საქართველოს ბანკი

OCSC231670669, 06/03/2023.

ქალაქ თბილისის მერიას

თანხმობა საკუთრების უფლების პროექტის ცვლილებაზე

სს საქართველოს ბანკი, როგორც (ს.კ: 01.72.14.036.455) იპოთეკარი თანახმაა მასზედ რომ, მოხდეს შეთანხმებული პროექტის (ბრძანება No: 6085205) კორექტირება, შპს „ავტოტრანსპორტი91“-ს (212670091) მიერ 2023 წლის 11 იანვარს წარმოდგენილი განცხადების (No: AR1942914) და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ 2023 წლის 10 თებერვალს გაცემული გადაწვეტილების (No: 6322729) შესაბამისად. ამასთანავე შპს ავტოტრანსპორტი 91- ს/კ 212670091 კუთვნილ უძრავ ქონებაზე იპოთეკის ჩანაწერი დარჩეს უცვლელი. იმ პირობით, რომ სს საქართველოს ბანკის სასარგებლოდ რეგისტრირებული უფლებები სრულად შენარჩუნდება.

პატივისცემით,

მირანდა ონიანი

საშუალო ბიზნესის ჯგუფის უფროსი

სს „საქართველოს ბანკი“
ს/ნ 204378869
გაგარინის ქ. №29ა
თბილისი 1060, საქართველო
(032) 2 444 444
www.bankofgeorgia.ge

SMART TRANSPORTATION SOLUTIONS

ქ. თბილისში, მირიან მეფის ქუჩა, N 46-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.72.14.036.445) ტრანსპორტის ზემოქმედების შეფასება



ქ. თბილისში, მირიან მეფის ქუჩა, N 46-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.72.14.036.445) ტრანსპორტის ზემოქმედების შეფასება

შემსრულებელი:

შპს „STS“

ნ. არჩუაძე

ზ. ბერაძე

სარჩევი

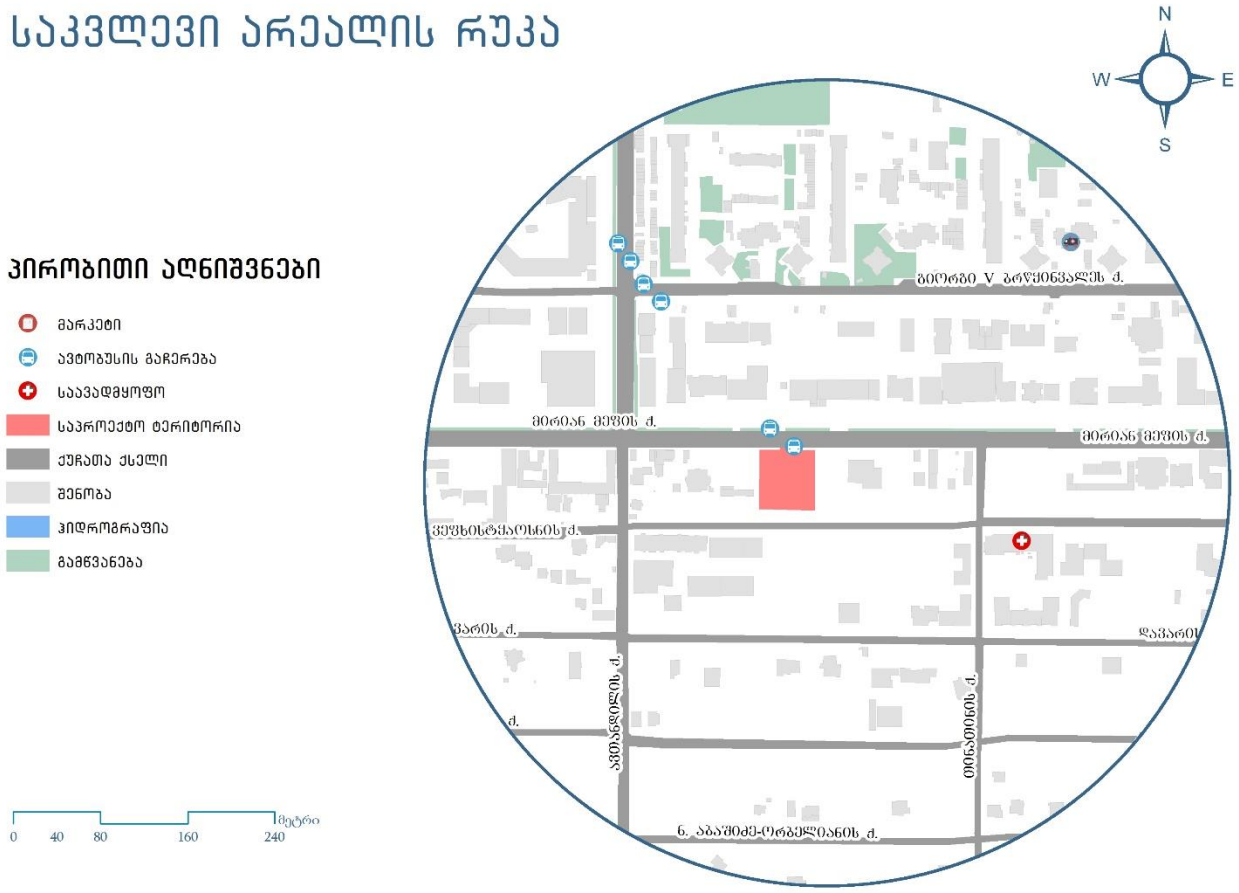
პროექტის ძირითადი მიზნები და ამოცანები 4
საკვლევი არეალი 4
არსებული სიტუაციის მიმოხილვა 5
საქვეითო მისაწვდომობა 5
საქვეითო ინვენტარიზაცია 6
შემოთავაზებული მშენებლობის მიმოხილვა 7
გენერირებული/მიზიდული ნაკადები და სივრცითი განაწილება 8
გენერირებული ნაკადები 9
გამოყენებული ლიტერატურა 14

პროექტის ძირითადი მიზნები და ამოცანები

ჩვენს მიერ შესრულებული სატრანსპორტო კვლევის მიზანია დადგინდეს ქ. თბილისში, მირიან მეფის ქუჩა, N 46-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ:01.72.14.036.445) მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტის მიზანშეწონილობა საზოგადოებრივი ტრანსპორტისა და ქვეითთა მისაწვდომობის კუთხით.

საკვლევი არეალი

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს მირაინ მეფის ქუჩაზე (ს/კ: 01.72.14.036.445) მისი ფართობი შეადგენს 2918 კვ.მ.-ს.

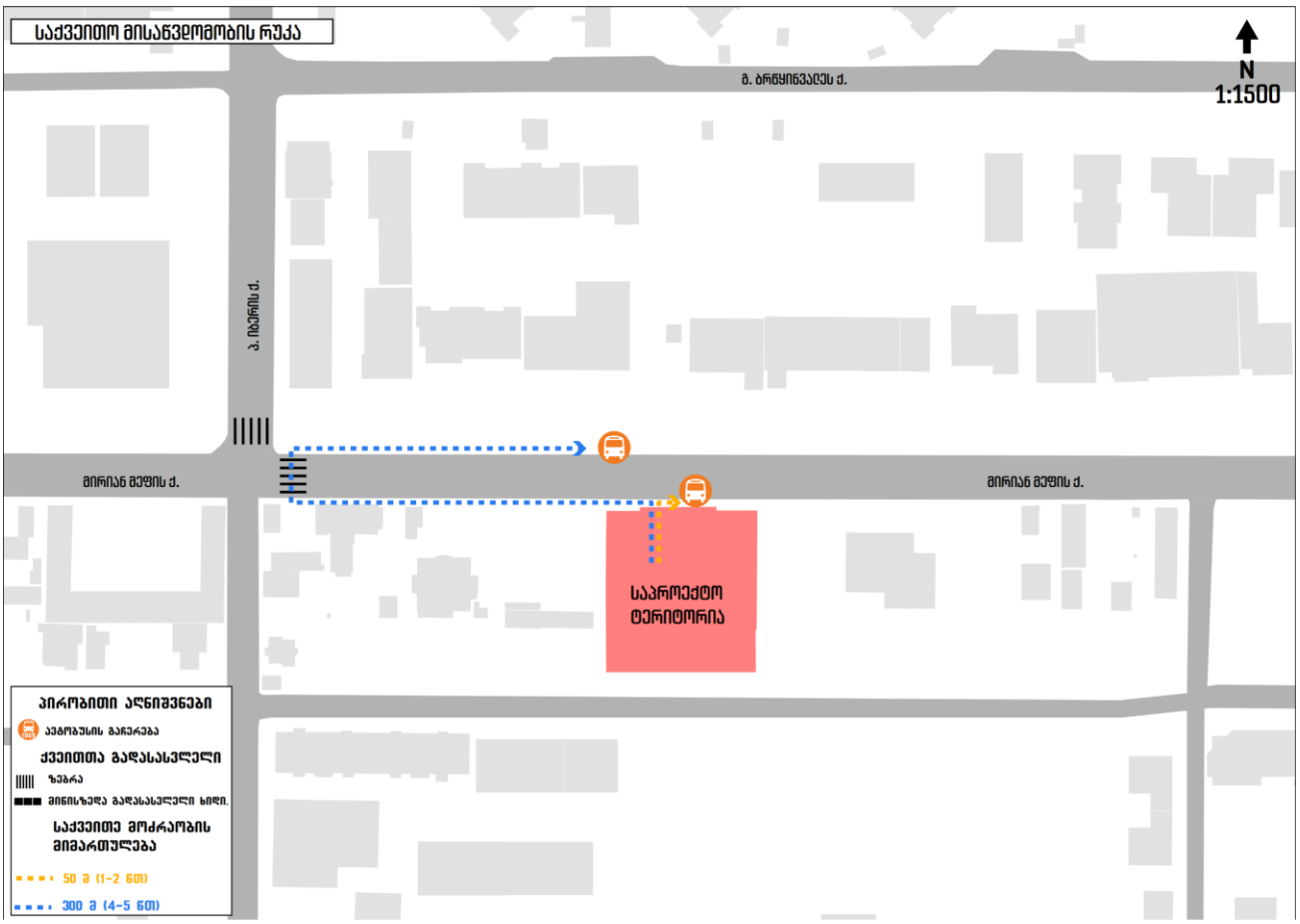


ილუსტრაცია # 1

არსებული სიტუაციის მიმოხილვა

საქვეითო მისაწვდომობა

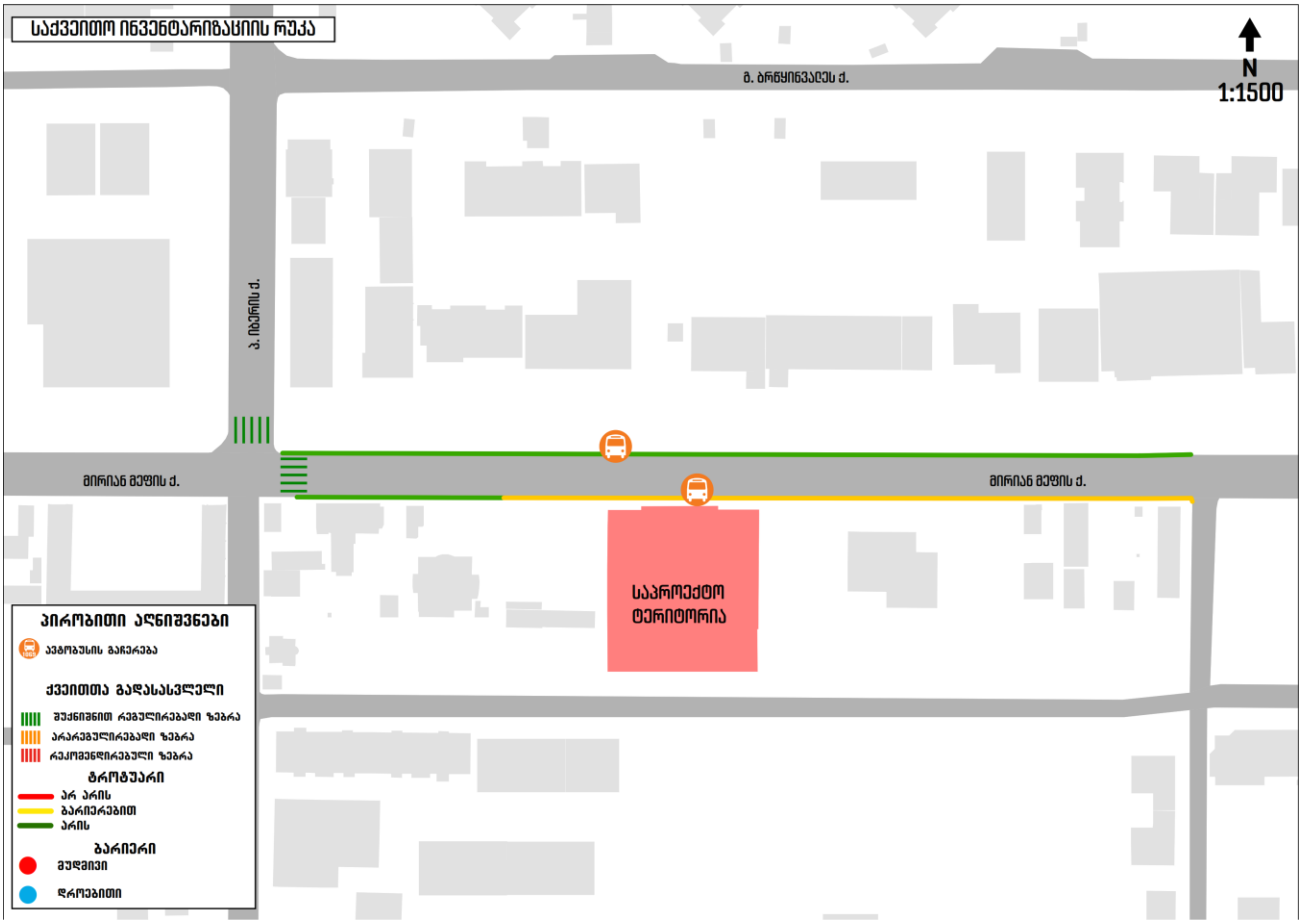
ქვეითთა მოძრაობის შესწავლისას განვიხილავთ საპროექტო ტერიტორიიდან მირიან მეფის ქუჩაზე არსებულ საზოგადოებრივი ტრანსპორტის უახლოეს გაჩერებებამდე მათ გადაადგილებას.



ილუსტრაცია # 2

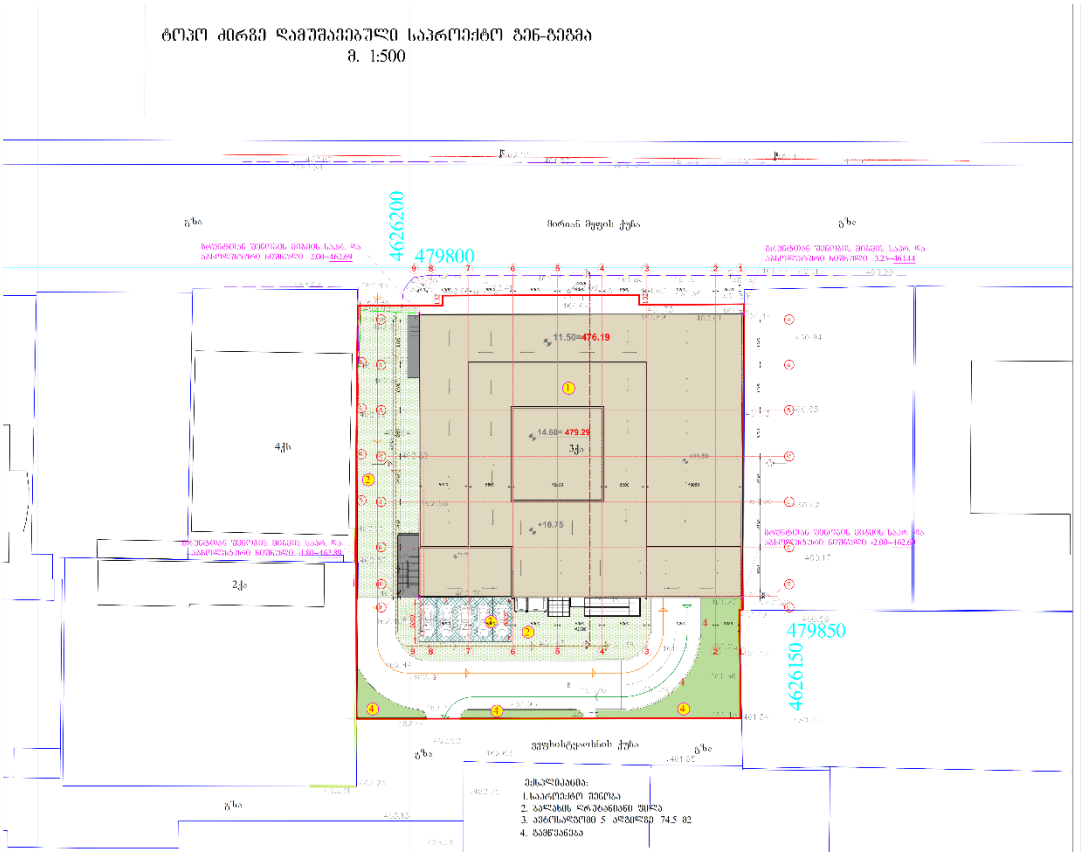
საქვეითო ინვენტარიზაცია

საქვეითე ინფრასტრუქტურის კუთხით პრობლემები გვხვდება საკვლევი არეალის ნაწილზე. როგორც საქვეითე ინფრასტრუქტურის ინვენტარიზაციის რუკაზეა გამოსახული, (ილუსტრაცია # 3) საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ მირიან მეფის ქუჩაზე მოსაწესრიგებელია ტროტუარები, ქვეითთა უსაფრთხო გადაადგილებისთვის



ილუსტრაცია # 3

შემოთავაზებული მშენებლობის მიმოხილვა



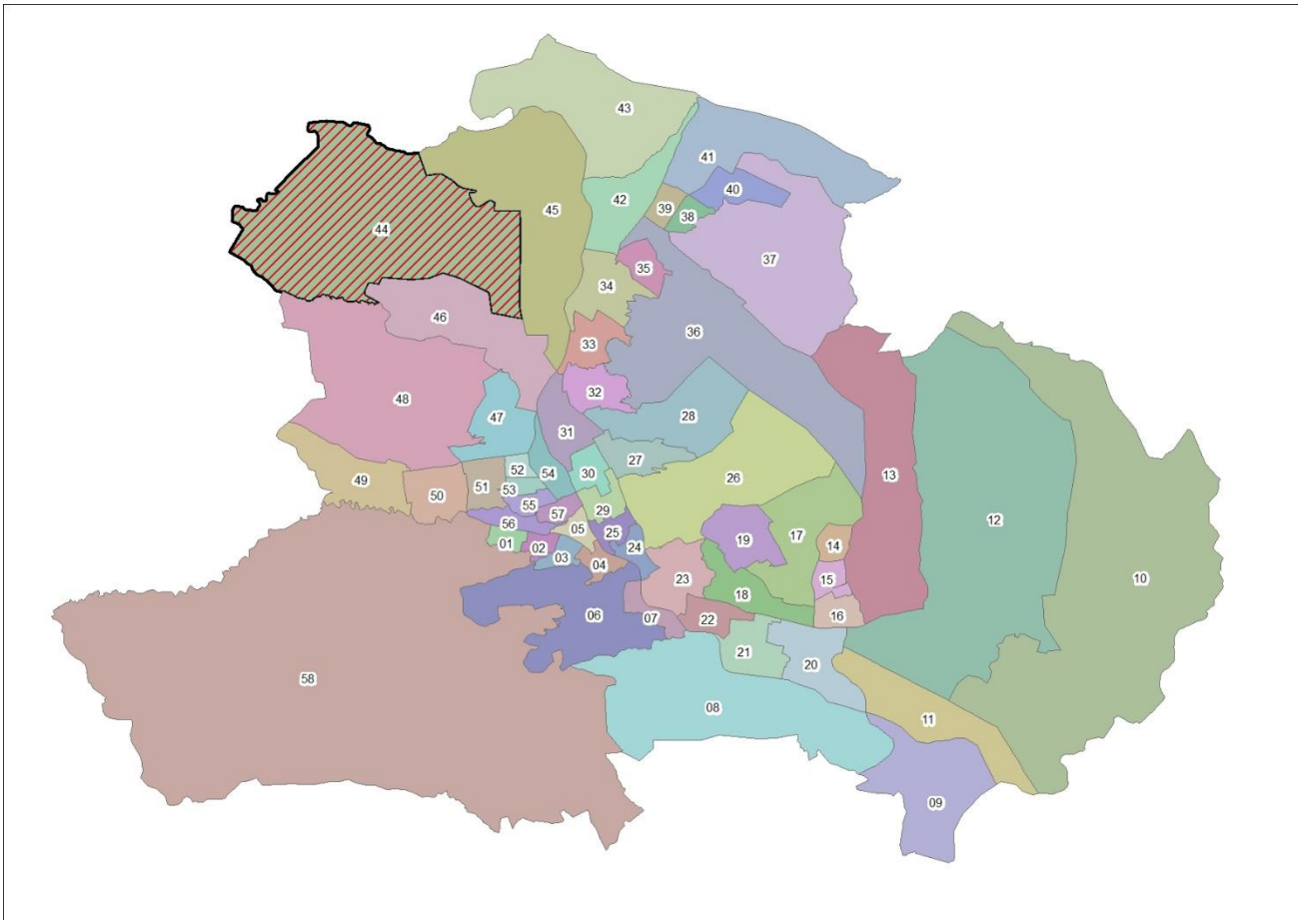
ილუსტრაცია # 4

4 სართულიანი მრავალფუნქციური შენობის პირველი სართული თითქმის მთლიანად დაეთმობა პარკინგს. დანარჩენი 3 სართული იქნება ძირითადად გახსნილი რომელიც გათვლილია სხვადასხვა კომერციული მიზნებისათვის.

დასახელება	რაოდენობა	განზომილება
მიწის ნაკვეთი ფართობი	**2918**	მ²
კომერციული ფართობი	**4400**	მ²
საზაფხულო ფართობი	**84**	მ²
პარკირების ფართობი	**1100**	მ²

ცხრილი N 1. ფართების განაწილება

გენერირებული/მიზიდული ნაკადები და სივრცითი განაწილება



ილუსტრაცია # 5

გადაადგილებების სივრცითი და მათემატიკური ანალიზის შედეგად მიღებულ მონაცემებზე დაყრდნობით შეიქმნა სატრანსპორტო ნაკადების განაწილების რუკა სამიზნე მაკრო ზონების მიხედვით, რომელიც მთელ ქალაქზე განზოგადდება არსებული სატრანსპორტო ნაკადების გათვალისწინებით.

კვლევის შედეგად მიღებული მონაცემებიდან გამოყვანილი კოეფიციენტების მიხედვით მოხდა ჩვენს მიერ დათვლილი სატრანსპორტო ნაკადების პროპორციული გადანაწილება იმ კვანძებზეც, რომლების ანალიზიც მოთხოვნილია დავალების სახით ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მიერ.

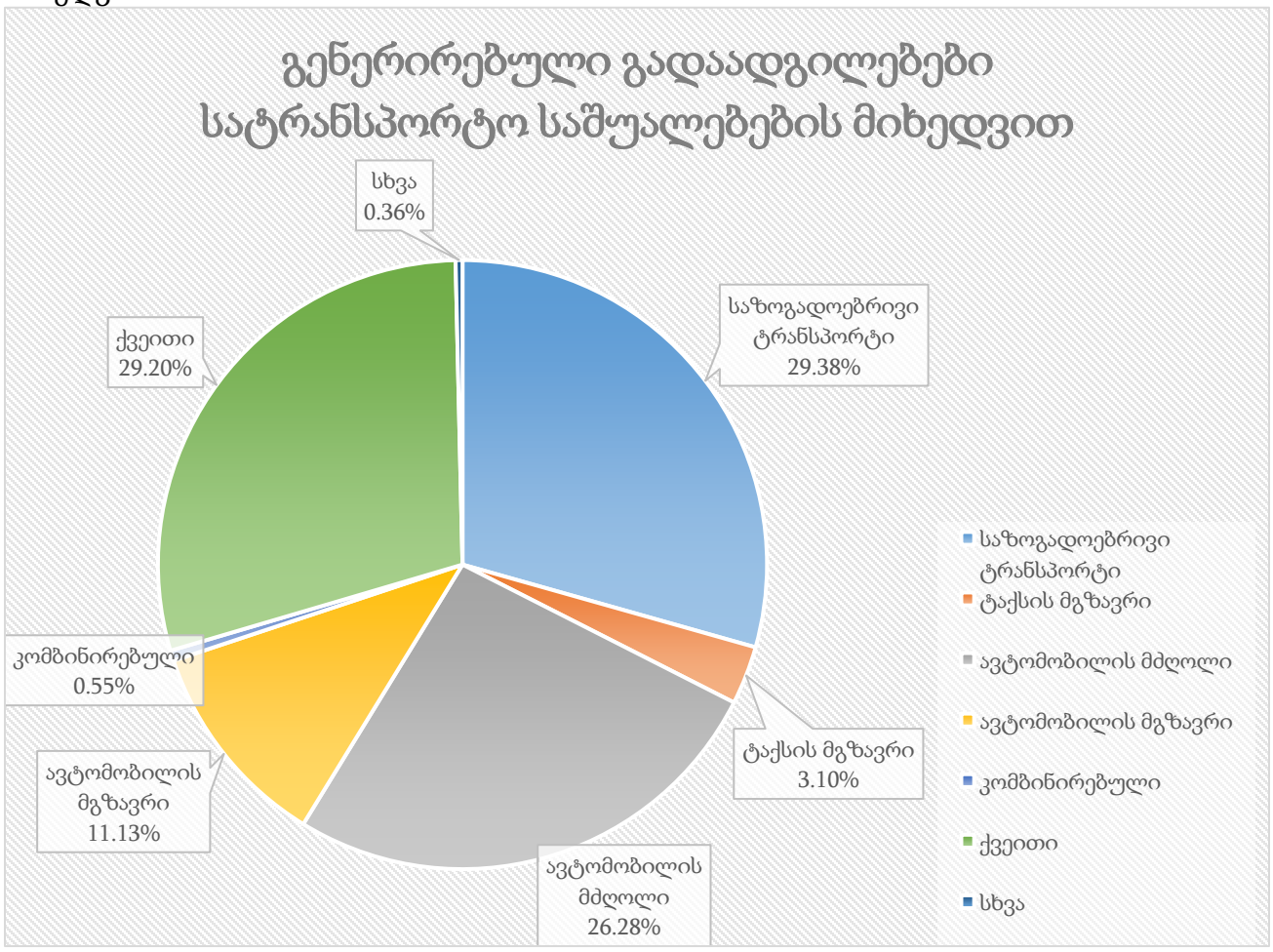
გენერირებული ნაკადები

დასახელება	რაოდენობა
გამოკითხული შინამეურნეობა	120
გამოკითხული ადამიანები	351
ყველა სახის გადაადგილება	548
გამოკითხულ შინამეურნეობათა მფლობელობაში არსებული მოტორიზებული სატრანსპორტო საშუალებები	83
ავტომობილიზაციის კოეფიციენტი მაკრო ზონისტვის	0.69
გადაადგილებები	
ავტომობილის მძღოლი	144
ავტომობილის მგზავრი	61
ტაქსით	17
საზოგადოებრივი ტრანსპორტი	161
ქვეითი	160
სხვა გადაადგილება	5

ცხრილი N 2

იმის გასარკვევად, თუ რა სახის ტრანსპორტით გადაადგილება ჭარბობს აღნიშნული მიკრო ზონებიდან, მოხდა მათი მოდალური განაწილება გადაადგილების საშუალებების

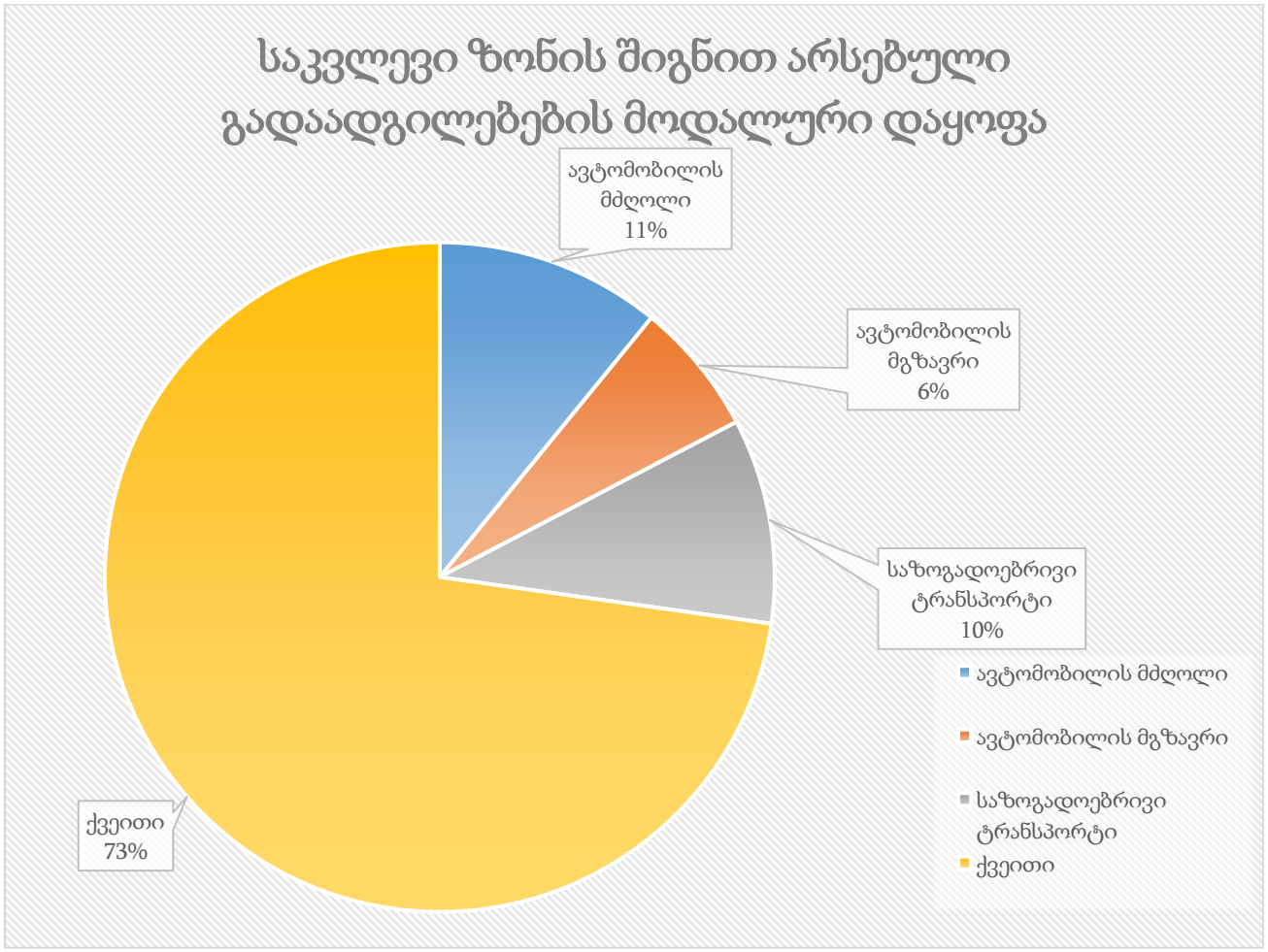
მიხედვით:



ილუსტრაცია # 6

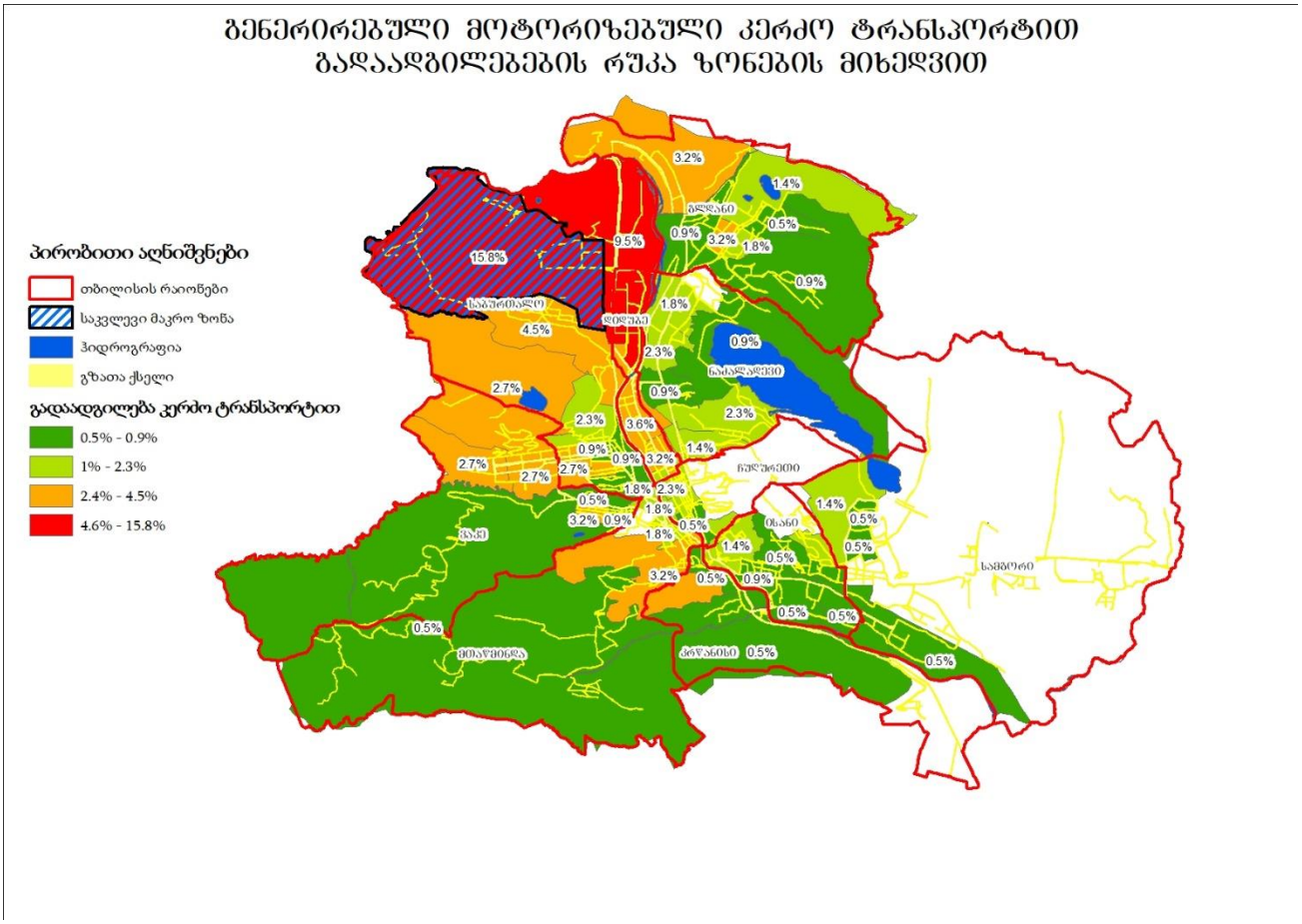
აღნიშნულ ინფორმაციაზე დაყრდნობით, მოხდა მოტორიზებული სატრანსპორტო კერძო საშუალებებით გადაადგილების ანალიზი გეოსაინფორმაციო საშუალებების გამოყენებით, რათა მომხდარიყო მათი სივრცული აღქმა/განაწილება.

საკვლევი ზონიდან ყველა მიმართულებით კერძო ტრანსპორტით გადაადგილებების რიცხვი შეადგენს 222-ს, რაც მთლიანი გადაადგილებების 40.5%-ა. შემდგომ ილუსტრაციაში მოცემულია საკვლევი ზონის შიგნით(N44) ზონის შიგნით არსებული გადაადგილებების მოდალური განაწილება.



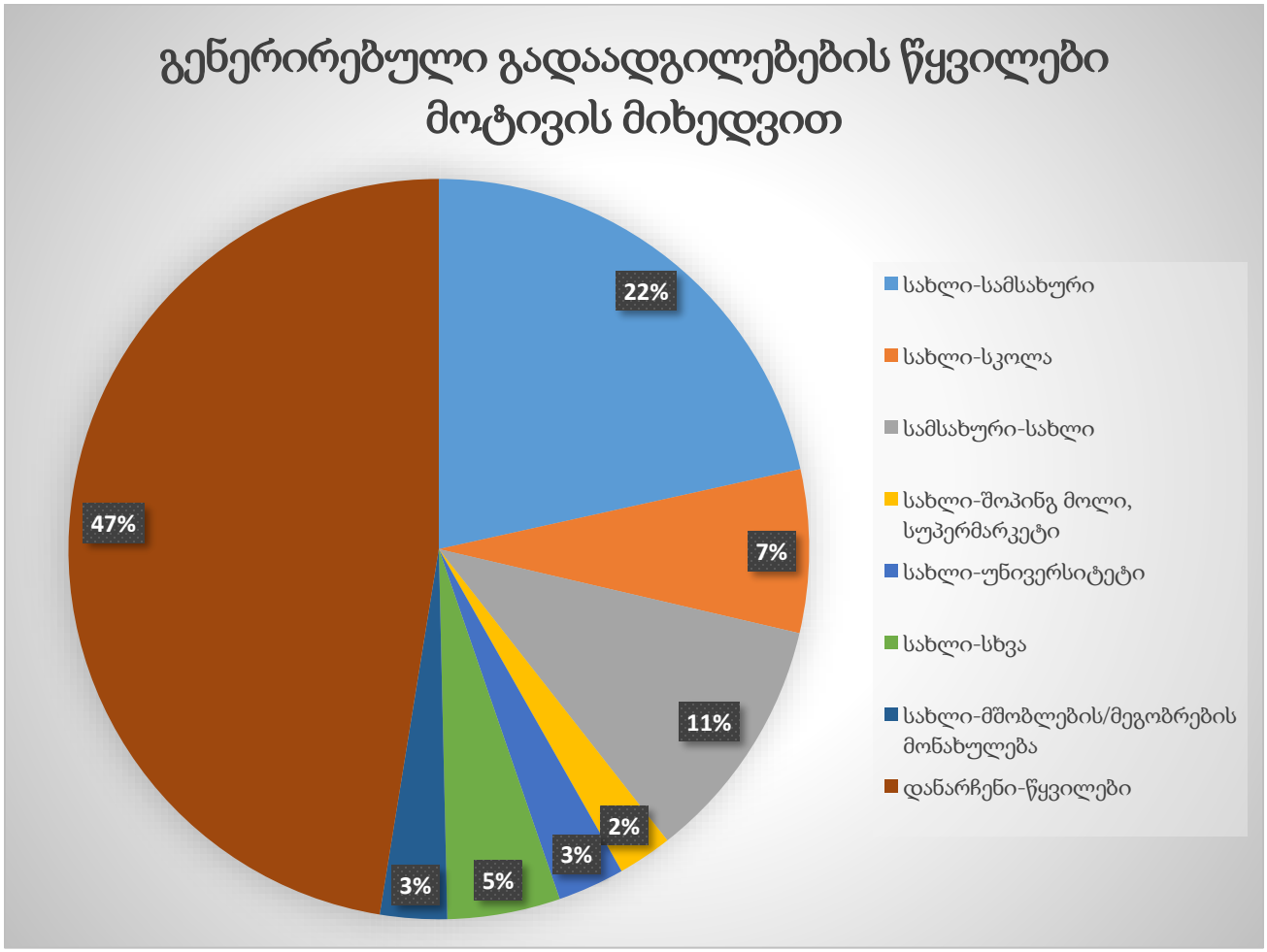
ილუსტრაცია # 7

რუკაზე გამოსახულია ავტომობილით გადაადგილებების სივრცითი განაწილება რაოდენობის მიხედვით სამიზნე ზონებში. უნდა აღინიშნოს, რომ ავტომობილებით გადაადგილების სრული რაოდენობის 15.8% ხორციელდება თვითონ საკვლევი მაკრო ზონის შიგნით. საკვლევი ზონის შიგნით ასევე პოპულარულია ფეხით სიარულიც(73%).

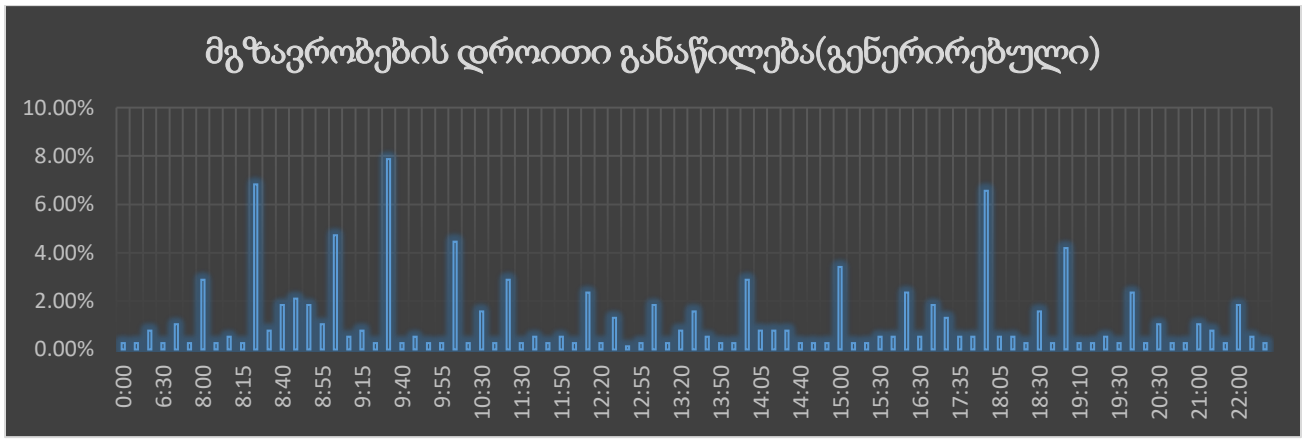


ილუსტრაცია # 8

შემდგომ ეტაპზე მოხდა საკვლევი მიკროზონებიდან გენერირებული გადაადგილებების კვლევა მოტივის მიხედვით. ილუსტრაციაზე მოცემულია გადანაწილების პროცენტული მაჩვენებლები გადაადგილების მოტივის მიხედვით:



ილუსტრაცია # 9



ცხრილი N 3

გამოყენებული ლიტერატურა

- შინამეურნეობების გადაადგილებების კვლევა (SYSTRA, 2016)