ვადა: 0 სამუშაო დღე.
საფასური: 7.70 ლარი.

მომსახურების ვადის ათვლა იწყება განცხადების რეგისტრაციის მომდევნო დღეს და მთავრდება ვადის ბოლო დღის გასვლასთან ერთად. თუ სარეგისტრაციო წარმოების დასრულების დღე ემთხვევა უქმე ან დასვენების დღეს, მაშინ სარეგისტრაციო წარმოება სრულდება მომდევნო სამუშაო დღეს.

თუ განცხადების რეგისტრაციისას მითითებული გაქვთ თქვენი მობილური ტელეფონის ნომერი, სარეგისტრაციო წარმოების დასრულების შესახებ ინფორმაციას თქვენ მიიღებთ უფასო SMS-ის საშუალებით.

სარეგისტრაციო სამსახურში მობრძანებამდე თქვენ აგრეთვე შეგიძლიათ წინასწარ მიიღოთ ინფორმაცია, თუ რა ეტაპზეა თქვენი სარეგისტრაციო განცხადების განხილვა.

· დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე **www.reestri.gov.ge**;

· დოკუმენტის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე **www.napr.gov.ge**, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;

· დოკუმენტში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: **995(32) 2405405** ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;

· კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე **995(32) 2405405**;

· საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე:**995(32) 2405405**

· თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: **info@napr.gov.ge**

საქართველო

106.

სანოტარო აქტი

შეთანხმება
ორი მომიჯნავე მიწის ნაკვეთის შერწყმისა და უძრავი ქონების გამიჯვნის შესახებ

ორი ათას ხუთი წლის ორი დეკემბერი

რეესტრში რეგისტრაციის № 1-6145

ნოტარიუსი: ეძა მსხილაძე .
თბილისი, ვაჟა ფშაველას გამზ. №10.

საქართველო
სანოტარო აქტი

შეთანხმება ორი მომიჯნავე მიწის ნაკვეთის შერწმყისა და უძრავი ქონების გამიჯვნის შესახებ

რეესტრში რეგისტრაციის № 1-6445

ორიათას ხუთი წლის ორ დეკემბერს მე, ეკა მსხილაძეს, ნოტარიუსს ქ. თბილისში, სანოტარო ბიუროში (მდებარე მისამართზე: ქ. თბილისი, ვაჟა ფშაველას გამზ. №10) მომმართეს ბიორგი გოგელაურმა, ბესიკ ჭინჭლაძემ, ნოდარ ებანოიძემ, თამაზ გეთიაშვილმა, ემზარ ჩეკურიშვილმა, თამარ მარიკაშვილმა, მანანა გოგოჭურმა, ნაირა წერეთელმა, რიმა მელიქიშვილმა, ლელა დათუნაშვილმა, ზაზა ოსაძემ, მზევინარ ჯაყელმა, კოტა ბრიგალაშვილმა, ლევან ფოცხვერიამ, ავთანდილ ჯიკაძემ, მურად ოსეფაშვილმა, ზალიკო ნასყიდაშვილმა, ირმა გუდიაშვილმა, კახაბერ გიუნაშვილმა და თამარ ელერდაშვილმა.

მათ გამოხატეს ერთმანეთს შორის ორი მომიჯნავე მიწის ნაკვეთის შერწმყისა და უძრავი ქონების გამიჯვნის შესახებ შეთანხმების დადების ნება. მე დავადგინე მათი ვინაობა და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად მომმართეს

ბიორგი გოგელაურმა, დაბ. 07.06.1966 თბილისი; მცხ. თბილისი, ეფრემ მცირეს ქ. 4; ეროვნული პასპორტი № 0696438, პირადი №01011006686, გაცემულია საქართველოს შსს მიერ 08.03.1996 წ.

ბესიკ ჭინჭლაძემ, დაბ. 01.11.1962 ახმეტა; მცხ. თბილისი, ჩოლოყაშვილის ქ. 52, ბ. 4; მოქალაქის პირადობის მოწმობა № ბ 0253982, პირადი №01011027529, გაცემულია ქ. თბილისის ისნის რაიონის შს სამმართვ. მიერ 25.09.1999 წ.

ნოდარ ებანოიძემ, დაბ. 05.08.1931 ორჯონიკიძე; მცხ. თბილისი, თემქის დას. III მკრ. III კვარტ. კორპ. 44, ბ. 25; მოქალაქის პირადობის მოწმობა № ბ 0791740, პირადი №01019046090, გაცემულია ქ. თბილისის ნაძალადევის სმრ და სარ სამსახურის მიერ 02.11.2005 წ.

თამაზ გეთიაშვილმა, დაბ. 15.07.1955 თბილისი; მცხ. თბილისი, ჭინძმარაულის II შეს. №6; ეროვნული პასპორტი № 0060963, პირადი №01011003790, გაცემულია საქართველოს შსს მიერ 24.07.1995 წ.

ემზარ ჩეკურიშვილმა, დაბ. 25.03.1935 გურჯაანი; მცხ. თბილისი, წულაძის II გას. №10; მოქალაქის პირადობის მოწმობა № დ 0524669, პირადი №01014006576, გაცემულია ქ. თბილისის ისანი-სამგორის შსს მე-3 განყ. მიერ 10.09.2004 წ.

თამარ მარიკაშვილმა, დაბ. 25.02.1972 თბილისი; მცხ. თბილისი, ნავთლუღის ქ. 2ა, ბ. 11; მოქალაქის პირადობის მოწმობა № დ 0226054, პირადი №01011022311, გაცემულია ქ. თბილისის ისნის რაიონის შს სამმართვ. მიერ 11.12.1998 წ.

მანანა გოგოჭურმა, დაბ. 29.07.1958 ახმეტა; მცხ. თბილისი, ვარკეთილი-3, II მკრ. კორპ. 3, ბ. 43; მოქალაქის პირადობის მოწმობა № ბ 0095770, პირადი №01013004820, გაცემულია ქ. თბილისის ისნის რაიონის შს მე-2 ქვეგანყ. მიერ 14.12.1995 წ.

ნაირა წერეთელმა, დაბ. 19.02.1964 თბილისი; მცხ. თბილისი, ვაზისუბნის II მკრ. კორპ. 1, ბ. 33; მოქალაქის პირადობის მოწმობა № ბ 0509222, პირადი №01012028302, გაცემულია ქ. თბილისის ისანი-სამგორის შს სამმართვ. მე-2 განყ. მიერ 29.06.2004 წ.

რიმა მელიქიშვილმა, დაბ. 31.01.1972 თბილისი; მცხ. თბილისი, ნავთლუღის ქ. 24, კორპ. 3, ბ. 8; მოქალაქის პირადობის მოწმობა № დ 0253747, პირადი №01011026685, გაცემულია ქ. თბილისის ისნის რაიონის შს სამმართვ. მიერ 12.08.1999 წ.

183

[illegible]ე დავადგინე მათი ნების გამოხატვის ნამდვილობა, შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა, რის შემდეგ შევადგინე შეთანხმება. მხარეებს წავუკითხე იგი, განვუმარტე შეთანხმების შინაარსი და მასზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები.

მხარეებმა განაცხადეს, რომ სურთ შეთანხმების დადება სწორედ იმ პირობებით, რაც მითითებულია წინამდებარე შეთანხმებაში. შემდეგ მხარეებმა წაიკითხეს და ჩემი თანდასწრებით მოაწერეს ხელი აღნიშნულ შეთანხმებას:

შეთანხმება ორი მომიჯნავე მიწის ნაკვეთის შერწყმისა და უძრავი ქონების გამიჯვნის შესახებ

ქ. თბილისი, ორი ათას ხუთი წლის ორი დეკემბერი

1. გიორგი გოგელაური, გესია ჭინჭლაძე, ნოდარ ებანოიძე, თამაზ გეთიაშვილი, ემზარ ჩეკურიშვილი, თამარ მარიკაშვილი, მანანა გოგოხური, ნაირა წერეთელი, რიმა მელიქიშვილი, ლელა დათუნაშვილი, ზაზა ოსაძე, მზევინარ ჯაყელი, კოტა გრიგალაშვილი, ლევან ფოცხვერია, ავთანდილ ბიქაძე, მურად ოსეფაშვილი, ზალიკო ნასყიდაშვილი, ირმა გუდიაშვილი, ქაბაბერ გიუნაშვილი და თამარ ელერდაშვილი თანხმდებიან, რომ შენობის ერთიანობის გამო მოხდეს თბილისში, მეტროს სადგურ „ისანთან" ყოფილი ავტოსალაროების მიმდებარედ მდებარე 1783 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (ნაკვეთის №1/15) და 26 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (ნაკვეთის №1/16) შერწყმა.

2. გიორგი გოგელაური, გესია ჭინჭლაძე, ნოდარ ებანოიძე, თამაზ გეთიაშვილი, ემზარ ჩეკურიშვილი, თამარ მარიკაშვილი, მანანა გოგოხური, ნაირა წერეთელი, რიმა მელიქიშვილი, ლელა დათუნაშვილი, ზაზა ოსაძე, მზევინარ ჯაყელი, კოტა გრიგალაშვილი, ლევან ფოცხვერია, ავთანდილ ბიქაძე, მურად ოსეფაშვილი, ზალიკო ნასყიდაშვილი, ირმა გუდიაშვილი, ქაბაბერ გიუნაშვილი და თამარ ელერდაშვილი ადასტურებენ, რომ თბილისში, მეტროს სადგურ „ისანთან" ყოფილი ავტოსალაროების მიმდებარედ 1809 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე (ნაკვეთის №1/15 და №1/16) მდებარე შენობა-ნაგებობებიდან საერთო ფართობით 2498,8 კვ.მ. (მათ შორის 2449,8 კვ.მ. ნაკვეთი №1/15-ზე და 49 კვ.მ. ნაკვეთი №1/16-ზე), აქედან ექსპლუატაციაში მიღებული 2182,7 კვ.მ. (მათ შორის 2158.3 კვ.მ. ნაკვეთი №1/15-ზე/ნაგებობა №1-ში I და II სართულები 1921,2 კვ.მ. და ნაგებობა №2-ის I სართული 237,1 კვ.მ./ და 24.5 კვ.მ. ნაკვეთი №1/16-ზე) და მშენებარე - 316,1 კვ.მ. (მათ შორის 291.6 კვ.მ. ნაკვეთი №1/15-ზე და 24.5 კვ.მ. ნაკვეთი №1/16-ზე):

- №1 შენობა-ნაგებობაში I სართულზე მდებარე 48,6 კვ.მ. არასაცხოვრებელი ფართი №1 არის ზაზა ოსაძის ინდივიდუალური საკუთრება.
- №1 შენობა-ნაგებობაში I სართულზე მდებარე 48,6 კვ.მ. არასაცხოვრებელი ფართი №2 არის ზაზა ოსაძის ინდივიდუალური საკუთრება.
- №1 შენობა-ნაგებობაში I სართულზე მდებარე 52 კვ.მ. არასაცხოვრებელი ფართი №3 არის კოტა გრიგალაშვილის ინდივიდუალური საკუთრება.
- №1 შენობა-ნაგებობაში I სართულზე მდებარე 37,5 კვ.მ. არასაცხოვრებელი ფართი №4 არის ირმა გუდიაშვილის ინდივიდუალური საკუთრება.
- №1 შენობა-ნაგებობაში I სართულზე მდებარე 93,3 კვ.მ. არასაცხოვრებელი ფართი №5 არის შპს «ვულფი»-ს ინდივიდუალური საკუთრება.
- №1 შენობა-ნაგებობაში I სართულზე მდებარე 140 კვ.მ. არასაცხოვრებელი ფართი №6 არის ავთანდილ ბიქაძის ინდივიდუალური საკუთრება.
- №1 შენობა-ნაგებობაში I სართულზე მდებარე 121,6 კვ.მ. არასაცხოვრებელი ფართი №7 არის ლევან ფოცხვერიას ინდივიდუალური საკუთრება.

№1 შენობა-ნაგებობაში I სართულზე მდებარე 57,5 კვ.მ. არასაცხოვრებელი ფართი №8 არის მზევინარ ჯაჯელის ინდივიდუალური საკუთრება.

- №1 შენობა-ნაგებობაში I სართულზე მდებარე 57,5 კვ.მ. არასაცხოვრებელი ფართი №9 არის მზევინარ ჯაჯელის ინდივიდუალური საკუთრება.
- №1 შენობა-ნაგებობაში I სართულზე მდებარე 63,3 კვ.მ. არასაცხოვრებელი ფართი №10 არის თამარ ქოდელაშვილის ინდივიდუალური საკუთრება.
- №1 შენობა-ნაგებობაში I სართულზე მდებარე 65 კვ.მ. არასაცხოვრებელი ფართი №11 არის მზევინარ ჯაჯელის ინდივიდუალური საკუთრება.
- №1 შენობა-ნაგებობაში I სართულზე მდებარე 141,3 კვ.მ. არასაცხოვრებელი ფართი №12 არის შპს «ვულფი»-ს ინდივიდუალური საკუთრება.
- №1 შენობა-ნაგებობაში I სართულზე მდებარე 26,7 კვ.მ. არასაცხოვრებელი ფართი №13 არის ავთანდილ ბიუნაშვილის ინდივიდუალური საკუთრება.

- №1 შენობა-ნაგებობაში II სართულზე მდებარე 968,3 კვ.მ. არასაცხოვრებელი ფართი №24 არის ინგა ბარამიძის ინდივიდუალური საკუთრება.

- №2 შენობა-ნაგებობაში I სართულზე მდებარე 32,7 კვ.მ. არასაცხოვრებელი ფართი №14 არის ავთანდილ ბიუნაშვილის ინდივიდუალური საკუთრება.
- №2 შენობა-ნაგებობაში I სართულზე მდებარე 32,7 კვ.მ. არასაცხოვრებელი ფართი №15 არის თამარ მარიძაშვილის ინდივიდუალური საკუთრება.
- №2 შენობა-ნაგებობაში I სართულზე მდებარე 24,5 კვ.მ. არასაცხოვრებელი ფართი №16 არის ბესიკ ჭინჭლაძის ინდივიდუალური საკუთრება.
- №2 შენობა-ნაგებობაში I სართულზე მდებარე 24,5 კვ.მ. არასაცხოვრებელი ფართი №17 არის ბიძრობი ბოგველაურის ინდივიდუალური საკუთრება.
- №2 შენობა-ნაგებობაში I სართულზე მდებარე 24,5 კვ.მ. არასაცხოვრებელი ფართი №18 არის მანანა ბოგბოგაურის ინდივიდუალური საკუთრება.
- №2 შენობა-ნაგებობაში I სართულზე მდებარე 17,3 კვ.მ. არასაცხოვრებელი ფართი №19 არის ნაირა წერეთელის და რიმა მელიქიშვილის ერთობლივი საკუთრება.
- №2 შენობა-ნაგებობაში I სართულზე მდებარე 25,3 კვ.მ. არასაცხოვრებელი ფართი №20 არის ემზარ ჩეკურიშვილის ინდივიდუალური საკუთრება.
- №2 შენობა-ნაგებობაში I სართულზე მდებარე 22,3 კვ.მ. არასაცხოვრებელი ფართი №21 არის ლელა დათუნაშვილის ინდივიდუალური საკუთრება.
- №2 შენობა-ნაგებობაში I სართულზე მდებარე 23,5 კვ.მ. არასაცხოვრებელი ფართი №22 არის ნოდარ ებანოიძის ინდივიდუალური საკუთრება.
- №2 შენობა-ნაგებობაში I სართულზე მდებარე 18,5 კვ.მ. არასაცხოვრებელი ფართი №23 არის თინათინ გეთიაშვილის ინდივიდუალური საკუთრება.
- №2 შენობა-ნაგებობაში I სართულზე მდებარე 16 კვ.მ. არასაცხოვრებელი ფართი №24-ა არის მანანა ბოგბოგაურის ინდივიდუალური საკუთრება.

- №2 შენობა-ნაგებობაში II სართულზე მდებარე 110.6 კვ.მ. მშენებარე არასაცხოვრებელი ფართი №25 არის ავთანდილ ბიუნაშვილის ინდივიდუალური საკუთრება.
- №2 შენობა-ნაგებობაში II სართულზე მდებარე 27 კვ.მ. მშენებარე არასაცხოვრებელი ფართი №26 არის ბესიკ ჭინჭლაძის ინდივიდუალური საკუთრება.
- №2 შენობა-ნაგებობაში II სართულზე მდებარე 64,2 კვ.მ. მშენებარე არასაცხოვრებელი ფართი №27 არის მანანა ბოგბოგაურის ინდივიდუალური საკუთრება.
- №2 შენობა-ნაგებობაში II სართულზე მდებარე 12,8 კვ.მ. მშენებარე არასაცხოვრებელი ფართი №28 არის ზაზა ოსაძის ინდივიდუალური საკუთრება.
- №2 შენობა-ნაგებობაში II სართულზე მდებარე 81,7 კვ.მ. მშენებარე არასაცხოვრებელი ფართი №29 არის ინგა ბარამიძის ინდივიდუალური საკუთრება.
- №2 შენობა-ნაგებობაში II სართულზე მდებარე 7,3 კვ.მ. მშენებარე არასაცხოვრებელი ფართი №30 არის თამარ მარიძაშვილის ინდივიდუალური საკუთრება.

№2 შენობა-ნაგებობაში II სართულზე მდებარე 2,5 კვ.მ. მშენებარე არასაცხოვრებელი ფართი №31 არის ბესიკ ჭინჭლაძის ინდივიდუალური საკუთრება.

- №2 შენობა-ნაგებობაში II სართულზე მდებარე 2,5 კვ.მ. მშენებარე არასაცხოვრებელი ფართი №32 არის ბიორგი გოგელაურის ინდივიდუალური საკუთრება.

- №2 შენობა-ნაგებობაში II სართულზე მდებარე 8 კვ.მ. მშენებარე არასაცხოვრებელი ფართი №33 არის ნაირა წერეთელის და რიმა მელიქიშვილის ერთობლივი საკუთრება.

თავიანთ საკუთრებაში არსებულ არასაცხოვრებელ ფართებს მხარეები ვიწყნარებენ თანდართულ რუკაზე ნაჩვენები მიწის შესაბამისად. გამიწვნული ფართები არის ერთმანეთისაგან იზოლირებული და გააჩნიათ დამოუკიდებელი შესასვლელები.

3. ბიორგი გოგელაური, ბესიკ ჭინჭლაძე, ნოდარ ებანოიძე, თამაზ გეთიაშვილი, ემზარ ჩეკურიშვილი, თამარ მარიკაშვილი, მანანა გოგოხური, ნაირა წერეთელი, რიმა მელიქიშვილი, ლელა დათუნაშვილი, ზაზა ოსაძე, მზევინარ ჯაყელი, კოტა გრიგალაშვილი, ლევან ფოცხვერია, ავთანდილ ბიკაძე, მურად ოსეფაშვილი, ზალიკო ნასყიდაშვილი, ირმა გუდიაშვილი, კახაბერ ბიუნაშვილი და თამარ ელერდაშვილი ადასტურებენ, რომ 1809 კვ.მ. მიწის ნაკვეთიდან:

- დაახლოებით 1040,2 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი №1(რომელზეც მდებარეობს შენობა-ნაგებობა №1) არის ზაზა ოსაძის, კოტა გრიგალაშვილის, ირმა გუდიაშვილის, შპს «ვულფი»-ს, ავთანდილ ბიკაძის, ლევან ფოცხვერიას, მზევინარ ჯაყელის, თამარ კოდელაშვილის, კახაბერ ბიუნაშვილის და ინგა ბარამიძის ერთობლივი საკუთრება.
- დაახლოებით 12,8 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი №2 არის ზაზა ოსაძის ინდივიდუალური საკუთრება.
- დაახლოებით 10.4 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი №3 არის კოტა გრიგალაშვილის ინდივიდუალური საკუთრება.
- დაახლოებით 17,5 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი №4 არის შპს «ვულფი»-ს ინდივიდუალური საკუთრება.
- დაახლოებით 22 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი №5 არის ავთანდილ ბიკაძის ინდივიდუალური საკუთრება.
- დაახლოებით 35,9 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი №6 არის ლევან ფოცხვერიას ინდივიდუალური საკუთრება.
- დაახლოებით 20,5 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი №7 არის მზევინარ ჯაყელის ინდივიდუალური საკუთრება.
- დაახლოებით 12,5 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი №8 არის თამარ კოდელაშვილის ინდივიდუალური საკუთრება.
- დაახლოებით 296,8 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი №9(რომელზეც მდებარეობს შენობა-ნაგებობა №2) არის კახაბერ ბიუნაშვილის, თამარ მარიკაშვილის, ბესიკ ჭინჭლაძის, ბიორგი გოგელაურის, მანანა გოგოხურის, ნაირა წერეთელის, რიმა მელიქიშვილის, ემზარ ჩეკურიშვილის, ლელა დათუნაშვილის, ნოდარ ებანოიძის, თინათინ გეთიაშვილის , ზაზა ოსაძის და ინგა ბარამიძის ერთობლივი საკუთრება.
- დაახლოებით 7,3 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი №10 არის თამარ მარიკაშვილის ინდივიდუალური საკუთრება.
- დაახლოებით 2,5 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი №11 არის ბესიკ ჭინჭლაძის ინდივიდუალური საკუთრება.
- დაახლოებით 2,5 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი №12 არის ბიორგი გოგელაურის ინდივიდუალური საკუთრება.

დაახლოებით 8 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი №13 არის ნაირა წერეთელის და რიმა მელიქიშვილის საერთო საკუთრება.

- დაახლოებით 227,8 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი №14 არის კახაბერ გიუნაშვილის ინდივიდუალური საკუთრება.
- დაახლოებით 5,3 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი №15 არის მანანა გოგოჭურის საერთო საკუთრება.
- დაახლოებით 72 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი №17 (რომელზეც მდებარეობს კიბის უჯრედი) არის კახაბერ გიუნაშვილის ინდივიდუალური საკუთრება.

შეთანხმების ხელმომწერი მხარეები უარს აცხადებენ 15 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე (ნაკვეთი №16), რომელზეც მდებარეობს ტროტუარი.

4. ქ. თბილისში, მეტროს სადგურ „ისანთან" ყოფილი ავტოსალაროების მიმდებარედ მდებარე 1783 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი (ნაკვეთის №1/15) და მასზე მდებარე შენობა-ნაგებობები №1 და №2 საკუთრების უფლებით ეკუთვნით გიორგი გომელაურს, ბესიკ ქინქლაძეს, ნოდარ ებანოიძეს, თინათინ გეთიაშვილს, ემზარ ჩექურიშვილს, თამარ მარიკაშვილს, მანანა გოგოჭურს, ნაირა წერეთელს, რიმა მელიქიშვილს, ლელა დათუნაშვილს, ზაზა ოსაძეს, მზევინარ ჯაყელს, კობა გრიგალაშვილს, ლევან ფოცხვერიას, ავთანდილ ჭიკაძეს, ინგა ბარამიძეს, თამარ კოდელაშვილს, ირმა გუდიაშვილს, კახაბერ გიუნაშვილს და შპს «ვულფს» თანახმად:

I. ამონაწერისა საჯარო რეესტრიდან, განაცხადის რეგისტრაციის №60079/2005, გაცემულია საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურის მიერ 18.11.2005 წ., სარეგისტრაციო №1/17/12/1/15.

II. ნასყიდობის ხელშეკრულებისა, დამოწმებულია ნოტარიუსის ქ. ტარტარაშვილის მიერ 25.01.2003 წ., რეესტრის №1-170.

III. ნასყიდობის ხელშეკრულებისა, დამოწმებულია ნოტარიუსის ქ. ტარტარაშვილის მიერ 22.12.2003 წ., რეესტრის №1-1707.

IV. სამკვიდრო მოწმობისა, დამოწმებულია ნოტარიუსის ნ. ხაბულიანის მიერ 13.04.2004 წ., რეესტრის №2-93.

V. ნასყიდობის ხელშეკრულებისა, დამოწმებულია ნოტარიუსის ქ. ტარტარაშვილის მიერ 23.01.2003 წ., რეესტრის №1-154.

VI. ნასყიდობის ხელშეკრულებისა, დამოწმებულია ნოტარიუსის ნ. გაგაძის მიერ 07.05.2002 წ., რეესტრის №1-1772.

VII. ნასყიდობის ხელშეკრულებისა, დამოწმებულია ნოტარიუსის ქ. ტარტარაშვილის მიერ 12.02.2003 წ., რეესტრის №1-334.

VIII. ნასყიდობის ხელშეკრულებისა, დამოწმებულია ნოტარიუსის ქ. ტარტარაშვილის მიერ 22.12.2003 წ., რეესტრის №1-1709.

IX. ნასყიდობის ხელშეკრულებისა, დამოწმებულია ნოტარიუსის ქ. ტარტარაშვილის მიერ 24.01.2003 წ., რეესტრის №1-171.

X. ნასყიდობის ხელშეკრულებისა, დამოწმებულია ნოტარიუსის ქ. ტარტარაშვილის მიერ 23.01.2003 წ., რეესტრის №1-154.

XI. ნასყიდობის ხელშეკრულებისა, დამოწმებულია ნოტარიუსის ნ. გაგაძის მიერ 07.05.2002 წ., რეესტრის №1-1771.

XII. ნასყიდობის ხელშეკრულებისა, დამოწმებულია ნოტარიუსის ლ. რობაქიძის მიერ 21.07.2004 წ., რეესტრის №1-2692.

XIII. ნასყიდობის ხელშეკრულებისა, დამოწმებულია ნოტარიუსის ნ. გაგაძის მიერ 07.05.2002 წ., რეესტრის №1-1770.

XIV. ნასყიდობის ხელშეკრულებისა, დამოწმებულია ნოტარიუსის ნ. გაგაძის მიერ 07.05.2002 წ., რეესტრის №1-1769.

XV. ნასყიდობის ხელშეკრულებისა, დამოწმებულია ნოტარიუსის ქ. ტარტარაშვილის მიერ 25.04.2003 წ., რეესტრის №1-951.

XVI. ჩუქების ხელშეკრულებისა, დამოწმებულია ნოტარიუსის ქ. ტარტარაშვილის მიერ 02.07.2003 წ., რეესტრის №1-1600.

XVII. ჩუქების ხელშეკრულებისა, დამოწმებულია ნოტარიუსის ქ. ტარტარაშვილის მიერ 07.07.2003 წ., რეესტრის №1-1631.

XVIII. ნასყიდობის ხელშეკრულებისა, დამოწმებულია ნოტარიუსის მ. ბრეგვაძის მიერ 25.03.2005 წ., რეესტრის №1-3007.

XIX. ნასყიდობის ხელშეკრულებისა, დამოწმებულია ნოტარიუსის ქ. ტარტარაშვილის მიერ 24.04.2003 წ., რეესტრის №1-947.

XX. ნასყიდობის ხელშეკრულებისა, დამოწმებულია ნოტარიუსის ქ. ტარტარაშვილის მიერ 23.01.2003 წ., რეესტრის №1-156.

5. აღნიშნული ჭონების მახასიათებლებია: სარეგისტრაციო ზონა - ქ. თბილისი; კოდი - 1; სექტორი - ისანი; კოდი - 17; კვარტალი №12; ნაკვეთის №1/15; ნაკვეთის წინა №6; ფართობი 1783 კვ.მ.; მისამართი: ქ. თბილისი, მეტროს სადგურ „ისანთან" ყოფილი ავტოსალაროების მიმდებარედ; საკუთარი/შეზღუდული/ცვლილება; უფლება - საერთო საკუთრება; ფუნქცია - არასასოფლო-სამეურნეო.

6. აღნიშნული უძრავი ქონება არის ყადაღადადებული, რაც დასტურდება საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურის მიერ 2005 წლის 02 დეკემბერს გაცემული № ყად-46097/05 ცნობით.

7. ქ. თბილისში, მეტროს სადგურ „ისანთან" ყოფილი ავტოსალაროების მიმდებარედ მდებარე შენობა-ნაგებობებში ნაწილი არასაცხოვრებელი ფართები მესაკუთრეების მიერ დატვირთულია იპოთეკით, რაც დასტურდება ამონაწერით საჯარო რეესტრიდან, განაცხადის რეგისტრაციის №60079/2005, გაცემულია საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურის მიერ 18.11.2005 წ., სარეგისტრაციო №1/17/12/1/15.

8. ქ. თბილისში, მეტროს სადგურ „ისანთან" ყოფილი ავტოსალაროების მიმდებარედ მდებარე შენობა-ნაგებობებში არასაცხოვრებელი ფართის ნაწილები მესაკუთრეების მიერ გაჩირავებულია, რაც დასტურდება ამონაწერით საჯარო რეესტრიდან, განაცხადის რეგისტრაციის №60079/2005, გაცემულია საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურის მიერ 18.11.2005 წ., სარეგისტრაციო №1/17/12/1/15.

9. ქ. თბილისში, მეტროს სადგურ „ისანთან" ყოფილი ავტოსალაროების მიმდებარედ მდებარე 26 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი (ნაკვეთის №1/16) და მასზე მდებარე შენობა-ნაგებობები საერთო ფართობით 49 კვ.ს საკუთრების უფლებით ეკუთვნის მანანა ბოგბოჭურს თანახმად:

I. ამონაწერისა საჯარო რეესტრიდან, განაცხადის რეგისტრაციის №63621/2005, გაცემულია საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურის მიერ 01.12.2005 წ., სარეგისტრაციო №1/17/12/1/16.

II. ნასყიდობის ხელშეკრულებისა, დამოწმებულია ნოტარიუსის მ. ბუბაშვილის მიერ 14.04.2003 წ., რეესტრის №1-1626.

10.აღნიშნული უძრავი ქონება არის ყადაღადადებული, რაც დასტურდება საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურის მიერ 2005 წლის 01 დეკემბერს გაცემული № ყად-46078/05 ცნობით.

11.ქ. თბილისში, მეტროს სადგურ „ისანთან" ყოფილი ავტოსალაროების მიმდებარედ მდებარე შენობა-ნაგებობებიდან 49 კვ.მ. არასაცხოვრებელი ფართი მესაკუთრის მიერ დატვირთულია იპოთეკით, რაც დასტურდება ამონაწერით საჯარო რეესტრიდან, განაცხადის რეგისტრაციის №63621/2005, გაცემულია საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურის მიერ 01.12.2005 წ., სარეგისტრაციო №1/17/12/1/16.

12.გასაჩივნი ქონების საბაზრო ღირებულებაა 524.748 (ხუთას ოცდაოთხი ათას შვიდას ორმოცდარვა) ლარი.

13.მხარეები გამიჯნულ უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლებას იძენენ საჯარო რეესტრში რეგისტრაციით, რისთვისაც აუცილებელია საჯარო რეესტრს წარედგინოს წინამდებარე შეთანხმების ერთი ეგზემპლიარი.

14.ამ შეთანხმებით გამოწვეული ხარჯები გადახდილია მხარეების მიერ.

15.გადახდილი იქნა ნოტარიუსის საზღაური: „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის შესახებ" კანონის 8 მუხლის 1 პუნქტის და 22 მუხლის თანახმად: 1.187,25 (ერთი ათას ას ოთხმოცდაშვიდი ლარი და ოცდახუთი თეთრი) ლარი.

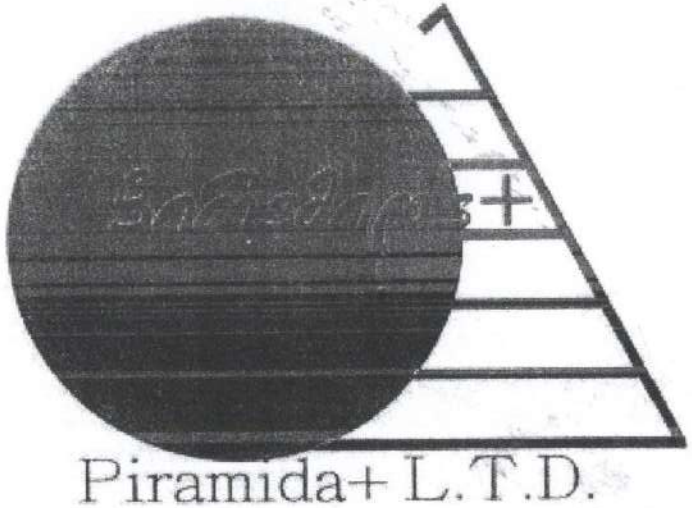
16.ეს შეთანხმება შედგენილია ქართულ ენაზე 5 (ხუთი) თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლიარად, ერთი ეგზემპლიარი ინახება ნოტარიუს ეკა მსხილაძის სანოტარო ბიუროში, დანარჩენი ეგზემპლიარები მიეცათ მხარეებს.

17. იმ ეგზემპლიარს, რომელიც რჩება სანოტარო ბიუროში, თან ერთვის:

1. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან, განაცხადის რეგისტრაციის №60079/2005, გაცემულია საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურის მიერ 18.11.2005 წ., სარეგისტრაციო №1/17/12/1/15.
2. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან, განაცხადის რეგისტრაციის №63621/2005, გაცემულია საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურის მიერ 01.12.2005 წ., სარეგისტრაციო №1/17/12/1/16.
3. საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურის მიერ 2005 წლის 02 დეკემბერს გაცემული № ყად-46097/05 ცნობა.
4. საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურის მიერ 2005 წლის 01 დეკემბერს გაცემული № ყად-46078/05 ცნობა.
5. ამონაწერი შპს „ვულფი"-ს სამეწარმეო რეესტრიდან, გაცემულია ქ. თბილისის საგადასახადო ინსპექციის ისანი-სამგორის და მთაწმინდა-კრწანისის განყ. მიერ 30.11.2005 წ.

შ.პ.ს. პირამიდა+

195



Piramida+ L.T.D

ძ. თბილისში
მეტროს სადგურ „ისანთან", ყოფილი ავტოსალაროების მიმდებარედ I და II სართულებზე
მდებარე ფართის შიდა აზომვითი ნახაზები 1/15 და 1/16 ნაკვეთზე

შენობა-ნაგებობები საერთო ფართობით	2498,8 კვ.მ.			
მათ შორის: 1/15 ნაკვეთზე	2449,8 კვ.მ.			
1/16 ნაკვეთზე	49 კვ.მ.			
აქედან – ექსპლუატაციაში მიღებული:	2182,7 კვ.მ.	(I ეტაპი)		
მათ შორის:	1921,2 კვ.მ.	ნაგებობა №1-ის,	I და II სართული	(1/15 ნაკვეთზე)
	261,5 კვ.მ.	ნაგებობა №2-ის	I სართული	(1/15 და 1/16 ნაკვეთ
	237,1 კვ.მ.	ნაგებობა №2-ის	I სართული	(1/15 ნაკვეთზე)
	24,5 კვ.მ.	ნაგებობა №2-ის	I სართული	(1/16 ნაკვეთზე)
მშენებარე ფართობი	291,5 კვ.მ.	ნაგებობა №2-ის	II სართული	(1/15 ნაკვეთზე)
	24,5 კვ.მ.	ნაგებობა №2-ის	II სართული	(1/16 ნაკვეთზე)

I ნაგებობა, I სართული	952,9 კვ.მ.	(1/15 ნაკვეთზე)
I ნაგებობა, II სართული	968,3 კვ.მ.	(1/15 ნაკვეთზე)
II ნაგებობა, I სართული	237,1 კვ.მ.	(1/15 ნაკვეთზე)
II ნაგებობა, I სართული	24,5 კვ.მ.	(1/16 ნაკვეთზე)

მიწის ნაკვეთის ფართობი 1809 კვ.მ.

აქედან:

ტროტუარი	15 კვ.მ.	
ქიბის უკრედი	72 კვ.მ.	(სერვიტუტით დატვირთული)
საერთო საკუთრებაში არსებული მიწის ფართობი	1337 კვ.მ.	
მეზობლებზე განაწილებული მიწის ფართობი	385 კვ.მ.	

I სართული (ნაგებობა №1)	952,9 კვ.მ.	№ 1-2	97,2 კვ.მ.
		№ 3	52 კვ.მ.
		№ 4	37,5 კვ.მ.
		№ 5	93,3 კვ.მ.
		№ 6	140 კვ.მ.
		№ 7	121,6 კვ.მ.
		№ 8	57,5 კვ.მ.
		№ 9	57,5 კვ.მ.
		№ 10	63,3 კვ.მ.
		№ 11	65 კვ.მ.
		№ 12	~~76,7 კვ.მ~~ 141 კვ.მ.
		№ 13	~~91,3 კვ.მ~~ 27 კვ.მ.
II სართული (ნაგებობა №1)		№ 24	968,3 კვ.მ.
I სართული (ნაგებობა №2)	261,6 კვ.მ.	№ 14	32,7 კვ.მ.
		№ 15	32,7 კვ.მ.
		№ 16	24,5 კვ.მ.
		№ 17	24,5 კვ.მ.
		№ 18	24,5 კვ.მ.
		№ 19	17,3 კვ.მ.
		№ 20	25,3 კვ.მ.
		№ 21	22,1 კვ.მ.
		№ 22	23,5 კვ.მ.
		№ 23	18,5 კვ.მ.
		№ 24ა	16 კვ.მ.

198

II სართული (ნაგებობა №2) 316 კვ.მ.	მშენებარე №25	110 კვ.მ.
	№26	27 კვ.მ.
	№27	64,2 კვ.მ.
	№28	12,8 კვ.მ.
	№29	81,7 კვ.მ.
	№30	7,3 კვ.მ.
	№31	2,5 კვ.მ.
	№32	2,5 კვ.მ.
	№33	8 კვ.მ.

გეგმა შესრულებულია დამკვეთის მიერ მოწოდებული მასალის მიხედვით.

შ.პ.ს. „პირამიდა +“
აღმასრულებელი დირექტორი ბაღრი სირაძე

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

KA011720568804919

მისამართი: თბილისი 0114 სანაპიროს ქ. #2; www.napr.gov.ge;
ცხელი ხაზი: 2 405 405; 08 009 009 09

170492

17 / მაისი / 2019 წ.

გადაწყვეტილება

ადმინისტრაციული საჩივრის დაკმაყოფილების შესახებ

ადმინისტრაციული საჩივრის ნომერი: 100914/17; **თარიღი:** 01.03.2019 წ.

ადმინისტრაციული საჩივრის წარმომდგენი პირი: ავთანდილ კახნიაშვილი (პირადი ნომერი 01029010516).

გასაჩივრებული გადაწყვეტილების გამომცემი სტრუქტურული ერთეულის/ტერიტორიული სამსახურის დასახელება: საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ქონების რეგისტრაციის დეპარტამენტის ცენტრალიზებული რეგისტრაციის სამსახური.

გასაჩივრებული გადაწყვეტილება: რეგისტრაციაზე უარის თქმის შესახებ № 882019089438-03 (08.02.2019) გადაწყვეტილება.

ადმინისტრაციული საჩივრის წარმომდგენი პირის მოთხოვნა: არ ეთანხმება რეგისტრაციაზე უარის თქმის შესახებ № 882019089438-03 (08.02.2019) გადაწყვეტილებას, მოითხოვს მის გაუქმებასა და წარდგენილი დოკუმენტაციის საფუძველზე მოთხოვნილი უფლების რეგისტრაციას.

უძრავი ნივთის მისამართი: ქალაქი თბილისი, მეტრო „ისანთან" ყოფილი ავტოსალაროების მიმდებარედ.

I. აღწერილობითი ნაწილი

1. ადმინისტრაციული საჩივრის ავტორის მოთხოვნა და გარემოებანი, რომლებსაც ეფუძნება მისი მოსაზრება ადმინისტრაციული აქტის მიღებასთან დაკავშირებით

1.1. 2019 წლის 7 თებერვალს ავთანდილ კახნიაშვილმა საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ქონების რეგისტრაციის დეპარტამენტის ცენტრალიზებული რეგისტრაციის სამსახურში წარადგინა №882019089438 სარეგისტრაციო განცხადება და მოითხოვა ქალაქ თბილისში, მეტრო „ისანთან" ყოფილი ავტოსალაროების მიმდებარედ მდებარე უძრავ ნივთზე (საკადასტრო კოდი 01.17.12.001.034) საჯარო რეესტრის ნაწერებში ტექნიკური ხარვეზის შესწორება.

1.2. 2019 წლის 8 თებერვალს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ქონების რეგისტრაციის დეპარტამენტის ცენტრალიზებული რეგისტრაციის სამსახურმა მიიღო რეგისტრაციაზე უარის თქმის შესახებ №882019089438-03 (08.02.2019) გადაწყვეტილება, ვინაიდან ადგილი არ ჰქონდა „საჯარო რეესტრის შესახებ" საქართველოს კანონის 28-ე მუხლით გათვალისწინებულ შემთხვევას და, შესაბამისად, დაინტერესებული პირის მიერ წარსადგენი იყო განცხადება რეგისტრირებულ უფლებაში ცვლილების შესახებ.

II. სამოტივაციო ნაწილი

2. გასაჩივრებული ადმინისტრაციული აქტის გაუქმებისა და ახალი გადაწყვეტილების მიღების დავალების დასაბუთება

საქმისათვის მნიშვნელობის მქონე ყველა გარემოების გამოკვლევის, შეფასებისა და ურთიერთშეჯერების შედეგად, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო მიიჩნევს, რომ ავთანდილ კახნიაშვილის 2019 წლის პირველი მარტის № 100914/17 ადმინისტრაციული საჩივარი უნდა დაკმაყოფილდეს შემდეგ გარემოებათა გამო:

2.1. ფაქტობრივი დასაბუთება

2.1.1. დაინტერესებული პირის მიერ №882019089438 სარეგისტრაციო განცხადებით მოთხოვნილი იყო ქალაქ თბილისში, მეტრო „ისანთან" ყოფილი ავტოსალაროების მიმდებარედ მდებარე უძრავ ნივთზე (საკადასტრო კოდი 01.17.12.001.034) საჯარო რეესტრის ნაწერებში ტექნიკური ხარვეზის შესწორება.

2.1.2. უძრავ ნივთებზე უფლებათა რეესტრის მონაცემებით დგინდება, რომ ქალაქ თბილისში, მეტრო „ისანთან", ყოფილი ავტოსალაროების მიმდებარედ მდებარე უძრავ ნივთზე (საკადასტრო კოდი 01.17.12.001.034) 2018 წლის 29 მაისს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ დამოწმებული უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულების საფუძველზე რეგისტრირებულია ნიკა ნიკოლაიშვილის (პირადი ნომერი 01011030587) საკუთრების უფლება. ამასთან, საჯარო რეესტრიდან ამონაწერზე ფიქსირდება ჩანაწერი სერვიტუტის შესახებ, კერძოდ: „მოქალაქეთა თავისუფალი გადაადგილების ტერიტორია, მიწის ნაკვეთი ფართობით 42 კვ.მ დაიტვირთოს სერვიტუტით".

2.1.3. დაინტერესებულმა პირმა 2019 წლის 6 თებერვალს წარდგენილი განცხადებით განმარტა, რომ საჯარო რეესტრის ამონაწერში ფიქსირდებოდა ხარვეზი, კერძოდ, სერვიტუტით დატვირთული ფართობი უნდა შეადგენდეს არა 42 კვ.მ-ს, არამედ 62 კვ.მ-ს.

2.1.4. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის 2018 წლის 21 დეკემბრის № 67-01183553862 წერილის მიხედვით, მიწის ნაკვეთი (საკადასტრო კოდი: 01.17.12.001.034) წარმოადგენს საზოგადოებრივ სივრცეს (კიბის საფეხურები) და უზრუნველყოფს 01.17.12.001.062 საკადასტრო ერთეულამდე მისასვლელ გზას, მისი სერვიტუტით დატვირთვა უნდა მოხდეს სრულად, 62 კვ.მ-ზე.

2.1.5. შპს „ტრანსსერვისის" 2018 წლის 7 მაისის №892018386767 სარეგისტრაციო განცხადებით მოთხოვნილი იყო სერვიტუტის ასახვა 01.17.12.001.034 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული უძრავი ნივთის საკადასტრო მონაცემებში.

2.1.6. 2018 წლის 7 ნოემბერს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ქონების რეგისტრაციის დეპარტამენტის ცენტრალიზებული რეგისტრაციის სამსახურმა მიიღო სარეგისტრაციო წარმოების შეჩერების შესახებ №892018386767-15 (07.11.2018) გადაწყვეტილება, რომლითაც დაინტერესებულ პირს აცნობა, რომ წარსადგენი იყო მიწის ნაკვეთის კორექტირებული საკადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი ნახაზი და აღნიშნულ აგეგმვით/აზომვით ნახაზზე ასახული და არქიტექტურისა და ქალაქის პერსპექტიული განვითარების საქმეთა დეპარტამენტის მიერ გაცემულ გეგმაზე ასახული სერვიტუტის უფლებით დატვირთული მიწის ნაკვეთების იდენტურობის დამადასტურებელი დოკუმენტი.

2.1.7. ვინაიდან სარეგისტრაციო წარმოების შეჩერების ვადაში დაინტერესებულმა პირმა არ წარადგინა შეჩერების საფუძვლის აღმოფხვრის დამადასტურებელი დოკუმენტი/ინფორმაცია, „საჯარო რეესტრის შესახებ" საქართველოს კანონის 22–ე მუხლის „ბ" ქვეპუნქტის საფუძველზე, ცენტრალიზებული რეგისტრაციის სამსახურმა მიიღო სარეგისტრაციო წარმოების შეწყვეტის შესახებ №892018386767-17 (12.11.2018) გადაწყვეტილება.

2.2. სამართლებრივი დასაბუთება

2.2.1. საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 201-ე მუხლის მე-3 ნაწილიდან გამომდინარე, ადმინისტრაციული ორგანო (ადმინისტრაციული საჩივრის განხილვაზე უფლებამოსილი პირი) ადმინისტრაციულ საჩივართან დაკავშირებულ ადმინისტრაციულ-სამართლებრივ აქტს ამოწმებს კანონიერებისა და მიზანშეწონილობის თვალსაზრისით.

2.2.2. საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5 მუხლით განმტკიცებული კანონიერების პრინციპიდან გამომდინარე, ადმინისტრაციულ ორგანოს უფლება არა აქვს კანონმდებლობის მოთხოვნების საწინააღმდეგოდ განახორციელოს რაიმე ქმედება. საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 60^1 მუხლის თანახმად, ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი ბათილია, თუ იგი ეწინააღმდეგება კანონს ან არსებითად დარღვეულია მისი მომზადების ან გამოცემის კანონმდებლობით დადგენილი სხვა მოთხოვნები (პირველი ნაწილი). ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის მომზადების ან გამოცემის წესის არსებით დარღვევად ჩაითვლება ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გამოცემა ამ კოდექსის 32-ე ან 34-ე მუხლით გათვალისწინებული წესის დარღვევით ჩატარებულ სხდომაზე ან კანონით გათვალისწინებული ადმინისტრაციული წარმოების სახის დარღვევით, ანდა კანონის ისეთი დარღვევა, რომლის არარსებობის შემთხვევაში მოცემულ საკითხზე მიღებული იქნებოდა სხვაგვარი გადაწყვეტილება (მე-2 ნაწილი).

2.2.3. საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 96-ე მუხლის პირველი ნაწილის თანახმად, ადმინისტრაციული ორგანო ვალდებულია ადმინისტრაციული წარმოებისას გამოიკვლიოს საქმისათვის მნიშვნელობის მქონე ყველა გარემოება და გადაწყვეტილება მიიღოს ამ გარემოებათა შეფასებისა და ურთიერთშეჯერების საფუძველზე. 53-ე მუხლის მე-5 ნაწილის თანახმად კი, ადმინისტრაციული ორგანო უფლებამოსილი არ არის თავისი გადაწყვეტილება დააფუძნოს იმ გარემოებებზე, ფაქტებზე, მტკიცებულებებზე ან არგუმენტებზე, რომლებიც არ იქნა გამოკვლეული და შესწავლილი ადმინისტრაციული წარმოების დროს.

2.2.4. „საჯარო რეესტრის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-9 მუხლის პირველი პუნქტის შესაბამისად, რეგისტრაცია წარმოებს უშუალოდ სარეგისტრაციო თუ სხვა დოკუმენტების, აგრეთვე ამ დოკუმენტაციის სათანადო წესით შექმნილი ელექტრონული ასლების საფუძველზე, ხოლო ამ კანონის მე-2 მუხლის „ვ" ქვეპუნქტის მიხედვით, სარეგისტრაციო დოკუმენტი არის სამართლებრივი აქტი, რომელიც უშუალოდ წარმოშობს ამ კანონით განსაზღვრული რეგისტრაციის მოთხოვნის უფლებას.

2.2.5. „საჯარო რეესტრის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-11 მუხლის პირველი პუნქტის მიხედვით, უძრავ ნივთებზე უფლებათა რეესტრში რეგისტრირდება: ა) საკუთრება, ბ) აღნაგობა, აღნაგობის უფლების იპოთეკით დატვირთვა, გ) უზუფრუქტი, დ) სერვიტუტი, ე) იპოთეკა, ვ) ქირავნობა, ქვექირავნობა, ზ) იჯარა, ქვეიჯარა, თ) თხოვება, ი) ლიზინგი, კ) საჯარო სამართლით გათვალისწინებული სარგებლობასა და მფლობელობასთან დაკავშირებული უფლებები და ლ) უძრავ ნივთზე საკუთრების უფლებასთან დაკავშირებული ვალდებულებები.

2.2.6. „საჯარო რეესტრის შესახებ" საქართველოს კანონის 28-ე მუხლის მიხედვით, „მარეგისტრირებელი ორგანო ვალდებულია აღმოჩენისთანავე შეასწოროს თავის მიერ დაშვებული ტექნიკური ხარვეზი, რომელიც გამოწვეულია დოკუმენტაციიდან მონაცემების უზუსტო გადატანით და ტექნიკური ან გამოთვლის დროს დაშვებული შეცდომით. ტექნიკურ ხარვეზად ჩაითვლება ასევე ორთოგრაფიული, არითმეტიკული ან სხვა სახის ტექნიკური უზუსტობა."

განსახილველ შემთხვევაში, საჯარო რეესტრის ჩანაწერებში ტექნიკური ხარვეზი არ ფიქსირდება, ვინაიდან საჯარო რეესტრიდან ამონაწერში ასახული ინფორმაცია შეესაბამება სააგენტოში დაცულ მონაცემებს.

2.2.7. საქართველოს იუსტიციის მინისტრის 2010 წლის 15 იანვრის №4 ბრძანებით დამტკიცებული „საჯარო რეესტრის შესახებ" ინსტრუქციის მე-18 მუხლის პირველი პუნქტის თანახმად, სააგენტო იღებს გადაწყვეტილებას რეგისტრაციის (მოთხოვნის დაკმაყოფილების) შესახებ, თუ არ არსებობს რეგისტრაციაზე უარის თქმის, სარეგისტრაციო წარმოების შეჩერების ან შეწყვეტის საფუძვლები.

2.2.8. საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 247-ე მუხლის პირველი ნაწილის თანახმად, მიწის ნაკვეთი ან სხვა უძრავი ქონება შეიძლება სხვა მიწის ნაკვეთის ან სხვა უძრავი ქონების მესაკუთრის სასარგებლოდ ისე იქნეს გამოყენებული (დატვირთული), რომ ამ მესაკუთრეს უფლება ჰქონდეს, ცალკეულ შემთხვევებში ისარგებლოს ამ ნაკვეთით, ან აიკრძალოს ამ ნაკვეთზე ზოგიერთი მოქმედების განხორციელება, ანდა გამოირიცხოს დატვირთული ნაკვეთის მესაკუთრის ზოგიერთი უფლების გამოყენება სხვა ნაკვეთის მიმართ (სერვიტუტი). სერვიტუტის დადგენის მიმართ გამოიყენება უძრავი ნივთის შეძენისათვის გათვალისწინებული წესები.

2.2.9. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილების 27-ე მუხლის პირველი პუნქტის მიხედვით, „თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების პროცესში, ტერიტორიებისათვის შესაძლებელია დადგენილ იქნებს საზოგადოებრივი და კერძო სერვიტუტები. ამავე დადგენილების მე-2 პუნქტის შესაბამისად, „საზოგადოებრივი სერვიტუტი დგინდება ადგილობრივი მმართველობისა და თვითმმართველობის ორგანოების სამართლებრივი აქტებით, რომლებიც ეფუძნება განაშენიანების რეგულირების გეგმებს და განაშენიანების რეგულირების წესების მოთხოვნებს, თუ ისინი განპირობებულია სახელმწიფო ან საზოგადოებრივი ინტერესებით."

განსახილველ შემთხვევაში, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის 2018 წლის 21 დეკემბრის № 67-01183553862 წერილით დგინდება, რომ 01.17.12.001.034 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი წარმოადგენს საზოგადოებრივ სივრცეს (კიბის საფეხურები) და უზრუნველყოფს 01.17.12.001.062 საკადასტრო ერთეულამდე მისასვლელ გზას და, აღნიშნულიდან გამომდინარე, მისი სერვიტუტით დატვირთვა უნდა მოხდეს სრულად, 62 კვ.მ-ზე.

2.2.10. საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 193-ე მუხლის პირველი ნაწილის თანახმად, თუ კანონით ან მის საფუძველზე გამოცემული კანონქვემდებარე აქტით სხვა რამ არ არის დადგენილი, ადმინისტრაციული საჩივრის განმხილველი ადმინისტრაციული ორგანო იხილავს ადმინისტრაციულ საჩივარს მასში აღნიშნული მოთხოვნის ფარგლებში, ხოლო კანონით გათვალისწინებულ შემთხვევაში, შეუძლია, გასცდეს მათ.

2.2.11. საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 61-ე მუხლის პირველი ნაწილის თანახმად, ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის ძალადაკარგულად გამოცხადების უფლება აქვს ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გამომცემ ადმინისტრაციულ ორგანოს. ამავე მუხლის მეორე ნაწილის „ე" პუნქტის თანახმად, ადმინისტრაციული ორგანო უფლებამოსილი არ არის ძალადაკარგულად გამოაცხადოს კანონის შესაბამისად გამოცემული აღმჭურველი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი, გარდა იმ შემთხვევისა, თუ არსებობს ახლად აღმოჩენილი ან ახლად გამოვლენილი გარემოება, აგრეთვე შესაბამისი სამეცნიერო-ტექნიკური აღმოჩენა ან გამოგონება, რაც ადმინისტრაციულ ორგანოს ართმევს შესაძლებლობას გამოსცეს ასეთი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი და ადმინისტრაციული აქტის მოქმედებამ შეიძლება მნიშვნელოვანი ზიანი მიაყენოს სახელმწიფო ან საზოგადოებრივ ინტერესებს.

2.2.12. საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო გასცდა № 100914/17 (01.03.2019) ადმინისტრაციული საჩივარში აღნიშნულ მოთხოვნას და იმსჯელა სარეგისტრაციო წარმოების შეწყვეტის შესახებ № 892018386767-17 (12.11.2018) გადაწყვეტილებაზე და დაადგინა, რომ № 892018386767-17 (12.11.2018) გადაწყვეტილება კანონიერი იყო, თუმცა წინამდებარე გადაწყვეტილების 2.2.9 პუნქტში მითითებული გარემოება წარმოადგენს ახლად აღმოჩენილ/ გამოვლენილ გარემოებას მიმდინარე წარმოებასთან დაკავშირებით. ამდენად, ძალადაკარგულად უნდა გამოცხადდეს ცენტრალიზებული რეგისტრაციის სამსახურის მიერ მიღებული სარეგისტრაციო წარმოების შეწყვეტის შესახებ №892018386767-17 (12.11.2018) გადაწყვეტილება.

16

2.2.13. ყოველივე ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ქონების რეგისტრაციის დეპარტამენტის ცენტრალიზებული რეგისტრაციის სამსახურის რეგისტრაციაზე უარის თქმის შესახებ № 882019089438-03 (08.02.2019) გადაწყვეტილება კანონიერია და მისი გაუქმების სამართლებრივი საფუძველი არ არსებობს, ხოლო სარეგისტრაციო წარმოების შეწყვეტის შესახებ № 892018386767-17 (12.11.2018) გადაწყვეტილება უნდა გამოცხადდეს ძალადაკარგულად ახლად აღმოჩენილი/გამოვლენილი გარემოების გამო.

III. სარეზოლუციო ნაწილი

მმართველობის სფეროში კანონიერების პრინციპის დაცვისა და ადმინისტრაციული საჩივრის განმხილველი თანამდებობის პირის მიერ ტერიტორიულ ორგანოებზე ადმინისტრაციული კონტროლის ეფექტურად განხორციელების მიზნებიდან გამომდინარე, საჯარო რეესტრის ეროვნულმა სააგენტომ, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 53-ე, 60[1], 96-ე მუხლებისა და 201-ე მუხლის პირველი ნაწილის „ა“ ქვეპუნქტის შესაბამისად,

გადაწყვიტა :

1. დაკმაყოფილდეს ავთანდილ კახნიაშვილის 2019 წლის პირველი მარტის № 100914/17 ადმინისტრაციული საჩივარი;

2. ძალადაკარგულად გამოცხადდეს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ქონების რეგისტრაციის დეპარტამენტის ცენტრალიზებული რეგისტრაციის სამსახურის სარეგისტრაციო წარმოების შეწყვეტის შესახებ №892018386767-17 (12.11.2018) გადაწყვეტილება;

3. დაევალოს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ქონების რეგისტრაციის დეპარტამენტის ცენტრალიზებული რეგისტრაციის სამსახურს № 892018386767 სარეგისტრაციო განცხადებასთან დაკავშირებით სარეგისტრაციო წარმოების განახლება და სხვა დამაბრკოლებელი გარემოებების არარსებობის შემთხვევაში, წინამდებარე გადაწყვეტილების 2.2.9 პუნქტის გათვალისწინებით, რეგისტრაციის შესახებ გადაწყვეტილების მიღება.

4. გადაწყვეტილება ძალაში შევიდეს დაინტერესებული მხარისთვის კანონით დადგენილი წესით გაცნობისთანავე.

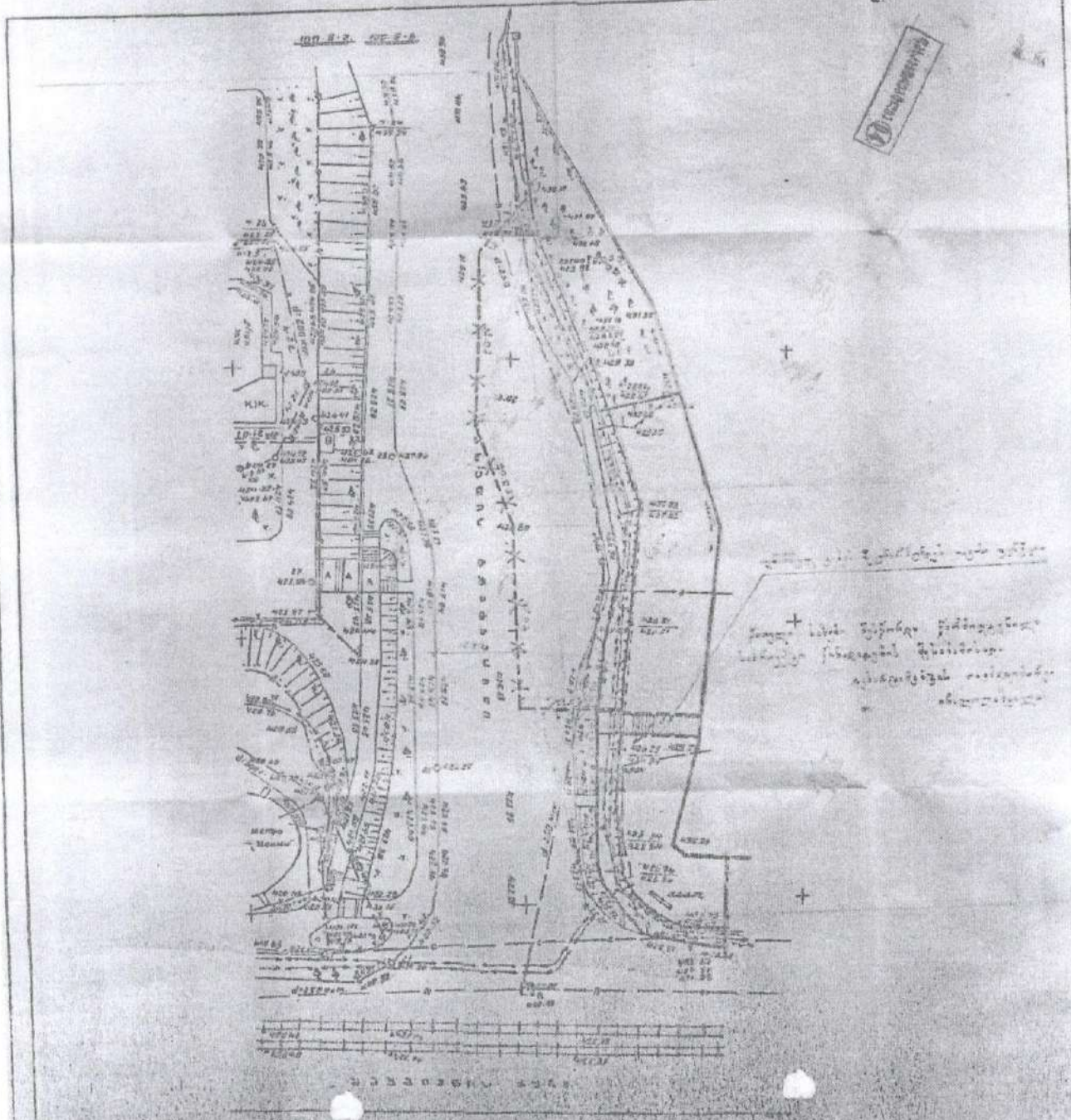
წინამდებარე ადმინისტრაციული აქტი შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მის.: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი №6), აქტის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

იურიდიული დეპარტამენტის უფროსის
მოვალეობის შემსრულებელი

ხელმოწერილია/
შტამპდასმულია
ელექტრონულად

ვახტანგ ბოხაშვილი

19



ნაკვეთის საკადასტრო კოდი №25.013.003.166
ფორმა იქნებოდა საჯარისტრო მიერ შეტანილი სორმატიული აქტების სახელმწიფო რეესტრში

საკადასტრო რუკა

მასშტაბი: 1:500

მიწის ნაკვეთის: ს/კ №18.302.2.2

საკადასტრო №: 1 / 17 / 12 / 1/15
ზონა / სექტორი / კვარტალი / ნაკვეთი

მისამართი: ს. ...ანთან", ყოფ. ...ტერიტორიის მიმდებარედ

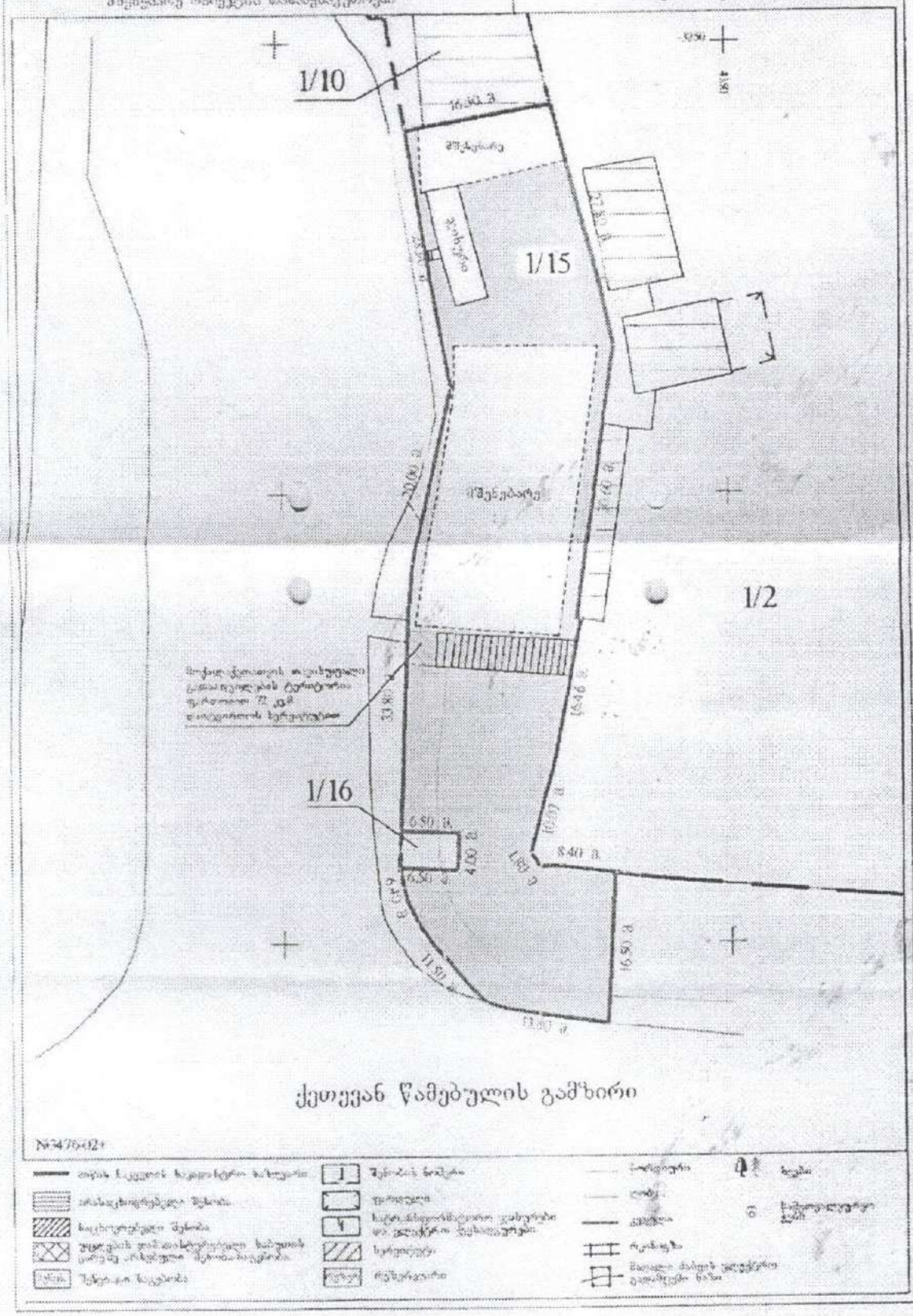
თარიღი: 26.06.2025წ. ფართობი: 1783 კვ.მ

შენიშვნა: ს. ...ანთან", ყოფ. ...ტერიტორიის მიმდებარედ მშენებარე ობიექტის თანამესაკუთრეები

საქართველოს მიწის მართვის სააგენტოს დეპარტამენტი
რეგისტრატურა №1

ბ.ა.

კ.შენგელია
ხელმწიფო რეგისტრატორი



ქვეთავან წამებულის გამზირი

№34764+

ობიექტის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	შენობის ნომერი	საზღვარი	ბოძი
არასაცხოვრებელი შენობა	ტერიტორია	ხიდი	სატელეფონო ქსელი
საცხოვრებელი შენობა	საკადასტრო კოდებით და ნაკვეთის ნომრებით	კედელი	
უძრავ ნივთზე უფლების სარეგისტრაციო ობიექტი	სხვენიანი	რკინაგზა	
შენობა-ნაგებობა	რეზერვარი	მიწისქვეშა ელექტრო ქსელი	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახური

წერილის ნომერი: **67-01182643890**
თარიღი: **21/09/2018**
პინი: **7389**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ ქონების მართვის სააგენტო
მისამართი: შარტავას ქ. 7ა

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურმა განიხილა თქვენი 03.08.2018წლის #17-0118215507-67 წერილი, რომლითაც ითხოვთ ინფორმაციას, ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, მეტრო „ისანთან" ყოფ. ავტოსალაროების მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს.კ. #01.17.12.001.034) დატანილ სერვიტუტთან დაკავშირებით. პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის კაბინეტის 1995 წლის 8 ივნისის N11.34.437 დადგენილების საფუძველზე ქ.თბილისის არქიტექტურისა და პერსპექტიული განვითარების საქმეთა დეპარტამენტის მიერ მომზადებულ გეგმაზე ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, მეტრო „ისანთან" ყოფ. ავტოსალაროების მიმდებარედ, ავღანეთის ვეტერანთა კავშირის ფირმა „შევარდენისთვის" სავაჭრო-საგამოფენო ცენტრის მოსაწყობად დაგეგმარებული მიწის ნაკვეთის გეგმაში აღნიშნული კიბე ფუნქციის შენარჩუნების მიზნით, დაიტვირთა სერვიტუტით, რითაც უზრუნველყოფილ იქნა #01.17.12.001.062 საკადასტრო ერთეულამდე მისასვლელი საფეხმავლო გზა, ვინაიდან გეგმის მიხედვით ხდებოდა თავისუფალი გადაადგილება ჩაჩავას ქუჩიდან #01.17.12.001.062 საკადასტრო ერთეულამდე.

გაცნობებთ, რომ აზომვით ნახაზზე ასახული სერვიტუტის უფლებით დატვირთული მიწის ნაკვეთი არ შეესაბამება ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, მეტრო „ისანთან" ყოფ. ავტოსალაროების მიმდებარედ, ავღანეთის ვეტერანთა კავშირის ფირმა „შევარდენისთვის" სავაჭრო-საგამოფენო ცენტრის მოსაწყობად დაგეგმარებული მიწის ნაკვეთის გეგმას, ვინაიდან სერვიტუტი სრულად არ მოიცავს არსებულ საზოგადოებრივ სივრცეს, რომელიც უზრუნველყოფს N01.17.12.001.062 საკადასტრო ერთეულამდე მისასვლელ გზას.

ანა ხუროძე

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახური-
ურბანული მართვის განყოფილება-მეორადი
სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი
(განყოფილების უფროსი)

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახური

წერილის ნომერი: **67-01182643890**
თარიღი: **21/09/2018**
პინი: **7389**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ ქონების მართვის სააგენტო
მისამართი: შარტავას ქ. 7ა

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურმა განიხილა თქვენი 03.08.2018წლის #17-0118215507-67 წერილი, რომლითაც ითხოვთ ინფორმაციას, ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, მეტრო „ისანთან" ყოფ. ავტოსალაროების მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს.კ. #01.17.12.001.034) დატანილ სერვიტუტთან დაკავშირებით. პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის კაბინეტის 1995 წლის 8 ივნისის N11.34.437 დადგენილების საფუძველზე ქ.თბილისის არქიტექტურისა და პერსპექტიული განვითარების საქმეთა დეპარტამენტის მიერ მომზადებულ გეგმაზე ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, მეტრო „ისანთან" ყოფ. ავტოსალაროების მიმდებარედ, ავღანეთის ვეტერანთა კავშირის ფირმა „შევარდენისთვის" სავაჭრო-საგამოფენო ცენტრის მოსაწყობად დაგეგმარებული მიწის ნაკვეთის გეგმაში აღნიშნული კიბე ფუნქციის შენარჩუნების მიზნით, დაიტვირთა სერვიტუტით, რითაც უზრუნველყოფილ იქნა #01.17.12.001.062 საკადასტრო ერთეულამდე მისასვლელი საფეხმავლო გზა, ვინაიდან გეგმის მიხედვით ხდებოდა თავისუფალი გადაადგილება ჩაჩავას ქუჩიდან #01.17.12.001.062 საკადასტრო ერთეულამდე.

გაცნობებთ, რომ აზომვით ნახაზზე ასახული სერვიტუტის უფლებით დატვირთული მიწის ნაკვეთი არ შეესაბამება ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, მეტრო „ისანთან" ყოფ. ავტოსალაროების მიმდებარედ, ავღანეთის ვეტერანთა კავშირის ფირმა „შევარდენისთვის" სავაჭრო-საგამოფენო ცენტრის მოსაწყობად დაგეგმარებული მიწის ნაკვეთის გეგმას, ვინაიდან სერვიტუტი სრულად არ მოიცავს არსებულ საზოგადოებრივ სივრცეს, რომელიც უზრუნველყოფს N01.17.12.001.062 საკადასტრო ერთეულამდე მისასვლელ გზას.

ანა ხუროძე

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახური-
ურბანული მართვის განყოფილება-მეორადი
სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი
(განყოფილების უფროსი)

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახური

წერილის ნომერი: **67-01183553862**
თარიღი: **21/12/2018**
პინი: **0324**

ადრესატი: ავთანდილ კახნიაშვილი
პირადი ნომერი: 01029010516
მისამართი: თბილისი დ.ჭონქაძის ქ. N 17

გადაამოწმეთ: document.municipal.gov.ge

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურმა განიხილა თქვენი 10.11.2018 წლის N19/011831436-67 (05.11.2018წ. N19/01183094378-67) წერილი, რომლითაც ითხოვთ ინფორმაციას, ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, მეტრო „ისანთან" ყოფ. ავტოსალაროების მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთის (ს.კ. N01.17.12.001.034) სერვიტუტით სრულად დატვირთვას. პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

ვინაიდან აღიშნული მიწის ნაკვეთი, რომელიც წარმოადგენს არსებულ საზოგადოებრივ სივრცეს (კიბის საფეხურები) და უზრუნველყოფს N01.17.12.001.062 საკადასტრო ერთეულამდე მისასვლელ გზას, მისი სერვიტუტით დატვირთვა უნდა მოხდეს სრულად, 62 კვ.მ-ზე (იხ. დანართი).

ალექსანდრე ტოგონიძე

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის
ხელმძღვანელი (საქალაქო სამსახურის უფროსი)

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

საქართველო, თბილისი, 0160, ჟ. შარტავას ქ. N7, (+995 32) 272 22 22, ფაქსი:(+995 32) 237 82 24

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახური

წერილის ნომერი: **67-01183553862**
თარიღი: **21/12/2018**
პინი: **0324**

ადრესატი: ავთანდილ კახნიაშვილი
პირადი ნომერი: 01029010516
მისამართი: თბილისი დ.ჭონქაძის ქ. N 17

გადაამოწმეთ: document.municipal.gov.ge

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურმა განიხილა თქვენი 10.11.2018 წლის N19/011831436-67 (05.11.2018წ. N19/01183094378-67) წერილი, რომლითაც ითხოვთ ინფორმაციას, ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, მეტრო „ისანთან" ყოფ. ავტოსალაროების მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთის (ს.კ. N01.17.12.001.034) სერვიტუტით სრულად დატვირთვას. პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

ვინაიდან აღიშნული მიწის ნაკვეთი, რომელიც წარმოადგენს არსებულ საზოგადოებრივ სივრცეს (კიბის საფეხურები) და უზრუნველყოფს N01.17.12.001.062 საკადასტრო ერთეულამდე მისასვლელ გზას, მისი სერვიტუტით დატვირთვა უნდა მოხდეს სრულად, 62 კვ.მ-ზე (იხ. დანართი).

ალექსანდრე ტოგონიძე

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის
ხელმძღვანელი (საქალაქო სამსახურის უფროსი)

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

საქართველო, თბილისი, 0160, ჟ. შარტავას ქ. N7, (+995 32) 272 22 22, ფაქსი:(+995 32) 237 82 24

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახური

წერილის ნომერი: **67-01183553862**
თარიღი: **21/12/2018**
პინი: **0324**

ადრესატი: ავთანდილ კახნიაშვილი
პირადი ნომერი: 01029010516
მისამართი: თბილისი დ.ჭონქაძის ქ. N 17

გადაამოწმეთ: document.municipal.gov.ge

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურმა განიხილა თქვენი 10.11.2018 წლის N19/011831436-67 (05.11.2018წ. N19/01183094378-67) წერილი, რომლითაც ითხოვთ ინფორმაციას, ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, მეტრო „ისანთან" ყოფ. ავტოსალაროების მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთის (ს.კ. N01.17.12.001.034) სერვიტუტით სრულად დატვირთვას. პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

ვინაიდან აღიშნული მიწის ნაკვეთი, რომელიც წარმოადგენს არსებულ საზოგადოებრივ სივრცეს (კიბის საფეხურები) და უზრუნველყოფს N01.17.12.001.062 საკადასტრო ერთეულამდე მისასვლელ გზას, მისი სერვიტუტით დატვირთვა უნდა მოხდეს სრულად, 62 კვ.მ-ზე (იხ. დანართი).

ალექსანდრე ტოგონიძე

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის
ხელმძღვანელი (საქალაქო სამსახურის უფროსი)

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

საქართველო, თბილისი, 0160, ჟ. შარტავას ქ. N7, (+995 32) 272 22 22, ფაქსი:(+995 32) 237 82 24

ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, [illegible]
ყოფილი [illegible] მიმდებარედ, [illegible]
[illegible] „[illegible]"
[illegible] ცენტრის მოსაწყობად დაგეგმა-
ბული მიწის ნაკვეთის

გეგმა

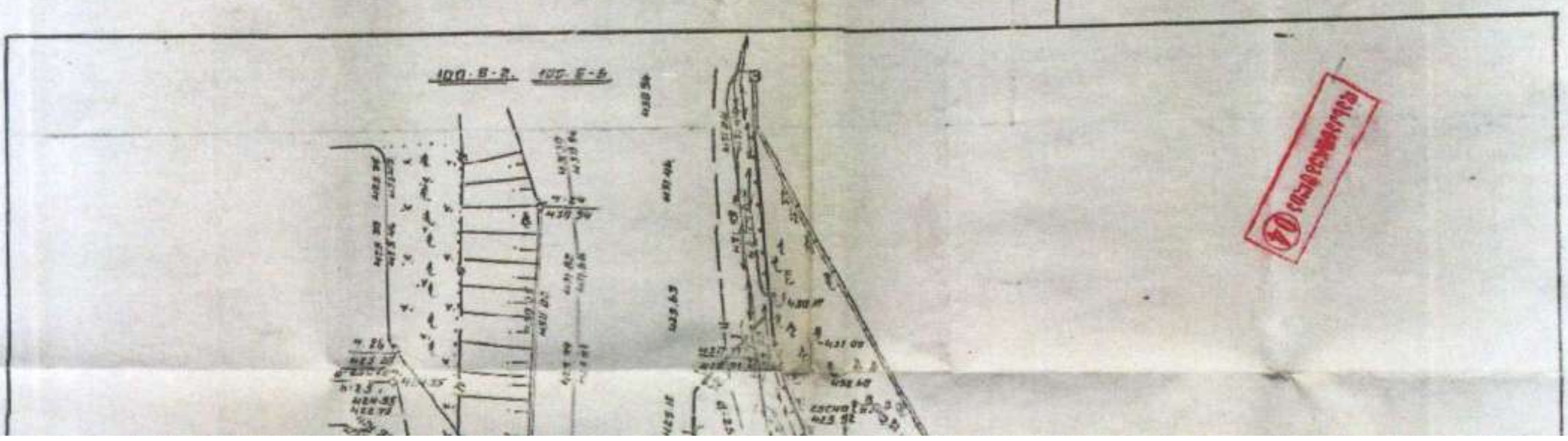
/ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის [illegible] 1995 წ. [illegible]
ნისის N 11.34.437 დადგენილება/

მასშტაბი - 1:500

მიწის ნაკვეთის ფართობი — 1800 კვ.მ.

[illegible]
[illegible]
[illegible]

„შეთანხმებულია"
ქ. თბილისის მთავარი
არქიტექტორი
/ [illegible] /



ა. თბილისის, ისნის რაიონის, გ ე გ მ ი ს ტ ყ ე
ქონების აუქციონების მოსაწყობად, გ ე ო ლ ი ნ ი ს
ა ე ქ ი ს ე ი ს ა ა ბ ა შ ი ნ ი ს ზ ი რ ი ს ა „ ე ე ე ა ი ნ ი ს ა ი ს ა ა ბ ა შ ი ნ ი ს
ს ა ე ე ე ი ნ ი - ს ა ე ე ა ი ნ ი ე ე ნ ი ს ი ა ნ ა ბ ი ნ ი ს მ ი ს ი ა ნ ყ ი ნ ე ე ლ ი ნ ე ე ა ა ე ა ნ ე -
ნ ე ე ლ ი ე ი ნ ი ს ნ ა ე ა ე ე ი ნ ი ს
ე ე ნ ე ა ე
/ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 1995 წ.13-
ნისის №11 34 437 დადგენილება/
გ ე ს ა ნ ა ხ ე ბ ი - 1:500
ე ი ნ ი ს ნ ა ე ა ე ე ი ნ ი ს ე ა ნ თ ი ნ ი — 1800 კ ვ. მ.

ა ე ე ი ნ ი ა ე ე ნ ი ს ა ე ე ნ ი ს ა ე ე ნ ი ს

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს

882023117756

განცხადების რეგისტრაციის დრო
13 თებ 2023 17:58

გადახდის ნომერი: **NW 22305857**
განცხადების ნომერი: 22305857
განცხადების მიღების დრო: 13 თებ 2023 17:58

განცხადების მიღების ბარათი

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ მიღებულ იქნა განცხადება (დაინტერესებული პირი: შპს ტრანსსერვისი /206047874/ ,) რომლითაც მოთხოვნილია საკუთრების უფლებასთან დაკავშირებული ვალდებულების შეწყვეტის რეგისტრაცია უძრავ ნივთზე. უძრავი ნივთის მისამართი: ქალაქი თბილისი, მეტრო 'ისანთან' ყოფ. ავტოსალაროების მიმდებარედ (ზონა:თბილისი, სექტორი: ისანი, საკადასტრო კოდი: 01.17.12.001.034)

განცხადებაში მოთხოვნილია საჯარო რეესტრში უფლების რეგისტრაციის დამადასტურებელი შემდეგი დოკუმენტები:

1. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადებას თან ახლავს შემდეგი დოკუმენტები:

1. მოქალაქის განცხადება
2. წარმომადგენლის პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტის ასლი
3. წარმომადგენლობის დამადასტურებელი დოკუმენტი

მომსახურების ვადა: გადაწყვეტილების მიღების ვადა: 20 თებ 2023
საფასური: 0 ლარი.

მომსახურების ვადის ათვლა იწყება განცხადების რეგისტრაციის მომდევნო დღეს და მთავრდება ვადის ბოლო დღის გასვლასთან ერთად. თუ სარეგისტრაციო წარმოების დასრულების დღე ემთხვევა უქმე ან დასვენების დღეს, მაშინ სარეგისტრაციო წარმოება სრულდება მომდევნო სამუშაო დღეს.

თუ განცხადების რეგისტრაციისას მითითებული გაქვთ თქვენი მობილური ტელეფონის ნომერი, სარეგისტრაციო წარმოების დასრულების შესახებ ინფორმაციას თქვენ მიიღებთ უფასო SMS–ის საშუალებით.

სარეგისტრაციო სამსახურში მობრძანებამდე თქვენ აგრეთვე შეგიძლიათ წინასწარ მიიღოთ ინფორმაცია, თუ რა ეტაპზეა თქვენი სარეგისტრაციო განცხადების განხილვა.

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

შპს „ტრანსსერვისი“
ს/კ 206047874

0144 თბილისი, საქართველო,
ქეთევან წამებულის №98

0144, Tbilisi, Georgia
98 Ketevan Tsamebuli Street

TEL: +995 (32) 43-85-04; +995 (32) 43-85-05;

№13/02-01
13.02.2023

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს
თავმჯდომარეს, ბატონ ივანე ცარციძეს

შპს „ტრანსსერვისის“ (ს/კ 206047874) წარმომადგენლის
ავთანდილ კახნიაშვილის (პ/ნ 01029010516)
მცხოვრები: თბილისი, ჭონქაძის 17
მობ: 577 76 94 76

განცხადება

2019 წლის 10 ივლისს გადახდის განვადებით შევიძინეთ მიწის ნაკვეთი მეტრო „ისანთან“, ყოფილი ავტოსალაროების მიმდებარედ (საკადასტრო კოდი: 01.17.12.001.034) იმ პირობით, რომ გამყიდველისთვის 10 000 აშშ დოლარი უნდა გადაგვეხადა დაუყოვნებლივ, ხოლო 2000 აშშ დოლარი არაუგვიანეს 2019 წლის 31 სექტემბამდე (დანართი 1).

მიღება-ჩაბარების აქტში შევთანხმდით, რომ გამყიდველისთვის მთლიანობაში უნდა გადაგვეხადა 34 080 ლარი. აღნიშნულის შესაბამისად, 28 400 ლარი (10 000 აშშ დოლარის ექვივალენტი) ნიკა ნიკოლაიშვილს ჩავურიცხეთ 2019 წლის 11 ივლისს (დანართი 3), ხოლო დარჩენილი 5 680 ლარი (2 000 აშშ დოლარის ექვივალენტი) - 2019 წლის 25 სექტემბერს (დანართი 4).

მიუხედავად იმისა, რომ ვალდებულება შევასრულეთ სრულად და დროულად, საჯარო რეესტრის ამონაწერში ეს დღემდე არ არის ასახული, რაც გვიქმნის პრობლემას მიწის ნაკვეთზე არსებული კიბის რეაბილიტაციისთვის მერიიდან ნებართვის მიღებაში.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, გთხოვთ, გამყიდველის მიმართ ვალდებულების სრულად შესრულების ფაქტი ასახოთ ამონაწერში.

წინასწარ გიხდით მადლობას!

დანართი 1: ნასყიდობის ხელშეკრულება:
2. მიღება-ჩაბარების აქტი;
3. 10 000 აშშ დოლარის (28 040 ლარის) გადახდის დამადასტურებელი საგადახდო დავალება, 11.07.2019;
4. 2 აშშ დოლარის (5 680 ლარის) გადახდის დამადასტურებელი საგადახდო დავალება, 25.09.2019.

პატივისცემით,

ავთანდილ კახნიაშვილი
13 თებერვალი, 2023 წელი