Aბლოკი

პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
ა	ღერძის ხაზი
1	ჭრილის ხაზი
±0.00	კონსტრუქციული ნიშნული
±0.00	არქიტექტურული ნიშნული
ჩ	ჩრდილოეთის აღნიშვნა
	გასასვლელთან მისადგომი მაქს. სავალი მანძილი
	სახანძრო მილი
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
№1 / 632.4 მ² / 714.1 მ² / 81.7 მ²	დაკავებულობის ნომერი დაკავებულობის ფართი საზაფხულო ფართობი მთლიანი ფართობი
190 / 1290 / ვიტ-№	კარის/ვიტრაჟის სიგანე კარის/ვიტრ.-ის ტიპი (ზომის მიხედვით) კარის/ვიტრაჟის სიმაღლე
სც-2 / დ.დ. 10	დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი) დაკავებულობის დატვირთვა
	მწვანე საფარი
	ღიობი ფილაში
	რკ. ბეტონი
	შემავსებელი ბლოკის კედელი
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2).
	სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)
	დამხმარე ჯგუფი (დს)
	სავაჭრო ჯგუფი (სვ)

EXIT	ავარიული გასასვლელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო ღილაკი
	სახანძრო ონკანი
	სახანძრო ჰიდრანტი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი

გამოყენებული წესები: შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. სასაწყობე ზგუფი სწ-2 (საწყობი)	-3.00
2. სავაჭრო ზგუფი სვ (მაღაზია)	0.00
3. საცხოვრებელი ზგუფი სც-2 (საცხოვრებელი)	+5.00, +8.00, +11.00, +14.00, +17.00, +20.00, +23.00, +26.00 ნიშნულებზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრე კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომლებიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ მათი ტიპები და მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ზგუფი სწ-2 (საწყობი)	შეუზღუდავი	1 სართული
2. სავაჭრო ზგუფი სვ (მაღაზია)	შეუზღუდავი	1 სართული
3. საცხოვრებელი ზგუფი (სც-2)	შეუზღუდავი	7 სართული

	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	28.60 მ
მიწის დონის ზემოთ სართულების რაოდენობა	შეუზღუდავი	8 სართული

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობები
1. სასაწყობე ზგუფი სწ-2 -3.00	შეუზღუდავი	260.5 მ²
2. სავაჭრო ზგუფი სვ 0.00	შეუზღუდავი	279.4 მ²
3. საცხოვრებელი ზგუფი სც-2 +5.00	შეუზღუდავი	319.8 მ²
4. საცხოვრებელი ზგუფი სც-2 +8.00	შეუზღუდავი	323.2 მ²
5. საცხოვრებელი ზგუფი სც-2 +11.00	შეუზღუდავი	323.2 მ²
6. საცხოვრებელი ზგუფი სც-2 +14.00	შეუზღუდავი	323.2 მ²
7. საცხოვრებელი ზგუფი სც-2 +17.00	შეუზღუდავი	323.2 მ²
8. საცხოვრებელი ზგუფი სც-2 +20.00	შეუზღუდავი	323.2 მ²

8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +20.00	შეუზღუდავი	323.2 მ²
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +23.00	შეუზღუდავი	323.2 მ²
იატაკების საერთო (სასარგებლო) ფართობი =	2798.9 მ²	
იატაკების რაოდენობა =	9	
შენობის საერთო ფართობი =	3209.9 მ²	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
ცხრილი 602-ის და ცხრილი 705.8-ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობის ფართობი (კედლის%)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-7 ღერძებში	15.1 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	48%
7-1 ღერძებში	12.5 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	37%
ა-დ ღერძებში	10.3 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	9%
დ-ა ღერძებში	2.2 მ.	1	2	25%	25%	10%	---	---	---

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაძრობი სისტემები	კვამლზე მორეაგირე სახანძრო განგაშისა და ცეცხლ-აღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	---	---	კი	კი	---	კი	კი
2. სავაჭრო ჯგუფი: სვ	---	---	კი	კი	---	კი	კი
3. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	---	---	კი	კი	---	კი	კი
4. დერეფნები	---	---	კი	კი	---	კი	კი
5. კიბის უჯრედები	---	---	კი	კი	---	კი	კი
6. ლიფტი	---	---	---	---	---	---	---
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				---			

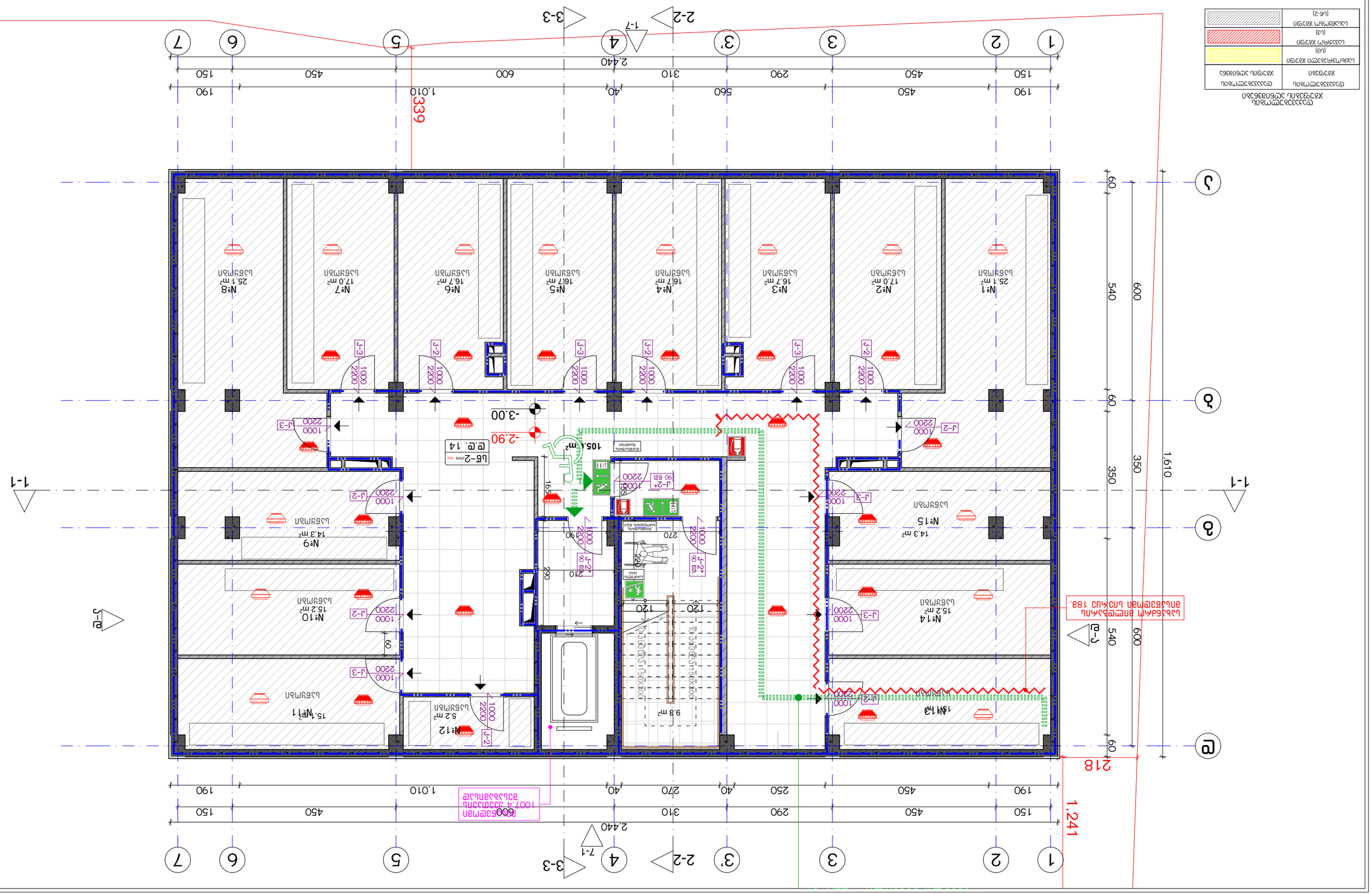
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

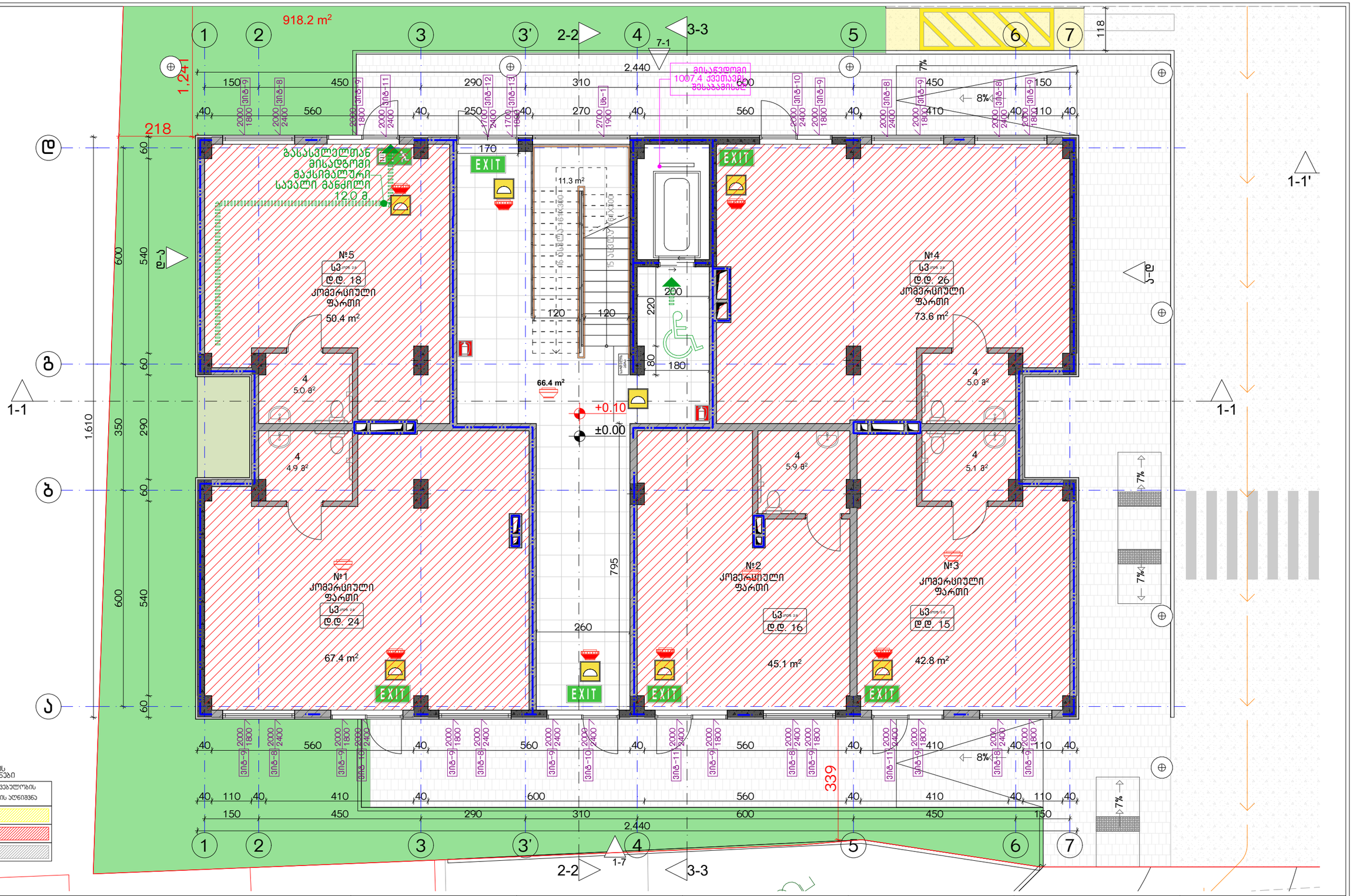
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	გასასვლელების რაოდენობა / გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა		გასასვლელის საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
1. სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2) -3.00 ნიშნულზე	დ.დ-14	1	1 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.1 მ	1.14 მ	1.2 მ	1.6 მ	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
3. სავაჭრო ჯგუფი (სვ) 0.00, ნიშნულზე	დ.დ-99	5	7 შენობიდან გამოსასვლელი	1.1 მ	1.14 მ	1.2 მ	1.6 მ	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2) +5.00, +8.00, +11.00, + 14.00, +17.00, +20.00, +23.00 ნიშნულებზე	დ.დ-17	1	1 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.1 მ	1.14 მ	1.2 მ	1.6 მ	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)

წყალსადენი სისტემების შიძსირებული მოწყობილობების რაოდენობა - საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)

ცხრილი 1602.1 –ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	შიძსირებული მოწყობილობები													
		უნიტაზი (ერთ საცხ. ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანი (ერთ საცხ. ერთეულზე)		აბაზანა / საშხაპე (ერთ საცხ. ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხ. ერთეულზე)		ავტ. სარეცხი მანქანის მისაერთებელი (ერთ საცხ. ერთეულზე)		სამრეცხაო ნიჟარა		სასმელი წყლის შადრევანი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
1. სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2) -3.00 ნიშნულზე	დ.დ - 14	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	---	---	---	---
2. სავაჭრო ჯგუფი (სვ) 0.00, ნიშნულზე	დ.დ - 99	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	---	---	---	---
3. საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2) + 5.00, +8.00, +11.00, + 14.00, +17.00, +20.00, +23.00 ნიშნულებზე	დ.დ - 17	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	---	---	---	---

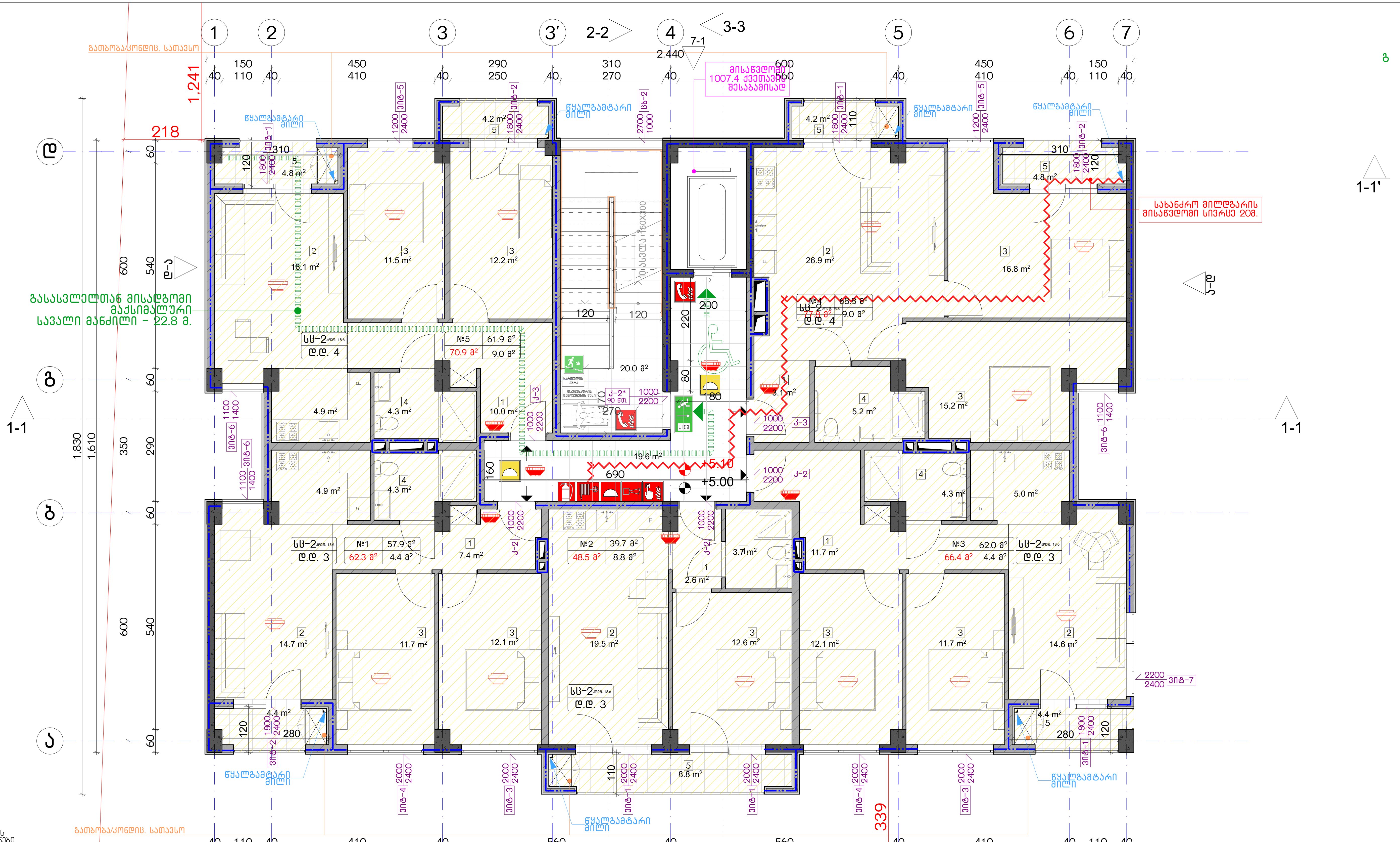

1
2
3
3'
4
5
6
7
1-1
2-2
3-3
1-7
7-1
1-1'
2-ج
ج-2
ب
ا
ج
1.241
1.610
2.440
1.010
600
540
350
60
-3.00
-2.90
-440.89
339
218
105.1 m²
9.8 m²
№1 25.1 m²
№2 17.0 m²
№3 16.7 m²
№4 16.7 m²
№5 16.7 m²
№6 16.7 m²
№7 17.0 m²
№8 25.1 m²
№9 14.3 m²
№10 15.2 m²
№11 15.1 m²
№12 5.2 m²
№13 14.3 m²
№14 15.2 m²
№15 14.3 m²
J-2 1000 2200
J-3 1000 2200
J-2* 90 ERS
ELEVATOR
ELEVATOR CONTROL
EMERGENCY CALL
ELEVATOR CONTROL
ELEVATOR CONTROL
ELEVATOR CONTRO



დაკავებულობის ხმების აღნიშვნები

დაკავებულობის ხმები	დაკავებულობის ხმების აღნიშვნა
საცხოვრებელი ხმები (ს3)	
საკვანძო ხმები (ს3)	
სასანყრო ხმები (ს6-2)	

ექსპლიკაცია:	კორექტირება			პირობითი ნიშნები:	შენიშვნები	ნახაზის დასახელება:	პროექტის სახელწოდება	
	№	კორექტირება	თარიღი	ნაკვეთის საზღვარი მონოლითი იატაკის მოზიდვა შემავსებელი ჭრილის ხაზი ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული	1. ნახაზზე შტანილი ცვლა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის. 3. პროექტში ცვლა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში. მისამართი ქ. თბილისი, ბიგვინთის ქ. III, №13 ს/კ: 01.11.04.005.194 3869 მ²	უსაფ. ბეჭდა 0.00 ნიშნულზე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, **A** ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი	
	1						სტადია: პროექტი	
	2						თანამდებობა: გვარი: ხელმოწერა:	
	3							თარიღი: 2021 წ.
	4						არქიტექტორი: კაბულაძე	ფურცლები: ფურცელი: მასშტაბი:
	5						არქიტექტორი: ქვინლიაშვილი	A-3 A10 1:200, 1:100
	6							
	7							
	8							



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სავაჭრო ჯგუფი (ს3)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2)	

ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

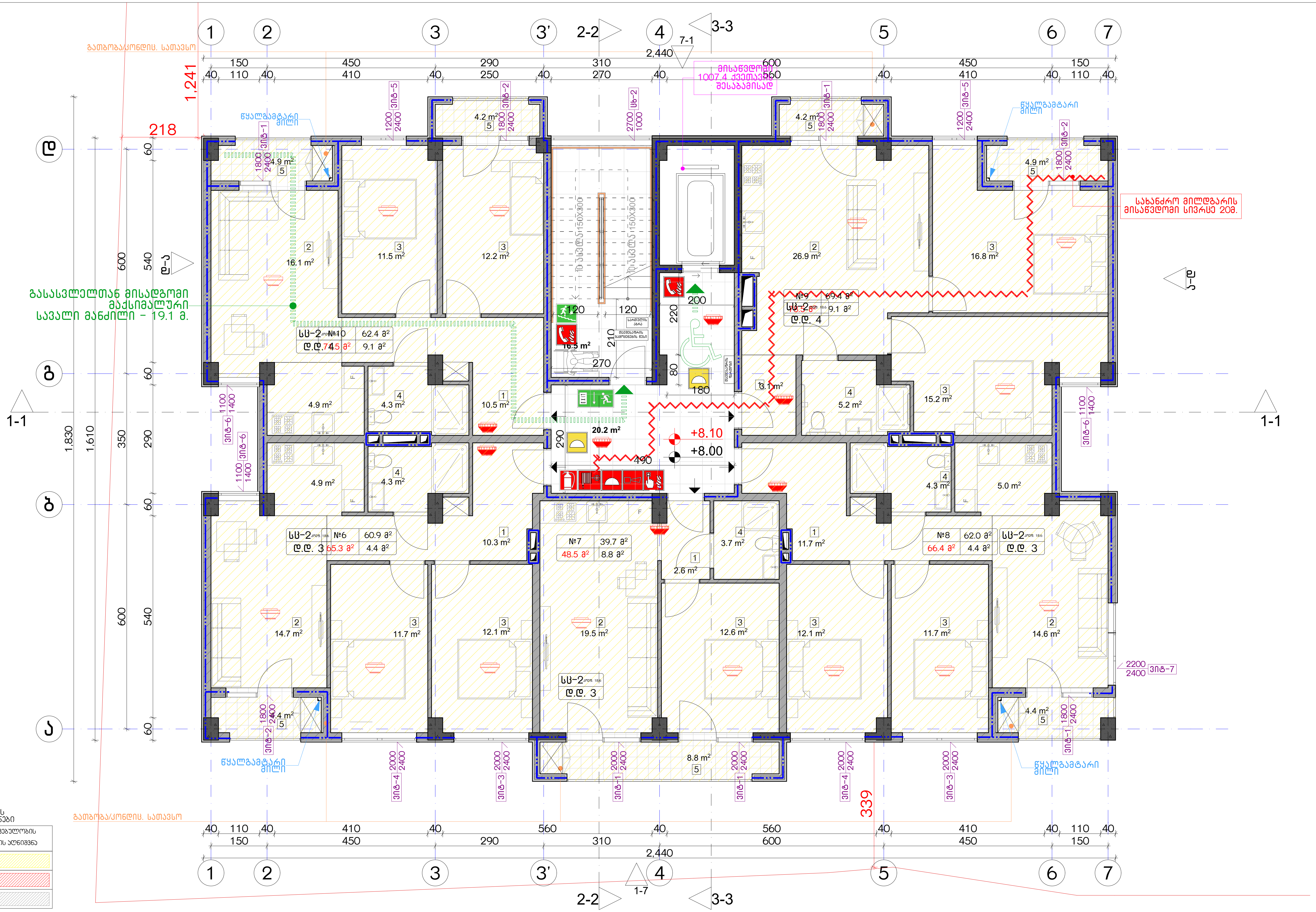
უსაფ. გეგმა 5.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, A ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ.აბულაძე	
არქიტექტორი	კ.მინდიაშვილი	

თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A11	1:200, 1:100



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
სასაწყობო ჯგუფი (სნ-2)	

ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

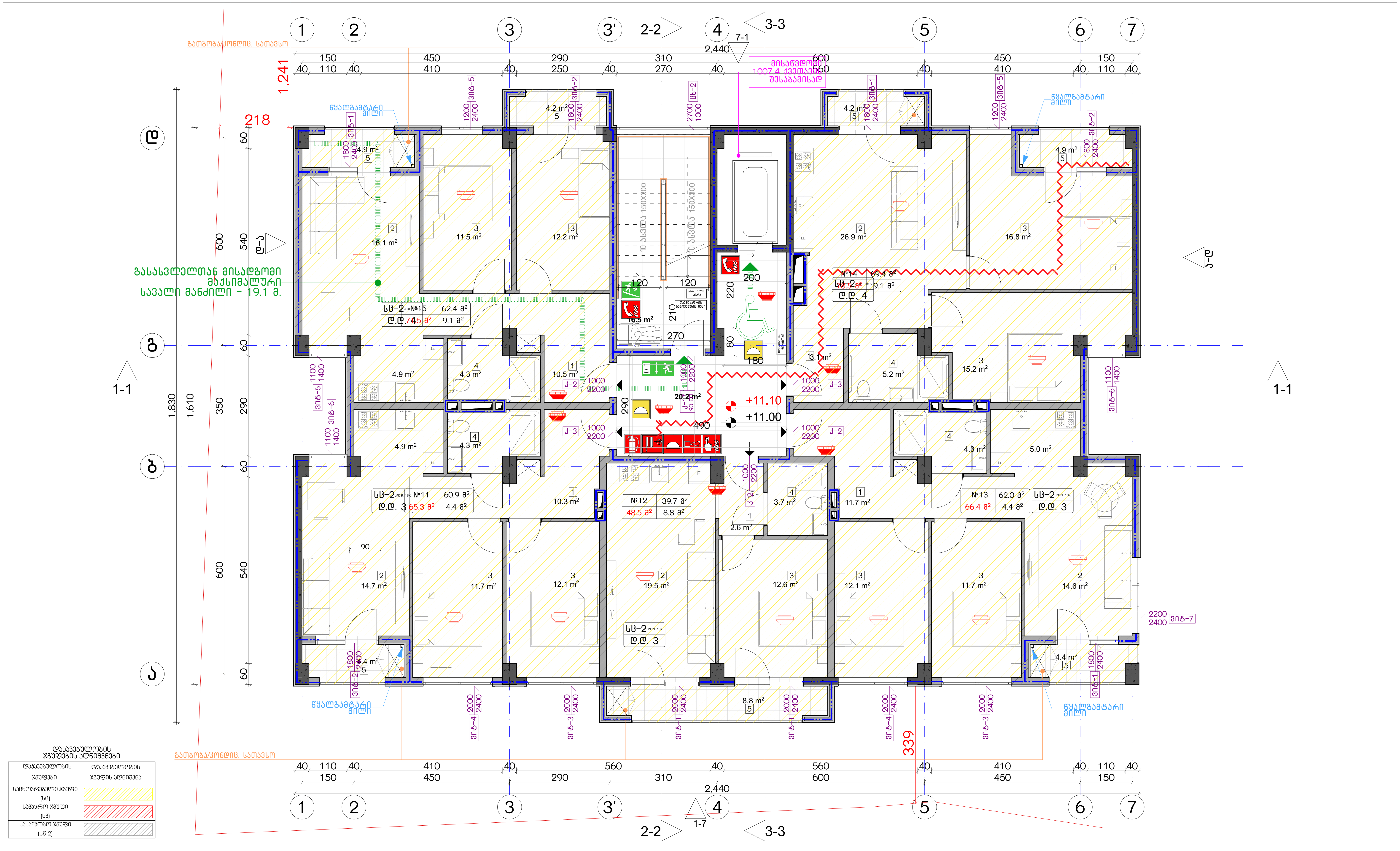
უსაფ. გეგმა 8.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, A ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კაბულაძე	
არქიტექტორი	კმინდიაშვილი	

თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A12	1:200, 1:100



ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

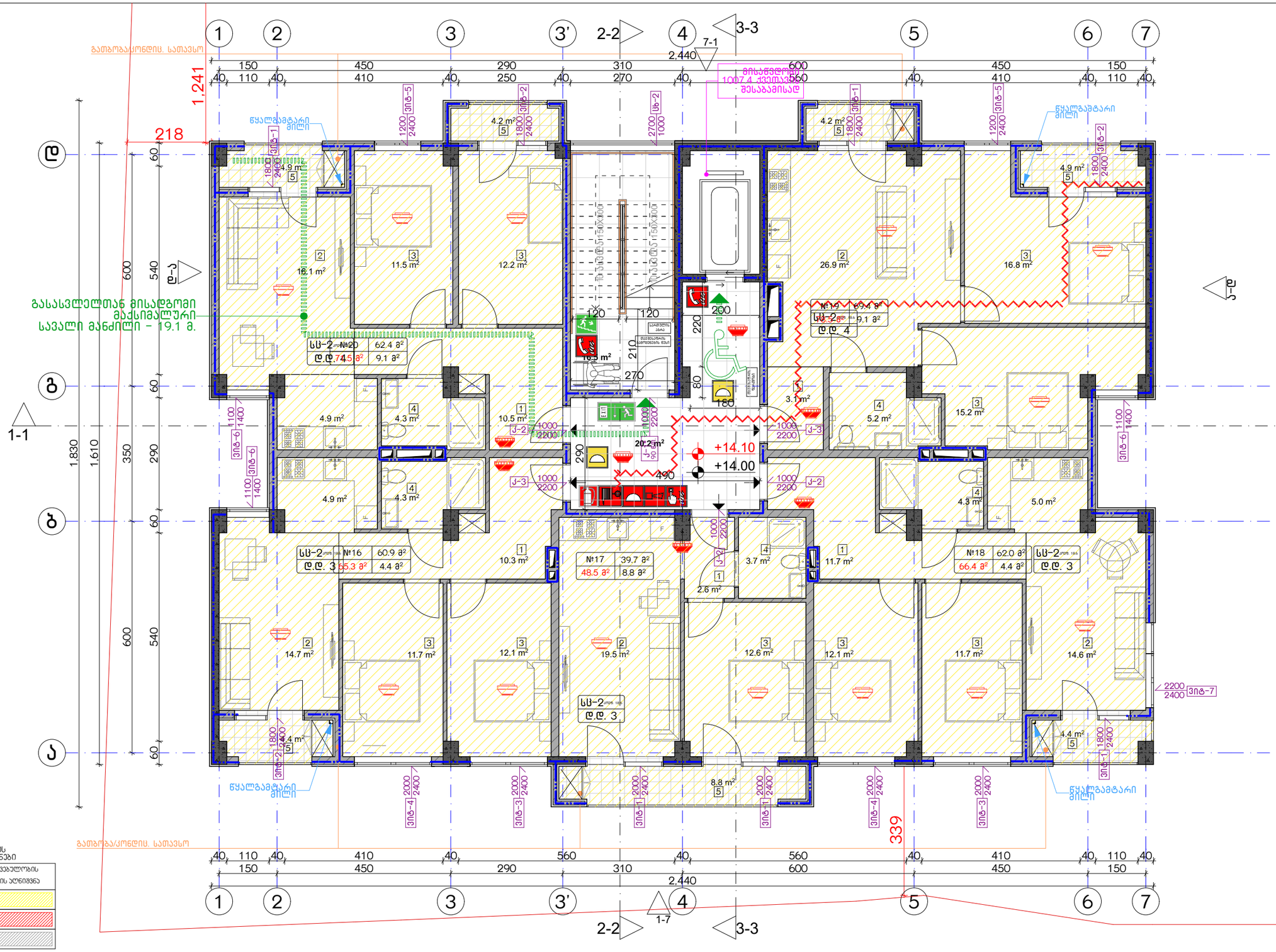
უსაფ. გეგმა 11.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, **A** ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კაბულაძე	
არქიტექტორი	კმინდიაშვილი	

თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A13	1:200, 1:100



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სჯ)	
საჯარო ჯგუფი (სჯ)	
სასაწყობო ჯგუფი (ს6-2)	

ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მრენოლითი
- იატაკის მოჯირკვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბებვინთის ქ. III, №13

ს/კ: 01.11.04.005.194

3869 მ²

.

ნახაზის დასახელება:

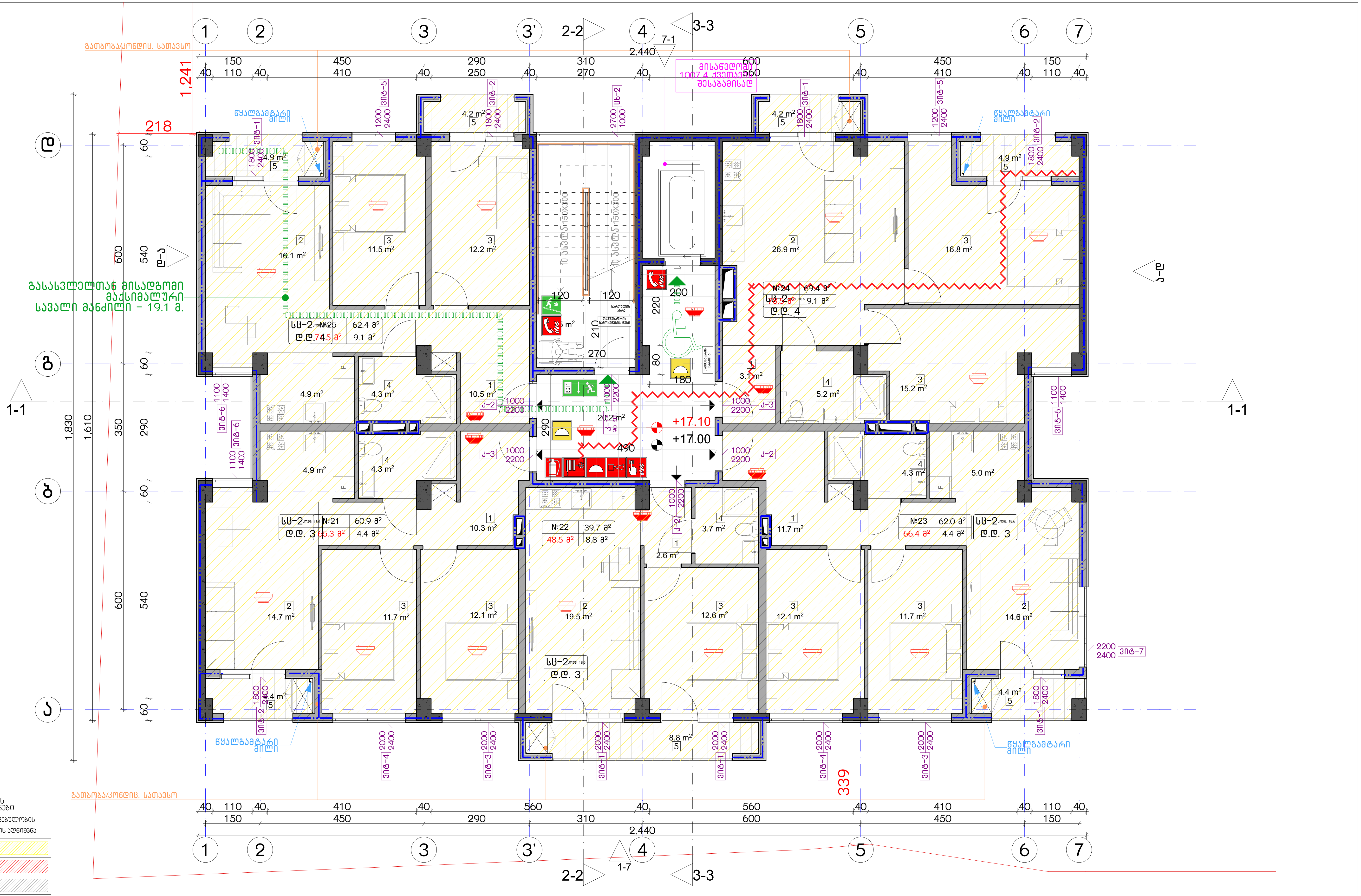
უსაფ. გეგმა 14.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, **A** ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანაავტორი	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ქ.აბულაძე	
არქიტექტორი	ქ.მინდიაშვილი	

თარიღი	2021 წ.	
ფურცლის	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A14	1:100, 1:200



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
სასაწყობო ჯგუფი (სნ-2)	

ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

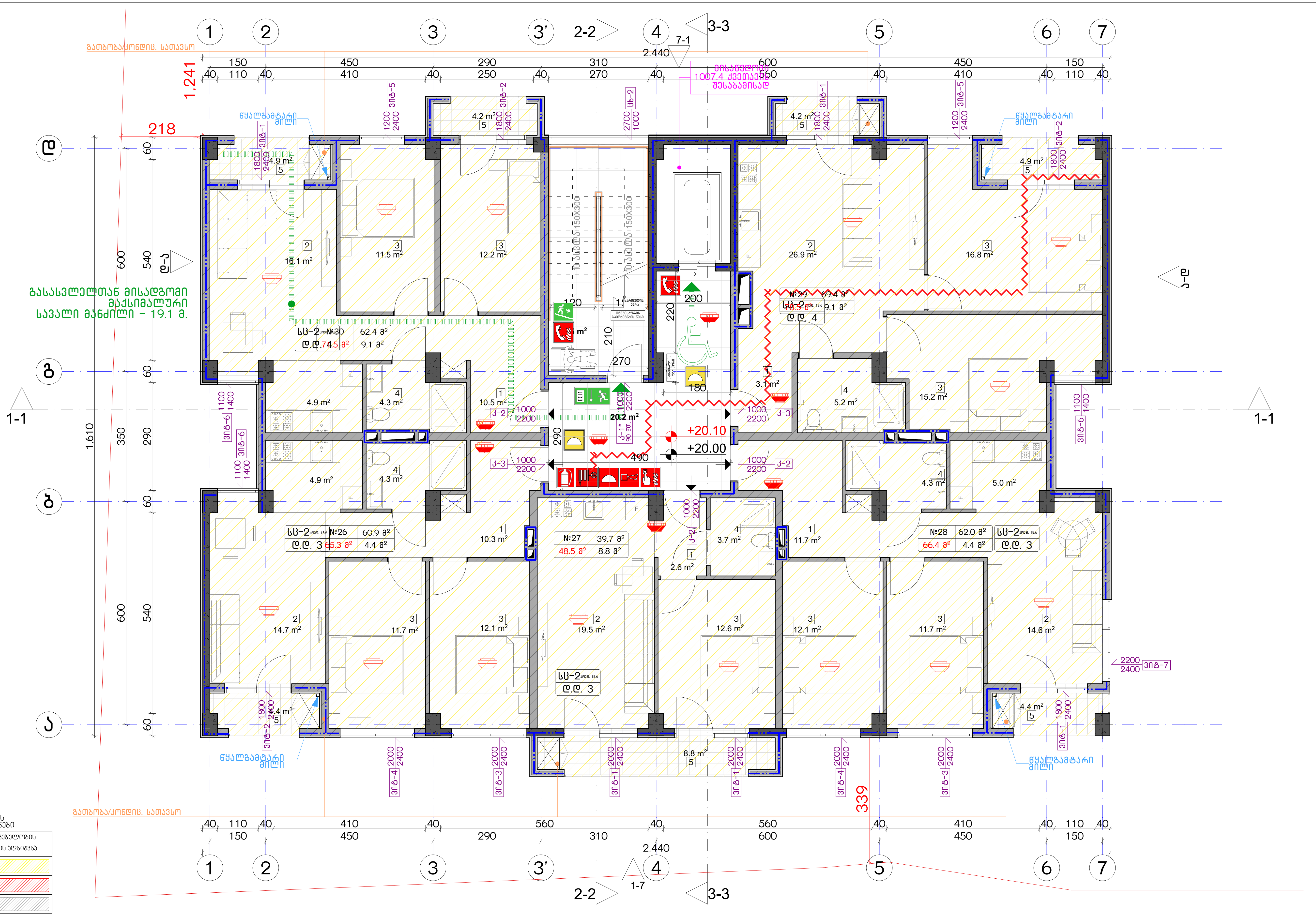
სართ. გეგმა 17.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, A ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ.აბულაძე	
არქიტექტორი	კ.მინდიაშვილი	

თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცელი	მასშტაბი
A-3	A15	1:100, 1:200



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
სასაწყობო ჯგუფი (სნ-2)	

ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

სართ. გეგმა 20.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, A ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ.აბულაძე	
არქიტექტორი	კ.მინდიაშვილი	

თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცელი	მასშტაბი
A-3	A16	1:100, 1:200

გათბობაა/კონდიც. სათავსო

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი – 19.1 მ.

+23.10
+23.00

+440.89

1-1 2-2 3-3 1-7 7-1

სს-2	№35	62.4 მ²
ღ.ღ. 4	71.5 მ²	9.1 მ²

სს-2	№34	69.4 მ²
ღ.ღ. 4	78.5 მ²	9.1 მ²

სს-2	№31	60.9 მ²
ღ.ღ. 3	65.3 მ²	4.4 მ²

№32	39.7 მ²
48.5 მ²	8.8 მ²

სს-2 ღ.ღ. 3

№33	62.0 მ²	სს-2
66.4 მ²	4.4 მ²	ღ.ღ. 3

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
სახანძრო ჯგუფი (სჯ)	
საშიში ჯგუფი (სჯ)	
სასანყოფო ჯგუფი (სნ-2)	

ექსპლიკაცია:

კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მრენოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტურ ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბებვინთის ქ. III, №13

ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²
.

ნახაზის დასახელება:

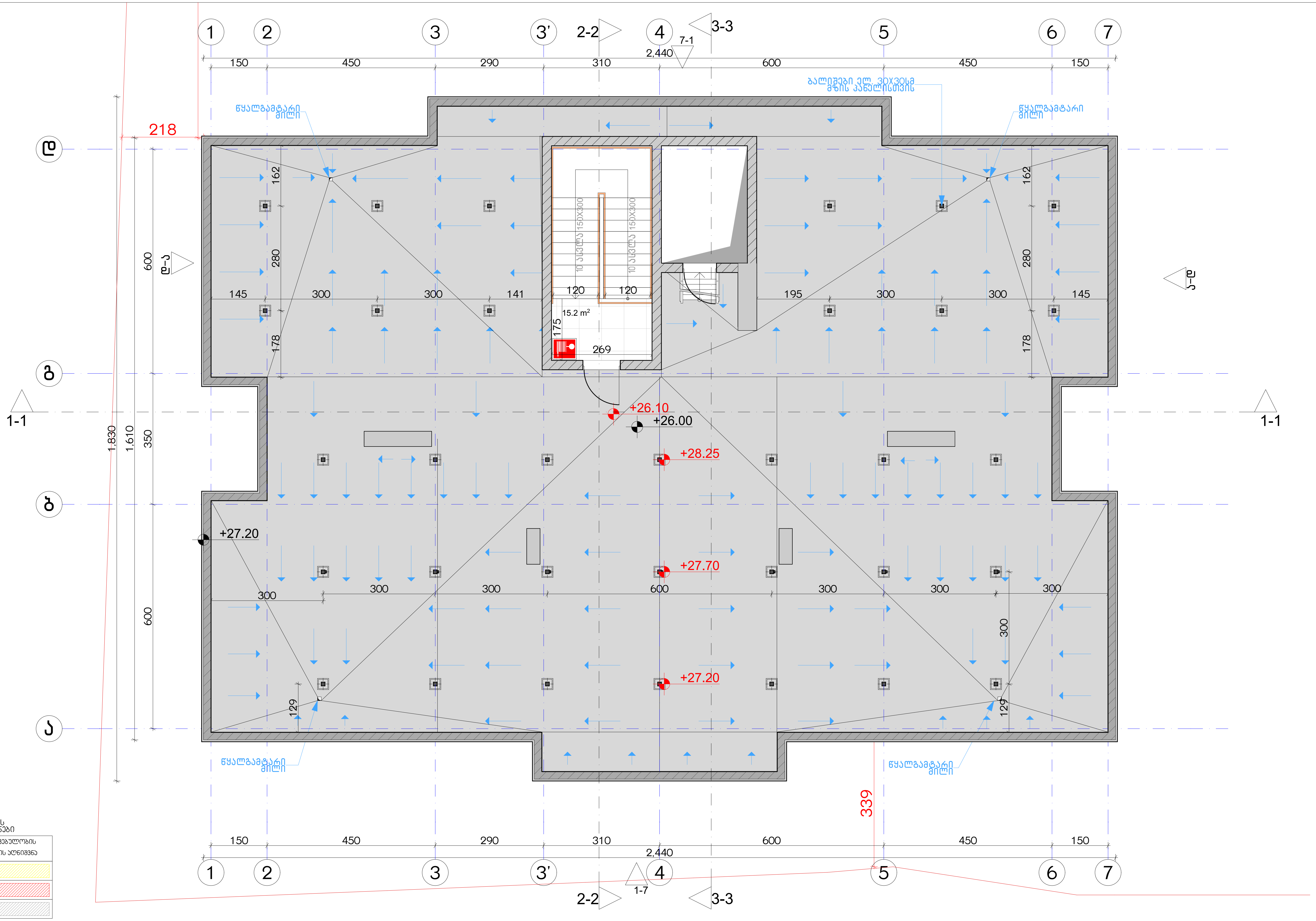
შსაფ. გეგმა 23.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
A ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ქ.აბულაძე	
არქიტექტორი	ქ.მინდიაშვილი	

თარიღი	2021 წ.	
ფურცლის	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A17	1:100, 1:200



დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2)	

ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

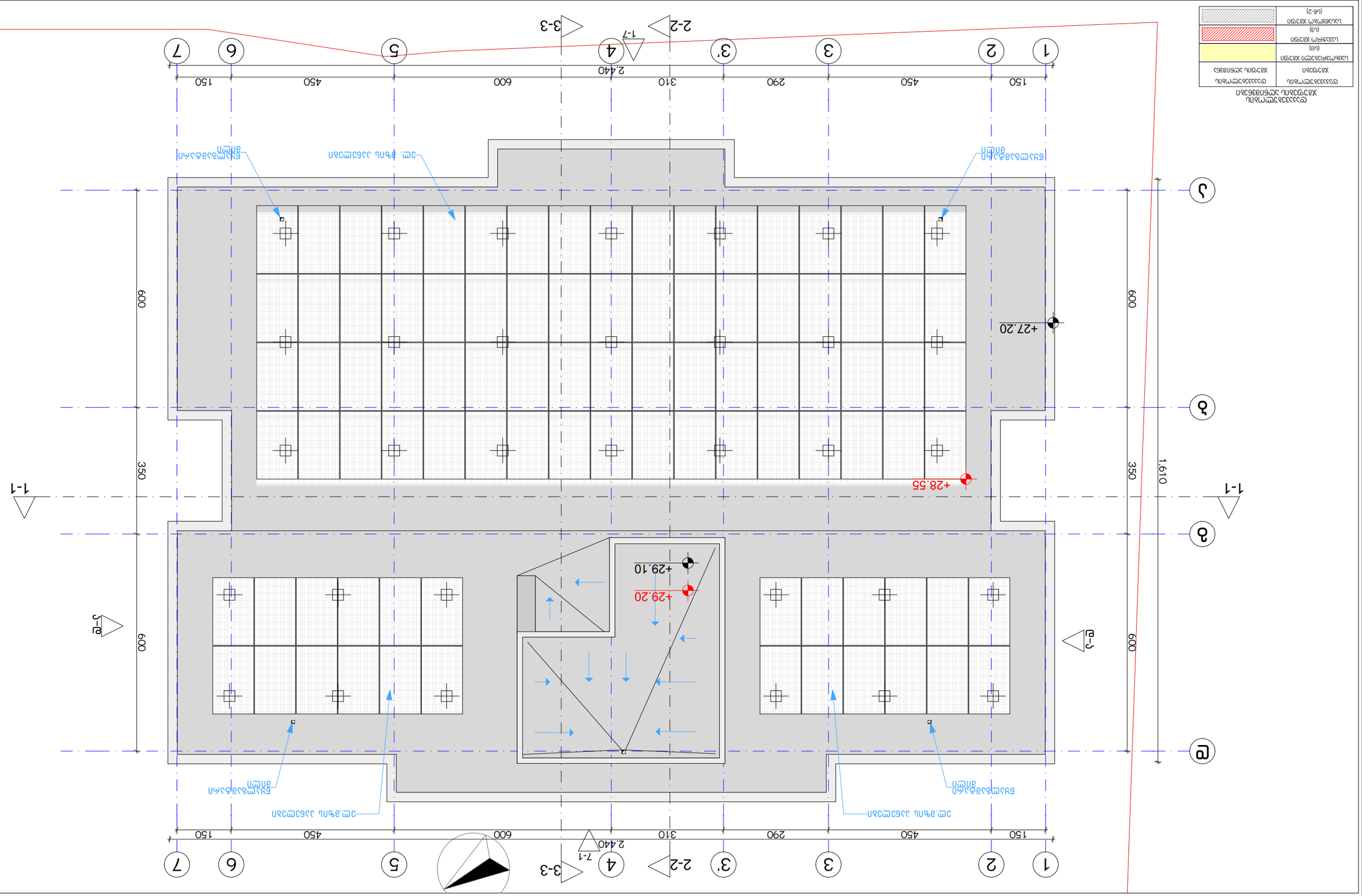
უსაფ. გეგმა 26.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, A ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ.აბულაძე	
არქიტექტორი	კ.მინდიაშვილი	

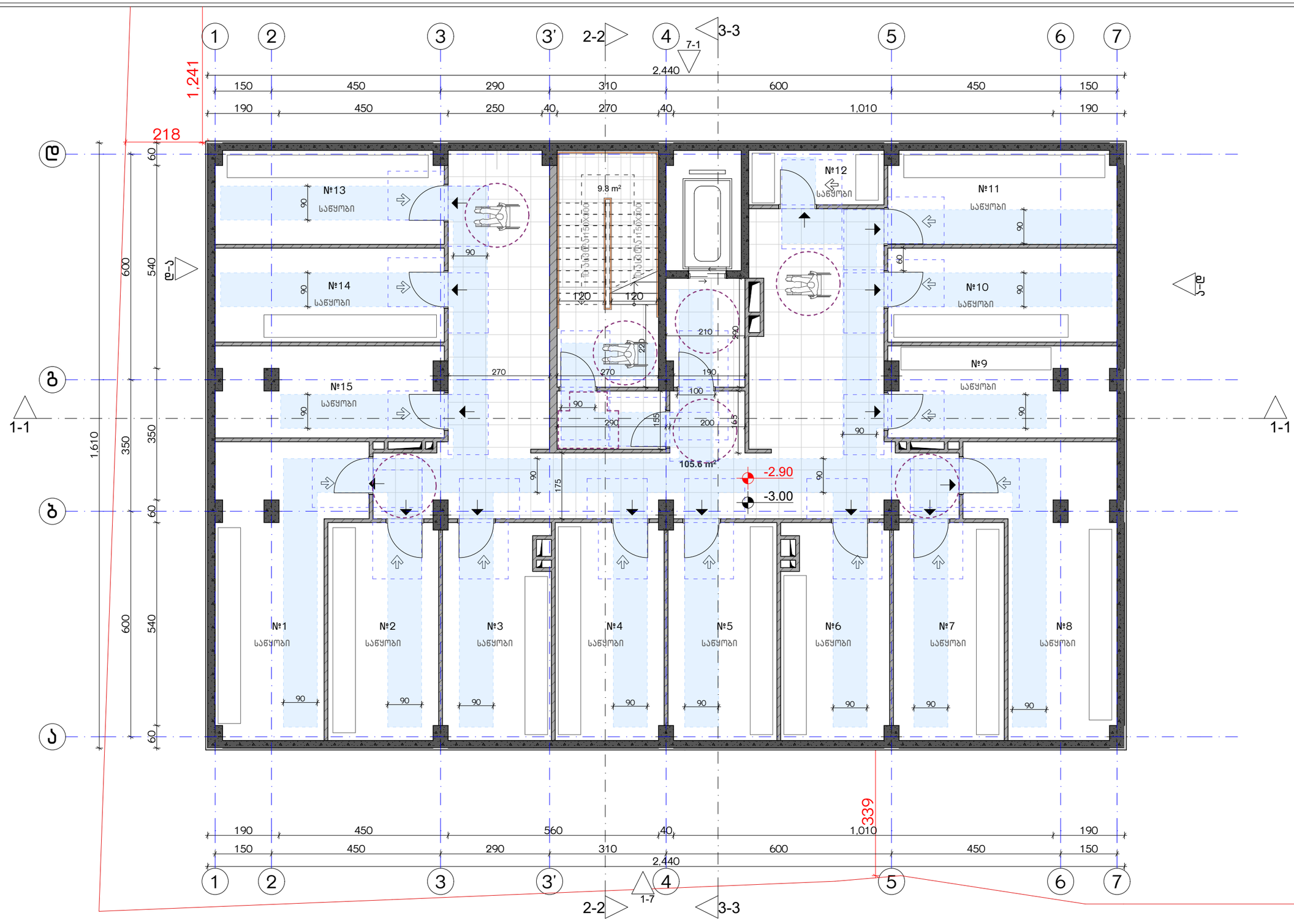
თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A18	1:100, 1:200



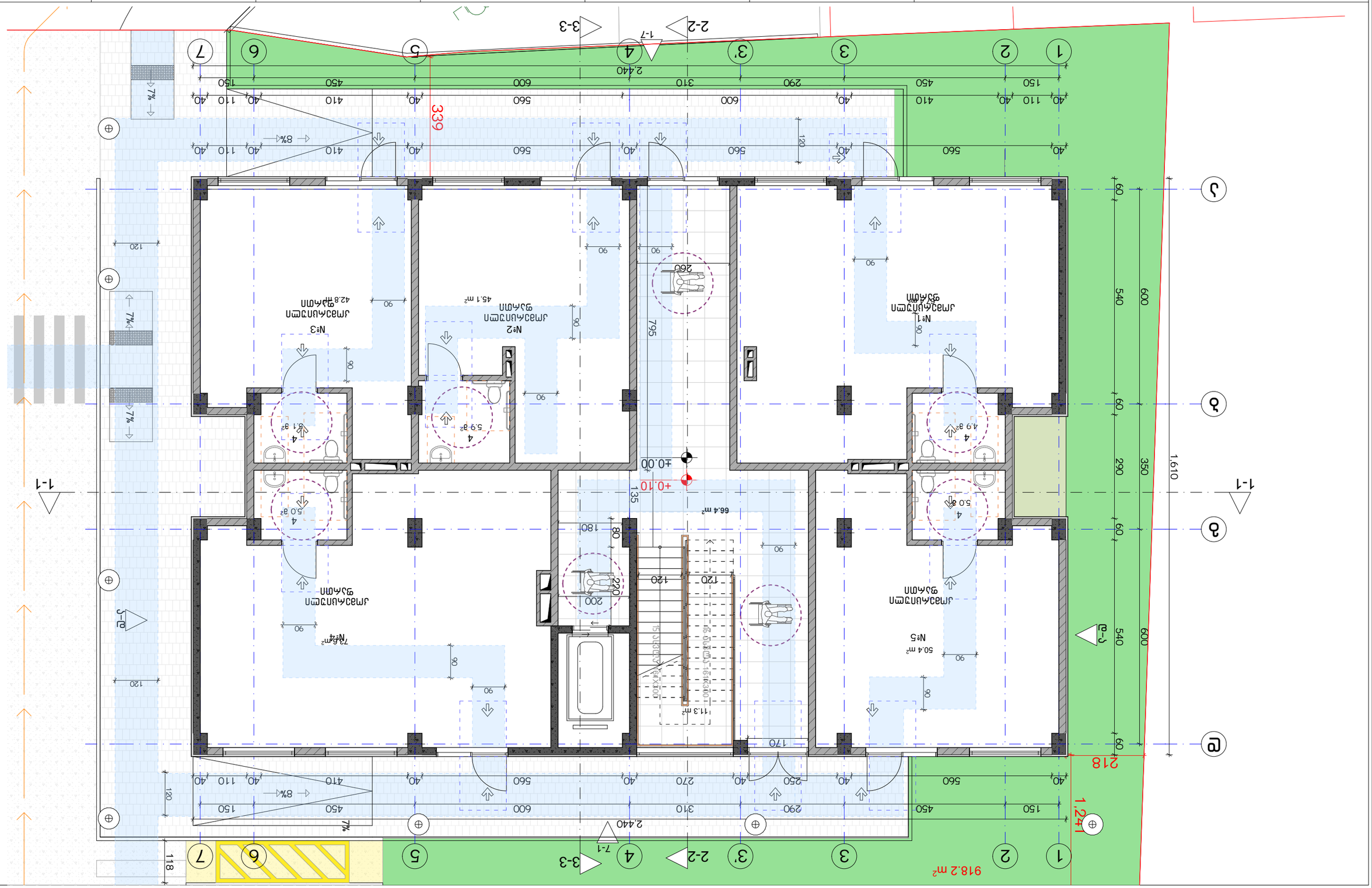
ნახაზის დასახელება:			
ტექნიკური მახასიათებლები:			
	№	ტიპი/დანიშნულება	ოდენობა
	1		
	2		
	3		
	4		
	5		
	6		
	7		
	8		

ტექნიკური მახასიათებლები	
ზომები	
ნაგებობის ტიპი	
ნაგებობის ადგილმდებარეობა	
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება	
ნაგებობის კლასი	
ნაგებობის მოცულობა	
ნაგებობის ფართობი	
ნაგებობის სიმაღლე	

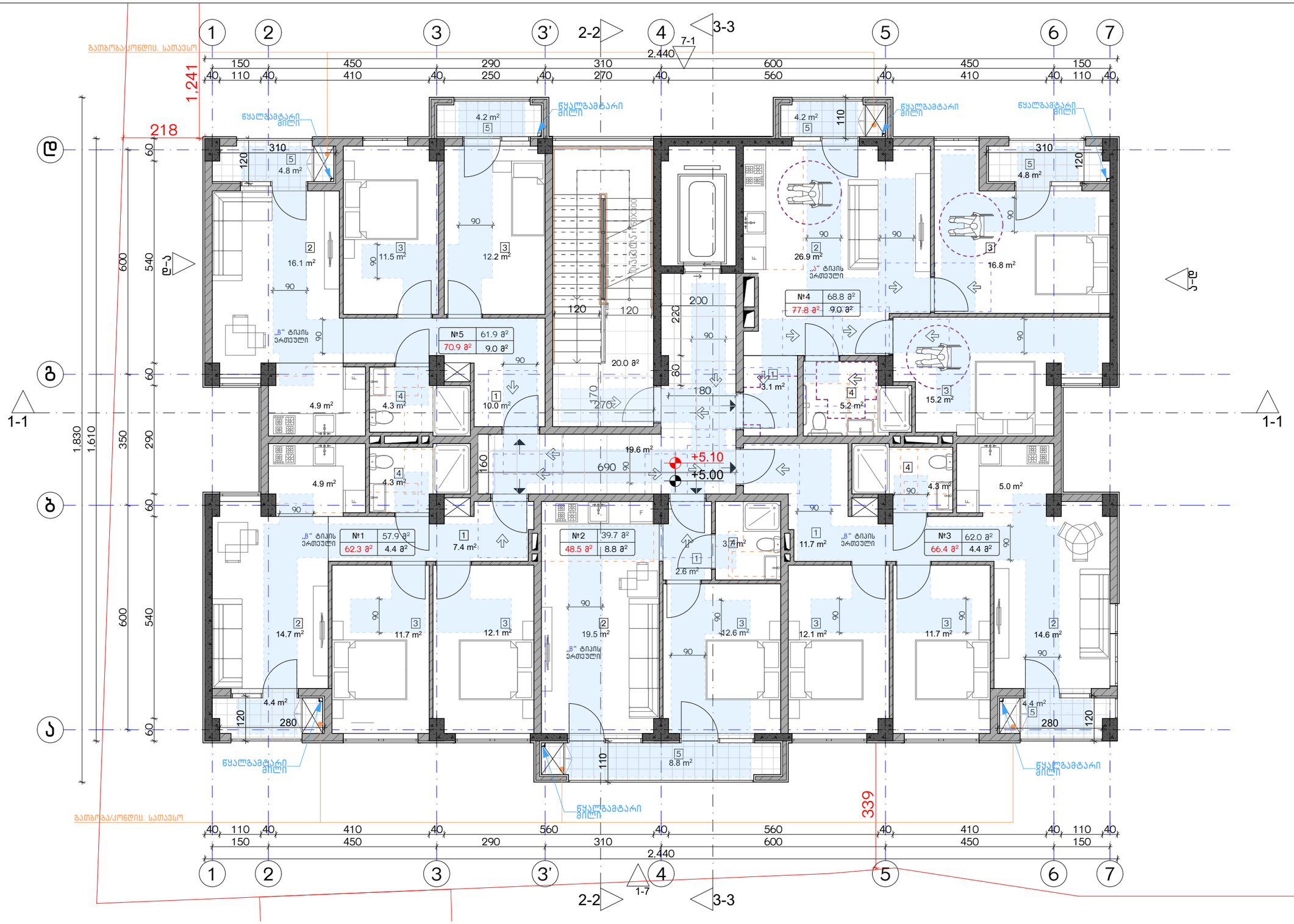
ნაგებობის ძირითადი ტექნიკური მახასიათებლ



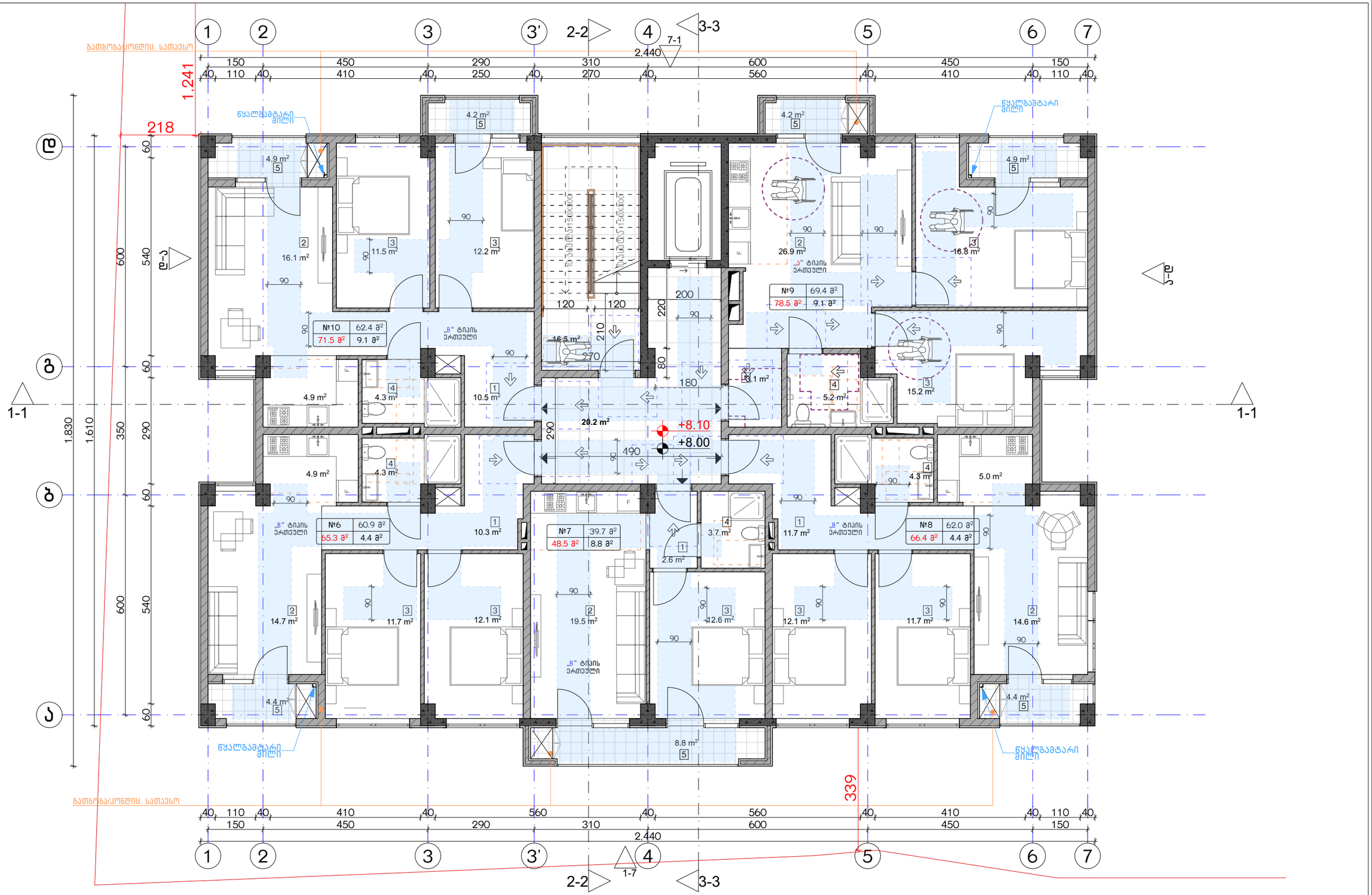
ექსპლიკაცია:	კორექტირება			პირობითი ნიშნები:	შენიშვნები	ნახაზის დასახელება:	პროექტის სახელწოდება	
	№	კორექტირება	თარიღი	ნაკვეთის საზღვარი მონოლითი იატაკის მოჭიმვა შემავსებელი ჭრილის ხაზი ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული	1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის. 3. პროექტში ცვლილა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.	მისაწვდომობის გეგმა -3.00 ნიშნულზე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, A ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი	
	1				მისამართი		სტადია პროექტი	
	2				ქ. თბილისი, ბეჭვინთის ქ. III, №13 ს/კ: 01.11.04.005.194 3869 მ² .		თანამფლობა გვარი ხელმოწერა	
	3							თარიღი 2021 წ.
	4						არქიტექტორი ქ.აბულაძე	ფურცლის ფურცლები მასშტაბი
	5						არქიტექტორი ქ.მინდიაშვილი	A-3 A20 1:100
	6							
	7							
	8							



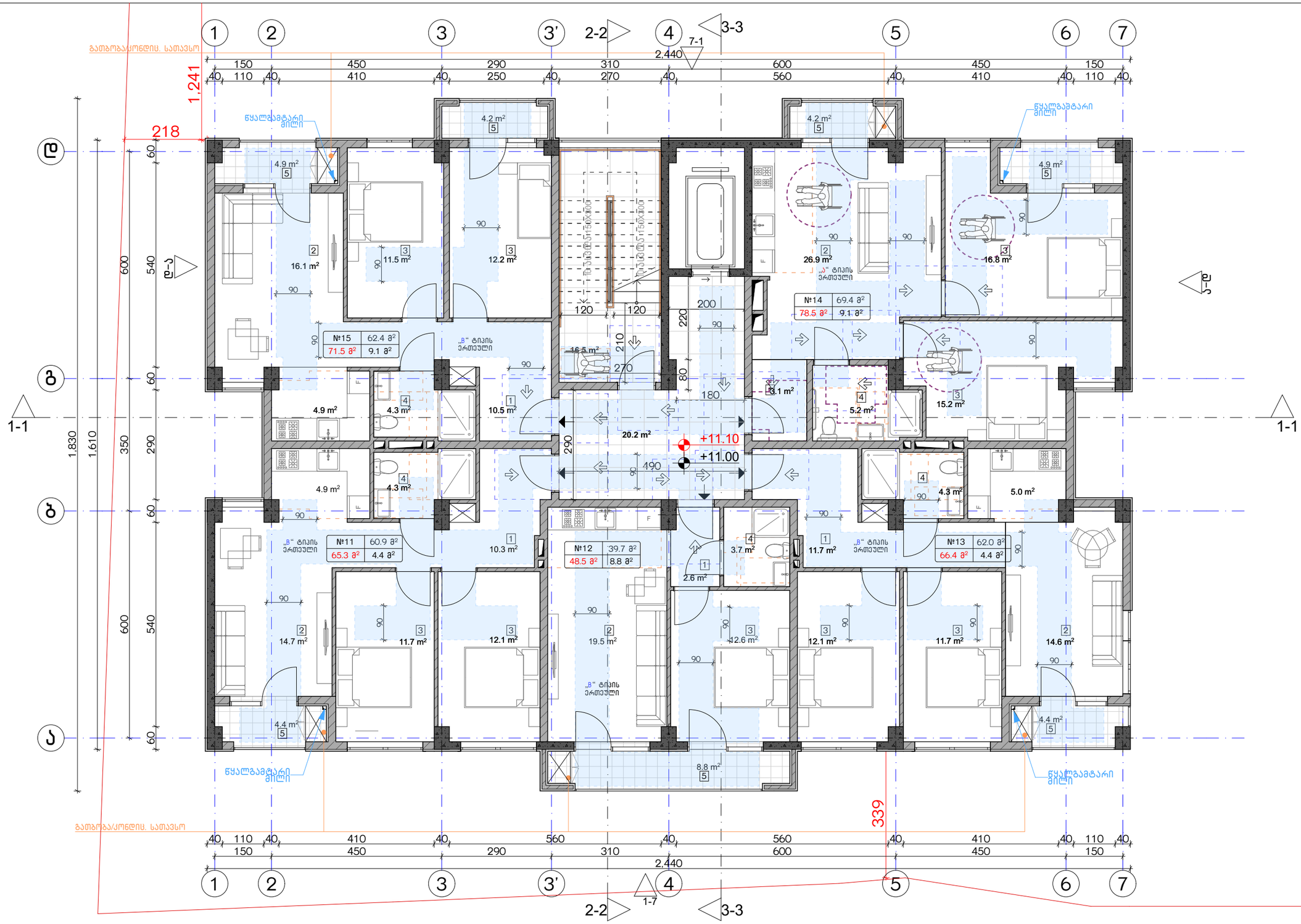
Проектант:	Обект:	Фаза:	Лист:
Възложител:	Обект:	Фаза:	Лист:



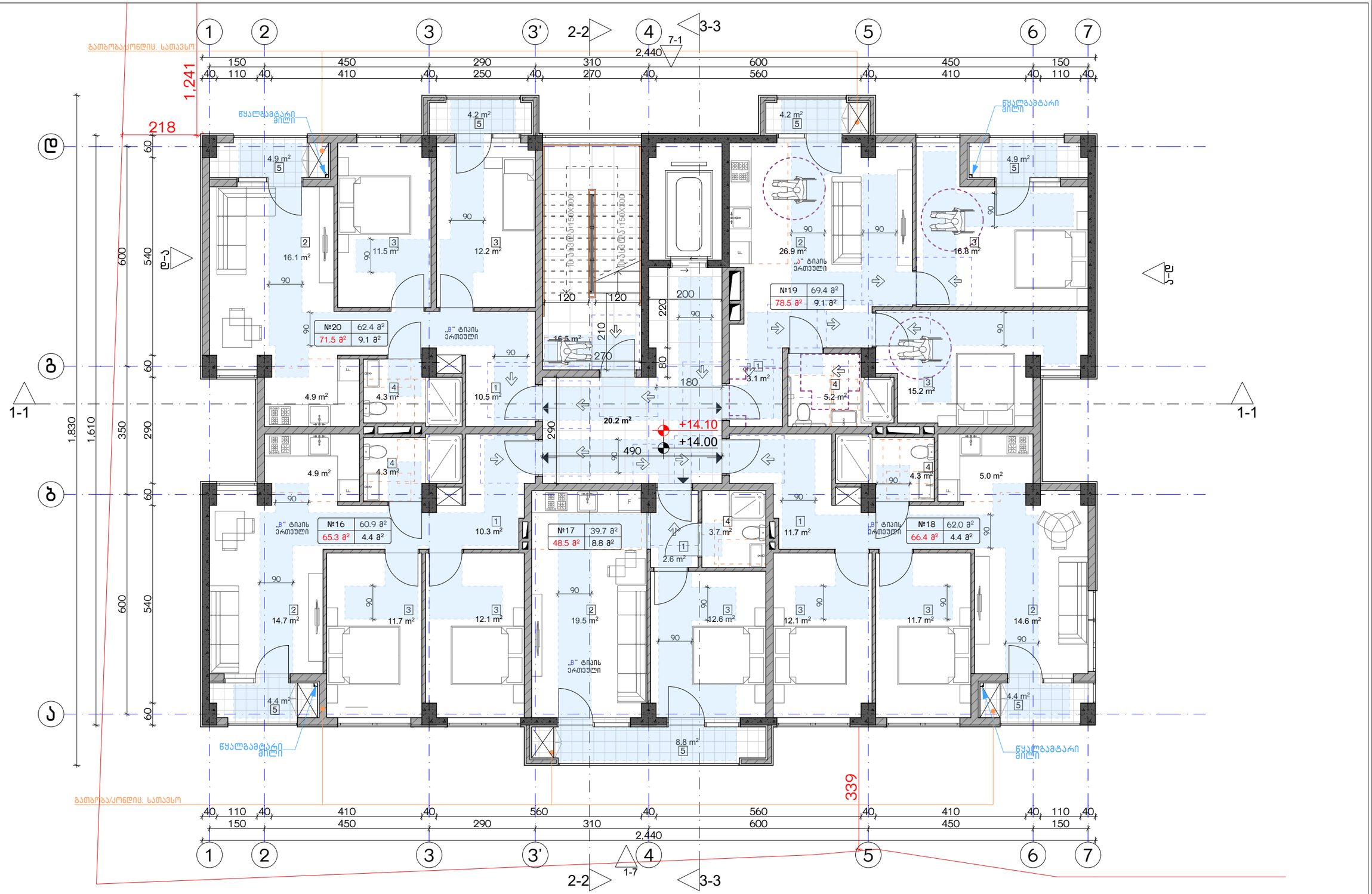
ექსპლიკაცია:	კორექტირება			პირობითი ნიშნები:	შენიშვნები	ნახაზის დასახელება:	პროექტის სახელწოდება	
	№	კორექტირება	თარიღი	ნაკვეთის საზღვარი მონოლითი იატაკის მოპირკეთება შემავსებელი ჭრილის ხაზი ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული	1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის. 3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.	მისაწვდომობის გეგმა 5.00 ნიშნულზე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, **A** ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი	
	1				მისამართი		სტადია პროექტი	
	2				ქ. თბილისი, ბებვინთის ქ. III, №13		თანამდებობა გვარი ხელმოწერა	
	3				ს/კ: 01.11.04.005.194 3869 მ²			თარიღი 2021 წ.
	4				.		არქიტექტორი ქ.აბულაძე	ფურცლის ფურცლები მასშტაბი
	5						არქიტექტორი ქ.მინდიაშვილი	A-3 A22 1:100
	6							
	7							
	8							



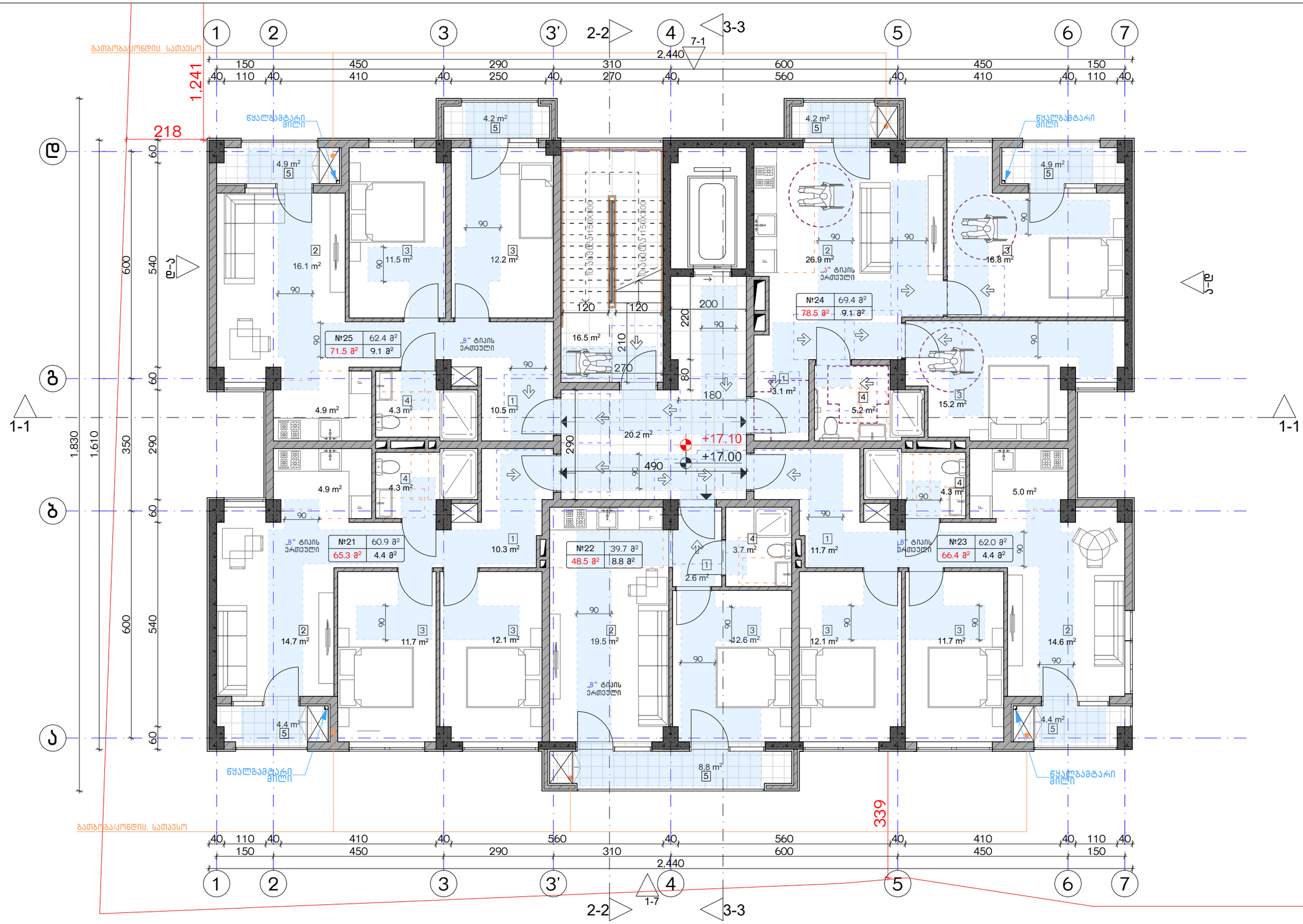
ექსპლიკაცია:	კორექტირება			პირობითი ნიშნები:	შენიშვნები	ნახაზის დასახელება:	პროექტის სახელწოდება	
	№	კორექტირება	თარიღი	ნაკვეთის საზღვარი მონოლითი იატაკის მოჭიმვა შემავსებელი ჭრილის ხაზი ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული	1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 2. შენობის საარეპერო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის. 3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში. მისამართი ქ. თბილისი, ბებვინთის ქ. III, №13 ს/კ: 01.11.04.005.194 3869 მ²	მისაწვდომობის გეგმა 8.00 ნიშნულზე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, **A** ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი	
	1						სტადია პროექტი	
	2						თანამდებობა გვარი ხელმოწერა	
	3							თარიღი 2021 წ.
	4						არქიტექტორი ქ.აბაშიძე	ფურცლის ფურცლები მასშტაბი
	5						არქიტექტორი ქ.მჭიდიანაშვილი	A-3 A23 1:100
	6							
	7							
	8							



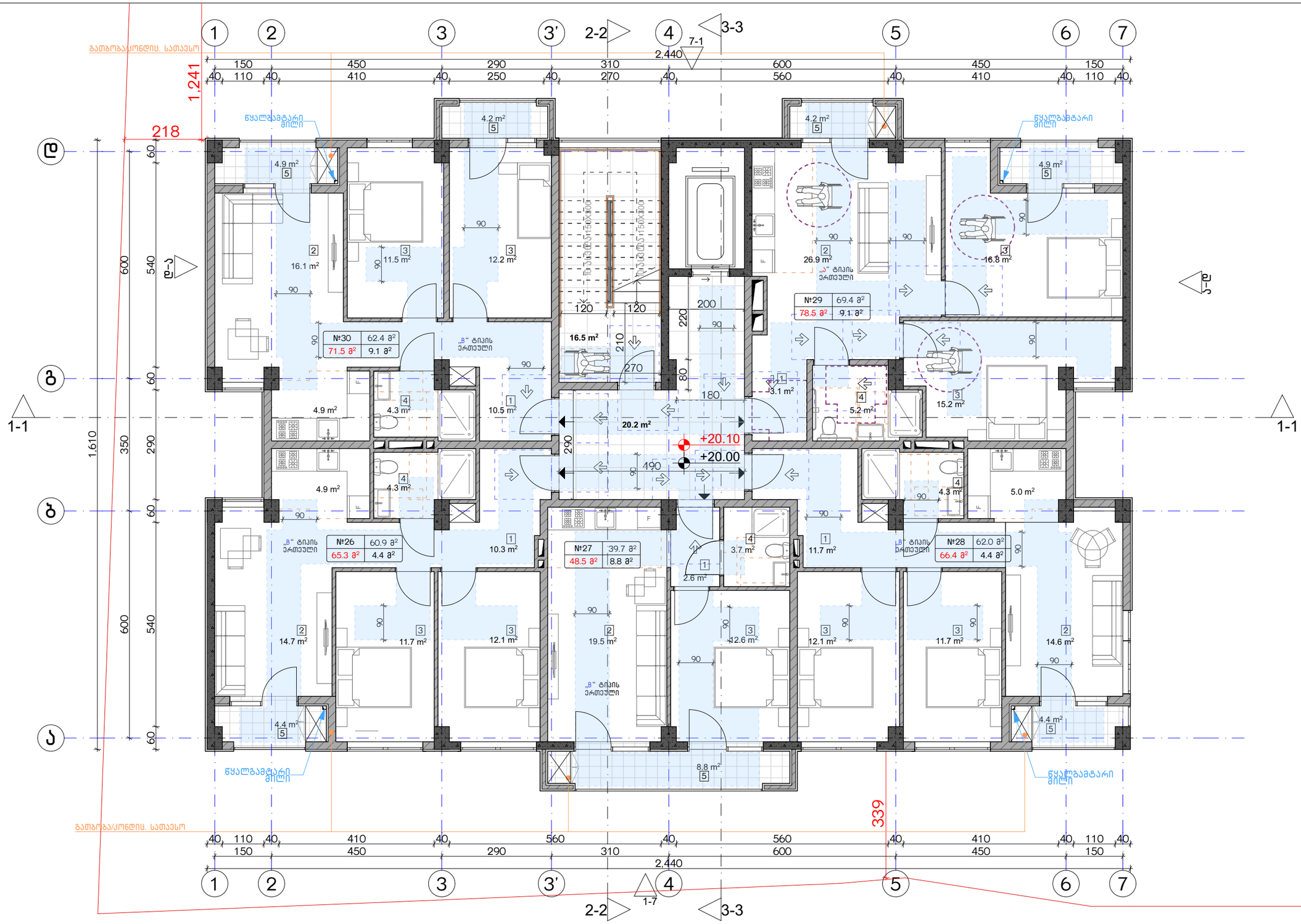
ექსპლიკაცია:	კორექტირება			პირობითი ნიშნები:	შენიშვნები	ნახაზის დასახელება:	პროექტის სახელწოდება	
	№	კორექტირება	თარიღი	ნაკვეთის საზღვარი მონოლითი იატაკის მოჭიმვა შემავსებელი ჭრილის ხაზი ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული	1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის. 3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში. მისამართი ქ. თბილისი, ბებვინთის ქ. III, №13 ს/კ: 01.11.04.005.194 3869 მ²	მისაწვდომობის გეგმა 11.00 ნიშნულზე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, **A** ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი	
	1						სტადია პროექტი	
	2						თანამდებობა გვარი ხელმოწერა	
	3							თარიღი 2021 წ.
	4						არქიტექტორი ქ.აბულაძე	ფურცლის ფურცლები მასშტაბი
	5						არქიტექტორი ქ.მინდიაშვილი	A-3 A24 1:100
	6							
	7							
	8							



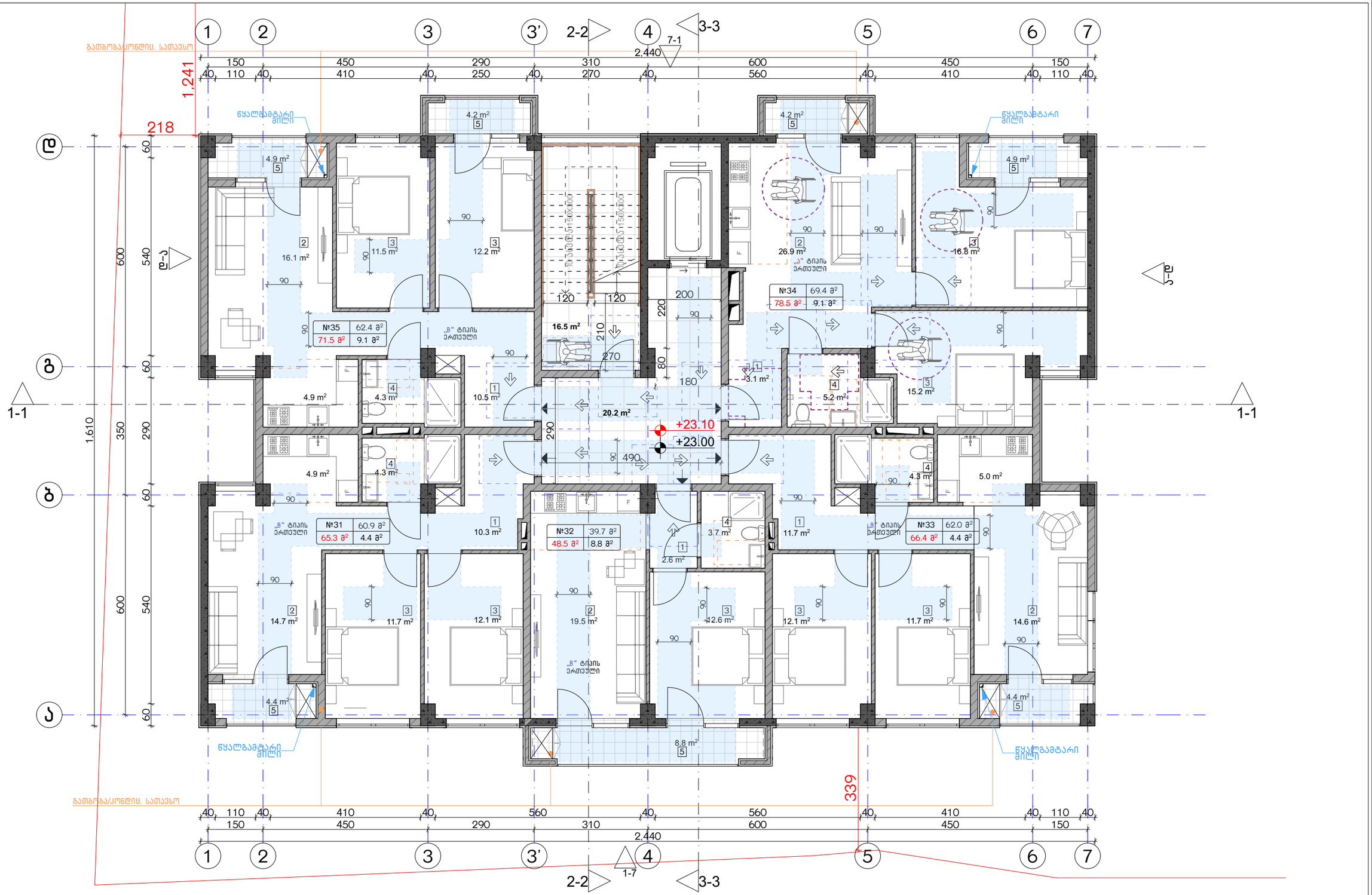
ექსპლიკაცია:	კორექტირება			პირობითი ნიშნები:	შენიშვნები	ნახაზის დასახელება:	პროექტის სახელწოდება	
	№	კორექტირება	თარიღი	ნაკვეთის საზღვარი მონოლითი იატაკის მოჭიმვა შემავსებელი ჭრილის ხაზი ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული	1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 2. შენობის საარეპერო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის. 3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში. მისამართი ქ. თბილისი, ბეჭვინთის ქ. III, №13 ს/კ: 01.11.04.005.194 3869 მ²	მისაწვდომობის გეგმა 14.00 ნიშნულზე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, **A** ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი	
	1						სტადია: პროექტი	
	2						თანამდებობა: გვარი: ხელმოწერა:	
	3							თარიღი: 2021 წ.
	4						არქიტექტორი ქ.აბულაძე	ფურცლის: ფურცლები: მასშტაბი:
	5						არქიტექტორი ქ.მჭიდიანაშვილი	A-3 A25 1:100
	6							
	7							
	8							



ექსპლიკაცია:	კორექტირება			პირობითი ნიშნები:	შენიშვნები	ნახაზის დასახელება:	პროექტის სახელწოდება	
	№	კორექტირება	თარიღი	ნაკვეთის საზღვარი მონოლითი იატაკის მოჭიმვა შემავსებელი ჭრილის ხაზი ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული	1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის. 3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში. მისამართი ქ. თბილისი, ბებვინთის ქ. III, №13 ს/კ: 01.11.04.005.194 3869 მ²	მისაწვდომობის გეგმა 17.00 ნიშნულზე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, **A** ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი	
	1						სტადია: პროექტი	
	2						თანამდებობა: გვარი: ხელმოწერა:	
	3							თარიღი: 2021 წ.
	4						არქიტექტორი ქ.აბულაძე	ფურცლის: A-3 / ფურცლები: A26 / მასშტაბი: 1:100
	5						არქიტექტორი ქ.მჭიდიანაშვილი	
	6							
	7							
	8							

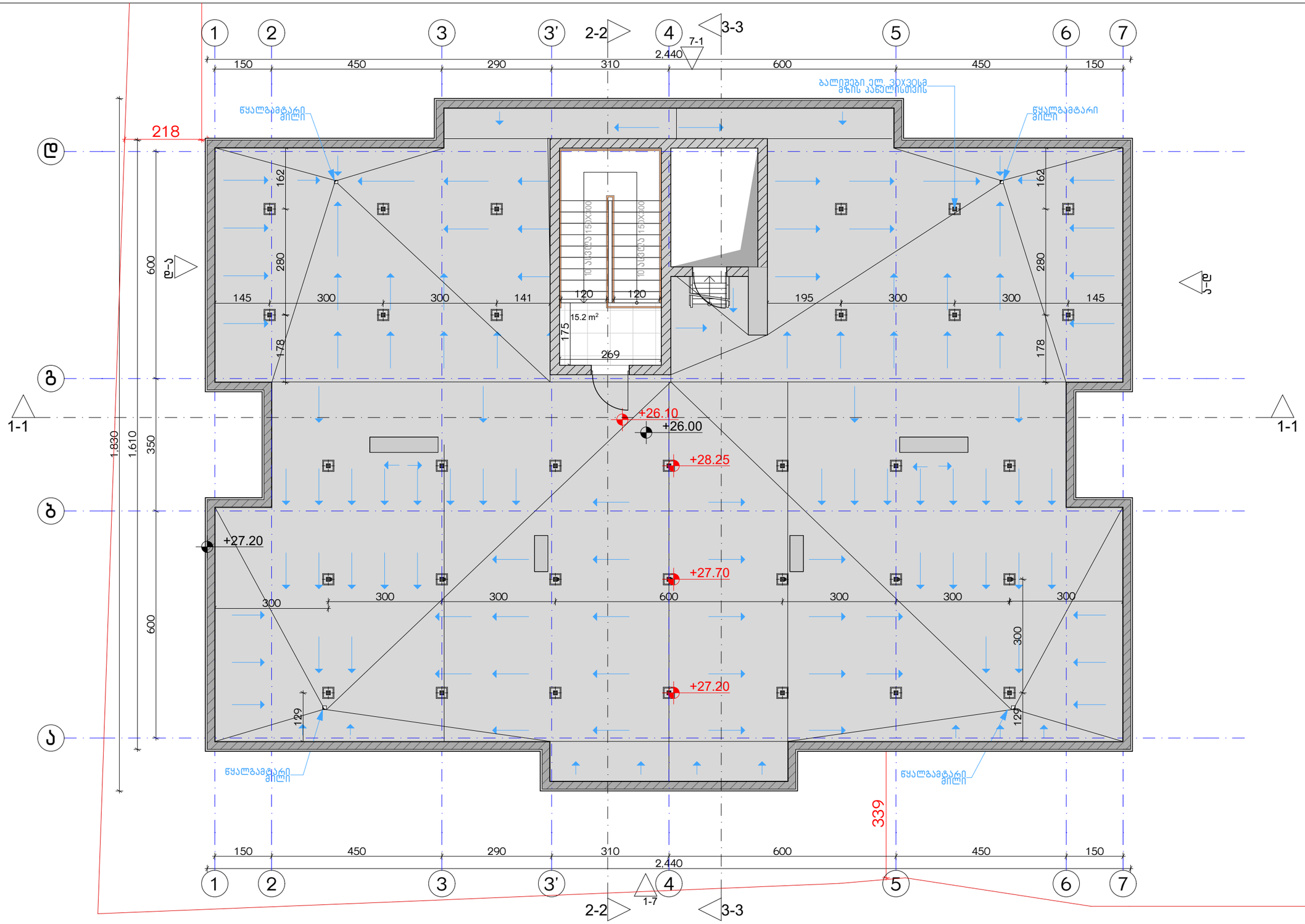


ექსპლიკაცია:	კორექტირება			პირობითი ნიშნები:	შენიშვნები	ნახაზის დასახელება:	პროექტის სახელწოდება	
	№	კორექტირება	თარიღი	ნაკვეთის საზღვარი მრენოლითი იატაკის მოპირკეთება შემაკავებელი ჭრილის ხაზი ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული	1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 2. შენობის საარეპერო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის. 3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.	მისაწვდომობის გეგმა 20.00 ნიშნულზე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, **A** ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი	
	1				მისამართი		სტადია პროექტი	
	2				ქ. თბილისი, ბებვინთის ქ. III, №13		თანამდებობა გვარი ხელმოწერა	
	3				ს/კ: 01.11.04.005.194 3869 მ²			თარიღი 2021 წ.
	4				.		არქიტექტორი ქ.აბულაძე	ფურცლის ფურცლები მასშტაბი
	5						არქიტექტორი ქ.მინდიაშვილი	A-3 A27 1:100
	6							
	7							
	8							



ექსპლიკაცია:	კორექტირება			პირობითი ნიშნები:	შენიშვნები	ნახაზის დასახელება:	პროექტის სახელწოდება	
	№	კორექტირება	თარიღი	ნაკვეთის საზღვარი მონოლითი იატაკის მოჭიმვა შემავსებელი ჭრილის ხაზი ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული	1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 2. შენობის საარეპერო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის. 3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.	მისაწვდომობის გებმა 23.00 ნიშნულზე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, **A** ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი	
	1						სტადია პროექტი	
	2						თანამდებობა გვარი ხელმოწერა	
	3							თარიღი 2021 წ.
	4						არქიტექტორი ქ.აბულაძე	ფურცლის ფურცლები მასშტაბი
	5						არქიტექტორი ქ.მჭიდლიაშვილი	A-3 A28 1:100
	6							
	7							
	8							

მისამართი
ქ. თბილისი, ბებვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²
.



ექსპლიკაცია:	კორექტირება	პირობითი ნიშნები:
	№ კორექტირება თარიღი	ნაკვეთის საზღვარი მონოლითი იატაკის მოჭიმვა შემავსებელი ჭრილის ხაზი ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბებვინოის ქ. III, №13

ს/კ: 01.11.04.005.194

3869 მ²

.

ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომობის გეგმა 26.00 ნიშნულზე

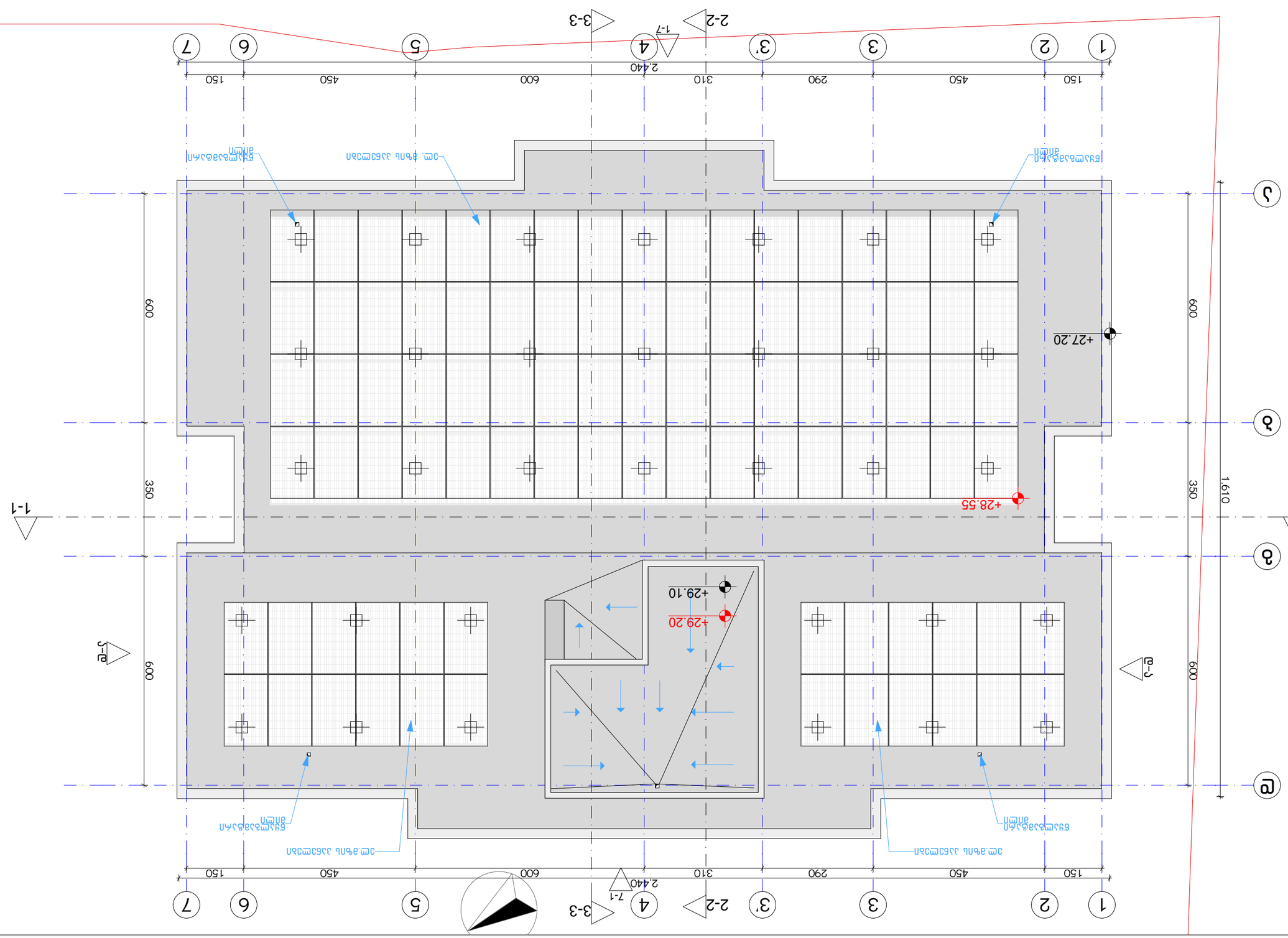
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, **A** ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.აბულაძე	
არქიტექტორი	ა.მინდიაშვილი	

თარიღი 2021 წ.

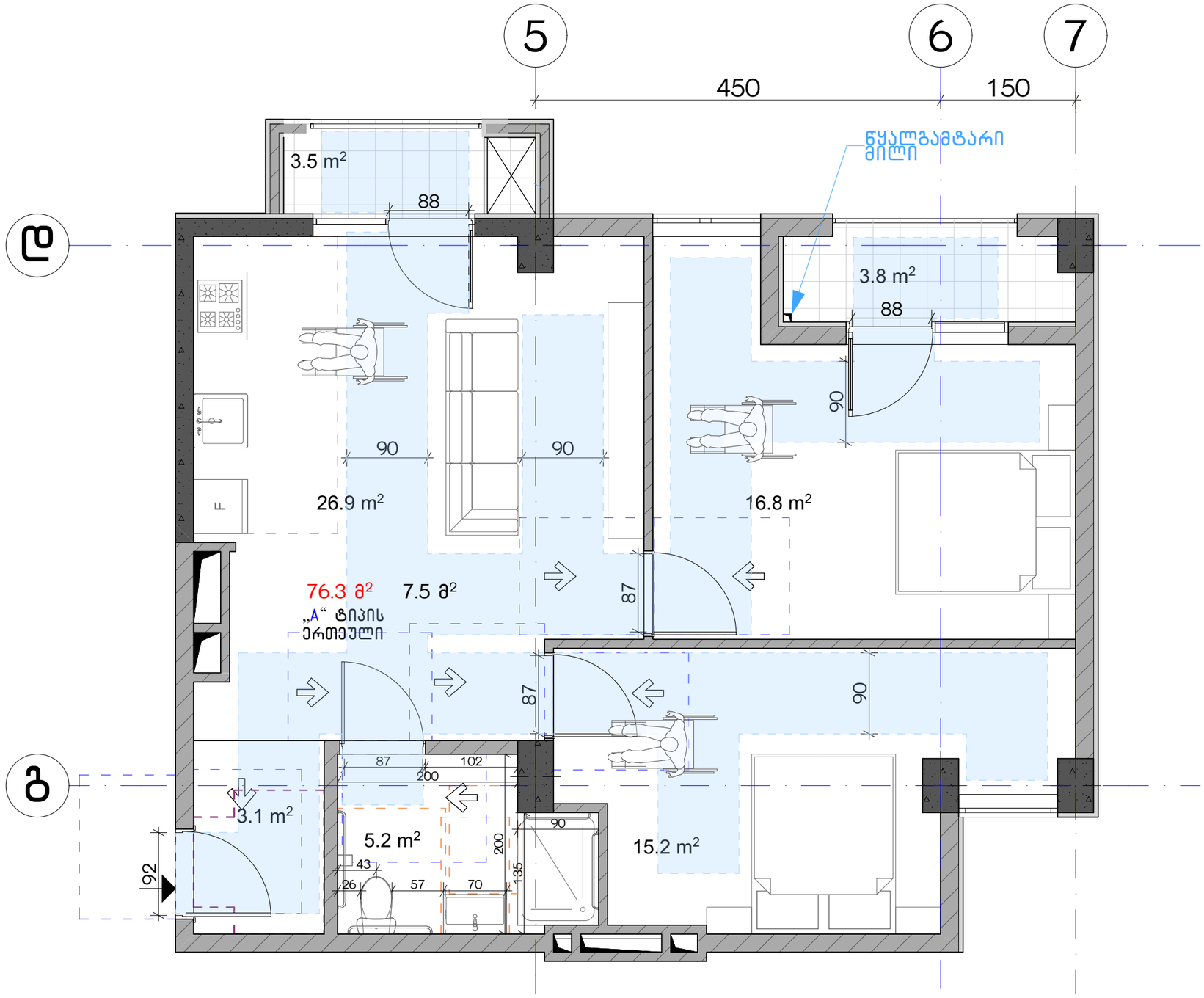
ფურცლის	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A29	1:100



ЗАПАСНОЙ ВЫХОД:		ДОМОФОННАЯ СВЯЗЬ:	ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ:	ЗАЩИТНОЕ ЗАЗЕМЛЕНИЕ	ЗАГОРОДНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С ГАРАЖОМ И БАССЕЙНОМ ПО ИНДИВИДУАЛЬНОМУ ПРОЕКТУ
№	ДОМОФОННАЯ ПАНЕЛЬ	ОБОЗНАЧЕНИЕ		1. ВЫПОЛНЕНО ЗАЩИТНОЕ ЗАЗЕМЛЕНИЕ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАЩИТЫ ОТ ПОРАЖЕНИЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ ТОКОМ.	
1		ВЫЗОВ		2. ЗАЗЕМЛЕНИЕ ВЫПОЛНЕНО ОТДЕЛЬНЫМ ПРОВОДНИКОМ (Ø10) ОТ ГЛАВНОЙ ЗАЗЕМЛЯЮЩЕЙ ШИНЫ ДО ЗАЗЕМЛЯЮЩЕГО УСТРОЙСТВА +440.89 ВЫШЕ ОТМЕТКИ 0.000.	
2		ОТВЕТ		3. ДОМОФОННАЯ ПАНЕЛЬ ВЫЗОВ ЗАЗЕМЛЯЕТСЯ ЗАЗЕМЛЯЮЩИМ ПРОВОДНИКОМ ОТ ГЛАВНОЙ ЗАЗЕМЛЯЮЩЕЙ ШИНЫ, ЗАЗЕМЛЯЮЩЕЕ УСТРОЙСТВО - ЗАЗЕМЛИТЕЛЬ.	
3		ОТКРЫТЬ ЗАМОК			
4		ЗАЗЕМЛЕНИЕ		ВОДОСНАБЖЕНИЕ	
5		ВЫЗОВ			
6		ОТКРЫТЬ ЗАМОК			
7		ЗАЗЕМЛЕНИЕ			
8					

ГЛАВНЫЙ ВХОД:		ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ:		ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА:	
ВЫЗОВ	ДОМОФОННАЯ ПАНЕЛЬ, ВЫЗЫВНАЯ ПАНЕЛЬ ВИДЕОДОМОФОНА А ДЛЯ ОТКРЫВАНИЯ ЗАМКА	ОБОЗНАЧЕНИЕ ДОКУМЕНТА	НАИМЕНОВАНИЕ	ОБОЗНАЧЕНИЕ ЧЕРТЕЖА	НАИМЕНОВАНИЕ
		63283.29.10 ОГЛАВЛЕНИЕ			
ОТВЕТ					
ОТКРЫТЬ ЗАМОК					
ЗАЗЕМЛЕНИЕ					
ВЫЗОВ	ОТВЕТ	ОТКРЫТЬ ЗАМОК	ЗАЗЕМЛЕНИЕ		
ДОМОФОННАЯ ПАНЕЛЬ	ДОМОФОННАЯ ТРУБКА	ДОМОФОННАЯ ПАНЕЛЬ	ДОМОФОННАЯ ТРУБКА		

ОТМЕТКА	2021 г.				
ГИП	ФАМИЛИЯ				
ГАП	ФАМИЛИЯ				
ДОМОФОННАЯ ПАНЕЛЬ	ДОМОФОННАЯ ТРУБКА				



ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიგვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

ა ტიპის ბინა

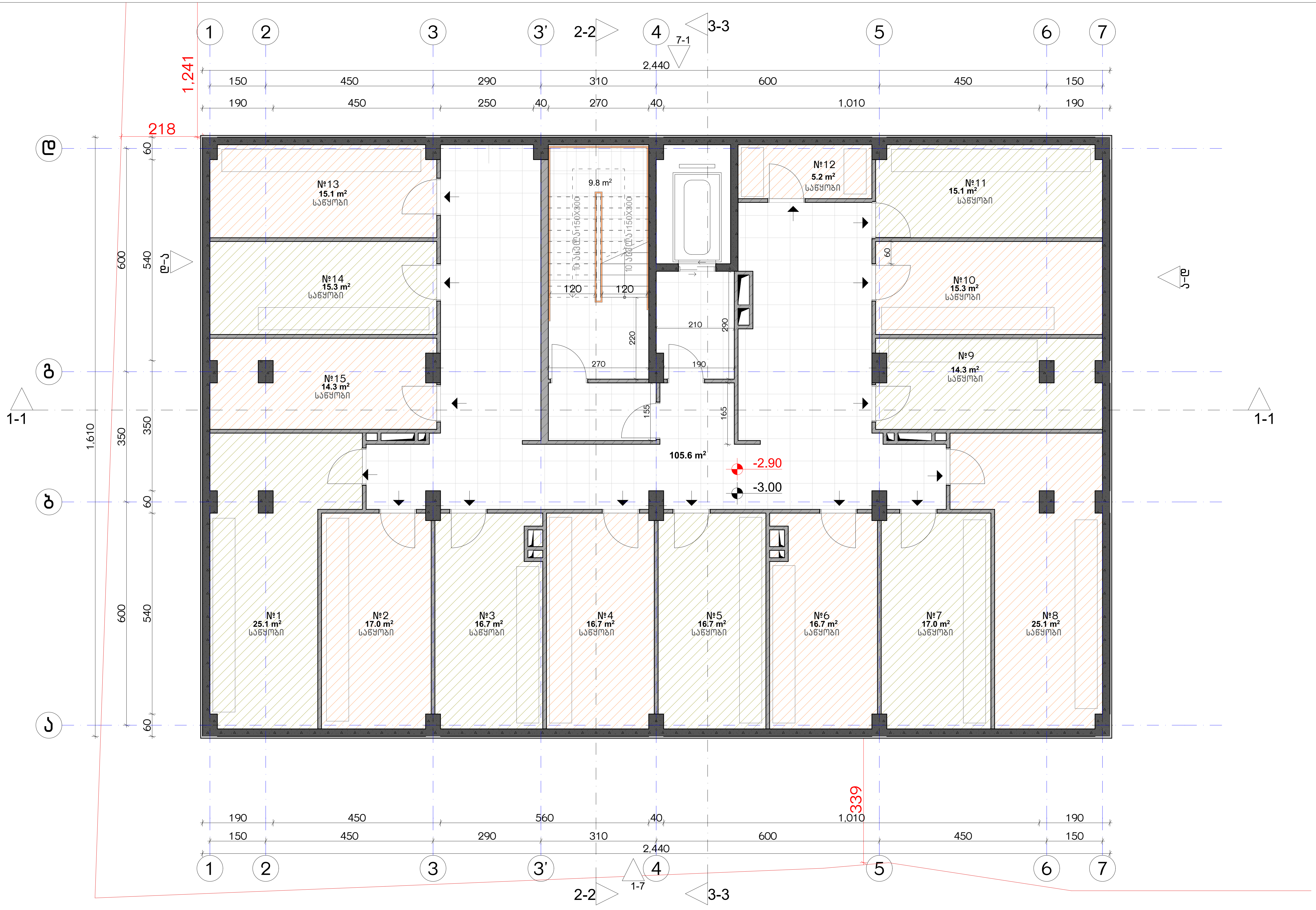
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
A ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ქ.აბულაძე	
არქიტექტორი	ქ.მინდიაშვილი	

თარიღი 2021 წ.

ფურცლის	ფურცლების	მასშტაბი
A-3	A31	1:50



ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი/შემოსასვლელი
2. საერთო ოთახი - სამზარეულო
3. საძინებელი
4. სვ. წერტილი
5. აივანი

განაშენიანების ფართობი - 384.1 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 104.5 მ²
სარდაფი - 236.4 მ²

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

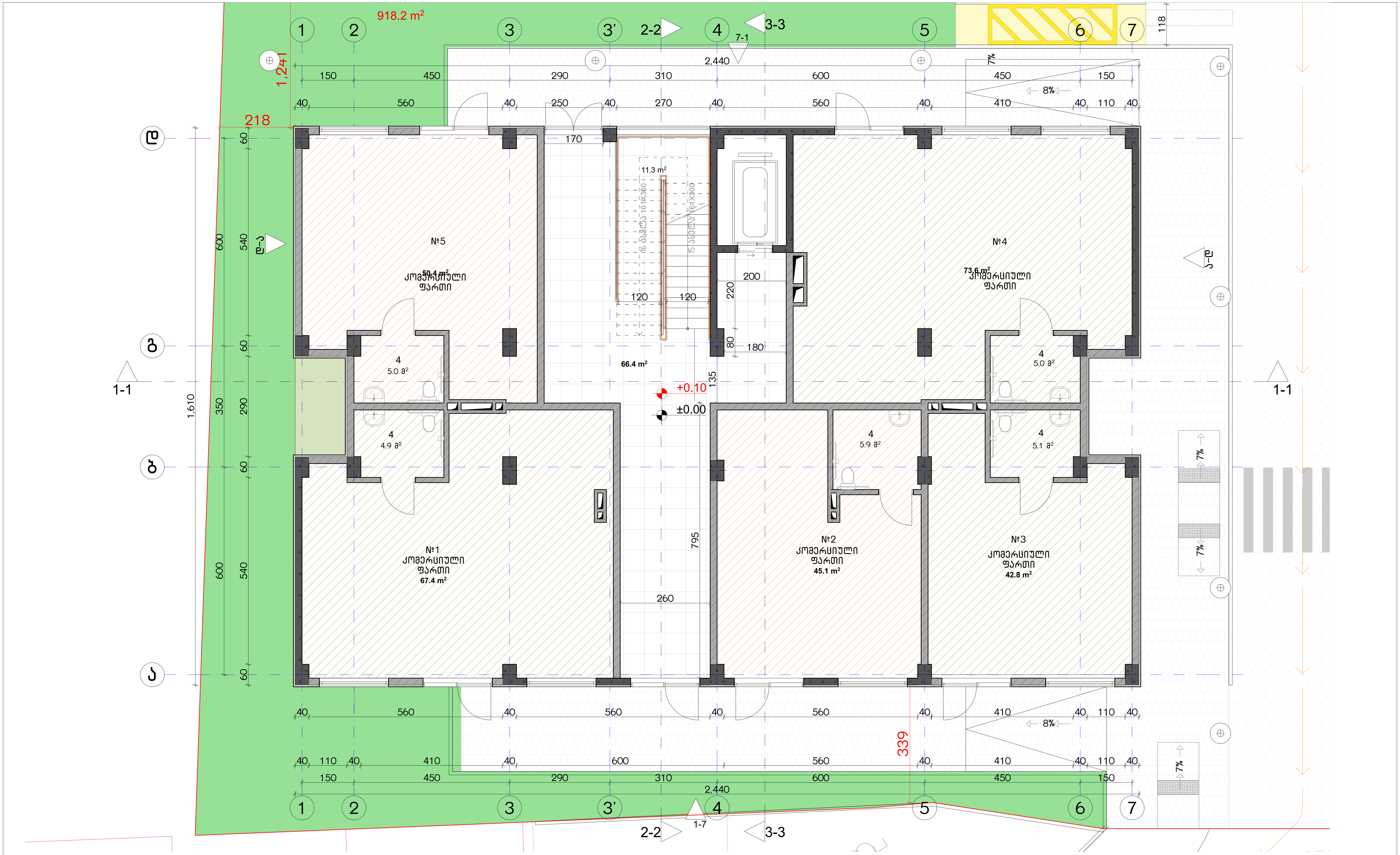
გეგმა -3.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, **A** ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ.აბულაძე	
არქიტექტორი	კ.მინდიაშვილი	

თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A32	1:100



ექსპლიკაცია:	
1. ჰოლი/შემოსასვლელი 2. საერთო ოთახი - სამზარეულო 3. საძინებელი 4. სვ. წერტილი 5. აივანი	განაშენიანების ფართობი - 384.1 მ² კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 66.4 მ² კომერციული - 279.3 მ²

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²
.

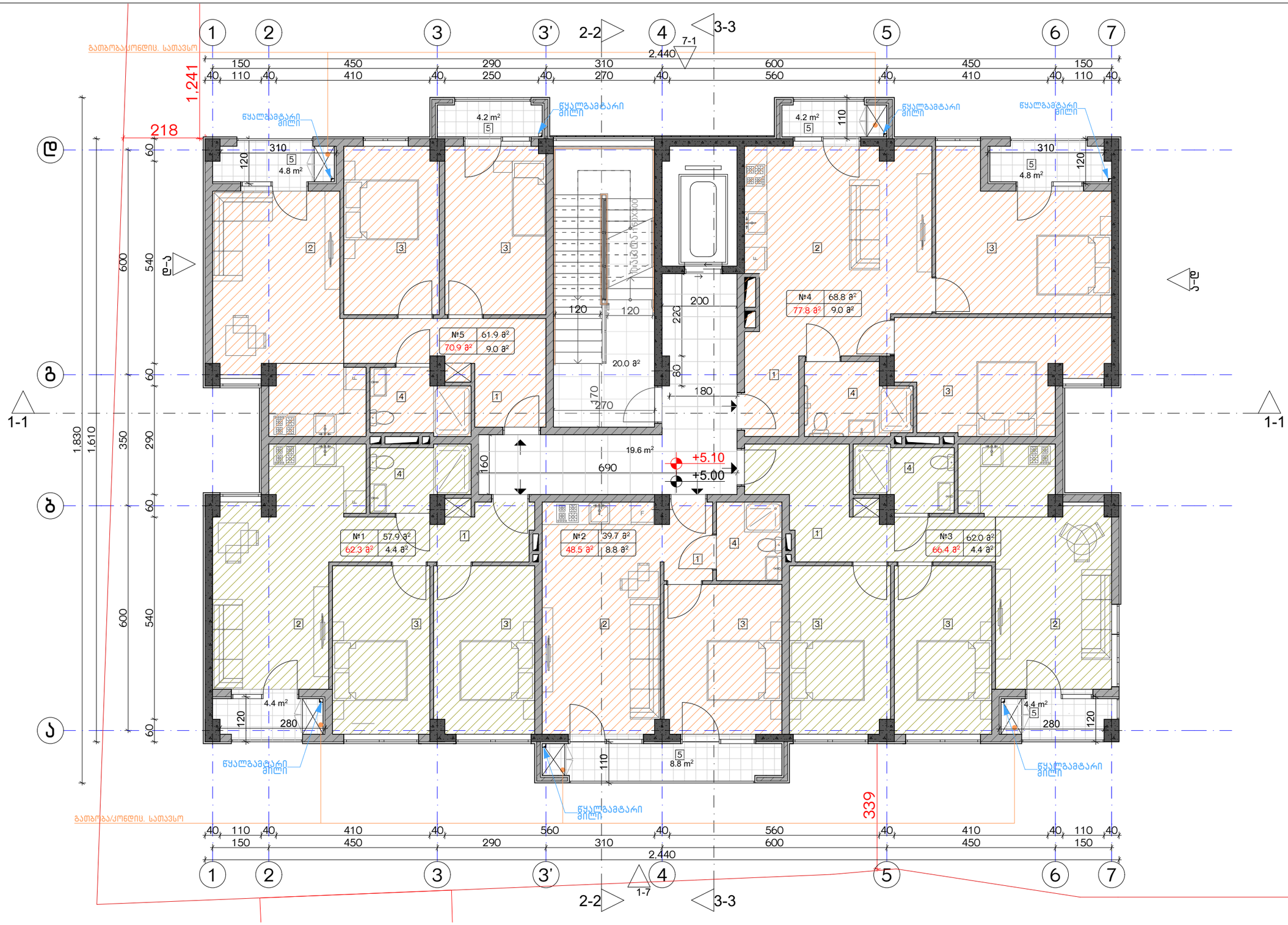
ნახაზის დასახელება:

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, A ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი				
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა			
			თარიღი	2021 წ.	
არქიტექტორი	კ.აბულაძე		ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
არქიტექტორი	კ.მინდიაშვილი		A-3	A33	1:100



ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი/შემოსასვლელი
2. საერთო ოთახი - სამზარეულო
3. საძინებელი
4. სს. ტერტილი
5. აივანი

განაშენიანების ფართობი - 397.7 მ²
საცხოვრებელი ფართობი - 290.3 მ²
საზაფხულო ფართობი - 35.6 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 39.6 მ²

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მრეწილითი
- ია ტაკის მოჩვენა
- შენობა ნაგებობა
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

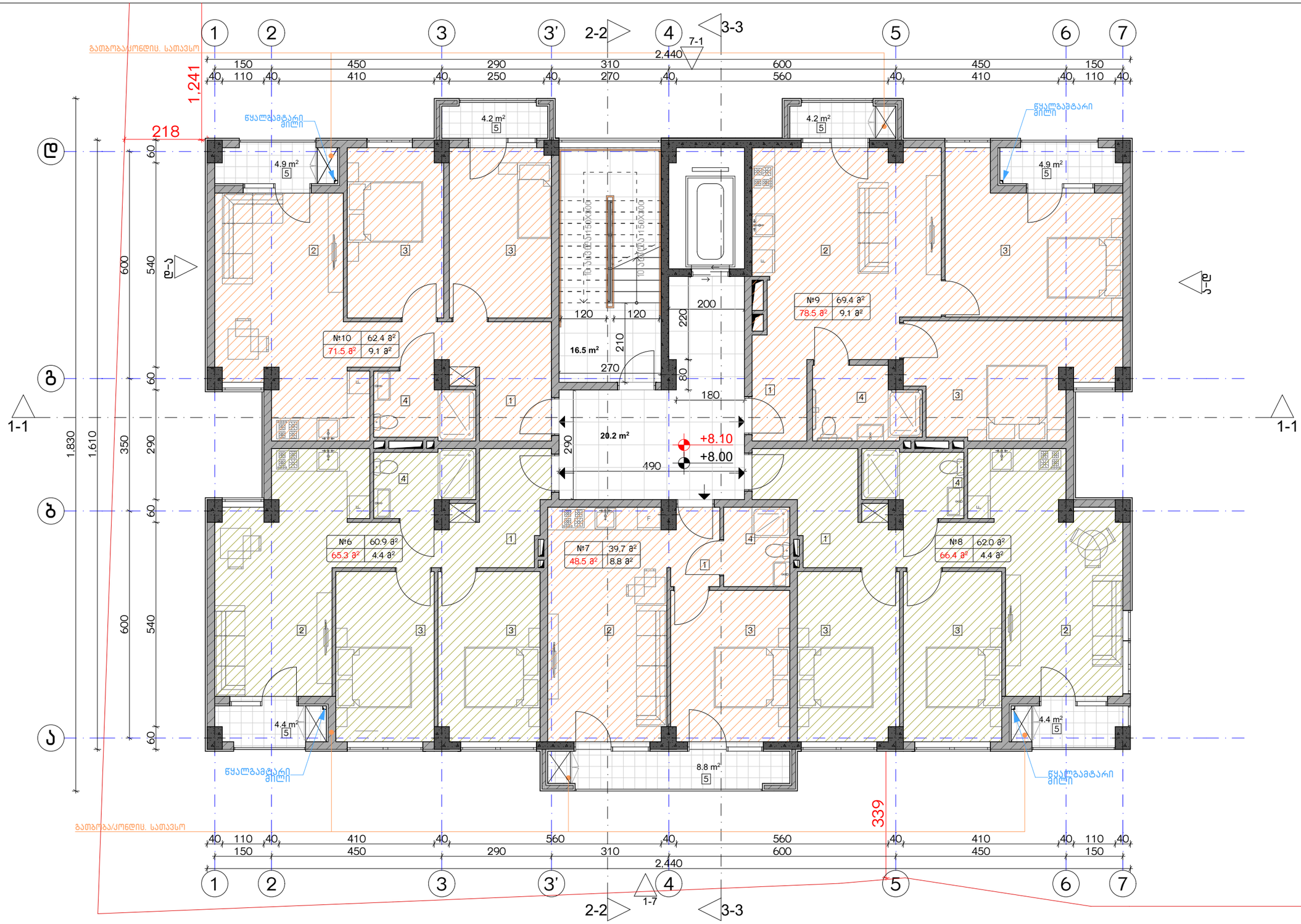
ბეგმა 5.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
A ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
		თარიღი 2021 წ.
არქიტექტორი	ქ.აბულაძე	
არქიტექტორი	ქ.ბინდიაშვილი	

ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A34	1:100



ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი/შემოსასვლელი
2. საერთო ოთახი - სამზარეულო
3. საძინებელი
4. სვ. წერტილი
5. აივანი

განაშენიანების ფართობი - 397.7 მ²
საცხოვრებელი ფართობი - 294.4 მ²
საზაფხულო ფართობი - 35.8 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 36.7 მ²

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემაკავებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლება ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13

ს/კ: 01.11.04.005.194

3869 მ²

.

ნახაზის დასახელება:

ბეჭმა 8.00 ნიშნულზე

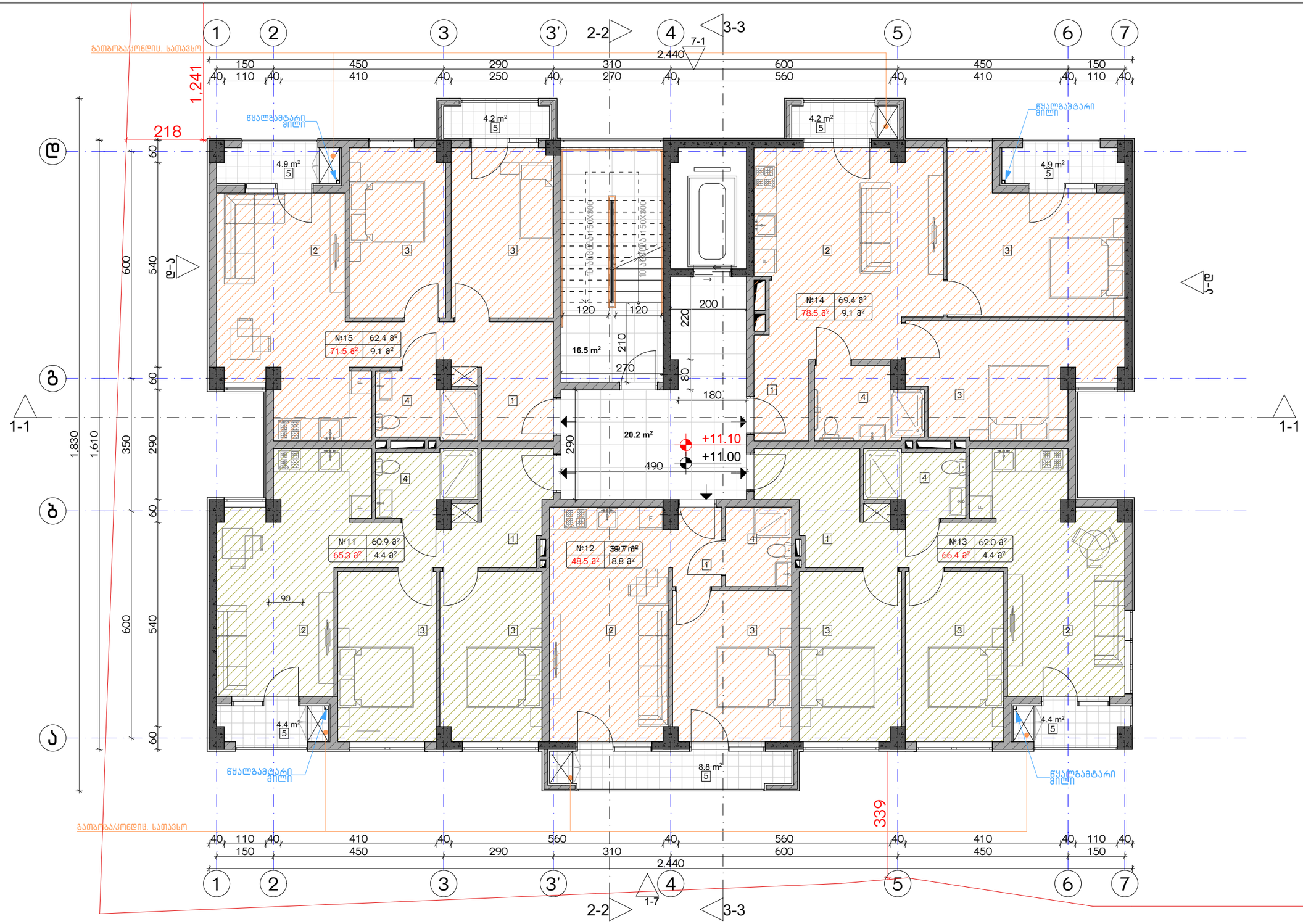
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
A ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ქ.აბულაძე	
არქიტექტორი	ქ.მინდიაშვილი	

თარიღი 2021 წ.

ფურცლის ფორმატი	ფურცლების რაოდენობა	მასშტაბი
A-3	A35	1:100



ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი/შემოსასვლელი
2. საერთო ოთახი - სამზარეულო
3. საძინებელი
4. სვ. წერტილი
5. აივანი

განაშენიანების ფართობი - 397.7 მ²
საცხოვრებელი ფართობი - 294.4 მ²
საზაფხულო ფართობი - 35.8 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 36.7 მ²

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საარეპერო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13

ს/კ: 01.11.04.005.194

3869 მ²

.

ნახაზის დასახელება:

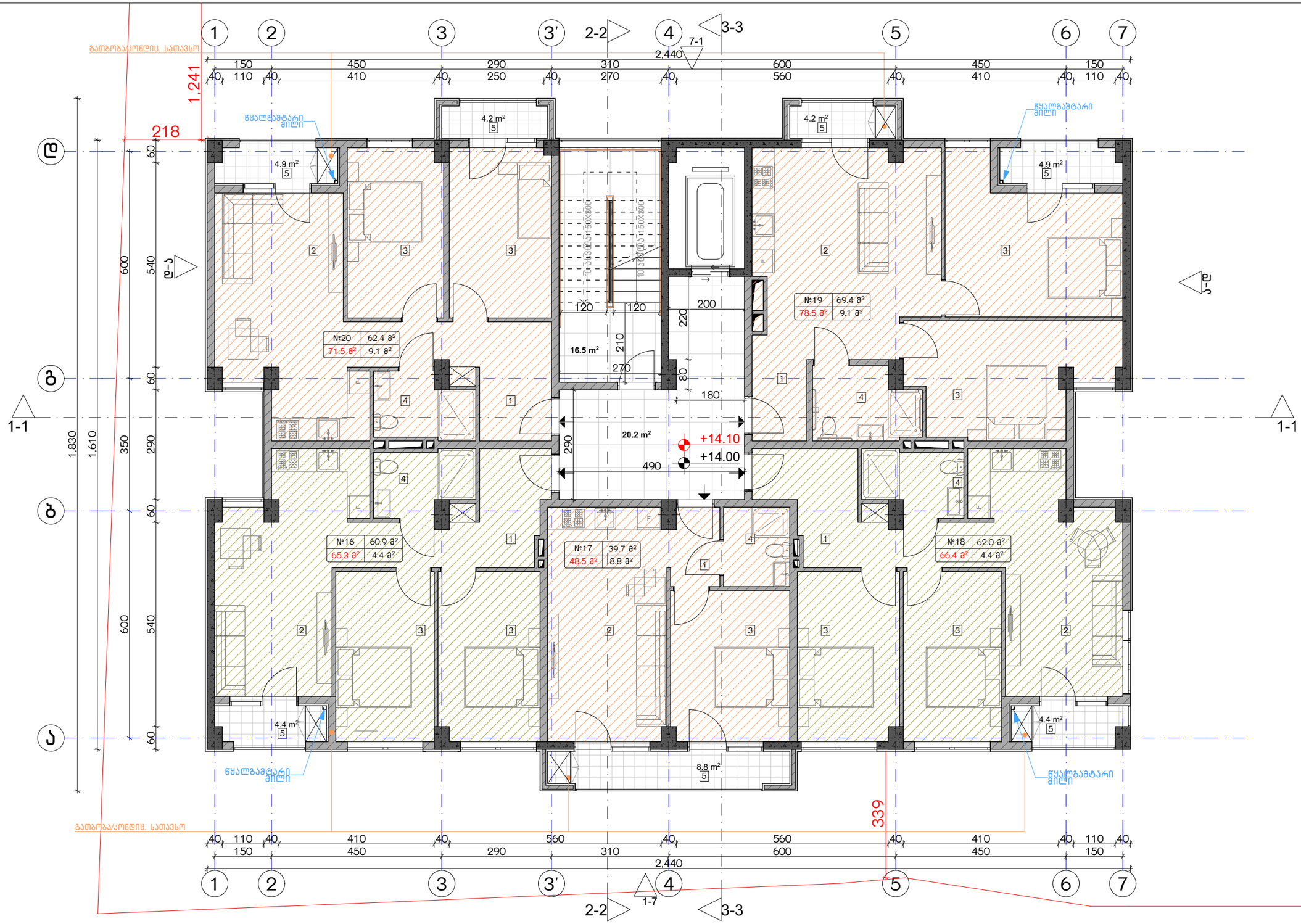
გეგმა 11.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
A ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ქ.აბულაძე	
არქიტექტორი	ქ.მინდიაშვილი	

თარიღი	2021 წ.	
ფურცლის	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A36	1:100



ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი/შემოსასვლელი
2. საერთო ოთახი - სამზარეულო
3. საძინებელი
4. სვ. წერტილი
5. აივანი

ბანაშენიანების ფართობი - 397.7 მ²
საცხოვრებელი ფართობი - 294.4 მ²
საზაფხულო ფართობი - 35.8 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 36.7 მ²

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემაკავებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საარქიტექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13

ს/კ: 01.11.04.005.194

3869 მ²

.

ნახაზის დასახელება:

ბეჭმა 14.00 ნიშნულზე

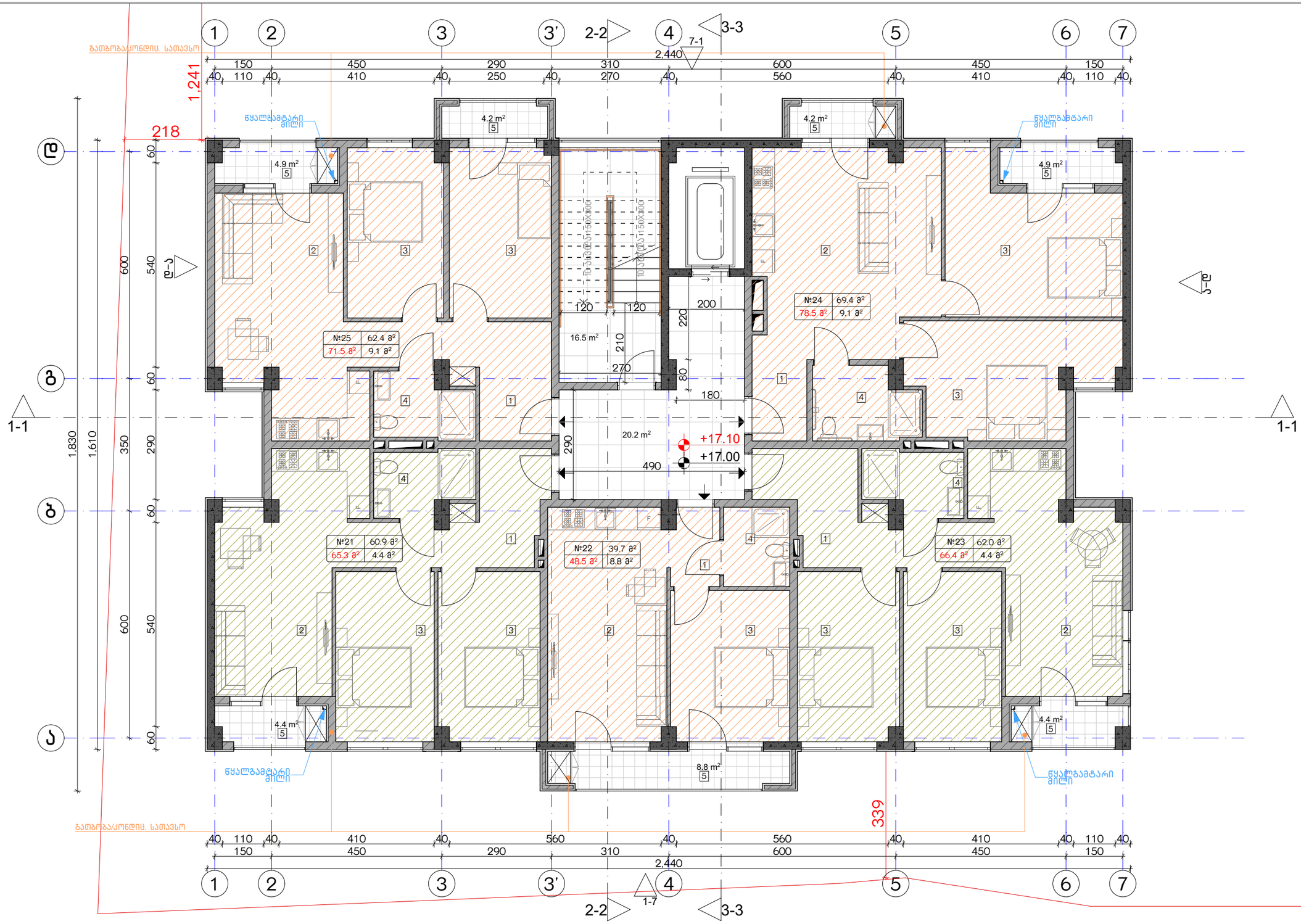
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
A ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ქ.აბულაძე	
არქიტექტორი	ქ.მინდიაშვილი	

თარიღი 2021 წ.

ფურცლის ზომა	ფურცლების	მასშტაბი
A-3	A37	1:100



ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი/შემოსასვლელი
2. საერთო ოთახი - სამზარეულო
3. საძინებელი
4. სვ. წერტილი
5. აივანი

განაშენიანების ფართობი - 397.7 მ²
საცხოვრებელი ფართობი - 294.4 მ²
საზაფხულო ფართობი - 35.8 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 36.7 მ²

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მოქცევითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლება ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბებვინთის ქ. III, №13

ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²
.

ნახაზის დასახელება:

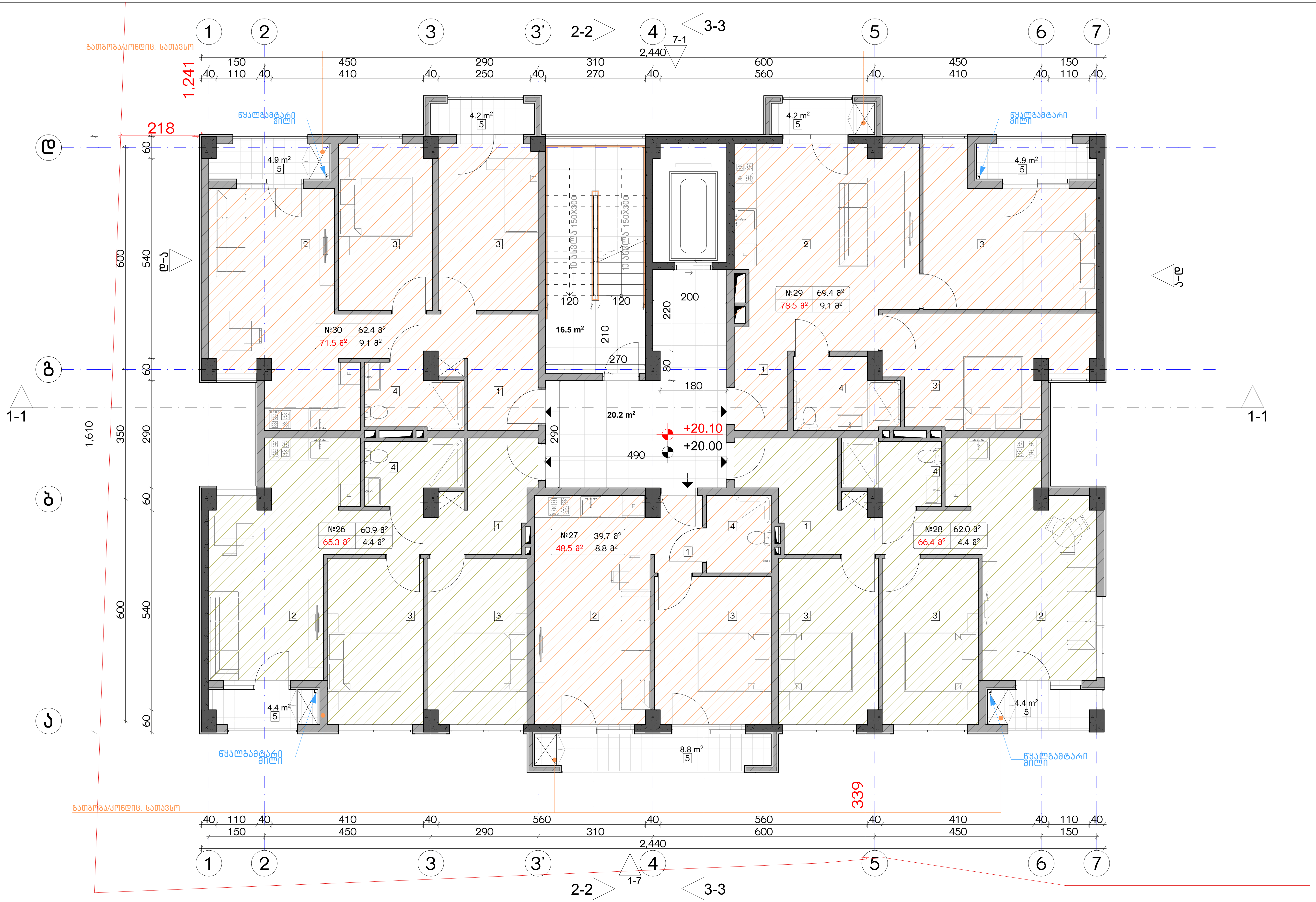
ბეგმა 17.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
A ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ქ.აბულაძე	
არქიტექტორი	ქ.მინდიაშვილი	

თარიღი	2021 წ.	
ფურცლის	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A38	1:100



ექსპლიკაცია:	
1. ჰოლი/შემოსასვლელი	განაშენიანების ფართობი - 397.7 მ²
2. საერთო ოთახი - სამზარეულო	საცხოვრებელი ფართობი - 294.4 მ²
3. საძინებელი	საზაფხულო ფართობი - 35.8 მ²
4. სვ. წერტილი	კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 36.7 მ²
5. აივანი	

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

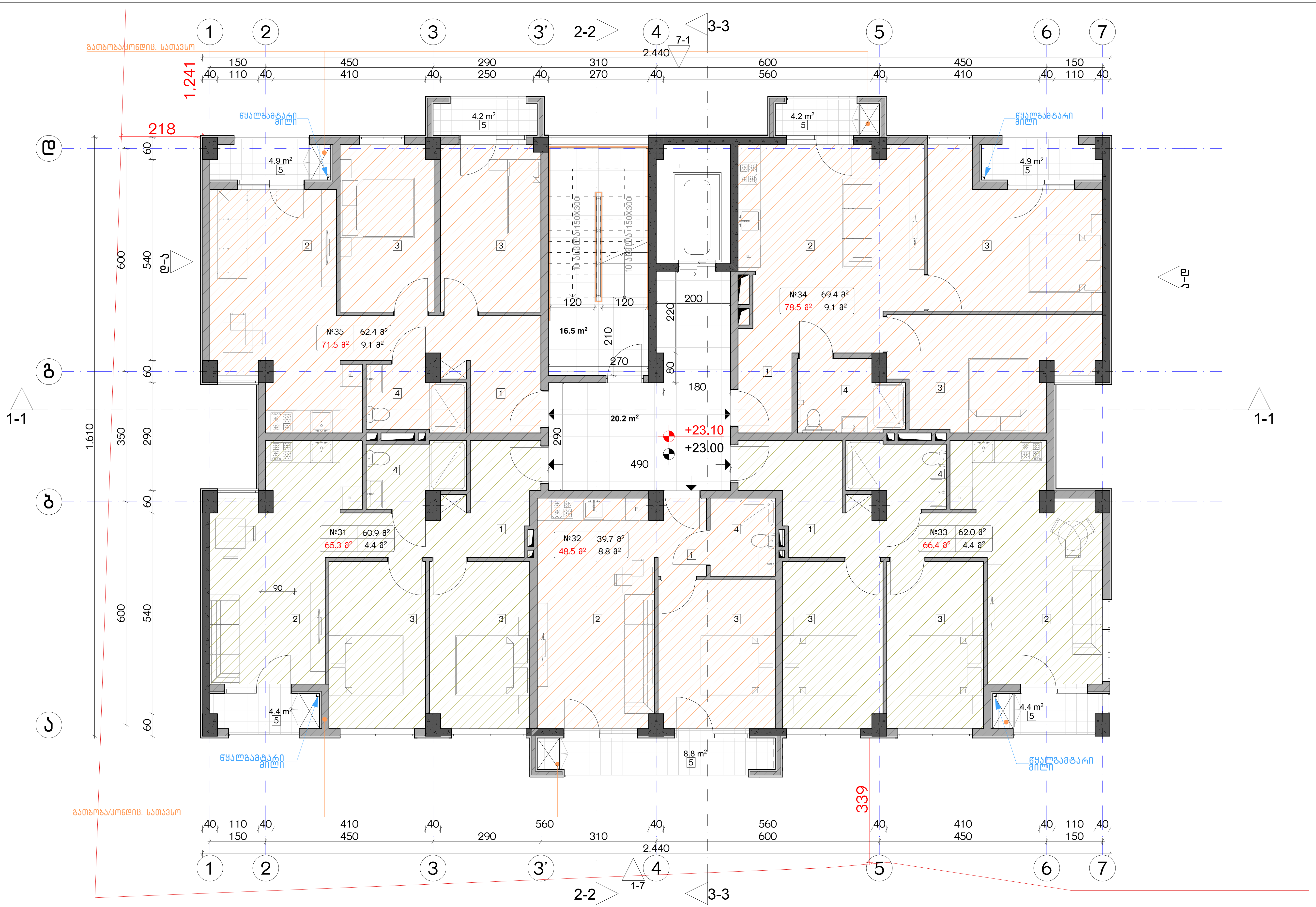
ნახაზის დასახელება:

გეგმა 20.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, A ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი				
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა			
			თარიღი	2021 წ.	
არქიტექტორი	კ.აბულაძე		ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
არქიტექტორი	კ.მინდიაშვილი		A-3	A39	1:100



ექსპლიკაცია:	
1. ჰოლი/შემოსასვლელი 2. საერთო ოთახი - სამზარეულო 3. საძინებელი 4. სვ. წერტილი 5. აივანი	განაშენიანების ფართობი - 397.7 მ² საცხოვრებელი ფართობი - 294.4 მ² საზაფხულო ფართობი - 35.8 მ² კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 36.7 მ²

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

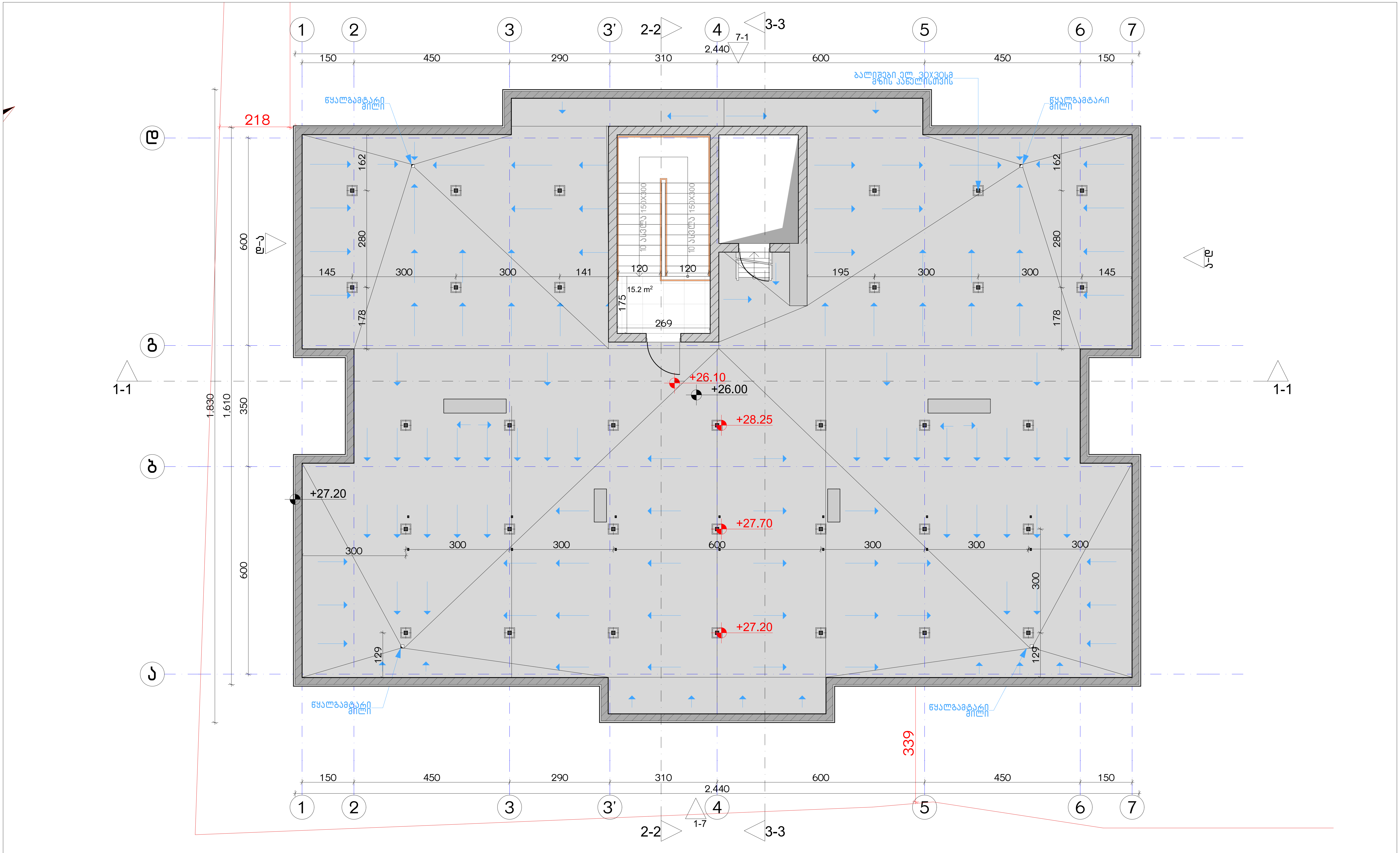
ნახაზის დასახელება:

გეგმა 23.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, A ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი				
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა			
			თარიღი	2021 წ.	
არქიტექტორი	კ.აბულაძე		ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
არქიტექტორი	კ.მინდიაშვილი		A-3	A40	1:100



ექსპლიკაცია:		

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

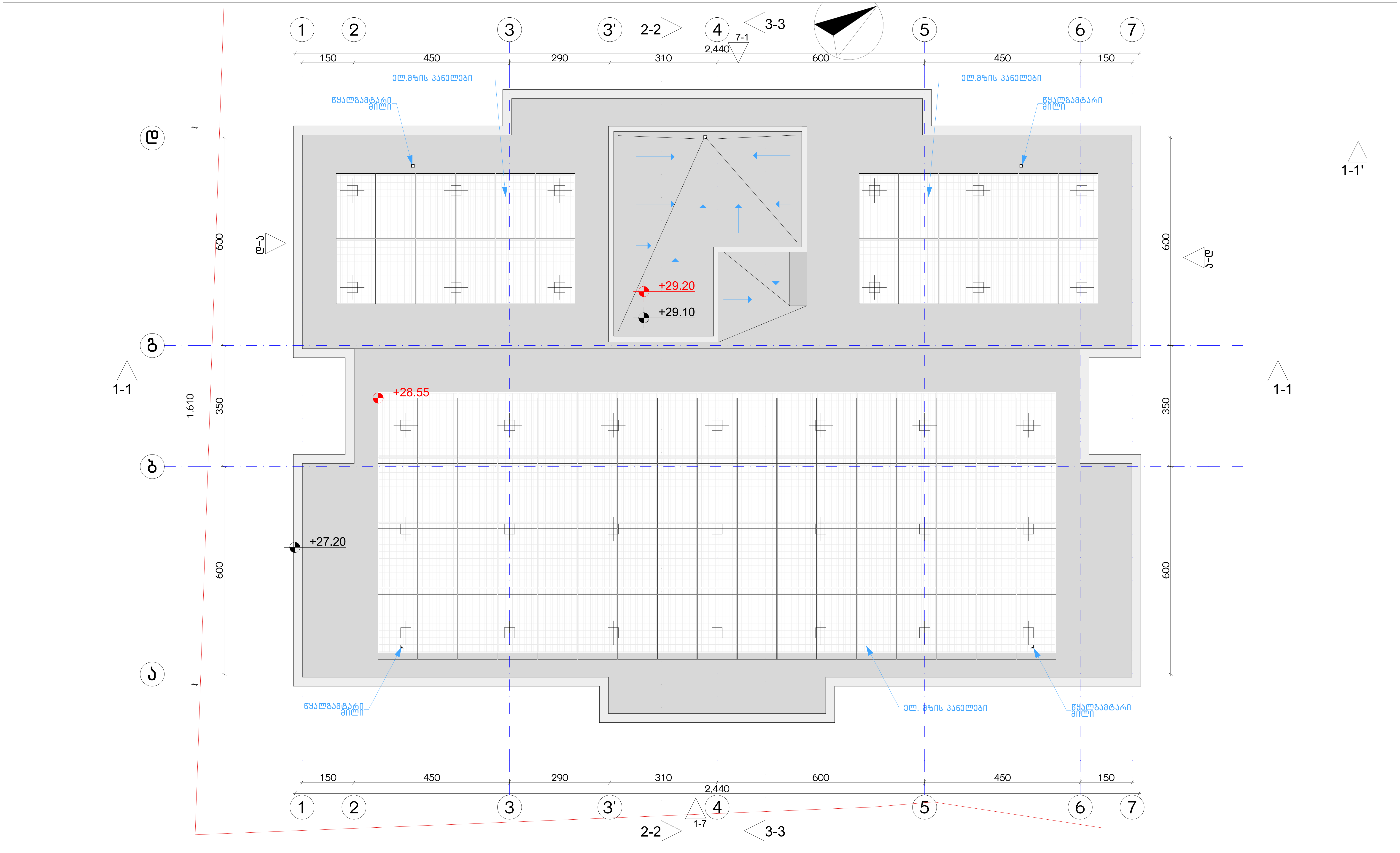
ბებმა 26.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, A ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ.აბულაძე	
არქიტექტორი	კ.მინდიაშვილი	

თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A41	1:100



ექსპლიკაცია:

კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

სახურავის გეგმა 29.10 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, A ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი				
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა			
			თარიღი	2021 წ.	
არქიტექტორი	კ.აბულაძე		ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
არქიტექტორი	კ.მინდიაშვილი		A-3	A42	1:100

ДЛЯ ЗАМЕЧАНИЙ:	ДЛЯ СОГЛАСОВАНИЯ:	ДЛЯ УТВЕРЖДЕНИЯ:	ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ:

№	ДАТА	ДЛЯ СОГЛАСОВАНИЯ
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ:

1. ВЫПОЛНЕНИЕ ЭЛЕМЕНТОВ ЛЕСТНИЦЫ ВЕСТИ ПО ГОСТ Р 57997-2017 «ЛЕСТНИЦЫ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ ЗАБЕТНЫЕ. ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ».
2. ЗАЗОРЫ МЕЖДУ ПРОЛЕТНЫМИ ОГРАЖДЕНИЯМИ (Ø100) ОКРУГЛЯТЬ +440.89 ЗАЗОРЫ ЗАСВЕТЛЯЮТ ОГРАЖДЕНИЯ. ЗАЗОРЫ ОБЕСПЕЧИВАЮТ ВОЗМОЖНОСТЬ ПРОХОДА ЛЮДЕЙ ПО ЛЕСТНИЦЕ.
3. ЗАЩИТНЫЙ СЛОЙ БЕТОНА ДЛЯ ЗАКЛАДНЫХ ДЕТАЛЕЙ ПРИНЯТЬ НЕ МЕНЕЕ 20 ММ.

ЗОНЫ ОГРАНИЧЕНИЯ ПО ОБЗОРУ:

- ОГРАЖДЕНИЕ ЛЕСТНИЦЫ
- ПЛОЩАДКА ЛЕСТНИЦЫ
- ЗАТЕНЕННАЯ ЗОНА
- ЗАЛОЖЕНИЕ ЛЕСТНИЦЫ
- ±0.00 ОТМЕТКА ЧИСТОГО ПОЛА
- ±0.00 ОТМЕТКА ЧЕРНОВОГО ПОЛА

ЗАЗОРЫ

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ЛЕСТНИЦЫ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ.	МАССА ЕД., КГ	ПРИМЕЧАНИЕ
	Марш 1			
1.1	Ступень	17	0.42	
1.2	Косоур	2	18.6	
1.3	Ограждение	1	12.4	
	Марш 2			
2.1	Ступень	17	0.42	
2.2	Косоур	2	18.6	
2.3	Ограждение	1	12.4	
	Площадка			
3.1	Плита площадки	1	96.0	

ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛКИ

ПОМЕЩЕНИЕ	ПОЛ	СТЕНЫ	ПОТОЛОК
Лестничная клетка	Керамогранит	Окраска	Окраска
Площадка	Керамогранит	Окраска	Окраска

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕМОВ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	РАЗМЕР, ММ	КОЛ.
ОК-1	Окно	1200×1500	2
ДВ-1	Дверь	900×2100	1

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

№	НАИМЕНОВАНИЕ	ЕД. ИЗМ.	КОЛ.
1	Бетон монолитный	м³	14.2
2	Арматура	т	1.86
3	Опалубка	м²	96.0
4	Ограждение	м	12.4

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
ГОСТ Р 57997-2017	Лестницы железобетонные забетные. Технические условия	
СП 63.13330.2018	Бетонные и железобетонные конструкции	
СП 20.13330.2016	Нагрузки и воздействия	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ЛЕСТНИЦЫ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ.	МАССА ЕД., КГ	ПРИМЕЧАНИЕ
	Марш 1			
1.1	Ступень	17	0.42	
1.2	Косоур	2	18.6	
1.3	Ограждение	1	12.4	
	Марш 2			
2.1	Ступень	17	0.42	
2.2	Косоур	2	18.6	
2.3	Ограждение	1	12.4	
	Площадка			
3.1	Плита площадки	1	96.0	

ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛКИ

ПОМЕЩЕНИЕ	ПОЛ	СТЕНЫ	ПОТОЛОК
Лестничная клетка	Керамогранит	Окраска	Окраска
Площадка	Керамогранит	Окраска	Окраска

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕМОВ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	РАЗМЕР, ММ	КОЛ.
ОК-1	Окно	1200×1500	2
ДВ-1	Дверь	900×2100	1

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

№	НАИМЕНОВАНИЕ	ЕД. ИЗМ.	КОЛ.
1	Бетон монолитный	м³	14.2
2	Арматура	т	1.86
3	Опалубка	м²	96.0
4	Ограждение	м	12.4

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
ГОСТ Р 57997-2017	Лестницы железобетонные забетные. Технические условия	
СП 63.13330.2018	Бетонные и железобетонные конструкции	
СП 20.13330.2016	Нагрузки и воздействия	

ЗАЗОРЫ

1. ВЫПОЛНЕНИЕ ЭЛЕМЕНТОВ ЛЕСТНИЦЫ ВЕСТИ ПО ГОСТ Р 57997-2017 «ЛЕСТНИЦЫ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ ЗАБЕТНЫЕ. ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ».
2. ЗАЗОРЫ МЕЖДУ ПРОЛЕТНЫМИ ОГРАЖДЕНИЯМИ (Ø100) ОКРУГЛЯТЬ +440.89 ЗАЗОРЫ ЗАСВЕТЛЯЮТ ОГРАЖДЕНИЯ. ЗАЗОРЫ ОБЕСПЕЧИВАЮТ ВОЗМОЖНОСТЬ ПРОХОДА ЛЮДЕЙ ПО ЛЕСТНИЦЕ.
3. ЗАЩИТНЫЙ СЛОЙ БЕТОНА ДЛЯ ЗАКЛАДНЫХ ДЕТАЛЕЙ ПРИНЯТЬ НЕ МЕНЕЕ 20 ММ.

ЗОНЫ ОГРАНИЧЕНИЯ ПО ОБЗОРУ:

- ОГРАЖДЕНИЕ ЛЕСТНИЦЫ
- ПЛОЩАДКА ЛЕСТНИЦЫ
- ЗАТЕНЕННАЯ ЗОНА
- ЗАЛОЖЕНИЕ ЛЕСТНИЦЫ
- ±0.00 ОТМЕТКА ЧИСТОГО ПОЛА
- ±0.00 ОТМЕТКА ЧЕРНОВОГО ПОЛА

ДЛЯ ЗАМЕЧАНИЙ:	ДЛЯ СОГЛАСОВАНИЯ:	ДЛЯ УТВЕРЖДЕНИЯ:	ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ:

№	ДАТА	ДЛЯ СОГЛАСОВАНИЯ
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ:

ДЛЯ ЗАМЕЧАНИЙ:	ДЛЯ СОГЛАСОВАНИЯ:	ДЛЯ УТВЕРЖДЕНИЯ:	ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ:

№	ДАТА	ДЛЯ СОГЛАСОВАНИЯ
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

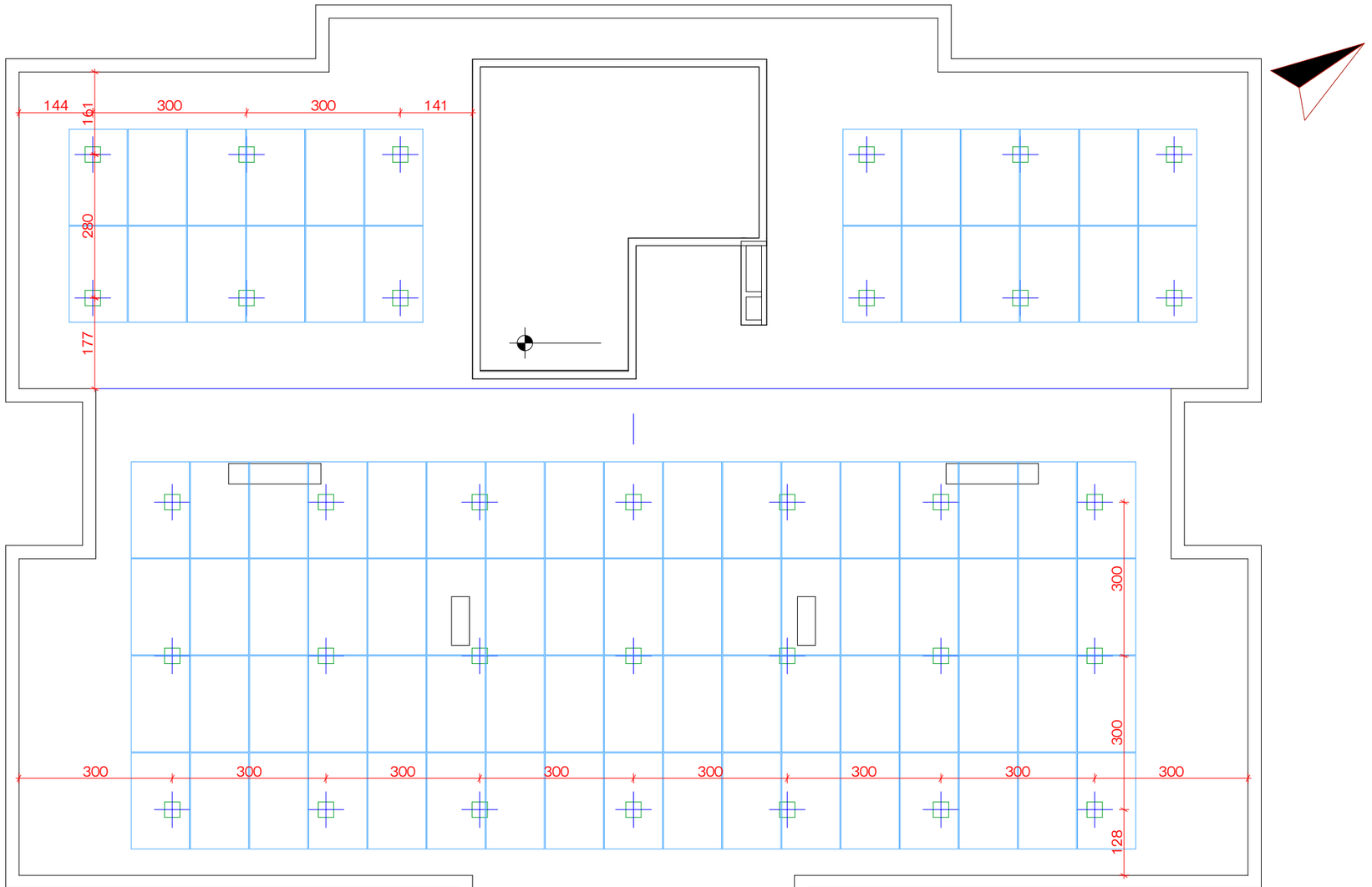
ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ:

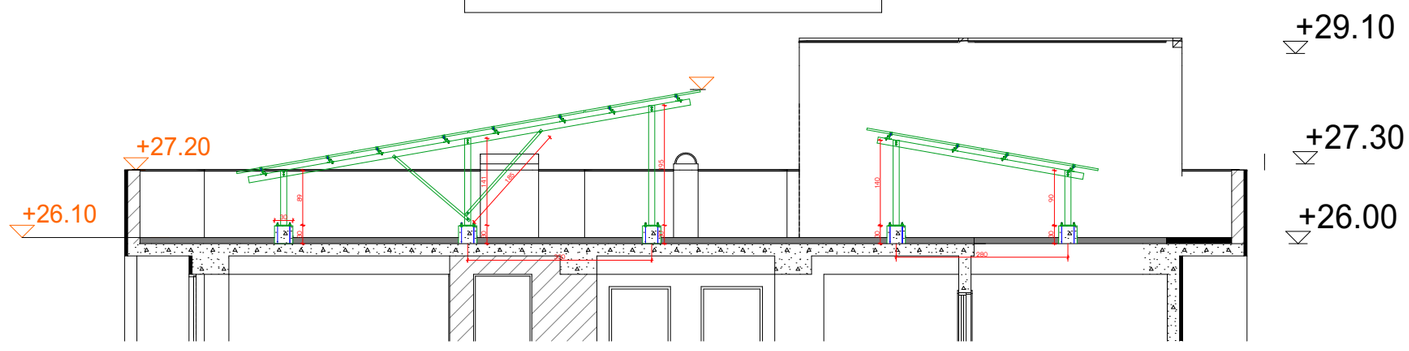
1. ВЫПОЛНЕНИЕ ЭЛЕМЕНТОВ ЛЕСТНИЦЫ ВЕСТИ ПО ГОСТ Р 57997-2017 «ЛЕСТНИЦЫ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ ЗАБЕТНЫЕ. ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ».
2. ЗАЗОРЫ МЕЖДУ ПРОЛЕТНЫМИ ОГРАЖДЕНИЯМИ (Ø100) ОКРУГЛЯТЬ +440.89 ЗАЗОРЫ ЗАСВЕТЛЯЮТ ОГРАЖДЕНИЯ. ЗАЗОРЫ ОБЕСПЕЧИВАЮТ ВОЗМОЖНОСТЬ ПРОХОДА ЛЮДЕЙ ПО ЛЕСТНИЦЕ.
3. ЗАЩИТНЫЙ СЛОЙ БЕТОНА ДЛЯ ЗАКЛАДНЫХ ДЕТАЛЕЙ ПРИНЯТЬ НЕ МЕНЕЕ 20 ММ.

ЗОНЫ ОГРАНИЧЕНИЯ ПО ОБЗОРУ:

- ОГРАЖДЕНИЕ ЛЕСТНИЦЫ
- ПЛОЩАДКА ЛЕСТНИЦЫ
- ЗАТЕНЕННАЯ ЗОНА
- ЗАЛОЖЕНИЕ ЛЕСТНИЦЫ
- ±0.00 ОТМЕТКА ЧИСТОГО ПОЛА
- ±0.00 ОТМЕТКА ЧЕРНОВОГО ПОЛА

ЗАЗОРЫ





ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოპირკეთება
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიბინეიშის ქ. III, №13

ს/კ: 01.11.04.005.194

3869 მ²

.

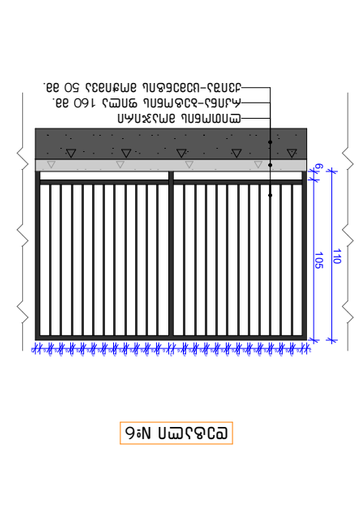
ნახაზის დასახელება:

ელ. მზის პანელები

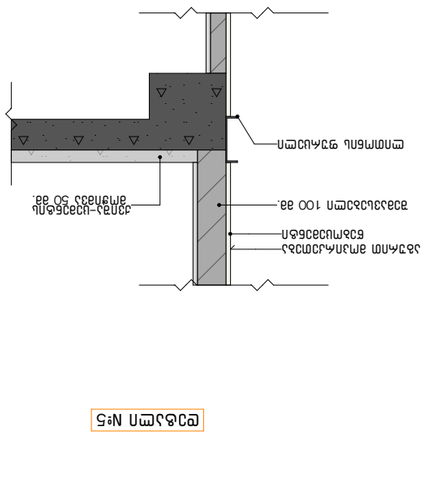
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
A ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

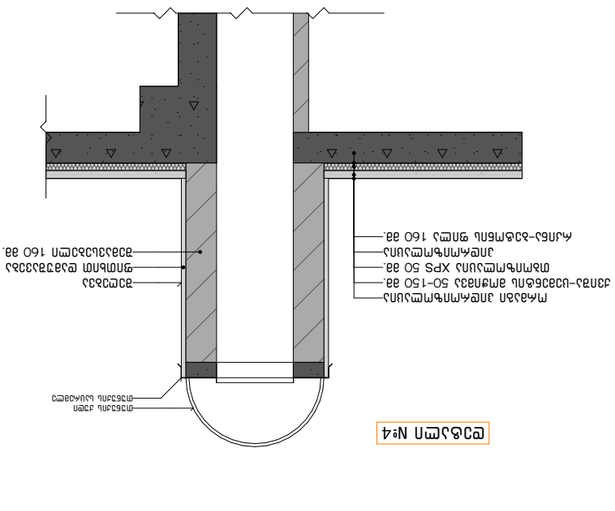
სტადია	პროექტი			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		
			თარიღი	2021 წ.
არქიტექტორი	ქ.აბულაძე			
არქიტექტორი	ქ.მინდიაშვილი		ფურცლები	მასშტაბი
			A-3	**A51**	**1:100**



Фасад №1



Фасад №2



Фасад №3

Фасад №4

Фасад №5

Фасад №6

Экспликация:

№	Наименование	Ед. изм.
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Здание
- Ограждение
- Проезд
- Тротуар
- Газон
- Дерево
- Кустарник
- Проектируемое здание
- Проектируемое ограждение

Ведомость элементов благоустройства

№	Наименование	Кол-во
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

Ведомость малых архитектурных форм

№	Наименование	Кол-во
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

Ведомость покрытий

№	Наименование	Кол-во
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

Ведомость озеленения

№	Наименование	Кол-во
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

Ведомость ограждений

№	Наименование	Кол-во
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

Ведомость освещения

№	Наименование	Кол-во
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

Ведомость оборудования

№	Наименование	Кол-во
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

Ведомость технико-экономических показателей

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь участка	м²	
2	Площадь застройки	м²	
3	Площадь покрытий	м²	
4	Площадь озеленения	м²	
5	Площадь благоустройства	м²	
6	Коэффициент застройки	%	
7	Коэффициент покрытий	%	
8	Коэффициент озеленения	%	

Ведомость объемов работ

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Генеральный план. Ситуационный план	
2	Генеральный план. Разбивочный план	
3	Генеральный план. Вертикальная планировка	
4	Генеральный план. Сводный план инженерных сетей	
5	Генеральный план. Сводный план земляных масс	
6	Генеральный план. План благоустройства	
7	Генеральный план. План озеленения	
8	Генеральный план. Схема организации рельефа	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

Экспликация полов

№	Наименование	Площадь, м²
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

Спецификация элементов благоустройства

Поз.	Наименование	Кол-во	Примечание

Спецификация малых архитектурных форм

Поз.	Наименование	Кол-во	Примечание

Спецификация покрытий

Поз.	Наименование	Кол-во	Примечание

Спецификация озеленения

Поз.	Наименование	Кол-во	Примечание

Спецификация ограждений

Поз.	Наименование	Кол-во	Примечание

Спецификация освещения

Поз.	Наименование	Кол-во	Примечание

Спецификация оборудования

Поз.	Наименование	Кол-во	Примечание

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь участка	м²	
2	Площадь застройки	м²	
3	Площадь покрытий	м²	
4	Площадь озеленения	м²	
5	Площадь благоустройства	м²	
6	Коэффициент застройки	%	
7	Коэффициент покрытий	%	
8	Коэффициент озеленения	%	

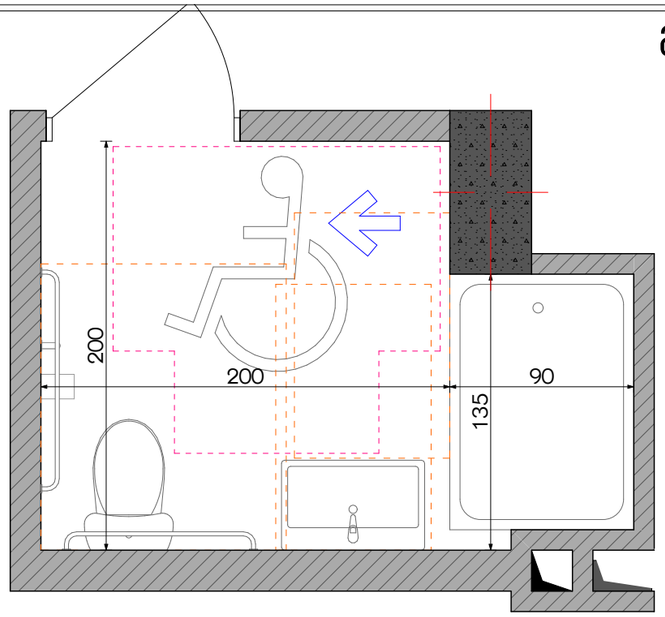
Ведомость объемов работ

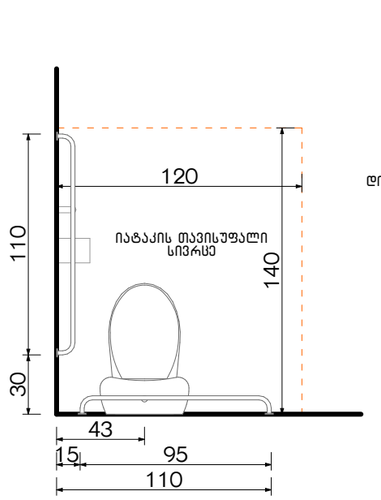
№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			

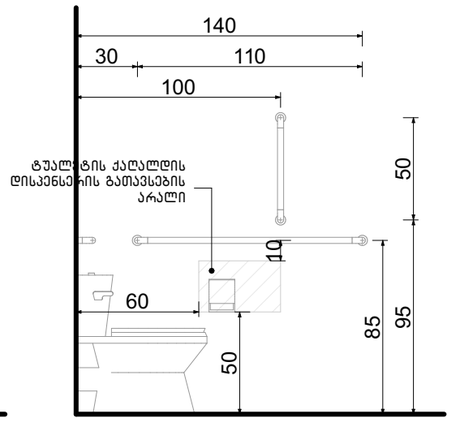
Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

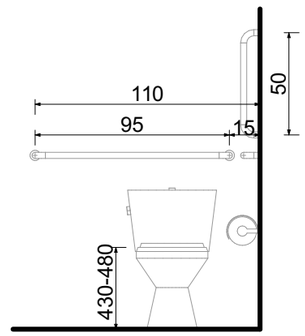
Лист	Наименование	Примечание
1	Генеральный план. Ситуационный план	
2	Генеральный план. Разбивочный план	
3	Генеральный план. Вертикальная планировка	
4	Генеральный план. Сводный план инженерных сетей	
5	Генеральный план. Сводный план земляных масс	
6	Генеральный план. План благоустройства	
7	Генеральный план. План

მისაწვდომი სან.კვანძი "ა" ტიპის ერთეულში

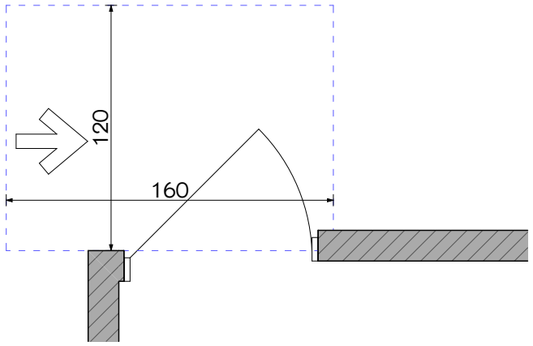




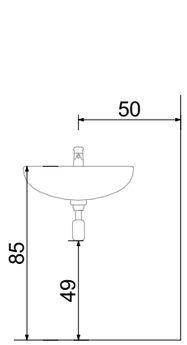


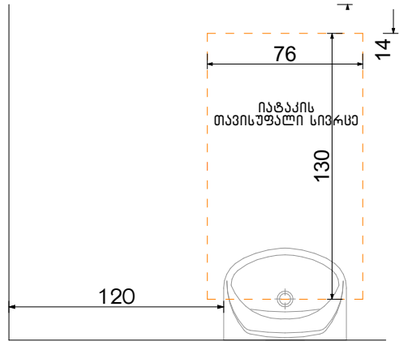


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი გამოწევით გაღება

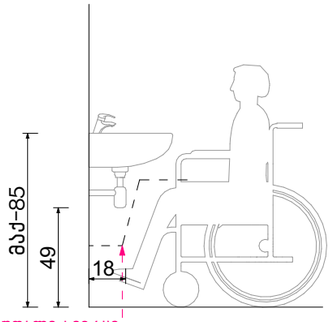


ხელსაბანის მდებარეობა

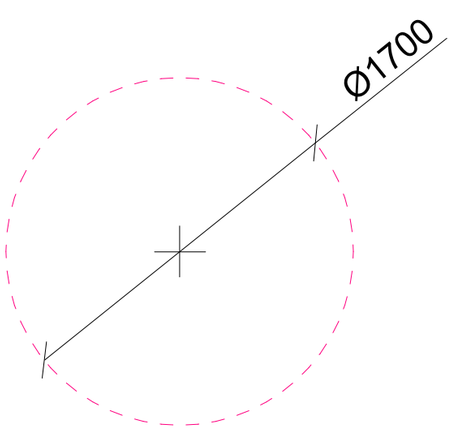




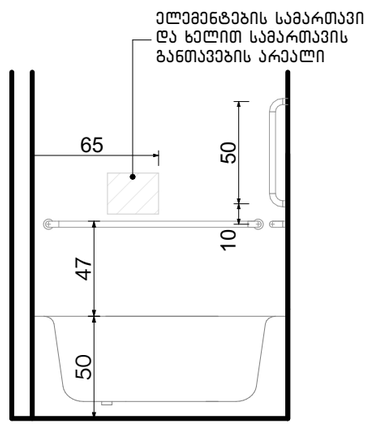
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

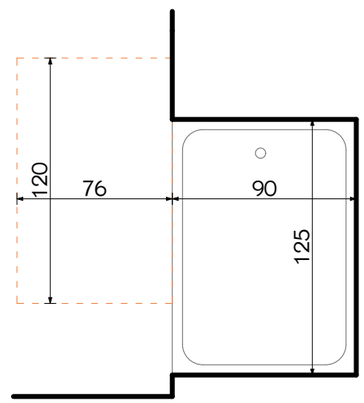


ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 4



აბაზანის მდებარეობა





ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მოქოლილი
- იატაკის მოპირკეთება
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიგვინთის ქ. III, №13

ს/კ: 01.11.04.005.194

3869 მ²

.

ნახაზის დასახელება:

დეტალები

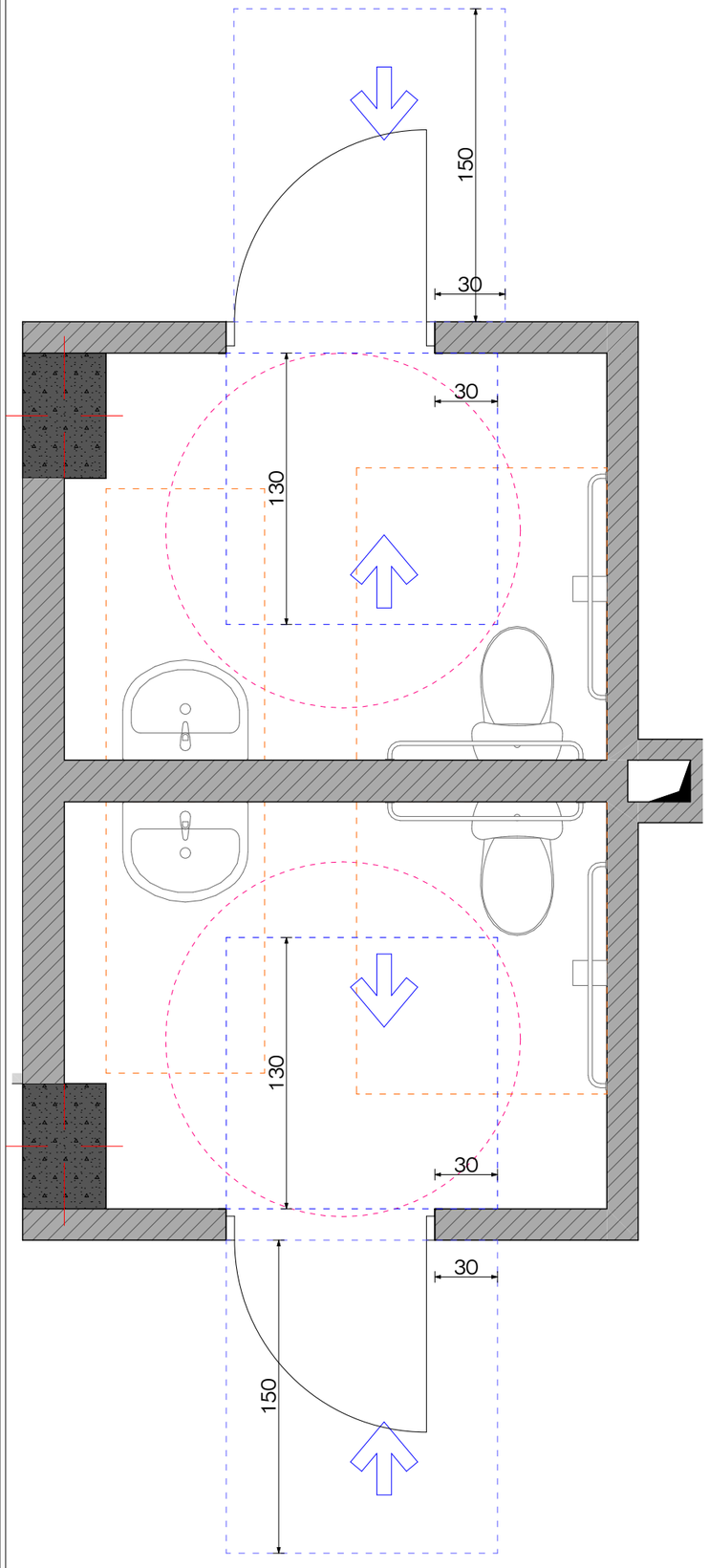
პროექტის სახელწოდება

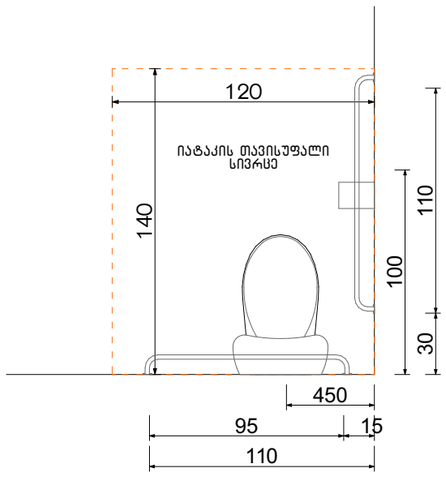
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
A ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

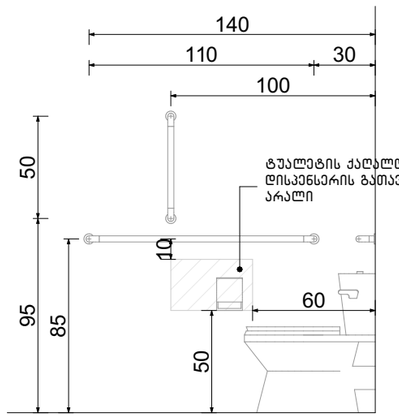
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ქ.აბულაძე	
არქიტექტორი	ქ.ჭინჭიბაშვილი	

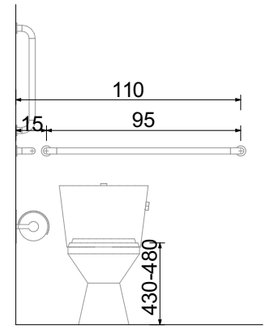
თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A53	1:100

მისაწვდომი სან.კვანძები კომერციულ სივრცეში №1 №2 №3 №4

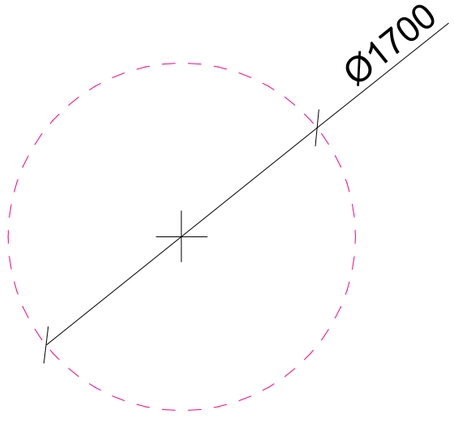




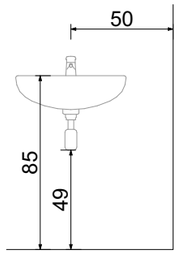




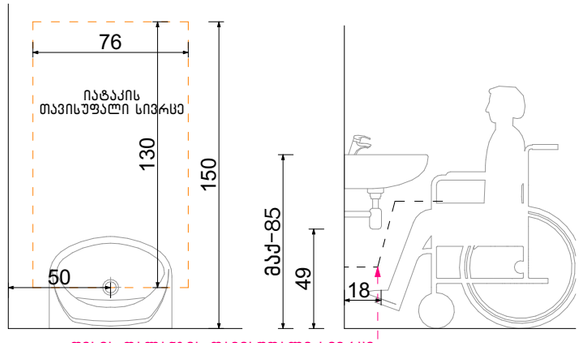
ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 4



ხელსაბანის მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის



ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოპირკეთება
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლილა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიავნოთის ქ. III, №13

ს/კ: 01.11.04.005.194

3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

დეტალები

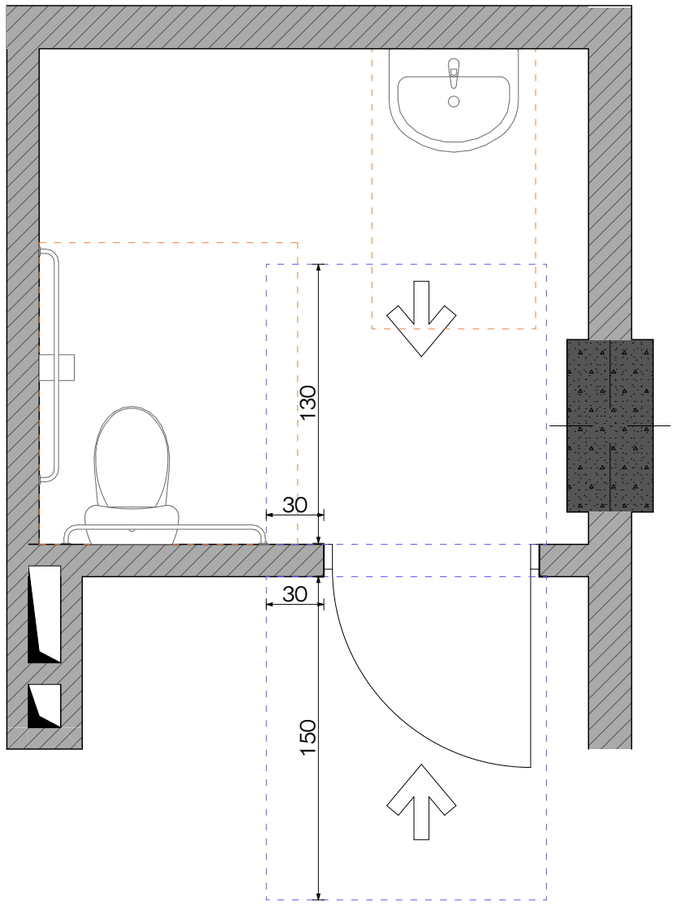
პროექტის სახელწოდება

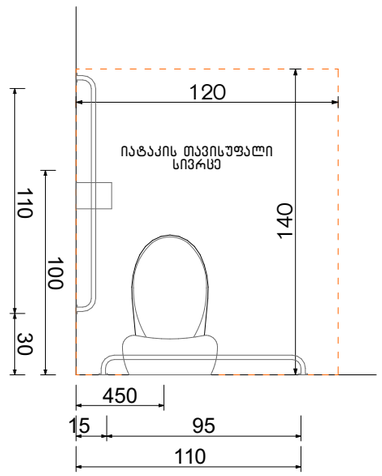
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
A ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

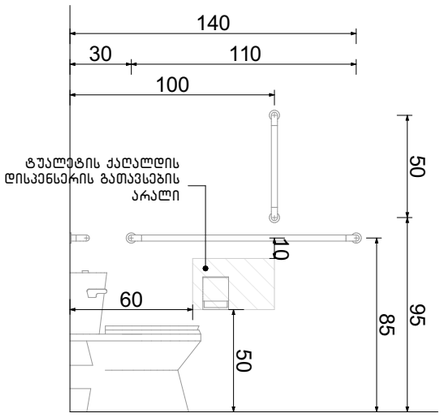
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ.აბულაძე	
არქიტექტორი	ქ.მინდიაშვილი	

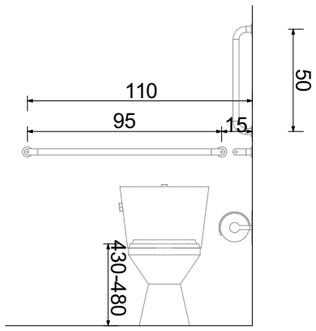
თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A54	1:100

მისაწვდომი სან.კვანძები კომერციულ სივრცეში №5

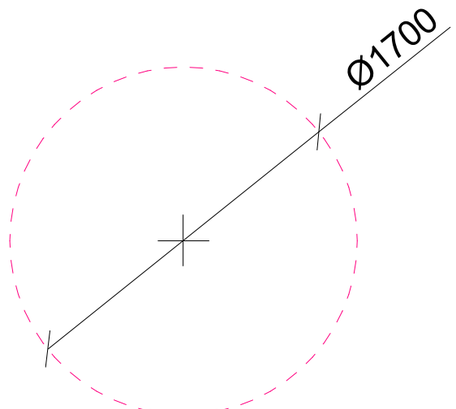




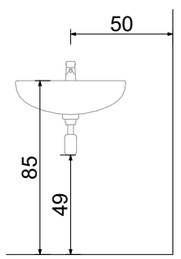


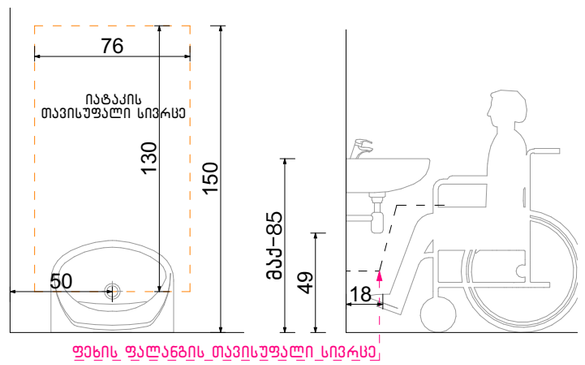


ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 4



ხელსაბანის მდებარეობა





ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის

ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მოწოლითი
- იატაკის მოპირკეთება
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიბვინთის ქ. III, №13

ს/კ: 01.11.04.005.194

3869 მ²

.

ნახაზის დასახელება:

დეტალები

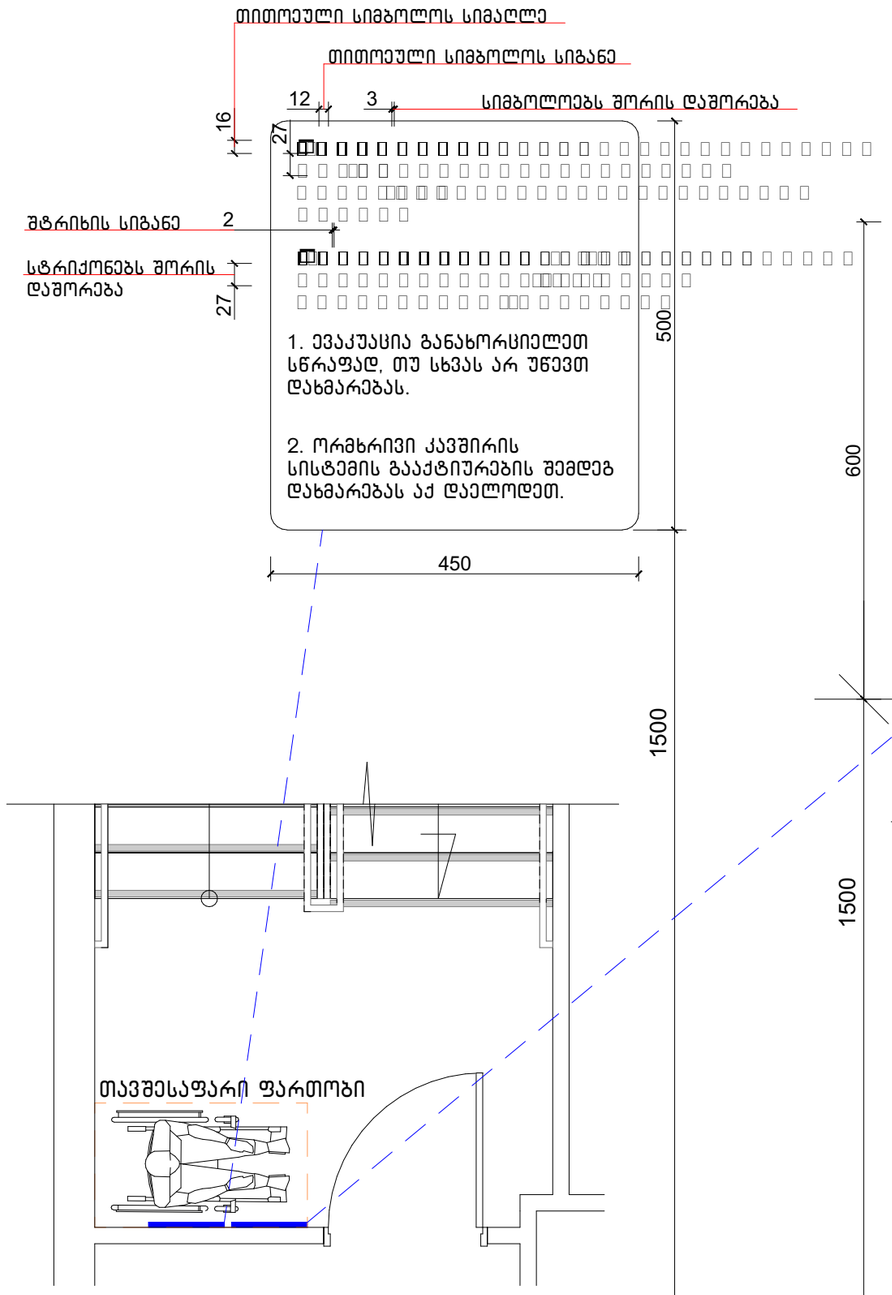
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
A ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

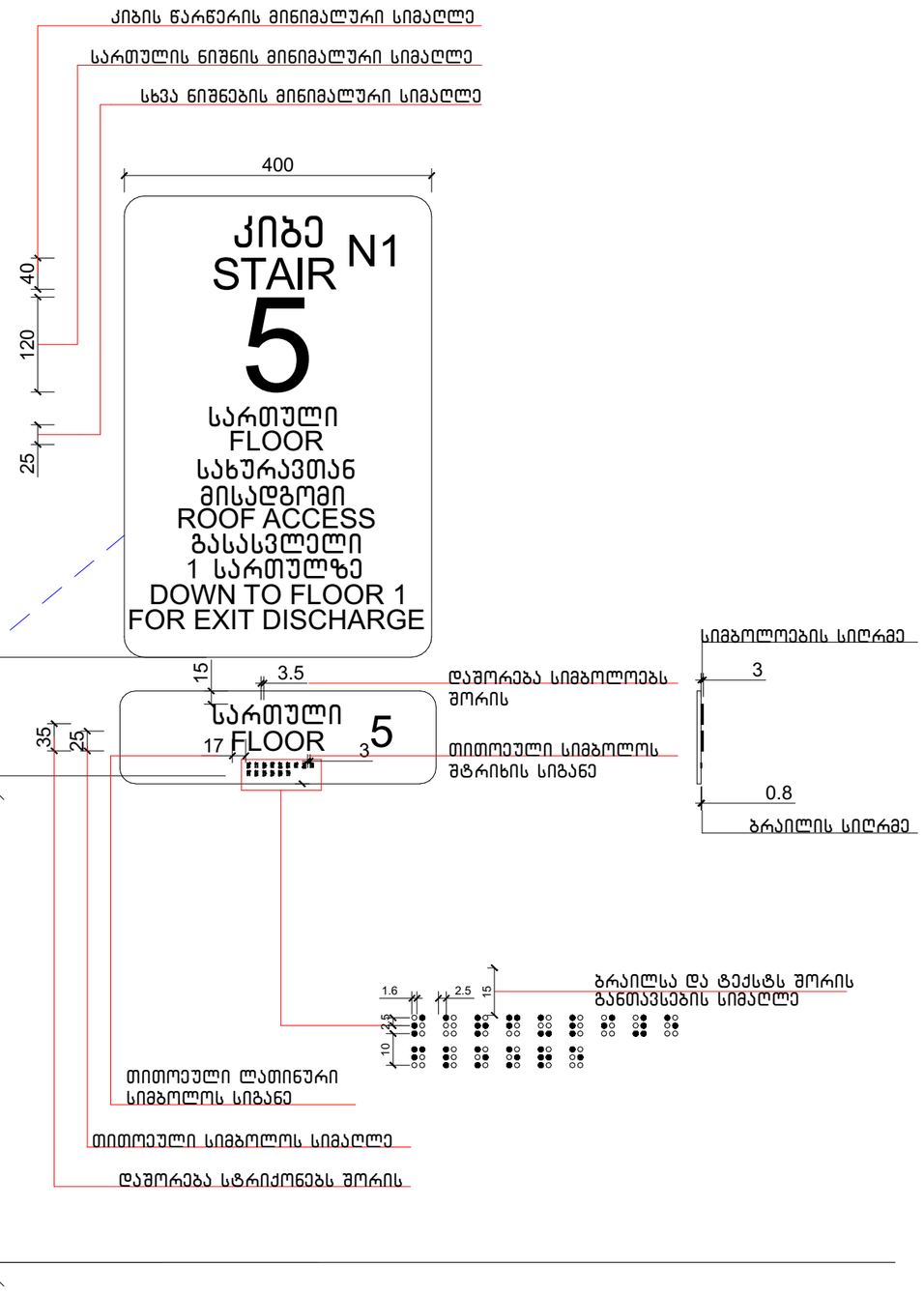
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ქ.აბულაძე	
არქიტექტორი	ქ.ჭინჭიბაშვილი	

თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A55	1:100

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-კიბის ამოსასვლობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ



ექსპლიკაცია:

კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოპირკეთება
- შემავსებელი
- ბრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლილა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიგვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²
.

ნახაზის დასახელება:

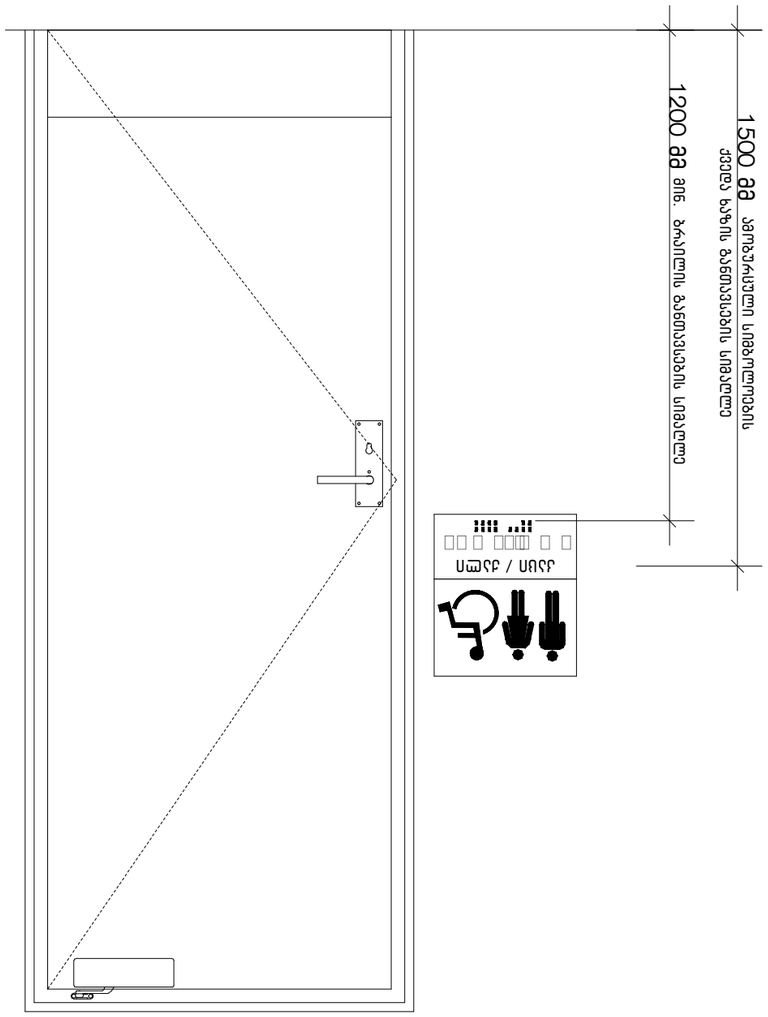
დეტალები

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
A ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ქ.აბულაძე	
არქიტექტორი	ქ.მინდიაშვილი	

თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A56	1:100



ნაკეთობის დასახელება	ტექნიკური მოთხოვნები
1	ნაკეთობა უნდა შეესაბამებოდეს ტექნიკურ პირობებს, ნახაზებსა და სპეციფიკაციებს.
2	ზედაპირის საღებავით დაფარვა (±0.00)
3	ნაკეთობის ზედაპირზე ხანგრძლივი ექსპლუატაციის დროს +440.89 პასკალზე მეტი ვაკუუმის წარმოქმნა დაუშვებელია.
	ტექნიკური პირობა.
	მწარმოებელი
	შპს „ტექნო-ინჟინერინგი“, ქ. თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №13
	ს/კ 01.11.04.005.194
	ტელ. 3869 შ
	ნახაზის ავტორები:
	ფრაგმენტი
	ნაკეთობის დასახელება: ზედაპირის ტექნიკური მოთხოვნები
	შპს „ტექნო-ინჟინერინგი“
	ტექნიკური პირობა, ნაკეთობის ტექნიკური ნახაზი
	ლიტერა: ფურცელი: ფურცლების რაოდენობა:
	A57
	მასშტაბი: 1:100
	ფორმატი: A-3
	თარიღი: 2021 წ.

№	ცვლილების ნომერი	ხელმოწერა
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

ნახაზის ტექნიკური მოთხოვნები:

- ნაკეთობის ტექნიკური მონაცემები
- ±0.00 ნაკეთობის ზედაპირის ტექნიკური მონაცემები
- ±0.00 ნაკეთობის ზედაპირის ტექნიკური მონაცემები
- ზედაპირის ტექნიკური მონაცემები
- ნაკეთობის ზედაპირის ტექნიკური მონაცემები
- ნაკეთობის ზედაპირის ტექნიკური მონაცემები
- ნაკეთობის ზედაპირის ტექნიკური მონაცემები

1. ნაკეთობა უნდა შეესაბამებოდეს ავეჯის ტექნიკური პირობების მოთხოვნებს.
2. ზედაპირის საღებავით დაფარვა (±0.00)
3. ნაკეთობის ზედაპირზე ხანგრძლივი ექსპლუატაციის დროს +440.89 პასკალზე მეტი ვაკუუმის წარმოქმნა დაუშვებელია.

ავტორები:

დ. ცაბაძე, ბიზნესმენი, ი. III, №13
ს/კ 01.11.04.005.194
3869 შ

ნახაზის ტექნიკური მოთხოვნები:

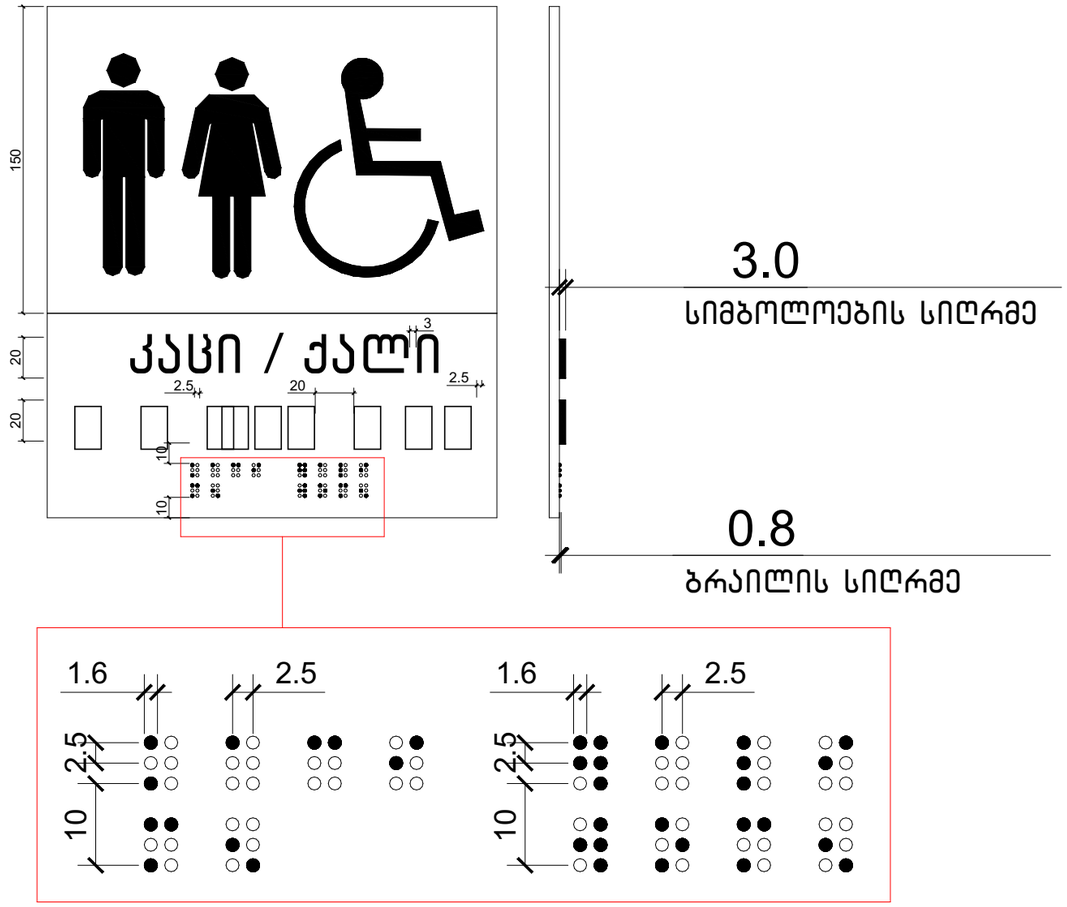
ფრაგმენტი

ნაკეთობის დასახელება: ზედაპირის ტექნიკური მოთხოვნები

შპს „ტექნო-ინჟინერინგი“
ტექნიკური პირობა,
ნაკეთობის ტექნიკური ნახაზი
A ზედაპირი,
ნაკეთობა

ტექნიკური	ნაწილი	ფურ.
ტექნიკური პირობა	ფასი	ნახაზის ტექნიკური მოთხოვნები
ნაკეთობის ზედაპირის ტექნიკური მონაცემები	ტექნიკური პირობა	
ნაკეთობის ზედაპირის ტექნიკური მონაცემები	ტექნიკური პირობა	

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით გათვალისწინებით მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



—

ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოპირკეთება
- შემავსებელი
- ბრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. ობილისი, ბიგვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²
.

ნახაზის დასახელება:

დეტალები

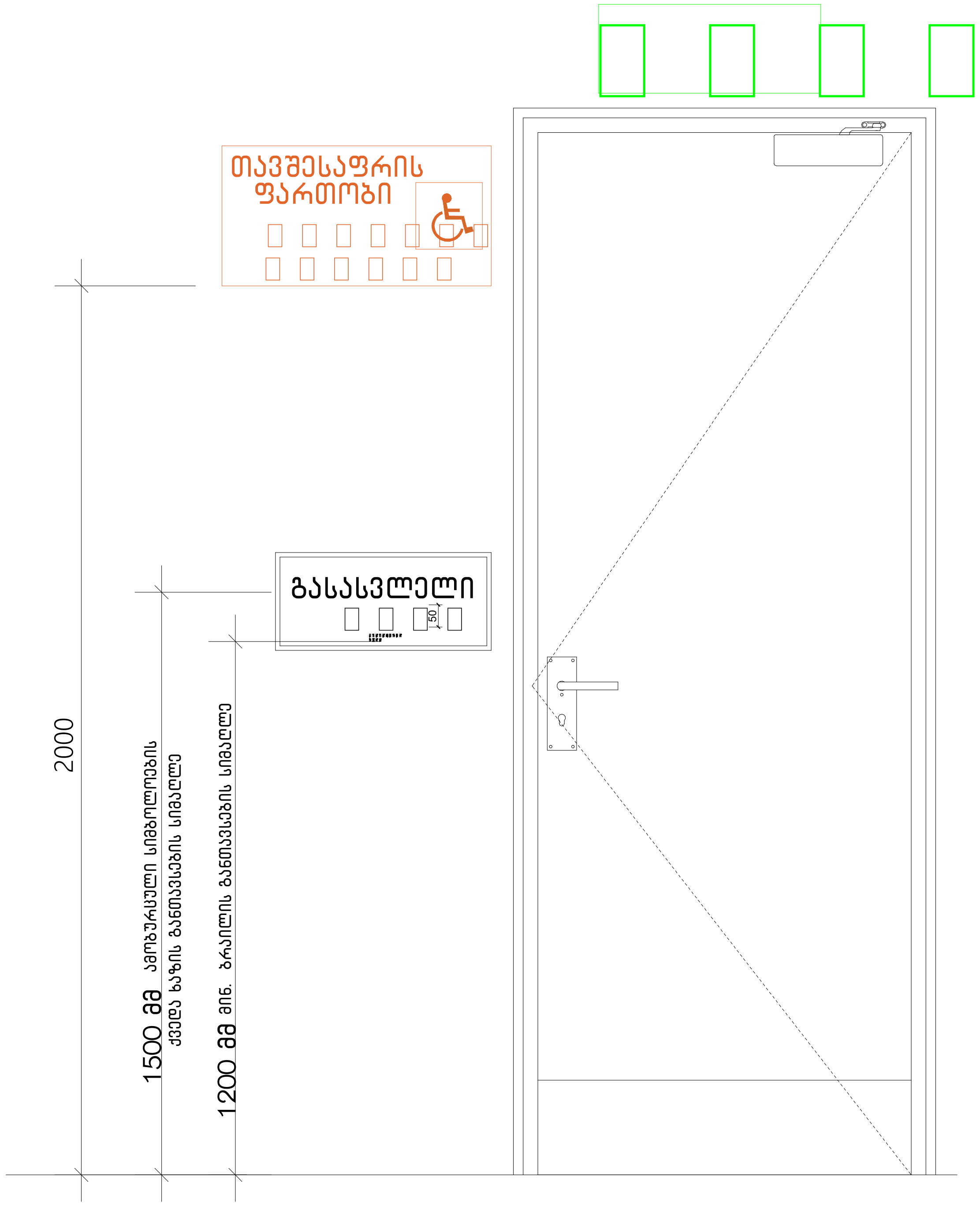
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
A ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ.აბულაძე	
არქიტექტორი	ქ.მინდიაშვილი	

თარიღი 2021 წ.

ფორმატი	შკალები	მასშტაბი
A-3	A58	1:100



ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

დეტალები

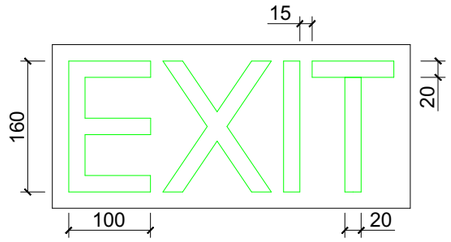
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
A ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

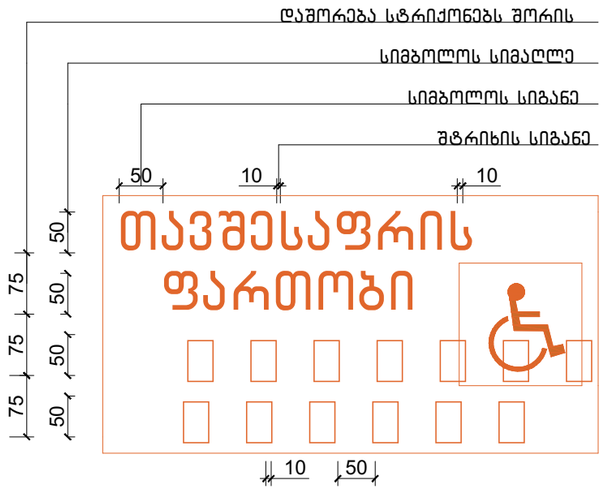
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ.აბულაძე	
არქიტექტორი	კ.მინდიაშვილი	

თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A59	1:100

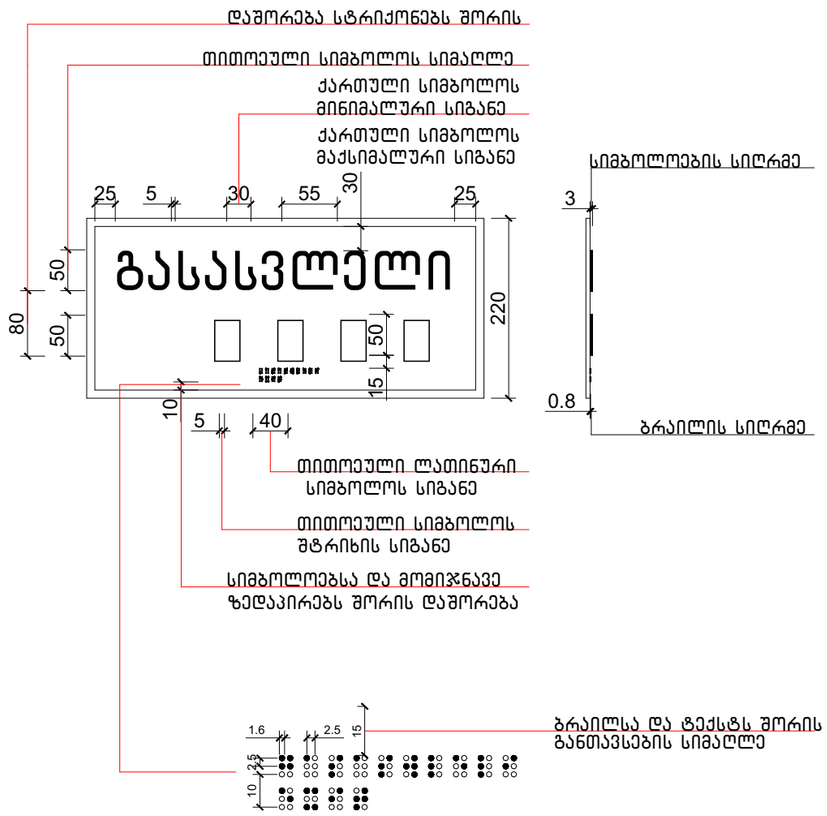
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან



ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მოწოლითი
- იატაკის მოპირკეთება
- შემავსებელი
- ბრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლილება ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13

ს/კ: 01.11.04.005.194

3869 მ²

.

ნახაზის დასახელება:

დეტალები

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, **A** ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ქ.აბულაძე	
არქიტექტორი	ქ.მინდიაშვილი	

თარიღი 2021 წ.

ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A60	1:100

ექსპლიკაცია:

ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტის შახტის გაბარიტები 2200X2800 მმ

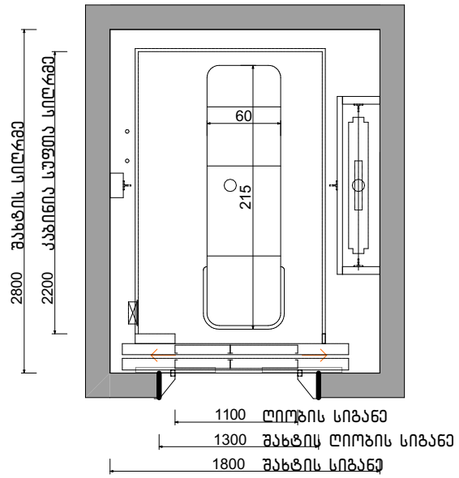
ლიფტის კაბინის შიგა გაბარიტები 137X220 მმ

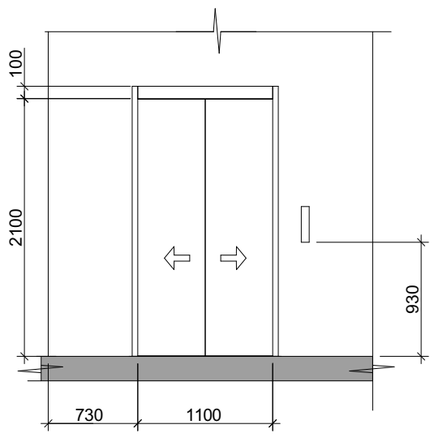
ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 1100 მმ

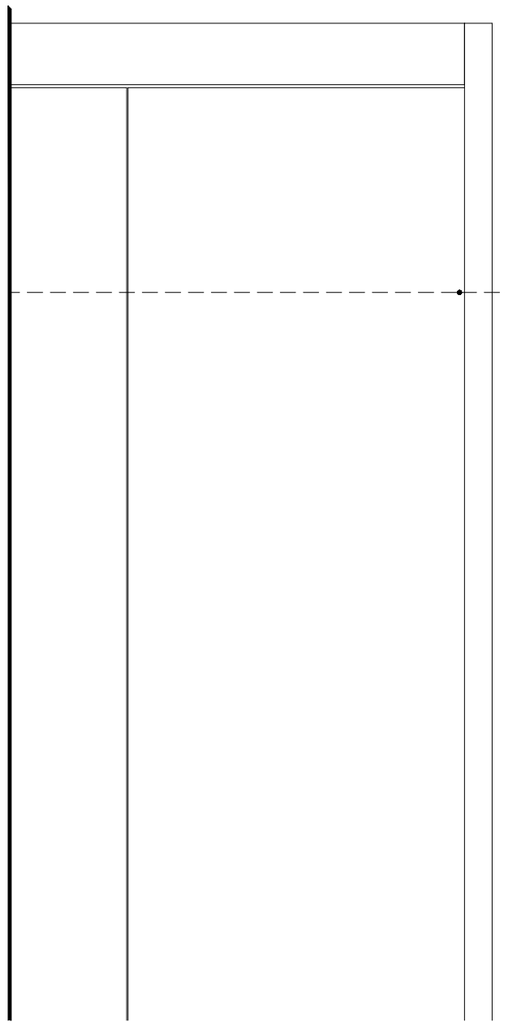
ლიფტის კარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ

ლიფტის ტვირთამწეობა 1600 კგ

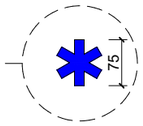
ლიფტის მოძრაობის სიჩქარე 1.75 მ/წმ







სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



ნიშანი განთავსდება ლიფტის
გამოსაძახებელ ღილაკთან



კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოპირკეთება
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლილა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიგვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²
.

ნახაზის დასახელება:

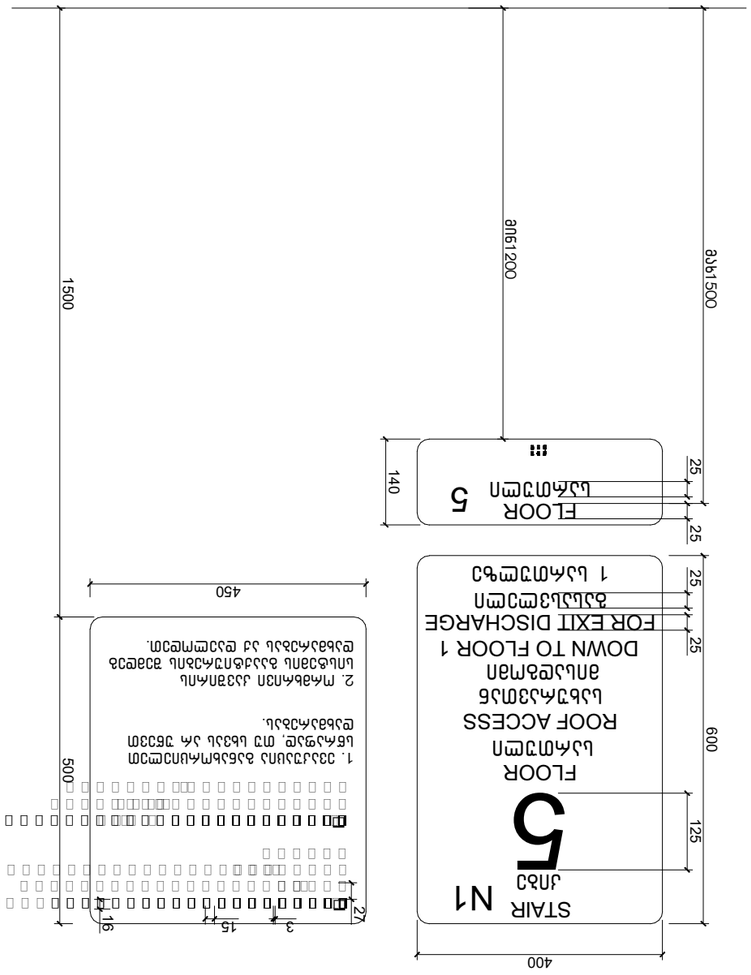
დეტალები

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
A ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

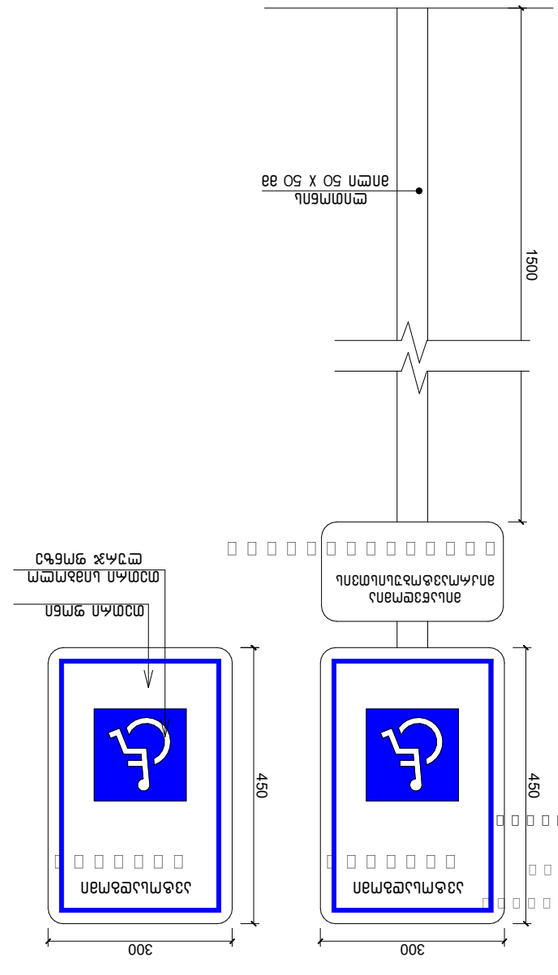
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ.აბულაძე	
არქიტექტორი	ქ.მინდიაშვილი	

თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A61	1:100



Блок для изготовления знака «Выход с лестницы 1 этажа для эвакуации людей 1-го типа»

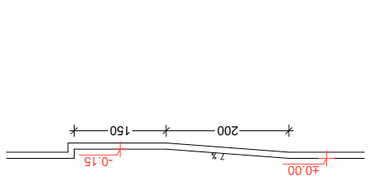
Блок для изготовления знака «Выход с лестницы 5 этажа для эвакуации людей 5-го типа»

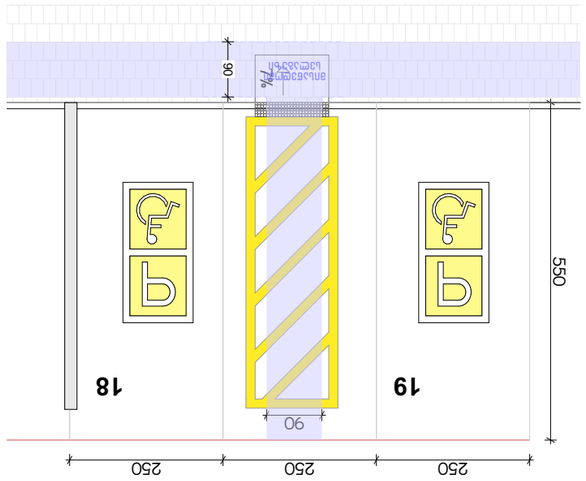


Блок для изготовления знака «Эвакуация людей вниз»

Блок для изготовления знака «Эвакуация людей вниз»

Блок для изготовления знака «Направление движения по лестнице вниз»





ბლოკი

პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
ა	ღერძის ხაზი
1	ჭრილის ხაზი
±0.00	კონსტრუქციული ნიშნული
±0.00	არქიტექტურული ნიშნული
Ⴡ	ჩრდილოეთის აღნიშვნა
	გასასვლელთან მისადგომი მაქს. სავალი მანძილი
	სახანძრო მილი
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
№1 632.4 მ² 714.1 მ² 81.7 მ²	დაკავებულობის ნომერი დაკავებულობის ფართი საზაფხულო ფართობი მთლიანი ფართობი
190 1290 ვიტ-№	კარის/ვიტრაჟის სიგანე კარის/ვიტრ.-ის ტიპი (ზომის მიხედვით) კარის/ვიტრაჟის სიმაღლე
სც-2 დ.დ. 10	დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი) დაკავებულობის დატვირთვა
	მწვანე საფარი
	ღიობი ფილაში
	რკ. ბეტონი
	შემავსებელი ბლოკის კედელი
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2).
	სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)
	დამხმარე ჯგუფი (დს)
	სავაჭრო ჯგუფი (სვ)

EXIT	ავარიული გასასვლელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო ღილაკი
	სახანძრო ონკანი
	სახანძრო ჰიდრანტი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი

გამოყენებული წესები: შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. სასაწყობე ზგუფი სწ-2 (საწყობი)	-3.00
2. სავაჭრო ზგუფი სვ (მაღაზია)	0.00
3. საცხოვრებელი ზგუფი სც-2 (საცხოვრებელი)	+5.00, +8.00, +11.00, +14.00, +17.00, +20.00, +23.00, +26.00ნიშნულებზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრე კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომლებიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ მათი ტიპები და მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ზგუფი სწ-2 (საწყობი)	შეუზღუდავი	1 სართული
2. სავაჭრო ზგუფი სვ (მაღაზია)	შეუზღუდავი	1 სართული
3. საცხოვრებელი ზგუფი (სც-2)	შეუზღუდავი	7 სართული

	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	28.60 მ
მიწის დონის ზემოთ სართულების რაოდენობა	შეუზღუდავი	8 სართული

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობები
1. სასაწყობე ზგუფი სწ-2 -3.00	შეუზღუდავი	260.5 მ²
2. სავაჭრო ზგუფი სვ 0.00	შეუზღუდავი	279.4 მ²
3. საცხოვრებელი ზგუფი სც-2 +5.00	შეუზღუდავი	319.8 მ²
4. საცხოვრებელი ზგუფი სც-2 +8.00	შეუზღუდავი	323.2 მ²
5. საცხოვრებელი ზგუფი სც-2 +11.00	შეუზღუდავი	323.2 მ²
6. საცხოვრებელი ზგუფი სც-2 +14.00	შეუზღუდავი	323.2 მ²
7. საცხოვრებელი ზგუფი სც-2 +17.00	შეუზღუდავი	323.2 მ²
8. საცხოვრებელი ზგუფი სც-2 +20.00	შეუზღუდავი	323.2 მ²

8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +20.00	შეუზღუდავი	323.2 მ²
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +23.00	შეუზღუდავი	323.2 მ²
იატაკების საერთო (სასარგებლო) ფართობი =	2798.9 მ²	
იატაკების რაოდენობა =	9	
შენობის საერთო ფართობი =	3209.9 მ²	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
ცხრილი 602-ის და ცხრილი 705.8-ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობის ფართობი (კედლის%)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-7 ღერძებში	15.1 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	48%
7-1 ღერძებში	12.5 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	37%
ა-დ ღერძებში	10.3 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	9%
დ-ა ღერძებში	2.2 მ.	1	2	25%	25%	10%	---	---	---

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაძრობი სისტემები	კვამლზე მორეაგირე სახანძრო განგაშისა და ცეცხლ-აღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	---	---	კი	კი	---	კი	კი
2. სავაჭრო ჯგუფი: სვ	---	---	კი	კი	---	კი	კი
3. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	---	---	კი	კი	---	კი	კი
4. დერეფნები	---	---	კი	კი	---	კი	კი
5. კიბის უჯრედები	---	---	კი	კი	---	კი	კი
6. ლიფტი	---	---	---	---	---	---	---
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				---			

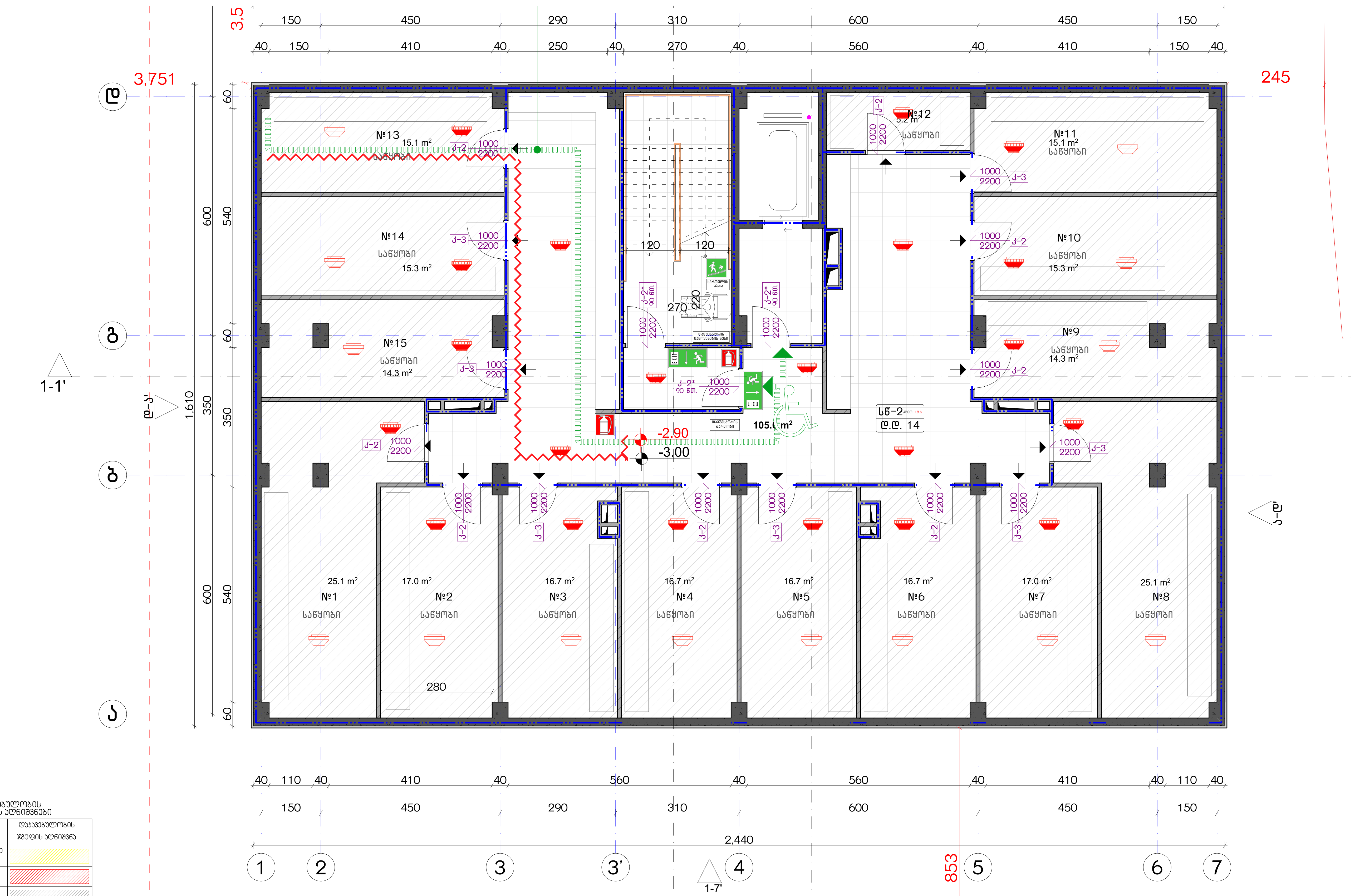
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	გასასვლელების რაოდენობა / გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა		გასასვლელის საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
1. სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2) -3.00 ნიშნულზე	დ.დ-14	1	1 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.1 მ	1.14 მ	1.2 მ	1.6 მ	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
3. სავაჭრო ჯგუფი (სვ) 0.00, ნიშნულზე	დ.დ-99	5	7 შენობიდან გამოსასვლელი	1.1 მ	1.14 მ	1.2 მ	1.6 მ	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2) +5.00, +8.00, +11.00, + 14.00, +17.00, +20.00, +23.00 ნიშნულებზე	დ.დ-17	1	1 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.1 მ	1.14 მ	1.2 მ	1.6 მ	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)

წყალსადენი სისტემების შიძსირებული მოწყობილობების რაოდენობა - საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)

ცხრილი 1602.1 –ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	შიძსირებული მოწყობილობები													
		უნიტაზი (ერთ საცხ. ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანი (ერთ საცხ. ერთეულზე)		აბაზანა / საშხაპე (ერთ საცხ. ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხ. ერთეულზე)		ავტ. სარეცხი მანქანის მისაერთებელი (ერთ საცხ. ერთეულზე)		სამრეცხაო ნიჟარა		სასმელი წყლის შადრევანი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
1. სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2) -3.00 ნიშნულზე	დ.დ - 14	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	---	---	---	---
2. სავაჭრო ჯგუფი (სვ) 0.00, ნიშნულზე	დ.დ - 99	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	---	---	---	---
3. საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2) + 5.00, +8.00, +11.00, + 14.00, +17.00, +20.00, +23.00 ნიშნულებზე	დ.დ - 17	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	---	---	---	---



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
სასაწყობო ჯგუფი (სნ-2)	

ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²
.

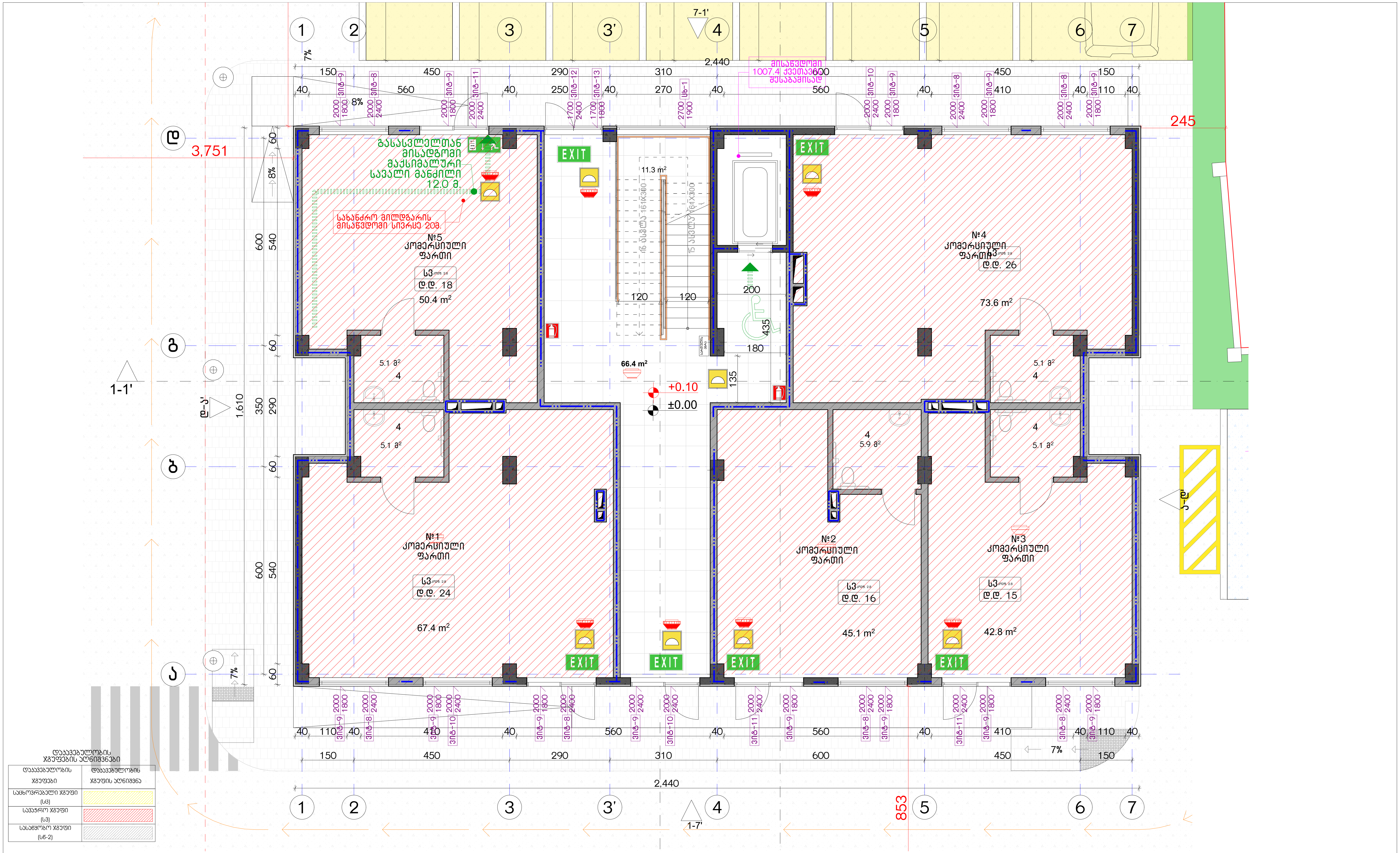
ნახაზის დასახელება:

უსაფ. გეგმა -3.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, B ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი				
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა			
			თარიღი	2021 წ.	
არქიტექტორი	კ.აბულაძე		ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
არქიტექტორი	კ.მინდიაშვილი		A-3	A09	1:200, 1:100



ექსპლიკაცია:

კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ2

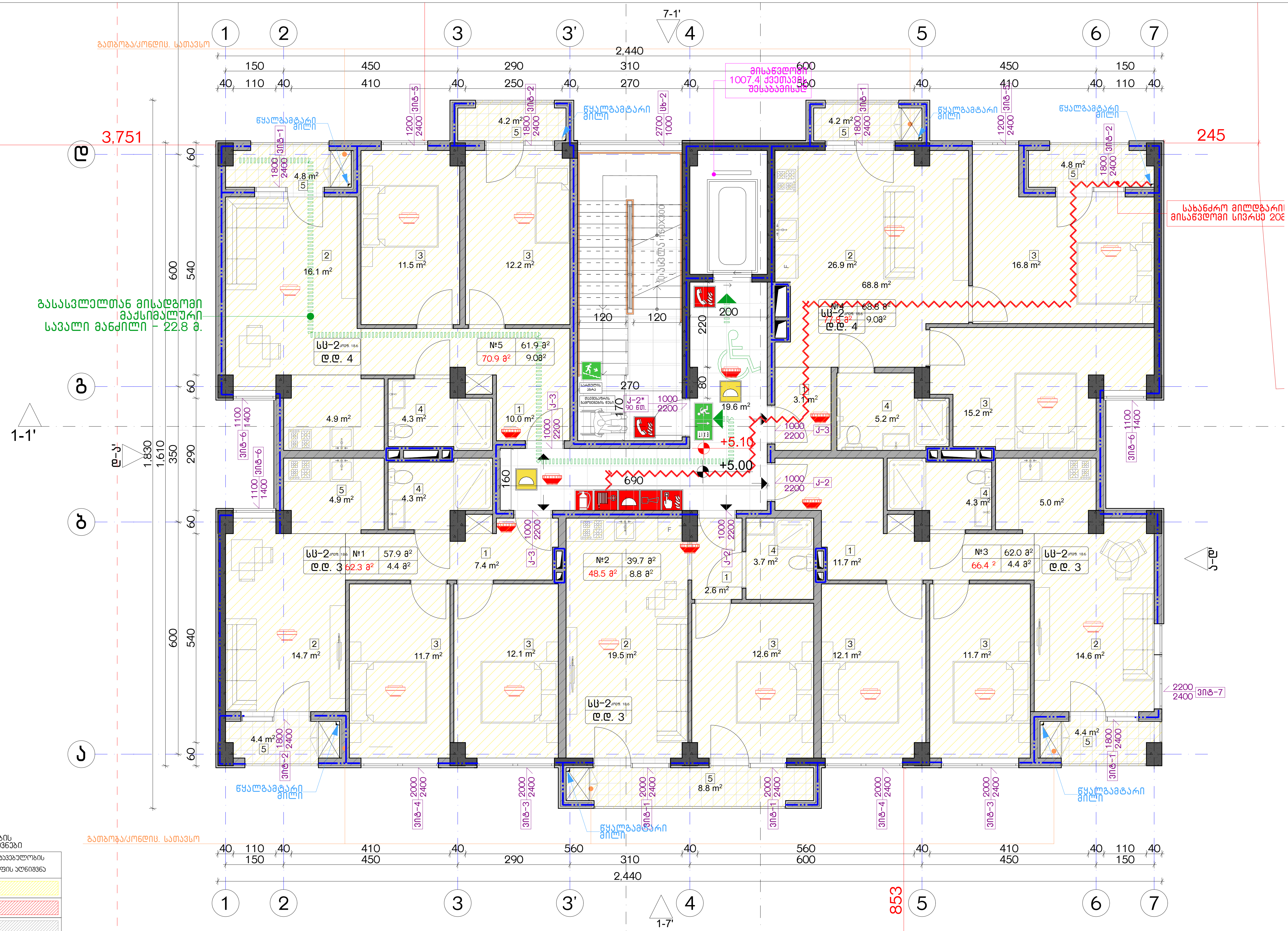
ნახაზის დასახელება:

უსაფ. გეგმა 0.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, B ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი				
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა			
			თარიღი	2021 წ.	
არქიტექტორი	კ.აბულაძე		ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
არქიტექტორი	კ.მინდიაშვილი		A-3	A10	1:200, 1:100



დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სავაჭრო ჯგუფი (ს3)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2)	

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

ექსპლიკაცია:

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

კორექტირება

პირობითი ნიშნები:
- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები
1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

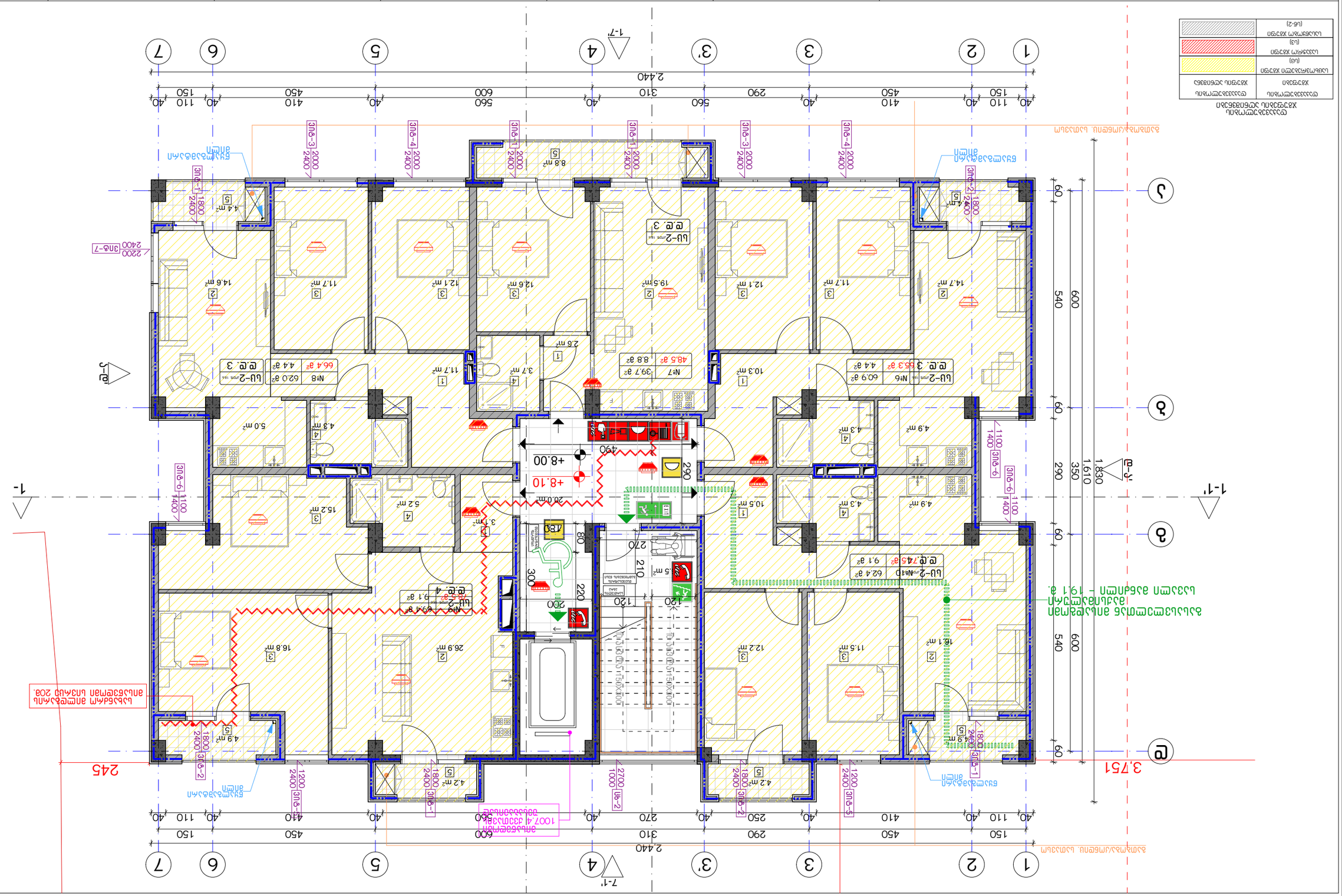
მისამართი
ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

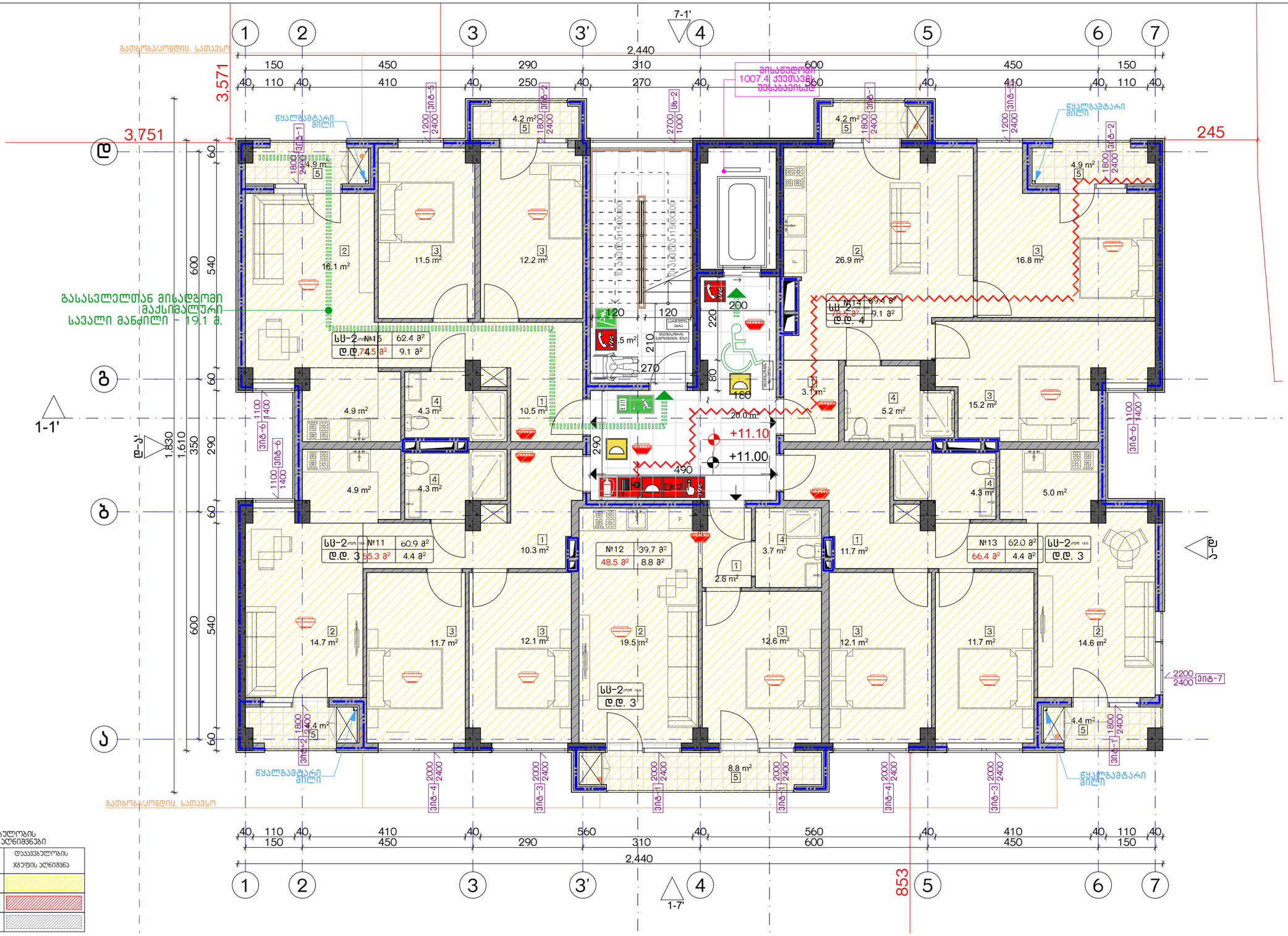
ნახაზის დასახელება:
უსაფ. გეგმა +5.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, B ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ.ბაბულაძე	
არქიტექტორი	კ.მინდიაშვილი	

თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცელი	მასშტაბი
A-3	A11	1:200, 1:100


1
2
3
3'
4
5
6
7
1-7'
2,440
А
Б
В
Г
Д
1-1'
2-2'
3-3'
4-4'
5-5'
6-6'
7-7'
3,751
540
600
60
290
350
1,610
1,830
40
110
150
410
450
560
600
310
290
270
250
1007.4 ავტომატური სპრინკლერული სისტემა
ბეტონის ანაკრები ელემენტი - 19.1 მ
ბეტონის ანაკრები ელემენტი
ბეტონის ანაკრები ელემენტი
ლიფტის შახტი
ლიფტის მანქანა
ლიფტის საბალანსო წონა
ლიფტის ორმო
ლიფტის ჭერი
ლიფტის ორმოში ჩასასვლელი კიბე
ლიფტის ორმოში ჩასასვლელი კიბე
ლიფტის ორმოში ჩასასვლელი კიბე



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სჯ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სჯ)	
სასანყარო ჯგუფი (სნ-2)	

ექსპლიკაცია:

კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლილება მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიბინეთის ქ. III, №13

ს/კ: 01.11.04.005.194

3869 მ²

.

ნახაზის დასახელება:

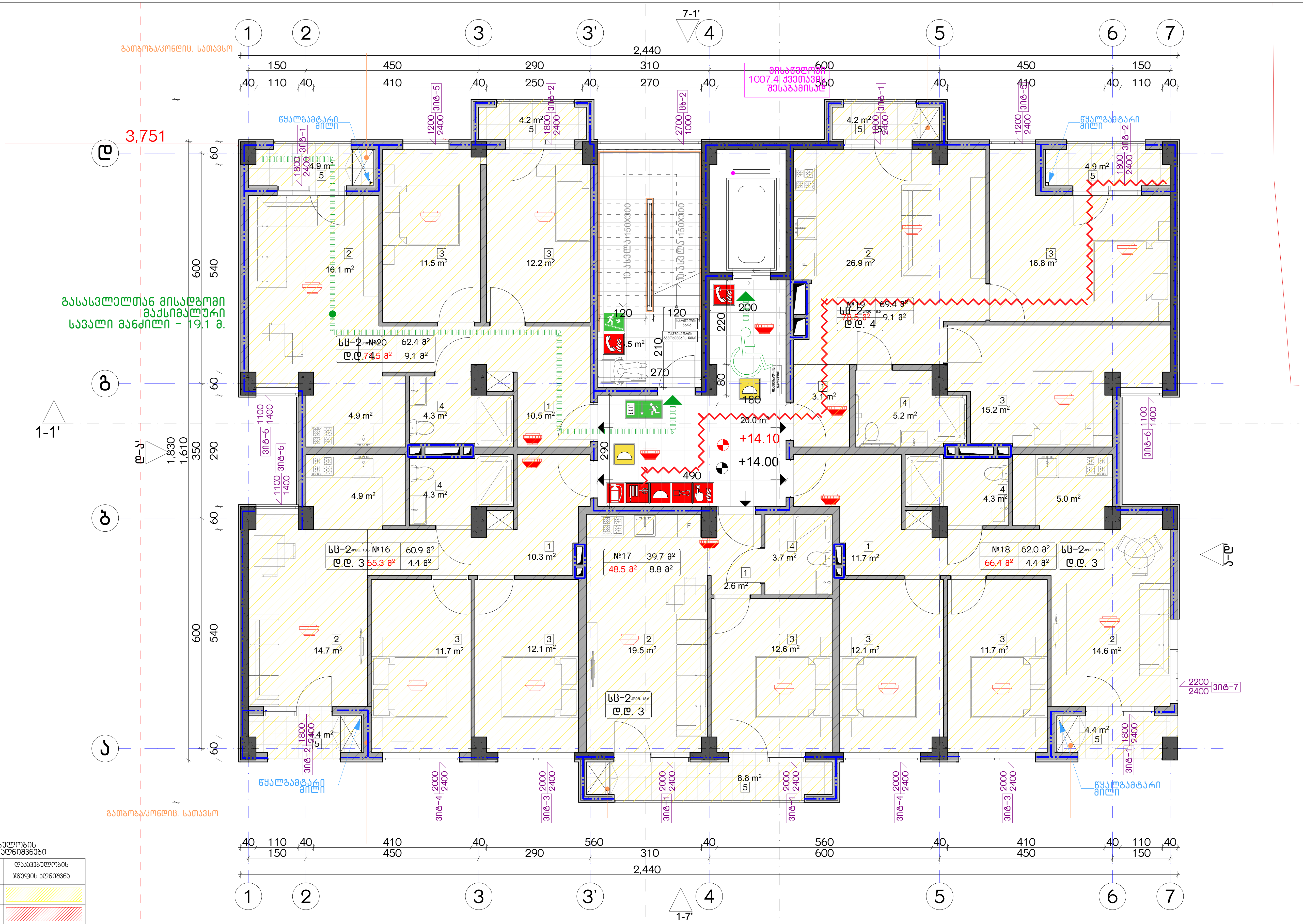
შსაფ. გეგმა +11.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, **B** ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ქ.აბულაძე	
არქიტექტორი	ქ.მინდიაშვილი	

თარიღი	2021 წ.	
ფურცლის ფორმატი	ფურცლების რაოდენობა	მასშტაბი
A-3	A13	1:200, 1:100



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სავაჭრო ჯგუფი (ს3)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2)	

ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

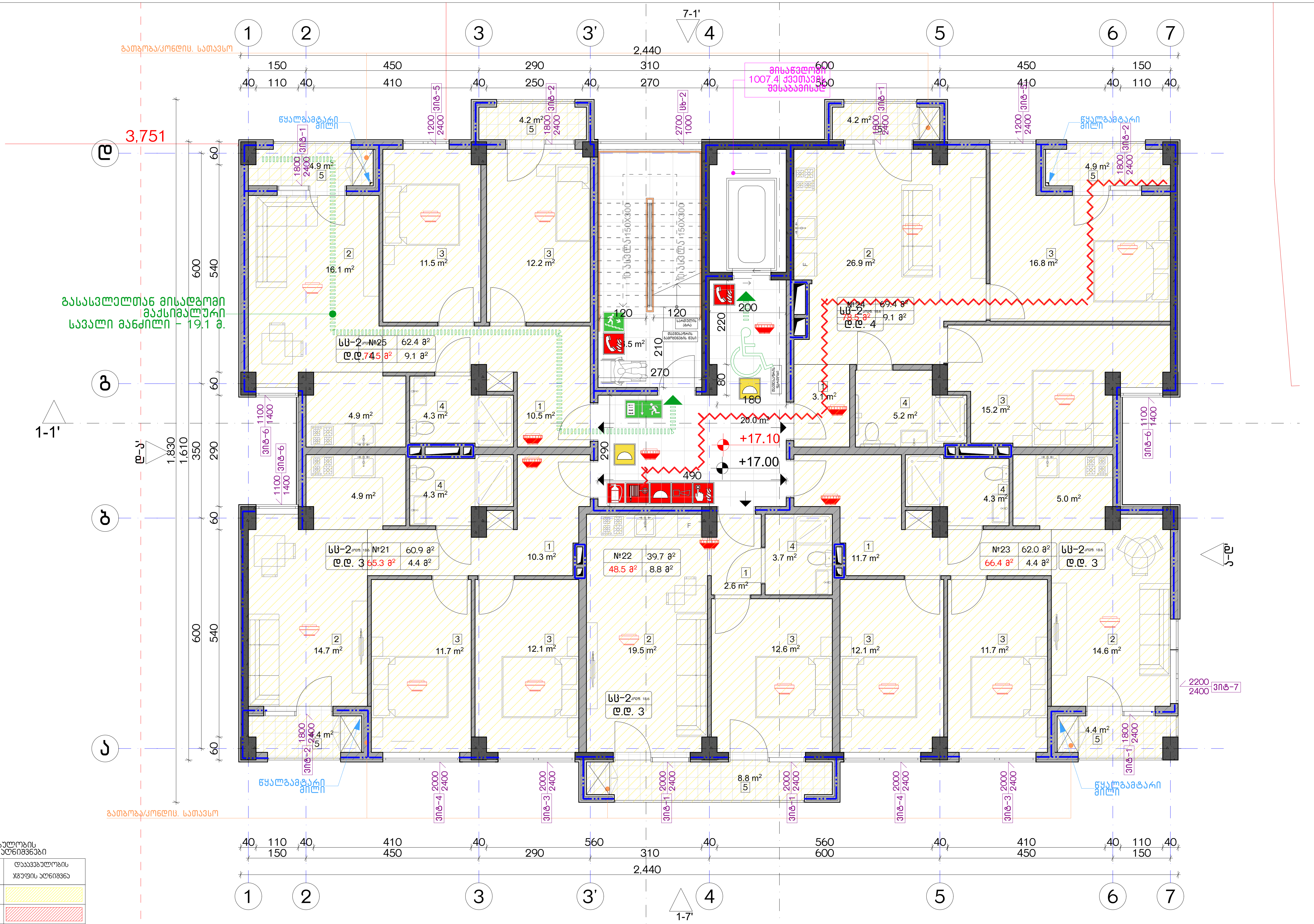
უსაფ. გეგმა +14.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, B ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კაბულაძე	
არქიტექტორი	კმინდიაშვილი	

თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A14	1:100, 1:200



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2)	

ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

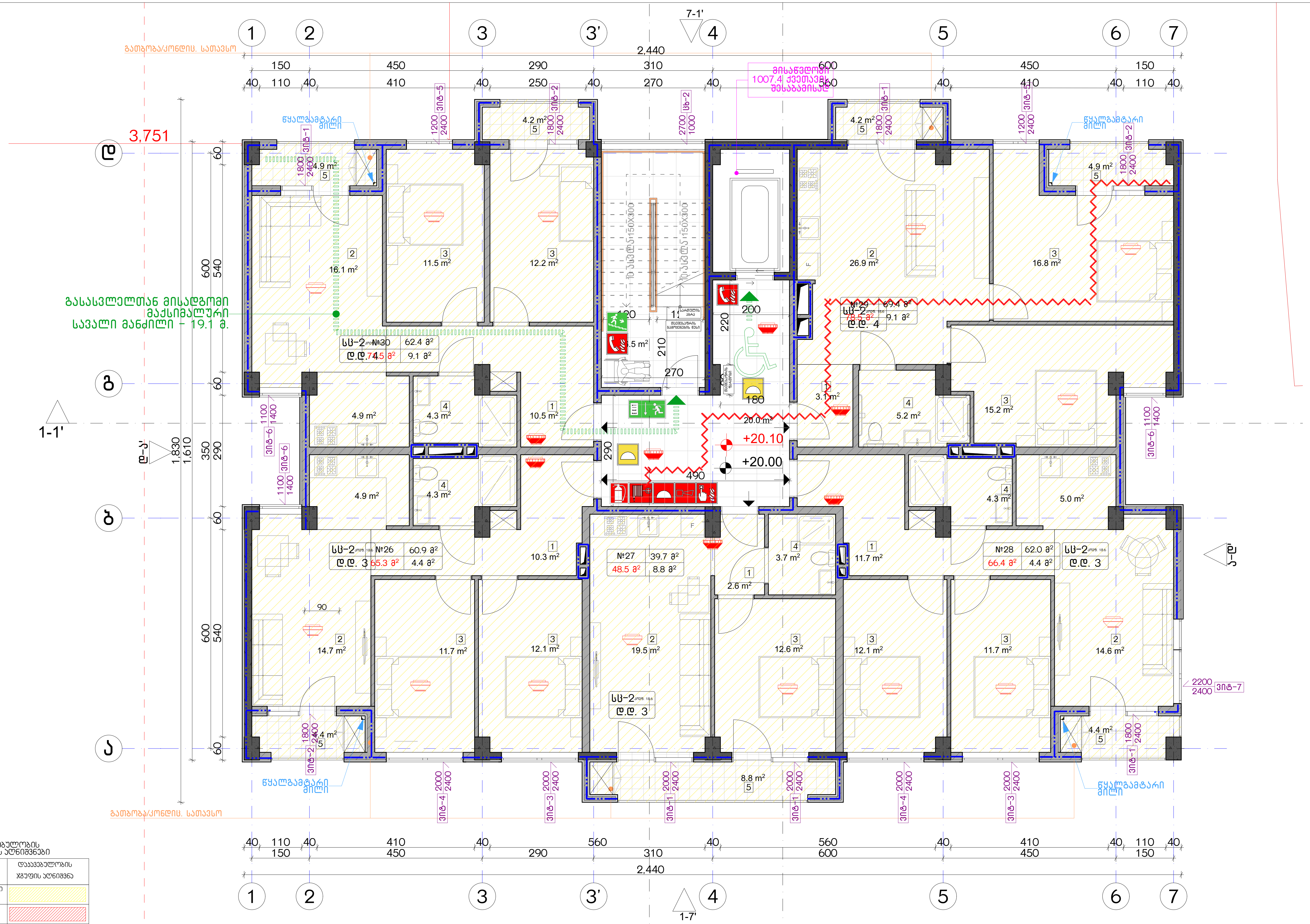
უსაფ. გეგმა +17.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, B ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კაბულაძე	
არქიტექტორი	კმინდიაშვილი	

თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცელი	მასშტაბი
A-3	A15	1:100, 1:200



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2)	

ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

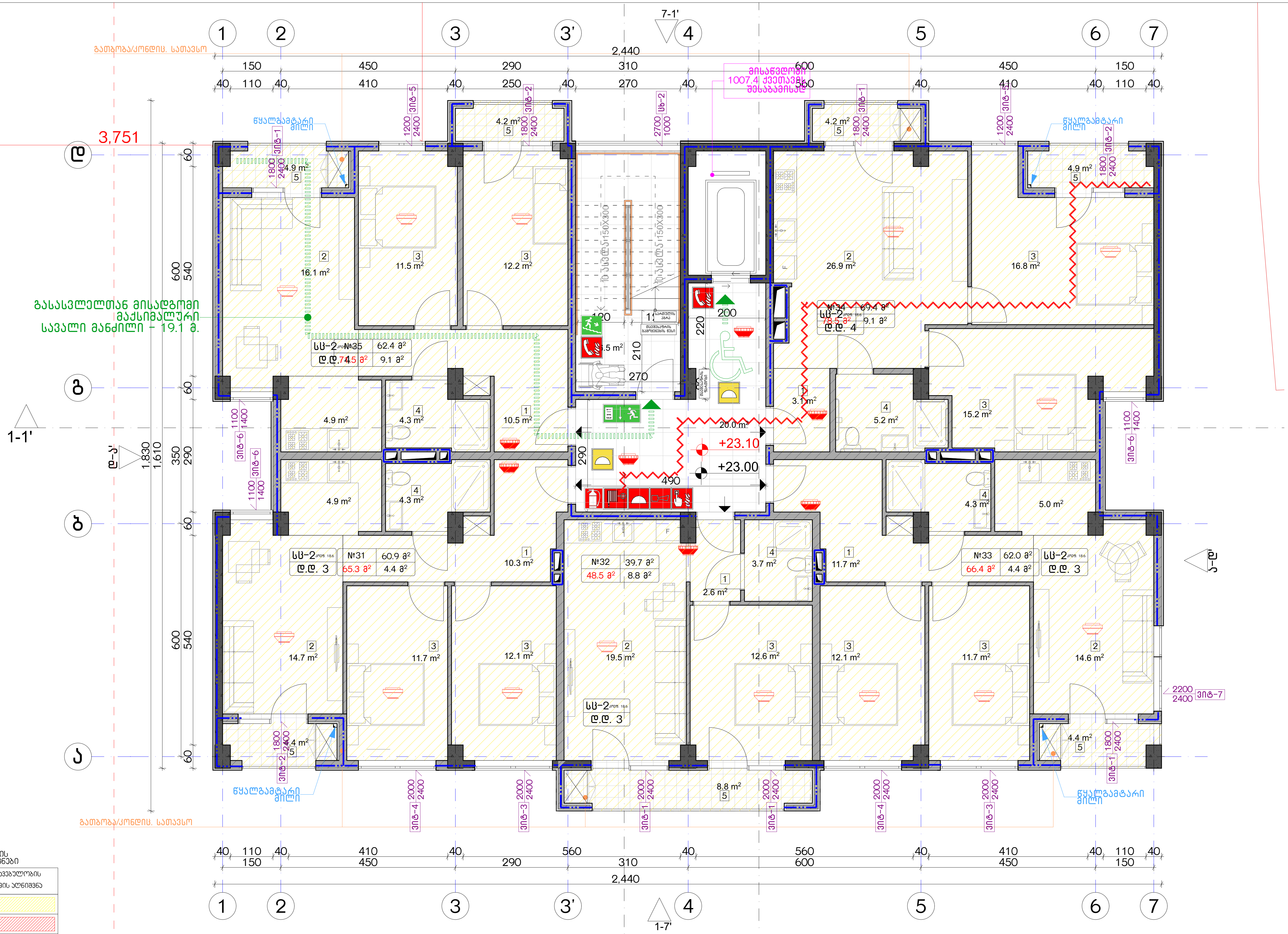
უსაფ. გეგმა +20.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, B ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კაბულაძე	
არქიტექტორი	კმინდიაშვილი	

თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A16	1:100, 1:200



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სავაჭრო ჯგუფი (ს3)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2)	

ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

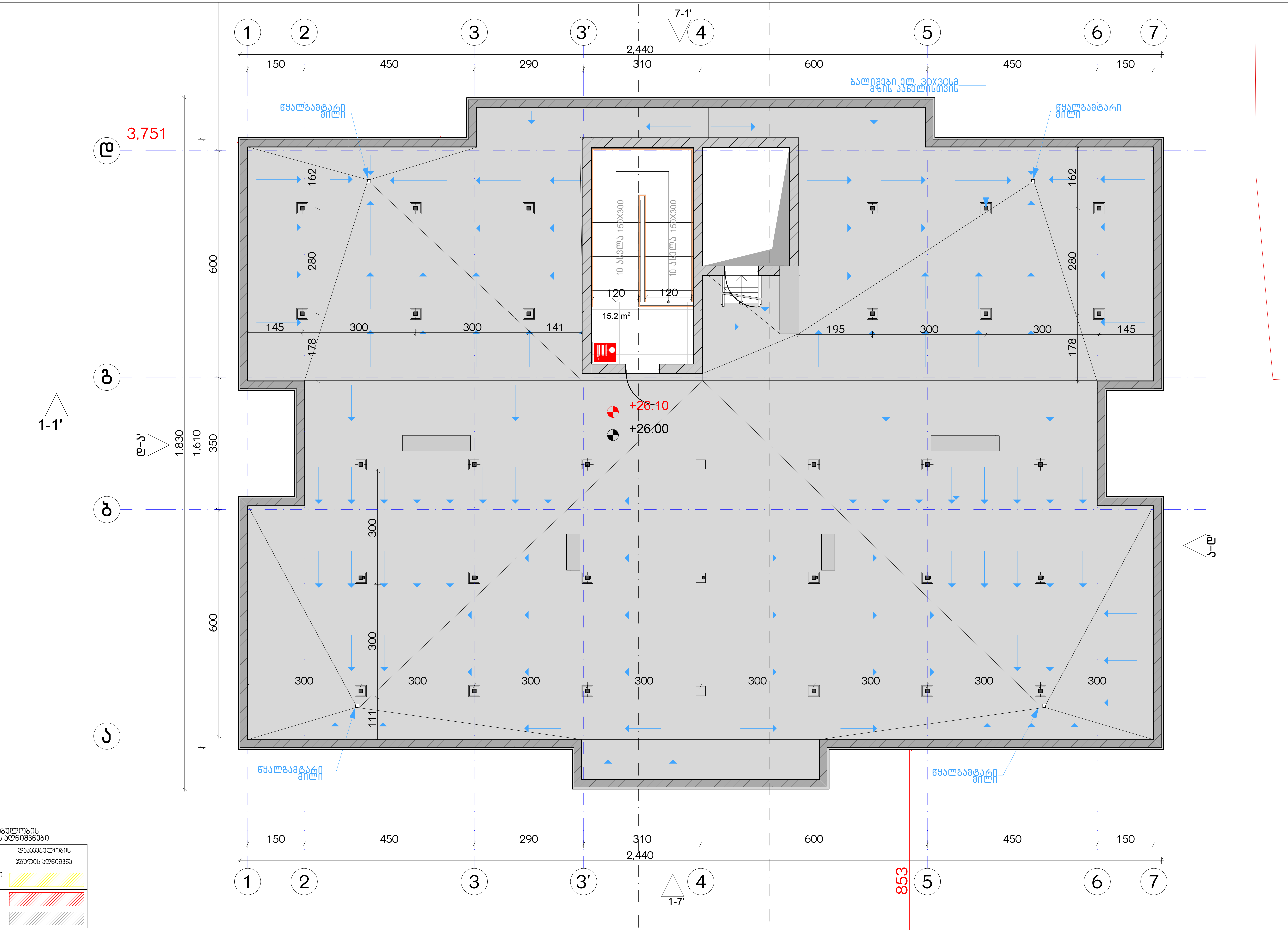
უსაფ. გეგმა +23.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, B ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კაბულაძე	
არქიტექტორი	კჰინდიაშვილი	

თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A17	1:100, 1:200



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სავაჭრო ჯგუფი (ს3)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2)	

ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

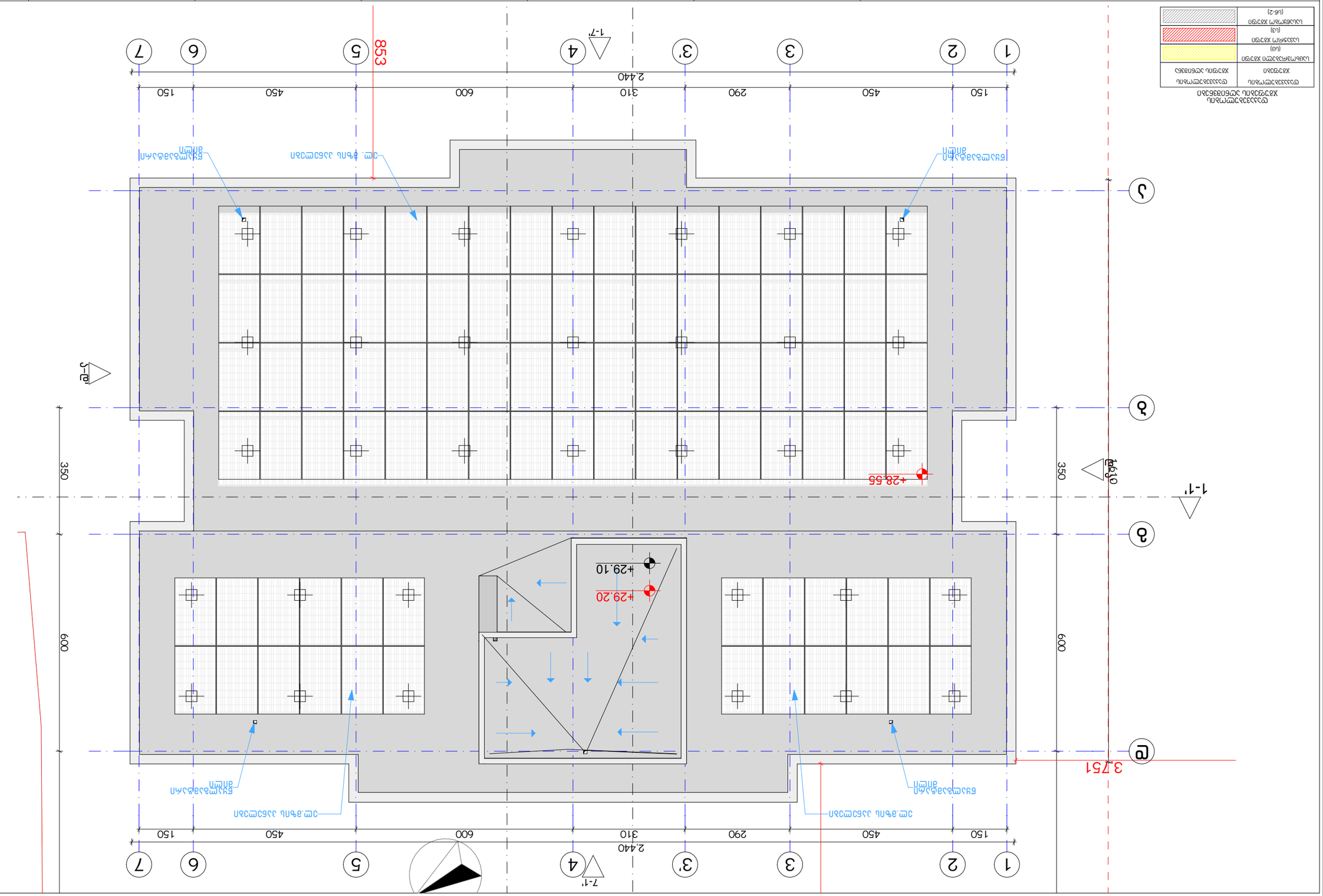
ნახაზის დასახელება:

უსაფ. ბეგმა +26.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

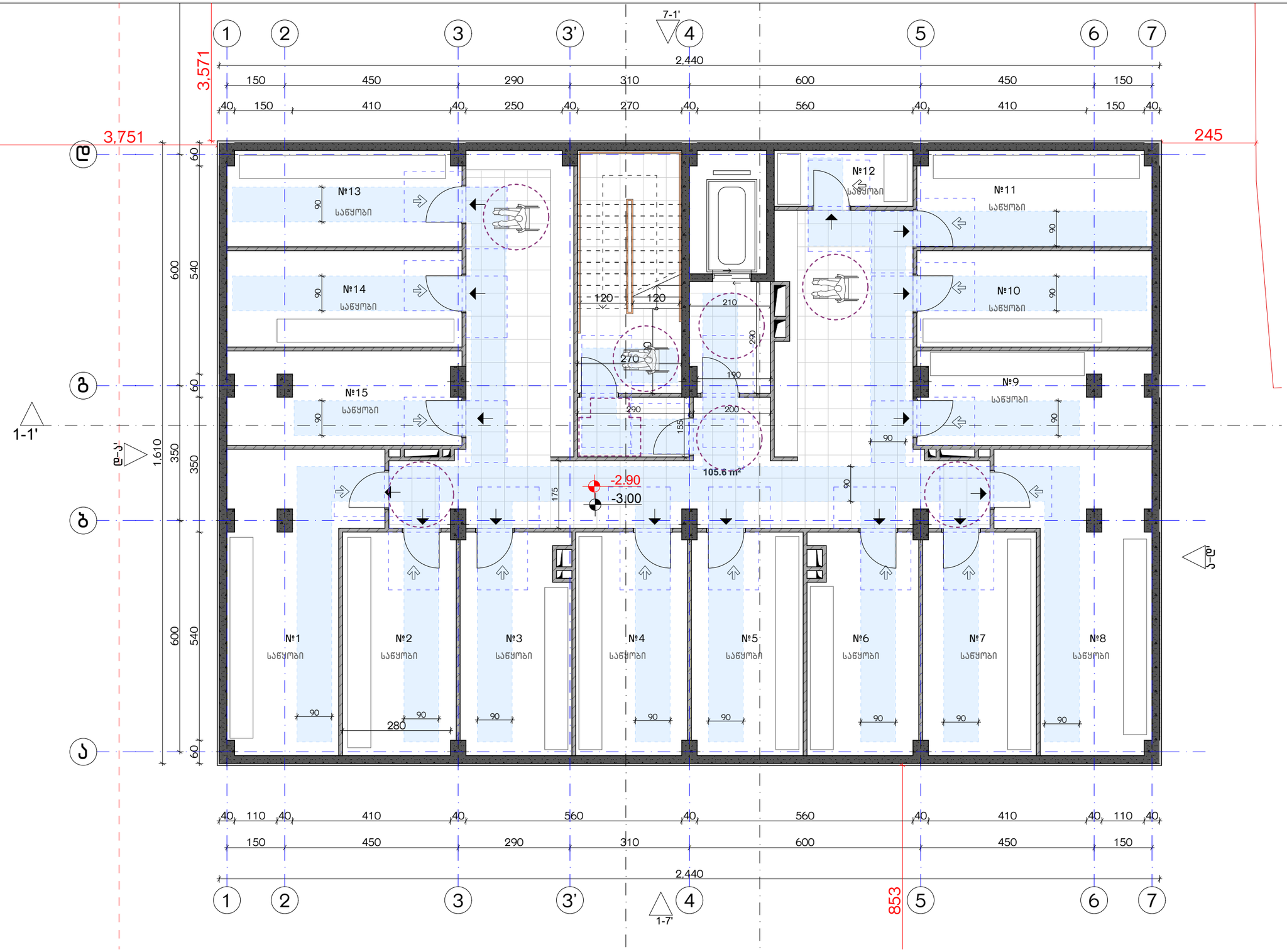
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
B ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		
			თარიღი	2021 წ.
არქიტექტორი	კ.აბულაძე		ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
არქიტექტორი	კ.მინდიაშვილი		A-3	A18	1:100, 1:200



ЭЭЭЛ ЧЛҺӨ. ӘЛ(ЭЭЛ)ЭЛ ЭЭЭЛ ЧЛҺӨ. ӘЛ(ЭЭЛ)ЭЛ

ЭЭЭЛ ЧЛҺӨ. ӘЛ(ЭЭЛ)ЭЛ ЭЭЭЛ ЧЛҺӨ. ӘЛ(ЭЭЛ)ЭЛ	ЭЭЭЛ ЧЛҺӨ. ӘЛ(ЭЭЛ)ЭЛ



ექსპლიკაცია:

კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

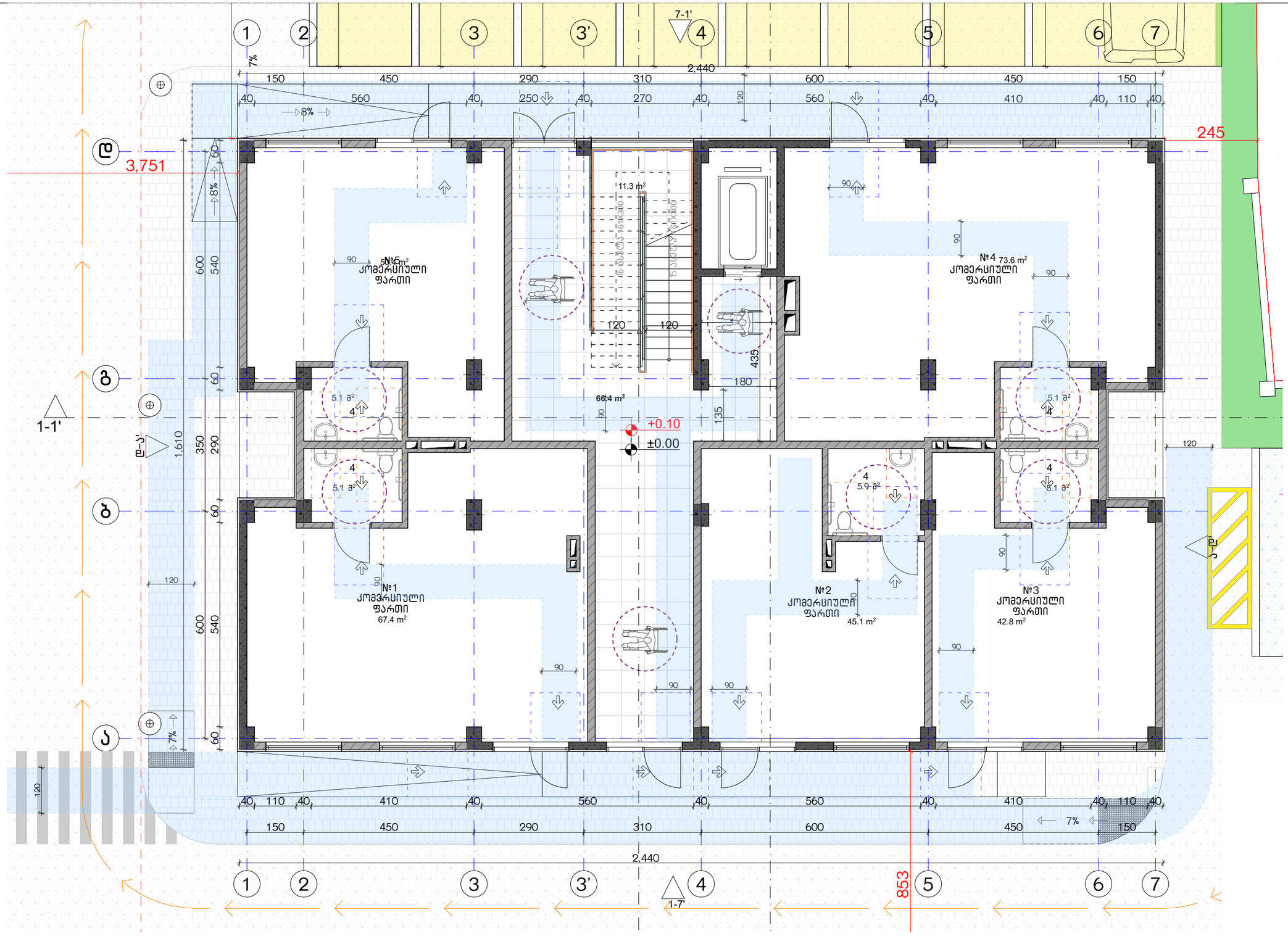
მისაწვდომობის გეგმა -3.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
B ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კაბულაძე	
არქიტექტორი	ქმინდიაშვილი	

თარიღი	2021 წ.	
ფურცლის	ფურცლების	მასშტაბი
A-3	A20	1:100



ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლილა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომობის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

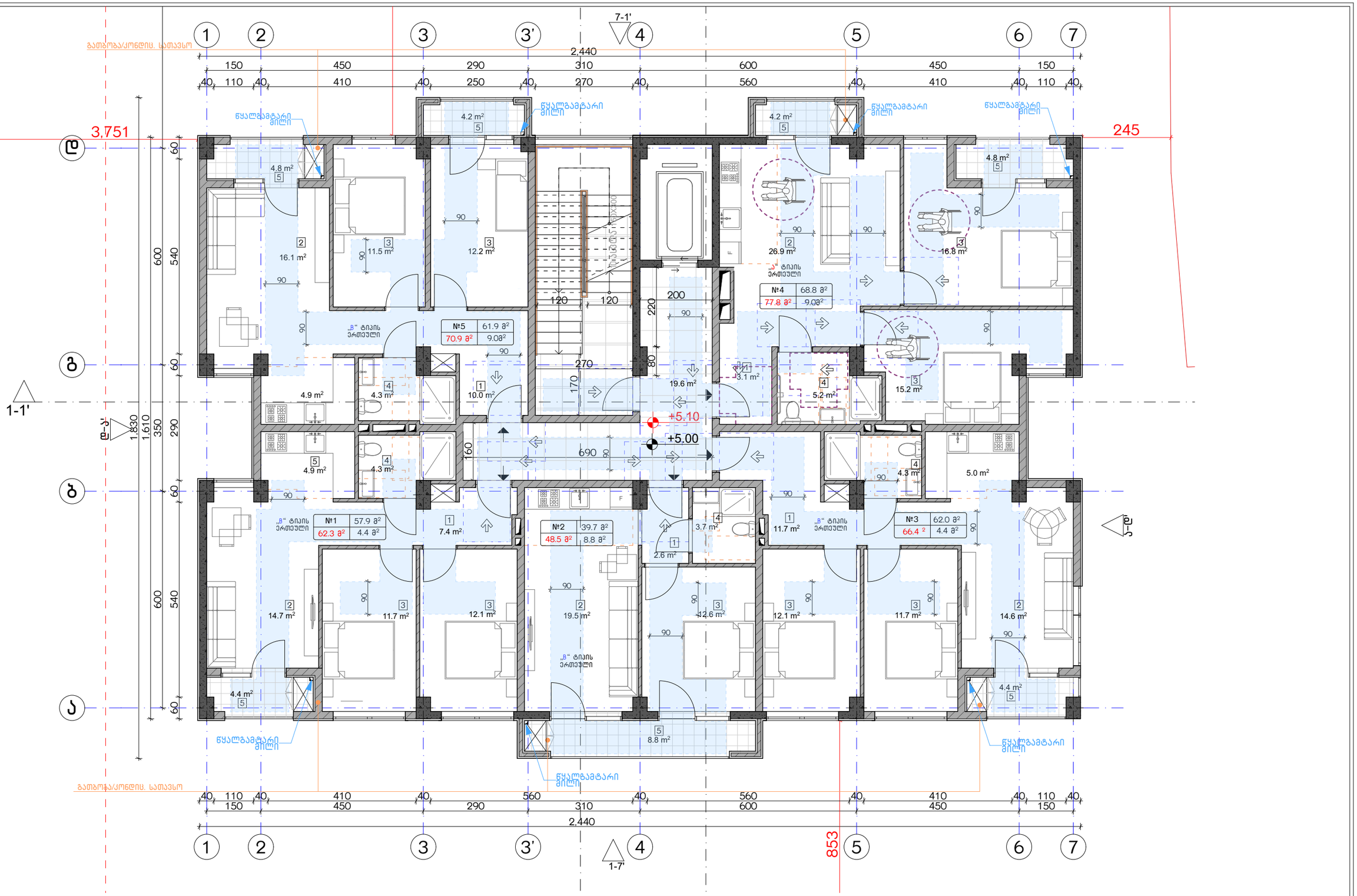
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
B ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

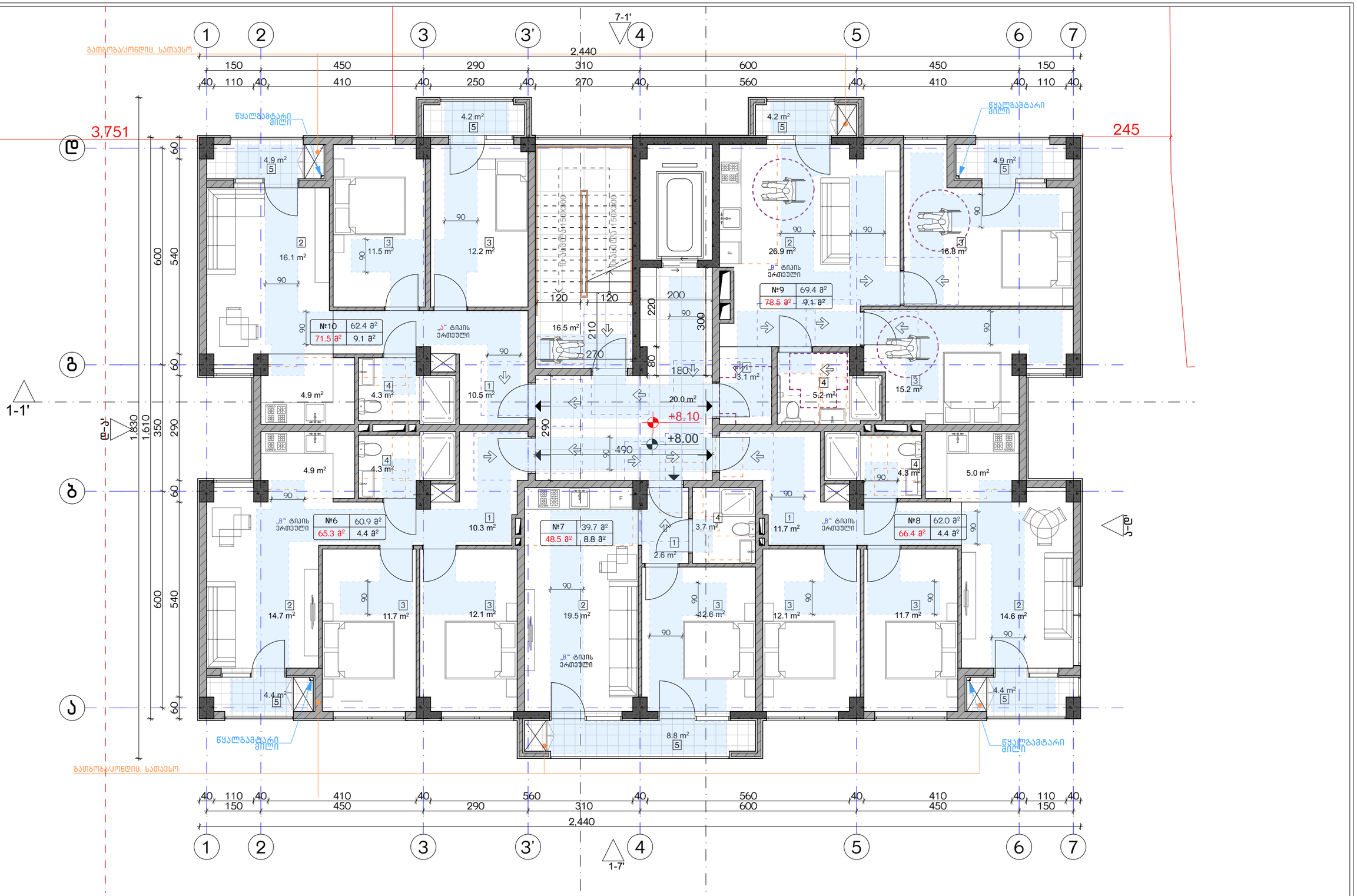
სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ქ.აბულაძე	
არქიტექტორი	ქ.მინდიაშვილი	

თარიღი 2021 წ.

ფურცლის №	ფურცლების	მასშტაბი
A-3	A21	1:100



ექსპლიკაცია:	კორექტორება			პირობითი ნიშნები:	შენიშვნები	ნახაზის დასახელება:	პროექტის სახელწოდება	
	№	კორექტორება	თარიღი	ნაკვეთის საზღვარი მონოლითი იატაკის მოპირკეთება შემავსებელი ჭრილის ხაზი ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული	1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის. 3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში. მისამართი ქ. თბილისი, ბებვინთის ქ. III, №13 ს/კ: 01.11.04.005.194 3869 მ²	მისაწვდომობის გეგმა +5.00 ნიშნულზე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, **B** ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი	
	1						სტადია: პროექტი	
	2						თანამდებობა: გვარი: ხელმოწერა:	
	3							თარიღი: 2021 წ.
	4						არქიტექტორი ქ.აბულაძე	ფურცლის: ფურცლები: მასშტაბი:
	5						არქიტექტორი ქ.ბინდიაშვილი	A-3 A22 1:100
	6							
	7							
	8							



ექსპლიკაცია:

კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13

ს/კ: 01.11.04.005.194

3869 მ²

.

ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომობის გეგმა +8.00 ნიშნულზე

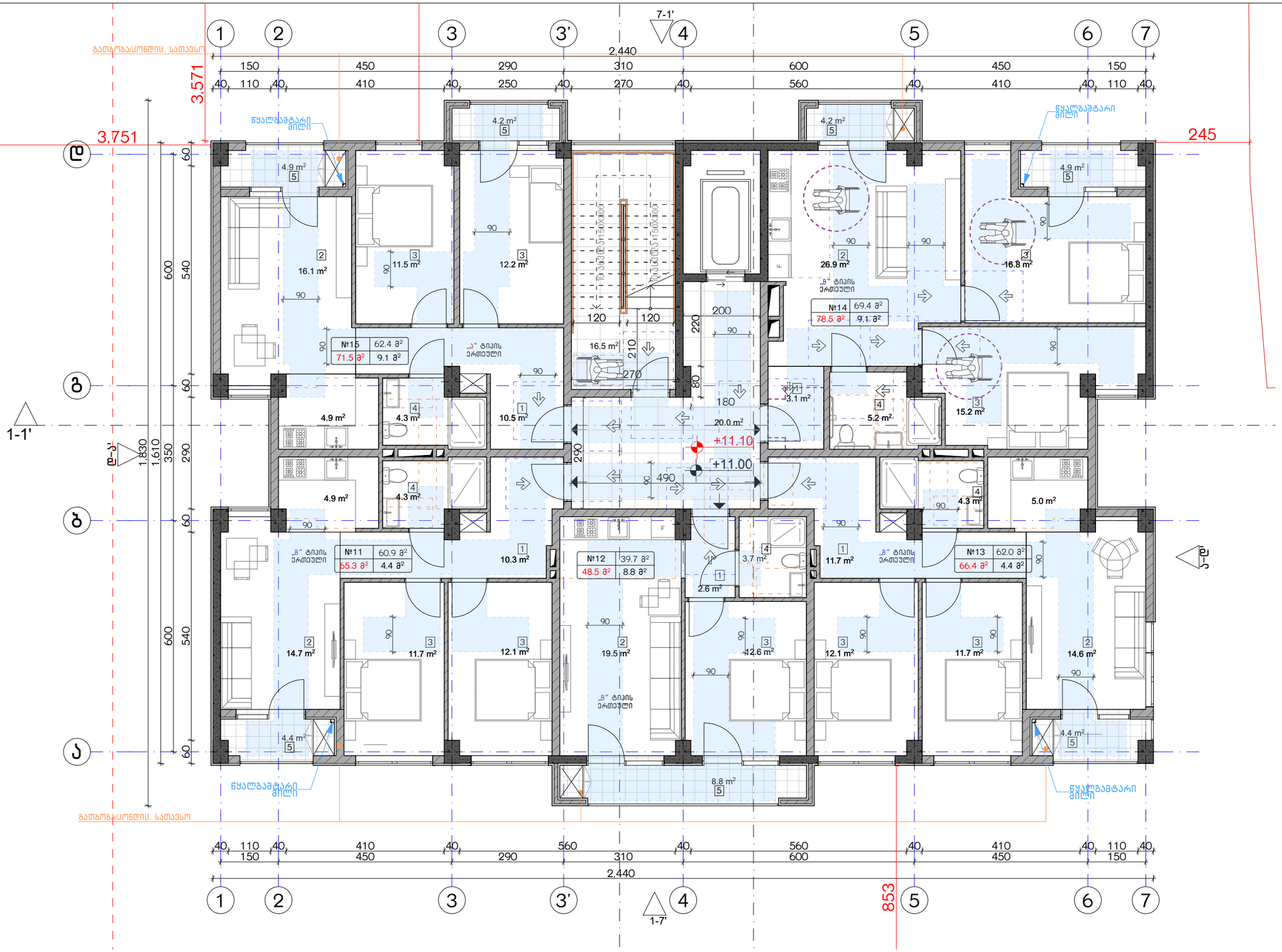
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, **B** ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

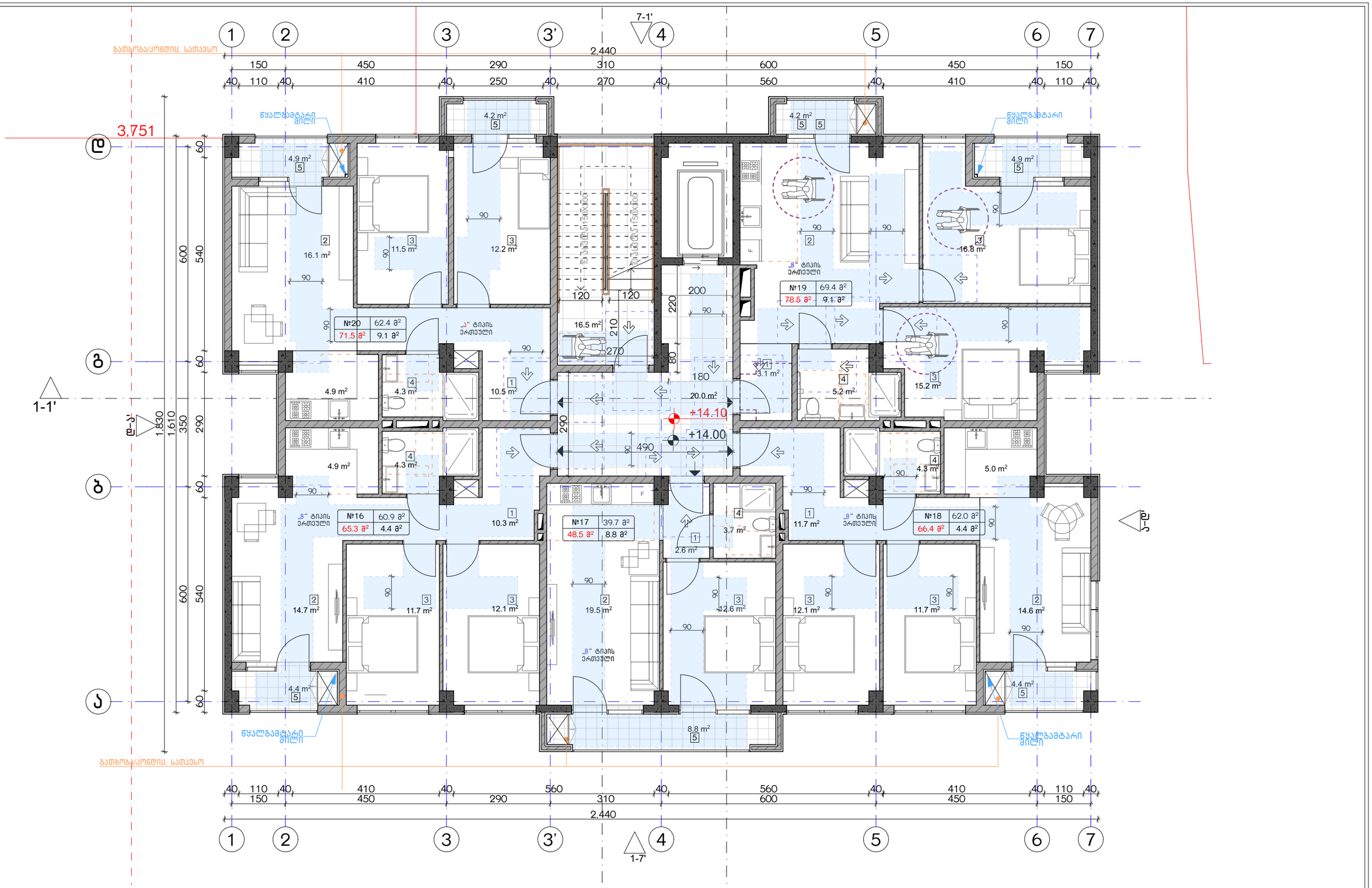
სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ქ.აბულაძე	
არქიტექტორი	ქ.ჭინჭიბაშვილი	

თარიღი 2021 წ.

ფურცლის	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A23	1:100



ექსპლიკაცია:	კორექტირება			პირობითი ნიშნები:	შენიშვნები	ნახაზის დასახელება:	პროექტის სახელწოდება	
	№	კორექტირება	თარიღი	ნაკვეთის საზღვარი მრენოლითი იატაკის მოჭიმვა შემავსებელი ჭრილის ხაზი ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული	1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის. 3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში. მისამართი ქ. თბილისი, ბეჭვინთის ქ. III, №13 ს/კ: 01.11.04.005.194 3869 მ²	მისაწვდომობის ბეჭმა +11.00 ნიშნულზე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, **B** ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი	
	1						სტადია: პროექტი	
	2						თანამდებობა: გვარი: ხელმოწერა:	
	3							თარიღი: 2021 წ.
	4						არქიტექტორი ქ.აბაშიძე	ფურცლის: A-3 / ფურცლები: A24 / მასშტაბი: 1:100
	5						არქიტექტორი ქ.მინდიაშვილი	
	6							
	7							
	8							



ექსპლიკაცია:

კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მრენოლითი
- ია ტაკის მოჰპიპა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საარეპერო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბებვინთის ქ. III, №13

ს/კ: 01.11.04.005.194

3869 მ²

.

ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომობის გეგმა +14.00 ნიშნულზე

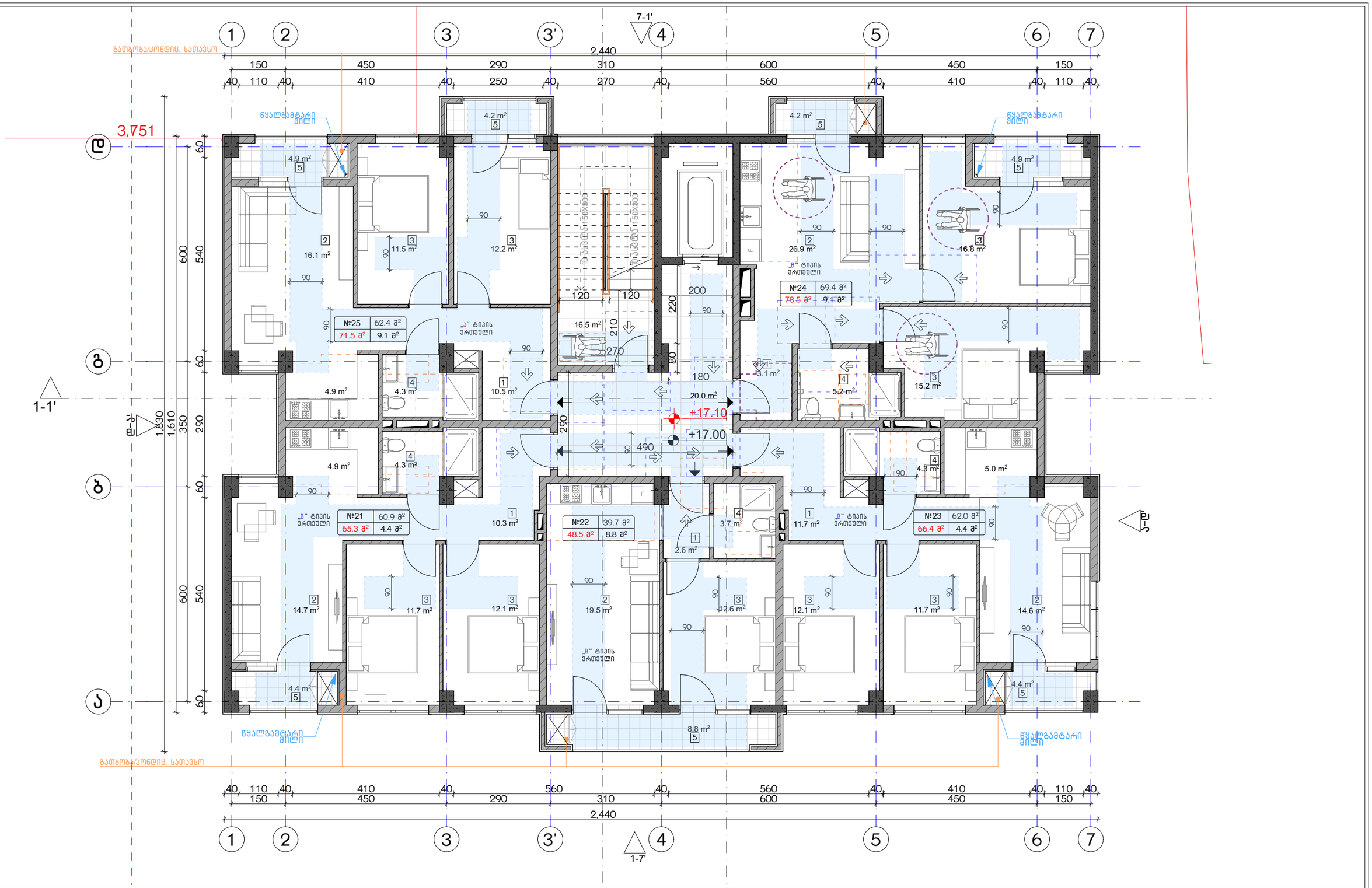
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, **B** ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ქ.აბულაძე	
არქიტექტორი	ქ.მინდიაშვილი	

თარიღი 2021 წ.

ფურცლის ფორმატი	ფურცლების რაოდენობა	მასშტაბი
A-3	A25	1:100



ექსპლიკაცია:

კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მრენოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბებვინთის ქ. III, №13

ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²
.

ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომობის გეგმა +17.00 ნიშნულზე

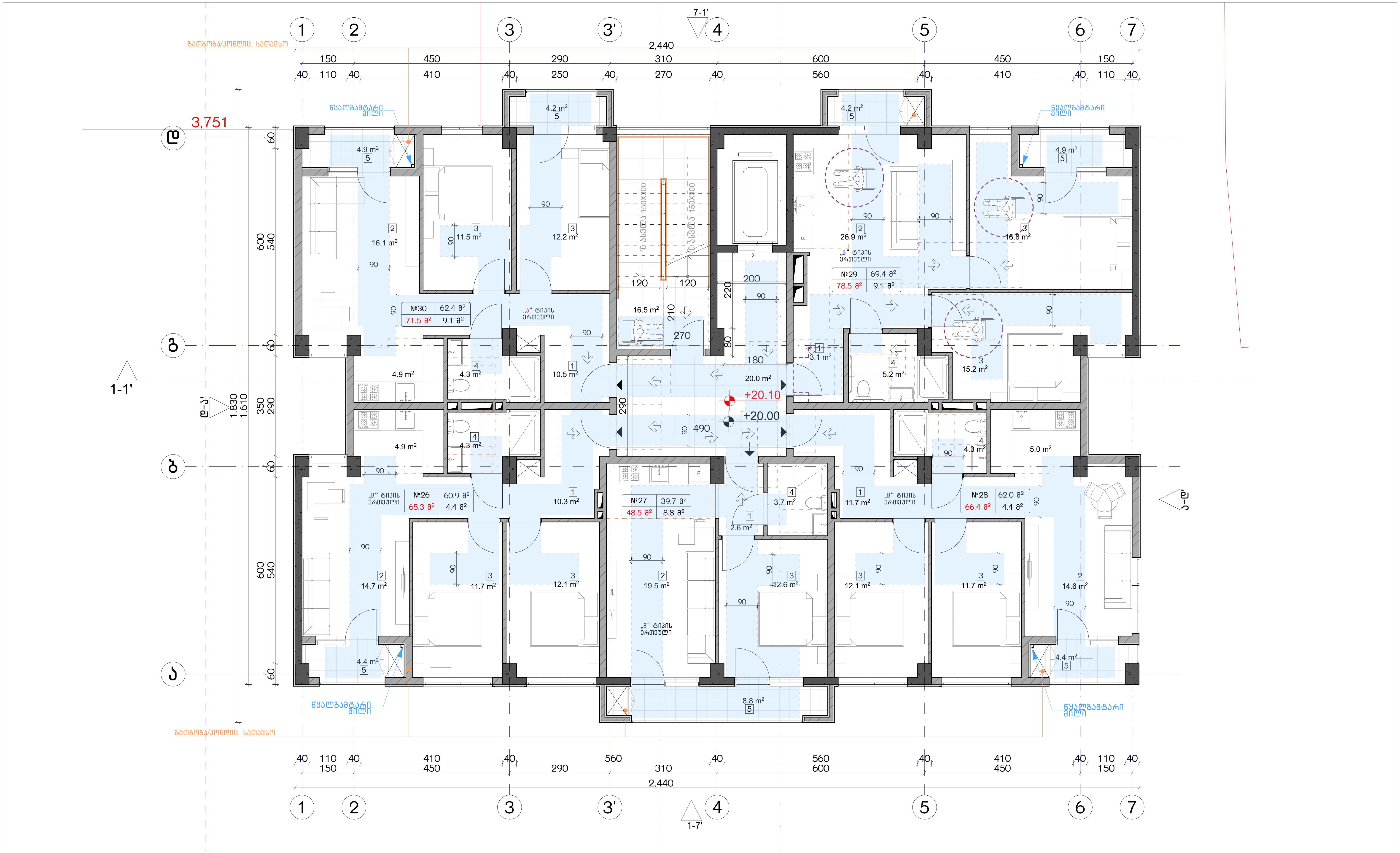
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
B ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ქ.აბულაძე	
არქიტექტორი	ქ.მინდიაშვილი	

თარიღი 2021 წ.

ფურცლის ფორმატი	ფურცლების რაოდენობა	მასშტაბი
A-3	A26	1:100



ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

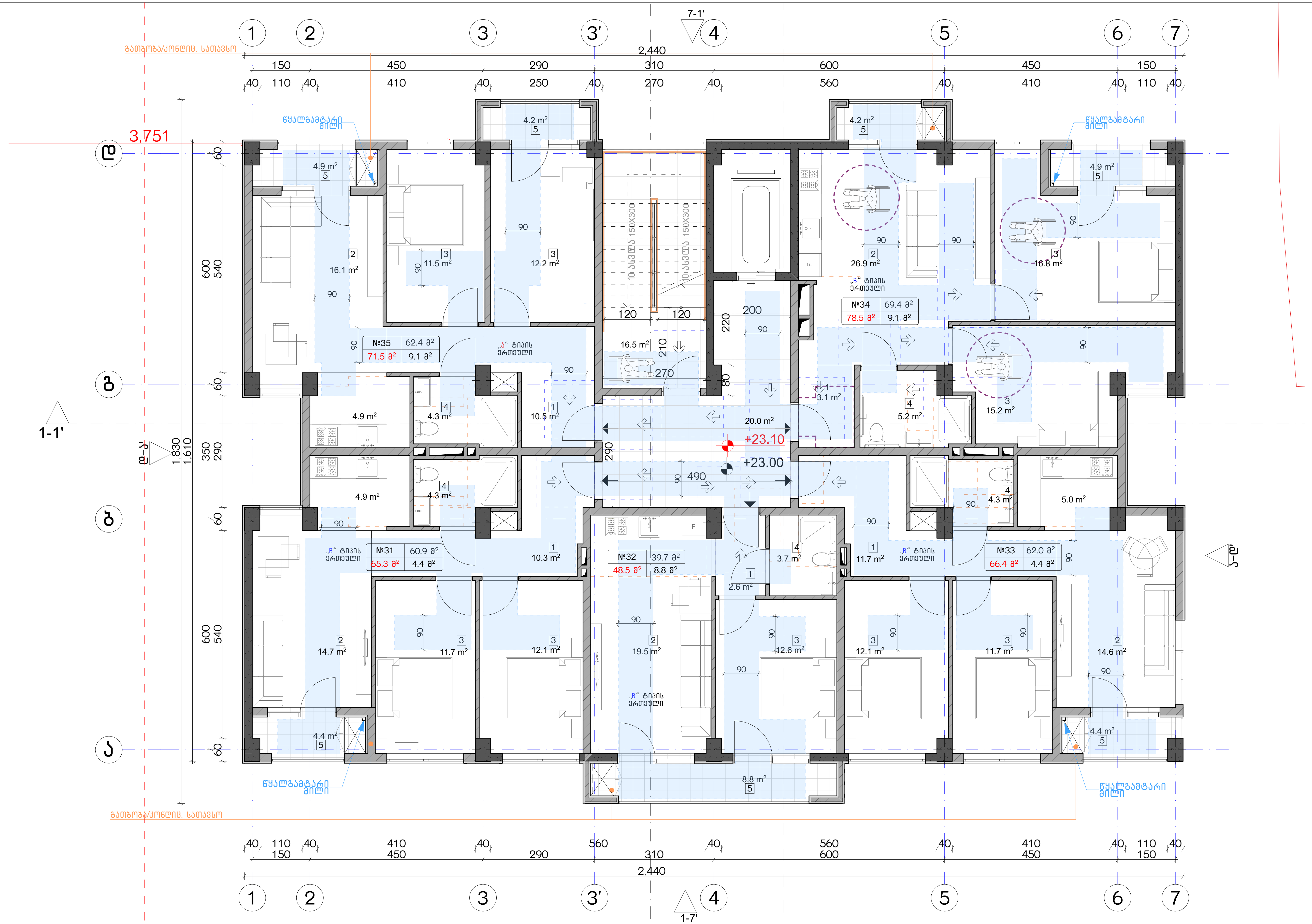
მისაწვდომობის გეგმა +20.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, B ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ.აბულაძე	
არქიტექტორი	კ.მინდიაშვილი	

თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A27	1:100



ექსპლიკაცია:	კორექტირება		
	№	კორექტირება	თარიღი
	1		
	2		
	3		
	4		
	5		
	6		
	7		
	8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

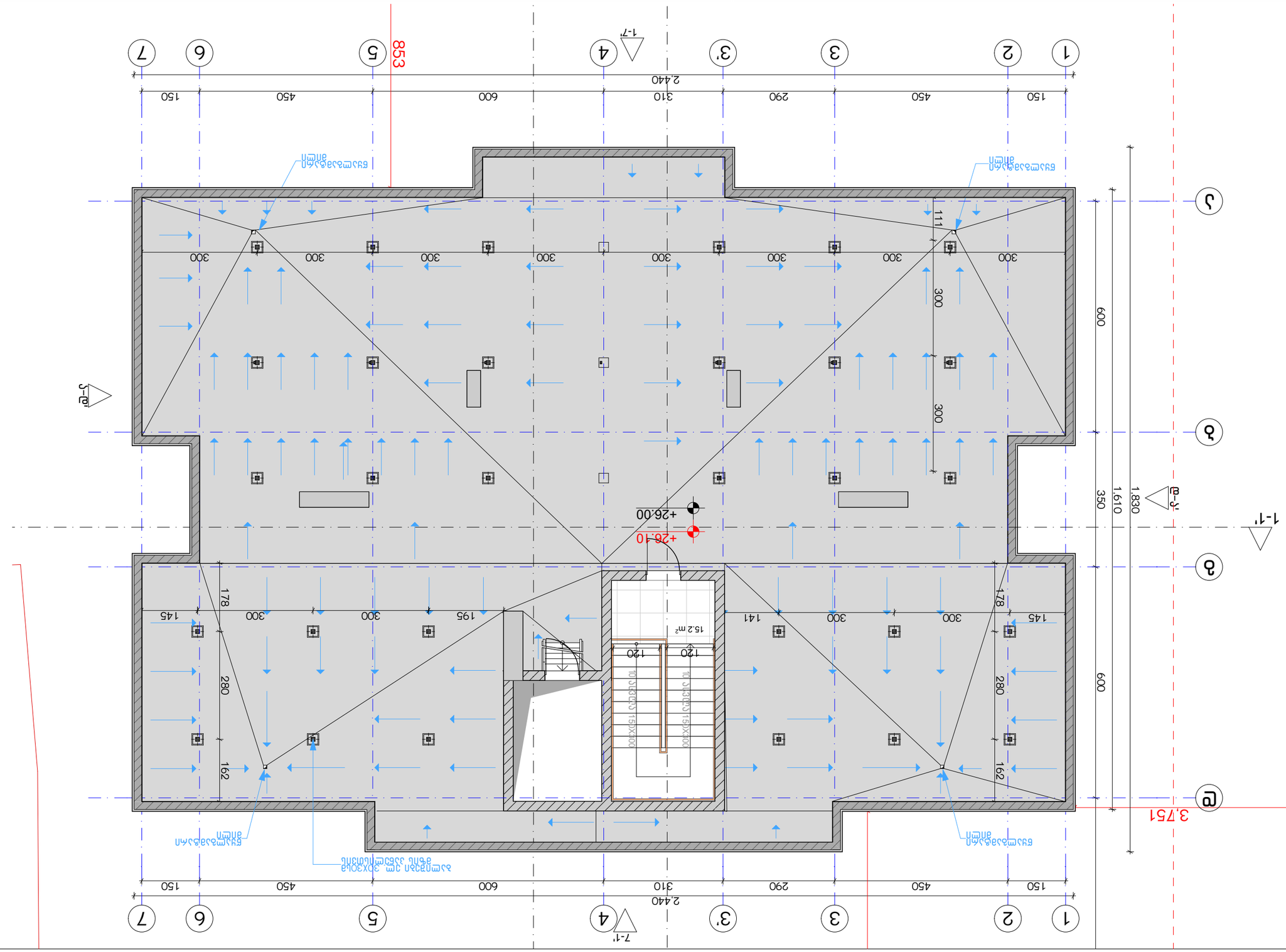
მისაწვდომობის გეგმა +23.00 ნიშნულზე

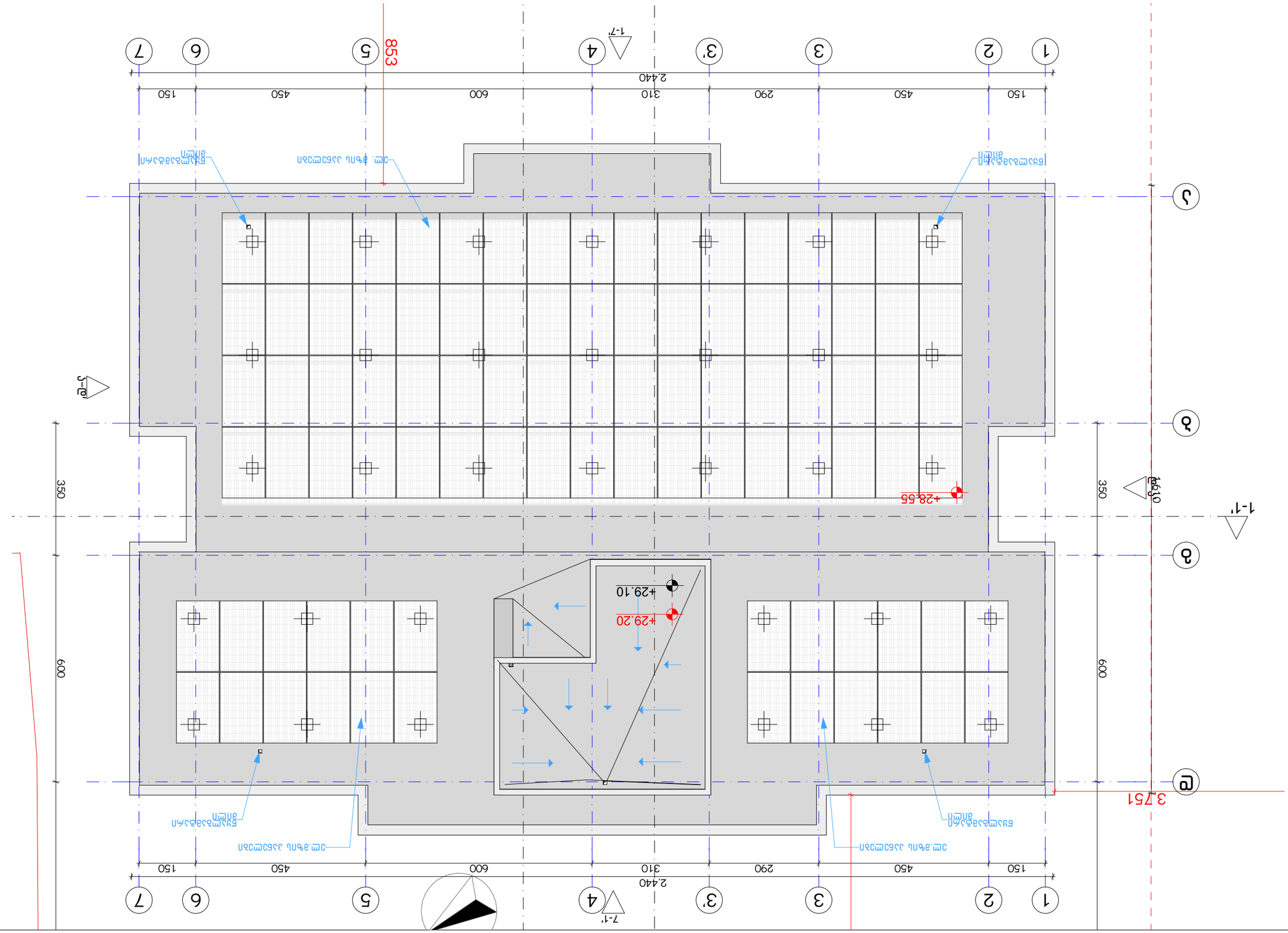
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, **B** ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ.აბულაძე	
არქიტექტორი	კ.მინდიაშვილი	

თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A28	1:100


1
2
450
150
3
290
3'
310
4
600
1-7'
5
853
6
450
150
7
2,440
1-7'
A
A
1
2
450
150
3
290
3'
310
4
600
5
6
150
450
7
2,440
1-7'
B
B
1
2
450
150
3
290
3'
310
4
600
5
6
150
450
7
2,440
1-7'
C
C
1
2
450
150
3
290
3'
310
4
600
5
6
150
450
7
2,440
1-7'
D
D
1
2
450
150
3
290
3'
310
4
600
5
6
150
450
7
2,440
1-7'
E
E
1
2
450
150
3
290
3'
310
4
600
5
6
150
450
7
2,440
1-7'
1
2
450
150
3
290
3'
310
4
600
5
6
150
450
7
2,440
1-7'
1-7'
1-7'



Зальцеподсадка:

№	Отметка	Отметка
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

Отметки подсадки:

Условные обозначения:

- Бетонная подготовка
- Железобетонная плита
- Отмостка
- Гидроизоляционный ковер
- Граница подсадки
- ±0.00 Отметка подсадки по проекту
- ±0.00 Отметка подсадки по факту

Технические требования:

1. Бетонную подготовку выполнить толщиной 100мм.
2. Подсадку выполнить с уклоном (0.00) +410.89 по направлению к отмостке.
3. Отмостку выполнить толщиной 100мм.

Геодезическая основа:

1. Система координат местная, система высот Балтийская 1977 года.
2. Топографическая съемка выполнена в 2021 году.

Система координат:

д. Отрадное, Зональная д. III, №13
Ц/з: 01.110.4005.194
3869 м²

Экспликация полов

№	Наименование	Толщина, мм	Примечание
1	Керамогранит	10	
	Клей	5	
	Стяжка	50	
2	Керамогранит	10	
	Клей	5	
	Стяжка	50	
	Гидроизоляция	2	
	Бетонная подготовка	100	

Ведомость отделки помещений

№	Наименование	Пол	Стены	Потолок	Примечание
1	Подсадка	1			
2	Подсадка	2			

Спецификация элементов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
		Сборный железобетон			
		Плита			
		Бетон			
		Итого			

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Планировочная организация земельного участка	
3	Архитектурные решения	
4	Конструкции железобетонные	
5	Конструкции металлические	
6	Отопление, вентиляция	
7	Водопровод и канализация	
8	Электрооборудование	

Общие данные

Планировочная организация земельного участка

Архитектурные решения

Конструкции железобетонные

Конструкции металлические

Отопление, вентиляция

Водопровод и канализация

Электрооборудование

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.					
Пров.					
Н.контр.					
ГИП					

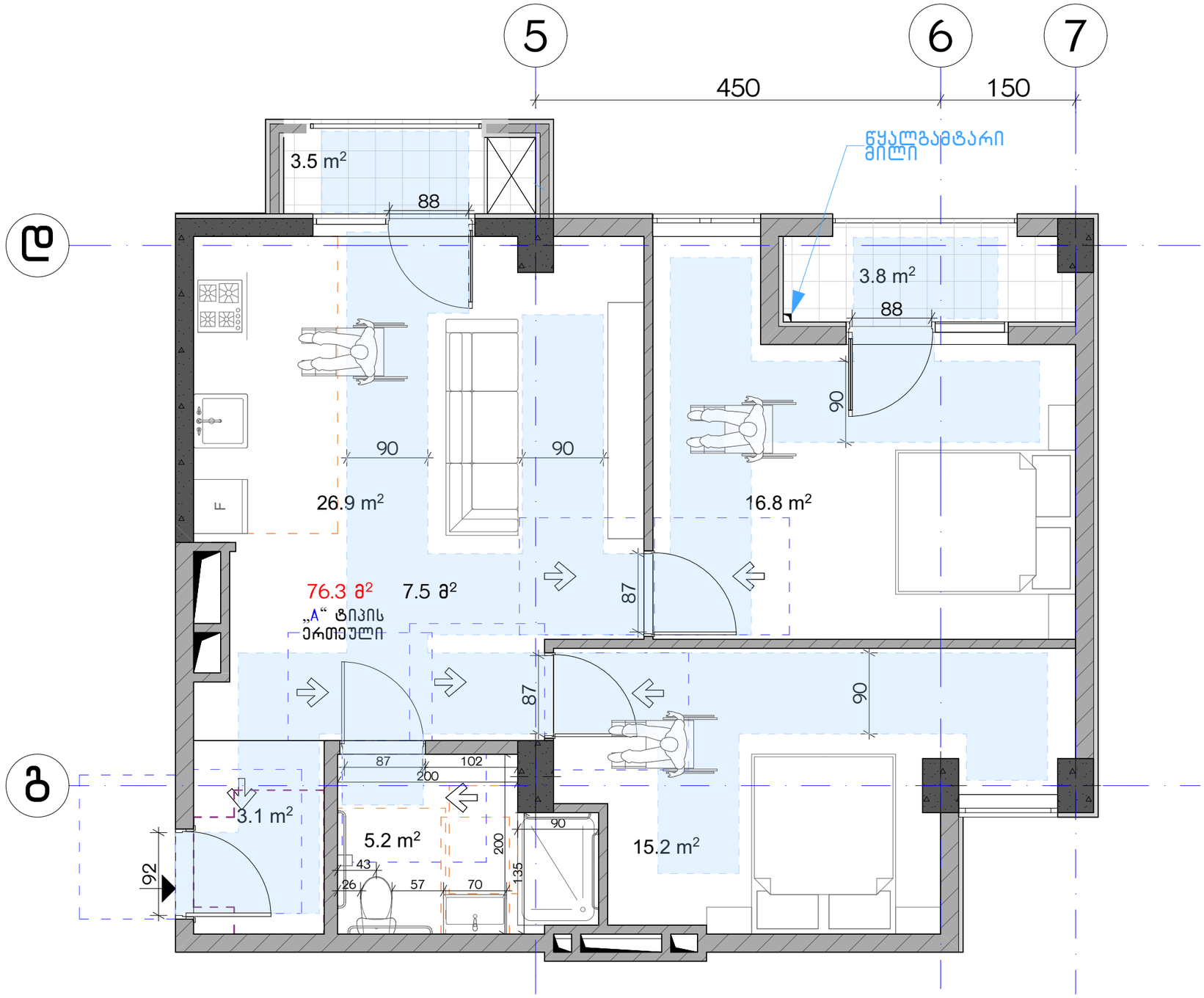
Зальцеподсадка

Стадия: Р | Лист: 1 | Листов: 1

ООО «Зальцеподсадка»

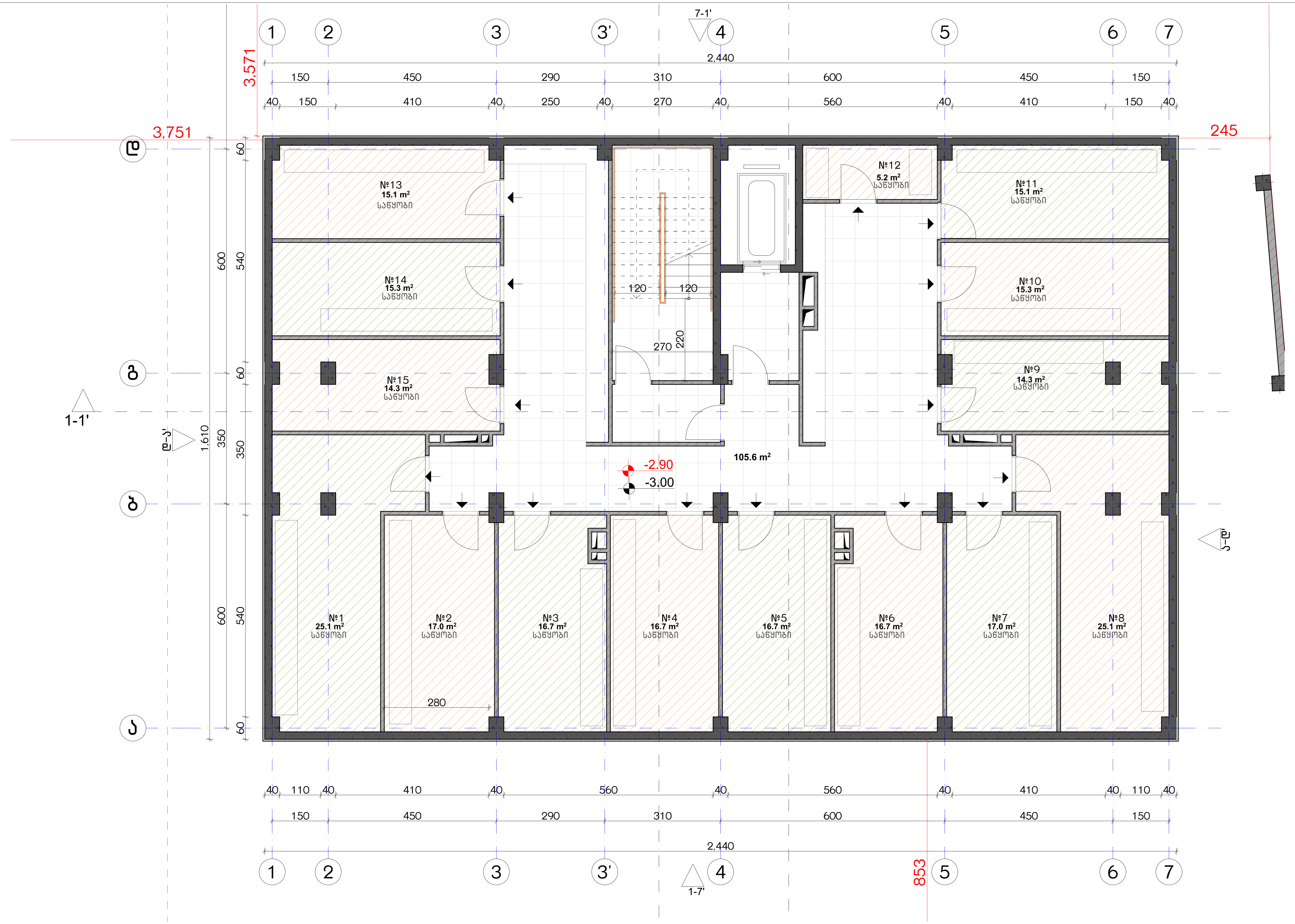
Масштаб 1:100

2021 г.



ექსპლიკაცია:	კორექტირება			პირობითი ნიშნები:	შენიშვნები	ნახაზის დასახელება:	პროექტის სახელწოდება	
	№	კორექტირება	თარიღი	ნაკვეთის საზღვარი მონოლითი იატაკის მოჭიმვა შემავსებელი ჭრილის ხაზი ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული	1. ნახაზში შტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის. 3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში. მისამართი ქ. თბილისი, ბიგვინთის ქ. III, №13 ს/კ: 01.11.04.005.194 3869 მ²	ტიპის ბინა	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, **B** ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი	
	1						სტადია: პროექტი	
	2						თანამდებობა: გვარი: ხელმოწერა:	
	3							
	4							
	5							
	6							
	7							
	8							

			თარიღი	2021 წ.	
არქიტექტორი	კაბულაძე		ფურცლები	მასშტაბი	
არქიტექტორი	კმინდიაშვილი		A-3	A31	1:50



ექსპლიკაცია:	
1. ჰოლი/შემოსასვლელი 2. საერთო ოთახი - სამზარეულო 3. საძინებელი 4. სვ. წერტილი 5. აივანი	განაშენიანების ფართობი - 384.1 მ² კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 104.5 მ² სარდაფი - 236.4 მ²

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

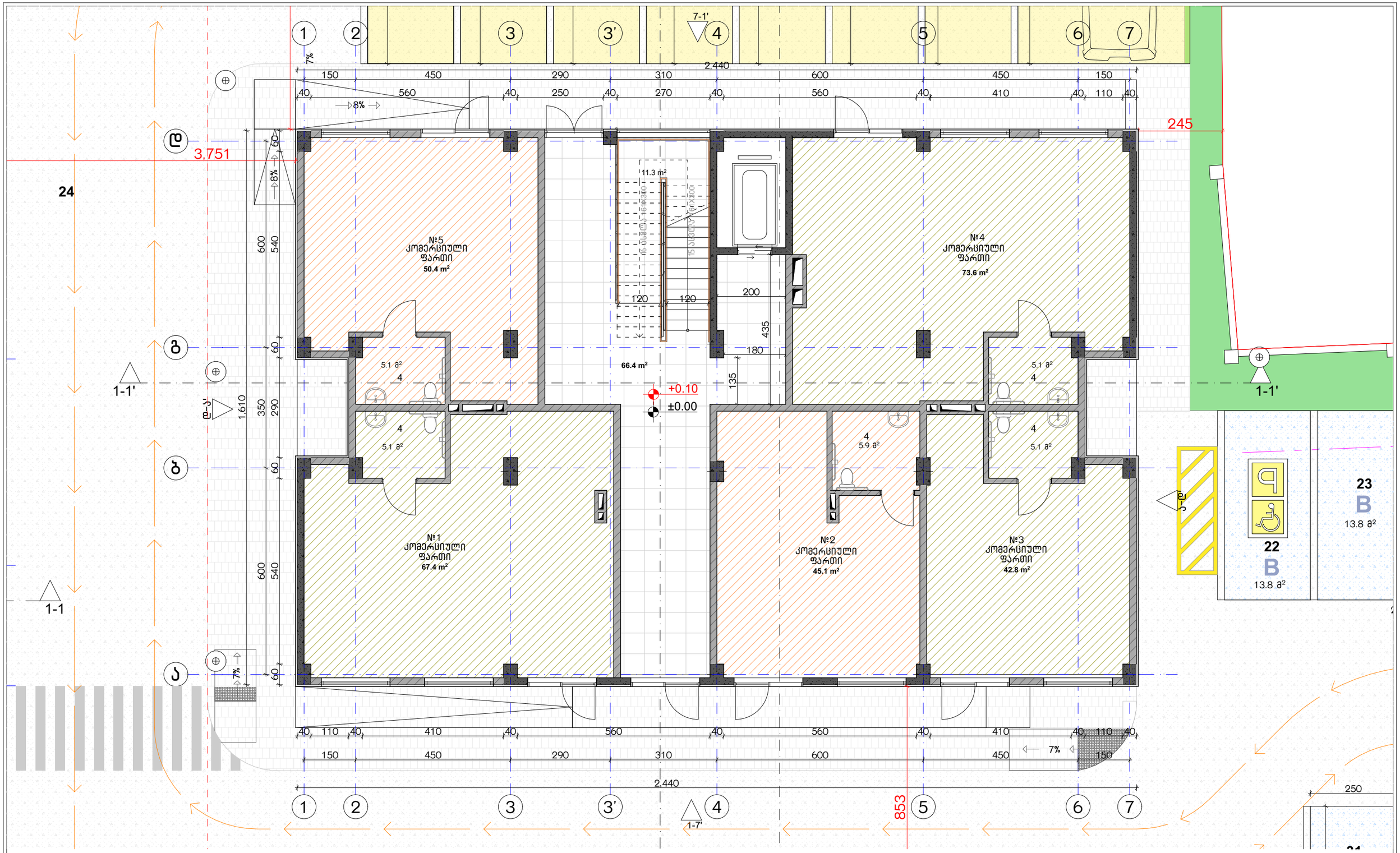
ნახაზის დასახელება:

გეგმა -3.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, B ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი				
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა			
			თარიღი	2021 წ.	
არქიტექტორი	კ.აბულაძე		ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
არქიტექტორი	კ.მინდიაშვილი		A-3	A32	1:100



ექსპლიკაცია:

1. ჯოლი/შემოსახვლელი
2. საერთო ოთახი - სამზარეულო
3. საძინებელი
4. სპ. ტერტილი
5. აივანი

განაშენიანების ფართობი - 384.1 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 66.4 მ²
კომერციული - 279.3 მ²

კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

ბეტმა 0.00 ნიშნულზე

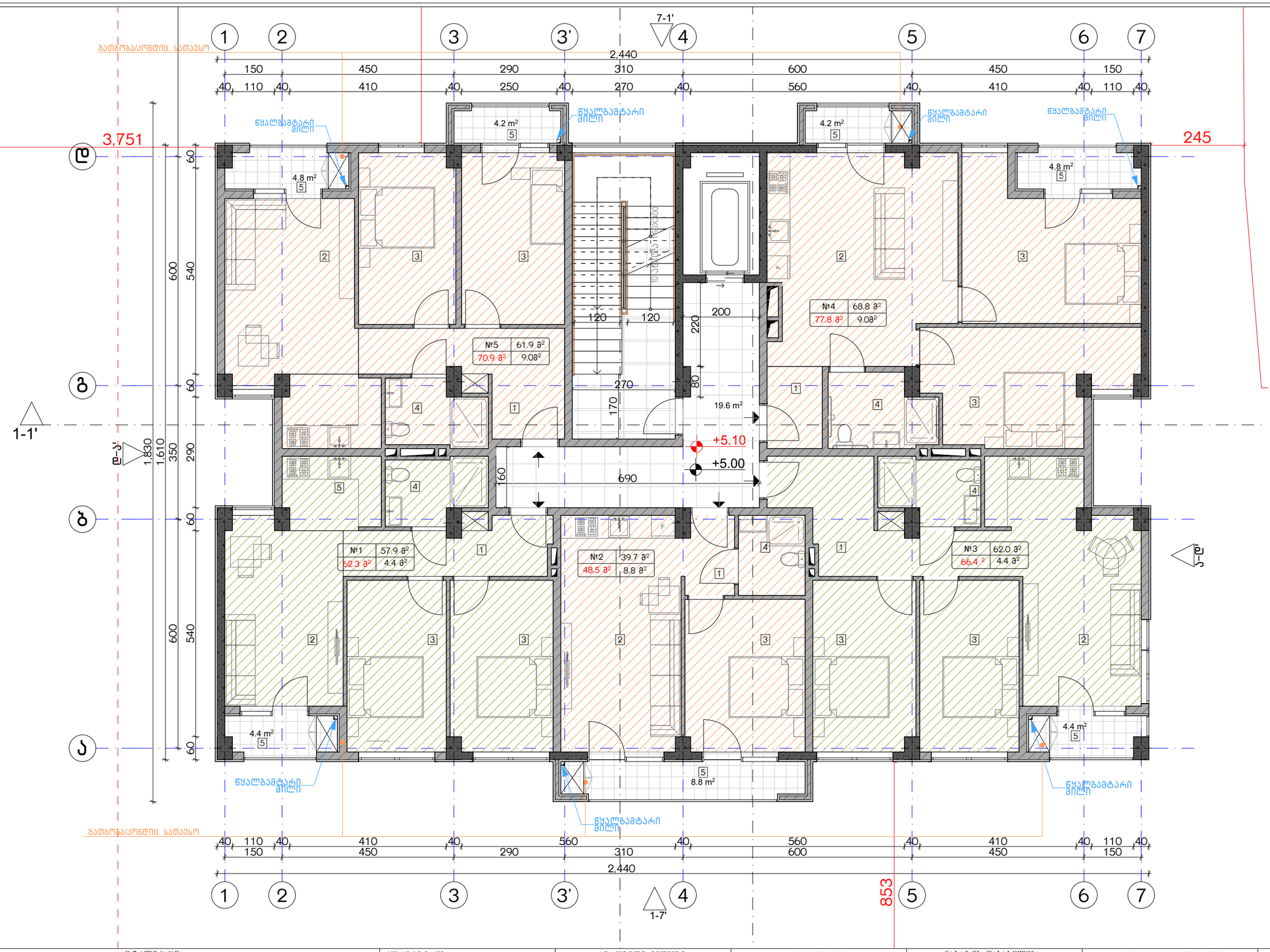
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
B ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ქ.აბულაძე	
არქიტექტორი	ქ.მინდიაშვილი	

თარიღი 2021 წ.

ფურცლის	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A33	1:100



ექსპლიკაცია:

1. ჯოლი/შემოსასვლელი
2. საერთო ოთახი - სამზარეულო
3. საძინებელი
4. სვ. წერტილი
5. აივანი

განაშენიანების ფართობი - 397.7 მ²
საცხოვრებელი ფართობი - 290.3 მ²
სახაფხულო ფართობი - 35.6 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 39.6 მ²

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- ბატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

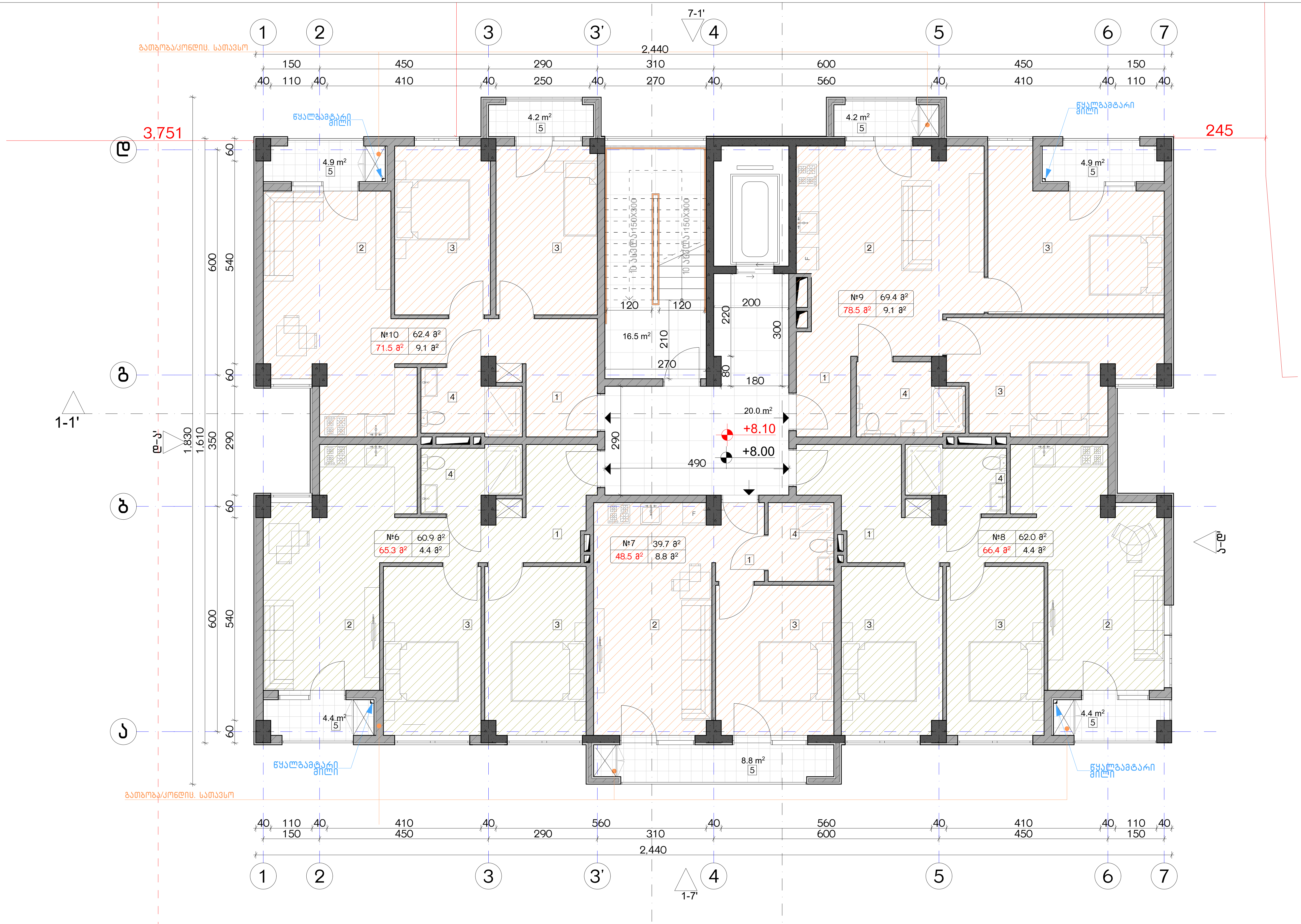
ბეშმა +5.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
B ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანაფლობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კაბულაძე	
არქიტექტორი	ქამნდიაშვილი	

თარიღი	2021 წ.	
ფურცელი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A34	1:100



ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი/შემოსასვლელი
2. საერთო ოთახი - სამზარეულო
3. საძინებელი
4. სვ. წერტილი
5. აივანი

განაშენიანების ფართობი - 397.7 მ²
საცხოვრებელი ფართობი - 294.4 მ²
საზაფხულო ფართობი - 35.8 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 36.7 მ²

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

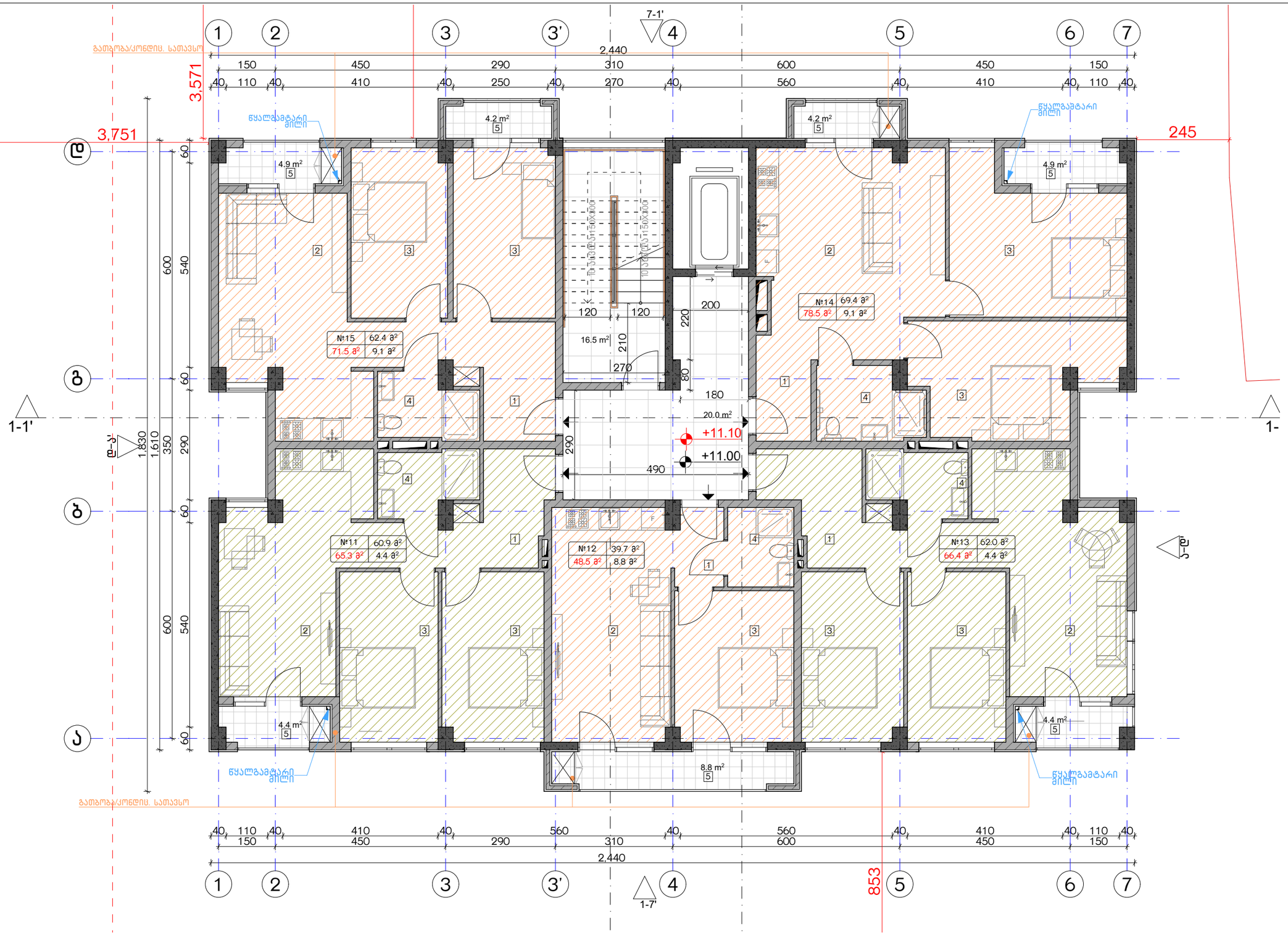
გეგმა +8.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, B ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ.აბულაძე	
არქიტექტორი	კ.მინდიაშვილი	

თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A35	1:100



ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი/შემოსასვლელი
2. საერთო ოთახი - სამზარეულო
3. საძინებელი
4. სვ. ვერტიკალი
5. აივანი

ბანაშენიანების ფართობი - 397.7 მ²
საცხოვრებელი ფართობი - 294.4 მ²
საზაფხულო ფართობი - 35.8 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 36.7 მ²

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საარქიტექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბეჭვნეთის ქ. III, №13

ს/კ: 01.11.04.005.194

3869 მ²

.

ნახაზის დასახელება:

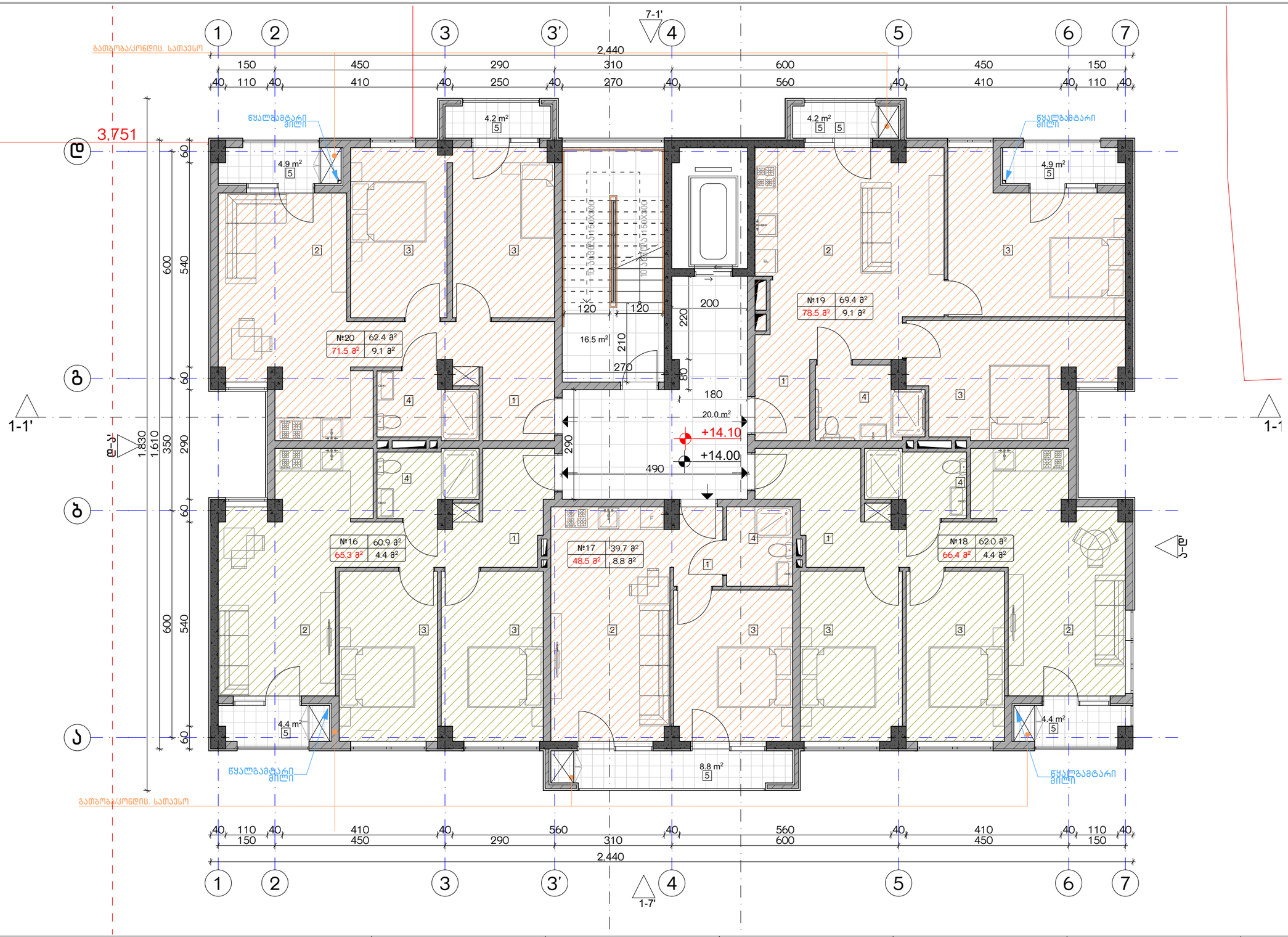
ბეჭმა +11.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
B ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ქ.აბულაძე	
არქიტექტორი	ქ.მინდიაშვილი	

თარიღი	2021 წ.	
ფურცლის	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A36	1:100



ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი/შემოსასვლელი
2. საერთო ოთახი - სამზარეულო
3. საძინებელი
4. სვ. ტერტილი
5. აივანი

განაშენიანების ფართობი - 397.7 მ²
საცხოვრებელი ფართობი - 294.4 მ²
საზაფხულო ფართობი - 35.8 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 36.7 მ²

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საარეპერო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბეგვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

ბეგმა +14.00 ნიშნულზე

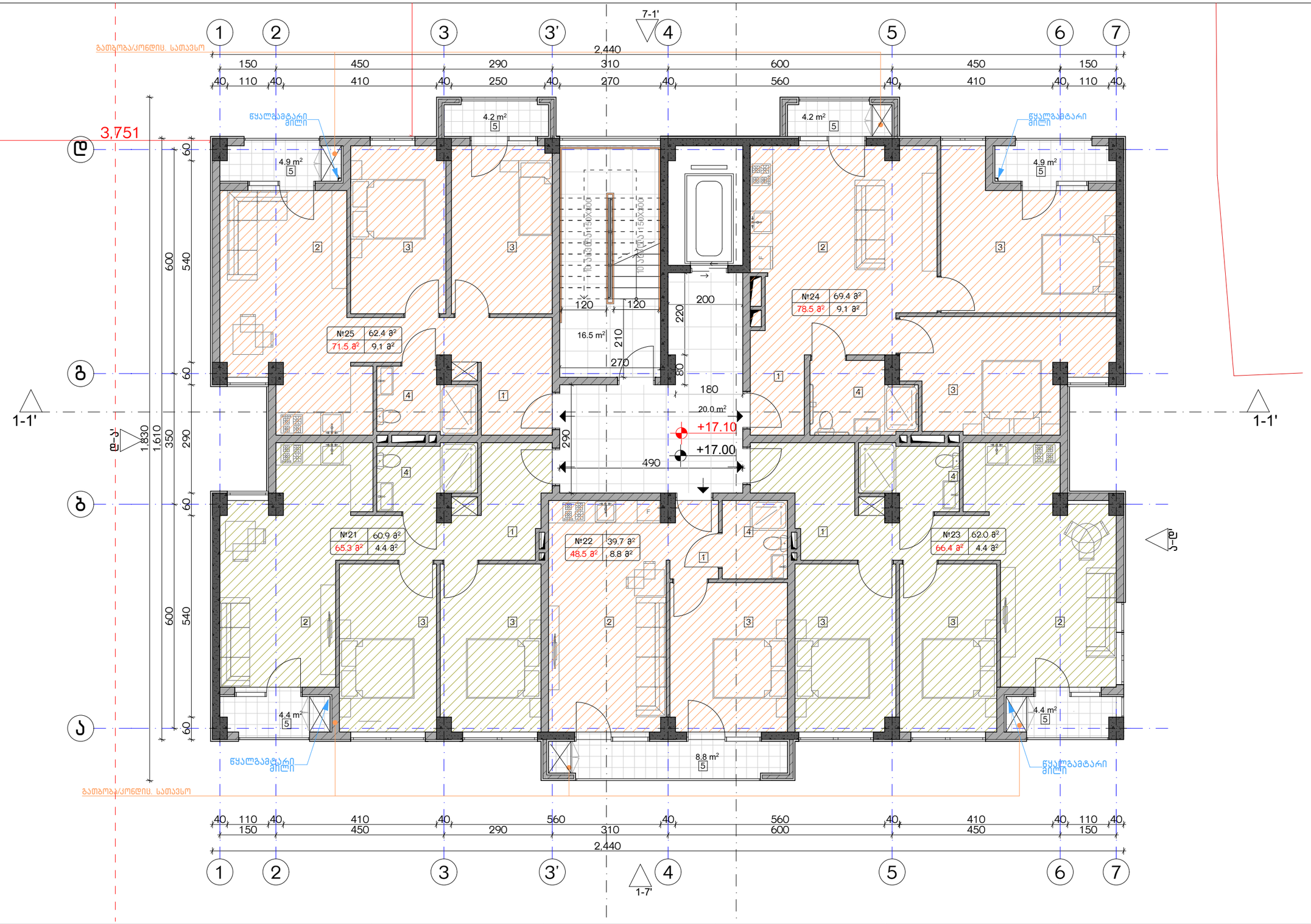
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
B ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ქ.აბულაძე	
არქიტექტორი	ქ.მინდიაშვილი	

თარიღი 2021 წ.

ფურცლის ფორმატი	ფურცლების რაოდენობა	მასშტაბი
A-3	A37	1:100



ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი/შემოსასვლელი
2. საერთო ოთახი - სამზარეულო
3. საძინებელი
4. სვ. ტერტილი
5. აივანი

განაშენიანების ფართობი - 397.7 მ²
საცხოვრებელი ფართობი - 294.4 მ²
საზაფხულო ფართობი - 35.8 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 36.7 მ²

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საარეტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბეჭვნეთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

გეგმა +17.00 ნიშნულზე

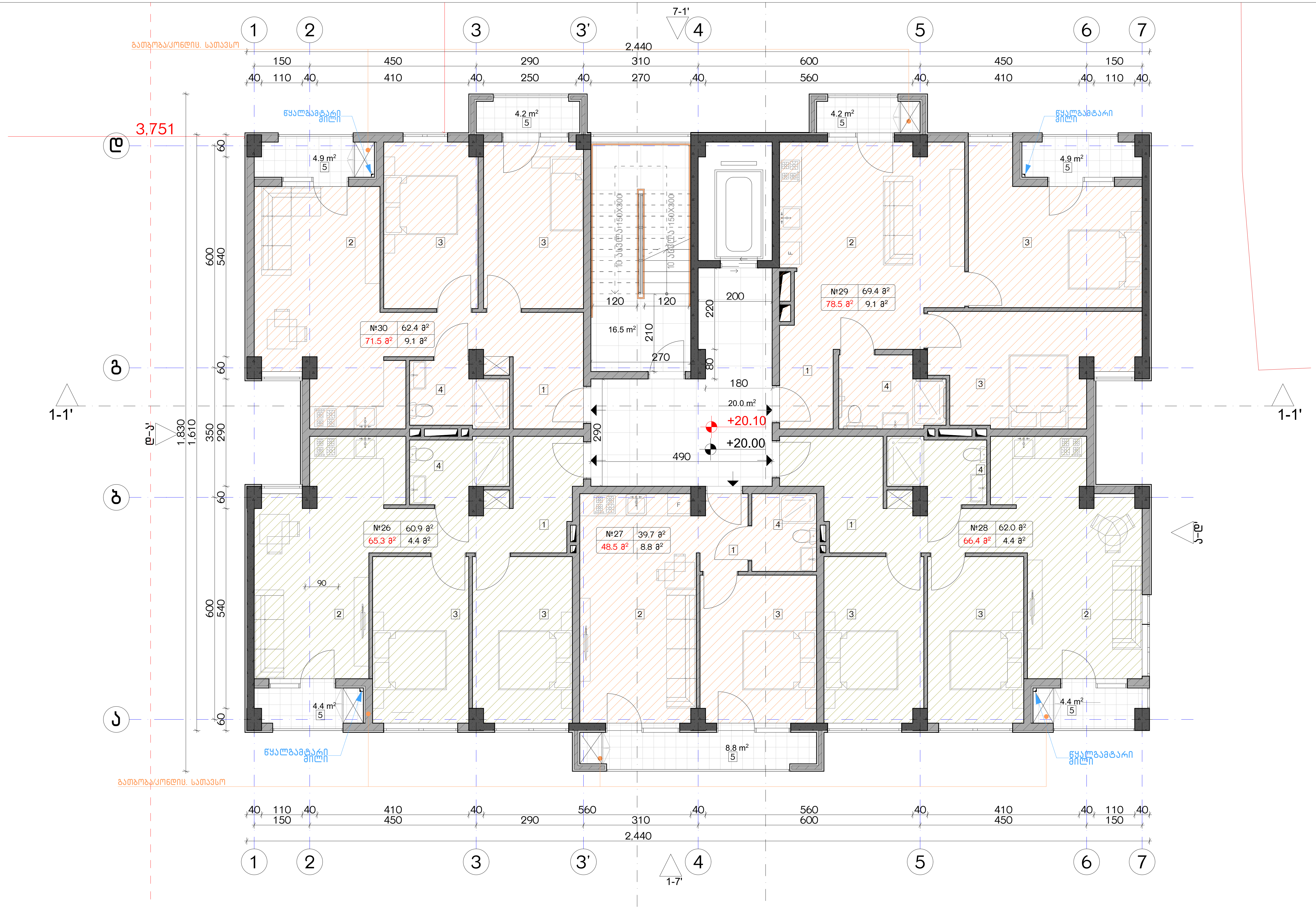
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
B ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ქ.აბულაძე	
არქიტექტორი	ქ.მინდიაშვილი	

თარიღი 2021 წ.

ფურცლის ფორმატი	ფურცლების რაოდენობა	მასშტაბი
A-3	A38	1:100



ექსპლიკაცია:	
1. ჰოლი/შემოსასვლელი 2. საერთო ოთახი - სამზარეულო 3. საძინებელი 4. სვ. წერტილი 5. აივანი	განაშენიანების ფართობი - 397.7 მ² საცხოვრებელი ფართობი - 294.4 მ² საზაფხულო ფართობი - 35.8 მ² კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 36.7 მ²

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

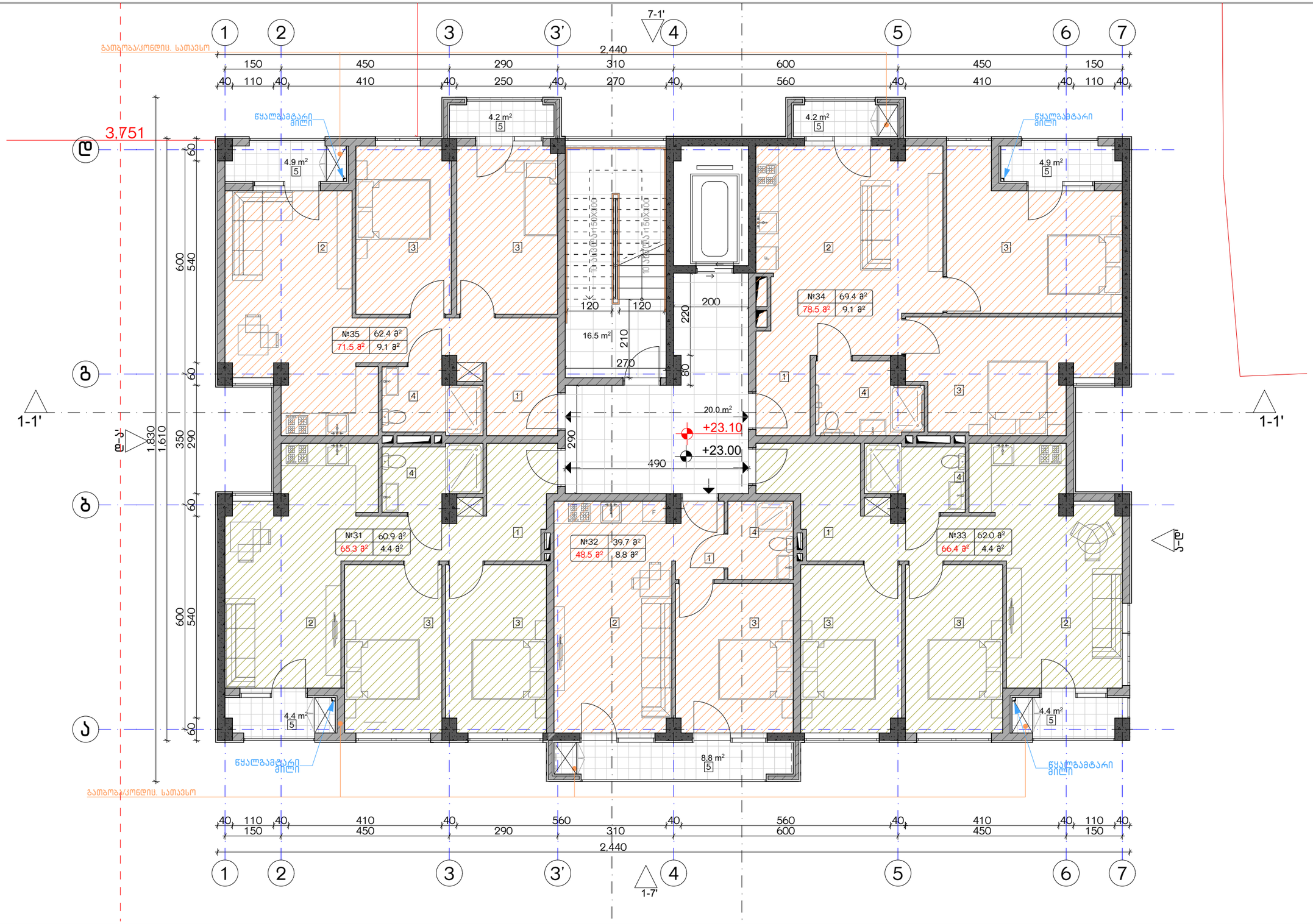
გეგმა +20.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, B ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ.აბულაძე	
არქიტექტორი	კ.მინდიაშვილი	

თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A39	1:100



ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი/შემოსასვლელი
2. საერთო ოთახი - სამზარეულო
3. საძინებელი
4. სვ. ღერძილი
5. აივანი

ბანაშენიანების ფართობი - 397.7 მ²
საცხოვრებელი ფართობი - 294.4 მ²
საზაფხულო ფართობი - 35.8 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 36.7 მ²

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საარეტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბეჭვინთის ქ. III, №13

ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²
.

ნახაზის დასახელება:

გეგმა +23.00 ნიშნულზე

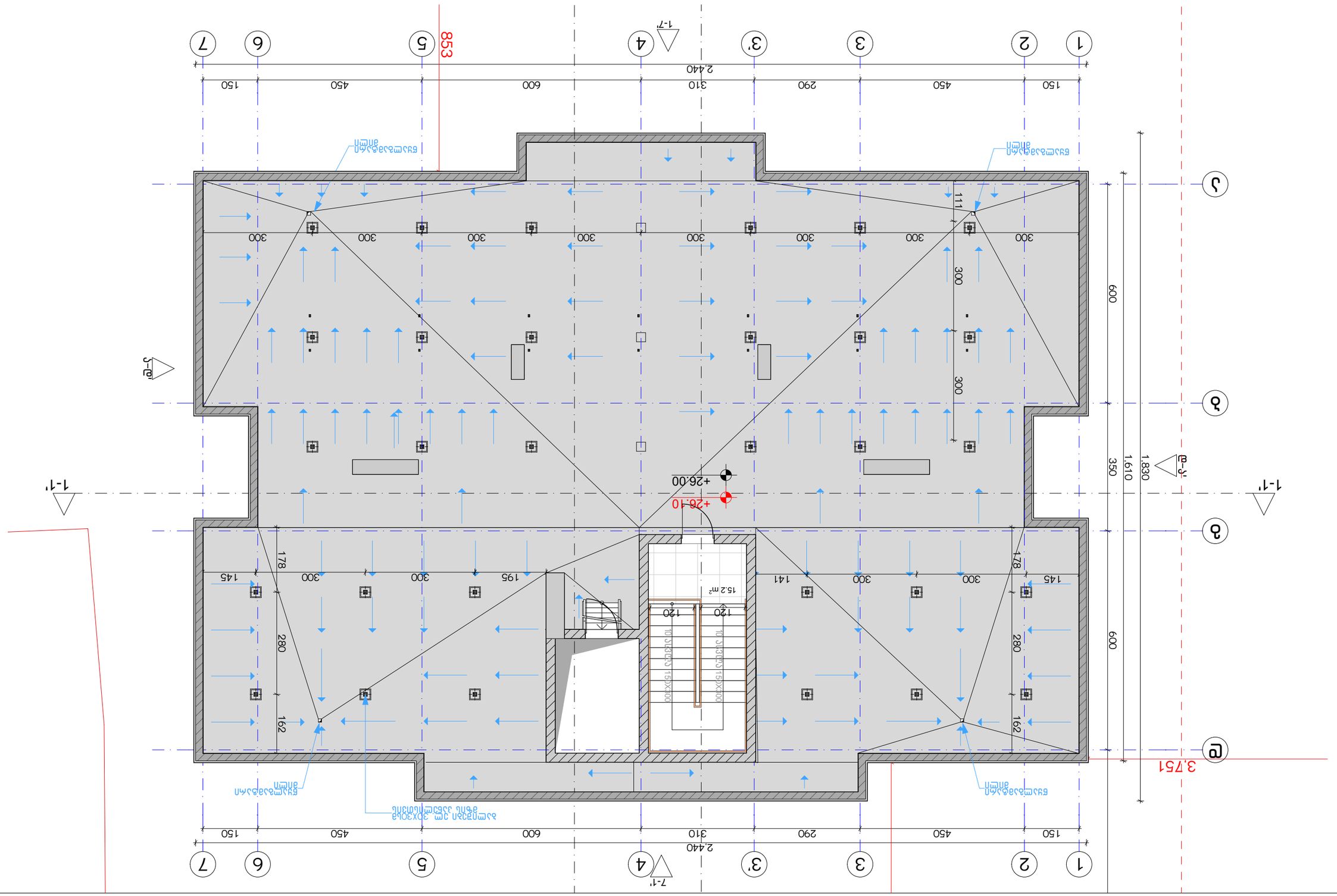
პროექტის სახელწოდება

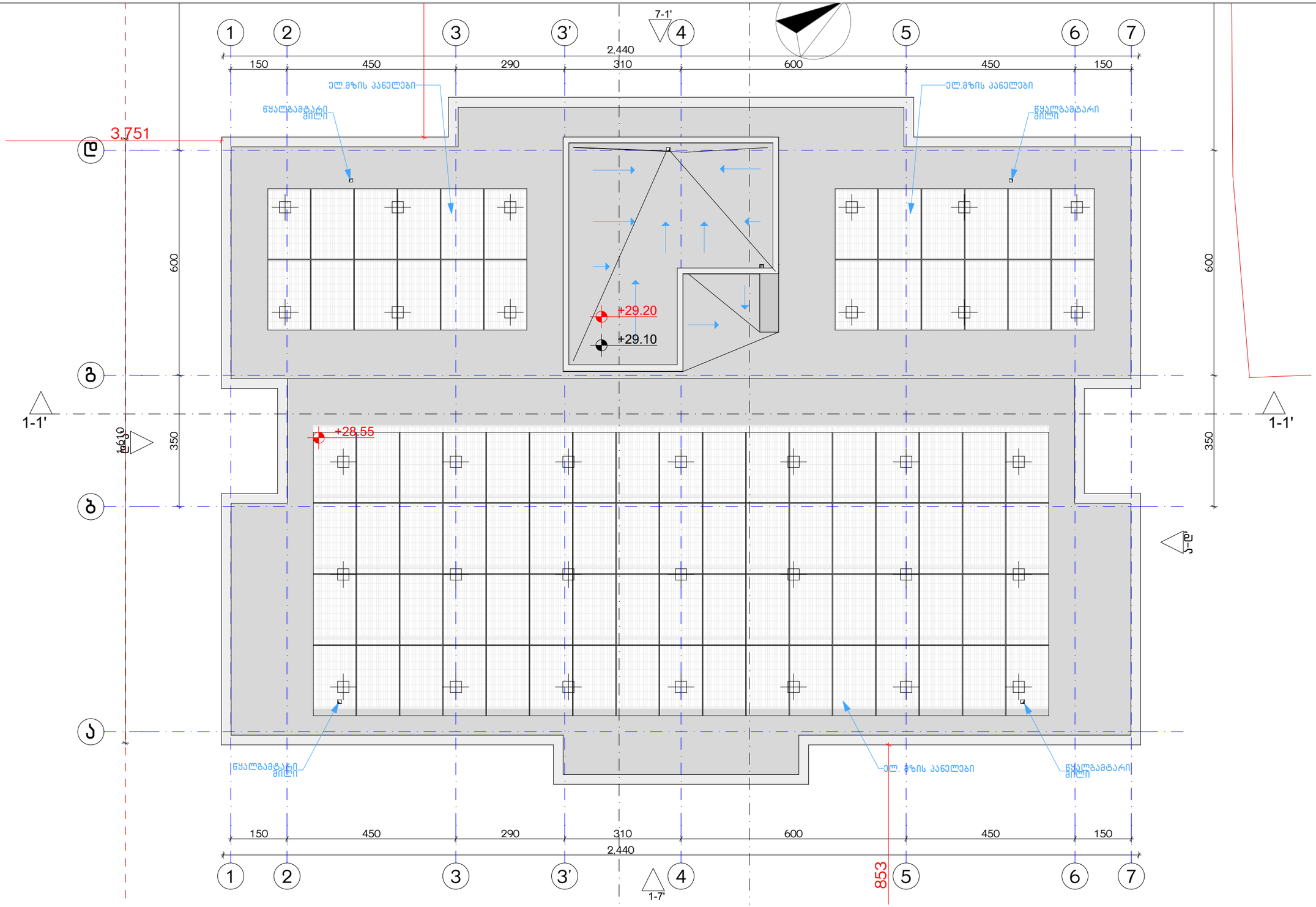
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
B ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ქ.აბულაძე	
არქიტექტორი	ქ.მინდიაშვილი	

თარიღი 2021 წ.

ფურცლის ფორმატი	ფურცლების რაოდენობა	მასშტაბი
A-3	A40	1:100


1
2
450
150
3
290
310
3'
600
4
1-7'
6
5
853
2,440
7
7-1'
1-1'
+26.00
+26.10
15.2 m²
10 ЗУВ 175 15Х300
120
120
178
280
162
145
300
195
141
111
600
350
1,610
1,830
3,751
А-3
А41
1:100
2021 г.



ექსპლიკაცია:	კორექტირება	პირობითი ნიშნები:
	№ / კორექტირება / თარიღი	ნაკვეთის საზღვარი; მოხოლითი; იატაკის მოპირკეთება; შემავსებელი; ჭრილის ხაზი; ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული; ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

ნახაზის დასახელება: სახურავის გეგმა +29.10 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, **B** ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ქ.აბულაძე	
არქიტექტორი	ქ.მინდიაშვილი	

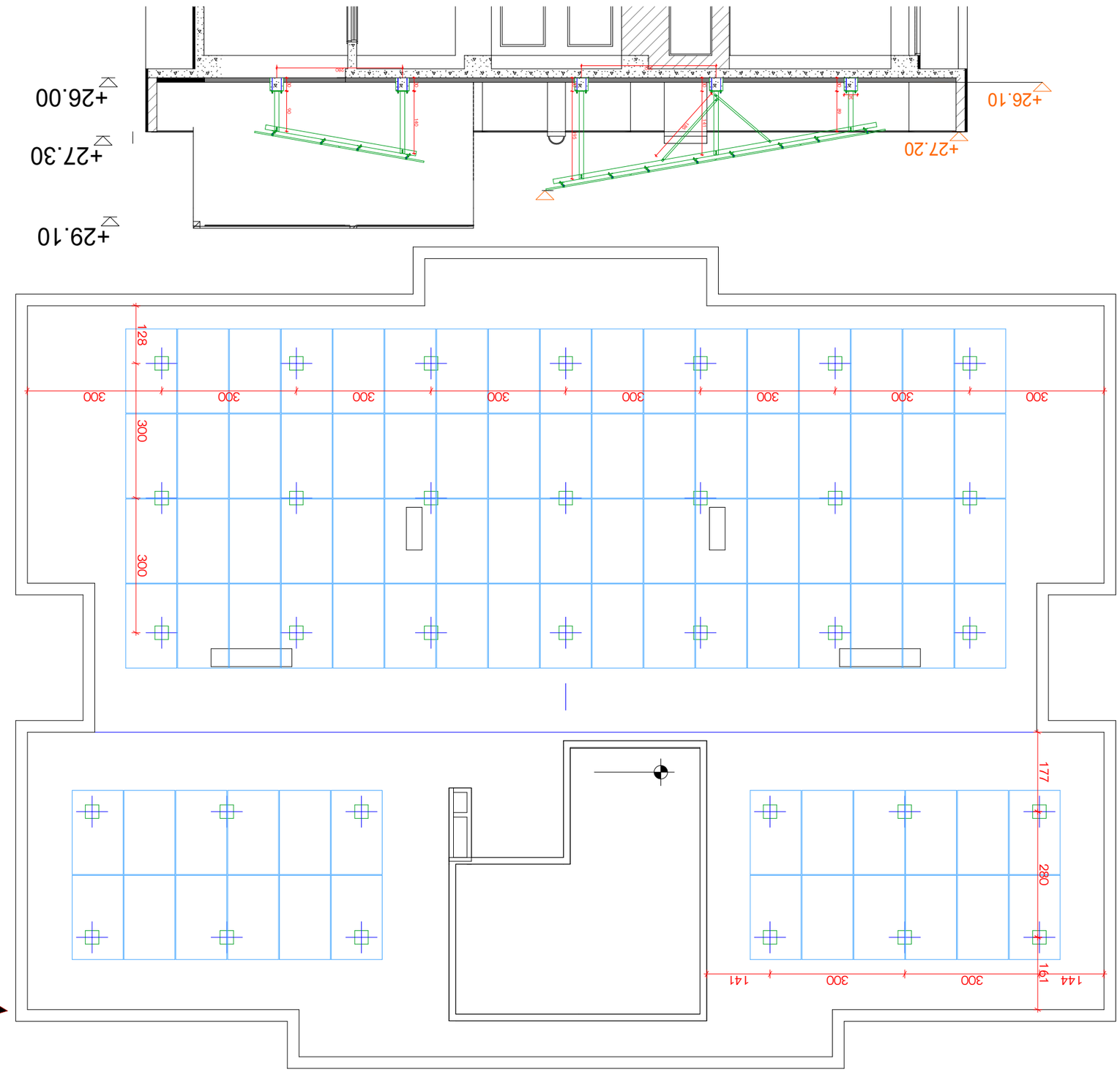
თარიღი	2021 წ.	
ფურცლის	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A42	1:100

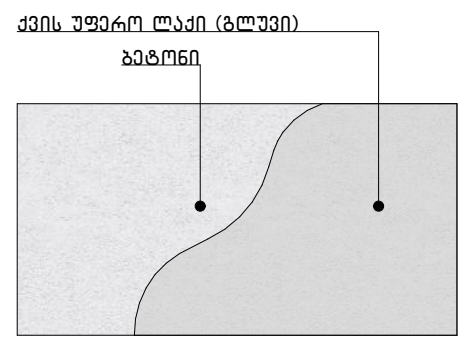
1:100, 1:50, 1:20	A50	A-3	
3ԱՇԽԱՏ.	3ԱՇԽԱՏ. ՏԵՍԱԿ	ՊԱՏՎԵՐ	
	2021 Վ.		

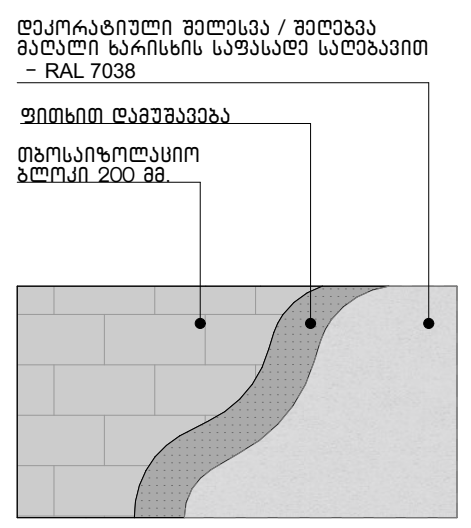
ՀԱՏԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻՉ	ՀԱՍՏԱՏՈՂ	ՀԱՂՈՐԴՈՒՄ
ՀԱՅԿԱԶՆ ՀԱՅԿԱԶՆ ՀԱՅԿԱԶՆ		

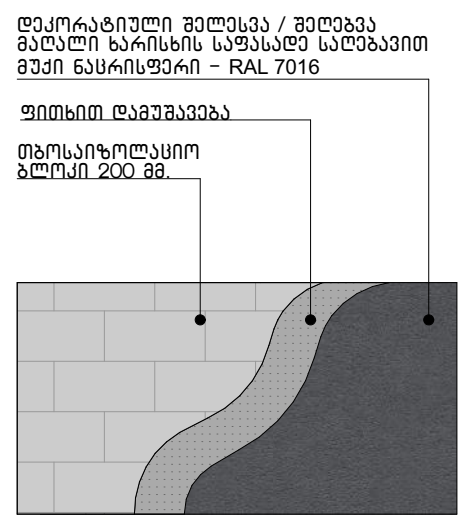
ՀԱՅԿԱԶՆ ՀԱՅԿԱԶՆ ՀԱՅԿԱԶՆ		

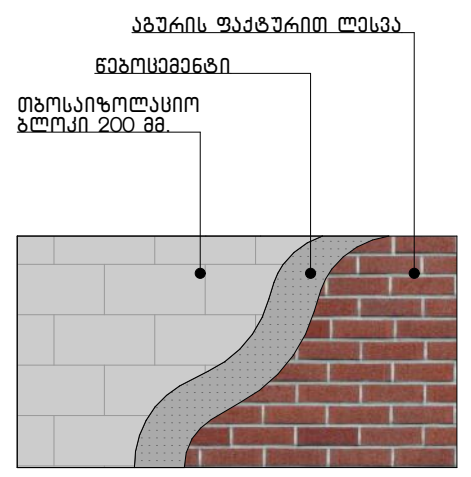
ՀԱՅԿԱԶՆ ՀԱՅԿԱԶՆ ՀԱՅԿԱԶՆ

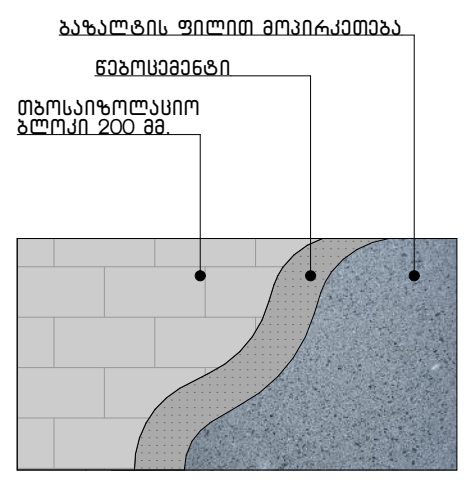

+29.10
+27.30
+26.00
+27.20
+26.10
300
128
300
300
300
300
300
300
300
300
300
300
300
177
280
161
144
141



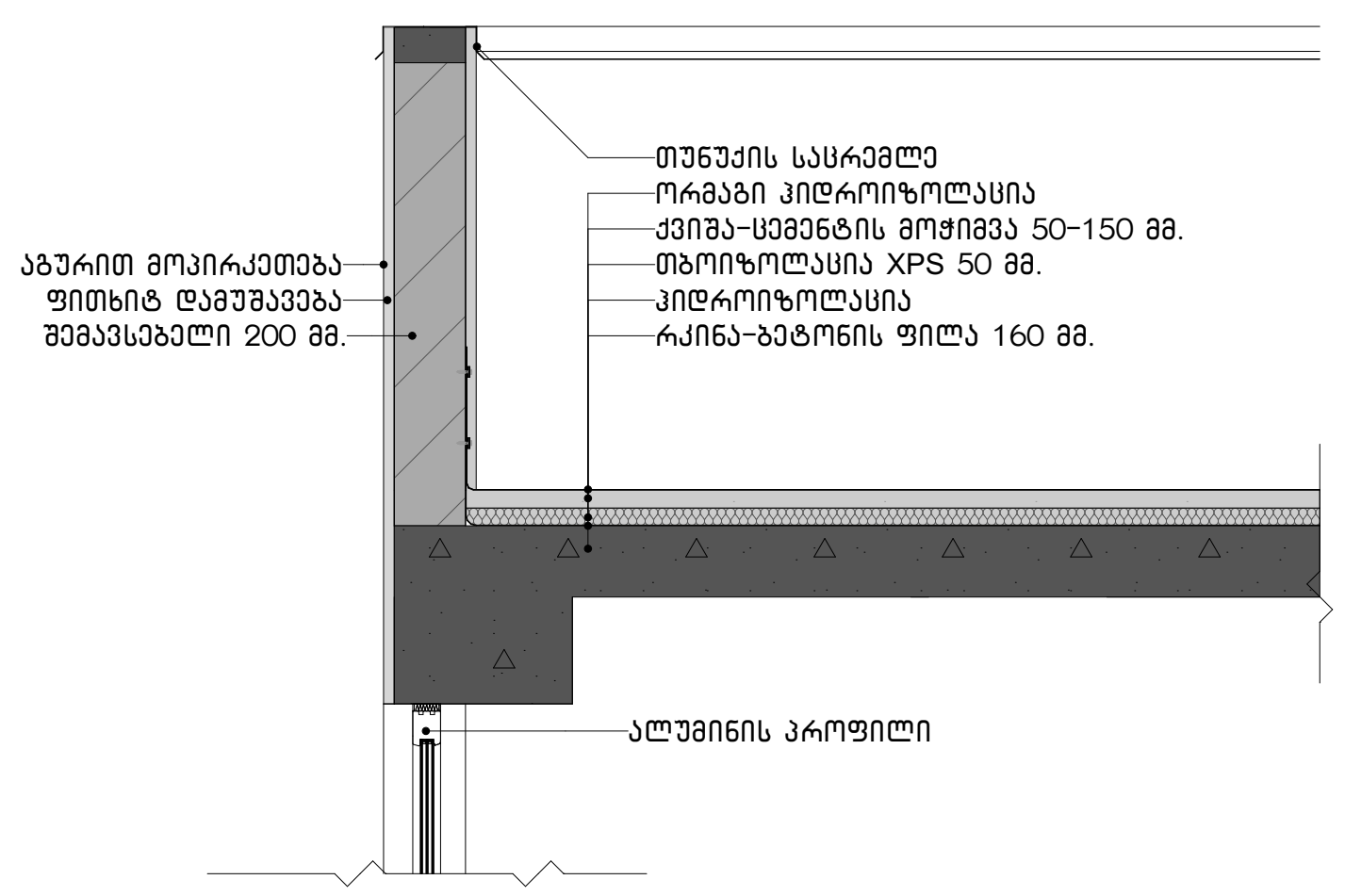




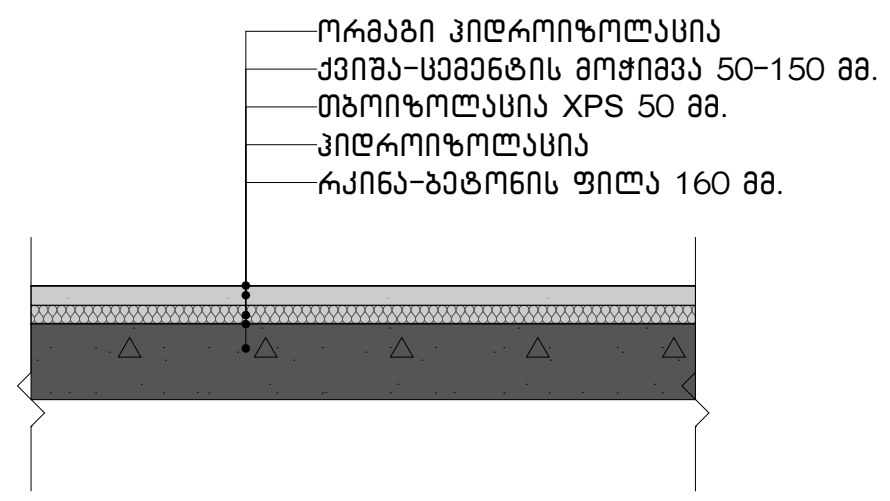




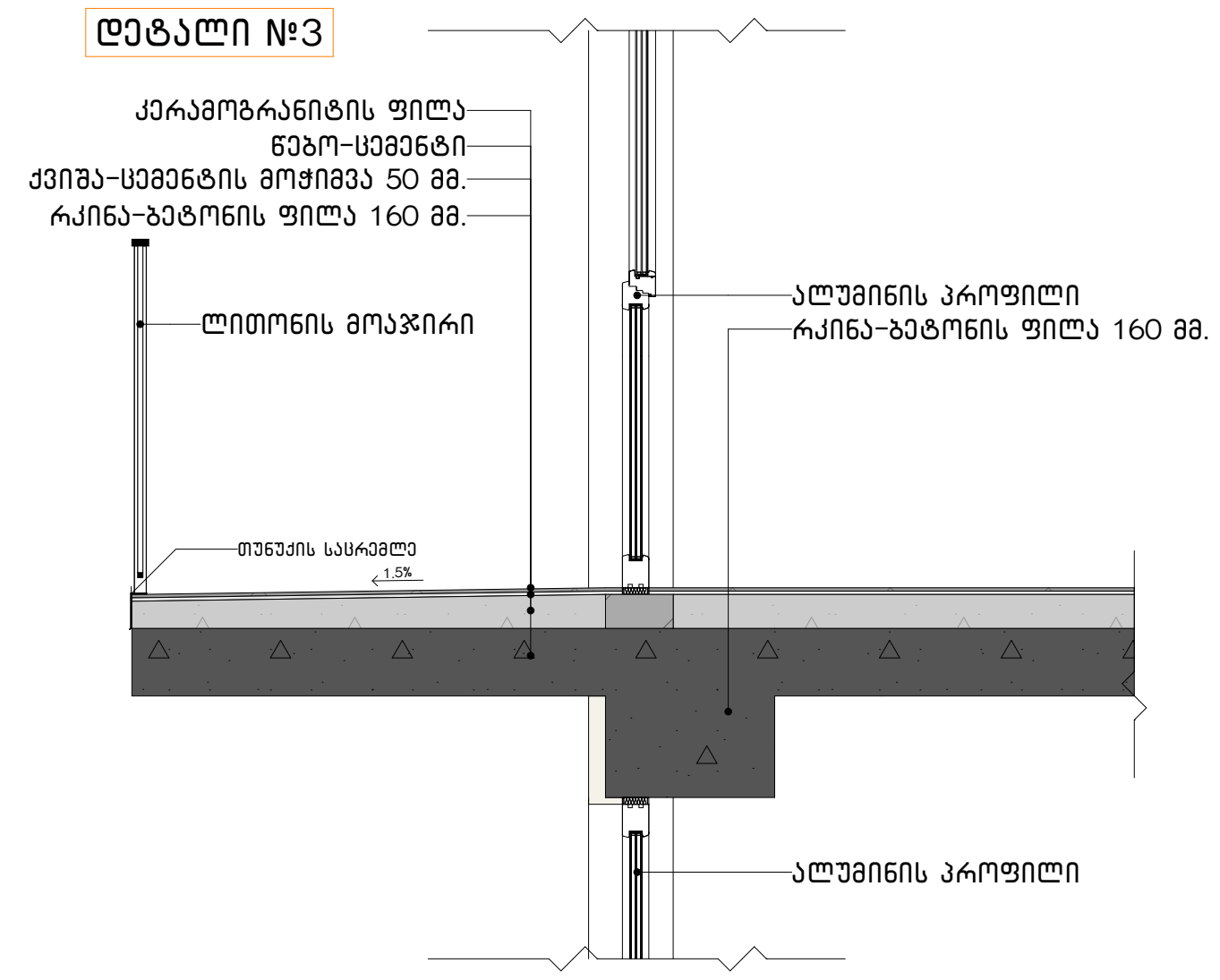
დეტალი №1



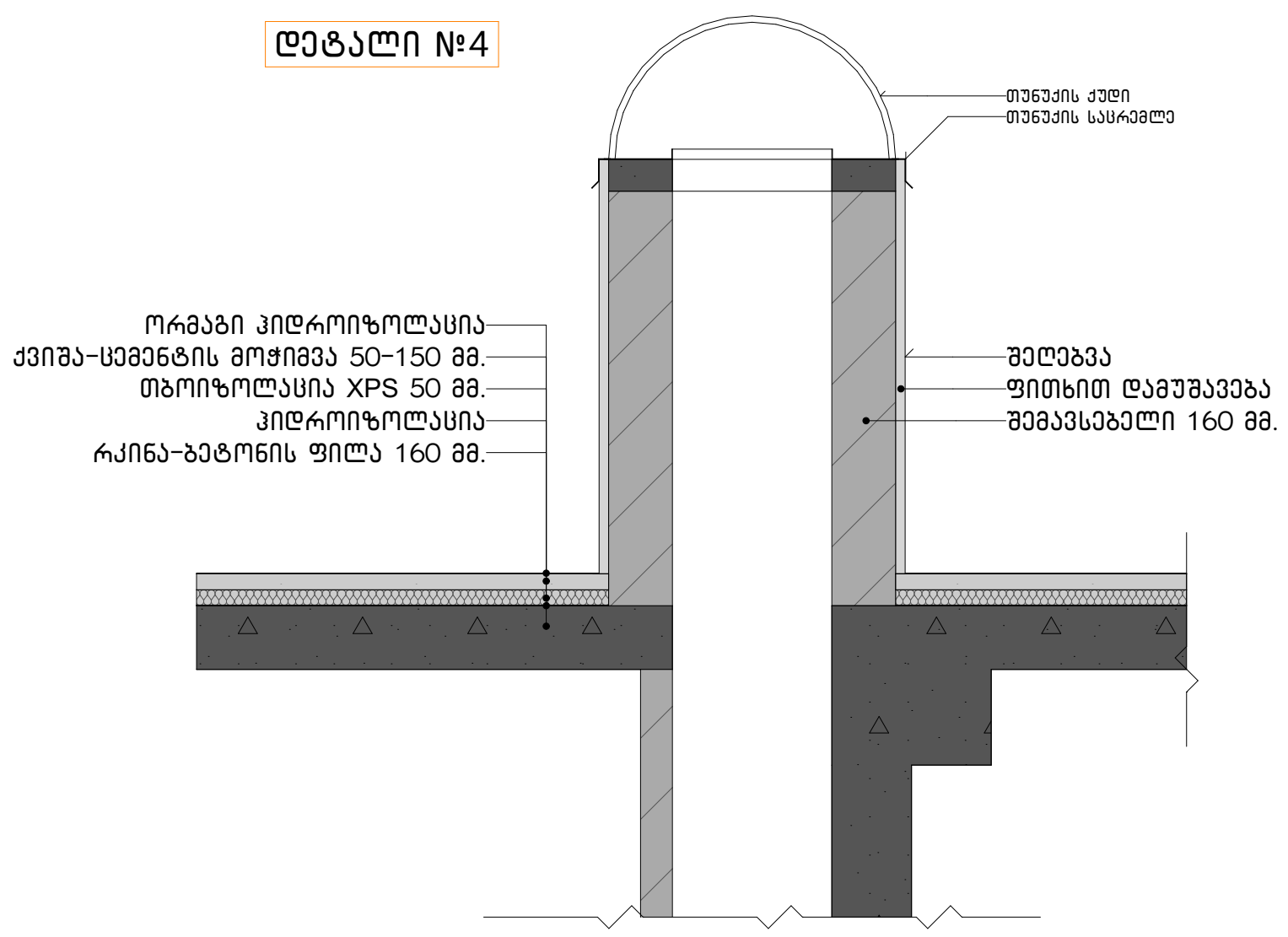
დეტალი №2



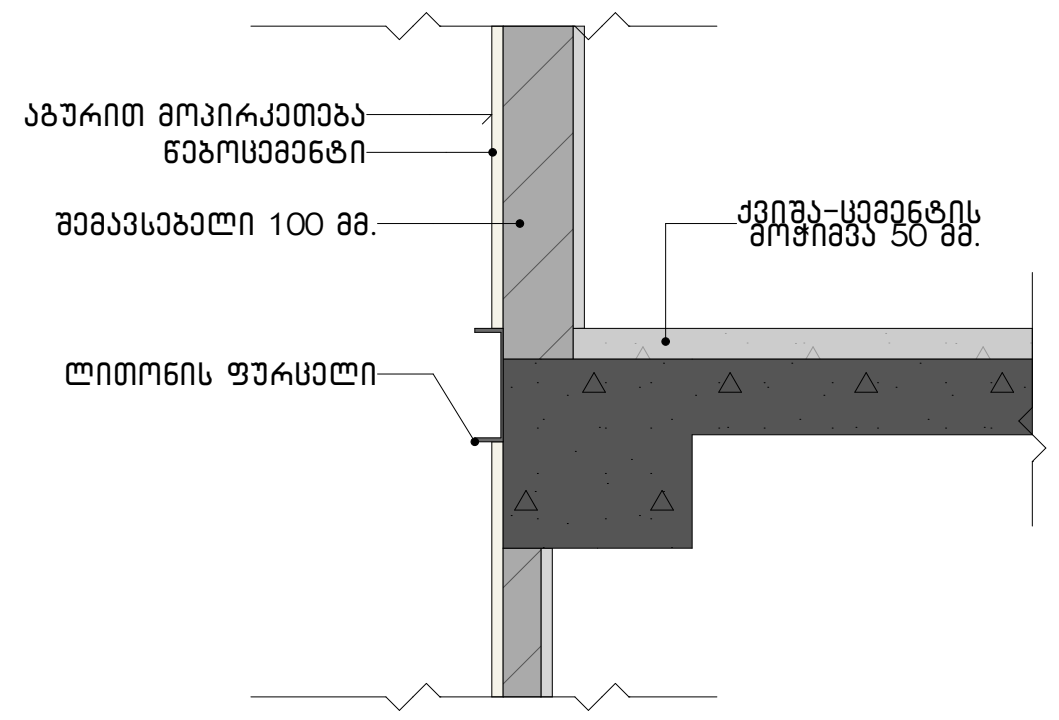
დეტალი №3



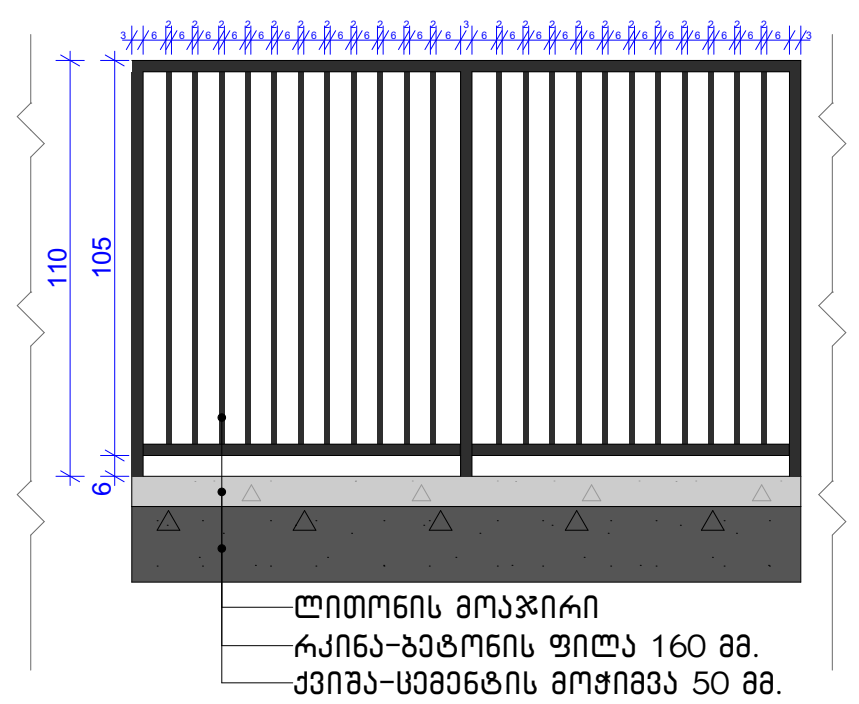
დეტალი №4



დეტალი №5



დეტალი №6



ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²
.

ნახაზის დასახელება:

დეტალები

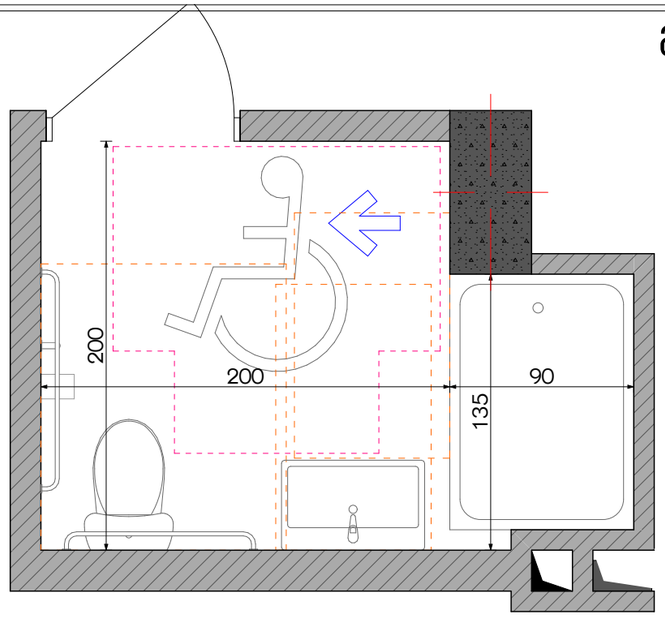
პროექტის სახელწოდება

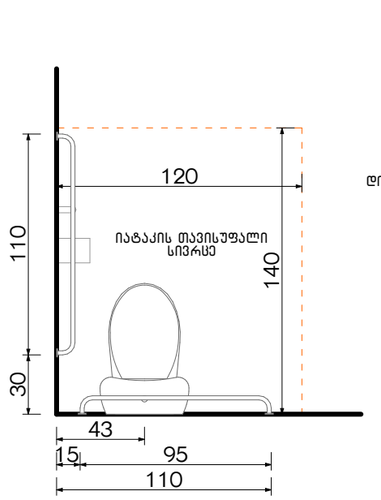
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
B ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

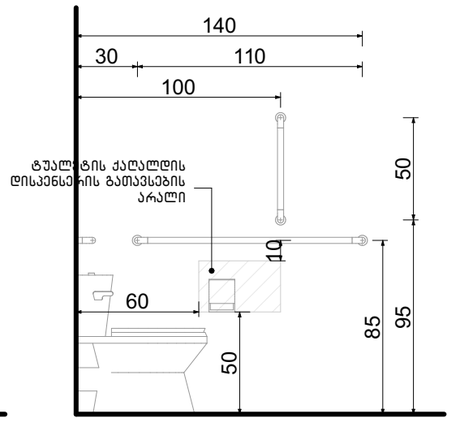
სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კაბულაძე	
არქიტექტორი	კმინდიაშვილი	

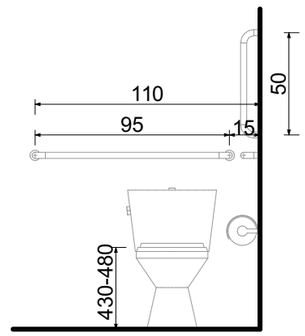
თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A52	1:40, 1:150

მისაწვდომი სან.კვანძი "ა" ტიპის ერთეულში

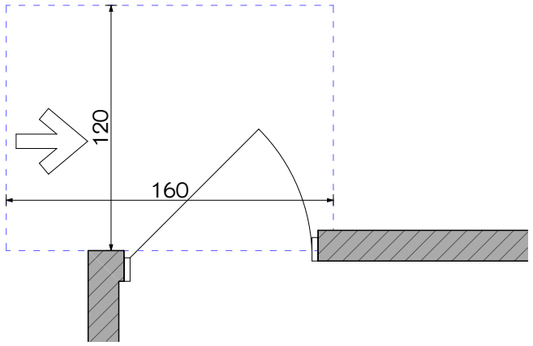




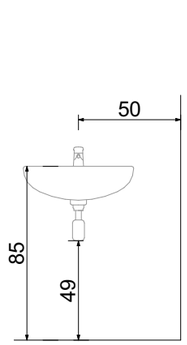


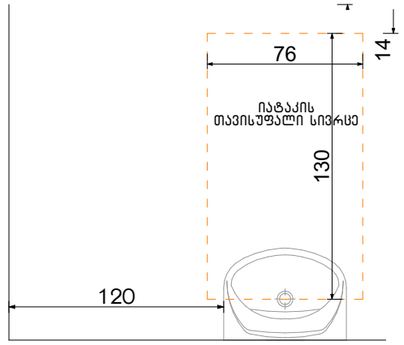


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი გამოწევით გაღება

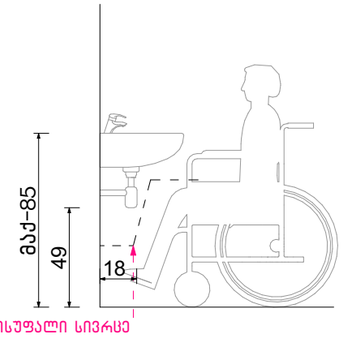


ხელსაბანის მდებარეობა

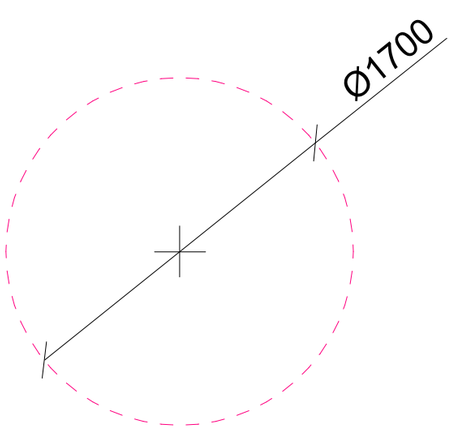




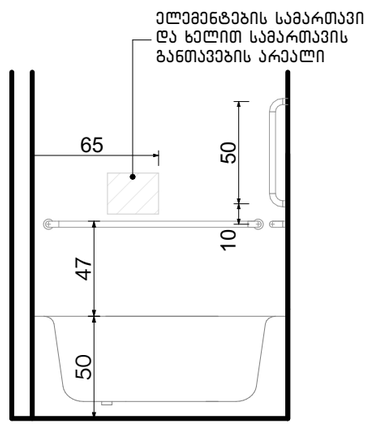
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

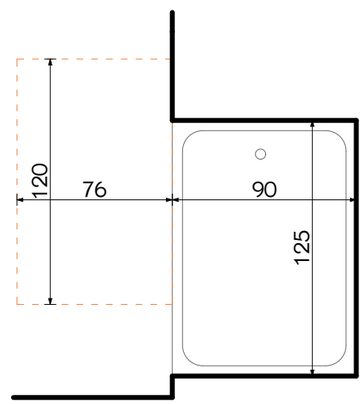


ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 4



აბაზანის მდებარეობა





ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მოქმედი
- იატაკის მოპირკეთება
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიგვინთის ქ. III, №13

ს/კ: 01.11.04.005.194

3869 მ²

.

ნახაზის დასახელება:

დეტალები

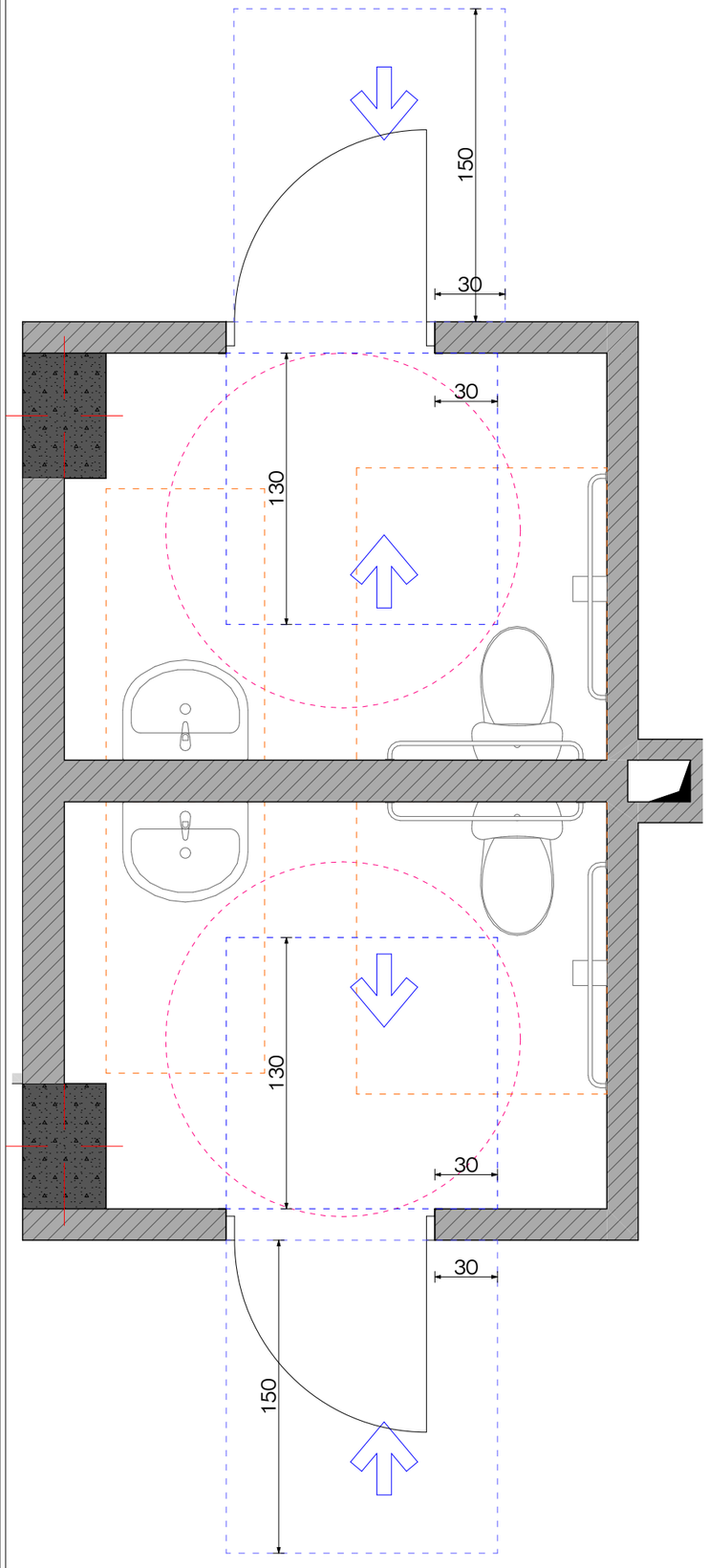
პროექტის სახელწოდება

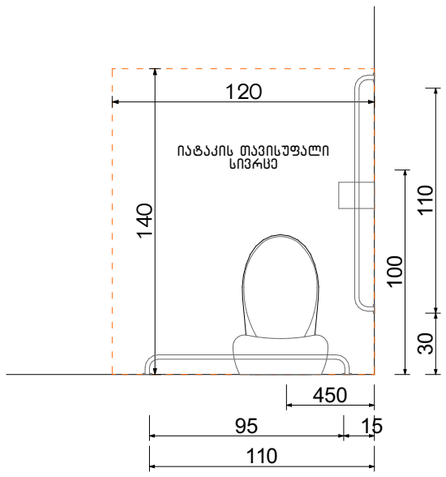
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
B ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

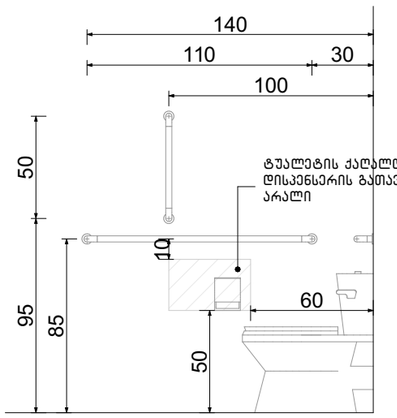
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ქ.აბულაძე	
არქიტექტორი	ქ.ჭინჭიაშვილი	

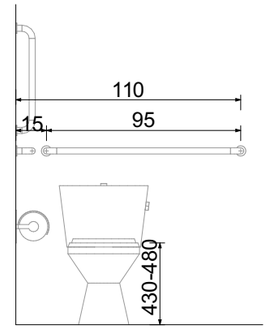
თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A53	1:100

მისაწვდომი სან.კვანძები კომერციულ სივრცეში №1 №2 №3 №4

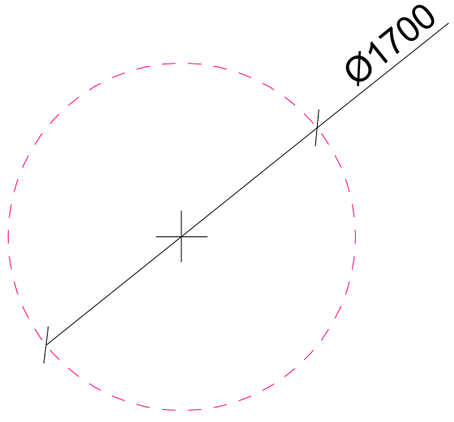




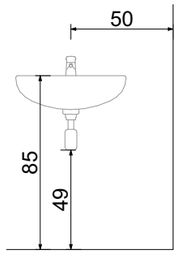




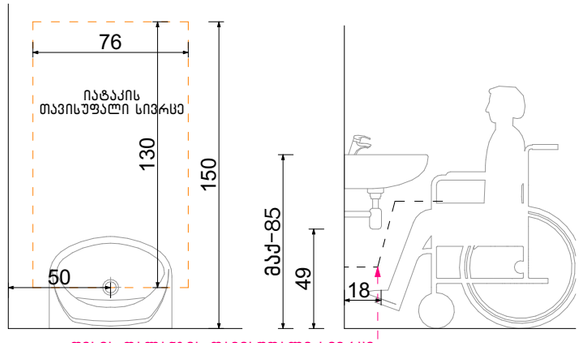
ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 4



ხელსაბანის მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის



ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოპირკეთება
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლილა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიავნოთის ქ. III, №13

ს/კ: 01.11.04.005.194

3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

დეტალები

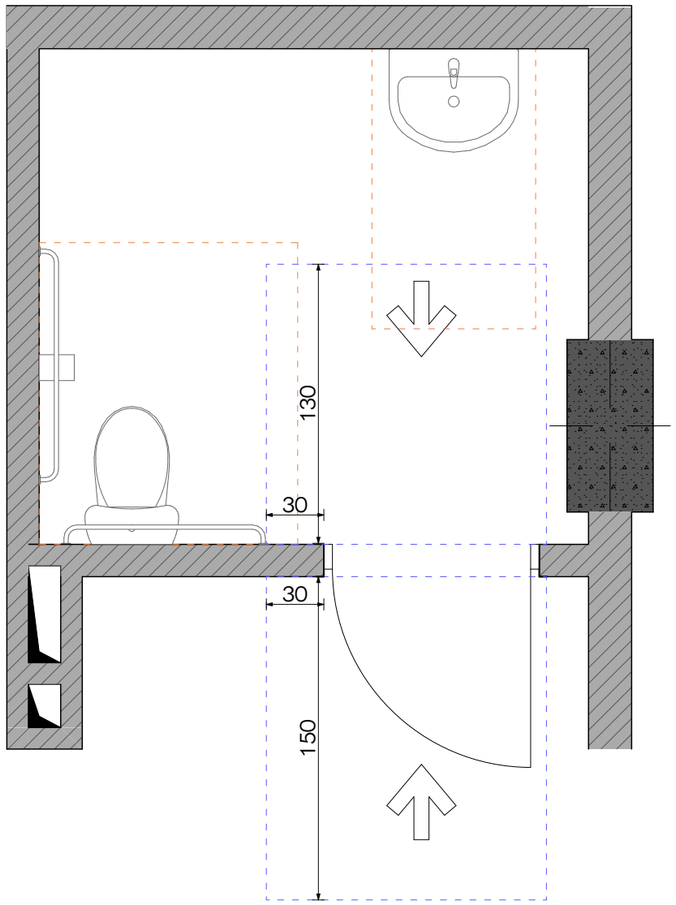
პროექტის სახელწოდება

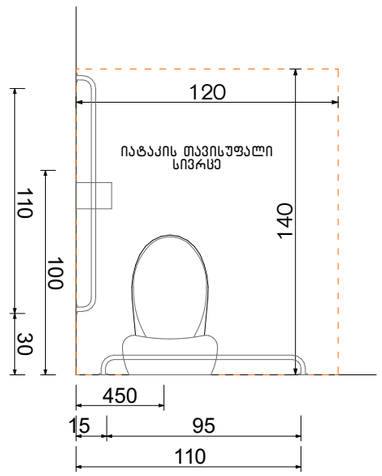
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
B ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

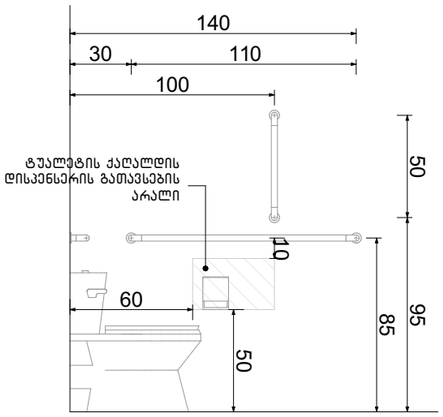
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ.აბულაძე	
არქიტექტორი	ქ.მინდიაშვილი	

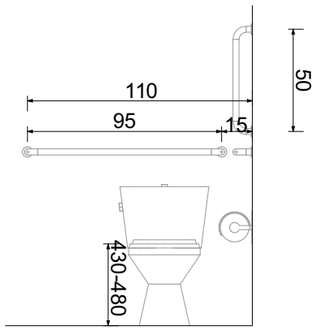
თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	შკალები	მასშტაბი
A-3	A54	1:100

მისაწვდომი სან.კვანძები კომერციულ სივრცეში №5

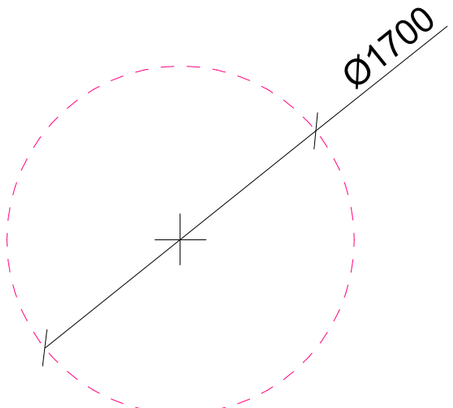




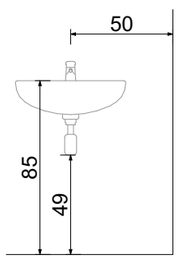




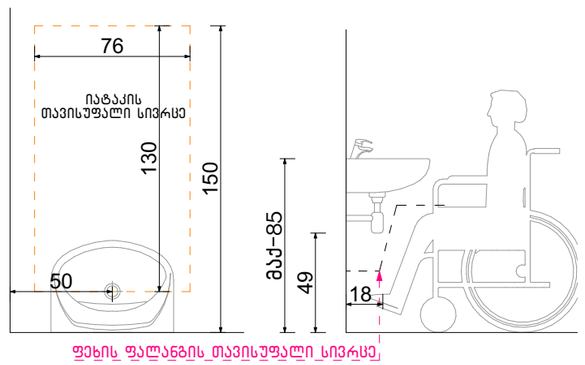
ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 4



ხელსაბანის მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის



ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მოწოლითი
- იატაკის მოპირკეთება
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიბვინთის ქ. III, №13

ს/კ: 01.11.04.005.194

3869 მ²

.

ნახაზის დასახელება:

დეტალები

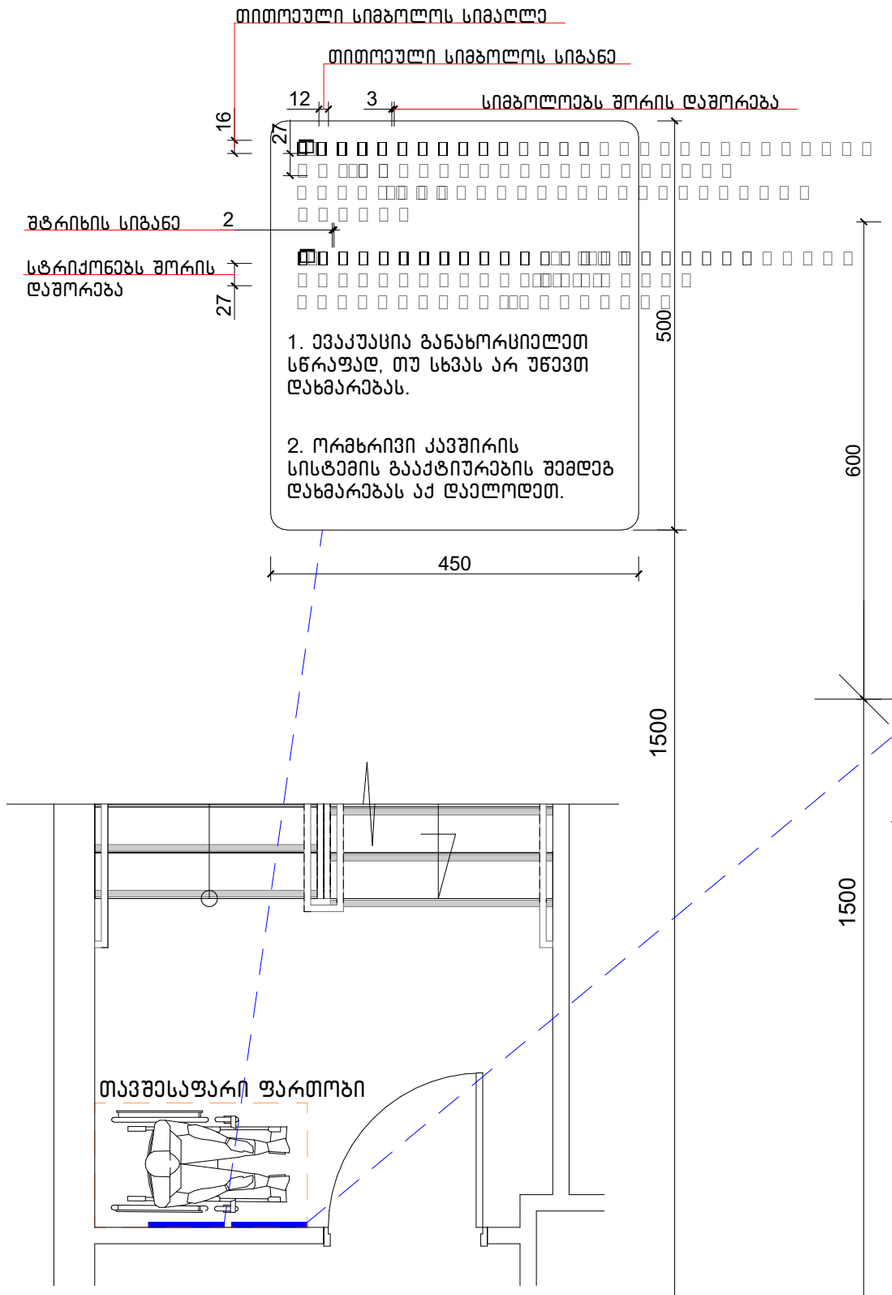
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
B ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

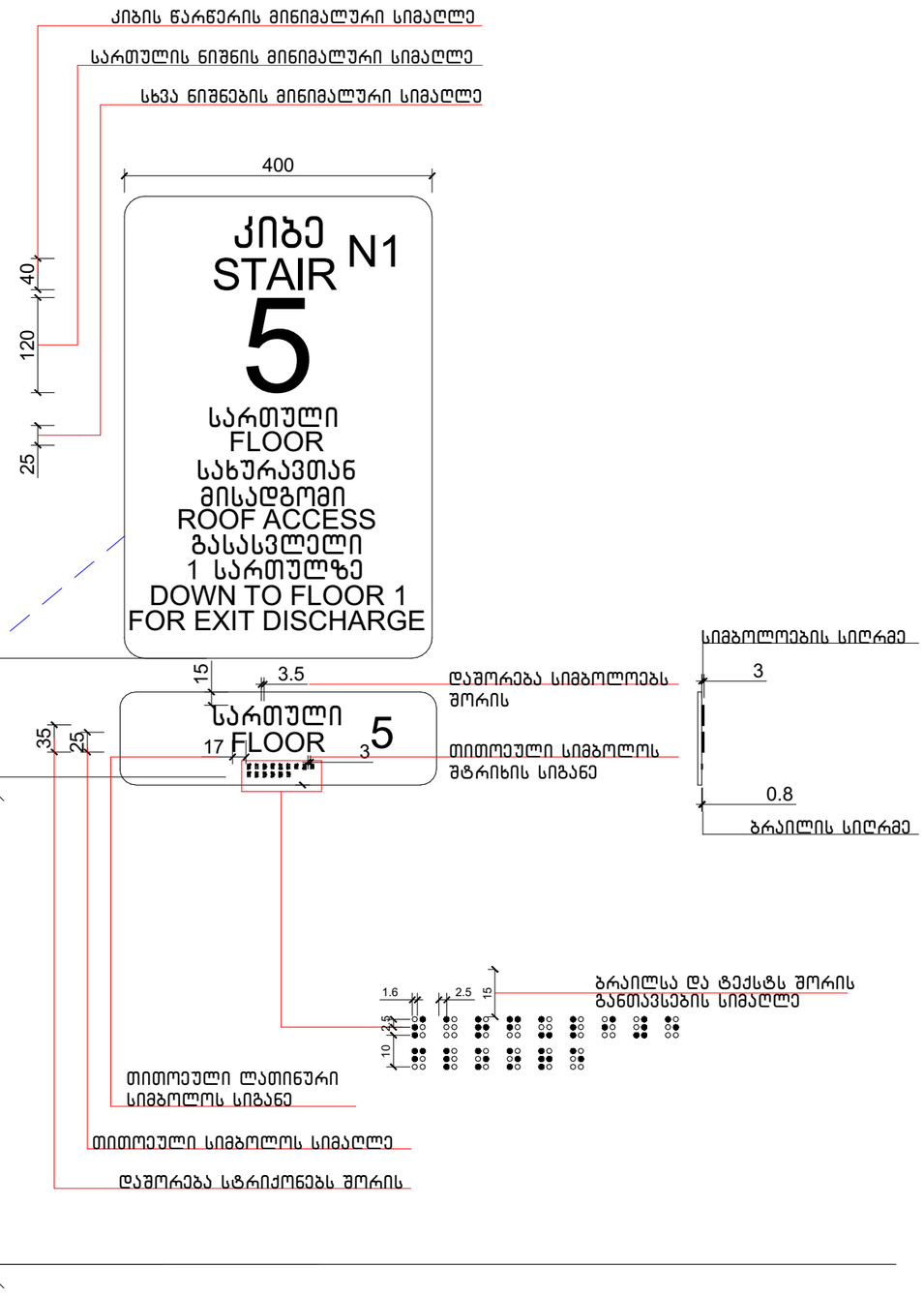
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ქ.აბულაძე	
არქიტექტორი	ქ.ჭინჭიბაშვილი	

თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A55	1:100

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-კიბის ამოსასვლობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ



ექსპლიკაცია:

კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მოწოლითი
- იატაკის მოპირკეთება
- შემავსებელი
- ბრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიგვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

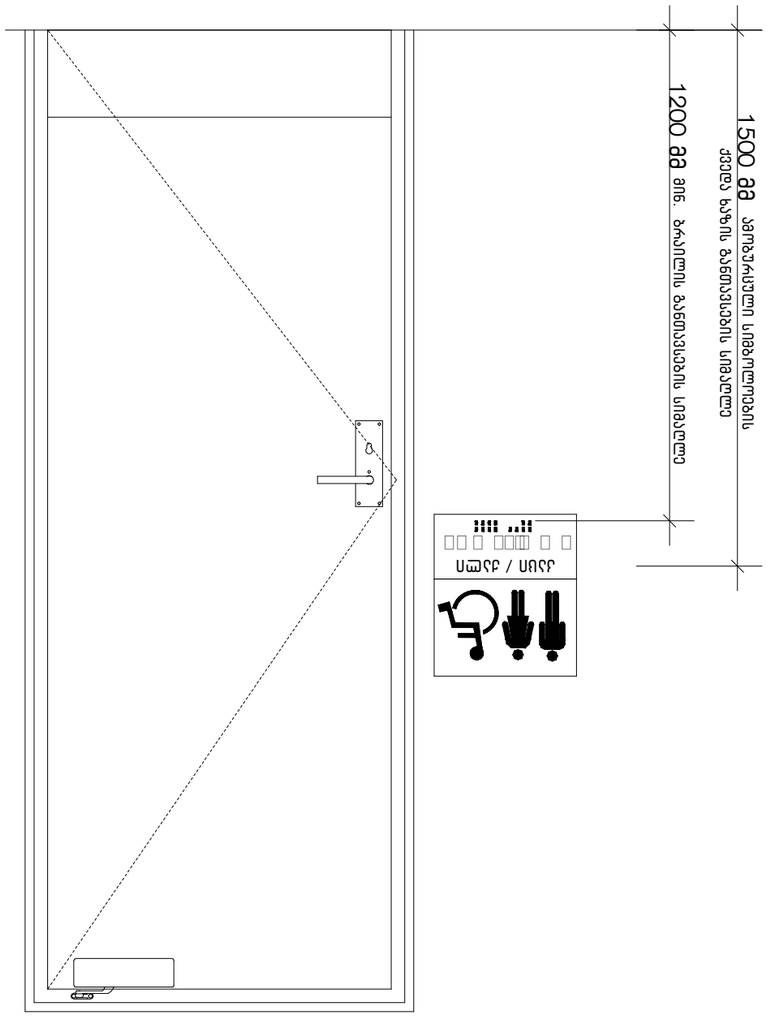
დეტალები

პროექტის სახელწოდება

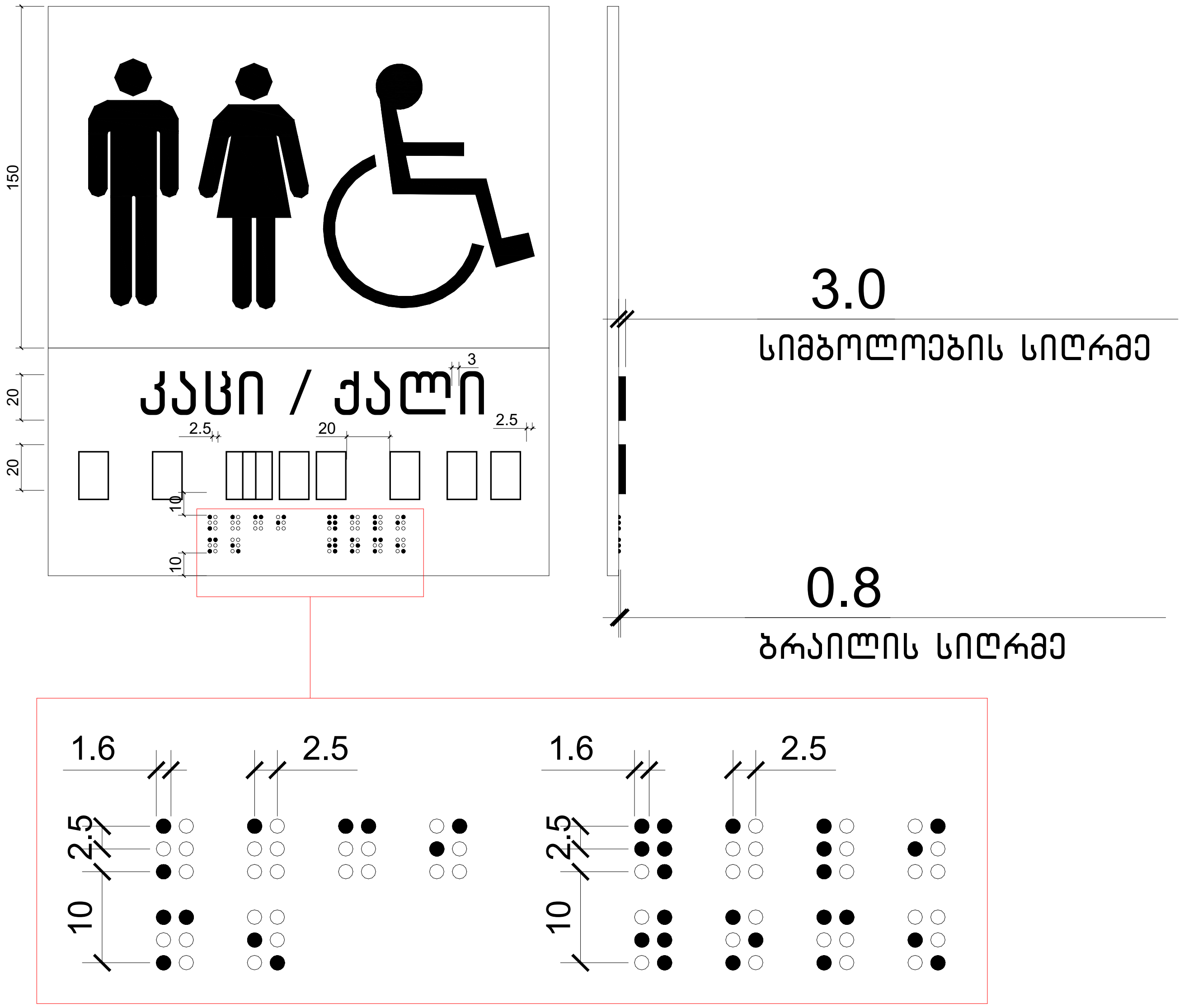
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
B ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ქ.აბულაძე	
არქიტექტორი	ქ.მინდიაშვილი	

თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A56	1:100


1500 მმ
ამოსაშენებელი სიმაღლეების
ქვედა ხაზის გაანგარიშების სიმაღლე
1200 მმ
ამოსაშენი გაანგარიშების სიმაღლე
ქსელი / ანძა

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

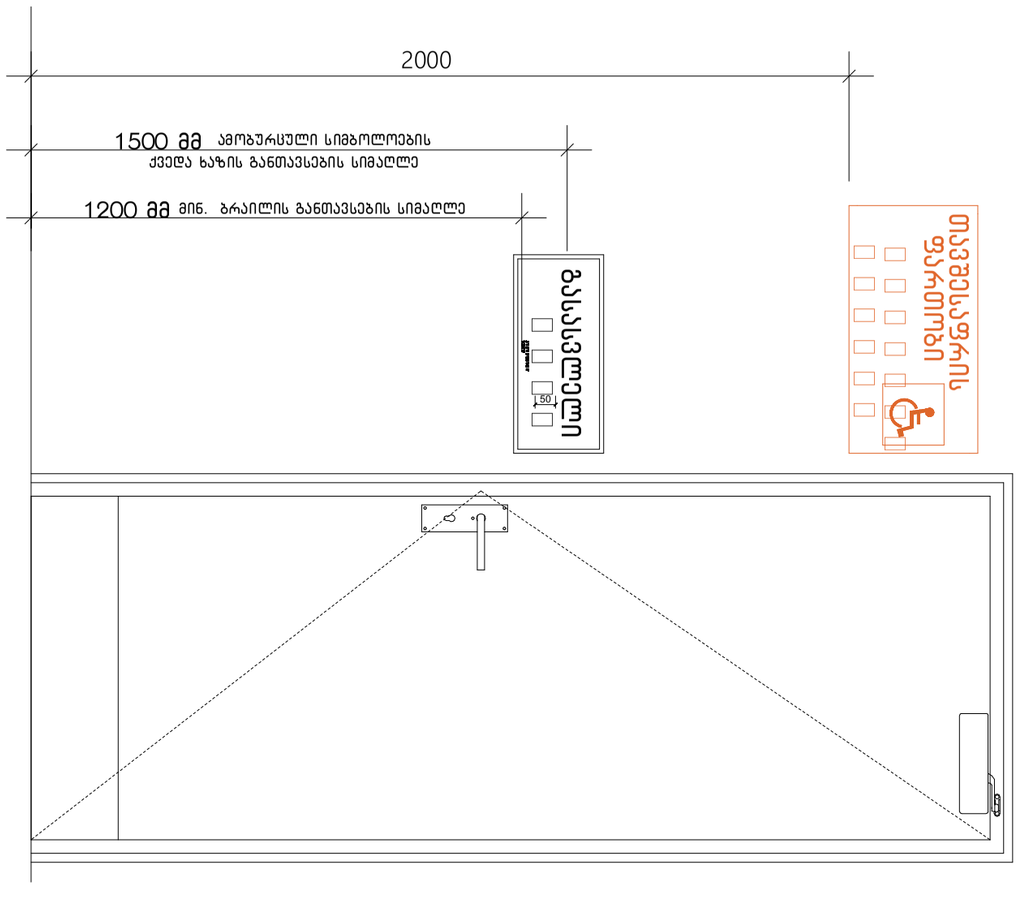
დეტალები

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, B ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ.აბულაძე	
არქიტექტორი	კ.მინდიაშვილი	

თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A58	1:100



ნახაზის ფრაგმენტი

№	დეტალის დასახელება	შენიშვნა
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

ამოზურცული სიმბოლოების ფერადოვნება:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მშენებარე შენობა
- არსებული შენობა
- ტროტუარი
- ასფალტის ხარვეზი
- ±0.00 დეტალის ფარდობითი სიმაღლე
- ±0.00 აღმოსავლეთის ზომაზე ნიშნული

ტექნიკური პირობები

1. ნახაზზე ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში, სიმაღლეები მეტრებში.
2. შენობის სიმაღლეები მოცემულია ნიშნულ ±0.00-ის მიმართ, რომელიც შეესაბამება ზღვის დონიდან +44.89 აბსოლუტურ ნიშნულს (WGS-84).
3. ფილტრების ტიპები, მათი ადგილმდებარეობა და ტექნიკური მახასიათებლები - პროექტის ტექნოლოგიურ ნაწილში.

ავტორები

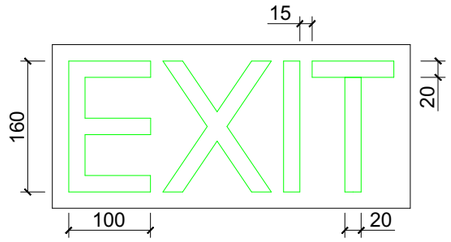
ქ. თბილისი, პეკინის ქუჩა №13, III სართული
ტელ.: 0111 04 05 94
3869 ფ²

ნახაზის ტიპი: ფასადის ნაწილი

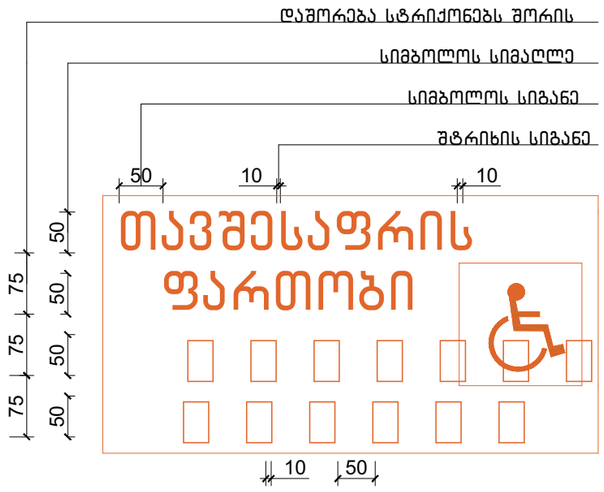
ფილტრები

პროექტის დასახელება	ბინათმშენებლობითი კომპლექსი „ბინა ფილტრებში“
B ბლოკის №, სექციის №, სართულების რაოდენობა	B ბლოკი, სექციები 1–3, სართულების რაოდენობა 9
სტადია	პროექტი
ნახაზის დასახელება	ფილტრების განლაგების გეგმა
ავტორი	ნ. ჯაფარიძე
დამოწმებული	ნ. ჯაფარიძე
თარიღი	2021 წ.
ფორმატი	A-3
მასშტაბი	1:100

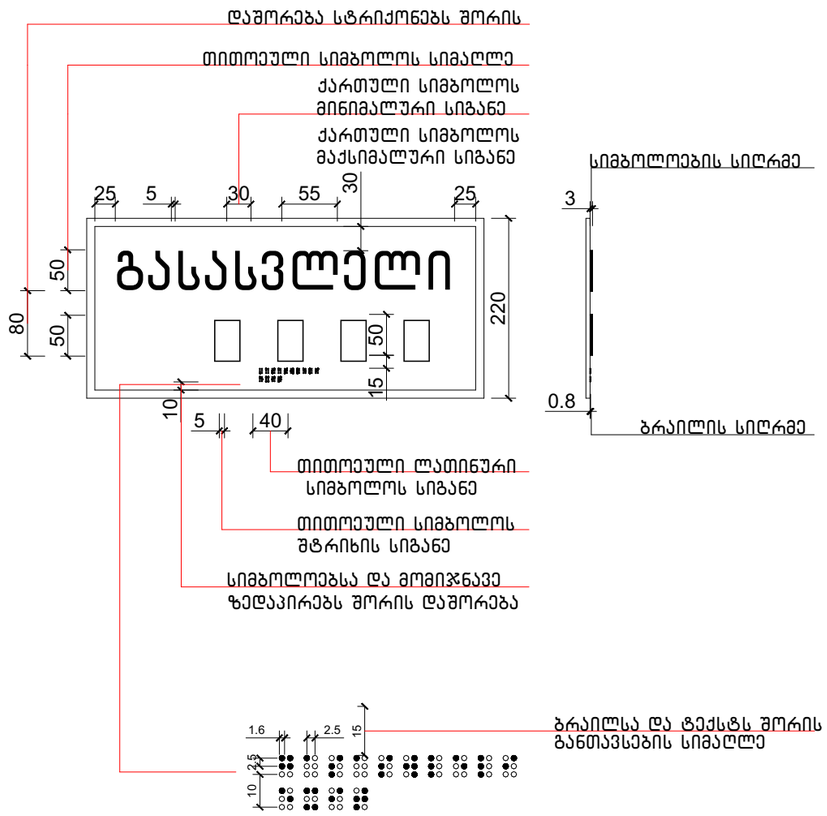
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან



ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მოწოლითი
- იატაკის მოპირკეთება
- შემავსებელი
- ბრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13

ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²
.

ნახაზის დასახელება:

დეტალები

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
B ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ქ.აბულაძე	
არქიტექტორი	ქ.მინდიაშვილი	

თარიღი 2021 წ.

ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A60	1:100

ექსპლიკაცია:

ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტის შახტის გაბარიტები 2200X2800 მმ

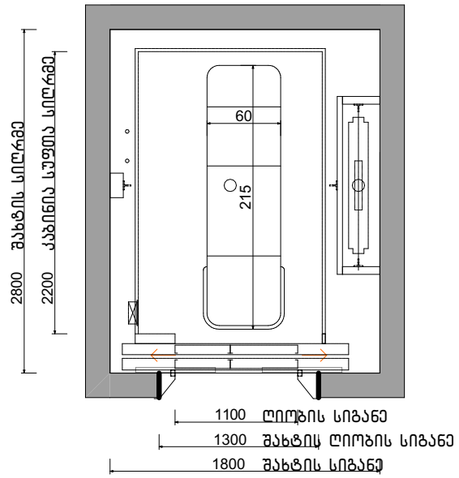
ლიფტის კაბინის შიგა გაბარიტები 137X220 მმ

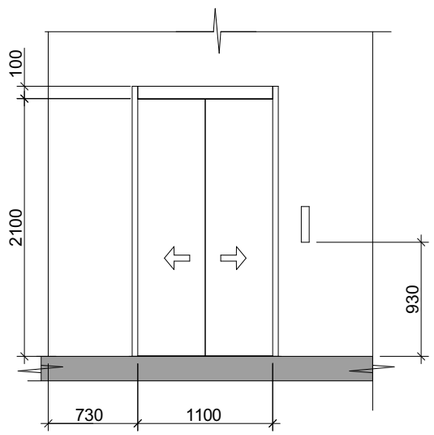
ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 1100 მმ

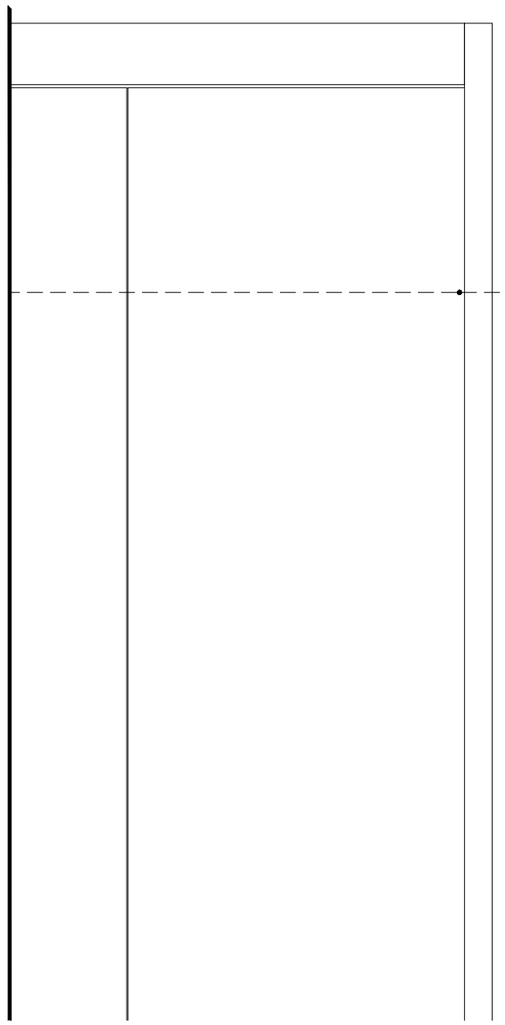
ლიფტის კარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ

ლიფტის ტვირთამწეობა 1600 კგ

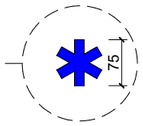
ლიფტის მოძრაობის სიჩქარე 1.75 მ/წმ







სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



ნიშანი განთავსდება ლიფტის
გამოსაძახებელ ღილაკთან



კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოპირკეთება
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლილ ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიგვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²
.

ნახაზის დასახელება:

დეტალები

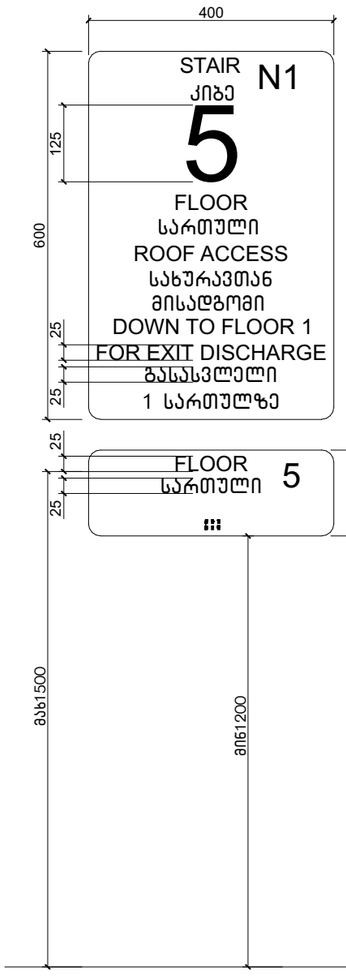
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
B ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

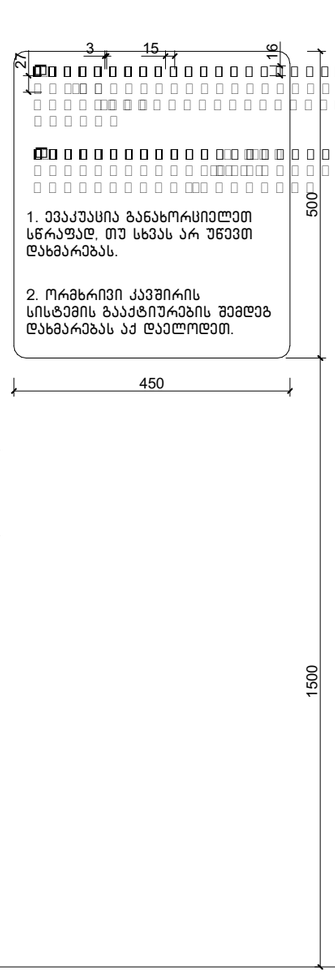
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ.აბულაძე	
არქიტექტორი	ქ.მინდიაშვილი	

თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A61	1:100

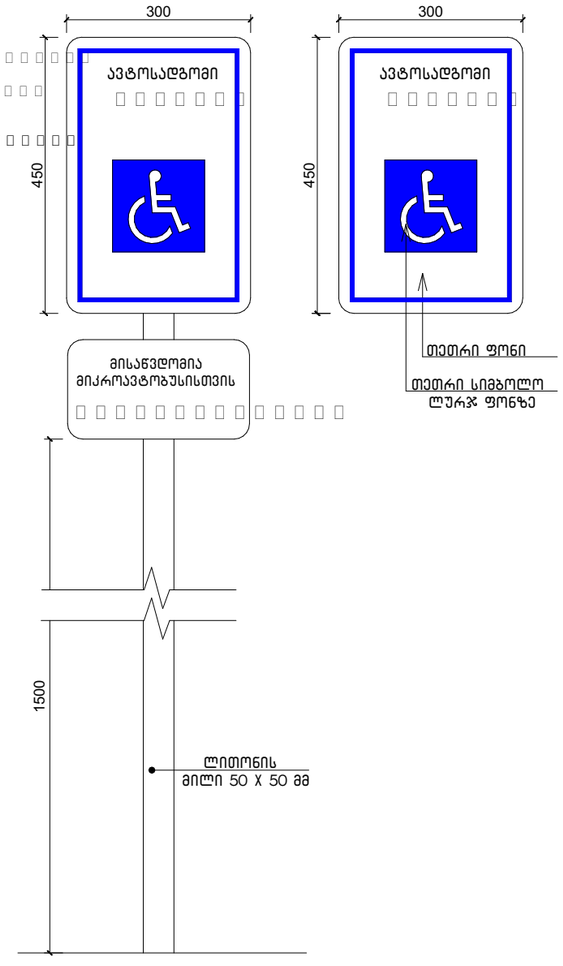
ნიშანი განთავსდება
გზა-ქიბის საზღვრებში
კარის მომიჯნავედ



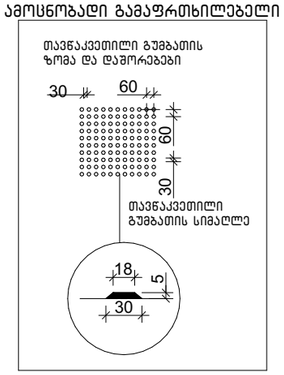
ნიშანი განთავსდება
გზა-ქიბის საზღვრებში
კარის მომიჯნავედ

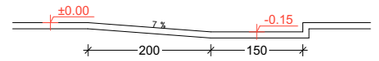


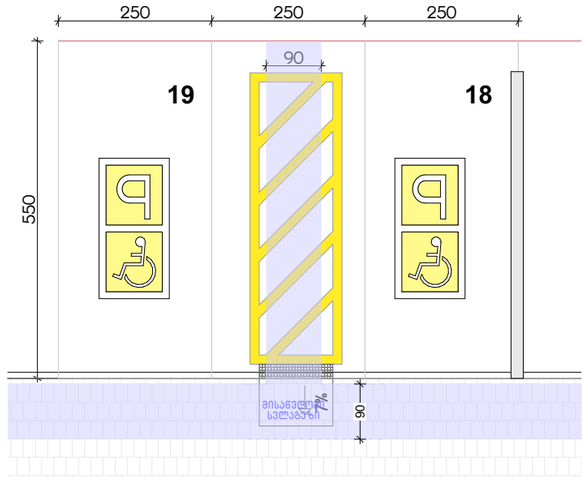
ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ამოცნობადი გამაფრთხილებელი







ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მოწოლითი
- იატაკის მოპირკეთება
- შემაკავებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბივნითის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

დეტალები

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
B ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ.აბულაძე	
არქიტექტორი	ქ.მინდიაშვილი	

თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A62	1:100

ᠪᠦᠬᠦᠮᠵᠢ ᠴ

პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
ა	ღერძის ხაზი
1	ჭრილის ხაზი
±0.00	კონსტრუქციული ნიშნული
±0.00	არქიტექტურული ნიშნული
	ჩრდილოეთის აღნიშვნა
	გასასვლელთან მისადგომი მაქს. სავალი მანძილი
	სახანძრო მილი
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
№1 632.4 მ² 714.1 მ² 81.7 მ²	დაკავებულობის ნომერი დაკავებულობის ფართი საზაფხულო ფართობი მთლიანი ფართობი
190 1290 ვიტ-№	კარის/ვიტრაჟის სიგანე კარის/ვიტრ.-ის ტიპი (ზომის მიხედვით) კარის/ვიტრაჟის სიმაღლე
სც-2 დ.დ. 10	დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი) დაკავებულობის დატვირთვა
	მწვანე საფარი
	დიობი ფილაში
	რკ. ბეტონი
	შემავსებელი ბლოკის კედელი
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2).
	სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)
	დამხმარე ჯგუფი (დს)
	სავაჭრო ჯგუფი (სვ)

EXIT	ავარიული გასასვლელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო ღილაკი
	სახანძრო ონკანი
	სახანძრო ჰიდრანტი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი

გამოყენებული წესები: შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. სავაჭრო ჯგუფი სწ-2 (მაღაზია)	0.00,ნიშნულებზე
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	+3.00, +6.00, +9.00 ნიშნულებზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრე კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომლებიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ მათი ტიპები და მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები
ცხრილი 503 მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი სვ (მაღაზია)	შეუზღუდავი	1 სართული
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	შეუზღუდავი	3 სართული
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	14.2 მ
მიწის დონის ზემოთ სართულების რაოდენობა	შეუზღუდავი	4 სართული

ფართობის შეზღუდვები
ცხრილი 503 მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობები
2. 0.00 სვ (მაღაზია)	შეუზღუდავი	241.5 მ^2
2. +3.00 სც-2 (ბინები)	შეუზღუდავი	306.3 მ^2
2. +6.00 სც-2 (ბინები)	შეუზღუდავი	306.3 მ^2
2. +9.00 სც-2 (ბინები)	შეუზღუდავი	256.6 მ^2
იატაკების საერთო (სასარგებლო) ფართობი =	1110.7 მ^2	
იატაკების რაოდენობა =	3	
შენობის საერთო ფართობი =	1158.7 მ^2	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
ცხრილი 602-ის და ცხრილი 705.8-ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობის ფართობი (კედლის%)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-5 ღერძებში	6.0 მ.	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%	---	---	44%
5-1 ღერძებში	5.0 მ.	1	2	75%	75%	25%	---	---	22%
ა-გ ღერძებში	4.7 მ.	1	2	75%	75%	25%	---	---	16%
გ-ა ღერძებში	4.8 მ.	1	2	75%	75%	25%	---	---	18%

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	კვამლზე მორეაგირე სახანძრო განგაშისა და ცეცხლ-აღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სავაჭრო ზონა: სვ	---	---	კი	კი	---	კი	კი
1. საცხოვრებელი ზონა: სც-2	---	---	კი	კი	---	კი	კი
2. დერეფნები	---	---	კი	კი	---	კი	კი
3. კიბის უჯრედები	---	---	კი	კი	---	კი	კი
4. ლიფტი	---	---	კი	---	---	---	---
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				---			

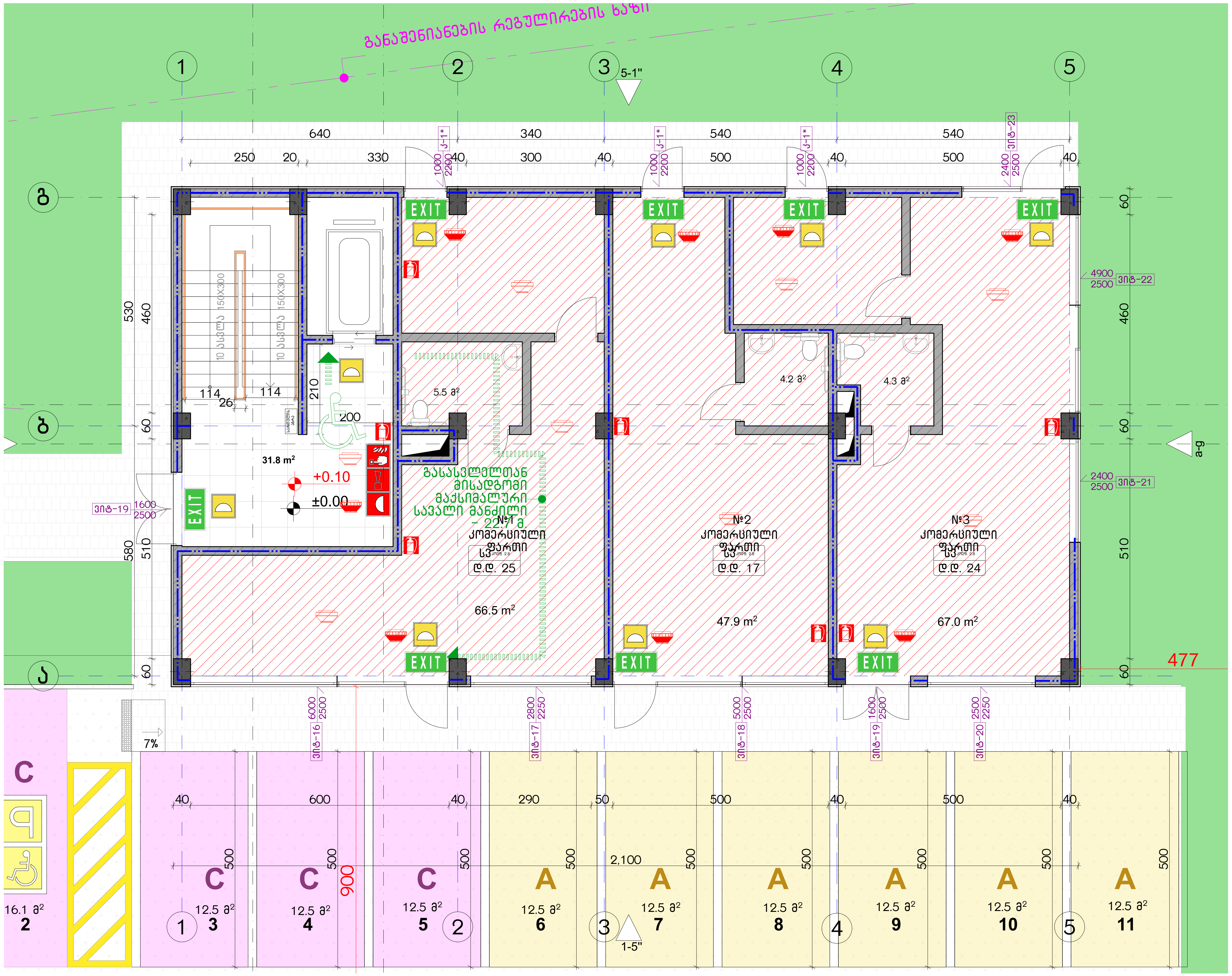
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ზომარი მაჩვენებელი	გასასვლელების რაოდენობა / გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა		გასასვლელის საშუალებების სიგანე					
				ზღა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის ზღა-კარი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
1. სავაჭრო ზონა (სვ) 0.00 ნიშნულზე	დ.დ- 66	1	8	1.1 მ	1.14 მ	1.2 მ	---	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
1. საცხოვრებელი ზონა (სც-2) +3.00, +6.00 და +9.00 ნიშნულებზე	დ.დ- 32	1	1 (შიგა გასასვლელი ზღა-კიბე)	1.1 მ	1.14 მ	1.2 მ	1.8	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)

წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა - საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)

ცხრილი 1602.1 –ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები													
		უნიტაზი (ერთ საცხ. ერთეულკლზე)		ტუალეტის ხელსაბანი (ერთ საცხ. ერთეულკლზე)		აბაზანა / საშხაპე (ერთ საცხ. ერთეულკლზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხ. ერთეულკლზე)		ავტ. სარეცხი მანქანის მისაერთებელი (ერთ საცხ. ერთეულკლზე)		სამრეცხაო ნიჟარა		სასმელი წყლის შადრევანი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
0.00 ნიშნულზე (სვ)	სავაჭრო ჯგუფი სვ	1	3	1	3	---	---	---	---	---	---	---	---	1	3
+3.00,+6.00 და +9.00 ნიშნულებზე (სწ-2)	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1	1	1	1	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სავაჭრო ჯგუფი (ს3)	
სასაწყობო ჯგუფი (სნ-2)	

ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

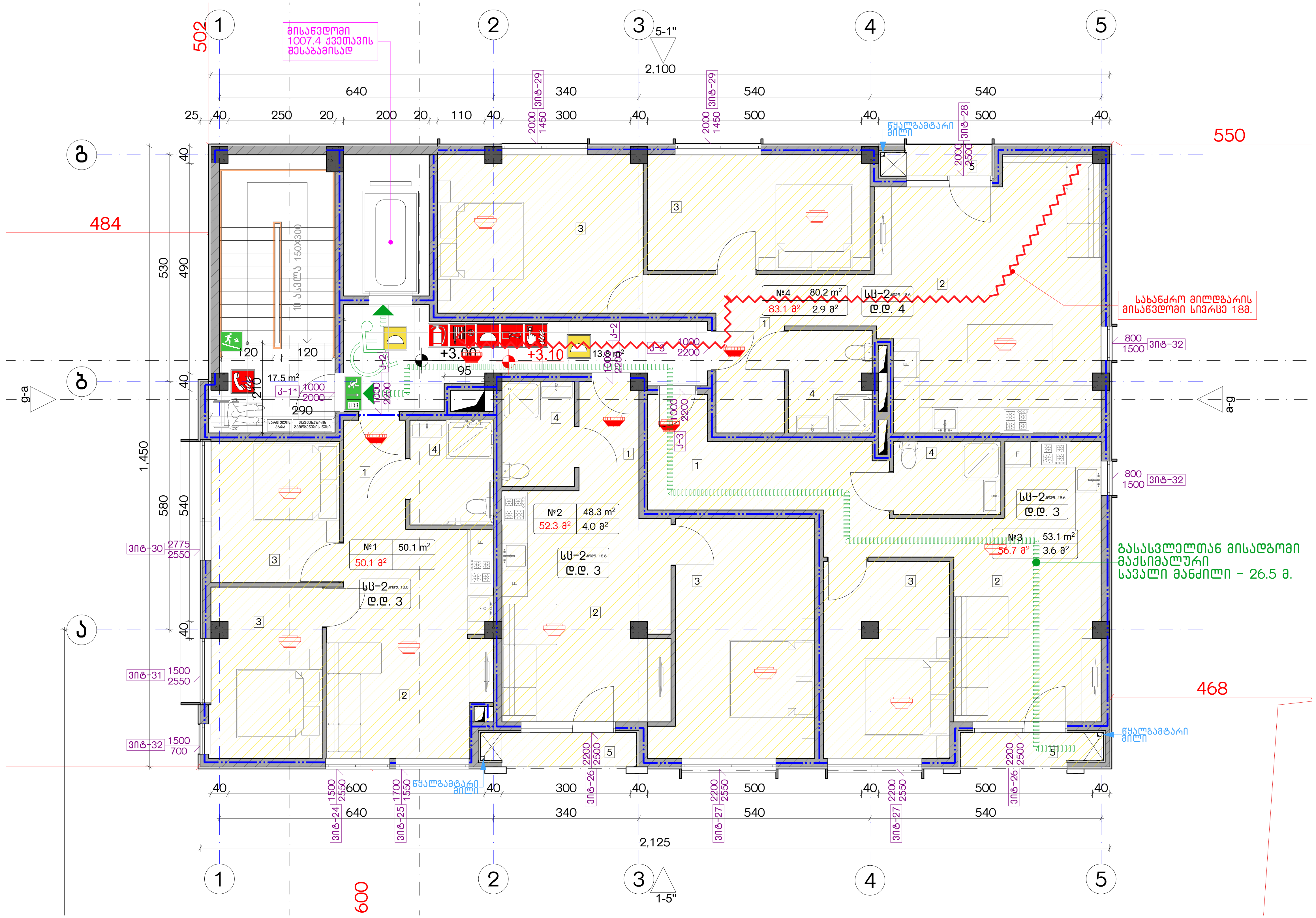
უსაფ. გეგმა 0.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, C ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ.აბულაძე	
არქიტექტორი	კ.მინდიაშვილი	

თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A09	1:200, 1:100



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2)	

ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ2

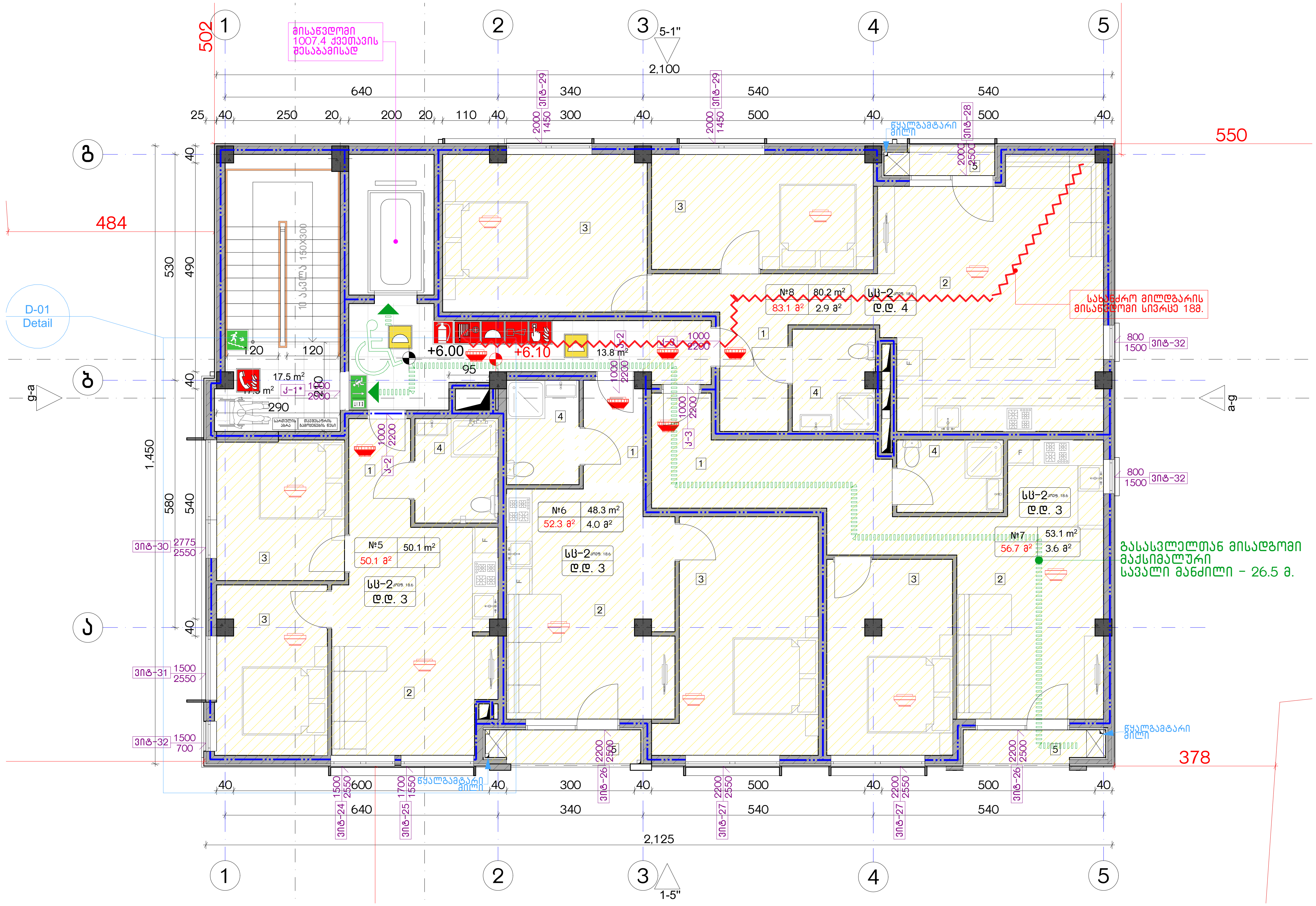
ნახაზის დასახელება: უსაფ. გეგმა +3.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, C ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კაბულაძე	
არქიტექტორი	კმინდიაშვილი	

თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცელი	მასშტაბი
A-3	A10	1:200, 1:100



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს3)	
სავაჭრო ჯგუფი (ს3)	
სასაწყობო ჯგუფი (ს6-2)	

ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

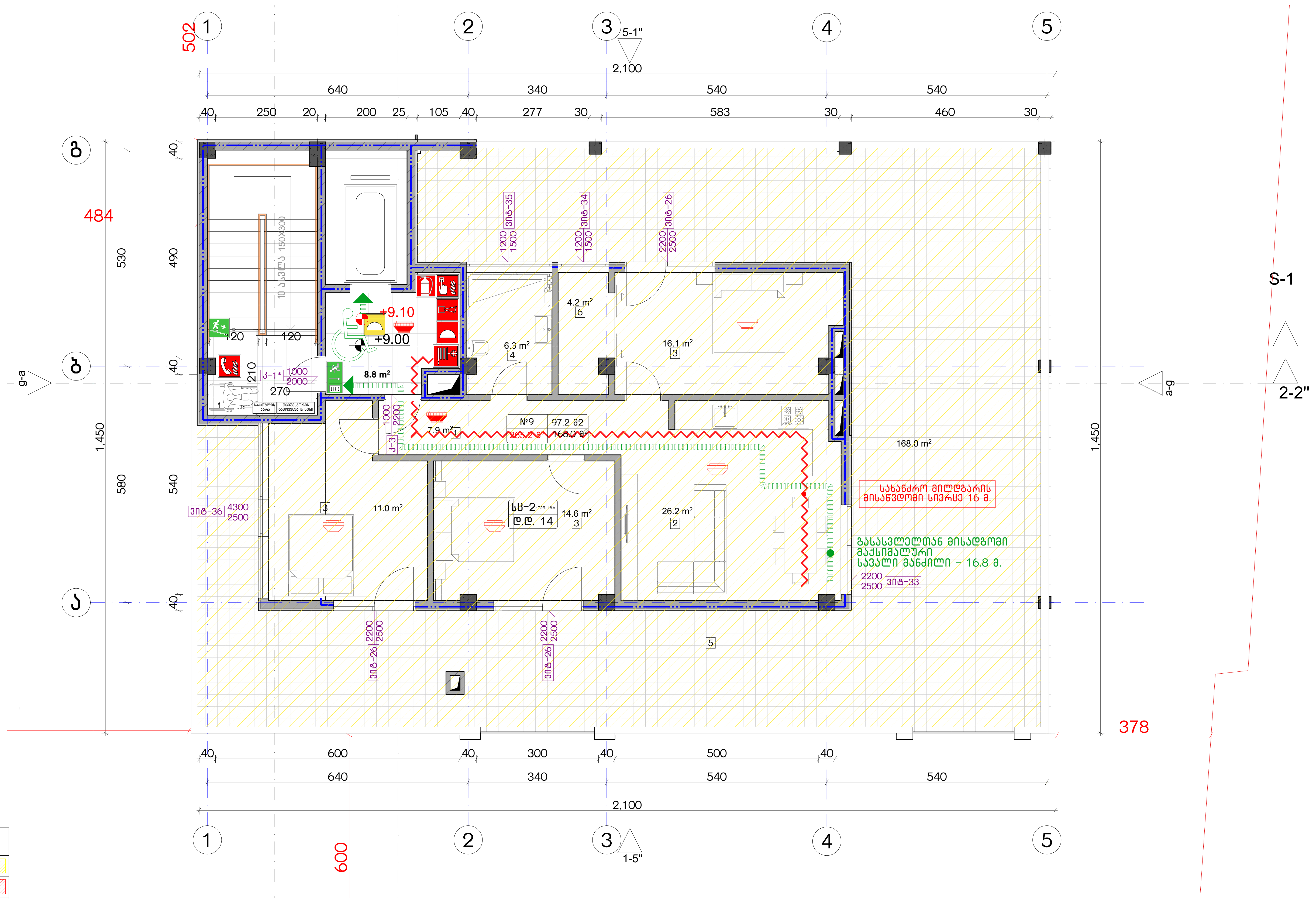
უსაფ. გეგმა +6.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, C ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ.ბაზულაძე	
არქიტექტორი	კ.მინდიაშვილი	

თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A11	1:200, 1:100



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2)	

ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

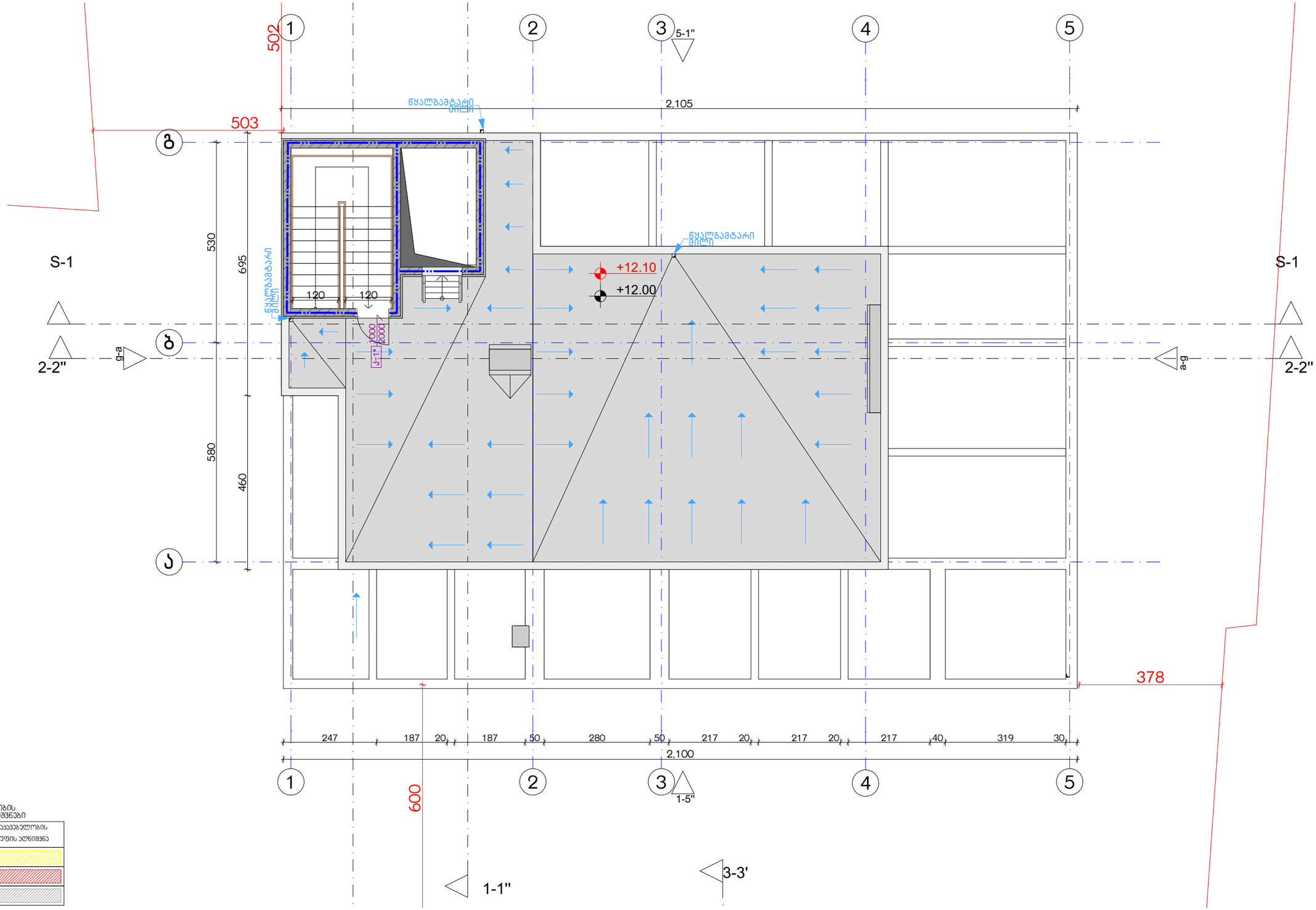
უსაფ. გეგმა +9.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, **C** ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კაბულაძე	
არქიტექტორი	კმინდიაშვილი	

თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A12	1:100, 1:200



დაკავებულობის ზგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ზგუფები	დაკავების აღნიშვნა
საცხოვრებელი ზგუფი (ს3)	
საკვერო ზგუფი (ს3)	
სასაწყობო ზგუფი (ს6-2)	

ექსპლიკაცია:

კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოპირკეთება
- შენობის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზზე შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლილება ზღვის მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13

ს/კ: 01.11.04.005.194

3869 მ²

.

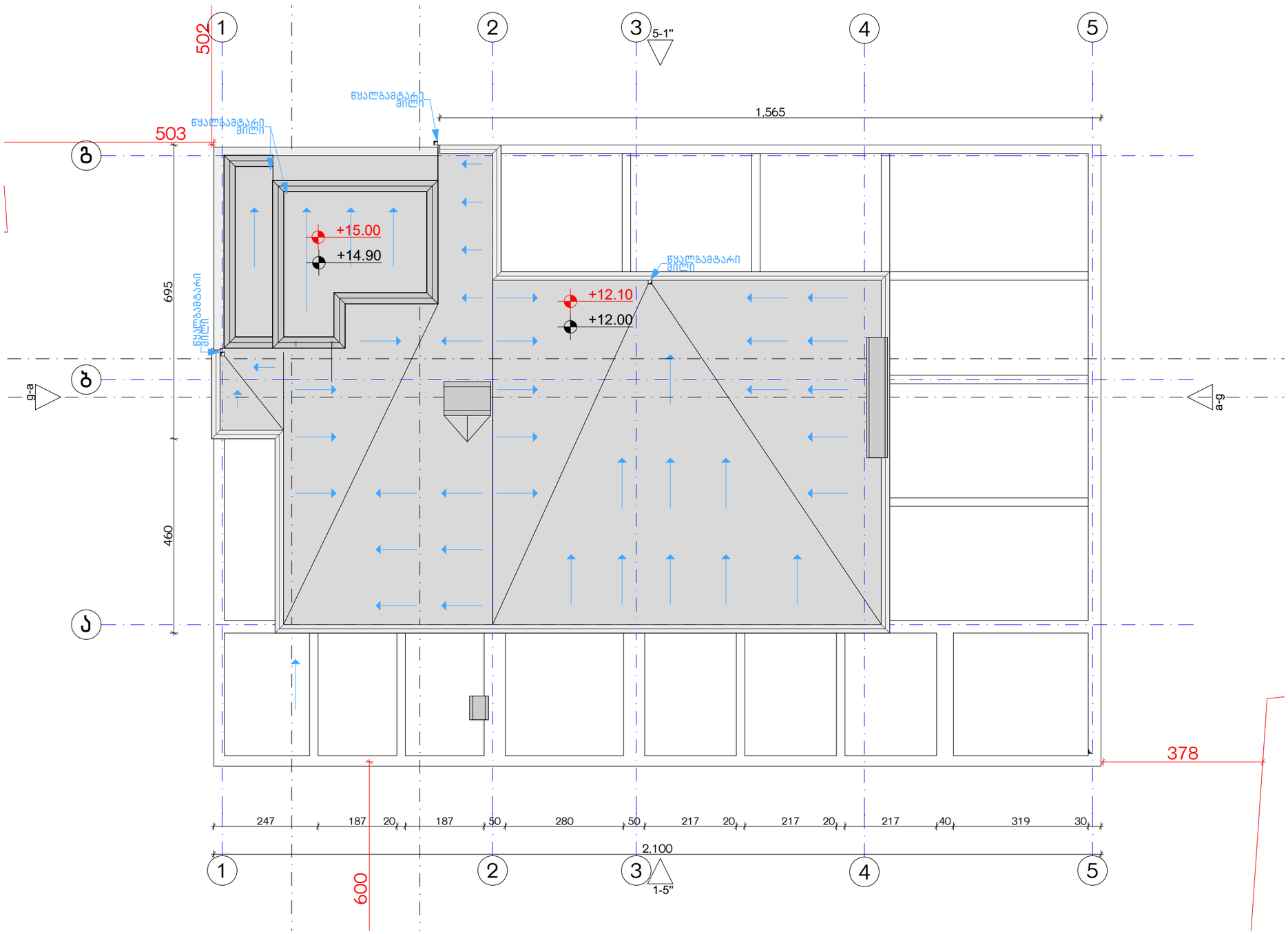
ნახაზის დასახელება:

შსაფ. სახურავის გეგმა +12.00 ნიშნულზე

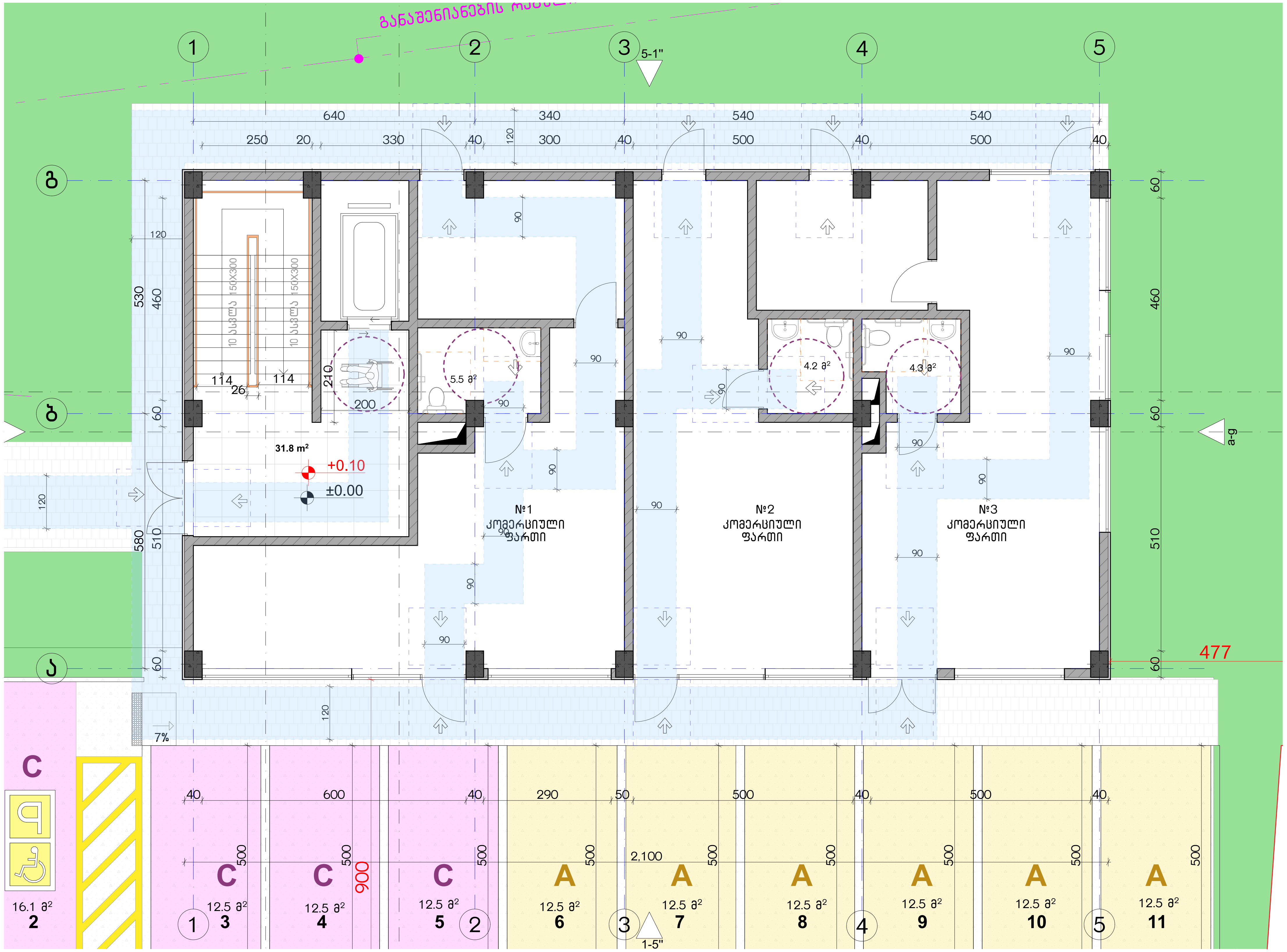
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, **C** ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
		თარიღი 2021 წ.
არქიტექტორი	ქ.აბულაძე	
არქიტექტორი	ქ.ჭინდიაშვილი	ფურცლები / მასშტაბი
		A-3 / A13 / 1:200, 1:100



ექსპლიკაცია:	კორექტირება		პირობითი ნიშნები:	შენიშვნები	ნახაზის დასახელება:	პროექტის სახელწოდება
	№	კორექტირება	თარიღი	ნაკვეთის საზღვარი მონოლითი იატაკის მოჭიმვა შემავსებელი ჭრილის ხაზი ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული	1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის. 3. პროექტში ცვლილა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.	შსაფ. სახურავის გეგმა +14.90 ნიშნულზე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, c გლოკის, არქიტექტურული პროექტი
	1				მისამართი			სტადია პროექტი
	2				ქ. თბილისი, ბებვინთის ქ. III, №13 ს/კ: 01.11.04.005.194 3869 მ²			თანამდებობა გვარი ხელმოწერა
	3							თარიღი 2021 წ.
	4							არქიტექტორი კაბულაძე
	5							ფურცლის ფურცლები მასშტაბი
	6							არქიტექტორი ქმენდაშვილი A-3 A14 1:100
	7							
	8							



ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

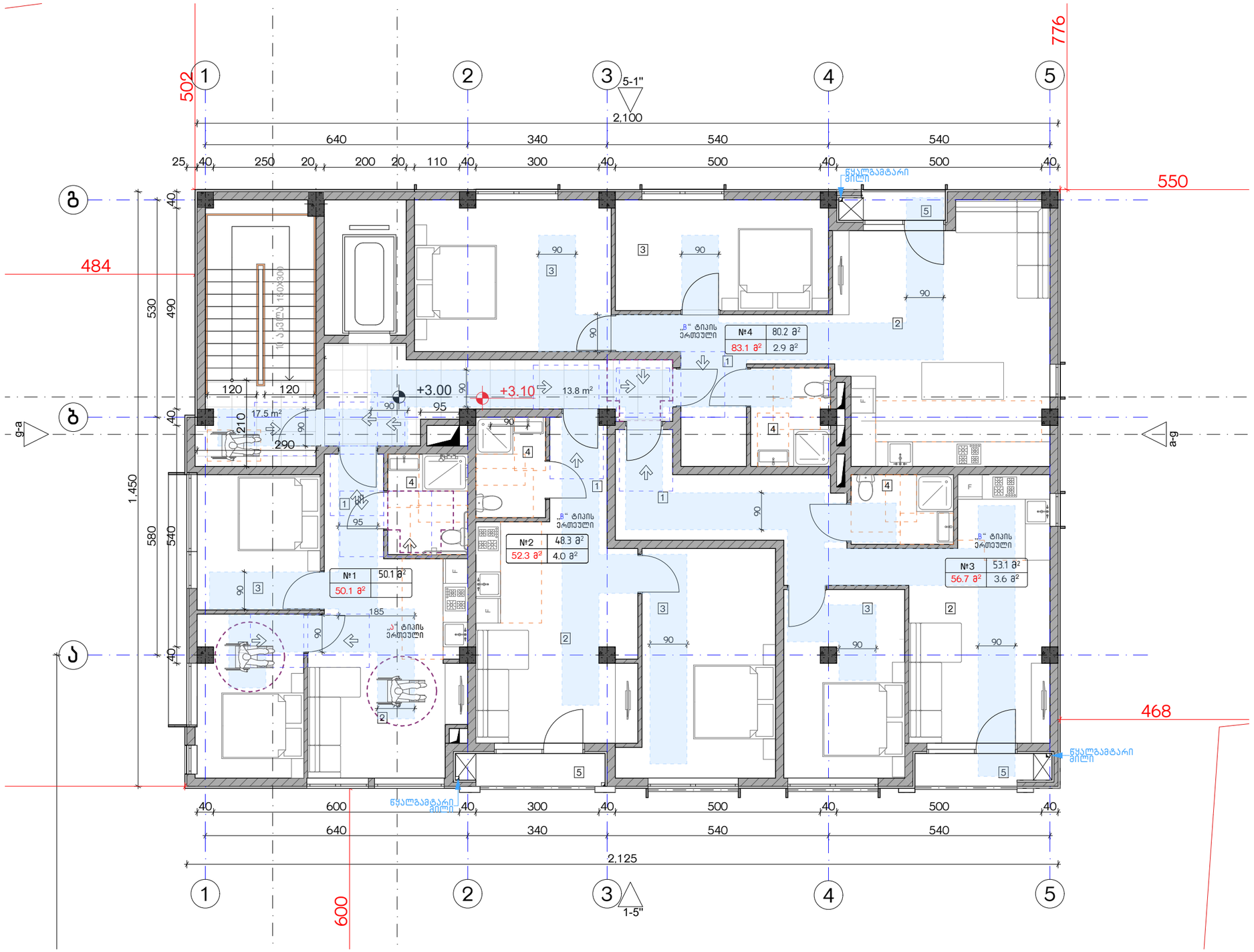
მისაწვდომობის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
C ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ.აბულაძე	
არქიტექტორი	კ.მინდიაშვილი	

თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A15	1:100



ექსპლიკაცია:

კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოპირკეთება
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. ობილისი, ბიგვინთის ქ. III, №13

ს/კ: 01.11.04.005.194

3869 მ²

.

ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომობის გეგმა +3.00 ნიშნულზე

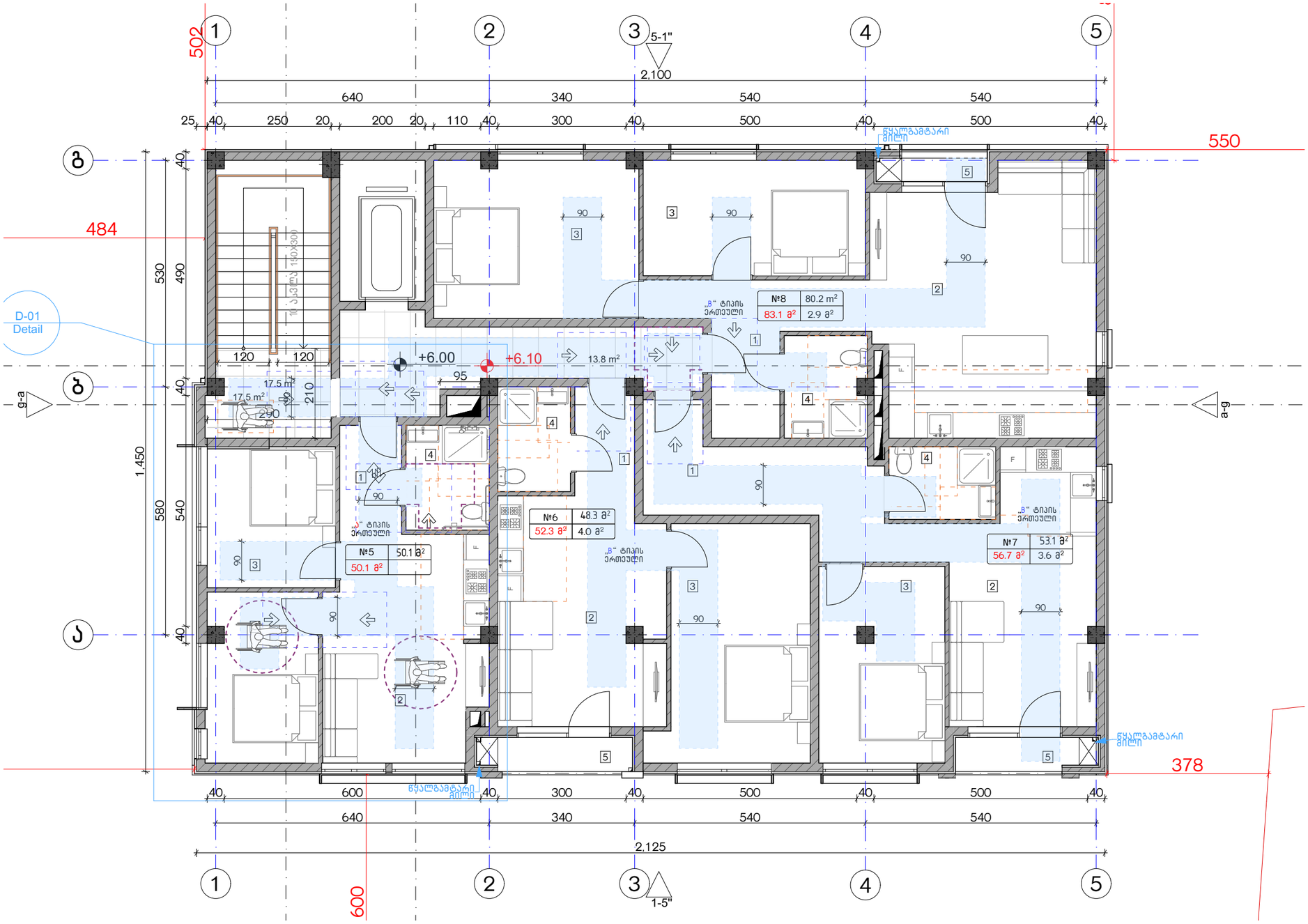
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, **C** ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

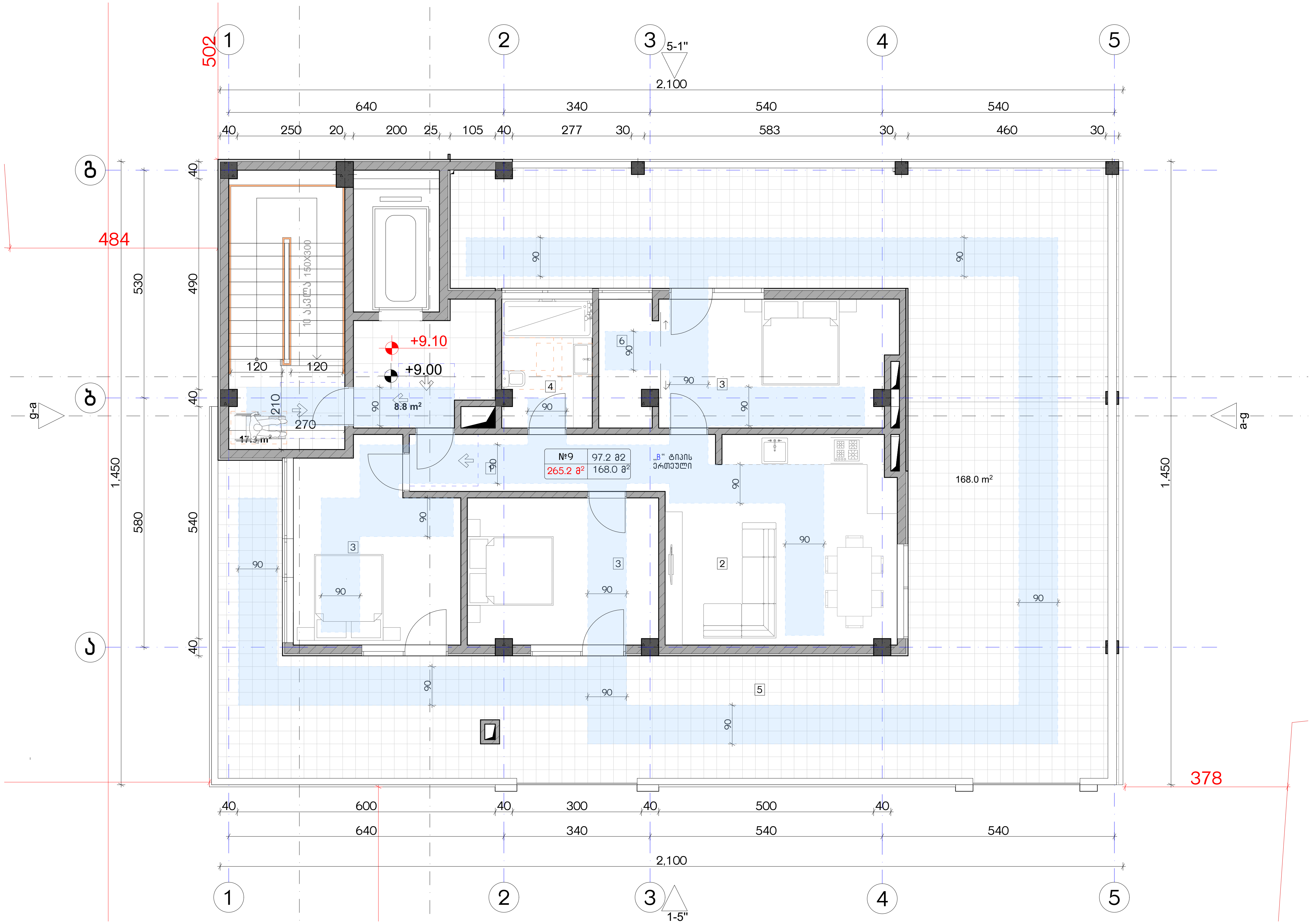
სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ქ.აბულაძე	
არქიტექტორი	ქ.ბინდიაშვილი	

თარიღი 2021 წ.

ფურცლის	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A16	1:100



ექსპლიკაცია:	კორექტირება			ნიშნები:	შენიშვნები	ნახაზის დასახელება:	პროექტის სახელწოდება	
	№	კორექტირება	თარიღი	ნაკვეთის საზღვარი ბოლოლითი ბატაკის მოზიდვა შემავსებელი ჭრილის ხაზი ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული	1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის. 3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.	მისაწვდომობის გეგმა +6.00 ნიშნულზე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, **C** ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი	
	1				მისამართი		სტადია: პროექტი	
	2				ქ. თბილისი, ბებვინთის ქ. III, №13 ს/კ: 01.11.04.005.194 3869 მ²		თანამდებობა: გვარი: ხელმოწერა:	
	3						არქიტექტორი ა.აბულაძე	თარიღი: 2021 წ.
	4						არქიტექტორი ქ.ჭინდიაშვილი	ფურცლის: A-3, ფურცლები: A17, მასშტაბი: 1:100
	5							
	6							
	7							
	8							



ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²
.

ნახაზის დასახელება:

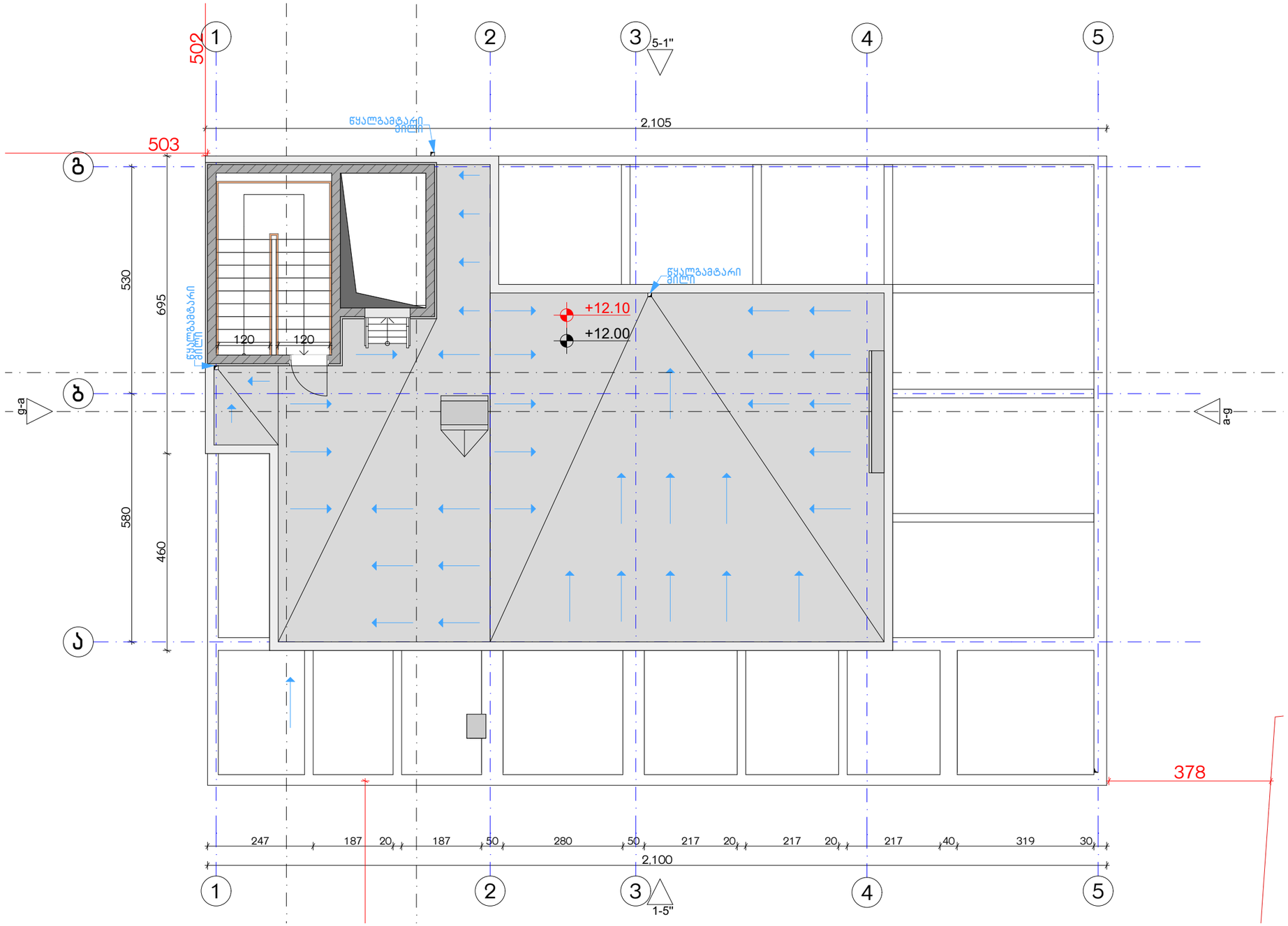
მისაწვდომობის გეგმა +9.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

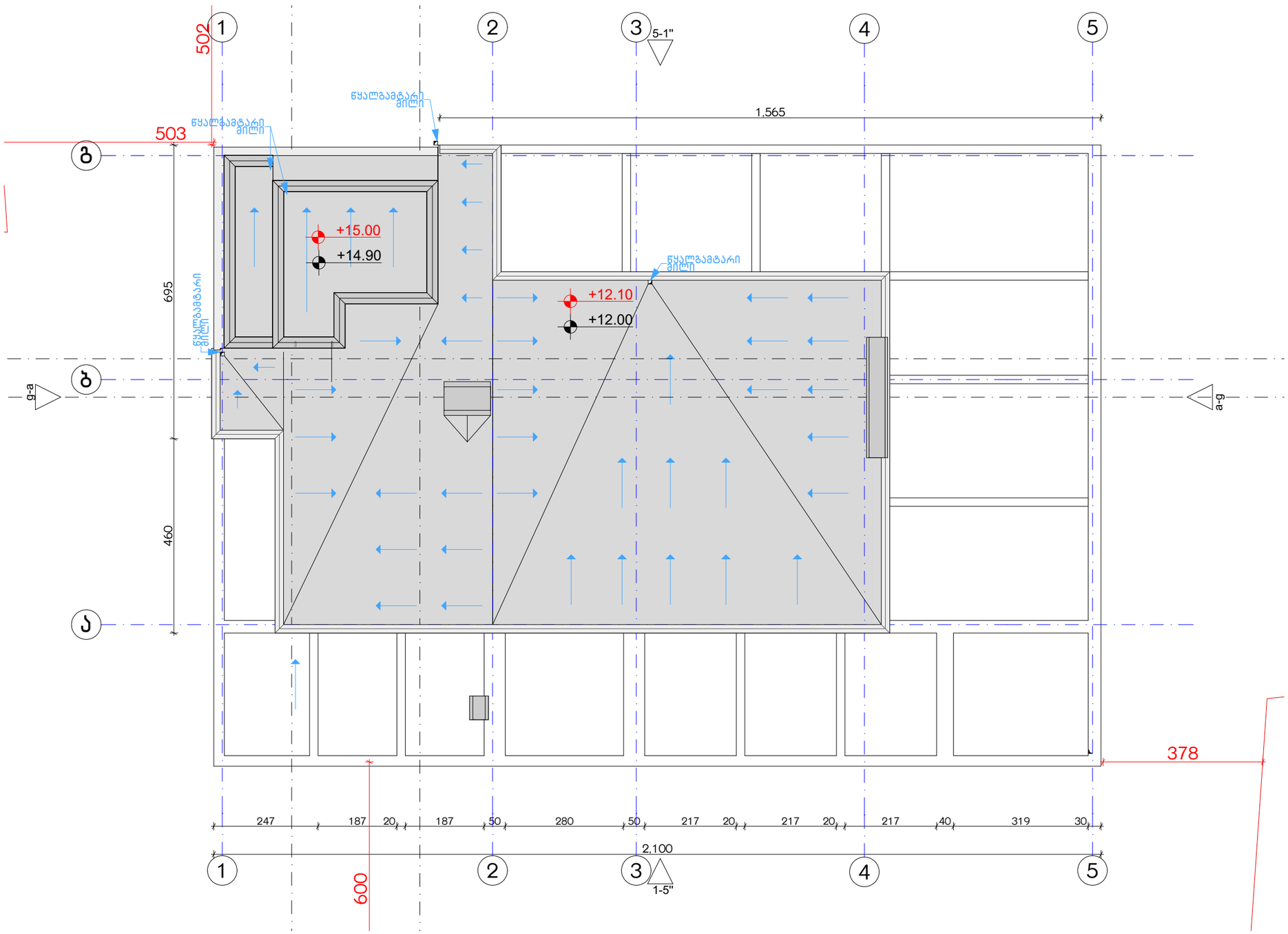
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, C ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ.აბულაძე	
არქიტექტორი	კ.მინდიაშვილი	

თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A18	1:100



ექსპლიკაცია:	კორექტირება		პირობითი ნიშნები:	შენიშვნები	ნახაზის დასახელება:	პროექტის სახელწოდება	
	№	კორექტირება	თარიღი	ნაკვეთის საზღვარი მონოლითი იატაკის მოზიდვა შემავსებელი ჭრილის ხაზი ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული	1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის. 3. პროექტში ცვლილა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში. მისამართი ქ. თბილისი, ბებვინთის ქ. III, №13 ს/კ: 01.11.04.005.194 3869 მ²	მისაწვდომობის სახურავი გეგმა +12.00 ნიშნულზე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, **C** ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი სტადია პროექტი თანამდებობა გვარი ხელმოწერა არქიტექტორი კაბულაძე არქიტექტორი ქამოდიაშვილი	
	1						თარიღი 2021 წ.
	2						ფურცლის ნომერი A-3 / ფურცლების რაოდენობა A19 / მასშტაბი 1:100
	3						
	4						
	5						
	6						
	7						
	8						



ექსპლიკაცია:	კორექტირება		პირობითი ნიშნები:	შენიშვნები	ნახაზის დასახელება:	პროექტის სახელწოდება
	№	კორექტირება	თარიღი	ნაკვეთის საზღვარი მონოლითი იატაკის მოზიდვა შემავსებელი ჭრილის ხაზი ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული	1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის. 3. პროექტში ცვლილა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.	მისაწვდომობის სახურავი გეშმა +14.90 ნიშნულზე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, C გლოკის, არქიტექტურული პროექტი
	1							
	2							
	3							
	4							
	5							
	6							
	7							
	8							

			სტადია	პროექტი	
			თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
			არქიტექტორი	კაბულაძე	
			არქიტექტორი	კმენდიაშვილი	

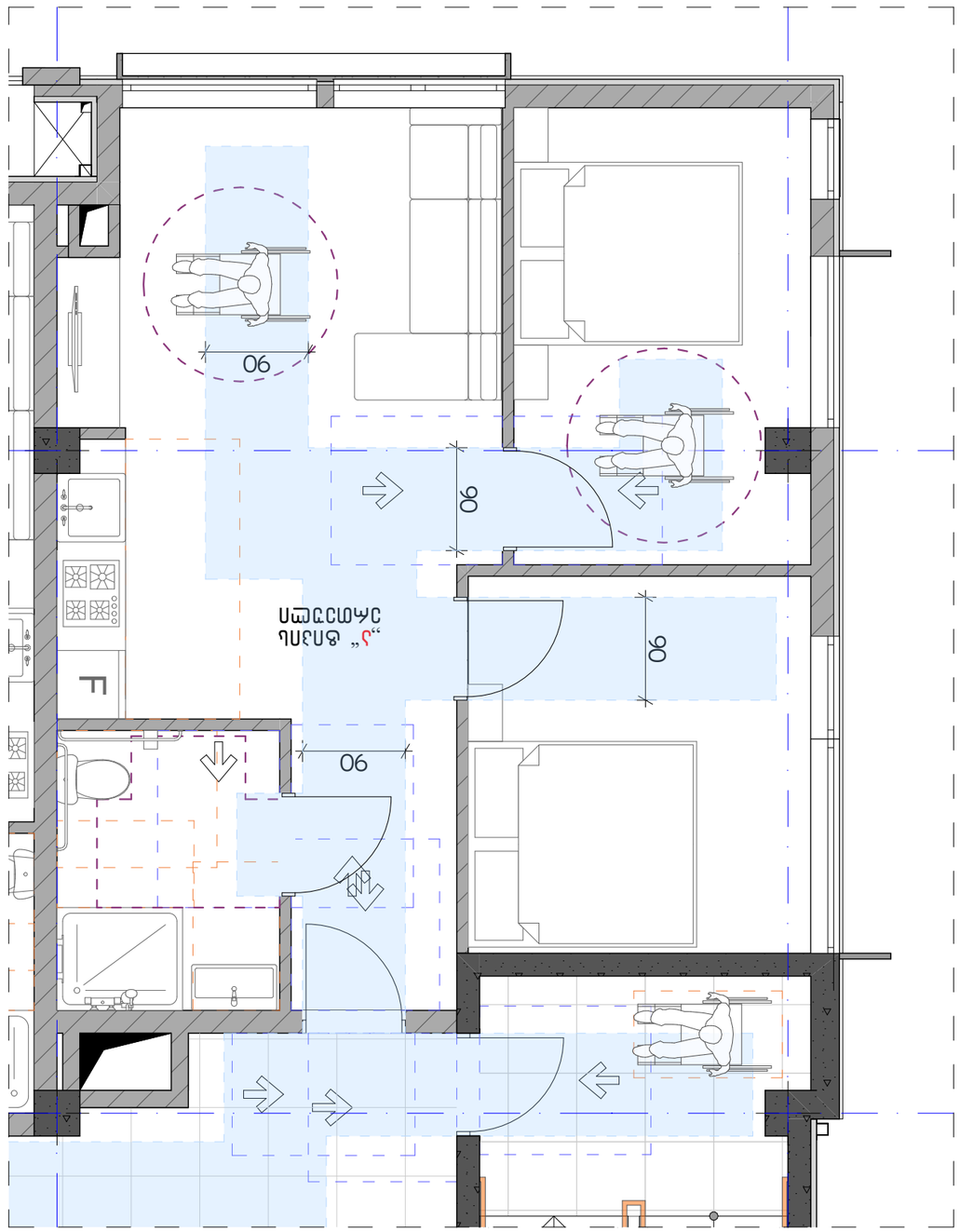
თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A20	1:100

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13

ს/კ: 01.11.04.005.194

3869 მ²



ՇԱԲԼՈՆԱՅԻՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐ՝			
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿ՝		ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ	
№	ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ՝		
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ԲԱՑԱՏՐՈՒԹՅՈՒՆ՝

- ԳՈՒՅՆԵՐԸ ԲԱՑԱՌԱԿ ՊԱՏԿԵՐՈՎ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐՈՎ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՀԱՄԱՐ.
- ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԼԱՆԴՇԱՖՏԱՅԻՆ ԳԾԱՆԿԱՐԸ ԴԻՏԱՐԿՎԱԾ Է ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ.
- ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԸ ՉՆՇՎԱԾ ԵՆ ԲՆԱԿԱՆ ՎԻՃԱԿՈՒՄ.

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ՝

ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՑԱՆԿ՝

ԳԼԽԱՎՈՐ ԱՐՀԵՍՏԱԳԵՏ	ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ Ա.	
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ Ա.	
ՆԱԽԱԳԻԾ ԿԱՏԱՐՈՂ	ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ Ա.	
ՆԱԽԱԳԻԾ ԿԱՏԱՐՈՂ	ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ Ա.	

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ՝

ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ	ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՏԻՊ	ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՔԱՆԱԿ	ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՄԱԿԵՐԵՍ

ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐ՝

ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ	ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՏԻՊ	ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՔԱՆԱԿ	ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՄԱԿԵՐԵՍ

ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐ՝

ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ	ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՏԻՊ	ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՔԱՆԱԿ	ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՄԱԿԵՐԵՍ

ՀԱՏԱԿԱԳԾՈՂ	ՀԱՅԿԱԶՈՒՆ ԱՐՇԱԿ	ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ	ՕՐ
ՀԱՍՏԱՏՈՂ	ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ Ա.		
ՀԱՍՏԱՏՈՂ	ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ Ա.		
ՀԱՍՏԱՏՈՂ	ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ Ա.		
ՀԱՍՏԱՏՈՂ	ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ Ա.		

ՀԱՏԱԿԱԳԾՎՈՂ ԲՆԱԿԱՐԱՆԻ ՀԱՍՑԵ՝

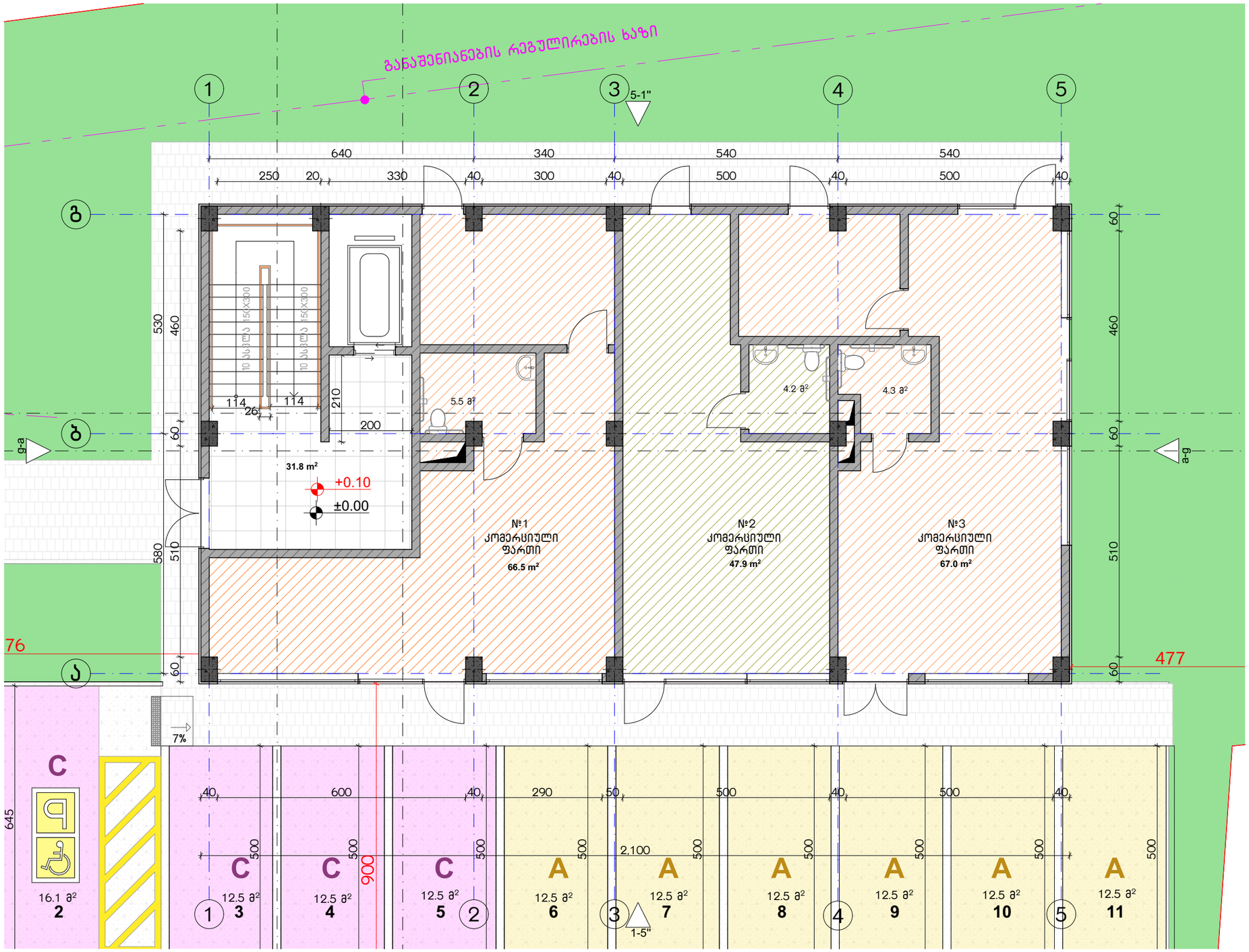
ՀՈՂԱՄԱՍ ԱՌԱՔ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ՝

1. ԲԱՆԱԿԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ Է ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՅԿԱԶՈՒՆ ԱՐՇԱԿԸ.
2. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԼԱՆԴՇԱՖՏԱՅԻՆ ԳԾԱՆԿԱՐԸ (ՔՈՆԹՈՒՐԸ) ՀԱՅԿԱԶՈՒՆ +440.89 ԱԲՍՈԼՅՈՒՏ ԲԱՐՁՐՈՒԹՅԱՆ ՎՐԱՅ ԿԱՏԱՐՎԱԾ Է ՏԱՊՈԳՐԱՖԻԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՈՎ.
3. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԸ ՊԱՐԶԱՑՎԱԾ ԵՆ ՀՈՂԱՀԱՏԱԿԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ԲԱՂԿՈՑՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՀԱՄԱՐ.

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ՏԵՍԱԿ՝



ექსპლიკაცია:

განაშენიანების ფართობი - 241.5 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 31.8 მ²
კომერციული - 181.4 მ²

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოპირკეთება
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზზე შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

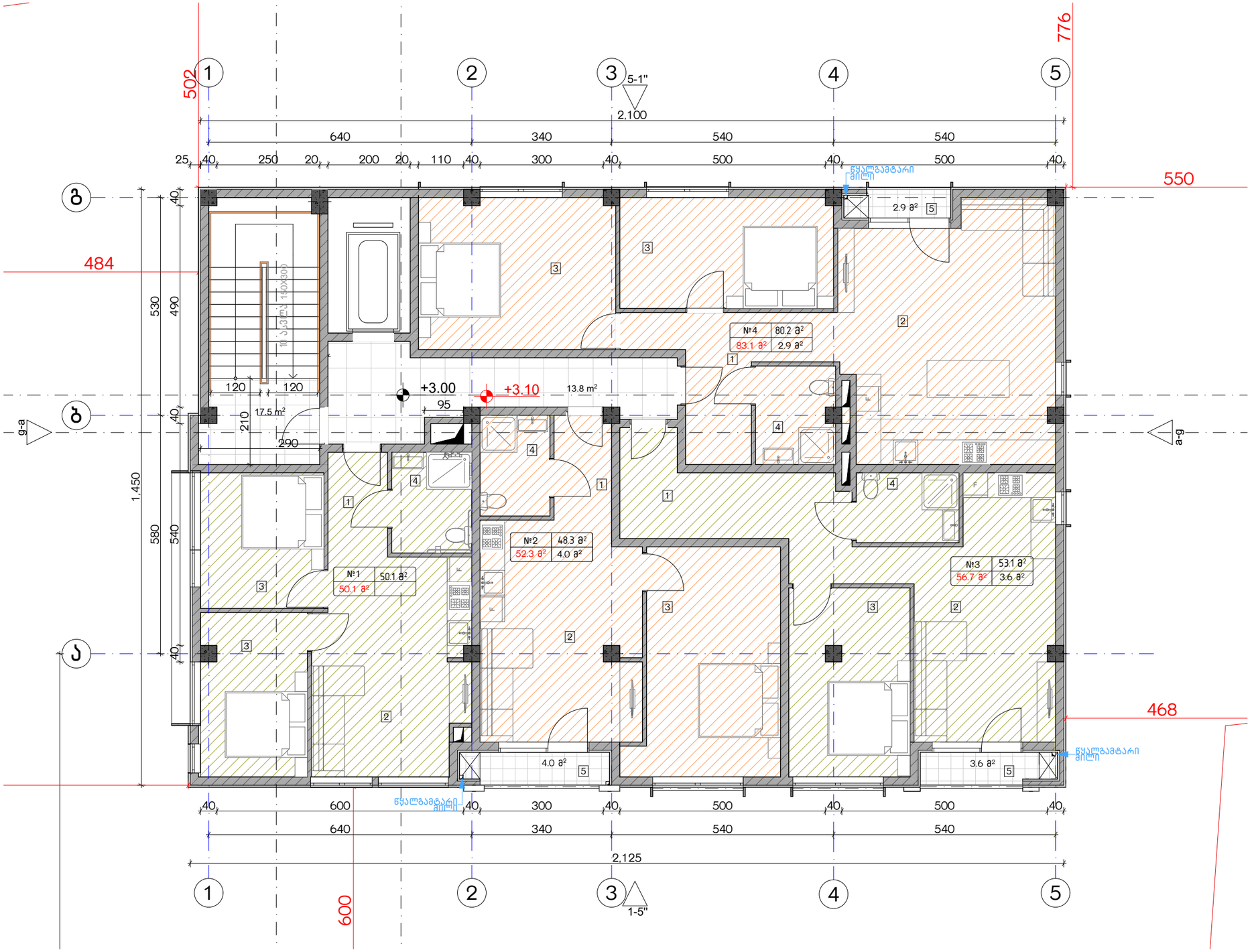
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
C ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ.აბულაძე	
არქიტექტორი	ქ.ჭინდიაშვილი	

თარიღი 2021 წ.

ფურცელი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A22	1:100



ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი/შემოსასვლელი
2. საერთო ოთახი - სამზარეულო
3. საძინებელი
4. სპ. წერტილი
5. აივანი

ბანაშენიანების ფართობი - 306.8 მ²
საცხოვრებელი ფართობი - 232.1 მ²
საზაფხულო ფართობი - 10.5 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 30.9 მ²

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²
.

ნახაზის დასახელება:

ბეგმა +3.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, **C** ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ქ.აბულაძე	
არქიტექტორი	ქ.მინდიაშვილი	

თარიღი 2021 წ.

ფურცლის	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A23	1:100



ექსპლიკაცია:

1. ჯოლი/შემოსასვლელი
2. საერთო ოთახი - სამზარეულო
3. საძინებელი
4. სპ. წერტილი
5. აივანი

განაშენიანების ფართობი - 306.8 მ²
საცხოვრებელი ფართობი - 232.9 მ²
საზაფხულო ფართობი - 7.5 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 33.2 მ²

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემამსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიბვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²
.

ნახაზის დასახელება:

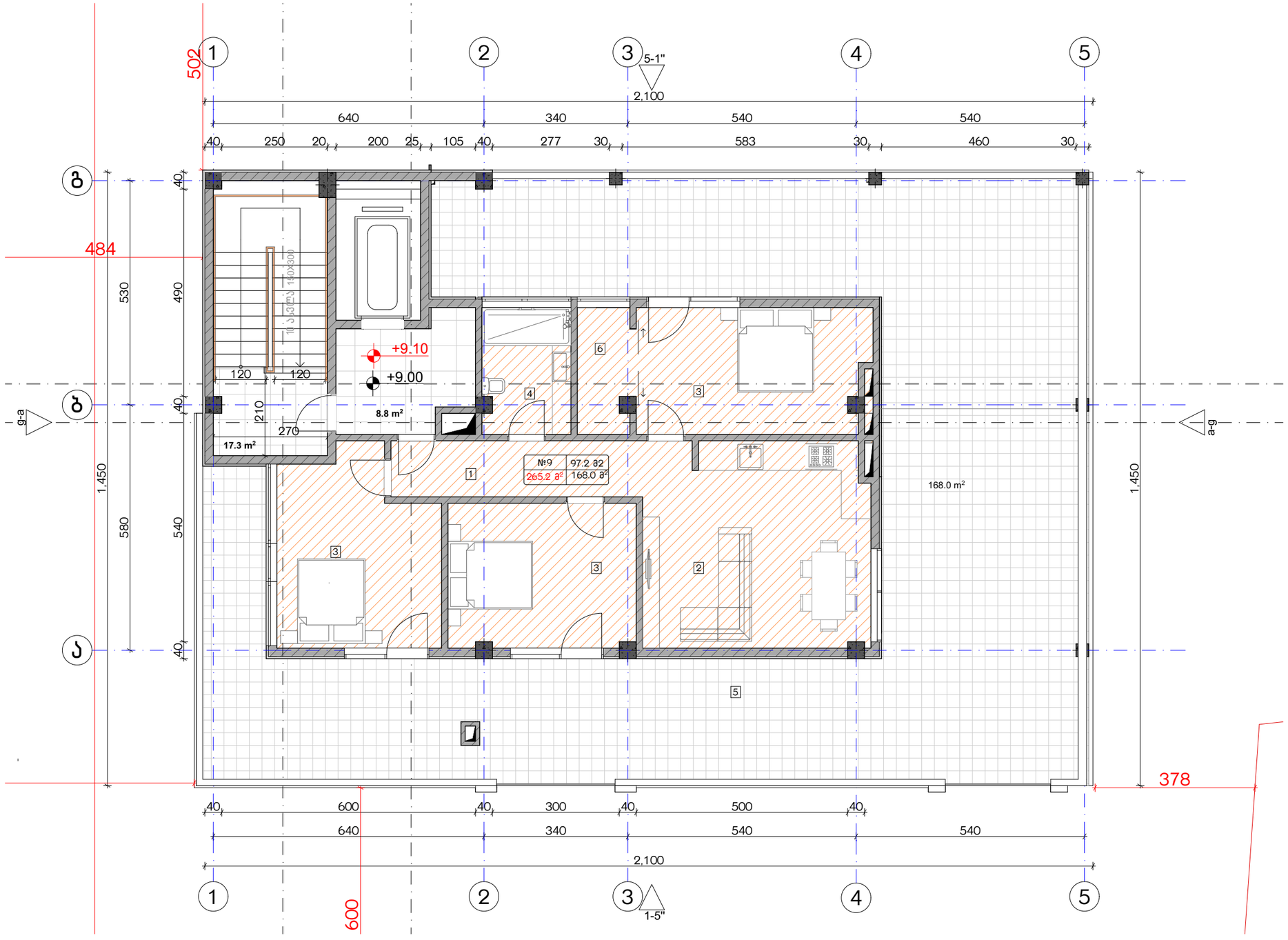
ბეჭმა +6.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
C ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანაშესრულება	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ქაბულაძე	
არქიტექტორი	ქმინდიაშვილი	

თარიღი	2021 წ.	
ფურცლის	ფურცლების	მასშტაბი
A-3	A24	1:100



ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი/შესხასვლელი
2. საერთო ოთახი - სამზარეულო
3. საძინებელი
4. სპ. წერტილი
5. აივანი

განაშენიანების ფართობი -	304.6 მ²
საცხოვრებელი ფართობი -	97.2 მ²
საზაფხულო ფართობი -	158.8 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი -	21.6 მ²

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ბრტყლის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმოს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლილა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიგვინთის ქ. III, №13

ს/კ: 01.11.04.005.194

3869 მ²

.

ნახაზის დასახელება:

ბეჭმა +9.00 ნიშნულზე

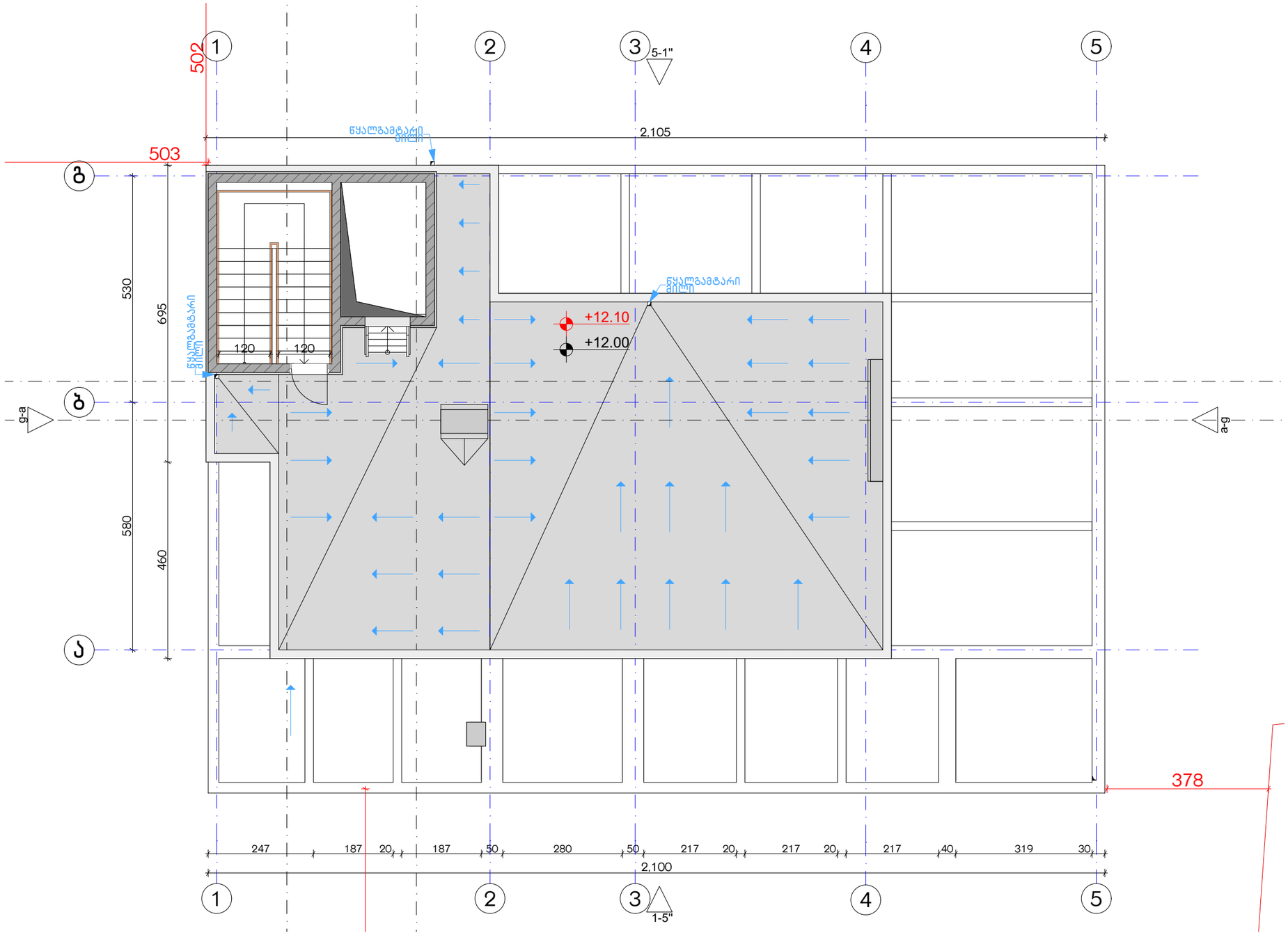
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
C ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ.აბულაძე	
არქიტექტორი	ქ.ჭინჭიკაშვილი	

თარიღი 2021 წ.

ფურცელი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A25	1:100



ექსპლიკაცია:

განაშენიანების ზართობი - 23 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს
ზართობი -

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოზიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიბინეთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

სახურავის გეგმა +12.00 ნიშნულზე

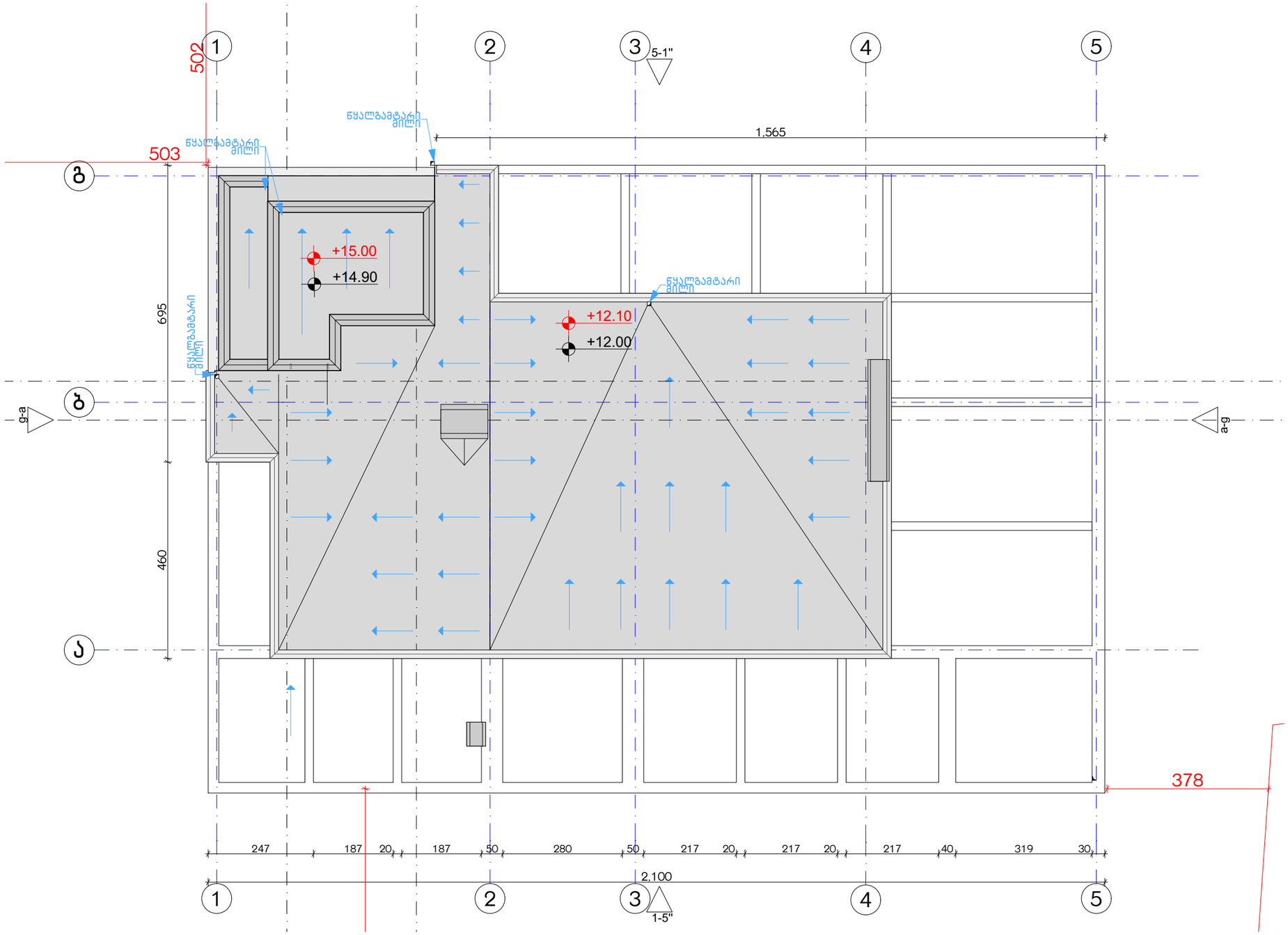
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
C ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ.აბულაძე	
არქიტექტორი	ქ.ჭინჭიაშვილი	

თარიღი 2021 წ.

ფურცლის	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A26	1:100



ექსპლიკაცია:	კორექტირება		პირობითი ნიშნები:	შენიშვნები	ნახაზის დასახელება:	პროექტის სახელწოდება	
	№	კორექტირება	თარიღი	ნაკეთის საზღვარი მონოლითი იატაკის მოჭიმვა შემავსებელი ჭრილის ხაზი ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული	1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. 2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის. 3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.	სახშირავისბეგმა +14.90 ნიშნულზე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, **C** ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი
	1				მისამართი		
	2				ქ. თბილისი, ბიგვინდის ქ. III, №13 ს/კ: 01.11.04.005.194 3869 მ² .		
	3						
	4						
	5						
	6						
	7						
	8						

სტადია	პროექტი			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		
			თარიღი	2021 წ.
არქიტექტორი	კაბულაძე		ფურცლები	მასშტაბი
არქიტექტორი	ქინდიაშვილი		A-3	A27 1:100

ДЛЯ ВЕДОМОСТЕЙ:	ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ:	ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ:	ОБЩИЕ ДАННЫЕ:

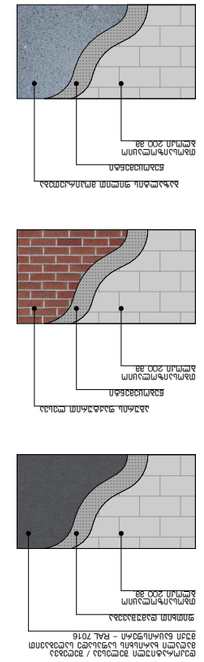
№	ДОКУМЕНТАЦИЯ	ОБОЗНАЧЕНИЕ
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

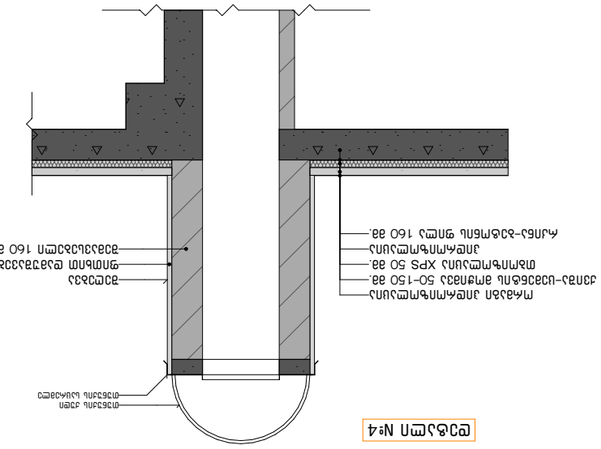
- ГРАНИЦЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
- ЗОНЫ ОГРАНИЧЕНИЯ ЗАСТРОЙКИ
- ЗОНЫ ОСОБЫХ УСЛОВИЙ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
- ЗОНЫ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ГРАНИЦ
- ЗОНЫ ОГРАНИЧЕНИЯ ЗАСТРОЙКИ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ УСЛОВИЯМ
- ЗОНЫ ОГРАНИЧЕНИЯ ЗАСТРОЙКИ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ УСЛОВИЯМ

1. ВЫПОЛНЕНО ЗОНИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ ОБЩЕСТВЕННОГО ЦЕНТРА ЗАО «ТЕХНОЛОГИЯ ЗДОРОВЬЯ».
2. ЗДАНИЯ ПОДЛЕЖАТ ОБЯЗАТЕЛЬНОМУ ОТНЕСЕНИЮ (ДОПОЛНЕНИЮ) ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПОДЛЕЖАЩИМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ.
3. ДОКУМЕНТАЦИЯ ВЫПОЛНЕНА В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ДЕЙСТВУЮЩИХ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ, ДЕЙСТВУЮЩИХ НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.

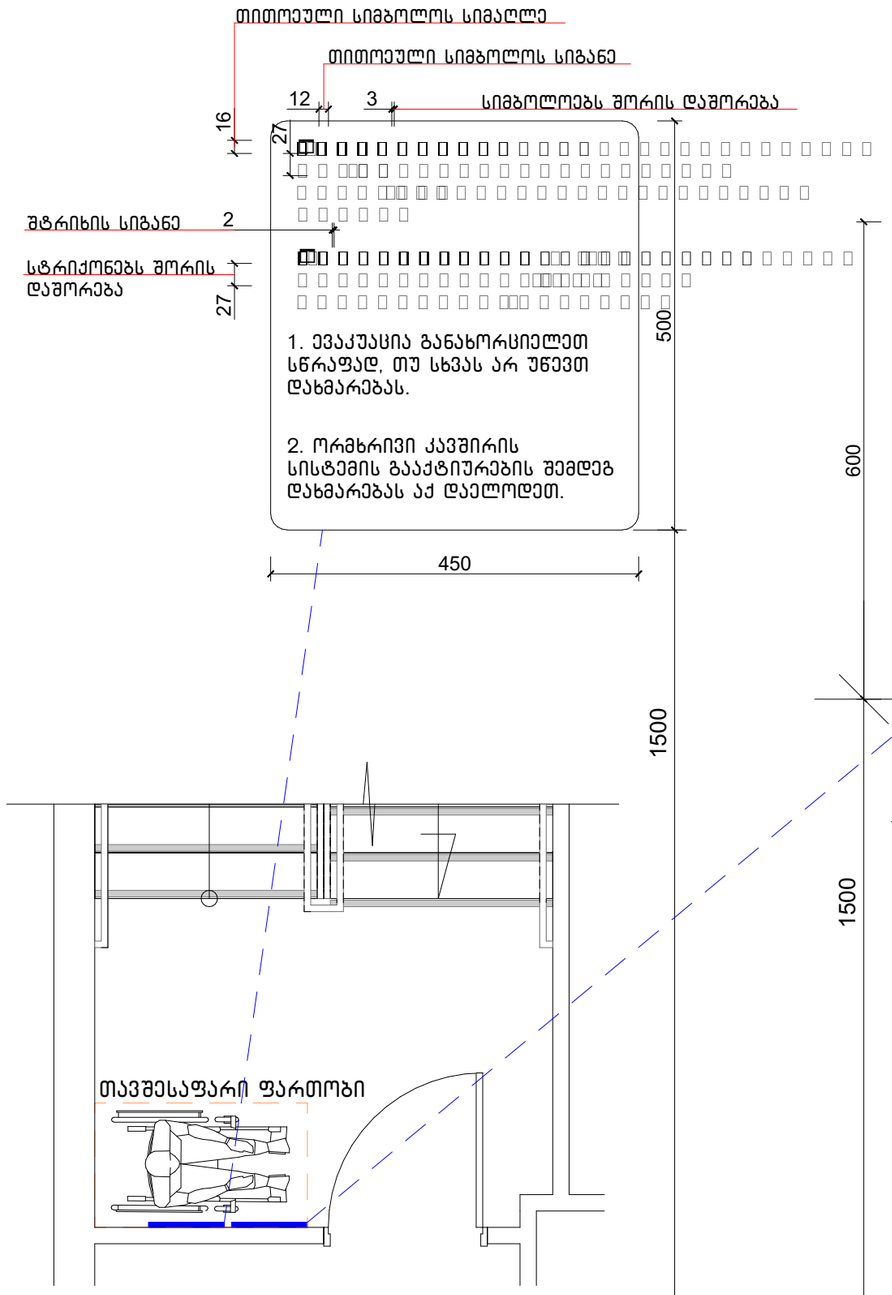
ЗАКАЗЧИК:	ЗАО «ТЕХНОЛОГИЯ ЗДОРОВЬЯ»
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК:	ООО «ПРОЕКТНАЯ ГРУППА»
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА:	
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА:	
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР:	
ГЛАВНЫЙ ТЕХНОЛОГ:	
ГЛАВНЫЙ ЭКОНОМИСТ:	
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ:	
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ:	
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ:	
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ:	

ГИП				А-3	
ГАП					
НАЧ. ОТДЕЛА					
НАЧ. ОТДЕЛА					
НАЧ. ОТДЕЛА

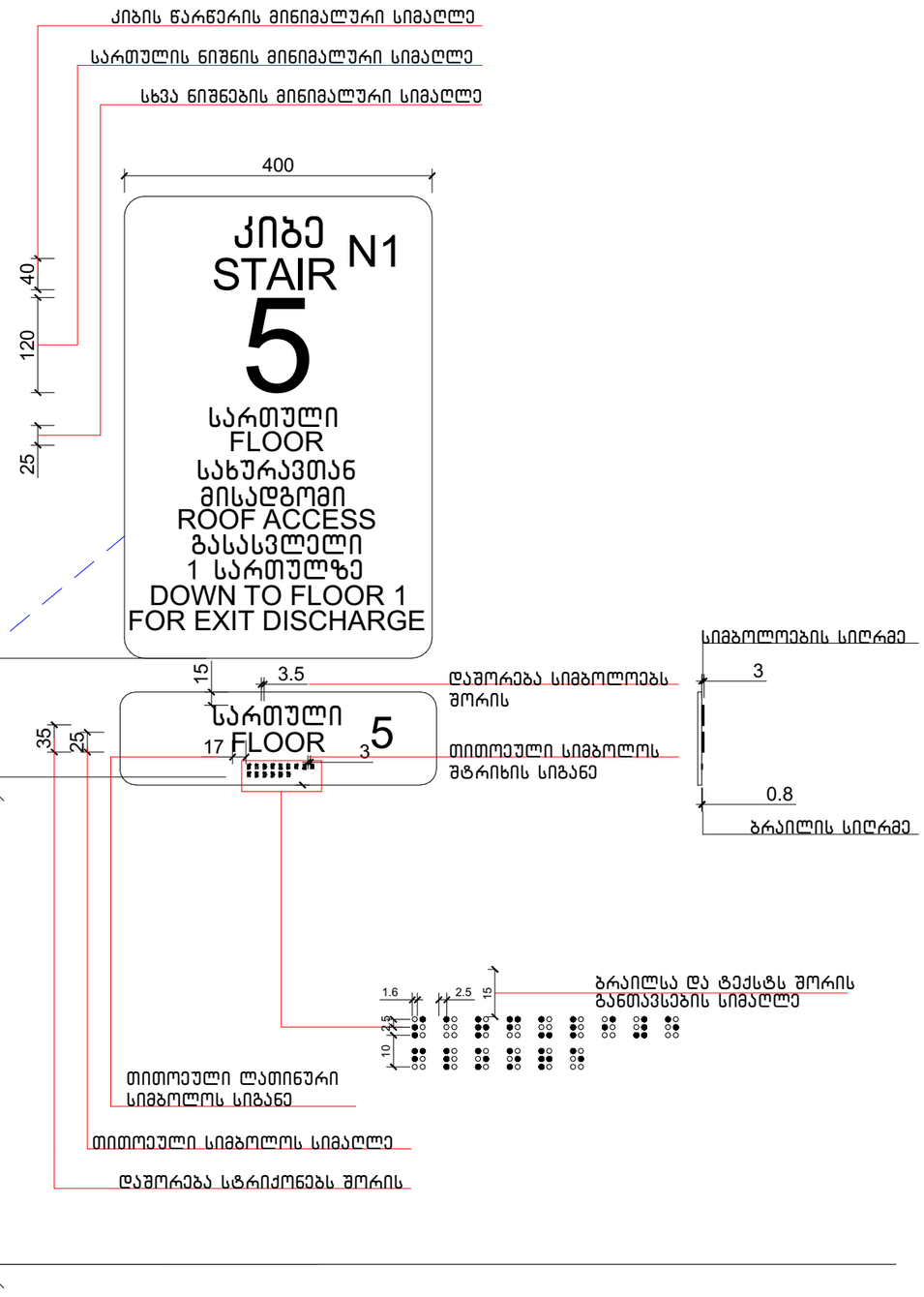



Монолитная железобетонная плита перекрытия
Пенополистирол ППС 50 кг/м³ 50 мм.
Цементно-песчаная стяжка армированная 50–150 мм.
Цементно-песчаная стяжка армированная 50–150 мм.
Пенополистирол ППС 50 кг/м³ 50 мм.
Монолитная железобетонная плита перекрытия
Пенополистирол ППС 50 кг/м³ 160 мм.
Цементно-песчаная стяжка армированная 50–150 мм.
Пенополистирол ППС 50 кг/м³ 160 мм.
Монолитная железобетонная плита перекрытия

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-კიბის ამოსასვლობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ



ექსპლიკაცია:

კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოპირკეთება
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიგვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²
.

ნახაზის დასახელება:

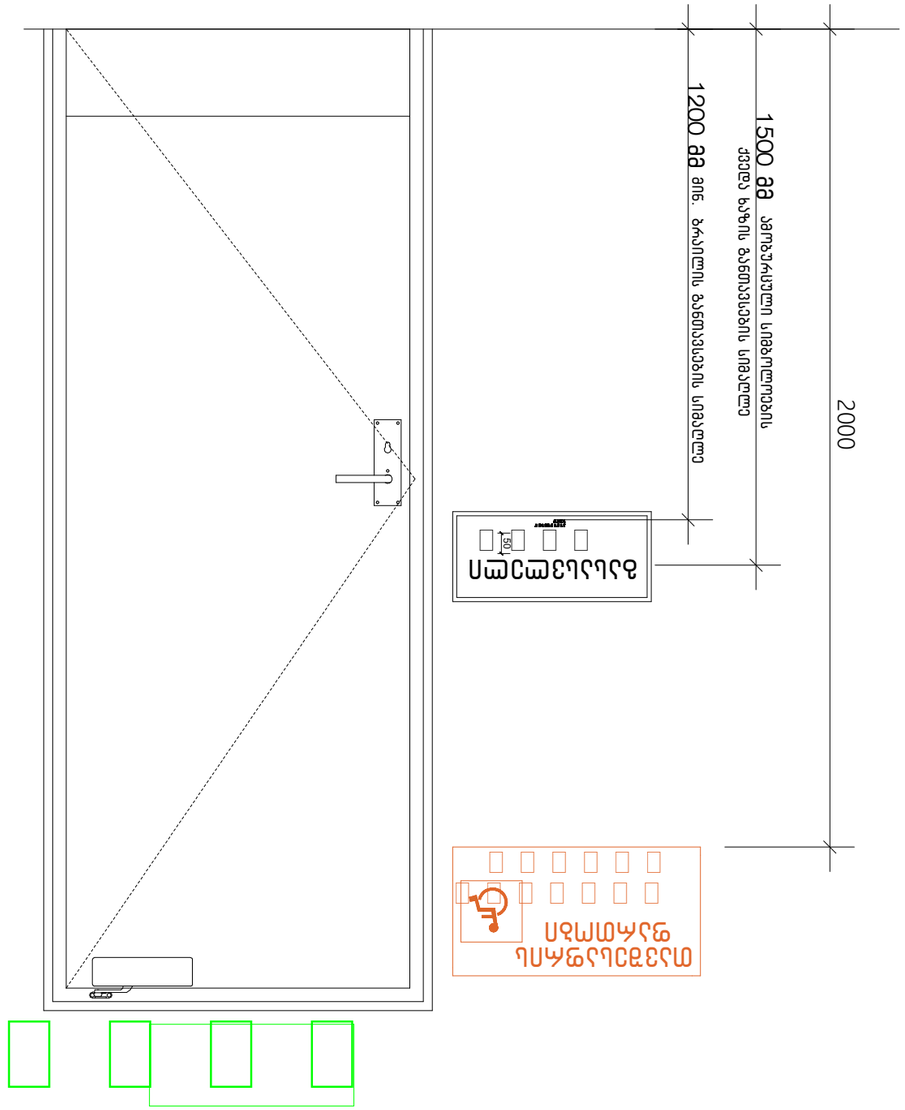
დეტალები

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
B ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ქ.აბულაძე	
არქიტექტორი	ქ.მინდიაშვილი	

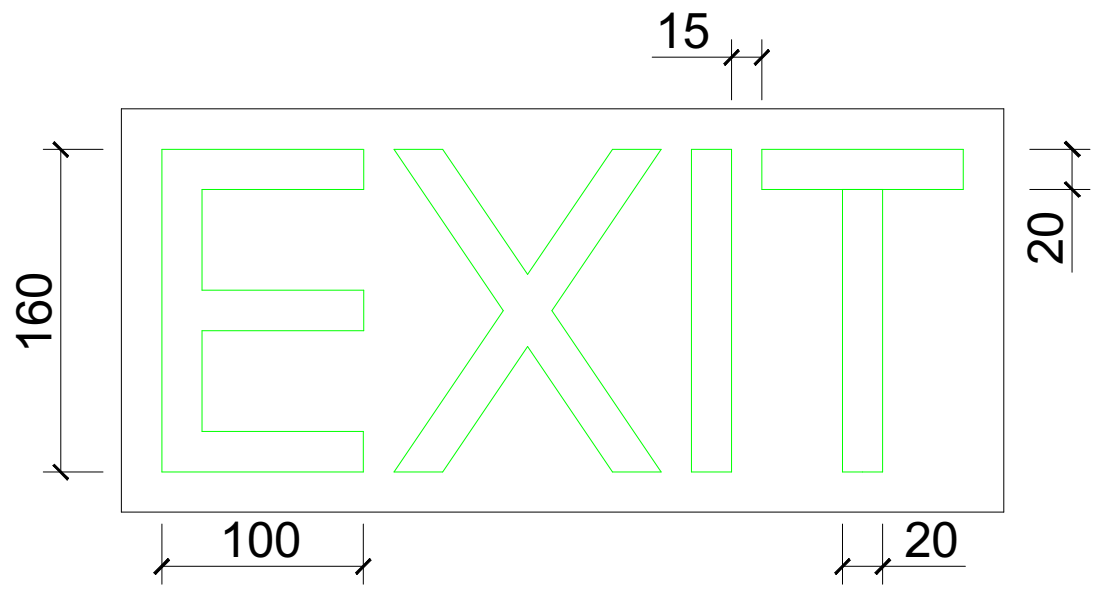
თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A36	1:100



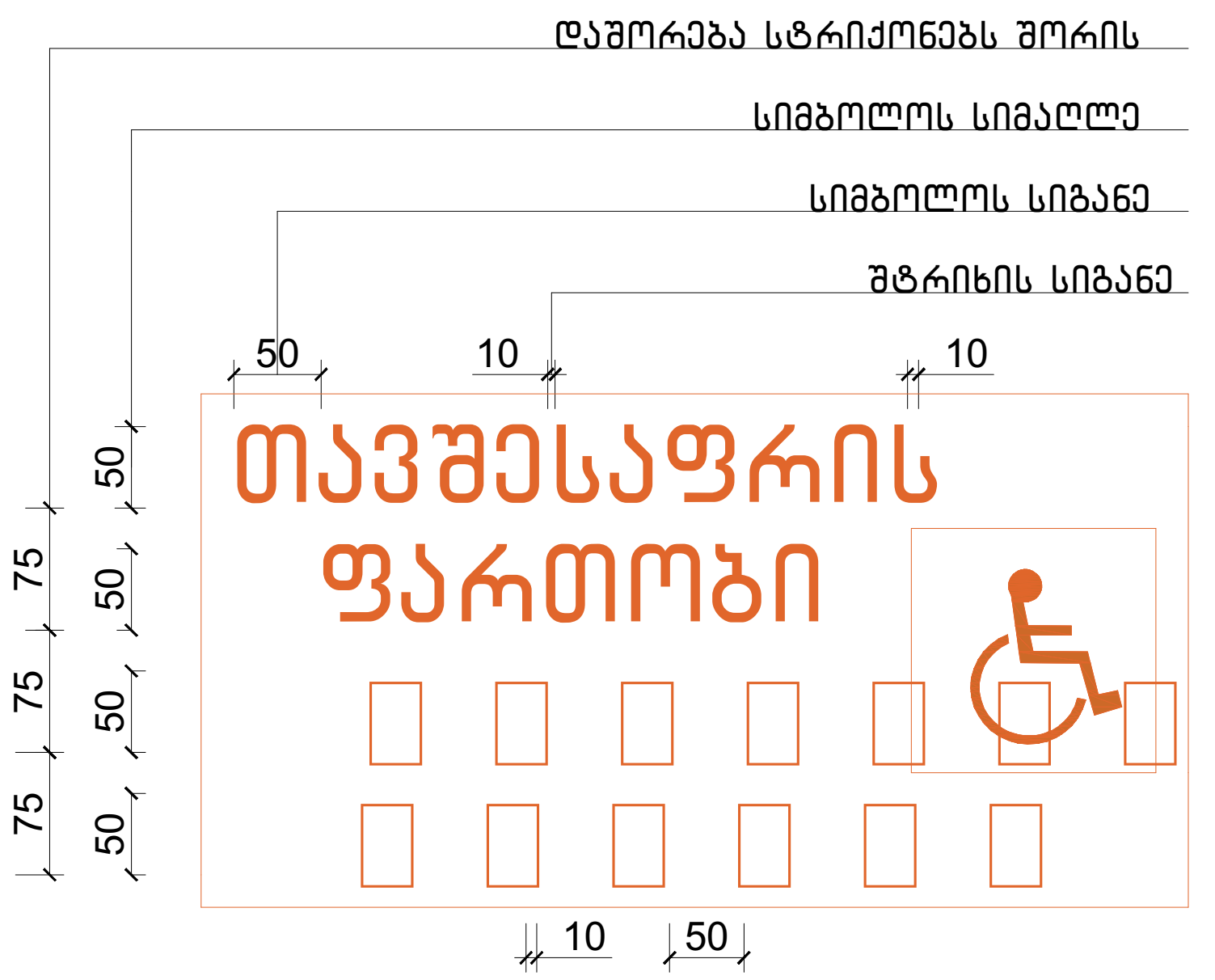
ტექნიკური ზედამხედველის ხელმოწერა		
ტექნიკური ზედამხედველის სახელი, გვარი		
ტექნიკური ზედამხედველის სერტიფიკატის ნომერი		
სამშენებლო სამუშაოების დასრულების ვადა		
სამშენებლო სამუშაოების დაწყების ვადა		
სამშენებლო სამუშაოების ხელმძღვანელის ხელმოწერა		
სამშენებლო სამუშაოების ხელმძღვანელის სახელი, გვარი		
სამშენებლო სამუშაოების ხელმძღვანელის სერტიფიკატის ნომერი		

ექსპლიკაცია:

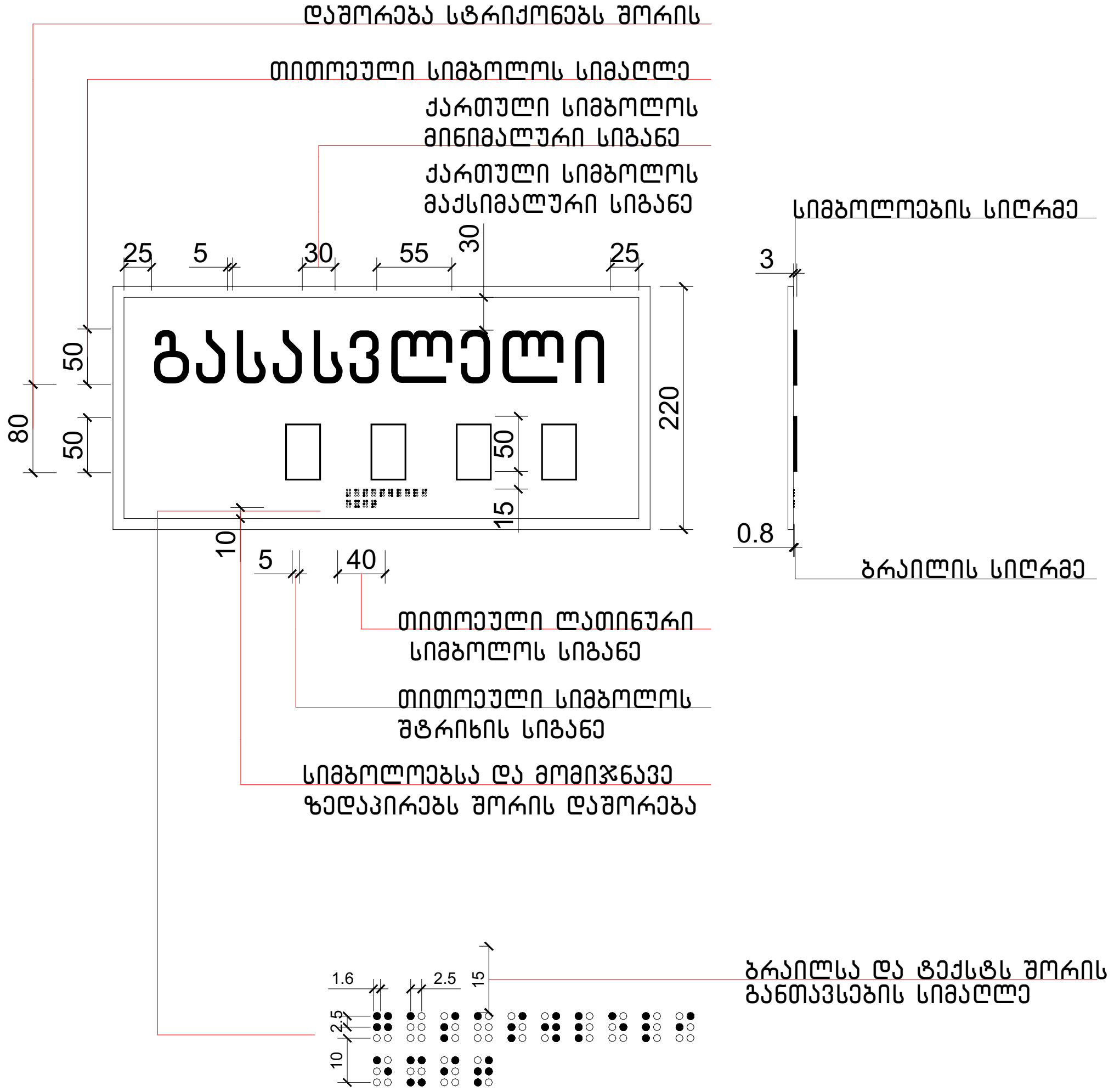
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან



კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიჭვინთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

დეტალები

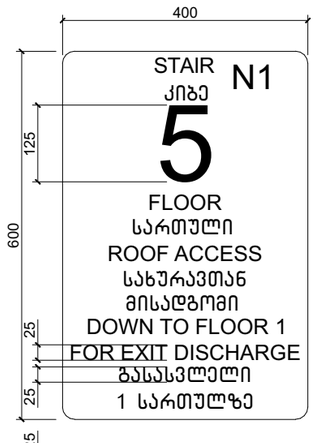
პროექტის სახელწოდება

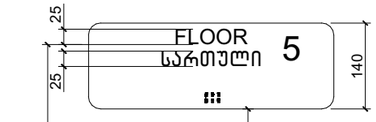
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, B ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ.აბულაძე	
არქიტექტორი	კ.მინდიაშვილი	

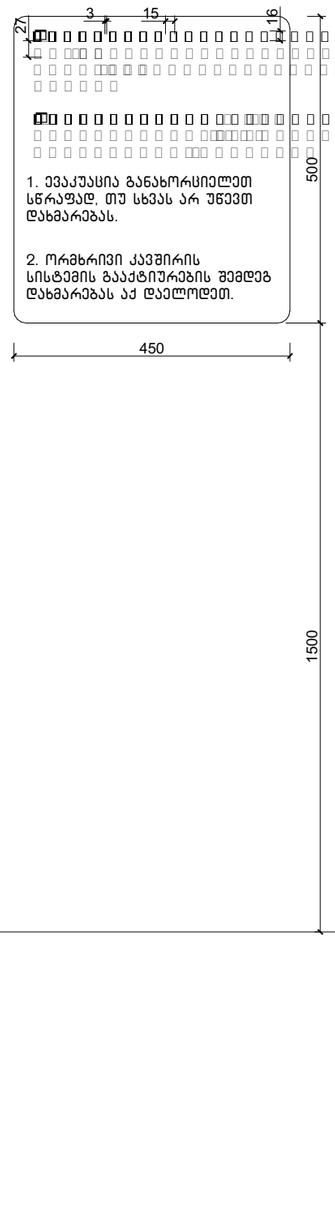
თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A38	1:100

ნიშანი განთავსდება
გზა-ქიბის საზღვრებში
კარის მომიჯნავედ

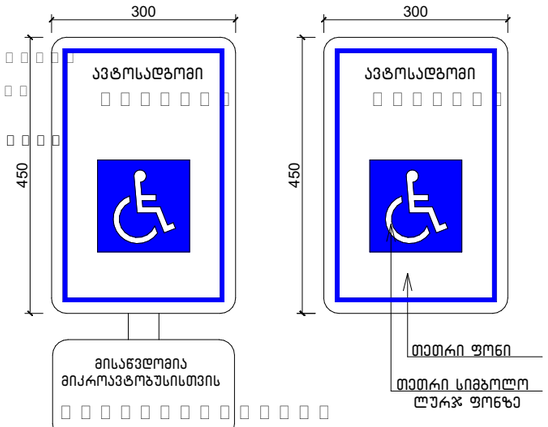




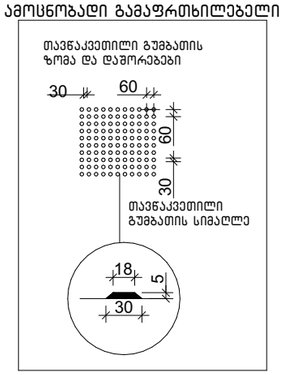
ნიშანი განთავსდება
გზა-ქიბის საზღვრებში
კარის მომიჯნავედ

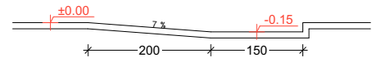


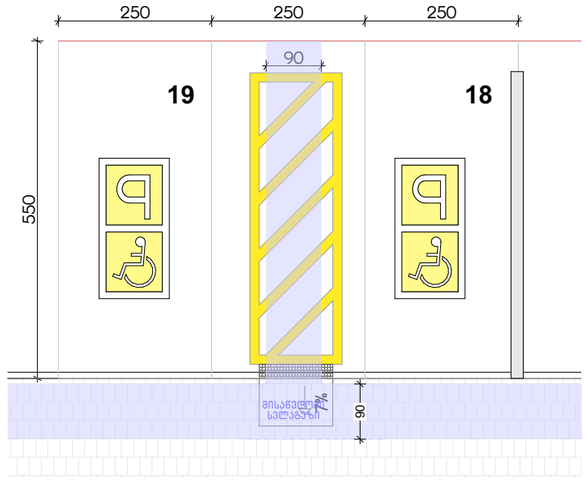
ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ამოცნობადი გამაფრთხილებელი







ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მოწოლითი
- იატაკის მოპირკეთება
- შემაკავებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +440.89 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ბიავნოთის ქ. III, №13
ს/კ: 01.11.04.005.194
3869 მ²

ნახაზის დასახელება:

დეტალები

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის,
B ბლოკის, არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	კ.აბულაძე	
არქიტექტორი	ქ.მინდიაშვილი	

თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A39	1:100