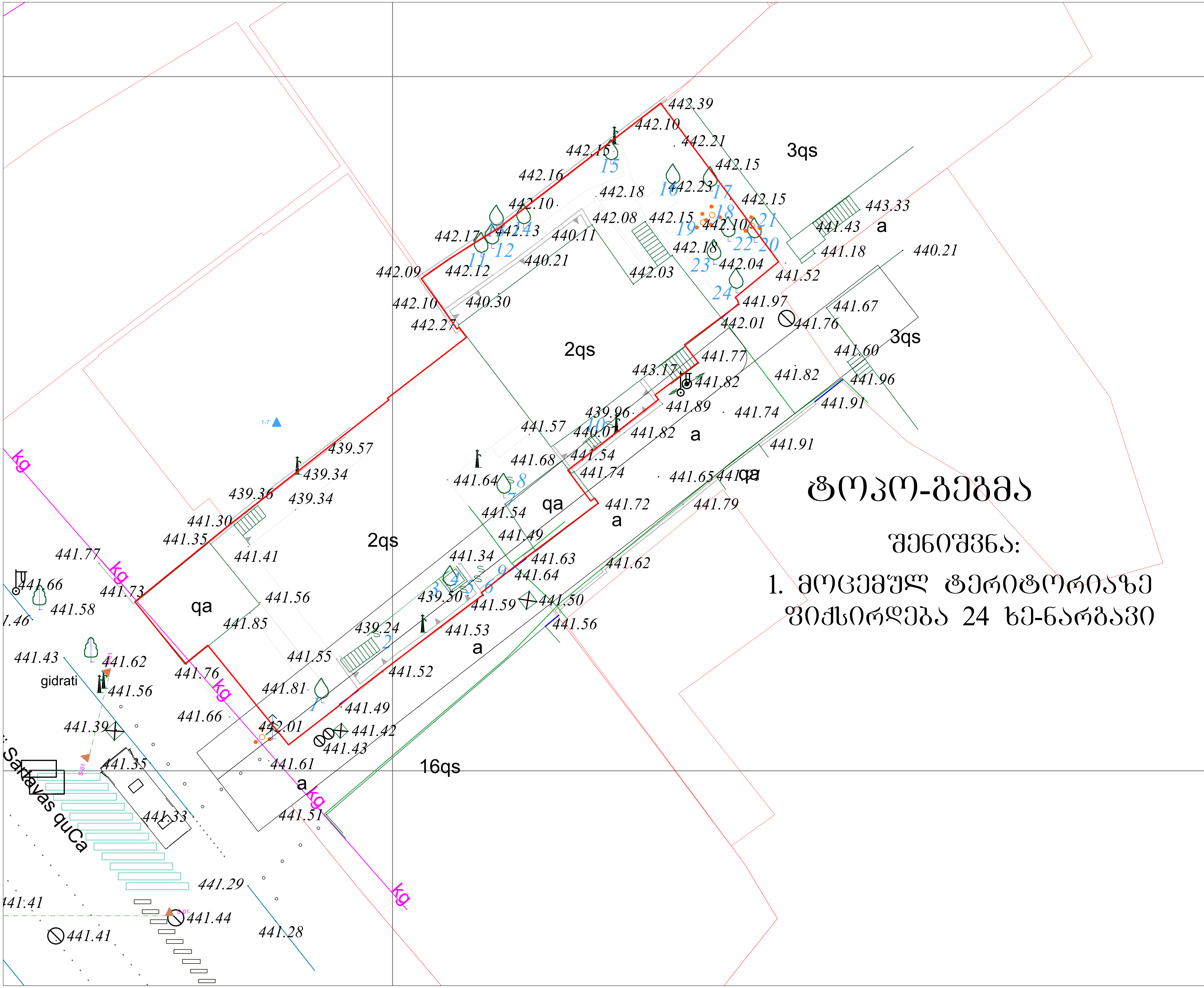


ტოპო-გეგმა

შენიშვნა:

1. მოცემულ ტერიტორიაზე ფიქსირდება 24 ხე-ნარგავი

AB5

 შ. პ. ს. ეი ბი 5, არაყიშვილის ქ. 14, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: რ.ტყემალაძე

დამკვეთი: შპს "ვიზ"

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

ქ.თბილისი, შარტავას ქ №41ა

დ ე ნ დ რ ო პ რ ო ე ქ ტ ი

ფურცელი:

მასშტაბი: ფორმატი: ა-3

25.12.2022

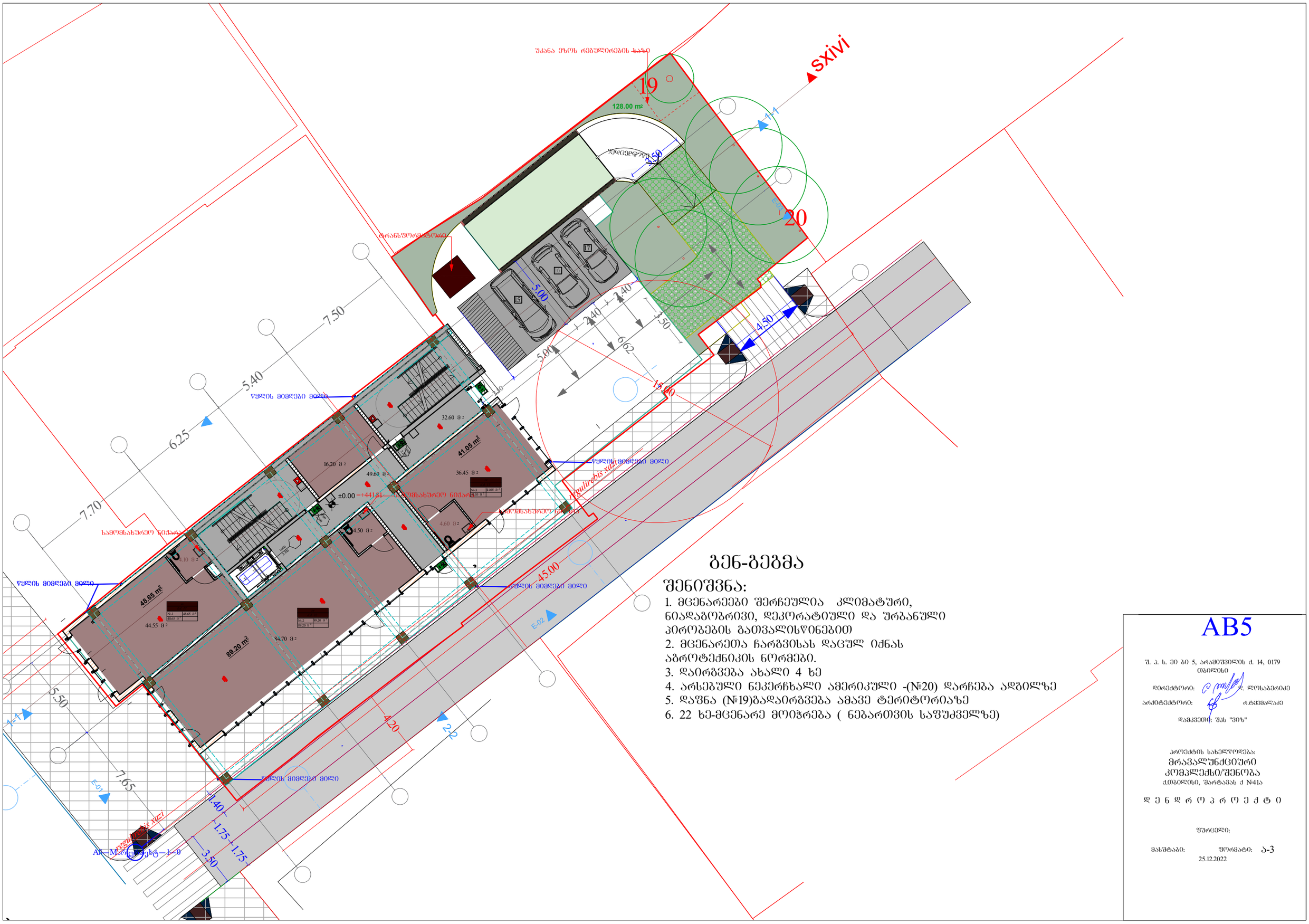
დ ე ნ დ რ ო პ რ ო ე ქ ტ ი

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

ქალაქი თბილისი, ჟიული შარტავას ქ. №41ა

საკადასტრო კოდი: 01.10.13.015.172

2022



გენ-გეგმა

შენიშვნა:

1. მცენარეები შერჩეულია კლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით
2. მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.
3. დაირგვება ახალი 4 ხე
4. არსებული ნეკერჩხალი ამერიკული -(№20) დარჩება ადგილზე
5. დაშნა (№19)გადაირგვება ამავე ტერიტორიაზე
6. 22 ხე-მცენარე მოიჭრება (ნებართვის საშუძველზე)

AB5

შ. ა. ს. ეი ბი 5, არაყიშვილის ქ. 14, 0179 თბილისი

დირექტორი: ლ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: რ.ტყემალაძე

დამკვეთი: შპს "ვიზ"

პროექტის სახელწოდება:
მრავალუნქციური კომპლექსი/შენობა
ქ.თბილისი, შარტავას ქ №41ა

დ ე ნ დ რ ო პ რ ო ე ქ ტ ი

ფურცელი:

მასშტაბი: ფორმატი: ა-3

25.12.2022

AB5

ქ. ა. ს. 30 ივ 5, ალაპაძეების ქ. 14, 0179
თბილისი

ფილიმონი: ფილიმონოვი ი.

ალმშენებელი: ალმშენებელი ა.ა.

ფასადების ტიპი "ვეფხვი"

ალმშენებელი სამუშაოების ეტაპი:
მრავალსართულიანი საცხოვრებელი კორპუსის
ეკონომკლასის სასტუმროდ/ბინებად გადაკეთება
ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი, ალ №41ა

ფასადების ტიპი

შეკვეთა№:

ნახატის №: ა-3

25.12.2022

ვაკის რაიონი, ალ№41ა

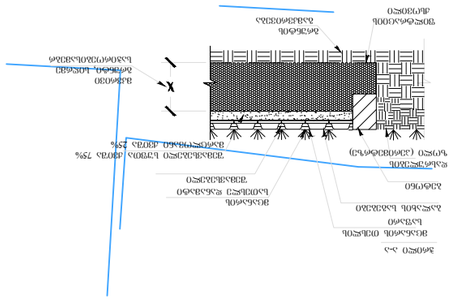
ბინების ტიპები

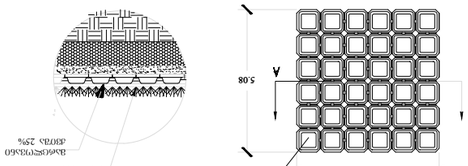
1. ბინა №1 (2 ოთახი) - 45.00 მ²
2. ბინა №2 (1 ოთახი) - 48.65 მ²
3. ბინა №3 (1 ოთახი) - 41.05 მ²
4. ბინა №4 (1 ოთახი) - 39.20 მ²

ეზოს კეთილმოწყობა

1. ბინა №1 (2 ოთახი) - 45.00 მ²
2. ბინა №2 (1 ოთახი) - 48.65 მ²
3. ბინა №3 (1 ოთახი) - 41.05 მ²
4. ბინა №4 (1 ოთახი) - 39.20 მ²
5. ფასადის ტიპი №1 (ნაცრისფერი ფერის ფილა)
6. 22 ც-ის ავტოსადგომი (ბინების მომსახურებისთვის)







ბეტონის ბალიშის ქვეშ ბალასტის ბალიში მოეწყობა ტერიტორიის ბუნებრივი ფერდობის გასწვრივ, ბეტონის ბალიშის ქვეშ ბალასტის ბალიში მოეწყობა ფენებად, ფენების სისქე 25 სმ-ის ტოლი.

ტერიტორიაზე დასარგავი მცენარეების ფოტოები



25 Tilia begoniifolia
კავკასიური ცაცხვი



26 Robinia pseudoacacia
რობინია ცრუაკაცია

ალტერნატიული მცენარეების ფოტოები



25 Acer capadocicum
ნეკერჩხალი ქორაფი



26 Zelkova Japonica

AB5

შ. ა. ხ. ეი ბი 5, არაქიშვილის ქ. 14, 0179
თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: რ.ტყემალაძე

დამკვეთი: შპს "ვიზ"

პროექტის სახელწოდება:
მრავალუნქციური
კომპლექსი/შენობა
ქ.თბილისი, შარტავას ქ №41ა

დ ე ნ დ რ ო პ რ ო ე ქ ტ ი

ფურცელი:

მასშტაბი: ფორმატი: ა-3
25.12.2022

საპროექტო მცენარეთა ექსპლიკაცია

საპროექტო მცენარეთა ექსპლიკაცია							
№	მცენარეთა დასახელება		სიმაღლე	ღეროს გარშემ.	სასიცოცხლო ფორმა	შენიშვნა	რაოდენობა
8	Tilia begoniifolia	კავკასიური ცაცხვი	3.50+	20-25	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი	2
9	Robinia pseudoacacia	რობინია ცრუაკაცია	3.50+	20-25	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი	2

10

ალტერნატიული მცენარეები

საპროექტო მცენარეთა ექსპლიკაცია							
№	მცენარეთა დასახელება		სიმაღლე	ღეროს გარშემ.	სასიცოცხლო ფორმა	შენიშვნა	რაოდენობა
8	Acer capadocicum	ნეკერჩხალი ქორაფი	3.00+	20-25	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი	2
9	Zelkova Japonica	იაპონური ძელქვა	3.50+	20-25	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი	2

შენიშვნა:

1. მცენარეები შერჩეულია კლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით
2.მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.
3.ფოთლოვანის ხეების ღეროს გარშემოწირულობა უნდა იყოს 20 სმ-25 მდე

AB5

შ. ა. ს. ეი ბი 5, არაქიშვილის ქ. 14, 0179
თბილისი

დირექტორი: ლ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: რ.ტაქიმალაძე

დამკვეთი: შას "ვიზ"

პროექტის სახელწოდება:
მრავალუნქციური
კომპლექსი/შენობა
ქ.თბილისი, შარტავას ქ №41ა

დ ე ნ დ რ ო პ რ ო ე ქ ტ ი

ფურცელი:

მასშტაბი: ფორმატი: ა-3
25.12.2022

არსებული მცენარეთა ექსპლიკაცია

საპროექტო მცენარეთა ექსპლიკაცია

№	მცენარეთა დასახელება		ღეროს გარშემ.	სიმაღლე	სასიცოცხლო ფორმა	მდგომარეობა	შენიშვნა
1	კომში	Cydonia	15,2	3.5	ხილკენკროვანი, ექვემდებარება გადარგვას	ჯანსაღი	ინრეგა
2	Vitis	ვაზი	4		ხილკენკროვანი, ექვემდებარება გადარგვას	ჯანსაღი	ინრეგა
3	Vitis	ვაზი	6.5		ხილკენკროვანი, ექვემდებარება გადარგვას	ჯანსაღი	ინრეგა
4	riobotrya japonica	მუშმალა (იაპონური ზღმარტლი)	1	1	ხილკენკროვანი, ექვემდებარება გადარგვას	ჯანსაღი	ინრეგა
5	Vitis	ვაზი	5		ხილკენკროვანი, ექვემდებარება გადარგვას	ჯანსაღი	ინრეგა
6	Vitis	ვაზი	2.8		ხილკენკროვანი, ექვემდებარება გადარგვას	ჯანსაღი	ინრეგა
7	riobotrya japonica	მუშმალა (იაპონური ზღმარტლი)	12	3.5	ხილკენკროვანი, ექვემდებარება გადარგვას	ჯანსაღი	ინრეგა
8	Vitis	ვაზი	8		ხილკენკროვანი, ექვემდებარება გადარგვას	ჯანსაღი	ინრეგა
9	Vitis	ვაზი	4.5		ხილკენკროვანი, ექვემდებარება გადარგვას	ჯანსაღი	ინრეგა
10	Vitis	ვაზი	8.2		ხილკენკროვანი, ექვემდებარება გადარგვას	ზეხმელი	ინრეგა
11	**Prunus cerasus**	ალუბალი	6	1.5	ხილკენკროვანი,	ზეხმელი	ინრეგა
12	**Prunus cerasus**	ალუბალი	4.2	1.5	ხილკენკროვანი,	ჯანსაღი	ინრეგა
13	prunus cerasifera	მწვანე ტყემალი	13.2	4	ხილკენკროვანი, ექვემდებარება გადარგვას	ჯანსაღი	ინრეგა
14	**Prunus avium**	ბალი	5.3	1.5	ხილკენკროვანი,	ხმობადი	ინრეგა
15	Punica	ბროწეული	29.2	4	ხილკენკროვანი, მრავალღეროიანი	ხმობადი	ინრეგა
16	Punica	ბროწეული	18.5	1	ხილკენკროვანი,ადრე გადატეხილი აონაყარით ექვემდებარება გადარგვას	ჯანსაღი	ინრეგა
17	Punica	ბროწეული	36.7	4.5	ხილკენკროვანი, მრავალღეროიანი	ხმობადი	ინრეგა
18	Chaenomeles japonica	იაპონური კომში	1.3	1.5	ბუჩქი, მრავალღეროიანი ექვემდებარება გადარგვას	ჯანსაღი	ინრეგა
19	aurus	დაფნა	8	1.5	მრავალღეროვანი ექვემდებარება გადარგვას	ჯანსაღი	გადაირგვება
20	acer rubrum	ნეკერჩხალი ამერიკული	21	6	ორკაპი, ექვემდებარება გადარგვას	ჯანსაღი	რჩება ადგილზე
21	Syringa	იასამანი	5	2	ბუჩქი, მრავალღეროვანი ექვემდებარება გადარგვას	ჯანსაღი	ინრეგა
22	prunus cerasifera	მწვანე ტყემალი	5.7	2	ხილკენკროვანი, ექვემდებარება გადარგვას	ჯანსაღი	ინრეგა
23	runus domestica	ქლიავი	14.7	5	ხილკენკროვანი, ექვემდებარება გადარგვას	ჯანსაღი	ინრეგა
24	Pyrus	მსხალი	11	3	ხილკენკროვანი, ექვემდებარება გადარგვას	ჯანსაღი	ინრეგა

შენიშვნა:

1. არსებული 22 ხე მოინჯრება, 1 ნეკერჩხალიამერიკული რჩება ადგილზე, დაფნა გადაირგვება ამავე ტერიტორიაზე

AB5

შ. ა. ს. ეი ბი 5, არაქიშვილის ქ. 14, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: რ.ტაქიმალაძე

დამკვეთი: შპს "ვიზ"

პროექტის სახელწოდება:
მრავალუნქციური კომპლექსი/შენობა
ქ.თბილისი, შარტავას ქ №41ა

დ ე ნ დ რ ო პ რ ო ე ქ ტ ი

ფურცელი:

მასშტაბი: ფორმატი: ა-3

25.12.2022

სამუშაოთა მოცულობა

№	სამუშაოს დასახელება	განზომილება	რაოდენობა	შენიშვნა
1	ადგილების მომზადება ხეების დასარგავად 50% ნოყიერი მიწის ნაზავის დამატებით ორმოებში (ორმოს ზომა 0.8X0.8X0.8)	ცალი	5	2,56 კუბ.მ მიწის ნაზავი
2	ფოთლოვანი ხეების დარგვა	ცალი	5	ფოთლოვანი
3	10 სმ. სისქის ნოყიერი მიწის ნაზავის შეტანა და გაშლა, გაზონის მოსაწყობად	კვ.მეტრი	128.0	
4	გაზონის მოვლა	კვ.მეტრი	80.6	
5	სპეციალური საფარის მოწყობა	კვ.მეტრი	47.4	
6	ახალჩარგული მცენარეების მორწყვა და გაზონების მორწყვა	მთელი გამწვანებული ტერიტორია 128.0 კვ.მ		

შენიშვნა:

1. არსებული ხეების მოვლა მოხდეს აგროტექნიკური ნორმების გათვალისწინებით, სავეგეტაციო პერიოდების დაწყებამდე(ადრე გაზაფხულზე და შემოდგომაზე)
2 უზრუნველყოფილ იქნას მცენარეთა მორწყვა მთელი სავეგეტაციო პერიოდების განმავლობაში

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, არაქიშვილის ქ. 14, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: რ.ტყემალაძე

დამკვეთი: შპს "ვიზ"

პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
ქ.თბილისი, შარტავას ქ №41ა

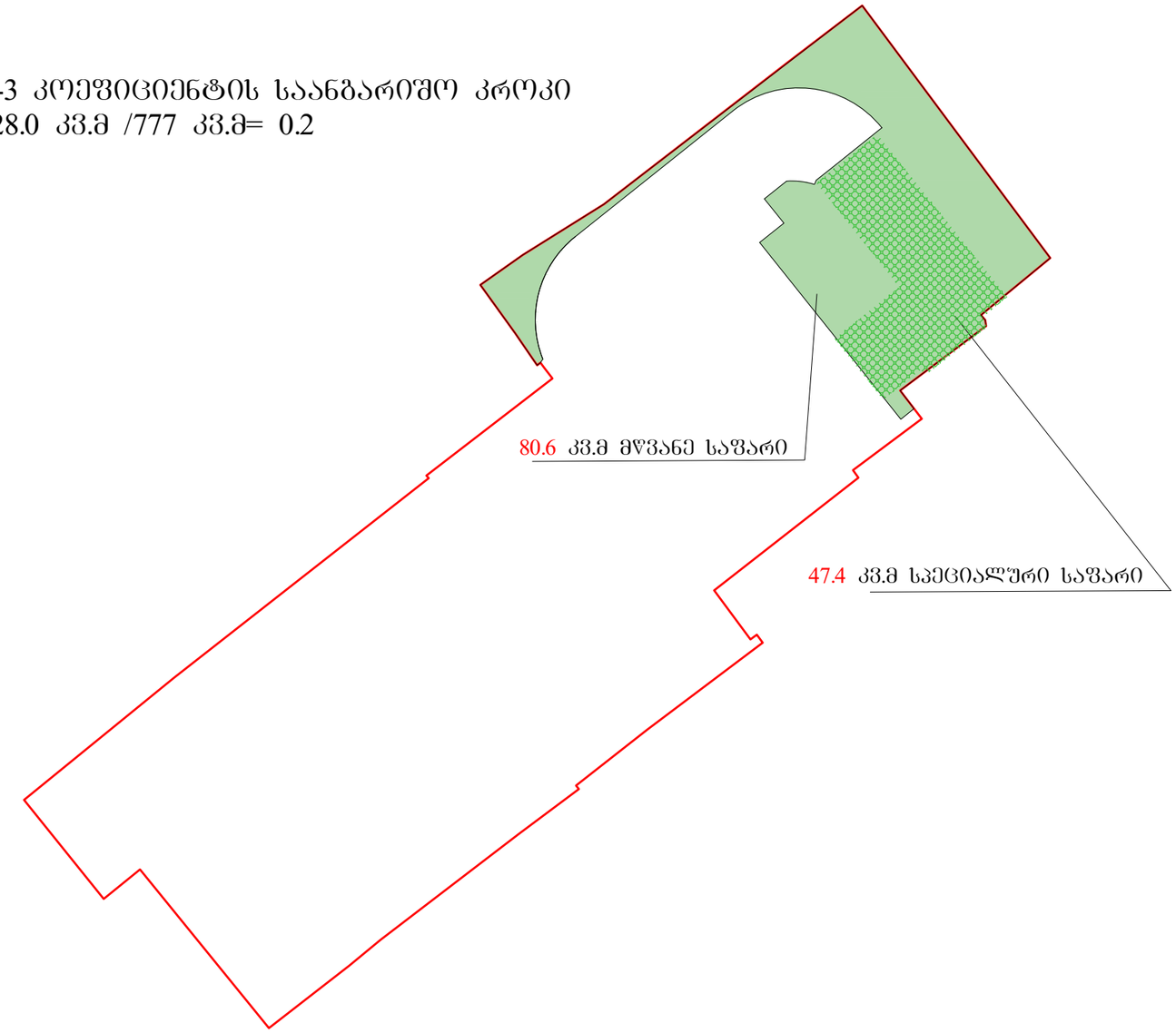
დ ე ნ დ რ ო პ რ ო ე ქ ტ ი

ფურცელი:

მასშტაბი: ფორმატი: ა-3

25.12.2022

კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი
128.0 კვ.მ /777 კვ.მ= 0.2



შენიშვნა:

- ნაკვეთის გამწვანების კოეფიციენტის მინიმალური კვადრატულობა არსებული შუნძიური ზონის მიხედვით კ-3 = 0,2 არის 128.0 მ^2 (დასარგავია 5 ხე)
- ტერიტორიაზე დარჩა არსებული 2 ხე
- მოცემულ ტერიტორიაზე დაირგება ახალი 4 ხე–მცენარე

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, არაკიშვილის ქ. 14, 0179 თბილისი

დირექტორი: ლ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: რ.ტყემალაძე

დამკვეთი: შპს "ვიზა"

პროექტის სახელწოდება:
მრავალუნძიური კომპლექსი/შენობა
ქ.თბილისი, შარტავას ქ N41ა

დ ე ნ დ რ ო პ რ ო ე ქ ტ ი

შურცელი:

მასშტაბი: ფორმატი: ა-3
25.12.2022

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო ბანერი

დამკვეთი: შპს "ვიზ"

საპროექტო ტერიტორია: ს/კ 01.10.13.015.172

ობიექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი,
ჟიული შარტავას ქ. №41ა

ნებართვის გაცემის ორგანო: ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის სააქალაქო სამსახური

კ-3 =0.2 (128.0კვ.მ)

დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი

დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი 25/12/2025

დასარგავი ხე - მცენარეების სახეობა

1 ძირი (№19) დაფნა გადაირგვება ამავე ტერიტორიაზე,

2 ძირი (№25) კავკასიური ცაცხვი, სიმაღლე 3.00+,ღეროს გარშ. 25სმ დან ხნოვანება 7-10 წ

2 ძირი (№26) რობინია ცრუაკაცია, სიმაღლე 3.50+,ღეროს გარშ. 25სმ დან, ხნოვანება 7-10 წ

ხე მცენარეების მოვლაზე პასუხისმგებელია შპს "ვიზ"

ახლადდარგული ხე მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა 3 წელი

