მე-1 სართულის +0.00 ნიშნულზე
დაკავებულობისა და სანძარსაწინააღმდეგო
სისტემების გეგმა

N	დასახელება	დაკავებულობის რაოდენობა	სართ. და დაკავებულ.	ჰიდრანტის მის-ვის ტიპი, ხანძრსაწ. რაოდენობა სულ			საჭირო ხანძრსაწ. მის-ვის რაოდენობა სულ
სპორტ N1	ს3	95	236	1 ტ.	82 ს3.	2 ტ.	200 ს3. 100 ს3.
საშხაპე N1	ს3	1		1 ტ.	82 ს3.	1 ტ.	100 ს3.
სპორტ N2	ს3	118		1 ტ.	82 ს3.	3 ტ.	100 ს3.
საშხაპე N2	ს3	1		1 ტ.	82 ს3.	1 ტ.	100 ს3.
სპორტ N3	ს3	21		1 ტ.	82 ს3.	2 ტ.	100 ს3.

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფი: საჯარო სივ.

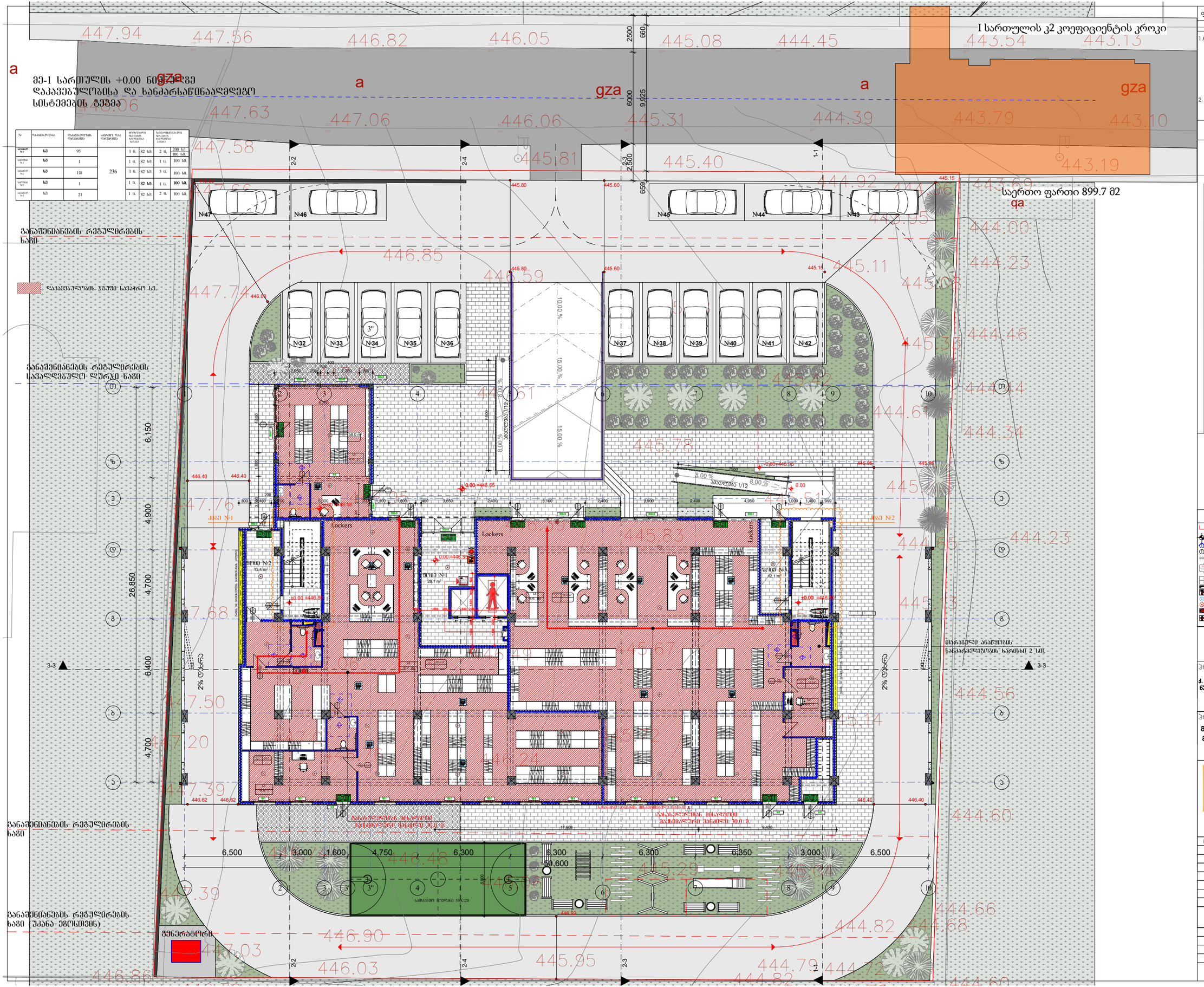
განაშენიანების რეგულირების საქალდაგულე ლურჯი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (შეხანა-ვიწროების)

I სართულის კ2 კოეფიციენტის კროკი

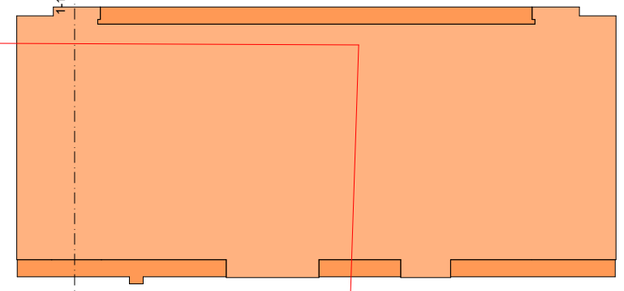
საერთო ფართი 899.7 მ2


№47
№46
№45
№44
№43
№32
№33
№34
№35
№36
№37
№38
№39
№40
№41
№42
Lockers
Lockers
Lockers
ქობა №1
ქობა №2
ფიჭი №1
28.1 მ²
ფიჭი №2
13.4 მ²
ფიჭი №3
12.1 მ²
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი

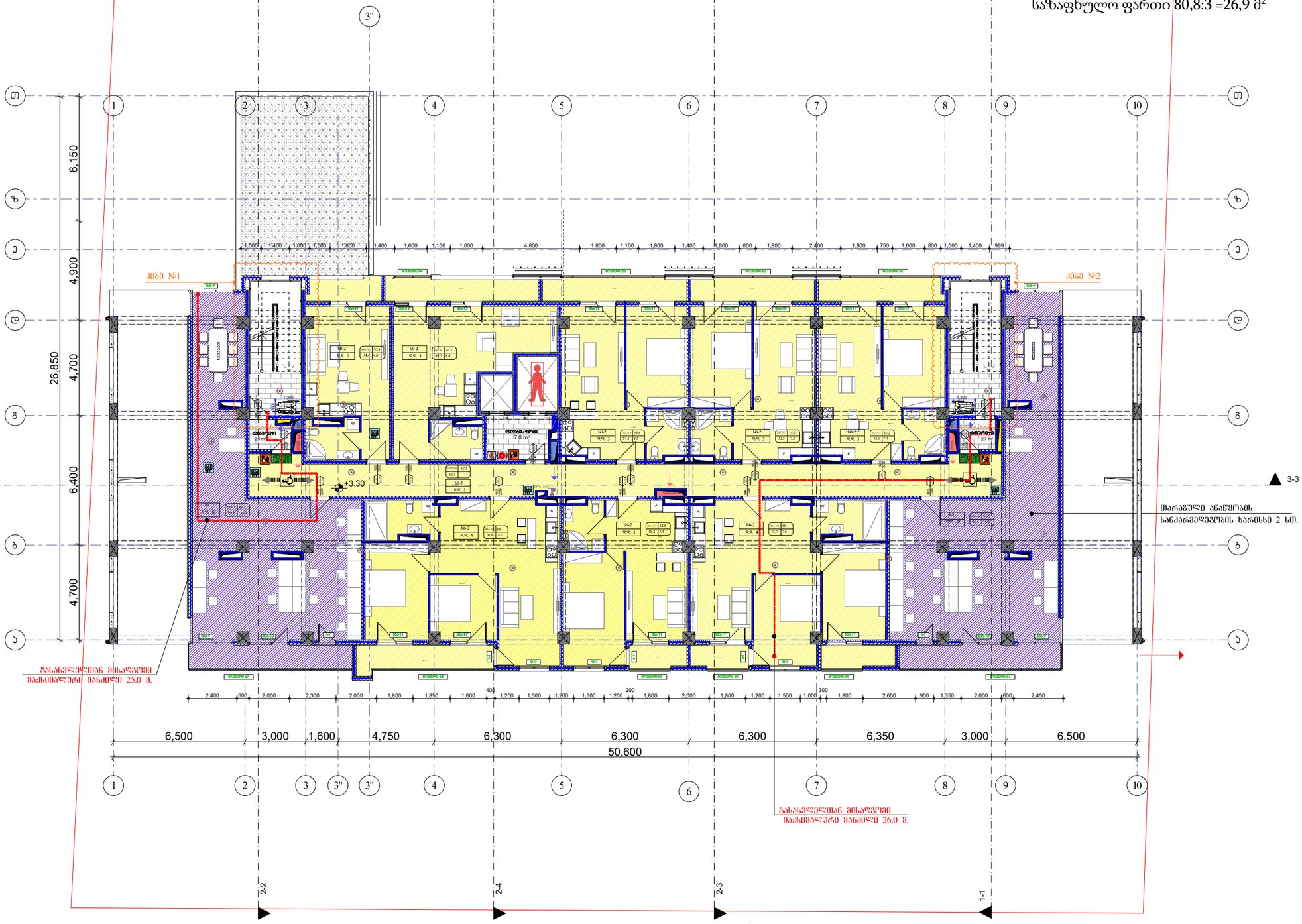
მე-2 სართულის +3.300 ნიშნულზე დაკავებულობისა და სანძარსაწინააღმდეგო სისტემების გეგმა

ბინა №	ტიპი	ოთახების რაოდენობა	საერთო ფართი	მიმდინარე ბინა-ბინის ტერიტორია		საერთო-სარგებლობის ბინა-ბინის ტერიტორია	
ბინა №1	ს/ბ-2	3	28	1 ს.	82 სმ.	1 ს.	90 სმ.
ბინა №2	ს/ბ-2	2		1 ს.	82 სმ.	1 ს.	90 სმ.
ბინა №3	ს/ბ-2	4		1 ს.	82 სმ.	1 ს.	90 სმ.
ბინა №4	ს/ბ-2	3		1 ს.	82 სმ.	1 ს.	90 სმ.
ბინა №5	ს/ბ-2	4		1 ს.	82 სმ.	1 ს.	90 სმ.
ბინა №6	ს/ბ-2	3		1 ს.	82 სმ.	1 ს.	90 სმ.
ბინა №7	ს/ბ-2	3		1 ს.	82 სმ.	1 ს.	90 სმ.
ბინა №8	ს/ბ-2	3		1 ს.	82 სმ.	1 ს.	90 სმ.
ჯამური	ს/ბ-2	3		1 ს.	82 სმ.	1 ს.	90 სმ.
ბინა №9	ს/ბ	ბ	20	1 ს.	82 სმ.	1 ს.	90 სმ.
ბინა №10	ს/ბ	ბ		1 ს.	82 სმ.	1 ს.	90 სმ.

II სართულის კ2 კოეფიციენტის კროკი



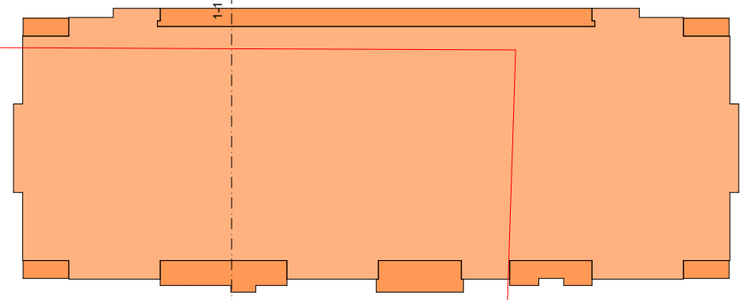
საერთო ფართი 761+(80,9:3)= 787,9 მ²
საზაფხულო ფართი 80,8:3 =26,9 მ²


2-2
2-4
2-3
1-1
3"
3-3
ბინა №1
ბინა №2
+3.30
6,150
4,900
26,850
4,700
6,400
4,700
50,600
6,500
3,000
1,600
4,750
6,300
6,300
6,300
6,350
3,000
6,500
მაღალძაბიანი ქსელის ტრანსფორმატორული ქვესადგური 2x1000 კვა
დენის ტრანსფორმატორი 1000 კვა
დენის ტრანსფორმატორი 630 კვა
დენის ტრანსფორმატორი 400 კვა
დენის ტრანსფორმატორი 250 კვა
ელექტრული ფარი
ელექტრული ფარი
ელექტრული ფარი

მე-3 სართულის +6.600 ნიშნულზე დაკავებულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების გეგმა

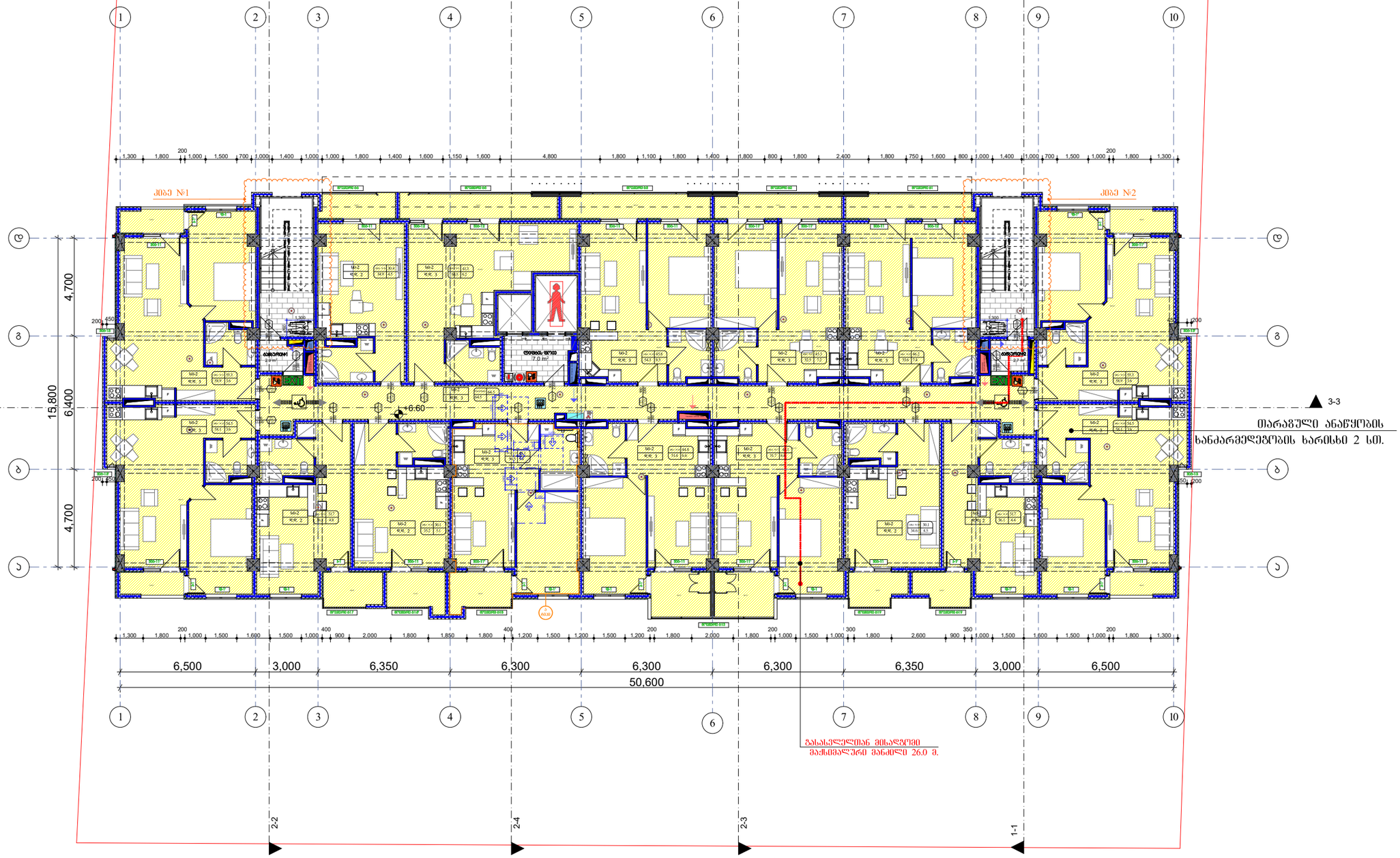
ბინა №	ოთახების რაოდენობა	ოთახების რაოდენობა ბინაში	საერთო ფართი ბინაში	მიწისთვისის ზედაპირის ტერიტორია ბინაზე		პანელირებული ზედაპირის ტერიტორია ბინაზე	
ბინა №1	ს/ო-2	3	46	1 ს.	82 სმ.	1 ს.	90 სმ.
ბინა №2	ს/ო-2	2		1 ს.	82 სმ.	1 ს.	90 სმ.
ბინა №3	ს/ო-2	3		1 ს.	82 სმ.	1 ს.	90 სმ.
ბინა №4	ს/ო-2	3		1 ს.	82 სმ.	1 ს.	90 სმ.
ბინა №5	ს/ო-2	2		1 ს.	82 სმ.	1 ს.	90 სმ.
ბინა №6	ს/ო-2	2		1 ს.	82 სმ.	1 ს.	90 სმ.
ბინა №7	ს/ო-2	3		1 ს.	82 სმ.	1 ს.	90 სმ.
ბინა №8	ს/ო-2	3		1 ს.	82 სმ.	1 ს.	90 სმ.
ბინა №9	ს/ო-2	3		1 ს.	82 სმ.	1 ს.	90 სმ.
ბინა №10	ს/ო-2	2		1 ს.	82 სმ.	1 ს.	90 სმ.
ბინა №11	ს/ო-2	2		1 ს.	82 სმ.	1 ს.	90 სმ.
ბინა №12	ს/ო-2	3		1 ს.	82 სმ.	1 ს.	90 სმ.
ბინა №13	ს/ო-2	3		1 ს.	82 სმ.	1 ს.	90 სმ.
ბინა №14	ს/ო-2	3		1 ს.	82 სმ.	1 ს.	90 სმ.
ბინა №15	ს/ო-2	3		1 ს.	82 სმ.	1 ს.	90 სმ.
ბინა №16	ს/ო-2	3		1 ს.	82 სმ.	1 ს.	90 სმ.
ჯამური	ს/ო-2	3		1 ს.	82 სმ.	2 ს.	90 სმ.

III სართულის კ2 კოეფიციენტის კროკი



საერთო ფართი 911,5+(99,1:3)= 944,5 მ²

საზაფხულო ფართი 99,1:3 = 33,0 მ²



ფორმატი	A-3	დაკვეთა №	

შენიშვნები:

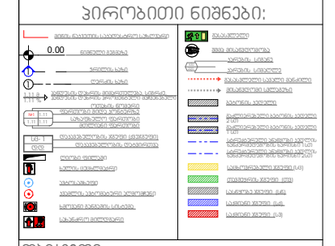
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ექსპლიკაცია

ბინა №	საერთო ფართი	ბინაში ფართი	საერთო ფართი
ბინა №1	41.3	9.2	50.5
ბინა №2	30.4	4.5	34.9
ბინა №3	55.3	3.6	58.9
ბინა №4	54.5	3.6	58.1
ბინა №5	51.7	4.8	56.5
ბინა №6	50.1	5.1	55.2
ბინა №7	45.1	5.4	50.5
ბინა №8	44.8	6.6	51.4
ბინა №9	45.1	6.6	51.7
ბინა №10	30.1	4.5	34.6
ბინა №11	51.7	4.4	56.1
ბინა №12	54.5	3.6	58.1
ბინა №13	55.3	3.6	58.9
ბინა №14	46.2	7.4	53.6
ბინა №15	45.3	7.2	52.5
ბინა №16	45.8	8.5	54.3
ჯამური			84.5
ბინის საერთო №1			17.6
საერთო №1			3.2
ბინის საერთო №2			17.6
საერთო №2			3.2
ჯამური ფართი			7.0

III სართულის გეგმა 6.60 ნიშნულზე

პირობითი ნიშნები:



დამკვეთი :

პროექტის მისამართი :

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა ნაკვეთების ს/კ 01.72.14.035.963

პროექტის ფუნქცია :

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კომერციული,საცხოვრებელი)

კომპანია:	შპს. ევ სი
საიდენ. კოდი:	402.043.481
იურ. მისამართი:	ქ. თბილისი ბალიაშვილის ქ.№40

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცეკვავა	
ავტორი	ნ. ბერიძე	
ავტორი	ო.თუხარელი	

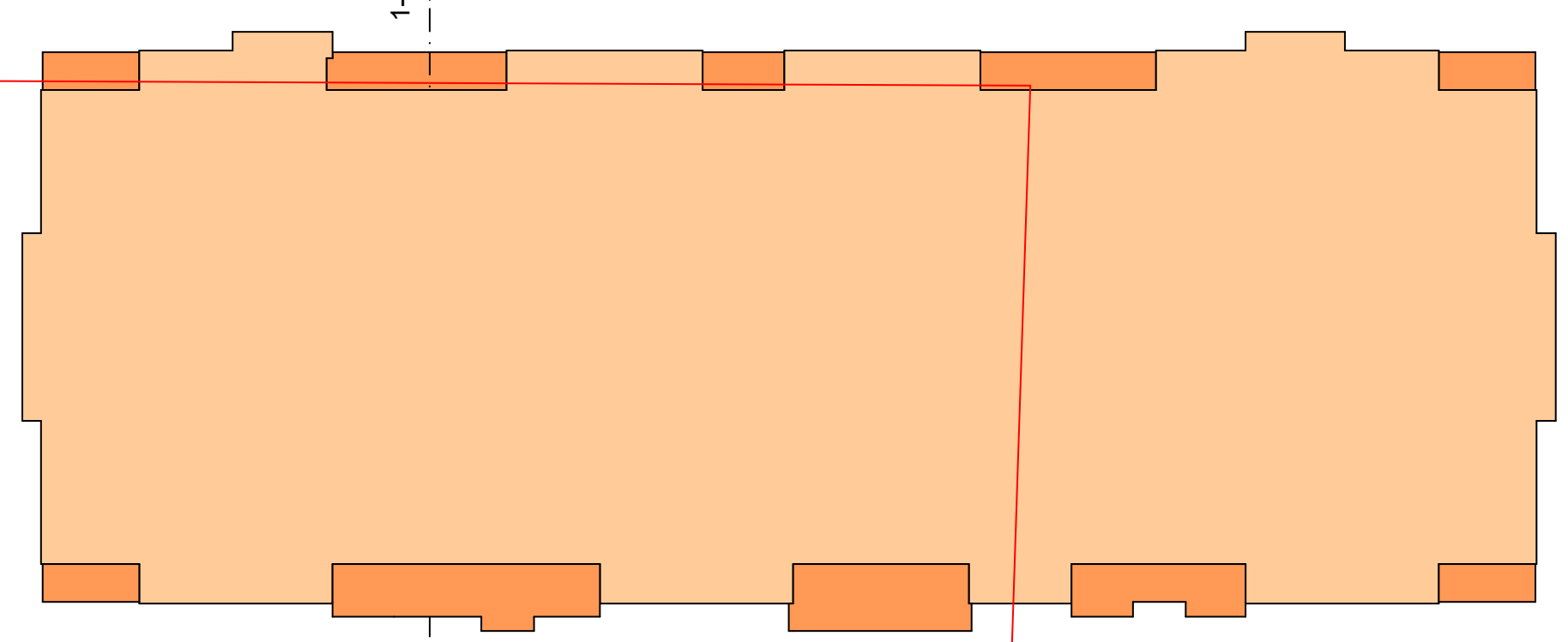
მასშტაბი	1:200
თარიღი	2021

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A-3	

მე-4 სართულის +9.900 ნიშნულზე დაკავებულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების გეგმა

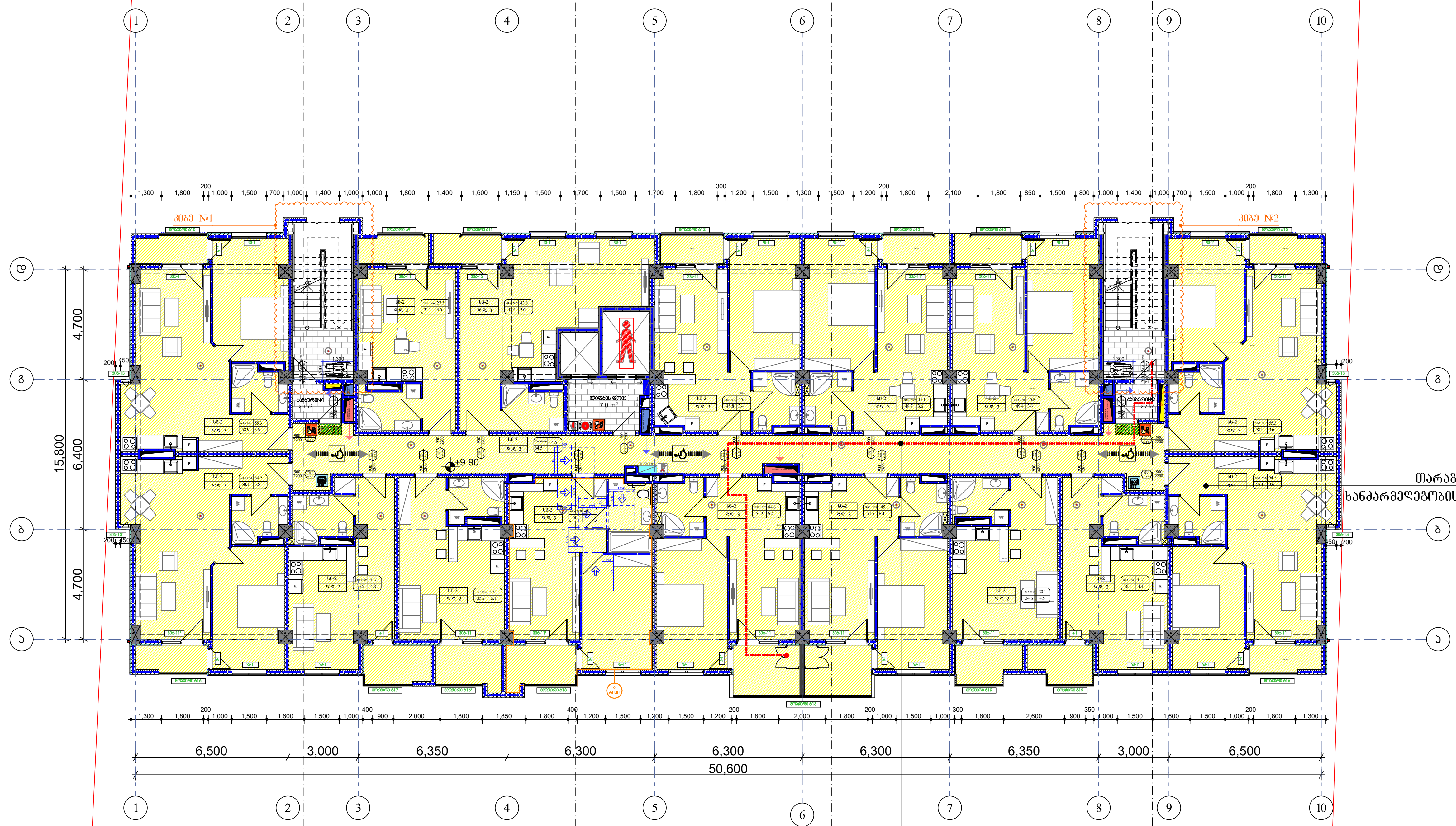
ბინა №	დაკავებულობა.	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო. დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი ევა-კარის რაოდენობა სიგანე		გათვალისწინებული ევა-კარის რაოდენობა სიგანე	
ბინა №25	სც-2	3	46	1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
ბინა №26	სც-2	2		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
ბინა №27	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
ბინა №28	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
ბინა №29	სც-2	2		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
ბინა №30	სც-2	2		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
ბინა №31	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
ბინა №32	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
ბინა №33	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
ბინა №34	სც-2	2		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
ბინა №35	სც-2	2		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
ბინა №36	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
ბინა №37	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
ბინა №38	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
ბინა №39	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
ბინა №40	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
დერეფანი	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	2 ც.	90 სმ.

IV სართულის კ2 კოეფიციენტის კროკი



საერთო ფართი 911,8+(75,7:3)= 937,7 მ²

საზაფხულო ფართი 77,8 X 1/3 = 25,9 მ²



შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ექსპლიკაცია

ბინა №	საცხოვ. ფართი	საზაფხ. ფართი	საერთო ფართი
ბინა №25	43.8	3.6	47.4
ბინა №26	27.5	3.6	31.1
ბინა №27	55.3	3.6	58.9
ბინა №28	54.5	3.6	58.1
ბინა №29	31.7	4.8	36.5
ბინა №30	30.1	5.1	35.2
ბინა №31	45.1	5.4	50.5
ბინა №32	44.8	6.4	51.2
ბინა №33	45.1	6.4	51.5
ბინა №34	30.1	4.5	34.6
ბინა №35	31.7	4.4	36.1
ბინა №36	54.5	3.6	58.1
ბინა №37	55.3	3.6	58.9
ბინა №38	45.8	3.6	49.4
ბინა №39	45.1	3.6	48.7
ბინა №40	45.4	3.4	48.8
დერეფანი			64.5
კიბის უჯრედი №1			17.6
ტამბური №1			3.2
კიბის უჯრედი №2			17.6
ტამბური №2			3.2
ლიფტის ფოიე			7.0

IV სართულის გეგმა 9.90 ნიშნულზე

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- 0.00 ნიშნული გეგმაზე
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი) / დაკავებულობის დატვირთვა
- ღიობი ფილაში
- ავტოსპრინკლერი
- კვამლის ავტომატური ლოკატორი
- გასასვლელი
- საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)
- საზოგადოებრივი ჯგუფი
- საწყობი ჯგუფი
- საქმიანი ჯგუფი

დამკვეთი :

პროექტის მისამართი :

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა ნაკვეთების ს/კ 01.72.14.035.963

პროექტის ფუნქცია :

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კომერციული,საცხოვრებელი)

კომპანია:	შპს. ემ სი
საიდ. კოდი:	402.043.481
იურ. მისამართი:	ქ. თბილისი ბელიაშვილის ქ.№40

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცაკაძე	
ავტორი	ნ. ბერიძე	
ავტორი	ო.თუხარელი	

მასშტაბი	1:200
თარიღი	2021

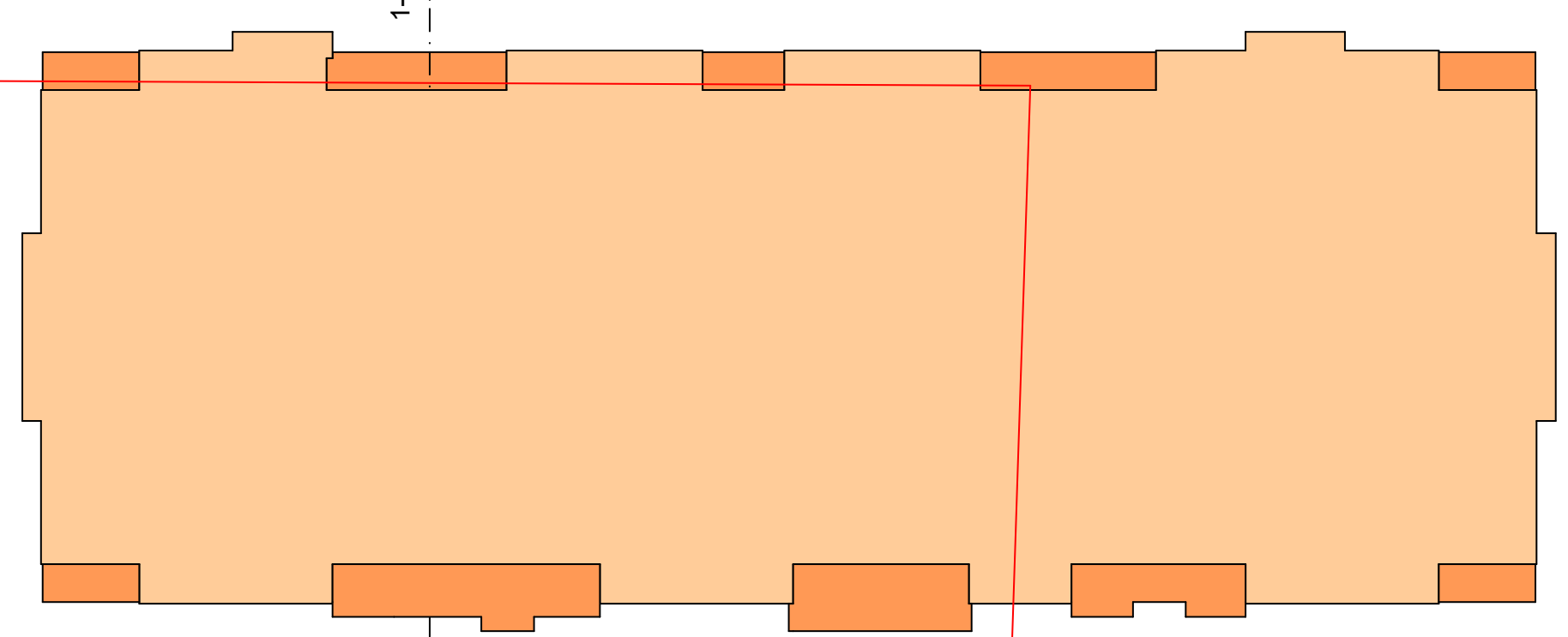
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A-3	

ფორმატი A-3 | დაკვეთა №

მე-5 სართულის +13.200 ნიშნულზე დაკავებულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების გეგმა

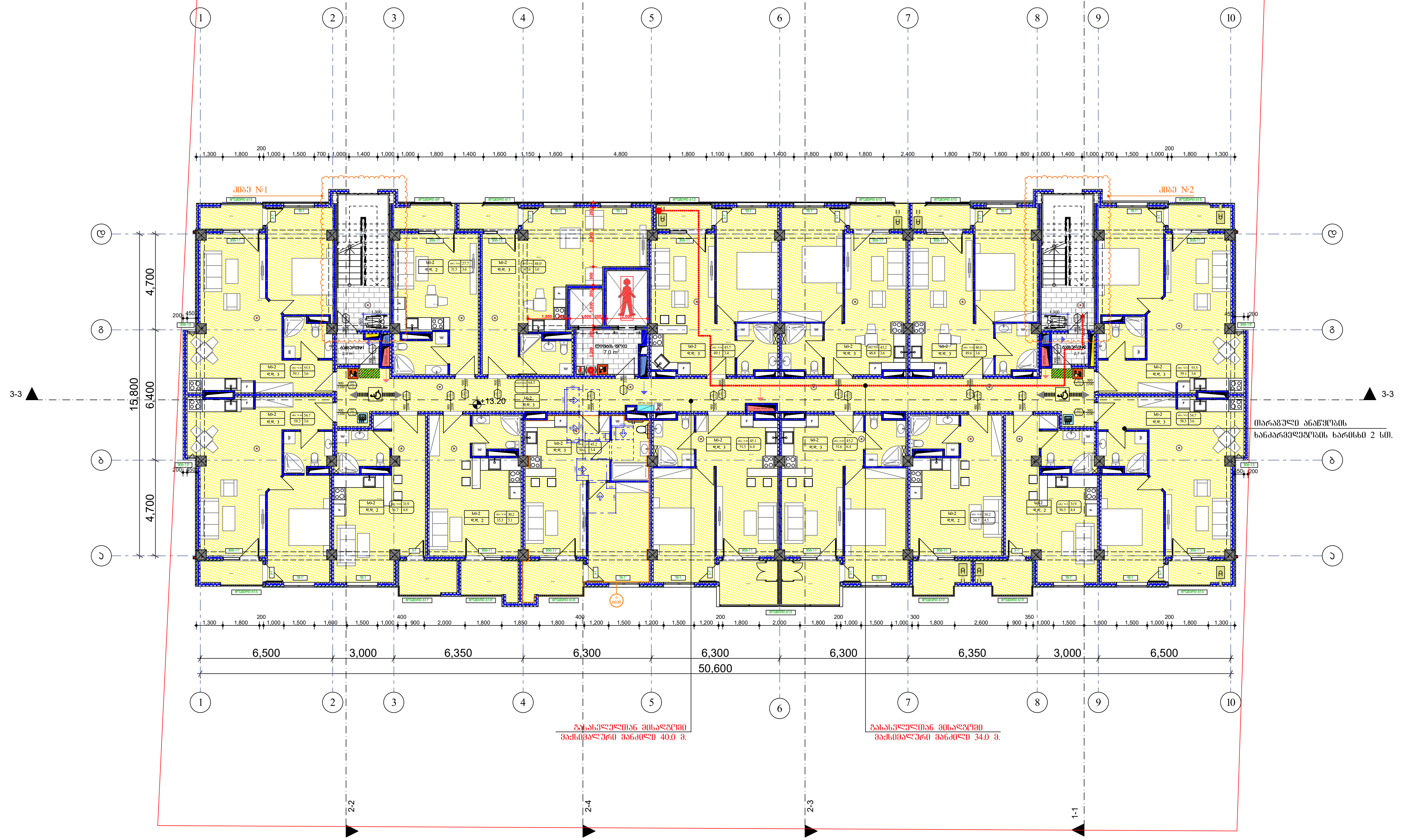
ბინა №	დაკავებულობა.	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო. დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა სიგანე	
ბინა №41	სც-2	3	46	1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
ბინა №42	სც-2	2		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
ბინა №43	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
ბინა №44	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
ბინა №45	სც-2	2		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
ბინა №46	სც-2	2		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
ბინა №47	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
ბინა №48	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
ბინა №49	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
ბინა №50	სც-2	2		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
ბინა №51	სც-2	2		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
ბინა №52	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
ბინა №53	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
ბინა №54	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
ბინა №55	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
ბინა №56	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
დერეფანი	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	2 ც.	90 სმ.

V სართულის კ2 კოეფიციენტის კროკი



საერთო ფართი 911,8+(75,7:3)= 937,7 მ^2

საზაფხულო ფართი 77,8 X 1/3 = 25,9 მ^2



ფორმატი	A-3	დაკვეთა №	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ექსპლიკაცია

ბინა №	საცხოვ. ფართი	საზაფხ. ფართი	საერთო ფართი
ბინა №41	44.0	3.6	47.6
ბინა №42	27.7	3.6	31.3
ბინა №43	55.5	3.6	59.1
ბინა №44	54.7	3.6	58.3
ბინა №45	31.9	4.8	36.7
ბინა №46	30.2	5.1	35.3
ბინა №47	45.2	5.4	50.6
ბინა №48	45.1	6.4	51.5
ბინა №49	45.2	6.4	51.6
ბინა №50	30.2	4.5	34.7
ბინა №51	31.9	4.4	36.3
ბინა №52	54.7	3.6	58.3
ბინა №53	55.5	3.6	59.1
ბინა №54	46.0	3.6	49.6
ბინა №55	45.2	3.6	48.8
ბინა №56	45.7	3.4	49.1
დერეფანი			64.5
კიბის უჯრედი №1			17.6
ტამბური №1			2.7
კიბის უჯრედი №2			17.6
ტამბური №2			2.7
ლიფტის ჰოლი			7.0

V სართულის გეგმა 13.20 ნიშნულზე

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- 0.00 ნიშნული გეგმაზე
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- 1.11 მ / 1.11 % პანდუსის დახრის მიმართულება, სიგრძე, პანდუსის დახრის პროცენტული მაჩვენებელი
- ოთახის ნომერი / ფართობი შიდა კონტურზე / საზაფხულო ფართობი / მთლიანი ფართობი (№1 1.11 / 1.11 1.11)
- სც-1 / დ.დ. დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი) / დაკავებულობის დატვირთვა
- ღიობი ფილაში
- ხელის ცეცხლმაქრი
- კვამლსახეთი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სახანძრო მილდგარი
- გასასვლელი
- შშმ მისაწვდომობა
- კარების სიგანე / კარების სიმაღლე (100 / 220)
- გასასვლელი სავალი მანძილი
- მისაწვდომი ცვლაგზები
- ბეტონის კედელი
- გაძლიერებული ბეტონის კედელი 2 სთ
- გაძლიერებული ბეტონის კედელი 1 სთ
- სტრუქტურული ანაწყობი კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 სთ
- სტრუქტურული ანაწყობი კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 სთ
- საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)
- თავშეყრის ჯგუფი (თვ)
- სასწყობე ჯგუფი (სწ)
- საქმიანი ჯგუფი (სქ)
- საქმიანი ჯგუფი (სვ)

დამკვეთი :

პროექტის მისამართი :

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა ნაკვეთების ს/კ 01.72.14.035.963

პროექტის ფუნქცია :

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კომერციული,საცხოვრებელი)

კომპანია:	შპს. ემ სი
საინდ. კოდი:	402.043.481
იურ. მისამართი:	ქ. თბილისი ბელიაშვილის ქ.№40

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცაკავა	
ავტორი	ნ. ბერიძე	
ავტორი	ო.თუხარელი	

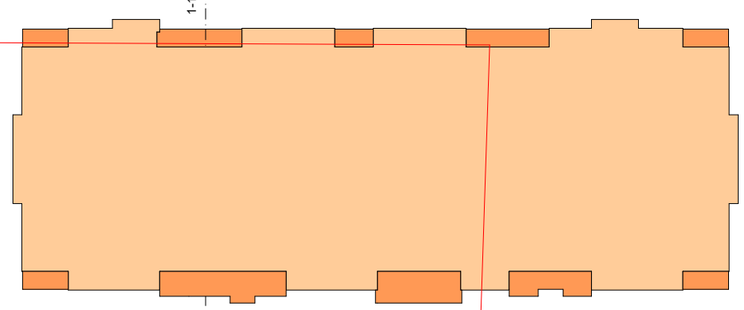
მასშტაბი	1:200
თარიღი	2021

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A-3	

მე-6 სართულის +16.500 ნიშნულზე დაკავებულობისა და სანძარსაწინააღმდეგო სისტემების გეგმა

ბინა №	ოთახების რაოდენობა	ფასიანი ოთახების რაოდენობა	საერთო ფართი	მიწისზედა ნაწილის ფართობი		მიწისქვეშა ნაწილის ფართობი	
ბინა №57	სტუდია-2	3	46	1 ს.	82 ს.მ.	1 ს.	90 ს.მ.
ბინა №58	სტუდია-2	2		1 ს.	82 ს.მ.	1 ს.	90 ს.მ.
ბინა №59	სტუდია-2	3		1 ს.	82 ს.მ.	1 ს.	90 ს.მ.
ბინა №60	სტუდია-2	3		1 ს.	82 ს.მ.	1 ს.	90 ს.მ.
ბინა №61	სტუდია-2	2		1 ს.	82 ს.მ.	1 ს.	90 ს.მ.
ბინა №62	სტუდია-2	2		1 ს.	82 ს.მ.	1 ს.	90 ს.მ.
ბინა №63	სტუდია-2	3		1 ს.	82 ს.მ.	1 ს.	90 ს.მ.
ბინა №64	სტუდია-2	3		1 ს.	82 ს.მ.	1 ს.	90 ს.მ.
ბინა №65	სტუდია-2	3		1 ს.	82 ს.მ.	1 ს.	90 ს.მ.
ბინა №66	სტუდია-2	2		1 ს.	82 ს.მ.	1 ს.	90 ს.მ.
ბინა №67	სტუდია-2	2		1 ს.	82 ს.მ.	1 ს.	90 ს.მ.
ბინა №68	სტუდია-2	3		1 ს.	82 ს.მ.	1 ს.	90 ს.მ.
ბინა №69	სტუდია-2	3		1 ს.	82 ს.მ.	1 ს.	90 ს.მ.
ბინა №70	სტუდია-2	3		1 ს.	82 ს.მ.	1 ს.	90 ს.მ.
ბინა №71	სტუდია-2	3		1 ს.	82 ს.მ.	1 ს.	90 ს.მ.
ბინა №72	სტუდია-2	3		1 ს.	82 ს.მ.	1 ს.	90 ს.მ.
ჯამური	სტუდია-2	3		1 ს.	82 ს.მ.	2 ს.	90 ს.მ.

VI სართულის კ2 კოეფიციენტის კროკი



საერთო ფართი 911,8+(75,7:3)= 937,7 მ^2

საზაფხულო ფართი 77,8 X 1/3 = 25,9 მ^2



ფორმატი	A-3	დაკვეთა №	

შენიშვნები:

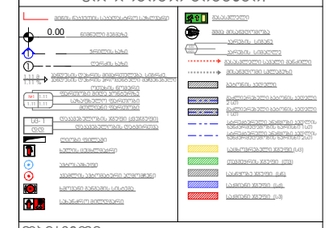
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ექსპლიკაცია

ბინა №	საერთო ფართი	საერთო ფართი	საერთო ფართი
ბინა №57	44.0	3.6	47.6
ბინა №58	27.7	3.6	31.3
ბინა №59	55.5	3.6	59.1
ბინა №60	54.7	3.8	58.5
ბინა №61	51.9	4.8	56.7
ბინა №62	50.2	5.1	55.3
ბინა №63	45.2	5.4	50.6
ბინა №64	45.1	6.4	51.5
ბინა №65	45.2	6.4	51.6
ბინა №66	30.2	4.5	34.7
ბინა №67	51.9	4.4	56.3
ბინა №68	54.7	3.6	58.3
ბინა №69	55.5	3.6	59.1
ბინა №70	46.0	3.6	49.6
ბინა №71	45.2	3.6	48.8
ბინა №72	45.7	3.4	49.1
ჯამური			64.5
ჯამ. საერთო ფ.			17.6
საპასუხო №1			2.7
ჯამ. საერთო ფ.			17.6
საპასუხო №2			2.7
ჯამური ფართი			7.0

VI სართულის გეგმა 16.50 ნიშნულზე

პირობითი ნიშნები:



დამკვეთი :

პროექტის მისამართი :

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა ნაკვეთების ს/ს 01.72.14.035.963

პროექტის ფუნქცია :

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კომერციული,საცხოვრებელი)

კომპანია:

შპს. ეგ სი

საიდენტ. კოდი:

402.043.481

იურ. მისამართი:

ქ. თბილისი ბალიაშვილის ქ.№40

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცეკვავა	
ავტორი	ნ. ბერიძე	
ავტორი	ო.თუხარელი	

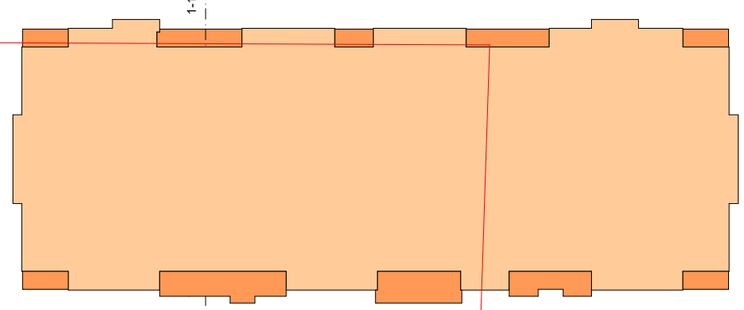
მასშტაბი	1:200
თარიღი	2021

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A-3	

მე-7 სართულის +19.800 ნიშნულზე დაკავებულობისა და სანძარსაწინააღმდეგო სისტემების გეგმა

ბინა №	ფასადი	ევაკუაციის დონე	საერთო ფართი			
ბინა №35	ფ-2	3	46	1 ს.	82 ს.მ.	1 ს. 90 ს.მ.
ბინა №36	ფ-2	2		1 ს.	82 ს.მ.	1 ს. 90 ს.მ.
ბინა №37	ფ-2	3		1 ს.	82 ს.მ.	1 ს. 90 ს.მ.
ბინა №38	ფ-2	3		1 ს.	82 ს.მ.	1 ს. 90 ს.მ.
ბინა №39	ფ-2	2		1 ს.	82 ს.მ.	1 ს. 90 ს.მ.
ბინა №40	ფ-2	2		1 ს.	82 ს.მ.	1 ს. 90 ს.მ.
ბინა №41	ფ-2	3		1 ს.	82 ს.მ.	1 ს. 90 ს.მ.
ბინა №42	ფ-2	3		1 ს.	82 ს.მ.	1 ს. 90 ს.მ.
ბინა №43	ფ-2	3		1 ს.	82 ს.მ.	1 ს. 90 ს.მ.
ბინა №44	ფ-2	2		1 ს.	82 ს.მ.	1 ს. 90 ს.მ.
ბინა №45	ფ-2	2		1 ს.	82 ს.მ.	1 ს. 90 ს.მ.
ბინა №46	ფ-2	3		1 ს.	82 ს.მ.	1 ს. 90 ს.მ.
ბინა №47	ფ-2	3		1 ს.	82 ს.მ.	1 ს. 90 ს.მ.
ბინა №48	ფ-2	3		1 ს.	82 ს.მ.	1 ს. 90 ს.მ.
ბინა №49	ფ-2	3		1 ს.	82 ს.მ.	1 ს. 90 ს.მ.
ჯამი/სულ	ფ-2	3		1 ს.	82 ს.მ.	2 ს. 90 ს.მ.

VII სართულის კ2 კოეფიციენტის კროკი



საერთო ფართი 911,8+(75,7:3)= 937,7 მ^2

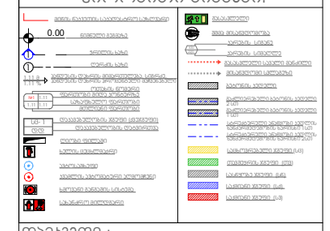
საზაფხულო ფართი 77,8 X 1/3 = 25,9 მ^2

ევაკუაციის გეგმა

ბინა №	საერთო ფართი	ფასადი ფართი	საერთო ფართი
ბინა №35	44.0	3.6	47.6
ბინა №36	27.7	3.6	31.3
ბინა №37	55.5	3.6	59.1
ბინა №38	54.7	3.8	58.5
ბინა №39	51.9	4.8	56.7
ბინა №40	50.2	5.1	55.3
ბინა №41	45.2	5.4	50.6
ბინა №42	45.1	6.4	51.5
ბინა №43	45.2	6.4	51.6
ბინა №44	30.2	4.5	34.7
ბინა №45	51.9	4.4	56.3
ბინა №46	54.7	3.6	58.3
ბინა №47	55.5	3.6	59.1
ბინა №48	46.0	3.6	49.6
ბინა №49	45.2	3.6	48.8
ჯამი/სულ	45.7	3.4	49.1
ჯამი/სულ			64.5
ჯამი საერთო №1			17.6
საპრომო №1			2.7
ჯამი საერთო №2			17.6
საპრომო №2			2.7
ჯამი/სულ			7.0

VII სართულის გეგმა 19.80 ნიშნულზე

პირობითი ნიშნები:



დამკვეთი :

პროექტის მისამართი :

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა ნაკვეთების ს/ს 01.72.14.035.963

პროექტის ფუნქცია :

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კომერციული,საცხოვრებელი)

ევსი MC

კომპანია:
შპს. ევ სი

საიდენტ. კოდი:
402.043.481

იურ. მისამართი:
ქ. თბილისი ბალიაშვილის ქ.№40

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცეკვავა	
ავტორი	ნ. ბერიძე	
ავტორი	ო.თუხარელი	

მასშტაბი	1:200
თარიღი	2021

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A-3	

ფორმატი	A-3	დაკვეთა №	

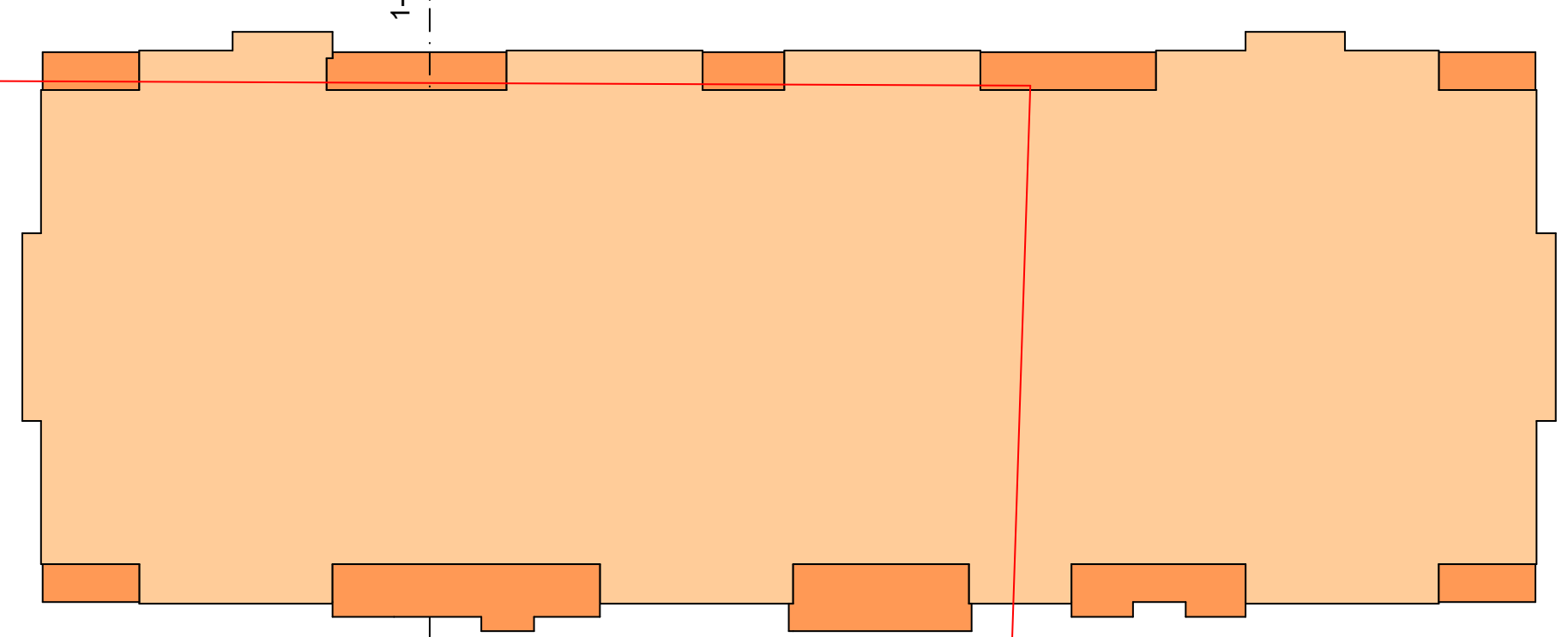
შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

მე-8 სართულის +23.100 ნიშნულზე დაკავებულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების გეგმა

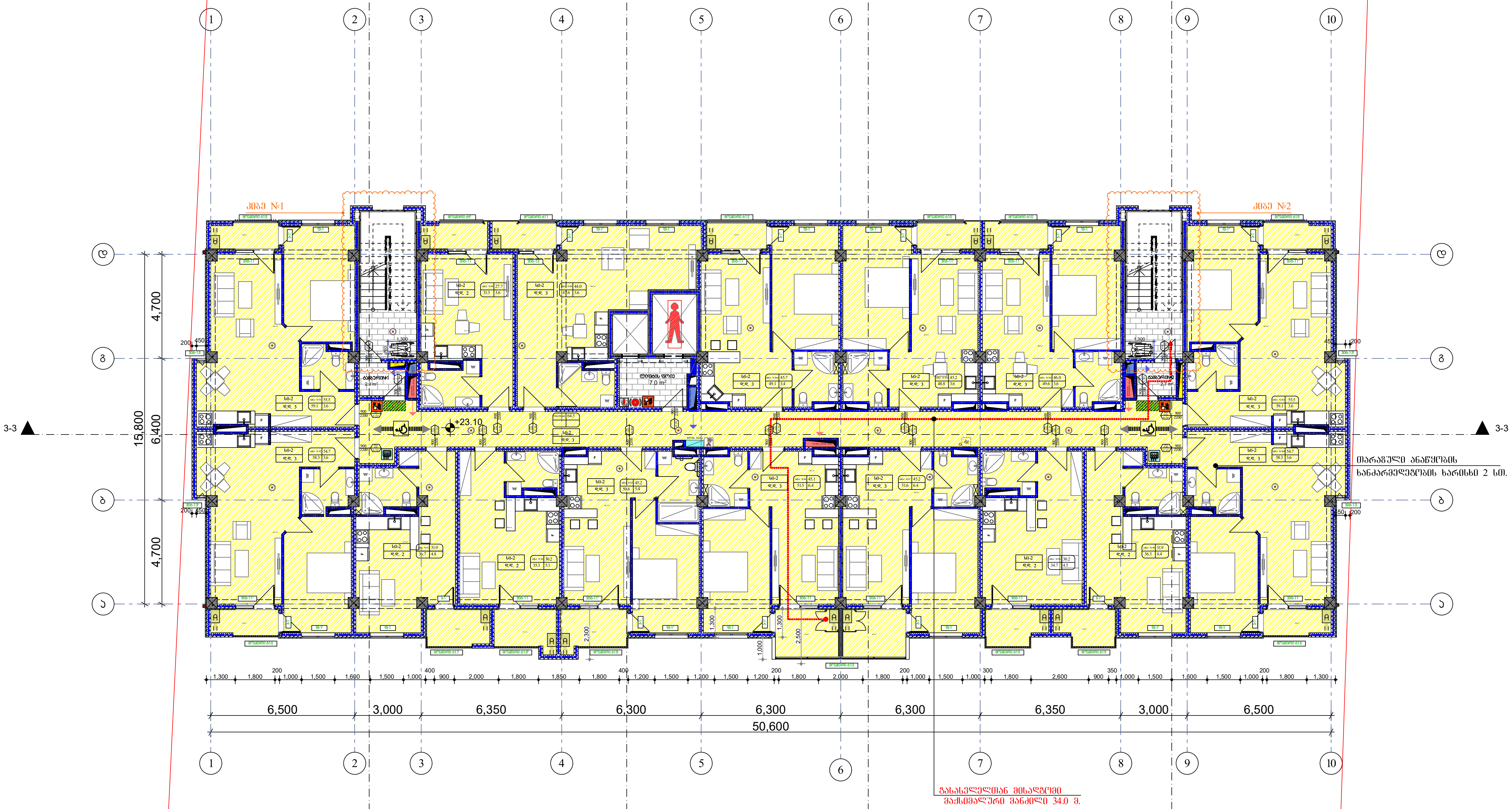
ბინა №	დაკავებულობა.	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო. დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა სიგანე	
ბინა №89	სც-2	3	46	1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
ბინა №90	სც-2	2		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
ბინა №91	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
ბინა №92	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
ბინა №93	სც-2	2		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
ბინა №94	სც-2	2		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
ბინა №95	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
ბინა №96	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
ბინა №97	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
ბინა №98	სც-2	2		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
ბინა №99	სც-2	2		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
ბინა №100	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
ბინა №101	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
ბინა №102	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
ბინა №103	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
ბინა №104	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	90 სმ.
დერეფანი	სც-2	3		1 ც.	82 სმ.	2 ც.	90 სმ.

VIII სართულის კ2 კოეფიციენტის კროკი



საერთო ფართი 911,8+(75,7:3)= 937,7 მ²

საზაფხულო ფართი 77,8 X 1/3 = 25,9 მ²



ფორმატი	A-3	დაკვეთა №	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ექსპლიკაცია

ბინა №	საცხოვ. ფართი	საზაფხ. ფართი	საერთო ფართი
ბინა №89	44.0	3.6	47.6
ბინა №90	27.7	3.6	31.3
ბინა №91	55.5	3.6	59.1
ბინა №92	54.7	3.6	58.3
ბინა №93	31.9	4.8	36.7
ბინა №94	30.2	5.1	35.3
ბინა №95	45.2	5.4	50.6
ბინა №96	45.1	6.4	51.5
ბინა №97	45.2	6.4	51.6
ბინა №98	30.2	4.5	34.7
ბინა №99	31.9	4.4	36.3
ბინა №100	54.7	3.6	58.3
ბინა №101	55.5	3.6	59.1
ბინა №102	46.0	3.6	49.6
ბინა №103	45.2	3.6	48.8
ბინა №104	45.7	3.4	49.1
დერეფანი			64.5
კიბის უჯრედი №1			17.6
ტამბური №1			2.7
კიბის უჯრედი №2			17.6
ტამბური №2			2.7
ლიფტის ჰოლი			7.0

VIII სართულის გეგმა 23.10 ნიშნულზე

პირობითი ნიშნები:

- ღიობი ფილაში
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ავტოსაშხეფი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სახანძრო მილდგამი
- საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)
- თავშეყრის ჯგუფი (თვ)
- საწყობი ჯგუფი (სწ)
- საქმიანი ჯგუფი (სქ)
- საქმიანი ჯგუფი (სვ)

დამკვეთი :

პროექტის მისამართი :

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა ნაკვეთების ს/კ 01.72.14.035.963

პროექტის ფუნქცია :

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კომერციული,საცხოვრებელი)

კომპანია:	შპს. ემ სი
საიდ. კოდი:	402.043.481
იურ. მისამართი:	ქ. თბილისი ბელიაშვილის ქ.№40

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცეკვავა	
ავტორი	ნ. ბერიძე	
ავტორი	ო.თუხარელი	

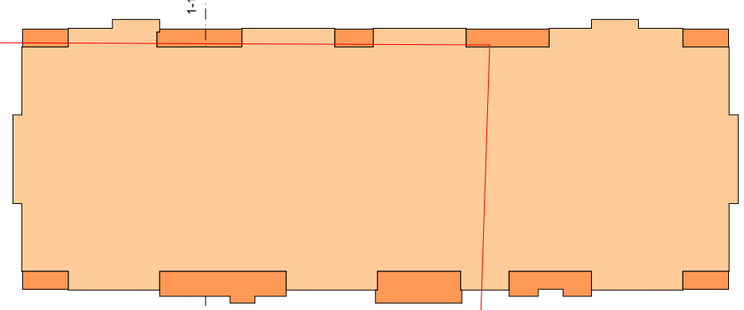
მასშტაბი	1:200
თარიღი	2021

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A-3	

მე-9 სართულის +26.400 ნიშნულზე დაკავებულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების გეგმა

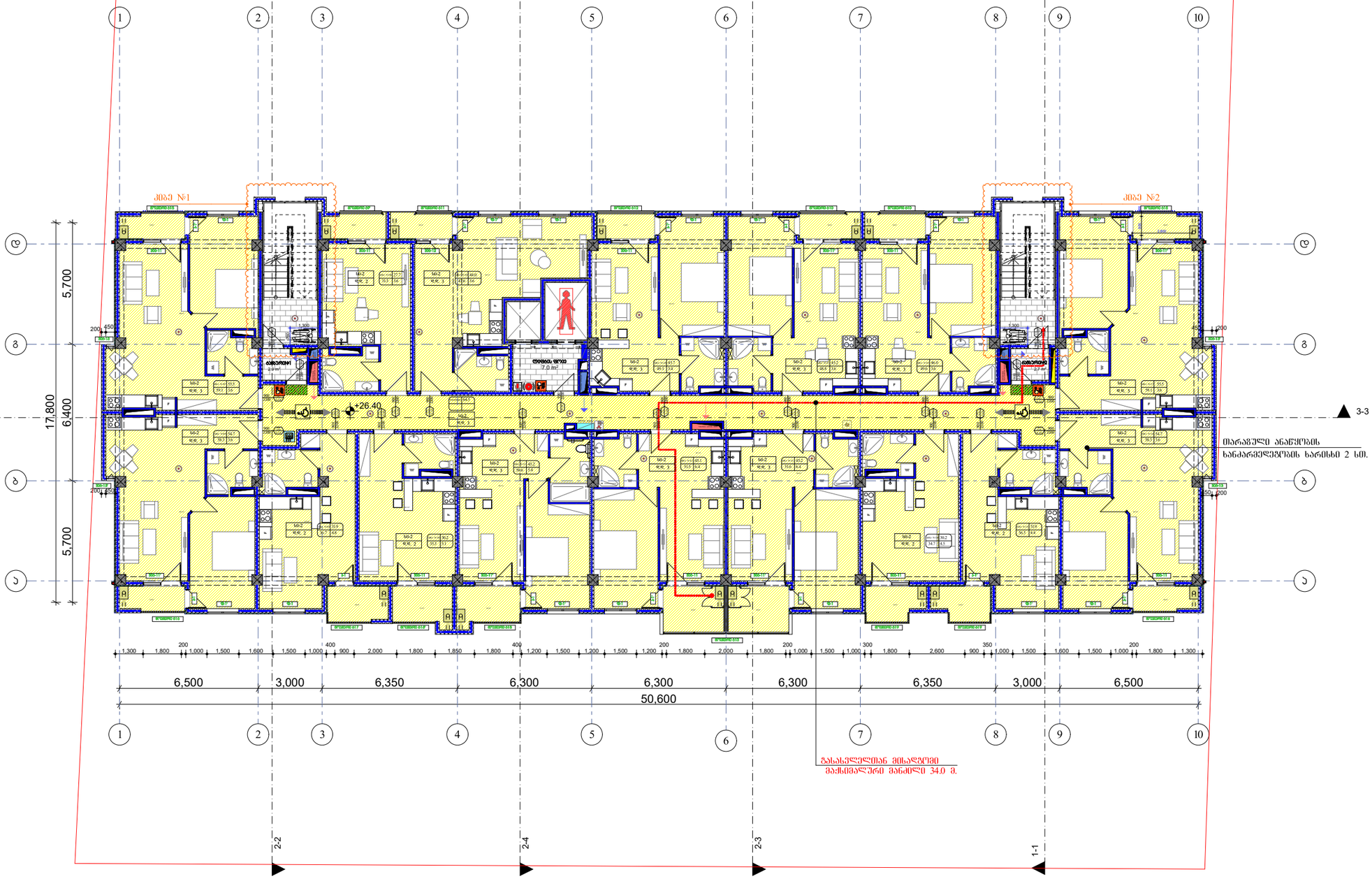
ბინა №	ოთახების რაოდენობა	ოთახებიდან საძინებლების რაოდენობა	საერთო ფართი	მიწისთავზე მდებარე ნაგავმიმღების ტევადობა		საერთო ნაგავმიმღების ტევადობა	
ბინა №89	სტუდია	3	46	1 ც.	82 ლ.	1 ც.	90 ლ.
ბინა №88	სტუდია	2		1 ც.	82 ლ.	1 ც.	90 ლ.
ბინა №87	სტუდია	3		1 ც.	82 ლ.	1 ც.	90 ლ.
ბინა №86	სტუდია	3		1 ც.	82 ლ.	1 ც.	90 ლ.
ბინა №85	სტუდია	2		1 ც.	82 ლ.	1 ც.	90 ლ.
ბინა №84	სტუდია	2		1 ც.	82 ლ.	1 ც.	90 ლ.
ბინა №83	სტუდია	3		1 ც.	82 ლ.	1 ც.	90 ლ.
ბინა №82	სტუდია	3		1 ც.	82 ლ.	1 ც.	90 ლ.
ბინა №81	სტუდია	3		1 ც.	82 ლ.	1 ც.	90 ლ.
ბინა №80	სტუდია	2		1 ც.	82 ლ.	1 ც.	90 ლ.
ბინა №79	სტუდია	2		1 ც.	82 ლ.	1 ც.	90 ლ.
ბინა №78	სტუდია	3		1 ც.	82 ლ.	1 ც.	90 ლ.
ბინა №77	სტუდია	3		1 ც.	82 ლ.	1 ც.	90 ლ.
ბინა №76	სტუდია	3		1 ც.	82 ლ.	1 ც.	90 ლ.
ბინა №75	სტუდია	2		1 ც.	82 ლ.	1 ც.	90 ლ.
ბინა №74	სტუდია	3		1 ც.	82 ლ.	1 ც.	90 ლ.
ბინა №73	სტუდია	3		1 ც.	82 ლ.	1 ც.	90 ლ.
ბინა №72	სტუდია	3		1 ც.	82 ლ.	1 ც.	90 ლ.
ბინა №71	სტუდია	3		1 ც.	82 ლ.	2 ც.	90 ლ.

IX სართულის კ2 კოეფიციენტის კროკი



საერთო ფართი 911,8+(75,7:3)= 937,7 მ²

საზაფხულო ფართი 77,8 X 1/3 = 25,9 მ²

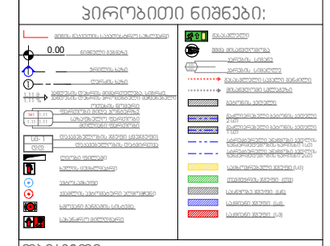


ექსპლიკაცია

ბინა №	საერთო ფართი	საერთო ფართი	საერთო ფართი
ბინა №89	44.0	3.6	47.6
ბინა №88	27.7	3.6	31.3
ბინა №87	55.5	3.6	59.1
ბინა №86	54.7	3.8	58.5
ბინა №85	51.9	4.8	56.7
ბინა №84	50.2	5.1	55.3
ბინა №83	45.2	5.4	50.6
ბინა №82	45.1	6.4	51.5
ბინა №81	45.2	6.4	51.6
ბინა №80	30.2	4.5	34.7
ბინა №79	51.9	4.4	56.3
ბინა №78	54.7	3.6	58.3
ბინა №77	55.5	3.6	59.1
ბინა №76	46.0	3.6	49.6
ბინა №75	45.2	3.6	48.8
ბინა №74	45.7	3.4	49.1
ჯამში			64.5
ჯამში საერთო №1			17.6
საერთო №1			2.7
ჯამში საერთო №2			17.6
საერთო №2			2.7
ჯამური ფართი			7.0

IX სართულის გეგმა 26.40 ნიშნულზე

პირობითი ნიშნები:



დამკვეთი :

პროექტის მისამართი :

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა ნაკვეთების ს/ს 01.72.14.035.963

პროექტის ფუნქცია :

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კომერციული,საცხოვრებელი)

კომპანია:	შპს. ემ სი
საიდენტ. კოდი:	402.043.481
იურ. მისამართი:	ქ. თბილისი ბალიაშვილის ქ.№40

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცეკვავა	
არქიტექტორი	ნ. ბერიძე	
არქიტექტორი	ო.თუხარელი	

მასშტაბი	1:200
თარიღი	2021

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A-3	

ფორმატი	A-3	დაკვეთა №	

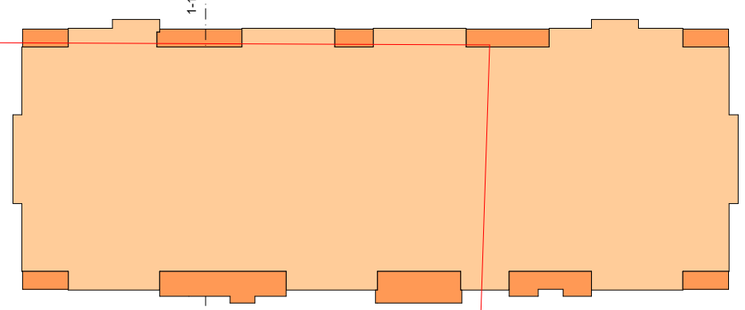
შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

მე-10 სართულის +29.700 ნიშნულზე დაკავებულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების გეგმა

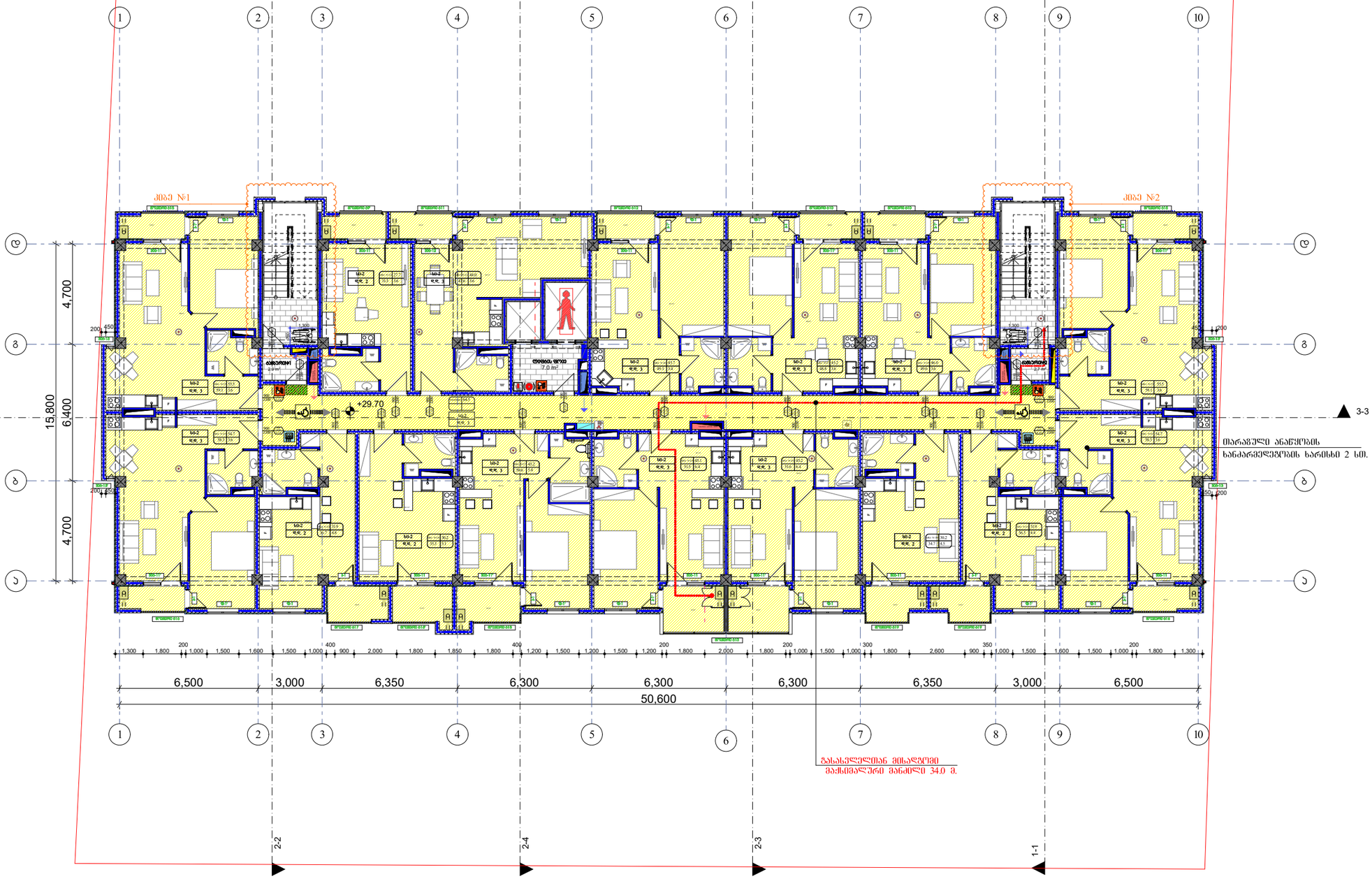
ბინა №	ოთახების რაოდენობა	ოთახებიდან დამოუკიდებელი შესასვლელების რაოდენობა	საერთო ფართი	მიწისთავზედა ნაგებობის ტერიტორია სართულზე				პანელურმონოლითური ნაგებობის ტერიტორია სართულზე	
ბინა №101	სტუდია-2	3		1 ს.	82 სმ.	1 ს.	90 სმ.		
ბინა №102	სტუდია-2	2		1 ს.	82 სმ.	1 ს.	90 სმ.		
ბინა №103	სტუდია-2	3		1 ს.	82 სმ.	1 ს.	90 სმ.		
ბინა №104	სტუდია-2	3		1 ს.	82 სმ.	1 ს.	90 სმ.		
ბინა №105	სტუდია-2	2		1 ს.	82 სმ.	1 ს.	90 სმ.		
ბინა №106	სტუდია-2	2	46	1 ს.	82 სმ.	1 ს.	90 სმ.		
ბინა №107	სტუდია-2	3		1 ს.	82 სმ.	1 ს.	90 სმ.		
ბინა №108	სტუდია-2	3		1 ს.	82 სმ.	1 ს.	90 სმ.		
ბინა №109	სტუდია-2	3		1 ს.	82 სმ.	1 ს.	90 სმ.		
ბინა №110	სტუდია-2	2		1 ს.	82 სმ.	1 ს.	90 სმ.		
ბინა №111	სტუდია-2	2		1 ს.	82 სმ.	1 ს.	90 სმ.		
ბინა №112	სტუდია-2	3		1 ს.	82 სმ.	1 ს.	90 სმ.		
ბინა №113	სტუდია-2	3		1 ს.	82 სმ.	1 ს.	90 სმ.		
ბინა №114	სტუდია-2	3		1 ს.	82 სმ.	1 ს.	90 სმ.		
ბინა №115	სტუდია-2	3		1 ს.	82 სმ.	1 ს.	90 სმ.		
ბინა №116	სტუდია-2	3		1 ს.	82 სმ.	1 ს.	90 სმ.		
ჯამური	სტუდია-2	3		1 ს.	82 სმ.	2 ს.	90 სმ.		

X სართულის კ2 კოეფიციენტის კროკი



საერთო ფართი 911,8+(75,7:3)= 937,7 მ²

საზაფხულო ფართი 77,8 X 1/3 = 25,9 მ²



ფორმატი	A-3	დაკვეთა №	

შენიშვნები:

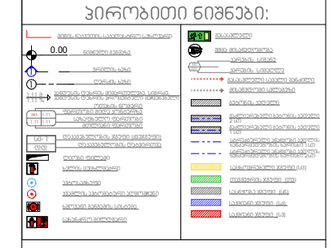
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ექსპლიკაცია

ბინა №	საერთო ფართი	საერთო ფართი	საერთო ფართი
ბინა №101	44.0	3.6	47.6
ბინა №102	27.7	3.6	31.3
ბინა №103	55.5	3.6	59.1
ბინა №104	54.7	3.8	58.5
ბინა №105	51.9	4.8	56.7
ბინა №106	50.2	5.1	55.3
ბინა №107	45.2	5.4	50.6
ბინა №108	45.1	6.4	51.5
ბინა №109	45.2	6.4	51.6
ბინა №110	30.2	4.5	34.7
ბინა №111	51.9	4.4	56.3
ბინა №112	54.7	3.6	58.3
ბინა №113	55.5	3.6	59.1
ბინა №114	46.0	3.6	49.6
ბინა №115	45.2	3.6	48.8
ბინა №116	45.7	3.4	49.1
ჯამური			64.5
ზედა ნაგებობა №1			17.6
სანიაღვრე №1			2.7
ზედა ნაგებობა №2			17.6
სანიაღვრე №2			2.7
ლიფტის შახტი			7.0

X სართულის გეგმა 29.70 ნიშნულზე

პირობითი ნიშნები:



პროექტის მისამართი :

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა ნაკვეთების ს/ს 01.72.14.035.963

პროექტის ფუნქცია :

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კომერციული,საცხოვრებელი)

პროექტის:	შპს. ემ სი
საინდ. კოდი:	402.043.481
ობ. მისამართი:	ქ. თბილისი ბალიაშვილის ქ.№40

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცეკვავა	
არქიტექტორი	ნ. ბერიძე	
არქიტექტორი	ო.თუხარელი	

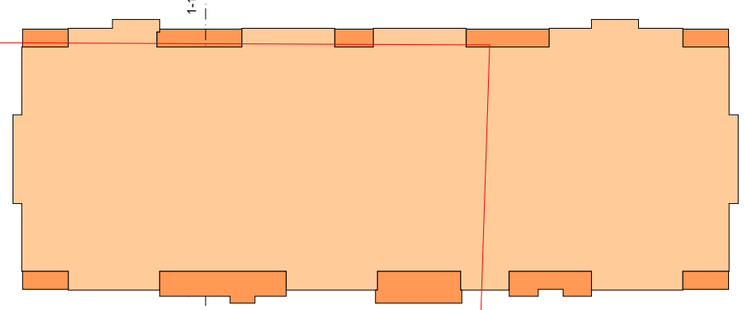
მასშტაბი	1:200
თარიღი	2021

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A-3	

მე-11 სართულის +33.00 ნიშნულზე დაკავებულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების გეგმა

ბინა №	ტიპი	ადგილების რაოდენობა	საერთო ფართი	მიმდინარე ფასადის ფართობი		ასისტენციალური ფასადის ფართობი	
ბინა №97	ს/ო-2	3	46	1 ც.	82 ს.მ.	1 ც.	90 ს.მ.
ბინა №98	ს/ო-2	2		1 ც.	82 ს.მ.	1 ც.	90 ს.მ.
ბინა №99	ს/ო-2	3		1 ც.	82 ს.მ.	1 ც.	90 ს.მ.
ბინა №100	ს/ო-2	3		1 ც.	82 ს.მ.	1 ც.	90 ს.მ.
ბინა №101	ს/ო-2	2		1 ც.	82 ს.მ.	1 ც.	90 ს.მ.
ბინა №102	ს/ო-2	2		1 ც.	82 ს.მ.	1 ც.	90 ს.მ.
ბინა №103	ს/ო-2	3		1 ც.	82 ს.მ.	1 ც.	90 ს.მ.
ბინა №104	ს/ო-2	3		1 ც.	82 ს.მ.	1 ც.	90 ს.მ.
ბინა №105	ს/ო-2	3		1 ც.	82 ს.მ.	1 ც.	90 ს.მ.
ბინა №106	ს/ო-2	2		1 ც.	82 ს.მ.	1 ც.	90 ს.მ.
ბინა №107	ს/ო-2	2		1 ც.	82 ს.მ.	1 ც.	90 ს.მ.
ბინა №108	ს/ო-2	3		1 ც.	82 ს.მ.	1 ც.	90 ს.მ.
ბინა №109	ს/ო-2	3		1 ც.	82 ს.მ.	1 ც.	90 ს.მ.
ბინა №110	ს/ო-2	3		1 ც.	82 ს.მ.	1 ც.	90 ს.მ.
ბინა №111	ს/ო-2	3		1 ც.	82 ს.მ.	1 ც.	90 ს.მ.
ჯამური	ს/ო-2	3		1 ც.	82 ს.მ.	2 ც.	90 ს.მ.

XI სართულის კ2 კოეფიციენტის კროკი



საერთო ფართი 911,8+(75,7:3)= 937,7 მ²

საზაფხულო ფართი 77,8 X 1/3 = 25,9 მ²



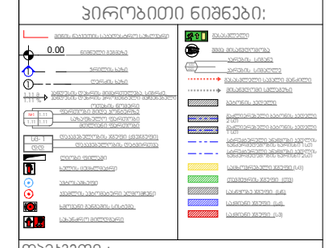
მარაგებული ანაწყობის ხანძარსაწინააღმდეგო ხარისხი 2 სმ.

ექსპლიკაცია

ბინა №	საერთო ფართი	საერთო ფართი	საერთო ფართი
ბინა №97	44.0	3.6	47.6
ბინა №98	27.7	3.6	31.3
ბინა №99	55.5	3.6	59.1
ბინა №100	54.7	3.8	58.5
ბინა №101	51.9	4.8	56.7
ბინა №102	50.2	5.1	55.3
ბინა №103	45.2	5.4	50.6
ბინა №104	45.1	6.4	51.5
ბინა №105	45.2	6.4	51.6
ბინა №106	30.2	4.5	34.7
ბინა №107	51.9	4.4	56.3
ბინა №108	54.7	3.6	58.3
ბინა №109	55.5	3.6	59.1
ბინა №110	46.0	3.6	49.6
ბინა №111	45.2	3.6	48.8
ბინა №112	45.7	3.4	49.1
ჯამური			64.5
ზედა ნაწილის №1			17.6
სალუქის №1			2.7
ქვედა ნაწილის №2			17.6
სალუქის №2			2.7
ლიფტის შახტა			7.0

XI სართულის გეგმა 33.00 ნიშნულზე

პირობითი ნიშნები:



დამკვეთი :

პროექტის მისამართი :

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა ნაკვეთების ს/ა 01.72.14.035.963

პროექტის ფუნქცია :

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კომერციული,საცხოვრებელი)

კომპანია:	შპს. ემ სი
საიდენტ. კოდი:	402.043.481
იურ. მისამართი:	ქ. თბილისი ბაღიაშვილის ქ.№40

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცეკვავა	
არქიტექტორი	ნ. ბერიძე	
არქიტექტორი	ო.თუხარელი	

მასშტაბი	1:200
თარიღი	2021

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	A-3	

ფორმატი	A-3	დაკვეთა №	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.