დანართი

განმარტებითი ბარათი

ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ... მშენებლობისთვის გაცემული სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების, მოსაკრებლის განაკვეთის ანგარიშზე

განმარტება:

2005 წლის № თ/130 მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების (ქალაქმშენებლობითი) პირობების თანახმად, საპროექტო ტერიტორიაზე (მის.: გურამიშვილის ქ. №78) მოქმედებს ფუნქციური ზონა მაღალი ინტენსივობის სსზ, რომლისთვისაც განაშენიანების ინტენსივობის დადგენილი მაქსიმალური მაჩვენებელებია : კ-2= 4 .

ქ. თბილისის მერის .....წ № .....განკარგულებით გაიცა სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება ქალაქთმშენებელობითი პარამეტრების გადამეტების მიზნით, რომლის თანახმადაც განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვრა ....., რა დროისთვისაც მიწის ნაკვეთის ნორმატიული ფასი 1 კვ.მ-ზე განისაზღვრებოდა ..... ლარით.

ფორმულა:

თანახმად „ქალაქ თბილისის ტერიტორიაზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 2007 წლის 29 ივნისის №7-41 გადაწყვეტილებისა, მოსაკრებლის ოდენობა გამოიანგარიშება ფორმულით

$$X = \frac{L}{K2}\left(K2' - (K2 + K2_{20\%})\right) \times S$$

სადაც **X** არის მოსაკრებლის ოდენობა; **L** არის 1 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის ნორმატიული ფასი; **K2** არის მიწის ნაკვეთისათვის დადგენილი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი; **K2'** არის მიწის ნაკვეთისათვის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების საფუძველზე მინიჭებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი; **S** არის სამშენებლო მიწის ნაკვეთის ფართი. $K2_{20\%}$ არის დადგენილი განაშენიანების ინტესივობის კოეფიციენტის კანონმდებლობით გათვალისწინებული გადასახდელი მოსაკრებლის შელავათი.

ანგარიში:

$X = \frac{L}{K2}\left(K2' - (K2 + K2_{20\%})\right) \times S =$ ..... X= 35/4 (4.8-(4+0.8))7283= 0 .....

.....