დანართი

განმარტებითი ბარათი

ქ. თბილისში,ავლ.ხიდარიანის.. რაიონში, მარუხის გზირის ქუჩაზე15. მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისთვის გაცემული სპეციალური (ზონალური) შეთანხმებაზე. მოსარულის განკუთვნისგარაშე

განმარტება:

ქ. თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესის თანახმად, საპროექტო ტერიტორიაზე (მის.მარუხის..გზირის..ქ.15) მოქმედიწყვეტილი ზონა№3...რომლითაც. განაშენიანების ინტენსივობის დადგენილი მაქსიმალური მნიშვნელობაა : კ-2= 1.5 .....

ქ. თბილისის მერის №260განკარგულებით გაეცა სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების გადატანების მიზნით, რომლის თანახმადაც განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვრა 1.7 , ხოლო2010...წ №.39-41 განკარგულებით.....მეორეული ცვლა სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების გადატანების მიზნით, რომლის თანახმადაც განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვრა...27.. რა დროისთვისაც მიწის ნაკვეთის ნორმატიული ფასი 1 კვ.მ-ზე განისაზღვრებოდა..96.. ლარით.

ზორაშვილა:

თანახმად „ქალაქ თბილისის ტერიტორიაზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსარულის განკუთვნის განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის საკრებულის 2007 წლის 29 ივნისის №7-41 გადწყვეტილებისა, მოსარულის ოდენობა გამოანგარიშება ფორმულით

$$X = \frac{150}{1.5}(1.7-1.50\ ) \times 1810 = 36200$$

სადაც **X** არის მოსარულის ოდენობა; **L** არის 1 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის ნორმატიული ფასი; **K2** არის მიწის ნაკვეთისათვის დადგენილი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი; **K2'** არის მიწის ნაკვეთისათვის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების საფუძველზე მისაბმებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი; **S** არის სამშენებლო მიწის ნაკვეთის ფართი. **K2**ვად. არის დადგენილი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის კონკრეტებით გათვალისწინებული გადასახდელი მოსარულის შეღავათი.

ვინაიდან განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი გადატებულ იქნა დადგენილი მაქსიმალური მნიშვნელის 20%-ზე მეტად(ანუ მანიშნებელიზე ეკრის მეტად), ფორმულა მიიღებს შემდეგ სახეს:

$$X = \frac{96}{1.5}(2.7 - (1.7 + 0.54') \times 1810 = 53286.40$$

ფორმის ნაწილი

დანართი

ქ. თბილისის მერის №927განკარგულებით გაიცა სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება ჭალაჭიმშენებელობითი პარამეტრების გადამეტების მიზნით, რომლის თანახმადაც განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვრა 2.8, რა დროსაც მიწის ნაკვეთის ნორმატული ფასი 1 კვმ-ზე განისაზღვრებოდა 255 ლარით.

თანახმად „ქალაქ თბილისის ტერიტორიაზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 2007 წლის 29 ივნისის №7-41 გადაწყვეტილებისა, მოსაკრებლის ოდენობა გამოიანგარიშება ფორმულით

სადაც**K2''** არის მიწის ნაკვეთის საბოლოოდმინიჭებული, ხოლო **K2'** არის წინა ჯერზე მინიჭებული განაშენიანების ინტენსივობის მაქსიმალური კოეფიციენტი.

ანგარიში:

$$X = \frac{255}{1.52}(2.8 - 2.7') \times 1810 = 30770$$

იმის გამო რომ პირველი თანხა გადაჭარბებული იქნა 2014წლის მაისამდე შესაბამისად მთლიანი თანხა 120256.40 ლარი გადამხდელის სურვილით გადახდილი იქნება 2014წლის მაისში

გადახდის კალენდარული გრაფიკი[1]:

გადახდის თარიღები	თანხა
2014წ.მაისი	120256.40ლარი

[1]შესაბამისი მშენებლობის ნებართვის გაცემიდან მაქსიმუმ ერთი წლის ვადაში, მაგრამ არაუგვიანეს ექსპლუატაციაში მიღებამდე (უარგისად აღიარებამდე).

ფორმის ნიმუში

დანართი

ჯამი	120256.40ლარი

(დამკვეთი)(თარიღი) 19 ივნისი ნდაშვილი 2013 წ.აუნახი

.....

.....

ფორმის ნაბეჭდი