ქ. თბილისი მერიის არქიტექტურის სამსახურს

შპს ”იბერია კონსტრაკშენ’-ის დირექტორის

რამაზ მოსაშვილის

კ2 კოეფიციენტის მომატების განმარტებითი ბარათი

მოგახსენებთ, რომ აღნიშნულ განაცხადით (AR1136987) მოთხოვნილია ქ. თბილისში აბაშიძის ქუჩა #73-ში მდებარე მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის კორექტირება, მათ შორის კ2 კოეფიციენტის გაზრდა, კერძოდ, მოცემულ ზონაში კ2 კოეფიციენტი შეადგენდა 2.2-ს (სზ-4=2.2-ს), თუმცა ქ. თბილისის მთავარი არქიტექტორის 2002 წლის 31 ივლისის #20/437 ბრძანებით, მოცემულ მისამართზე არქიტექტურული პროექტი შეთანხმდა და კ2 განისაზღვრა კ2=5.4-ზე. 2013 წლის 9 მაისის #694493 გადაწყვეტილებით კ2 კოეფიციენტი გაიზარდა კ2=5.7-დე, ხოლო აღნიშნული კორექტირებით გამოყენებული კ2 კოეფიციენტი შეადგენს კ2=5.6 (3651.1/652=5.6). ვიანდან კ2 კოეფიცინეტი ეტევა ქალაქთმშენებლობითი პირობებით დადგენილ ნორმატიული კოეფიციენტის (სზ–4 =2.2) 20%–ში (სზ-4=2.2-ის 20%=0.44, 5.4+0.44=5.84), შესაბამისად არ ეკუთვნის გადასახადი.

რამაზ მოსაშვილი

შპს ”იბერია კონსტრაკშენ”-ის დირექტორი