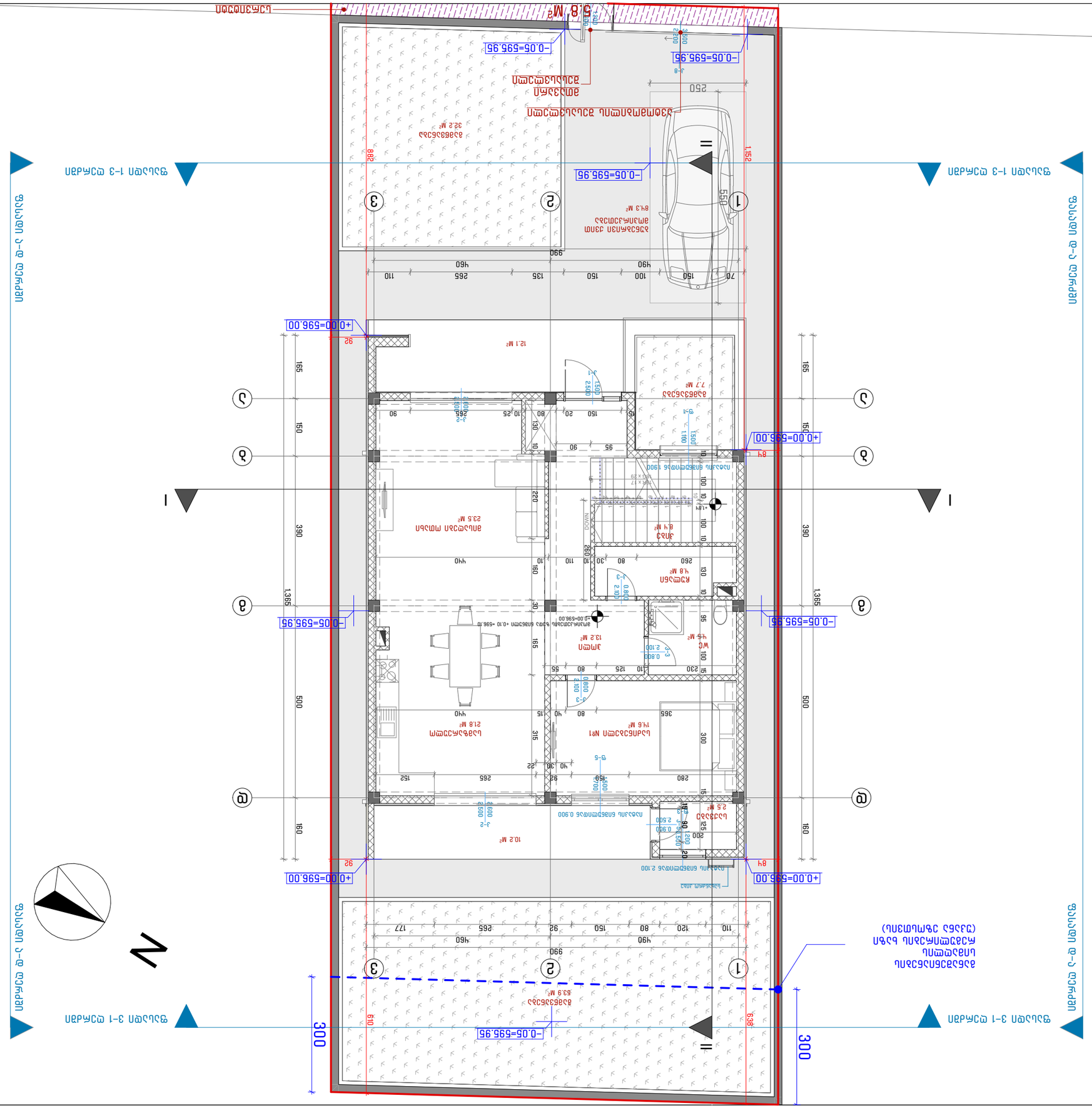
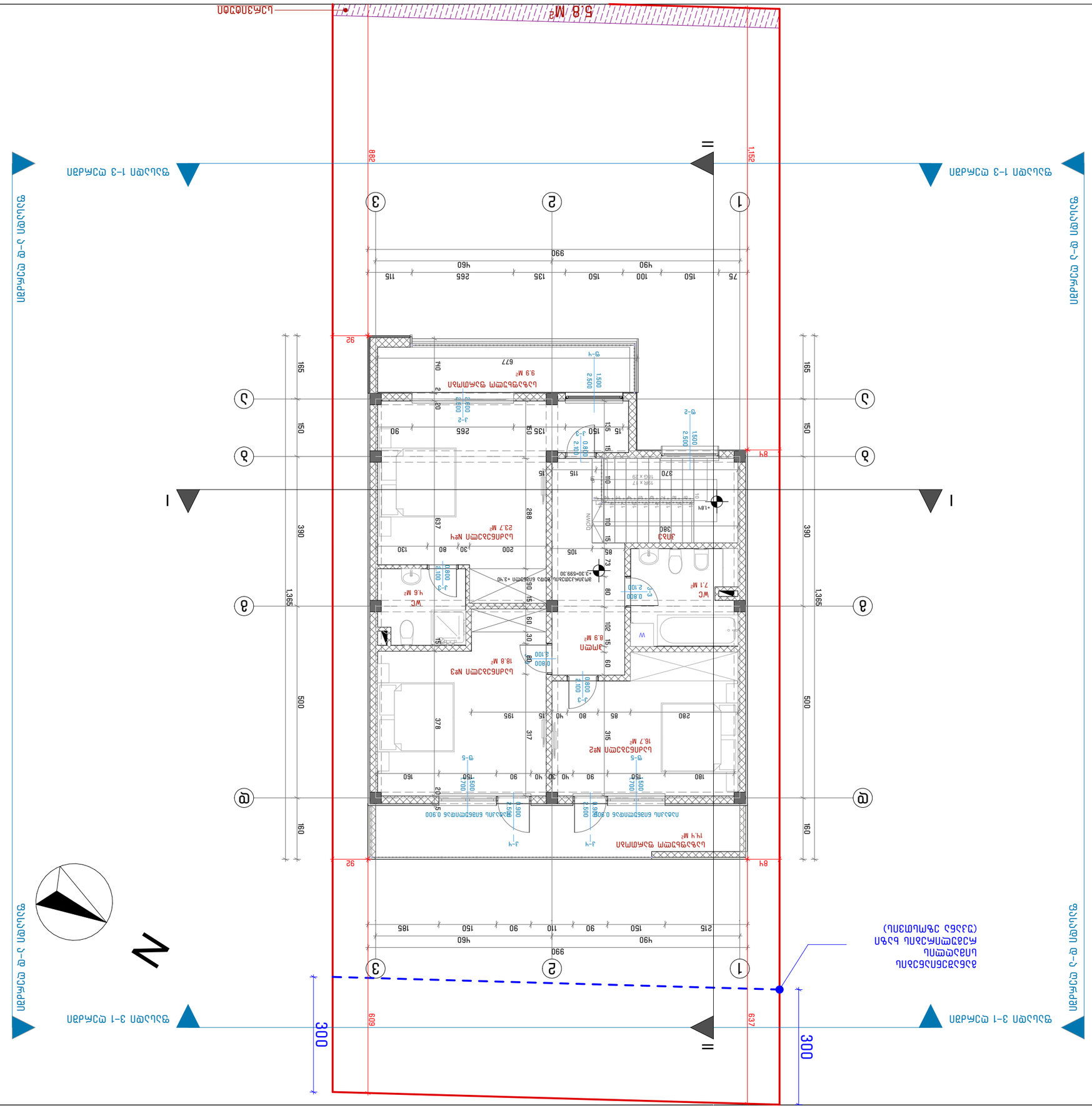


პროექტის დასახელება:	საცხოვრებელი კორპუსი (ეკონომიური ნაწილი)
	ქ. თბილისი, ვ. ბარნოვის ქ. 70
	NCH.Urbansolution@gmail.com
ტიპობრივი:	
ნ. ჭკუასელიძე	
პროექტის ავტორი:	
პროექტის დასახელება:	
ფაზა:	
ტექნიკური ნაწილი	
ნებართვის/პროექტის ტიპი:	
პროექტის ტიპი:	
ნებართვის/პროექტის ტიპი:	
ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ვ. ბარნოვის ქ. №1 ჩიხი, №1-18-20	
ტექნიკური: ე.წ. ვანსანგრძლივი ნებართვა – 21 ID 6ПЗ2ИА: 202496600	
ნახაზის დასახელება:	
I სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე	
მასშტაბი:	
1:100	
პროექტის ეტაპი:	
ფურცლის ზომა:	A3
	2023 წელი

ნებადართული ნაგებობის ფართობი ±0.00 ნიშნულზე 596.0 ფართობის ნაგებობა ფართობის ნაგებობა


5.8 M²
ընդհանուր մակերես
հատակագիծ 1-3 առանցքների միջև
հատակագիծ 1-3 առանցքների միջև
ընդհանուր կտրվածք 1-1
ընդհանուր կտրվածք 2-2
հատակագիծ 3-1 առանցքների միջև
հատակագիծ 3-1 առանցքների միջև
ընդհանուր կտրվածք 3-3
ընդհանուր կտրվածք 4-4
հարևան շենքի նախագծված ելքեր
(շենքը չի պահպանվում)
N
1
2
3
А
Б
В
Г
1
2
3
4
1
2
3
4
1
2
3
4

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՐՏԱՀԱՅՏՈՒՄ
(ՀՀՀՀ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ)

ՀԱՍՑԵՈՒ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՅՄԱՆԱԿՄԵՑՎԱՔԱՅԻՆ ԳՈՏՈՒ ՍԱՀՄԱՆԱԳԾՈՒՄ
X:٧٥٬٥٨٥٨.٥٩ Y:٧٤٬١٩٥٢٥.٩٥
ՀԱՍՑԵՈՒՄՆԵՐԻ ՅՀԱՄԱՐԱՆԱՅԻՆ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԾՈՒՄ:
٥٩٥.٠٥٢ ՀԱ

ՀԱՍՑԵՈՒՄՆԵՐԻ ՅՄԱՆԱԿՄԵՑՎԱՔԱՅԻՆ ԳՈՏՈՒ ՍԱՀՄԱՆԱԳԾՈՒՄ
X:٧٥٬٥٨٨٥.٤٩ Y:٧٤٬١٩٥١٨.١١
ՀԱՍՑԵՈՒՄՆԵՐԻ ՅՀԱՄԱՐԱՆԱՅԻՆ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԾՈՒՄ:
٥٩٥.٠٥٢

ՀԱՍՑԵՈՒՄՆԵՐԻ ՅՄԱՆԱԿՄԵՑՎԱՔԱՅԻՆ ԳՈՏՈՒ ՍԱՀՄԱՆԱԳԾՈՒՄ
X:٧٥٬٥٨٨٢.٤٢ Y:٧٤٬١٩٥١٥.٠٧
ՀԱՍՑԵՈՒՄՆԵՐԻ ՅՀԱՄԱՐԱՆԱՅԻՆ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԾՈՒՄ:
٥٩٥.٠٥٢

ՀԱՍՑԵՈՒՄՆԵՐԻ ՅՄԱՆԱԿՄԵՑՎԱՔԱՅԻՆ ԳՈՏՈՒ ՍԱՀՄԱՆԱԳԾՈՒՄ
X:٧٥٬٥٨٧٢.٢٧ Y:٧٤٬١٩٥١٧.٧٧
ՀԱՍՑԵՈՒՄՆԵՐԻ ՅՀԱՄԱՐԱՆԱՅԻՆ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԾՈՒՄ:
٥٩٥.٠٥٢

ՀԱՍՑԵՈՒՄՆԵՐԻ ՅՄԱՆԱԿՄԵՑՎԱՔԱՅԻՆ ԳՈՏՈՒ ՍԱՀՄԱՆԱԳԾՈՒՄ
X:٧٥٬٥٨٧٤.٨٥ Y:٧٤٬١٩٥٠٩.٤٣
ՀԱՍՑԵՈՒՄՆԵՐԻ ՅՀԱՄԱՐԱՆԱՅԻՆ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԾՈՒՄ:
٥٩٥.٠٥٢

ՀԱՍՑԵՈՒՄՆԵՐԻ ՅՄԱՆԱԿՄԵՑՎԱՔԱՅԻՆ ԳՈՏՈՒ ՍԱՀՄԱՆԱԳԾՈՒՄ
X:٧٥٬٥٨٨٩.٤٩ Y:٧٤٬١٩٥١٧.٦٦
ՀԱՍՑԵՈՒՄՆԵՐԻ ՅՀԱՄԱՐԱՆԱՅԻՆ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԾՈՒՄ:
٥٩٥.٠٥٢

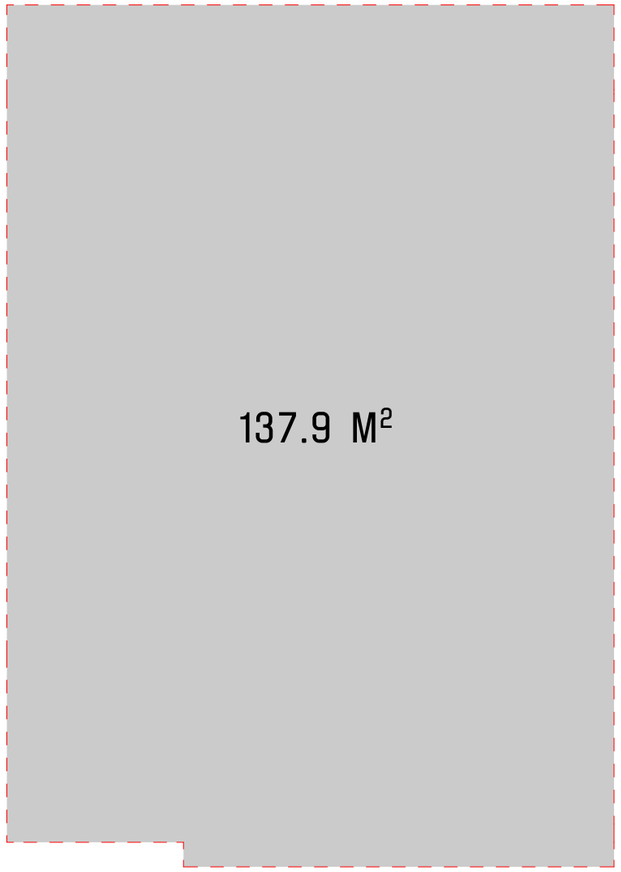
ՀԱՍՑԵՈՒՄՆԵՐԻ ՅՄԱՆԱԿՄԵՑՎԱՔԱՅԻՆ ԳՈՏՈՒ ՍԱՀՄԱՆԱԳԾՈՒՄ
X:٧٥٬٥٨٨٥.٦٨ Y:٧٤٬١٩٥٠٤.٦٣
ՀԱՍՑԵՈՒՄՆԵՐԻ ՅՀԱՄԱՐԱՆԱՅԻՆ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԾՈՒՄ:
٥٩٥.٠٥٢

ՀՀՀՀ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԳՈՏՈՒ ՀՅՈՒՍԻՍ-ԱՐԵՎՄՏՅԱՆ ՀՂՈՒՄ

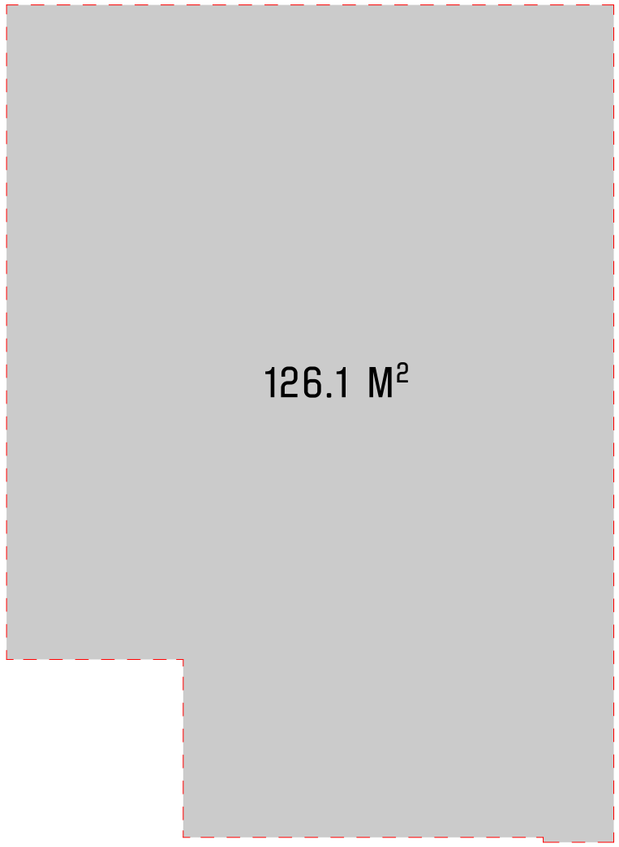
ՀՀՀՀ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԳՈՏՈՒ ԱՐԵՎԵԼՔ-ՀԱՐԱՎ ՀՂՈՒՄ

განაშენიანების საერთო ფართობი: 264.0მ²

I სართული ±0.00 ნიშნულზე: 137.9მ²



II სართული +3.30 ნიშნულზე: 126.1მ²



NCH URBAN SOLUTION

საკონტაქტო ინფორმაცია:
ქ.თბილისი, ვ. ბარნოვის 70
NCH.Urbansolution@gmail.com

დირექტორი:
ნ. ჭალაბანიძე

პროექტის მთავარი არქიტექტორი:
გიორგი დათუკიშვილი

დაამუშავა:
თამარ ხუციშვილი

ინფორმაცია პროექტის შესახებ:
პროექტის დასახელება:
ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი, მინადორა ორჯონიკიძე – ტოროშელიძეს III ჩიხი, №18–20
საკადასტრო კოდი: 01.81.21.104/009

დამკვეთი: ე.ს. ამხანაგობა ივერთუბანი – 21 ID ნომერი: 202496600

ნახაზის დასახელება:
საპროექტო განაშენიანების საერთო ფართობი

მასშტაბი:
1:100

პირობითი აღნიშვნები:

საპროექტო ნიშნული **±0.00** შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს ტოპოზე 596.0

ფურცლის ნომერი: **A3**

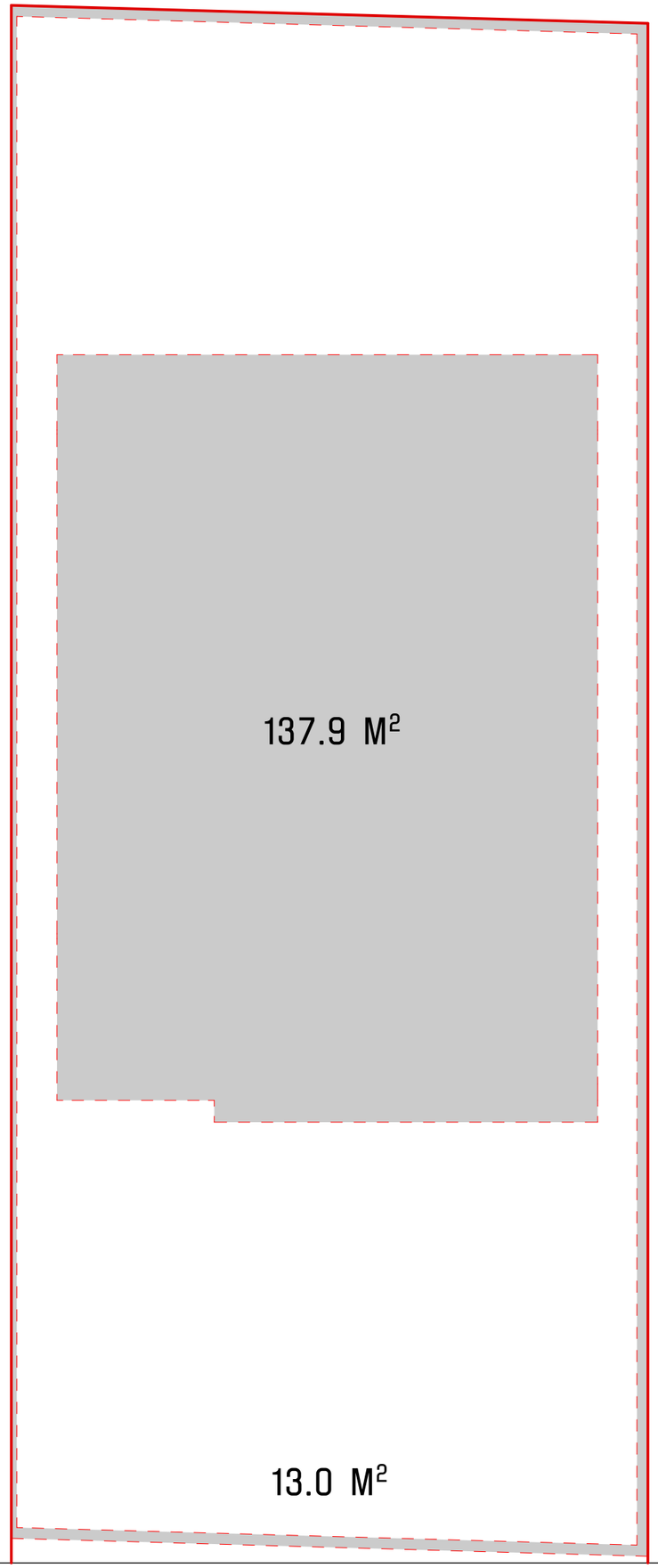
2023 წელი

საპროექტო შენობისთვის კ1=137.9მ² / 333.0მ² = 0.4

საპროექტო ღობისთვის კ1=13.0მ² / 333.0მ² = 0.1

კ1 = 150.9მ² / 333.0მ² = 0.5

ტერიტორიისთვის დასაშვები კ1=0.5



NCH URBAN SOLUTION

საკონტაქტო ინფორმაცია:
ქ.თბილისი, ვ. ბარნოვის 70
NCH.Urbansolution@gmail.com

დირექტორი:
ნ. ჭალაბანიძე

პროექტის მთავარი არქიტექტორი:
გიორგი დათუკიშვილი

დაამუშავა:
თამარ ხუციშვილი

ინფორმაცია პროექტის შესახებ:
პროექტის დასახელება:
ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი, მინადორა ორჯონიკიძე – ტოროშელიძეს III ჩიხი, №18–20
საკადასტრო კოდი: 01.81.21.104/009

დამკვეთი: ე.ს. ამხანაგობა ივერთუბანი – 21 ID ნომერი: 202496600

ნახაზის დასახელება:
კ1

მასშტაბი:
1:100

პირობითი აღნიშვნები:

- მიწის ნაკვეთი
- საპროექტო შენობის და ღობის სამშენებლო კონტური
- საპროექტო განაშენიანება

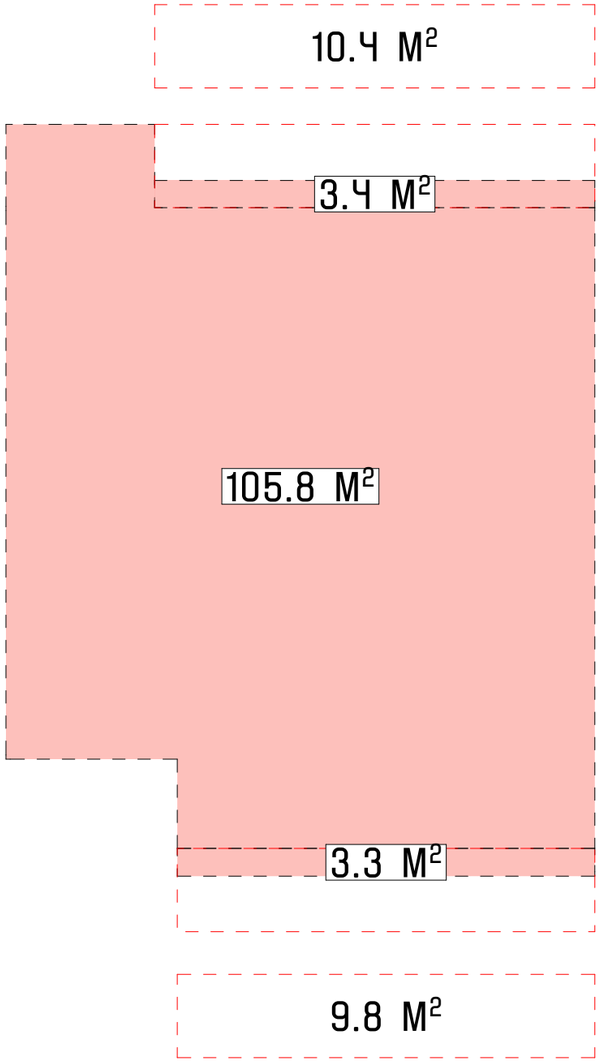
საპროექტო ნიშნული **±0.00** შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს ტოპოზე 596.0

ფურცლის ნომერი: **A3**

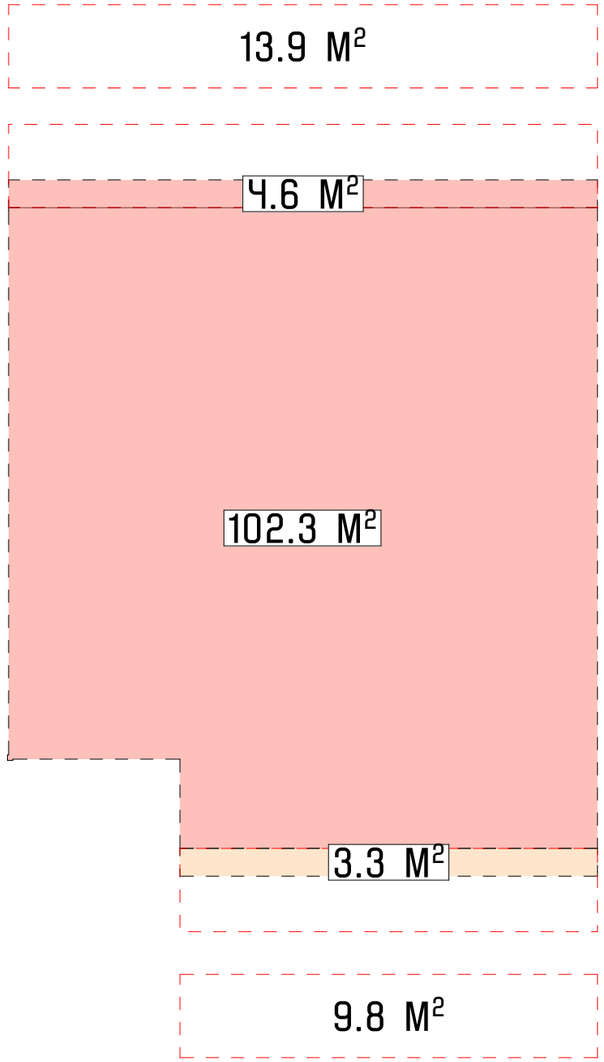
2023 წელი

შენობის ფართობი 231.8მ²
აივნის 1 / 3 = 3.3მ² 20%-ზე ნაკლები (არ შედის კ2-ში)
ვერანდის 1 / 3 = 11.3მ² (10.4+9.8+4.6)/3=11.3 (შედის კ2-ში)
კ2=219.4მ² / 333.0მ² = 0.6

I სართული ±0.00 ნიშნულზე: 112.5მ²



II სართული +3.30 ნიშნულზე: 102.3მ²



ვერანდის ფართობი კ2 კოეფიციენტში შედის 1/3-ით.
10.4მ² + 9.8მ² + 13.9მ² / 3 =11.3მ²

აივნის ფართობი კ2 კოეფიციენტში შედის 1/3-ით.
9.8მ² / 3 =3.3მ²
შენობის ფართობი – 105.9მ² + 102.3მ² + 13.9მ² + 9.8მ² = 231.8მ²

231.8მ² – 100%
3.3მ² (აივნების ფართობი შენობის ფართობის 20%-ზე ნაკლებია, შესაბამისად არ შევა კ2 კოეფიციენტში)

კ2 = 105.8² +3.3მ² + 3.4მ² + 102.3მ² + 102.3მ² = 219.4მ²
კ2 = 219.4მ² / 333.0მ² = 0.6

NCH URBAN SOLUTION

საკონტაქტო ინფორმაცია:
ქ.თბილისი, ვ. ბარნოვის 70
NCH.Urbansolution@gmail.com

დირექტორი:
ნ. ჭალაბანიძე

პროექტის მთავარი არქიტექტორი:
გიორგი დათუკიშვილი

დაამუშავა:
თამარ ხუციშვილი

ინფორმაცია პროექტის შესახებ:
პროექტის დასახელება:
ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი, მინადორა ორჯონიკიძე – ტოროშელიძეს III ჩიხი, №18-20
საკადასტრო კოდი: 01.81.21.104/009

დამკვეთი: ე.ს. ამხანაგობა ივერთუბანი – 21 ID ნომერი: 202496600

ნახაზის დასახელება:
კ2

მასშტაბი:
1:100

პირობითი აღნიშვნები:

შენობის კონტური აივნების გარეშე

კ2-ის საანგარიშო ფართობი

აივნის კ2-ის საანგარიშო ფართობი

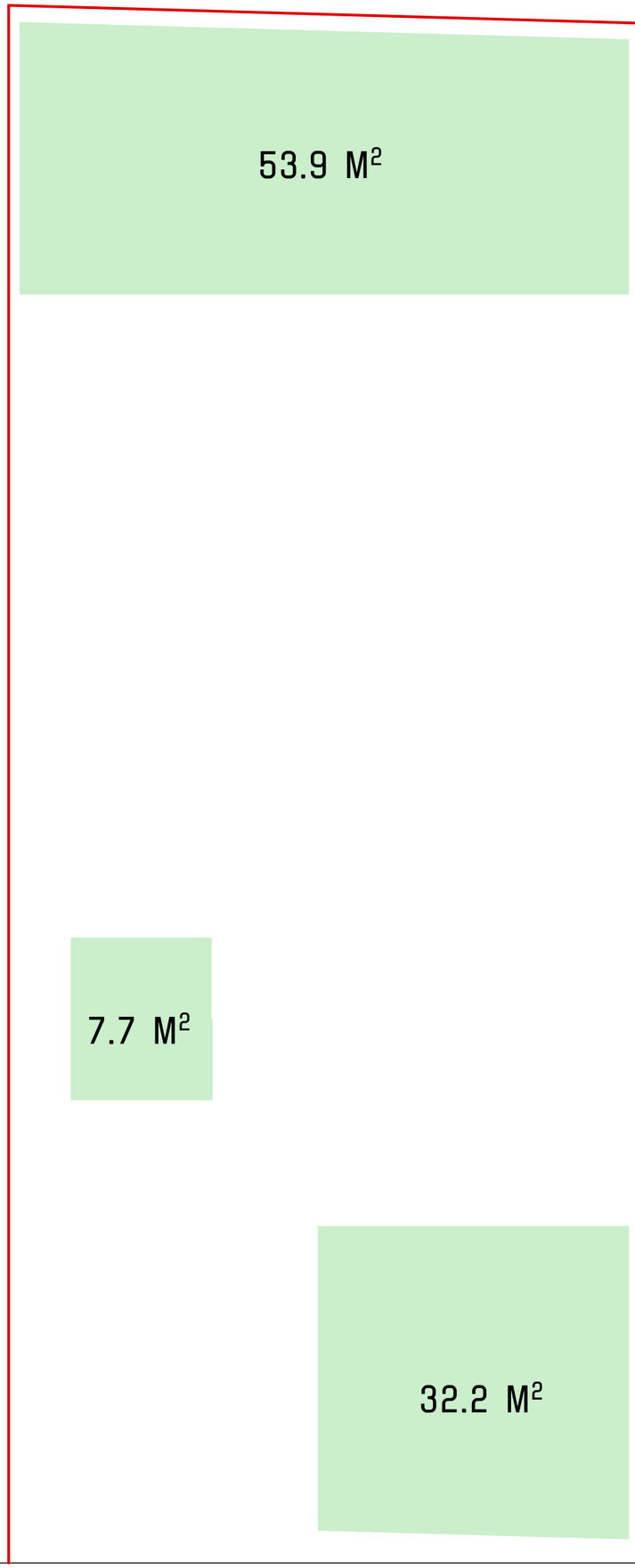
საპროექტო ნიშნული **±0.00** შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს ტოპოზე 596.0

ფურცლის ნომერი: **A3**

2023 წელი

$კ3 = 93.8მ^2 / 333.0მ^2 = 0.3$

ტერიტორიისთვის დასაშვები კ3=0.3



NCH URBAN SOLUTION

საკონტაქტო ინფორმაცია:
ქ.თბილისი, ვ. ბარნოვის 70
NCH.Urbansolution@gmail.com

დირექტორი:
ნ. ჭალაბანიძე

პროექტის მთავარი არქიტექტორი:
გიორგი დათუკიშვილი

დაამუშავა:
თამარ ხუციშვილი

ინფორმაცია პროექტის შესახებ:
პროექტის დასახელება:
ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი, მინადორა ორჯონიკიძე – ტოროშელიძეს III ჩიხი, №18–20
საკადასტრო კოდი: 01.81.21.104/009

დამკვეთი: ე.ს. ამხანაგობა ივერთუბანი – 21 ID ნომერი: 202496600

ნახაზის დასახელება:
კ3

მასშტაბი:
1:100

პირობითი აღნიშვნები:

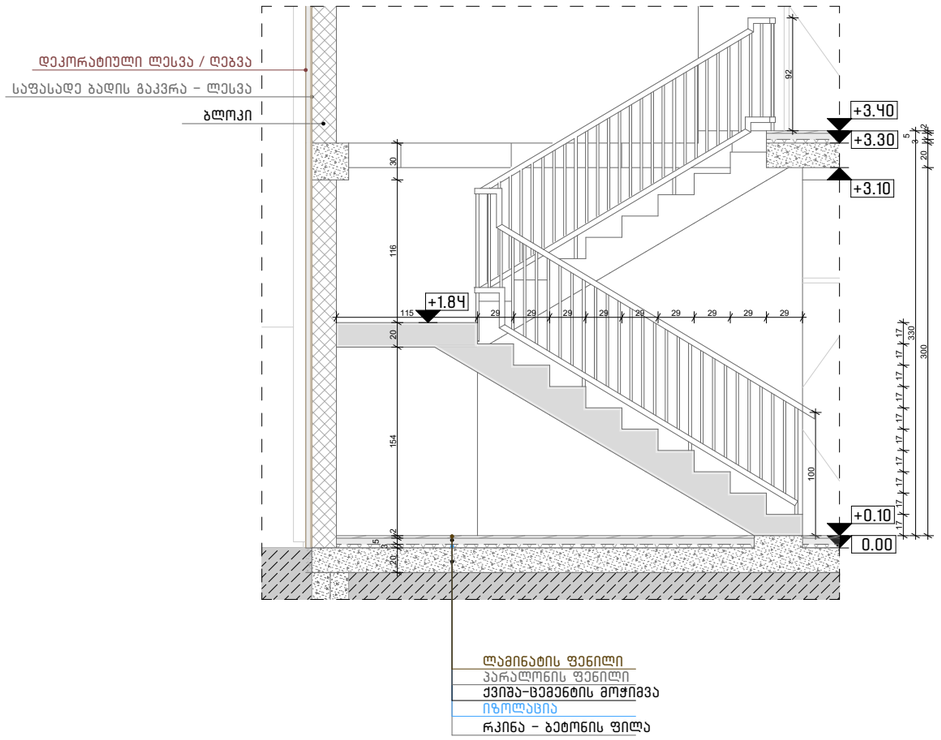
- სართულის კონტური აივნებით
- შენობის კონტური აივნების გარეშე
- კ2-ის საანგარიშო ფართობი

საპროექტო ნიშნული **±0.00** შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს ტოპოზე 596.0

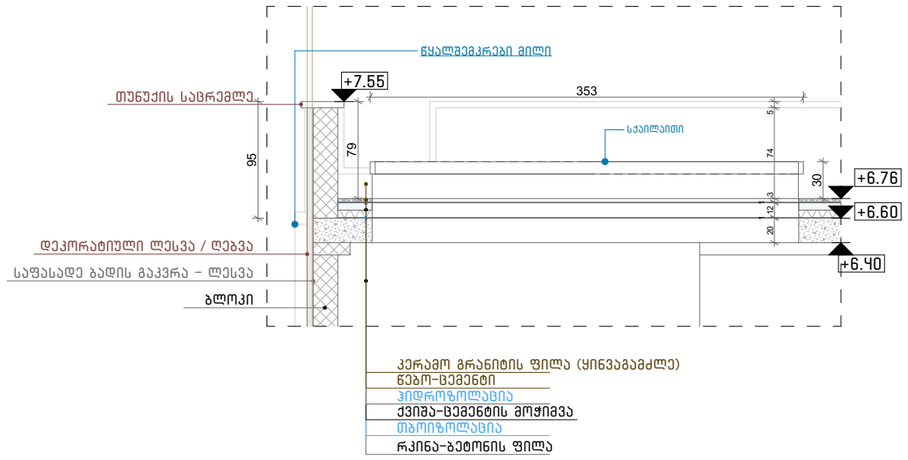
ფურცლის ნომერი: **A3**

2023 წელი

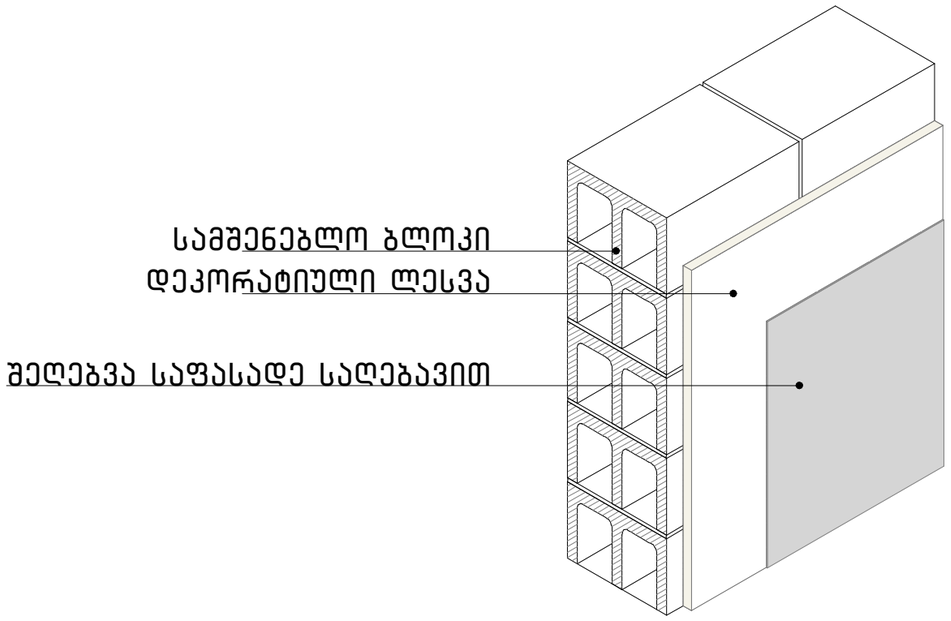
1:50



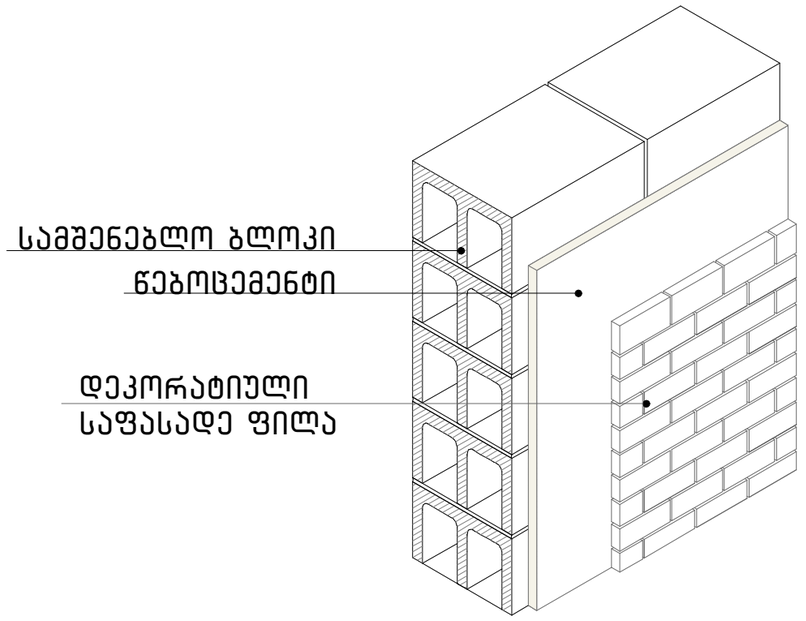
1:50



ფასადის მოპირკეთების დეტალი



ფასადის მოპირკეთების დეტალი



1:25

NCH URBAN SOLUTION

საკონტაქტო ინფორმაცია:
ქ.თბილისი, 3. ბარნოვის 70
NCH.Urbansolution@gmail.com

დირექტორი:
ნ. ჭალაგანიძე

პროექტის მთავარი არქიტექტორი:
გიორგი დათუკიშვილი

დაამუშავა:
თამარ ხუციშვილი

ინფორმაცია პროექტის შესახებ:
პროექტის დასახელება:
ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი, მინადორა ორჯონიკიძე - ტოროშელიძეს III ჩიხი, №18-20
საკადასტრო კოდი: 01.81.21.104/009

დამკვეთი: ე.ს. ამხანაგობა ივერთუბანი - 21 ID ნომერი: 202496600

ნახაზის დასახელება:
ფრაგმენტები, დეტალები

მასშტაბი:
1:50, 1:25

პირობითი აღნიშვნები:

საპროექტო ნიშნული **±0.00** შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს ტოპოზე 596.0

ფურცლის ნომერი:	**A3**
2023 წელი	