შპს „ბალავერი”

ვამტკიცებ,შპს „ბალავერი“-ს

დირექტორი მ.გეგია




# საექსპერტო დასკვნა

## ქ. თბილისი, კავთისხევის №19-ში მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული (სკ 0.1.12,12.028.043) პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.

თბილისი

2022 წ

დავალების თანახმად საჭიროა შედგეს საექსპერტო დასკვნა, ქ. თბილისში კავთისხევის №19-ში მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის (სკ 0.1.12,12.028.043) კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე

## გამოყენებული მასალები:

1. ქ. თბილისში კავთისხევის №19-ში მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის (სკ 0.1.12,12.028.043) კორექტირებული პროექტის არქიტექტურული ნაწილი;
2. ქ. თბილისში კავთისხევის №19-ში მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის (სკ 0.1.12,12.028.043) კორექტირებული კონსტრუქციული ნაწილი;
3. ქ. თბილისში კავთისხევის №19-ში მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის (სკ 0.1.12,12.028.043) მშენებლობისთვის გამოყოფილი ტერიტორიის საინჟინრო გეოლოგიური პირობები.
4. ქ. თბილისში კავთისხევის №19-ში მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის (სკ 0.1.12,12.028.043) კორექტირებული კომპიუტერული გაანგარიშების შედეგები

პროექტის არქიტექტურული ნაწილი დამუშავებულია არქიტექტორ ა.რამიშვილის მიერ, კონსტრუქციული ნაწილის კონსტრუქტორია ლ.ზამბახიძე

ნაგებობა გაანგარიშებულია დატვირთვების შემდეგ ზემოქმდებაზე:

- სამშენებლო მოედნის სეისმიურობა - 8 ბალი
- ქარის ნორმატიული დატვირთვა - 85 კგ/მ$^2$;
- თოვლის ნორმატიული დატვირთვა - 50 კგ/მ$^2$.

შენობის მზიდი სივრცითი კონსტრუქციული სისტემა და ფუძე-საძირკვლები გაანგარიშებულია „LIRA SAPR-2013“ საანგარიშო კომპლექსის გამოყენებით სპექტრული მეთოდით.

საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნის მიხედვით, რომელიც ჩატარებულია შპს “გეოგემა“ - ს საინჟინრო კვლევების განყოფილების მიერ, 1 ქ. თბილისში, ც. დადიანის №106- ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის გამოყოფილი მიწის ნაკვეთი მდგრადია და მშენებლობისათვის დამაკმაყოფილებელ საინჟინრო - გეოლოგიურ პირობებში იმყოფება.

ტერიტორია აგებულია შუა და ზედა ოლიგოცენური ასაკის ქვიშაქვებით და არგილიტებით, რომლებიც დაფარულია მეოთხეული ასაკის დელუვიურ – პროლუვიური თიხნარებით და ტექნოგენური გრუნტებით.

გრუნტის წყლები ჭაბურღილებში დაფიქსირებული არ არის.

სამშენებლო უბანზე გამოყოფილია:

ფენა №1 ნაყარი გრუნტი - $tQ_{IV}$ - გავრცელებულია მთელ ტერიტორიაზე პირველი ფენის სახით. წარმოდგენილია თიხნაროვანი მასით, ღორღის, სამშენებლო და საყოფაცხოვრებო ნაგვის ნარჩენების ჩანართებით. ფენა არ დასინჯულა. ფენის სიმკვრივე ρ საფონდო მონაცემების მიხედვით 1.80 ტ/მ$^3$-ია. ფენა უწყლოა. ფენის სიმძლავრე 0.4 – 2.0 მ - მდეა. ფენის თვითშემკვრივების პროცესი დამთავრებულია დროის შესაბამისი პერიოდის გასვლის გამო.

ფენა №2 თიხნარი - $dpQ_{IV}$ - წარმოდგენილია მოყვითალო - მოყავისფრო თიხნარებით, ღორღისა და ხვინჭის ჩანართებით, ქვიშნარის თხელი შუაშრეებით.

ფენა №3 გამოფიტული ქვიშაქვები და არგილიტები $P_3^{2+3}$ – განლაგებულია 22.0 – 23.0 მ სიღრმიდან.

შენობის პროექტმა განიცადა კორექტირება, კერძოდ:

1. ხიმინჯების ნცვლად გამოყენებულია მონოლითური რკინაბეტონის ერთიანი ფილა
2. კოლონების განივი კვეთი შეიცვალა და გახდა 500X500 მმ
3. საპროექტო B კორპუსის საძიკელი გაუსწორდა არსებული A კორპუსის საძირკველს.

კორექტირების გათვალისწინებით განხორციელდა შენობის ხელახალი გადაანგარეშება, და ზემოთაღნიშნული ცვლილებების გათვალისწინებით შენობის კონსტრუქციები აკმაყოფილებენ მდგრადობის, სიმტკიცის და სიხისტის პირობებს.

კორექტირებული პროექტის მიხედვით:

საძირკვლის ფუძედ მიღებულია თიხნარი (ფენა №2), რომელთა ფიზიკურ მექანიკური მნიშვნელობებია

სიმკვრივე - $\rho=1,90$ გ/სმ$^3$

შიგა ხახუნის კუთხე - $\varphi= 16^0$

ხვედრითი შეჭიდულობა – C= 0.16 კგძ/სმ$^2$

დეფორმაციის მოდული – E= 170 კგძ/სმ$^2$

საანგარიშო წინაღობა - Ro= 2,0 კგძ/სმ$^2$

შენობა გადაწყვეტილია რკინაბეტონის კარკასში, მონოლითური რკინაბეტონის სვეტები, რიგელები და გადახურვის ფილები ხისტადაა დაკავშირებული ერთმანეთთან, ამით იქმნება ერთიანი ხისტი დიაფრაგმა, რაც მნიშვნელოვანია სეისმიური დატვირთვების მისაღებად.

შენობის მზიდი ელემენტებია:

საძირკვლები – ერთიანი მონოლითური რკინაბეტონის ფილა სისქით --------- მ, ბეტონი კლასით B25.

ნახევრადსარდაფის კედლები მონოლითური რკინაბეტონის, სისქით 200 მმ, იგი არმირებულია ⌀12A500C კლასის არმატურით, ბიჯით 200 მმ, ბეტონი კლასით B25.

სვეტები – მონოლითური რკინაბეტონის, კვეთით -- 500X500 მმ,ისინი არმირებულია 8⌀22A500C, 8⌀20A500C, 8⌀18A500C კლასის არმატურით, ბეტონი კლასით B25.

დიაფრაგმები – მონოლითური რკინაბეტონის, სისქით 200 მმ, იგი არმირებულია ⌀12A500C კლასის არმატურით, ბიჯით 200 მმ, ბეტონი კლასით B25.

რიგელები – მონოლითური რკინაბეტონის, კვეთები: 400X500(h) მმ, ბეტონი კლასით B25. ისინი არმირებულია ზედა შრეში 4⌀22A500C კლასის არმატურით, ხოლო ქვედა შრეში 4⌀20A500C კლასის არმატურით.

გადახურვის ფილები – მონოლითური რკინაბეტონის, ფილის სისქე - 180 მმ, ბეტონი კლასით B25. იგი არმირებულია ⌀10A500C კლასის არმატურით, ბიჯით 200 მმ.

კიბეები – მონოლითური რკინაბეტონის, სისქით 180 მმ, ბეტონი კლასით B25 და არმირებული ⌀12A500C კლასის არმატურით, ბიჯით 200 მმ.

## დ ა ს კ ვ ნ ა

ქ. თბილისში კავთისხევის ქ. №19-ში მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის (სკ 0.1.12,12.028.043) ფუძეების, საძირკვლების და სხვა ძირითადი კონსტრუქციების კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი დამუშავებულია სამშენებლო ნორმებისა და წესების დაცვით და პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილს ეძლევა დადებითი რეკომენდაცია.

ექსპერტი, ინჟინერ-კონსტრუქტორი თ. გეგეჭკორი
☎: 555-41-95-08
✉: tgegechkori@mail.ru

14.11.2022 წ

# CV

## თამაზ გეგეჭკორი




ეროვნება: ქართველი
სქესი: მამრობითი
დაბადების თარიღი: 10.05.1951 წ.
ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული
კონტაქტი: მობ: 555 419 508
E-mail: gegechkori1951@gmail.com


1951 დავიბადე მარტვილის რაიონში.
1968 დავამთავრე თბილისის კომაროვის სახელობის მათემატიკური სკოლა.
1973 დავამთავრე საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის სამშენებლო ფაკულტეტი წარჩინებით და მივიღე ინჟინერ-მშენებლის სპეციალობა.
1973-74 განაწილებით ვმუშაობდი ინჟინერ-კონსტრუქტორად თბილზნიეპის მე-2 არქიტექტურულ სახელოსნოში. ამავე წლებში ვსწავლობდი სეისმომედეგობის ინსტიტუტის ასპირანტურაში დაუსწრებლად.
1977-83 ვმუშაობდი ტიპიური პროექტების ცენტრალური ინსტიტუტის ექსპერტიზის განყოფილებაში ჯგუფის ხელმძღვანელად, მშენებარე ობიექტების ტექნიკურ ზედამხედველად.
1983-98 ვიყავი საქსახპროექტის მე-2 სამშენებლო განყოფილების უფროსის მოადგილე, შემდეგ უფროსი. ამ პერიოდში დაპროექტებული მაქვს რესპუბლიკით მასშტაბით მრავალი სამრეწველო ობიექტი და განხორციელებული მათი მშენებლობის ტექნიკური ზედამხედველობა.
1991-93 ვმონაწილეობდი მიწისძვრით დაზიანებული სახლების აღწერასა და აღდგენაში.
1994-98 შევასრულეთ ქ. ფოთის პორტის რეკონსრუქციის პროექტი.
2009-11 ვმუშაობდი ინჟინერ-კონსტრუქტორად შ.პ.ს. “ედრი+”-ში.
2011-16 ვმუშაობდი ინჟინერ-კონსტრუქტორად შ.პ.ს. “ჯორჯიან ჰიდრო ფაუერი”-ში.
2016-დღემდე ვმუშაობ შ.პ.ს. “ბალავერ”-ში.
ოჯახური მდგომარეობა : მყავს მეუღლე მანანა გეგეჭკორი, და ვაჟი გიორგი გეგეჭკორი,
ენები: ქართული – მშობლიური; რუსული – სრულყოფილად.

მისამართი : თბილისი, ნუცუბიძის პლატო 2 მ.კ. 1 კვ. 1 კორპ. ბ.50

## СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПЕРЕМЕНЕ ФАМИЛИИ, ИМЕНИ, ОТЧЕСТВА
## გვარის, სახელის, მამის სახელის გამოცვლის მოწმობა

Гражданин (ка) [illegible]

фамилия

[illegible] [illegible]

имя, отчество

родившийся (аяся) 10 [illegible] 1957

место рождения [illegible]

переменил (а) фамилию, имя, отчество на [illegible]

[illegible] [illegible]

о чем в книге регистрации актов о перемене фамилии, имени, отчества

1982 года [illegible] месяца 10 числа

произведена запись за № 57

Место регистрации [illegible]

наименование и местонахождение органа ЗАГС

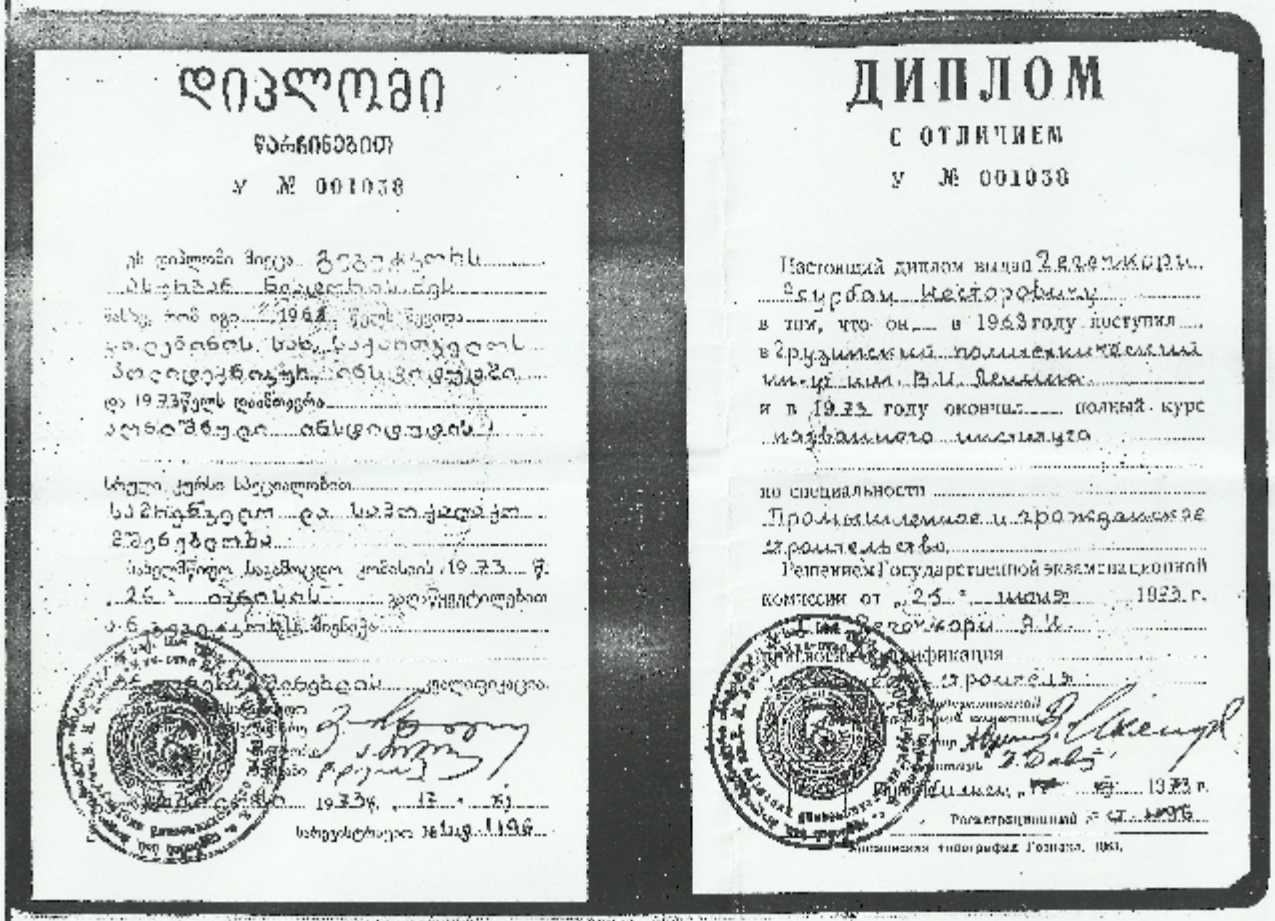
[illegible]

Дата выдачи 10. 07 1982

М.П.

Заведующий отделом (бюро) записи актов гражданского состояния

I-ТИ № 363478



# დიპლომი

ფარნიანებით

ა № 001038

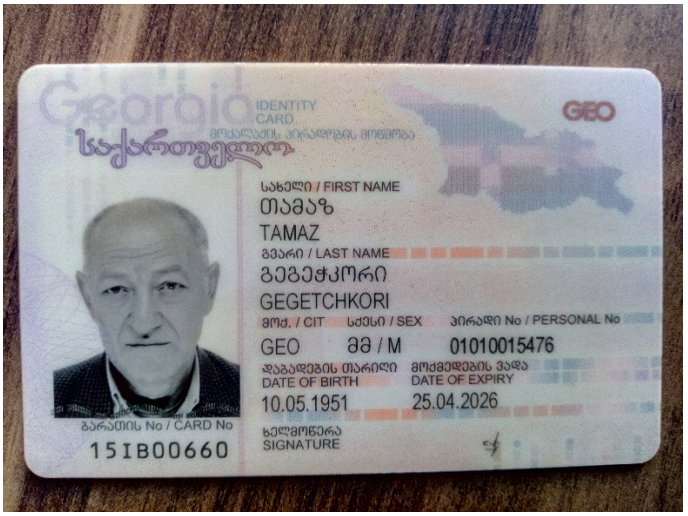
# ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

а № 001038

Настоящий диплом выдан Гвасалии...
Гиви Шалвовичу...
в том, что он в 1963 году поступил...
в Грузинский политехнический...
институт им. В.И. Ленина...
и в 1968 году окончил полный курс...
машиностроительного...
по специальности...
Промышленное и гражданское...
строительство...
Решением Государственной экзаменационной...
комиссии от 25 июня 1968 г.
Гвасалии Г.Ш.
присвоена квалификация...
строителя...
Ректор...
Руководитель...
Регистрационный № 1...

Типография Госзнака. 1961.


Georgia
IDENTITY CARD
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
თამაზ
TAMAZ
გვარი / LAST NAME
გეგეჭკორი
GEGETCHKORI
მოქ. / CIT
სქესი / SEX
პირადი No / PERSONAL No
GEO
მმ / M
01010015476
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
10.05.1951
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
25.04.2026
ბარათის No / CARD No
15IB00660
ხელმოწერა
SIGNATURE


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
მარტვილი
MARTVILI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
25.04.2016
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
IDGE015IB00660701010015476<<<<
5105106M2604251GE0<<<<<<<<<<<1
GEGETCHKORI<<TAMAZ<<<<<<<<<<<<