მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.10.17.002.022.15ბ.01.049ა**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882021254763 - 02/04/2021 15:59:06

მომზადების თარიღი
07/04/2021 12:59:09

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი საბურთალო				
01	**10**	**17**	**002/022**	**15ბ/01/049ა**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა სულხან ცინცაძე , N 12

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**

ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**

დაუზუსტებელი ფართობი:**18787.00** კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.10.17.002.017; 01.10.17.002.018; 01.10.17.002.019; 01.10.17.002.021;**

შენობა-ნაგებობები: **N1(ბლოკი I) მშენებარე- საერთო ფართობი 7278.3(მათ შორის: საცხოვრებელი ფართობი 4809.9კვ.მ. კომერციული ფართობი 630.9კვ.მ. საზაფხულო ფართობი 954.4კვ.მ. კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი 843.7კვ.მ. დამხმარე ფართობი 39.4კვ.მ.) N3 (III ბლოკი) საერთო ფართით 11695.76კვ.მ (მათ შორის ბინების ფართი 8962.54 კვ.მ, კომერციული ფართი 1594.88 კვ.მ, საზაფხულო ფართი 1015.9 კვ.მ, ტექნიკური ფართი 122.44 კვ.მ); N5 (V ბლოკი) მშენებარე საერთო ფართით 8108.69კვ.მ (მათ შორის ბინების ფართი 5929.09 კვ.მ, კომერციული ფართი 1158.45 კვ.მ, საზაფხულო ფართი 781.97 კვ.მ, ტექნიკური ფართი 47.70 კვ.მ., არასრული სართულის ფართი 47.70 კვ.მ.); N10 (X ბლოკი) მშენებარე საერთო ფართით 13470.4 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართი 8324.1 კვ.მ.კომერციული ფართი 2048.5 კვ.მ. საზაფხულო ფართი 2029.5 კვ.მ. კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი 1068.3); N9 (IX ბლოკი) მშენებარე საერთო ფართობით 7215,6 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართობი 4561.7 კვ.მ., კომერციული ფართობი 1125.8 კვ.მ., საზაფხულო ფართობი 1058.7 კვ.მ., კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი 463.2 კვ.მ., დამხმარე ფართობი 6.2 კვ.მ.) N11, N12 (XI-XII ბლოკი) მშენებარე, საერთო ფართობი 17797.5 კვ.მ. (მათ შორის: კომერციული ფართობი 5358.8 კვ.მ. კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი 1209.4 კვ.მ. დამხმარე ფართობი 675.4 კვ.მ. ავტოსადგომის ფართობი 9635.7 კვ.მ. აუზის ფართობი 918.2 კვ.მ.) და N2 N4 N6 N7 N8 N13 მშენებარე.**

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882021249201 , თარიღი 01/04/2021 13:31:58
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 01/04/2021

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:01/04/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
გრიგოლ ბრეგვაძე ,P/N: 01019009403

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:		ფართი:	წილი:
გრიგოლ ბრეგვაძე	საკუთრება	**არასაცხოვრებელი ფართი N1-49ა**(მშენებარე)	**სართული1,**	27.97 კვ.მ.	

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.10.17.002.022.15ბ.01.049**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882021254787 - 02/04/2021 16:01:48

მომზადების თარიღი
08/04/2021 02:40:19

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი თბილისი საბურთალო
01	**10**	**17**	**002/022**	**15ბ/01/049**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა სულხან ცინცაძე , N 12

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**

ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**

დაუზუსტებელი ფართობი:**18787.00** კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.10.17.002.017; 01.10.17.002.018; 01.10.17.002.019; 01.10.17.002.021;**

შენობა-ნაგებობები: **N1(ბლოკი I) მშენებარე-საერთო ფართობი 7278.3(მათ შორის: საცხოვრებელი ფართობი 4809.9კვ.მ. კომერციული ფართობი 630.9კვ.მ. საზაფხულო ფართობი 954.4კვ.მ. კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი 843.7კვ.მ. დამხმარე ფართობი 39.4კვ.მ.) N3 (III ბლოკი) საერთო ფართით 11695.76კვ.მ (მათ შორის ბინების ფართი 8962.54 კვ.მ, კომერციული ფართი 1594.88 კვ.მ, საზაფხულო ფართი 1015.9 კვ.მ, ტექნიკური ფართი 122.44 კვ.მ); N5 (V ბლოკი) მშენებარე საერთო ფართით 8108.69კვ.მ (მათ შორის ბინების ფართი 5929.09 კვ.მ, კომერციული ფართი 1158.45 კვ.მ, საზაფხულო ფართი 781.97 კვ.მ, ტექნიკური ფართი 47.70 კვ.მ., არასრული სართულის ფართი 47.70 კვ.მ.); N10 (X ბლოკი) მშენებარე საერთო ფართით 13470.4 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართი 8324.1 კვ.მ.კომერციული ფართი 2048.5 კვ.მ. საზაფხულო ფართი 2029.5 კვ.მ. კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი 1068.3); N9 (IX ბლოკი) მშენებარე საერთო ფართობით 7215,6 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართობი 4561.7 კვ.მ., კომერციული ფართობი 1125.8 კვ.მ., საზაფხულო ფართობი 1058.7 კვ.მ., კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი 463.2 კვ.მ., დამხმარე ფართობი 6.2 კვ.მ.) N11, N12 (XI-XII ბლოკი) მშენებარე, საერთო ფართობი 17797.5 კვ.მ. (მათ შორის: კომერციული ფართობი 5358.8 კვ.მ. კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი 1209.4 კვ.მ. დამხმარე ფართობი 675.4 კვ.მ. ავტოსადგომის ფართობი 9635.7 კვ.მ. აუზის ფართობი 918.2 კვ.მ.) და N2 N4 N6 N7 N8 N13 მშენებარე.**

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882021249232 , თარიღი 01/04/2021 13:37:34
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 01/04/2021

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:01/04/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
გრიგოლ ბრეგვაძე ,P/N: 01019009403

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:	ფართი:	წილი:
გრიგოლ ბრეგვაძე	საკუთრება	**არასაცხოვრებელი ფართი N1-49**(მშენებარე)	28.17 კვ.მ.	

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge