გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
დს (312.1) დამხმარე ჯგუფი	+1. სართული
სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი	+1, +2 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	11	2
დამხმარე ჯგუფი **დს**	5	1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	48.8	13.50
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	11	2

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით მაქსიმალური ფართობი სართულზე.		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	შეუზღუდავი	8910.0 **კვ.მ**
დამხმარე ჯგუფი **დს**	3300	134.0 **კვ.მ**
იატაკის საერთო ფართობი =	**17 572 კვ.მ**	
იატაკების რაოდენობა =	**2**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**17750 კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ა-ვ ღეძებში	> 9.0	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-
ბ'-ა' ღერძებში	4.5	1	2	75%	75%	25%	-	აკმაყოფილებს	-
16-1 ღერძებში	> 9.0	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-
1-16 ღერძებში	3.0	1	1	45%	45%	15%	-	აკმაყოფილებს	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსამხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები (დაწნევა)	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სვ	კი	-	კი	-	-	კი	-
დს	-	-	კი	-	-	კი	-
დერეფნები	კი	-	კი	კი	-	კი	-
კიბის უჯრედები	-	-	-	-	-	-	-
ლიფტი	-	-	-	-	კი	-	-
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სვ	შერეული	შერეული
სწ-1	შერეული	შერეული
დერეფნები	არა	კი
კიბის უჯრედები	არა	კი
ლიფტის შახტა	არა	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების /გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
+1 სართული	3182	**5**	**10** (შენობიდან გამოსასვლელის კარი)	**-**	**-**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0.82**
+2 სართული	1550	**5**	**5** (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0.82**

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა. ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
+1 და +2 სართული	4732	10	20	10	24	-	-	2	2	2	2

ნახაზების უწყისი

მასშტაბი		ფურცელი №
A-10	ნახაზების უწყისი	
A-100	1 სართულის გეგმა	1:500
A-101	ანტრესოლის გეგმა	1:100
A-102	2 სართულის გეგმა	1:100
A-103	გადახურვის გეგმა	1:100
A-200	ჭრილი 1-1, ჭრილი 2-2	1:100
A-201	ჭრილი 3-3	1:100
A-300	ფასადი 19-1 ღერძებს შორის და ა-ზ ღერძებს შორის	1:100
A-301	ფასადი 1-19 ღერძებს შორის და ა'-ა' ღერძებს შორის	1:100
A-400	სიმაღლის განსაზღვრის სქემა	1:100
A-401	სიმაღლის განსაზღვრის სქემა	1:100
A-402	სიმაღლის განსაზღვრის სქემა	1:100
A-500/510	სპეციფიკაცია/დეტალები	1:100

1 ღერძის ხაზი

a-1000 / 01 ჭრილის ხაზი

არქ. ნიშნული

სართული

კონს. ნიშნული

სახანძრო მილდგარების სისტემა

წყლის დისპენსერი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

შენობიდან გამოსასვლელი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

სასაწყობო დაკავებულობა

სავაჭრო დაკავებულობა

დამხმარე დაკავებულობა

საქმიანი დაკავებულობა

გასასვლელი EXIT გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

EXIT გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი

დამკავებელტა შეტყობინების სისტემა

განგაშის განათება

საავარიო განათება

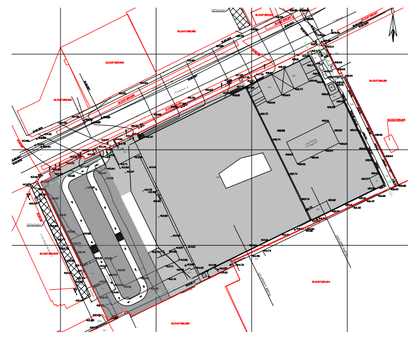
ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო ჰიდრანტი

სახანძრო მანქანის მისაერთებელი

სავენტილაციო შახტა

გენ გეგმა:



მიწის ნაკვეთის ფართობი – 13917 მ^2
განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 8940.9 მ^2; კ1 = 0.6
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 17994.5 მ^2; კ2 = 1.3
გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2783.4 მ^2; კ3 = 0.2

ნახაზი:

I სართულის გეგმა

პროექტი:

სავაჭრო ცენტრი

დამკვეთი:

შპს“თბილისი მოლი“

შემსრულებელი:

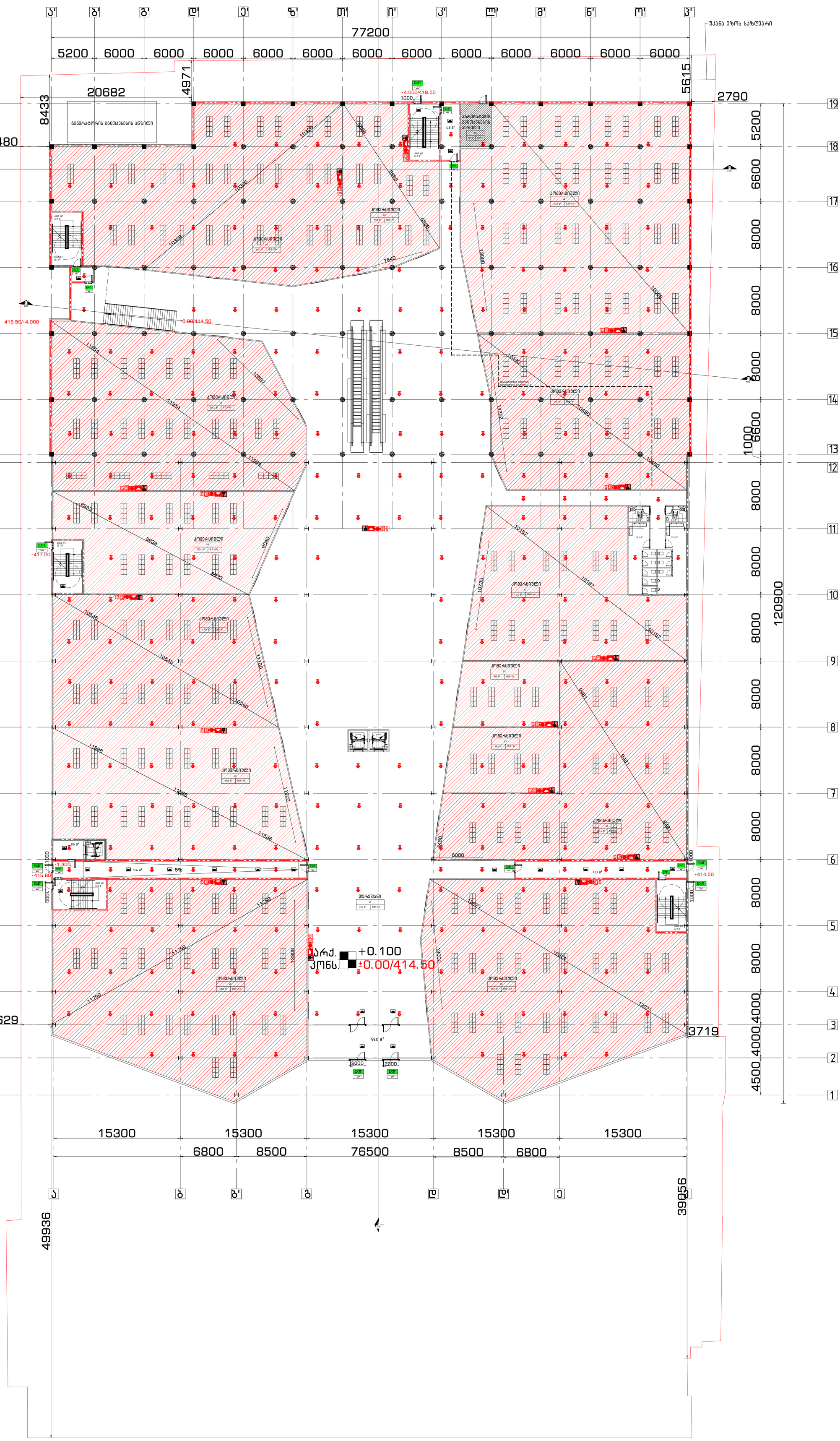
შპს “გურგენიძე არქიტექტურა“

GUR GEN IDZE
არქიტექტურა
architecture

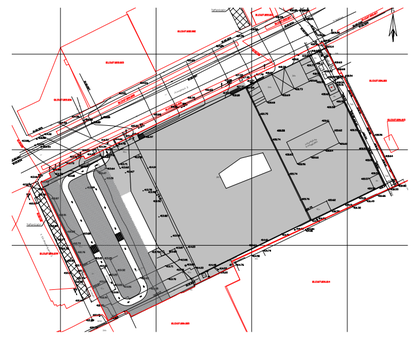
ს/კ 405317697
საქართველო / თბილისი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე	

სტადია	შ.პ.
ფორმატი	A – 3
თარიღი	20.06.2022
მასშტაბი	1:200
ფურცელი №	



გენ გეგმა:



მიწის ნაკვეთის ფართობი – 13917 მ²
განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო
ფართობი – 8940.9 მ²; კ1 = 0.6
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო
ფართობი – 17994.5 მ²; კ2 = 1.3
გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო
ფართობი – 2783.4 მ²; კ3 = 0.2

ნახაზი:

I სართულის გეგმა

პროექტი:

სავაჭრო ცენტრი

დამკვეთი:

შპს“თბილისი მოლი“

შემსრულებელი:

შპს “გურგენიძე არქიტექტურა“

GUR GEN IDZE
არქიტექტურა
architecture

ს/კ 405317697
საქართველო / თბილისი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე	

სტადია	შ.პ.
ფორმატი	A – 3
თარიღი	20.06.2022
მასშტაბი	1:200
ფურცელი №	

„ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ“ ՀՁԼ

GURGEN IDZE
architecture

ա.ազգ.գործ.թ/05317697

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ / ՄԱՍՆԱՇԵՆՔ

ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ	ՀՀ.ՔԱՊԱՆ.ԱՇԽ.ՄՆ.01	Գրիգորյան
ԳԼԽԱՎՈՐ ԱՐՀԵՍՏԱԳԵՏ	ՀՀ.ՔԱՊԱՆ.ԱՇԽ.ԳԱ.01	Գրիգորյան
ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊԱՏՄԱԿԱՆ ԵՎ ՄՇԱԿՈՒՅԹԱՅԻՆ ԺԱՌԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ՊԱՀՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅԱՆ ՊԱՀՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԲԱԺՆԻ ՊԱՀՊԱՆ	ՊԱՀՊԱՆ Ա.ԲԱԼԱՍՅԱՆ	Ա.Բալասյան

ԼՈՒՍԱՆԿԱՐԻ ՀԱՍՑԵ	Հ.Յ.
ՊՐՈՅԵԿՏԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	Ա – 3
ՄԱՍՆԵՐԻ	20.06.2022
ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՓՈՒԼ	1:200
ՊՐՈՅԵԿՏԻ №	

ՀԱՍՑԱՅԻՆ ՊԼԱՆ 2-ՐԴ ՀԱՐԿԻ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՄԱՍՆԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔ

ծրագրի փուլ	Ա փուլ
գլխավոր ճարտարապետ	Ա. Թեհրանյան
գլխավոր ինժեներ	Ա. Թեհրանյան
գլխավոր տեխնոլոգ	Ա. Թեհրանյան
նախագծի ղեկավար	Ա. Թեհրանյան
նախագծող	Ա. Թեհրանյան
ստուգող	Ա. Թեհրանյան
գծագրի անվանում	Գլխավոր հատակագիծ
գծագրի համար	ԱՇ-01
նախագծի փուլ	Ա – 3
տպագրման ամսաթիվ	20.06.2022
մասշտաբ	1:200
գծագրի №	

Ա/Շ 405317697
ԱՇՀԱՄՁՈՒԹՅՈՒՆ / ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ

ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ ՄԱՐԳԱՐԻՏԱ	ձեռագիր	ամսաթիվ
ԵՐԻՄՅԱՆ ՄԱՆՈՒԿ	Թ.ձ.ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ	Գործատու
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ	Թ.ձ.ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ	Ղեկավար
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ	Ա.Թեհրանյան	Ստուգող

ծրագրի անվանում

«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ» ՈՒՏԵ

ծրագրման փուլ

Ա փուլ

գծագրի անվանում

ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

գծագրի համար

ԱՇ-01

նախագծի փուլ

Ա – 3

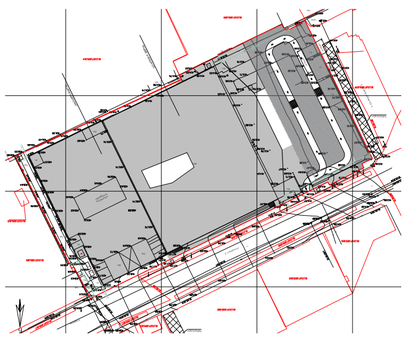
տպագրման ամսաթիվ

20.06.2022

մասշտաբ

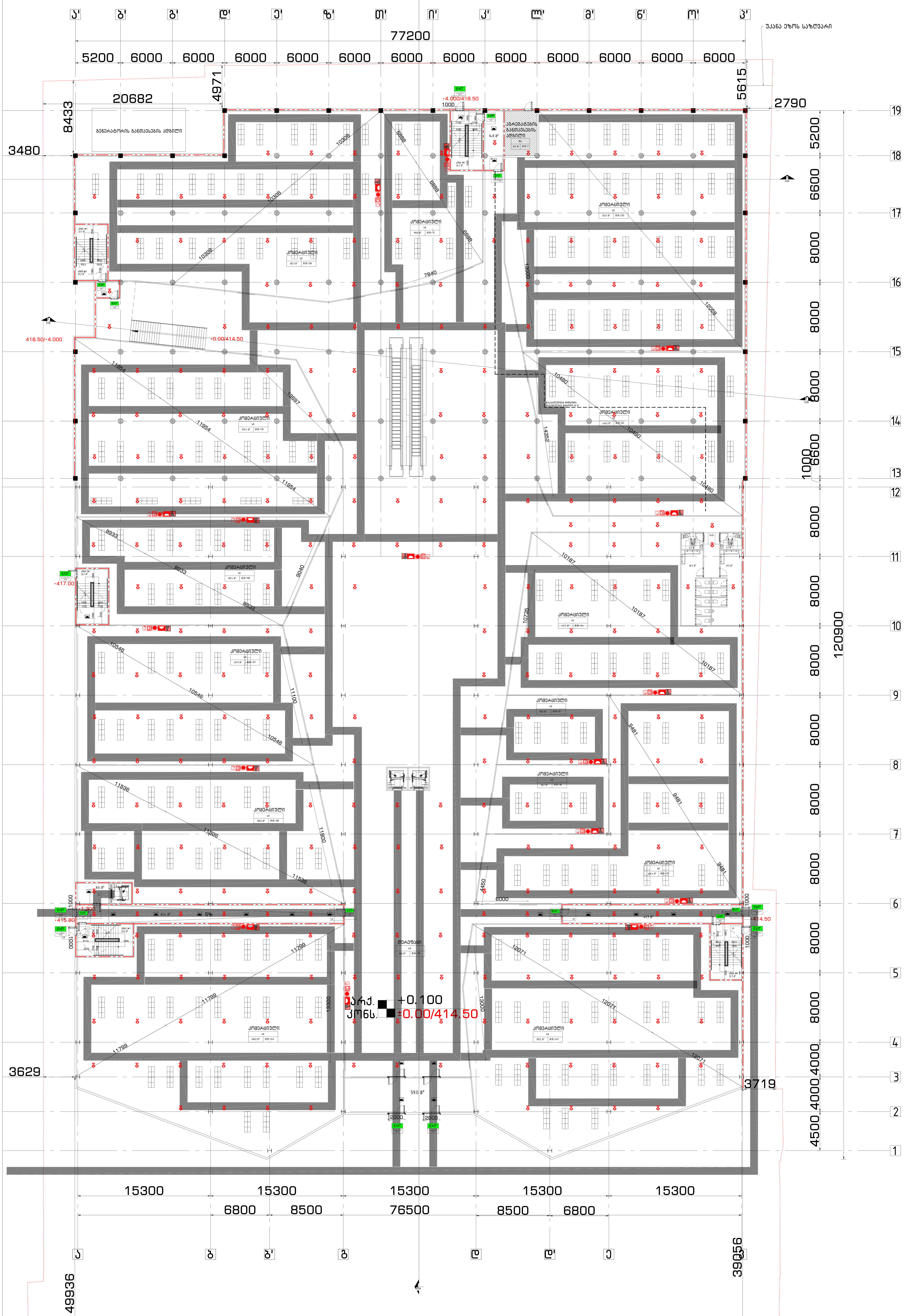
1:200

գծագրի №

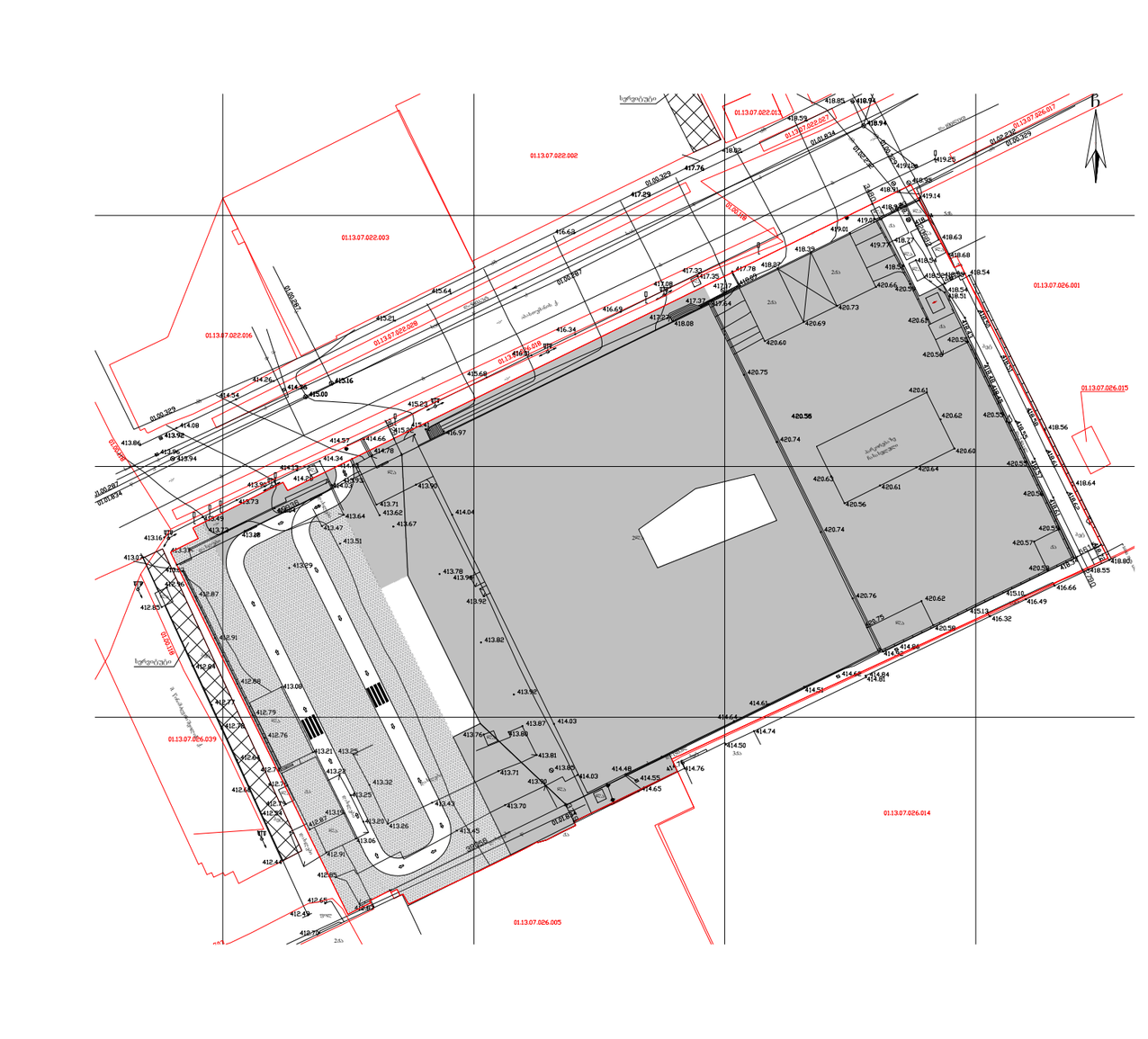


ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐ

ընդհանուր մակերես – 13917 մ²
ներքին օգտագործման նպատակային տարածքներ
հասարակական նշանակության տարածքներ
կառուցապատման տոկոս – 89409 մ²; J1 = 0.6
կանաչապատում – 17994.5 մ²; J2 = 1.3
ավտոկայանատեղի հարթ մակերեսային
ավտոկայանատեղի – 2783.4 մ²; J3 = 0.2



გენ გეგმა:



მიწის ნაკვეთის ფართობი – 13917 მ^2
განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 8940.9 მ^2; კ1 = 0.6
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 17994.5 მ^2; კ2 = 1.3
გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2783.4 მ^2; კ3 = 0.2

ნახაზი:

I სართულის გეგმა

პროექტი:

სავაჭრო ცენტრი

დამკვეთი:

შპს "თბილისი მოლი"

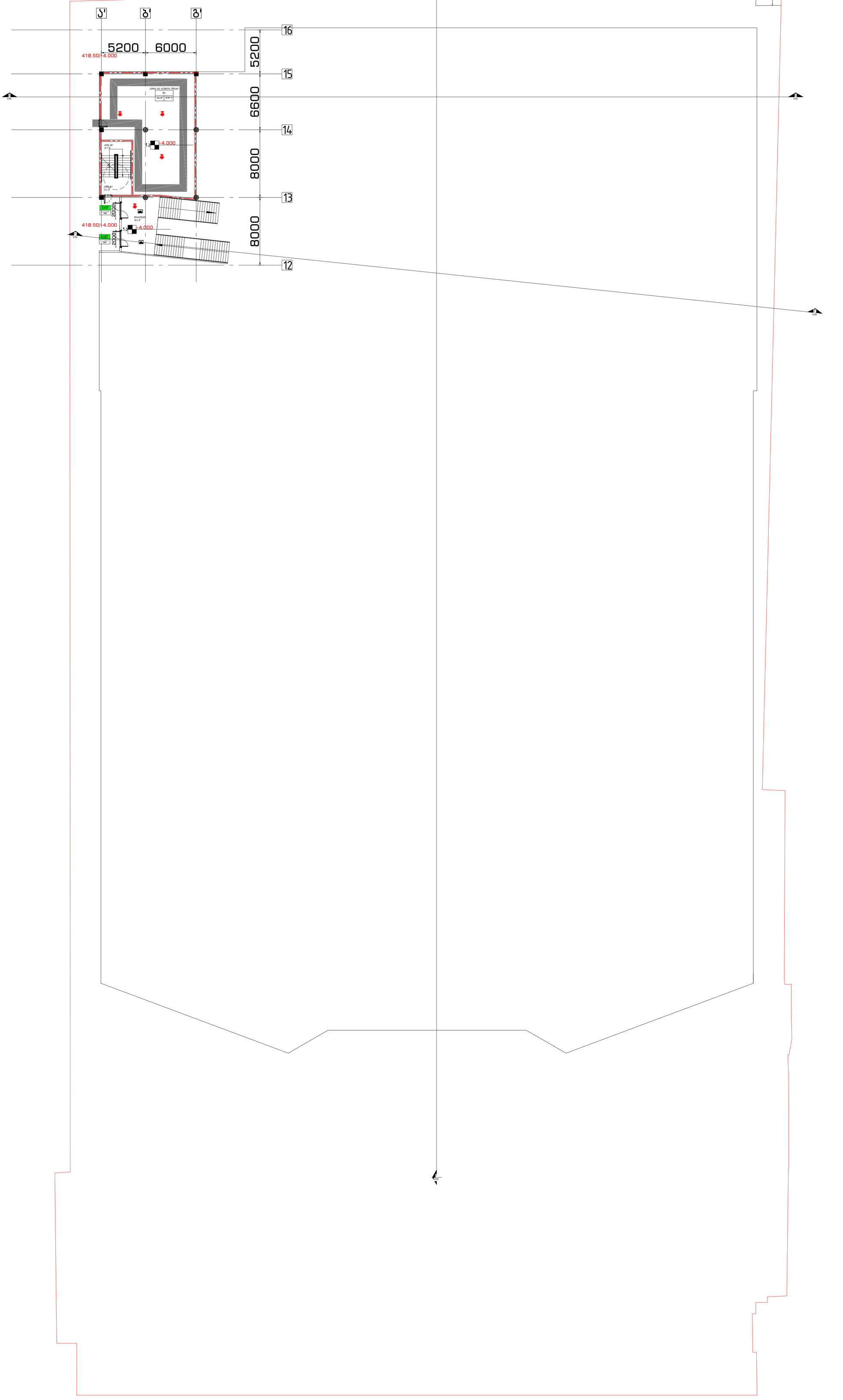
შემსრულებელი:

შპს "გურგენიძე არქიტექტურა"

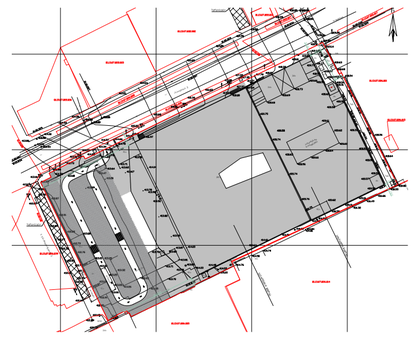
ს/კ 405317697
საქართველო / თბილისი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე	

სტადია	შ.პ.
ფორმატი	A – 3
თარიღი	20.06.2022
მასშტაბი	1:200
ფურცელი №	



გენ გეგმა:



მიწის ნაკვეთის ფართობი – 13917 მ^2
განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო
ფართობი – 8940.9 მ^2; კ1 = 0.6
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო
ფართობი – 17994.5 მ^2; კ2 = 1.3
გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო
ფართობი – 2783.4 მ^2; კ3 = 0.2

ნახაზი:

ია სართულის გეგმა

პროექტი:

სავაჭრო ცენტრი

დამკვეთი:

შპს“თბილისი მოლი“

შემსრულებელი:

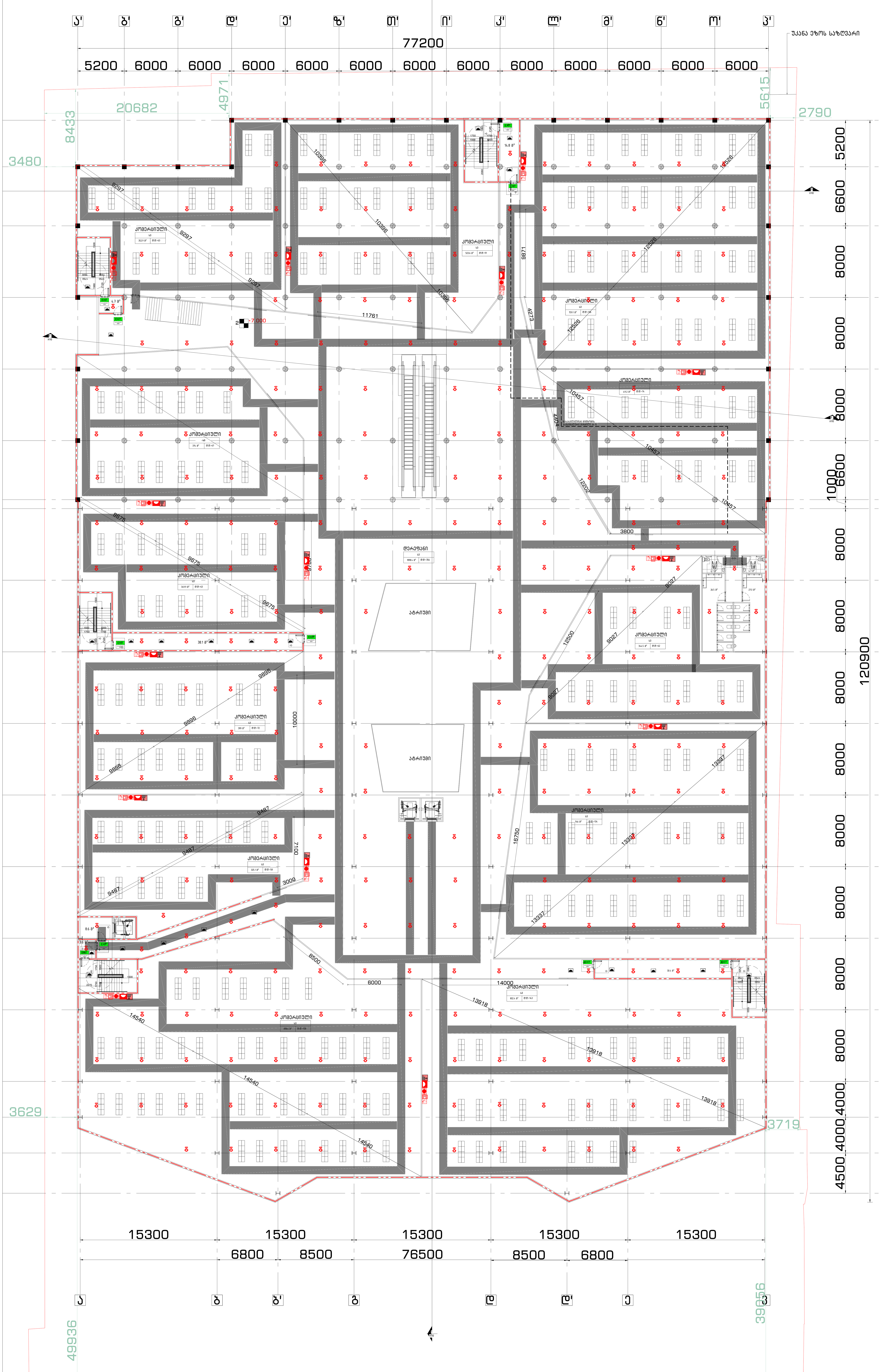
შპს “გურგენიძე არქიტექტურა“

GUR
GEN
IDZE
არქიტექტურა
architecture

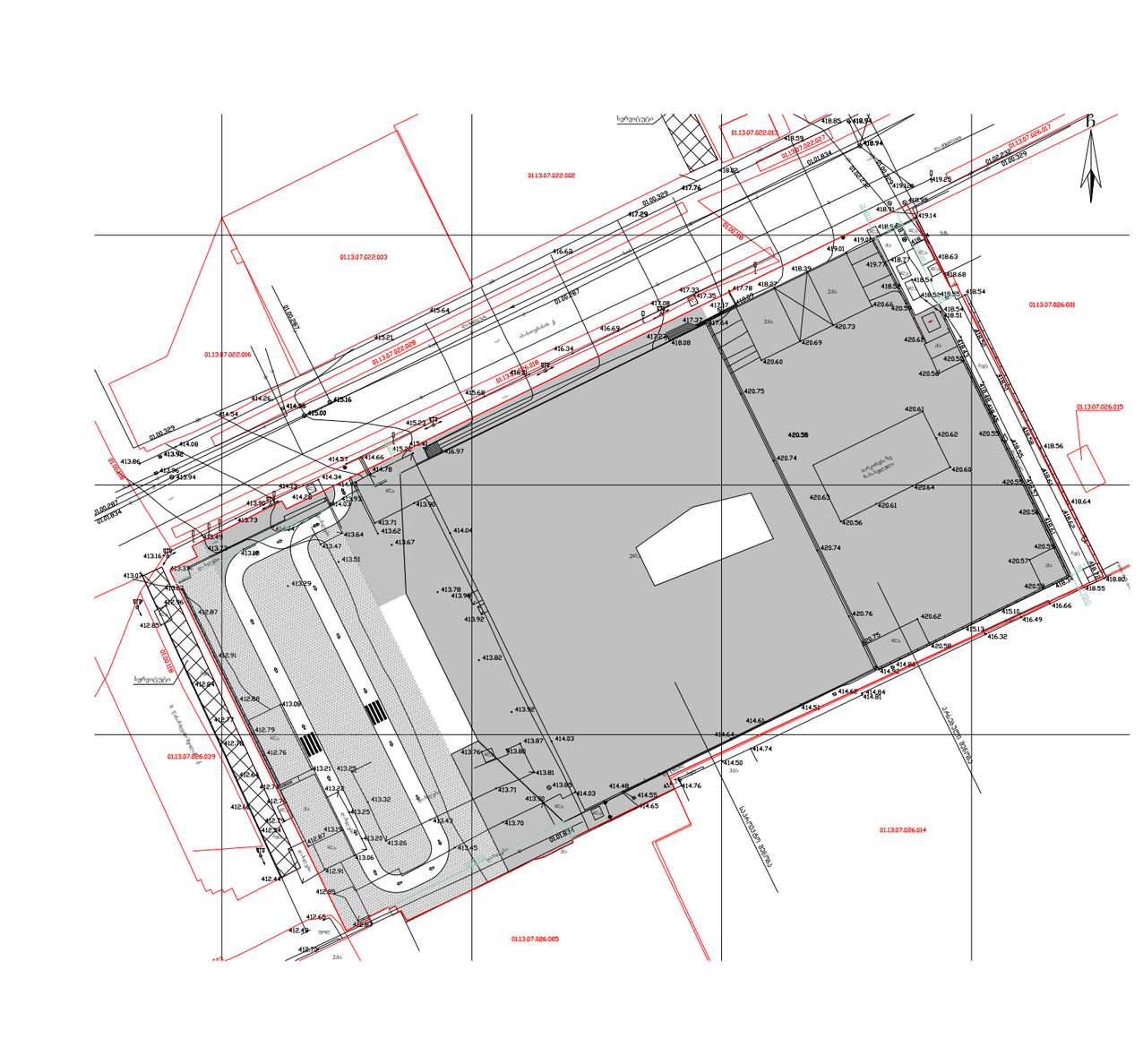
ს/კ 405317697
საქართველო / თბილისი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე	

სტადია	შ.პ.
ფორმატი	A – 3
თარიღი	20.06.2022
მასშტაბი	1:200
ფურცელი №	



გენ გეგმა:



მიწის ნაკვეთის ფართობი – 13917 მ^2
განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 8940.9 მ^2; კ1 = 0.6
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 17994.5 მ^2; კ2 = 1.3
გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2783.4 მ^2; კ3 = 0.2

ნახაზი:

II სართულის გეგმა

პროექტი:

სავაჭრო ცენტრი

დამკვეთი:

შპს "თბილისი მოლი"

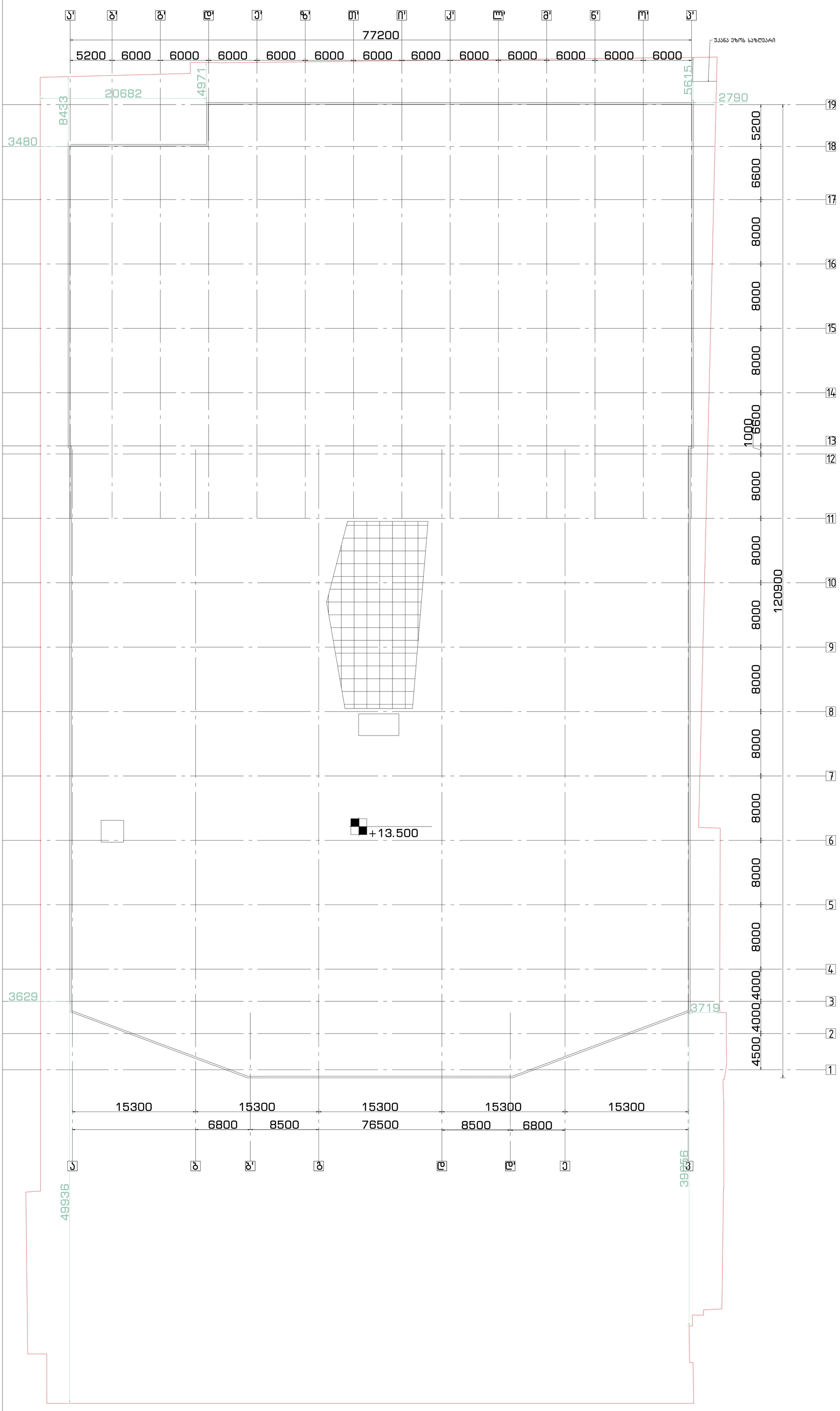
შემსრულებელი:

შპს "გურგენიძე არქიტექტურა"

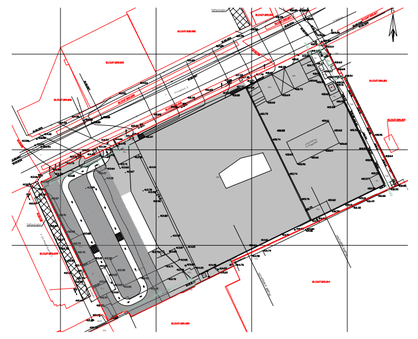
GUR GEN IDZE
არქიტექტურა
architecture

ს/კ 405317697
საქართველო / თბილისი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე	
სტადია	შ.პ.	
ფორმატი	A – 3	
თარიღი	20.06.2022	
მასშტაბი	1:200	
ფურცელი №		



გენ გეგმა:



მიწის ნაკვეთის ფართობი – 13917 მ^2
განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 8940.9 მ^2; კ1 = 0.6
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 17994.5 მ^2; კ2 = 1.3
გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2783.4 მ^2; კ3 = 0.2

ნახაზი:

გადახურვის გეგმა

პროექტი:

სავაჭრო ცენტრი

დამკვეთი:

შპს“თბილისი მოლი“

შემსრულებელი:

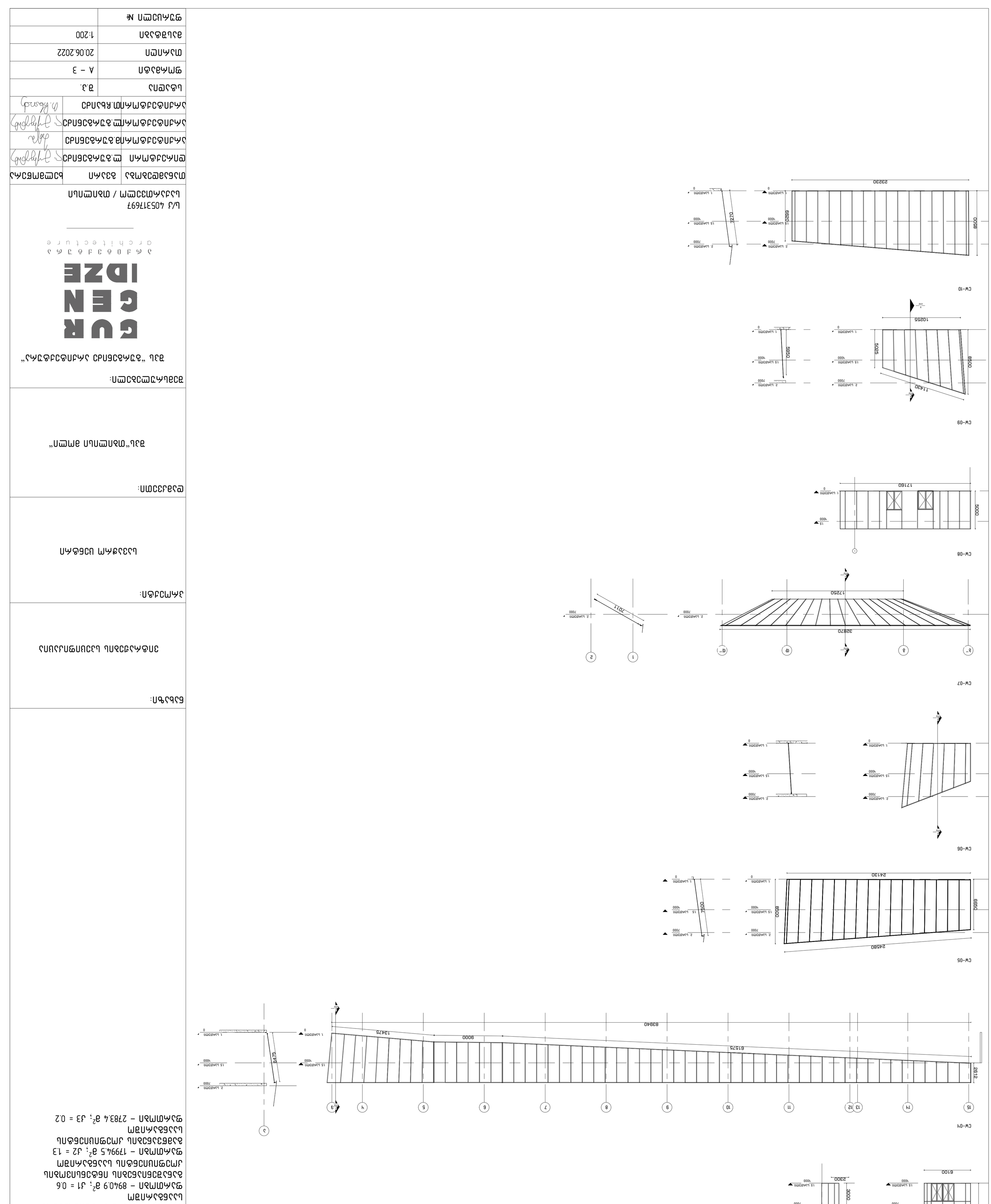
შპს “გურგენიძე არქიტექტურა“

GURGENIDZE
არქიტექტურა
architecture

ს/კ 405317697
საქართველო / თბილისი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	მ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	ლ.გურგენიძე	
არქიტექტორი	თ.ჩხაიძე	

სტადია	შ.პ.
ფორმატი	A – 3
თარიღი	20.06.2022
მასშტაბი	1:200
ფურცელი №	



პროექტის დასახელება:	ზემო ბაბაბა
ობიექტის მისამართი:	ქ. ბათუმი, ზემო ბაბაბა „ა“ კვარტალი
დამკვეთი:	შპს „ბათუმის ზღვისპირა განვითარების ფონდი“
პროექტის ავტორი:	GURGEN IDZE a r c h i t e c t u r e
ნახაზის დასახელება:	ზემო ბაბაბა - ბათუმის ზღვისპირა განვითარების ფონდის ტერიტორიის გენერალური გეგმა
ნახაზის ავტორი:	ბ.ძიძიგური, ლ.ბერიძე
ნახაზის ნომერი:	GP-01

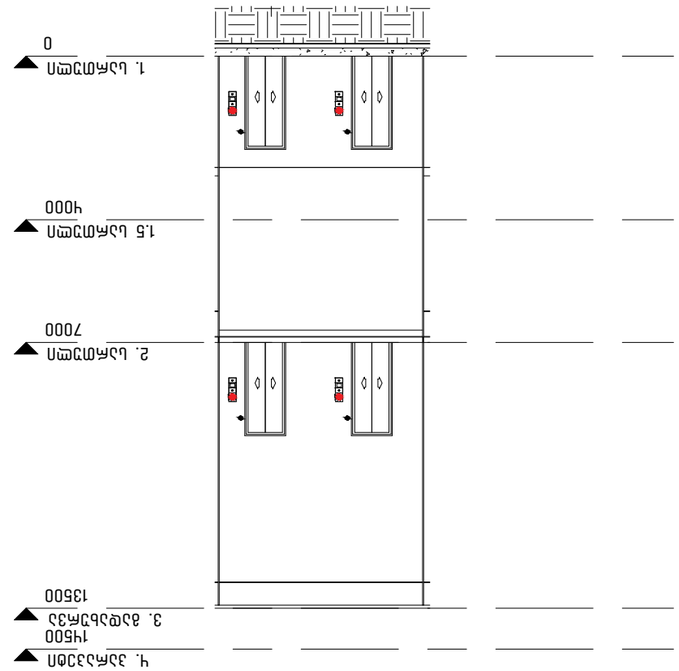
ობიექტის ადგილმდებარეობა:	
ნახაზის დასახელება:	ზემო ბაბაბა - ბათუმის ზღვისპირა განვითარების ფონდის ტერიტორიის გენერალური გეგმა
ნახაზის ნომერი:	GP-01

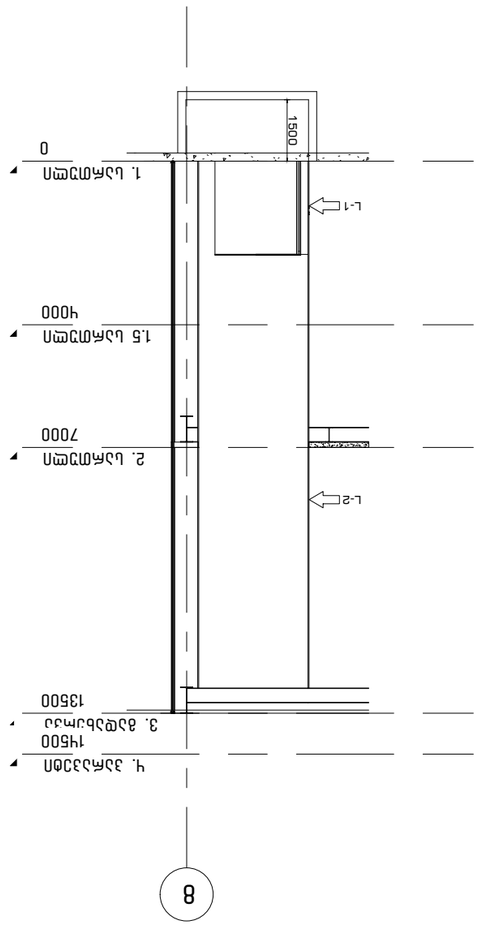
ობიექტის ფართობი - 13917 მ²
ზღვისპირა პარკის ტერიტორიის ნაწილი
ზღვისპირა პარკის ტერიტორიის ნაწილი
ფართობი - 8940.9 მ²; კ1 = 0.6
ზღვისპირა პარკის ტერიტორიის ნაწილი
ფართობი - 17994.5 მ²; კ2 = 1.3
ზღვისპირა პარკის ტერიტორიის ნაწილი
ფართობი - 2783.4 მ²; კ3 = 0.2

ბ/კ 405317697	
ხელმძღვანელი / მთავარი	
მასშტაბი	1:200
თარიღი	20.06.2022
ფურცელი	A – 3
ფურცლების	ს.ს.

მასწავლებელი	გიორგი ბერიძე	
ხელმძღვანელი	ლევან ბერიძე	
პროექტის ხელმძღვანელი	ლევან ბერიძე	
პროექტის ხელმძღვანელის თანაშემწე	ლ.ბერიძე	
ნახაზის ნომერი		

ბენეფიციარი:							
პროექტის დასახელება:							
პროექტის მისამართი:							
ნახაზის დასახელება:							
ავტორი:							
ნახაზის ტიპი:							
ნახაზის მასშტაბი:							
ნახაზის ფორმატი:							
ნახაზის ნომერი:							
ნახაზის ვერსია:							

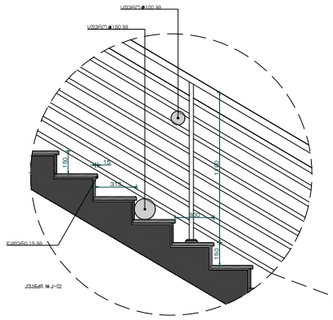


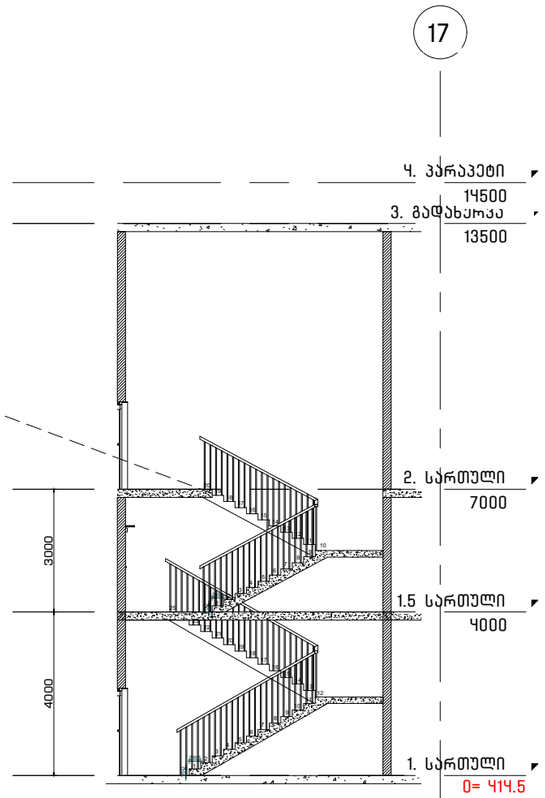


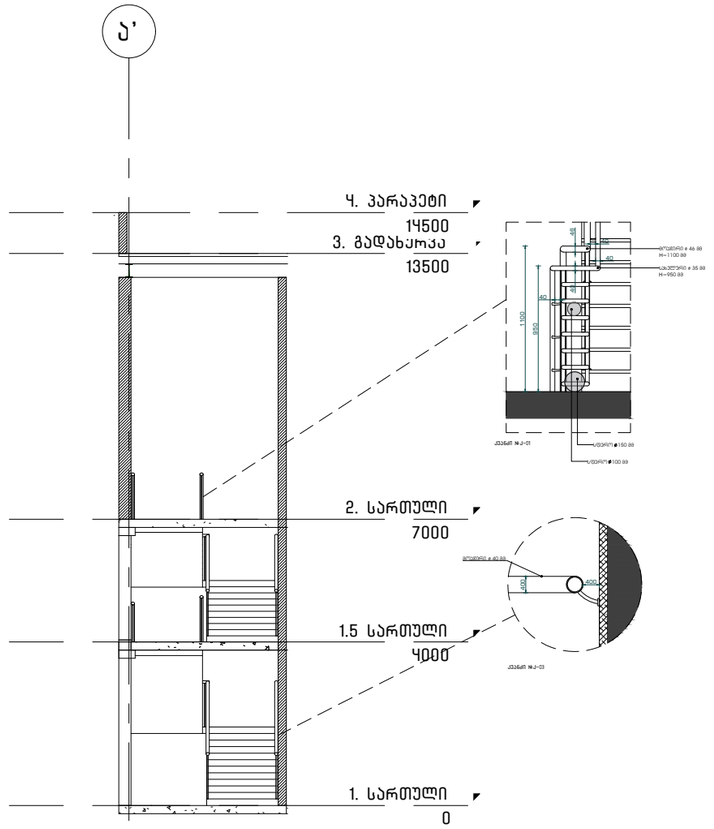
8

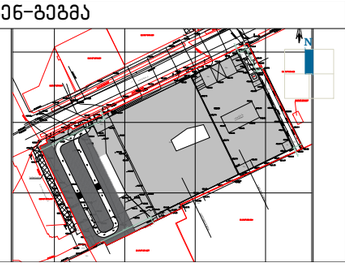
ბენეფიციარი:							
პროექტის დასახელება:							
პროექტის მისამართი:							
ნახაზის დასახელება:							
ავტორი:							
ნახაზის ტიპი:							
ნახაზის მასშტაბი:							
ნახაზის ფორმატი:							
ნახაზის ნომერი:							
ნახაზის ვერსია:							

კიბე №1



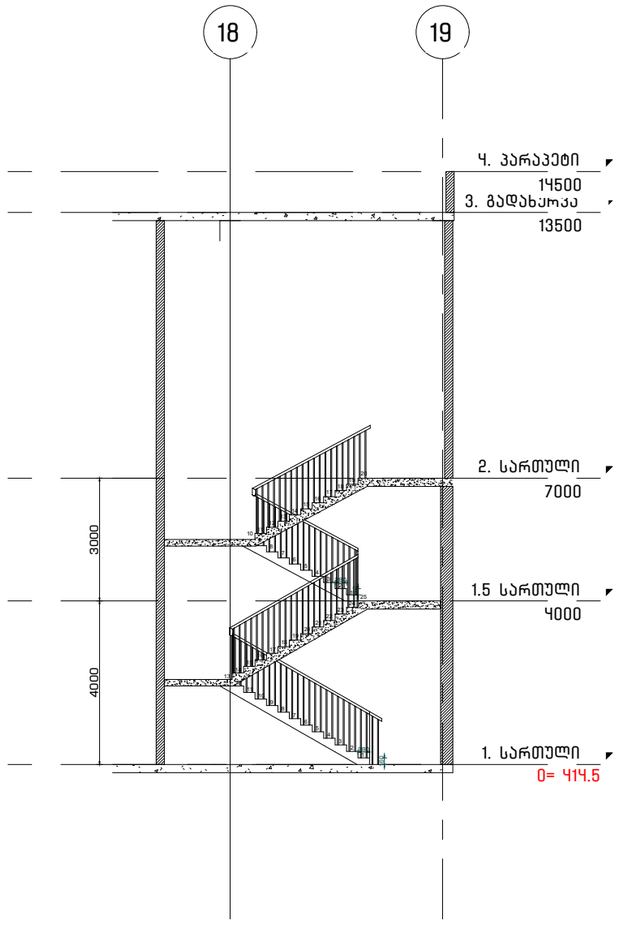


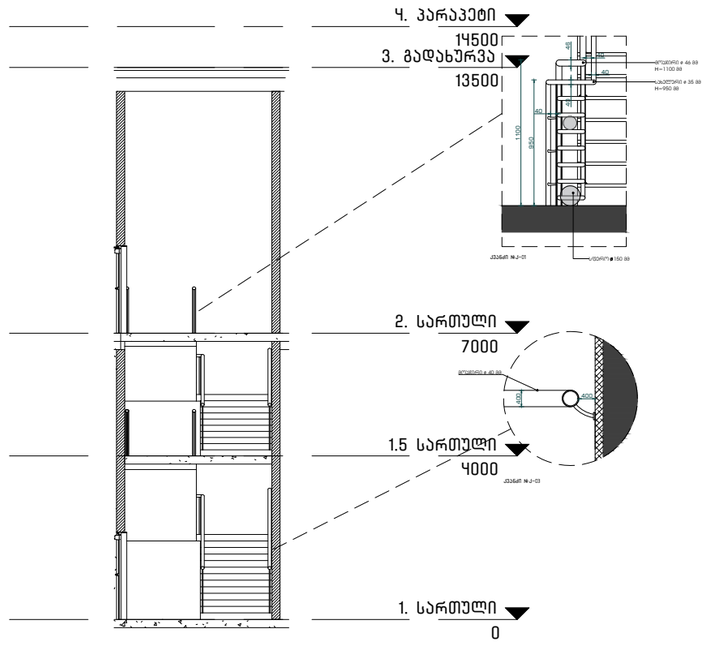


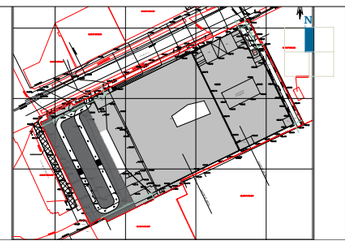


გენ-გეგმა	შენიშვნა:	პროექტი:	დამკვეთი:	შემსრულებელი:	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		
	მიწის ნაკვეთის ფართობი – 13917 მ^2 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 8940.9 მ^2; კ1 = 0.6 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 17994.5 მ^2; კ2 = 1.3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2783.4 მ^2; კ3 = 0.2	სავაჭრო ცენტრი ნახაზი: დეტალები	შპს "თბილისი მოლი"	შპს "გურგენიძე არქიტექტურა" GUR GEN IDZE ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ ა architecture ს/კ 405317697	დირექტორი	ლ.გურგენიძე			
					არქიტექტორი:	გ.გურგენიძე			
					არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე			
					არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე			
					სტადია	ფორმ.	თარიღი	მასშტ.	ფურც.
					შ.პ.	A-3	14.02.22	1:100	A-501

კიბე №2



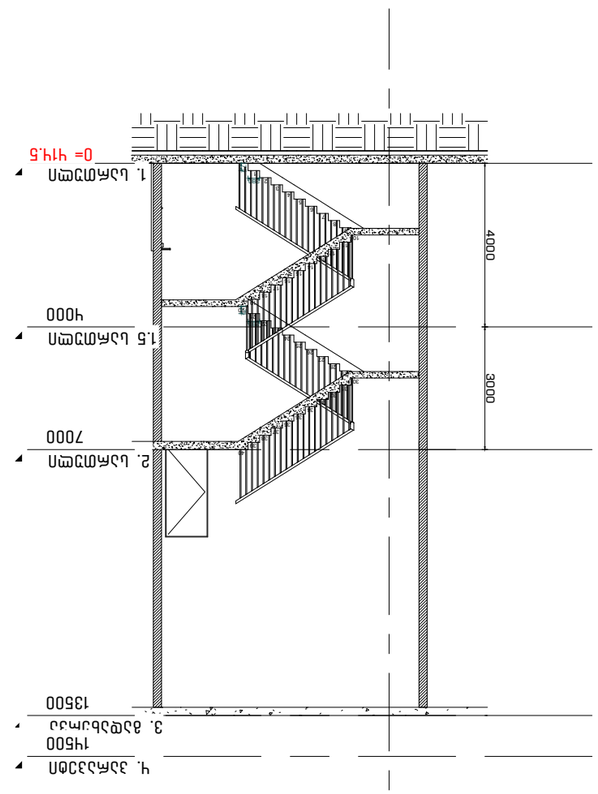




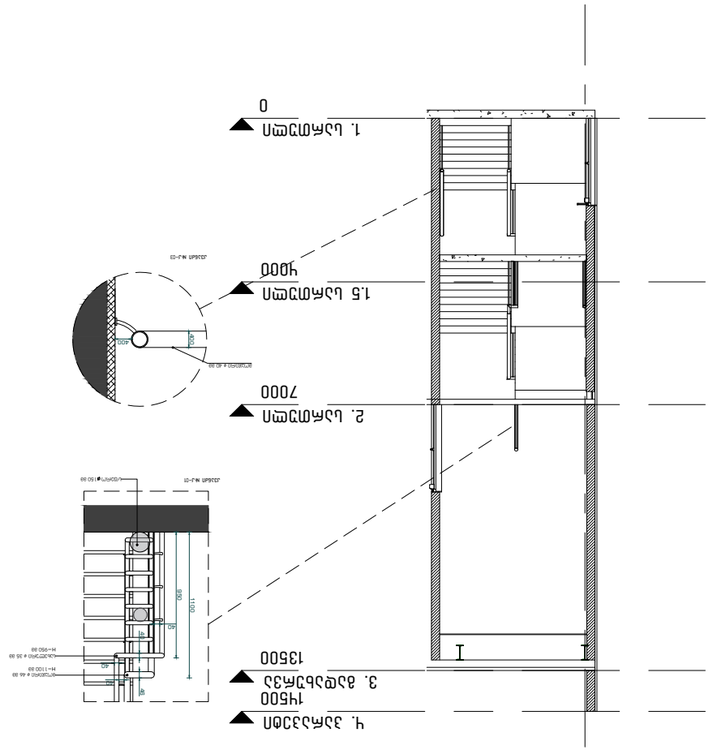
გენ-გეგმა	შენიშვნა:	პროექტი:	დამკვეთი:	შემსრულებელი:	თანამდებობა		გვარი	ხელმოწერა	
	მიწის ნაკვეთის ფართობი – 13917 მ^2 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 8940.9 მ^2; კ1 = 0.6 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 17994.5 მ^2; კ2 = 1.3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2783.4 მ^2; კ3 = 0.2	სავაჭრო ცენტრი ნახაზი: დეტალები	შპს "თბილისი მოლი"	შპს "გურგენიძე არქიტექტურა" GURGENIDZE არქიტექტურა architecture ს/კ 405317697	დირექტორი		ლ.გურგენიძე		
					არქიტექტორი:		გ.გურგენიძე		
					არქიტექტორი:		ლ.გურგენიძე		
					არქიტექტორი:		თ.ჩხაიძე		
					სტადია	ფორმ.	თარიღი	მასშტ.	ფურც.
					შ.პ.	A-3	14.02.22	1:100	A-501

Обозначение:	Наименование:		Заказчик:		Стадия	Лист	Листов
ЗОВ-ОЗОЗ	Здание бассейна с СПА-зоной и тренажерным залом		Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Комфортные дома"		Р	1	1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разраб.	Кузнецов						
Пров.	Ефимова						
Н.контр.	Ефимова						
ГИП	Ефимова						

ПЛАН №3



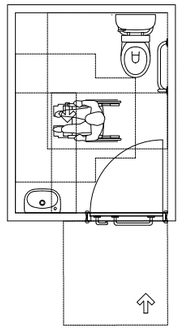
5



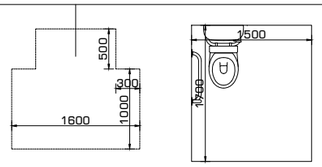
8

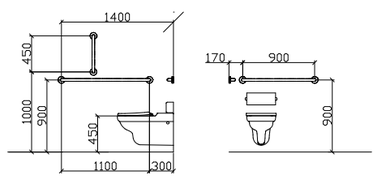
ճշտ–ճշճն							
ՅՇՈՅՅՇՆ:							
ՅՇՈՅՅՇՆ:							
ՅՇՈՅՅՇՆ:

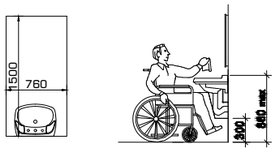
ბინა-ბაზა	ვებნარება:						
	ობიექტი: ვაკის კომპლექსი – 13917 მ² ბაზისური ტიპი – ზომიერი კლიმატის ტყიანი ზონა – 8940.9 მ²; კ1 = 0.6 ბაზისური ტიპის ტყიანი ზონა ნიადაგის ტიპი – ლიტოსოლი ქანიანი ფერდობი – 17994.5 მ²; კ2 = 1.3 ბაზისური ტიპის კლიმატური ზონა – ზომიერი ნოტიო ტყე – 2783.4 მ²; კ3 = 0.2	პროექტის ფაზა:					
		პროექტის ეტაპი					
		ნახაზის დასახელება:					
		ავტორი:	ობიექტის ადრესი:				
		ტოპოგრაფიული ნახაზის დასახელება:					
		ტოპოგრაფიული ნახაზის ავტორი:					
		ტოპოგრაფიული ნახაზის თარიღი:					



T-სებრი მოსატრიალებელი სივრცე ახალი შენობა-ნაგებობებისთვის ვარიანტი 3

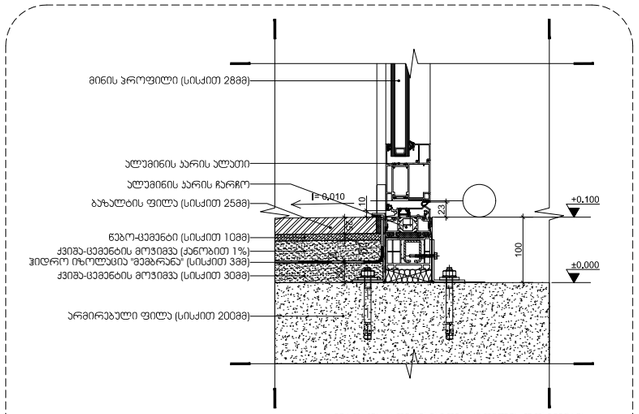




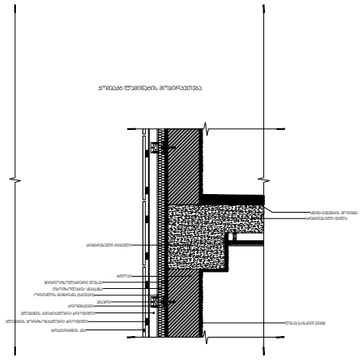


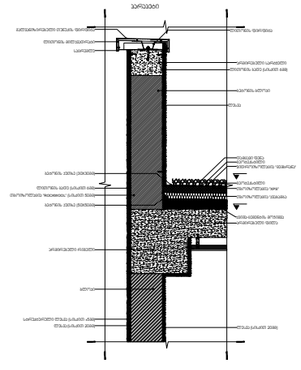
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

ვიტრაჟის ჩამაგრების დეტალი

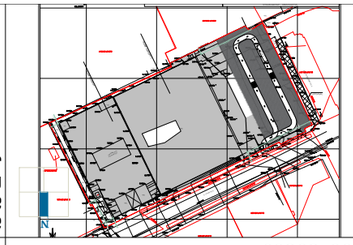


ვიტრაჟის პარის ჩამაგრება (ჭრილის ფრაგმენტი)
მასშტაბი 1:5



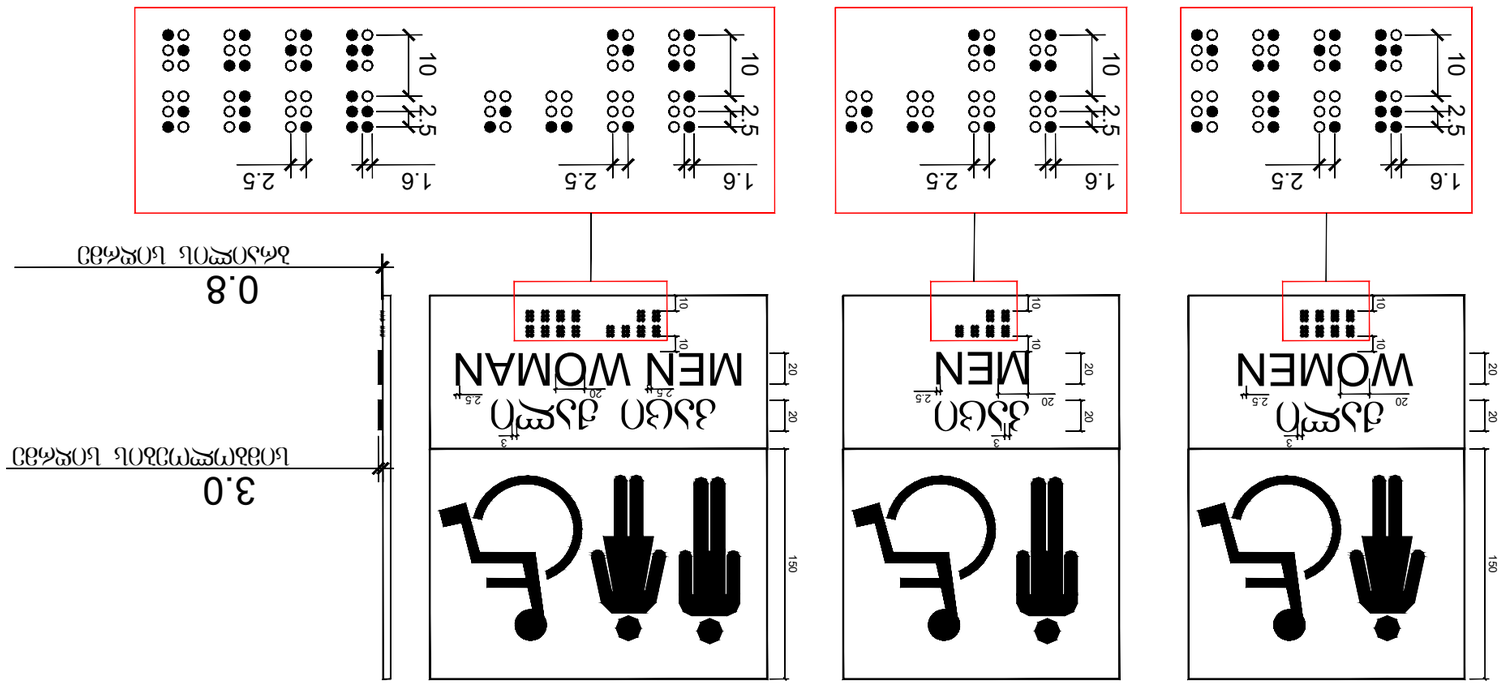


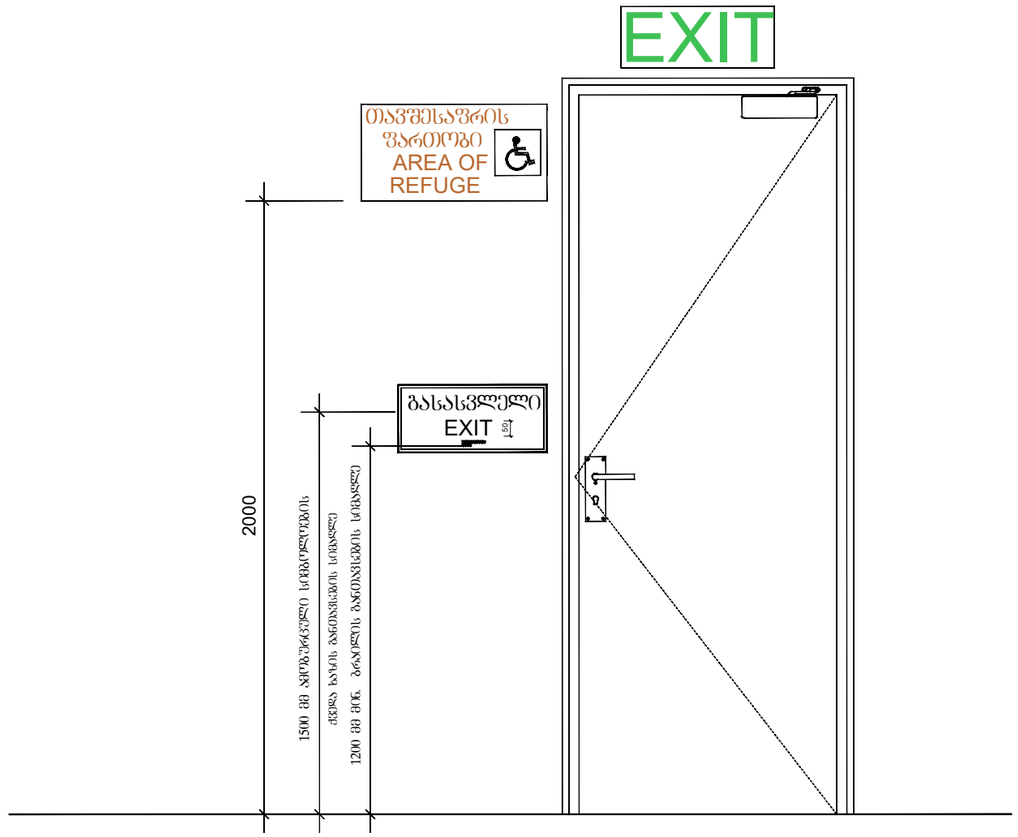
გენ-გეგმა	შენიშვნა:	პროექტი:	დამკვეთი:	შემსრულებელი:	თანამდებობა		გვარი	ხელმოწერა	
N	მინის ნაკვეთის ფართობი – 13917 მ^2 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 8940.9 მ^2; კ1 = 0.6 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 17994.5 მ^2; კ2 = 1.3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2783.4 მ^2; კ3 = 0.2	სავაჭრო ცენტრი ნახაზი: დეტალები	შპს "თბილისი მოლი"	შპს "გურგენიძე არქიტექტურა" GURGENIDZE არქიტექტურა architecture ს/კ 405317697	დირექტორი		ლ.გურგენიძე		
					არქიტექტორი:		გ.გურგენიძე		
					არქიტექტორი:		ლ.გურგენიძე		
					არქიტექტორი:		თ.ჩხაიძე		
					სტადია	ფორმ.	თარიღი	მასშტ.	ფურც.
					შ.პ.	A-3	14.02.22	1:100	A-501



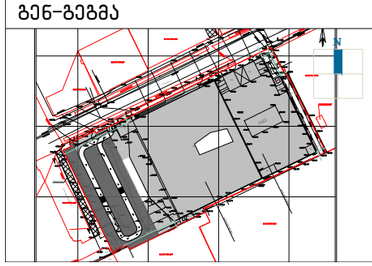
Обект:	Търговска сграда
Адрес:	имот 13917 м² Разгъната застроена площ – 8940.9 м²; ЛЗ1 = 0.6 Разгъната застроена площ Плътност на застрояване – 17994.5 м²; ЛЗ2 = 1.3 Разгъната застроена площ Озеленена площ – 2783.4 м²; ЛЗ3 = 0.2
Възложител:	Любчо Любенов Любенов
Проектант:	„Архитектурно ателие ГЪРБЕН ИДЕЯ“ ЕООД Architectural Studio
Вид проект:	Работен проект
Фаза:	Ситуация
Мащаб:	1:100
Лист №:	А-502
Дата:	юни

Забранено е копирането, разпространението, разпространението, както и използването по какъвто и да е начин на настоящата документация, освен с изричното писмено съгласие на автора.

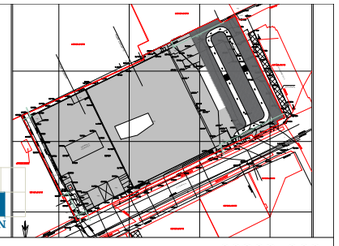




მასშტაბი: 1 : 10

გენ-გეგმა	შენიშვნა:	პროექტი:	დამკვეთი:	შემსრულებელი:	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
	მიწის ნაკვეთის ფართობი – 13917 მ^2 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 8940.9 მ^2; კ1 = 0.6 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 17994.5 მ^2; კ2 = 1.3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2783.4 მ^2; კ3 = 0.2	სავაჭრო ცენტრი	შპს "თბილისი მოლი"	შპს "გურგენიძე არქიტექტურა" GURGENIDZE architecture ს/კ 405317697	დირექტორი	ლ.გურგენიძე		
					არქიტექტორი:	გ.გურგენიძე		
		ნახაზი:			არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე		
		დეტალები			არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე		
					სტადია	ფორმ.	თარიღი	მასშტ.	ფურც.
					შ.პ.	A-3	14.02.22	1:100	A-503

ნახ-ების:							
ზონა:							
ტერიტორია:							
ნაკვეთი:							
ნაკვეთის ნომერი:							
ნაკვეთის ფართობი:							
ნაკვეთის მისამართი:							
ნაკვეთის ფართობი:							
ნაკვეთის ნომერი:							
ტერიტორიის ზონა:							
ტერიტორიის ნაწილი:							
მასშტაბი:							
ზონა:							
მასალის ნომერი:							



ზონა ნაკვეთის ფართობი – 13917 მ²
ზონის ნაკვეთის ნაწილი ტერიტორიის ნაკვეთის ფართობი – 8940.9 მ²; კ1 = 0.6 ზონის ნაკვეთის ნაწილი
ნებადრთული ტერიტორიის ნაკვეთის ფართობი – 17994.5 მ²; კ2 = 1.3 ზონის ნაკვეთის ნაწილი
ტერიტორიის ნაკვეთის ფართობი – 2783.4 მ²; კ3 = 0.2

პროექტის ავტორი:	
ხელმძღვანელი:	
კონსულტანტი:	
შემსრულებელი:	

შპს "მთაწმინის ტერასა"

დამკვეთი:	შპს "ზედაზენის ტერასა"			
ობიექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ზედაზენის ქუჩა			
ნახაზის დასახელება:	ფასადის ფრაგმენტი			
ნახაზის ტიპი:	დეტალი	ნახაზის ნომერი:	A-504	
ფორმატი:	A3	მასშტაბი:	1:100	
პროექტის სტადია:	ესკიზი	ფურცლების რაოდენობა:	1	
პროექტის ეტაპი:	ესკიზი	ფურცლის ნომერი:	1	

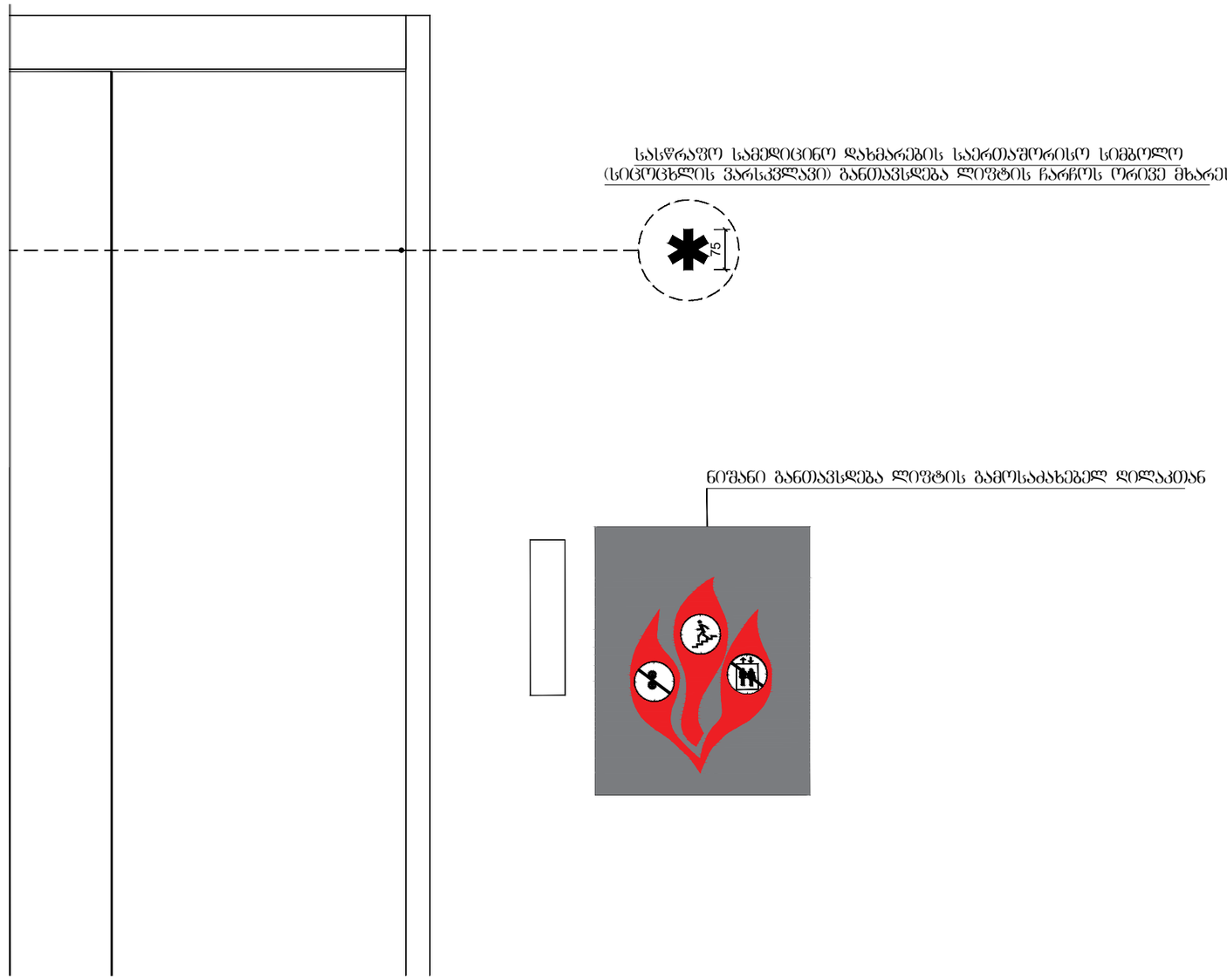
GURGEN IDZE
architecture

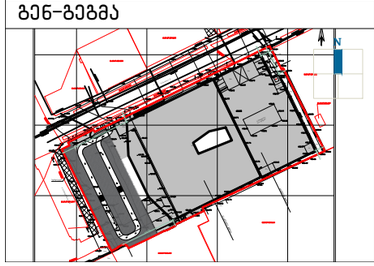
ს/კ 405317697

ნაგებობის ფასადის ფრაგმენტი

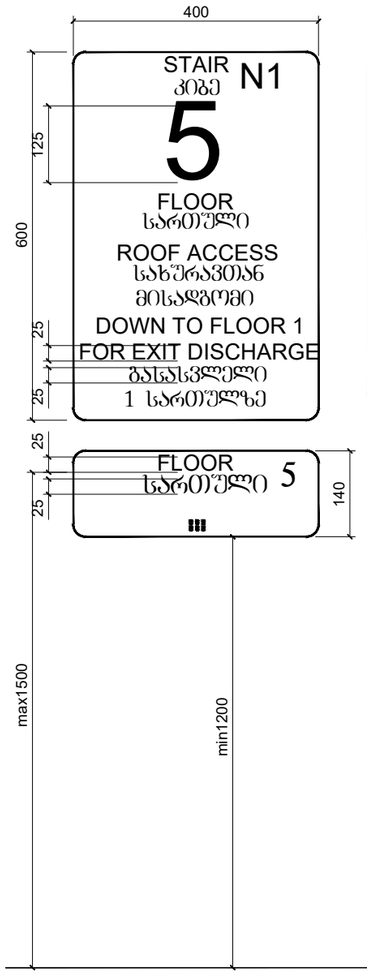
ნაგებობის ფასადის ფრაგმენტი ავარიული გამოსასვლელის მანიშნებლით

EXIT
ავარიული გამოსასვლელის მანიშნებელი
ფასადის ზედაპირი
ნაგებობის ფასადის ზედაპირი
ნაგებობის ფასადის ზედაპირი
ნაგებობის

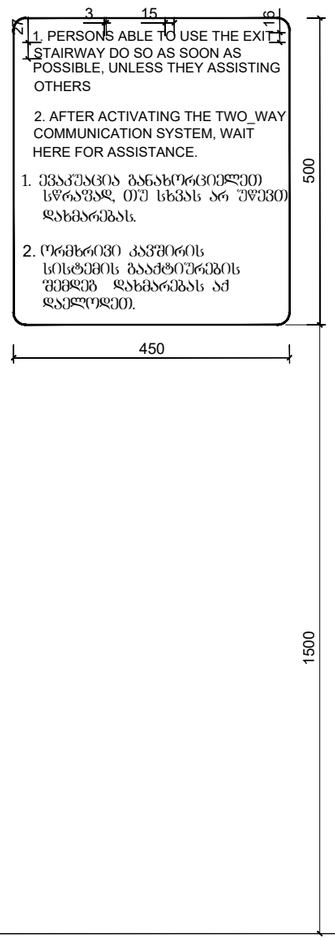


გენ-გეგმა	შენიშვნა:	პროექტი:	დამკვეთი:	შემსრულებელი:	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
	მიწის ნაკვეთის ფართობი – 13917 მ^2 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 8940.9 მ^2; კ1 = 0.6 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 17994.5 მ^2; კ2 = 1.3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2783.4 მ^2; კ3 = 0.2	სავაჭრო ცენტრი ნახაზი: ვიტრაჟის სპეციფიკაცია	შპს "თბილისი მოლი"	შპს "გურგენიძე არქიტექტურა" GURGENIDZE არქიტექტურა architecture ს/კ 405317697	დირექტორი	ლ.გურგენიძე		
					არქიტექტორი:	გ.გურგენიძე		
					არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე		
					არქიტექტორი:	თ.ჩხაიძე		
					სტადია	ფორმ.	თარიღი	მასშტ.	ფურც.
					შ.პ.	A-3	14.02.22	1:100	A-505

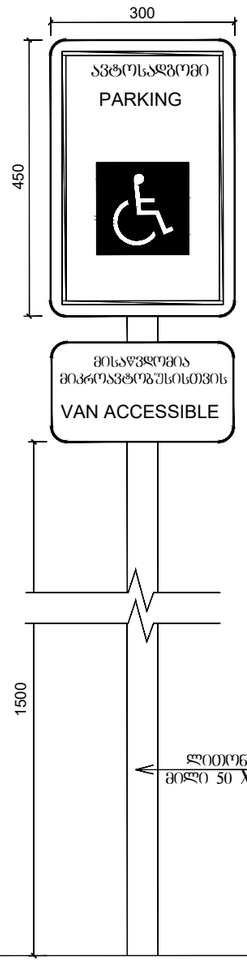
ნიშანი განათავსდება
გზა–კიბის საჯდომებში კარის მოპირკეთებელ



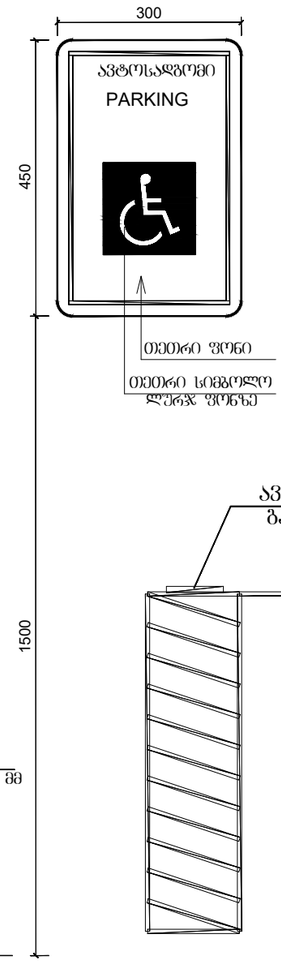
ნიშანი განათავსდება
გზა–კიბის საჯდომებში კარის მოპირკეთებელ

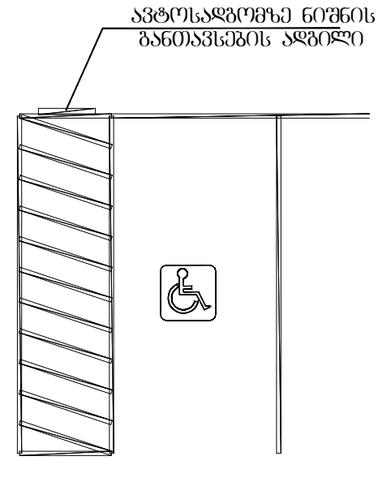


ნიშანი განათავსდება
გარე მისაყვანზე ავტოსადგომთან

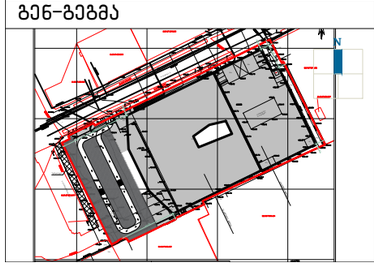


ნიშანი განათავსდება
შიგა მისაყვანზე ავტოსადგომთან







გენ-გეგმა	შენიშვნა:	პროექტი:	დამკვეთი:	შემსრულებელი:	თანამდებობა		გვარი	ხელმოწერა	
	მიწის ნაკვეთის ფართობი – 13917 მ^2 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 8940.9 მ^2; კ1 = 0.6 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 17994.5 მ^2; კ2 = 1.3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი – 2783.4 მ^2; კ3 = 0.2	სავაჭრო ცენტრი ნახაზი: ვიტრაჟის სპეციფიკაცია	შპს "თბილისი მოლი"	შპს "გურგენიძე არქიტექტურა" GUR GEN IDZE ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ ა architecture ს/კ 405317697	დირექტორი		ლ.გურგენიძე		
					არქიტექტორი:		გ.გურგენიძე		
					არქიტექტორი:		ლ.გურგენიძე		
					არქიტექტორი:		თ.ჩხაიძე		
					სტადია	ფორმ.	თარიღი	მასშტ.	ფურც.
					შ.პ.	A-3	14.02.22	1:100	A-506