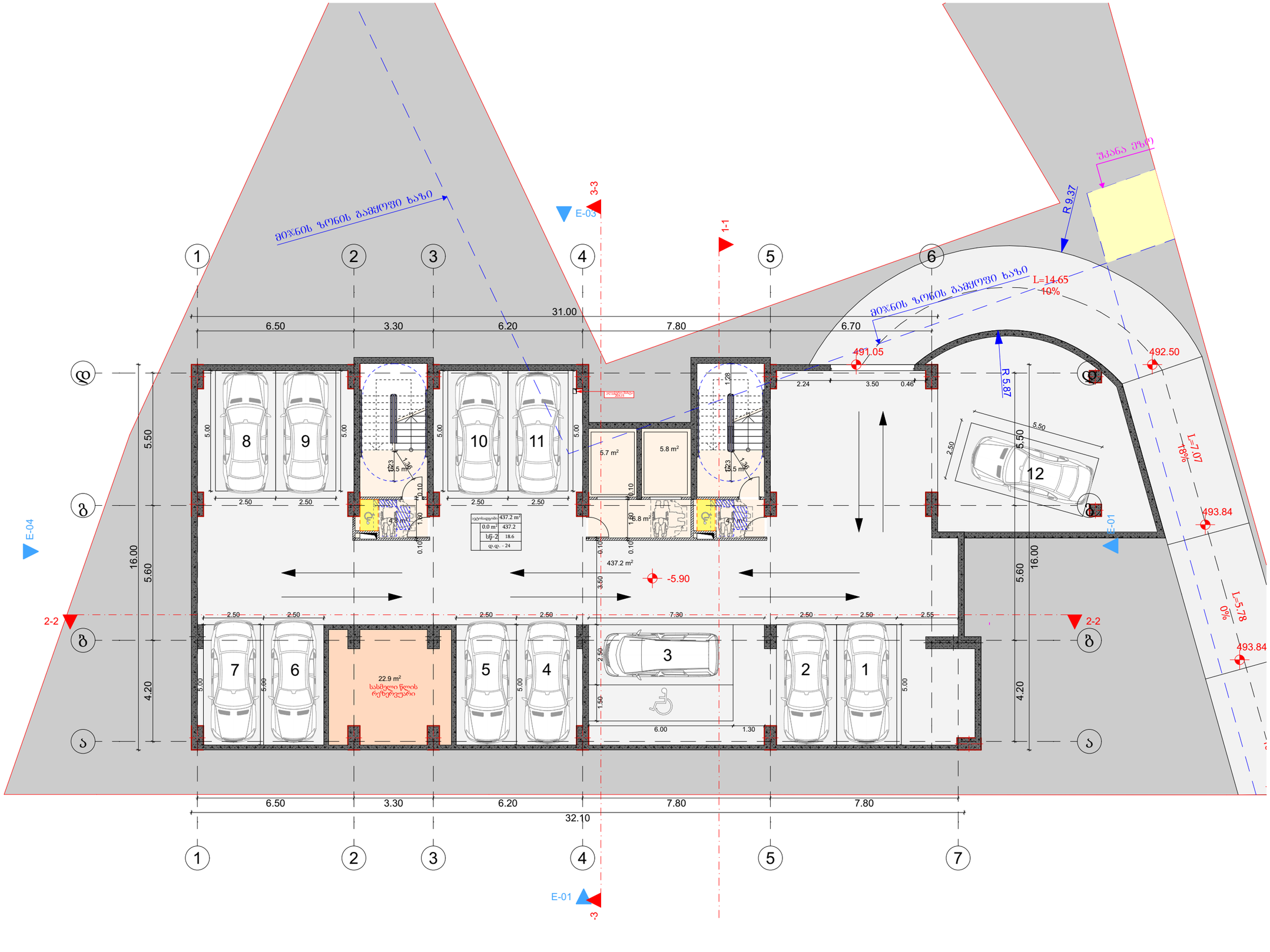
მ 1:150

-2 სართულის პარკინგის გეგმა



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, ჯორჯასი №12 ის მიმდებარედ

01.10.07.007.173

ბასშპბი
ს/ს : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გმდირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.გაისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ნიუ ბრენდ"
ს/ს: 400170907

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განმგენიანების რეგულირების ხაზი

ღია პარკინგის ფარი -62.5კვ.მ

დახურული პარკინგის ფართი-364.7კვ.მ

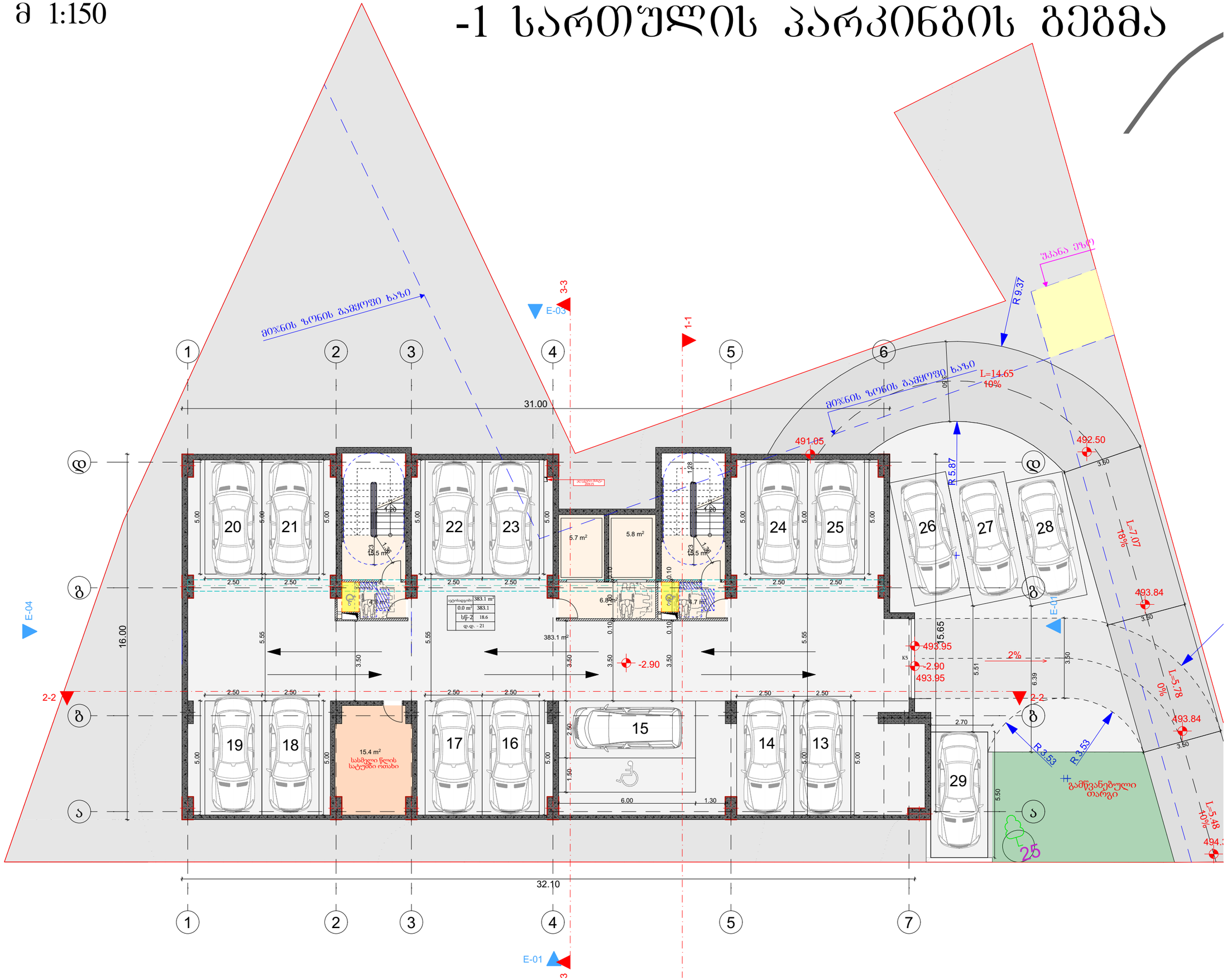
ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფარცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

მ 1:150

-1 სართულის პარკინგის გეგმა



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, პორპუსი №12 ის მიმდებარედ

01.10.07.007.173

დასჭები
ს/ს : 406265410
მის: ერწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გმ.დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.გაისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ნიუ ბრენდ"
ს/ს: 400170907

ჰიდროგეოლოგიური პირობები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფერცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

I სართულის გეგმა

მ 1:150



ბინა101	62.5 m²
12.9 m²	49.6
სვ-2	18.6
ფ.ფ. - 3	

ბინა103	53.6 m²
9.2 m²	44.4
სვ-2	18.6
ფ.ფ. - 3	

ბინა102	66.1 m²
16.5 m²	49.6
სვ-2	18.6
ფ.ფ. - 4	

ბინა101	183.9 m²
0.0 m²	183.9
სვ	2.8
ფ.ფ. - 66	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, ჯორჯუსი №12 ის მიმდებარედ
01.10.07.007.173

ტასჰაბი
ს/ჯ : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.მაისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ნიუ ბრენდ"
ს/ჯ: 400170907

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

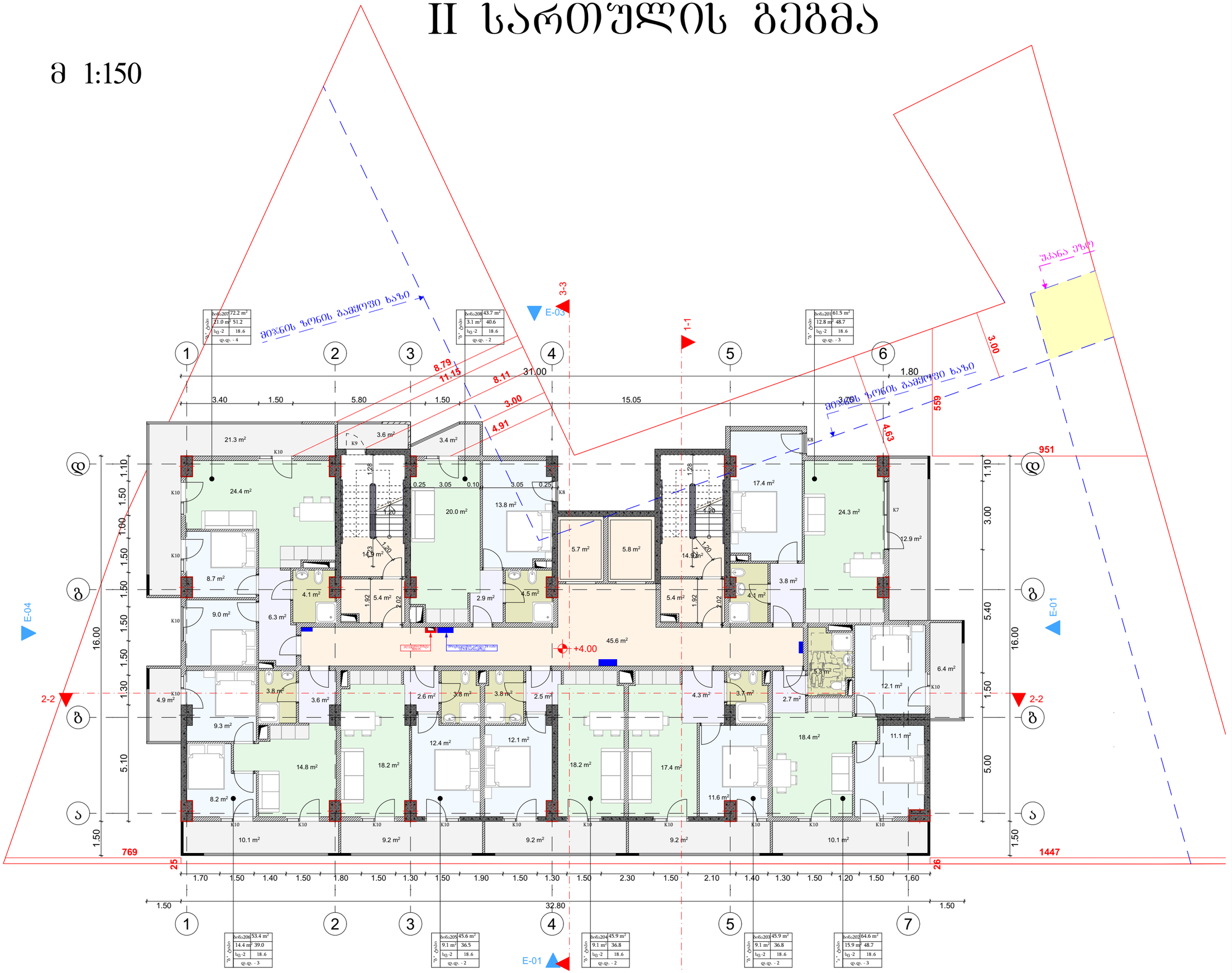
ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფურცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

II სართულის გეგმა

მ 1:150



მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება
დიდი დიღომი, IV მ/რ,
ჯორჯუსი №12 ის მიმდებარედ
01.10.07.007.173

ტასჰაბი
ს/ჯ : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.მაისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ნიუ ბრენდ"
ს/ჯ: 400170907

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფურცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

მ 1:150

III სართულის გეგმა



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, ჯორჯუსი №12 ის მიმდებარედ
01.10.07.007.173

ტასჰაბი
ს/ჯ : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.მაისაშვილი	

დამჯვეთი

შპს "ნიუ ბრენდ"
ს/ჯ: 400170907

პირობითი აღნიშვნები

საჯადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

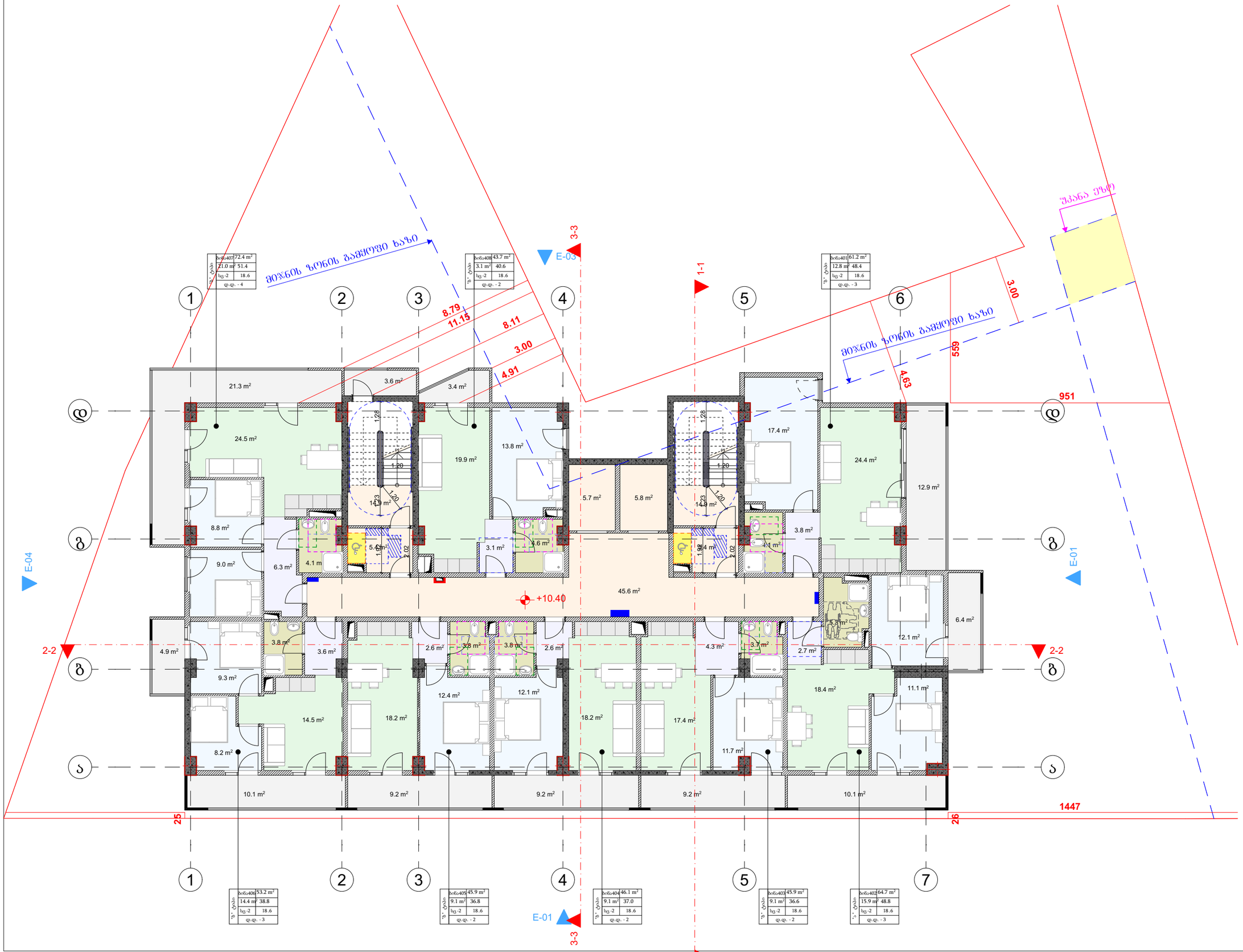
ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფურცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

მ 1:150

IV სართულის გეგმა



მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება
დიდი დიღომი, IV მ/რ,
ჯორჯუსი №12 ის მიმდებარედ
01.10.07.007.173

ტასჰაბი
ს/ჯ : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.მაისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ნიუ ბრენდ"
ს/ჯ: 400170907

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

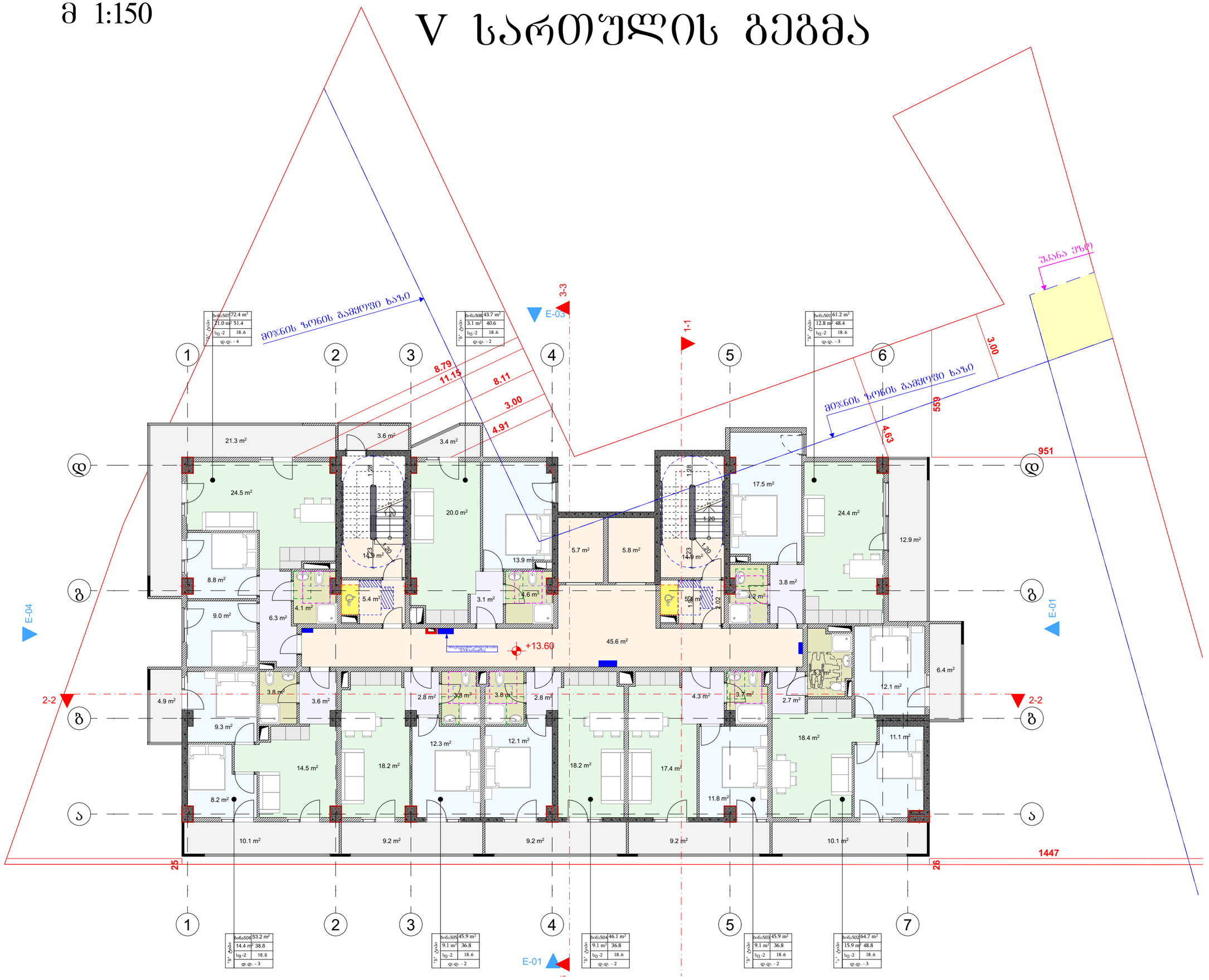
ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფურცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

მ 1:150

V სართულის გეგმა



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, პორპუსი №12 ის მიმდებარედ

01.10.07.007.173

ბასშპბი
ს/პ : 406265410
მის: ერწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ავტორიქტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.გაისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ნიუ ბრენდ"
ს/ს: 400170907

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

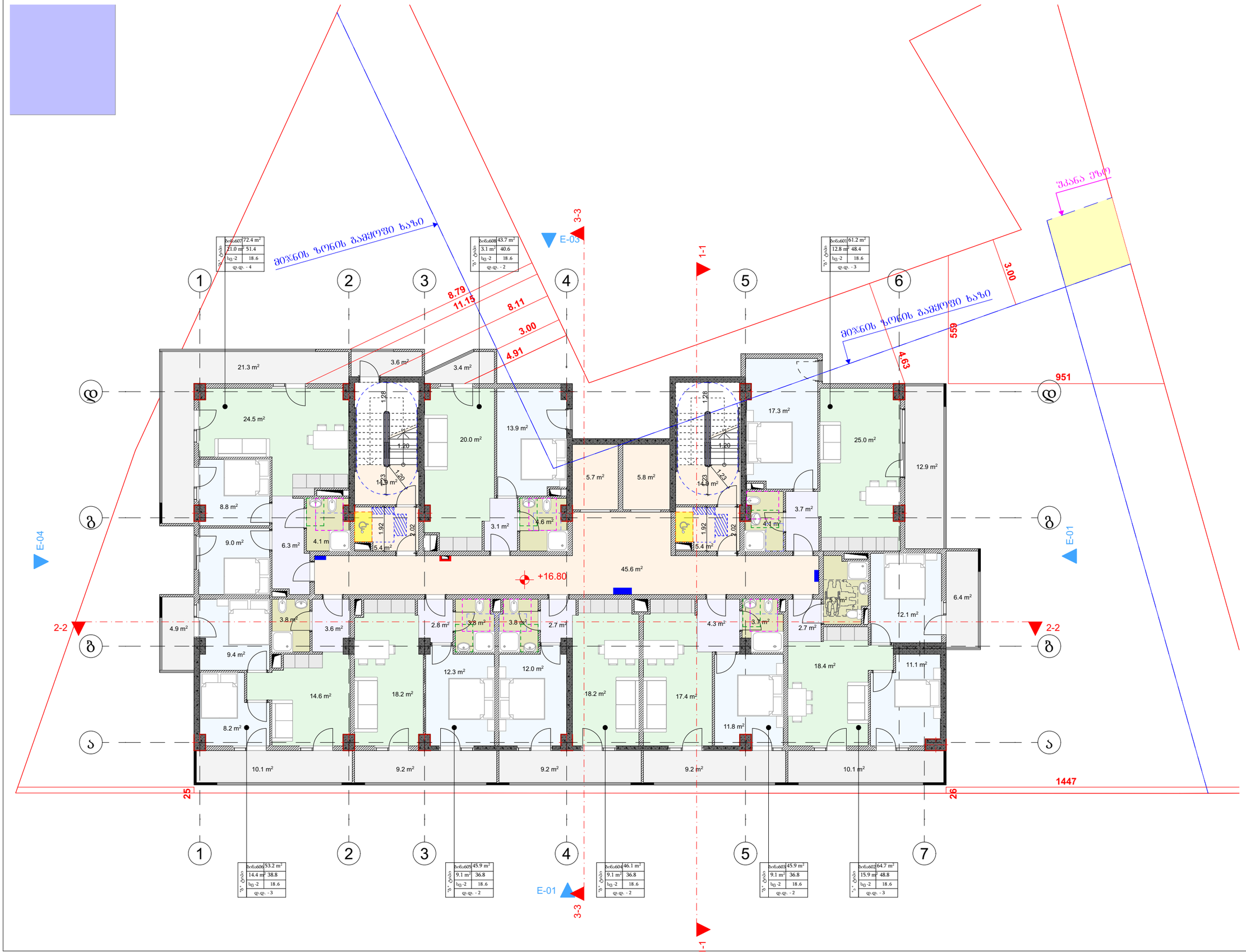
ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	A3	2022 წ.
ფერცელი	ნიმნელი	

0 12.5 25 50

მ 1:150

VI სართულის გეგმა



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, ჯორჯუსი №12 ის მიმდებარედ
01.10.07.007.173

ტასჰუბი
ს/ჯ : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.მაისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ნიუ ბრენდ"
ს/ჯ: 400170907

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

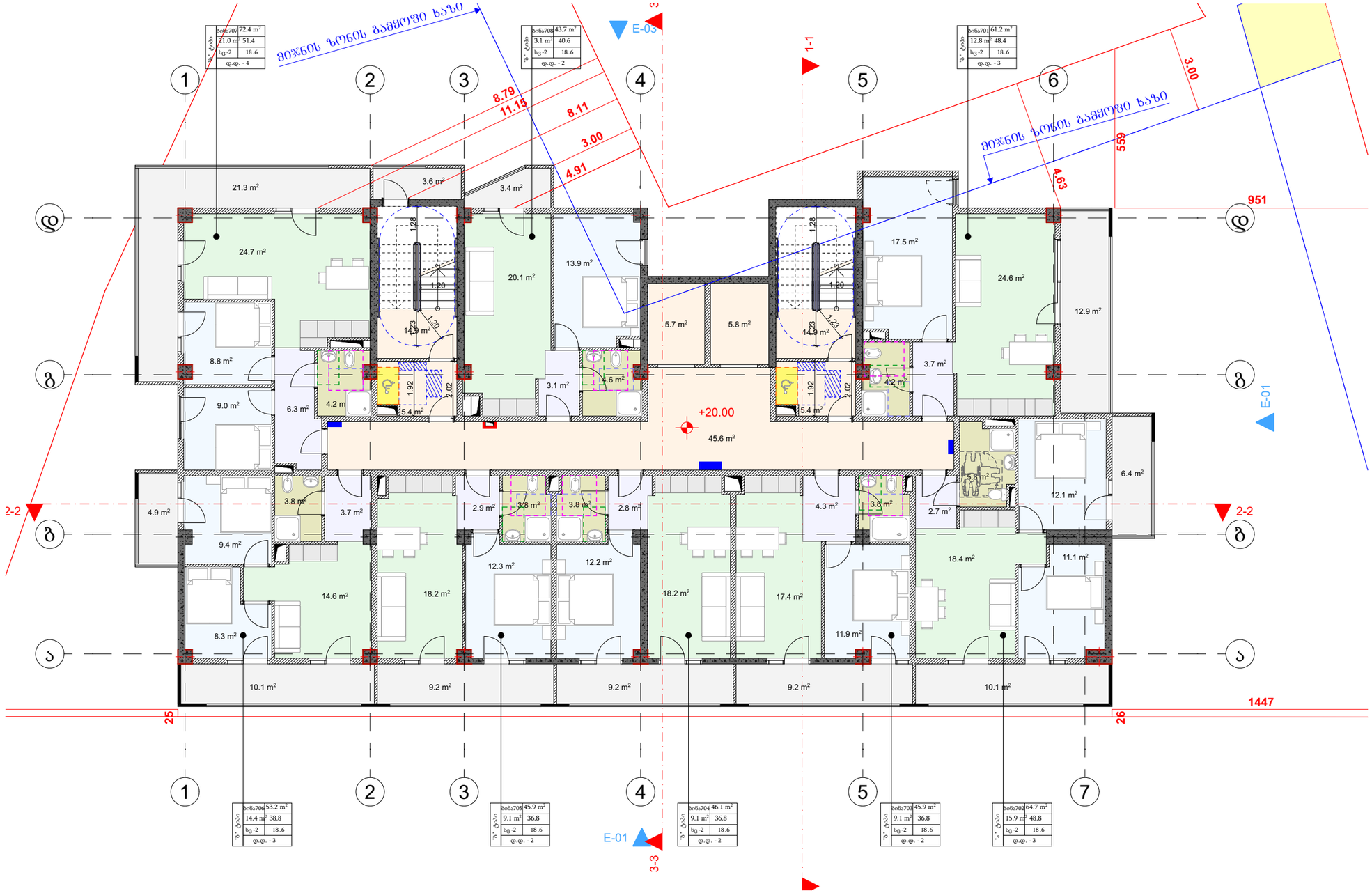
ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფურცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

მ 1:150

VII სართულის გეგმა



მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება
დიდი დიღომი, IV მ/რ,
ჯორჯუსი №12 ის მიმდებარედ
01.10.07.007.173

ტასჰაბი
ს/ჯ : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.მაისაშვილი	

დამჯვეთი

შპს "ნიუ ბრენდ"
ს/ჯ: 400170907

პირობითი აღნიშვნები

საჯადასტრო საზღვარი

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

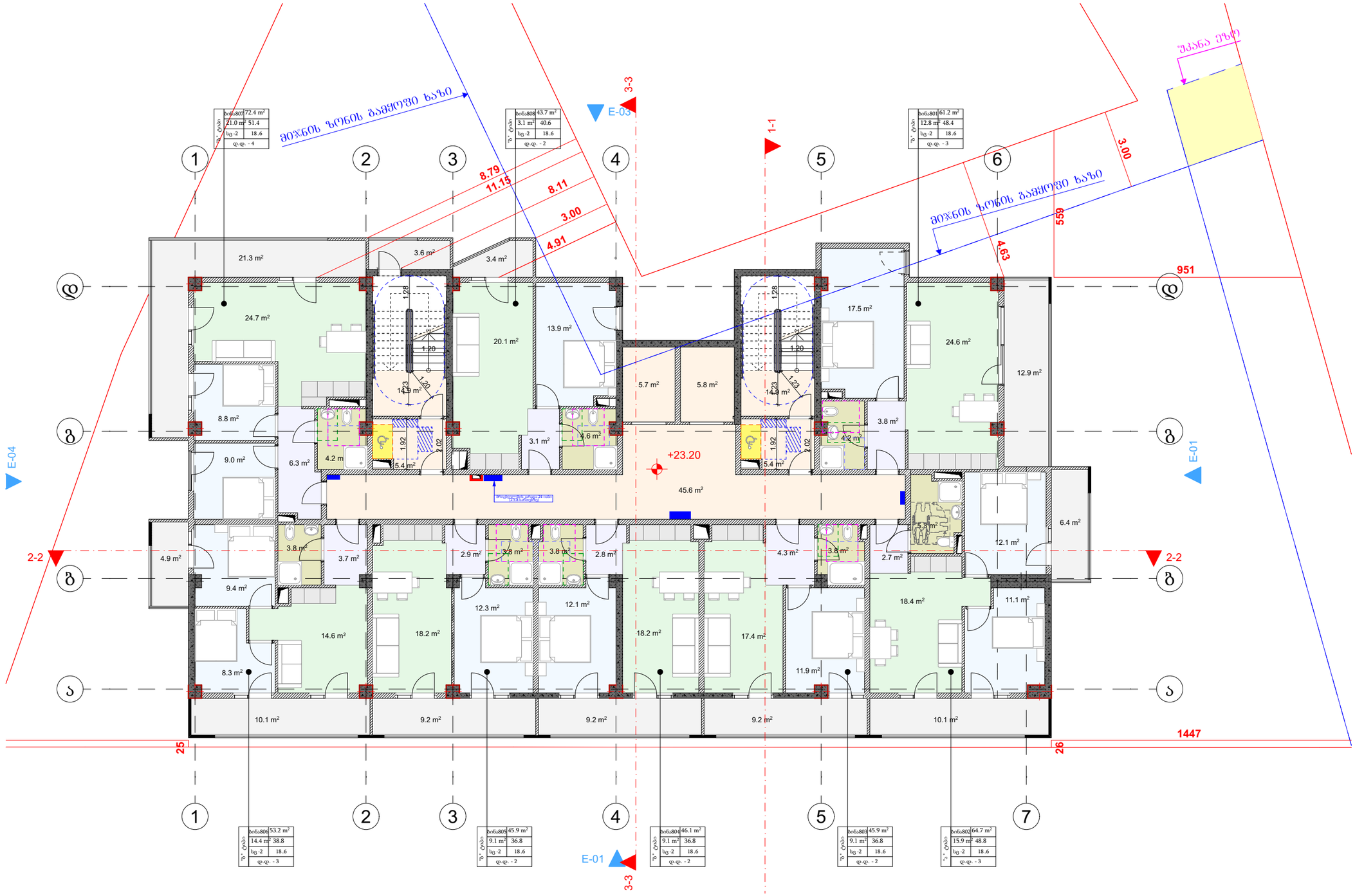
ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფურცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

მ 1:150

VIII სართულის გეგმა



მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება
დიდი დიღომი, IV მ/რ,
ჯორჯუსი №12 ის მიმდებარედ
01.10.07.007.173

ტასჰუბი
ს/ჯ : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.მაისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ნიუ ბრენდ"
ს/ჯ: 400170907

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

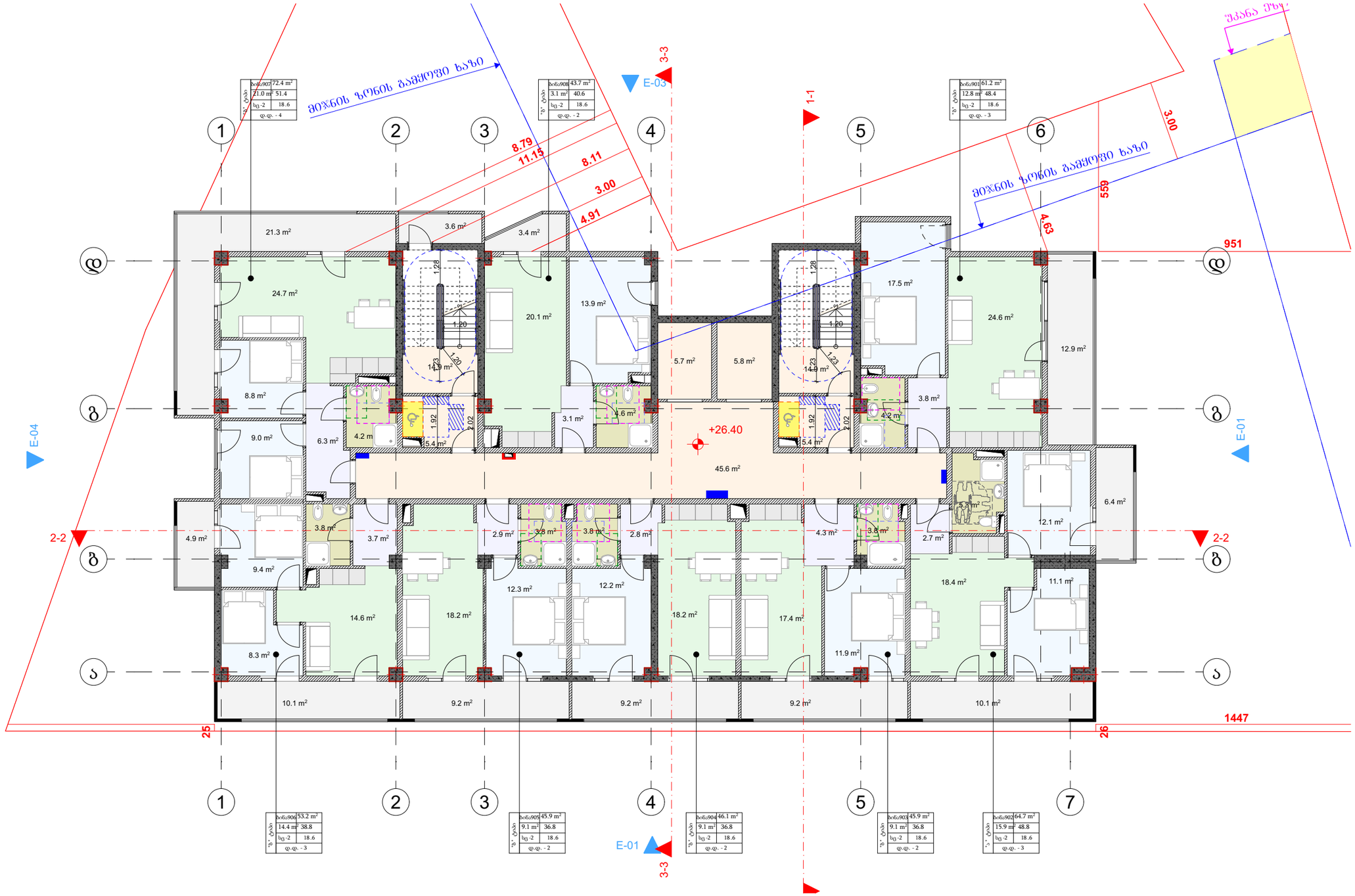
ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფურცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

მ 1:150

IX სართულის გეგმა



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, ჯორჯასი №12 ის მიმდებარედ

01.10.07.007.173

ბასშპბი
ს/პ : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.გაისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ნიუ ბრენდ"
ს/ნ: 400170907

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

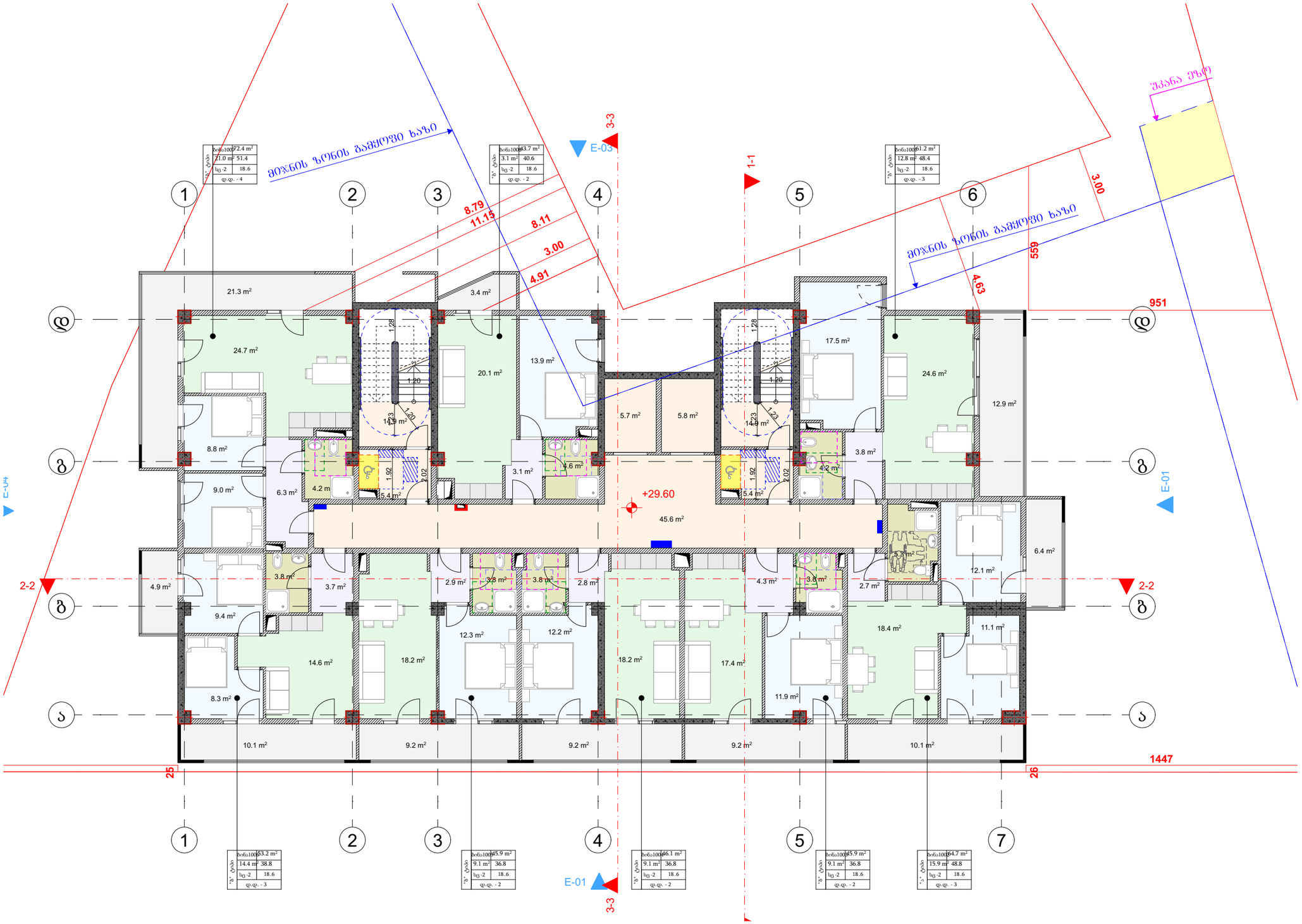
ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	A3	2022 წ.
ფერცელი	ნიმნელი	

0 12.5 25 50

მ 1:150

X სართულის გეგმა



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, ჯორჯუსი №12 ის მიმდებარედ
01.10.07.007.173

ტასჰაბი
ს/ჯ : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.მაისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ნიუ ბრენდ"
ს/ჯ: 400170907

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

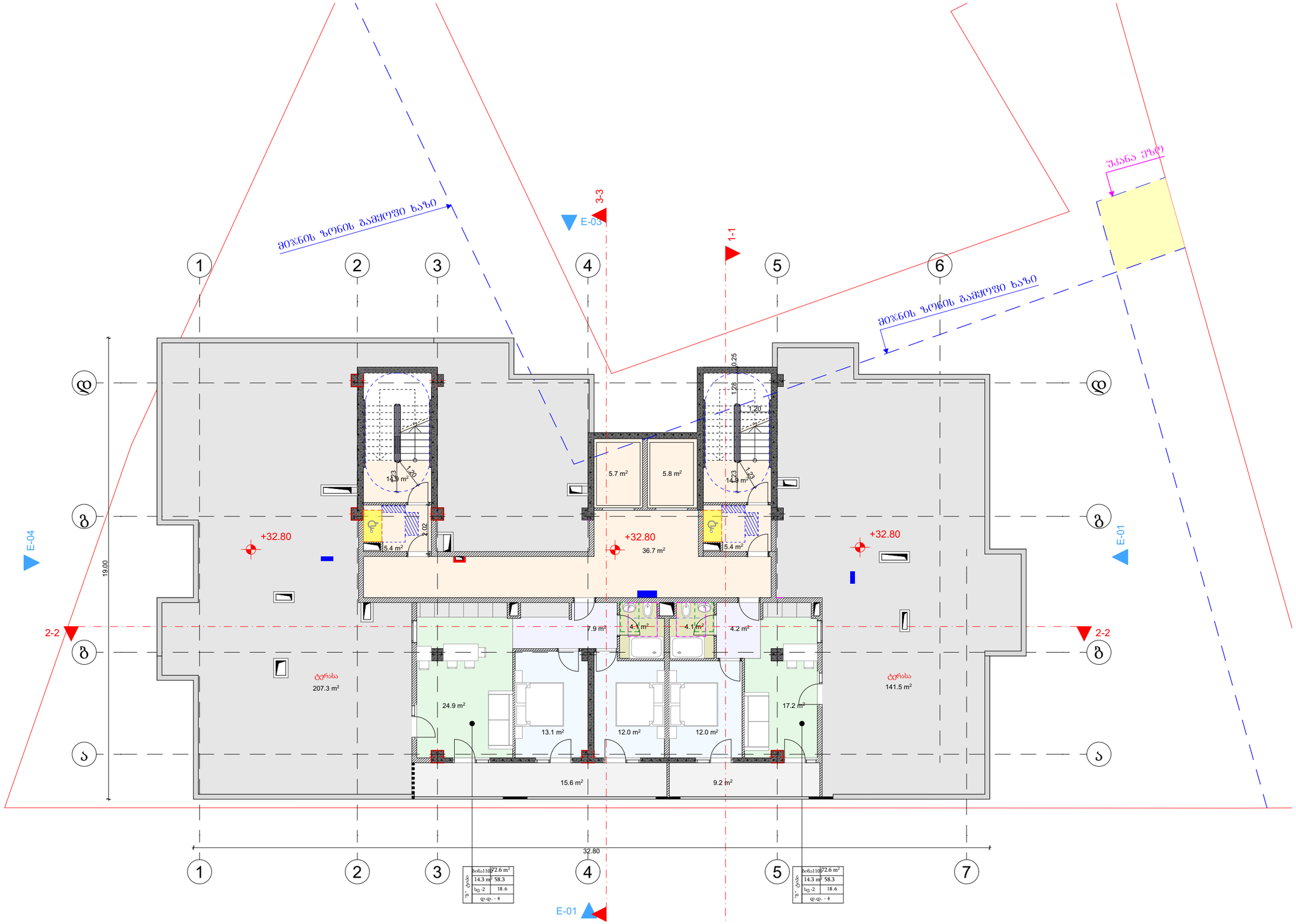
ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფურცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

მ 1:150

XI სართულის გეგმა



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, ჯორჯასი №12 ის მიმდებარედ

01.10.07.007.173

ბასშვბი
ს/ა : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ავტორი/ხელმძღვანელი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.გაისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ნიუ ბრენდ"
ს/ს: 400170907

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განშენიანების რეგულირების ხაზი

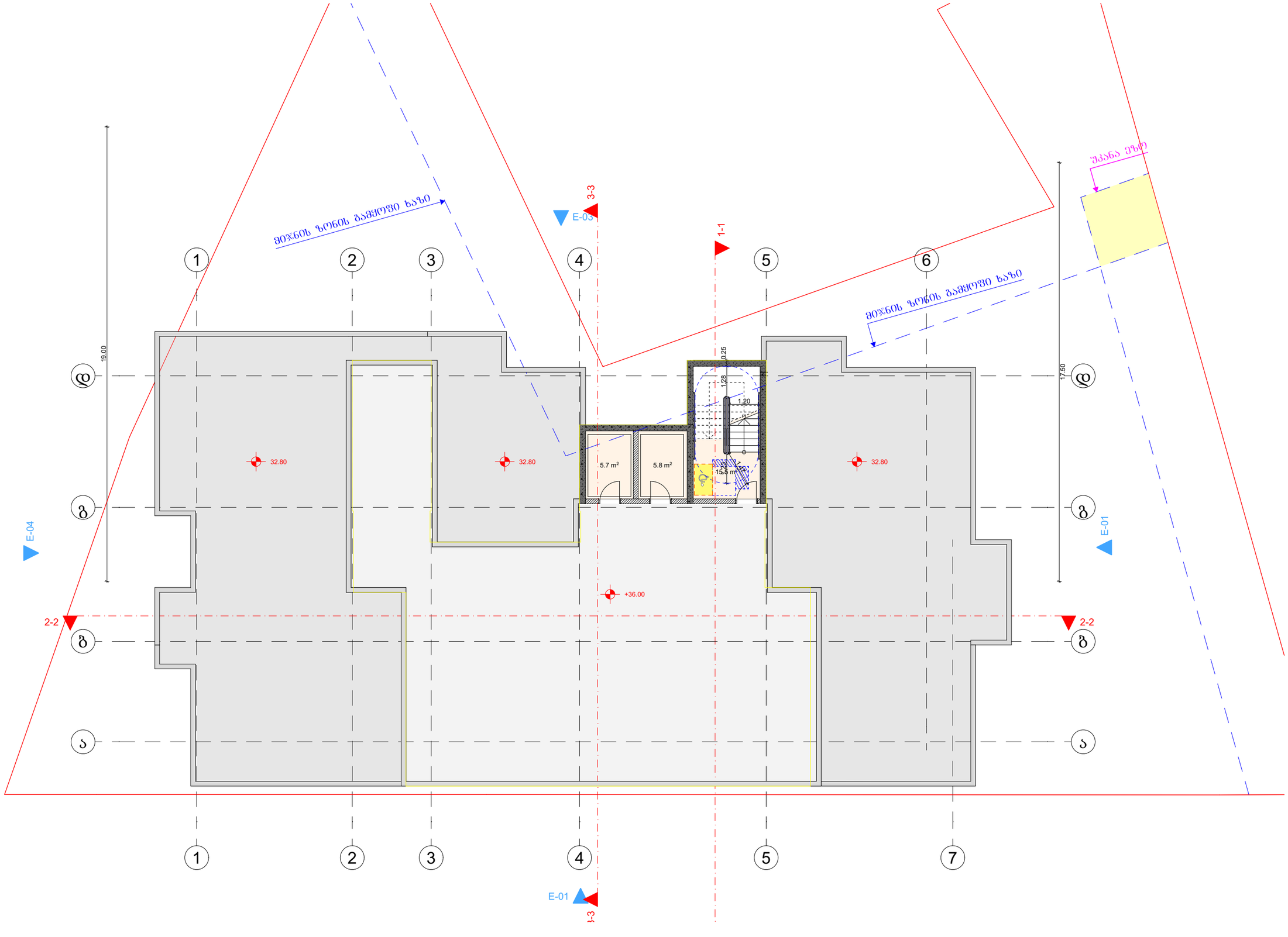
ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფურცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

მ 1:150

სახურავის გეგმა



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, პორპუსი №12 ის მიმდებარედ

01.10.07.007.173

ბასშპბი
ს/ს : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გმ.დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.გაისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ნიუ ბრენდ"
ს/ს: 400170907

პირობითი აღნიშვნები

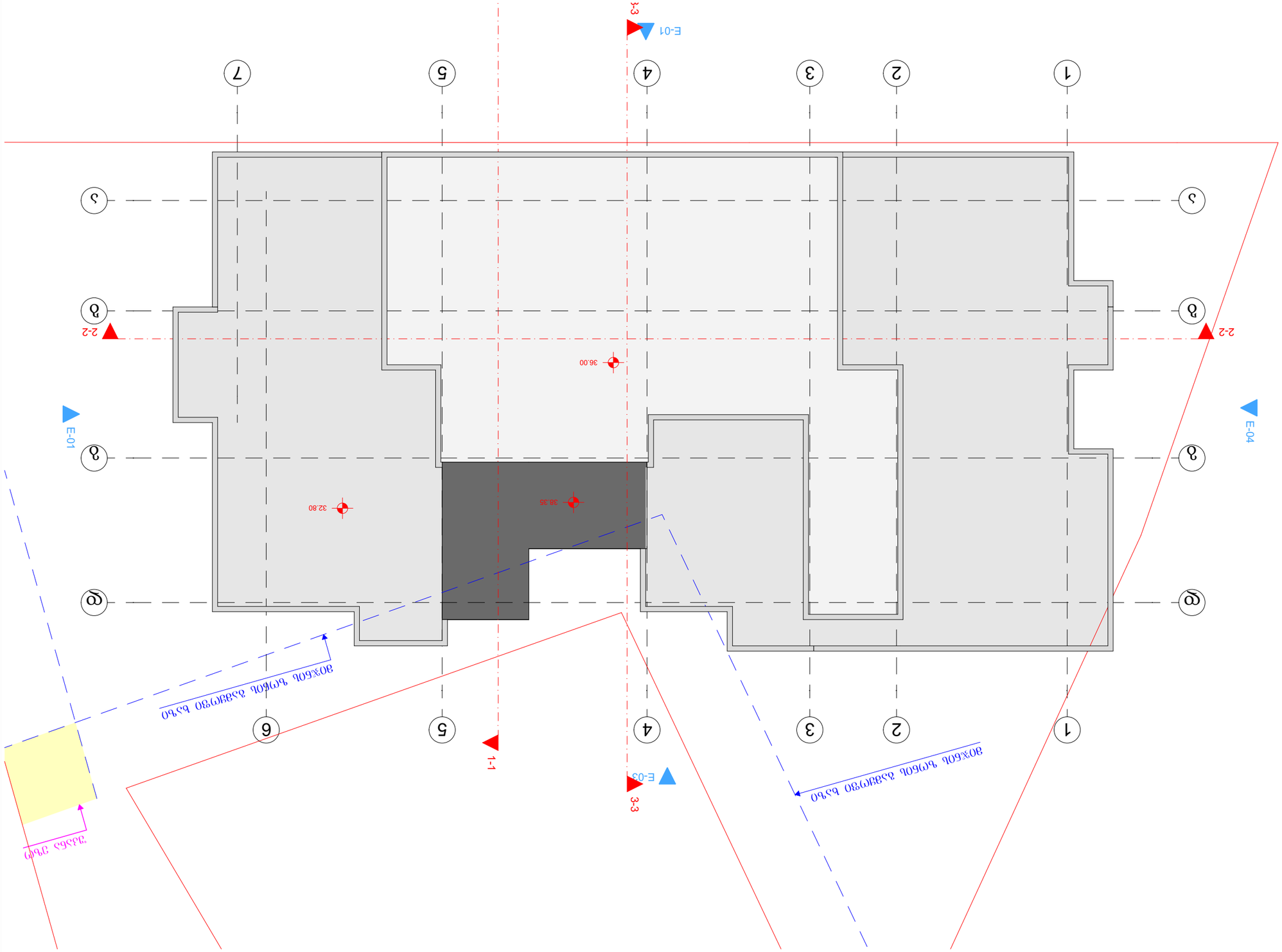
საპროექტო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფერცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50



Благоустройство территории

Условные обозначения

Границы земельных участков

Зона действия сервитута

Экспликация

Площадь участка	1 100 м²	
Площадь застройки	320 м²	
Площадь твердого покрытия	780 м²	
Площадь озеленения	320 м²	

Ведомость элементов благоустройства

№	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	Бордюр дорожный	м	120
2	Тротуарная плитка	м²	780
3	Газон	м²	320

Ведомость малых архитектурных форм

№	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	Скамья	шт.	2
2	Урна	шт.	2

Ведомость ограждений

№	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	Ограждение	м	120

Ведомость покрытий

№	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	Тротуарная плитка	м²	780

Ведомость освещения

№	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	Светильник	шт.	4

Ведомость озеленения

№	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1

პარკინგის გეგმა

მ 1:150

- 0.90 — მისაწვდომი სველგეზი
- 1.20 — მისაწვდომი სველგეზი შენობის გარეთ
- 1.70 — წრიული მოსატრიალებელი სივრცე
- 1.70 — T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
- 0.76 / 1.30 — თავშესაფრის ფართობი
- თავისუფალი სივრცე

შენიშვნა: ზედაპირი ყველგან იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა

- საკადასტრო სახლვარი
- საცხოვრებელი ჯგუფი -2
- სახანყობო ჯგუფი - 2
- სავაჭრო ჯგუფი
- საქმიანი ჯგუფი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილღარი
- ქვამლაღმომჩენი
- ქვამლზე მორეგირე მაუწყებელი
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- სახანძრო პიდრანტი
- წყლის დასალევი შადრევანი
- ავტოსაშხეფი სისტემა
- სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მიასაოთებელი
- სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მიასაოთებელი
- გასასვლელის ნიშნები
- ცეცხლმედეგობა 2 საათიანი
- ცეცხლმედეგობა 1 საათიანი
- გასასვლელამდე სავალი მაქს. მანძილი

მიწის ზოლის ამაღლების ხაზი

E-03 3-3 1-1 E-04 2-2 E-01

R9.37 შემავალი ავზი L=14.65 10% R5.87 L=7.07 18% 0% L=5.78

491.05 492.50 493.84 -5.90

ფართობი	437.2 m²
0.0 m²	437.2
სულ-2	18.6
ფ.ფ.	24

სასმელი წყლის რეზერვუარი

31.00 / 32.10 — 6.50 | 3.30 | 6.20 | 7.80 | 6.70 | 7.80

16.00 — 5.50 | 5.60 | 4.20

1 2 3 4 5 6 7 — ა ბ გ დ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, პორუსი №12 ის მიმდებარედ

01.10.07.007.173

ბასპები
ს/ა : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გმ.დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.გაისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ნიუ ბრენდ"
ს/ა: 400170907

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი

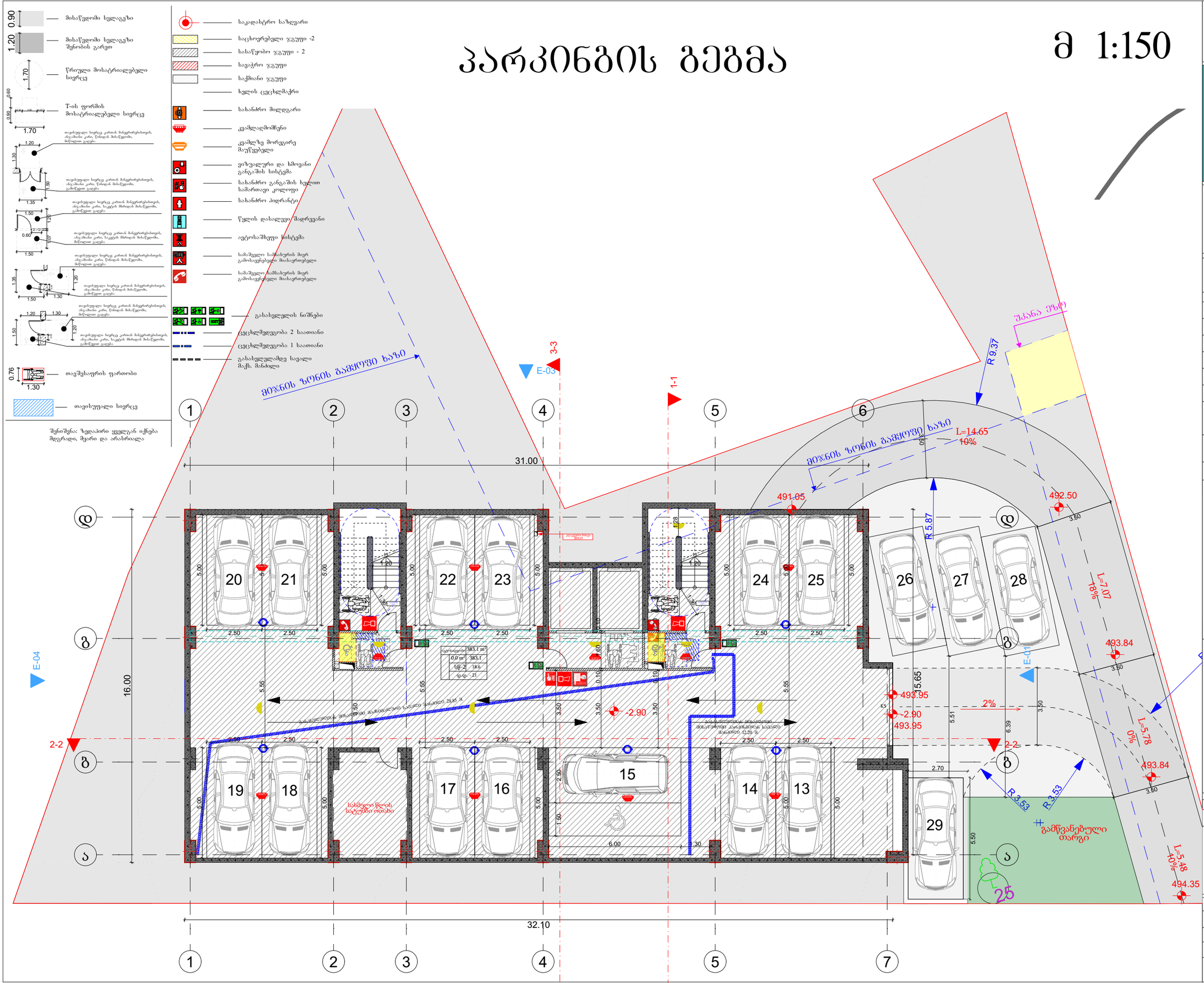
ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფერცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

პარკინგის გეგმა

მ 1:150



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, ჯორჯუსი №12 ის მიმდებარედ
01.10.07.007.173

ტასჰუბი
ს/ჯ : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.მაისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ნიუ ბრენდ"
ს/ჯ: 400170907

პირობითი ალნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფურცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

პირველი სართულის გეგმა

მ 1:150



შენიშვნა: ზედაპირი ყველგან იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, ჯორჯუსი №12 ის მიმდებარედ
01.10.07.007.173

ტასჰუბი
ს/ჯ : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.მაისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ნიუ ბრენდ"
ს/ჯ: 400170907

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფურცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

მეორე სართულის გეგმა

მ 1:150



შენიშვნა: ზედაპირი ყველგან იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, ჯორჯუსი №12 ის მიმდებარედ
01.10.07.007.173

ტასჰუბი
ს/ჯ : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.მაისაშვილი	

დამჯვეთი

შპს "ნიუ ბრენდ"
ს/ჯ: 400170907

პირობითი აღნიშვნები

საჯადასტრო საზღვარი

განამენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფურცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

მესამე სართულის გეგმა

მ 1:150



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, ჯორჯუსი №12 ის მიმდებარედ
01.10.07.007.173

ტასჰები
ს/ჯ : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.მაისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ნიუ ბრენდ"
ს/ჯ: 400170907

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფურცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

მეოთხე სართულის გეგმა

მ 1:150



შენიშვნა: ზედაპირი ყველგან იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, ჯორჯუსი №12 ის მიმდებარედ
01.10.07.007.173

ტასჰუბი
ს/ჯ : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.მაისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ნიუ ბრენდ"
ს/ჯ: 400170907

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

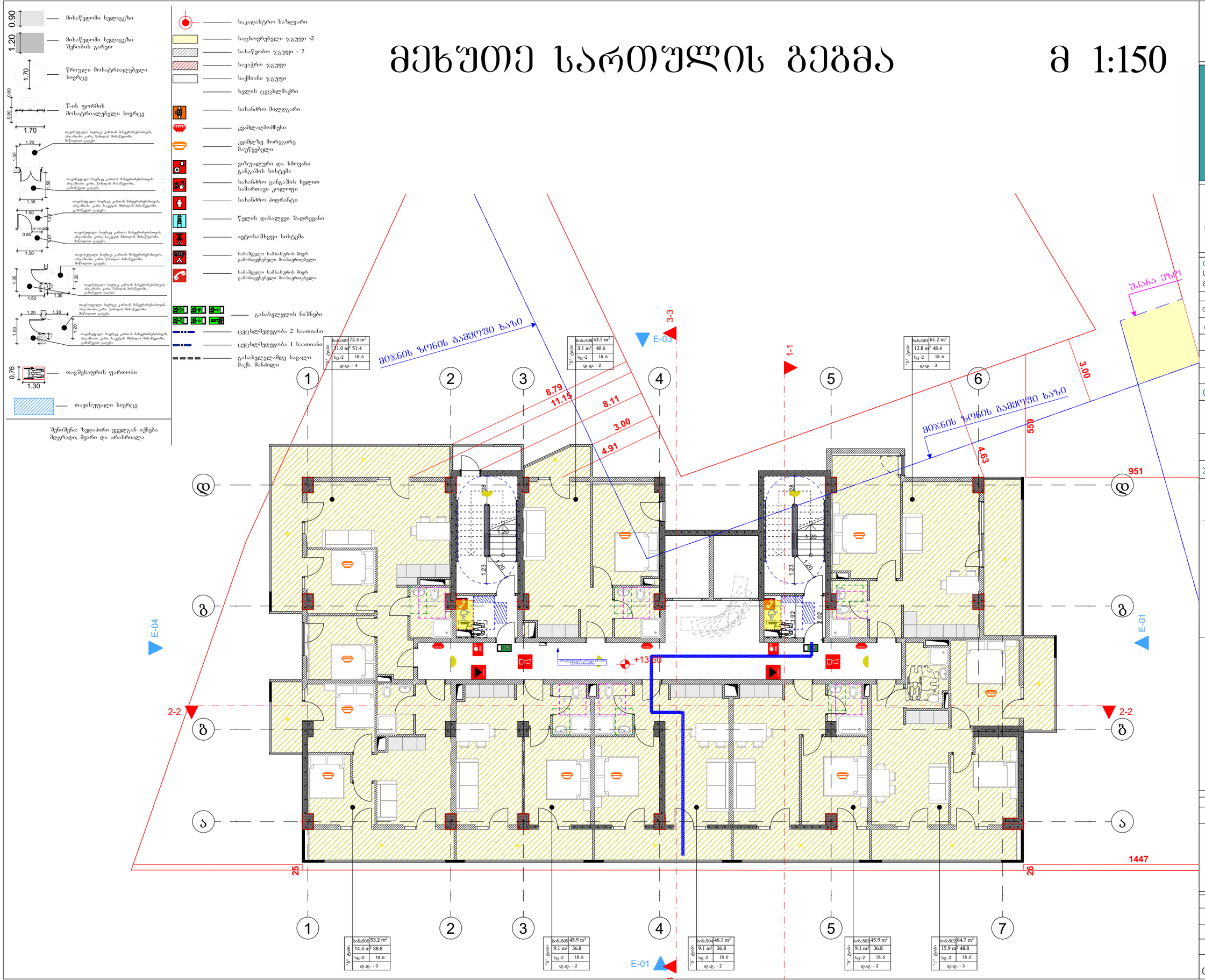
ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფურცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

მეხუთე სართულის გეგმა

მ 1:150



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, ჯორჯუსი №12 ის მიმდებარედ
01.10.07.007.173

ტასჰუბი
ს/ჯ : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.მაისაშვილი	

დამჯვეთი

შპს "ნიუ ბრენდ"
ს/ჯ: 400170907

პირობითი აღნიშვნები

საჯადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

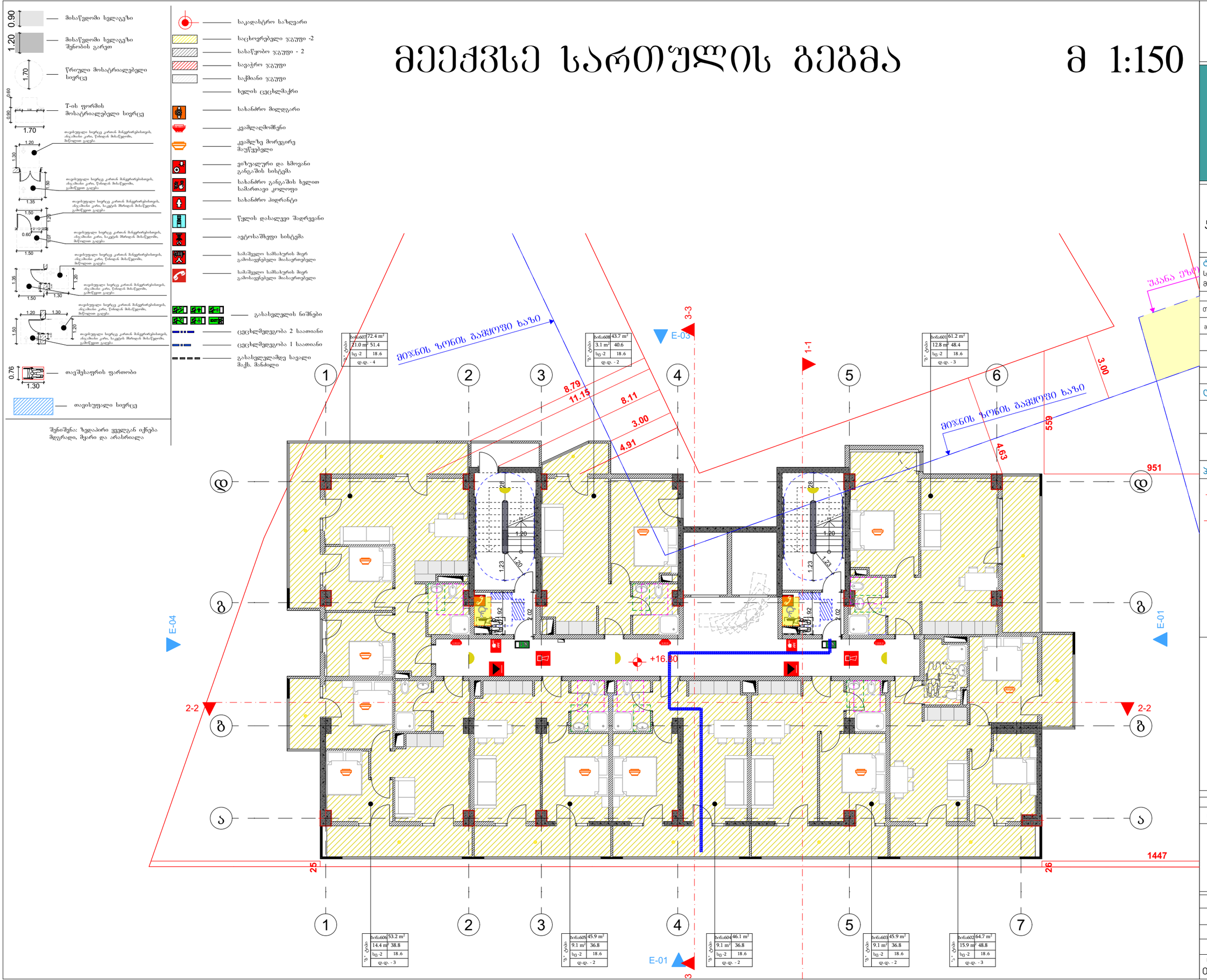
ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფურცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

მეექვსე სართულის გეგმა

მ 1:150



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, ჯორჯუსი №12 ის მიმდებარედ
01.10.07.007.173

ტასჰუბი
ს/ჯ : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.მაისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ნიუ ბრენდ"
ს/ჯ: 400170907

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

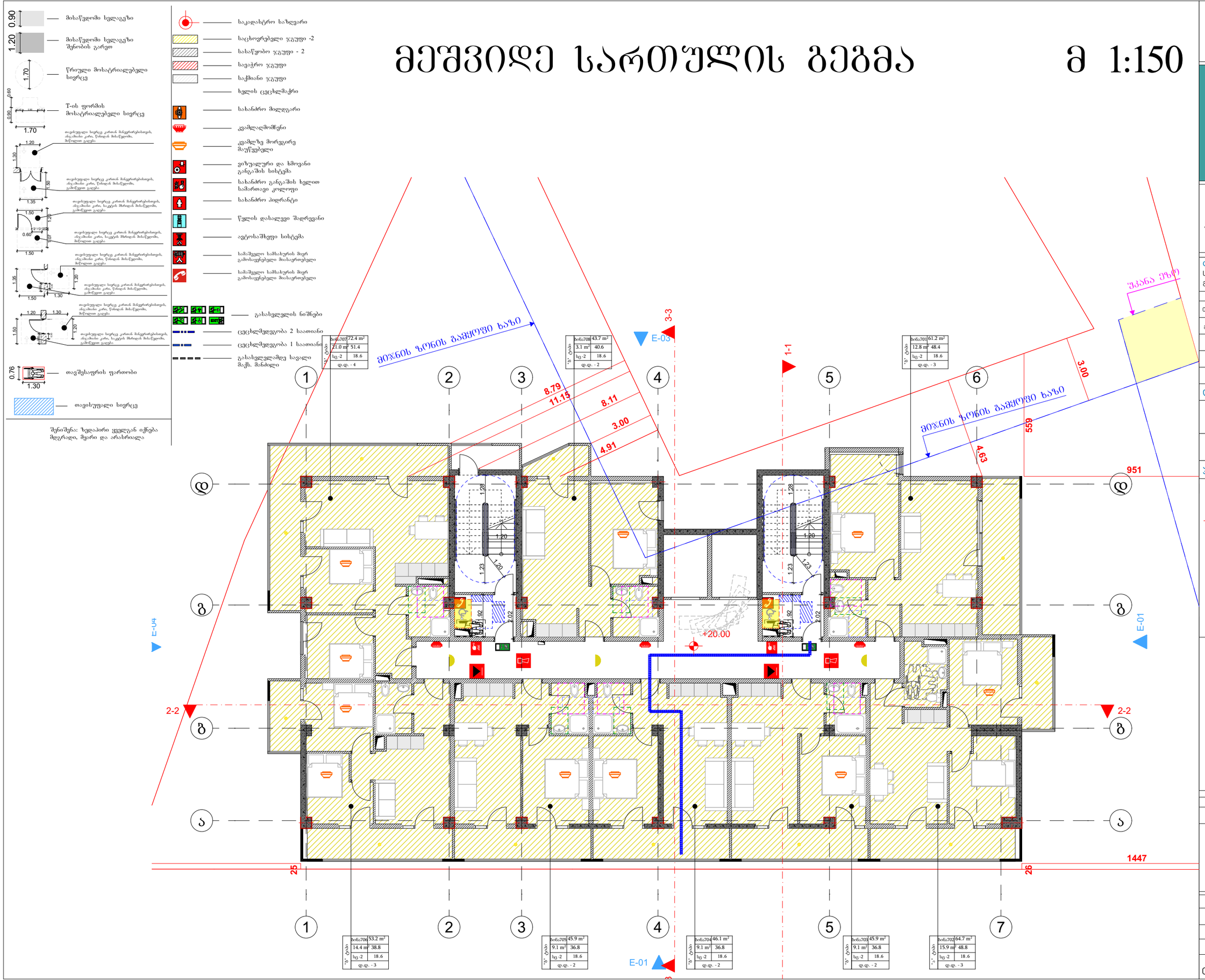
ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფურცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

მეშვიდე სართულის გეგმა

მ 1:150



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, ჯორჯუსი №12 ის მიმდებარედ
01.10.07.007.173

ტასჰუბი
ს/ჯ : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.მაისაშვილი	

დამჯვეთი

შპს "ნიუ ბრენდ"
ს/ჯ: 400170907

პირობითი აღნიშვნები

საჯადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

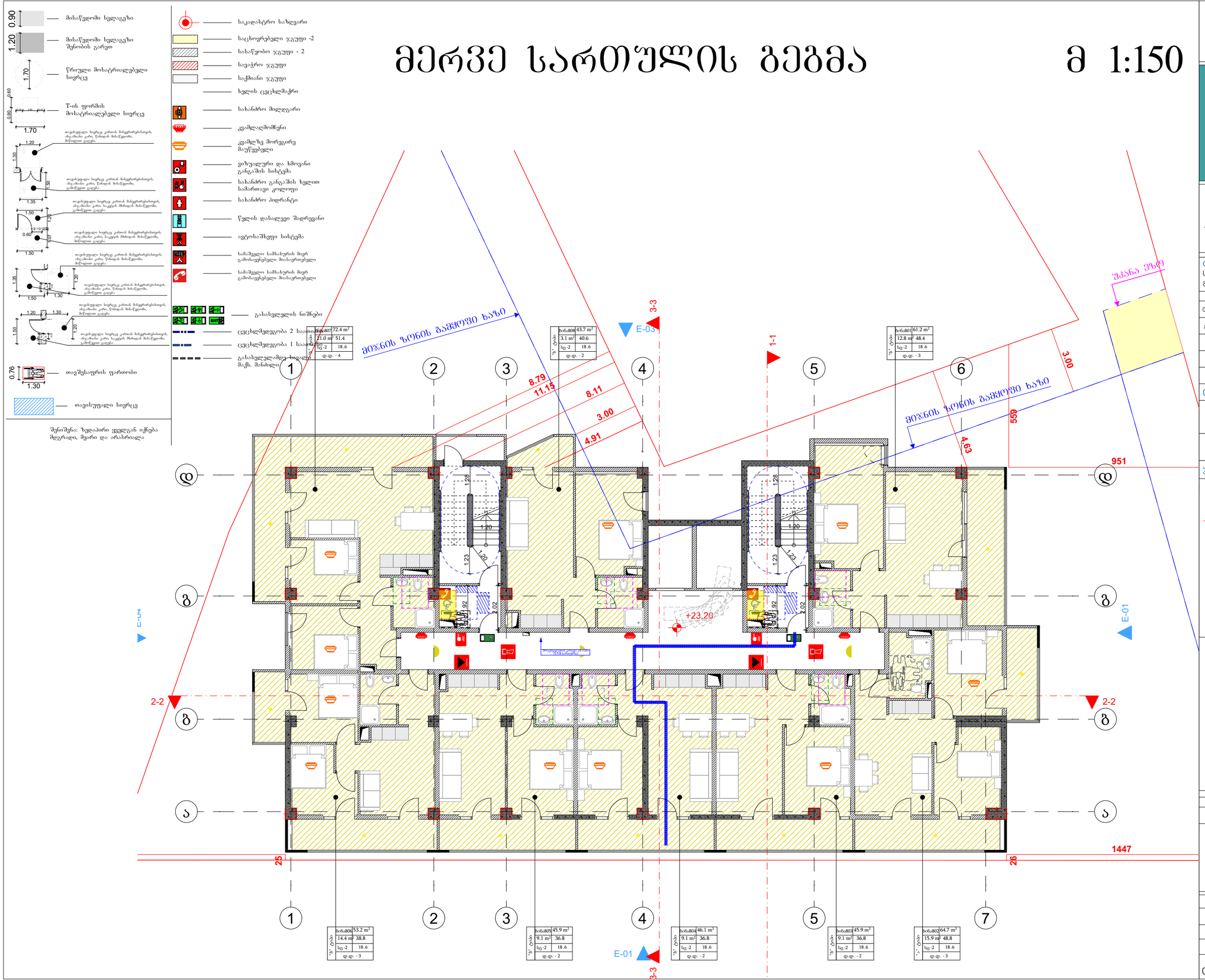
ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფურცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

მერვე სართულის გეგმა

მ 1:150



შენიშვნა: ზედაპირი ყველგან იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, ჯორჯუსი №12 ის მიმდებარედ
01.10.07.007.173

ტასჰაბი
ს/ჯ : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.მაისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ნიუ ბრენდ"
ს/ჯ: 400170907

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

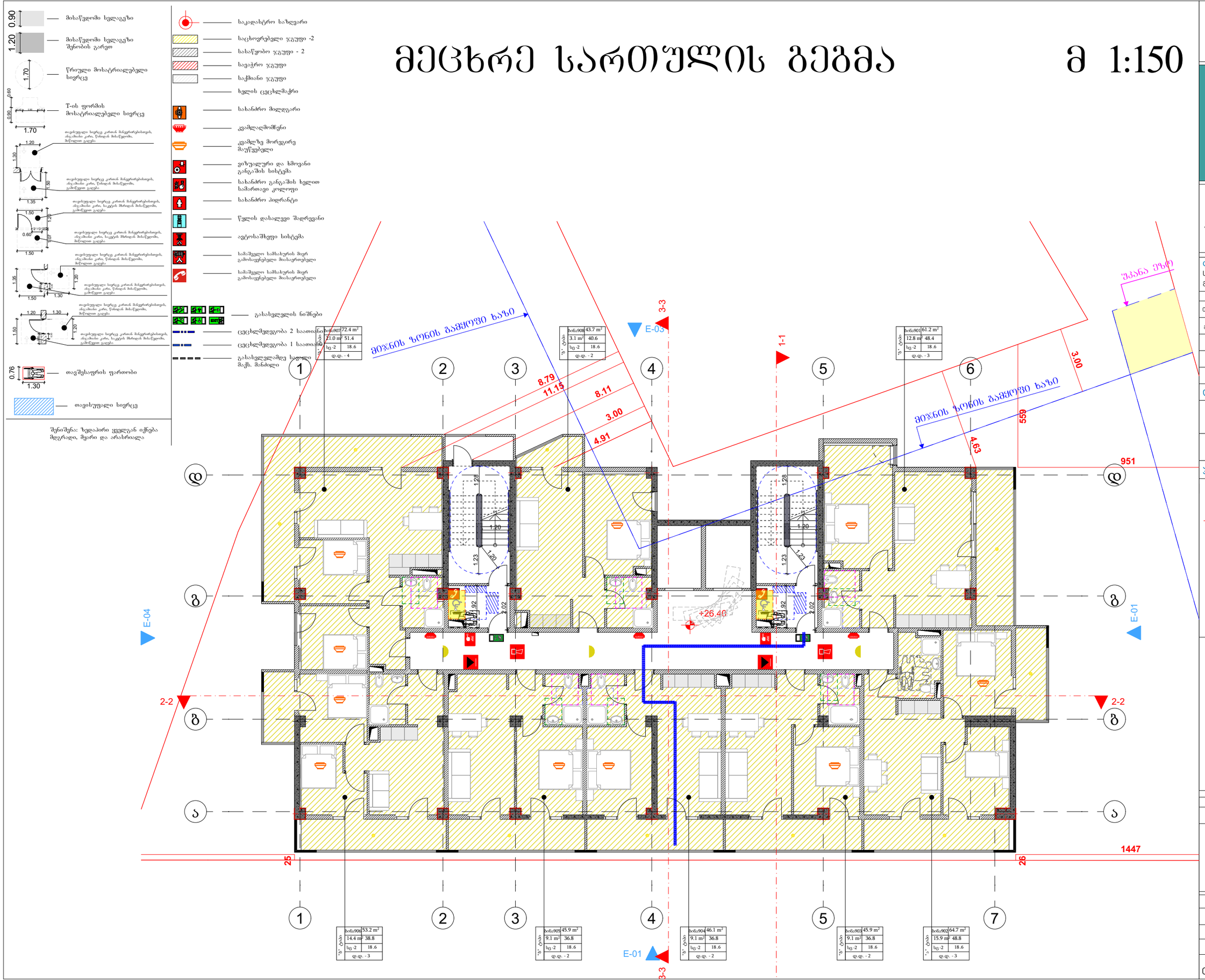
ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფურცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

მეცხრე სართულის გეგმა

მ 1:150



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, ჯორჯუსი №12 ის მიმდებარედ
01.10.07.007.173

ტასჰუბი
ს/ჯ : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.მაისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ნიუ ბრენდ"
ს/ჯ: 400170907

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

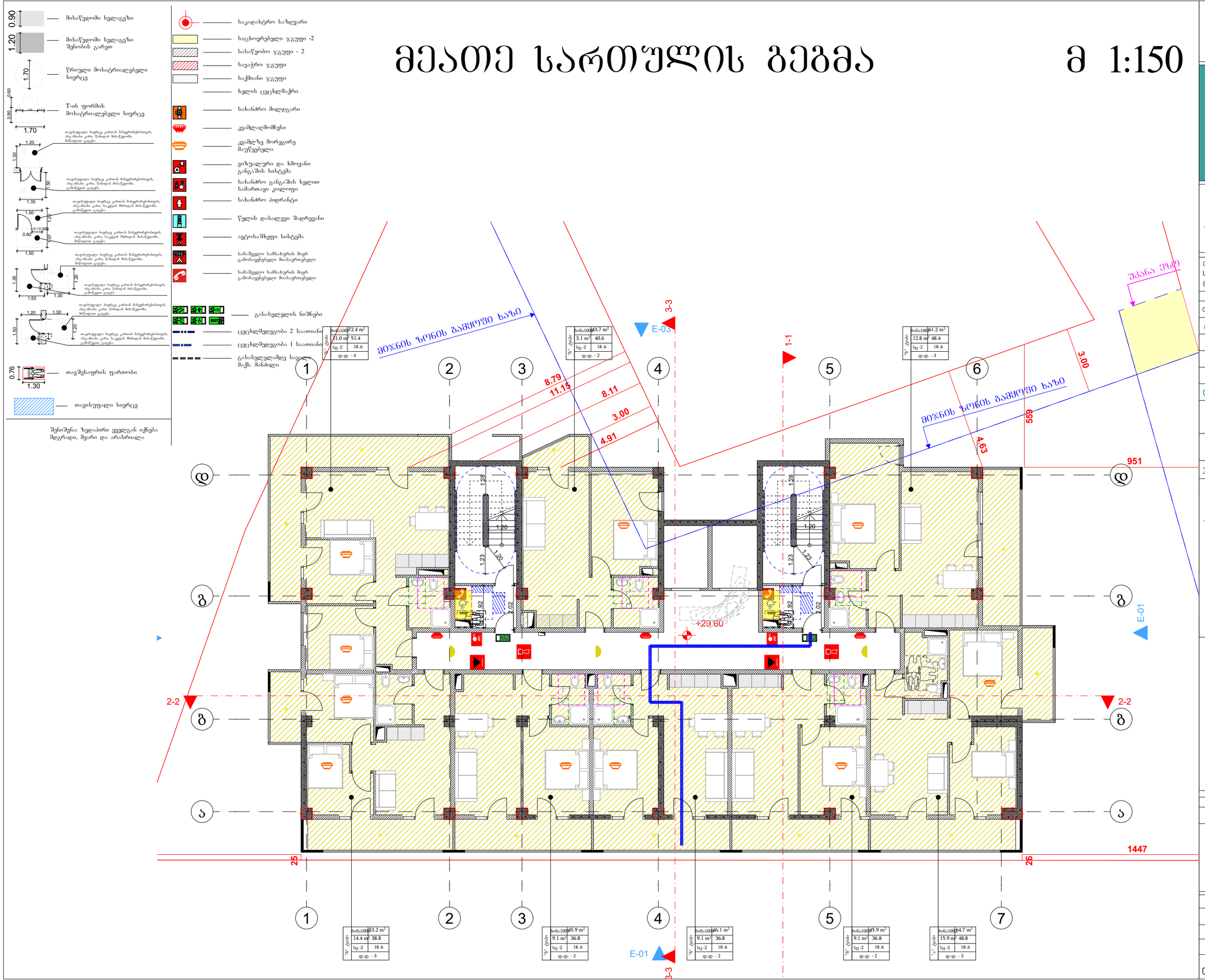
ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფურცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

მეათე სართულის გეგმა

მ 1:150



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, ჯორჯუსი №12 ის მიმდებარედ
01.10.07.007.173

ტასჰაბი
ს/ჯ : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.მაისაშვილი	

დამჯვეთი

შპს "ნიუ ბრენდ"
ს/ჯ: 400170907

პირობითი აღნიშვნები

საჯადასტრო საზღვარი

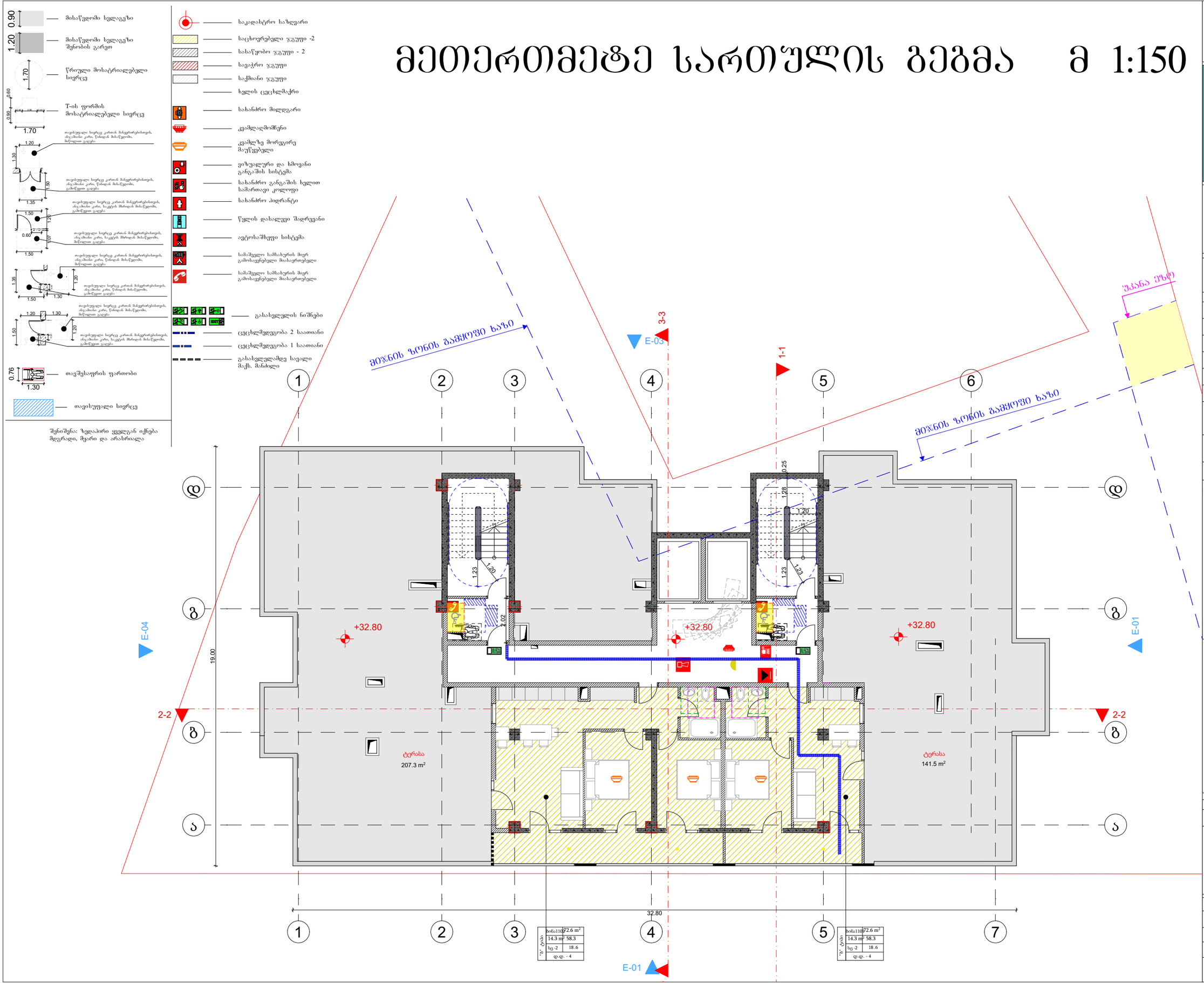
განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფურცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

მეოთხმეტე სართულის გეგმა მ 1:150



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, პორუსი №12 ის მიმდებარედ

01.10.07.007.173

ბასშპბი
ს/პ : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გმ.დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.გაისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ნიუ ბრენდ"
ს/პ: 400170907

ჰიდროპითი აღნიშვნები

საყადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

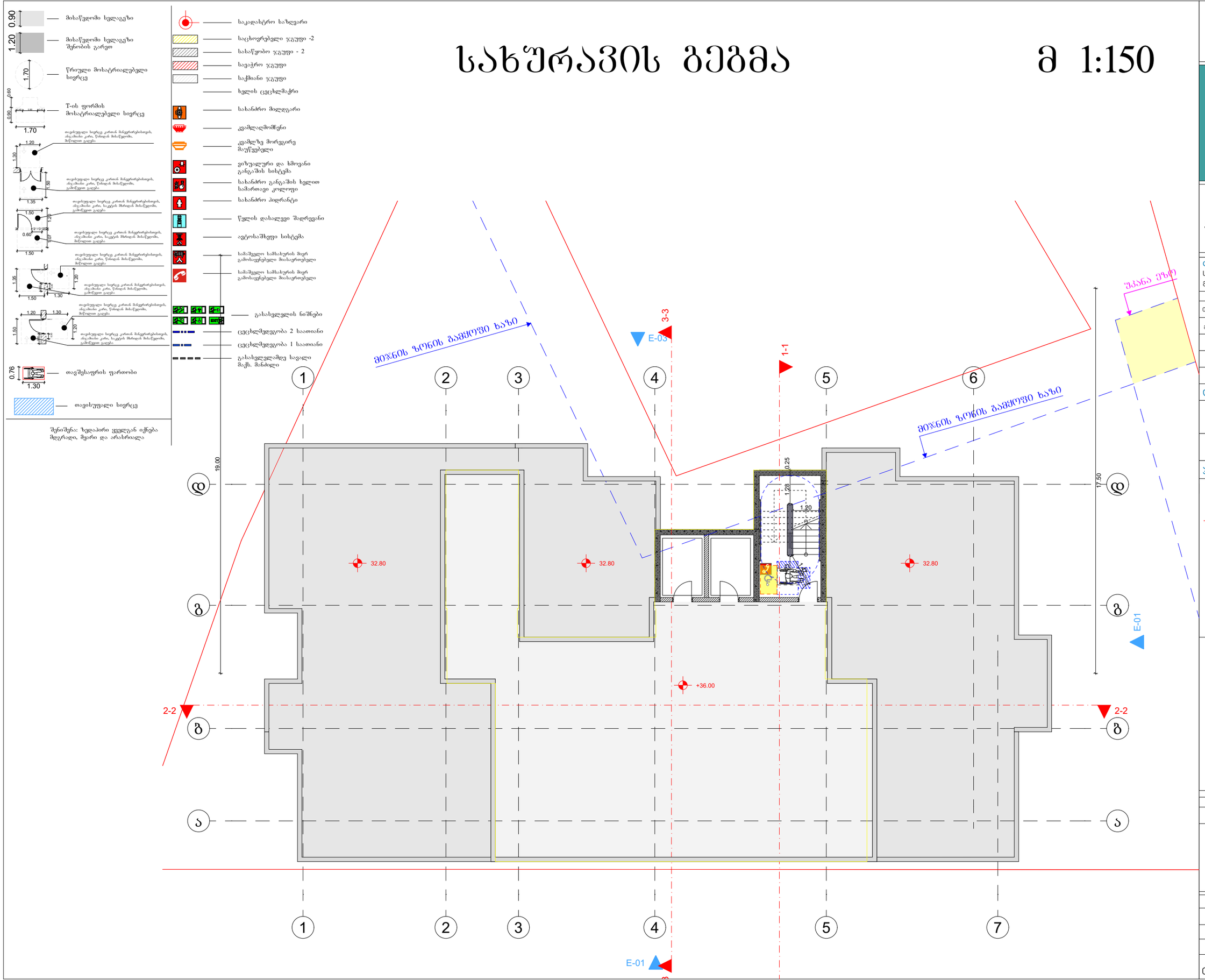
ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფერცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

სახურავის გეგმა

მ 1:150



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, ჯორჯუსი №12 ის მიმდებარედ
01.10.07.007.173

ტასჰაბი
ს/ჯ : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.მაისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ნიუ ბრენდ"
ს/ჯ: 400170907

პირობითი აღნიშვნები

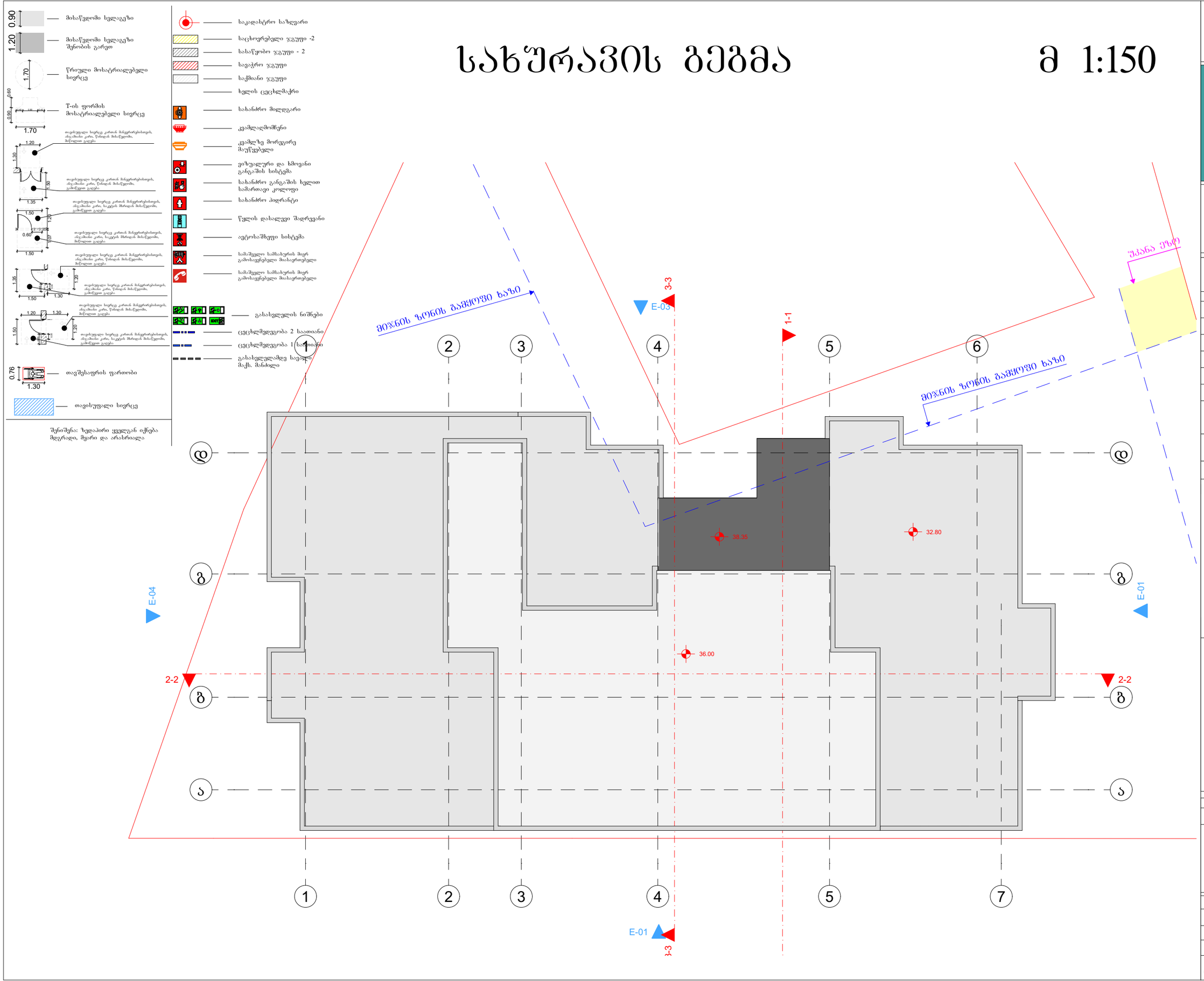
საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფურცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, ჯორჯუსი №12 ის მიმდებარედ
01.10.07.007.173

ტასჰაბი
ს/ჯ : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.მაისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ნიუ ბრენდ"
ს/ჯ: 400170907

პირობითი აღნიშვნები

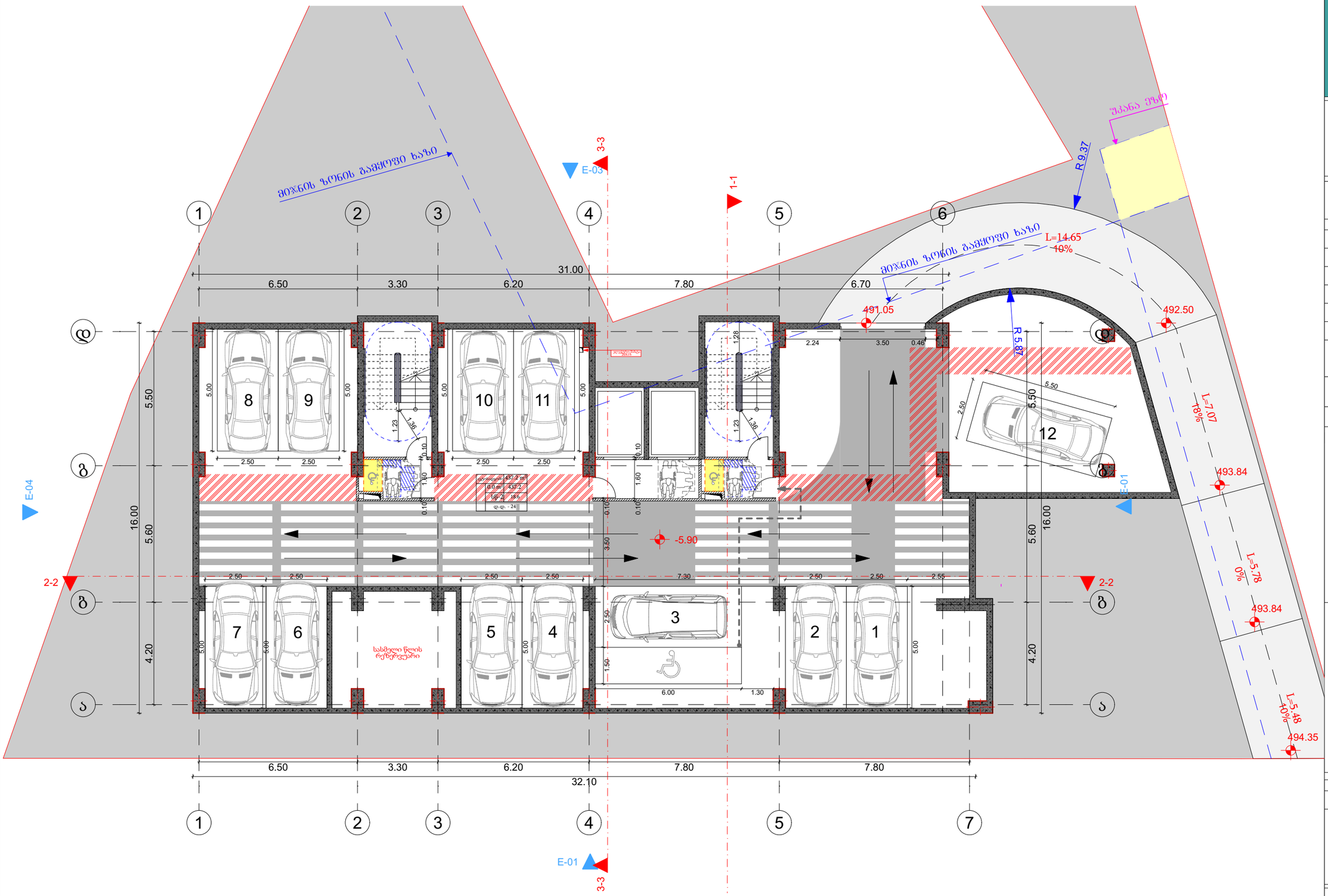
საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფერცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

მ 1:150 -2 სართულის პარკინგის გეგმა



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, პორპუსი №12 ის მიმდებარედ

01.10.07.007.173

ბასშპბი
ს/პ : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გმ.დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.გაისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ნიუ ბრენდ"
ს/ს: 400170907

ჰორიზონტალური აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

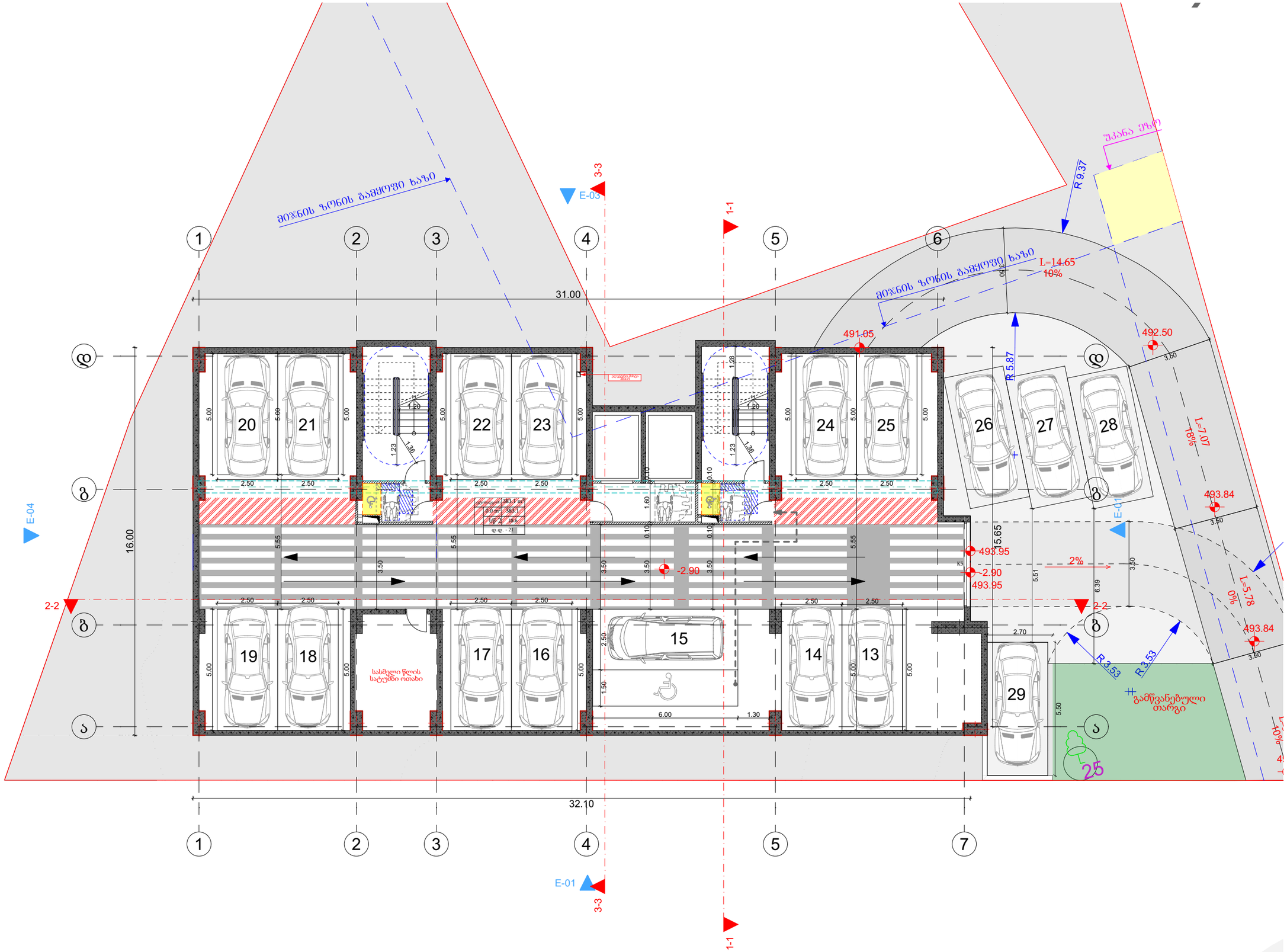
განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფურცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

მ 1:150 -1 სართულის პარკინგის გეგმა



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, ჯორჯუსი №12 ის მიმდებარედ
01.10.07.007.173

ტასჰუბი
ს/ჯ : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.მაისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ნიუ ბრენდ"
ს/ჯ: 400170907

პირობითი აღნიშვნები

საჯადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

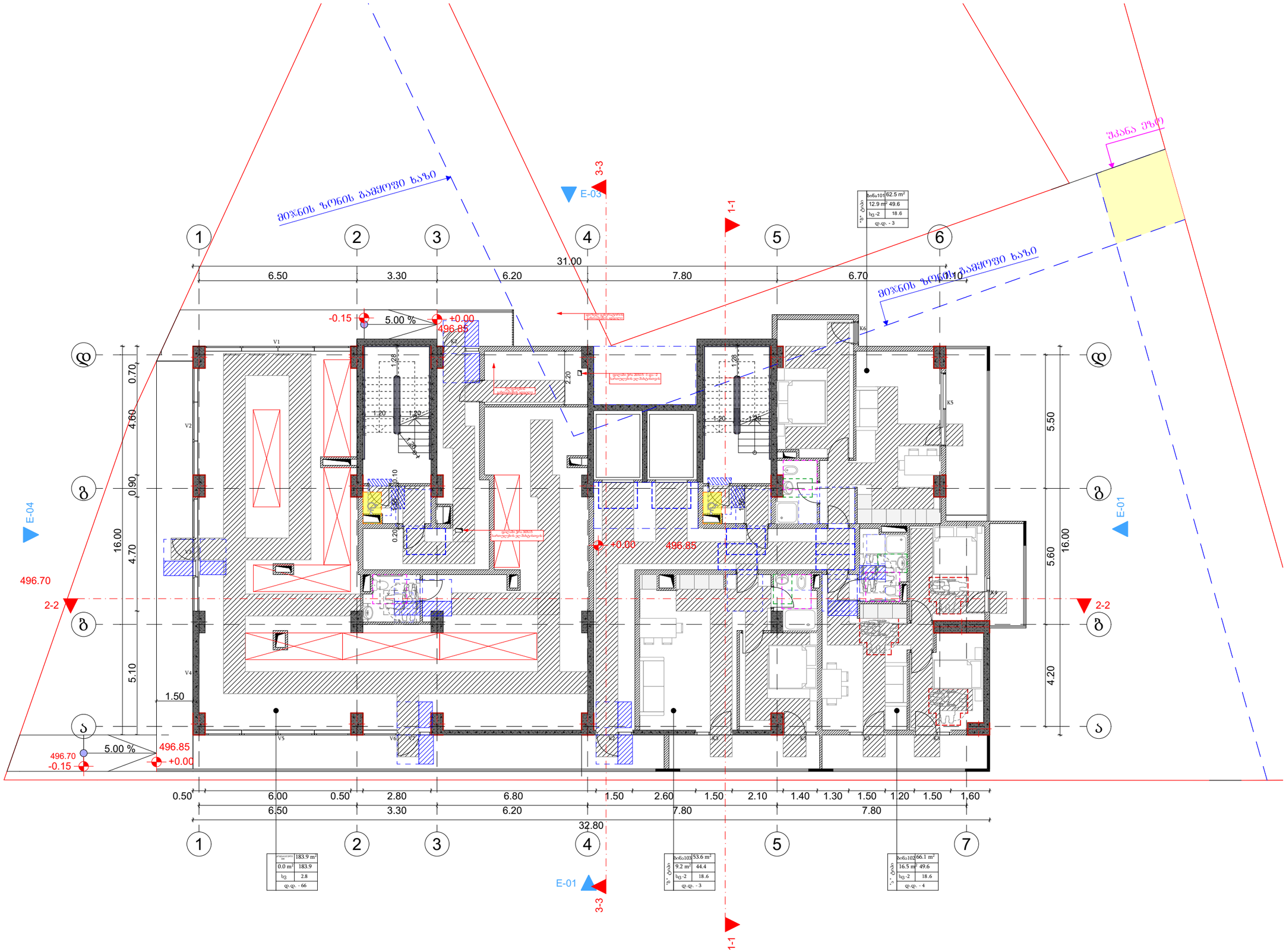
ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფურცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

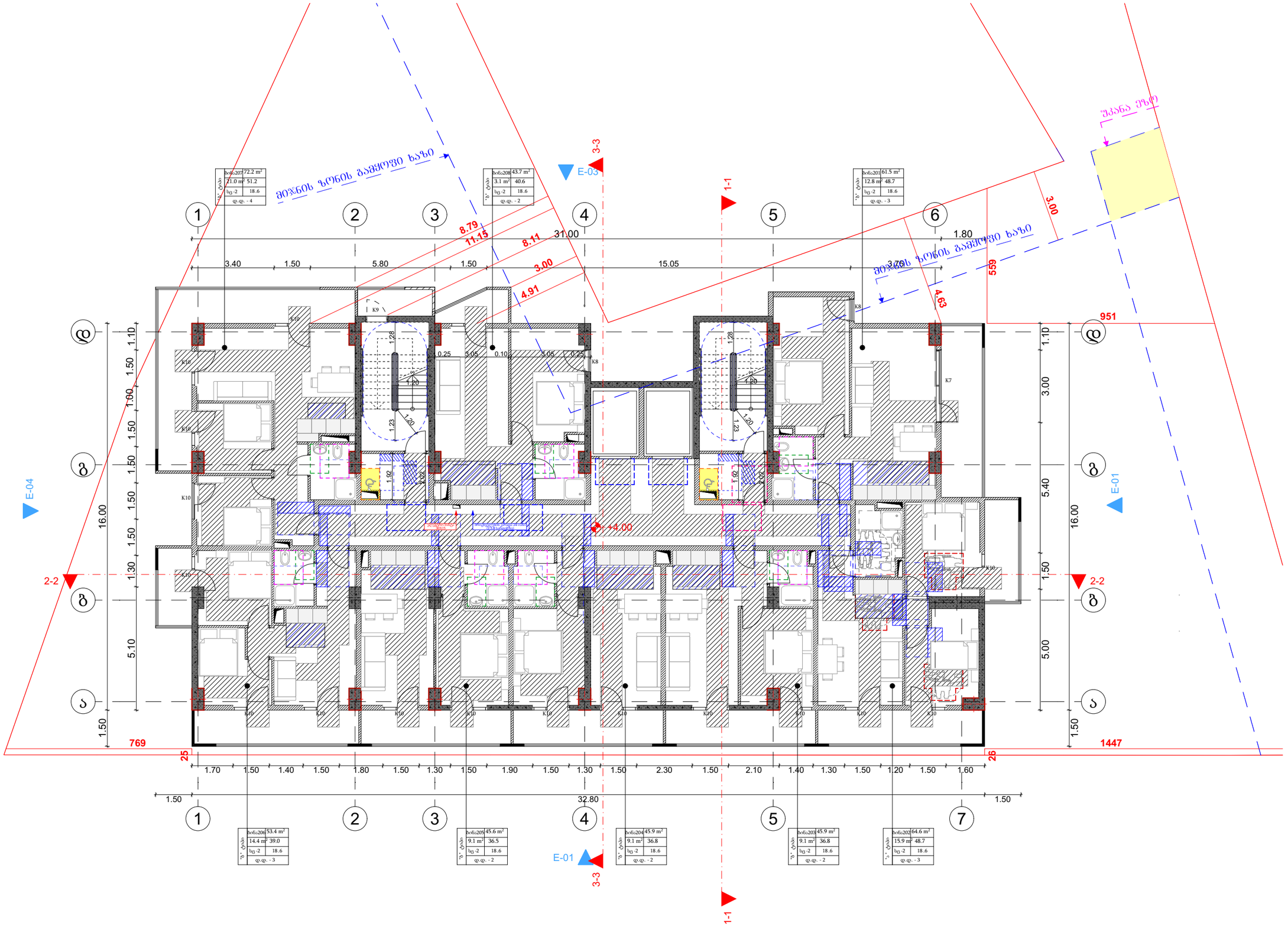
მ 1:150

პირველი სართულის გეგმა


მიწის ზედაპირის მაქსიმალური ნიშნული
მიწის ზედაპირის მაქსიმალური ნიშნული
შეკანა ეზო
E-03
E-04
E-01
E-01
1-1
2-2
3-3
1-1
2-2
3-3
-0.15
5.00 %
±0.00
496.85
496.70
-0.15
5.00 %
496.85
+0.00
496.70
+0.00
496.85
31.00
6.50
3.30
6.20
7.80
6.70
32.80
0.50
6.00
0.50
2.80
6.80
1.50
2.60
1.50
2.10
1.40
1.30
1.50
1.20
1.50
1.60
6.50
3.30
6.20
7.80
7.80
16.00
0.70
4.60
0.90
4.70
5.10
1.50
5.50
5.60
16.00
4.20
1
2
3
4
5
6
7
ა
ბ
გ
დ
V1
V2
V3
V4
V5
V6
V7
K2
K3
K5
K6
1.28
1.20
2.20
0.10
0.20
ზოგადი ფართი 2.80მ-ის ქვემოთ არსებული ფართის ჩათვლით

მ 1:150

მეორე სართულის გეგმა



მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება
დიდი დიღომი, IV მ/რ,
ჯორჯუსი №12 ის მიმდებარედ
01.10.07.007.173

ტასჰაბი
ს/ჯ : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.მაისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ნიუ ბრენდ"
ს/ჯ: 400170907

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

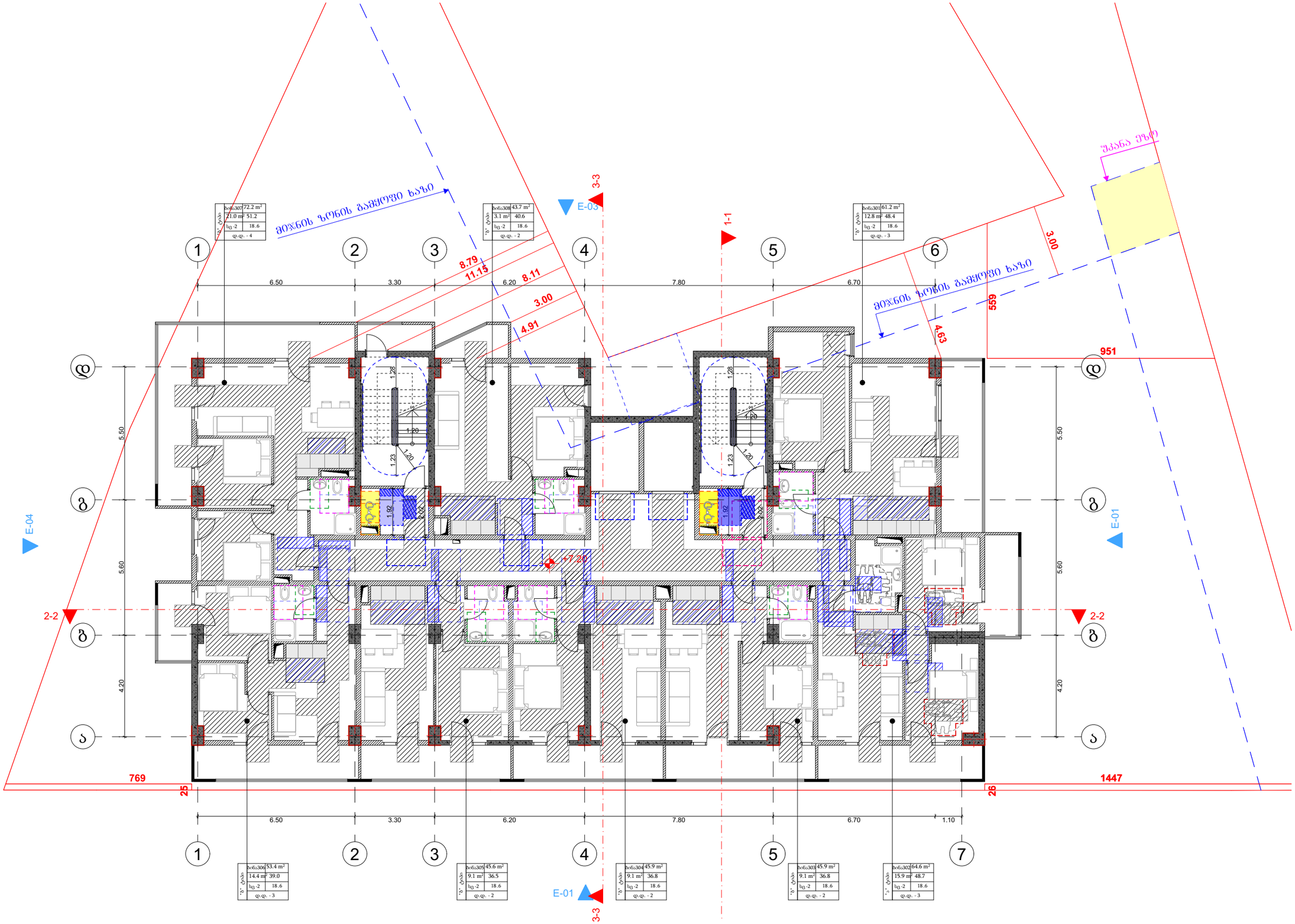
ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფურცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

მ 1:150

მესამე სართულის გეგმა



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, პორპუსი №12 ის მიმდებარედ

01.10.07.007.173

ბასშპბი
ს/პ : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.გაისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ნიუ ბრენდ"
ს/ს: 400170907

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

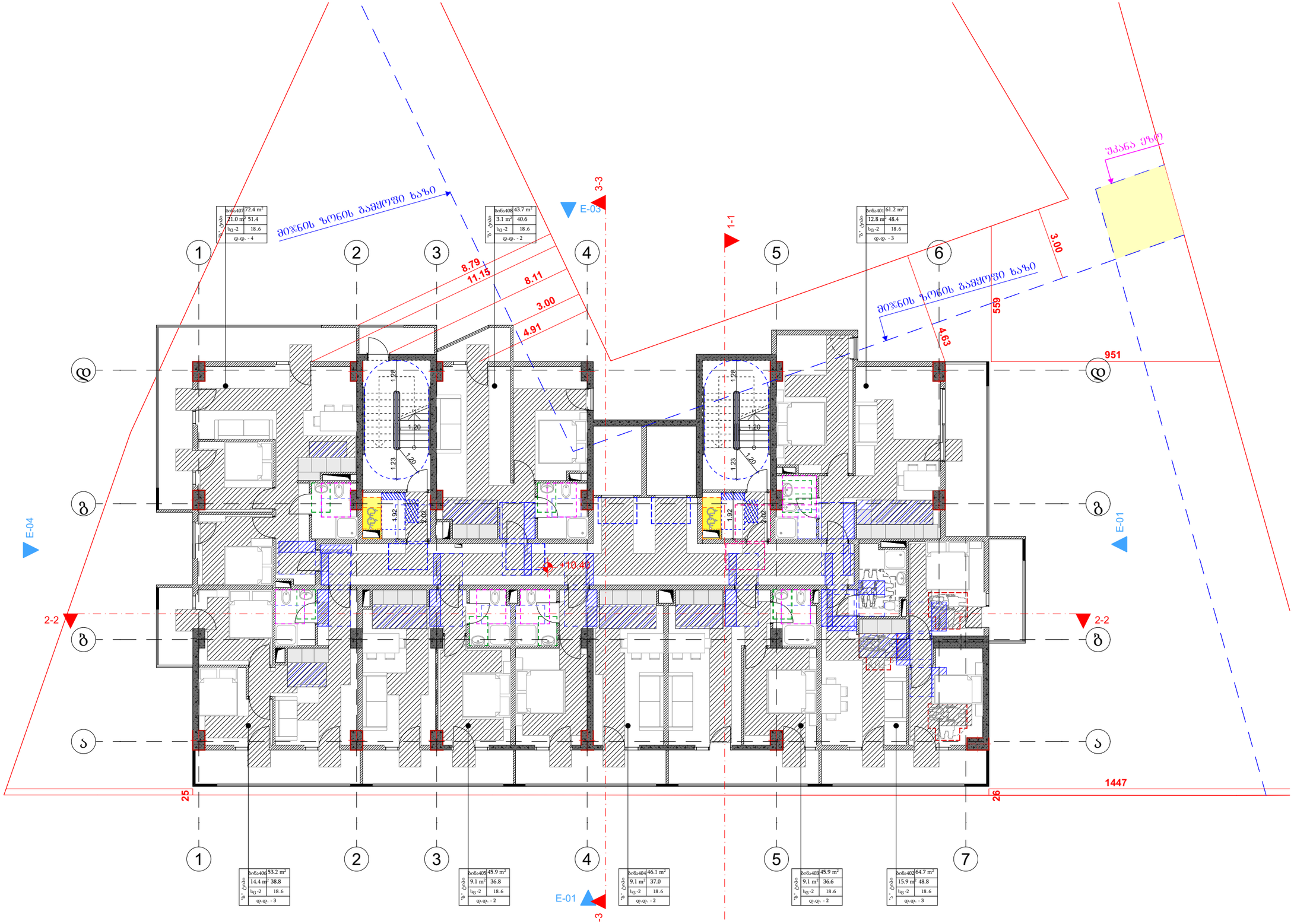
განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფურცელი	ნიმუში	

0 12.5 25 50

მ 1:150 მეოთხე სართულის გეგმა



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, პორპუსი №12 ის მიმდებარედ

01.10.07.007.173

ბასშპბი
ს/ს : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გმ.დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.გაისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ნიუ ბრენდ"
ს/ს: 400170907

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

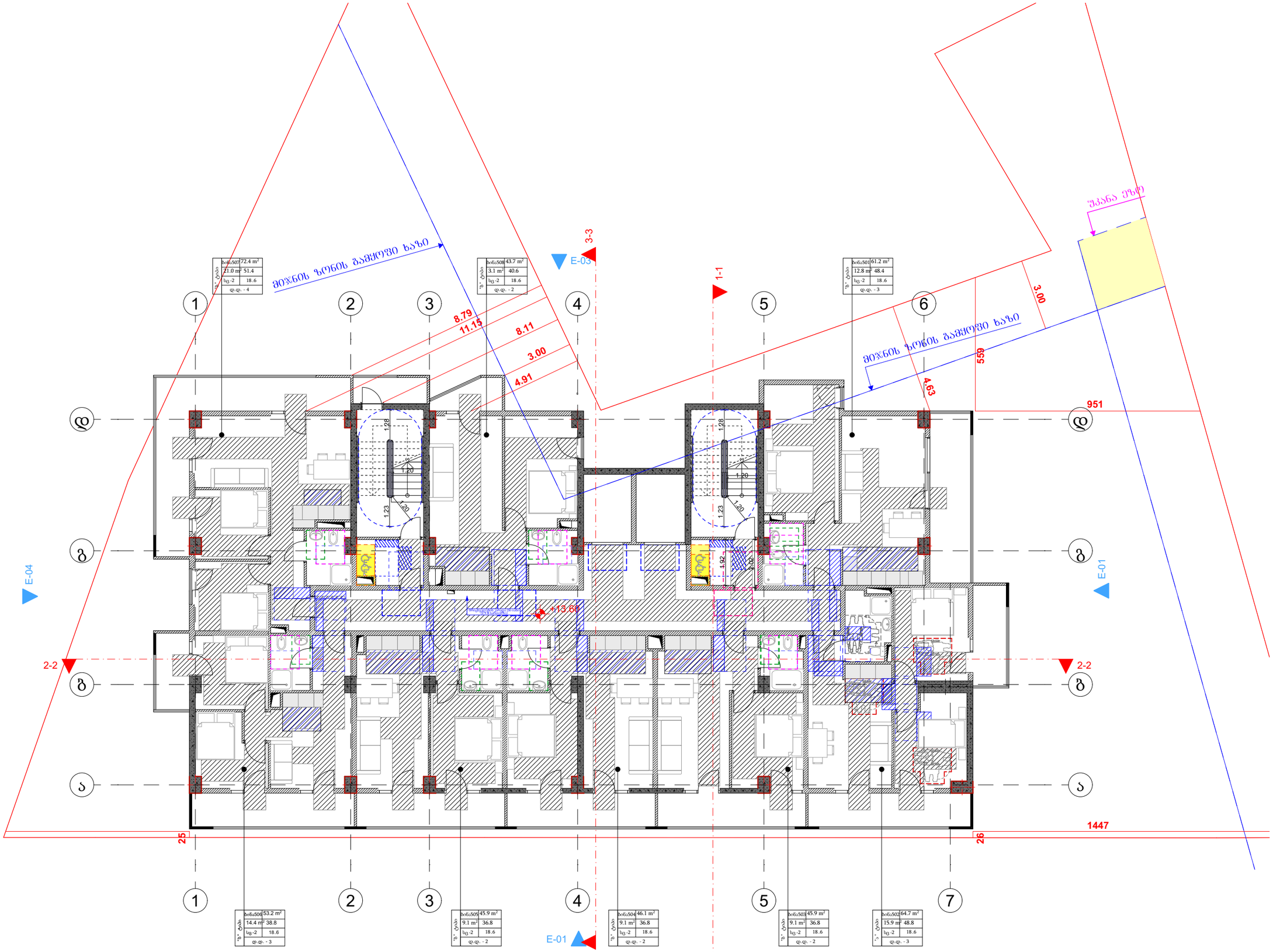
ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	A3	2022 წ.
ფურცელი	ნიმუში	

0 12.5 25 50

მ 1:150

მეზობელი სართულის გეგმა



ბინა507	72.4 m²
21.0 m²	51.4
სვ.-2	18.6
ფ.ფ. - 4	

ბინა508	43.7 m²
3.1 m²	40.6
სვ.-2	18.6
ფ.ფ. - 2	

ბინა501	61.2 m²
12.8 m²	48.4
სვ.-2	18.6
ფ.ფ. - 3	

ბინა506	53.2 m²
14.4 m²	38.8
სვ.-2	18.6
ფ.ფ. - 3	

ბინა505	45.9 m²
9.1 m²	36.8
სვ.-2	18.6
ფ.ფ. - 2	

ბინა504	46.1 m²
9.1 m²	36.8
სვ.-2	18.6
ფ.ფ. - 2	

ბინა503	45.9 m²
9.1 m²	36.8
სვ.-2	18.6
ფ.ფ. - 2	

ბინა502	64.7 m²
15.9 m²	48.8
სვ.-2	18.6
ფ.ფ. - 3	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, პორპუსი №12 ის მიმდებარედ

01.10.07.007.173

ბასშპბი
ს/ა : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გმ.დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.გაისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ნიუ ბრენდ"
ს/ს: 400170907

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განმენიანების რეგულირების ხაზი

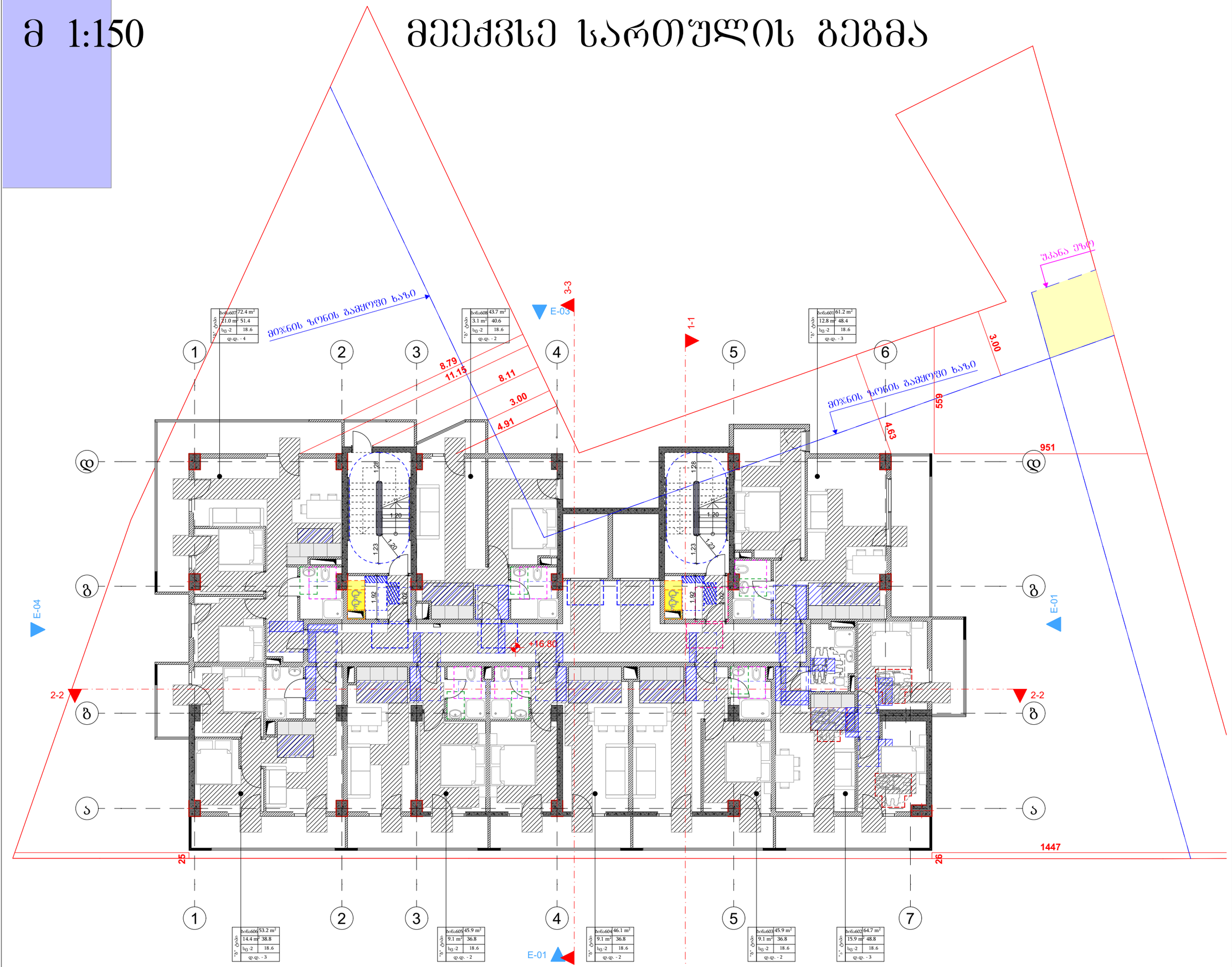
ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფერცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

მ 1:150

მეექვსე სართულის გეგმა



მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება
დიდი დიღომი, IV მ/რ,
ჯორჯუსი №12 ის მიმდებარედ
01.10.07.007.173

ტასჰუბი
ს/ჯ : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.მაისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ნიუ ბრენდ"
ს/ჯ: 400170907

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

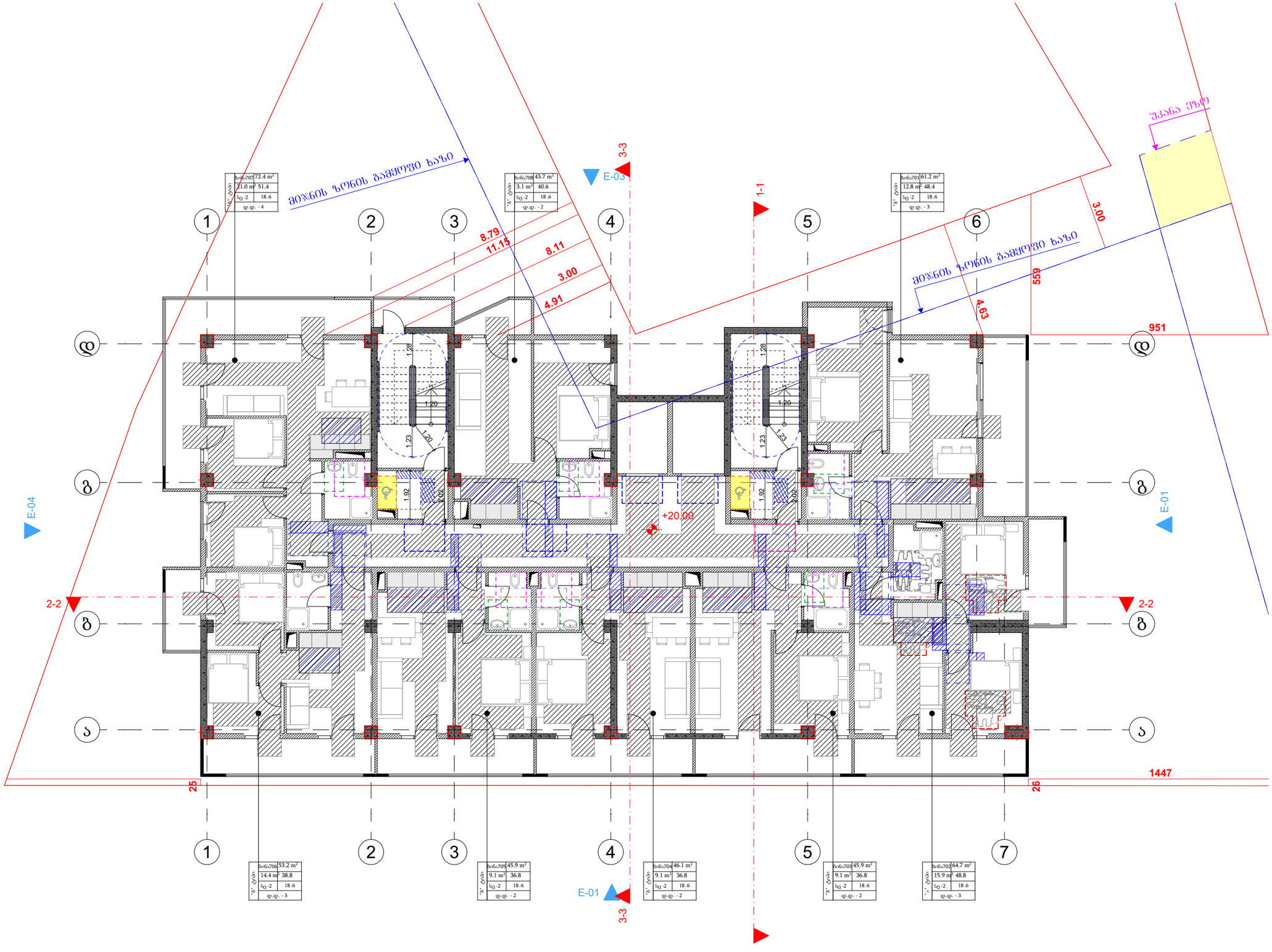
ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფურცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

მ 1:150

მეშვიდე სართულის გეგმა



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, პორპუსი №12 ის მიმდებარედ

01.10.07.007.173

ბასშპბი
ს/ა : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ავტორიქტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.გაისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ნიუ ბრენდ"
ს/ს: 400170907

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

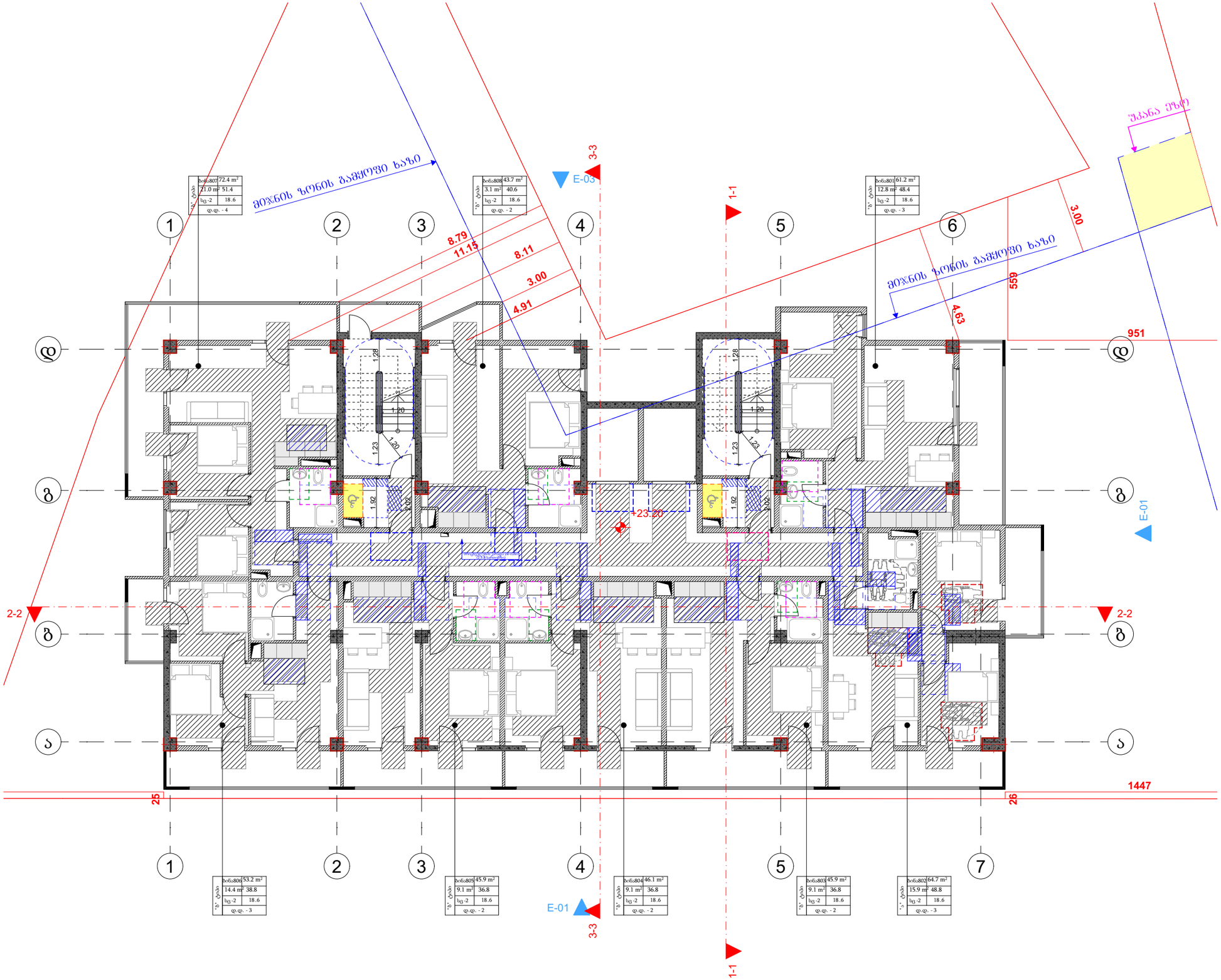
ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფერცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

მ 1:150

მერვე სართულის გეგმა



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, ჯორჯუსი №12 ის მიმდებარედ
01.10.07.007.173

ტასჰაბი
ს/ჯ : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.მაისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ნიუ ბრენდ"
ს/ჯ: 400170907

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

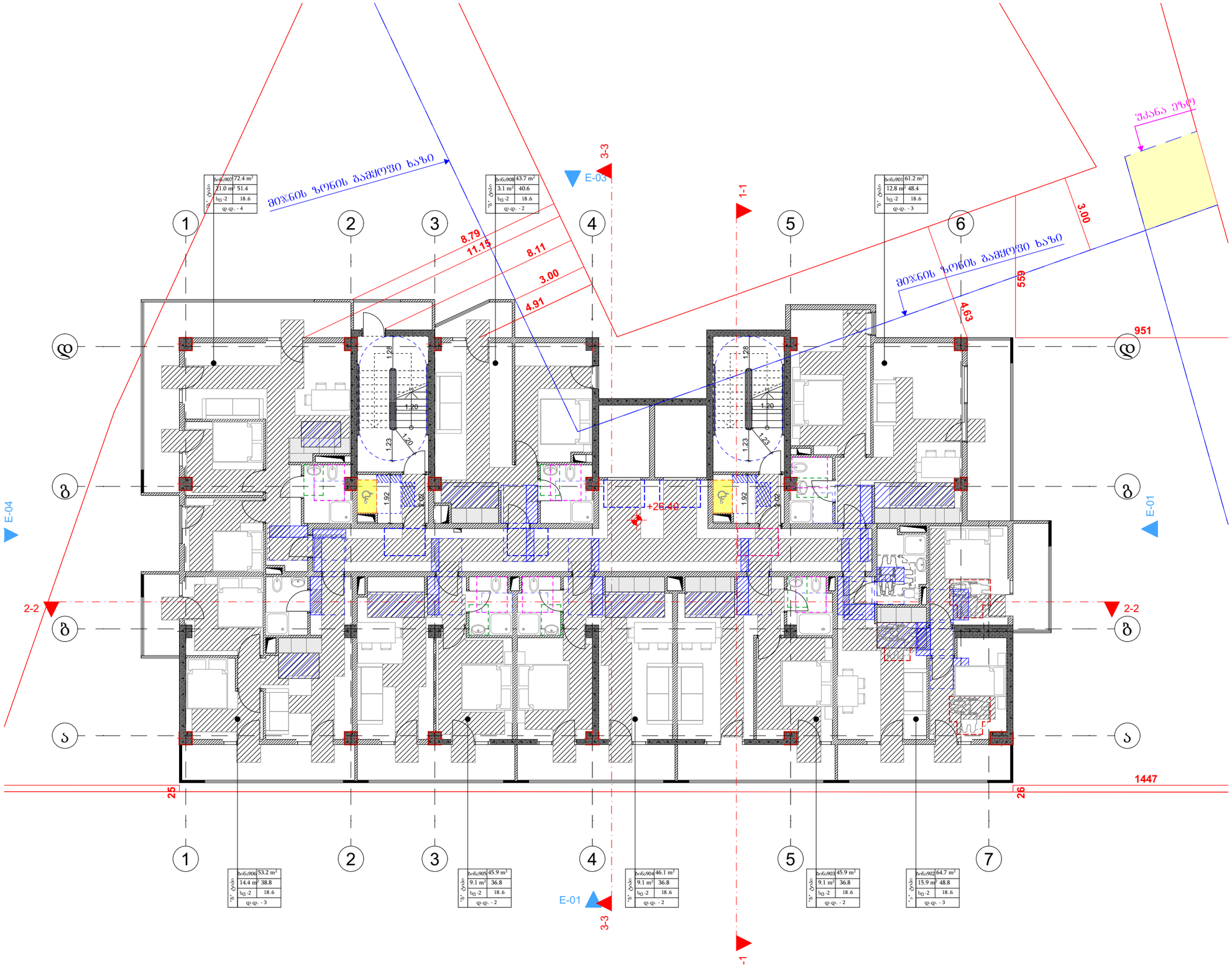
ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფურცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

მ 1:150

მეცხრე სართულის გეგმა



მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება
დიდი დიღომი, IV მ/რ,
ჯორჯუსი №12 ის მიმდებარედ
01.10.07.007.173

ტასჰუბი
ს/ჯ : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.მაისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ნიუ ბრენდ"
ს/ჯ: 400170907

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

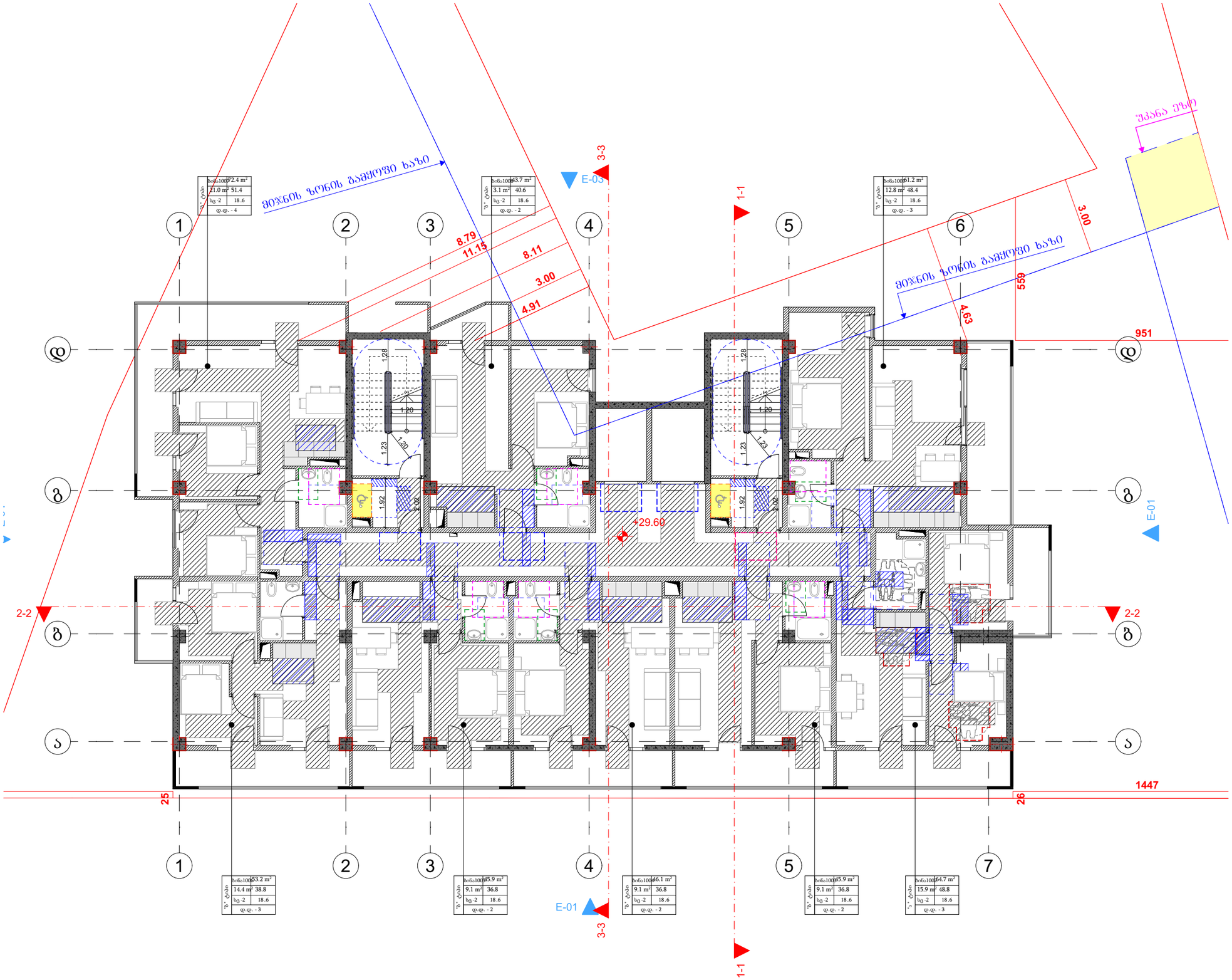
ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფურცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

მ 1:150

მეათე სართულის გეგმა



მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება
დიდი დიღომი, IV მ/რ,
ჯორჯუსი №12 ის მიმდებარედ
01.10.07.007.173

ტასჰაბი
ს/ჯ : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.მაისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ნიუ ბრენდ"
ს/ჯ: 400170907

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

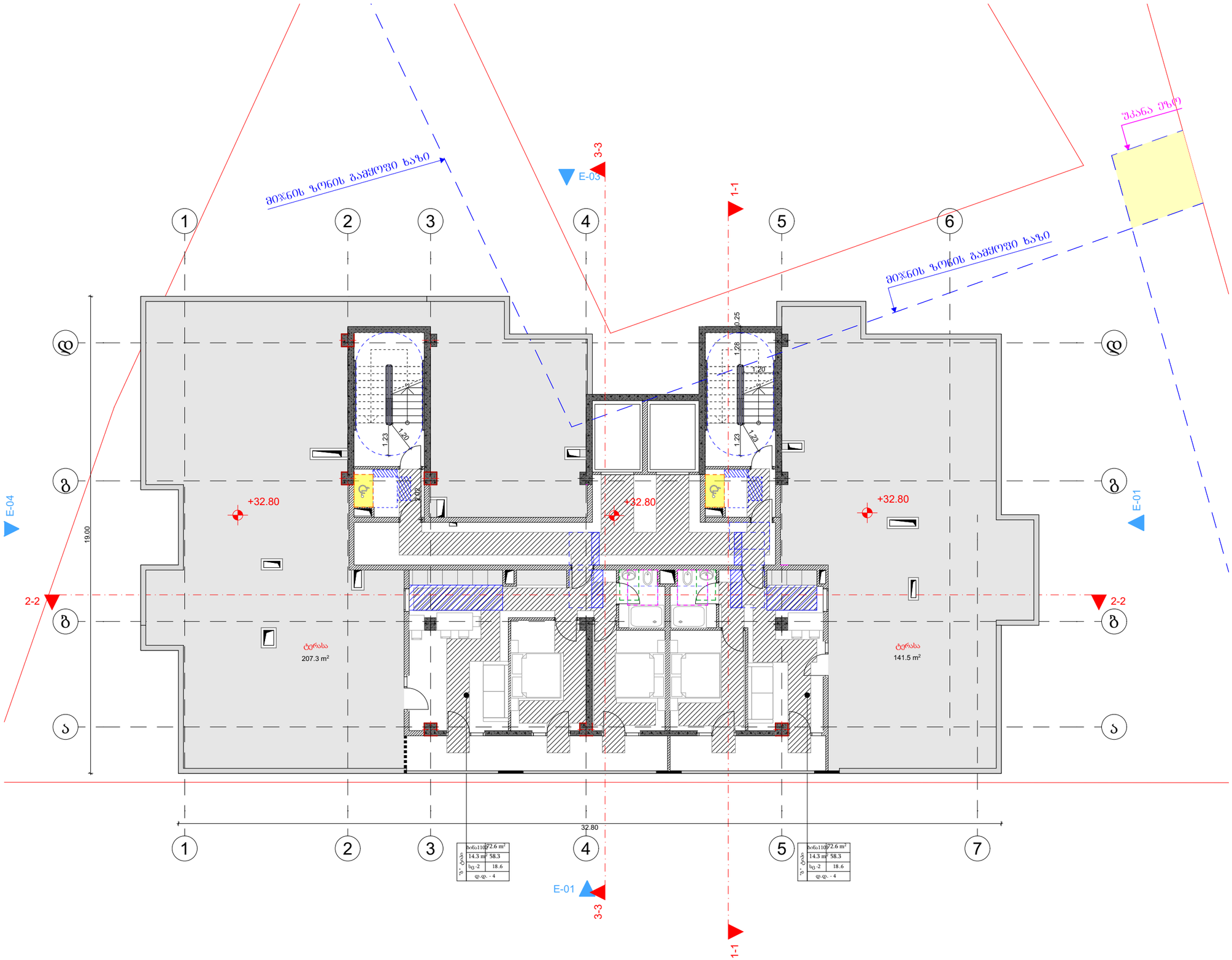
ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფერცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

მ 1:150

მეთერთმეტე სართულის გეგმა



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, პორპუსი №12 ის მიმდებარედ

01.10.07.007.173

ბასშპბი
ს/პ : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გმ.დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.გაისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ნიუ ბრენდ"
ს/ს: 400170907

ჰირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

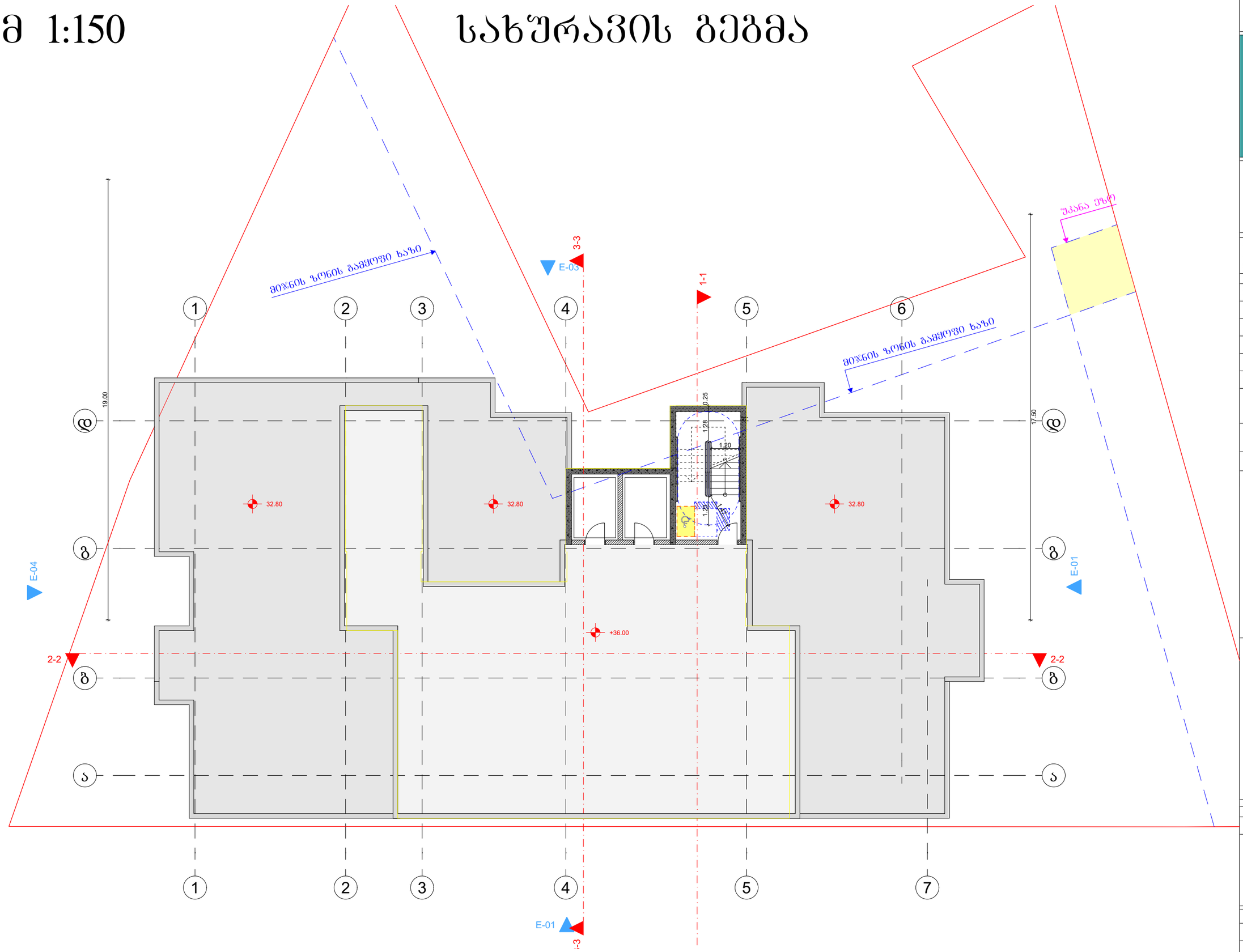
განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფერცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

მ 1:150 სახურავის გეგმა



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, ჯორჯუსი №12 ის მიმდებარედ
01.10.07.007.173

ტასჰუბი
ს/ჯ : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.მაისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ნიუ ბრენდ"
ს/ჯ: 400170907

პირობითი აღნიშვნები

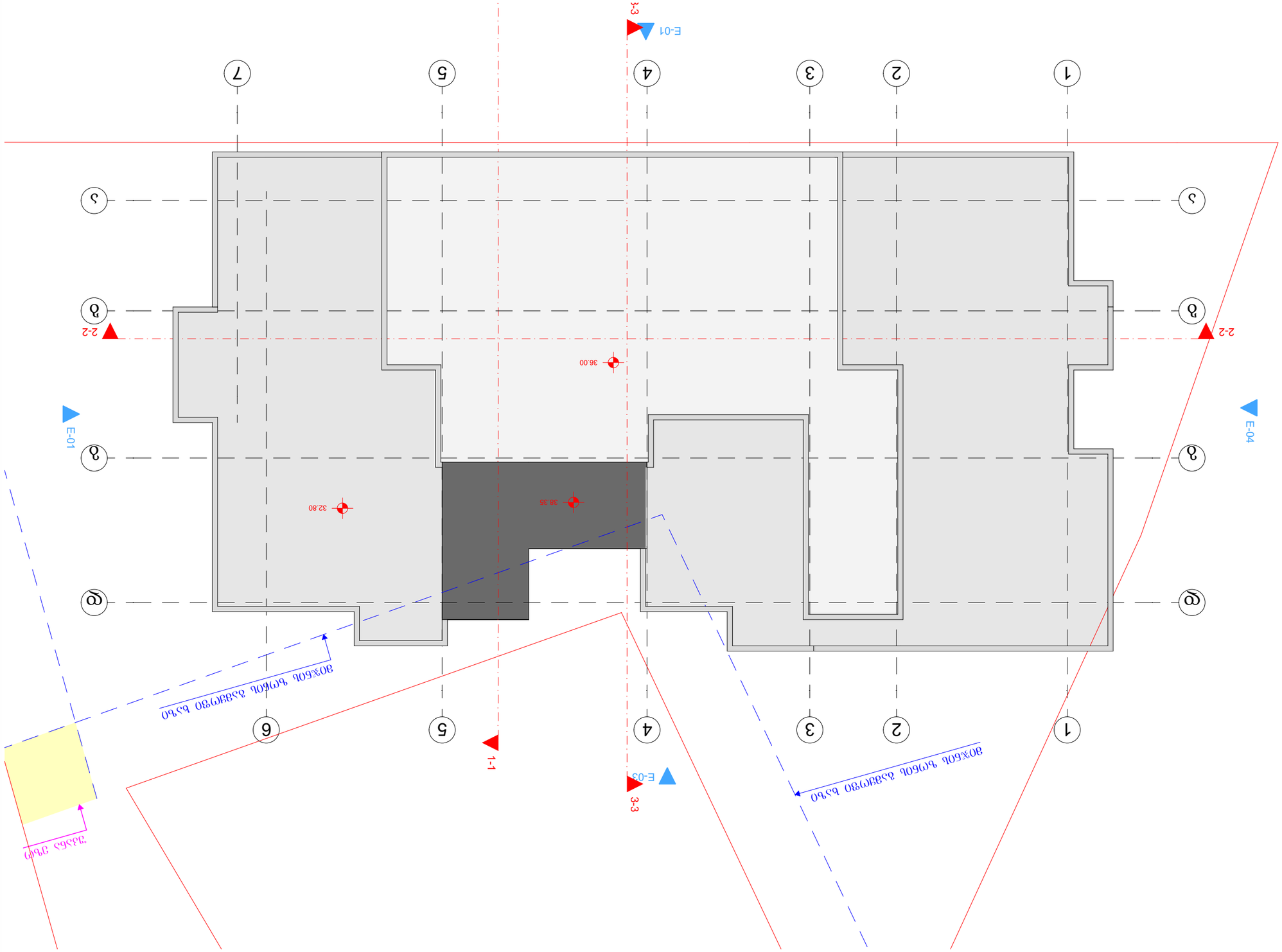
საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფურცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50



Благоустройство территории

Условные обозначения

Границы земельных участков

Зона действия сервитута

Экспликация

Площадь участка	1 100 м²	
Площадь застройки	320 м²	
Площадь твердого покрытия	780 м²	
Площадь озеленения	320 м²	

Ведомость элементов благоустройства

№	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	Бордюр дорожный	м	120
2	Тротуарная плитка	м²	780
3	Газон	м²	320

Ведомость малых архитектурных форм

№	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	Скамья	шт.	2
2	Урна	шт.	2

Ведомость ограждений

№	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	Ограждение	м	120

Ведомость покрытий

№	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	Тротуарная плитка	м²	780

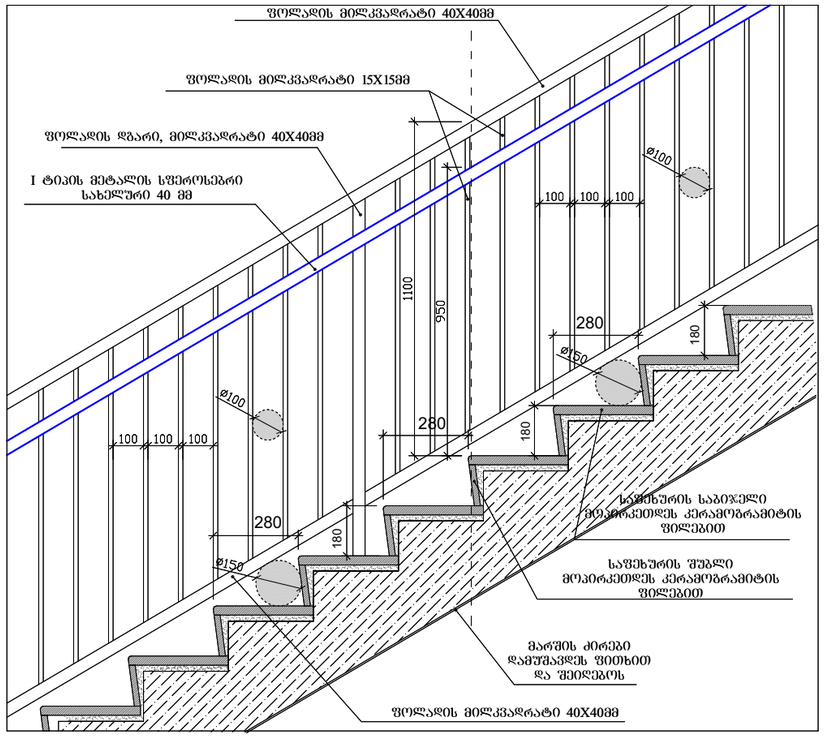
Ведомость освещения

№	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	Светильник	шт.	4

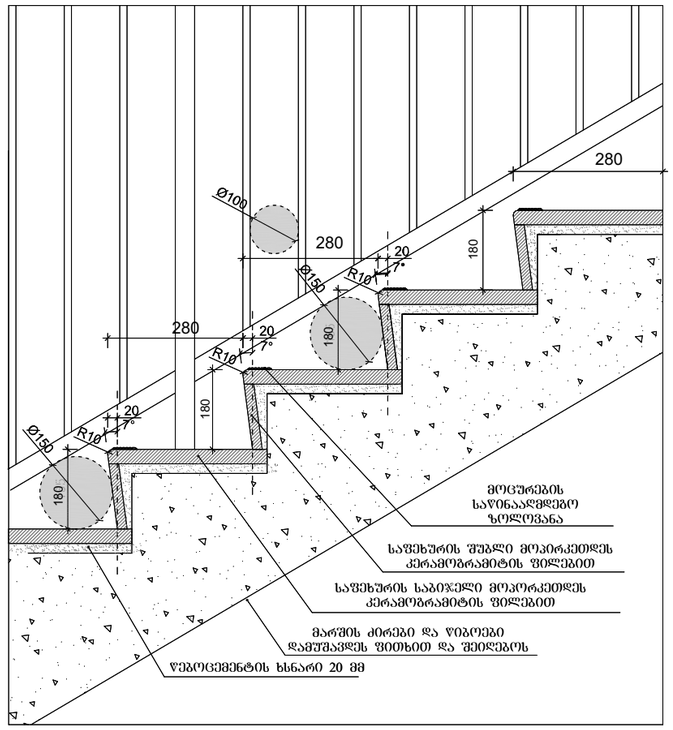
Ведомость озеленения

№	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1

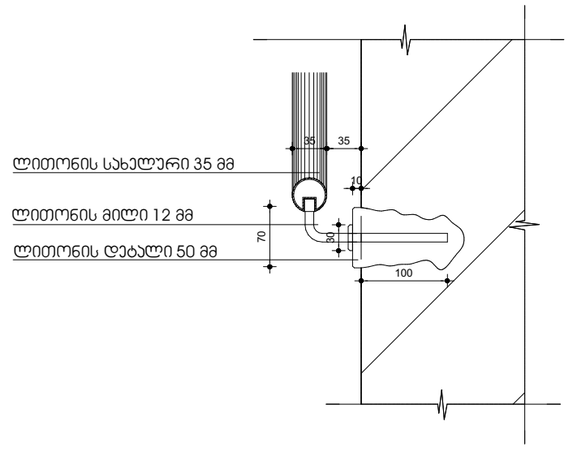
მოაჯირის ფრაგმენტული ნახაზი



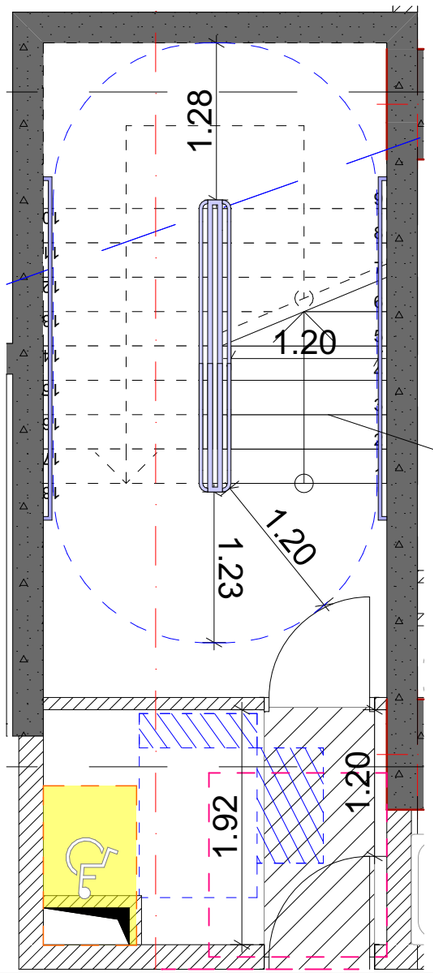
საფეხურების დეტალი



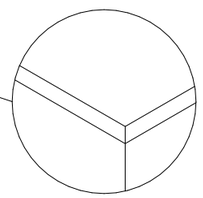
სახელური



ჯიბის დეტალი



ხილვადი კონტრასტი ჯიბის საფეხურზე მიგა და გარე ჯიბეებზე



შენიშვნები:

1. ყველა ჯიბეს (მათ შორის გარე ჯიბეს) ყოველი საფეხურის და საბოლოელის სავალ ნაწილს , ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

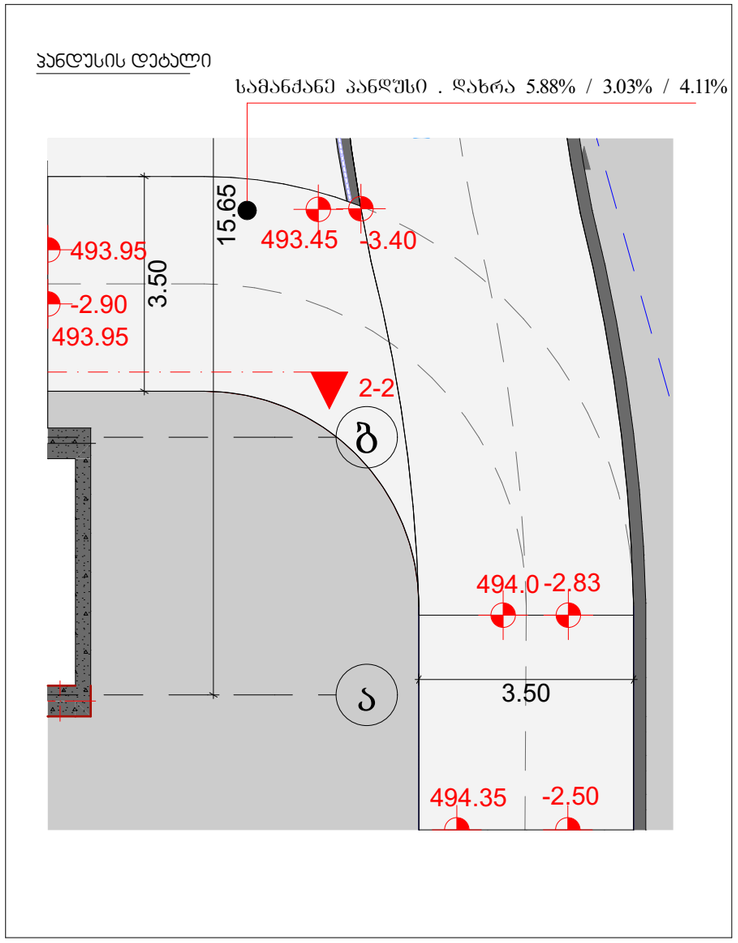
3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი სამუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბოლოელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში , შემდეგი წესის შესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება,
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკვებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე,
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- გზა–კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე–4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

პანდუსის დეტალი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, კორპუსი №12 ის მიმდებარედ

01.10.07.007.173

ბასშები
ს/კ : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.გაისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ნიუ ბრენდ"
ს/კ: 400170907

პირობითი აღნიშვნები

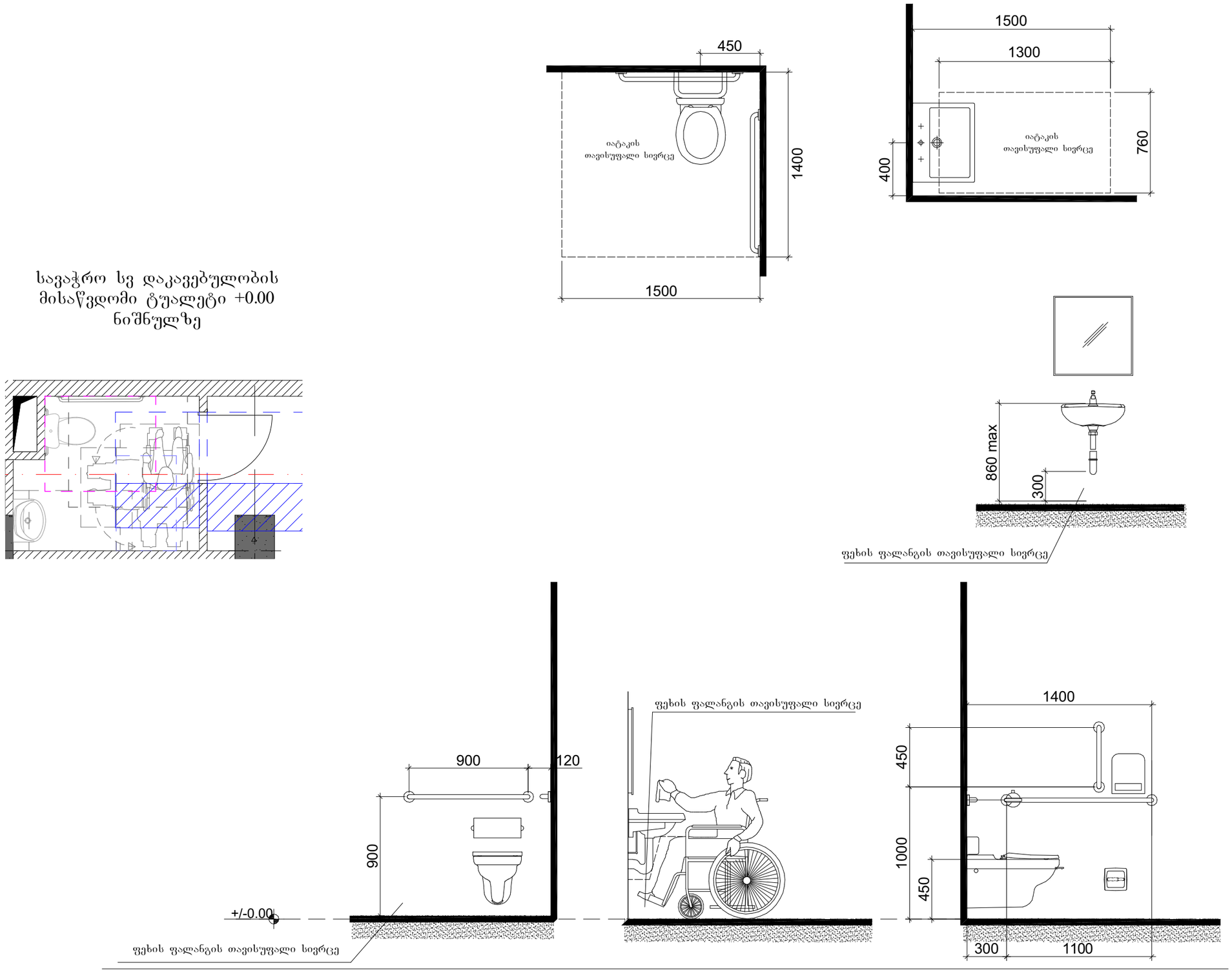
საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფერცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50



სავაჭრო სვ დაკავებულობის
მისაწვდომი ტუალეტი +0.00
ნიშნულზე

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება
დიდი დიღომი, IV მ/რ,
ჯორჯუსი №12 ის მიმდებარედ
01.10.07.007.173

ტასჰაბი
ს/ჯ : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.მაისაშვილი	

დამჯვეთი

შპს "ნიუ ბრენდ"
ს/ჯ: 400170907

პირობითი აღნიშვნები

საჯადასტრო საზღვარი

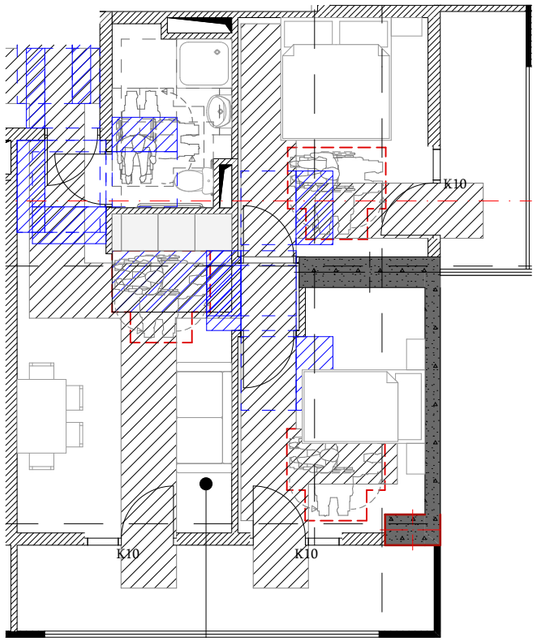
განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

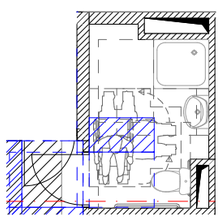
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფურცელი	ნიშნული	

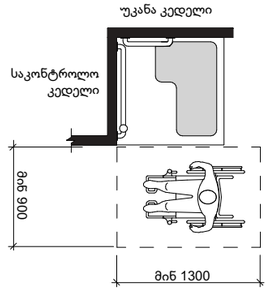
0 12.5 25 50

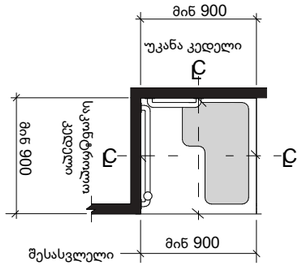
ა ტიპის ბინა +4.00 ნიშნულზე

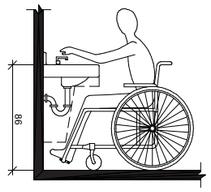


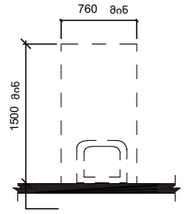
ა ტიპის ბინის მისაწვდომი ტუალეტი +4.00 ნიშნულზე

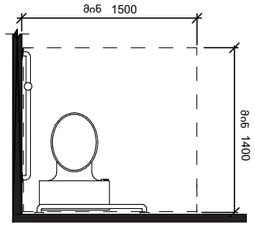


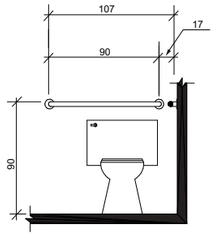


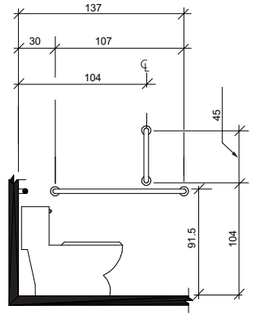




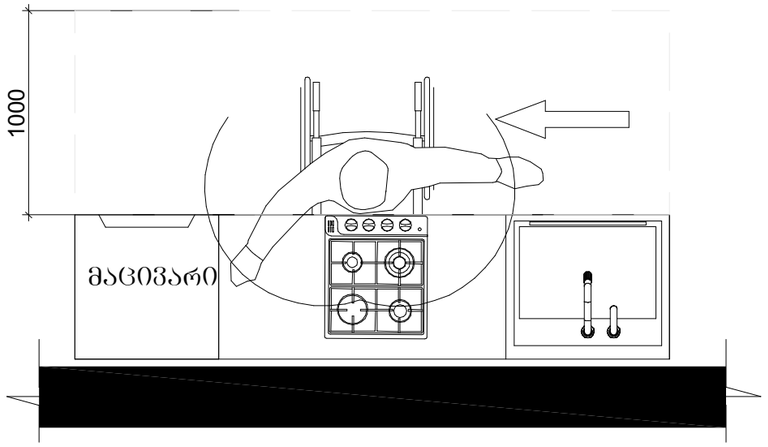








მინიმალური თავისუფალი სივრცე სამზარეულოსთან "ა" და "ბ" ტიპის ბინებში



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, პორპუსი №12 ის მიმდებარედ

01.10.07.007.173

ბასშები
ს/ა : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გმ.დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.გაისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ნიუ ბრენდ"
ს/ს: 400170907

პირობითი აღნიშვნები

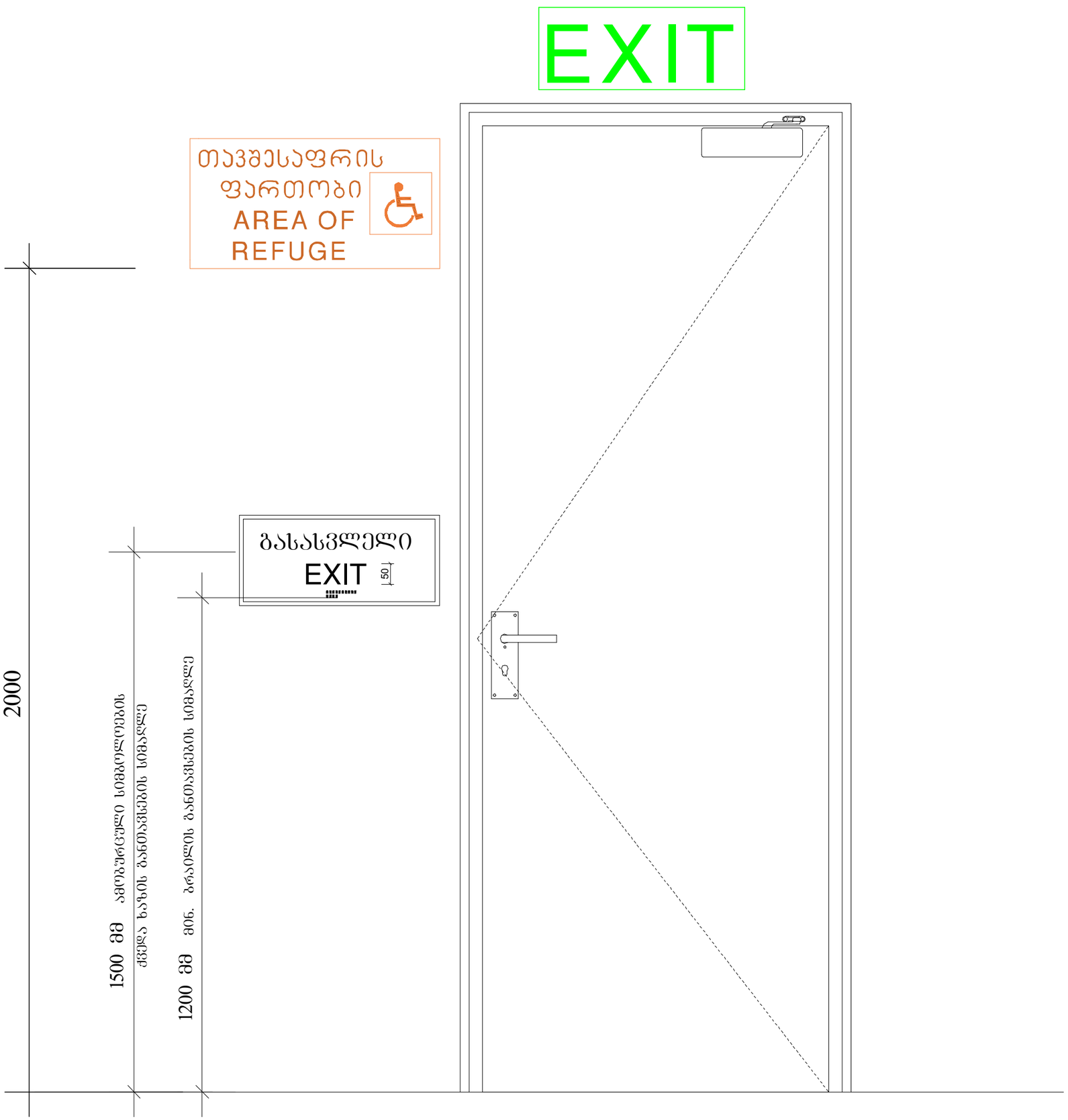
საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფერცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50



მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება
დიდი დიღომი, IV მ/რ,
ჯორჯუსი №12 ის მიმდებარედ
01.10.07.007.173

ტასჰაბი
ს/ჯ : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.მაისაშვილი	

დამჯვეთი

შპს "ნიუ ბრენდ"
ს/ჯ: 400170907

პირობითი აღნიშვნები

საჯადასტრო საზღვარი

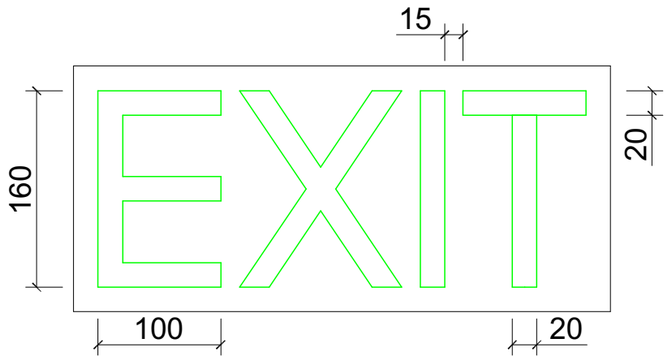
განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

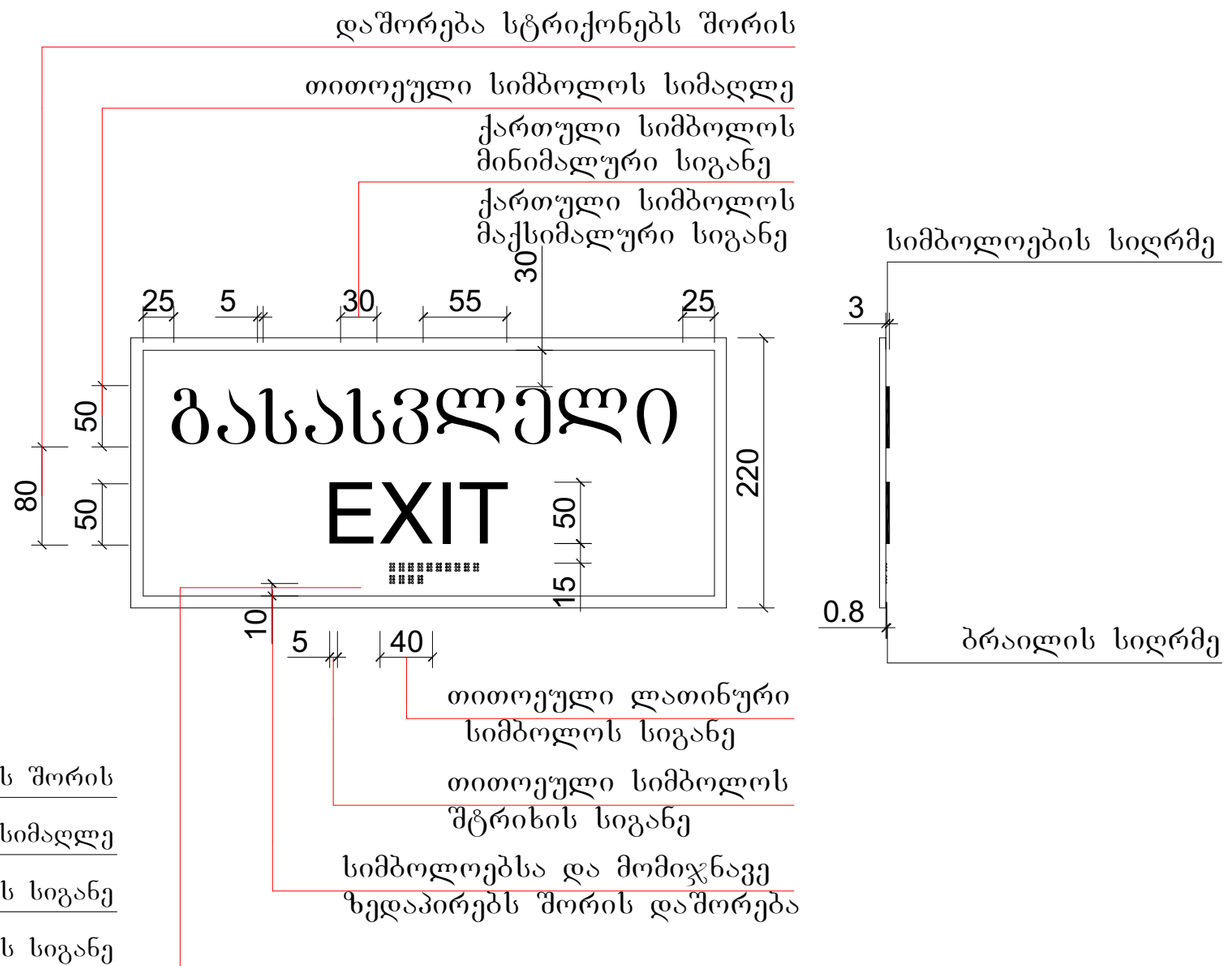
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფურცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

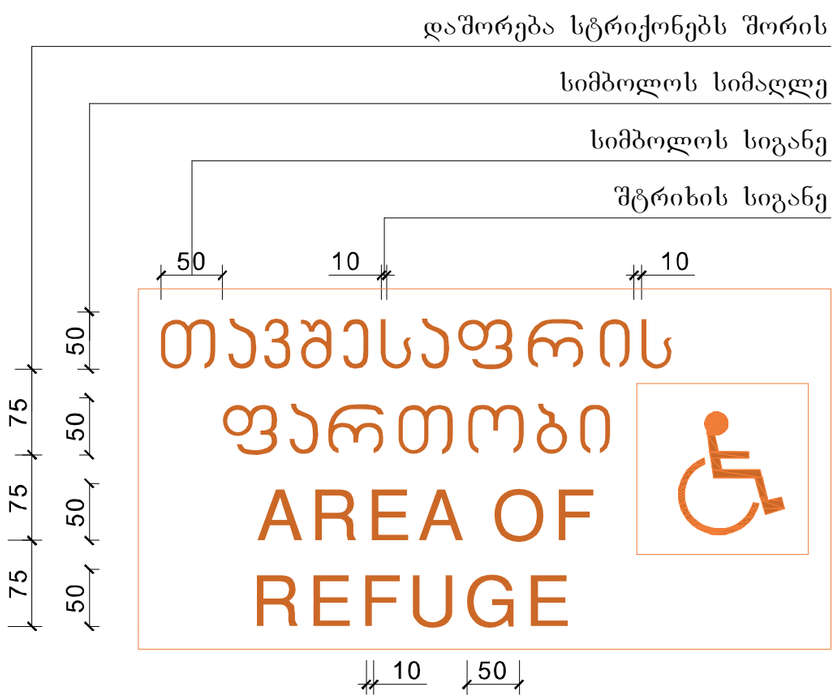
გასასვლელის განათებული ნიშანი



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ქვედა კართან



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, ჯორჯასი №12 ის მიმდებარედ

01.10.07.007.173

ბასშები
ს/ა : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ავტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.გაისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ნიუ ბრენდ"
ს/ა: 400170907

ვიზუალური აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფურცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

შენიშვნები:

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისად შეზღუდული გამოყენების ლიფტი

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A 17.1/CSA B44 სტანდარტთან
- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშებიშესაბამისობაში იქნება 407.2.1. ქვეთავთან
- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4-ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან
- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6.-ე ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7.-ქვეთავთან
- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები

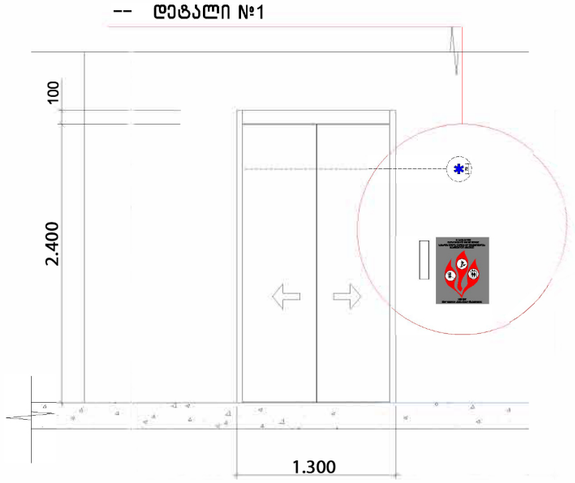
-- დეტალი №1

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს

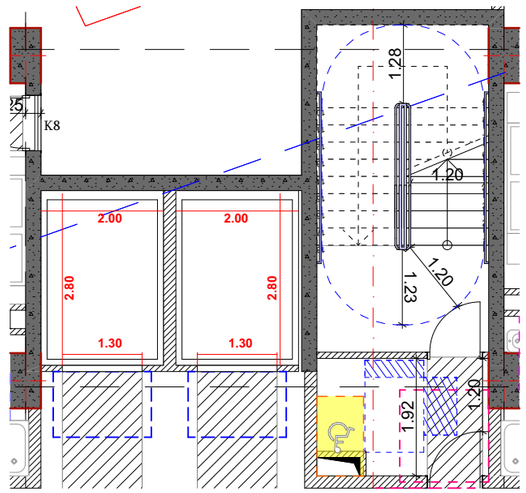
ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან

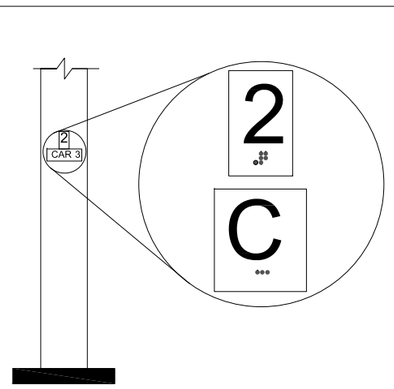


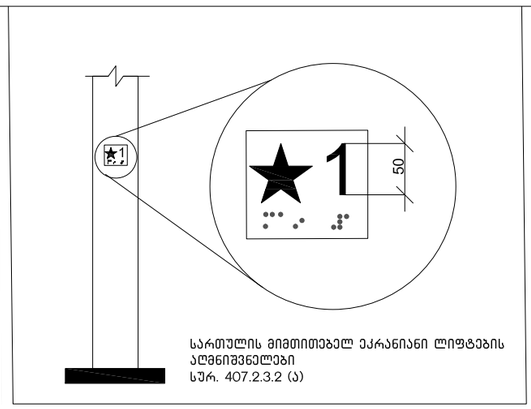
-- დეტალი №1



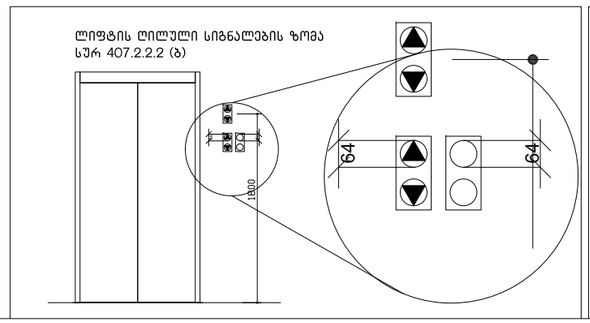
ლიფტის დეტალი

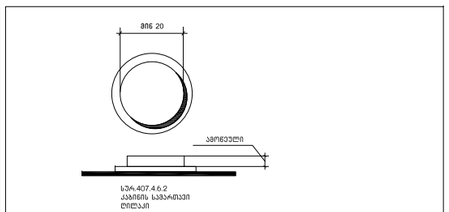






სართულის მიმთითებელ ეკრანიანი ლიფტების აღმნიშვნელები
სურ. 407.2.3.2 (ა)





მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება დიდი დიღომი, IV მ/რ, პორპუსი №12 ის მიმდებარედ

01.10.07.007.173

ბასშპაბი
ს/პ : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გმ.დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.გაისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ნიუ ბრენდ"
ს/ს: 400170907

პირობითი აღნიშვნები

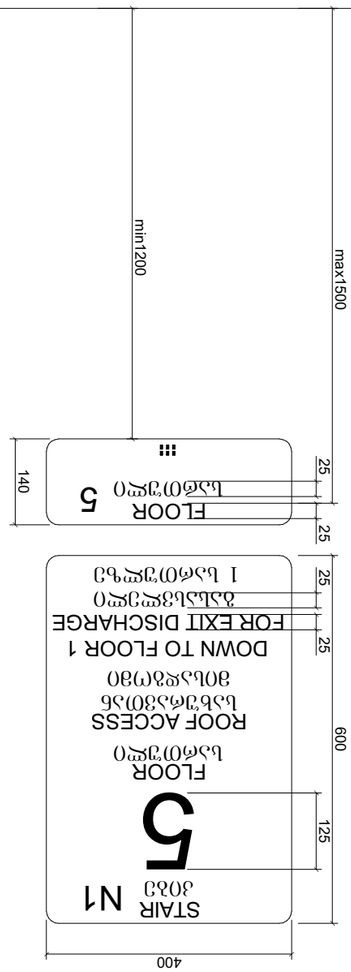
საპადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფერცელი	ნიშნული	

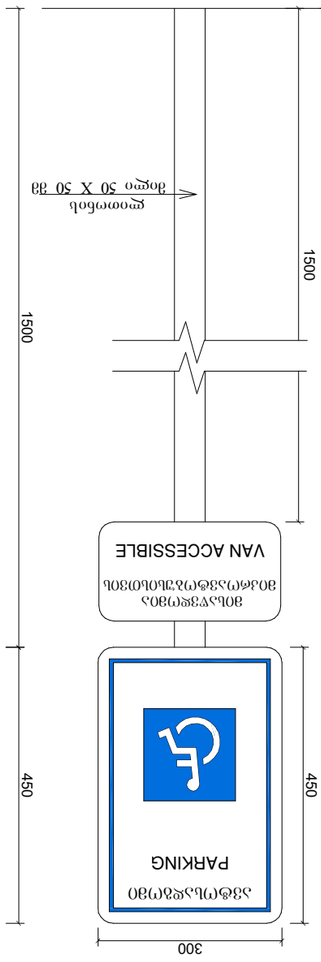
0 12.5 25 50

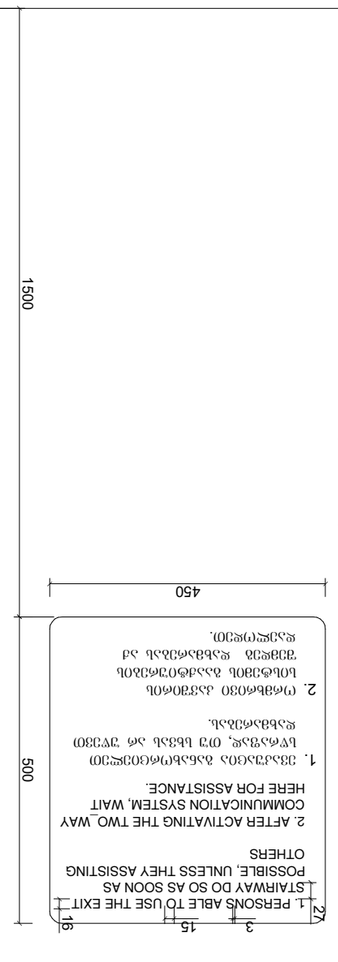


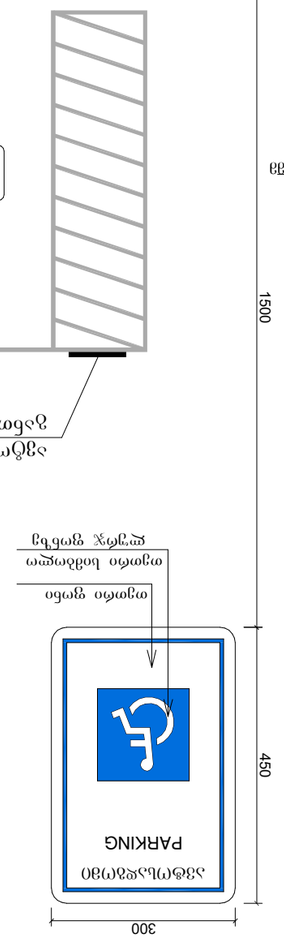
ЗДЗЗ 5 ЗДЗЗ
ROOF ACCESS
DOWN TO FLOOR 1
FOR EXIT DISCHARGE
1 ЗДЗЗ
5 ЗДЗЗ

ЗДЗЗ 5 ЗДЗЗ
ROOF ACCESS
DOWN TO FLOOR 1
FOR EXIT DISCHARGE
1 ЗДЗЗ
5 ЗДЗЗ

ЗДЗЗ 5 ЗДЗЗ
ROOF ACCESS
DOWN TO FLOOR 1
FOR EXIT DISCHARGE
1 ЗДЗЗ
5 ЗДЗЗ

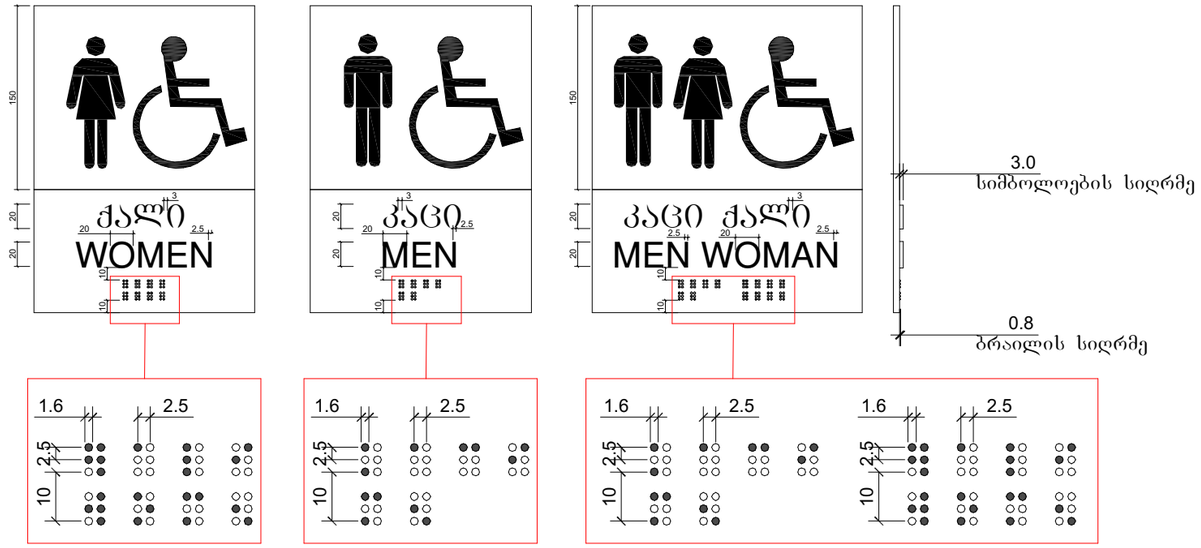




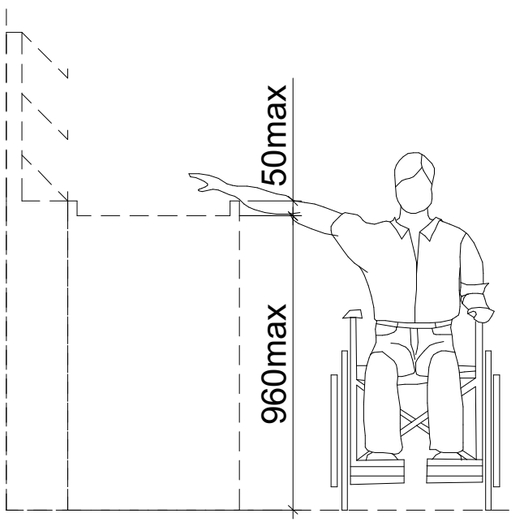


ЗДЗЗ 5 ЗДЗЗ ROOF ACCESS DOWN TO FLOOR 1 FOR EXIT DISCHARGE 1 ЗДЗЗ 5 ЗДЗЗ	ЗДЗЗ 5 ЗДЗЗ ROOF ACCESS DOWN TO FLOOR 1 FOR EXIT DISCHARGE 1 ЗДЗЗ 5 ЗДЗЗ	ЗДЗЗ 5 ЗДЗЗ ROOF ACCESS DOWN TO FLOOR 1 FOR EXIT DISCHARGE 1 ЗДЗЗ 5 ЗДЗЗ

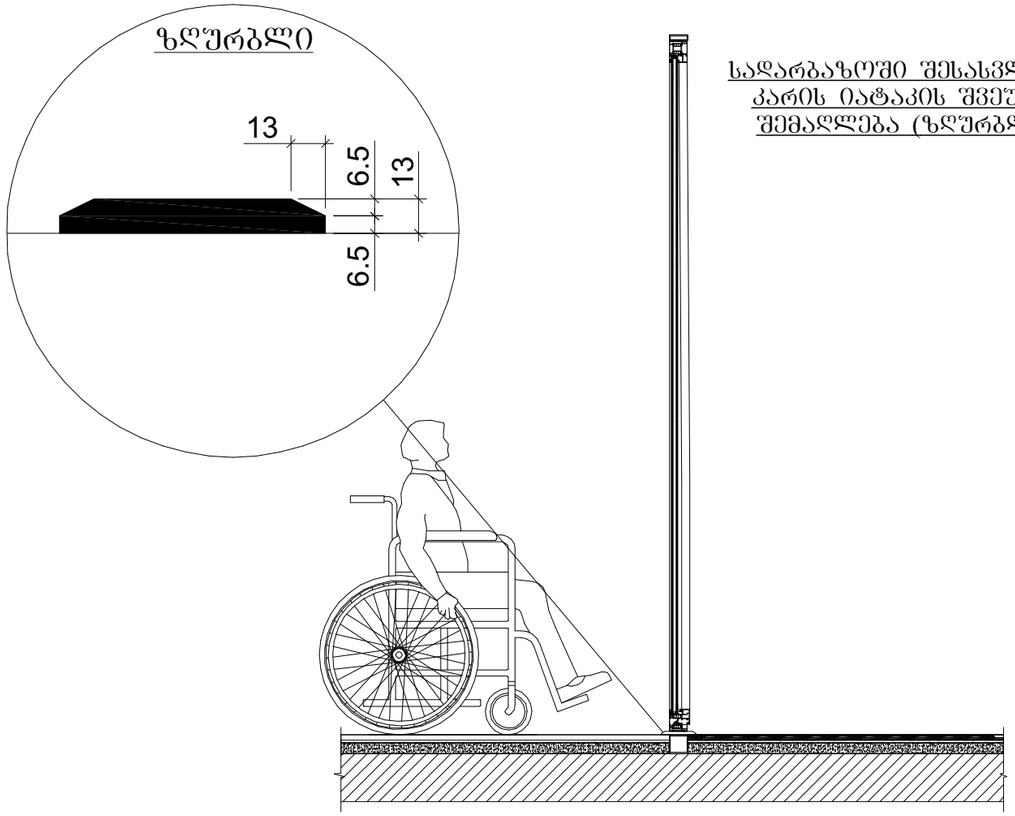
ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტთან კარის მომიჯნავედ



სურ. 904.4.2. სალაროს დახლის სიმაღლე მ. 1:20



გასავლელის მხარე



მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
პროექტი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,დასახლება
დიდი დიღომი, IV მ/რ,
კორპუსი №12 ის მიმდებარედ

01.10.07.007.173

ბასშპბი
ს/ს : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გმ.დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	დ.გაისაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ნიუ ბრენდ"
ს/ს: 400170907

ჯირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფერცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50