განმარტება ხარვეზის შესახებ

არქიტექტურის სამსახურის მიერ კვლავ დაგვიდგინდა იგივე ხარვეზი, კერძოდ -

დოკუმენტაციის გადამოწმების შედეგად სამსახურმა დაადგინა, რომ ხარვეზები სრულად არ იქნა შევსებული. კერძოდ, საცხოვრებელ ფართობში ნაწილობრივ კვლავ შეყვანილია შახტების ფართობები (მაგალითად, მე-11 და მე-14 ბინებში).

კიდევ ერთხელ ვასაბუთებთ, რომ არცერთი საცხოვრებელი ბინის ფართში არ შედის შახტა (ანუ ღიობი სართულებს შორის, რომელშიც გატარებულია საინჟინრო კომუნიკაცია).

მეტი თვალსაჩინოებისათვის, ხარვეზში ნახსენები მე-11 და მე-14 ბინები გამოვიტანეთ ცალკე, გადიდებულად, სადაც თვალნათლივ ჩანს, რომ ბინასთან არსებული შახტები არ არის შეყვანილი საცხოვრებელი ფართის საანგარიშო კონტურში. როგორც ადრეც ავღნიშნეთ ნახაზების გადამოწმებისას გამოვლინდა რამდენიმე შემთხვევა, როდესაც შახტის მიმდებარედ არსებული შიდა ტიხარი გადაფარულია ფართის საანგარიშო კროკით, თუმცა ეს გადაფარვები ხდება შიდა ტიხრებზე და არა შახტებზე, თუ ეს ფართი არ უნდა შედიოდეს საცხოვრებელ ფართში მაშინ საცხოვრებელ ფართში არ უნდა შედიოდეს არცერთი შიდა ტიხარიც, რაც არალოგიკურია.

აქვე უნდა ავღნიშნოთ, რომ ჩვენს მიერ წარმოდგენილი ტექნიკური ხარვეზის გასწორების განაცხადში საცხოვრებელი ბინების ნაწილში არც ფართები და არც გეგმარებითი ნახაზები არ არის შეცვლილი, არც ყოფილა მოთხოვნა ცვლილებაზე და რომ ამ ნაწილში ძალაშია, (AR1574575) შეთანხმებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი, ისე 2018 წლის 13 თებერვლის N3821284 (AR1574675) ბრძანებით გასწორებული ტექნიკური ხარვეზები და 2021 წლის 25 ივნისის N5473631 ბრძანებით (AR1785821) შეთანხმებული კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

დამატებით კიდევ ერთხელ განვმარტავთ ჩვენი 2023 წლის 08 თებერვლის AR1948583 განცხადებით დაყენებულ მოთხოვნას, რომელიც უკავშირდება ტექნიკური ხარვეზის გასწორებას ადმინისტრაციულ-სამართლებრივ აქტში და კავშირშია, როგორც სამართლებრივ და ტექნიკურ საკითხებთან, ისე აქცენტს გავაკეთებთ წელთან მიმართებაში, 2017 წელს უკვე შეთანხმებულ და 2021 წელს კორექტირებული მშენებარე ობიექტის (უძრავი ნივთის) სამოქალაქო ბრუნვაში ჩართვის მიზნით საჯარო რეესტრში უკვე რეგისტრირებულ და სარეგისტრაციო ნივთთან მიმართებაში.

გთხოვთ განიხილოთ ზემოთაღნიშნული და წარმოდგენილი თანდართული დოკუმენტაცია და საკმაყოფილოთ ტექნიკური ხარვეზის გასწორების თაობაზე წარმოდგენილი განცხადება.

განმარტებითი ბარათი

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2017 წლის 1 ნოემბრის №3651860 ბრძანებით (AR 1574575) ქ. თბილისში, მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი №01.11.05.029.280), შეთანხმდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.

შემდგომში ტექნიკურ–ეკონომიკური მაჩვენებლები შედარდა შეთანხმებულ გეგმა - ნახაზებთან და დადგინდა, რომ საპროექტო დოკუმენტაციაში არასწორად იქნა წარდგენილი ტექნიკურ–ეკონომიკური მაჩვენებლები ფართობების არასწორი დაჯამების შედეგად და რომ ტექნიკურ – ეკონომიკური მაჩვენებლებში ფართები არასწორად იყო ბრძანებაში ასახული. ასევე საჭირო იყო გეგმებზე ფართობების დაზუსტება.

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2018 წლი 13 თებერვლის N3821284 (AR 1574675) ბრძანებით გასწორდა ტექნიკური შეცდომები ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2017 წლის 1 ნოემბრის №3651860 (AR1538464) ბრძანებაში.

2021 წლის 25 ივნისის N5473631 ბრძანებით (განაცხადის ნომერი AR1785821) ქ. თბილისში, ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით 01.11.05.029.280 შეთანხმდა ზემოაღიშნული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი. კორექტირების დროს დაშვებული იქნა ტექნიკური ხარვეზი, კერძოდ კორექტირებისას არ იქნა გათვალისწინებული ის ცვლილებები, რომელთა გასწორებაც მოხდა ტექნიკური ხარვეზის გასწორების საშუალებით, 2018 წლის 13 თებერვლის N3821284 ბრძანებით (განაცხადის ნომერი AR1574675).

წარმოგიდგენთ განახლებულ ნახაზებს, რომელზეც არ ხდება გეგმარებითი ცვლილებები, მხოლოდ გასწორებულია ფართები, რომლებიც მეტი თვალსაჩინოებისათვის დატანილია ნახაზებსა და ექსპლიკაციაში. ნახაზების შესაბამისად 2021 წლის 25 ივნისის N5473631 ბრძანებაში (AR1785821), ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლების ნაწილში უნდა შევიდეს შემდეგი ცვლილებები და ბრძანებას უდა დაერთოს განახლებული გეგმები და მითითებულ იქნეს 2018 წლი 13 თებერვლის N3821284 (AR 1574675) ბრძანება

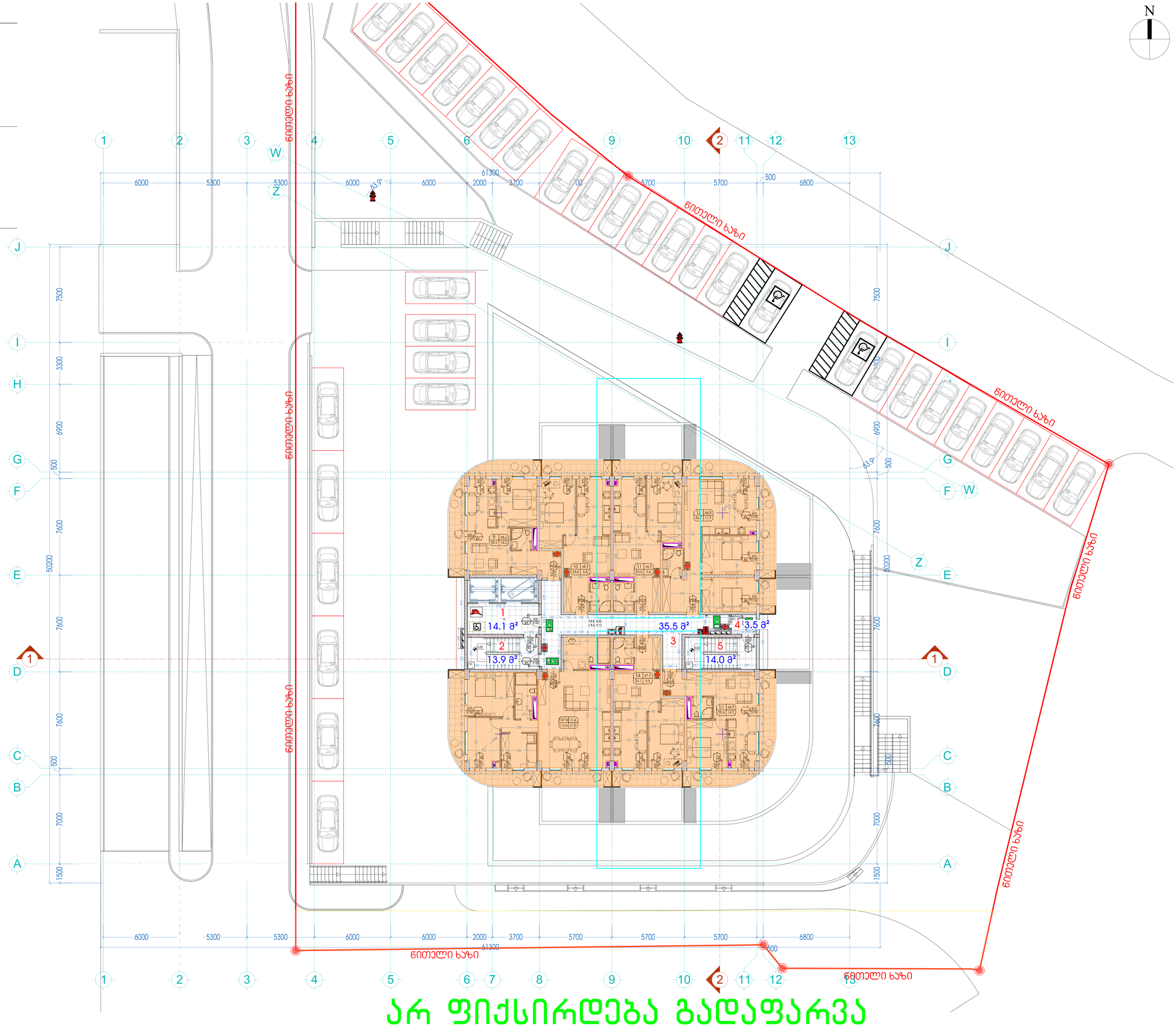
საერთო ფართობი - დაფიქსირებულია - 11217.4; უნდა დაფიქსირდეს - 11304.9;
საცხოვრებელი ფართობი - დაფიქსირებულია - 5063.1; უნდა დაფიქსირდეს - 5067.6;
კომერციული ფართობი - დაფიქსირებულია - 2093.1; უნდა დაფიქსირდეს - 2094.1;
საზაფხულო ფართობი - არ ეხება ცვლილება - 1295.2;
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი - დაფიქსირებულია - 1263.2; უნდა დაფიქსირდეს - 1346.3;
დამხმარე ფართობი - დაფიქსირებულია - 180.1; უნდა დაფიქსირდეს - 179.0;
ავტოსადგომი ფართოფი - არ ეხება ცვლილება - 1322.7

ექსპლიკაცია:

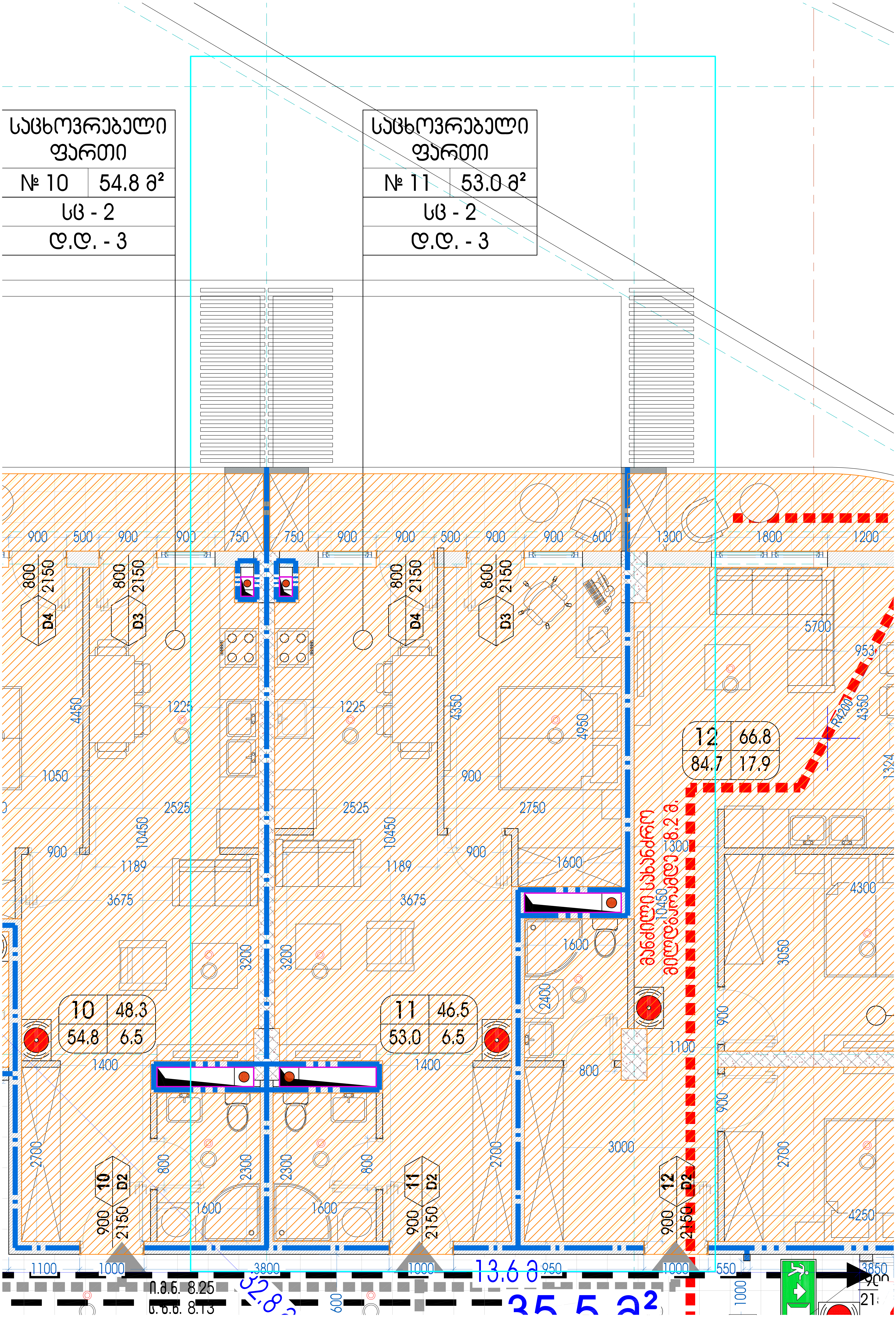
საცხოვრებელი ფართი - 389.2 მ²
- ბინა 9 - 44.4 მ²
- ბინა 10 - 48.3 მ²
- ბინა 11 - 46.5 მ²
- ბინა 12 - 66.8 მ²
- ბინა 13 - 44.0 მ²
- ბინა 14 - 47.6 მ²
- ბინა 15/16 - 91.6 მ²

საზაფხულო ფართი - 87.4 მ²
- ბინა 9 - 14.5 მ²
- ბინა 10 - 6.5 მ²
- ბინა 11 - 6.5 მ²
- ბინა 12 - 17.9 მ²
- ბინა 13 - 14.5 მ²
- ბინა 14 - 6.5 მ²
- ბინა 15/16 - 21.0 მ²

ჯიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი - 81.0 მ²
- 1 - 14.1 მ²
- 2 - 13.9 მ²
- 3 - 35.5 მ²
- 4 - 3.5 მ²
- 5 - 14.0 მ²



არ ფიქსირდება გადაფარვა


საცხოვრებელი ფართი
№ 10 54.8 მ²
სც - 2
საცხოვრებელი ფართი
№ 11 53.0 მ²
სც - 2
12 66.8
84.7 17.9
10 48.3
54.8 6.5
11 46.5
53.0 6.5
13.6 მ²
35.5 მ²

საცხოვრებელი ფართი	
№ 15/16	112.6 მ²
სც - 2	
დ.დ. - 6	

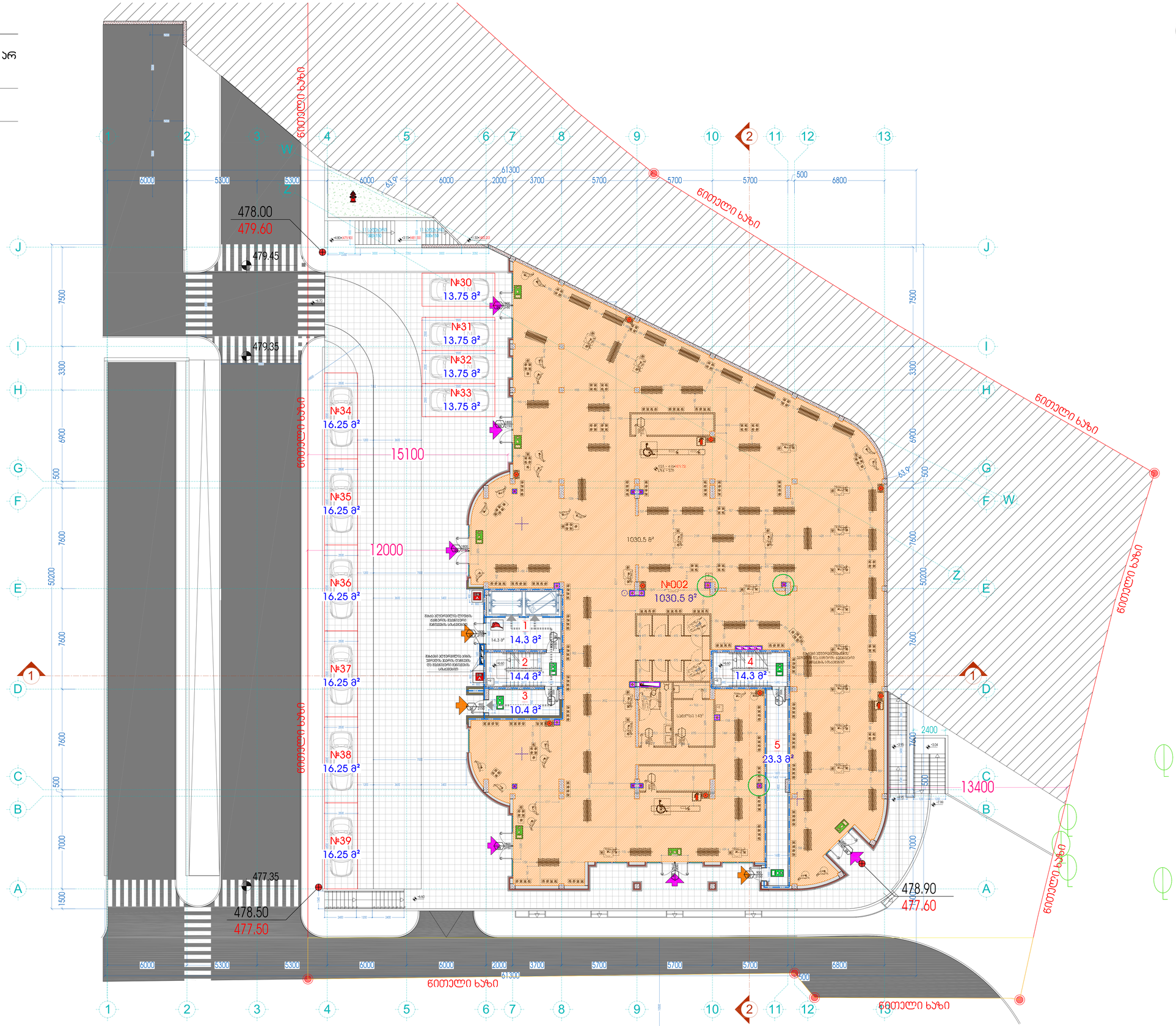
საცხოვრებელი ფართი	
№ 14	54.1 მ²
სც - 2	
დ.დ. - 3	

ექსპლიკაცია:

შენობის გარეთ მოწყობილი ღია აუტოსადგომები, რომლის ფართიც არ შედის შენობის ფართებში:
10 აუტოსადგომი - 152.5 მ²

კომერციული ფართი - 1030.5 მ²
№002 - 1030.5 მ²

ჯიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი - 76.7 მ²
1 - 14.3 მ²
2 - 14.4 მ²
3 - 10.4 მ²
4 - 14.3 მ²
5 - 23.3 მ²



ფიქსირდება 3 გადაფარვა 0.5 მ² გამოაკლდა კომერციულ ფართს

1:100

A-116

ექსპლიკაცია:

შენობის გარეთ მოწყობილი ღია ავტოსადგომები, რომლის ფართიც არ შედის შენობის ფართებში:
24 ავტოსადგომი - 346.5 მ²

კომერციული ფართი - 841.0 მ²
№001-1 - 201.7 მ²
№001-2 - 639.3 მ²

ჯიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი - 126.9 მ²
1 - 79.4 მ²
2 - 14.0 მ²
3 - 6.7 მ²
4 - 12.5 მ²
5 - 14.3 მ²

№40 13.75 მ²
№41 13.75 მ²
№42 13.75 მ²
№43 13.75 მ²
№44 13.75 მ²
№45 13.75 მ²
№46 13.75 მ²
№47 13.75 მ²
№48 13.75 მ²
№49 13.75 მ²
№50 13.75 მ²
№51 13.75 მ²
№52 13.75 მ²
№53 13.75 მ²
№54 22.00 მ²
№55 22.00 მ²
№56 13.75 მ²
№57 13.75 მ²
№58 13.75 მ²
№59 13.75 მ²
№60 13.75 მ²
№61 13.75 მ²
№62 13.75 მ²
№63 13.75 მ²

№001-1 201.7 მ²
№001-2 639.3 მ²

478.00 / 479.60
479.45
479.35
480,80 / 484.60
480.30 / 484,60
477.35
478.50 / 477.50

გამწვანებული წყალგამტარი ქვაფენილი

ბეტონის ბორდიური

ნითელი ხაზი

61300 / 12000 / 13400

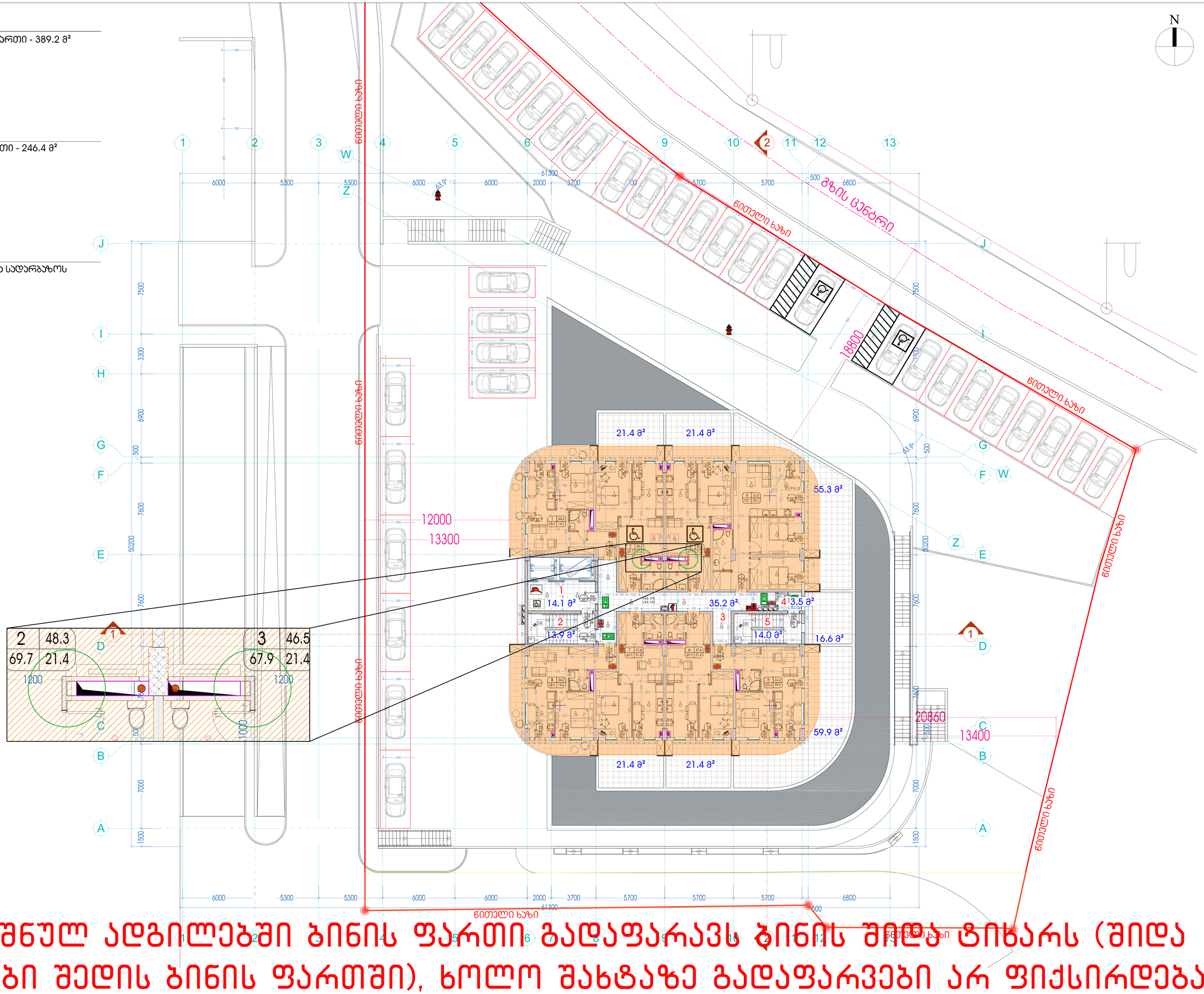
ფიქსირდება 1 გადაფარვა 0.2 მ² გამოაკლდა კომერციულ ფართს

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი ფართი - 389.2 მ²
- ბინა 1 - 44.4 მ²
- ბინა 2 - 48.3 მ²
- ბინა 3 - 46.5 მ²
- ბინა 4 - 66.8 მ²
- ბინა 5 - 44.0 მ²
- ბინა 6 - 47.6 მ²
- ბინა 7 - 47.6 მ²
- ბინა 8 - 44.0 მ²

საზაფხულო ფართი - 246.4 მ²
- ბინა 1 - 14.5 მ²
- ბინა 2 - 21.4 მ²
- ბინა 3 - 21.4 მ²
- ბინა 4 - 55.3 მ²
- ბინა 5 - 59.9 მ²
- ბინა 6 - 21.4 მ²
- ბინა 7 - 21.4 მ²
- ბინა 8 - 14.5 მ²
- 16.6 მ²

ბინის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი - 80.7 მ²
- 1 - 14.1 მ²
- 2 - 13.9 მ²
- 3 - 35.2 მ²
- 4 - 3.5 მ²
- 5 - 14.0 მ²



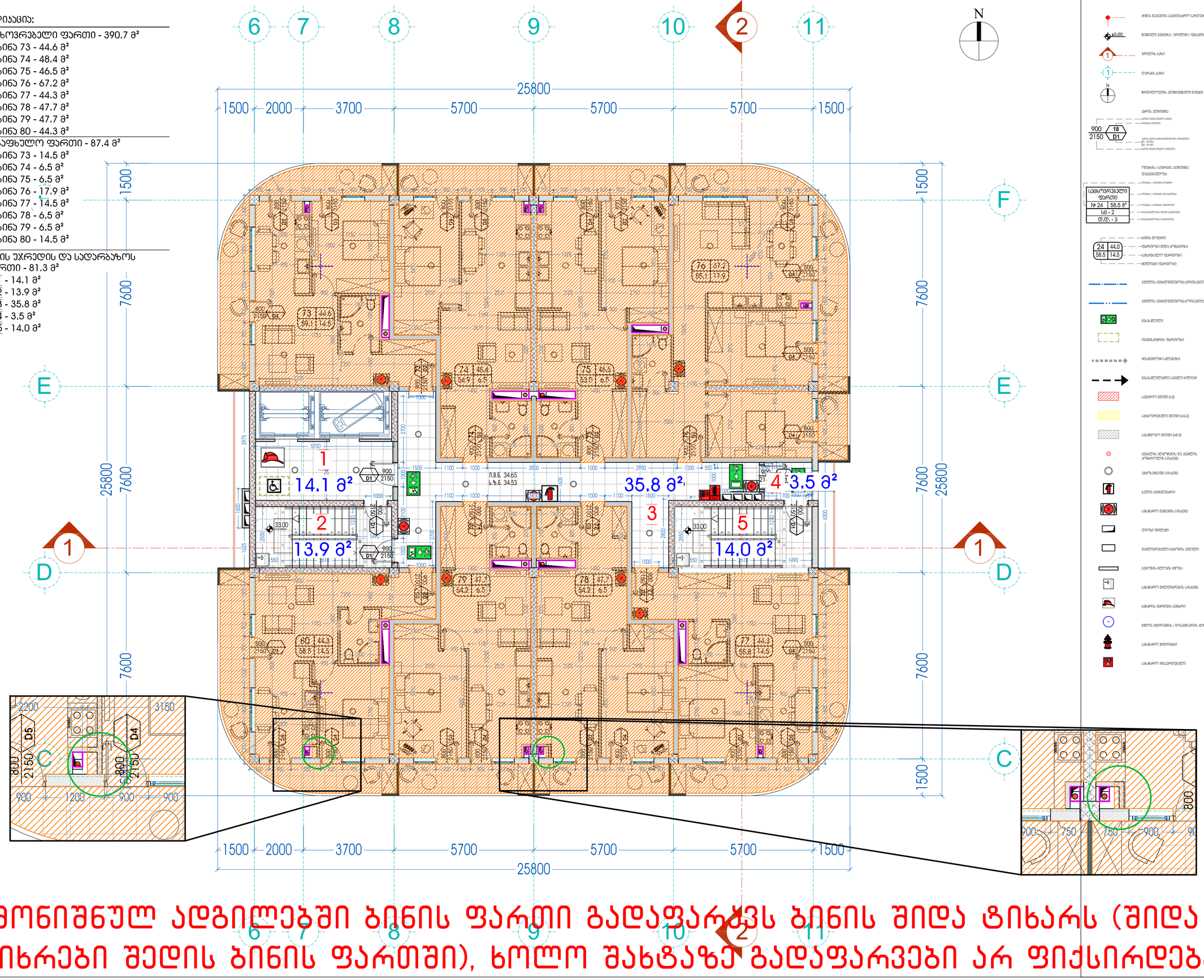
მონიშნულ ადგილებში ბინის ფართი გადაფარავს ბინის შიდა ტიხარს (შიდა ტიხრები შედის ბინის ფართში), ხოლო შახტაზე გადაფარვები არ ფიქსირდება

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი ფართი - 390.7 მ²
- ბინა 73 - 44.6 მ²
- ბინა 74 - 48.4 მ²
- ბინა 75 - 46.5 მ²
- ბინა 76 - 67.2 მ²
- ბინა 77 - 44.3 მ²
- ბინა 78 - 47.7 მ²
- ბინა 79 - 47.7 მ²
- ბინა 80 - 44.3 მ²

საზაფხულო ფართი - 87.4 მ²
- ბინა 73 - 14.5 მ²
- ბინა 74 - 6.5 მ²
- ბინა 75 - 6.5 მ²
- ბინა 76 - 17.9 მ²
- ბინა 77 - 14.5 მ²
- ბინა 78 - 6.5 მ²
- ბინა 79 - 6.5 მ²
- ბინა 80 - 14.5 მ²

ბინის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი - 81.3 მ²
- 1 - 14.1 მ²
- 2 - 13.9 მ²
- 3 - 35.8 მ²
- 4 - 3.5 მ²
- 5 - 14.0 მ²



მონიშნულ ადგილებში ბინის ფართი გადაფარავს ბინის შიდა ტიხარს (შიდა ტიხრები შედის ბინის ფართში), ხოლო შახტაზე გადაფარვები არ ფიქსირდება

პირობითი აღნიშვნები:



ველი "109 გრადუსი"
ტიპიური, საცხოვრებელი კომპლექსის ტიპი ვერანდა, კორპუსი G2

ველისები:

კიბის უჯრედის დეტალური ნახაზი იხილეთ ქვანძებში.

900 2150 D1

კარების ტიპი D1 - 1000 მმ-იან ღიობში დამონტაჟებული ლითონის კარი 90 წუთიანი ცეცხლმედეგობით.

900 2150 D2

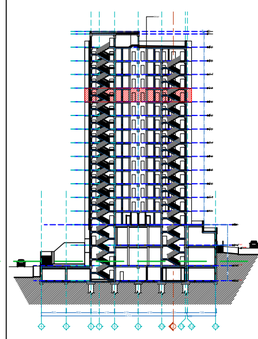
კარების ტიპი D2 - 1000 მმ-იან ღიობში დამონტაჟებული ლითონის კარი 20 წუთიანი ცეცხლმედეგობით.

ინფორმაციის მომავლის მესაკუთრე:
შპს "მეგა კონსტრაქშენი"
ს/კ 203835920

მისამართი:
ქ. მცხეთა, კერცის ქუჩა N 6დ

ობიექტი:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სტადია:
არქიტექტურული პროექტი



6	მარცხი 6	პლანი 6
5	მარცხი 5	პლანი 5
4	მარცხი 4	პლანი 4
3	მარცხი 3	პლანი 3
2	მარცხი 2	პლანი 2
1	მარცხი 1	პლანი 1
ველები:	მარცხი	პლანი
მასშტაბი:	მასშტაბი 1	

პროექტის №: 17-901
CAD DWG FILE: TITLEBLOCKIBC

შესრულება	გ.ქავთარაძე	
პროექტირება	მ. ქავთარაძე	
პრ. მთ. პროექტი	მ. ქავთარაძე	
პროექტირება	ა. გასპარაშვ	
შესრულება	ა. გასპარაშვ	

ფურცლის დასახელება:
მეათე სართულის გეგმა
34.65 ნიშნულზე

მასშტაბი:
1:100

ფურცლის ნომერი:
A-127

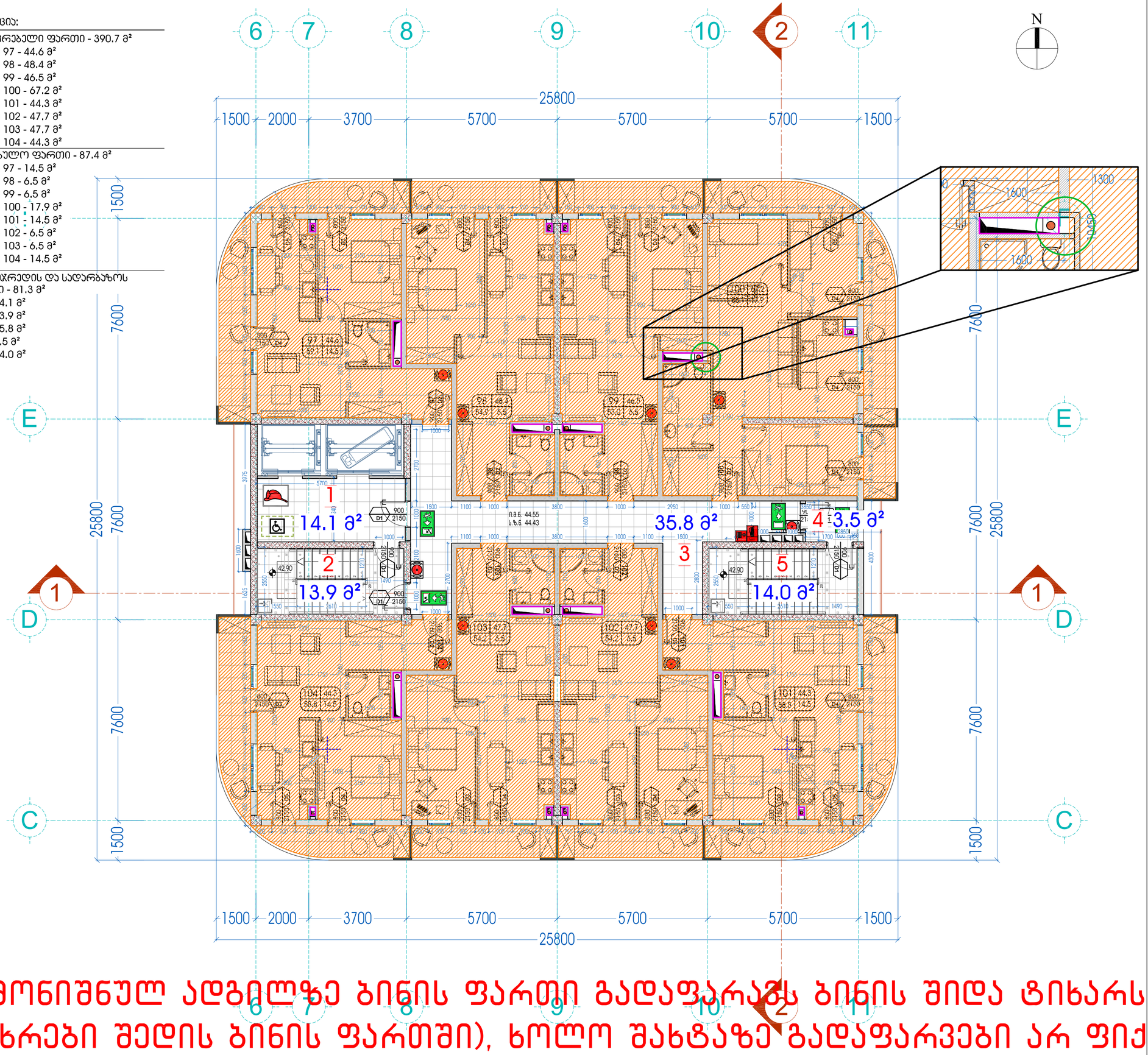
ფორმატი:
A2

ექსპლიკაცია:

სახსოვრებელი ფართი - 390.7 მ²
- ბინა 97 - 44.6 მ²
- ბინა 98 - 48.4 მ²
- ბინა 99 - 46.5 მ²
- ბინა 100 - 67.2 მ²
- ბინა 101 - 44.3 მ²
- ბინა 102 - 47.7 მ²
- ბინა 103 - 47.7 მ²
- ბინა 104 - 44.3 მ²

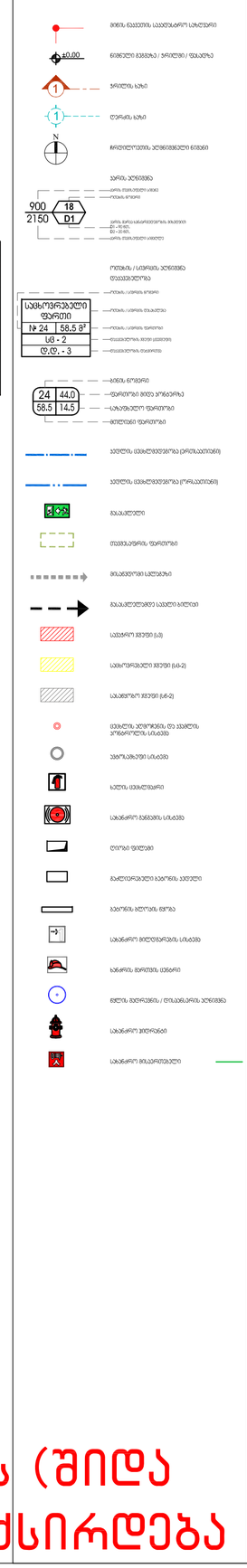
საზაფხულო ფართი - 87.4 მ²
- ბინა 97 - 14.5 მ²
- ბინა 98 - 6.5 მ²
- ბინა 99 - 6.5 მ²
- ბინა 100 - 17.9 მ²
- ბინა 101 - 14.5 მ²
- ბინა 102 - 6.5 მ²
- ბინა 103 - 6.5 მ²
- ბინა 104 - 14.5 მ²

ჯიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი - 81.3 მ²
- 1 - 14.1 მ²
- 2 - 13.9 მ²
- 3 - 35.8 მ²
- 4 - 3.5 მ²
- 5 - 14.0 მ²



მოინიშნულ ადგილზე ბინის ფართი გადაფარავს ბინის შიდა ტიხარს (შიდა ტიხრები შედის ბინის ფართში), ხოლო შახტაზე გადაფარვები არ ფიქსირდება

ჯირითადი პნდნგნგნი:



109°

შპს "109 გრადუსი"
ტიპილისი, სახსოვრებელი პოგალერეის ტიპი ვერანდა, პორეული G2

პნპნგნგნი:

ქიბის უჯრედის დეტალური ნახაზი იხილეთ ქვანძებში.

900 2150 D1

კარების ტიპი D1 - 1000 მმ-იან ღიობში დამონტაჟებული ლითონის კარი 90 წუთიანი ცეხლმედეგობით.

900 2150 D2

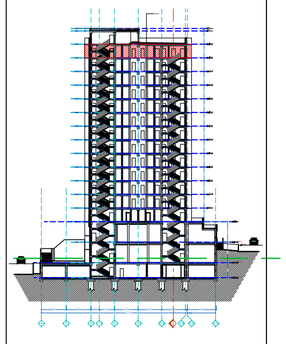
კარების ტიპი D2 - 1000 მმ-იან ღიობში დამონტაჟებული ლითონის კარი 20 წუთიანი ცეხლმედეგობით.

ინფორმაციის მომწოდებელი:
შპს "მეგა კონსტრაქშენი"
ს/კ 203835920

მისამართი:
ქ. თბილისი, კერცის ქუჩა N 6დ

ობიექტი:
მრავალბინიანი სახსოვრებელი სახლი

სტადია:
არქიტექტურული პროექტი



6	თარიღი 6	აღნერა 6
5	თარიღი 5	აღნერა 5
4	თარიღი 4	აღნერა 4
3	თარიღი 3	აღნერა 3
2	თარიღი 2	აღნერა 2
1	თარიღი 1	აღნერა 1

ვნნრნვნა: თარიღი აღნერა
მასშტაბი: მასშტაბი 1

პროექტის №: 17-901
CAD DWG FILE: TITLEBLOCKIBC

შემსრულებელი	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
პროექტირება	მ. კვანტალიანი	
პრ. მთ. პროექტ.	მ. კვანტალიანი	
პროექტირება	ჯ. მუსაევაძე	
მასშტაბი	ჯ. მუსაევაძე	

ფენრაფლის დასახელება:
მეცამეტე სართულის გეგმა
44.55 ნიშნულზე

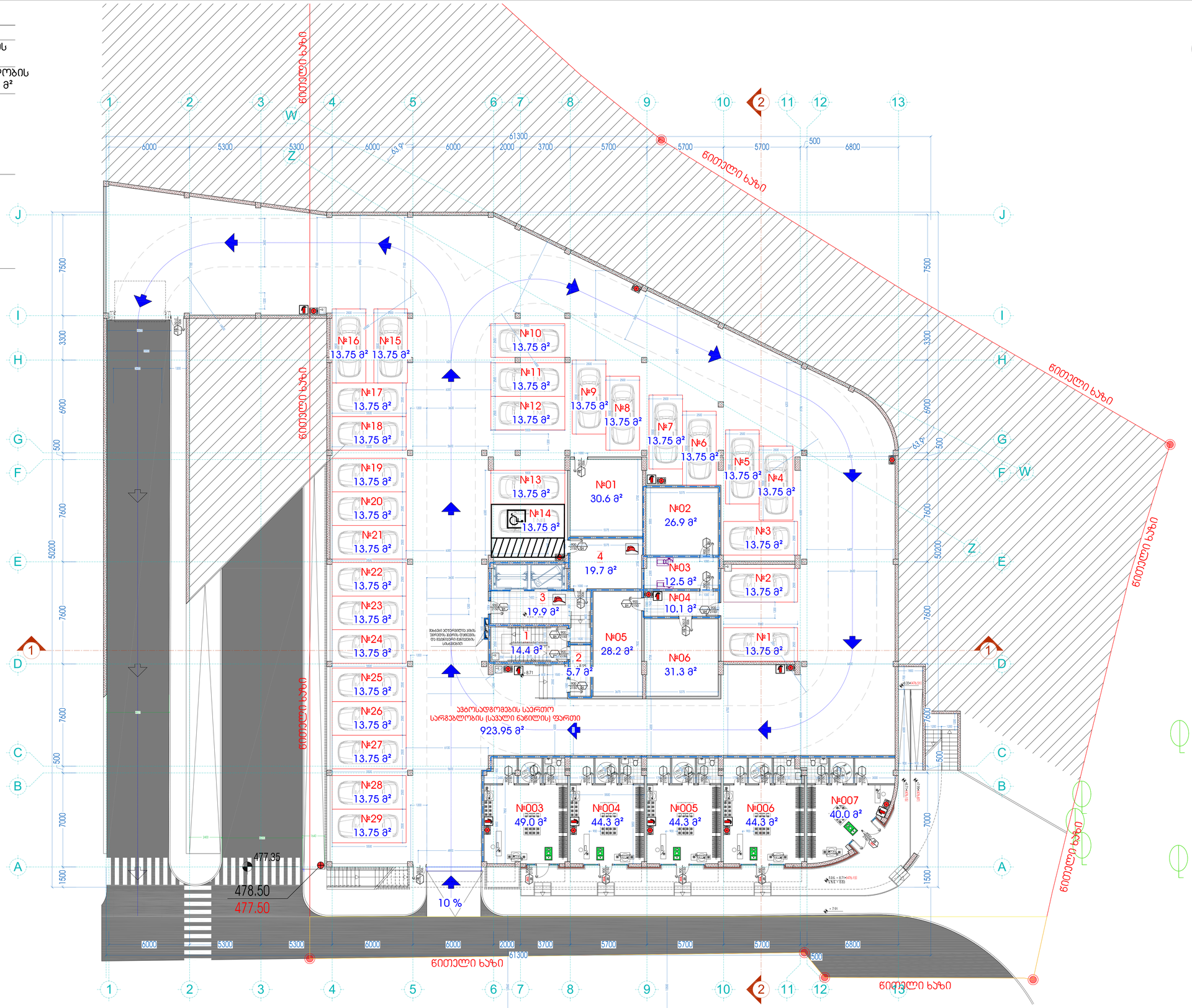
მასშტაბი:
1:100

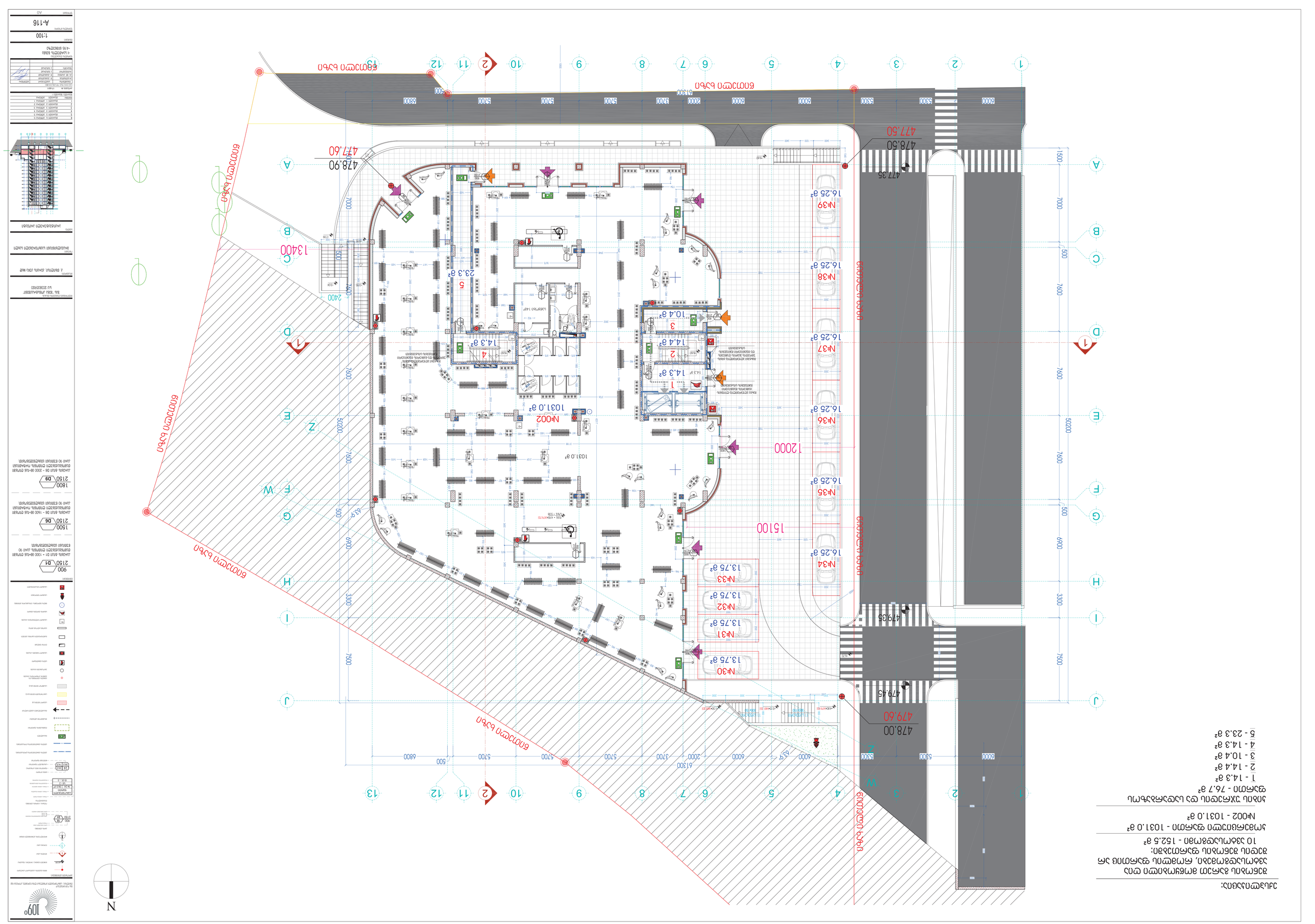
ფენრაფლის ნომერი:
A-130

ფორმატი:
A2

ექსპლიკაცია:

- ავტოსადგომის ფართი - 1322.7 მ²
  - ინდივიდუალური ავტოსადგომების ფართი - 398.75 მ²
  - ავტოსადგომის საერთო სარგებლობის (სავალი ნაწილის) ფართი - 923.95 მ²
- კომერციული ფართი - 221.9 მ²
  - №003 - 49.0 მ²
  - №004 - 44.3 მ²
  - №005 - 44.3 მ²
  - №006 - 44.3 მ²
  - №007 - 40.0 მ²
- დამხმარე ფართი - 139.6 მ²
  - №01 - 30.6 მ²
  - №02 - 26.9 მ²
  - №03 - 12.5 მ²
  - №04 - 10.1 მ²
  - №05 - 28.2 მ²
  - №06 - 31.3 მ²
- ჯიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი - 59.7 მ²
  - 1 - 14.4 მ²
  - 2 - 5.7 მ²
  - 3 - 19.9 მ²
  - 4 - 19.7 მ²



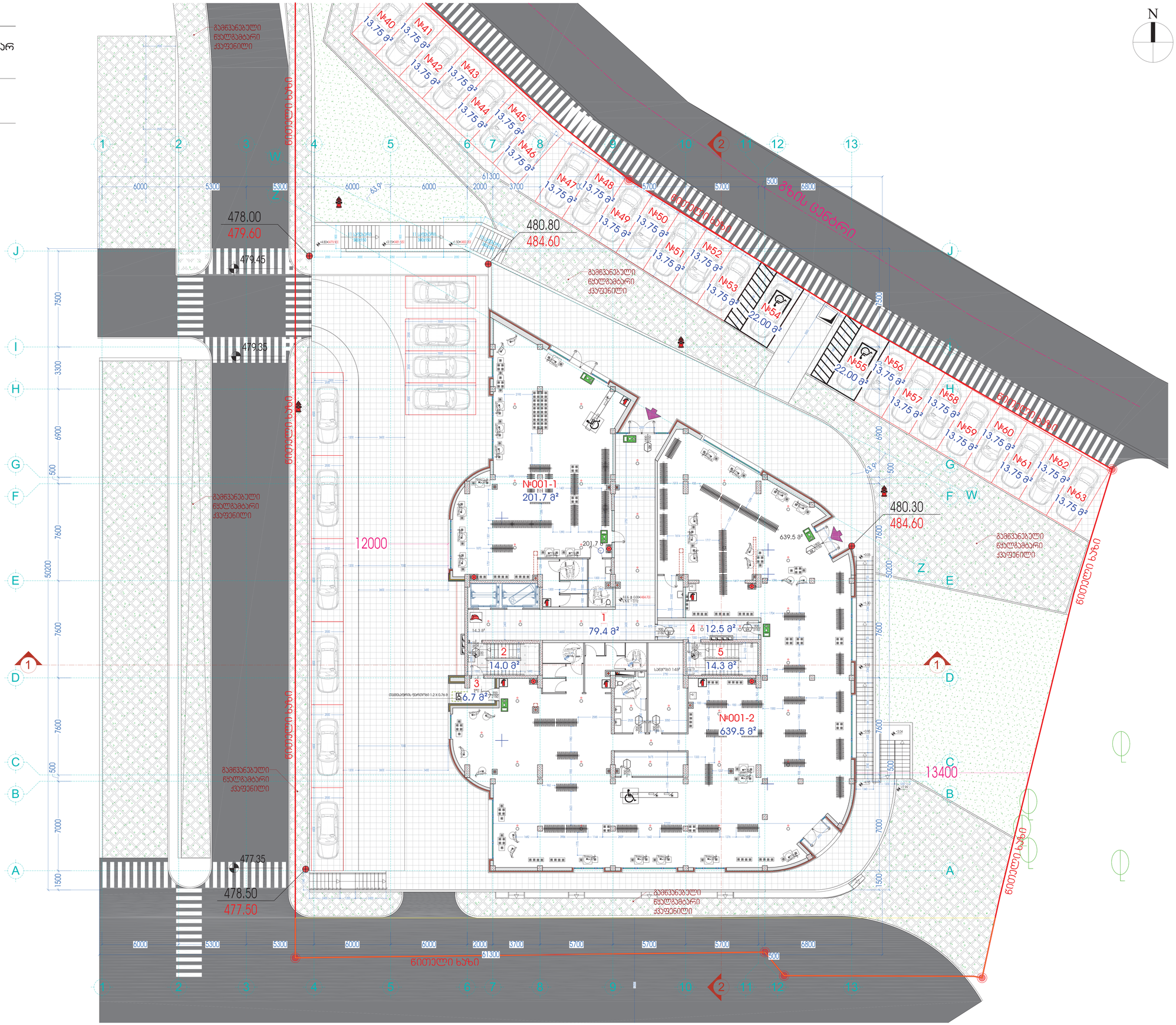

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
A
B
C
D
E
Ж
З
И
К
Л
М
Н
О
П
Р
С
Т
У
Ф
Х
Ц
Ч
Ш
Щ
Э
Ю
Я
61300
6000
5300
6000
6000
2000
3700
5700
5700
5700
5700
6800
500
7600
7600
7600

ექსპლიკაცია:

შენობის გარეთ მოწყობილი ღია ავტოსადგომები, რომლის ფართიც არ შედის შენობის ფართებში:
24 ავტოსადგომი - 346.5 მ²

ჯამერციული ფართი - 841.2 მ²
№001-1 - 201.7 მ²
№001-2 - 639.5 მ²

ჯიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი - 126.9 მ²
1 - 79.4 მ²
2 - 14.0 მ²
3 - 6.7 მ²
4 - 12.5 მ²
5 - 14.3 მ²

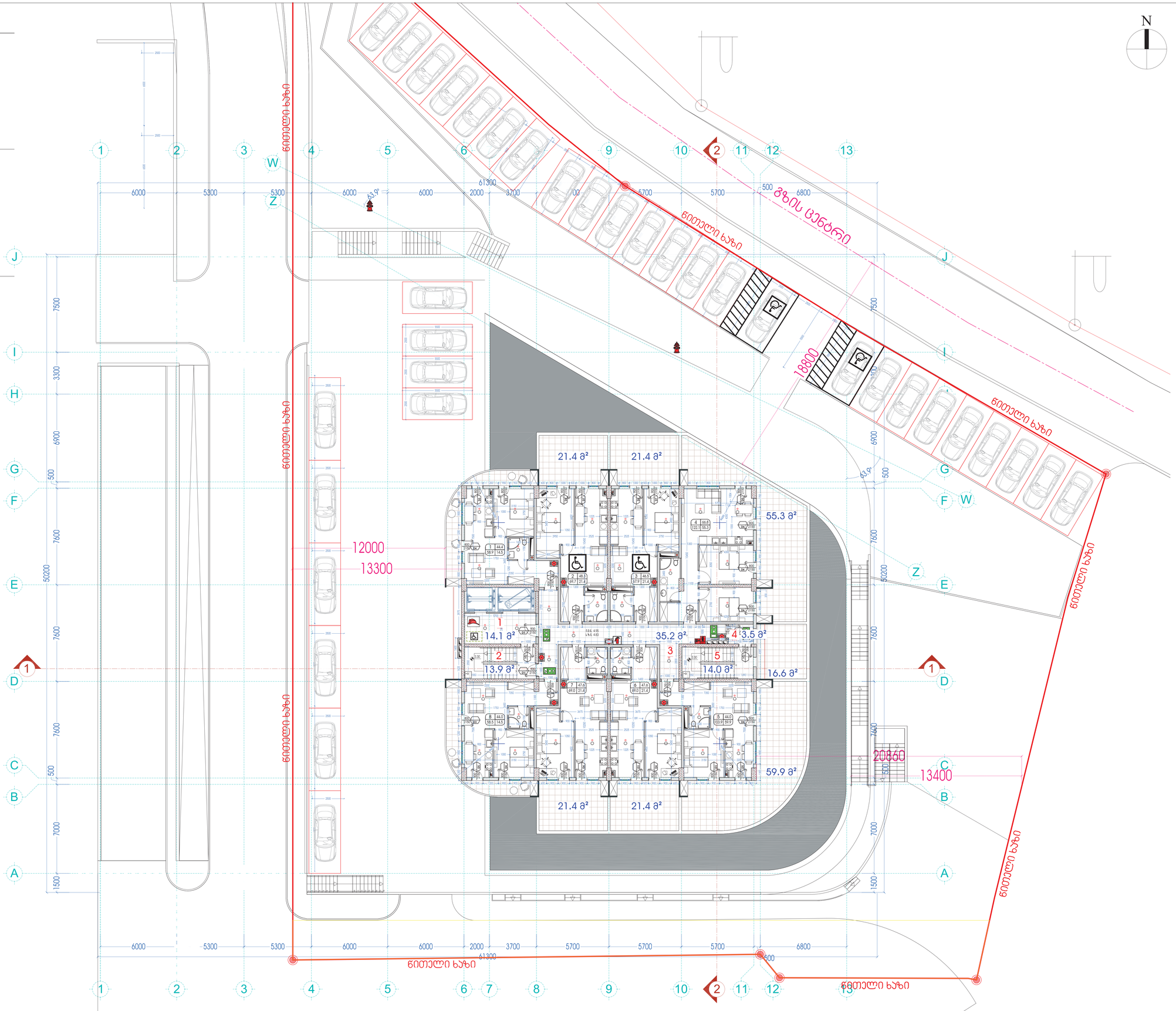

№40 13.75 მ²
№41 13.75 მ²
№42 13.75 მ²
№43 13.75 მ²
№44 13.75 მ²
№45 13.75 მ²
№46 13.75 მ²
№47 13.75 მ²
№48 13.75 მ²
№49 13.75 მ²
№50 13.75 მ²
№51 13.75 მ²
№52 13.75 მ²
№53 13.75 მ²
№54 22.00 მ²
№55 22.00 მ²
№56 13.75 მ²
№57 13.75 მ²
№58 13.75 მ²
№59 13.75 მ²
№60 13.75 მ²
№61 13.75 მ²
№62 13.75 მ²
№63 13.75 მ²
№001-1 201.7 მ²
№001-2 639.5 მ²
1 79.4 მ²
2 14.0 მ²
3 6.7 მ²
4 12.5 მ²
5 14.3 მ²
639.5 მ²
201.7
14.3 მ²
სველი წერტილი 1.2 X 0.76 მ
სველი 1.49²
სველი 1.49²
478.00
479.60
479.45
479.35
480.80
484.60
480.30
484.60
477.35
478.50
477.50
12000
13400
61300
6000
5300
2000
3700
5700
500
6800
7500
3300
6900
7600
7000
1500
50200
63.9°
ბეტონის ბორდიური
გამწვანებული ფსევდოგამტარი ქვაფენილი
ასფალტი
ნიშნული ნაზი
ავტო გზანაკეთი
ნიშნული ნაზი
ნიშნული ნაზი
ნიშნული ნაზ

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი ფართი - 389.2 მ²
- ბინა 1 - 44.4 მ²
- ბინა 2 - 48.3 მ²
- ბინა 3 - 46.5 მ²
- ბინა 4 - 66.8 მ²
- ბინა 5 - 44.0 მ²
- ბინა 6 - 47.6 მ²
- ბინა 7 - 47.6 მ²
- ბინა 8 - 44.0 მ²

საზაფხულო ფართი - 246.4 მ²
- ბინა 1 - 14.5 მ²
- ბინა 2 - 21.4 მ²
- ბინა 3 - 21.4 მ²
- ბინა 4 - 55.3 მ²
- ბინა 5 - 59.9 მ²
- ბინა 6 - 21.4 მ²
- ბინა 7 - 21.4 მ²
- ბინა 8 - 14.5 მ²
- 16.6 მ²

ბიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი - 80.7 მ²
- 1 - 14.1 მ²
- 2 - 13.9 მ²
- 3 - 35.2 მ²
- 4 - 3.5 მ²
- 5 - 14.0 მ²



109°
შპს "109 არქიტექტორები"
ს/კ 405435975, საქართველო, ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი, ჭოველიძის ქ.42

ლეგენდა

ბინის ნომერი და ფართი

ბინის ნომერი

ბინის ფართი

ბინის ფართი ზაფხულის ტერასით

ბინის ფართი ზაფხულის ტერასის გარეშე

ბინის ფართი ზაფხულის ტერასით

ბინის ფართი ზაფხულის ტერასის გარეშე

ბინის ნომერი

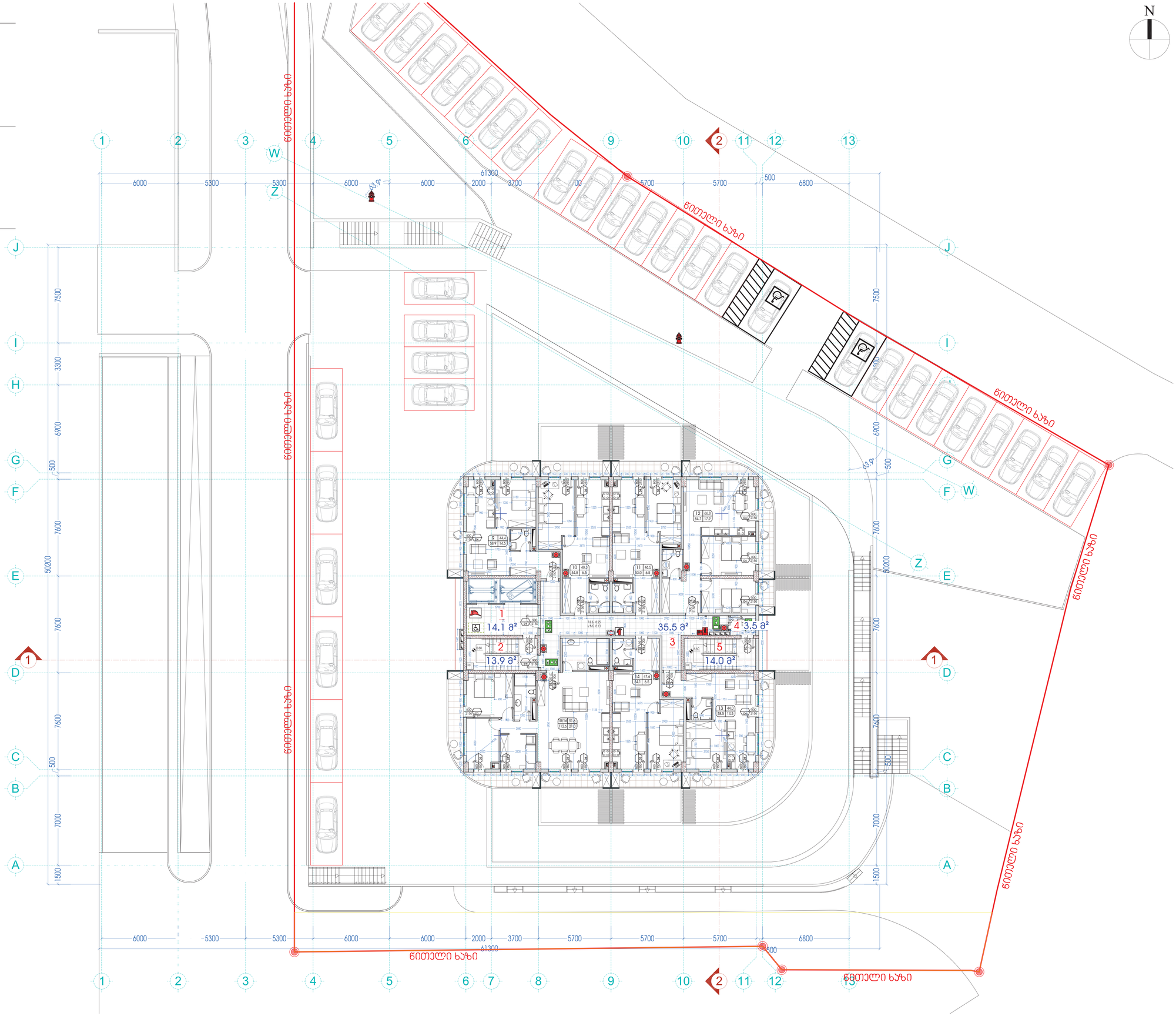
ბინის ფართი

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი ფართი - 389.2 მ²
- ბინა 9 - 44.4 მ²
- ბინა 10 - 48.3 მ²
- ბინა 11 - 46.5 მ²
- ბინა 12 - 66.8 მ²
- ბინა 13 - 44.0 მ²
- ბინა 14 - 47.6 მ²
- ბინა 15/16 - 91.6 მ²

საზაფხულო ფართი - 87.4 მ²
- ბინა 9 - 14.5 მ²
- ბინა 10 - 6.5 მ²
- ბინა 11 - 6.5 მ²
- ბინა 12 - 17.9 მ²
- ბინა 13 - 14.5 მ²
- ბინა 14 - 6.5 მ²
- ბინა 15/16 - 21.0 მ²

ჯიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი - 81.0 მ²
- 1 - 14.1 მ²
- 2 - 13.9 მ²
- 3 - 35.5 მ²
- 4 - 3.5 მ²
- 5 - 14.0 მ²



109°
შპს "109 არქიტექტორები"
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი.ჭავჭავაძის გამზირი, პირველი კვ.
ნებისმიერი ტიპის ასლის გადაღება აკრძალულია

ლეგენდა



ლეგენდა

ქვის ბლოკების მეშვეობით ნაგები რიხული ქვაკედლი.

900 / 2150 D1
ალაგმის ბლოკი D1 - 1000 მმ-ზე ღიობში დაშორებულები ღიობზე. ქვაკ 10 ფენისაგან შემდგარისგან.

900 / 2150 D2
ალაგმის ბლოკი D2 - 1000 მმ-ზე ღიობში დაშორებულები ღიობზე. ქვაკ 20 ფენისაგან შემდგარისგან.

შპს "109 არქიტექტორები"
ს/კ 203835920

ავტორი
ლ. ნოზაძისა, ქ.ბაქრაძის, ა.ნოზაძის

პროექტი
მრავალფენიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტი
საცხოვრებელი კორპუსი

5	შეცვლილია ფასადის ელემენტი	05.12.23
4	შეცვლილია ფასადის ელემენტი	05.12.23
3	შეცვლილია ფასადის ელემენტი	05.12.23
2	შეცვლილია ფასადის ელემენტი	05.12.23
1	შეცვლილია ფასადის ელემენტი	05.12.23
N	შეცვლილია	ცვლილება

პროექტის N 17/001
ავტორის ნუსხა

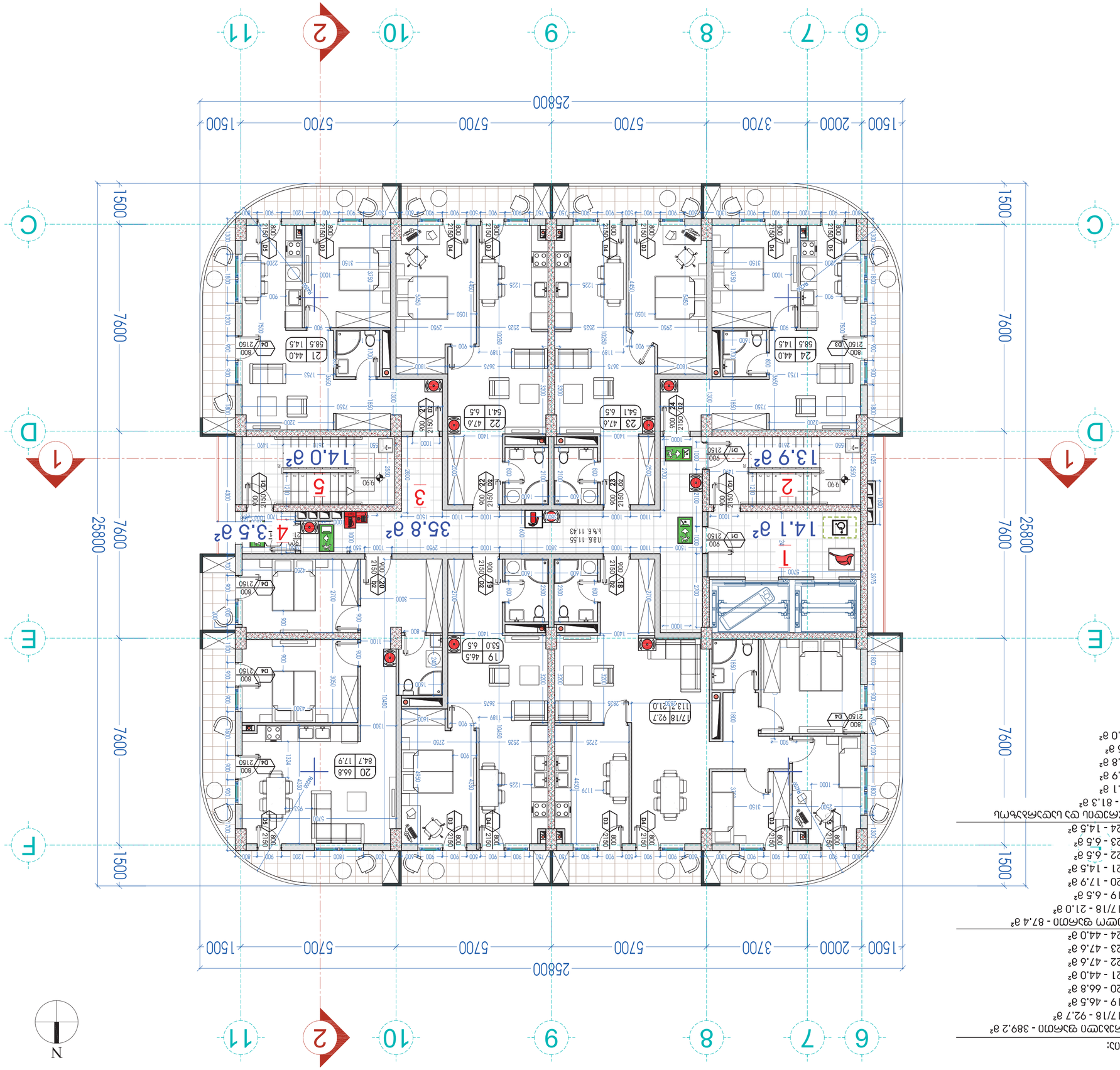
ლ.ნოზაძისა	ა.ნოზაძის	არქიტექტ.
ლ.ბერიძე	ნ. ქარცივაძე	
ა. ფ. ასანიძე	ნ. ქარცივაძე	
ა.ნოზაძე	ქ. ბაქრაძე	
ნ.ქარცივაძე	ქ. ბაქრაძე	
ნ.ქარცივაძე	ქ. ბაქრაძე	

ნახაზის დასახელება
ფირის პარტერის ნაწილის გეგმა
0.20 ფრაგმენტი

მასშტაბი
1:100

ნახაზის ნომერი
A-119

ფორმატი
A0



Экспликация помещений

№	Назначение	Площадь, м²
1	1-комнатная	14.1
2	1-комнатная	13.9
3	1-комнатная	35.8
4	1-комнатная	3.5
5	1-комнатная	14.0
6	1-комнатная	14.5

Количество квартир: 6

Общая площадь квартир: 96.0 м²

Жилая площадь: 44.0 м²

Площадь помещений общего пользования: 389.2 м²

Площадь квартир с учетом лоджий: 433.2 м²

Спецификация помещений

Тип	Назначение	Площадь, м²
D1	1-комнатная	14.1
D2	1-комнатная	13.9
D3	1-комнатная	35.8
D4	1-комнатная	14.0
D5	1-комнатная	14.5
D6	1-комнатная	3.5

Площадь квартир с учетом лоджий: 87.4 м²

Площадь помещений общего пользования: 389.2 м²

Площадь квартир: 433.2 м²

Количество квартир: 6

Общая площадь: 96.0 м²

Жилая площадь: 44.0 м²

Площадь помещений общего пользования: 389.2 м²

Площадь квартир с учетом лоджий: 433.2 м²

Количество квартир: 6

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Планировка 1 этажа	
2	Планировка 2 этажа	
3	Планировка 3 этажа	
4	Планировка 4 этажа	
5	Планировка 5 этажа	
6	Планировка 6 этажа	

Экспликация помещений

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Ведомость элементов заполнения проемов

Спецификация помещений

Ведомость отделки помещений

Ведомость перемычек

Ведомость перекрытий

Ведомость покрытий

Ведомость полов

Ведомость перегородок

Ведомость элементов благоустройства

Ведомость малых архитектурных форм

Ведомость оборудования

Ведомость изделий

Ведомость материалов

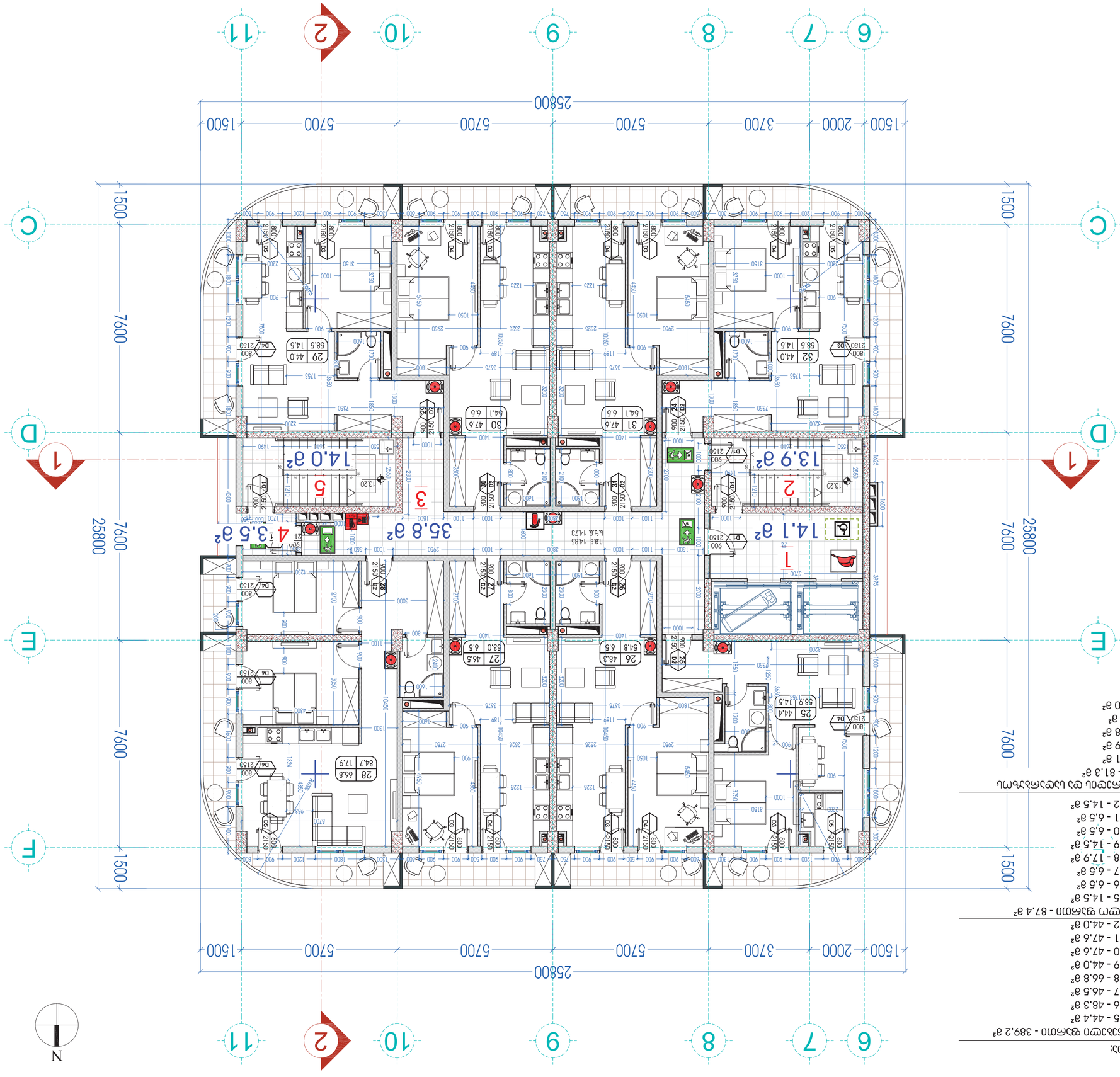
Ведомость конструкций

Ведомость деталей

Ведомость прочих

Ведомость прочих

Ведомость прочих



ՍՅՈՒԹԵՐԻ ՑԱՆԿ:

- 1 - 14.1 ք²
- 2 - 13.9 ք²
- 3 - 35.8 ք²
- 4 - 3.5 ք²
- 5 - 14.0 ք²

ՆԱԽՍՈՒ ՍՅՈՒԹԵՐ ԵՎ ԱՅԴՄԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՐԿԵՐ

ՍՅՈՒԹ 1 - 81.3 ք²

- 1 - 14.1 ք²
- 2 - 13.9 ք²
- 3 - 35.8 ք²
- 4 - 3.5 ք²
- 5 - 14.0 ք²

ՍՅՈՒԹԵՐԻ ՑԱՆԿ - 389.2 ք²

- ՍՅՈՒԹ 25 - 44.4 ք²
- ՍՅՈՒԹ 26 - 48.3 ք²
- ՍՅՈՒԹ 27 - 46.5 ք²
- ՍՅՈՒԹ 28 - 66.8 ք²
- ՍՅՈՒԹ 29 - 44.0 ք²
- ՍՅՈՒԹ 30 - 47.6 ք²
- ՍՅՈՒԹ 31 - 47.6 ք²
- ՍՅՈՒԹ 32 - 44.0 ք²

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՍՅՈՒԹԵՐԻ ՄԱՍՆԱԿԻ ՍՅՈՒԹԵՐԻ ՑԱՆԿ - 87.4 ք²

- ՍՅՈՒԹ 25 - 14.5 ք²
- ՍՅՈՒԹ 26 - 6.5 ք²
- ՍՅՈՒԹ 27 - 6.5 ք²
- ՍՅՈՒԹ 28 - 17.9 ք²
- ՍՅՈՒԹ 29 - 14.5 ք²
- ՍՅՈՒԹ 30 - 6.5 ք²
- ՍՅՈՒԹ 31 - 6.5 ք²
- ՍՅՈՒԹ 32 - 14.5 ք²

ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

1	ՄԱՍՆԱՎՈՐ 1 ՍԵՆՅԱԿ 1
2	ՄԱՍՆԱՎՈՐ 2 ՍԵՆՅԱԿ 2
3	ՄԱՍՆԱՎՈՐ 3 ՍԵՆՅԱԿ 3
4	ՄԱՍՆԱՎՈՐ 4 ՍԵՆՅԱԿ 4
5	ՄԱՍՆԱՎՈՐ 5 ՍԵՆՅԱԿ 5
6	ՄԱՍՆԱՎՈՐ 6 ՍԵՆՅԱԿ 6
ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿՈՒԹՅՈՒՆ	ՄԱՍՆԱՎՈՐ ՍԵՆՅԱԿ

ԱՄՓՈՓԱԿԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍ: 17-901

CAD DWG FILE: TTLEBLOCKREC

ՄԻԱՍՆԱՑՄԱՆ ՀԱՅԿԱԿԱՆ	ԱՆՎԱՆ ՀՈՒՆԱԿԱՆ	ՀԱՐԱԲԵՐԱԿԱՆ
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	ՀՈՎՀ. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ	
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ա. ՍԱՐԳՍՅԱՆ	
ՀԱՄԱՀԵՂԻ	Ա. ԱՍԼԱՆՅԱՆ	

ՇԵՆՔԻ ԱՌԱՋԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՍՅՈՒԹԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

14.85 ԳՈՏԻՆԵՐ ՄԱՅԹԱՓՈՂ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

1:100

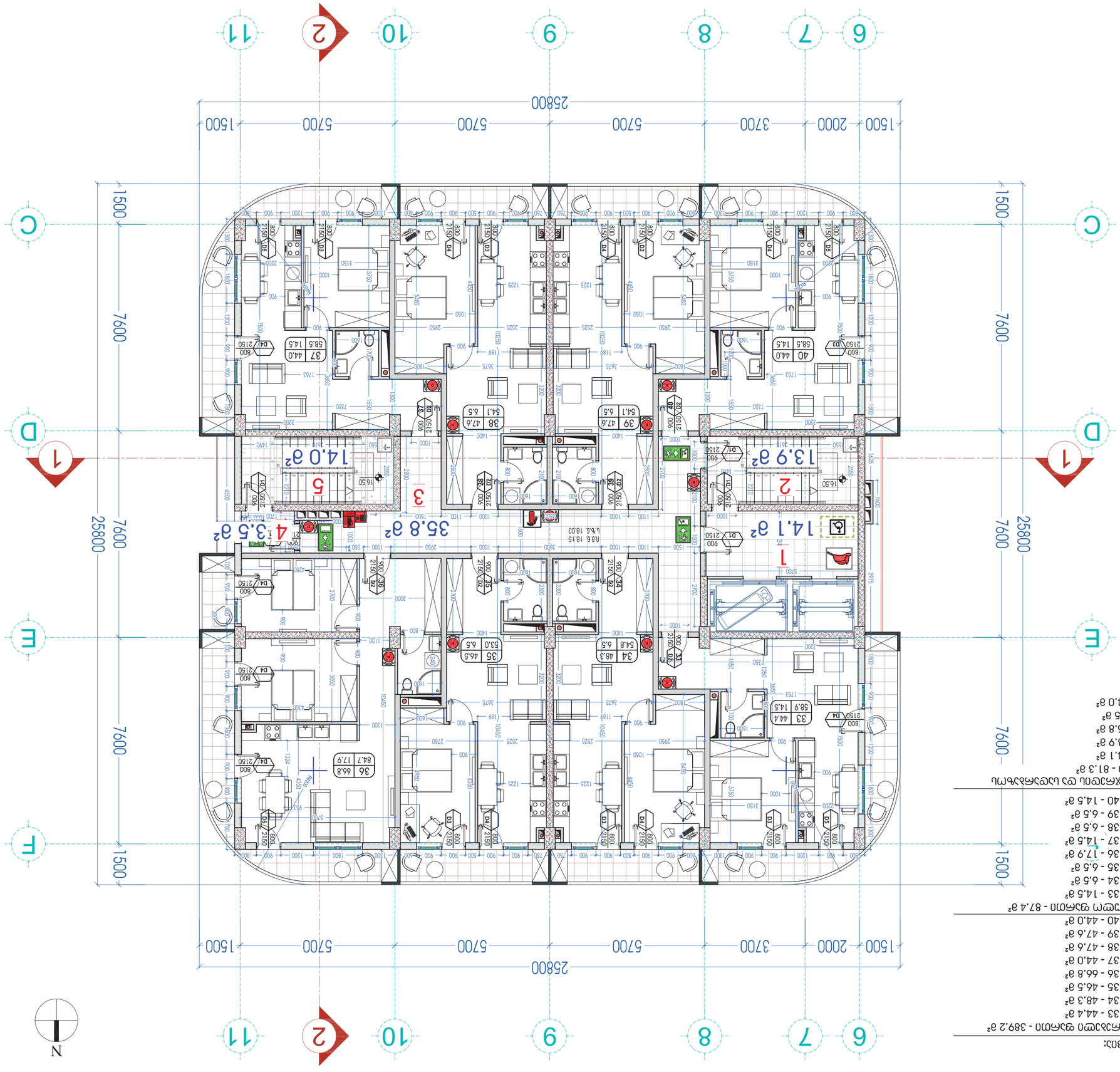
ՇԱՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ԳՐԱՖԻԿԱՅԻ ՀԱՄԱՐ:

A-121

ՁԱՓԱՉԱՓԸ: A2

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆԻ ՀԱՄԱՐ ՆՇՎԱԾ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՍՅՈՒԹԵՐԻ ՀԱՄԱՐԱԿԱՆ ՄԱՍՆԱԿԻ



ԱՆՇԱՐԺՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ:

Ա2Ա6Ի3ԳՅՈՒՄ գԱՄՈՒ - 389.2 գ²

ՇՈՇ 33 - 44.4 գ²
ՇՈՇ 34 - 48.3 գ²
ՇՈՇ 35 - 46.5 գ²
ՇՈՇ 36 - 66.8 գ²
ՇՈՇ 37 - 44.0 գ²
ՇՈՇ 38 - 47.6 գ²
ՇՈՇ 39 - 47.6 գ²
ՇՈՇ 40 - 44.0 գ²

Ա4ԳՅՈՒՄՈՒ գԱՄՈՒ - 87.4 գ²

ՇՈՇ 33 - 14.5 գ²
ՇՈՇ 34 - 6.5 գ²
ՇՈՇ 35 - 6.5 գ²
ՇՈՇ 36 - 7.9 գ²
ՇՈՇ 37 - 14.5 գ²
ՇՈՇ 38 - 6.5 գ²
ՇՈՇ 39 - 6.5 գ²
ՇՈՇ 40 - 14.5 գ²

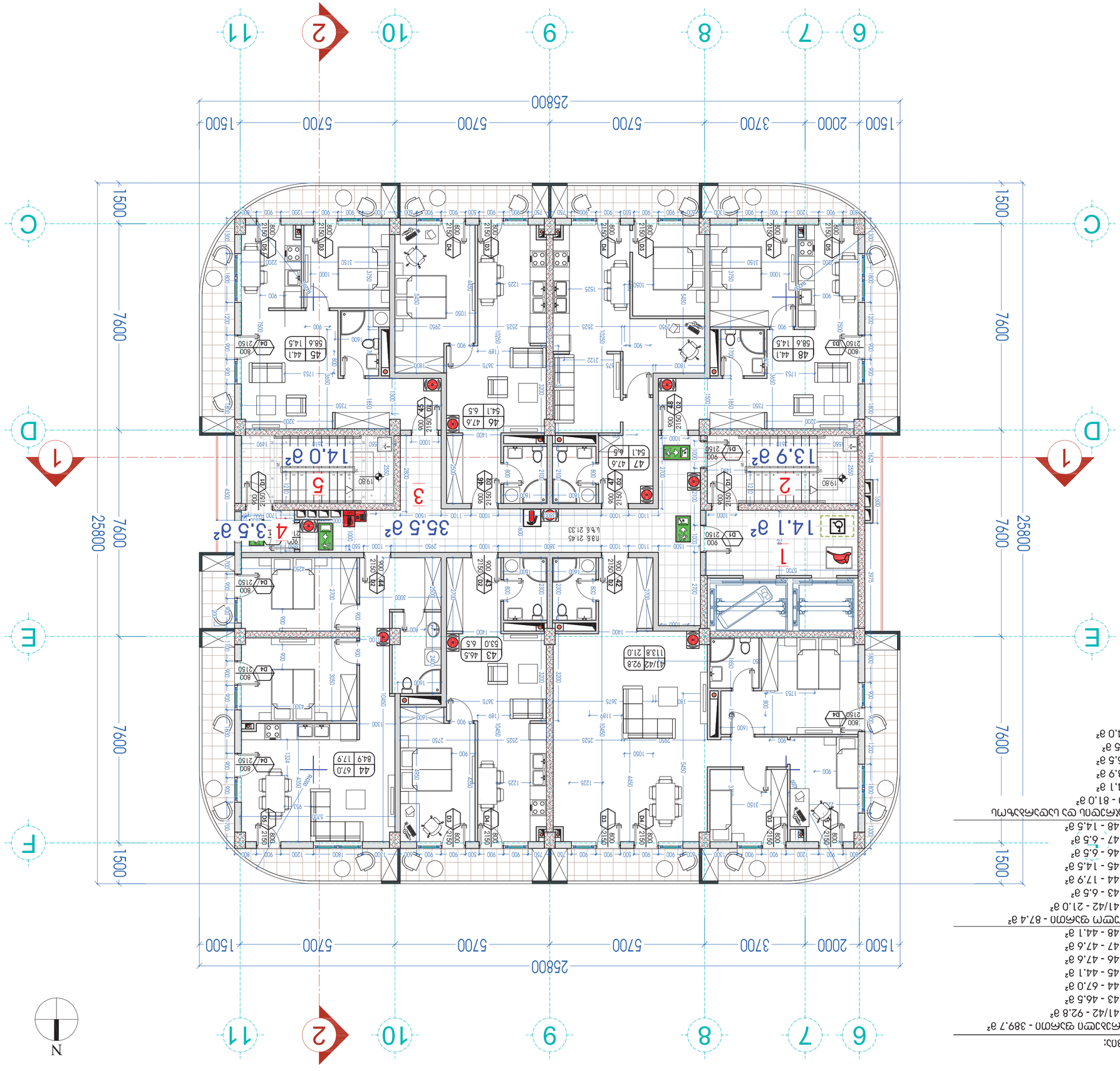
ՅՈՇՈՒ ՅՀԳՇՅՈՒՆ ԳՅ Ա2ՅՇՇՅԳՅՊ

գԱՄՈՒ - 81.3 գ²
1 - 14.1 գ²
2 - 13.9 գ²
3 - 35.8 գ²
4 - 3.5 գ²
5 - 14.0 գ²

N

ՅՈՇՈՒՈՒ ՅՀԳՇՅՈՒՆՆԵՐ:

- ՅՈՇՈՒՈՒ ՅՀԳՇՅՈՒՆ
- ՅՈՇՈՒՈՒ ՅՀԳՇՅՈՒՆ ՀՅՈՒՅՊՈՒՆ
- ՅՈՇՈՒՈՒ ՅՀԳՇՅՈՒՆ ՀՅՈՒՅՊՈՒՆ ՅՀ



Общая площадь:

Общая площадь квартир - 389,7 м²

- Общ 41/42 - 92.8 м²
- Общ 43 - 46.5 м²
- Общ 44 - 67.0 м²
- Общ 45 - 44.1 м²
- Общ 46 - 47.6 м²
- Общ 47 - 47.6 м²
- Общ 48 - 44.1 м²

Общая площадь квартир - 87.4 м²

- Общ 41/42 - 21.0 м²
- Общ 43 - 6.5 м²
- Общ 44 - 17.9 м²
- Общ 45 - 14.5 м²
- Общ 46 - 6.5 м²
- Общ 47 - 6.5 м²
- Общ 48 - 14.5 м²

Площадь террас (с коэффициентом)

- 1 - 14.1 м²
- 2 - 13.9 м²
- 3 - 35.5 м²
- 4 - 3.5 м²
- 5 - 14.0 м²

Общая площадь - 81.0 м²

1	Общий 1 Этаж 1
2	Общий 2 Этаж 2
3	Общий 3 Этаж 3
4	Общий 4 Этаж 4
5	Общий 5 Этаж 5
6	Общий 6 Этаж 6

Экспликация этажей

Номер: 17-901

CAD DWG FILE: TTLEBLOCKEC

Выполнил	Бакина	
Гл. специалист	Шабалина	
Гл. архитектор	Шабалина	
Нач.отдела	Шабалина	
ГИП	Шабалина	

Жилой дом №3 (№4 по ГП) в 23 микрорайоне Юго-Западного района г. Красноярска

Этаж 1

Стадия: Р

Лист: А-123

Листов: А2

ООО "109"

г. Красноярск, ул. Карла Либкнехта 6Б

Тел.: 8 (391) 205-39-20

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Условные обозначения

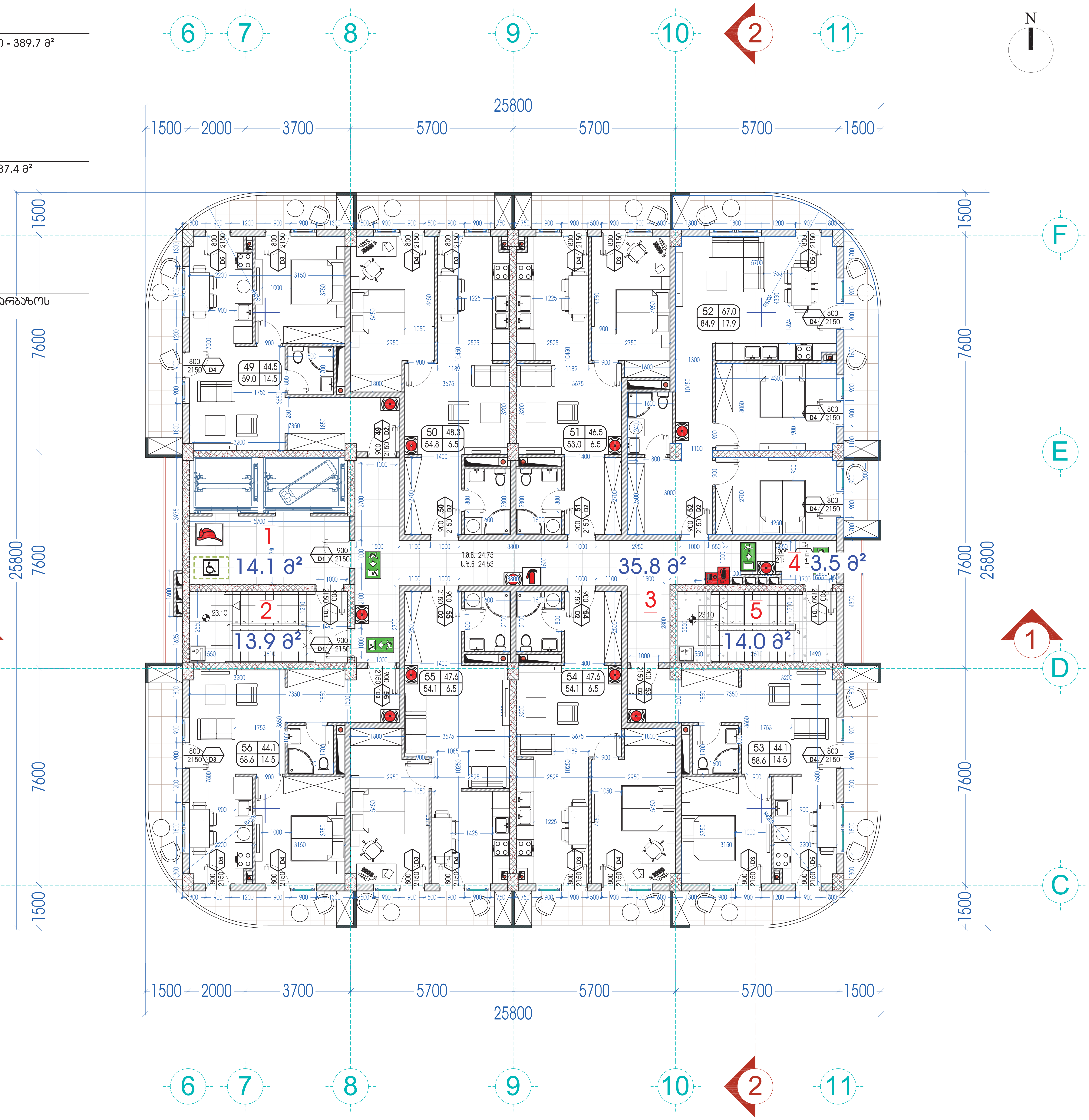
- Граница земельного участка
- Граница зоны с особыми условиями использования территории
- Линия регулирования застройки
- Линия отступа от красной линии
- Линия отступа от границы земельного участка
- Граница раздела квартир
- Граница раздела помещений
- Граница раздела помещений / стен с коэффициентом
- Линия перегородки
- Линия перегородки выше
- Линия перегородки ниже
- Линия перегородки с коэффициентом
- Линия перегородки с коэффициентом выше
- Линия перегородки с коэффициентом ниже
- Линия перегородки с коэффициентом (0.5)
- Линия перегородки с коэффициентом (0.3)
- Линия перегородки с коэффициентом (0.2)
- Линия перегородки с коэффициентом (0.1)
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0)
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) выше
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) ниже
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.5)
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.3)
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.2)
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.1)
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.0)
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.0) выше
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.0) ниже
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.0) (0.5)
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.0) (0.3)
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.0) (0.2)
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.0) (0.1)
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.0) (0.0)
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.0) (0.0) выше
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.0) (0.0) ниже
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.0) (0.0) (0.5)
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.0) (0.0) (0.3)
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.0) (0.0) (0.2)
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.0) (0.0) (0.1)
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.0) (0.0) (0.0)
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) выше
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) ниже
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.5)
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.3)
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.2)
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.1)
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0)
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) выше
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) ниже
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.5)
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.3)
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.2)
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.1)
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0)
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) выше
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) ниже
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.5)
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.3)
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.2)
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.1)
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0)
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) выше
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) ниже
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.5)
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.3)
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.2)
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.1)
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0)
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) выше
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) ниже
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.5)
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.3)
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.2)
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.1)
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0)
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) выше
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) ниже
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.5)
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.3)
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.2)
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.1)
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0)
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) выше
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) ниже
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.5)
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.3)
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.2)
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.1)
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0)
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) выше
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) ниже
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.5)
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.3)
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.2)
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.1)
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0)
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) выше
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) ниже
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.5)
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.3)
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.2)
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.1)
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0)
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) выше
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) ниже
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.5)
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.3)
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.2)
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.1)
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0)
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) выше
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) ниже
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.5)
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.3)
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.2)
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.1)
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0)
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) выше
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) ниже
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.5)
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.3)
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.2)
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.1)
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0)
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) выше
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) ниже
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.5)
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.3)
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.2)
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.1)
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0)
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) выше
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) ниже
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.5)
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.3)
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.2)
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.1)
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0)
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) выше
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) ниже
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.5)
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.3)
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.2)
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.1)
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0)
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) выше
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) ниже
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.5)
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.3)
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.2)
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.0) (0.1)
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0)
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) выше
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) ниже
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.5)
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.3)
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.2)
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.1)
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0)
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) выше
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) ниже
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.5)
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.3)
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.2)
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.1)
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0)
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) выше
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) ниже
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.5)
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.3)
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.2)
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.1)
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0)
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) выше
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) ниже
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.5)
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.3)
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.2)
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.1)
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0)
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) выше
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) ниже
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.5)
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.3)
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.2)
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.1)
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0)
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) выше
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) ниже
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.5)
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.3)
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.2)
- Линия перегородки с коэффициентом (0.0) (0.0

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი ფართი - 389.7 მ²
- ბინა 49 - 44.5 მ²
- ბინა 50 - 48.3 მ²
- ბინა 51 - 46.5 მ²
- ბინა 52 - 67.0 მ²
- ბინა 53 - 44.1 მ²
- ბინა 54 - 47.6 მ²
- ბინა 55 - 47.6 მ²
- ბინა 56 - 44.1 მ²

საზაფხულო ფართი - 87.4 მ²
- ბინა 49 - 14.5 მ²
- ბინა 50 - 6.5 მ²
- ბინა 51 - 6.5 მ²
- ბინა 52 - 17.9 მ²
- ბინა 53 - 14.5 მ²
- ბინა 54 - 6.5 მ²
- ბინა 55 - 6.5 მ²
- ბინა 56 - 14.5 მ²

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი - 81.3 მ²
- 1 - 14.1 მ²
- 2 - 13.9 მ²
- 3 - 35.8 მ²
- 4 - 3.5 მ²
- 5 - 14.0 მ²



პირობითი აღნიშვნები:

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- ±0.00 ნიშნული გეგმაზე / ჭრილში / ფასადზე
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი
- კარის აღნიშვნა (900 / 2150, 18, D1): კარის თავისუფალი სიგანე; ოთახის ნომერი; კარის მარჯვ ხანძარმედეგობის მიხედვით D1 - 90 წთ. D2 - 20 წთ.; კარის თავისუფალი სიმაღლე
- ოთახის / სივრცის აღნიშვნა დაკავებულობა (საცხოვრებელი ფართი, № 24, 58.5 მ², სც - 2, დ.დ. - 3): ოთახის / სივრცის ნომერი; ოთახის / სივრცის დასახელება; ოთახის / სივრცის ფართობი; დაკავებულობის ჯგუფი (კლასი); დაკავებულობის დატვირთვა
- (24, 44.0, 58.5, 14.5): ბინის ნომერი; ფართობი შიდა კონტურზე; საზაფხულო ფართობი; მთლიანი ფართობი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- გასასვლელი
- თავშესაფრის ფართობი
- მისაწვდომი სვლაგეზი
- გასასვლელამდე სავალი ბილიკი
- სავაჭრო ჯგუფი (ვ)
- საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)
- სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2)
- ცეცხლის აღმოჩენის და კვამლის კონტროლის სისტემა
- ავტოსაშხეფი სისტემა
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- ღიობი ფილაში
- გაძლიერებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის წყობა
- სახანძრო მილდგარების სისტემა
- ხანძრის მართვის ცენტრი
- წყლის შადრევნის / დისპანსერის აღნიშვნა
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახანძრო მისაერთებელი

შპს "109 გრადუსი"
თბილისი, საცხოვრებელი კომპლექსი ლისი ვერანდა, კორპუსი G2

შენიშვნები:
კიბის უჯრედის დეტალური ნახაზი იხილეთ კვანძებში.

900 / 2150 D1
კარების ტიპი D1 - 1000 მმ-იან ღიობში დამონტაჟებული ლითონის კარი 90 წუთიანი ცეცხლმედეგობით.

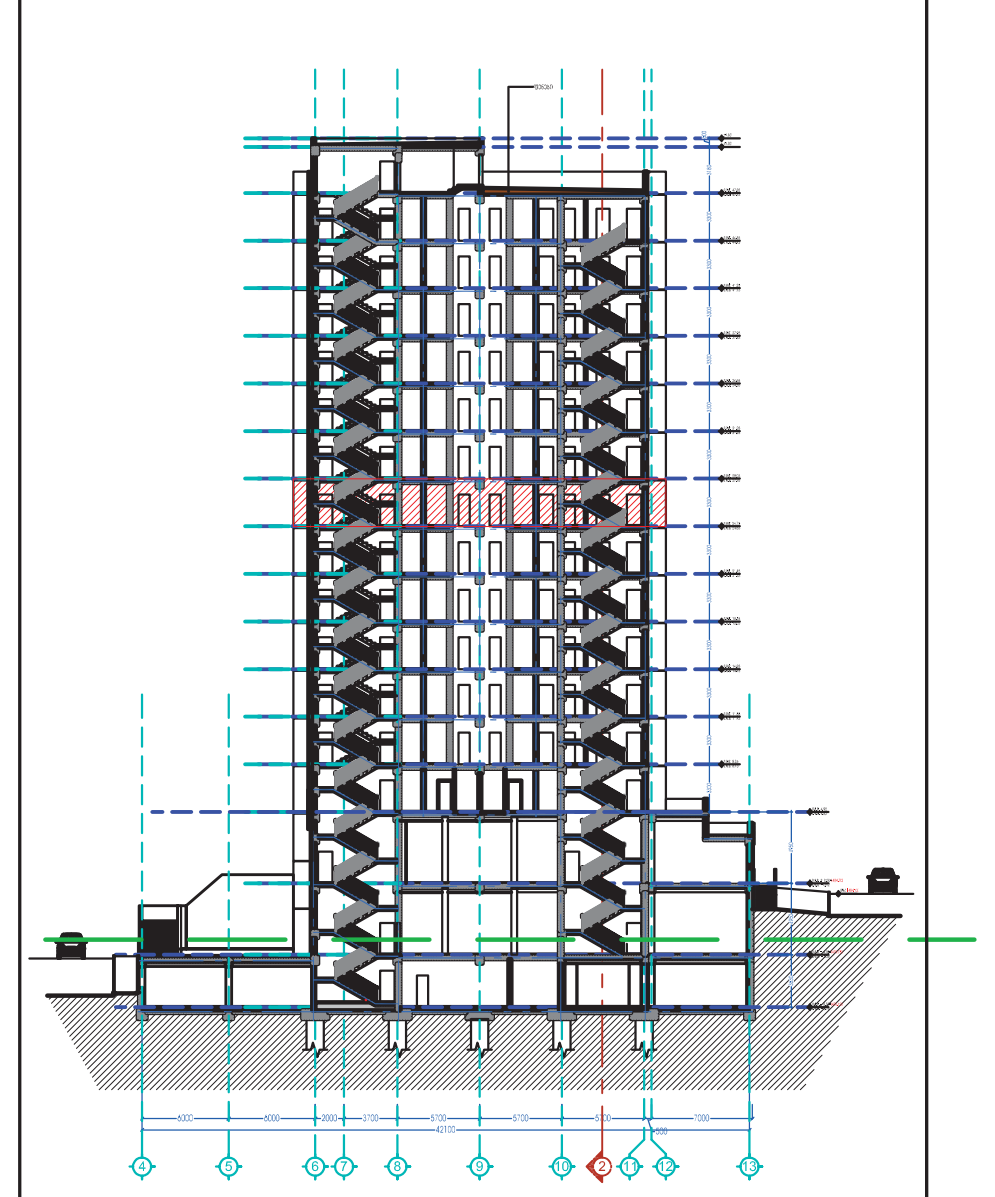
900 / 2150 D2
კარების ტიპი D2 - 1000 მმ-იან ღიობში დამონტაჟებული ლითონის კარი 20 წუთიანი ცეცხლმედეგობით.

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ:
შპს "მეგა კონსტრაქშენი"
ს/კ 203835920

მისამართი:
ქ. თბილისი, ქერჩის ქუჩა N 6დ

ობიექტი:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სტადია:
არქიტექტურული პროექტი



6	თარიღი 6	აღწერა 6
5	თარიღი 5	აღწერა 5
4	თარიღი 4	აღწერა 4
3	თარიღი 3	აღწერა 3
2	თარიღი 2	აღწერა 2
1	თარიღი 1	აღწერა 1
შენიშვნა:	თარიღი	აღწერა

შესრულება: შესრულება 1

პროექტის №: 17-901
CAD DWG FILE: TITLEBLOCK/IBC

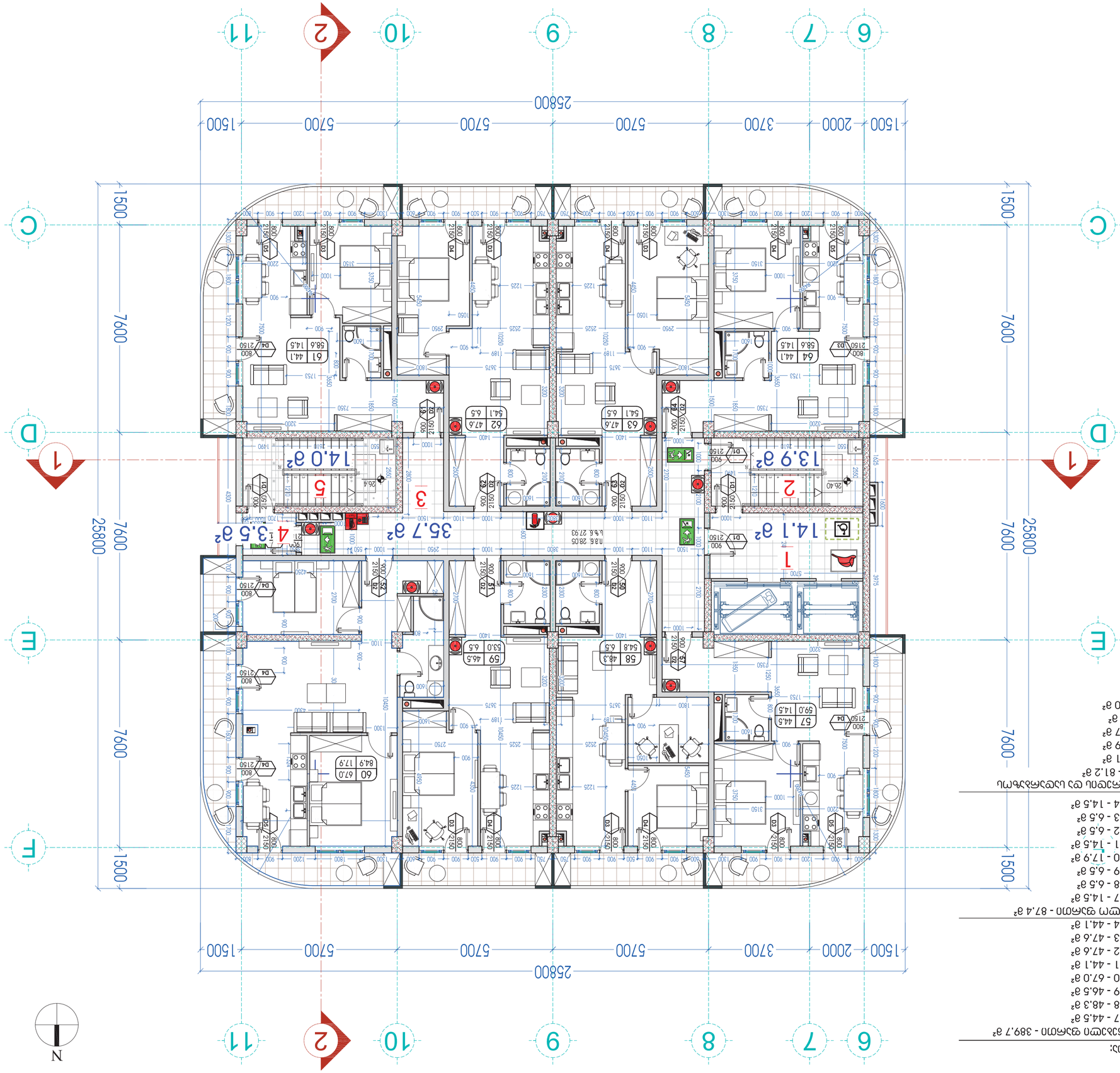
თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
პრ.ხელმძღვან.	თ. კვანტალიანი	
პრ. მთ. არქიტექ.	თ. კვანტალიანი	
არქიტექტორი	კ. მაისურაძე	
შეასრულა	კ. მაისურაძე	

ფურცლის დასახელება:
მეშვიდე სართულის გეგმა 24.75 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1:100

ფურცლის ნომერი: A-124

ფორმატი: A2



ՍԵՆՅԱԿՆԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐ

- 6 ՍԵՆՅԱԿ 6 ՍԵՐՅԱԿ 6
- 5 ՍԵՆՅԱԿ 5 ՍԵՐՅԱԿ 5
- 4 ՍԵՆՅԱԿ 4 ՍԵՐՅԱԿ 4
- 3 ՍԵՆՅԱԿ 3 ՍԵՐՅԱԿ 3
- 2 ՍԵՆՅԱԿ 2 ՍԵՐՅԱԿ 2
- 1 ՍԵՆՅԱԿ 1 ՍԵՐՅԱԿ 1

ՍԵՆՅԱԿՆԵՐԻ ՔԱՆԱԿԸ

ՍԵՆՅԱԿՆԵՐԻ ՄԱԿԵՐԵՍՆԵՐԸ ԵՎ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄԸ

ՍԵՆՅԱԿ 1 - 14.1 g²
ՍԵՆՅԱԿ 2 - 13.9 g²
ՍԵՆՅԱԿ 3 - 35.7 g²
ՍԵՆՅԱԿ 4 - 3.5 g²
ՍԵՆՅԱԿ 5 - 14.0 g²

ՍԵՆՅԱԿՆԵՐԻ ԵՎ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՄԱՆ ՍՏՈՐԳԵՏՆԵՐԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ - 81.2 g²

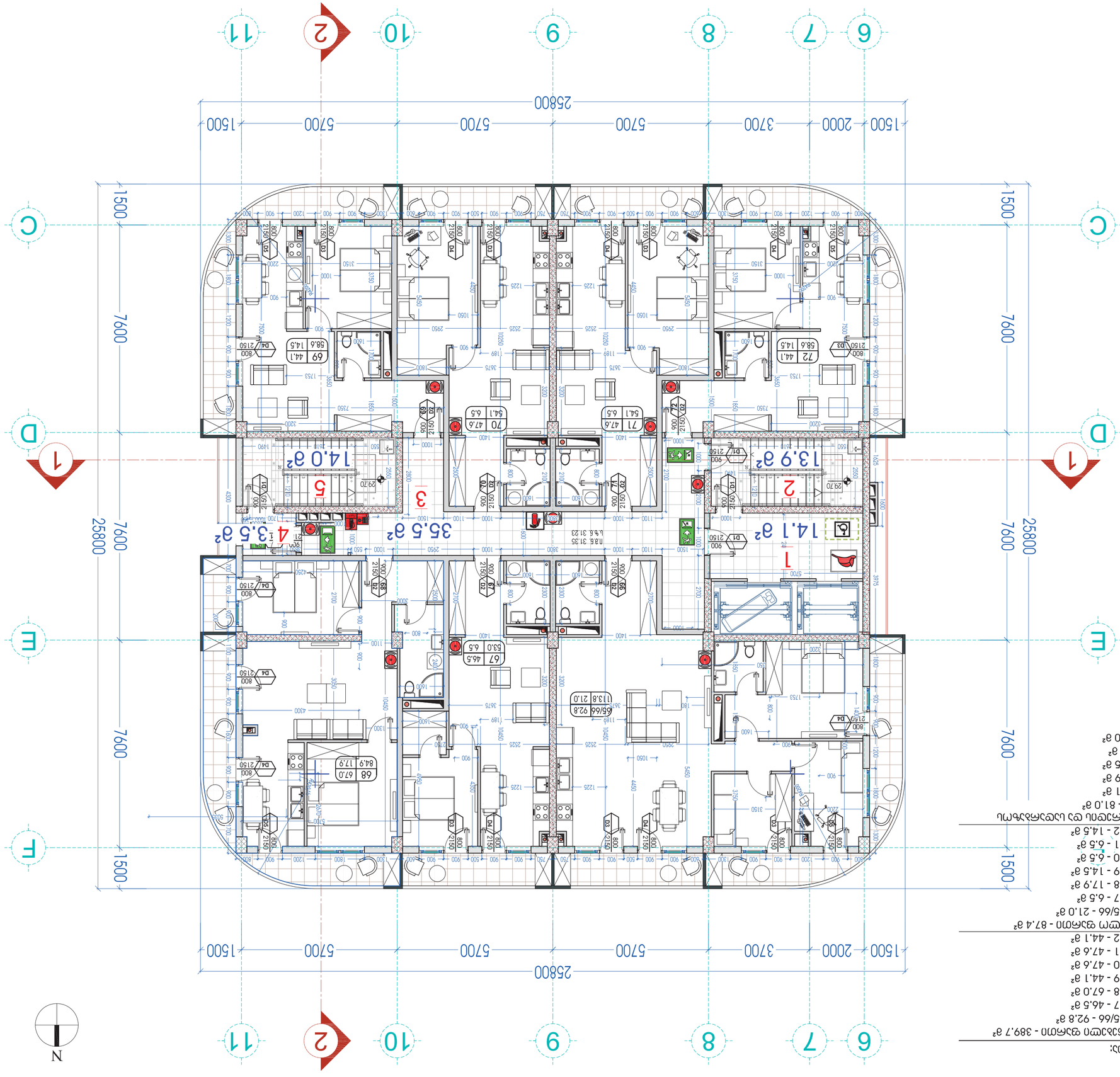
ՍԵՆՅԱԿՆԵՐԻ ՍՏՈՐԳԵՏՆԵՐԸ

ՍԵՆՅԱԿ 57 - 44.3 g²
ՍԵՆՅԱԿ 58 - 48.3 g²
ՍԵՆՅԱԿ 59 - 46.5 g²
ՍԵՆՅԱԿ 60 - 67.0 g²
ՍԵՆՅԱԿ 61 - 44.1 g²
ՍԵՆՅԱԿ 62 - 47.6 g²
ՍԵՆՅԱԿ 63 - 47.6 g²
ՍԵՆՅԱԿ 64 - 44.1 g²

ՍԵՆՅԱԿՆԵՐԻ ՄԻՋԵՎ ՍԱՀՄԱՆՎՈՂ ՍՏՈՐԳԵՏՆԵՐԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ - 389.7 g²

ՍԵՆՅԱԿ 57 - 14.5 g²
ՍԵՆՅԱԿ 58 - 6.5 g²
ՍԵՆՅԱԿ 59 - 6.5 g²
ՍԵՆՅԱԿ 60 - 17.9 g²
ՍԵՆՅԱԿ 61 - 14.5 g²
ՍԵՆՅԱԿ 62 - 6.5 g²
ՍԵՆՅԱԿ 63 - 6.5 g²
ՍԵՆՅԱԿ 64 - 14.5 g²

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐ



ნახატი:

ქობულეთის მუნიციპალიტეტში, სოფელ ზენობანში, ნაკვეთზე №1 მდებარე, ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის ნახატები.

ფასადების მასალა:

ფასადის ფერადოვანი ტენიანობამედეგი ტიხრული ქვის ფილა

ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა:

ფასადის ფერადოვანი ტენიანობამედეგი ტიხრული ქვის ფილა

სახურავის მასალა:

ლითონის სახურავი

სახურავის ფერადოვანი გადაწყვეტა:

ლითონის სახურავი

ფანჯრების მასალა:

პლასტმასის ფანჯრები

ფანჯრების ფერადოვანი გადაწყვეტა:

პლასტმასის ფანჯრები

კარების მასალა:

ხის კარები

კარების ფერადოვანი გადაწყვეტა:

ხის კარები

ფანჯრების ტიპების ექსპლიკაცია

ტიპი	ზომა	რაოდენობა
D1	900	18
	2150	
D2	900	1000
	2150	

კარების ტიპების ექსპლიკაცია

ტიპი	ზომა	რაოდენობა
D1	900	18
	2150	
D2	900	1000
	2150	

ფართების ექსპლიკაცია

ნომერი	ფართის დასახელება	ფართი მ²
1	ოთახი 1	14.1
2	ოთახი 2	13.9
3	ოთახი 3	35.5
4	ოთახი 4	13.5
5	ოთახი 5	14.0
6	ოთახი 6	14.1
7	ოთახი 7	13.9
8	ოთახი 8	35.5
9	ოთახი 9	13.5
10	ოთახი 10	14.0

ნახატის №: 17-901

CAD DWG FILE: TITLEBLOCKBC

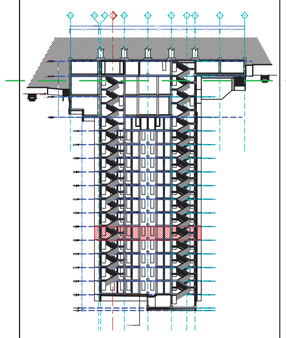
მომზადებულია	სახელობითი ასოციაცია	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ი. ბასილაია	
პროექტის ხელმძღვანელი	ი. ბასილაია	
პროექტის მთავარი ინჟინერი	ი. ბასილაია	

ქობულეთის მუნიციპალიტეტში, სოფელ ზენობანში, ნაკვეთზე №1 მდებარე, ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მასშტაბი: 1:100

ფურცლის ნომერი: A-126

ფორმატი: A2



ექსპლიკაცია

ნომერი	დასახელება
1	ოთახი 1
2	ოთახი 2
3	ოთახი 3
4	ოთახი 4
5	ოთახი 5
6	ოთახი 6

ნახატის დასახელება: ნახატების ნუსხა 1

ნახატის №: 17-901

CAD DWG FILE: TITLEBLOCKBC

მომზადებულია	სახელობითი ასოციაცია	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ი. ბასილაია	
პროექტის ხელმძღვანელი	ი. ბასილაია	
პროექტის მთავარი ინჟინერი	ი. ბასილაია	

ქობულეთის მუნიციპალიტეტში, სოფელ ზენობანში, ნაკვეთზე №1 მდებარე, ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მასშტაბი: 1:100

ფურცლის ნომერი: A-126

ფორმატი: A2

109°

ეს პროექტი დაცულია საავტორო და მომიჯნავე უფლებების შესახებ საქართველოს კანონმდებლობით. ნებისმიერი ასლის გადაღება, გავრცელება ან გამოყენება ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე აკრძალულია.

ნახატის დასახელება: ნახატების ნუსხა 2

ნახატის №: 17-902

CAD DWG FILE: TITLEBLOCKBC

მომზადებულია	სახელობითი ასოციაცია	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ი. ბასილაია	
პროექტის ხელმძღვანელი	ი. ბასილაია	
პროექტის მთავარი ინჟინერი	ი. ბასილაია	

ქობულეთის მუნიციპალიტეტში, სოფელ ზენობანში, ნაკვეთზე №1 მდებარე, ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მასშტაბი: 1:100

ფურცლის ნომერი: A-127

ფორმატი: A2

ექსპლიკაცია

ნომერი	დასახელება
1	ოთახი 1
2	ოთახი 2
3	ოთახი 3
4	ოთახი 4
5	ოთახი 5
6	ოთახი 6
7	ოთახი 7
8	ოთახი 8
9	ოთახი 9
10	ოთახი 10

ფართების ექსპლიკაცია

ნომერი	ფართის დასახელება	ფართი მ²
1	ოთახი 1	14.1
2	ოთახი 2	13.9
3	ოთახი 3	35.5
4	ოთახი 4	13.5
5	ოთახი 5	14.0
6	ოთახი 6	14.1
7	ოთახი 7	13.9
8	ოთახი 8	35.5
9	ოთახი 9	13.5
10	ოთახი 10	14.0

ნახატის №: 17-902

CAD DWG FILE: TITLEBLOCKBC

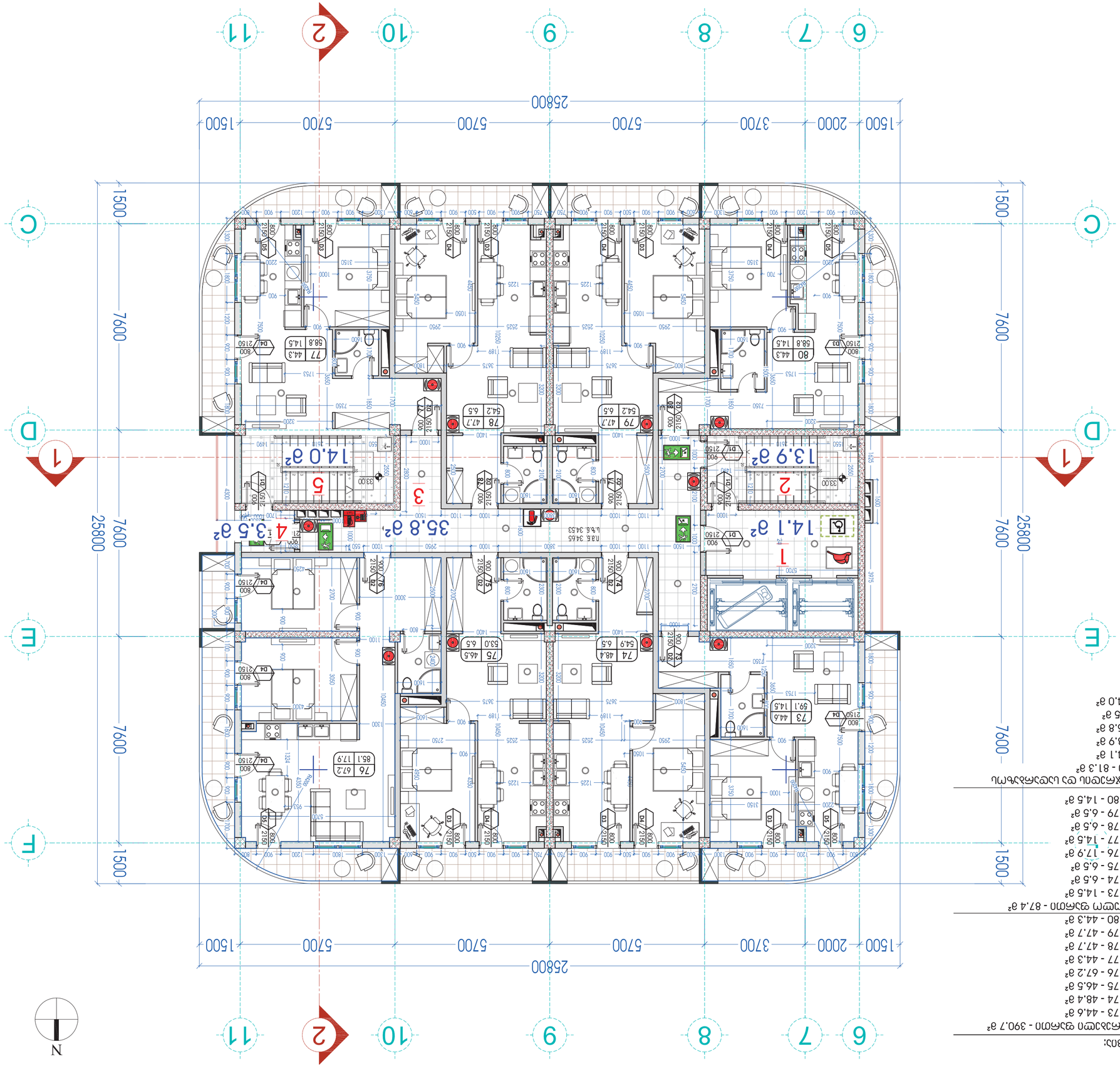
მომზადებულია	სახელობითი ასოციაცია	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ი. ბასილაია	
პროექტის ხელმძღვანელი	ი. ბასილაია	
პროექტის მთავარი ინჟინერი	ი. ბასილაია	

ქობულეთის მუნიციპალიტეტში, სოფელ ზენობანში, ნაკვეთზე №1 მდებარე, ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მასშტაბი: 1:100

ფურცლის ნომერი: A-127

ფორმატი: A2



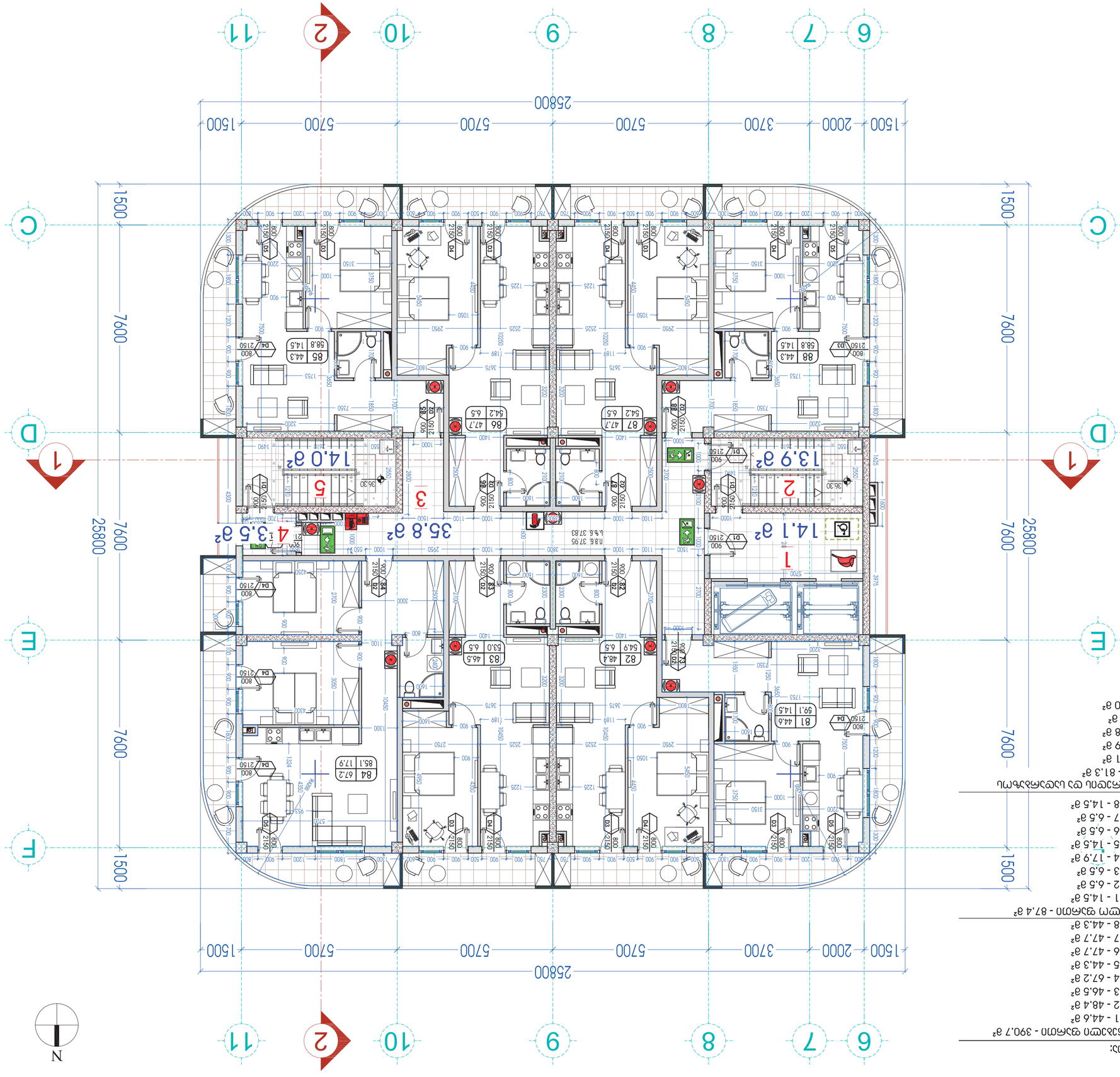
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

1	ՄԱՍՆԱՅԻՆ 1 ՀԱՐԿԱՅԻ 1
2	ՄԱՍՆԱՅԻՆ 2 ՀԱՐԿԱՅԻ 2
3	ՄԱՍՆԱՅԻՆ 3 ՀԱՐԿԱՅԻ 3
4	ՄԱՍՆԱՅԻՆ 4 ՀԱՐԿԱՅԻ 4
5	ՄԱՍՆԱՅԻՆ 5 ՀԱՐԿԱՅԻ 5
6	ՄԱՍՆԱՅԻՆ 6 ՀԱՐԿԱՅԻ 6

ՀԱՐԿԱՅԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ	ՀԱՐԿԱՅԻ ՄԱԿԵՐԵՍ
1	ՄԱՍՆԱՅԻՆ 1 ՀԱՐԿԱՅԻ 1
2	ՄԱՍՆԱՅԻՆ 2 ՀԱՐԿԱՅԻ 2
3	ՄԱՍՆԱՅԻՆ 3 ՀԱՐԿԱՅԻ 3
4	ՄԱՍՆԱՅԻՆ 4 ՀԱՐԿԱՅԻ 4
5	ՄԱՍՆԱՅԻՆ 5 ՀԱՐԿԱՅԻ 5
6	ՄԱՍՆԱՅԻՆ 6 ՀԱՐԿԱՅԻ 6

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

| |



ԱՅԼԱԼԵՑՈՒՑԱԿ:

Նախնական գնահատ - 390,7 գ²

Ճնշ 81 - 44.6 գ²
Ճնշ 82 - 48.4 գ²
Ճնշ 83 - 46.5 գ²
Ճնշ 84 - 67.2 գ²
Ճնշ 85 - 44.3 գ²
Ճնշ 86 - 47.7 գ²
Ճնշ 87 - 47.7 գ²
Ճնշ 88 - 44.3 գ²

Նախնական գնահատ - 87.4 գ²

Ճնշ 81 - 14.5 գ²
Ճնշ 82 - 6.5 գ²
Ճնշ 83 - 6.5 գ²
Ճնշ 84 - 17.9 գ²
Ճնշ 85 - 14.5 գ²
Ճնշ 86 - 6.5 գ²
Ճնշ 87 - 6.5 գ²
Ճնշ 88 - 14.5 գ²

Ընդհ. Հաշվարկված ըստ նախագծային գնահատի - 81.3 գ²

1 - 14.1 գ²
2 - 13.9 գ²
3 - 35.8 գ²
4 - 3.5 գ²
5 - 14.0 գ²

N

109º

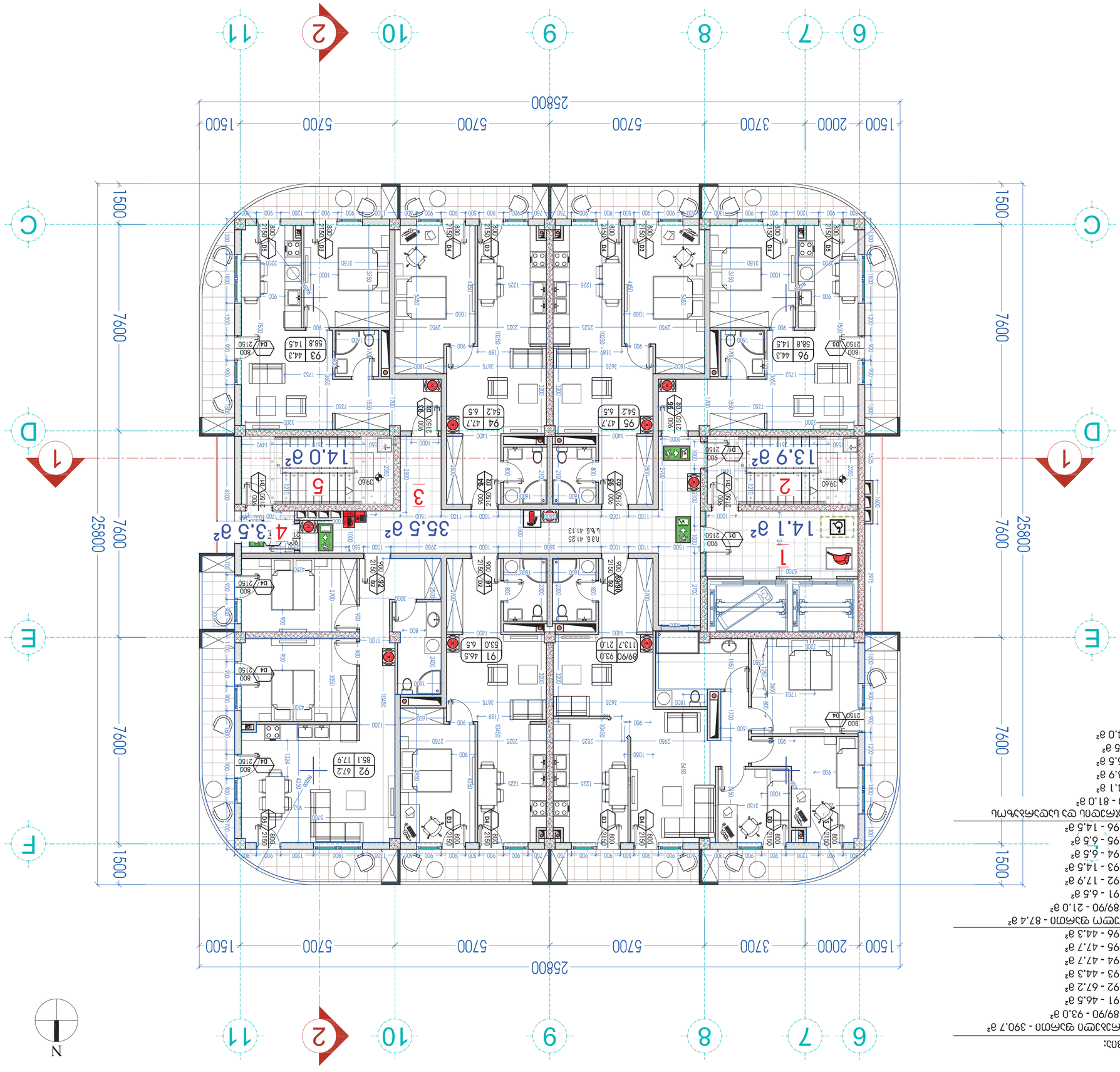
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻՉ ՀՀ, ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ, ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔ, ՄԱՇՏՈՑԻ ՊՈՂ. 2-ՐԴ ՓՈՂՈՑ 2

ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻՉ

ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ԲՆԱԿԱՐԱՆՆԵՐԻ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆԱՅԻՆ ՇԵՆՔ

ՀԱՍՑԵ՝

ՀԱՍՑԵՅԻ



ՍՆՈՒՑՎԱԾՔԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՑՈՒՑԱԿ

ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍ	390.7 մ²
ԲՆԱԿԱՐԱՆ 1 ՍԵՆՅԱԿ 1	93.0 - 46.5 մ²
ԲՆԱԿԱՐԱՆ 2 ՍԵՆՅԱԿ 2	92 - 67.2 մ²
ԲՆԱԿԱՐԱՆ 3 ՍԵՆՅԱԿ 3	93 - 44.3 մ²
ԲՆԱԿԱՐԱՆ 4 ՍԵՆՅԱԿ 4	94 - 47.7 մ²
ԲՆԱԿԱՐԱՆ 5 ՍԵՆՅԱԿ 5	96 - 44.3 մ²
ԲՆԱԿԱՐԱՆ 6 ՍԵՆՅԱԿ 6	ՍՆՈՒՑՎԱԾՔԻ ՄԱԿԵՐԵՍ - 87.4 մ²
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔ	89/90 - 21.0 մ²
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔ 1	91 - 6.5 մ²
	92 - 17.9 մ²
	93 - 14.5 մ²
	94 - 6.5 մ²
	95 - 6.5 մ²
	96 - 14.5 մ²

ՀԱՏԱԿ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՍԵՆՅԱԿՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

1	14.1 մ²
2	13.9 մ²
3	35.5 մ²
4	3.5 մ²
5	14.0 մ²

ՍՆՈՒՑՎԱԾՔԻ ՄԱԿԵՐԵՍ - 390.7 մ²

ԲՆԱԿԱՐԱՆ 1 - 93.0 - 46.5 մ²

ԲՆԱԿԱՐԱՆ 2 - 92 - 67.2 մ²

ԲՆԱԿԱՐԱՆ 3 - 93 - 44.3 մ²

ԲՆԱԿԱՐԱՆ 4 - 94 - 47.7 մ²

ԲՆԱԿԱՐԱՆ 5 - 96 - 44.3 մ²

ԲՆԱԿԱՐԱՆ 6 - ՍՆՈՒՑՎԱԾՔԻ ՄԱԿԵՐԵՍ - 87.4 մ²

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔ - 89/90 - 21.0 մ²

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔ 1 - 91 - 6.5 մ²

ԲՆԱԿԱՐԱՆ 1 ՍԵՆՅԱԿ 1 - 92 - 17.9 մ²

ԲՆԱԿԱՐԱՆ 2 ՍԵՆՅԱԿ 2 - 93 - 14.5 մ²

ԲՆԱԿԱՐԱՆ 3 ՍԵՆՅԱԿ 3 - 94 - 6.5 մ²

ԲՆԱԿԱՐԱՆ 4 ՍԵՆՅԱԿ 4 - 95 - 6.5 մ²

ԲՆԱԿԱՐԱՆ 5 ՍԵՆՅԱԿ 5 - 96 - 14.5 մ²

ԲՆԱԿԱՐԱՆ 6 ՍԵՆՅԱԿ 6 - ՀԱՏԱԿ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՍԵՆՅԱԿՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

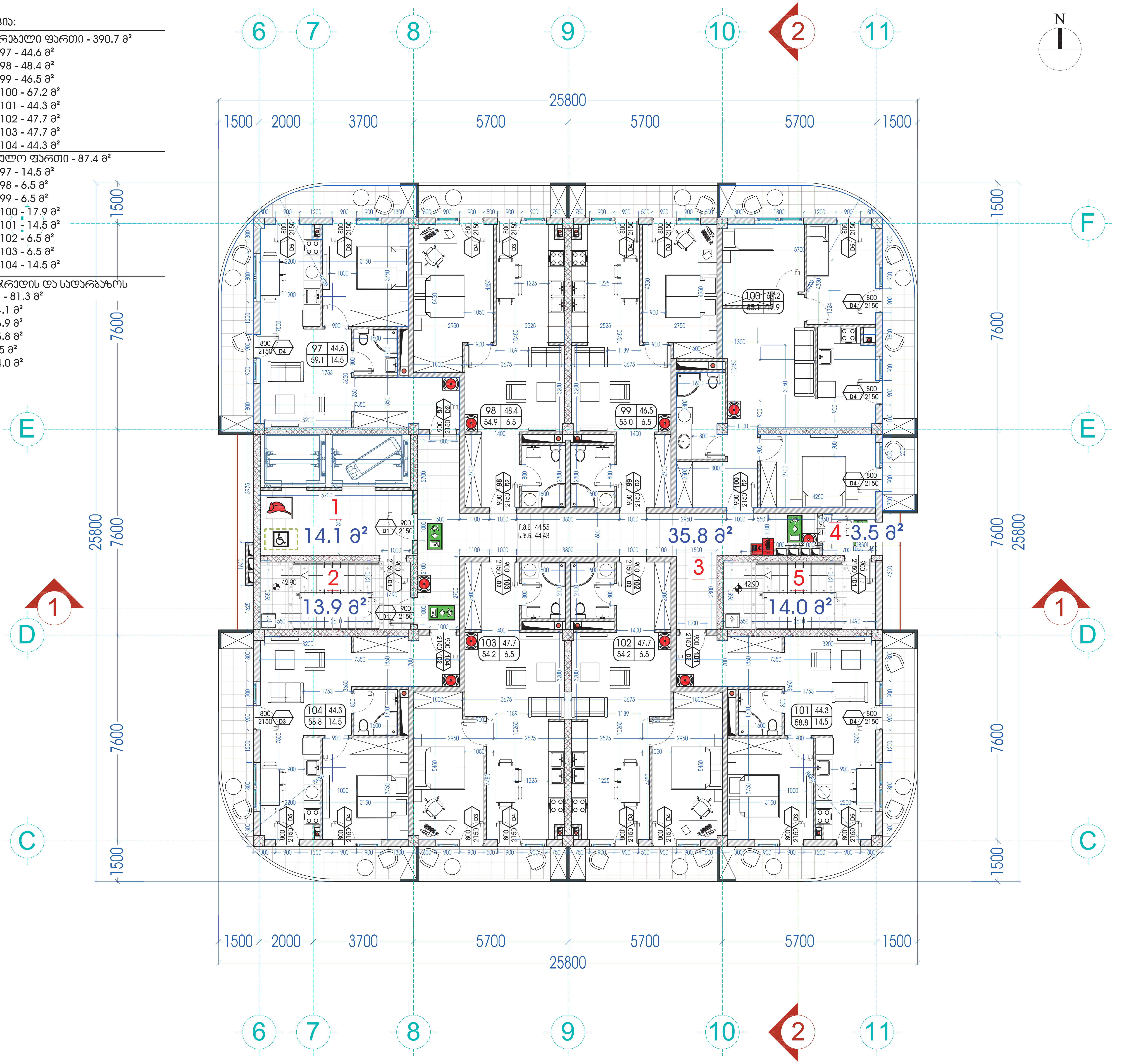
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔ 1 - ՀԱՏԱԿ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՍԵՆՅԱԿՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი ფართი - 390.7 მ²
- ბინა 97 - 44.6 მ²
- ბინა 98 - 48.4 მ²
- ბინა 99 - 46.5 მ²
- ბინა 100 - 67.2 მ²
- ბინა 101 - 44.3 მ²
- ბინა 102 - 47.7 მ²
- ბინა 103 - 47.7 მ²
- ბინა 104 - 44.3 მ²

საზაფხულო ფართი - 87.4 მ²
- ბინა 97 - 14.5 მ²
- ბინა 98 - 6.5 მ²
- ბინა 99 - 6.5 მ²
- ბინა 100 - 17.9 მ²
- ბინა 101 - 14.5 მ²
- ბინა 102 - 6.5 მ²
- ბინა 103 - 6.5 მ²
- ბინა 104 - 14.5 მ²

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი - 81.3 მ²
- 1 - 14.1 მ²
- 2 - 13.9 მ²
- 3 - 35.8 მ²
- 4 - 3.5 მ²
- 5 - 14.0 მ²



პირობითი აღნიშვნები:

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- ±0.00 ნიშნული გეგმაზე / ჭრილში / ფასადზე
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი
- კარის აღნიშვნა (900 / 2150, 18, D1): კარის თავისუფალი სიგანე; ოთახის ნომერი; კარის გარდა ხანძარმედეგობის მიხედვით D1 - 90 წთ. D2 - 20 წთ.; კარის თავისუფალი სიმაღლე
- ოთახის / სივრცის აღნიშვნა დაკავებულობა (საცხოვრებელი ფართი, № 24, 58.5 მ², სც - 2, დ.დ. - 3): ოთახის / სივრცის ნომერი; ოთახის / სივრცის დასახელება; ოთახის / სივრცის ფართობი; დაკავებულობის ჯგუფი (კლასიფიკაცია); დაკავებულობის დატვირთვა
- (24 | 44.0 / 58.5 | 14.5): ბინის ნომერი; ფართობი შიდა კონტურზე; საზაფხულო ფართობი; მთლიანი ფართობი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- გასასვლელი
- თავშესაფრის ფართობი
- მისაწვდომი სვლაგეზი
- გასასვლელამდე სავალი ბილიკი
- სავაჭრო ჯგუფი (სვ)
- საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)
- სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2)
- ცეცხლის აღმოჩენის და კვამლის კონტროლის სისტემა
- ავტოსაშხეფი სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- ღიობი ფილაში
- გაძლიერებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის წყობა
- სახანძრო მილდგარების სისტემა
- ხანძრის მართვის ცენტრი
- წყლის შადრევნის / დისპენსერის აღნიშვნა
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახანძრო მისაერთებელი

109°

შპს "109 გრადუსი"
თბილისი, საცხოვრებელი კომპლექსი ლისი ვერანდა, კორპუსი G2

შენიშვნები:

კიბის უჯრედის დეტალური ნახაზი იხილეთ კვანძებში.

900 / 2150 D1

კარების ტიპი D1 - 1000 მმ-იან ღიობში დამონტაჟებული ლითონის კარი 90 წუთიანი ცეცხლმედეგობით.

900 / 2150 D2

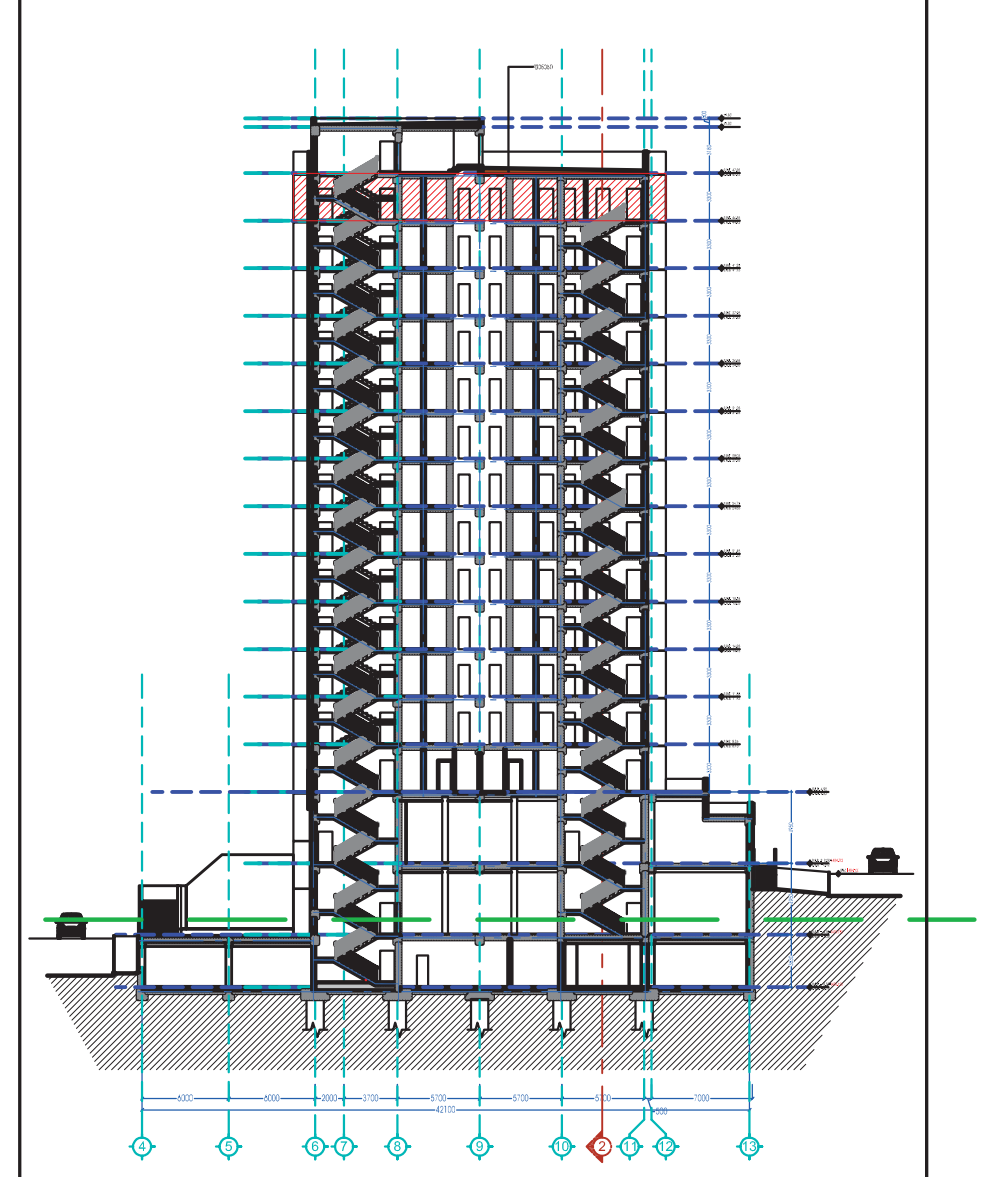
კარების ტიპი D2 - 1000 მმ-იან ღიობში დამონტაჟებული ლითონის კარი 20 წუთიანი ცეცხლმედეგობით.

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ:
შპს "მეგა კონსტრაქშენი"
ს/კ 203835920

მისამართი:
ქ. თბილისი, ქერჩის ქუჩა N 6დ

ობიექტი:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სტადია:
არქიტექტურული პროექტი



6	თარიღი 6	აღწერა 6
5	თარიღი 5	აღწერა 5
4	თარიღი 4	აღწერა 4
3	თარიღი 3	აღწერა 3
2	თარიღი 2	აღწერა 2
1	თარიღი 1	აღწერა 1
შენიშვნა:	თარიღი	აღწერა

შესრულება: შესრულება 1

პროექტის №: 17-901

CAD DWG FILE: TITLEBLOCK/IBC

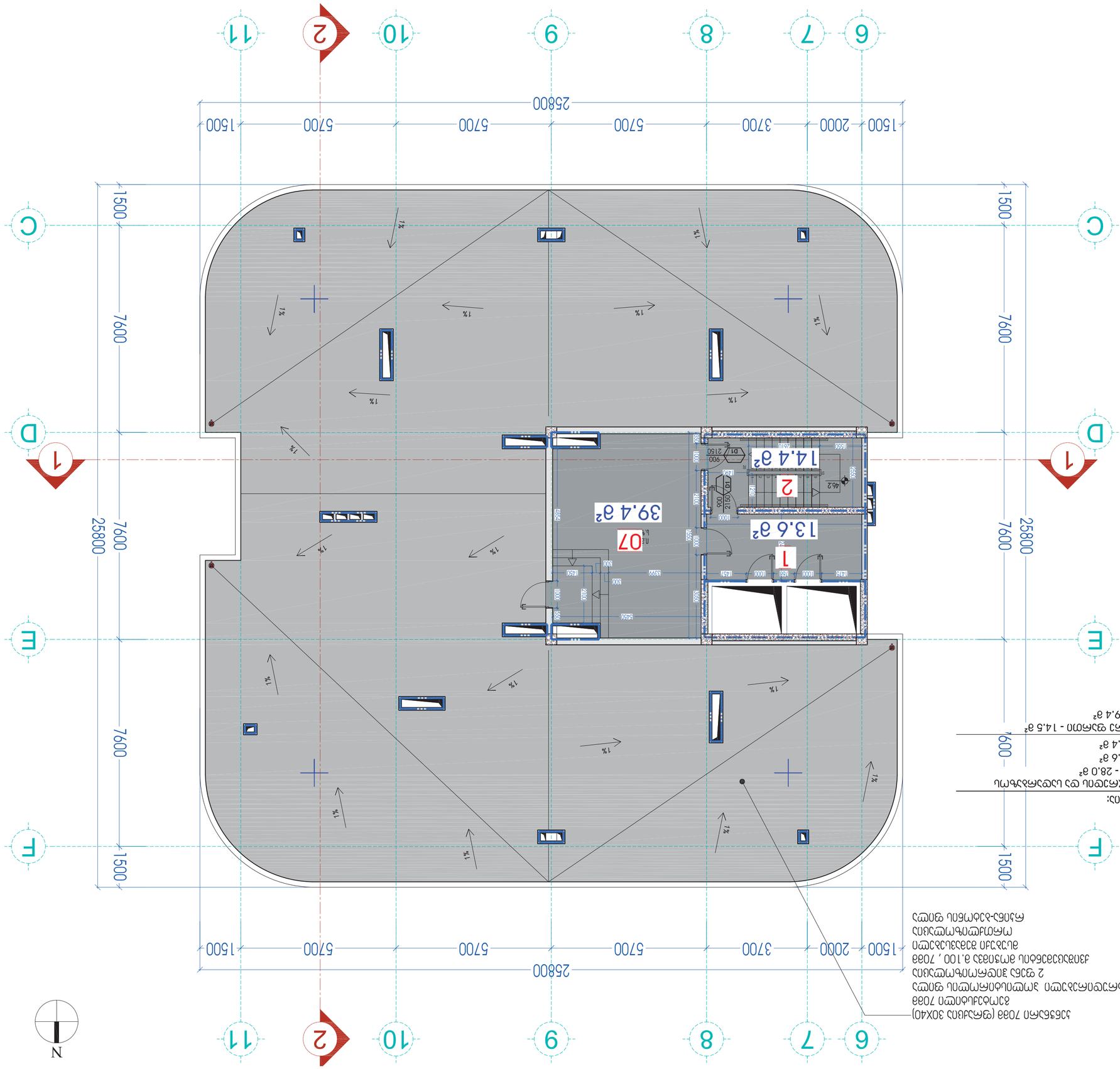
თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
პრ.ხელმძღვან.	თ. კვანტალიანი	
პრ. მთ. არქიტექ.	თ. კვანტალიანი	
არქიტექტორი	ა. მაისურაძე	
შესრულა	ა. მაისურაძე	

ფურცლის დასახელება:
მეცამეტე სართულის გეგმა 44.55 ნიშნულზე

მასშტაბი:
1:100

ფურცლის ნომერი:
A-130

ფორმატი: A2


1500
2000
3700
5700
5700
5700
1500
25800
6
7
8
9
10
11
2
A
B
C
D
E
F
1
7600
1500
25800
1%
1%
1%